



9/2022/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **19 d'abril de 2022**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:16 hores del dia 19 d'abril de 2022 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM

Excusen la seva absència els regidors:

Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
----------------------------	----------	-----

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:16 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 12/04/2022 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 9/2022/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar els esborranys de les actes de la JGL extraordinària 07/2022 de data 29/03/2022 i la 08/2022 de data 05/04/2022.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR



2. Fira, Comerç, Consum i Turisme . Expedient núm. 32/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligacions que es deriva de les factures de Reparto de Correspondencia Urbano.cio_resumen

Atès que el servei de repartiment de material de difusió (cartells, postals...) relacionades amb la Fira de la Candelera que organitza l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondencia Urbano, SL.

Atès que la utilització d'aquest servei és necessària per a la distribució de dit material a les llars, comerços, punts d'informació... de la vila.

Atès que per la situació actual de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà no s'ha iniciat cap procés per l'adjudicació del contracte pel servei d'enviament de correspondència.

Atès que han entrat per registre electrònic, les factures del servei esmentat següents:

REPARTO CORRESPONDÈNCIA URBANO (NIF: B63891477)

Codi: 12022000510

Número: A913256

Descripció: VJ CARTELLS REF. FIRA DE VINS I CAVA 42 . DEPT FIRA

Import: 423,50 €

Data Factura: 31/01/2022

Data Recepció: 04/02/2022

Codi: 12022000509

Número: A913255

Descripció: VJ CARTELLS REF. DEU NEGRETS , DEPT FIRA

Import: 167,28 €

Data Factura: 31/01/2022

Data Recepció: 04/02/2022

Atès que en l'aplicació pressupostària N.5100.431101.22690 Despeses diverses Fira de la Candelera no hi ha suficient consignació per imputar les següents despeses que s'estan derivant de la Fira de la Candelera i han de ser aprovades mitjançant bossa de vinculació jurídica.

Atès que l'article 10 de les Bases d'execució del Pressupost General del 2022, s'estableixen les normes per utilitzar les bosses de vinculació jurídica i els nivells de les vinculacions jurídiques existents en el pressupost municipal.

Atès que en data 25 de març de 2022 hi ha disponible en la bossa de vinculació jurídica */4311*/2, per fer front a la despesa de la suma de dites factures per un import de 590,78€.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell



2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern de la Directora de Fira, Comerç, Consum i Turisme, de data 29 de març de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 31 de març de 2022, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Codi: 12022000510

Número: A913256

Descripció: VJ CARTELLS REF. FIRA DE VINS I CAVA 42 . DEPT FIRA

Import: 423,50 €

Data Factura: 31/01/2022

Data Recepció: 04/02/2022

Codi: 12022000509

Número: A913255

Descripció: VJ CARTELLS REF. DEU NEGRETS , DEPT FIRA

Import: 167,28 €

Data Factura: 31/01/2022

Data Recepció: 04/02/2022

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.



L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent

La Junta de Govern aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats durant el mes de gener de 2022, que es relacionen a continuació:

Codi: 12022000510	Número: A913256	
Descripció: VJ CARTELLS REF. FIRA DE VINS I CAVA 42 . DEPT FIRA		
Import: 423,50 €	Data Factura: 31/01/2022	Data Recepció: 04/02/2022
Codi: 12022000509	Número: A913255	
Descripció: VJ CARTELLS REF. DEU NEGRETS , DEPT FIRA		
Import: 167,28 €	Data Factura: 31/01/2022	Data Recepció: 04/02/2022

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 33/2022/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa servei explotació zona blava c/Pere Calders – Març 2022

Atès que SABA APARCAMENTS, SA ha presentat les factures relatives a la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders pel mes de MARÇ de 2022, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació a la gestió del servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent, l'import de la qual inclou el 21% d'IVA:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12022001395, servei del mes de MARÇ 2022	1.107,15 €
TOTAL	1.107,15 €



Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent, que es fa per l'import base de la factura perquè segons instruccions del departament d'Intervenció municipal la quantitat d'IVA d'aquesta factura (192,15 €) és deduïble:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4310.133101.22699 Despeses funcionament Zona Blava El Molí	RC12022000009373	915,00 €

Atès que actualment l'estat de la contractació de la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders és el que es reflexa en l'informe tècnic de data 22 de novembre de 2017, que es transcriu íntegrament a continuació:

“Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3.846 de data 31 de desembre de 2009, s'aprovava l'expedient de contractació corresponent al contracte menor de gestió de les places d'estacionament regulat ubicades al solar interior paral·lel al carrer Pere Calders i carrer Verdager i que en la mateixa resolució també s'adjudicava el contracte menor de referència a l'empresa SABA Aparcamientos S.A, per un termini d'un any a comptar a partir del dia 4 de gener de 2010 i fins el 31 de desembre del mateix any per un import de 12.180 € sense iva i de 14.128,80 amb el 16% d'iva.

Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1366 de 21 de maig de 2011 s'ordenava a Saba Aparcamientos la continuïtat en la prestació del servei de gestió de zona blava del carrer Pere Calders segons contracte menor que tenia adjudicat i fins la realització de les tasques de tramitació i adjudicació del nou concurs. Aquesta continuïtat en el contracte, tenia una sèrie de variacions respecte a l'anterior segons s'estipulava en l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2010, i per això en la RA 1366 es regulava el servei mitjançant una sèrie de prescripcions tècniques i econòmiques. Aquest contracte menor havia de finalitzar 9 mesos després per tant, a finals de setembre de 2011.

En la mateixa Resolució d'Alcaldia s'ordenava que s'iniciessin les actuacions necessàries per la tramitació de l'expedient de contractació corresponent.

Per tant, des de llavors aquest servei tècnic, juntament amb els responsables tècnics superiors, els serveis jurídics i amb coneixement dels successius regidors, s'ha treballat en diverses línies en base a tipus de contractes i tipus de gestió del servei diferents.

De manera paral·lela a la realització d'aquest contracte, han aparegut una sèrie de problemàtiques reiterades lligades a problemes d'humitats i inundacions en l'aparcament soterrat del Mercat.

El fet de referir-nos a aquest tema i de lligar-ho a aquest informe obeeix a que tant la gestió de la resta de places d'estacionament de zona blava com les de l'aparcament



del mercat, formen part de la Concessió administrativa de les obres d'instal·lació, equipament i de l'explotació de l'aparcament soterrat del mercat municipal i de la gestió i explotació de les zones de parquímetres de Molins de Rei, el document públic administratiu del qual es va formalitzar en data 28 d'octubre de 2005.

