



13/2022/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **7 de juny de 2022**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:16 hores del dia 7 de juny de 2022 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM

Excusen la seva absència els regidors:

Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:16 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 02/06/2022 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 13/2022/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL 12/2022 de data 17/05/2022.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR

2. Infància i Joventut. Expedient núm. 55/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de SUARA SERVEIS SCCL, pel servei de Trencaclosques del mes d'abril de 2022

Atès que el servei de l'espai familiar Trencaclosques del mes d'abril de 2022 va anar a càrrec de l'empresa Suara Serveis, SCCL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura
12022002910	5001912108	3.789,03	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	F17444225	30/04/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22696 Servei famílies i infants de 0-3, d'acord amb la reserva de crèdit número 12022000016630.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural signat el 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local del Cap del Negociat d'Infància i Joventut, de data 6 de maig de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 9 de maig de 2022, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
SUARA SERVEIS,S.C.C.L.	12022002910	SERVEI TRENACLOSQUES ABRIL 2022	3.789,03 €
		TOTAL	3.789,03 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa Suara Serveis SCCL, amb NIF F17444225 pel servei prestat a l'espai familiar Trencaclosques durant el mes d'abril de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Núm. RC
12022002910	5001912108	3.789,03	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	30/04/2022	12022000016630

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposada en els termes en que ha estat formulada.

3. Infància i Joventut. Expedient núm. 57/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei de Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes d'ABRIL de 2022

Atès que el projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes d'abril de 2022 ha anat a càrrec de l'empresa Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
12022002978	V22-FAC01679	2.336,83	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	R5800395E	30/04/2022	03/05/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22691 Projecte XEL, d'acord amb la reserva de crèdit número 12022000016891.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural signat el 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 12 de maig de 2022.



Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 16 de maig de 2022, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
Fundació Pere Tarrés	12022002978	Servei Projecte XEL abril	2.336,83 €
TOTAL			2.336,83 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, amb NIF R5800395E, pels serveis prestats al Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) durant el mes d'abril de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Núm. RC
12022002978	V22-FAC01679	2.336,83	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	30/04/2022	12022000016891

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Sanitat. Expedient núm. 58/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits – Abril 2022

Atès que l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes d'abril de 2022, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12022003216	A-2207	1.585,10	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	30/04/2022	06/05/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics i control població de coloms, d'acord amb les reserva de crèdit número 12022000016923.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 11 de maig de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 16 de maig de 2022, amb les observacions següents:



“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
QUATRE POTES GOS I GAT, SL	12022003216	SERVEI DE RECOLLIDA, ACOLLIDA I CUSTÒDIA D'ANIMALS PERDUTS, ABANDONATS O ENSALVATGITS – ABRIL 2022	1.585,10 €
		TOTAL	1.585,10 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei durant el mes d'abril de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12022003216	A-2207	1.585,10	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	30/04/2022	06/05/2022	12022000016923

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



5. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 60/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a SABA APARCAMENTS, SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders dels mesos d'ABRIL i MAIG de 2022.

Atès que SABA APARCAMENTS, SA ha presentat les factures relatives a la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders pels mesos d'ABRIL i MAIG de 2022, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació a la gestió del servei esmentat s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents, l'import de les quals inclou el 21% d'IVA:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12022003423, servei del mes de MAIG 2022	1.107,15 €
12022003422, servei del mes d'ABRIL 2022	1.107,15 €
TOTAL	2.214,30 €

Atès que per fer front a la despesa que comporten les factures esmentades existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent, que es fa per l'import base de la factura perquè segons instruccions del departament d'Intervenció municipal la quantitat d'IVA d'aquesta factura (192,15 €) és deduïble:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4310.133101.22699 Despeses funcionament Zona Blava El Molí	RC12022000017470	1.830,00 €

Atès que actualment l'estat de la contractació de la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders és el que es reflexa en l'informe tècnic de data 22 de novembre de 2017, que es transcriu íntegrament a continuació:

“Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3.846 de data 31 de desembre de 2009, s'aprova l'expedient de contractació corresponent al contracte menor de gestió de les places d'estacionament regulat ubicades al solar interior paral·lel al carrer Pere Calders i carrer Verdager i que en la mateixa resolució també s'adjudicava el contracte menor de referència a l'empresa SABA Aparcamientos S.A, per un termini d'un any a comptar a partir del dia 4 de gener de 2010 i fins el 31 de desembre del mateix any per un import de 12.180 € sense iva i de 14.128,80 amb el 16% d'iva.



Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1366 de 21 de maig de 2011 s'ordenava a Saba Aparcamientos la continuïtat en la prestació del servei de gestió de zona blava del carrer Pere Calders segons contracte menor que tenia adjudicat i fins la realització de les tasques de tramitació i adjudicació del nou concurs. Aquesta continuïtat en el contracte, tenia una sèrie de variacions respecte a l'anterior segons s'estipulava en l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2010, i per això en la RA 1366 es regulava el servei mitjançant una sèrie de prescripcions tècniques i econòmiques. Aquest contracte menor havia de finalitzar 9 mesos després per tant, a finals de setembre de 2011.

En la mateixa Resolució d'Alcaldia s'ordenava que s'iniciessin les actuacions necessàries per la tramitació de l'expedient de contractació corresponent.

Per tant, des de llavors aquest servei tècnic, juntament amb els responsables tècnics superiors, els serveis jurídics i amb coneixement dels successius regidors, s'ha treballat en diverses línies en base a tipus de contractes i tipus de gestió del servei diferents.

De manera paral·lela a la realització d'aquest contracte, han aparegut una sèrie de problemàtiques reiterades lligades a problemes d'humitats i inundacions en l'aparcament soterrat del Mercat.

El fet de referir-nos a aquest tema i de lligar-ho a aquest informe obeeix a que tant la gestió de la resta de places d'estacionament de zona blava com les de l'aparcament del mercat, formen part de la Concessió administrativa de les obres d'instal·lació, equipament i de l'explotació de l'aparcament soterrat del mercat municipal i de la gestió i explotació de les zones de parquímetres de Molins de Rei, el document públic administratiu del qual es va formalitzar en data 28 d'octubre de 2005.

La solució tècnica d'aquesta problemàtica en l'aparcament soterrat és molt complexa i provoca que la planta tercera de l'aparcament soterrat estigui pràcticament inutilitzada. L'execució de les obres que permetrien reconduir aquesta situació i el finançament de les mateixes ha obert una diversitat de propostes sobre com assumir tota l'actuació de manera global. Entre aquestes propostes hi ha la d'assumir-la a través de la inclusió de la gestió de les 51 places de la zona blava de Pere Calders dins del contracte de concessió abans esmentat.

Per tant, metre no es prengui una decisió sobre la solució dels problemes d'humitat i de si es lliga o no l'execució de l'obra a una possible modificació en la forma de gestió de les 51 places del carrer Pere Calders.

Vist que SABA continua prestant el servei de vigilància i recaptació de les 51 places de zona blava del carrer Pere Calders, i que l'Ajuntament continua rebent l'ingrés del pagament d'aquesta zona, des d'aquest servei tècnic es proposa aprovar la despesa dels mesos que corresponguin ja que existeix partida pressupostària amb dotació pressupostària suficient per fer-ho."



Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 17 de maig de 2022 per la Cap del Negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 20 de maig de 2022 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. – L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a SABA APARCAMENTS, SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders dels mesos d'ABRIL i MAIG de 2022 que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12022003423, servei del mes de MAIG 2022	1.107,15 €
12022003422, servei del mes d'ABRIL 2022	1.107,15 €
TOTAL	2.214,30 €

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6. Edificació. Expedient núm. 9/2021/LLIMA.

Aprovar atorgar la pròrroga de la llicència d'obres majors núm. OM2018-08, per la rehabilitació, reforma interior i ampliació del pis 1r 2a de l'edifici entre mitgeres del carrer de Jacint Verdaguer núm. 43-45, d'aquest municipi.



Atès que en data 7 d'octubre de 2021, amb número de Registre d'Entrada 2021019750, el senyor Francisco José Armengol Maroto en representació del senyor José Antonio Lara López, presenta instància per dur a terme la petició de pròrroga de la llicència d'obres majors sol·licitada per la rehabilitació, reforma interior i ampliació del pis 1r 2a de l'edifici entre mitgeres del carrer de Jacint Verdaguer núm. 43-45, d'aquest municipi.

Vist l'informe jurídic emès en data 11 de maig de 2022, per l'assessora jurídica, Cap d'Edificació, la transcripció literal del qual és la següent:

“INFORME JURÍDIC

Assumpte: Pròrroga llicència d'obres majors OM2018-08 (9/2021/LLIMA)

Emplaçament: c/ de Jacint Verdaguer, 43-45, 1r 2a.

Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en sessió extraordinària de data 15 d'octubre de 2018 s'atorgà llicència d'obres majors per executar les obres destinades a la rehabilitació, reforma interior i ampliació del pis 1r 2a de l'edifici entre mitgeres del carrer de Jacint Verdaguer, núm. 43-45, d'aquest municipi.

Aquest acord va ser notificat a l'interessat en data 17 d'octubre de 2018.

D'acord amb la llicència el termini atorgat per finalitzar les obres va ser de 3 anys comptadors a partir de la data de notificació del mateix. Es a dir, que la data per finalitzar les obres va finir el dia 17 d'octubre de 2021.

Atès que els terminis administratius van restar suspesos des del 14 de març fins l'1 de juny, en virtut del que disposà la Disposició Addicional Tercera. del Real Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, i, el que disposà l'art. 9 del Real Decret 537/2020, de 22 de maig, pel que es prorroga l'estat d'alarma declarat pel RD 463/2020, de 14 de març, respectivament, l'anterior termini s'ha d'entendre a data 11 de gener de 2022.

En data 7 d'octubre de 2021, ID Registre: REG_ENTRADA/2021019750, l'interessat sol·licita una pròrroga del termini de finalització de les obres.

D'acord amb l'art. 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre i l'art. 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), es concedeix pròrroga per la meitat del termini, és a dir, com que el termini per finalitzar les obres era de tres anys, la meitat serà per 18 mesos, finalitzant el termini prorrogat el 17 d'abril de 2023.

D'acord amb l'art. 189.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del termini de finalització de les obres i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de que es tracti, si el sol·liciten d'una manera justificada abans d'esgotar-se els terminis establerts.



Atès que la sol·licitud de la pròrroga va tenir lloc abans de la finalització del termini inicial, és del parer de qui informa que procedeix atorgar la pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini, és a dir, 18 mesos més, que finalitzarà el 14 de juliol de 2023.

Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret.”

