



21/2022/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **4 d'octubre de 2022**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:16 hores del dia 4 d'octubre de 2022 es mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM

En aquests moments consta absent la regidora Sra. Jessica Revestido Romero

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:16 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 30/09/2022 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 21/2022/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL 20.2022 de data 20/09/2022.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR



2. Alcaldia. Expedient núm. 113/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligacions que es deriva de les factures de Recun.

Cartells Diada Molins de Rei. Setembre 2022.

Atès que el servei de repartiment de cartes i documentació administrativa de l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondencia Urbano, S.L.

Atès que la utilització d'aquest servei és del tot imprescindible per al funcionament ordinari de l'Ajuntament.

Atès que per la seva situació actual d'Alcaldia no s'ha iniciat cap procés per l'adjudicació del contracte per servei d'enviament de correspondència.

Atès que existeix crèdit suficient a les aplicacions pressupostàries 1001/920601/22602 "Despeses de comunicació i difusió de l'Ajuntament" per fer front a la despesa d'acord amb les reserves de crèdit amb codi: 12022000031654, per un import total de 108,90 € IVA inclòs.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/22/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Reparto de Correspondencia Urbano, S.L., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:



- Cartells Diada Molins de Rei (setembre 2022)

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Alcaldia. Expedient núm. 119/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligacions que es deriva de les factures de reparto de correspondència urbano, S.L. Cartells restriccions de circulació. Abril 2022.

Atès que el servei de repartiment de cartes i documentació administrativa de l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, S.L.

Atès que la utilització d'aquest servei és del tot imprescindible per al funcionament ordinari de l'Ajuntament.

Atès que per la seva situació actual d'Alcaldia no s'ha iniciat cap procés per l'adjudicació del contracte per servei d'enviament de correspondència.

Atès que no existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1001/920601/22602 "Despeses de comunicació i difusió de l'Ajuntament de Molins de Rei", però sí a l'aplicació pressupostària 1001/920601/24000 "Confecció butlletins" de la mateixa bossa i amb un informe de vinculació adjunt, per un import total de 81,68 € IVA inclòs.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/22/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit



derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe de proposta a la Junta de Govern signat pel Tècnic de Protocol i per l'Interventor amb data 19 de setembre de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor, de data 19 de setembre de 2022, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la factura corresponent segons es detalla tot seguit":

Empresa	Codi	Servei	Import
REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO, S.L.	12022002224	Cartells restriccions de circulació.Abril 2022	81,68€

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Reparto de Correspondencia Urbano, S.L., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

- Cartells restriccions de circulació. Abril 2022.

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 115/2022/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa gestió zona blava c/Pere Calders – Setembre 2022

Atès que SABA APARCAMENTS, SA ha presentat les factures relatives a la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders pel mes de SETEMBRE de 2022, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació a la gestió del servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent, l'import de la qual inclou el 21% d'IVA:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12022006255, servei del mes de SETEMBRE 2022	1.107,15 €
TOTAL	1.107,15 €

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent, que es fa per l'import base de la factura perquè segons instruccions del departament d'Intervenció municipal la quantitat d'IVA d'aquesta factura (192,15 €) és deduïble:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4310.133101.22699 Despeses funcionament Zona Blava El Molí	RC12022000032126	915,00 €

Atès que actualment l'estat de la contractació de la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders és el que es reflexa en l'informe tècnic de data 22 de novembre de 2017, que es transcriu íntegrament a continuació:

“Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3.846 de data 31 de desembre de 2009, s'aprovava l'expedient de contractació corresponent al contracte menor de gestió de les places d'estacionament regulat ubicades al solar interior paral·lel al carrer Pere Calders i carrer Verdager i que en la mateixa resolució també s'adjudicava el contracte menor de referència a l'empresa SABA Aparcamientos S.A, per un termini d'un any a comptar a partir del dia 4 de gener de 2010 i fins el 31 de desembre del mateix any per un import de 12.180 € sense iva i de 14.128,80 amb el 16% d'iva.

Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1366 de 21 de maig de 2011 s'ordenava a Saba Aparcamientos la continuïtat en la prestació del servei de gestió de zona blava del carrer Pere Calders segons contracte menor que tenia adjudicat i fins la realització de les tasques de tramitació i adjudicació del nou concurs. Aquesta continuïtat en el contracte, tenia una sèrie de variacions respecte a l'anterior segons s'estipulava en l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2010, i per això en la RA 1366 es regulava el servei mitjançant una sèrie de prescripcions tècniques i econòmiques. Aquest contracte menor havia de finalitzar 9 mesos després per tant, a finals de setembre de 2011.

En la mateixa Resolució d'Alcaldia s'ordenava que s'iniciessin les actuacions necessàries per la tramitació de l'expedient de contractació corresponent.

Per tant, des de llavors aquest servei tècnic, juntament amb els responsables tècnics superiors, els serveis jurídics i amb coneixement dels successius regidors, s'ha treballat en diverses línies en base a tipus de contractes i tipus de gestió del servei diferents.



De manera paral·lela a la realització d'aquest contracte, han aparegut una sèrie de problemàtiques reiterades lligades a problemes d'humitats i inundacions en l'aparcament soterrat del Mercat.

El fet de referir-nos a aquest tema i de lligar-ho a aquest informe obeeix a que tant la gestió de la resta de places d'estacionament de zona blava com les de l'aparcament del mercat, formen part de la Concessió administrativa de les obres d'instal·lació, equipament i de l'explotació de l'aparcament soterrat del mercat municipal i de la gestió i explotació de les zones de parquímetres de Molins de Rei, el document públic administratiu del qual es va formalitzar en data 28 d'octubre de 2005.

La solució tècnica d'aquesta problemàtica en l'aparcament soterrat és molt complexa i provoca que la planta tercera de l'aparcament soterrat estigui pràcticament inutilitzada. L'execució de les obres que permetrien reconduir aquesta situació i el finançament de les mateixes ha obert una diversitat de propostes sobre com assumir tota l'actuació de manera global. Entre aquestes propostes hi ha la d'assumir-la a través de la inclusió de la gestió de les 51 places de la zona blava de Pere Calders dins del contracte de concessió abans esmentat.

Per tant, metre no es prengui una decisió sobre la solució dels problemes d'humitat i de si es lliga o no l'execució de l'obra a una possible modificació en la forma de gestió de les 51 places del carrer Pere Calders.

Vist que SABA continua prestant el servei de vigilància i recaptació de les 51 places de zona blava del carrer Pere Calders, i que l'Ajuntament continua rebent l'ingrés del pagament d'aquesta zona, des d'aquest servei tècnic es proposa aprovar la despesa dels mesos que corresponguin ja que existeix partida pressupostària amb dotació pressupostària suficient per fer-ho."