La solució tècnica d'aquesta problemàtica en l'aparcament soterrat és molt complexa i provoca que la planta tercera de l'aparcament soterrat estigui pràcticament inutilitzada. L'execució de les obres que permetrien reconduir aquesta situació i el finançament de les mateixes ha obert una diversitat de propostes sobre com assumir tota l'actuació de manera global. Entre aquestes propostes hi ha la d'assumir-la a través de la inclusió de la gestió de les 51 places de la zona blava de Pere Calders dins del contracte de concessió abans esmentat.

Per tant, metre no es prengui una decisió sobre la solució dels problemes d'humitat i de si es lliga o no l'execució de l'obra a una possible modificació en la forma de gestió de les 51 places del carrer Pere Calders.

Vist que SABA continua prestant el servei de vigilància i recaptació de les 51 places de zona blava del carrer Pere Calders, i que l'Ajuntament continua rebent l'ingrés del pagament d'aquesta zona, des d'aquest servei tècnic es proposa aprovar la despesa dels mesos que corresponguin ja que existeix partida pressupostària amb dotació pressupostària suficient per fer-ho."

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 30 de març de 2022 per la Cap del Negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 31 de març de 2022 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. - L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a SABA APARCAMENTS, SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders del mes de MARÇ de 2022 que es relaciona a continuació:



CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12022001395, servei del mes de MARÇ 2022	1.107,15 €
TOTAL	1.107,15 €

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Habitatge. Expedient núm. 11/2022/CONIN.

Aprovació de l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge d'àmbit municipal de Molins de Rei per l'any 2022.

Justificació de la signatura de l'addenda:

La Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen i el Pla per al Dret a l'Habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig, constitueixen el marc normatiu de col·laboració amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

La Llei 13/2009, de 22 de juliol, defineix que són objectius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat i, especialment les relatives a les actuacions públiques que en matèria d'habitatge han de garantir la proximitat al territori, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.

El Decret 75/2014, de 27 de maig del Pla per al Dret a l'Habitatge, preveu la subscripció de convenis per a constituir o mantenir oficines locals d'habitatge i borses de mediació amb les administracions locals que tinguin desplegament territorial.

El capítol 5 del mateix Decret, recull les condicions de les oficines i borses, les seves funcions més rellevants, les fases per a l'establiment dels convenis de col·laboració, les contraprestacions econòmiques i el sistema de justificació de l'activitat.

En data 30 de setembre de 2021 es va aprovar pel Ple de la corporació el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Molins de Rei, relatiu a l'Oficina d'habitatge situada en aquest municipi, que tenia per objecte establir els termes i condicions de la col·laboració entre les parts.

En el pacte onzè de l'esmentat conveni es preveia una vigència d'1 de gener a 31 de desembre de 2021, i que pot ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals, així



com el fet de que es podia prorrogar per mutu acord de les parts, d'acord amb l'article 49 la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Atès que Decret 75/2014 és vigent fins que no s'aprovi un nou pla de l'habitatge que el substitueixi, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha previst mantenir la col·laboració amb el Ajuntaments que han disposat conveni en l'any 2021 relatiu a les oficines i les borses, mitjançant la signatura d'una addenda de pròrroga del conveni per a l'any 2022.

L'Ajuntament de Molins de Rei ha manifestat l'interès en subscriure les addendes de pròrroga dels convenis de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al manteniment aquest any 2022, tant de l'Oficina Local d'habitatge com de la Borsa de Mediació, mitjançant sol·licitud signada per l'Alcalde a efectes des del 31 de desembre de 2021.

Atès que la signatura de la present addenda de pròrroga amb els pactes i aportacions econòmiques que preveu pagar l'Agència de l'habitatge pels serveis i activitats prestats l'any 2021, ha estat enviada al nostre ens per a la seva aprovació i signatura.

Aquesta addenda no implica cap canvi substancial del conveni de referència ni cap despesa econòmica addicional a l'Ajuntament, i tal com estableix l'acord 2 de l'addenda, les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en el pacte quart del conveni de referència seran per aquest any 2022:

2.1) L'import pel pagament fix per serveis bàsics establert en el pacte quart a), del conveni, serà de **20.000 €**.

2.2) L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, c) del conveni serà de **30.000 €**.

Normativa aplicable:

El conveni té naturalesa de col·laboració entre dues administracions públiques i es formula a l'empara del que preveu l'art. 47 i seg. de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, l'art. 108 i seg. de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, l'art. 191 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLCat), l'article 57 i 57 bis. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL), modificada parcialment per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de la Administració Local, l'article 303 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aquests articles preveuen que les administracions públiques puguin celebrar convenis de col·laboració entre elles que tinguin per objecte regular assumptes d'interès comú i mitjançant els quals s'instrumentin fórmules d'assistència i cooperació econòmica, tècnica i administrativa. Aquest tipus de convenis resten exclosos de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tenint en compte que el conveni que es prorroga va ser aprovat per unanimitat mitjançant acord núm. 8 del Ple ordinari de data 30 de setembre de 2021, d'acord amb



els articles 22.2.g) de la LBRL i 52.2 h) del TRLMRLCat, per l'acceptació de la delegació de competència feta per altres administracions públiques, i es va acordar que en cas de pròrroga del mateix sense modificacions substantives, com és el cas, es faculta a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació.

Vist l'informe-proposta de la Junta de Govern Local signada per la Cap de l'Oficina d'Habitatge en data 18 de març de 2022 i l'informe econòmic de L'interventor accidental en la mateixa data.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Molins de Rei relatiu a l'Oficina d'habitatge d'àmbit municipal situada en aquest municipi, per a l'any 2022.

SEGON.- Facultar a l'Alcalde per a que procedeixi a la signatura de l'addenda de pròrroga del conveni anteriorment citat, i que s'adjunta a la present.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat, i traslladar-ho al negociat de Intervenció i Tresoreria municipal.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Habitatge. Expedient núm. 12/2022/CONIN.

Aprovació de l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Molins de Rei, relatiu al programa de mediació per al lloguer social per l'any 2022.

Justificació de la signatura de l'addenda:

La Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen i el Pla per al Dret a l'Habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig, constitueixen el marc normatiu de col·laboració amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

La Llei 13/2009, de 22 de juliol, defineix que són objectius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat i, especialment les relatives a les actuacions públiques que en matèria d'habitatge han de garantir la proximitat al territori, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.

El Decret 75/2014, de 27 de maig del Pla per al Dret a l'Habitatge, preveu la subscripció de convenis per a constituir o mantenir oficines locals d'habitatge i borses de mediació amb les administracions locals que tinguin desplegament territorial.



El capítol 5 del mateix Decret, recull les condicions de les oficines i borses, les seves funcions més rellevants, les fases per a l'establiment dels convenis de col·laboració, les contraprestacions econòmiques i el sistema de justificació de l'activitat.