Atès l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 16 de maig de 2022 per la Cap d'Edificació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- Atorgar la pròrroga per la finalització de les obres per la meitat del termini, és a dir, 18 mesos més, que finalitzarà el 14 de juliol de 2023.

SEGON.- Notificar el present acord als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7. Recursos Socioculturals. Expedient núm. 66/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a Reparto Correspondencia Urbano, SL, pels serveis prestats de repartiments cartells exposició “MOLINS de 10”.

Atès que la difusió i el repartiment de cartells de l'exposició “Molins de 10”, ha anat a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondencia Urbano, SL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12022002968	A913350	121,00 €	B63891477	REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO,SL	30/04/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3094/234003/22608 Activitats de difusió i sensibilització dels ODS, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12022000018449.

Per tot això, es demana el reconeixement de l'esmentada factura de Reparto Correspondencia Urbano per un import de 121,00€.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei



9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern del Cap de secció sociocultural, de data 25 de maig de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 30 de maig de 2022, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO,SL	12022002968	Repartiment cartells exposició "Molins de 10"	121 €
		TOTAL	121 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."



La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Reparto Correspondencia Urbano, SL, amb NIF B63891477, pels serveis prestats de repartiment cartells exposició "Molins de 10", que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	RC Núm.
12022002968	A913350	121,00 €	12022000018449

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

8. Rendes. Expedient núm. 33/2022/APDOC.

Donar compte del decret d'alcaldia 642 que aprova el padró del servei de subministrament d'aigua del 1r trimestre de 2022.

Vist que en data 22 d'abril de 2022, mitjançant decret d'Alcaldia 642, es va procedir a l'aprovació del padró d'aigües corresponent al primer trimestre de l'exercici 2022, i el seu període de pagament.

Vist que l'article 47.2 de les Bases d'execució del pressupost del 2022 estableix l'obligació de donar compte dels padrons de l'aigua.

Vist que el Decret d'Alcaldia núm. 642 de 22 d'abril de 2022, diu textualment:

“

Decret d'Alcaldia Número: 642 de data 22/04/2022

A la vila de Molins de Rei,

Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 33/2022/APDOC, que resulta del procediment tramitat de/d' APROVACIÓ PADRÓ FACTURACIÓ AIGUA 1R. TRIMESTRE 2022, dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:

Vistes les variacions produïdes durant el primer trimestre de 2022 en el servei de subministrament d'aigua gestionades per FCC AQUALIA SA com empresa concessionària, segons adjudicació realitzada pel Ple de l'Ajuntament el dia 8 de setembre de 1998.



Vist que l'article 23.3 del Plec de Condicions Tècnico-Economico-Administratives que regeixen la gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable, estableix que l'aprovació dels llistats de facturació serà realitzada per l'Ajuntament.

Vista la proposta de decret signada pel Cap del Negociat de Rendes, Responsable de Serveis Generals i Instructor, de data 11 d'abril de 2022, amb la supervisió del President de l'Àrea de SCPE de data 13 d'abril de 2022.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'Interventor accidental de data 13 d'abril de 2022.

Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que tinc conferides per la legislació vigent,

DECRETO:

Primer: Aprovar el Padró del servei de subministrament d'aigua del 1r. TRIMESTRE DE 2022 que es liquida d'acord a les tarifes aprovades pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el 25 de juliol de 2013 i de la Taxa de Clavegueram de la taxa C-1 aprovades pel Ple de l'Ajuntament de 17 d'octubre de 2019, i que importa una quantitat total de 881.571,40 € i que compren un total de 12.783 contribuents i 304.243 m3 registrats i facturats.

El desglossament per conceptes és el següent:

CONCEPTE	EUROS
SUBMINISTRAMENT AIGUA	243.470,13 €
QUOTA DE SERVEI	139.236,54 €
ESCOMESA D'INCENDIS	17.210,26 €
REPERCUSSIO CANON AIGUA	249.042,00 €
TMTR	115.510,86 €
TMTR LLEI 24/2015	- 257,72 €
CLAVEGUERAM	62.511,01 €
I.V.A.	54.848,32 €
TOTAL:	881.571,40 €

Segon: Aprovar el període voluntari de cobrament del servei de subministrament d'aigua i de la taxa de clavegueram del 1r. Trimestre 2022 del 30 d'abril al 31 de maig de 2022.

Tercer: Donar compte de l'aprovació d'aquest padró a la Junta de Govern Local."

La Junta de Govern resta assabentada:

ÚNIC: Donar compte del Decret d'Alcaldia núm. 642 de data 22/04/2022, d'aprovació del padró de facturació d'aigua del 1r. Trimestre 2022, i del període voluntari de cobrament del servei de subministrament d'aigua i de la taxa de clavegueram.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat



formulada.

9. Fira, Comerç, Consum i Turisme . Expedient núm. 67/2022/APDRO.

Aprovació de la despesa de diferents factures del repartiment de cartells i flyers relacionats amb varies activitats realitzades pel departament de Fira, Comerç, Consum i Turisme a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano S.L.

Atès que el servei de repartiment de material de difusió (cartells i flyers) relacionats amb la Fira de la Candelera, la Mostra Gastronòmica, els Balcons Florits i la Mostra de Molins Terra de Bruixes, que organitza l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL.

Atès que la utilització d'aquest servei és necessària per a la distribució de dit material a les llars, comerços, punts d'informació... de la vila.

Atès que per la situació actual de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà no s'ha iniciat cap procés per l'adjudicació del contracte pel servei d'enviament de correspondència.

Atès que han entrat per registre electrònic, les factures del servei esmentat següents:

REPARTO CORRESPONDÈNCIA URBANO (NIF: B63891477)

Codi: 12022000515

Número: A913261

Descripció: CARTELLS DONACIÓ SANG (FIRA CANDELERERA)

Import: 53,36€

Data Factura: 31/01/2022

Data Recepció: 04/02/2022

Codi: 12022002967

Descripció: CARTELLS I FLYERS 5È CONCURS BALCONS FLORITS (RC11803)

Import: 552,37 €

Data Factura: 30/04/2022

Data Recepció: 03/05/2022

Codi: 12022002965

Número: A913349

Descripció: CARTELLS I FLYERS 7A MOSTRA GASTRONÒMICA (RC12476)

Import: 635,25€

Data Factura: 30/04/2022

Data Recepció: 03/05/2022

Número: A913347

Codi: 12022003666

Descripció: CARTELLS 1A MOSTRA MOLINS TERRA DE BRUIXES (RC18124)

Import: 254,10€

Data Factura: 20/05/2022

Data Recepció: 20/05/2022

Número: A913379

Atès que en l'aplicació pressupostària N.5100.431101.22690 Despeses diverses Fira de la Candelera no hi ha suficient consignació per imputar la següent despesa de la Fira de la Candelera i ha de ser aprovada mitjançant bossa de vinculació jurídica:

Codi: 12022000515

Número: A913261

Descripció: CARTELLS DONACIÓ SANG (FIRA CANDELERERA)

Import: 53,36€

Data Factura: 31/01/2022

Data Recepció: 04/02/2022



Atès que l'article 10 de les Bases d'execució del Pressupost General del 2022, s'estableixen les normes per utilitzar les bosses de vinculació jurídica i els nivells de les vinculacions jurídiques existents en el pressupost municipal.

Atès que en data 23 de maig de 2022 hi ha disponible en la bossa de vinculació jurídica */4311*/2, per fer front a la despesa de la factura de la Donació de Sang de la Fira de la Candelera per un import de 53,36€.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern de la Directora de Fira , Comerç, Consum i Turisme, de data de 24 de maig de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'interventor accidental, de 26 de maig de 2022, amb les observacions següents:

Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

REPARTO CORRESPONDENCIA
URBANO,SL 12022000515 Cartells donació de sang 53,36 €
REPARTO CORRESPONDENCIA
URBANO,SL 12022002967
Cartells i flyers 5è concurs
balcons florits 552,37 €
REPARTO CORRESPONDENCIA
URBANO,SL 12022002965
Cartells i flyers 7a mostra
gastronòmica 635,25 €
REPARTO CORRESPONDENCIA
URBANO,SL 12022003666 CARTELLS FIRA TERRA DE



BRUIXES 254,10 €
TOTAL 1.495,08 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:
La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.
L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

Codi: 12022000515	Número: A913261
Descripció: CARTELLS DONACIÓ SANG (FIRA CANDELERA)	
Import: 53,36€	Data Factura: 31/01/2022 Data Recepció: 04/02/2022

Codi: 12022002967	
Descripció: CARTELLS I FLYERS 5È CONCURS BALCONS FLORITS (RC11803)	
Import: 552,37 €	Data Factura: 30/04/2022 Data Recepció: 03/05/2022

Codi: 12022002965	Número: A913349
Descripció: CARTELLS I FLYERS 7A MOSTRA GASTRONÒMICA (RC12476)	
Import: 635,25€	Data Factura: 30/04/2022 Data Recepció: 03/05/2022
	Número: A913347

Codi: 12022003666	
Descripció: CARTELLS 1A MOSTRA MOLINS TERRA DE BRUIXES (RC18124)	
Import: 254,10€	Data Factura: 20/05/2022 Data Recepció: 20/05/2022
	Número: A913379

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

10. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 3/2021/COOBB.

Aprovar la classificació i adjudicació de les obres del projecte executiu per la recuperació mediambiental i paisatgística de la Plaça d'U d'Octubre de dos mil disset





1. Antecedents

Atès que mitjançant certificat de la Junta de Govern Local de data 29 de març de 2022, es va aprovar l'expedient de contractació per les Obres del Projecte Executiu per la recuperació mediambiental i paisatgística de la Plaça U d'Octubre, i es va convocar la corresponent licitació mitjançant procediment obert i tramitació urgent.

Atès que durant el període de presentació de proposicions va presentar oferta únicament la següent empresa:

- UTE COYNESA 2000 SL & ARBORICULTURA URBANA I PAISATGE, SL

Atès que la Mesa de contractació, comprova la documentació presentada per l'empresa en quant a la documentació administrativa declarant-la admesa i que en sessió celebrada el 29 d'abril de 2022, va procedir a l'obertura del sobre número 2 corresponent als criteris avaluables mitjançant judici de valor, demanant informe d'avaluació al tècnic corresponent.