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 19 de setembre de 2022 per la Cap del Negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 19 de setembre de 2022 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. - L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit*



de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a SABA APARCAMENTS, SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders del mes de SETEMBRE de 2022 que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12022006255, servei del mes de SETEMBRE 2022	1.107,15 €
TOTAL	1.107,15 €

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Oficina d'Atenció Ciutadana. Expedient núm. 114/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Reparto de Correspondencia Urbano, SL, pels serveis prestats al mes d'agost de 2022.

Atès que part del servei de repartiment de cartes i documentació administrativa de l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL.

Atès que la utilització d'aquest servei és del tot imprescindible per al funcionament ordinari de l'Ajuntament.

Atès que en data 21 de desembre de 2021, la Cap de l'Oficina d'atenció ciutadana en assignació de funcions s/DA 1918 de 01/12/21, informa que no s'ha iniciat cap procediment per l'adjudicació del contracte del servei de correspondència dins el terme municipal, però que s'està prestant per l'empresa Reparto de Correspondencia Urbano, SL.

Atès que s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi factura	Concepte	Import
---------------------	-----------------	---------------



12022006199	Servei agost 2022	710,11 €
-------------	-------------------	----------

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 2056/925001/22201 "Despeses per comunicació i missatgeria" per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi 12022000031749, per import de 710,11 €.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe-proposta, de 15 de setembre de 2022, de la Cap del negociat de l'OAC en funcions s/DA 1918 de 01/12/2021, amb l'informe de l'interventor accidental de 15 de setembre de 2022.

Atès l'informe desfavorable, de 16 de setembre de 2022, de l'interventor accidental.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats durant el mes d'agost de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi factura	Concepte	Import
12022006199	Servei agost 2022	710,11 €

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.



La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 112/2022/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa treballs ascensor Biblioteca El Molí

Atès que el contracte de manteniment dels aparells elevadors i escales mecàniques dels edificis i equipaments municipals, provinent de l'Acord marc amb l'ACM, i formalitzat amb l'empresa ERSCE, va finalitzar el mes d'abril de 2022.

Atès que mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 2 d'agost de 2022 s'ha disposat l'adhesió de l'Ajuntament de Molins de Rei a l'acord Marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02); en el mateix acord s'aprova la contractació dels serveis de manteniment dels aparells elevadors i dels salva escales (LOT 1), de manteniment a tot risc d'escales mecàniques (LOT 11), i d'inspecció tècnica d'aparells elevadors (LOT 12), tots amb efectes de l'1 de setembre de 2022.

Atès que es considera que el manteniment dels aparells elevadors i de les escales mecàniques és un servei necessari per el correcte funcionament de les diverses dependències i equipaments, haig de dir que:

Atès que, a fi de donar continuïtat al servei de comunicació dels aparells amb la central receptora d'incidències de l'empresa ERSCE, es fa necessari el pagament de la factura corresponent.

Atès que en relació a la gestió del servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent, l'import de la qual inclou el 21% d'IVA:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12022005649, treballs de substitució dels cables de tracció de dos ascensors de la Biblioteca El Molí	5.867,36 €
TOTAL	5.867,36 €

Atès que per fer front a la despesa que comporten les factures esmentades existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4300.933100.21200 Manteniment d'aparells elevadors i escales mecàniques municipals	RC12022000031486	5.867,36 €



Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 8 de setembre de 2022 pel Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 14 de setembre de 2022 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. -L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a ASCENSORES ERSCE, SA, pels treballs de substitució dels cables de tracció de dos ascensors de la Biblioteca El Molí, que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12022005649, treballs de substitució dels cables de tracció de dos ascensors de la Biblioteca El Molí	5.867,36 €
TOTAL	5.867,36 €

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

En aquests moments s'incorpora a la sessió la regidora Sra. Jessica Revestido Romero.

7. Infància i Joventut. Expedient núm. 120/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit de la factura del Centre Casals – Montserrat Casals Mata pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes d'agost de 2022

Atès que l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata, ha presentat la factura relativa al servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes d'agost de 2022, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12022006396	AJMO-12	600,00	Montserrat Casals Mata	31/08/2022	10/09/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233003/22698 servei suport psicològic per adolescents, d'acord amb les reserva de crèdit número 12022000033147.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 20 de setembre de 2022.



Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 21 de setembre de 2022, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
MONTSE CASALS MATA	12022006396	SERVEI DE SUPORTS PSICOLOGIC PER ADOLESCENTS I JOVES AGOST 2022	600€
		TOTAL	600€

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes d'agost de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12022006396	AJMO-12	600,00	Montserrat Casals Mata	31/08/2022	10/09/2022	12022000033147

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

8. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 105/2021/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa prestació servei explotació zona blava carrer Pere Calders Octubre de 2021

Atès que per Acord de la Junta de Govern Local ordinària de data 21 de desembre de 2021 es va aprovar la despesa i reconeixement de crèdit de la factura que es relaciona a continuació, corresponent a la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders pel mes d'OCTUBRE de 2021:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12021007271, servei del mes d'OCTUBRE 2021	1.107,15 €
TOTAL	1.107,15 €

Atès que amb motiu de la reclamació per part de SABA APARCAMENTS, SA del pagament de la factura corresponent al mes d'OCTUBRE de 2021 es detecta que no va entrar correctament en el seu moment per un error informàtic i que, per tant, no es va tramitar; pel que mitjançant Acord de la Junta de Govern Local ordinària de data 19 de juliol de 2022 es va aprovar el reconeixement extra judicial de crèdit de la nostra factura següent:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12022002653, servei del mes d'OCTUBRE 2021	1.107,15 €
TOTAL	1.107,15 €

Atès que, vist l'exposat, es detecta que la factura 12021007271 enregistrada pel servei d'OCTUBRE de 2021 que es va aprovar per Acord de la Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2021 **en realitat es tractava de la factura corresponent al servei del mes de NOVEMBRE de 2021.**

Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès l'informe de data 11 de maig de 2018 de la Cap de l'Oficina Administrativa de SIT, referent a l'estat actual de la contractació de la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders, que es transcriu íntegrament a continuació:

“Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3.846 de data 31 de desembre de 2009, s'aprovava l'expedient de contractació corresponent al contracte menor de gestió de les places d'estacionament regulat ubicades al solar interior paral·lel al carrer Pere Calders i carrer Verdaguer i que en la mateixa resolució també s'adjudicava el contracte menor de referència a l'empresa SABA Aparcamientos S.A, per un termini d'un any a comptar a partir del dia 4 de gener de 2010 i fins el 31 de desembre del mateix any per un import de 12.180 € sense iva i de 14.128,80 amb el 16% d'iva.

Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1366 de 21 de maig de 2011 s'ordenava a Saba Aparcamientos la continuïtat en la prestació del servei de gestió de



zona blava del carrer Pere Calders segons contracte menor que tenia adjudicat i fins la realització de les tasques de tramitació i adjudicació del nou concurs. Aquesta continuïtat en el contracte, tenia una sèrie de variacions respecte a l'anterior segons s'estipulava en l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2010, i per això en la RA 1366 es regulava el servei mitjançant una sèrie de prescripcions tècniques i econòmiques. Aquest contracte menor havia de finalitzar 9 mesos després per tant, a finals de setembre de 2011.

En la mateixa Resolució d'Alcaldia s'ordenava que s'iniciessin les actuacions necessàries per la tramitació de l'expedient de contractació corresponent.

Per tant, des de llavors aquest servei tècnic, juntament amb els responsables tècnics superiors, els serveis jurídics i amb coneixement dels successius regidors, s'ha treballat en diverses línies en base a tipus de contractes i tipus de gestió del servei diferents.

De manera paral·lela a la realització d'aquest contracte, han aparegut una sèrie de problemàtiques reiterades lligades a problemes d'humitats i inundacions en l'aparcament soterrat del Mercat.

El fet de referir-nos a aquest tema i de lligar-ho a aquest informe obeeix a que tant la gestió de la resta de places d'estacionament de zona blava com les de l'aparcament del mercat, formen part de la Concessió administrativa de les obres d'instal·lació, equipament i de l'explotació de l'aparcament soterrat del mercat municipal i de la gestió i explotació de les zones de parquímetres de Molins de Rei, el document públic administratiu del qual es va formalitzar en data 28 d'octubre de 2005.

La solució tècnica d'aquesta problemàtica en l'aparcament soterrat és molt complexa i provoca que la planta tercera de l'aparcament soterrat estigui pràcticament inutilitzada. L'execució de les obres que permetrien reconduir aquesta situació i el finançament de les mateixes ha obert una diversitat de propostes sobre com assumir tota l'actuació de manera global. Entre aquestes propostes hi ha la d'assumir-la a través de la inclusió de la gestió de les 51 places de la zona blava de Pere Calders dins del contracte de concessió abans esmentat.

Per tant, metre no es prengui una decisió sobre la solució dels problemes d'humitat i de si es lliga o no l'execució de l'obra a una possible modificació en la forma de gestió de les 51 places del carrer Pere Calders.

Vist que SABA continua prestant el servei de vigilància i recaptació de les 51 places de zona blava del carrer Pere Calders, i que l'Ajuntament continua rebent l'ingrés del pagament d'aquesta zona, des d'aquest servei tècnic es proposa aprovar la despesa dels mesos que corresponguin ja que existeix partida pressupostària amb dotació pressupostària suficient per fer-ho."

Atès allò que disposa l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, segons el qual aquestes podran



rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents als seus actes.

Vistos els articles 206 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de l'exercici 2018, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada en data 20 de setembre de 2022 de l'Oficina Administrativa de SIT; amb l'annexe de l'informe econòmic de l'Interventor accidental de data 21 de setembre de 2022.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'acord Primer de l'Acord de la Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2021, que aprova la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura 12021007271 corresponent a SABA APARCAMENTS, SA, de la manera següent

“Primer.- APROVAR la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a SABA APARCAMENTS SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders del mes d'octubre de 2021 que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12021007271, servei del mes d'octubre de 2021	1.107,15 €
TOTAL	1.107,15 €

“

En realitat ha de dir:

“Primer.- APROVAR la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a SABA APARCAMENTS SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders del mes de novembre de 2021 que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12021007271, servei del mes de	1.107,15 €



novembre de 2021	
TOTAL	1.107,15 €

Segon.- PRACTICAR, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

9. Edificació. Expedient núm. 6/2022/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-27, per executar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel·la de la carretera de la Rierada, núm. 3, d'aquest municipi.

Atès que en data 25 de febrer de 2022, amb número de Registre d'entrada: 2022004095, el senyor Ramon Gerard Ribot Mumbrú en representació del senyor José Luis Bravo Benito, presenta instància per dur a terme construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la carretera de la Rierada, núm. 3, d'aquest municipi.

Vist l'informe jurídic emès en data 21 de setembre de 2022, per l'assessora jurídica, Cap d'Edificació, la transcripció literal del qual és la següent:

"INFORME

Assumpte: Llicència d'obres majors OM 2022-02 (6/2022/LLIMA)
Adreça: carretera de la Rierada, 3

En data 25 de febrer de 2022, Registre d'entrada: 2022004095, es presenta instància sol·licitant la llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la de la carretera de la Rierada, núm. 3, d'aquest municipi, amb referència cadastral 9869616DF1896H0001DF.

L'objecte del projecte és la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat que es desenvolupa en tres plantes i incorpora una piscina en una parcel·la amb un important desnivell natural. Una planta semisoterrada on s'hi ubica la zona de nit, planta on s'ubica l'accés a l'habitatge i la zona de dia i una planta amb un estudi.

L'arquitecta municipal emet informe en data 19 d'abril de 2022, d'acord amb el qual, entre d'altres deficiències més documentals, cal justificar el següent:



- Cal presentar declaració responsable del tècnic competent referent al compliment de les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
- Cal presentar declaració responsable de no afectació a línies elèctriques.
- Cal justificar el compliment de l'ordenança municipal d'energia solar. Tenint en compte que en la memòria consta que s'ha optat pel sistema d'aerotèrmia, es demana la següent informació:

Dintre del projecte s'hauran d'aportar els càlculs corresponents, seguint els requeriments indicats a la Nota aclaridora de la Generalitat abans citada, així com la documentació del fabricant on es certifiqui el COP de la màquina a instal·lar.

La determinació de la demanda, així com el càlcul de l'aportació solar, s'ha de realitzar per les tres normatives existents: CTE, Decret ecoeficiència i Ordenança solar de Molins de Rei, agafant la més exigent i restrictiva.

S'ha d'aportar una taula comparativa de les emissions de CO₂ i de kWh d'energia primària entre les dues tipologies d'instal·lació: solar tèrmica i aerotèrmica.

- Segons el projecte, la superfície del solar és de 308,67 m², i segons reparcel·lació: 250 m².

No consta al projecte cap plànol amb les cotes generals de la parcel·la.

Per poder revisar el projecte i que es compleixen els paràmetres urbanístics que li són d'aplicació, hauria de tenir la certesa que esteu en la parcel·la adjudicada en la reparcel·lació, per tant, hauríeu de presentar el document d'adjudicació de la parcel·la, justificar que la parcel·la en la que esteu treballant és la que va ser adjudicada en la reparcel·lació.

Els interessats presenten instància en data 7 de juny de 2022, a la que acompanyen documentació per donar resposta al requeriment d'esmena de deficiències. Entre la documentació presentada consta presentat de nou el projecte.

En aquest projecte afegeixen un nou annex, relatiu a Projecte de plaques solars (AN10).

També nomenen arquitecte tècnic encarregat de l'estudi bàsic de seguretat i salut i arquitecte tècnic encarregat del control de qualitat, que restaven per designar.

