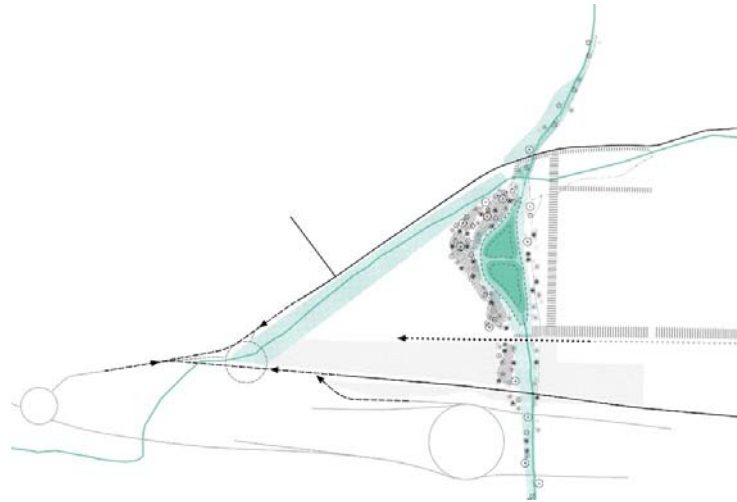


MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ (MPGM) A L'ÀMBIT DE LA RIERA DEL MOLÍ (la Gravera)

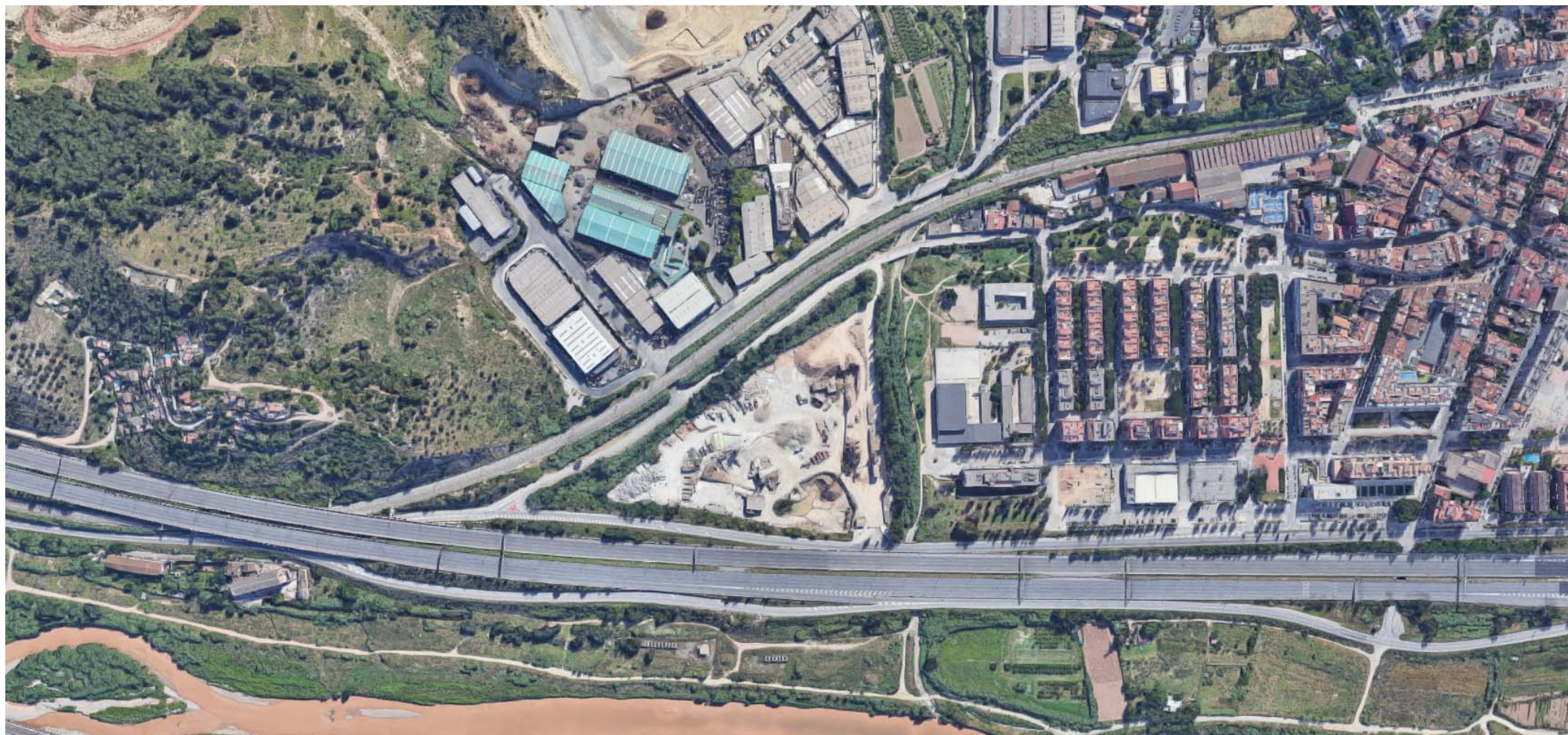
Avanç de planejament

MOLINS DE REI 05/07/2022



- I. PROCÉS DE TRAMITACIÓ DE LA MPGM
- II. CONNECTIVITAT ECOLÒGICA EN L'ENTORN METROPOLITÀ DE BARCELONA
- III. DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DE LA MPGM
- IV. ESTRUCTURA TERRITORIAL. ELS CONNECTORS DE L'ÀMBIT
- V. RECICLATGE D'USOS I REHABILITACIÓ DE LA GRAVERA

I. PROCÉS DE TRAMITACIÓ DE LA MPGM



I. PROCÉS DE TRAMITACIÓ DE LA MPGM

I- FASES DE TRAMITACIÓ DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

1. Avanç de MPGM 31/05/2022
2. Aprovació inicial
3. Declaració ambiental estratègica
4. Aprovació provisional
5. Aprovació definitiva

II- FASES DE TRAMITACIÓ DE GESTIÓ URBANÍSTICA

1. Aprovació inicial del projecte de reparcel·lació i del projecte d'urbanització
2. Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació i del projecte d'urbanització
3. Inscripció del projecte de reparcel·lació al Registre de la propietat

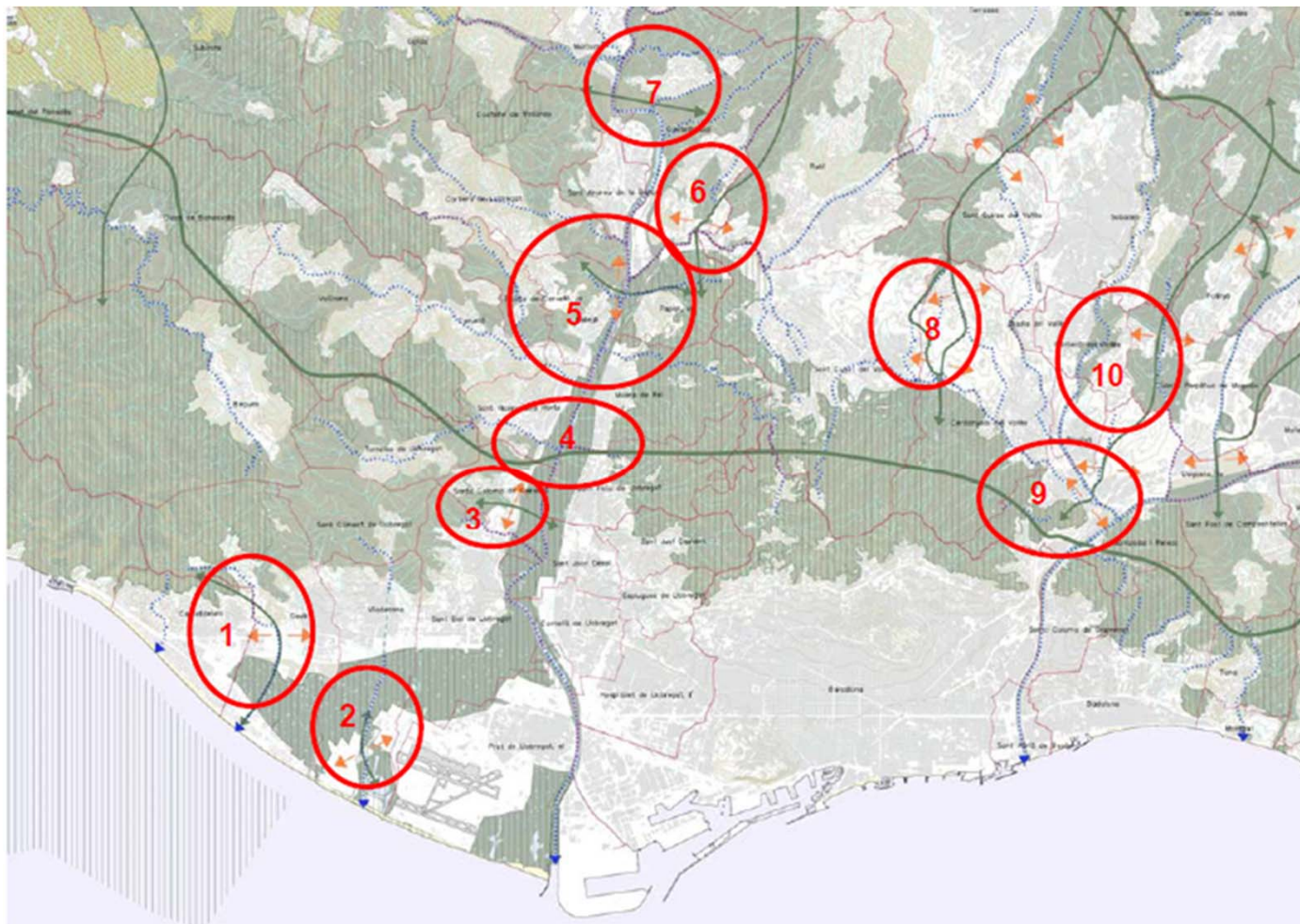
III- FASES D'EXECUCIÓ

1. Urbanització del sector
2. Edificació

II. CONNECTIVITAT ECOLÒGICA EN L'ENTORN METROPOLITÀ DE BARCELONA

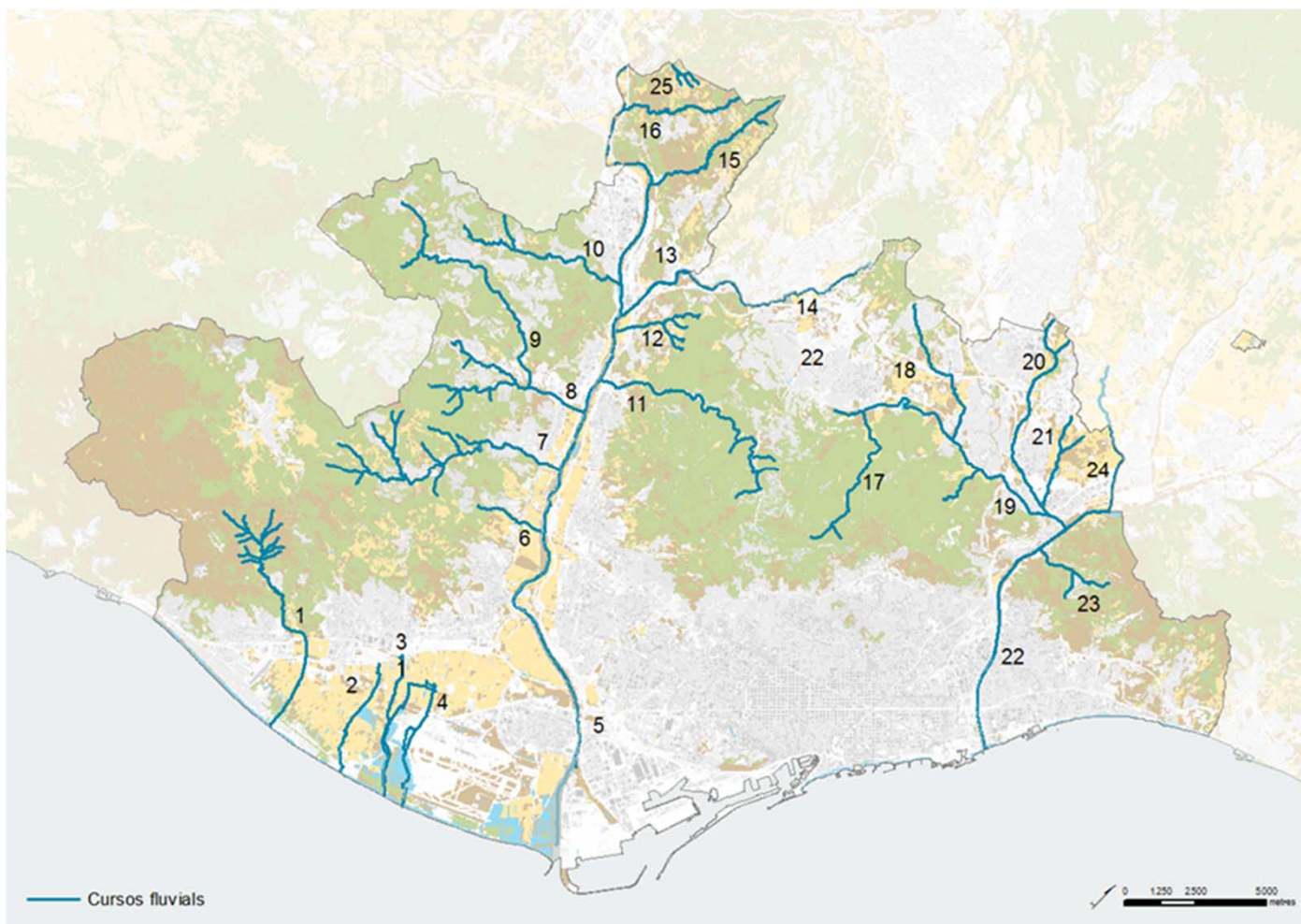
II. CONNECTIVAT ECOLÒGICA EN L'ENTORN METROPOLITÀ DE BARCELONA

La Riera de Vallvidrera és un connector important de la zona 5.
Connecta la serra de Collserola amb la serra de l'Ordal