Atès que la Mesa de contractació, en sessió celebrada el 12 de maig de 2022, ratifica l'informe del Cap d'Oficina Tècnica i Obres Públiques de data 5 de maig de 2022 publicat en el Perfil del Contractant amb les següents puntuacions:

Criteris	Punts
Coneixement de l'entorn i implantació de l'obra	20 punts
Descripció del procés d'obra	7 punts
Planning d'obra	7 punts
TOTAL	34 punts

En aquesta mateixa sessió la Mesa procedeix a l'obertura del sobre número 3 relatiu als criteris avaluables automàticament, amb el següent resultat:

Llicitador	Oferta econòmica	Puntuació Criteri/preu (27.1.1.)
UTE COYNESA 2000 SL & ARBORICULTURA URBANA I PAISATGE, SL	679.623,93 €	55 punts

Aquesta valoració es fonamenta en l'informe del Cap del negociat de Control de Gestió, que fa un càlcul del criteri "preu". Aquests informe de data 12 de maig de 2022, va ser ratificat per la Mesa de contractació i publicat en el Perfil del Contractant.

A continuació, la Mesa, realitzat el sumatori de totes les puntuacions, i classifica l'oferta en els següents termes:

Llicitador	Total puntuació criteris judici de	Total puntuació criteris automàtics	TOTAL PUNTUACIÓ
-------------------	---	--	------------------------



	valor		
1.UTE COYNESA 2000 SL & ARBORICULTURA URBANA I PAISATGE, SL	34 punts	55 punts	89 punts

Atès que seguidament, la Mesa procedeix a l'anàlisi de la baixa econòmica proposada pel licitador admès, a fi de constatar si l'oferta pot ser susceptible de desproporcionalitat, i conclou que, en no representar la baixa un percentatge superior al 25% del PBL, aquesta no incorre en supòsit de desproporcionalitat. Aquesta decisió es fonamenta en l'informe del Cap del negociat de Control de Gestió d'anàlisi de la desproporcionalitat de les ofertes de data 12 de maig de 2022, publicat en el Perfil del Contractant.

Atès que en la mateixa sessió la Mesa, en base als informes anteriorment referenciats, declara com a l'empresa que presenta la millor relació qualitat-preu i proposa l'adjudicació del contracte a l' UTE COYNESA 2000 SL & ARBORICULTURA URBANA I PAISATGE, SL per un preu de 679.623,93 € (sis-cents setanta-nou mil sis-cents vint-i-tres euros amb noranta-tres cèntims), més 142.721,03 € (cent quaranta-dos mil set-cents vint-i-un euros amb tres cèntims), resultant un total de 822.344,96 € (vuit-cents vint-i-dos mil tres-cents quaranta-quatre euros amb noranta-sis cèntims).

Atès que en data 27 de maig de 2022, mitjançant Registre d'Entrada número 2022012199, l'empresa UTE COYNESA 2000 SL & ARBORICULTURA URBANA I PAISATGE, SL presenta correctament la documentació necessària per a l'adjudicació del contracte, previ requeriment i posterior comprovació per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

2. Fonaments jurídics

Atès que, d'acord amb l'article 150 LCSP, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions i adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida.

Vist l'article. 151.1 LCSP que diu que l'adjudicació del contracte es notificarà a tots els participants en la licitació amb el contingut determinat en el mateix article i simultàniament es publicarà al Perfil del Contractant, indicant el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte.

Vist l'article 153.3 LCSP, que determina que la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Vist l'article 154 LCSP, que diu que la formalització dels contractes s'ha de publicar, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el Perfil de contractant.



Vist l'article 62 LCSP, en concordança amb la clàusula 33 del PCAP, que disposa que l'òrgan de contractació ha de designar un responsable del contracte i que aquest exercirà les funcions descrites en el PCAP.

D'acord amb l'article 238 LCSP i la clàusula 33 PCAP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu, que assumirà les funcions que els articles 237 a 246 LCSP atribueixen al responsable del contracte. No obstant això, l'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte en el sentit i amb les funcions previstos a l'article 62 LCSP.

Atès que la despesa prevista per aquest contracte per l'exercici en curs es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària 4020 153304 61900, "Remodelació plaça 1 d'Octubre – nou Parc", per import de 660.086,30 €, d'acord amb el document RC 12022000007067, que tenia un import inicial de 367.352,30 €, implementat posteriorment mitjançant document RCC 12022000019265 per un import de 292.734,00 € La resta de despesa es farà a càrrec de les aplicacions pressupostàries que s'habilitin a l'efecte.

Atès l'article 346 LCSP en relació a l'obligació de comunicació al Registre de Contractes del Sector Públic de les dades bàsiques dels contractes adjudicats.

Atès que d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP i els articles 23 i 24 de les bases d'execució del pressupost municipal la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcalde en no superar el valor estimat del contracte el 10 % dels recursos ordinaris / en tenir un termini de durada inferior a 4 anys.

Atès que d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 571 de data 20 de març de 2020, la competència per aquesta contractació ha estat delegada per part de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada en data 31 de maig de 2022 per la Cap de l'Oficina Administrativa de SIT per assignació temporal de funcions; l'informe jurídic de la TAG de Serveis Jurídics de data 31 de maig de 2022; i l'informe econòmic de l'Interventor accidental de data 31 de maig de 2022.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- CLASSIFICAR les proposicions acceptades per ordre decreixent amb el següent resultat:

Licitador	Total puntuació criteris judici de valor	Total puntuació criteris automàtics	TOTAL PUNTUACIÓ
1.UTE COYNESA 2000 SL & ARBORICULTURA URBANA I PAISATGE, SL	34 punts	55 punts	89 punts

Segon.- ADJUDICAR el contracte de referència a l'empresa UTE COYNESA 2000 SL & ARBORICULTURA URBANA I PAISATGE, SL per un preu de 679.623,93 € (sis-cents



setanta-nou mil sis-cents vint-i-tres euros amb noranta-tres cèntims), més 142.721,03 € (cent quaranta-dos mil set-cents vint-i-un euros amb tres cèntims), resultant un total de 822.344,96 € (vuit-cents vint-i-dos mil tres-cents quaranta-quatre euros amb noranta-sis cèntims), i un termini d'execució de **6 mesos**, sense possibilitat de pròrrogues, d'acord amb la resta de condicions derivades del PCAP, del Plec de prescripcions tècniques i de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Tercer.- PUBLICAR al Web Municipal i al Perfil del Contractant, l'adjudicació d'aquest contracte en el termini de 15 dies naturals i **COMUNICAR** al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte, incloent la identitat de l'adjudicatari i l'import de l'adjudicació (d'acord amb els articles 63.3, 151.1, 154 i 346.3 de la LCSP).

Quart.- DISPOSAR la despesa del contracte que s'adjudica per import de 822.344,96 € amb el següent desglossament:

Exercici pressupostari	Import	Aplicació pressupostària
2022 (any en curs)	660.086,30 €	4020/153304/61900
2023	162.258,66 €	A determinar

La disposició de despesa dels exercicis següents està condicionada a l'existència de crèdit suficient i adequat.

Cinquè.- FORMALITZAR el contracte en document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Sisè.- PUBLICAR la formalització del contracte, juntament amb el contracte corresponent, en el Perfil del contractant de la Corporació en un termini no superior a 15 dies a comptar des de la data de la signatura, d'acord amb l'article 154 LCSP.

Setè.- DESIGNAR com a responsable del contracte al director facultatiu amb les funcions descrites a la clàusula 33 del PCAP i d'acord amb l'article 62 LCSP, i les atribuïdes segons articles 237 a 246 LCSP. A més, la unitat encarregada de fer el seguiment del contracte serà la de l'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Molins de Rei, amb les funcions descrites en la mateixa clàusula 33 PCAP.

Vuitè.- PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a les empreses licitadores
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a l'Oficina Tècnica i Obres Públiques.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



11. Serveis Jurídics. Expedient núm. 7/2021/LLIAM.

Atorgar llicència ambiental (2021-LA-01) a la mercantil NEW PROJECT SBD SL, per desenvolupar l'activitat d'instal·lacions i activitats per a la neteja de vehicles (annex II. 12.47 de la LPCAA) a l'establiment situat al carrer Francesc Layret, 7, de Molins de Rei.

Fets

1. En data 17 d'abril de 2019 la mercantil NEW PROJECT SBD SL, en endavant, la sol·licitant, va presentar davant l'Ajuntament de Molins de Rei, en endavant, el consistori, sol·licitud de llicència ambiental per tal d'iniciar una activitat classificada en l'annex II del la LPCAA, epígraf 12.46.- Instal·lacions i activitats per a la neteja de vehicles, a l'establiment situat al carrer Francesc Layret, 7.
2. En data 24 de setembre de 2021 el consistori va sol·licitar informe preceptiu en matèria de medi ambient a la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental (PMAA) de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB).
3. En data 24 de setembre de 2021 el consistori va sol·licitar informe preceptiu en matèria de prevenció d'incendis forestals al Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat.
4. En data 24 de setembre de 2021 la tècnica municipal d'activitats va emetre informe de suficiència desfavorable.
5. En data 24 de setembre de 2021 el consistori va emetre la corresponent liquidació de la taxa de la tramitació de llicència ambiental amb número de referència 621179.
6. En data 29 de setembre de 2021 el consistori va notificar l'informe de suficiència desfavorable a la sol·licitant.
7. En data 15 d'octubre de 2021 el consistori va rebre el requeriment de la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental, en endavant PMAA, respecte a la sol·licitud d'informe de suficiència i idoneïtat del tràmit de llicència ambiental de la sol·licitant.
8. En data 25 d'octubre de 2021 el consistori va traslladar requeriment d'esmena de deficiències de la PMAA al sol·licitant, que posteriorment, va ser notificat al sol·licitant en data 29 d'octubre de 2021.
9. En data 25 d'octubre de 2021 la sol·licitant va presentar al consistori instància d'esmena de deficiències amb la següent documentació: DNI titular, NIF de l'empresa, autorització de representació, declaració responsable del tècnic, acata de titularitat, memòria de compatibilitat urbanística, memòria d'abocament d'aigua residual, annex al projecte ambiental signat per l'enginyer Jordi Olmos Baquero, Col·legiat núm. 26.628 amb data 25 d'octubre de 2021