Si bé, en l'annex relatiu a l'estudi bàsic de seguretat i salut, es continua apuntant que aquest es lliurarà previ a la retirada de la llicència d'obres. I el mateix pel que fa a l'annex relatiu al control de qualitat.

S'introdueix una correcció en la pàg. 13 del projecte, relativa a paràmetres urbanístics, i així, on abans es deia que l'ocupació màxim és del 16,67%, ara es diu que aquesta és del 20%, amb un pendent inferior al 30%.

En el mateix també fan constar que el document d'acceptació de residus s'adjuntarà previ la retirada de la llicència d'obres. Més endavant, en l'annex relatiu al Document



d'acceptació de residus signat pel gestor autoritzat (AN. 8), concreten que aquest es lliurarà en la tramitació del projecte executiu abans de l'inici de les obres.

Dins de la Memòria (MD3. Normativa urbanística) i en la documentació gràfica, hi consta un quadre de compliment de condicions urbanístiques, d'acord amb el qual:

Clau 20a/11	Segons normativa	Segons projecte
1. Parcel·la mínima	250m2	250
2. Nombre màxim de plantes	PB+2	P. semisot + PB + 1
3. Alçada reguladora màxima	9,15 m	7,5 / 9,15
4. Edificabilitat	0,5 m2st/m2s	124,16 m
5. Ocupació	20,00 %	49,99 50 m2
6. Separacions:		
- Veïns	3 m	3 m
- Vial	3 m	3 m

Aquest quadre difereix del projecte inicialment presentat on constava una edificabilitat de 154,34 i una ocupació de 51,39 / 51,46 m2.

En la documentació gràfica s'afegeix un nou plànol de secció A.SE.04.

També s'inclou documentació gràfica justificativa del pendent <30%.

Els interessats presenten nova instància, en data 29 de juny de 2022, registre d'entrada 2022014752, a la que acompanyen el document d'acceptació de residus i còpia del comprovant bancari del dipòsit de la fiança per residus.

I el 19 de juliol de 2022, registre d'entrada 2022016746, presenten nova instància a la que acompanyen el projecte recollint esmenes a l'annex relatiu a la instal·lació de plaques solars, en el que afegeixen la següent nota: "El projecte de plaques solars d'energia renovable compleix els requeriments mínims especificats pel HE4 com demostra la següent fitxa CHEQ4 del IDAE. En el projecte executiu previ a la comunicació d'inici d'obres, visat pel COAC, es definirà el model i les característiques de la instal·lació on s'especificarà i justificarà numèricament el compliment de les corresponents normatives que s'adjunten a continuació".

L'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, a la vista del projecte presentat i les seves esmenes, ha emès informe tècnic favorable, de data 8 d'agost de 2022, per considerar complerts els paràmetres urbanístics i que el projecte compleix tant amb el planejament general com derivat vigent d'aplicació, així com el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

Consta a l'expedient carta de pagament, núm. document 12022000033149, amb data d'anotació 19/09/2022, emesa pel dipòsit de la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització al finalitzar les obres.



Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 20a/11, amb ordenació en habitatge unifamiliar aïllat, clau segons planejament derivat.

Planejament aplicable:

- PGM i Ordenances Metropolitanas.
- MpPGM Sector Sant Bartomeu de la Quadra, aprovat definitivament el 19/09/1985 i publicat el 28/10/1985.
- PERI Sant Bartomeu de la Quadra, aprovat definitivament el 20/12/1984 i publicat el 31/01/1985.
- PE de protecció del medi natural i del paisatge del parc natural de la serra de Collserola, aprovat definitivament el 06/04/2021 i publicat el 09/04/2021.
- MPG Parc Collserola i adequació del PE, aprovat definitivament el 13/12/1990 i publicat el 30/09/1991.
- PE d'ordenació i protecció del medi natural del parc de Collserola, aprovat definitivament el 23/01/1991 i publicat el 13/05/1991

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, és del parer de qui informa que procedeix:

Primer.- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-27, per executar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel·la de la carretera de la Rierada, núm. 3, d'aquest municipi, amb referència cadastral 9869616DF1896H0001DF.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 8 d'agost de 2022, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.
2. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar al bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.



Amb el projecte executiu cal incloure la documentació corresponent al sistema d'energia renovable proposat.

CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
 - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la



responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.

7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
9. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.
10. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demás elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
11. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport



12. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :
- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
 - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'energia alternativa.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 12 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.



Tercer- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret.”

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 2 de setembre de 2022, per la Cap d'Edificació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-27, per executar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel·la de la carretera de la Rierada, núm. 3, d'aquest municipi, amb referència cadastral 9869616DF1896H0001DF.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 8 d'agost de 2022, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.
2. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar al bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure la documentació corresponent al sistema d'energia renovable proposat.

CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
3. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures



adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.

4. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
5. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres
 - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
6. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
7. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
8. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
9. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la



via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.

10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.
11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

13. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :
 - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
 - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.



- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'energia alternativa.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 12 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

TERCER- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

10. Serveis Socials. Expedient núm. 118/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de Serunion Alimentación Saludable, pel servei de cuina de la Llar d'Avis de juny 2022



Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit de la factura de Serunion Alimentación Saludable pels serveis prestats a la Llar d'Avis el mes de juny 2022.

Atès que el Servei de cuina de la Llar d'Avis Dr. Mestres, el mes de juny 2022, ha anat a càrrec de l'empresa Serunion Alimentación Saludable.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12022004892	3130010757	9289,16	SERUNION	30/06/22	5/07/22

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231301/22799, d'acord amb la reserva de crèdit número 12022000027916.

Atès l'informe del Coordinador de Serveis de l'ASP, i de la Cap d'Oficina Administrativa de l'ASP de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès l'informe de la directora de la Llar d'Avis de data 25 de juliol de 2022.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com el disposat a les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 1102 de 18 de juny de 2015 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe-proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Negociat de Serveis Socials en funcions, de data 20 de setembre de 2022.

Atès l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor Accidental de data 15 de setembre de 2022 que es transcriu íntegrament a continuació:



“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la factura corresponent segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>SERUNION ALIMENTACIO SALUDABLE, SLU</i>	<i>12022004892</i>	<i>Servei de cuina Llar d'avis mes de juny</i>	<i>9289,16€</i>
TOTAL			9289,16€

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

(Primer.- Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Serunion Alimentación Saludable pels serveis prestats a la Llar d'Avis el mes de juny 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12022004892	3130010757	9289,16	SERUNION	30/06/22	5/07/22	1202200 0027916

Segon.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

11. Serveis Socials. Expedient núm. 116/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE corresponents al Servei de suport socioeducatiu adreçat als usuaris del servei d'acolliment residencial d'urgència de l'Ajuntament de Molins de Rei, del 24 al 31 de d'Agost de 2022

Atès que el servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) del 24 al 31 d'agost de 2022, ha anat a càrrec de l'Associació Prohabitatge.