L'article 16 del Pla per al Dret a l'Habitatge, estableix les condicions de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, on les borses actuen com mediadores entre les persones propietàries i les llogateres, els donen confiança i garanteixen el cobrament i bon ús dels habitatges, negocien rendes de lloguer per sota de mercat i cerquen el lloguer més adequat per a cada unitat de convivència que sol·licita habitatge.

En data 30 de setembre de 2021 es va aprovar pel ple de la corporació el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Molins de Rei, relatiu al programa de mediació per al lloguer social situada en aquest municipi, que tenia per objecte establir els termes i condicions de la col·laboració entre les parts.

En el pacte onzè de l'esmentat conveni es preveia una vigència d'1 de gener a 31 de desembre de 2019, i que pot ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals, així com el fet de que es podia prorrogar per mutu acord de les parts, d'acord amb l'article 49 la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Atès que Decret 75/2014 és vigent fins que no s'aprovi un nou pla de l'habitatge que el substitueixi, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha previst mantenir la col·laboració amb els Ajuntaments que han disposat conveni en l'any 2021 relatiu a les oficines i les borses, mitjançant la signatura d'una addenda de pròrroga del conveni per a l'any 2022.

L'Ajuntament de Molins de Rei ha manifestat l'interès en subscriure les addendes de pròrroga dels convenis de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al manteniment aquest any 2022, tant de l'Oficina Local d'habitatge com de la Borsa de Mediació, mitjançant sol·licitud signada per l'Alcalde a efectes des del 31 de desembre de 2021.

Atès que la signatura de la present addenda de pròrroga amb els pactes i aportacions econòmiques que preveu pagar l'Agència de l'habitatge pels serveis i activitats prestats l'any 2021, ha estat enviada al nostre ens per a la seva aprovació i signatura.

Aquesta addenda no implica cap canvi substancial del conveni de referència ni cap despesa econòmica addicional a l'Ajuntament, i tal com estableix l'acord 2 de l'addenda, les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en el pacte quart del conveni de referència seran per aquest any 2022:

2.1.- L'import per actuacions de mediació amb contractes nous, establert en el pacte quart 1), serà de **450€**.

2.2.- L'import per actuacions de gestió i seguiment de contractes anteriors, establert en el pacte quart 1), serà de **200 €**.

2.3.- L'import del pagament fix en concepte de bestreta i a compte de l'aportació màxima establert en el pacte cinquè a) del conveni, serà de **8.850 €**

2.4.- L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, 3) del conveni serà de **16.750 €**



Fonaments de dret:

El conveni té naturalesa de col·laboració entre dues administracions públiques i es formula a l'empara del que preveu l'art. 47 i seg. de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, l'art. 108 i seg. de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, l'art. 191 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLCat), l'article 57 i 57 bis. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL), modificada parcialment per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de la Administració Local, l'article 303 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aquests articles preveuen que les administracions públiques puguin celebrar convenis de col·laboració entre elles que tinguin per objecte regular assumptes d'interès comú i mitjançant els quals s'instrumentin fórmules d'assistència i cooperació econòmica, tècnica i administrativa. Aquest tipus de convenis resten exclosos de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tenint en compte que el conveni que es prorroga va ser aprovat per unanimitat mitjançant acord núm. 9 del Ple extraordinari de data 30 de setembre de 2021, d'acord amb els articles 22.2.g) de la LBRL i 52.2 h) del TRLMRLCat, per l'acceptació de la delegació de competència feta per altres administracions públiques, i es va acordar que en cas de pròrroga del mateix sense modificacions substantives, com és el cas, es faculta a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació, donant compte al Ple municipal.

Vist l'informe-proposta de la Junta de Govern Local signada per la Cap de l'Oficina d'Habitatge en data 18 de març de 2022 i l'informe econòmic de l'interventor accidental en la mateixa data.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Molins de Rei relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'aquest municipi, per a l'any 2022.

SEGON.- Facultar a l'Alcalde per a que procedeixi a la signatura de l'addenda de pròrroga del conveni anteriorment citat, i que s'adjunta a la present.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat, i traslladar-ho al negociat de Intervenció i Tresoreria municipal.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6. Programes específics. Expedient núm. 35/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pel servei prestat de dinamització,



acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de març de 2022

Atès que el servei de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de març de 2022, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12022002197	V22- FAC01186	5.005,64	R5800395E	FUNDACIO PERE TARRES	31/03/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3280/234002/22799 Servei Informadores Acompanyament social, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12022000010651.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern del Cap de negociat de programes específics, de data 4 d'abril de 2022.



Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 7 d'abril de 2022, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
Fundació Pere Tarrés	12022002197	Servei dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes – març 2022	5.005,64 €
TOTAL			5.005,64 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés amb NIF. R5800395E, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de març de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	NÚM. RC
12022002197	V22-FAC01186	5.005,64	12022000010651

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7. Cultura. Expedient núm. 36/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a 7 i TRIA, SLU, pel servei prestat de gestió de la Federació Obrera durant el mes de març de 2022



Atès que el servei de gestió de la Federació Obrera del mes de març de 2022 ha anat a càrrec de l'empresa 7 i Tria, SLU.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12022002152	F22-529	2.139,92€	A61046017	7 I TRIA, SLU	31/03/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3020/333102/22799 Gestió Federació Obrera, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12022000010652.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern del Cap de cultura en funcions, de data 4 d'abril de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 7 d'abril de 2022, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
7 I TRIA, SLU	12022002152	Servei gestió Federació Obrera – març 2022	2.139,92€



TOTAL	2.139,92€
--------------	------------------

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a 7 i TRIA, SLU, amb NIF A61046017 pel servei prestat de gestió de la Federació Obrera durant el mes de març de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	RC Núm.
12022002152	F22-529	2.139,92€	12022000010652

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

8. Serveis Socials. Expedient núm. 38/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de la FUNDACIÓ PERE TARRES pel servei de Centre Obert del mes de març 2022

Atès que el servei d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) del mes de març de 2022, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació a aquest servei s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12022002196	V22-FAC01185	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRES	31/03/2022	04/04/2022



Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12022000010849.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 6 d'abril de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 7 d'abril de 2022, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>Fundació Pere</i>	<i>12022002196</i>	<i>SERVEI CENTRE</i>	
<i>2.809,59 €</i>			
<i>Tarrés</i>		<i>OBERT MARÇ 2022</i>	
		<i>TOTAL</i>	<i>2.809,59 €</i>

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.



L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei prestat d'intervenció socioeducativa Centre Obert del mes de març de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12022002196	V22-FAC01185	2.809,59€	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	31/03/2022	04/04/2022	12022000010849

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

9. Alcaldia. Expedient núm. 34/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligacions que es deriva de les factures de Reparto de Correspondencia Urbano.

