

**DECLARACIÓ-LIQUIDACIÓ DE  
L'IMPOST S/CONSTRUCCIONS, INSTAL.LACIONS I OBRES  
I DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANISTIQUES EXERCICI 2022  
Instruccions de complimentació**

**(1)** Subjecte passiu : Cal indicar el nom del sol.licitant de la llicència municipal, doncs és el substitut del contribuent

**(2)** Fet Imposable

<u>Descripció</u>	<u>Número</u>
Llicència d'obres	1
Llicència 1era ocupació	2
Parcel.lacions urbanístiques o declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel.lació	3
Instal.lació de rètols	4
Instal.lació de cartel.leres publicitàries	5
Ordres d'execució	6
Instal.lació de grues torre	7
Tramitació expedient de runes	8
Inst.industrials de condicionaments i complementàries	9
Pròrroga de llicència d'obres	10
Canvi titularitat llicència concedida	11
Desistiment abans concessió llicència	12

**No estan subjectes de la Taxa, i per tant no es produeix el fet imposable,** la realització d'obres de

**(3)** En cas de llicència d'obres o ordres d'execució en aquest camp caldrà indicar si es tracta de :

<u>Tipus obra</u>	<u>Import mínim TAXA 2022</u>
Obres majors	200,00 €
Obres menors	100,00 €
Comunicació prèvia amb projecte	50,00 €
Resta de comunicacions prèvies	40,00 €

**(4)** És el pressupost sense comptar l'IVA, els honoraris professionals i el benefici industrial.

El pressupost es el Pressupost d'Execució Material sempre i quan sigui superior a l'obtingut de l'aplicació dels mòduls que s'indiquen a continuació. En cas de ser inferior ,el pressupost a tenir en compte es l'import obtingut per mòduls

**(5)** Cal omplir tants grups com tipus d'usos tingui l'edificació, indicant per cada ús la superfície construïda que correspongui a l'ús.

**(6)** Tipus d'edificació

Cal posar la part de l'edificació que té algun dels següents usos, així mateix s'indica el número que li correspon

**Modul Bàsic 511,00 €/m2**

<u>Usos</u>	<u>Número</u>	<u>Valor €/m2</u>
Arquitectura monumental	A.I	1.405,25
Hotels de 5 estrelles	A.II	1.303,05
Cinemes	A.III	1.149,75
Discoteques	A.III	1.149,75
Clíniques i hospitals	A.III	1.149,75
Balnearis	A.III	1.149,75
Museus	A.III	1.149,75

Teatres	A.III	1.149,75
Estacions de transport	A.III	1.149,75
Presons	A.III	1.149,75
Hotels de 4 estrelles	A.III	1.149,75
Laboratoris	A.IV	1.098,65
Edificis d'oficines	A.IV	1.098,65
Habitatges de més de 130 m2	A.IV	1.098,65
Hotels de 3 estrelles	A.V	843,15
Dispensaris i centres mèdics	A.V	843,15
Residències geriàtriques	A.V	843,15
Habitatges de 90 a 130 m2	A.V	843,15
Hotels de 2 estrelles	A.VI	664,30
Escoles	A.VI	664,30
Residències d'estudiants	A.VI	664,30
Habitatges inferiors a 90 m2	A.VI	664,30
Hotels de 1 estrella	A.VII	511,00
Pensions i hostals	A.VII	511,00
Habitatges protegits	A.VII	511,00
Edificis industrials	A.VIII	434,35
Magatzems	A.VIII	434,35
Centres i locals comercials	A.VIII	434,35
Pavellons esportius coberts	A.VIII	434,35
Aparcaments, garatges	A.IX	281,05
Parcs infantils a l'aire lliure	A.X	153,30
Instal.esportives descobertes i similars	A.X	153,30
Piscines	A.XI	434,35
Bases de telefonia	A.XII	1.368,25
Porxos	A.XIII	422,90
Terrasses	A.XIII	422,90
Murs de contenció	A.XIII	422,90
Escales	A.XIV	273,64
Canvi de coberta	A.XIV	273,64
Urbanització zona piscines i jardins	A.XV	149,26
Arranjament de façanes	A.XVI	149,26

(7) Cal indicar la superfície construïda que li correspon al tipus d'edificació a la que va referida excepte en el cas de guals que caldrà indicar la superfície lineal

**S'aplicarà un factor corrector, sobre el valor m2 obtingut segons els tipus d'edificació per als**

(8) En cas de que es tracti d'una reforma parcial de l'edifici, que NO afecti a la seva estructura caldrà aplicar un coeficient del 0'4 en altre cas, llevat de l'apartat (9), aquest factor seria 1.

(9) En cas de que es tracti d'una reforma parcial de l'edifici, que SI afecti a la seva estructura caldrà aplicar un coeficient del 0'6 en altre cas, llevat de l'apartat (8), aquest factor seria 1.

(10) És el resultat de multiplicar la superfície construïda pel valor euros/m2 i pel factor corrector que correspongui.