Atès que en relació a aquest servei s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12022006421	2022-81	351,43€	ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	31/08/2022	12/09/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22697 Gestió pisos socials Prohabitatge, d'acord amb la reserva de crèdit número 12022000033613.

Atès l'informe del Cap en funcions de Serveis Socials, de data 21 de setembre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap en funcions de Serveis Socials, de data 22 de setembre de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 23 de setembre de 2022, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:



Empresa	Codi	Servei	Import
ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	12022006421	SERVEI SUPORT SOCIOEDUCATIU PER ALS USUARIS DEL SERVEI D'ACOLLIMENT RESIDENCIAL (24 al 31 d'agost)	351,43 €
		TOTAL	351,43 €

Aquesta Intervenció emet **INFORME DESFAVORABLE**, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE, pel servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) del 24 al 31 d'agost de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
120220064 21	2022-81	351,43 €	ASSOCIACIÓ PROHABITAT GE	31/08/202 2	12/09/202 2	12022000033 613

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

12. Innovació i Empresa. Expedient núm. 26/2022/SACTI.

Inadmetre per manca manifesta de fonament el recurs de reposició interposat el 10 d'agost de 2022 (ID: 2022018468) pel senyor José Luis Carreño Guirado contra la resolució del procediment administratiu sancionador (26/2022/SACTI), adoptada per Acord de la Junta de Govern Local el 2 d'agost de 2022.



Fets

1. En data 2 d'agost de 2022 la Junta de Govern Local va resoldre el procediment administratiu sancionador (26/2022/SACTI) mitjançant acord pel qual, entre d'altres aspectes, declara **(I)** imposar la sanció pecuniària de (CINC-CENTS EUROS) 500 euros a la mercantil "Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A.", com responsable de la comissió de la infracció administrativa (lleu) prevista a l'article 34.1.a de l'OSV [...] el 20 de desembre de 2021 i **(II)** requerir a la mercantil "Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A." l'adopció, en el termini d'un mes, d'un seguit de mesures correctores.

2. En data 9 d'agost de 2022, el consistori va emetre els respectius oficis per notificar a les parts interessades del procediment administratiu (26/2022/SACTI) el darrer acord adoptat per la Junta de Govern Local. Així doncs, es va notificar les parts interessades del procediment administratiu esmentat la resolució del procediment administratiu (26/2022/SACTI) el 9 i 10 d'agost de 2022, respectivament.

3. En data 10 d'agost de 2022, el senyor José Luis Carreño Guirado (part interessada al procediment administratiu esmentat) va presentar instància mitjançant registre electrònic (ID: 2022018468) on manifesta disconformitat amb certs aspectes de la resolució del procediment administratiu (26/2022/SACTI).

4. En data 14 de setembre de 2022 el consistori va emetre i notificar ofici al senyor José Luis Carreño Guirado pel qual se l'informa que la darrera instància que va presentar en relació a la resolució del procediment administratiu (26/2022/SACTI) no serà deduïda com un recurs de reposició contra la resolució acabada d'esmentar.

5. El mateix 14 de setembre de 2022 el senyor José Luis Carreño Guirado, en endavant el recurrent, va presentar instància en relació al darrer ofici on manifesta que s'ha de considerar interposat recurs de reposició contra la resolució del procediment administratiu (26/2022/SACTI). Així mateix, el recurrent reitera les al·legacions presentades el 10 d'agost de 2022 i afegeix que l'activitat que desenvolupa Correus a la seva oficina situada al carrer Miquel Tort no compleix amb la normativa de sorolls i vibracions aplicable i que el consistori permet que l'activitat continuï desenvolupant-se.

6. El 20 de setembre de 2022 l'assessor jurídic municipal va emetre informe jurídic on considera ajustat a dret inadmetre, per manca manifesta de fonament, el recurs de reposició interposat el 10 d'agost de 2022 (ID: 2022018468) pel senyor José Luis Carreño Guirado contra la resolució del procediment administratiu sancionador (26/2022/SACTI), adoptada per Acord de la Junta de Govern Local el 2 d'agost de 2022.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en endavant LPACAP, el recurs de reposició interposat pel recurrent contra la resolució del procediment administratiu (26/2022/SACTI) notificada el 9 d'agost de 2022 s'ha interposat d'acord amb les previsions normatives. Val a dir que s'ha de tenir en compte que hem de considerar com a recurs de reposició l'escrit presentat pel recurrent el 10 d'agost de 2022 i no pas el darrer escrit de data 14 de setembre de 2022. Doncs aquest últim esclareix la voluntat del recurrent d'interposar recurs de reposició amb l'anterior escrit citat, arran



de considerar el consistori inicialment que no s'havia de deduir l'escrit del 10 d'agost de 2022 com a recurs de reposició pel propi contingut del mateix.

2. De conformitat amb l'article 116.e) de la LPACAP, és ajustat a dret inadmetre el recurs de reposició interposat pel recurrent contra la resolució del procediment administratiu (26/2022/SACTI) per estar mancat aquest manifestament de fonament.

Les al·legacions del recurs de reposició del recurrent manquen manifestament de fonament atès que, en primer lloc, realment no s'oposa a la sanció objecte del procediment administratiu sinó que manifesta una "disconformitat" amb unes mesures correctores addicionals a la sanció i, en segon lloc, la pretensió que sol·licita (canviar la zona de càrrega o descàrrega) no té cabuda dins del procediment sancionador resolt.

Respecte a aquest últim aspecte, el recurrent reitera que la problemàtica del soroll que pateix obeeix principalment a la zona de càrrega o descàrrega situada al número 8 del carrer Miquel Tort. En aquest context, val a dir que el supòsit i els fets que van motivar la incoació del procediment sancionador (26/2022/SACTI) no permeten la satisfacció de la pretensió del recurrent exposada, la qual ni tan sols està prevista respecte a infraccions greus o molt greus de l'Ordenança municipal de sorolls i vibracions. No obstant, s'ha de manifestar que, tot i que la pretensió del senyor José Luis Carreño Guirado respecte a la sol·licitud de canvi de la zona de càrrega i descàrrega del carrer Miquel Tort, 8, no té cabuda al procediment sancionador esmentat, fora d'aquest i de forma paral·lela, aquesta pretensió ha sigut objecte d'anàlisi per part del consistori.

Arribat a aquest punt és necessari manifestar que l'objectiu d'un procediment sancionador no és resoldre de "forma directa" la problemàtica que segurament ha motivat la presumpta infracció comesa per l'inculpat sinó esclarir un presumpte incompliment normatiu administratiu i les responsabilitats, sancions i actuacions que se'n derivin, les quals resten establides normatives. No obstant, això no vol dir que, en determinats casos, de forma indirecta es pugui resoldre la problemàtica que segurament va motivar la incoació del procediment administratiu sancionador.