- sense visar, plànol implantació cotes, plànol sanejament, plànol situació, plànol emplaçament i full estadístic edificació i habitatge.
10. En data 26 d'octubre de 2021 la tècnica municipal d'activitats va emetre segon informe de suficiència desfavorable.
 11. En data 26 d'octubre de 2021 el consistori va traslladar a la PMAA la documentació aportada pel sol·licitant per esmenar deficiències.
 12. En data 27 d'octubre de 2021 la sol·licitant va aportar de nou al consistori memòria de compatibilitat urbanística.
 13. En data 28 d'octubre de 2021 el consistori va notificar a la sol·licitant deficiències de l'informe tècnic municipal de data 26 d'octubre de 2021.
 14. En data 29 d'octubre de 2021 el consistori va rebre informe en matèria d'incendis forestals emès pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural el informe en matèria d'incendis forestals sol·licitat.
 15. En data 10 de novembre de 2021 la sol·licitant va presentar al consistori annex tècnic anomenat "Annex projecte d'implantació d'un rentat per a vehicles" redactat per l'enginyer Jordi Olmos Baquero, Col·legiat núm. 26.628 amb data 10 de novembre de 2021 sense visar.
 16. En data 11 de novembre de 2021 la sol·licitant va presentar al consistori incidència per tal d'esmenar deficiències amb la presentació de documentació ja aportada: còpia de la instància amb registre d'entrada 27 d'octubre de 2021 amb registre d'entrada núm. 21091, memòria tècnica del permís d'abocament d'aigua residual, NIF i autorització del representant, autorització del representant, documentació de sol·licitud de permís d'abocament d'aigua residual, comunicació a l'Agència de Residus de Catalunya de la inscripció com a productor de residus, annex al projecte ambiental signat en data 25 d'octubre de 2021, annex al projecte ambiental signat en data 10 de novembre de 2021, annex al projecte ambiental signat en data 10 de novembre de 2021, annex al projecte ambiental signat en data 11 de novembre de 2021, plànol de situació, emplaçament, sanejament, full estadístic edificació i habitatge i taxa.
 17. En data 16 de novembre de 2021 el consistori va traslladar a la PMMA l'esmena de deficiències aportada pel sol·licitant.
 18. En data 16 de novembre de 2021 la tècnica municipal va emetre informe de suficiència municipal.
 19. En data 22 de novembre de 2021 el consistori va emetre certificat de compatibilitat urbanística, d'acord amb l'informe tècnic municipal emès el 19 de novembre de 2021 pel tècnic d'urbanisme municipal.
 20. En data 24 de novembre de 2021 el consistori va traslladar a la PMAA el darrer certificat de compatibilitat urbanística.



21. En data 13 de desembre de 2021 la PMAA va emetre informe sobre la verificació formal de documentació i de suficiència i idoneïtat del projecte de la llicència ambiental presentat per la sol·licitant.
22. En data 16 de desembre de 2021 la sol·licitant va presentar instància per la qual acredita el pagament de la taxa d'expedició de documents administratiu (emissió del certificat de compatibilitat urbanística).
23. En data 20 de desembre de 2021 l'alcalde va dictar edicte per sotmetre la llicència ambiental sol·licitada per la sol·licitant al tràmit d'informació pública, durant un termini de trenta dies hàbils. Posteriorment, en data 29 de desembre de 2021, i prèvia sol·licitud del consistori, es va publicar al DOGC el darrer edicte mencionat.
24. En data 21 de desembre de 2021, i de forma simultània al tràmit d'informació pública, l'alcalde va signar dues comunicacions adreçades a diferents mercantils, en el marc del tràmit d'informació veïnal durant un termini de deu dies hàbils. Posteriorment, en data 1 i 3 de gener de 2022 es va notificar les darreres comunicacions a les respectives mercantils.
25. En data 29 de desembre de 2021 el consistori, dins també del tràmit d'informació pública, va publicar també al e-tauler del consistori l'edicte d'informació pública sobre la llicència ambiental sol·licitada pel sol·licitant.
26. En data 4 de gener de 2022 una mercantil aliena a la sol·licitant va presentar instància on manifesta *"Que es realitzin quantes gestions siguin necessàries per a garantir que el nivell sonor durant tota la jornada laboral serà el correcte per poder exercir la nostra activitat de manera còmoda, segons la normativa de Prevenció de Risc Laboral no major de 45dB constants com a oficina i magatzem associat."*
27. En data 11 de gener de 2022, mitjançant Diligència, es deixa constància que una mercantil aliena, prèvia petició al respecte, va accedir a l'expedient administratiu relatiu al procediment de tramitació de la llicència sol·licitada pel sol·licitant.
28. En data, 11 de gener de 2022, mitjançant Diligència, es deixa constància que la mateixa mercantil aliena a la sol·licitant que va presentar instància el 4 de gener de 2022, va manifestar novament al consistori la seva preocupació pel compliment de la normativa aplicable respecte als eventuais sorolls que pugui desenvolupar l'activitat pretesa pel sol·licitant.
29. En data 11 de febrer de 2022, mitjançant Diligència, es deixa constància conforme dins del tràmit d'informació pública, el consistori va publicar al seu e-tauler l'edicte d'informació pública sobre la llicència ambiental sol·licitada pel sol·licitant, durant el període comprès entre el 29 de desembre de 2021 i el dia 10 de febrer 2022, ambdós inclosos.
30. En data 16 de febrer de 2022 la cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana va emetre informe conforme no s'han presentat al·legacions durant el tràmit d'informació pública (pel període comprès entre el 29 de desembre de 2021 i el dia 10 de



febrer 2022, ambdós inclosos) de la llicència ambiental sol·licitada pel sol·licitant.

31. En data 17 de febrer de 2022 la tècnica d'activitats municipal va emetre informe tècnic on manifesta el compliment del tràmit d'audiència respecte a la tramitació de la llicència ambiental sol·licitada pel reclamant.
32. En data 21 de febrer de 2022 la secretària del consistori va signar certificat respecte el darrer informe tècnic municipal.
33. El mateix 21 de febrer de 2022 el consistori va traslladar a la PMAA el certificat de de la secretària del consistori respecte a l' informe tècnic on manifesta el compliment del tràmit d'audiència respecte a la tramitació de la llicència ambiental sol·licitada pel reclamant.
34. En data 9 de març de 2022 l'AMB va remetre al consistori resolució administrativa del Gerent de l'ens administratiu per la qual, entre d'altres aspectes, aprova i trasllada al consistori l'informe integral respecte als vectors ambientals, emès per la PMAA el 2 de març de 2022, de l'activitat de centre de rentatge de vehicle, realitzada per l'empresa NEW PROJECT SBD, a integrar en la llicència ambiental a atorgar per l'Ajuntament de Molins de Rei.
35. En data 11 de març de 2022 la tècnica municipal d'activitats va emetre informe tècnic favorable per atorgar a la sol·licitant la llicència ambiental sol·licitada amb les condicions establertes que detalla al seu propi informe tècnic i a les previstes al darrer informe integral de vectors ambientals.
36. En data 30 de març de 2022 l'assessor jurídic municipal va emetre informe jurídic favorable per continuar amb la tramitació de la llicència ambiental (2021-LA-01) i realitzar els tràmits restants per tal que l'òrgan competent n'emeti resolució.
37. En data 5 d'abril de 2022 la Junta de Govern Local va acordar la proposta de resolució provisional respecte a la llicència ambiental (2021-LA-01) sol·licitada per la mercantil NEW PROJECT SBD SL, per desenvolupar l'activitat d'instal·lacions i activitats per a la neteja de vehicles (annex II. 12.47 de la LPCAA) a l'establiment situat al carrer Francesc Layret, 7, de Molins de Rei. El mateix 5 d'abril de 2022 la secretària del consistori va dictar el corresponent certificat en relació a l'acord de la Junta de Govern Local esmentat.

La citada proposta de resolució provisional és favorable a atorgar la corresponent llicència ambiental a la sol·licitant, supeditant l'exercici de l'activitat a la prèvia presentació determinada documentació i advertint al propi sol·licitant que la llicència esmentada està sotmesa i subjecta a complir amb determinades condicions i actuacions detallades.

38. En data 6 d'abril de 2022 el consistori va notificar al sol·licitant la proposta de resolució provisional. Posteriorment, en data 13 d'abril de 2022 la sol·licitant va presentar instància genèrica on manifesta la voluntat de no presentar al·legacions al respecte.



39. En data 14 d'abril de 2022 el consistori va notificar de nou al sol·licitant la proposta de resolució provisional, tot i que en aquesta ocasió sí atorgava formalment el corresponent període d'al·legacions.
40. En data 22 d'abril de 2022 el consistori va notificar a la mercantil EVEREST-TECNOVEL SL la proposta de resolució provisional de la llicència sol·licitada per la sol·licitant, i va atorgar-li el corresponent període d'al·legacions, arran de la seva condició de part interessada en el procediment administratiu (7/2021/LLIAM) d'acord amb les al·legacions que va presentar durant el període d'informació pública, en data 4 de gener de 2022, amb l'objectiu de garantir el nivell de sorolls i vibracions màxim arran de l'activitat pretesa per la sol·licitant.
41. En data 25 d'abril de 2022 l'inspector municipal d'activitats va realitzar inspecció in situ a les instal·lacions situades al establiment de la sol·licitant, carrer Francesc Layret, 7, de Molins de Rei, i va estendre la corresponent acta on s'exposa que l'activitat no ha iniciat cap tipus d'activitat.
42. En data 27 d'abril de 2022 la mercantil EVEREST-TECNOVEL SL va presentar instància dins del termini d'al·legacions atorgat on manifesta que per tal que pugui continuar desenvolupant la seva activitat professional, pel que fa a sorolls i vibracions, sol·licita que es realitzin els "controls de sorolls" que preveu la proposta de resolució provisional de la llicència ambiental (2021-LA-01), així com també un "control de soroll" a l'interior de les seves instal·lacions no als espais confrontants.
43. En data 24 de maig de 2022 la tècnica municipal d'activitats, arran de les darreres al·legacions detallades, va emetre informe tècnic on exposa els límits de sorolls i vibracions exigibles a la sol·licitant respecte a l'activitat pretesa, i manifesta que, normativament no es pot imposar i exigir al sol·licitant de la llicència ambiental unes condicions i/o límits més restrictives que les previstes a legislació aplicable, com suposa la pretensió de la mercantil EVEREST-TECNOVEL d'incorporar com a condició de l'eventual llicència ambiental que es pugui atorgar a la sol·licitant, la realització d'una mesura sonomètrica a l'interior de les pròpies oficines d'EVEREST-TECNOVEL ubicades a la nau industrial veïna respecte a l'activitat pretesa per la sol·licitant de la llicència ambiental que ens ocupa.

Tanmateix, la tècnica municipal d'activitat posa l'accent en el fet que es manté dins del contingut de l'eventual llicència ambiental que es pugui atorgar a la sol·licitant respecte a l'activitat pretesa, la recomanació de complir amb els valors límit d'immissió en ambient interior a les oficines de la nau veïna, es a dir en les oficines d'EVEREST-TECNOVEL.
44. En data 1 de juny de 2022 es va formular informe-proposta de Junta de Govern Local per la cap de Negociat d'Empresa, amb la conformitat el mateix 1 de juny de 2022 dels Serveis Jurídics municipals.