Atès que el repartiment i bustiatge de productes comunicatius encarregat per Alcaldia s'ha realitzat a través de l' empresa Reparto de Correspondencia Urbano S.L.
Atès que els encàrrecs fets són del tot imprescindibles per al funcionament ordinari de l' Ajuntament.

Atès que no existeix cap contracte de repartiment i bustiatge de productes comunicatius.

Atès que han entrat per registre electrònic, factures del servei esmentat corresponents als mesos de gener i febrer:

Codi Factura	Concepte	Import
12022001161	Bustiada Pressupostos Participatius	484€
12022000514	Cartell Pressupostos Participatius Som Barris	108,90€
12022000518	Cartell Expo Bolets i Gastronomia Alcaldia	108,90€

12022000508	Cartell Expo Bolets i Gastronomia Fira	82,58€
TOTAL:		784,38€

Atès que existeix crèdit suficient a les aplicacions pressupostàries 1001/431101722602 “Despeses publicitat i difusió Fira de la Candelera” i 1001/924101/22699 “Accions de participació ciutadana” per fer front a la despesa d’ acord amb les reserves de crèdit amb codis 1202200009587 i 1202200009583, per import total 784,38€.

En virtut de les facultats que conferides per l’ art.21 de la llei 7/1985 de 2 d’ abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la llei 9/2017, de 8 novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l’ ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/22/UE i 2014/23UE, de 26 de febrer de 2014, i art.53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d’ abril, pel qual s’ aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s’ aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d’ Execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que s’ aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l’ exercici de la funció interventora.

Atès l’art. 11.2.c de les bases d’ execució del pressupost 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d’ aprovació de despeses i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d’ aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l’ informe proposat a la Junta de Govern de data 30 de març de 2022.

Atès l’ informe desfavorable de l’ interventor, de data 31 de març de 2022, amb les observacions següents:

“Vist l’ expedient d’ aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/les factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit”

Codi Factura	Concepte	Import
12022001161	Bustiada Pressupostos Participatius	484€
12022000514	Cartell Pressupostos Participatius Som Barris	108,90€
12022000518	Cartell Expo Bolets i Gastronomia Alcaldia	108,90€
12022000508	Cartell Expo Bolets i Gastronomia Fira	82,58€
TOTAL:		784,38€

Aquesta intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:



“La prestació d’ aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L’ execució del servei i, per tant, la despesa que comporta, s’ ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d’ aquesta intervenció, i sense constància de la petició d’ un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l’ inici d’ un nou procediment de contractació de manera urgent”.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Reparto de Correspondencia Urbano S.L, pels encàrrecs fets els mesos de gener i febrer, que es relacionen a continuació:

Codi Factura	Concepte	Import
12022001161	Bustiada Pressupostos Participatius	484€
12022000514	Cartell Pressupostos Participatius Som Barris	108,90€
12022000518	Cartell Expo Bolets i Gastronomia Alcaldia	108,90€
12022000508	Cartell Expo Bolets i Gastronomia Fira	82,58€
TOTAL:		784,38€

Segon: Practicar en relació a l’ exteriorització i difusió interna d’ aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals. La Junta de Govern Local aprova l’ anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

10. Urbanisme. Expedient núm. 1/2022/LLISE.

Atorgar llicència de parcel·lació per l’agrupació, segregació i cessió d’una part del solar ubicat a la finca núm. 116-124 de l’Avinguda Barcelona

1. Antecedents

A l’expedient de referència hi consten els següents antecedents:

§ En data 16 de novembre de 2021, el Sr. ENRIQUE CHECA GONZALEZ actuant en representació de la societat mercantil CÍRCULO DE GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.A. va sol·licitar llicència d’agrupació i posterior segregació de part de la finca resultant situada a l’Avda. Barcelona, 116-124 (RE 2021022899).

La documentació aportada està formada pel següents documents: (i) projecte tècnic, (ii) certificat col·legiat, (iii) declaració coincidència suport electrònic, (iv) autorització representant i (v) justificant de pagament.



§ En data 1 de desembre de 2021 fou emès informe per part del tècnic d'urbanisme, en virtut del qual:

“El tècnic que subscriu informa favorablement la segregació proposada de 193,23 m2 destinada a vial, actualment carrer Canal de la Infanta i Menéndez Pelayo”.

2. Marc normatiu

§ Normativa d'aplicació

A l'expedient de referència li resulta d'aplicació la normativa urbanística següent:

§ Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (en endavant, “TRLSRH”).

§ Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, “TRLUC”).

§ Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, “RLUC”).

§ Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant, “Decret 64/2014”).

§ Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística (en endavant, “RD 1093/1997”).

§ Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, “ROAS”).

§ Planejament urbanístic aplicable

Segons l'informe tècnic emès en data 1 de desembre de 2021, a l'expedient de referència li resulta d'aplicació el següent planejament urbanístic:

§ Modificació Puntual del PGM del Sector de Can Coll, aprovada definitivament en data 5 d'octubre de 2020.

3. Fonaments jurídics

3.1. Representació

De conformitat amb allò previst a l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els interessats poden actuar per mitjà de representant, entenent-se amb aquest les actuacions administratives.

Segons allò disposat a l'informe tècnic emès en data 1 de desembre de 2021, a l'expedient consta l'autorització de la Sra. MARIA ISABEL MARTIN BARRANCO, representant de CÍRCULO DE GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.A., a favor del Sr. ENRIQUE CHECA GONZALEZ per actuar en representació de dita societat mercantil.



3.2. En relació a la situació urbanística de la finca i descripció de la proposta

Segons allò disposat a l'informe tècnic emès en data 1 de desembre de 2021 que consta incorporat a l'expedient:

“En aquest cas es tracta de l'agrupació de quatre finques registrals independents contigües, i la segregació de la finca agrupada d'una porció de terreny destinada a xarxa viària, segons fixa la Modificació puntual del Pla General Metropolità del sector de Can Coll.

La finca resultant de l'agrupació té una superfície de 708 m2 sensiblement superior a la superfície fixada pel planejament (701 m2) i que correspon a la Unitat d'actuació núm. 2 de Can Coll, justificada topogràficament.

La porció de terreny segregada i proposada per la cessió per vial a l'Ajuntament s'ajusta als paràmetres fixats en la MpPGM. Es tracta d'una porció de terreny de 193,23 m2 (191 m2 segons la MpPGM), destinada a vial, actualment carrer Canal de la Infanta i Menéndez Pelayo, limita al nord amb el solar edificable que es segrega, al sud i est amb el carrer Canal de la Infanta i carrer Menéndez Pelayo.

La porció de terreny segregada i proposada per aprofitament privat s'ajusta als paràmetres fixats a la MpPGM. Es tracta d'una porció de terreny de 514,77 m2 (510 m2 segons al MpPGM) sensiblement superior justificada topogràficament.