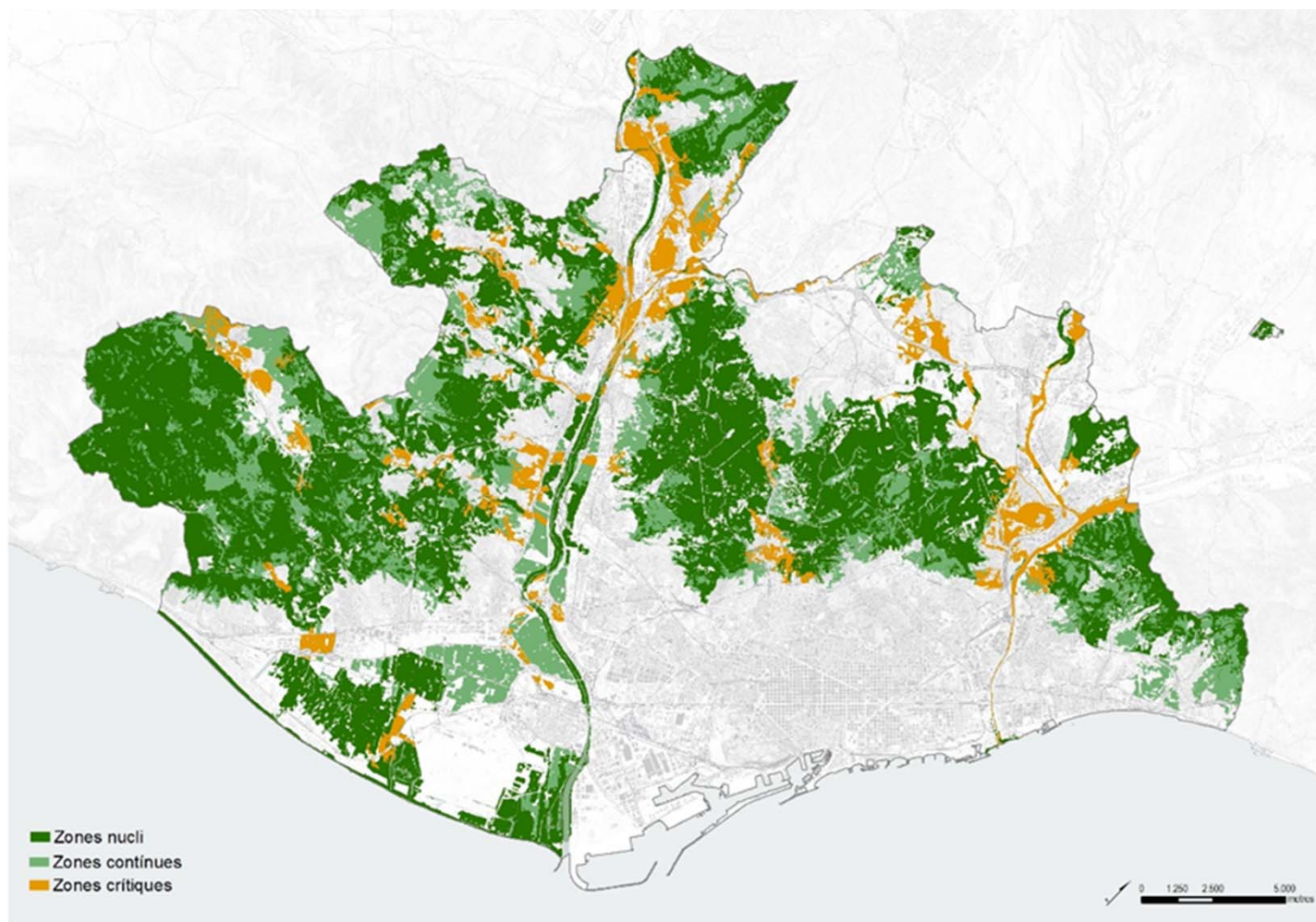
II. CONNECTIVITAT ECOLÒGICA EN L'ENTORN METROPOLITÀ DE BARCELONA

El DIE PDU de l'AMB també destaca el curs fluvial de la riera de Vallvidrera (11) com a curs fluvial d'interès connector.
La riera de Vallvidrera és una de les més importants de Collserola.



II. CONNECTIVITAT ECOLÒGICA EN L'ENTORN METROPOLITÀ DE BARCELONA

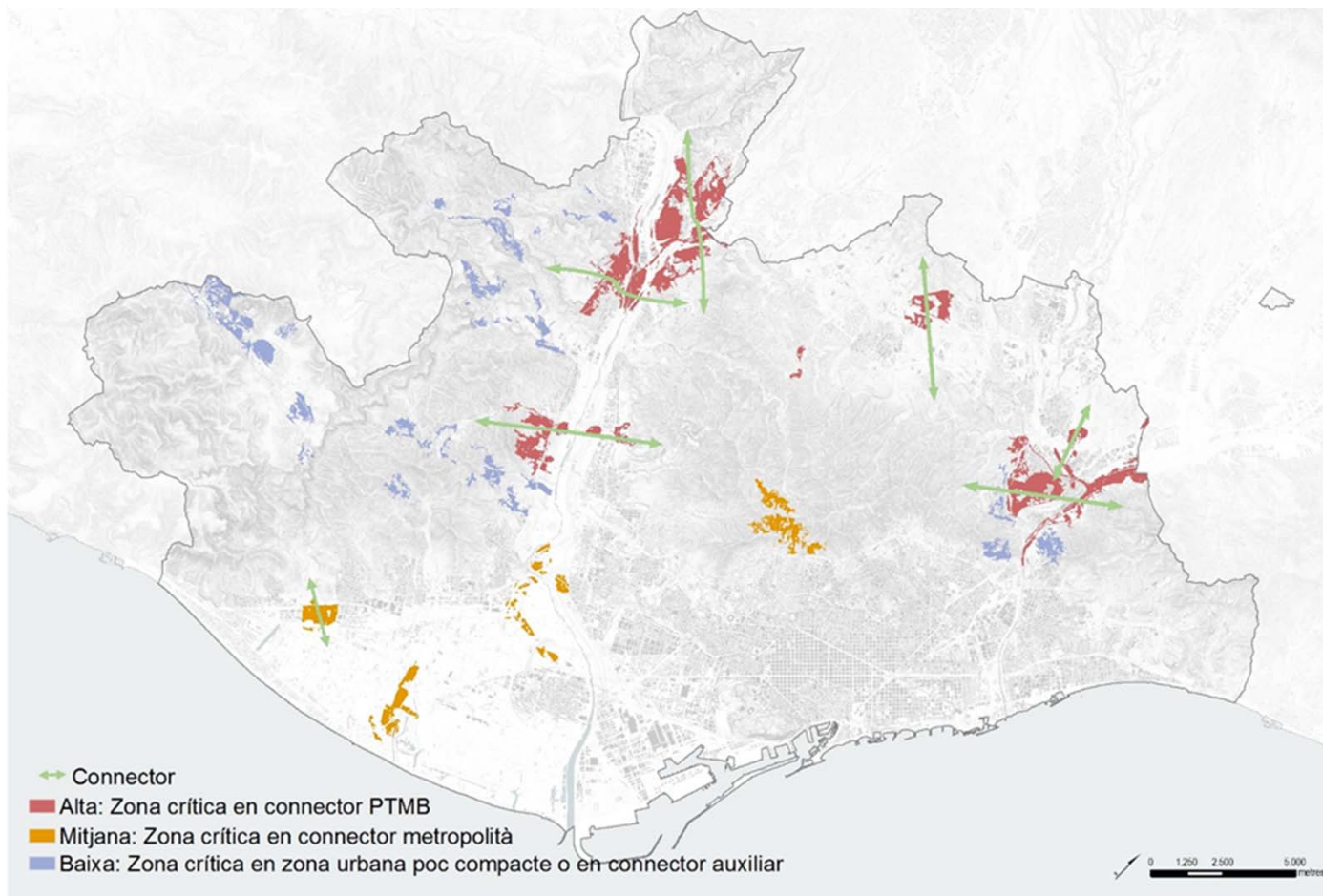
Les zones crítiques per a la connectivitat són aquelles zones de cobertes naturals que es situen en zones de gran pressió urbana i que cal conservar per mantenir la connectivitat encara existent.



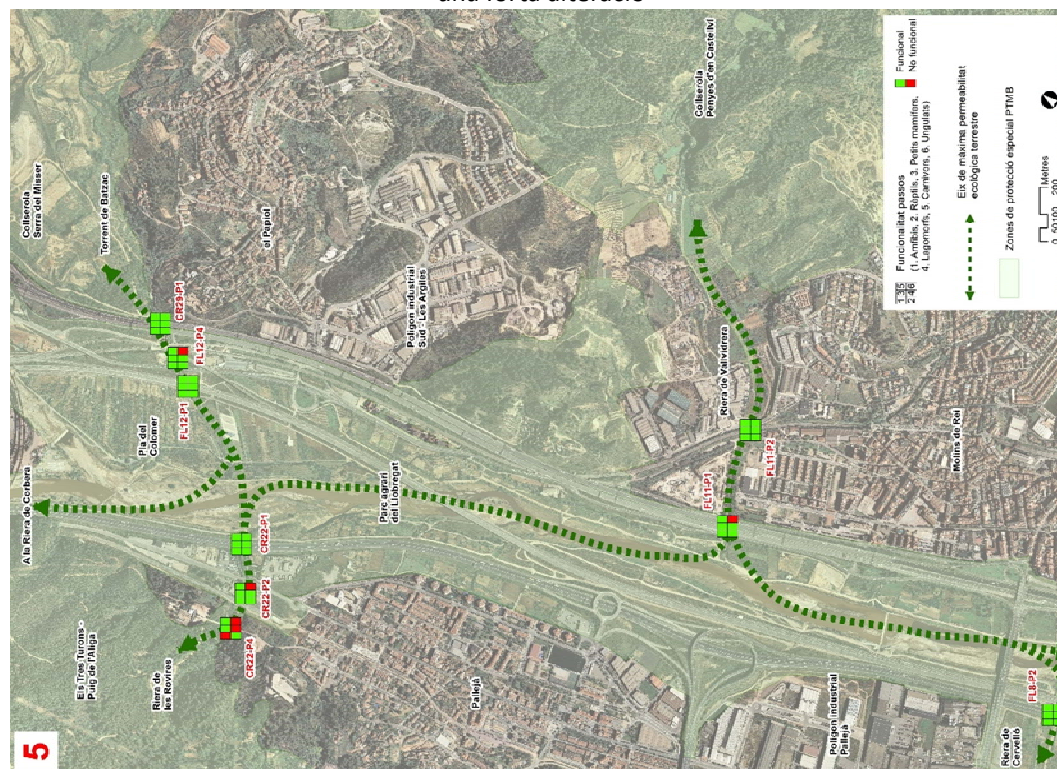
II. CONNECTIVITAT ECOLÒGICA EN L'ENTORN METROPOLITÀ DE BARCELONA

El DIE de l'Avanç del PDU classifica la zona 5 com a zona de **prioritat alta** segons la seva importància en la connectivitat ecològica a nivell territorial.

Es consideren prioritat alta les zones crítiques que es situen en **connectors ecològics d'àmbit català i/o de regió metropolitana de Barcelona** (descrites al PTMB).



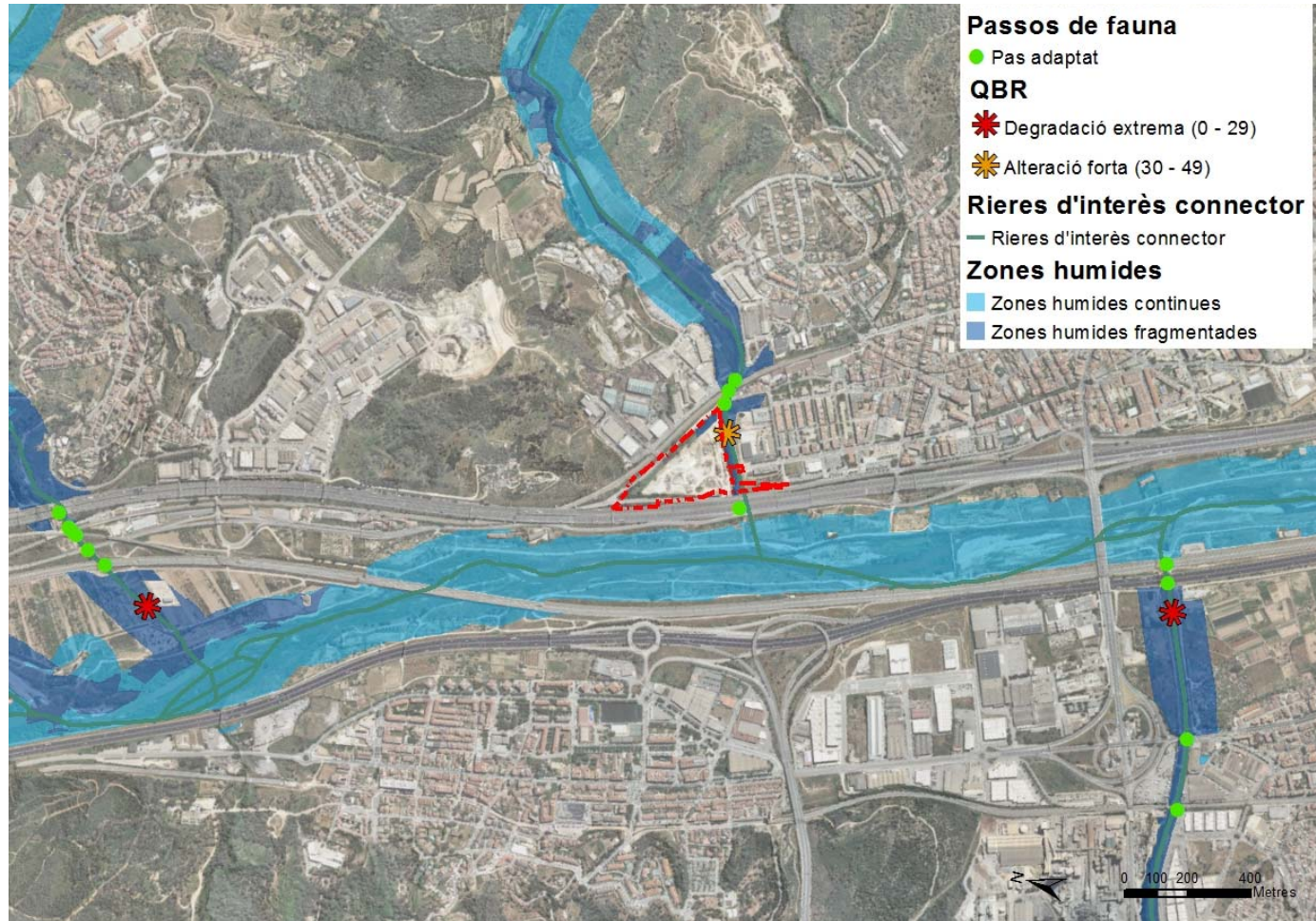
III. DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DE LA MPGM



III. DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DE LA MPGM

CONNECTIVITAT: ZONES HUMIDES, PASSOS DE FAUNA I QBR

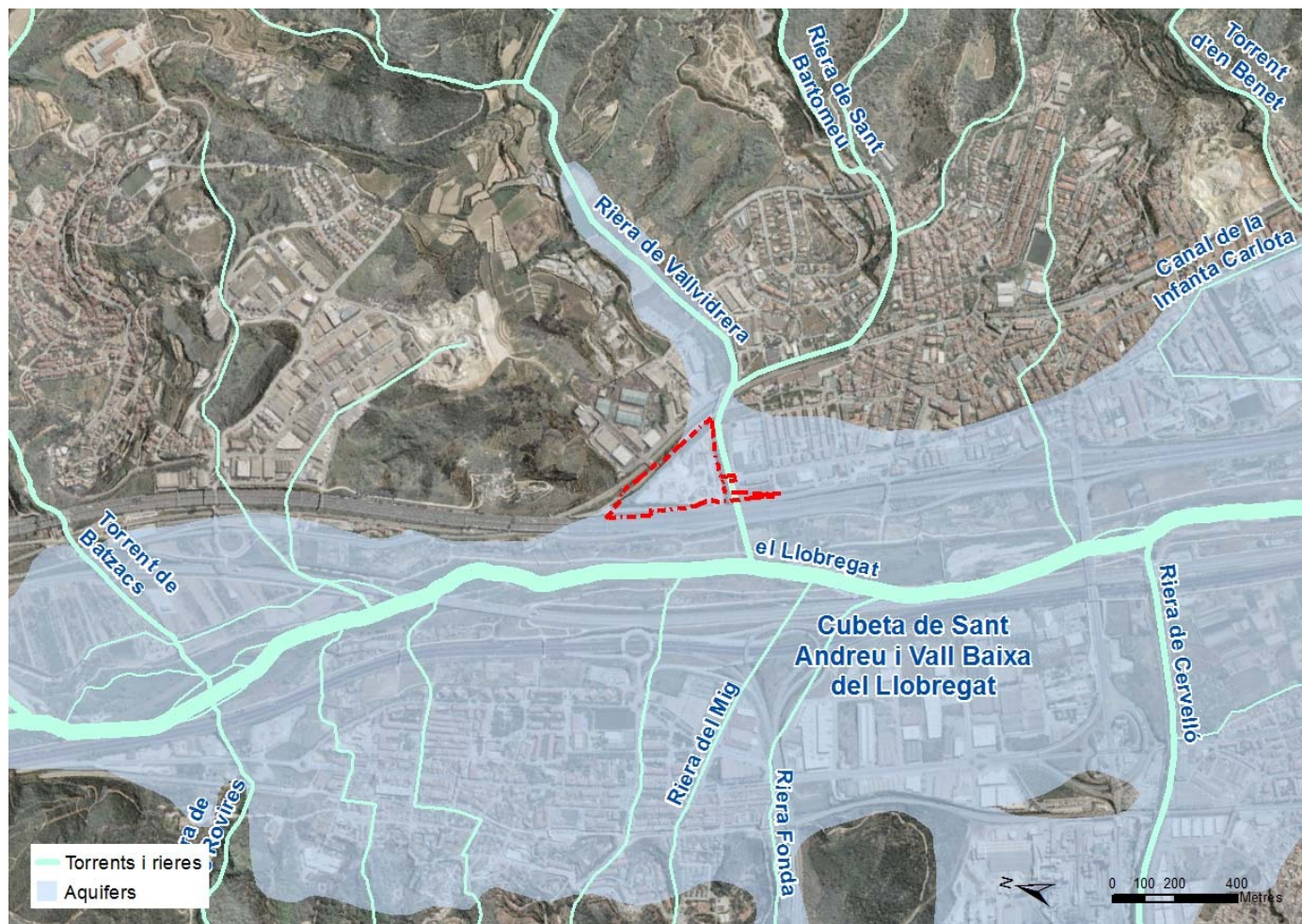
Els passos de fauna per sota la C-1413a, de la B-23 i de la línia de FFCC, estan ben adaptats.
La qualitat del bosc de ribera de la riera de Vallvidrera just al costat de l'àmbit presenta una forta alteració.



III. DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DE LA MPGM

HIDROLOGIA

La riera de Vallvidrera transcorre just pel límit de l'àmbit, que se situa justa a sobre de l'aquífer de la Cubeta de Sant Andreu i Vall Baixa del Llobregat, aquífer estratègic per l'AMB



III. DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DE LA MPGM

OBJECTIUS AMBIENTALS

Objectiu 1: Preservar i reforçar el corredor biològic de la riera de Vallvidrera

1A - Incloure elements naturalitzats a les zones qualificades de 6 o de SH properes a la riera, com ara basses naturalitzades i horts.

1B - Evitar l'afectació de punts i zones crítiques per la connectivitat ecològica.

1C- Dissenyar passos de fauna adaptats en aquells vials que creuin la riera

1D – Utilitzar vegetació autòctona als parcs del voltant de la riera per afavorir la connectivitat ecològica.

1E - Protegir i conservar els hàbitats naturals existents i les espècies vinculades.

Objectiu 2. Facilitar la dinàmica fluvial de la riera de Vallvidrera i la recàrrega d'aqüífers

2A – Permeabilitzar el sòl en les zones properes a la riera

2B - Evitar les construccions en zones amb risc d'inundació.

Objectiu 3. Conservar els elements urbans i històrics del paisatge

3A- Relacionar l'àmbit amb el rec històric a través d'un parc lineal

3B - Donar continuïtat al Passeig del Terraplè per relacionar l'àmbit amb el nucli urbà de Molins de Rei

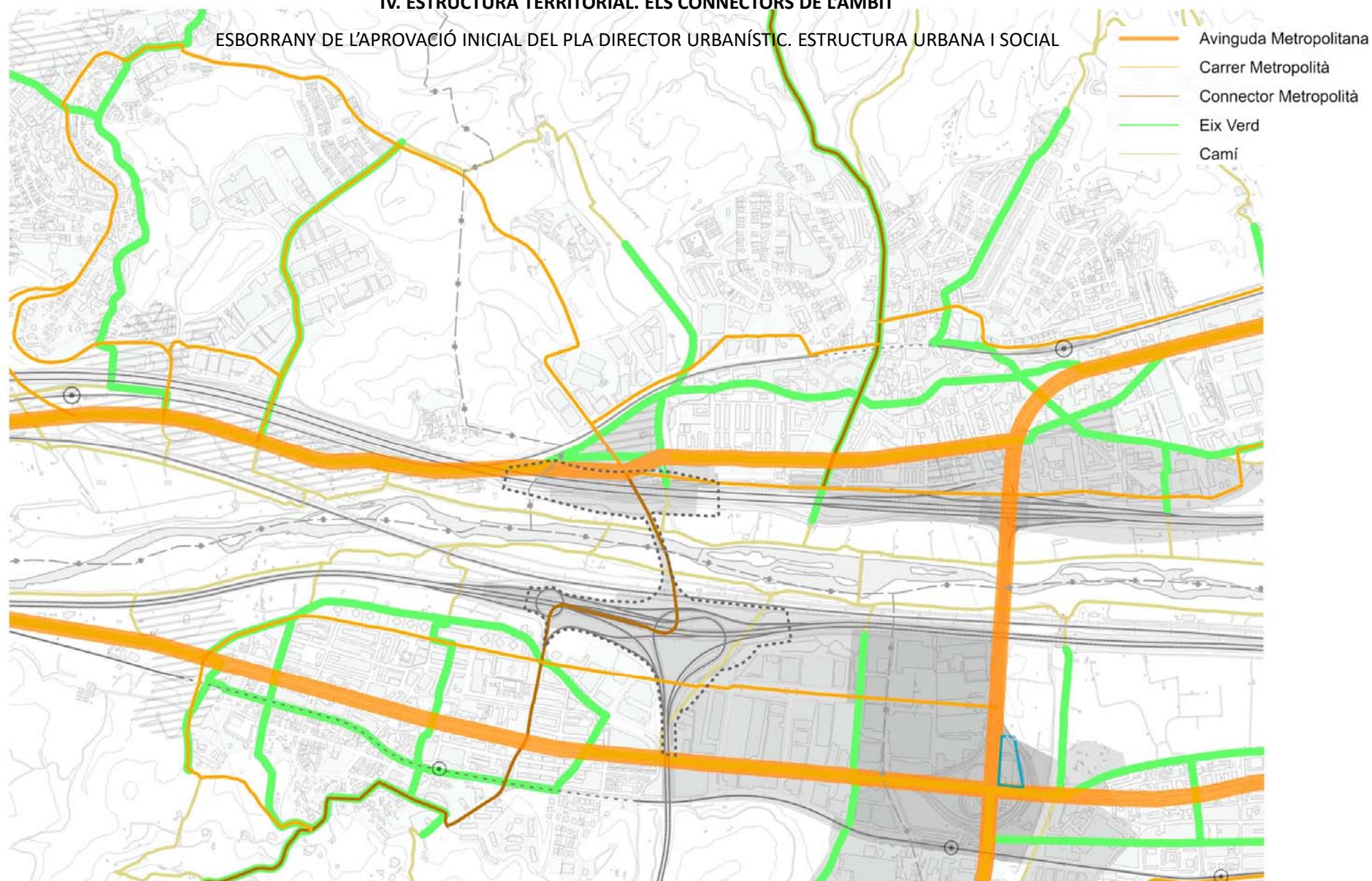
Objectiu 4: Eliminar l'activitat extractiva actual

4A - L'eliminació de l'activitat actual millorarà la qualitat atmosfèrica i la qualitat acústica de l'àmbit i els seus entorns.

IV. ESTRUCTURA TERRITORIAL. ELS CONNECTORS DE L'ÀMBIT

IV. ESTRUCTURA TERRITORIAL. ELS CONNECTORS DE L'ÀMBIT

ESBORRANY DE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC. ESTRUCTURA URBANA I SOCIAL