<b>Instal·lació de retols i cartelleres</b>		<b>euros/m2</b>
Instal·lacions de retols per m2	B.10	100,00
Instal·lacions de cartelleres publicitàries, per m2	B.10	92,59

**GUALS**

**euros/metre lineal**

Assabentat d'obres	A.XI	300,00
Llicència municipal d'obres menors i majors	A.XI	600,00

**euros/metre lineal**

Modificació d'envans		649,36
Recalçament de fonaments		499,51

**Tarifa fixa**

Canvi d'ús		75,49
------------	--	-------

**Enderrocs**

El pressupost serà l'import que resulti de l'operació següent:

$$P = V \times M_b \times C_u \times C_t$$

Essent V el volum de l'edifici en m<sup>3</sup>

En el cas de naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta

M<sub>b</sub> es el mòdul bàsic 492 €

C<sub>u</sub> es el coeficient d'ús que es:

0,1 per altures de menys de 10 metres

0,15 per altures de més de 10 metres

C<sub>t</sub> es el coeficient tipològic que es:

0,3 per edificacions en zones de casc antic

0,2 per edificacions entre mitgeres

0,1 per edificacions aïllades

**Ascensors i muntacàrregues**

Ascensors

$$P_b = C_p \times (3.708 + 1.545 \times N)$$

N: Nombre de parades

C<sub>p</sub>: Capacitat màxima de l'ascensor en persones / 6

Per capacitats inferior a 6 persones, el valor de C<sub>p</sub> serà 1.

Muntacàrregues

$$P_b = C_c \times (2.472 + 1.030 \times N)$$

N: Nombre de parades, inclou embarcament

C<sub>c</sub>: Capacitat màxima de l'ascensor en Kg./150.

Per capacitats inferioras a 150 Kg, el valor de C<sub>c</sub> serà 1€

**(11)** És la suma dels costos estimats de cada grup

**(12)** En el cas de llicències d'obres, ordres d'execució i llicències 1era ocupació, serà el pressupost

**(13)** El **tipus impositiu** de l'impost sobre construccions instal.lacions i obres pel 2022 és **el 4%**

**(14)** Les tarifes de la taxa per llicències urbanístiques pel 2022 són les següents:

Llicències d'obres: **1,85%**

Llicència primera utilització de l'habitatge, local o instal.lació : **1,5%**

Parcel.lacions urbanístiques : **0,5%**

Pròrroga 50% de la taxa acreditada

Desistiment abans concessió llicència	25% de la taxa que correspongui	
Canvi de nom	30% de la taxa acreditada	
Cartells de propaganda, rètols, tendals i marquesines		12,45 €/m <sup>2</sup> o fracció
Llicències instal·lació grues torre, Inferior a 40 metres de braç quota fixa de		363,49 €
Llicències instal·lació grues torre A partir de 40 metres de braç quota fixa de		484,65 €
6.1.g) Tramitació expedients de ruïna		504 €
6.1.f) Activitat municipal, tècnica i administrativa realitzada en cas d'urgència i perill.	S'aplica el coeficient 1,5 sobre la quota	
6.1.h1) Per expedient incoat per la utilització anòmla d'un habitatge o edifici d'habitatges		403,80 €
6.1.h2) Per nou requeriment per incompliment anterior de cessament d'utilització anòmla		155,38 €
6.1.i) Tramitació llicències per usos provisionals		100,80 €
6.1.j) Inspecció i informe tècnic a petició interessats		55,44 €
6.1.k) informes de viabilitat d'avantprojectes		120,96 €
6.1.k) Altres informes sobre viabilitat d'obres		57,46 €

**(15)** Quota Impost d'obres s'obté del producte entre la Base Imposable i el tipus impositiu.

**(16)** Quota Taxa Llicències urbanístiques dels subapartats a, b i c de l'apartat 1 de l'article 6, s'obté del producte entre la Base Imposable i el tipus de gravamen. La quota de la resta d'apartats de l'article 6 és el resultat d'aplicar la tarifa esmentada en cada cas.

La Base imposable és el pressupost d'execució material sempre i quan sigui superior a l'obtingut de l'aplicació dels mòduls esmentats, en cas de ser inferior, la base imposable és l'import obtingut per mòduls

**(17) Les bonificacions de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i els seus imports, són les següents :**

<b>Bonificacions IMPOST</b>	<b>Quantia</b>
1) Restauració, reparació i rehabilitació d'edificis inclosos en el catàleg de Béns Protegits inclòs en el Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei	95% s/quota
2) Embelliment, reparació i rehabilitació de façanes	95% s/quota
3) Canvi de sistema de subministrament de l'aigua d'aforament a comptador	95% s/quota
4) Instal·lació d'ascensors en edificis existents d'habitatges plurifamiliars	90% s/quota
Si Renda mensual disponible per càpita < 785 € mensual	60% s/quota