3. Respecte a les al·legacions del recurrent, sobre que el consistori permet que es continuï desenvolupant l'activitat de Correus a la seva oficina al carrer Miquel Tort, val a dir que, l'entitat (lleu) de la infracció que va cometre la mercantil esmentada no permet imposar mesures que comportin aturar la pròpia activitat d'aquesta. A més a més, el consistori manifesta que la mercantil esmentada està realitzant actuacions (adoptant mesures correctores) a efectes de reduir els sorolls i vibracions que es produeixen arran del desenvolupament de la seva activitat. Bona prova d'això és la voluntat de Correus de realitzar una nova sonometria, tenint en compte l'anterior realitzada, tot i que el recurrent finalment ha manifestat al consistori el seu rebuig a que es pugui realitzar aquesta nova sonometria des del seu habitatge.

4. L'òrgan competent per resoldre el recurs de reposició que ens ocupa és la Junta de Govern Local, segons el Decret d'alcaldia número 571, de 20 de març de 2020.

Vist l'informe-proposta de Junta de Govern Local formulat en data 27 de setembre de 2022 per la Cap de Negociat d'Empresa, amb la conformitat de l'Assessor jurídic municipal de data 27 de setembre de 2022.



Primer.- Inadmetre per manca manifesta de fonament el recurs de reposició interposat el 10 d'agost de 2022 (ID: 2022018468) pel senyor José Luis Carreño Guirado contra la resolució del procediment administratiu sancionador (26/2022/SACTI), adoptada per Acord de la Junta de Govern Local el 2 d'agost de 2022.

Segon.- Notificar la present resolució administrativa al senyor José Luis Carreño Guirado segons les previsions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

12. Sanitat. Expedient núm. 95/2022/APDRO.

13.-Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de GATS DEL CARRER, pel servei de control i manteniment de gats del carrer del segon trimestre del 2022

Atès que l'empresa GATS DE CARRER ha presentat la factura relativa al control i manteniment de colònies de gats del carrer del segon trimestre 2022, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12022005051	279	254,10	GATS DEL CARRER	09/07/2022	09/07/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics i control població de coloms, d'acord amb les reserva de crèdit número 12022000033441.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu

2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 22 de setembre de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 23 de setembre de 2022, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
GATS AL CARRER	12022005051	Servei de control i manteniment de gats del carrer del segon trimestre del 2022	254,10 €
		TOTAL	254,10 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."



La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa GATS DE CARRER, amb NIF ESG65860256 pel servei de control i manteniment de colònies de gats de carrer durant el segon trimestre de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	RC
1202200505 1	279	254,10	GATS DEL CARRER	09/07/2022	20220000334 41

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

14.- Qüestions sobrevingudes.

14.-a) Qüestió sobrevinguda: Aprovació dels preus contradictoris, la modificació del contracte de les obres de reurbanització i els ajustos d'amidaments en el pressupost del Projecte per les obres de reurbanització del Passeig Pi i Margall, entre la Plaça de la Creu i l'Av. De València de Molins de Rei .

Vista la sol·licitud d'inclusió d'aquest punt com a sobrevingut, pel motiu que es transcriu:

"L'aprovació dels preus contradictoris, la modificació del contracte de les obres de reurbanització i dels ajustos d'amidaments en el pressupost del Projecte per les obres de reurbanització del Passeig de Pi i Margall, entre la Plaça de la Creu i l'Avinguda de València de Molins de Rei, corresponent a l'expedient número 4/2022/COSOB", formulada pel President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de data 03.10.2022 amb la conformitat del Sr. Alcalde.



Es procedeix a la prèvia especial declaració d'urgència de l'assumpte sobrevingut presentat, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2586/1986, de 28 de novembre i 51 del RDLEG 781/1986.

Sotmès a votació, la Junta de Govern ho acorda per unanimitat dels membres presents i entra en el coneixement de l'assumpte sobrevingut.

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 478 de data 15 de març de 2017, es va aprovar inicialment, i si s'escau definitivament, el projecte bàsic i executiu de reurbanització del Passeig Pi i Margall entre la Plaça de la Creu i l'avinguda de València, amb un pressupost d'execució per contracte de 183.031,80 €, més 38.436,68 € corresponents al 21€ d'IVA, essent un total de 221.468,48 €.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de 17 de novembre de 2020, es va aprovar el modificat del projecte bàsic i executiu de reurbanització del passeig de Pi i Margall, entre la plaça de la Creu i l'avinguda de València, amb un pressupost per contracte de 219.257,81 €, IVA exclòs, que representa un increment del 19.79% respecte del projecte aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 478 de 15 de març de 2017.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local celebrada el 2 de febrer de 2021 es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra de reurbanització del passeig de Pi i Margall, entre la plaça de la Creu i l'avinguda de València de Molins de Rei, així com el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP, en endavant) i la despesa corresponent. Tanmateix, es va convocar la licitació del contracte, mitjançant procediment obert simplificat, amb un pressupost base de licitació de 265.301,95 €, IVA inclòs, un valor estimat del contracte de 263.109,37 € i un termini màxim d'execució de 3 mesos.

Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local, de 8 de juny de 2021, es va adjudicar el contracte d'obres de reurbanització del Passeig de Pi i Margall entre la Plaça de la Creu i l'Avinguda de València, a favor de l'empresa INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLÈS, SL, per un import de 211.974,36 €, IVA inclòs. Contracte formalitzat en document públic, en data 14 de juny de 2021.

Atès que en data 14 de juny de 2021 es va formalitzar el contracte de referència amb l'empresa INFRAESTRUCTURES SERVEI OBRES DEL VALLÈS, SL amb CIF: B-64965759 per import de 211.974,36 €, IVA inclòs i un termini d'execució de 3 mesos.

Atès que en data 29 d'octubre de 2021, es va signar l'acta de recepció d'aquesta mateixa obra.

Atès que la direcció facultativa de l'obra aporta document que recull els canvis que s'han produït a l'obra, amb la seva quantificació econòmica.

Atès que en data 21 de juliol de 2022, s'emet informe tècnic favorable a la modificació del contracte, que inclou la justificació tècnica dels imprevistos apareguts durant l'execució de les obres, així com l'existència d'un excés d'amidaments, que provoquen l'increment del preu d'adjudicació de l'obra, del qual es destaca el següent:

[...]



Aquest increment és conseqüència d'un seguit d'imprevists apareguts durant l'execució de les obres i de la modificació de la connexió del nou sanejament projectat a la xarxa existent a l'avinguda de València.

El primer imprevist, al procedir al enderroc de la calçada existent, ha estat l'aparició una subbase de formigó de gaire bé 20 cm per sota de la capa asfàltica per sota de la capa de rodadura. Va ser necessària la demolició de tota la seva àrea per tal de efectuar la nova instal·lació.