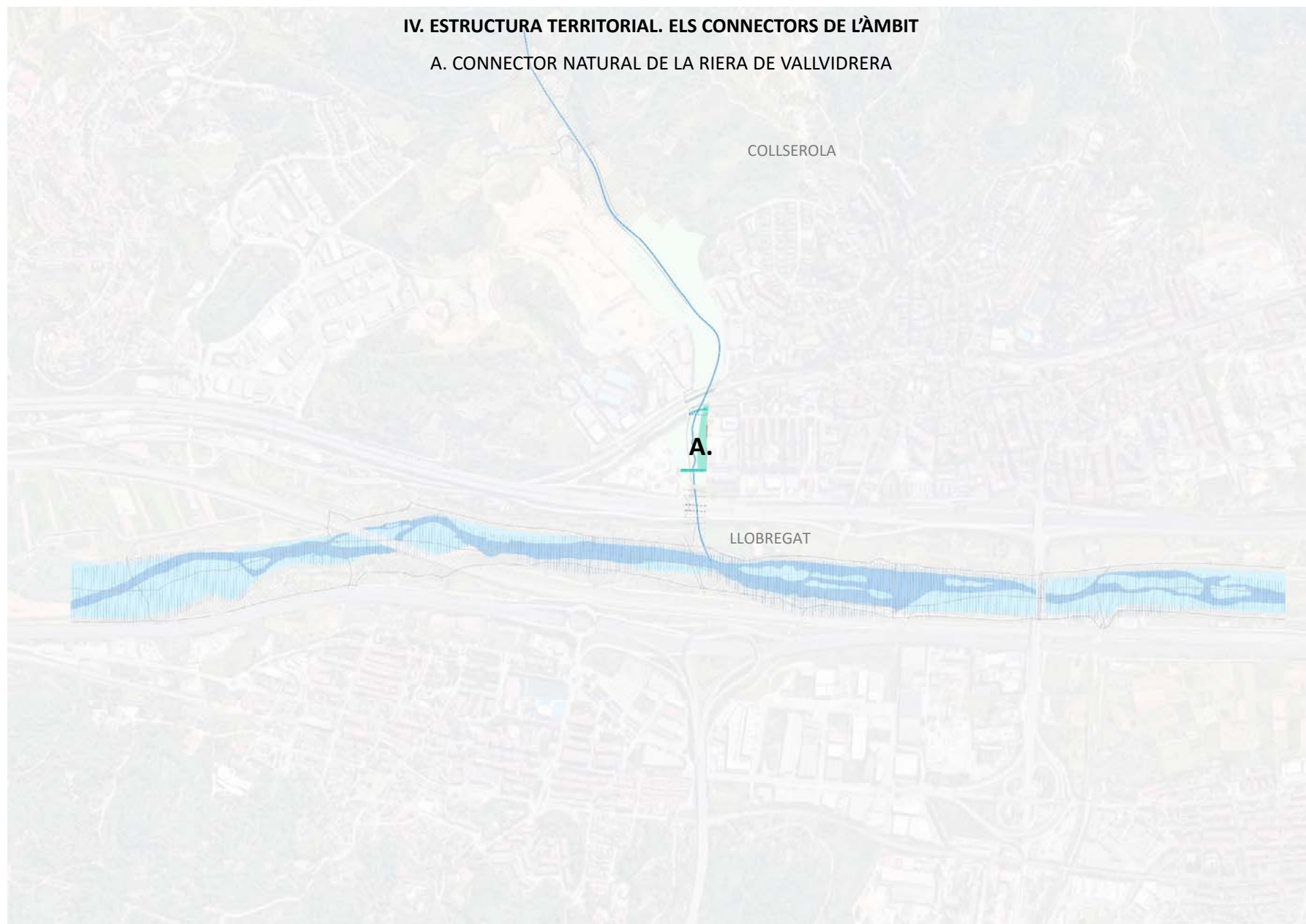


IV. ESTRUCTURA TERRITORIAL. ELS CONNECTORS DE L'ÀMBIT



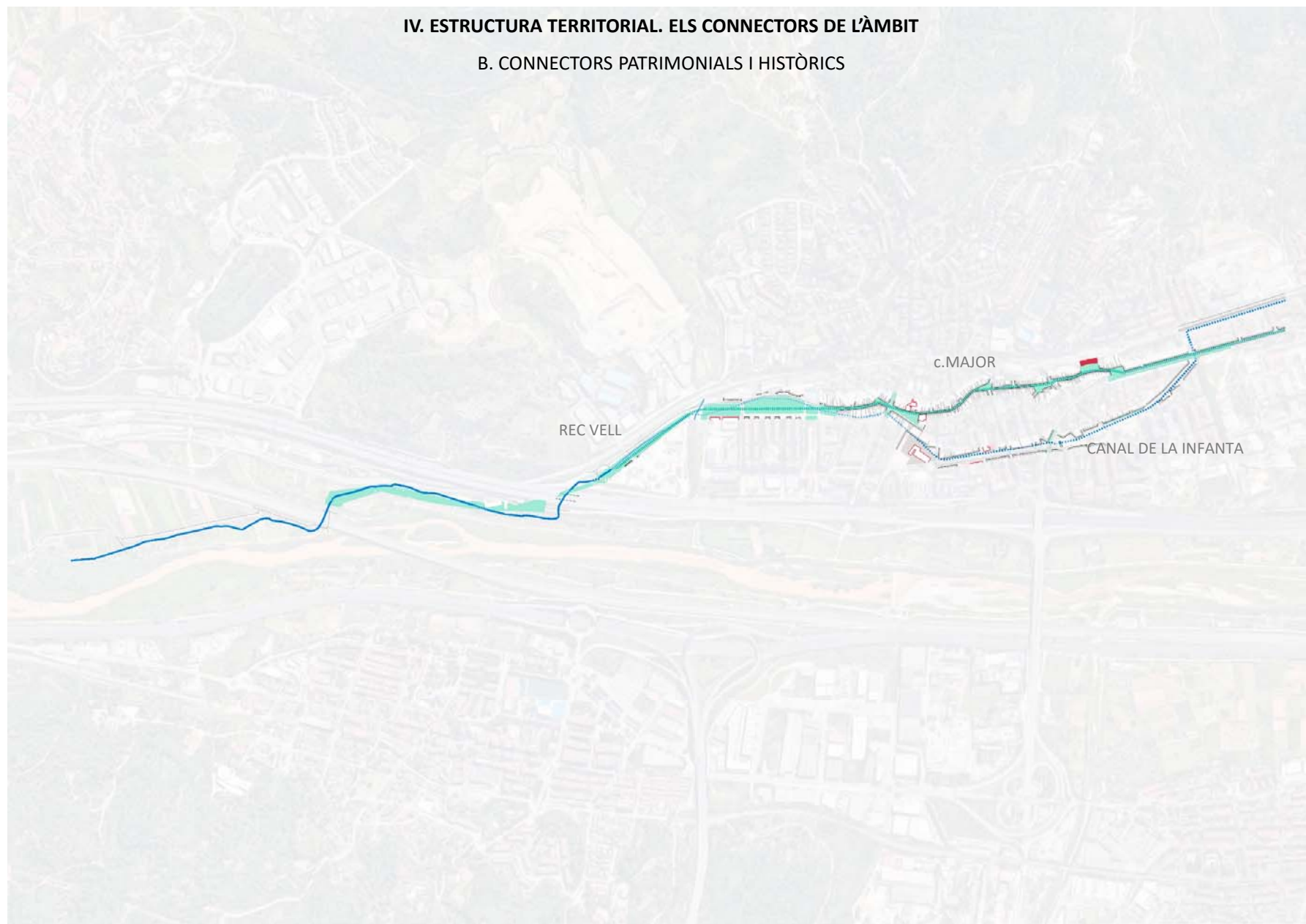
IV. ESTRUCTURA TERRITORIAL. ELS CONNECTORS DE L'ÀMBIT

A. CONNECTOR NATURAL DE LA RIERA DE VALLVIDRERA



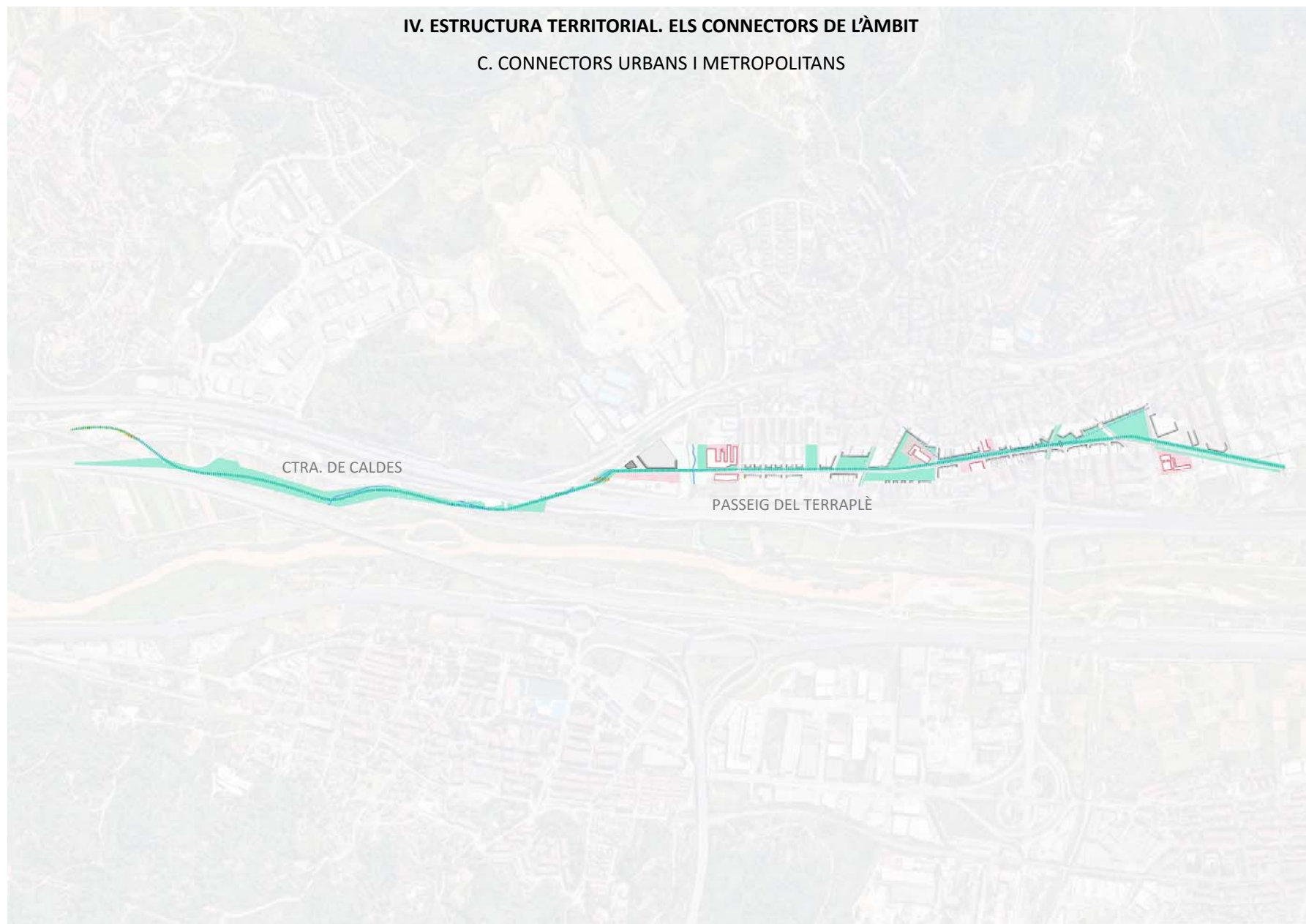
IV. ESTRUCTURA TERRITORIAL. ELS CONNECTORS DE L'ÀMBIT

B. CONNECTORS PATRIMONIALS I HISTÒRICS



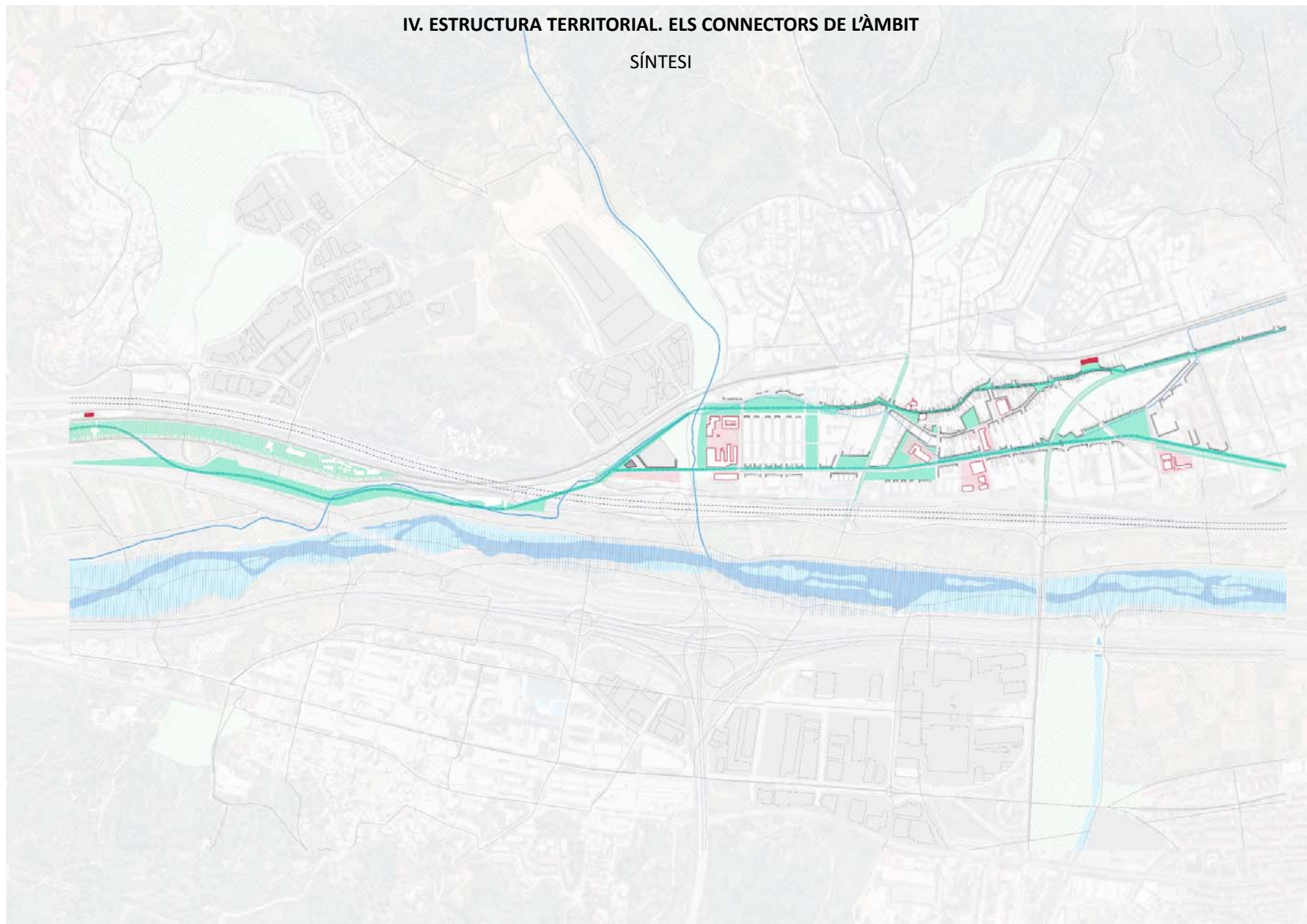
IV. ESTRUCTURA TERRITORIAL. ELS CONNECTORS DE L'ÀMBIT

C. CONNECTORS URBANS I METROPOLITANS

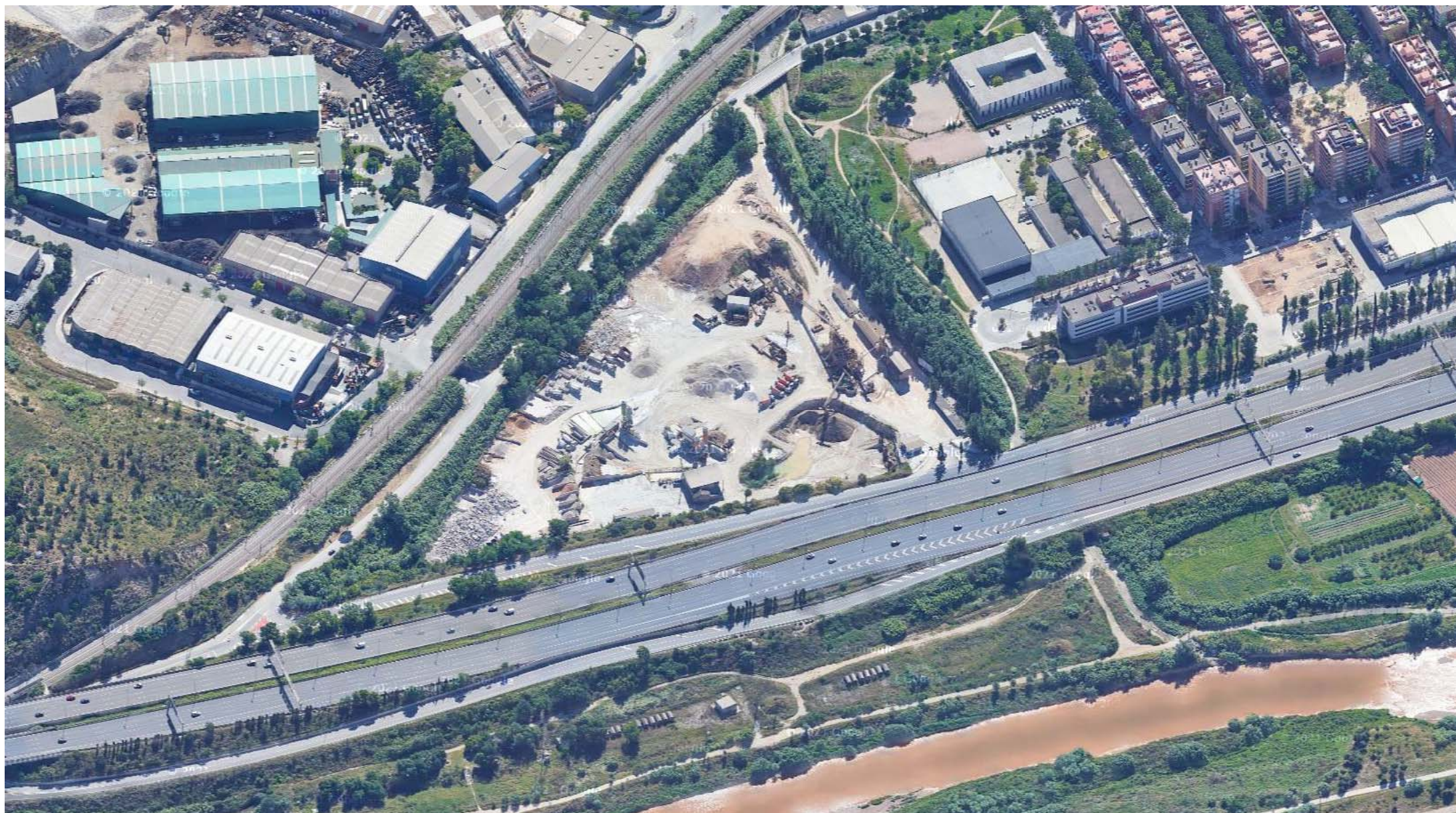


IV. ESTRUCTURA TERRITORIAL. ELS CONNECTORS DE L'ÀMBIT

SÍNTESI