El promotor haurà d'urbanitzar la part ara objecte de segregació d'acord amb els criteris fixats pels Serveis Tècnics Municipals i l'Ajuntament efectuarà l'acceptació de la part cedida en el moment que s'hagi urbanitzat.

A tal fi, caldrà aportar escriptura protocol·litzada de la segregació i cessió a l'Ajuntament i nota simple de domini i de càrregues de la finca a cedir”.

3.3. Règim jurídic aplicable

A) Règim jurídic aplicable a l'agrupació

Segons l'article 17 del Decret 64/2014:

“17.1 Els terrenys que tenen la condició de solar perquè estan compresos en una finca que compleix els requisits urbanístics per ser edificada es poden dividir sempre que els lots resultants compleixin els requisits per tenir també la condició de solar o que, si els manca algun requisit, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir nous solars.

17.2 En cap cas les operacions de divisió i d'agrupació a què fa referència aquest article no poden resultar lots edificats que incompleixin les condicions d'edificabilitat de parcel·la establertes pel planejament urbanístic”.

B) Règim jurídic aplicable a la declaració d'innecessarietat de parcel·lació urbanística

Vist que segons l'article 21.1 del Decret 64/2014:

“21.2 Si una finca comprèn terrenys que, en part, tenen la condició de solar i, en part, estan afectats a l'execució d'un àmbit d'actuació urbanística o de sistemes urbanístics, s'hi pot segregar el lot que té la condició de solar, tot i que l'àmbit d'actuació urbanística no hagi de ser gestionat immediatament o que els sistemes urbanístics no hagin de ser adquirits immediatament per l'administració actuant”.

En el cas que ens ocupa, ens trobem davant del supòsit regulat a l'article 21.2 del Decret 64/2014, segons el qual, si una finca comprèn terrenys que, en part, tenen la condició de solar i, en part, estan afectats a l'execució d'un àmbit d'actuació urbanística o de sistemes urbanístics, s'hi pot segregar el lot que té la condició de



solar, tot i que l'àmbit d'actuació urbanística no hagi de ser gestionat immediatament o que els sistemes urbanístics no hagin de ser adquirits immediatament per l'administració actuant.

Per l'exposat, motiu pel qual no és necessària la llicència de parcel·lació, atès que la segregació es produeix amb objecte de procedir a la cessió de terrenys destinats a sistema urbanístics.

C) Documentació a presentar

Per a l'atorgament de la llicència de parcel·lació o la seva declaració d'innecessarietat, cal que l'interessat aporti la documentació a que fa referència l'article 28 del Decret 64/2014:

- a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

L'informe de l'arquitecte municipal no es pronuncia en relació a la suficiència de la documentació.

Nogensmenys, un cop revisada la documentació aportada, es constata que no han estat aportades les fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau (les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau).

D'acord amb l'article 29 del Decret 64/2014 el termini per resoldre sobre l'atorgament és d'un mes.

D) Tramitació

§ De conformitat amb allò previst a l'article 29.1 del Decret 64/2014, el termini per atorgar la llicència de parcel·lació o per a declarar la innecessarietat o manifestar la seva disconformitat és d'un mes.

§ De conformitat amb allò previst a l'article 29.2 del Decret 64/2014, la resolució municipal que atorgui la llicència urbanística ha d'incorporar una còpia certificada



dels plànols parcel·laris corresponents i de les fitxes descriptives dels lots resultants.

E) En relació a la cessió de part de la finca a favor de l'Ajuntament

Segons consta identificat a l'informe tècnic de data 1 de desembre de 2021:

"La porció de terreny segregada i proposada per la cessió per vial a l'Ajuntament s'ajusta als paràmetres fixats en la MpPGM. Es tracta d'una porció de terreny de 193,23 m² (191 m² segons la MpPGM), destinada a vial, actualment carrer Canal de la Infanta i Menéndez Pelayo, limita al nord amb el solar edificable que es segrega, al sud i est amb el carrer Canal de la Infanta i carrer Menéndez Pelayo.

(...)

El promotor haurà d'urbanitzar la part ara objecte de segregació d'acord amb els criteris fixats pels Serveis Tècnics Municipals i l'Ajuntament efectuarà l'acceptació de la part cedida en el moment que s'hagi urbanitzat.

A tal fi, caldrà aportar escriptura protocol·litzada de la segregació i cessió a l'Ajuntament i nota simple de domini i de càrregues de la finca a cedir".

Aquesta porció de terreny ha d'ésser objecte de cessió de manera obligatòria, gratuïta, lliure i càrregues i urbanitzada a l'Ajuntament, en compliment dels deures urbanístics de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes per la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa al procediment a seguir, de conformitat amb allò disposat per l'article 30.3 i 4 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, l'anterior cessió es podrà formalitzar per acta administrativa de la que s'expedirà certificació corresponent, en els termes previstos a l'article 2 del mateix Reglament, o en escriptura pública.

Segons allò disposat per l'article 1 del RD 1093/1997 l'acte de cessió és un acte inscribible, sempre i quan reuneixi els requisits determinats a l'article 2 del mateix Reial Decret, segons el qual, els actes administratius s'inscriuran mitjançant certificació de la mateixa naturalesa que compleixi els següents requisits: (i) que s'expedeixi, en exemplar duplicat, pel Secretari de l'entitat o òrgan actuant i amb inserció literal de l'acord adoptat, (ii) que expressi que l'acte ha post fi a la via administrativa, llevat el què disposar el Reglament per acords determinats, (iii) que es facin constar en ella, en la forma exigida per la Legislació Hipotecària, les circumstàncies relatives a les persones, els drets i les finques a les quals afecti l'acord.

3.4. Òrgan competent

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, "LRBRL"), l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcalde, si el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal no disposa una altra cosa, delegable en la Junta de Govern Local o en el Regidor competent de conformitat amb allò previst a l'article 21.3 de la LRBRL, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Nogensmenys, atès el Decret d'Alcaldia número 571, de 20 de març de 2020, l'òrgan competent per resoldre les llicències de parcel·lació i segregació (i, per tant, també la declaració d'innecessarietat de les mateixes) és de la Junta de Govern Local.



Atès allò previst a l'article 73 del ROAS i a l'article 15 del Decret 64/2014, la llicència que, en el seu cas, s'aprovi, s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers o d'altres autoritzacions necessàries i salvant el dret de propietat.

Segons allò disposat per l'article 53.1.q) del DL 2/2003, la competència per acceptar la cessió de finques correspon a l'Alcalde.

Vist l'informe jurídic emès en data 6 d'abril de 2022 i conformat per l'Assessora Jurídica Municipal en data 7 d'abril de 2022.