Així mateix, la eliminació prevista del sanejament paral·lel a l'alineació del lateral est no va ser possible pel pas d'una línia de mitja tensió en caixó de formigó que impedia la connexió directe de les escomeses existents al col·lector central. Donat el seu molt mal estat, va ser necessari la seva total substitució i la connexió del seu extrem al sanejament principal.

l procedir a la connexió del nou col·lector central a la xarxa existent a l'av. de València es va comprovar que aquest teina un diàmetre inferior al del tub de Pi i Margall. Donat que aquest punt de connexió és un punt superior de la xarxa de l'avinguda, s'ha realitzat una doble connexió: una, la prevista en sentit València i, l'altra, prolongant el tub en sentit Barcelona per tal que servis com a sobreexidor.

Tots aquests imprevists han generat un increment directe però també indirectament, especialment en el capítol de paviments, donat que la retirada de la gran base de formigó ha incrementat notablement els gruixos previstos de les capes de la estructura del paviment. Així mateix la formació del sobreexidor, al prolongar la connexió a l'avinguda de València també ha increment la superfície a pavimentar.

[...]

D'aquest imprevists, 27.977,90 euros són conseqüència de conduccions soterrades escassament o gens documentades, tal com es contemplava com a possibles modificacions de contracte en el Plec de Condicions

La resta d'imprevists es corresponent a la demolició de la base de formigó i a la gestió dels residus d'aquesta demolició, és a dir 8.971,75 euros de la pròpia demolició i 1.723,30 euros de gestió dels residus, és a dir 10.695,05 euros en total. Aquest imprevist no contemplat es deu a la insòlita solució de paviment en un carrer d'aquestes característiques i ha estat clarament imprevisible.

[...]

Imprevists contemplats al Plec de Condicions:

<i>PEM</i>	<i>27.977,90€</i>
<i>13% Despeses generals</i>	<i>3.637,13€</i>
<i>6% Benefici industrial</i>	<i>1.678,67€</i>
<i>Subtotal</i>	<i>33.293,70€</i>
<i>21% IVA</i>	<i>6.991,68€</i>
<i>Total:</i>	<i>40.285,37€</i>

Imprevists no contemplats al Plec de Condicions :

<i>PEM</i>	<i>10.695,05€</i>
------------	-------------------



13% Despeses generals	1.390,36€
6% Benefici industrial	641,70€
Subtotal	12.727,11€
21% IVA	2.672,69€
Total:	15.399,81€

Excés amidaments:

PEM	7.865,10€
13% Despeses generals	1.022,46€
6% Benefici industrial	471,91€
Subtotal	9.359,47€
21% IVA	1.965,49€
Total:	11.324,96€

Així, doncs, l'increment per imprevists contemplats al plec de Condicions aparegut durant l'execució de l'obra és de 40.285,37 euros, el que suposa el 19,00% del total de contracte que és de 211.974,36 euros

L'increment per imprevists no contemplats al plec de Condicions és de 15.399,81 euros, el que suposa el 7,26% del total de contracte que és de 211.974,36 euros

Pel que fa a l'increment per excés d'amidaments és de 11.324,96 euros i suposa el 5,34% del total del contracte.

El percentatge total d'increment és del 31,61%

Tots aquest canvis es detallen en el document adjunt aportat per la direcció facultativa, al que se li dona el vist i plau.

CONCLUSIÓ:

[...]

“ Cal procedir a la modificació del contracte d'adjudicació d'aquestes obres per tal de procedir a liquidar la quantitat de 67.010,14 euros d'excés a la corresponent factura.”

Atès que la clàusula 41 del PCAP preveu les següents modificacions del contracte:

Per les pròpies característiques del contracte, que s'executa en espai públic amb possibilitat de conduccions soterrades escassament o gens documentades, es preveu la possible modificació del contracte a la vista de la evolució dels treballs i la possible aparició de instal·lacions, estructures o condicions geotècniques ara mateix desconegudes.

Tot i els estudis realitzats previs a la redacció del projecte que es licita, no es descarta l'aparició de noves dades que facin necessari la reconsideració del que ha estat projectat.

La magnitud econòmica d'aquestes possibles modificacions, s'avalua en un màxim del **20%** del preu d'adjudicació.

En tot cas, aquestes modificacions **NO poden alterar la naturalesa global** del contracte. S'entén que s'altera la naturalesa global del contracte inicial si se substitueixen les obres que es van adquirir per d'altres de diferents o es modifica el tipus de contracte. No s'entén que s'altera la naturalesa global del contracte quan se substitueixi alguna unitat d'obra puntual.

Així mateix, aquestes modificacions estan subjectes a les següents condicions:

- Les modificacions no poden suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

- Quan la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

- Quan la modificació suposi la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista per un termini mínim de 3 dies hàbils. Si el contractista no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació les pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte.

- No tenen la consideració de modificacions:

- o L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

- o La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3% del pressupost primitiu d'aquest.

Vist l'informe favorable, signat per la TAG de serveis jurídics en data 22 de juliol de 2022, amb el conforme del secretari accidental de la Corporació de la mateixa data, del qual es desprèn entre d'altres el següent:

"[...]"

La modificació que es planteja té tres vessants:

a) Per una banda, els imprevistos considerats a l'informe tècnic de data 21 de juliol de 2022, que responen a les previsions de la clàusula 41.1 PCAP, en concordança amb l'art. 204 LCSP, en quant a les modificacions que es puguin plantejar per les pròpies característiques del contracte, que s'executa en espai públic amb possibilitat de conduccions soterrades escassament o gens



documentades com instal·lacions, estructures o condicions geotècniques desconegudes en el moment de la redacció del projecte.

En aquests cas, l'esmentada clàusula, en concordança amb l'art. 204.1 LCSP, estableix un límit quantitatiu de la modificació que no pot superar el 20 % del preu d'adjudicació del contracte.

A l'informe tècnic referenciat, consta l'import d'aquesta modificació que es concreta en la quantitat de 40.285,37€, IVA inclòs, que representa el 19% del preu del contracte.

Així mateix, tal i com disposa l'art. 204.2, es constata que no s'està alterant la naturalesa global del contracte inicial perquè la substitució d'alguna unitat d'obra no altera la naturalesa del contracte, ni s'està substituint l'obra per una altra de diferent, ni s'està modificant el tipus de contracte.

b) En segon lloc, a l'informe tècnic de data 21 de juliol de 2022 es recullen un seguit d'imprevistos que responen a la demolició de la base de formigó i a la gestió dels residus d'aquesta demolició, com a resposta a la insòlita solució de paviment trobada en un carrer amb unes característiques determinades, fet que es considera clarament imprevisible.

L'import per aquesta modificació s'estableix en la quantitat de 15.399,81€, IVA inclòs, que representa el 7,26 % del preu del contracte.

