17/2022/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **19 de juliol de 2022**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:28 hores del dia 19 de juliol de 2022 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència del secretari accidental, SR. MANUEL BORREGO FERNÁNDEZ que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM

Excusen la seva absència els regidors:

Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:28 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 15/07/2022 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 17/2022/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar els esborranys de les actes de la JGL 15/2022 de data 05/07/2022 i la 16/2022 de data 05/07/2022.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTES A DECIDIR

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

2. Intervenció. Expedient núm. 85/2022/APDRO.

Reconeixement extrajudicial de crèdit 2021

Aprovar la despesa i reconeixement extrajudicial de crèdit de l'exercici 2021 amb càrrec al pressupost de despeses de l'any 2022

D'acord amb les dades registrades als serveis econòmics, s'informa que s'han presentat al registre d'entrada corresponent a l'any 2022, la factura del proveïdor SABA APARCAMIENTOS SA amb NIF A08197931, corresponent a les despeses realitzades durant el 2021 amb el següent detall:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció	Àrea Gestora
12022002653	0801109817	Servicio Soporte a la Gestion	1.107,15	07/10/2021	22/04/2022	4310

Aquesta factura s'ha informat a l'aplicació pressupostària 4310/133101/22699 (despeses de funcionament Zona Blava El Molí), del pressupost 2022, amb consignació suficient.

Atès que aquestes factures no van entrar al registre d'aquest ajuntament durant l'exercici 2021 que és l'any pressupostari que li corresponia.

D'acord amb l'article 11 de les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local tindrà atribuïda la competència referent a l'aprovació de reconeixement de crèdits provinents d'exercicis anteriors.

Vista la Conformitat dels serveis tècnics en la seva tramitació i donat que la factura és correcte, el departament d'intervenció procedeix a la seva comptabilització amb càrrec al pressupost 2022.

Atès l'informe econòmic signat per l'interventor accidental en data 5 de juliol de 2022.

En virtut de les facultats que són conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 e març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret núm. 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Vist l'article 60 del Reial Decret 200/1990, de 2 d'abril, pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de l llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos. Atès l'art. 11.2.c de les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipals, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vistos els articles 20 i 31 de les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent en matèria d'anualitats pressupostària i reconeixement extrajudicial de crèdit.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i el reconeixement extrajudicial de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa SABA APARCAMIENTOS SA amb NIF A08197931, amb càrrec al pressupost de despesa de l'any 2022, amb el següent detall:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció	Àrea Gestora
12022002653	0801109817	Servicio Soporte a la Gestion	1.107,15	07/10/2021	22/04/2022	4310

Segon: practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: als departaments responsables de les factures i a intervenció.

La Junta de Govern Local aprova l´ anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Serveis Generals. Expedient núm. 61/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de RICOH, SISTEMAS UTE pels mesos de novembre i desembre de 2021

Atès que el servei de còpies del període de novembre i desembre de 2021 ha anat a càrrec de la empresa RICOH, SISTEMAS UTE.
Atès que en relació a aquest servei s'ha presentat el registre les factures:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12022000211	25185	1.475,10	RICOH, SISTEMAS UTE	28/01/2022	28/01/2022
12022000210	25095	1.760,83	RICOH, SISTEMAS UTE	28/01/2022	28/01/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 2050/920101/21300 Manteniment Equips de Reprografia, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12022000007939.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Atès l'informe del Responsable de Serveis Generals, de data 17 de maig de 2022, relatiu a aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de RICOH, SISTEMAS UTE pels mesos de novembre i desembre de 2021.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vist l'informe econòmic signat per l'Interventor accidental en data 15 de juny de 2022 amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	**Codi**	**Servei**	**Import**
RICOH, SISTEMAS UTE	12022000211	TERME VARIABLE REPROGRAFIA NOVEMBRE, DESEMBRE 2021	1.475,10
RICOH, SISTEMAS UTE	12022000210	TERME VARIABLE REPROGRAFIA NOVEMBRE, DESEMBRE 2021	1.760,83
		TOTAL	3.235,93

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de RICOH, SISTEMAS UTE pels mesos de novembre i desembre de 2021.

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12022000211	25185	1.475,10	RICOH, SISTEMAS UTE	28/01/2022	28/01/2022	12022000007939
12022000210	25095	1.760,83	RICOH, SISTEMAS UTE	28/01/2022	28/01/2022	12022000007939

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

· COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal.

La Junta de Govern Local aprova l´ anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Serveis Socials. Expedient núm. 86/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de la FUNDACIÓ PERE TARRES pel servei de Centre Obert del mes de juny 2022.

Atès que el servei d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) del mes de juny de 2022, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació a aquest servei s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12022004896	V22-FAC02657	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRES	30/06/2022	05/07/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12022000025141.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap en funcions de Serveis Socials, de data 6 de juliol de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 8 de juliol de 2022, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	*Codi*	*Servei*	*Import*
Fundació Pere Tarrés	*12022004896*	*SERVEI CENTRE OBERT JUNY 2022*	*2.809,59 €*
		TOTAL	*2.809,59 €*

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei prestat d'intervenció socioeducativa Centre Obert del mes de juny de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12022004896	V22-FAC02657	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRES	30/06/2022	05/07/2022	12022000025141

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l´ anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Rendes. Expedient núm. 57/2022/APDOC.

Donar compte del decret d'alcaldia 1179 que aprova el padró del servei de subministrament d'aigua del 2n. trimestre de 2022.

Vist que en data 4 de juliol de 2022, mitjançant decret d'Alcaldia 1179, es va procedir a l'aprovació del padró d'aigües corresponent al segon trimestre de l'exercici 2022, i el seu període de pagament.

Vist que l'article 47.2 de les Bases d'execució del pressupost del 2022 estableix l'obligació de donar compte dels padrons de l'aigua.

Vist que el Decret d'Alcaldia núm. 1179 de 4 de juliol de 2022, diu textualment:

"

Decret d'Alcaldia Número: 1179 de data 04/07/2022

A la vila de Molins de Rei,

Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 57/2022/APDOC, que resulta del procediment tramitat de/d' APROVACIÓ PADRÓ FACTURACIÓ AIGUA 2N. TRIMESTRE 2022, dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:

Vistes les variacions produïdes durant el primer trimestre de 2022 en el servei de subministrament d'aigua gestionades per FCC AQUALIA SA com empresa concessionària, segons adjudicació realitzada pel Ple de l'Ajuntament el dia 8 de setembre de 1998.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Vist que l'article 23.3 del Plec de Condicions Tècnico-Economico-Administratives que regeixen la gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable, estableix que l'aprovació dels llistats de facturació serà realitzada per l'Ajuntament.

Vista la proposta de decret signada pel Cap del Negociat de Rendes, Responsable de Serveis Generals i Instructor, de data 29 de juny de 2022, amb la supervisió del President de l'Àrea de SCPE de data 30 de juny de 2022.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'Interventor accidental de data 30 de juny de 2022.

Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que tinc conferides per la legislació vigent,

DECRETO:

Primer: Aprovar el Padró del servei de subministrament d'aigua del 2n. TRIMESTRE DE 2022 que es liquida d'acord a les tarifes aprovades pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el 25 de juliol de 2013 i de la Taxa de Clavegueram de la taxa C-1 aprovades pel Ple de l'Ajuntament de 17 d'octubre de 2019, i que importa una quantitat total de 889.734,43 € i que compren un total de 12.845 contribuents i 304.716 m3 registrats i facturats.

El desglossament per conceptes és el següent:

CONCEPTE	**EUROS**
SUBMINISTRAMENT AIGUA	248.935,28 €
QUOTA DE SERVEI	139.919,37 €
ESCOMESA D'INCENDIS	17.380,26 €
REPERCUSSIO CANON AIGUA	261.964,80 €
TMTR	116.015,46 €
TMTR LLEI 24/2015	- 340,52 €
CLAVEGUERAM	63.325,75 €
I.V.A.	42.534,03 €
TOTAL:	**889.734,43 €**

Segon: Aprovar el període voluntari de cobrament del servei de subministrament d'aigua i de la taxa de clavegueram del 2n. Trimestre 2022 del 31 de juliol a l'1 de setembre de 2022.

Tercer: Donar compte de l'aprovació d'aquest padró a la Junta de Govern Local."

La Junta de Govern Local resta assabentada:

ÚNIC: Donar compte del Decret d'Alcaldia núm. 1179 de data 04/07/2022, d'aprovació del padró de facturació d'aigua del 2n. Trimestre 2022, i del període voluntari de cobrament del servei de subministrament d'aigua i de la taxa de clavegueram.

La Junta de Govern Local aprova l´ anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

6. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 14/2022/DCADC.