Atès que en data 7 d'abril de 2022 han estat presentades al registre general d'entrada (núm. 2022007939) les fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a vialitat.

Atesos els fonaments jurídics esmentats, considerant tot el que s'ha indicat i vist, molt especialment, el contingut dels informes tècnics emesos pels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe proposta emès en data 8 d'abril de 2022 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística i l'Assessora Jurídica.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- ATORGAR la llicència d'agrupació de les finques ubicades a l'Avda. Barcelona 116, 118, 120, 122 i 124.

SEGON.- DECLARAR la innecessarietat de llicència de parcel·lació de la part de la finca que ha d'ésser objecte part de cessió obligatòria i gratuïta i urbanitzada a favor de l'Ajuntament, atès que, de conformitat amb l'article 21.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, és procedent la segregació i cessió a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei -prèvia acceptació de la cessió gratuïta seguint el procediment legalment establert i condicionada al que es dirà en el punt següent- de 193,23 m2 amb destí a vialitat en execució d'allò disposat per la Modificació Puntual del Pla General Metropolità del Sector de Can Coll, aprovada definitivament en data 5 d'octubre de 2020.

TERCER.- INCORPORAR a l'acte d'atorgament de la llicència d'agrupació i l'acte que declari la innecessarietat de la llicència de parcel·lació -de la part que es segrega per a ésser objecte de cessió obligatòria, gratuïta, urbanitzada i lliure de càrregues a l'Ajuntament-, una còpia certificada dels plànols descrits en l'article 29.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants).

QUART.- ADVERTIR als interessats que, amb caràcter previ a l'atorgament de qualsevol tipus de llicència d'obres, caldrà acreditar que s'ha materialitzat la cessió dels 193,23 m2 a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei. De conformitat amb allò disposat a l'informe tècnic emès en data 1 de desembre de 2021:



“El promotor haurà d’urbanitzar la part ara objecte de segregació d’acord amb els criteris fixats pels Serveis Tècnics Municipals i l’Ajuntament efectuarà l’acceptació de la part cedida en el moment que s’hagi urbanitzat. A tal fi, caldrà aportar escriptura protocol·litzada de la segregació i cessió a l’Ajuntament i nota simple de domini i de càrregues de la finca a cedir”.

Segons allò disposat per l’article 1 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s’aproven les normes complementàries al Reglament per a l’execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat dels Actes de Naturalesa Urbanística, l’acte de cessió és un acte inscribible, sempre i quan reuneixi els requisits determinats a l’article 2 del mateix Reial Decret, segons el qual, els actes administratius s’inscriuran mitjançant certificació de la mateixa naturalesa que compleixi els següents requisits: (i) que s’expedeixi, en exemplar duplicat, pel Secretari de l’entitat o òrgan actuant i amb inserció literal de l’acord adoptat, (ii) que expressi que l’acte ha post fi a la via administrativa, llevat el què disposar el Reglament per acords determinats, (iii) que es facin constar en ella, en la forma exigida per la Legislació Hipotecària, les circumstàncies relatives a les persones, els drets i les finques a les quals afecti l’acord.

CINQUÈ.- NOTIFICAR els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents, així com al Departament d’Edificació.

La Junta de Govern Local aprova l’ anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

11. Oficina d’Atenció Ciutadana. Expedient núm. 37/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de Reparto de Correspondencia Urbano, SL, pels serveis prestats els mesos de febrer i març de 2022.

Atès que part del servei de repartiment de cartes i documentació administrativa de l’Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l’empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL.

Atès que la utilització d’aquest servei és del tot imprescindible per al funcionament ordinari de l’Ajuntament.

Atès que en data 21 de desembre de 2021, la Cap de l’Oficina d’atenció ciutadana en assignació de funcions s/DA 1918 de 01/12/21, informa que no s’ha iniciat cap procediment per l’adjudicació del contracte del servei de correspondència dins el terme municipal, però que s’està prestant per l’empresa Reparto de Correspondencia Urbano, SL.

Atès que s’han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi factura	Concepte	Import
12022001152	Servei febrer 2022	978,65 €
12022002211	Servei març 2022	1.130,15 €



Total	2.108,80 €
--------------	-------------------

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 2056/925001/22201 "Despeses per comunicació i missatgeria" per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi 12022000011446, per import de 2.108,80 €.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe-proposta a la JGL, de 5 d'abril de 2022, de la Cap del negociat de l'OAC s/DA 1918 de 01/12/2021, amb l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de 7 d'abril de 2022.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Reparto de Correspondencia Urbano, S.L., pels serveis prestats els mesos de febrer i març de 2022, que es relacionen a continuació:

Codi factura	Concepte	Import
12022001152	Servei febrer 2022	978,65 €
12022002211	Servei març 2022	1.130,15 €
Total		2.108,80 €

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



12. Rendes. Expedient núm. 1/2022/APPPU.

Aprovació Preu Públic per a la confecció de còpies de claus per als panys electrònics instal·lats

Aquest punt queda sobre la taula

13. Innovació i Empresa. Expedient núm. 3/2022/LLIRE.

Atorgar al senyor Alessandro Ramírez Zavatta llicència municipal per a l'espectacle de circ en establiment obert al públic de caràcter no permanent desmuntable a ubicar a l'esplanada situada a l'aparcament del carrer Felip Canalies durant les dates del 6 al 15 de maig de 2022, ambdues incloses, segons el contingut reproduït a l'annex de la present resolució administrativa sobre la susdita Llicència municipal.

Fets

1. En data 21 de desembre de 2021 el senyor Xavier Miralpeix, en representació del senyor Alessandro Ramírez Zavatta, endavant el sol·licitant, va presentar instància per la qual sol·licita la llicència municipal corresponent per a l'actuació d'espectacle de circ, anomenat "Smile by Alex Zavatta" a l'esplanada situada a l'aparcament del carrer Felip Canalies, per a les dates del 27 de maig al 5 de juny de 2022, ambdues incloses, amb un total de 7 dies efectius de funcions: el 27, 28, 29 i 30 de maig i el 2, 3, 4 i 5 de juny de 2022.

Així mateix mitjançant la mateixa instància, el sol·licitant sol·licita permís per col·locar cartelleres als fanals que seran retirades l'últim dia de funcions sense deixar residus al mobiliari i als espais habitats. A més a més, indica el sol·licitant que, per una banda, d'acord amb el seu compromís ètic i mediambiental, no utilitzen animals en cap dels seus espectacles, promocions i/o altres. Per l'altra banda, manifesta el sol·licitant que forma part de l'Associació de Professionals del Circ de Catalunya (APCC).