Fonaments de dret

1. D'acord que la documentació de l'expedient administratiu relatiu a la tramitació de la sol·licitud de la llicència ambiental (2021-LA-01) compleix amb les previsions de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
2. D'acord que l'expedient administratiu relatiu a la tramitació de la sol·licitud de la llicència ambiental (2021-LA-01) s'ha sotmès als tràmits previstos en la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).
3. D'acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats; amb l'informe jurídic municipal, amb l'informe tècnic municipal que incorpora l'informe integrat ambiental emès per la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
4. D'acord amb l'informe tècnic municipal de data 24 de maig de 2022 sobre les al·legacions presentades per la mercantil EVEREST-TECNOVEL en data 27 de maig de 2022.
5. D'acord amb les competències de la Junta de Govern Local sobre les llicències municipals, segons el Decret d'alcaldia número 571, de data 20 de març de 2020.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar llicència ambiental (2021-LA-01) a la mercantil NEW PROJECT SBD SL, per desenvolupar l'activitat d'instal·lacions i activitats per a la neteja de vehicles (annex II. 12.47 de la LPCAA) a l'establiment situat al carrer Francesc Layret, 7, de Molins de Rei.

Segon.- Supeditar l'exercici de l'activitat a la presentació prèvia, abans de l'inici de l'activitat, de:

- L'acta de control ambiental inicial, realitzat per una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada, d'acord amb les prescripcions previstes als articles 69 i 70 de LPCAA.
- El certificat tècnic final d'activitat emès pel tècnic competent, indicant que l'activitat dona compliment al projecte, annex/es i mesures indicades a la present llicència ambiental.
- L'acta de control en matèria de prevenció contra incendis, realitzat per una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada.

El titular de la llicència ambiental pot sol·licitar una única actuació de control d'una entitat col·laboradora de l'Administració per tal d'acreditar el compliment dels requisits exigibles en matèria de



prevenció i seguretat en cas d'incendi i les determinacions ambientals exigibles.

Tercer.- Informar i advertir al titular de la llicència ambiental (2021-LA-01), la mercantil NEW PROJECT SBD SL, que la llicència ambiental esmentada està sotmesa, segons les prescripcions de l'article 71 de la LPCAA, a la presentació d'un control periòdic cada sis (6) anys, per part d'una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada.

Aquesta acció de control periòdic té per objecte garantir l'adequació permanent de les activitats als requeriments legals aplicables, i específicament, als requeriments fixats en l'autorització o llicència ambiental, amb la incorporació de modificacions no substancials.

Quart.- Informar i advertir al titular de la llicència ambiental (2021-LA-01), la mercantil NEW PROJECT SBD SL, que la llicència ambiental esmentada està subjecta, segons les prescripcions de l'article 62 de la LPCAA, a les revisions periòdiques que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus.

Cinquè.- Informar i advertir al titular de la llicència ambiental (2021-LA-01), la mercantil NEW PROJECT SBD SL, que la llicència ambiental esmentada romandrà sotmesa al compliment de les condicions que s'assenyalen a continuació:

1. Cal aplicar totes i cada una de les condicions que s'estableixen en el projecte i annexes redactats per l'enginyer Jordi Olmos Baquero, Col·legiat núm. 26.628:
 - Projecte d'implantació d'un rentat per a vehicles, redactat per l'enginyer Jordi Olmos Baquero, i signat en data 30 de juliol de 2021 sense visar
 - Annex al projecte ambiental signat per l'enginyer Jordi Olmos Baquero, amb data 25 d'octubre de 2021 sense visar.
 - Annex al projecte d'implantació d'un rentat per a vehicles redactat per l'enginyer Jordi Olmos Baquero, amb data 10 de novembre de 2021 sense visar.
 - Annex al projecte d'implantació d'un rentat per a vehicles redactat per l'enginyer Jordi Olmos Baquero, amb data 11 de novembre de 2021 sense visar.
2. Cal aplicar totes i cada una de les condicions del informe ambiental de l'activitat titularitat de NEW PROJECT SBD SL emès per la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental amb data 9 de març de 2022, sens perjudici d'haver de complir totes les condicions de caràcter general i particular que s'estableixen en la legislació vigent.

2.1. ATMOSFERA

D'acord amb l'article 6 del Decret 139/2018, en cas que l'empresa sigui susceptible de generar emissions difuses, les identificarà i en prendrà les mesures preventives i correctores necessàries per tal de minimitzar-les. Aquestes mesures, que com a mínim seran les descrites en l'apartat 2 del present informe, hauran d'estar establertes en un pla de control elaborat per l'empresa.

D'altra banda, s'haurà de complir la normativa vigent, específicament la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric, el Decret 322/1987, de 23 de setembre, de desenvolupament d'aquesta llei, el Decret 139/2018, de 3 de juliol, sobre els règims d'intervenció ambiental atmosfèrica dels establiments on es desenvolupin activitats potencialment contaminants de l'atmosfera, el Reial decret 102/2011, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire, la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera, el Reial Decret 100/2011, de 28 de gener, pel que s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació.

2.2. RESIDUS

L'activitat generarà el següent llistat de residus:

Descripció	Classe	Codi	Producció anual
Mescles de residus procedent desarenadors i separadors d'aigua / substàncies olives	P	130508	9 t/any
Paper i cartró	NP	200101	1 t/any
Vidre	NP	200102	1 t/any
Plàstics	NP	200139	2 t/any

Els residus han de ser retirats i tractats per un gestor autoritzat per l'ARC, i hauran d'estar emmagatzemats en un espai destinat a tal fi per tal d'evitar qualsevol abocament accidental i etiquetats convenientment.

Els residus perillosos s'han d'emmagatzemar sota cobert i el temps d'emmagatzematge no superarà els sis mesos, i els residus líquids susceptibles de produir vessaments hauran d'estar dipositats en safates o recipients estancs.

L'activitat haurà de complir la normativa vigent, i específicament el Decret 197/2016, de 23 de febrer, sobre la comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya, el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus, la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya.

2.3. AIGÜES RESIDUALS

- a) Autorització: S'autoritza únicament l'abocament d'aigües residuals de tipus industrial i sanitària.
- b) Límits i prohibicions: Els abocaments d'aigües residuals s'hauran d'ajustar, en tot moment, a les disposicions del text refós del Reglament metropolità d'abocament d'aigües residuals, d'ara endavant RMAAR, vigent d'11 d'abril de 2019. Així mateix, les prohibicions envers l'abocament queden establertes en l'annex 1 i l'article 26.1 del RMAAR.

Els abocaments hauran de complir amb els límits màxims dels paràmetres següents:

Paràmetres	Valor Lím	Unitats
pH (interval)	6-10	ph
MES (matèries en suspensió)	750	mg/l
DQO (no decantada)	1.500	mg/l de O ₂
Clorurs	2.500	mg/l de Cl ⁻
Conductivitat (a 25 °C)	6.000	µS/cm
Sulfats	1.000	mg/l SO ₄ ²⁻
Sulfurs totals	1	mg/l S ²⁻
Fòsfor total	50	mg/l de P
Nitrats	100	mg/l de NO ₃ ⁻
Amoni	60	mg/l de NH ₄ ⁺
Nitrogen orgànic i amoniaca	90	mg/l de N
Hidrocarburs	15	mg/l
Matèries inhibidores	25	Equitox
Tensioactius aniònics	6	mg/l LSS
Tensioactius totals	60	Mg/l

Per a la resta de paràmetres, els límits d'abocament al sistema públic de sanejament són els fixats a l'annex 2 del RMAAR, llevat de les substàncies perilloses, prioritàries i/o preferents, del bloc 2 d'aquest annex, les quals no es podran abocar si no es declaren prèviament. Aquesta autorització no empara l'abocament de substàncies atribuïbles a altres usos de l'aigua que els lligats a l'activitat autoritzada. Les substàncies perilloses, prioritàries i preferents, no especificades expressament en la taula anterior, que es poguessin detectar en l'abocament no podran superar els valors fixats a la Directiva 2013/39/EU i al Reial Decret 817/2015 per a les quantitats màximes admissibles (NCA-CMA) d'una substància determinada i, en el seu defecte, per les concentracions mitjanes anuals (NCA-MA).

Així mateix, caldrà analitzar aquells altres paràmetres especificats al RMAAR que, per la naturalesa de l'activitat industrial desenvolupada, es consideri que poden aparèixer habitualment en els abocaments d'aigües residuals de l'establiment.

S'haurà d'informar a l'AMB de la data d'inici de l'activitat, per tal de poder fer el seguiment de l'activitat respecte l'abocament d'aigües residuals, i en un període de **tres mesos** respecte la data d'inici, presentar l'anàlisi de les aigües residuals, la qual haurà d'estar certificada per un laboratori habilitat per la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, d'ara endavant DGQAiCC, del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Amb relació a l'autocontrol, en els punts d'abocament amb aigües Industrial, és necessari que, com a mínim, l'empresa/activitat realitzi **anualment** per un laboratori habilitat per la DGQAiCC, una anàlisi d'aquells paràmetres que puguin aparèixer en el seu efluent, tant per la utilització de determinades matèries primeres com pel seu procés industrial i que es troben especificats en aquest apartat b). Les dates i els paràmetres analitzats, així com els resultats obtinguts, s'hauran de fer constar en un llibre de registre a disposició del personal inspector o d'aquesta Administració, sempre que es consideri oportú. Així mateix, els resultats obtinguts s'hauran d'enviar per mitjà de correu electrònic a l'adreça electrònica següent: analitiques@amb.cat o, mitjançant format paper a l'AMB.

Les aigües pluvials només es podran abocar en les condicions especificades en el RMAAR.

c) Cabals autoritzats:

Els cabals d'aigües residuals declarats per l'empresa/activitat, i que s'hauran de complir, són els següents:

- Cabal mitjà abocat: 10 m³/dia.
- Cabal màxim abocat: 1 m³/hora.

d) Termini

El termini màxim de vigència de les determinacions i condicions ambientals amb relació a l'abocament d'aigües residuals, serà de 5 anys, renovables automàticament en cas que no hi hagin modificacions substancials d'acord a l'article 33 del RMAAR.

e) Taxa

1. Instal·lacions

L'empresa/activitat haurà de disposar i mantenir les instal·lacions d'inspecció i control establertes en l'article 60 del RMAAR, específicament pel que fa a l'arqueta de registre, aforament de cabals, manteniment i pretractaments.

L'empresa/activitat haurà d'efectuar una explotació adequada de les seves instal·lacions, tant des d'un punt de vista funcional com d'autocontrol, de forma que pugui garantir, en tot moment, el compliment del RMAAR vigent.

2. EDAR de destí

D'acord amb el que s'estableix en el RMAAR, es comunica a empresa/activitat, que el seu abocament es realitza a la xarxa de clavegueram públic que condueix les seves aigües residuals a l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Sant Feliu de Llobregat.