Donar compte a la junta de govern local de l'acord núm. 7 aprovat en sessió ordinària el dia 30 de juny de 2022 pel ple municipal, referent a la classificació i adjudicació de les obres de reforma de la planta baixa i primera de l'edifici "El Molí" (exp. 4/2021/COOOB)

Atès que mitjançant acord núm. 7 del Ple Municipal en sessió ordinària de data 30 de juny de 2022 s'ha classificat i adjudicat les obres de reforma de la planta baixa i planta primera de l'edifici "El Molí", de Molins de Rei.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local de la Cap en funcions de l'Oficina Administrativa de SIT de data 8 de juliol de 2022.

La Junta de Govern Local resta assabentada:

Únic.- DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL de l'acord número 7 del Ple Municipal en sessió ordinària de data 30 de juny de 2022, que es transcriu literalment a continuació:

"SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT, Secretària de l'Ajuntament de Molins de Rei,

C E R T I F I C O:

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària que es va dur a terme el trenta de juny de dos mil vint-i-dos va adoptar, entre d'altres acords, el següent:

7.- Classificació i adjudicació de les obres de reforma de la planta baixa i primera planta de l'Edifici d'el Molí (Exp. 4/2021/COOOB).-

DICTAMEN

1. **Antecedents**

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 15 de març de 2022 es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra del "Projecte executiu de la reforma de la planta baixa i planta primera de l'edifici "El Molí", de Molins de Rei i es va convocar la corresponent licitació mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada.

Atès que durant el període de presentació de proposicions van presentar oferta les següents empreses:

- VESTA REHABILITACIÓN, SL
- URCOTEX INMOBILIARIA, SL

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

- CONSTRUCTORA DE CALAF, SL
- UTE NATUR SYSTEM- COPISA
- CONSTRUCCIONES FERTRES, SL

Atès que la Mesa de contractació, en sessió celebrada en data 29 d'abril de 2022 comprova la presentació de la documentació administrativa per part de les empreses declarant totes les empreses admeses, sota condició suspensiva de comprovació, qualificació i acceptació de la documentació acceptada.

Tot seguit la Mesa procedeix a l'obertura del sobre número 2 corresponent als criteris avaluables mitjançant judici de valor, demanant informe d'avaluació al tècnic corresponent.

Atès que la Mesa de contractació, en sessió celebrada el 25 de maig de 2022, ratifica l'informe de l'Arquitecte municipal de data 18 de maig de 2022 de valoració dels criteris avaluables mitjançant judicis de valor, publicat en el Perfil del contractant amb les següents puntuacions totals :

Licitador	**Criteri**: Coneixement de l'estat actiual de l'indret	**Criteri**: Millora en el seguiment de l'obra	**Criteri**: Descripció del procés d'execució de l'obra	**Criteri**: Pla de treballs	**TOTAL**
VESTA REHABILITACIÓN, SL	10,75 punts	3,75 punts	4,75 punts	6 punts	25,,25 punts
URCOTEX INMOBILIARIA, SL	11 punts	4 punts	8,75 punts	9,75 punts	33,50 punts
CONSTRUCTORA DE CALAF, SL	11,50 punts	4,25 punts	8,50 punts	11,50 punts	35,75 punts
UTE NATUR SYSTEM-COPISA	12 punts	4 punts	7,50 punts	11,75 punts	35,25 punts

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	9,25 punts	3 punts	6 punts	9 punts	27,25 punts

Tanmateix la Mesa declara que totes les empreses licitadores continuen en el procés licitatori en haver superat la puntuació de 25 punts com a llindar mínim per continuar en el procediment selectiu d'acord amb la clàusula 27.3 del PCAP.

En aquesta mateixa sessió la Mesa procedeix a l'obertura del sobre número 3 relatiu a l'oferta econòmica, en el que, així mateix, hauran de constar adjunts els documents corresponents al Pressupost editable (TCQ) i el Pressupost en format PDF justificatiu dels preus unitaris amb el següent resultat:

Licitador	**Oferta econòmica**	**Puntuació oferta econòmica (27.2.)**
VESTA REHABILITACIONS, SL	1.854.065,02 €	**35,59 punts**
URCOTEX	1.837,334,58 €	**45,72 punts**
CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	1.873.025,40 €	**14,38 punts**
UTE NATUR SYSTEM-COPISA	1.815.170,67 €	**48,43 punts**
CONSTRUCTORA FERTRES, SL	1.750.666,95 €	**51 punts**

Aquesta valoració es fonamenta en l'informe del Cap del negociat de Control de Gestió, que fa un càlcul del criteri "preu". Aquest informe de data 25 de maig de 2022, va ser ratificat per la Mesa de contractació i publicat en el Perfil del Contractant.

A continuació, la Mesa, realitzat el sumatori de totes les puntuacions, classifica per ordre decreixent les empreses en els següents termes:

Licitador	Criteris subjectius	Criteris objectius	**TOTAL PUNTUACIÓ**

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

1.UTE NATUR SYSTEM-COPISA	35,25 punts	48,43 punts	**83,68 punts**
2.URCOTEX	33,50 punts	45,72 punts	**79,22 punts**
3.CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	27,25 punts	51 punts	**78,25 punts**
4.VESTA REHABILITACIONS, SL	25,25 punts	35,59 punts	**60,84 punts**
5.CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	35,75 punts	14,38 punts	**50,13 punts**

Atès que seguidament, la Mesa procedeix a l'anàlisi de la baixa econòmica proposada pels licitadors, a fi de constatar si les ofertes poden ser susceptibles de desproporcionalitat, i conclou que, en no representar cap oferta baixa en un percentatge superior al 10% del valor mitjà "corregit" del conjunt de les baixes, cap de les empreses incorren en supòsit de desproporcionalitat. Aquesta decisió es fonamenta en l'informe del Cap del negociat de Control de Gestió d'anàlisi de la desproporcionalitat de les ofertes de data 25 de maig de 2022, publicat en el Perfil del Contractant.

Atès que en la mateixa sessió la Mesa, en base als informes de 18 i 25 de maig, anteriorment referenciats, proposa, de manera condicionada a la comprovació i acceptació de la documentació annexa a les ofertes econòmiques, l'adjudicació del contracte a l'empresa millor classificada , l'UTE NATUR SYSTEM-COPISA, per un preu de 1.815.170,67 € i la resta de condicions que s'estableixen en la seva oferta.

Atès que la Mesa de contractació, en sessió celebrada el 1 de juny de 2022, ratifica l'informe de l'Arquitecte de data 31 de maig, modificat per error material en data 2 de juny de 2022 publicat en el Perfil del Contractant, relatiu al compliment dels paràmetres descrits a la clàusula 27.2 del PCAP pel que fa a les condicions que ha de complir el pressupost presentat pels licitadors per considerar que s'ajusten a l'objecte del contracte, que conclou que:

- L'empresa UTE NATUR SYSTEM-COPISA ha alterat el preu de dues partides alçades.

- L'empresa VESTA REHABILITACION, S.L. ha alterat el preu de tres partides alçades.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

- Les empreses, URCOTEX, CONSTRUCCIONES FERTRES, SL i CONSTRUCTORA DE CALAF SAU, compleixen la totalitat de les condicions marcades per la clàusula 27.2 del PCAP.

Atès que en la mateixa sessió la Mesa, en base als informes anteriorment referenciats i en compliment de la clàusula 27.2 PCAP, acorda l'exclusió de la classificació de les ofertes, de les empreses UTE NATUR SYSTEMCOPISA i VESTA REHABILITACION, S.L, quedant la dita classificació de la següent manera:,

Licitador	Total puntuació criteris judici de valor	Total puntuació criteris automàtics	**TOTAL PUNTUACIÓ**
1.URCOTEX	33,50 punts	45,72 punts	**79,22 punts**
2.CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	27,23 punts	51 punts	**78,25 punts**
3.CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	35,75 punts	14,18 punts	**50,13 punts**

Atès que a continuació, la Mesa declara com a empresa millor classificada i proposa l'adjudicació del contracte a favor d'URCOTEX INMOBILIARIA, SLU per un preu d'1.837.334,58 euros (un milió vuit-cents trenta-set mil tres-cents trenta-quatre euros amb cinquanta-vuit cèntims), més 385.840,26 Euros (tres-cents vuitanta-cinc mil vuit-cents quaranta euros amb vint-i-sis cèntims), resultant un total de 2.223.174,84 Euros (dos milions dos-cents vint-i-tres mil cent setanta-quatre euros amb vuitanta-quatre cèntims).

Atès que en data 17 de juny de 2022, a través de la plataforma VORTAL, l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA S.L.U presenta correctament la documentació necessària per a l'adjudicació del contracte, previ requeriment i posterior comprovació per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

2. Fonaments jurídics

Atès que, d'acord amb l'article 150 LCSP, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions i adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida.