De forma conjunta amb la seva instància va adjuntar la següent documentació: (I) Dossier cultural; (II) atorgament de poders de representació; (III) butlletí elèctric; (IV) certificat revisió extintors; (V) reacció al foc carpa; (VI) pla d'emergència; (VII) pòlissa responsabilitat civil; (VIII) projecte tècnic; (IX) pla contingència front la COVID-19; (X) NIE titular i NIF representant.

2. En data 18 i 24 de febrer de 2022 la tècnica municipal d'activitats va emetre informes tècnics on determina un seguit de deficiències tècniques a esmenar.
3. En data 24 de febrer de 2022 el consistori va notificar al sol·licitant les deficiències determinades pels darrers informes tècnics municipals per tal que pogués presentar les esmenes oportunes.
4. En data 24 de febrer de 2022 el tècnic municipal de cultura va emetre informe tècnic favorable per a la instal·lació per a l'espectacle de circ respecte a la



sol·licitud presentada pel sol·licitant, així també, per a l'exempció o bonificació de les taxes corresponents per motius d'especial interès educatiu i social.

5. En data 28 de febrer de 2022 el sol·licitant va presentar instància per la qual presenta documentació relativa al (I) Butlletí elèctric i (II) plànol emplaçament.
6. El mateix 28 de febrer de 2022 el sol·licitant va presentar instància on sol·licita al Negociat de Cultura emetre informe favorable per obtenir una bonificació de les taxes. Conjuntament amb la instància esmentada el sol·licitant va presentar com a documentació adjunta: (I) dossier espectacle; (II) atorgament poders representació i (III) NIE titular i NIF representant.
7. En data 4 d'abril de 2022 el sol·licitant va presentar instància on sol·licita una modificació de les dates per a realitzar l'espectacle de circ sol·licitat. Així doncs, en comptes de les dates del 27 de maig al 5 de juny de 2022, ambdues incloses, sol·licita modificar-les per a les dates del 6 al 15 de maig del 2022, ambdues incloses, amb un total de 7 dies efectius de funcions: els dies 6, 7, 8, 12, 13, 14 i 15 de maig de 2022, amb dia d'entrada pel muntatge el 3 de maig de 2022.

Mitjançant aquesta instància el sol·licitant torna a presentar la mateixa documental presentada amb la instància inicial en data 21 de desembre de 2021.

8. El mateix 4 d'abril de 2022, arran de la sol·licitud presentada pel sol·licitant sobre el canvi de dates proposat per a realitzar l'actuació d'espectacle de circ, el tècnic municipal de cultura, va emetre nou informe tècnic favorable per a la instal·lació per a l'espectacle de circ respecte a les noves dates proposades pel sol·licitant, així com per a l'exempció o bonificació de les taxes corresponents per motius d'especial interès educatiu i social.
9. El mateix 4 d'abril de 2022 el cap de Mobilitat municipal va emetre informe tècnic favorable a l'ocupació de l'espai públic (esplanada situada a l'aparcament del carrer Felip Canalies) per al muntatge de les instal·lacions escaients per a l'activitat d'espectacle de circ sol·licitat pel sol·licitant, sempre i quan es compleixi amb un seguit de condicions que detalla al propi informe tècnic que emet.
10. El mateix 4 d'abril de 2022 la tècnica municipal de Rendes va emetre informe tècnic on exposa que el sol·licitant, ateses les bonificacions aplicables a la sol·licitud presentada, haurà d'abonar la taxa d'activitats, d'import SET-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS I CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (756,52 euros).
11. En data 7 d'abril de 2022, la tècnica municipal d'activitats va emetre informe tècnic municipal favorable sobre la llicència sol·licitada pel sol·licitant, sempre que es doni compliment al seguit de condicions que detalla.
12. En data 7 d'abril de 2022 l'assessor jurídic municipal va emetre informe jurídic favorable sobre la llicència sol·licitada pel sol·licitant, sempre que es compleixi



amb el contingut que detalla sobre l'eventual llicència municipal que pugui acordar atorgar la Junta de Govern Local al sol·licitant.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 13.1.c) de la LEPAR sobre les competències municipals per atorgar les llicències d'establiments oberts al públic d'espectacles públics i d'activitats recreatives no permanents desmuntables.
2. D'acord amb les competències de la Junta de Govern Local, segons el Decret d'alcaldia número 571, de data 20 de març de 2020.
3. D'acord amb l'article 29 de la LEPAR, l'activitat d'espectacle de circ pretesa per la sol·licitant requereix l'obtenció prèvia de la llicència o les autoritzacions establertes per la llei esmentada.

Per una banda, respecte al règim d'intervenció administrativa de l'activitat, i d'acord amb l'article 95 del REPAR, la sol·licitant està sotmesa a disposar de llicència municipal d'establiment obert al públic d'espectacle públic no permanent desmuntable. I per l'altra banda, d'acord amb l'article 41 de la LEPAR, també haurà de disposar de la corresponent autorització (llicència) de l'ocupació de la via pública. En aquest context, la sol·licitant ha de disposar, abans de desenvolupar l'activitat d'espectacle de circ pretesa, dels dos darrers títols habilitants amb el compliment de les condicions previstes a la respectives resolucions administratives a tal efecte.

4. D'acord amb l'article 43 de la LEPAR, paral·lelament a la tramitació de la corresponent llicència municipal per als espectacles de circ dut a terme en establiments oberts al públic de caràcter no permanent desmuntable, es resoldrà la sol·licitud d'ocupació de la via pública sol·licitada per la sol·licitant per tal de poder desenvolupar l'activitat de circ pretesa.
5. Respecte a la sol·licitud, tramitació i atorgament d'aquest tipus de llicència de municipals, l'article 107 del REPAR, en correlació amb els articles 96 i següents fins l'article 105 de LEPAR, regulen la tramitació administrativa de la susdita llicència municipal.
6. En aquest context, i d'acord amb l'informe tècnic municipal de data 7 d'abril de 2022, es compleixen amb els requisits i documentació prevista en els darrers articles esmentats.
7. Pel que fa al tràmit d'informació pública i audiència veïnal, en aplicació del propi article 107.2 del REPAR, considero, de igual manera que l'informe tècnic municipal de data 7 d'abril de 2022, que és ajustat a dret eximir els darrers tràmits (informació pública i audiència veïnal) respecte a la tramitació de la present llicència municipal, atenent a la pròpia localització de l'activitat d'espectacle circ pretesa, a una esplanada on al voltant només hi ha un institut públic i cap habitatge, i atenent també a l'impacte mínim o pràcticament inexistent de la susdita activitat pel medi, espais públics o per a la vida diària i/o convivència dels ciutadans/veïns.



8. Així mateix, i també en aplicació del propi article 107.2 del REPAR, considero que és ajustat a dret eximir el tràmit de la proposta de resolució previst a l'article 103 del REPAR, tenint en compte que la persona interessada és el propi sol·licitant i l'aspecte de temporalitat (7 dies efectius) de la llicència municipal sol·licitada.

