

ALTRES DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

RESOLUCIÓ DSO/1903/2022, de 17 de juny, de modificació de la Resolució DSO/1483/2022, de 13 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació, modificada per la Resolució DSO/1671/2022, de 30 de maig.

En data 19 de maig de 2022 es va publicar al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 8671, la Resolució DSO/1483/2022, de 13 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

En data 2 de juny de 2022 es va publicar al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm.8681, la Resolució DSO/1671/2022, de 30 de maig, de modificació de la Resolució DSO/1483/2022, de 13 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

El primer paràgraf de la base reguladora 3 de la Resolució DSO/1483/2022, de 13 de maig, estableix que aquestes subvencions es destinen a les persones físiques que, a més de complir els requisits que estableix la base 4, siguin titulars d'un contracte de lloguer o cessió d'ús d'un habitatge o d'una habitació que constitueixi el seu domicili habitual i permanent en el territori de Catalunya.

No obstant això, donat que actualment s'està tramitant la concessió de les subvencions del Bo Lloguer Jove per a aquelles persones físiques que en el moment de presentar la sol·licitud tinguin fins a 35 anys, s'ha considerat necessari modificar la Resolució DSO/1483/2022, de 13 de maig, per tal de limitar els destinataris a aquelles persones físiques que en el moment de presentar la sol·licitud tinguin més de 35 anys. Amb aquesta modificació es pretén aconseguir una gestió eficient i equitativa de les subvencions concedides en matèria d'habitatge, i evitar possibles duplicitats en la tramitació de dues línies d'ajuts per al pagament del lloguer en què es donava una coincidència inicial de destinataris.

Posteriorment, es regularan les bases per a la concessió d'aquestes subvencions a aquelles persones físiques que en el moment de presentar la sol·licitud tinguin fins a 35 anys.

D'acord amb l'exposat, es considera necessari modificar aquesta resolució de bases, per tal de garantir la seguretat jurídica i facilitar la gestió administrativa de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació, a aquelles persones físiques que en el moment de presentar la sol·licitud tinguin més de 35 anys.

Per tot això, i en ús de les facultats que atribueix l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al president o presidenta de l'Agència;

Vista la proposta de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge,

Resolc:

—1 Modificar la base reguladora 3 de la Resolució DSO/1483/2022, de 13 de maig, que queda redactada de la manera següent:

“Aquestes subvencions es destinen a les persones físiques que en el moment de presentar la sol·licitud tinguin 36 anys o més, que compleixin els requisits que estableix la base 4, i siguin titulars d'un contracte de lloguer o cessió d'ús d'un habitatge o d'una habitació que constitueixi el seu domicili habitual i permanent en el territori de Catalunya.”

CVE-DOGC-A-22168064-2022

—2 Modificar la lletra a) de l'apartat 1 de la base reguladora 4 de la Resolució DSO/1483/2022, de 13 de maig, que resta redactada de la manera següent:

"4.1.a) Tenir la residència legal a Catalunya i una edat de 36 anys o més."

—3 Modificar l'apartat 2 de la base reguladora 11 de la Resolució DSO/1483/2022, de 13 de maig, que resta redactat de la manera següent:

"11.2 En segon lloc, es prioritzen les sol·licituds que obtinguin la puntuació més alta resultant de l'aplicació dels criteris que s'especifiquen a continuació. A la unitat de convivència que estigui inclosa en més d'un criteri se li sumarà la puntuació corresponent a cada un d'aquests:

- a) Persones sol·licitants titulars d'un contracte de lloguer o cessió gestionat per una administració pública: 70 punts.
- b) Persones sol·licitants quan la unitat de convivència destini un import igual o superior al 50% dels seus ingressos al pagament del lloguer o cessió: 65 punts.
- c) Persones sol·licitants que siguin progenitores o tutores de famílies nombroses o de famílies monoparentals amb menors al seu càrrec, d'acord amb la definició de la base 2.d: 60 punts.
- d) Persones sol·licitants que formin part d'unitats de convivència amb algun membre que acrediti un grau de discapacitat igual o superior al 65%, declarada pel departament competent en la matèria: 55 punts.
- e) Persones sol·licitants que acreditin complir les condicions per poder ser subjectes del Pla de protecció internacional a Catalunya, aprovat per l'Acord del Govern de 28 de gener de 2014: 50 punts.
- f) Persones sol·licitants que siguin víctimes de terrorisme: 45 punts."

—4 Aquesta Resolució entrarà en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Barcelona, 17 de juny de 2022

Carles Sala Roca

President de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

(22.168.064)