Vist l'article. 151.1 LCSP que diu que l'adjudicació del contracte es notificarà a tots els participants en la licitació amb el contingut determinat en el mateix article i simultàniament es publicarà al Perfil del Contractant, indicant el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Vist l'article 153.3 LCSP, que determina que la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Vist l'article 154 LCSP, que diu que la formalització dels contractes s'ha de publicar, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el Perfil de contractant.

D'acord amb l'article 238 LCSP i la clàusula 33 PCAP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu, que assumirà les funcions que els articles 237 a 246 LCSP atribueixen al responsable del contracte. Així mateix, l'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte en el sentit i amb les funcions previstos a l'article 62 LCSP.

D'acord amb l'article 238 LCSP i la clàusula 33 PCAP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu, que assumirà les funcions que els articles 237 a 246 LCSP. Així mateix, l'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte en el sentit i amb les funcions previstos a l'article 62 LCSP.

Atès que en data 2 de juny de 2022, amb Registre d'Entrada núm. 2022012672, l'Àrea Metropolitana de Barcelona comunica que les persones que duran a terme la direcció d'obra, la direcció d'execució i la coordinació en matèria de seguretat i salut de les obres de Reforma de la planta baixa i planta 1ª de l'edifici el Molí seran les següents:

- Direcció d'obra: Sra. Rosa Bertran Martimpé, arquitecta de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

- Direcció d'execució: Sra. Mireia Díaz Linares, arquitecta tècnica de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

- Coordinació en matèria de seguretat i salut: Sra. Daniela Ninova Karakostova, enginyera tècnica d'obres públiques.

Atès que la despesa prevista per aquest contracte per l'exercici en curs es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària 4020 336101 62203, "Nou Espai Fira El Molí + 1era planta", per import de 1.204.920,04 €, d'acord amb el document RC 12022000007068, que tenia un import inicial de 768.920,04 €, incrementat posteriorment mitjançant document RCC 12022000018984 per un import de 436.000 €.

La resta de despesa es farà a càrrec de les aplicacions pressupostàries que s'habilitin a l'efecte.

Atès l'article 346 LCSP en relació a l'obligació de comunicació al Registre de Contractes del Sector Públic de les dades bàsiques dels contractes adjudicats.

Atès que d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP i els articles 23 i 24 de les bases d'execució del pressupost municipal la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcalde en no superar el valor estimat del contracte el 10 % dels recursos ordinaris i tenir un termini de durada inferior a 4 anys.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Atès que d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 571 de data 20 de març de 2020, la competència per aquesta contractació ha estat delegada per part de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Atès l'article 174.3 i 174.5 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals; l'aprovació dels compromisos de despesa en el cas d'inversions, està supeditada a la limitació de que l'import que s'imputi a cadascun dels exercicis futurs no excedeixi la quantitat que resulti d'aplicar al crèdit corresponent de l'any que s'adquireixi el compromís uns percentatges, sent per l'exercici immediat següent el 70 per 100. L'òrgan competent per l'aprovació d'acords de despesa plurianual que excedeixin d'aquesta limitació, és el **Ple.**

Atès l'informe proposta a la Comissió Informativa de SIT de la Cap en funcions de l'Oficina Administrativa de SIT de data 20 de juny de 2022 amb els informes jurídics i econòmics de la TAG de Serveis Jurídics i de l'Interventor accidental respectivament de la mateixa data.

Vista la proposta a la Comissió Informativa de SIT signada pel seu president en data 20 de juny de 2022

Per tot el que ha estat exposat, se sotmet a dictamen de la Comissió informativa Àrea de Sostenibilitat i Territori la proposta d'adopció al Ple de la Corporació dels acords següents:

ACORDS

Primer.- EXCLOURE a l'UTE NATUR SYSTEM COPISA i VESTA REHABILITACION, S.L, en modificar en la seva oferta dues partides alçades, incomplint les indicacions de la clàusula 27.2 PCAP.

Segon.- EXCLOURE a l'empresa VESTA REHABILITACION, S.L, en modificar en la seva oferta tres partides alçades, incomplint les indicacions de la clàusula 27.2 PCAP.

Tercer.- CLASSIFICAR les proposicions acceptades per ordre decreixent amb el següent resultat:

Licitador	**TOTAL PUNTUACIÓ**
1.URCOTEX	**79,22 punts**
2.CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	**78,25 punts**
3.CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	**50,13 punts**

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Segon.- ADJUDICAR el contracte de referència a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, SLU per un preu d' 1.837.334,58 euros (un milió vuit-cents trenta-set mil tres-cents trenta-quatre euros amb cinquanta-vuit cèntims), més 385.840,26 Euros (tres-cents vuitanta-cinc mil vuit-cents quaranta euros amb vint-i-sis cèntims), resultant un total de 2.223.174,84 Euros (dos milions dos-cents vint-i-tres mil cent setanta-quatre euros amb vuitanta-quatre cèntims) i un termini d'execució de **9 mesos**, sense possibilitat de pròrrogues, d'acord amb la resta de condicions derivades del PCAP, del Plec de prescripcions tècniques i de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Quart.- PUBLICAR al Perfil del Contractant, l'adjudicació d'aquest contracte en el termini de 15 dies naturals i **COMUNICAR** al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte, incloent la identitat de l'adjudicatari i l'import de l'adjudicació (d'acord amb els articles 63.3, 151.1, 154 i 346.3 de la LCSP).

Quart.- DISPOSAR la despesa del contracte que s'adjudica per import de 2.223.174,84 € amb el següent desglossament:

Exercici pressupostari	Import	Aplicació pressupostària
2022 (any en curs)	1.204.920,04 €	4020 /336101/ 62203
2023	1.018.254,80 €	A determinar

La disposició de despesa de l'exercici següent està condicionada a l'existència de crèdit suficient i adequat.

Cinquè.- FORMALITZAR el contracte en document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Sisè.- PUBLICAR la formalització del contracte, juntament amb el contracte corresponent, en el Perfil del contractant de la Corporació en un termini no superior a 15 dies a comptar des de la data de la signatura, d'acord amb l'article 154 LCSP.

Setè.- Designar com a responsable del contracte la unitat d'Oficina Tècnica amb les funcions descrites a la clàusula 33 del PCAP.

Vuitè.- DESIGNAR la direcció facultativa de l'obra a les següents persones:

- Direcció d'obra: Sra. Rosa Bertran Martimpé, arquitecta de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

- Direcció d'execució: Sra. Mireia Díaz Linares, arquitecta tècnica de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

- Coordinació en matèria de seguretat i salut: Sra. Daniela Ninova Karakostova, enginyera tècnica d'obres públiques.

Novè.- DONAR COMPTE dels anteriors acords a la següent sessió de la Junta de Govern Local.

Desè.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

- NOTIFICACIONS: a les empreses licitadores i a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

- COMUNICACIONS INTERNES: als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a l'Oficina Tècnica i Obres Públiques.

L'òrgan competent esmentat més amunt al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

VOTACIÓ:

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per 10 vots a favor del PSC (7), JxM (3), 3 vots en contra de la CUP (3) i 6 abstencions de ERC (4), Molins Camina Podem (1) i C's (1).

I per tal que consti i doni lloc als efectes corresponents, expedeixo aquesta certificació, amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, amb el vistiplau del Sr. Alcalde de Molins de Rei, a 1 de juliol de 2022."

La Junta de Govern Local aprova l´ anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 1/2022/LLIDB.

Atorgar la llicència de divisió horitzontal de la finca amb front a la plaça de Catalunya, núm. 2, d'aquest municipi, 2, exp. PAP-2022-03

Vist l'informe jurídic emès en data 5 de juliol de 2022 per l'Assessora Jurídica, la transcripció del qual és la següent:

" INFORME JURÍDIC

Assumpte: **Divisió Horitzontal**
Emplaçament: plaça Catalunya, 2
Expedient: PAR-2022-03

Vist la instància presentada en data 20 de maig de 2022, registre d'entrada núm. 2022011657, per la que es sol·licita lla llicència de divisió horitzontal de l'edifici amb front a la plaça de Catalunya, núm. 2, amb referència cadastral 7852517DF1875D0001FX, a la que acompanyen projecte de divisió horitzontal i nota simple registral.