V. RECICLATGE D'USOS I REHABILITACIÓ AMBIENTAL DE LA GRAVERA

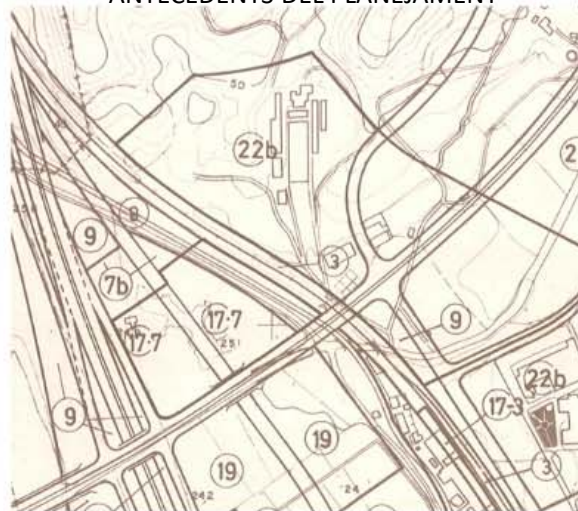


V. RECICLATGE D'USOS I REHABILITACIÓ AMBIENTAL DE LA GRAVERA

ANTECEDENTS DEL PLANEJAMENT



1976 PGM: Es classifica de SUP un sector industrial on l'àmbit d'estudi és 17-7 (majoritàriament), 7b, i 9.



1984 PAU el sector es fa més petit i es divideix en dos sectors (69 i 69 bis).



1986 MPGM Modifica la vialitat i la delimitació. Sistema d'expropiació per al polígon 3 (àmbit estudi).



1986 PP

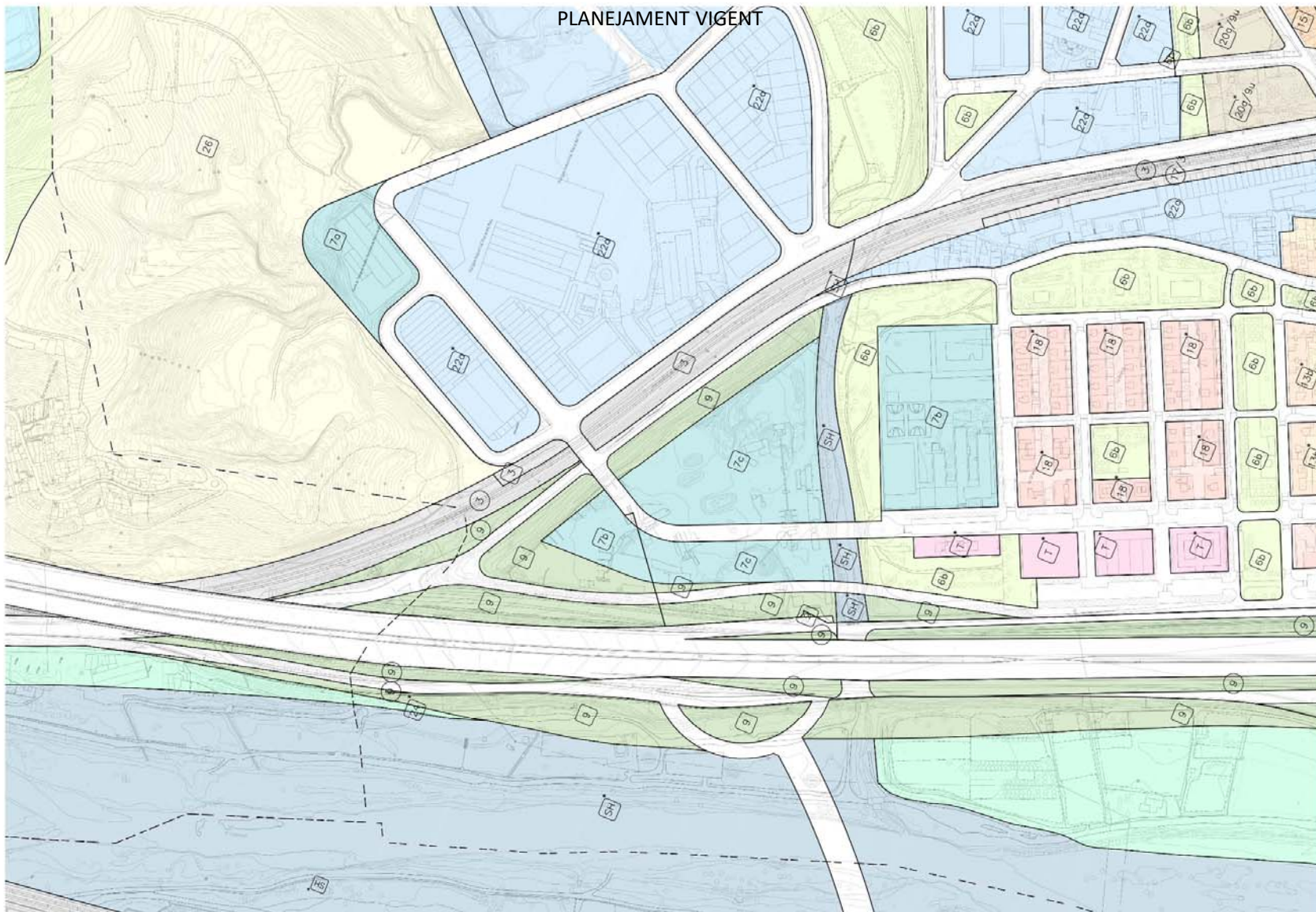


>REFÓS 2014



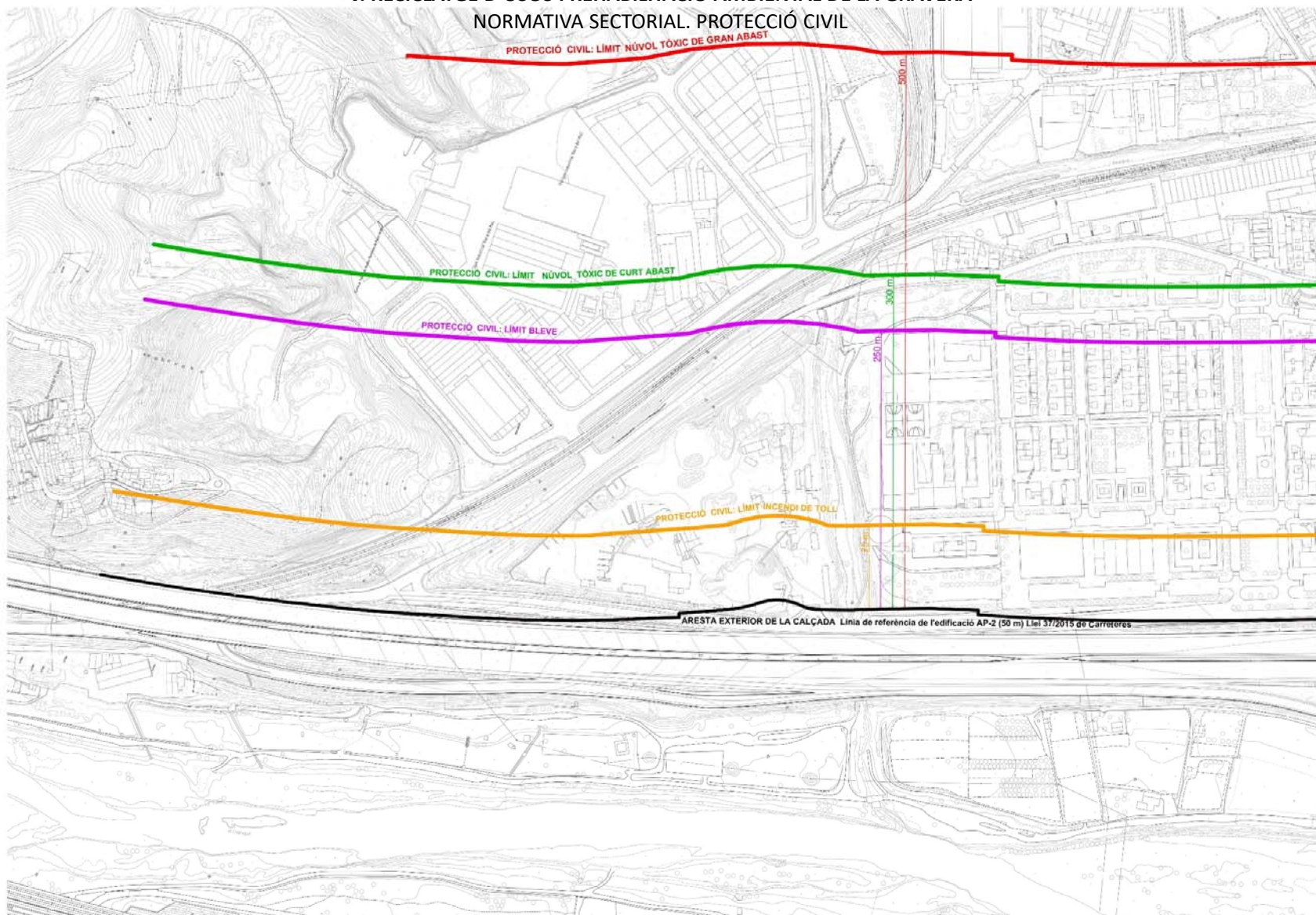
2014 MPGM VIA CORNISA

PLANEJAMENT VIGENT

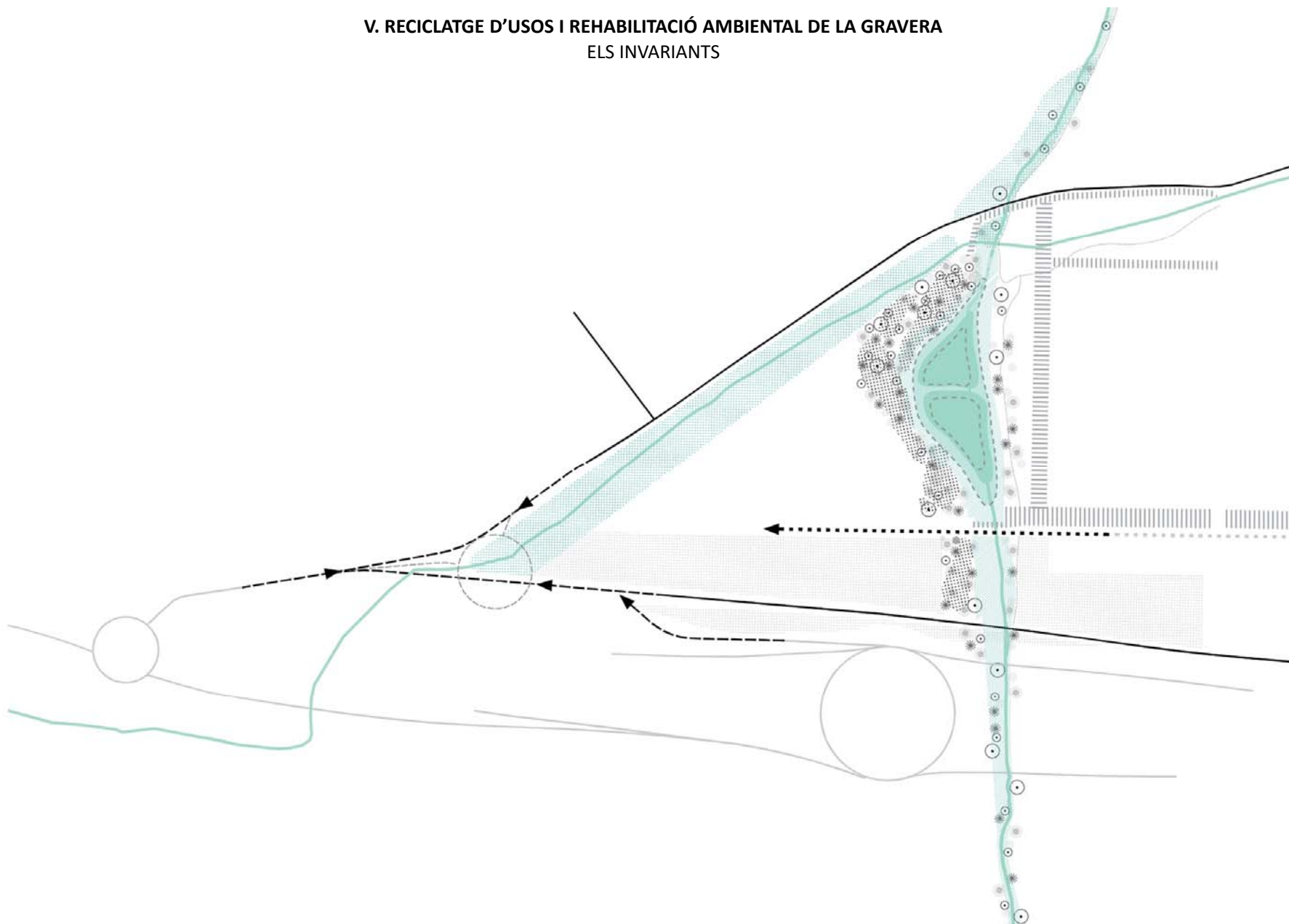