3. Abocaments accidentals

L'empresa/activitat haurà de disposar d'un pla d'emergència d'acord amb la legislació sectorial aplicable i de tot allò previst en el RMAAR.

És responsabilitat de l'empresa/activitat garantir les mesures de seguretat adients a la prevenció de possibles abocaments accidentals, així com l'adopció de les mesures adequades davant situacions d'emergència.

En cas que es produeixi qualsevol canvi en les característiques de l'abocament per qualsevol causa, incidència o situació prevista, o no, en el RMAAR, i als efectes del que disposen els articles 58 i 59

d'aquest, l'empresa/activitat s'haurà de posar en contacte immediatament, en l'ordre de preferència indicat, amb l'estació depuradora on se li ha informat que es condueixen les seves aigües residuals, amb Aigües de Barcelona Empresa Metropolitana de Gestió del Cicle Integral de l'Aigua, S.A. i amb l'AMB, tot això sense perjudici de la resta de comunicacions que vingui obligada a realitzar a altres administracions, organismes o entitats per llei. A tal efecte, es relaciona l'entitat i el telèfon o fax respectiu:

- 682 28 50 44 / 93 685 27 16 - EDAR de Sant Feliu de Llobregat
- 93 209 35 55 - Aigües de Barcelona, Empresa metropolitana de Gestió del Cicle Integral de l'Aigua, S.A.
- 93 223 51 51 i fax. 93 506 96 96 - AMB (Servei de sanejament i inspecció)

Així mateix, en aquests casos, els autoritzats hauran de remetre a l'AMB, en el termini màxim de set dies naturals des que es produeixin els fets, un informe detallat de l'incident, en què constarà tot allò descrit en els articles esmentats del Reglament, sens perjudici de les instruccions i ordres individuals de manament que l'AMB pugui dictar quan es produeixi alguna de les situacions.

4. Tasques de manteniment

L'activitat haurà de notificar, per escrit, els períodes en què es realitzen les tasques de manteniment, la durada de les mateixes, incloses l'aturada i arrencada de les instal·lacions, així com qualsevol modificació dels períodes. Hauran de garantir, en tot moment, les característiques, la tipologia i els cabals d'aigua autoritzats.

5. Incompliments

L'incompliment de les anteriors condicions i del RMAAR, pot donar lloc a la revocació de l'autorització, d'acord amb l'article 34 del RMAAR, sens perjudici de la imposició de sancions o l'adopció d'altres mesures que corresponguin i de les ordres individuals de manament que aquesta Administració pugui dictar.

6. Altes llicències

El present informe ambiental s'emet sens perjudici de les llicències o autoritzacions atorgades pels ajuntaments i/o altres

administracions concurrents en la matèria, així com dels drets de tercers.

En tot allò que no estigui previst en la present autorització, són d'aplicació les disposicions del RMAAR.

2.4. INCENDIS

Segons l'article 43 de la LPCAA, l'activitat s'ha de sotmetre a informe preceptiu en matèria de prevenció d'incendis forestals, atès que l'activitat es troba ubicada en un municipi d'alt risc d'incendi.

En aquest sentit, el Servei de Prevenció d'Incendis Forestals, en el seu informe ambiental en la prevenció d'incendis forestals de l'establiment per al rentatge de vehicles de Molins de Rei, de data 27 d'octubre de 2021, estableix el següent:

Si bé el seu emplaçament sobre mapes de cartografia temàtica està localitzat en sòl urbà-industrial, situat a 80 metres del PPP Serra de Collserola i a 400 metres del Parc Natural de Serra de Collserola i es troba situada a menys de 500 metres de la superfície forestal, no es troba en contacte directe sobre ella.

Per aquest motiu, no es considera necessari que l'activitat adopti mesures i condicions addicionals en la prevenció d'incendis forestals sempre i quan el polígon industrial on s'ubica l'activitat compleixi amb allò que estableix la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.

D'altra banda, l'activitat haurà de complir el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE-DB-SI/06), el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (RSCIEI. RD 2267/2004), les prescripcions que estableixi l'Ajuntament de Molins de Rei i/o la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, en prevenció i seguretat en matèria d'incendis, així com qualsevol altra normativa que li sigui d'aplicació.

2.5. SOROLLS, VIBRACIONS I ESCALFORS

Segons l'ordenança municipal reguladora del soroll i de les vibracions del municipi de Molins de Rei aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en data 26 de març de 2015, i el mapa de capacitat acústica, l'activitat està ubicada en zona de sensibilitat acústica alta C2 (predomini de sòl industrial).

Atenent aquest fet, pel que fa a les immissions produïdes, segons el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos, no hauria de superar els següents valors:

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límits d'immissió en dB (A)		
	Horari diürn (7h – 21h)	Horari vespertí (21h – 23h)	Horari nocturn (23h – 7h)
C2 Predomini de sol d'us industrial	65	65	5 5

En quant a ambient interior, es recomana el compliment dels següents valors límit d'immissió:

Ús del local confrontat	Valors límits d'immissió en dB (A)		
	Horari diürn (7h – 21h)	Horari vespertí (21h – 23h)	Horari nocturn (23h – 7h)
Oficines	40	40	40

Es recorda que els aparells susceptibles de produir vibracions han d'anar muntats sobre dispositius elàstics per evitar la transmissió de vibracions i soroll al sòl, a elements estructurals de la nau i als locals veïns complint amb la Llei 16/2002, de 28 de juny, de Protecció contra la contaminació acústica, el decret 176/2009, pel que s'aprova el seu Reglament, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

El compliment d'aquestes indicacions s'haurà de comprovar en el control inicial i periòdic per una entitat ambiental de control acreditada (EAC) en matèria de protecció contra la contaminació acústica.

2.6. OLORS

Segons la documentació aportada, l'activitat no genera olors. En cas contrari, l'activitat haurà de posar- ho en coneixement de

l'Ajuntament als efectes de revisió de llicència ambiental i efectuar les mesures pertinents a verificar en els controls periòdics per una entitat ambiental de control acreditada (EAC) o pels serveis tècnics municipals, si s'escau.

2.7. CAMPS MAGNÈTICS

Segons la documentació aportada, l'activitat no genera emissions radioelèctriques. En cas contrari, l'activitat haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament als efectes de revisió de llicència ambiental i efectuar els controls pertinents per verificar que es compleix la normativa vigent, si s'escau.

2.8. ALTA/BAIXA TENSIÓ – REGLAMENTACIÓ INDUSTRIAL

La instal·lació elèctrica ha de complir amb el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió i les seves instruccions tècniques complementàries, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

Les instal·lacions sotmeses a reglamentació industrial hauran de donar compliment a les normatives que els hi són d'aplicació, i disposar de les últimes revisions que els hi pertoqui.

2.9. LLUM

L'activitat està situada en una zona de protecció moderada (E3), segons el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya.

Per tant, atenent les característiques de la zona, i segons el que s'estableix al Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, la il·luminació exterior ha de complir les condicions següents:

a) Tipus de làmpades

Les làmpades han de ser de tipus III (que tinguin menys del 15 % de radiància per sota dels 440 nm, dins del rang de longituds d'ona comprès entre 280 i 780 nm), en horari de vespre o de nit. En el cas de no poder justificar documentalment els criteris esmentats, s'accepten les làmpades que emeten llum de temperatura de color superior a 3.000 K i igual o inferior a 4.200 K. Les làmpades han de ser de classe A, A+ o A++ i complir amb les restriccions de mercuri de les directives de la Unió Europea, amb l'excepció de les làmpades instal·lades en enllumenats de seguretat, senyals i anuncis lluminosos i en l'enllumenat nadalenc.



b) El percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat dels llums ha de ser com a màxim del 10%, en horari de vespre i 5% en horari de nit.

c) El valor màxim d'intensitat lluminosa emesa per un llum, no ha de superar el valor de 10.000 cd.

Així mateix, s'haurà de complir el que s'estableix al Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

Sisè.- Notificar la present resolució administrativa a les parts interessades del procediment administratiu (7/2021/LLIAM), a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i si escau, als ens administratius que corresponguin. La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

12.- Qüestions sobrevingudes.

12.- a) Qüestió sobrevinguda: Edificació. Expedient núm. 14/2021/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2021-12, per executar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar en testera de 25 habitatges, un local i 30 places d'aparcament a l'avinguda Barcelona 116-124, d'aquest municipi.

Vista la sol·licitud d'inclusió d'aquest punt com a sobrevingut, pel motiu que es transcriu:

"Sol·licitud llicència obra major", formulada pel President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de data 02.06.2022 amb la conformitat del Sr. Alcalde de data 02.06.2022.

Es procedeix a la prèvia especial declaració d'urgència de l'assumpte sobrevingut presentat, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2586/1956, de 28 de novembre i 51 del RDLEG 781/1986.

Sotmès a votació, la Junta de Govern ho acorda per unanimitat dels membres presents i entra en coneixement de l'assumpte sobrevingut.

Atès que en data 8 de novembre de 2021, amb número de registre general d'entrada 2021022213, Circulo de Gestión y Asesoramiento, SL, presenta instància per dur a terme la construcció d'un edifici plurifamiliar en testera a la finca núm. 116-124 de l'avinguda Barcelona, d'aquest municipi.

Vist l'informe jurídic emès en data 2 de juny de 2022, per l'Assessora Jurídica, Cap d'Edificació, la transcripció literal del qual és la següent:

"INFORME



Assumpte: Llicència d'obres majors OM 2021-12 (14/2021/LLIMA)

Adreça: avinguda Barcelona, 116-120

En data 8 de novembre de 2021, registre d'entrada núm. 2021022213, CIRCULO DE GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L., sol·licita se li emeti carta de pagament de la taxa i de l'ICIO per poder sol·licitar llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar en testera de 25 habitatges, un local i 30 places d'aparcament a l'avinguda Barcelona 116-124, de Molins de Rei.

A la instància acompanyen, entre altra documentació, projecte bàsic (signat únicament per la promotora) i plànols.

En data 1 de desembre de 2021, registre d'entrada E/000847-2021 CIRCULO DE GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L. presenta instància per la que sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'edifici plurifamiliar en testera de 25 habitatges, un local i 30 places d'aparcament a l'avinguda Barcelona 116-120, i exposa que havent sol·licitat prèviament llicència per a l'enderroc de les edificacions existents a avinguda Barcelona, 116 i avinguda Barcelona, 118-120, aquestes edificacions estaran enderrocades quan s'obtingui la llicència d'obra nova i havent sol·licitat llicència de segregació i agrupació o certificat d'innecessarietat, quan s'obtingui llicència d'obra nova les anteriors finques ja estaran agrupades en una sola finca.

A la instància acompanyen documentació per a la tramitació de la llicència i la documentació que s'ha d'enviar a Bombers perquè faci el control preventiu en matèria d'incendis i emeti l'informe preceptiu.