Vist la instància presentada en data 23 de maig de 2022, registre d'entrada núm. 2022011743, a la que acompanyen documentació complementària per a incorporar a l'expedient, consistent en documentació relativa a l'autorització d'actuació mitjançant representant.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Vist l'informe de deficiències emès pel tècnic d'urbanisme en data 31 de maig de 2022, que es comunica al sol·licitant en data 2 de juny de 2022, i d'acord amb el qual:

"Revisada la documentació aportada, s'ha comprovat que la descripció de l'edificació existent no coincideix amb la inscrita en el Registre de la Propietat. Caldrà aportar certificat per tècnic competent acreditant l'antiguitat de l'edifici i que l'edificació no hagi sofert cap ampliació o modificació i si ho ha sofert fer referència a la llicència d'obres atorgada.

En l'expositiu VI de l'escriptura proforma es fa constar l'existència de les entitats 3 i 4, mentre que en la documentació tècnica aportada no consten aquestes entitats. Caldrà definir correctament les entitats resultants".

Vist la instància presentada en data 15 de juny de 2022, registre d'entrada núm. 2022013870, a la que acompanyen certificat d'antiguitat signat per l'arquitecte redactor del projecte de divisió horitzontal, pel que certifica:

"Que l'edificació situada a la plaça de Catalunya núm. 2 de Molins de Rei, coneguda com Cal Jan de la Plaça, és una edificació consolidada amb possibles orígens en el segle XIX i fins i tot anteriors en alguna part. Tant les façanes com la volumetria actual correspon a l'última reforma feta a la casa al voltant de l'any 1910. Es fa constar que en el cadastre consta l'any 1921, com a any de construcció de la casa.

Actualment la casa es troba en un procés de reforma interior segons projecte realitzat per mi mateix i amb llicència d'obres amb número d'expedient ON2021-09".

Atès que es comprova que per Decret d'Alcaldia núm. 1057, de data 07/07/2021, s'atorga llicència d'obres menors per a la reforma interior d'un habitatge entre mitgeres ubicat a plaça Catalunya, 2.

Vist la instància presentada en data 29 de juny de 2022, registre d'entrada núm. 2022014771, a la que s'acompanya escriptura proforma.

Atès l'informe tècnic favorable, de data 4 de juliol de 2022, en el següent sentit:

"**Estat actual de la parcel·la, edificació, grau d'urbanització i condició solar**

La parcel·la reuneix les condicions de solar d'acord amb l'article 29.d del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

L'edifici està inclòs en el Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei aprovat definitivament en data 20 de desembre de 2019.

Es proposa l'agrupació de dues finques A) i B) registrals independents, encara que segons cadastre resulta ser una sola finca.

Finca A): Es tracta d'una casa amb pati construïda amb una antiguitat superior als cent anys, sobre un solar segons consta, inscrit al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat número 2, al Tom 2756 Llibre 375 Foli 146 Finca 2856 de Molins de Rei inscripció segona.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Finca B): Porció de terreny amb uns baixos existents destinats a magatzem, no consta inscrita en el Registre de la Propietat.

Tal com es manifesta en la nota informativa de domini i càrregues presentada per les interessades.

RÈGIM URBANÍSTIC DE SÒL

Planejament urbanístic d'aplicació

General: - Pla General Metropolità (PGM) aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976.

- Modificació puntual del PGM, per a la seva adequació al Pla Especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, aprovada definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 23 de gener de 2020.

Derivat: - Pla especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, aprovat definitivament en data 20 de desembre de 2019 per la Comissió Territorial d'Urbanisme en l'àmbit metropolità de Barcelona.

- Pla Especial urbanístic per a la regulació d'usos al centre vila de Molins de ¨Rei aprovat definitivament per la CTU en data 23 de juny de 2010, assabentat de la CTU del Text Refós en data 27 de gener de 2011.
- Pla Especial per a la regulació de la implantació dels centres de culte a Molins de Rei, aprovat definitivament per la CTU en data 17 de juliol de 2014.

No existeix cap planejament en tràmit, que afecti a aquest solar.

Classificació urbanística

Segons el Planejament vigent aquesta finca està classificada com a SÒL URBÀ CONSOLIDAT.

Qualificació del sòl

La qualificació del sòl és, segons el planejament vigent:
Zona de casc antic, clau 12c.
La finca es troba inclosa en el Pla Especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, amb un nivell 2 de conservació.

Descripció de la proposta

Els interessats demanen llicència urbanística per procedir a la constitució del règim de propietat horitzontal de l'edifici, i ser susceptible d'aprofitament i domini independent, en els termes regulats per la Llei de propietat horitzontal i normes concordants, en els següents departaments:

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

ENTITAT 1:
Habitatge en planta baixa, planta soterrani i dues plantes pis amb una superfície construïda total de 469,80 m^2. Compost per:

Planta soterrani amb una superfície construïda de 68,36 m2 i de 79,43 m2.
Planta baixa amb una superfície construïda de 90,05 m2.
Planta primera amb una superfície construïda de 103,15 m2.
Planta segona amb una superfície construïda de 79,71 m2.
Tota l'entitat es destina a un sol habitatge amb un coeficient de propietat del 89,5%

ENTITAT 2:
Local en planta baixa i en planta soterrani amb una superfície construïda de 49,10 m2, té un coeficient de 10,5% respecte el total de l'immoble.

La constitució del règim de propietat horitzontal es considera un dels supòsits de llicència urbanística, d'acord amb l'article 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atorgament de llicències urbanístiques

Al trobar-se en els supòsits que fixa l'article 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'Urbanisme, al tractar-se d'una divisió en règim de propietat horitzontal, i està justificada l'antiguitat de totes les entitats i la superfície mínima dels locals permesa i dels habitatges (en aquest cas el nombre màxim d'habitatges permès pel planejament és superior al nombre d'habitatges proposats que és d'1), s'informa favorablement la divisió en règim de propietat horitzontal proposada, amb el benentès que caldrà inscriure en el registre de la propietat exclusivament les entitats resultants autoritzades en aquesta llicència."

En data 23 de gener de 2020, el conseller de Territori i Sostenibilitat resol aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general metropolità per a la seva adequació al Pla especial del patrimoni històric i arquitectònic, de Molins de Rei, resolució que ha estat publicada en el DOGC de 6.2.2020.

La Modificació puntual núm. 1 suposa el canvi de qualificació, que passa de la clau 12, corresponent a la Zona de nucli antic, substitució de l'edificació antiga, a clau 12c, Zona de nucli antic, conservació de l'edificació històrica, en tant l'objectiu del Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei no és substituir l'edificació antiga, sinó preservar-la. Per tant, la clau urbanística que correspon a la finca objecte d'aquest expedient és 12c.

La Modificació puntual núm. 5 suposa el canvi de qualificació de sistema d'equipaments, clau 7a, a zona de nucli antic de conservació de l'edificació antiga, clau 12c, en la illa compresa per la plaça Pompeu Fabra, carrer Ponent i carrer de Baix (conjunt C-03 del catàleg de béns del PEPHA) i a la plaça Catalunya, 2 (Fitxa núm. 05 del catàleg de béns del PEPHA. Nivell 2 de protecció: conservació), carrer Major 111 (nivell 4 de protecció: ambiental).

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Per la seva banda, el PEPHA atorga a aquesta finca el nivell de protecció 2: conservació, i, d'acord amb la fitxa 005 del Catàleg, s'ha de preservar la volumetria i l'aspecfte exterior de l'edifici, la façana en la seva totalitat: mides, posició i forma de les obertures, la totalitat dels elements ornamentals, les reixes del portal d'entrada i els balcons amb les baranes de forja. També els elements d'interès de la façana posterior, així com dels interiors: vestíbul, caixa d'escala, nivells de les plantes, peces d'ofici, etc.

La constitució del règim de propietat horitzontal és compatible amb el règim de protecció de la finca.

Atès que la constitució d'un règim de propietat horitzontal està subjecta a llicència, d'acord amb l'article 187.1.k. del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) i 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Atès que la documentació presentada pels interessats s'ajusta al que prescriu l'art. 31 RPLU.

Vist els preceptes citats, i d'altres vigents de pertinent aplicació, és del parer de qui informa que procedeix:

Primer.- Atorgar la llicència de divisió horitzontal de la finca amb front a la plaça de Catalunya, núm. 2, d'aquest municipi, amb referència cadastral 7852517DF1875D0001FX , d'acord amb el projecte i documentació presentats, resultant set entitats, que, d'acord amb l'escriptura proforma presentada pels interessats, es descriuen de la següent manera:

ENTITAT NÚMERO Ú: *HABITATGE en les plantes soterrani, primera i segona, denominada "BAIXOS-A", de l'edifici ubicat en terme de Molins de Rei, amb front a la plaça Catalunya, on està assenyalat amb el número 2, amb una superfície construïda total de quatre-cents seixanta-nou metres i vuitanta decímetres quadrats (469,80 m2), amb accés des de la citada plaça Catalunya número 2, i es composa de:*

PLANTA SOTERRANI, amb una superfície construïda de seixanta-vuit metres i trenta-sis decímetres quadrats (68,36 m2), sense ús específic. Es composa per un magatzem, un bany i dos espais de porxo obert. En aquesta mateixa cota es troba el pati que dóna al carrer Ponent. Al fons del pati es troba una edificació encaixada entre mitjaneres formada per uns espais sense ús específic amb una superfície construïda de setanta-nou metres i quaranta-tres decímetres quadrats (79,43 m2).