V. RECICLATGE D'USOS I REHABILITACIÓ AMBIENTAL DE LA GRAVERA

NORMATIVA SECTORIAL. PROTECCIÓ CIVIL



V. RECICLATGE D'USOS I REHABILITACIÓ AMBIENTAL DE LA GRAVERA ELS INVARIANTS



V. RECICLATGE D'USOS I REHABILITACIÓ AMBIENTAL DE LA GRAVERA

A. OBTENCIÓ DEL SÒL PER A FUTURES BASSES DE DECANTACIÓ I INFILTRACIÓ



Àrees d'interès per a la recàrrega dels aqüífers en sòl urbà o urbanitzable

Potencial moderat de recàrrega

Potencial elevat de recàrrega

Aqüífers estratègics del territori metropolità

Qualitat dels boscos de ribera (QBR)

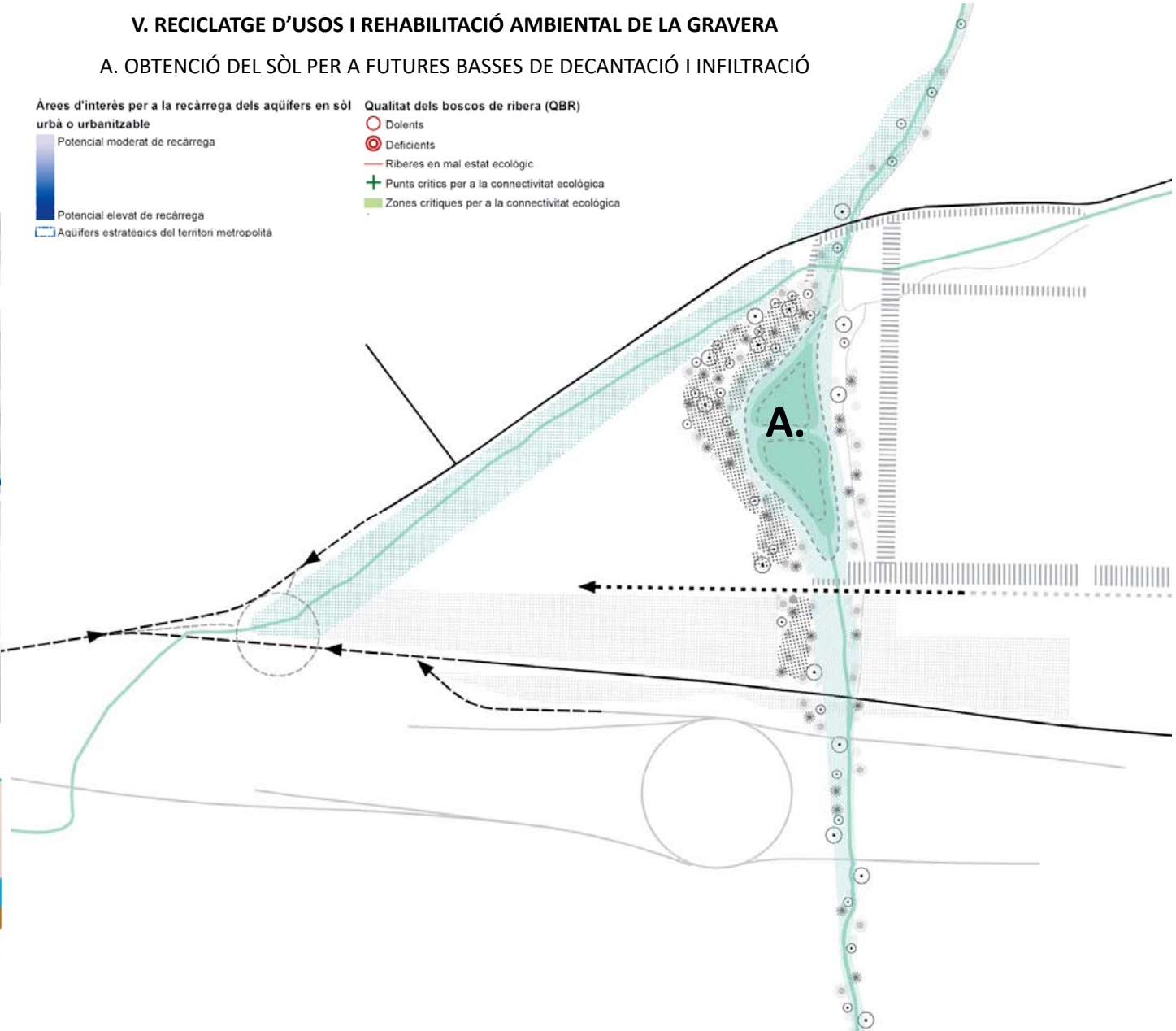
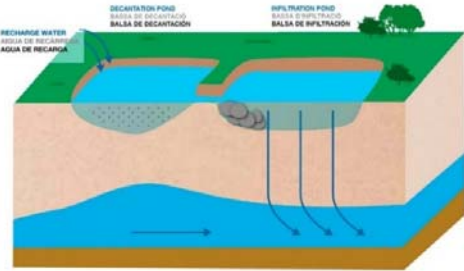
Dolents