En data 16 de febrer de 2022, registre d'entrada 2022003393, la interessada presenta documentació que s'ha de presentar a Bombers corregida, d'acord amb requeriment fet per Bombers.

En data 2 de març de 2022 es retorna novament la documentació per part de Bombers, atès que la que s'ha presentat en resposta del primer requeriment és la mateixa.

Consta a l'expedient informe favorable a la instal·lació del sistema d'aerotèrmia, emès pel Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques, de data 14 de març de 2022.

Per instància presentada en data 29 de març de 2022, registre d'entrada 2022006861, s'acompanya declaració responsable de direcció d'execució d'obra d'aparellador.

En data 7 d'abril de 2022 té entrada via EACAT l'informe de prevenció d'incendis, desfavorable, en base a les següents conclusions:

"Les condicions de seguretat contra incendis previstes a la documentació tècnica presentada no són suficients, atès que:

- Cal justificar quin tipus de sistema de control de fums es preveu instal·lar en l'aparcament. Cal justificar els criteris de disseny de la instal·lació, d'acord amb



l'establert en el document TINSCI DT-9. Cal aportar un càlcul de l'àrea total efectiva. Cal aportar un plànol on es reflecteixi les xarxes de ventilació.

- Cal aportar un plànol on es reflecteixi la ubicació del quadre de comandament del sistema de control de fums de l'aparcament, el qual s'ha d'ubicar en l'interior de l'escala especialment protegida.
- Cal justificar el sistema de protecció davant el fum per al vestíbul previ de l'escala especialment protegida. En cas que es realitzi amb conductes d'entrada i sortida independents, caldrà reflectir la solució constructiva en els plànols.
- Cal justificar com es resol el sistema d'abastament d'aigua contra incendis per a la xarxa de boques d'incendi equipades. En cas de requerir aljub d'aigua i grup de pressió, caldrà reflectir la ubicació del local i justificar les condicions de compartimentació respecte de l'aparcament, segons s'escaigui.
- Cal aportar un plànol on es reflecteixin els polsadors manuals d'alarma d'incendi.
- Cal disposar de plànol de distribució en planta en tots els accessos a l'aparcament per a ús exclusiu dels bombers en cas d'incendi. El plànol s'ha de col·locar dins el recinte de l'escala d'accés a cada planta, d'acord amb la Instrucció Tècnica Complementària SP 132 de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments. Cal aportar un plànol on es reflecteixi la seva ubicació."

A les instàncies presentades en data 20 d'abril de 2022, registres d'entrada 2022008966 i 2022008971, s'acompanya documentació amb correccions per enviar a Bombers.

En data 26 de maig de 2022 té entrada a l'Ajuntament, via EACAT, informe favorable de prevenció d'incendis, emès en aquesta mateixa data, en el que es recorda que:

"El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat dels fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui."

L'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 31 de maig de 2022, emet informe favorable a la concessió de llicència per a la construcció d'un edifici plurifamiliar en testera de 25 habitatges, un local i 30 places d'aparcament a l'avinguda Barcelona 116-124, de Molins de Rei.

En el seu informe, l'arquitecta municipal, per una banda, calcula l'import a dipositar en concepte de fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització al finalitzar l'execució de les obres, el qual serà de 11.871,88 €.



Per una altra banda informa que, de conformitat amb l'advertiment de l'acord de la Junta de Govern de data 19/04/2022, de l'atorgament de la llicència de parcel·lació per a l'agrupació, segregació i cessió d'una part del solar ubicat a la finca núm. 116-124 de l'avinguda Barcelona, cal dipositar una fiança d'import 23.702,03 €.

Per Decret d'Alcaldia núm. 68, de data 17/01/2022, s'atorga llicència d'enderroc de les edificacions existents a l'avinguda Barcelona, 116 a 120, advertint que, en el cas que sigui d'interès sol·licitar llicència d'edificació, caldrà tenir en consideració el règim jurídic previst a l'art. 39 del Decret 64/2014, en el que es regula la simultaneïtat de les obres d'urbanització i d'edificació.

D'acord amb l'art. 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat (RPLU):

39.1. No es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin aquesta condició.

39.2. Quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans de que assoleixin la condició de solar si hi concorren les circumstàncies següents:

- a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.
- b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a la finalització de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.
- c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

39.3. És precís donar audiència del procediment d'atorgament de la llicència urbanística a que fa referència l'apartat 2 a la persona promotora de les obres d'urbanització, a la persona que les executa i a l'administració actuant, si no és la competent per atorgar-la.

El tècnic d'urbanisme va emetre informe en data 1 de desembre de 2021 referent a la llicència de parcel·lació per l'agrupació, segregació i cessió d'una part del solar de l'avinguda Barcelona 116-120, en el següent sentit:

"INFORME

D'acord amb el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que deroga el títol setè del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, constitueix parcel·lació urbanística tota segregació de terrenys que tinguin per finalitat dur a terme o facilitar



els actes d'utilització propis de sòl urbà, i s'ha de sotmetre a fiscalització prèvia municipal tota segregació de terrenys de la qual en resultin dos o més lots, llevat que estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

En aquest cas es tracta de l'agrupació de quatre finques registrals independents contigües, i la segregació de la finca agrupada d'una porció de terreny destinada a xarxa viària, segons fixa la Modificació puntual del Pla General Metropolità del sector de Can Coll.

La finca resultant de l'agrupació té una superfície de 708 m² sensiblement superior a la superfície fixada pel planejament (701 m²) i que correspon a la Unitat d'actuació núm 2 de Can Coll, justificada topogràficament.

La porció de terreny segregada i proposada per la cessió per vial a l'Ajuntament s'ajusta als paràmetres fixats en la MpPGM. Es tracta d'una porció de terreny de 193,23 m² (191 m² segons la MpPGM) destinada a vial, actualment carrer Canal de la Infanta i Menéndez Pelayo, limita al nord amb el solar edificable que es segrega, al sud i est amb el carrer Canal de la Infanta i carrer Menéndez Pelayo.

La porció de terreny segregada i proposada per aprofitament privat s'ajusta als paràmetres fixats en la MpPGM. Es tracta d'una porció de terreny de 514,77 m² (510 m² segons la MpPGM) sensiblement superior justificada topogràficament.

El promotor haurà d'urbanitzar la part ara objecte de segregació d'acord amb els criteris fixats pels Serveis Tècnics Municipals i l'Ajuntament efectuarà l'acceptació de la part cedida en el moment que s'hagi urbanitzat.

A tal fi caldrà aportar escriptura pública protocolaritzada de la segregació i cessió a l'Ajuntament i nota simple de domini i càrregues de la finca a cedir.

El tècnic que subscriu informa favorablement la segregació proposada de 193,23 m² destinada a vial, actualment carrer Canal de la Infanta i Menéndez Pelayo”.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària que es va dur a terme el dia 19 d'abril de 2022 acorda, per unanimitat:

“Primer.- Atorgar la llicència d'agrupació de les finques ubicades a l'Avda.Barcelona 116, 118, 120, 122 i 124.

Segon.- Declarar la innecessarietat de llicència de parcel·lació de la part de la finca que ha d'ésser objecte part de cessió obligatòria i gratuïta i urbanitzada a favor de l'Ajuntament, atès que, de conformitat amb l'article 21.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, és procedent la segregació i cessió a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei –prèvia acceptació de la cessió gratuïta seguint el procediment legalment establert i condicionada al que es dirà en el punt següent- de 193,23 m² amb destí a vialitat en execució d'allò disposat per la Modificació Puntual del Pla General Metropolità del Sector de Can Coll, aprovada definitivament en data 5 d'octubre de 2020.

Tercer.- Incorporar a l'acte de l'atorgament de la llicència d'agrupació l'acte que declari la innecessarietat de la llicència de parcel·lació –de la part que es segrega per a ésser



objecte de cessió obligatòria, gratuïta, urbanitzada i lliure de càrregues a l'Ajuntament-, una còpia certificada dels plànols descrits en l'article 29.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants).

Quart.- Advertir als interessats que, amb caràcter previ a l'atorgament de qualsevol tipus de llicència d'obres, caldrà acreditar que s'ha materialitzat la cessió dels 193,23 m2 a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei.

De conformitat amb allò disposat a l'informe tècnic emès en data 1 de desembre de 2021:

"El promotor haurà d'urbanitzar la part ara objecte de segregació d'acord amb els criteris fixats pels Serveis Tècnics Municipals i l'Ajuntament efectuarà l'acceptació de la part cedida en el moment que s'hagi urbanitzat. A tal fi, caldrà aportar escriptura protocol·litzada de la segregació i cessió a l'Ajuntament i nota simple de domini i de càrregues de la finca a cedir".

Segons allò disposat per l'article 1 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de Naturalesa Urbanística, l'acte de cessió és un acte inscribible, sempre i quan reuneixi els requisits determinats a l'article 2 del mateix Reial Decret, segons el qual, els actes administratius s'inscriuran mitjançant certificació de la mateixa naturalesa que compleixi els següents requisits: (i) que s'expedeixi, en exemplar duplicat, pel Secretari de l'entitat o òrgan actuant i amb inserció literal de l'acord adoptat, (ii) que expressi que l'acta ha posat fi a la via administrativa, llevat el què disposa el Reglament per acords determinats, (iii) que es facin constar en ella, en la forma exigida per la Legislació Hipotecària, les circumstàncies relatives a les persones, els drets i les finques a les quals afecti l'acord.

Cinquè.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents, així com al Departament d'Edificació."

La Modificació puntual del PGM en l'àmbit de Can Coll, de Molins de Rei, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en sessió de 5 d'octubre de 2020, delimita dos polígons d'actuació:

PAU 1 Can Coll: Canal de la Infanta, que té com a objectiu obtenir i urbanitzar un nou espai lliure, ampliar la secció del carrer Canal de la Infanta, i distribuir equitativament l'aprofitament urbanístic entre els propietaris inclosos en l'àmbit, ajustant les finques a la nova ordenació. El sistema d'actuació és el de reparcel·lació en modalitat de compensació bàsica, mitjançant reparcel·lació voluntària en cas d'acord entre els propietaris.

PAU 2 Can Coll: Avinguda Barcelona, que té com a objectiu cedir i urbanitzar una superfície de sistema viari per ampliar la secció del carrer Canal de la Infanta, i distribuir l'aprofitament urbanístic entre els propietaris inclosos en l'àmbit, ajustant les finques a la nova ordenació. Estableix la condició de que l'edificació en el sòl d'aprofitament privat resultant de tot el PAU 2 ha de ser objecte d'un projecte unitari d'obres. El sistema d'actuació és el de reparcel·lació en modalitat de compensació bàsica, mitjançant reparcel·lació voluntària en cas d'acord entre els propietaris.