PLANTA BAIXA, amb una superfície construïda total de noranta metres i cinc decímetres quadrats (90,05 m2). Composta per un vestíbul d'accés a la cota de la plaça Catalunya des d'on es puja uns esglaons per arribar a la cota on es desenvolupa l'arrencada d'escala, una sala d'estar, una cuina-menjador i un bany. Des de la cuina es pot sortir a una terrassa amb una escala exterior que comunica a la planta soterrani, que queda a peu del carrer Ponent.

PLANTA PRIMERA, amb una superfície construïda total de cent tres metres i quinze decímetres quadrats (103,15 m2). S'accedeix des de l'escala central i es distribueix en

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

dos habitacions dobles. Una a la part sud amb una sala de jocs adjacent i al límit nord una altra habitació amb bany complet i vestidor i un espai distribuïdor.
A més, consta d'un espai exterior de 13,64 metres quadrats en forma de balcó amb vol al pati amb accés des de l'habitació, i 3,30 metres quadrats de balcó amb vol a la plaça des de l'habitació principal.

PLANTA SEGONA, amb una superfície construïda total de setanta-nou metres i setanta-un decímetres quadrats (79,71 m2) destinada a ús d'habitatge. S'accedeix des de l'escala central, pel costat sud es troba una habitació-estudi i en el límit nord una habitació doble amb vol a la plaça Catalunya, un vestidor que dóna a l'escala i un bany complet amb safareig.
A més, consta d'un espai exterior en forma de terrassa de 5,64 i 15,72 metres quadrats que té vistes sobre el pati i accés des de l'estudi, i dos balcons d'1,30 metres quadrats que donen a la plaça des de l'habitació.

COEFICIENT: 89,50 per cent.

***ENTITAT NÚMERO DOS**. LOCAL en la planta baixa denominat com "BAIXOS-B", de l'edifici ubicat al terme de Molins de Rei, amb front a la plaça Catalunya on està assenyalat amb el número 2, amb una superfície construïda total de quaranta-nou metres i deu decímetres quadrats (49,10 m2), amb accés des de la plaça Catalunya número 2, compost per un espai comercial en la cota de la plaça Catalunya i un espai de magatzem amb un bany en la part posterior que es troba en la cota més baixa i que s'accedeix a través d'una escala interna que comunica els dos espais.*

COEFICIENT: 10,50 per cent.

Segon.- Advertir que l'anterior divisió s'haurà de donar d'alta en el cadastre, i que s'haurà d'inscriure en el Registre de la Propietat.

Tercer.- Requerir els sol·licitants perquè abonin les corresponents taxes.

Quart.- Notificar els presents acords a les persones interessades, amb indicació dels recursos corresponents.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord al Negociat de Rendes d'aquest Ajuntament per tal que procedeixi a realitzar la liquidació de les taxes pels tràmits corresponents.

Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret."

Vist l'informe emès en data 4 de juliol de 2022 pel tècnic d'Urbanisme.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 12 de juliol de 2022 per la Cap del negociat d'Urbanisme.
La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar la llicència de divisió horitzontal de la finca amb front a la plaça de Catalunya, núm. 2, d'aquest municipi, amb referència cadastral 7852517DF1875D0001FX , d'acord amb el projecte i documentació presentats, resultant set entitats, que, d'acord amb l'escriptura proforma presentada pels interessats, es descriuen de la següent manera:

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

ENTITAT NÚMERO Ú: *HABITATGE en les plantes soterrani, primera i segona, denominada "BAIXOS-A", de l'edifici ubicat en terme de Molins de Rei, amb front a la plaça Catalunya, on està assenyalat amb el número 2, amb una superfície construïda total de quatre-cents seixanta-nou metres i vuitanta decímetres quadrats (469,80 m2), amb accés des de la citada plaça Catalunya número 2, i es composa de:*

PLANTA SOTERRANI, amb una superfície construïda de seixanta-vuit metres i trenta-sis decímetres quadrats (68,36 m2), sense ús específic. Es composa per un magatzem, un bany i dos espais de porxo obert. En aquesta mateixa cota es troba el pati que dóna al carrer Ponent. Al fons del pati es troba una edificació encaixada entre mitjaneres formada per uns espais sense ús específic amb una superfície construïda de setanta-nou metres i quaranta-tres decímetres quadrats (79,43 m2).

PLANTA BAIXA, amb una superfície construïda total de noranta metres i cinc decímetres quadrats (90,05 m2). Composta per un vestíbul d'accés a la cota de la plaça Catalunya des d'on es puja uns esglaons per arribar a la cota on es desenvolupa l'arrencada d'escala, una sala d'estar, una cuina-menjador i un bany. Des de la cuina es pot sortir a una terrassa amb una escala exterior que comunica a la planta soterrani, que queda a peu del carrer Ponent.

PLANTA PRIMERA, amb una superfície construïda total de cent tres metres i quinze decímetres quadrats (103,15 m2). S'accedeix des de l'escala central i es distribueix en dos habitacions dobles. Una a la part sud amb una sala de jocs adjacent i al límit nord una altra habitació amb bany complet i vestidor i un espai distribuïdor.
A més, consta d'un espai exterior de 13,64 metres quadrats en forma de balcó amb vol al pati amb accés des de l'habitació, i 3,30 metres quadrats de balcó amb vol a la plaça des de l'habitació principal.

PLANTA SEGONA, amb una superfície construïda total de setanta-nou metres i setanta-un decímetres quadrats (79,71 m2) destinada a ús d'habitatge. S'accedeix des de l'escala central, pel costat sud es troba una habitació-estudi i en el límit nord una habitació doble amb vol a la plaça Catalunya, un vestidor que dóna a l'escala i un bany complet amb safareig.
A més, consta d'un espai exterior en forma de terrassa de 5,64 i 15,72 metres quadrats que té vistes sobre el pati i accés des de l'estudi, i dos balcons d'1,30 metres quadrats que donen a la plaça des de l'habitació.

COEFICIENT: 89,50 per cent.

ENTITAT NÚMERO DOS*. LOCAL en la planta baixa denominat com "BAIXOS-B", de l'edifici ubicat al terme de Molins de Rei, amb front a la plaça Catalunya on està assenyalat amb el número 2, amb una superfície construïda total de quaranta-nou metres i deu decímetres quadrats (49,10 m2), amb accés des de la plaça Catalunya número 2, compost per un espai comercial en la cota de la plaça Catalunya i un espai de magatzem amb un bany en la part posterior que es troba en la cota més baixa i que s'accedeix a través d'una escala interna que comunica els dos espais.*

COEFICIENT: 10,50 per cent.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Segon.- Advertir que l'anterior divisió s'haurà de donar d'alta en el cadastre, i que s'haurà d'inscriure en el Registre de la Propietat.

Tercer.- Requerir els sol·licitants perquè abonin les corresponents taxes.

Quart.- Notificar els presents acords a les persones interessades, amb indicació dels recursos corresponents.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord al Negociat de Rendes d'aquest Ajuntament per tal que procedeixi a realitzar la liquidació de les taxes pels tràmits corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l´ anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

8. Programes específics. Expedient núm. 89/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de juny de 2022

Atès que el servei de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de juny de 2022, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12022004897	V22-FAC02658	5.005,64	R5800395E	FUNDACIO PERE TARRES	30/06/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3280/234002/22799 Servei Informadores Acompanyament social, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12022000025217.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern del Cap de negociat de programes específics, de data 7 de juliol de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 12 de juliol de 2022, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	*Codi*	*Servei*	*Import*
Fundació Pere Tarrés	*12022004897*	*Servei dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes - juny*	*5.005,64 €*
		TOTAL	*5.005,64 €*

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés amb NIF. R5800395E, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de juny de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	NÚM. RC
12022004897	V22-FAC02658	5.005,64	12022000025217

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l´ anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

9. Infància i Joventut. Expedient núm. 87/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei de Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes de JUNY de 2022

Atès que el projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes de juny de 2022 ha anat a càrrec de l'empresa Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
120220048 98	V22-FAC02659	2.336,83	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	R5800395E	30/06/2022	05/07/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22691 Projecte XEL, d'acord amb la reserva de crèdit número 12022000025142.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural signat el 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 6 de juliol de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 8 de juliol de 2022, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	*Codi*	*Servei*	*Import*
Fundació Pere Tarrés	12022004898	*Servei Projecte XEL juny 2022*	*2.336,83 €*
		TOTAL	*2.336,83 €*