Deficients

Riberes en mal estat ecològic

Punts crítics per a la connectivitat ecològica

Zones crítiques per a la connectivitat ecològica

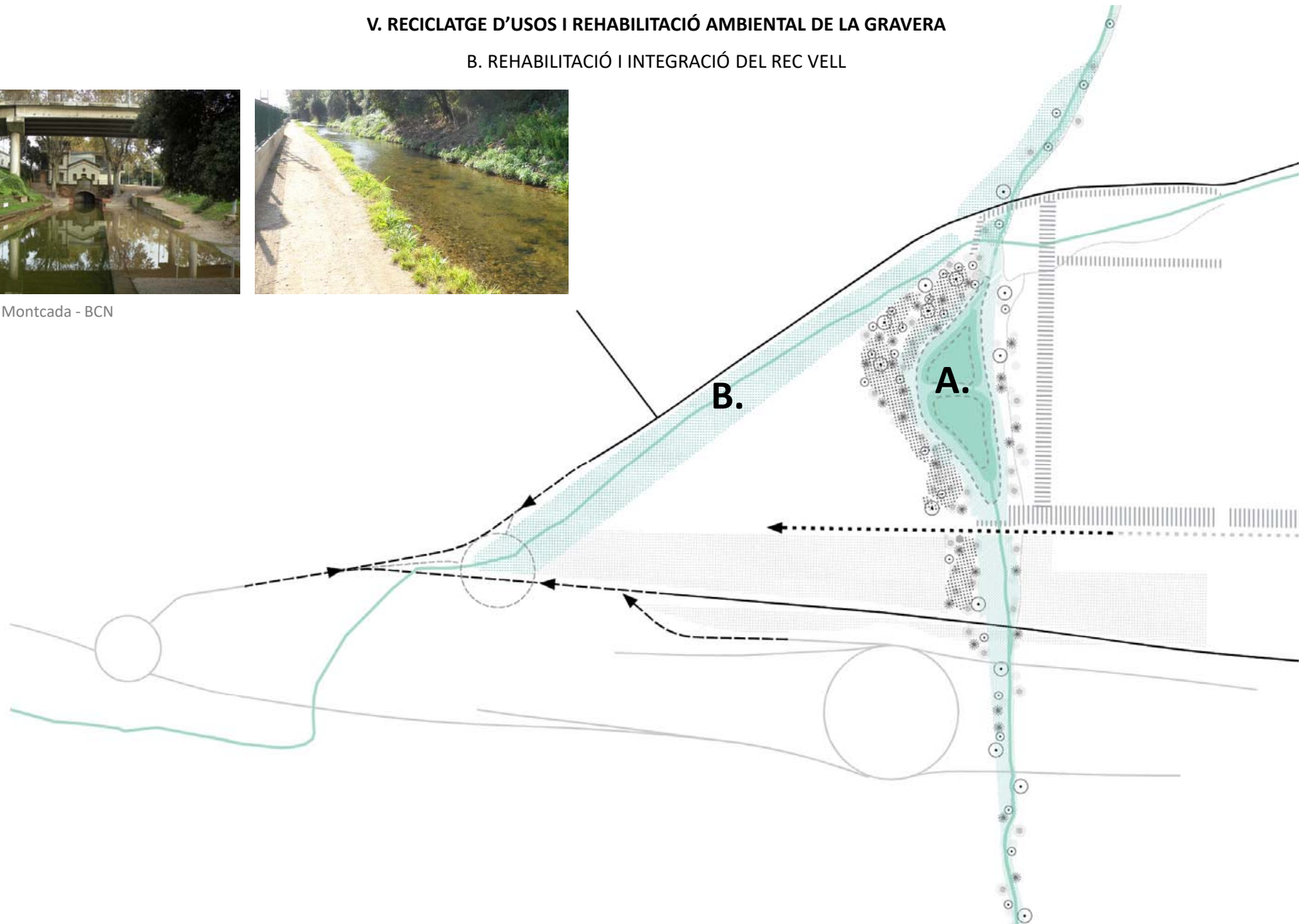


V. RECICLATGE D'USOS I REHABILITACIÓ AMBIENTAL DE LA GRAVERA

B. REHABILITACIÓ I INTEGRACIÓ DEL REC VELL



Rec Comtal Montcada - BCN

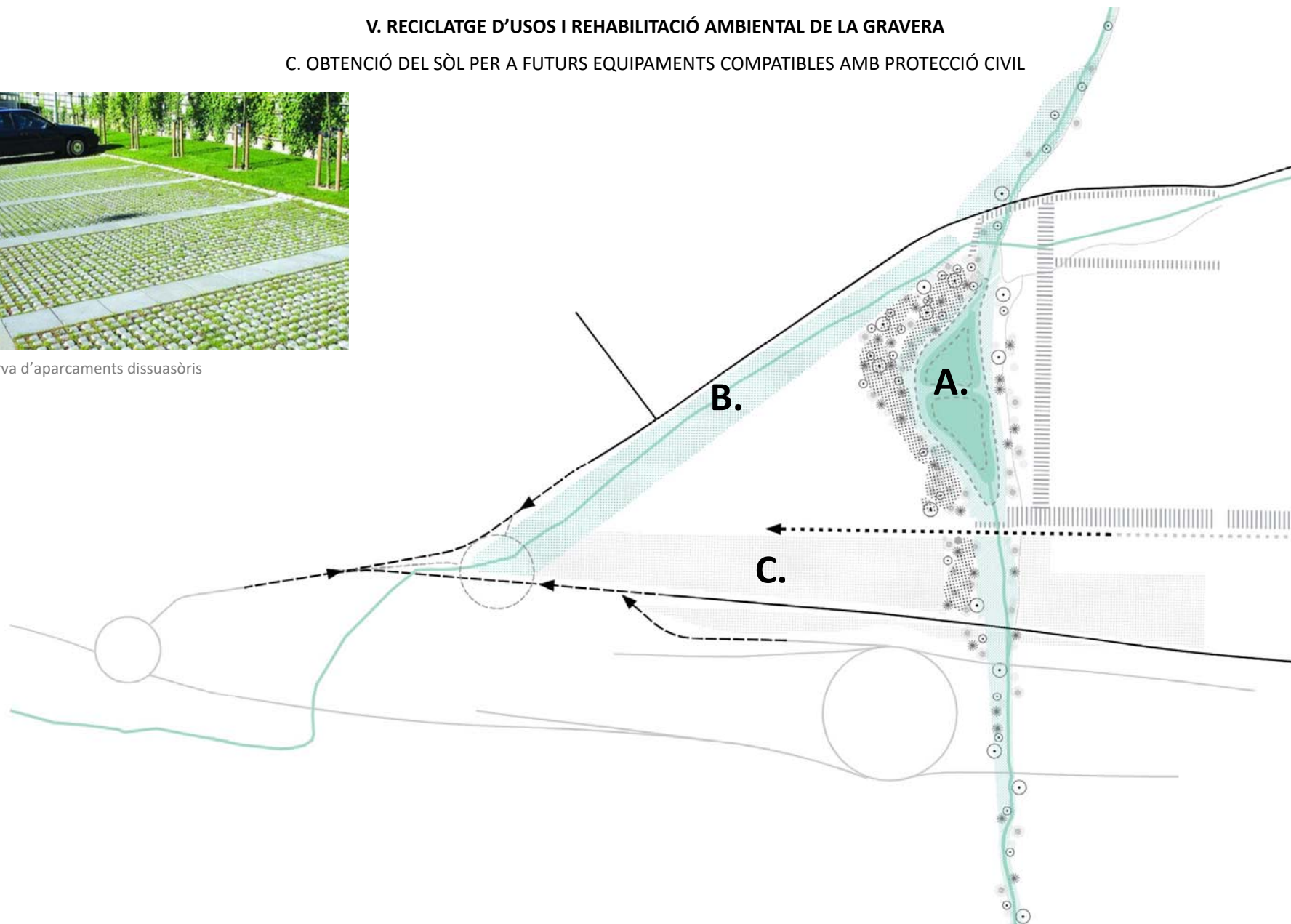


V. RECICLATGE D'USOS I REHABILITACIÓ AMBIENTAL DE LA GRAVERA

C. OBTENCIÓ DEL SÒL PER A FUTURS EQUIPAMENTS COMPATIBLES AMB PROTECCIÓ CIVIL

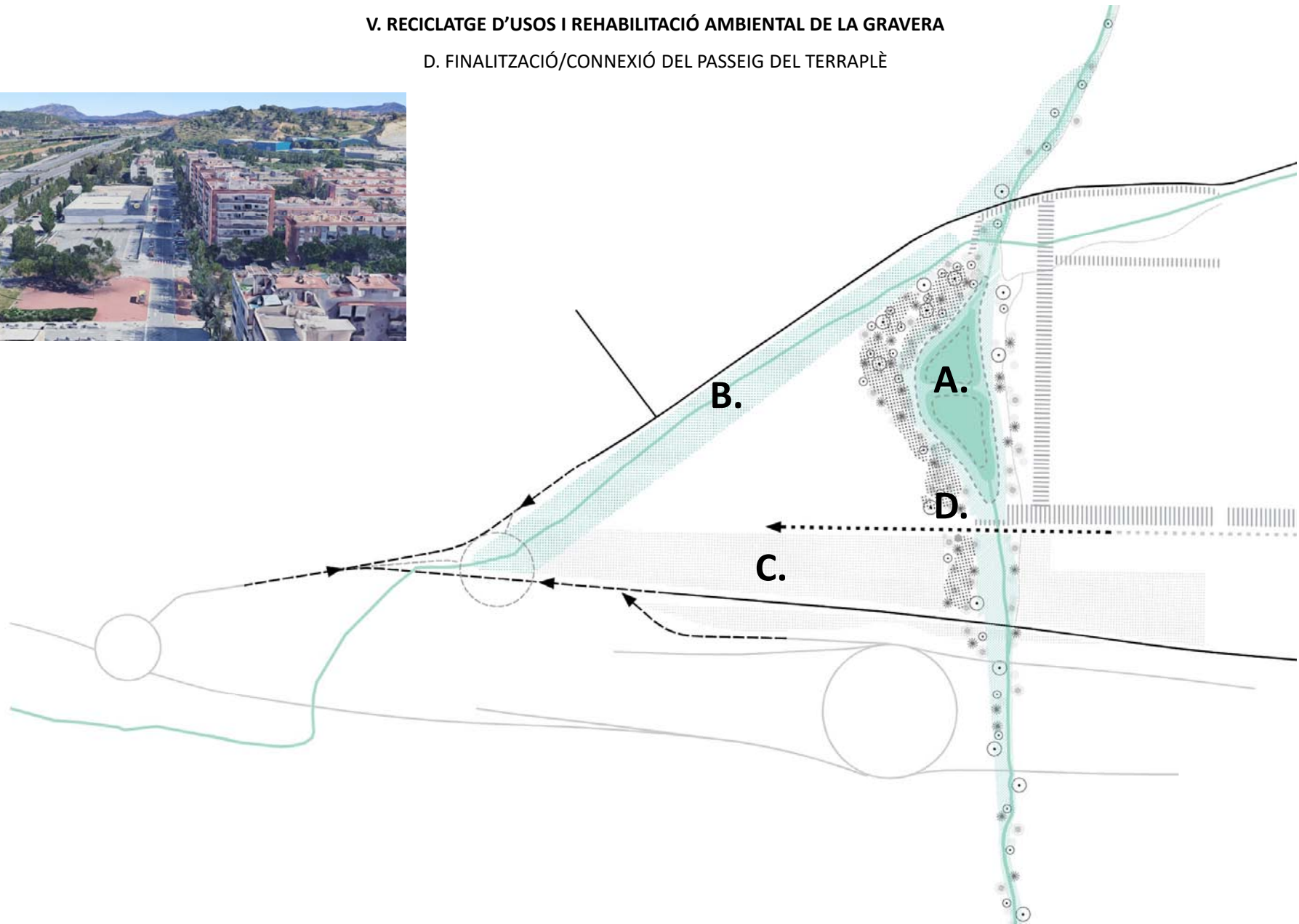


Bossa/reserva d'aparcaments dissuasòris



V. RECICLATGE D'USOS I REHABILITACIÓ AMBIENTAL DE LA GRAVERA

D. FINALITZACIÓ/CONNEXIÓ DEL PASSEIG DEL TERRAPLÈ

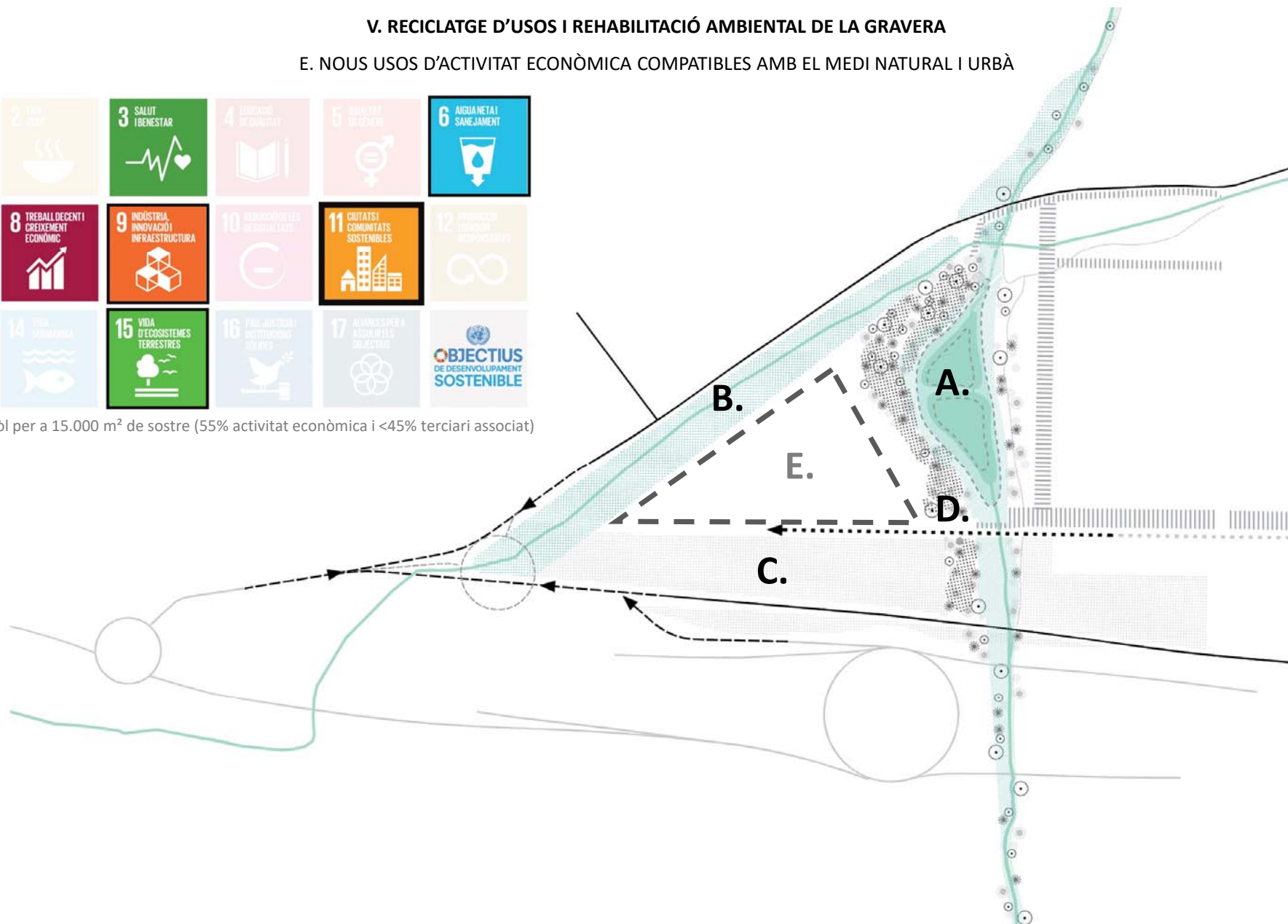


V. RECICLATGE D'USOS I REHABILITACIÓ AMBIENTAL DE LA GRAVERA

E. NOUS USOS D'ACTIVITAT ECONÒMICA COMPATIBLES AMB EL MEDI NATURAL I URBÀ

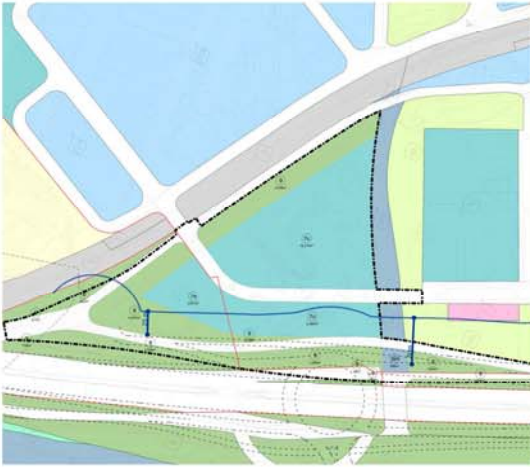


10.000 m² de sòl per a 15.000 m² de sostre (55% activitat econòmica i <45% terciari associat)



V. RECICLATGE D'USOS I REHABILITACIÓ AMBIENTAL DE LA GRAVERA

QUALIFICACIÓ VIGENT



MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DE LA RIERA DEL MOLÍ (la Gravera)