Si Renda mensual disponible per càpita va de 785 a 878 € mensuals	30% s/quota
Si Renda mensual disponible per càpita va de 878,01 a 965,00 € mensuals	20% s/quota
En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100 %	Amb informe social favorable
5) Obres adaptació normativa accessibilitat i barreres arquitectòniques	95% s/quota
6) Obres en habitatges per instal·lar sistemes per aprofitament tèrmic o elèctric provinent del sol	50% s/quota
Per famílies amb ingressos bruts inferiors a 60.000 €	75% de la quota
En cas d'un únic contribuïent amb uns ingressos bruts inferiors a 30.000 €	75% de la quota
Instal·lacions en edificis no destinats a habitatge sempre que el VC de la finca sigui inferior a 1.000.000	75% de la quota
7) Obres de rehabilitació en edificis d'habitatges afectats per patologies estructurals (només per partides afectades per aquest concepte)	50% s/quota
8) Construccions, instal·lacions i obres de rehabilitació, quan l'arrendament del mateix es faci a través de la Borsa de Mediació de Lloguer social municipal, durant un termini mínim de 5 anys	80% s/quota
<b>9) Les bonificacions dels apartats 1 a 8 podran aplicar-se a la declaració liquidació presentant la documentació acreditativa</b>	
10) El Ple de l'Ajuntament (prèvia sol·licitud del subjecte passiu), podrà acordar una bonificació per construccions, instal·lacions i obres d'especial interès o utilitat municipals. El subjecte passiu haurà de ser una entitat sense ànim de lucre	Fins 95% s/quota

**(18) Les bonificacions de la Taxa per llicències urbanístiques són:**

<u>Bonificacions TAXA</u>	<u>Quantia</u>
1) Obres de nova planta que no s'utilitzi PVC per cap concepte	10% s/quota abonada
2) Obres de restauració, reparació i rehabilitació edificis inclosos Catàleg Béns Protegits (excepte nivell 5, documental)	95% s/quota
3) Obres d'embelliment, reparació i rehabilitació de façanes	95% s/quota
4) Canvi de sistema de subministrament de l'aigua d'aforament a comptador	95% s/quota

5) Instal·lació d'ascensors en edificis existents d'habitatges plurifamiliars	90% s/quota
Si Renda mensual disponible per càpita < 770 € mensual	60% s/quota
Si Renda mensual disponible per càpita va de 770 a 863 € mensuals	30% s/quota
Si Renda mensual disponible per càpita va de 863,01 a 950,00 € mensuals	20% s/quota
En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100 %	Amb informe social favorable
6) Obres adaptació normativa accessibilitat i barreres arquitectòniques	95% s/quota
7) Reparació o reconstrucció dels edificis afectats per incendis, enfonsament o elements naturals (art. 9.7)	90% s/quota
8) Obres en habitatges per instal·lar sistemes per aprofitament tèrmic o elèctric provinent del sol	25% s/quota
Per famílies amb ingressos bruts inferiors a 60.000 €	50% de la quota
En cas d'un únic contribuïent amb uns ingressos bruts inferiors a 30.000 €	50% de la quota
Instal·lacions en edificis no destinats a habitatge sempre que el VC de la finca sigui inferior a 1.000.000	50% de la quota
9) Obres de rehabilitació en edificis d'habitatges afectats per patologies estructurals	50% s/quota
<b>10) Les bonificacions dels apartats 2 a 9 podran aplicar-se a la declaració liquidació presentant la documentació acreditativa</b>	
<b>Aquestes bonificacions no són acumulables</b>	
11) Per gaudir de la bonificació 1), hauran d'abonar la totalitat de la taxa al presentar la sol·licitud i al finalitzar l'obra, demanar per escrit la devolució de la quantia de bonificació, acreditant la no utilització del PVC	
12) Empreses de nova implantació de l'activitat a la vila que operin en els determinats àmbits i segons ordenança. Cal informe previ	20% s/quota
13) Empreses de nova creació de l'activitat a la vila, que el promotor acreditati que abans de l'activitat econòmica portava un any o més en situació d'atur, o que tingui 30 anys o menys	10% s/quota
14) Obres md'adequació per l'obertura d'un nou establiment o pel canvi de titularitat d'una activitat ja existent	10% s/quota

En el cas que es facin en un local comercial buit (més d'un any tancat sense activitat) i dins casc urbà 20% s/quota

En el cas que es facin en una nau industrial buida (més d'un any tancat sense activitat) per activitats dels àmbits relacionats a l'apartat 12 20% s/quota

15) Obres de modernització i millora en locals amb superfície inferior a 150 m<sup>2</sup>, sempre que no sigui per traspàs 10% s/quota

16) Primera ocupació contemplada a l'apart. 1.b) art. 6è, promocions d'habitatges de protecció oficial (HPO) 50% s/quota

**17) Les bonificacions dels apartats 12, 13, 14 i 15 s'aplicaran pel contribuent a l'efectuar l'autoliquidació o declaració-liquidació**

**18. Les bonificacions establertes en aquest article no seran d'aplicació en els casos que l'actuació es realitzi en compliment d'una ordre d'execució.**

**(19)** Deute impost d'obres, seria el resultat de descomptar de l'import de la quota l'import de la bonificació.

**(20)** Deute taxa llicències urbanístiques, seria el resultat de descomptar de l'import de la quota l'import de la bonificació, sense que en cap cas el deute pugui ser inferior als imports mínim de l'apartat (3).