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, amb NIF R5800395E, pels serveis prestats al Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) durant el mes de juny de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Núm. RC
12022004898	V22-FAC02659	2.336,83	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	30/06/2022	12022000025142

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l´ anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

10. Infància i Joventut. Expedient núm. 88/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de SUARA SERVEIS SCCL, pel servei de Trencaclosques del mes de juny de 2022

Atès que el servei de l'espai familiar Trencaclosques del mes de juny de 2022 va anar a càrrec de l'empresa Suara Serveis, SCCL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura
12022004741	5001601748	4.657,64	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	F17444225	30/06/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22696 Servei famílies i infants de 0-3, d'acord amb la reserva de crèdit número 12022000025148.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural signat el 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap del Negociat d'Infància i Joventut, de data 6 de juliol de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 8 de juliol de 2022, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	*Codi*	*Servei*	*Import*
SUARA SERVEIS,S.C.C.L.	12022004741	*SERVEI TRENCACLOSQUES JUNY 2022*	*4.657,64 €*
		TOTAL	*4.657,64 €*

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa Suara Serveis SCCL, amb NIF F17444225 pel servei prestat a l'espai familiar Trencaclosques durant el mes de juny de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Núm. RC
12022004741	5001601748	4.657,64	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	30/06/2022	12022000025148

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

La Junta de Govern Local aprova l´ anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

11. Esports. Expedient núm. 8/2022/COOSE.

Aprovar la segona i última pròrroga del contracte del servei de monitoratge i coordinació dels serveis esportius municipals que inclou: escola esportiva i activitat física per adults organitzats per l'Ajuntament de Molins de Rei.

Atès que mitjançant el decret d'Alcaldia núm. 1031 de data 12 de juny de 2017, es va adjudicar el contracte del servei de monitoratge i coordinació dels serveis esportius municipals que inclou: escola esportiva i activitat física per adults organitzats per l'Ajuntament de Molins de Rei, a l'ASOCIACIÓN CULTURAL Y DEPORTIVA OCÉANO ATLÁNTICO, CIF G50717370, per un període d'execució de quatre anys, més 2 possibles pròrrogues d'1 any cadascuna i un import base anual de setanta mil nou-cents catorze euros amb trenta-cinc cèntims (70.914,35 €), IVA exempt, amb la resta de condicions derivades del Plec de clàusules administratives PCAP), del Plec de prescripcions tècniques (PPT) i de l'oferta presentada per l'adjudicatari, de la qual es determina el següent:

- Col·laboració en la Cursa Popular de St. Miquel amb un punt d'avituallament per a cadascun dels 3 recorreguts. Quantificació millora: 900 €.

- Col·laboració en la Cursa Popular de St. Miquel amb subministrament de dorsals plastificats i amb adhesiu per a tots els participants. Quantificació millor: 750 €.

- Col·laboració en l'activitat Esportíssim, sessions de zumba al llarg del dia. Quantificació millora: 150€.

Aquestes propostes son susceptibles de les modificacions que es considerin convenients des de l'Ajuntament.

Atès que es va formalitzar en document públic administratiu, en data 5 de juliol de 2017.

Atesa la clàusula 3.2 del PCAP que estableix que el contracte podrà ser objecte de 2 pròrrogues expresses d'1 any de durada cadascuna, comptat a partir del dia següent al de la finalització del termini contractual o, en el seu cas, de la primera pròrroga, sempre que les característiques del contracte es mantinguin inalterables.

Atès l'acord VI del contracte, el termini d'execució inicial serà de 4 anys, a comptar del 10 de juliol de 2017.

Atès que mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 1107 de data 14 de juliol de 2021, es va aprovar la primera pròrroga del contracte per un termini d'1 any, establert del 10 de juliol de 2021 al 9 de juliol de 2022, ambdós inclosos.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Atès que en data 16 de maig de 2022, amb Registre d'entrada núm. 2022011110, l'ASOCIACIÓN CULTURAL Y DEPORTIVA OCÉANO ATLÁNTICO, sol·licita executar la segona i última pròrroga del contracte de referència.

Atès que a la clàusula 4.2 del PCAP que regeixen la contractació d'aquest servei, especifica que el preu total del contracte amb caràcter definitiu s'aprovarà durant el mes d'octubre de cada any, una vegada s'hagi determinat el nombre total d'usuaris que participen als diferents serveis i grups.

Atès que es calcula que la previsió de les hores de servei necessàries per dur a terme la segona i última pròrroga per al període del 10 de juliol de 2022 al 9 de juliol de 2023, serà la següent:

Període del 10 de juliol a 31 de desembre de 2022:

	HORES TOTALS PREVISTES DEL PERÍODE	**PREU HORA**	**COST**
ESCOLA ESPORTIVA	300,00	17,00 €	5.100,00 €
CONDICIONAMENT FÍSIC	30,00	20,50 €	615,00 €
AFA	361,75	20,50 €	7.415,97 €
ACTIVA'T	195,03	20,50 €	3.998,03 €
BENESTAR	143,43	20,50 €	2.940,23 €
GIMNÀSTICA PREPART	34,40	20,50 €	705,20 €
RUTES I PARCS DE SALUT	189,62	20,50 €	3.887,13 €
COORDINACIÓ	402,26	17,00 €	6.838,39 €

Import total previst pel període 10 de juliol al 31 de desembre de 2022: **31.499,95 €**

Període de l'1 de gener al 9 de juliol de 2023:

	HORES TOTALS PREVISTES DEL PERÍODE	**PREU HORA**	**COST**
ESCOLA ESPORTIVA	500,00	17,00 €	8.500,00 €
COND. FÍSIC	60,00	20,50 €	1.230,00 €
AFA	608,38	20,50 €	12.471,80 €
ACTIVA'T	286,30	20,50 €	5.869,08 €
BENESTAR	208,90	20,50 €	4.282,38 €
GIMNÀSTICA PREPART	54,09	20,50 €	1.108,98 €
RUTES I PARCS DE SALUT	256,34	20,50 €	5.254,88 €
COORDINACIÓ	540,97	17,00 €	9.196,45 €

Import total previst pel període de l'1 de gener al 9 de juliol de 2023: **47.913,57 €**

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Atès que d'acord amb l'oferta del contractista, el preu base del contracte pel termini de pròrroga queda fixat en 79.413,52€ (setanta-nou mil quatre-cents tretze euros amb cinquanta-dos cèntims), exempt d'IVA, calculant-se la despesa corresponent a l'exercici pressupostari 2022 en 31.499,95 (trenta-u mil quatre-cents noranta-nou euros amb noranta-cinc cèntims), exempt d'IVA i per l'exercici pressupostari 2023 en 47.913,57€ (quaranta-set mil nou-cents tretze euros amb cinquanta-set cèntims), exempt d'IVA.

Atès que l'empresa està realitzant les tasques relacionades amb la prestació del servei de manera satisfactòria i d'acord amb allò estipulat en el PCAP que regeix el contracte, des del Negociat d'Esports s'informa favorablement a l'aprovació de la segona i última pròrroga del contracte del servei de monitoratge i coordinació dels serveis esportius municipals de Molins de Rei, pel període del 10 de juliol de 2022 i fins al 9 de juliol de 2023.

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 3030/340201/22799 "Gestió serveis esportius municipals" per import de 31.499,95 €, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12022000023333 pel termini del 10 de juliol al 31 de desembre de 2022, ambdós inclosos.

El finançament de l'import de la pròrroga corresponent a l'exercici pressupostari 2023 restarà sotmès al compromís d'existència de crèdit adequat i suficient en el respectiu pressupost, de conformitat amb els articles 110.2 del TRLCSP i 174.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Atès que d'acord amb la disposició addicional segona, apartat 1, del RDLeg 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), la clàusula quarta del PCAP i els decrets d'Alcaldia núm. 1102 de 18 de juny de 2015 i núm.571 de data 20 de març de 2020, la competència com a òrgan de contractació ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Vist l'article 11.2 de les bases d'execució del pressupost de Molins de Rei, la Junta de Govern local té competència per a l'aprovació de les pròrrogues que li corresponguin com a òrgan de contractació.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern de la Cap de Negociat d'Esports, de data 12 de juliol de 2022.

Atès l'informe jurídic favorable sense observacions de la Tècnica d'Administració General, de data 13 de juliol de 2022.