I
II
III
IV
V



V. RECICLATGE D'USOS I REHABILITACIÓ AMBIENTAL DE LA GRAVERA

QUALIFICACIÓ VIGENT



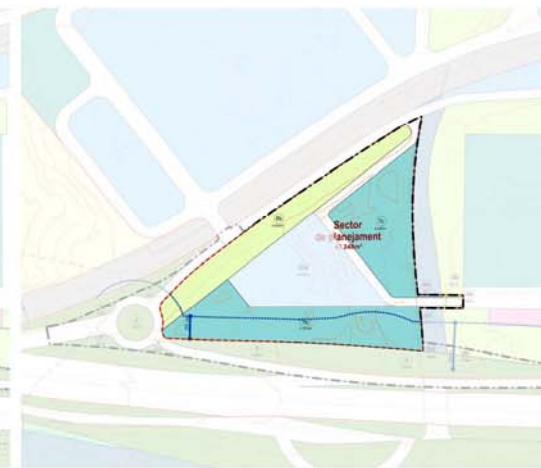
ALTERNATIVA 1



ALTERNATIVA 2



ALTERNATIVA 3



V. RECICLATGE D'USOS I REHABILITACIÓ AMBIENTAL DE LA GRAVERA

QUALIFICACIÓ VIGENT



ALTERNATIVA 1



ALTERNATIVA 2



ALTERNATIVA 3



V. RECICLATGE D'USOS I REHABILITACIÓ AMBIENTAL DE LA GRAVERA

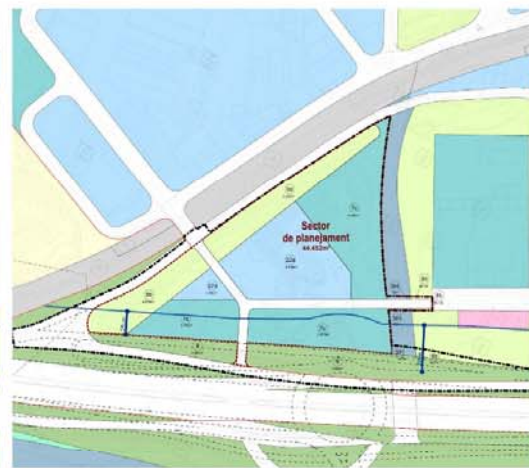
QUALIFICACIÓ VIGENT



ALTERNATIVA 1



ALTERNATIVA 2



ALTERNATIVA 3



RECOSIR ELS BARRIS DE MOLINS



CONNECTAR AMB EL PAPIOL



ORDENAR AMB ILLA ÚNICA

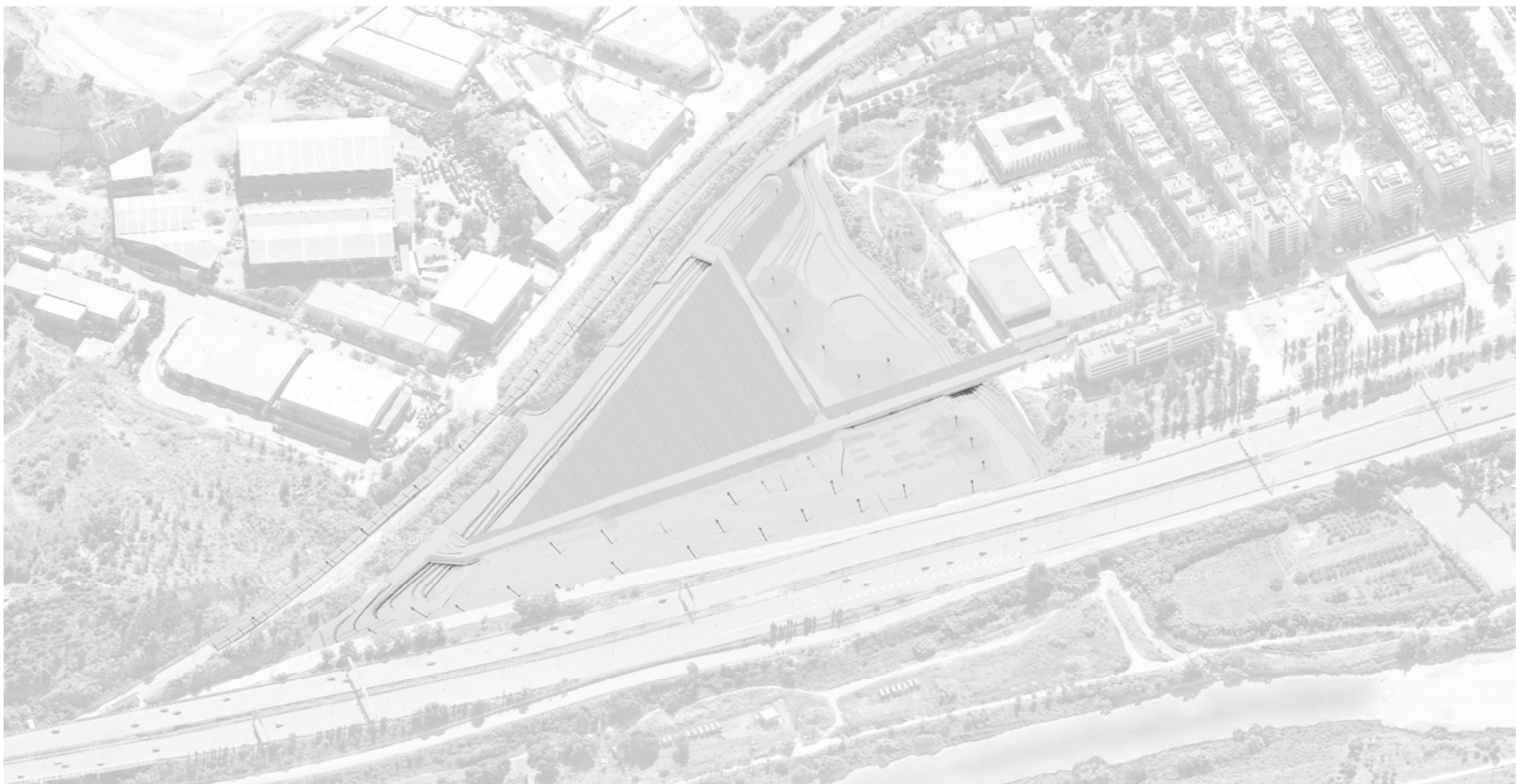
V. RECICLATGE D'USOS I REHABILITACIÓ AMBIENTAL DE LA GRAVERA

ACOMPLIMENT DELS OBJECTIUS DE LA MPGM



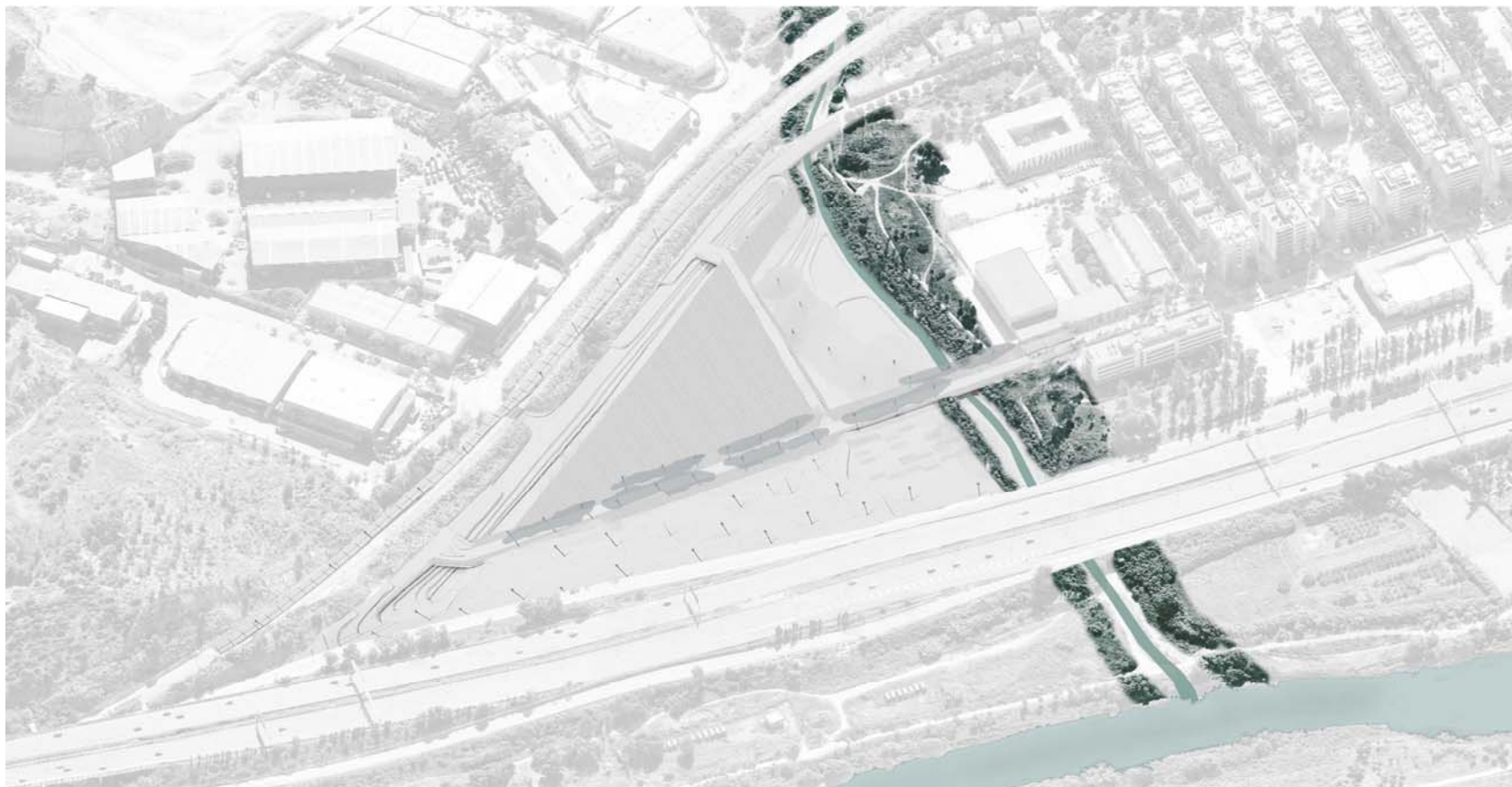
V. RECICLATGE D'USOS I REHABILITACIÓ AMBIENTAL DE LA GRAVERA

ACOMPLIMENT DELS OBJECTIUS DE LA MPGM



V. RECICLATGE D'USOS I REHABILITACIÓ AMBIENTAL DE LA GRAVERA

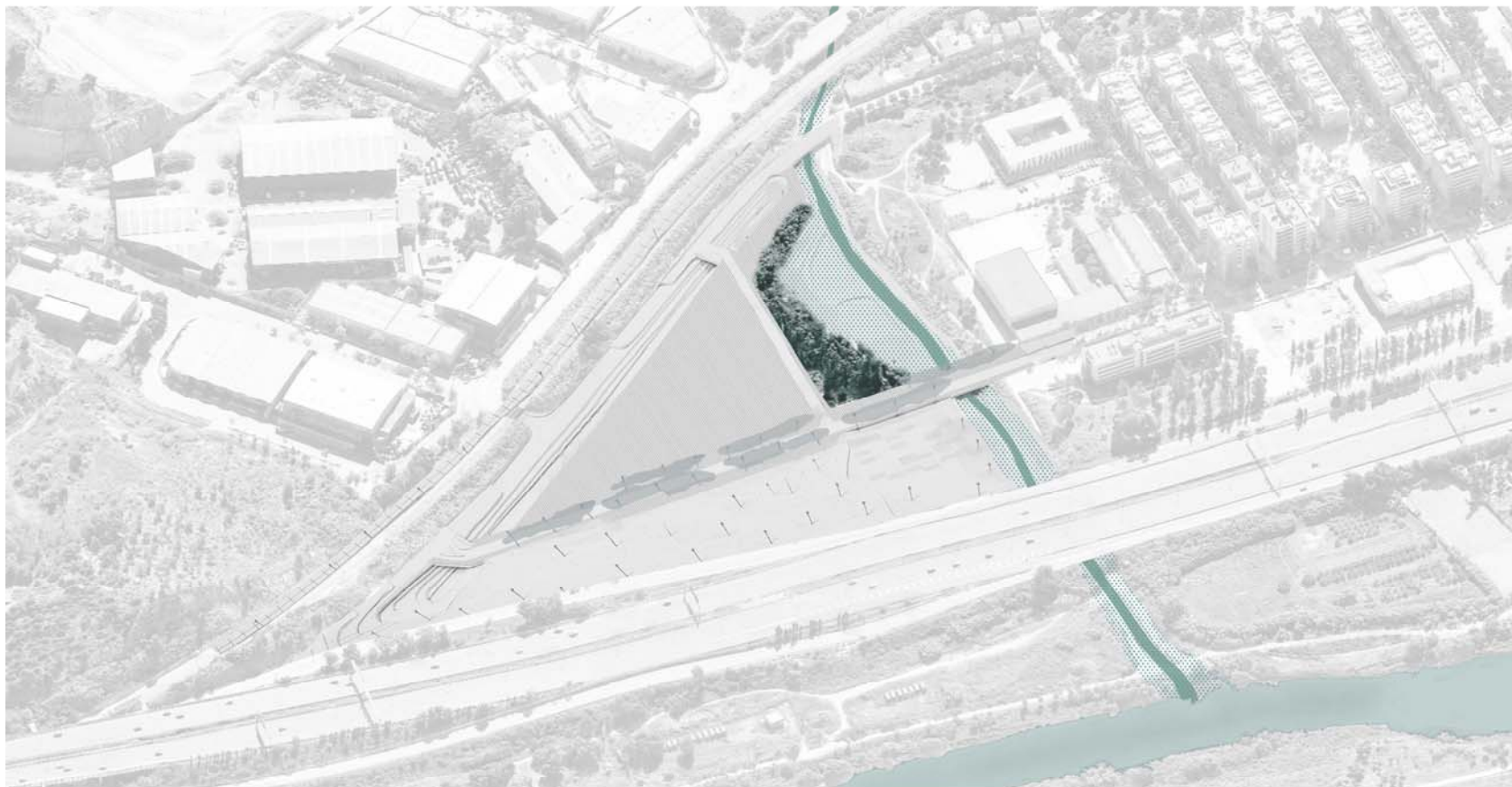
ACOMPLIMENT DELS OBJECTIUS DE LA MPGM



Objectiu 1: Preservar i reforçar el corredor biològic de la riera de Vallvidrera

V. RECICLATGE D'USOS I REHABILITACIÓ AMBIENTAL DE LA GRAVERA

ACOMPLIMENT DELS OBJECTIUS DE LA MPGM



Objectiu 2. Facilitar la dinàmica fluvial de la riera de Vallvidrera i la recàrrega d'aqüífers

V. RECICLATGE D'USOS I REHABILITACIÓ AMBIENTAL DE LA GRAVERA

ACOMPLIMENT DELS OBJECTIUS DE LA MPGM



Objectiu 3: Conservar els elements urbans i històrics del paisatge

V. RECICLATGE D'USOS I REHABILITACIÓ AMBIENTAL DE LA GRAVERA

ACOMPLIMENT DELS OBJECTIUS DE LA MPGM



Objectiu 4: Eliminar l'activitat de gravera actual

V. RECICLATGE D'USOS I REHABILITACIÓ AMBIENTAL DE LA GRAVERA

ACOMPLIMENT DELS OBJECTIUS DE LA MPGM