*Aquesta segona modificació es fonamenta en l'art. 205.2 lletra b) LCSP, que regula la possibilitat de modificar el contracte quan aquesta modificació derivi de **circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles**, com és el cas que ens ocupa, complint-se amb la resta de requisits que exigeix aquest article:*

- La modificació es limita a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la fa necessària; en aquest cas, l'aparició d'una subbase de formigó de gaire bé 20 cm per sota de la capa asfàltica per sota de la capa de rodadura que va fer necessària la seva demolició per tal de efectuar la nova instal·lació, així com la gestió dels residus generats.*
- La necessitat de la modificació deriva de circumstàncies sobrevingudes que l'Ajuntament no va poder preveure; en aquest cas, l'aparició de la insòlita solució de paviment en un carrer de les característiques d'aquell sobre el que es projectava l'obra.*
- La modificació no altera la naturalesa del contracte, que continua tenint per objecte la reurbanització del passeig de Pi i Margall entre la plaça de La Creu i l'Avinguda de València i continua essent un contracte d'obra.*
- La modificació no excedeix del 50% del preu inicial; en aquest cas, l'import de les modificacions per respondre a la demolició de la subbase de formigó és 15.399,81€, IVA inclòs, que representa el 7,26 % del preu del contracte.*



c) Per últim, el mateix informe tècnic referenciat als apartats anteriors, proposa la modificació del contracte en la quantitat d' 11.324,96 € que suposen el 5,34% del total del contracte, per donar resposta a l'excés d'amidaments.

Respecte aquest aspecte, cal dir que d'acord amb l'art. 242.4 LCSP i la clàusula 41.1 PCAP, no tindran la consideració de modificacions, l'excés de mesuraments, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte inicial. En conseqüència, aquest import corresponent a l'excés d'amidaments, que no supera el percentatge indicat a la normativa d'aplicació, no es computarà en el procediment de modificació del contracte, i es recollirà en la certificació final de l'obra.

[...]

Conclusions

A tenor de tot allò exposat, s'informa favorablement sobre la possibilitat de tramitar la modificació del contracte , obligatòria pel contractista, en els termes següents:

- *per import de 40.285,37€, IVA inclòs, en virtut de l'art. 204 LCSP.*
- *per import de 15.399,81€, IVA inclòs, en virtut de l'art. 205.2 lletra b) LCSP.*

Respecte l'excés d'amidaments concretats en la quantitat d' 11.324,96 €, IVA inclòs, aquesta es liquidarà en la certificació final de l'obra."

Vist l'informe desfavorable emès per l'Interventor accidental de data 29 de juliol de 2022.

Vist l'informe emès en data 27 de setembre de 2022 per la TAG de serveis jurídics amb el conforme de data 27 de setembre de 2022 del Secretari Accidental s/D número 1467 de 31 d'agost de 2022.

Vist l'art. 204 de la Lle 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) pel que fa a modificacions dels contracte previstes al plec de clàusules administratives particulars.

Vist l'art. 242 de la LCSP que estableix que les modificacions dels contractes d'obres que suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquesta fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista, fet que es dona per acreditat amb la signatura del contractista de la justificació de preus contradictoris existents a l'expedient que ens ocupa.

Vist que el mateix art. 242 en el seu apartat 4 especifica que no tindran la consideració de modificacions l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats



realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial.

Vist els arts. 204, 206 i 242 de la LCSP en concordança amb la clàusula 41.3 del PCAP que estableix el procediment per tramitar modificacions previstes en la documentació que regeix la licitació.

Atès que l'article 158 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant RGLCAP) estableix que els nous preus, un cop aprovats per l'òrgan de contractació, es consideren incorporats a tots els efectes als quadres de preus del projecte, sense perjudici de la tramitació inherent a aquest tipus de modificacions.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 203.3 LCSP en concordança amb la clàusula 41.3 del PCAP, les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'art. 153, i s'han de publicar d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63.

Atès que per fer front a la despesa de la modificació del contracte existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària del pressupost 2022 d'acord amb el detall següent:

Exercici pressupostari	Import	Aplicació pressupostària
2022	23.073,33€	(S) 4020/153304/ 61902
2022	43.936,81 €	(N) 4020/153304/ 61902

Atès que l'article 109.3 LCSP estableix que, en quan el preu del contracte experimenti una variació com a conseqüència d'una modificació del contracte, s'haurà de reajustar l'import de la garantia perquè mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat.

Atès que ja s'ha signat l'acta de recepció de l'obra, no procedirà el reajustament de la garantia definitiva.

Atès que en el present expedient l'òrgan de contractació és la JGL, d'acord amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia núm. 571 de 20 de març de 2020 i amb l'art. 11.2 de les Bases d'Execució del Pressupost municipal.

Atès l'informe-proposta per la Junta de Govern Local, de 30 de setembre de 2022, de la Cap d'Oficina administrativa de SiT en assignació de funcions s/DA 1521 de 28/08/19, amb els informes de la TAG de serveis jurídics i de l'interventor accidental, de data 30 de setembre de 2022.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- APROVAR de conformitat amb el que disposa l'art. 242.2 de la LCSP, als preus contradictoris subscrits entre la Direcció facultativa de l'obra i el representant de l'empresa adjudicatària, generats en l'execució de les obres de reurbanització del



passeig de Pi i Margall, entre la plaça de la Creu i l'avinguda de València de Molins de Rei, amb un import de 55.685,18 euros, IVA inclòs, que comporta un increment en l'import adjudicat, entenent que queda incorporat a tots els efectes als quadres de preus del projecte, sense perjudici de la tramitació inherent a aquest tipus de modificacions.

Segon.- APROVAR la modificació del contracte de les obres de reurbanització del passeig de Pi i Margall, entre la plaça de la Creu i l'avinguda de València de Molins de Rei, adjudicat a l'empresa INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLÈS, SL, amb CIF: B-64.965.759 per import de 55.685,18 euros, IVA inclòs, suposant un increment del 26,26 % sobre el total de l'import adjudicat.

Tercer.- APROVAR els ajustos d'amidaments en el pressupost del Projecte per les obres de reurbanització del passeig de Pi i Margall, entre la plaça de la Creu i l'avinguda de València de Molins de Rei, que generen un increment de 11.324,96 euros, IVA inclòs, que representa un increment del 5,34%, entenent que queda incorporat a tots els efectes als quadres de preus del projecte.

Quart.- AUTORITZAR i disposar la despesa per l'import de 67.010,14 euros, IVA inclòs, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici pressupostari	Import	Aplicació pressupostària
2022	23.073,33€	(S) 4020/153304/ 61902
2022	43.936,81 €	(N) 4020/153304/ 61902

Cinquè.- FORMALITZAR la modificació del contracte en document administratiu.

Sisè.- PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a l'empresa INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLÈS, SL.
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a Oficina Tècnica

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

15.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.



16.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.28 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde
18/10/2022 13:59:56

La Secretària
18/10/2022 14:05:51