Atès l'informe sense observacions de l'Interventor accidental, de data 13 de juliol de 2022.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la segona i última pròrroga del contracte del servei de monitoratge i coordinació dels serveis esportius municipals que inclou: escola esportiva i activitat física per adults organitzats per l'Ajuntament de Molins de Rei, adjudicat a

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

l'ASOCIACIÓN CULTURAL Y DEPORTIVA OCÉANO ATLÁNTICO, CIF G50717370, per un termini d'1 any, establert del 10 de juliol de 2022 al 9 de juliol de 2023, ambdós inclosos, d'acord amb la clàusula tercera del PCAP que regeix el contracte, pels preus unitaris següents:

	Preu/ hora IVA exempt
Escola Esportiva	17,00 €
Escola Esportiva Ritmes	17,00 €
Casal d'estiu	17,00 €
Educació física per adults. Activitat general	20,50 €
Educació física per adults. Activitat d'especialista	26,00 €
Coordinació	17,00 €

D'acord amb aquets preus unitaris , el pressupost base de la pròrroga s'estableix estimativament en 79.413,52€ (setanta-nou mil quatre-cents tretze euros amb cinquanta-dos cèntims), exempt d'IVA.

D'acord amb la clàusula 4.2 del PCAP, el preu total del contracte es concretarà, amb caràcter definitiu, una vegada s'hagi determinat el nombre total d'usuaris que participin en els diferents serveis i grups que caldrà obrir, que serà durant el mes d'octubre quan s'inicia la temporada esportiva i finalitza el període d'inscripció.

Segon: Formalitzar l'anterior acord en annex II del contracte formalitzat en data 5 de juliol de 2017.

Tercer: Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la pròrroga del contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3030/340201/22799 "Gestió serveis esportius municipals" per import de 31.499,95 €, per l'exercici 2022, i 47.913,57 € a l'aplicació que s'habiliti per l'exercici 2023.

Quart: Establir que durant aquest termini de pròrroga regiran els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars, aprovats per la Junta de Govern en sessió ordinària que es va dur a terme el dia vint de setembre de dos mil setze i la resta de documentació contractual i legislació que sigui d'aplicació.

Cinquè: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- NOTIFICACIONS: a l'ASOCIACIÓN CULTURAL Y DEPORTIVA OCÉANO ATLÁNTICO
- COMUNICACIÓ al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'art. 333.3 del TRLCSP.
- COMUNICACIONS INTERNES: als departaments d'intervenció, tresoreria, serveis jurídics, transparència i esports.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

La Junta de Govern Local aprova l´ anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

12. Edificació. Expedient núm. 10/2021/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. OM2021-08, per executar les obres de construcció d'un edifici industrial al carrer de Miquel Torelló i Pagés, núm. 8, d'aquest municipi.

Atès que en data 27 d'octubre de 2021, amb número de Registre d'entrada: 2021021115, la senyora Marta Torelló, en representació de l'empresa CELDI, SLU, presenta instància per dur a terme l'obtenció de la llicència d'obres per dur a terme la construcció d'una nau industrial a la finca núm. 8 del carrer Miquel Torelló i Pagès, d'aquest municipi,

Vist l'informe jurídic emès en data 7 de juny de 2022, per l'assessora jurídica, Cap d'Edificació, la transcripció literal del qual és la següent:

"INFORME JURÍDIC

Assumpte: **Llicència d'obres majors OM 2021-08 (10/2021/LLIMA)**
Adreça: **c. de Miquel Torelló i Pagès, 8**

Vist la sol·licitud presentada en data 27 d'octubre de 2021, Registre d'entrada: 2021021115, per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici industrial al carrer de Miquel Torelló i Pagès, núm. 8, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8341904DF1884A.

D'acord amb la memòria del projecte, es tracta d'un projecte de nova construcció d'una nau industrial d'una sola planta en alçada, amb la construcció adjacent d'un bloc que preveu l'ús d'oficines a tres alçades, amb una planta baixa d'accés i un lavabo i dues plantes pis diàfanes que es comuniquen verticalment a través d'una escala comú i ascensor.

Després de revisar la documentació aportada amb la instància, l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, emet informe de deficiències tècniques i documentals, de data 24 de novembre de 2021.

En data 10 de desembre de 2021, la interessada presenta instància amb registre d'entrada 2021025143, a la que aporta documentació per donar resposta parcial al requeriment d'esmena de deficiències; en data 20 de desembre de 2021, registre d'entrada 2021026022, presenta nova instància a la que acompanya més documentació requerida i en data 29 de gener de 2022, registre d'entrada 2022001974, presenten altra instància a la que acompanyen documentació restant.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Un cop revisada la nova documentació, l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, emet informe favorable a la concessió de llicència, de data 14 de març de 2022, per complir amb els paràmetres urbanístics que deriven del planejament aplicable.

En el mateix informe calcula l'import de la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització que la interessada ha de dipositar prèviament a la concessió de la llicència.

Consta a l'expedient carta de pagament en concepte de fiança amb data d'anotació comptable 24/03/2022 (núm. document 12022000010245).

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 22b –zona industrial-, clau segons planejament derivat.

Planejament aplicable:

PGM; MpPGM i P.A.U. Polígon Industrial El Pla, aprovada definitivament el 02/12/1987; PP Sector MR-2 Polígon Industrial del Pla, aprovat definitivament el 02/10/1986.

Vist que d'acord amb l'apartat "Justificació bàsica de paràmetres" de l'informe tècnic, el projecte presentat compleix amb els mateixos.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, és del parer de qui informa que procedeix:

Primer.- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2021-08, per executar les obres de construcció d'un edifici industrial al carrer de Miquel Torelló i Pagès, núm. 8, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8341904DF1884A, segons el projecte amb visat B-562443, del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 14 de març de 2022, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.

2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.

3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:

- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
- L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
- Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.

4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO_2 i PM_{10}, caldrà prendre les següents mesures:

- Aturar les activitats pulverulentes de les obres
- En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
- Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.

5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.

6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.

8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritarà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.

9. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.

10. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.

11. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

12. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 12 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es refarà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Tercer- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret."

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 1 de juliol de 2022 per la Cap d'Edificació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- **Atorgar** llicència d'obres majors núm. OM 2021-08, per executar les obres de construcció d'un edifici industrial al carrer de Miquel Torelló i Pagès, núm. 8, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8341904DF1884A, segons el projecte amb visat B-562443, del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.

SEGON.- **Subjectar** la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 14 de març de 2022, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.

CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.

2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.

3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:

- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

- L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
- Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.

4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO2 i PM10, caldrà prendre les següents mesures:

- Aturar les activitats pulverulentes de les obres
- En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
- Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.

5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.

6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.

7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.

8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritarà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.

9. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.

10. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.

11. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

    Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :
    - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
    - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
    - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

    Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

12. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :

    - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
    - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 12 de les condicions generals de la llicència.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es refarà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

TERCER- **Notificar** els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l´ anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

13. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 1/2022/COSOB.

Classificació i adjudicació de les obres d'arranjament i restauració de la Riera de Vallvidrera en el seu curs baix, entre la Masia de Can Rabella i el riu Llobregat al terme municipal de Molins de Rei

1. **Antecedents**

Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària, de 19 d'octubre de 2021, es va aprovar definitivament, el "Projecte constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera, des de Can Rabella fins al Riu Llobregat" al terme municipal de Molins de Rei.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 19 d'abril de 2022 es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra "d'Arranjament i Restauració de la Riera de Vallvidrera en el seu curs baix, entre la Masia de Can Rabella o e Riu Llobregat", al terme municipal de Molins de Rei i es va convocar la corresponent licitació mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Atès que durant el període de presentació de proposicions van presentar oferta les següents empreses:

- Ambientalia World, SL
- Ambitec Sericios Ambientales, SA

Atès que la Mesa de contractació, en sessió celebrada en data 20 de maig de 2022 comprova la presentació de la documentació administrativa per part de les empreses declarant totes les empreses admeses, sota condició suspensiva de comprovació, qualificació i acceptació de la documentació acceptada.

Tot seguit la Mesa procedeix a l'obertura de la documentació corresponent als criteris avaluables mitjançant judici de valor, demanant informe d'avaluació al tècnic corresponent.

Atès que la Mesa de contractació, en sessió celebrada el 16 de juny de 2022, ratifica l'informe de l'Arquitecte municipal de data 9 de juny de 2022 de valoració dels criteris avaluables mitjançant judicis de valor, publicat en el Perfil del contractant amb les següents puntuacions totals:

Criteris	**AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SA**	**AMBIENTALIA WORLD, SL**
Implantació de les obres	4 punts	8 punts
Millora en el seguiment de l'obra	11 punts	6,5 punts
Pla de treball	4,5 punts	3,5 punts
TOTAL	19,50 punts	18 punts

Tanmateix la Mesa declara que ambdues empreses continuen en el procés licitatori en haver superat la puntuació de 15 punts com a llindar mínim per continuar en el procediment selectiu d'acord amb la clàusula 27.2 del PCAP.