D'acord amb la memòria del projecte bàsic presentat es tracta del projecte de nova construcció d'un edifici plurifamiliar amb 25 habitatges, un local comercial i dues



plantes sota rasant destinades a aparcament, situat a l'avinguda Barcelona 116-124, de Molins de Rei.

El solar on es projecte l'edificació neix de l'agrupació de 4 parcel·les confrontants:

8247721 DF 1884 E 0001 DK – Av. Barcelona 116; superfície: 131,24 m²
8247722 DF 1884 E 0001 XK – Av. Barcelona 118; superfície: 305,50 m²
8247723 DF 1884 E 0002 OL – Av. Barcelona 122; superfície: 67,00 m²
8247724 DF 1884 E 0002 KL – Av. Barcelona 124; superfície: 204,26 m²

Es projecta un edifici en testera, amb front a tres carrers en forma de trapezi, format per dues plantes de soterrani, una planta baixa, quatre plantes tipus, planta cinquena i planta sota coberta amb coberta inclinada a tres aigües.

La clau urbanística que li correspon al solar on es projecta l'edificació, d'acord amb la MpPGM àmbit Can Coll, és 13b**, zona de densificació urbana semiintensiva amb increment d'alçada, la qual admet una planta àtic addicional (art. 6 de la Normativa MpPGM Can Coll).

D'acord amb l'art. 7 de la Normativa, que regula les condicions d'edificació, aquesta subzona es regeix per les mateixes condicions que l'article 328 de les Normes urbanístiques del PGM excepte pel que fa a les condicions següents:

L'alçada reguladora màxima i el nombre de plantes així com la fondària edificable es determinen en els plànols d'ordenació "O.02 Ordenació de l'edificació" i "O.03 Seccions de la proposta".

D'acord amb la MpPGM Sector Can Coll, s'ha de cedir i urbanitzar una superfície de sistema viari per ampliar la secció del carrer Canal de la Infanta.

La llicència d'edificació s'ha d'atorgar condicionada a la cessió gratuïta, lliure de càrregues i gravàmens i prèvia urbanització del terreny destinat a vial. Si bé en el cas de simultaneïtat de les obres d'edificació i urbanització, quin és el cas, aquesta condició es pot lligar a la primera ocupació de l'edifici, en el benentès que la llicència d'edificació hauria de recollir aquest advertiment.

D'acord amb l'art. 40 RPLU:

40.1. La persona promotora de les obres d'edificació a que fa referència l'art. 39 ha d'assegurar la finalització simultània de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

40.2. La quantia de la garantia a que fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o, en el supòsit a que fa referència l'art. 39.2, de la part d'aquestes obres que correspongui suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.



40.3. L'administració actuant ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebí les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar. L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta a l'administració actuant per executar la garantia esmentada.

D'acord amb l'art. 41 RPLU:

41.1. La primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'art. 39 queden condicionades a la finalització de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

41.2. La condició a que fa referència l'apartat 1 s'ha d'advertir expressament en la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació, com a requisit formal de la validesa d'aquesta llicència, i ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades. També ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

La cessió s'ha de formalitzar en documents administratius, que facultaran l'administració per a l'ocupació del terreny. Per tal d'assegurar l'obligació de satisfer les despeses de la urbanització, l'ajuntament podrà condicionar l'efectivitat de la llicència a la constitució de garantia real o personal suficient. En aquest cas i a aquests efectes, els serveis tècnics municipals elaboraran un avantprojecte, integrat pel plànol o plànols necessaris i una memòria on s'inclourà una valoració aproximada dels costos de la urbanització.

La proposta de cessió cal formalitzar-la perquè sigui vàlida, per al qual caldrà que la propietat formalitzi escriptura de segregació i cessió dels terrenys destinats a utilitat pública, practiqui la seva inscripció i la presenti a l'Ajuntament amb la certificació registral de domini i càrregues de les finques resultants, on consti que la cessió es fa lliure de càrregues i gravàmens.

Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal es desprèn que es considera que no hi ha inconvenient en que es simultaniegin les obres d'urbanització i edificació, amb el que la cessió dels terrenys destinats a eixamplament de vial es posposa al moment de la primera ocupació, no essent aquesta possible en tant no s'hagin cedit els terrenys urbanitzats i lliures de càrregues i gravàmens a l'Ajuntament.

En data 1 de juny de 2022 la interessada ha presentat instància amb registre d'entrada 2022012596 a la que acompanya comprovant de transferència bancària a favor de l'Ajuntament per import de 35.573,91, corresponent a la constitució de garanties en concepte de fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització al finalitzar l'execució de les obres i per garantir la urbanització dels terrenys destinats a sistema viari d'acord amb la MpPGM del Sector de Can Coll.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.



Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, és del parer de qui informa que procedeix:

Primer.- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2021-12, per executar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar en testera de 25 habitatges, un local i 30 places d'aparcament a l'avinguda Barcelona 116-124, de Molins de Rei, d'acord amb el projecte bàsic presentat.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 31 de maig de 2022, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.
2. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar al bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució i la justificació del compliment de les condicions de l'informe de la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

3. Caldrà donar compliment a la disposició addicional primera "Dotacions mínimes de l'estructura per a la recàrrega de vehicle elèctric en edificis o estacionaments de nova construcció i en vies públiques. Reial Decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel qual s'aprova una nova Instrucció tècnica complementària (ITC) BT 52"

En edificis o estacionaments de nova construcció haurà d'incloure la instal·lació elèctrica específica per a la recàrrega dels vehicles elèctrics, executada d'acord amb el que estableix la referida (ITC) BT-52, «Instal·lacions amb fins especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics », que s'aprova mitjançant aquest Reial decret, amb les següents dotacions mínimes:

a) En aparcaments o estacionaments col·lectius en edificis de règim de propietat horitzontal, s'haurà d'executar una conducció principal per zones comunitàries (mitjançant, tubs, canals, safates, etc.), de manera que es possibiliti la realització de derivacions fins a les estacions de recàrrega ubicada a les places d'aparcament, tal com es descriu en l'apartat 3.2 de la (ITC) BT-52

4. Es tracta d'una obra inclosa en l'àmbit d'actuació per la remodelació de les avingudes Barcelona i València a Molins de Rei, pel que caldrà adequar



l'execució de l'obra (moviment de camions, ocupació de via pública, etc) al procés d'execució de les obres de la Via Pública.

CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres
 - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la



responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.

7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.
11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport



13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :
 - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
 - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:
 - Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
 - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
 - Còpia de la inscripció al Registre de la Propietat de la part de solar subjecte a cessió.
 - Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
 - Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, de la Generalitat de Catalunya, que acrediti la presentació del projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions i el butlletí d'instal·lació que acrediti que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic.
 - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
 - Certificat de una ECA en el que es justifiqui que s'ha fet l'acte de comprovació, de l'aparcament, segons s'estableixi a la Llei 3/2010
 - Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis, pel que fa als habitatges
 - Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
 - Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
 - Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'energia alternativa.
 - Caldrà tramitar la preceptiva comunicació prèvia d'activitat de l'aparcament.
 - Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.
2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:



- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
 - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
 - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
 - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
 - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
 - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
 - Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.
3. Caldrà posar-se en contacte amb el departament d'Urbanisme i Via Pública, amb la finalitat de definir com cal fer el tractament de la zona subjecte de cessió.

Tercer- Advertir als interessats que la primera utilització i ocupació de l'edificació autoritzada resta condicionada a la prèvia cessió gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens dels terrenys destinats a sistema viari un cop urbanitzats i a la recepció dels mateixos per l'Ajuntament, condició que haurà de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció i en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat.

Quart.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret.”

Ates l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 2 de juny de 2022, per la Cap d'Edificació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2021-12, per executar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar en testera de 25 habitatges, un local i 30 places d'aparcament a l'avinguda Barcelona 116-124, de Molins de Rei, d'acord amb el projecte bàsic presentat.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 31 de maig de 2022, en el sentit següent:



CONDICIONS PARTICULARS

1. Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.
2. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar al bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució i la justificació del compliment de les condicions de l'informe de la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

- 3 Caldrà donar compliment a la disposició addicional primera "Dotacions mínimes de l'estructura per a la recàrrega de vehicle elèctric en edificis o estacionaments de nova construcció i en vies públiques. Reial Decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel qual s'aprova una nova Instrucció tècnica complementària (ITC) BT 52"

En edificis o estacionaments de nova construcció haurà d'incloure la instal·lació elèctrica específica per a la recàrrega dels vehicles elèctrics, executada d'acord amb el que estableix la referida (ITC) BT-52, «Instal·lacions amb fins especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics », que s'aprova mitjançant aquest Reial decret, amb les següents dotacions mínimes:

a) En aparcaments o estacionaments col·lectius en edificis de règim de propietat horitzontal, s'haurà d'executar una conducció principal per zones comunitàries (mitjançant, tubs, canals, safates, etc.), de manera que es possibiliti la realització de derivacions fins a les estacions de recàrrega ubicada a les places d'aparcament, tal com es descriu en l'apartat 3.2 de la (ITC) BT-52

- 4 Es tracta d'una obra inclosa en l'àmbit d'actuació per la remodelació de les avingudes Barcelona i València a Molins de Rei, pel que caldrà adequar l'execució de l'obra (moviment de camions, ocupació de via pública, etc) al procés d'execució de les obres de la Via Pública.

CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.



2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres
 - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el



sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.

9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.
11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials



- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Còpia de la inscripció al Registre de la Propietat de la part de solar subjecte a cessió.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, de la Generalitat de Catalunya, que acrediti la presentació del projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions i el butlletí d'instal·lació que acrediti que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Certificat de una ECA en el que es justifiqui que s'ha fet l'acte de comprovació, de l'aparcament, segons s'estableixi a la Llei 3/2010
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis, pel que fa als habitatges
- Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'energia alternativa.
- Caldrà tramitar la preceptiva comunicació prèvia d'activitat de l'aparcament.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.



- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
 - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
 - Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.
3. Caldrà posar-se en contacte amb el departament d'Urbanisme i Via Pública, amb la finalitat de definir com cal fer el tractament de la zona subjecte de cessió.

TERCER- **Advertir** als interessats que la primera utilització i ocupació de l'edificació autoritzada resta condicionada a la prèvia cessió gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens dels terrenys destinats a sistema viari un cop urbanitzats i a la recepció dels mateixos per l'Ajuntament, condició que haurà de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció i en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat.

QUART.- **Notificar** els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

13.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

14.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.21 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde
28/06/2022 16:22:10

La Secretària
29/06/2022 13:52:09