En aquesta mateixa sessió la Mesa procedeix a l'obertura del sobre número 2 relatiu a l'oferta econòmica, amb el següent resultat:

AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SA	**AMBIENTALIA WORLD, SL**
402.251,59 € (IVA exclòs)	400.030,11 € (IVA exclòs)

La Mesa procedeix al càlcul de la puntuació de les ofertes econòmiques, que és la següent:

Licitador	Puntuació Criteri preu
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SA	74,63 punts
AMBIENTALIA WORLD, SL	75,00 punts

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Aquesta puntuació es fonamenta en l'informe del Cap del negociat de Control de Gestió de data 22 de juny de 2022, que fa el càlcul del criteri "preu". Aquest informe va ser ratificat per la Mesa de contractació publicat en el Perfil del Contractant.

A continuació, la Mesa, realitzat el sumatori de totes les puntuacions, classifica per ordre decreixent les empreses en els següents termes:

Licitador	Criteris subjectius	Criteris objectius	**TOTAL PUNTUACIÓ**
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SA	19,5 punts	74,63 punts	**94,13 punts**
AMBIENTALIA WORLD, SL	18 punts	75,00 punts	**93 punts**

Seguidament, la Mesa procedeix a l'anàlisi de les baixes econòmiques proposades pels licitadors admesos, a fi de constatar les ofertes susceptibles de desproporcionalitat, i conclou que no hi ha cap oferta econòmica presentada que pugui considerar-se com anormalment baixa. Aquesta decisió es fonamenta en l'informe del Cap del negociat de Control de Gestió d'anàlisi de la desproporcionalitat de les ofertes de data 22 de juny de 2022, publicat en el Perfil del Contractant i ratificat per la Mesa de Contractació.

Atès que en la mateixa sessió la Mesa, en base als informes anteriorment referenciats, proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SA, per un preu de 402.251,59 € (quatre-cents dos mil dos-cents cinquanta-u euros amb cinquanta-nou cèntims), més 84.472,83 € (vuitanta-quatre mil quatre-cents setanta-dos euros amb vuitanta-tres), resultant un total de 486.724,42 € (quatre-cents vuitanta-sis mil set-cents vint-i-quatre euros amb quaranta-dos cèntims), i la resta de condicions que s'estableixen en la seva oferta d'acord amb el següent detall:

- **Topògraf:**
  - Per realitzar les indicacions adequades, amb una dedicació del 10%.
- **Ambientòloga**:
  - Pel control de qualitat i medi ambient amb una dedicació del 5%.
- **Biòleg**:
  - Com a assessor de biodiversitat amb una dedicació del 5%.

L'Ajuntament, en data 1 de juliol de 2022, fa constar que l'empresa AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SA, no té cap deute tributari municipal vençut.

Atès que en data 4 de juliol de 2022 i 7 de juliol de 2022, mitjançant Registre d'Entrada número 2022015308 i 2022015812, respectivament, l'empresa AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SA, presenta correctament la documentació necessària per a l'adjudicació del contracte, previ requeriment i posterior comprovació per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

2. Fonaments jurídics

Atès l'article 149 LCSP relatiu a les ofertes anormalment baixes.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Atès que, d'acord amb l'article 150 LCSP, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions i adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida.

Vist l'article. 151.1 LCSP que diu que l'adjudicació del contracte es notificarà a tots els participants en la licitació amb el contingut determinat en el mateix article i simultàniament es publicarà al Perfil del Contractant, indicant el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte.

Vist l'article 153.3 LCSP, que determina que la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Vist l'article 154 LCSP, que diu que la formalització dels contractes s'ha de publicar, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el Perfil de contractant.

D'acord amb l'article 238 LCSP i la clàusula 33 PCAP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu, que assumirà les funcions que els articles 237 a 246 LCSP atribueixen al responsable del contracte. A més, la unitat encarregada de fer el seguiment del contracte serà la unitat d'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Molins de Rei , amb les funcions establertes en la clàusula esmentada.

Atesa la clàusula 31.1 del PCAP, aquelles empreses que s'hagin compromès a contstituir-se en UTE, hauran de presentar, un cop s'hagin efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor i abans de la seva formalització, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representat o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

Atès que la despesa prevista per aquest contracte per l'exercici en curs es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària 4210 172201 61000, "Recuperació Riera Vallvidrera", per import de 286.308,48 €, d'acord amb el document RC 12022000009543 d'import 268.909,13 Euros i el document RCC 12022000025730 d'import 17.399,35 Euros . La resta despesa anirà a càrrec de les aplicacions pressupostàries que s'habilitin a tal efecte.

Atès l'article 346 LCSP en re lació a l'obligació de comunicació al Registre de Contractes del Sector Públic de les dades bàsiques dels contractes adjudicats.

Atès que d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP i els articles 23 i 24 de les bases d'execució del pressupost municipal la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcalde en no superar el valor estimat del contracte el 10 % dels recursos ordinaris i tenir un termini de durada inferior a 4 anys.

Atès que d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 571 de data 20 de març de 2020, la competència per aquesta contractació ha estat delegada per part de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Atès l'informe-proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de l'Oficina Administrativa en funcions de data 12 de juliol de 2022 amb els informes jurídics de la TAG de serveis jurídics i l'informe econòmic de l'interventor accidental de la mateixa data.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- CLASSIFICAR les proposicions acceptades per ordre decreixent amb el següent resultat:

Licitador	**TOTAL PUNTUACIÓ**
1. AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SA	**94,13 punts**
2. AMBIENTALIA WORLD, SL	**93 punts**

Segon.- ADJUDICAR el contracte de referència a l'empresa AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SA, per un preu 402.251,59 € (quatre-cents dos mil dos-cents cinquanta-u euros amb cinquanta-nou cèntims), més 84.472,83 € (vuitanta-quatre mil quatre-cents setanta-dos euros amb vuitanta-tres), resultant un total de 486.724,42 € (quatre-cents vuitanta-sis mil set-cents vint-i-quatre euros amb quaranta-dos cèntims) i un termini d'execució de **15 setmanes**, sense possibilitat de pròrrogues, d'acord amb la resta de condicions derivades del PCAP, del Plec de prescripcions tècniques i de l'oferta presentada per l'adjudicatari, d'acord amb el següent detall:

- **Topògraf:**
  - Per realitzar les indicacions adequades, amb una dedicació del 10%.
- **Ambientòloga**:
  - Pel control de qualitat i medi ambient amb una dedicació del 5%.
- **Biòleg**:
  - Com a assessor de biodiversitat amb una dedicació del 5%.

Tercer.- **RECORDAR** a l'empresa AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SA, que amb caràcter pèvi a la formalització del contracte haurà de presentar l'escriptura l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representat o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, d'acord amb la clàusula 31.1 del PCAP.

Quart.- PUBLICAR al Perfil del Contractant, l'adjudicació d'aquest contracte en el termini de 15 dies naturals i **COMUNICAR** al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte, incloent la identitat de l'adjudicatari i l'import de l'adjudicació (d'acord amb els articles 63.3, 151.1, 154 i 346.3 de la LCSP).

Cinquè.- DISPOSAR la despesa del contracte que s'adjudica per import de 486.724,42 € amb el següent desglossament:

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Exercici pressupostari	Import	Aplicació pressupostària
2022 (any en curs)	286.308,48 €	4210 /172201/ 61000
2023	200.415,94 €	4210 /172201/ 61000

La disposició de despesa de l'exercici següent està condicionada a l'existència de crèdit suficient i adequat.

Sisè.- FORMALITZAR el contracte en document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Setè.- PUBLICAR la formalització del contracte, juntament amb el contracte corresponent, en el Perfil del contractant de la Corporació en un termini no superior a 15 dies a comptar des de la data de la signatura, d'acord amb l'article 154 LCSP.

Vuitè.- DESIGNAR com a responsable del contracte al director facultatiu a qui correspondrà exercir les funcions que els arts. 237 a 246 LCSP i, com a encarregada de fer el seguiment del contracte, a la unitat de l'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Molins de Rei, amb les funcions descrites a la clàusula 33 del PCAP.

Novè.- PRACTICAR en relació a l'exterioització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- NOTIFICACIONS: a les empreses licitadores
- COMUNICACIONS INTERNES: als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a l'Oficina Tècnica i Obres Públiques.

La Junta de Govern Local aprova l´ anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

14.- Qüestions sobrevingudes.

No n'hi ha

15.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

16.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.32 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

L'Alcalde
09/09/2022 10:31:29

Manuel Borrego Fernández

El secretari accidental S/DA 1467 de data 31/08/2022
09/09/2022 10:51:22