Vist l'informe - proposta de Junta de Govern Local formulat en data 7 d'abril de 2022 per la Cap de Negociat d'Empresa, amb la conformitat dels Serveis Jurídics municipals en data 8 d'abril de 2022.

Vist que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar al senyor Alessandro Ramírez Zavatta llicència municipal d'establiment obert al públic d'espectacle públic no permanent desmuntable (3/2022/LLIRE) per a l'activitat d'espectacle de circ a l'esplanada situada a l'aparcament del carrer Felip Canalies, durant les dates 6, 7, 8, 12, 13, 14 i 15 de maig de 2022, segons el contingut reproduït a l'annex de la present resolució administrativa sobre la susdita llicència municipal.

Segon.- **Condicionar la validesa i eficàcia** de la llicència municipal d'establiments oberts al públic d'espectacles públics no permanents desmuntables (3/2022/LLIRE) al compliment del contingut de la susdita llicència municipal reproduït a l'annex de la present resolució administrativa.

Tercer.- Informar al senyor Alessandro Ramírez Zavatta que haurà d'abonar l'import corresponent a la taxa prevista per a serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i de les empreses en ser sotmesos, per import de SET-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS I CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (756,52 euros), abans d'iniciar les activitats, a llicència municipal, regulada en l'ordenança fiscal C-5 abans de l'inici de l'activitat d'espectacle de circ a situar a l'esplanada de l'aparcament del carrer Felip Canalies, durant les dates 6, 7, 8, 12, 13, 14 i 15 de maig de 2022.

Quart.- Informar al senyor Alessandro Ramírez Zavatta que per a l'inici de l'activitat d'espectacle de circ a l'esplanada situada a l'aparcament del carrer Felip Canalies durant les dates 6, 7, 8, 12, 13, 14 i 15 de maig de 2022, ha de disposar i complir amb la corresponent autorització – llicència– d'ocupació d'espai públic (2/2022/LLIOE), la qual s'ha tramitat de forma simultània a la present llicència municipal d'establiment obert al públic d'espectacle públic no permanent desmuntable (3/2022/LLIRE) atorgada.

Cinquè.- Advertir al senyor Alessandro Ramírez Zavatta que l'eventual incompliment del contingut de la llicència municipal d'establiment obert



al públic d'espectacle públic no permanent desmuntable (3/2022/LLIRE) i de la normativa actual en relació a la COVID-19, així com la que pugui dictar-se al respecte, motivarà la incoació dels corresponents procediments sancionadors i l'adopció de les mesures provisionals escaients.

Sisè.- Traslladar als Negociats municipals que corresponguin, atesa la naturalesa de l'activitat d'espectacle de circ, la present resolució administrativa.

Setè.- Notificar la present resolució administrativa segons les previsions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

ANNEX.- Llicència municipal d'establiment obert al públic de caràcter no permanent desmuntable (3/2022/LLIRE) atorgada al senyor Alessandro Ramírez Zavatta per a l'activitat d'espectacle de circ a l'esplanada situada a l'aparcament del carrer Felip Canalies, durant les dates 6, 7, 8, 12, 13, 14 i 15 de maig de 2022

Nom comercial:	CIRC SMILE BY ALEX ZAVATTA
Activitat:	espectacle de circ
Persona titular:	senyor Alessandro Ramírez Zavatta
Tipus d'establiment:	obert al públic de caràcter no permanents desmuntables
Emplaçament:	esplanada situada a l'aparcament del carrer Felip Canalies
Horari de l'activitat:	els horaris generals d'obertura i tancament per als espectacles públics (ORDRE INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, i al seu Reglament).
Vigència llicència municipal:	durant les dates 6, 7, 8, 12, 13, 14 i 15 de maig de 2022
Aforament autoritzat:	206 persones. Sotmès al que es dicti per part de les autoritats en matèria de salut

Així mateix s'informa de les condicions a les que caldrà donar compliment:

Informació sobre les condicions a complir:

- 1) Caldrà disposar d'autorització municipal per a l'ocupació del domini públic per a la instal·lació de l'activitat de Circ en el dies sol·licitats.
- 2) Abans de l'inici de l'activitat caldrà comunicar a l'Ajuntament els noms i números de telèfon de les persones responsables de l'espectacle, així com la previsió de espectacles a realitzar indicant dates i horaris.



- 3) Caldrà donar compliment a allò que estableixin les resolucions sanitàries i els requisits dels plans sectorials d'arts escèniques sobre mesures per fer front a la pandèmia COVID-19.
- 4) Caldrà donar compliment en tot moment als horaris i altres indicacions en matèria de seguretat i salut que es puguin donar tant pel PROCICAT o altra administració, degut al estat d'alarma provocat per la COVID-19
- 5) Aportar previ a l'inici de l'espectacle, certificat final del muntatge signat per tècnic competent, aquest certificat final haurà de justificar que es compleixen les prescripcions de projecte, les condicions de llicència i que es compleix amb la correcta ventilació.
- 6) Aportar previ a l'inici de l'espectacle, control inicial realitzat per una Entitat Col·laboradora de l'Administració Acreditada. Tractant-se d'una activitat de caràcter temporal, l'acta de control inicial, que verifica el compliment de les condicions de l'autorització o llicència, ha de ser presentada a l'Administració competent abans de l'inici de l'activitat, i s'ha de presentar a l'òrgan que va atorgar la llicència.
- 7) L'activitat haurà de donar compliment a totes les indicacions contemplades en el projecte tècnic.
- 8) Caldrà donar compliment a les condicions que s'estableixin en l'informe de ocupació de via pública.
- 9) Caldrà donar compliment a les condicions que es puguin establir per part de la Guàrdia Urbana de Molins de Rei.
- 10) Caldrà donar compliment a l'Ordenança de Convivència Vilatana.
- 11) Disposar de pòlissa de Responsabilitat Civil amb la quantia mínima establerta en l'article 80 del Decret 112/2010 i al corrent de pagament.
- 12) Caldrà garantir el control d'aforament.
- 13) Disposar de la corresponent legalització de la instal·lació de Baixa Tensió i altres aparells sotmesos a reglamentació industrial. Caldrà disposar de la revisió anual en vigor.
- 14) Disposar de contracte de manteniment i certificat de la última revisió dels mitjans de protecció activa contra incendis.



- 15) Disposar de certificats de reacció al foc de la carpa, conforme es compleix amb les prescripcions del CTE DB SI.
- 16) Caldrà disposar de Pla d'Emergència i Evacuació.
- 17) En cas de factors meteorològics adversos, com per exemple vent fort que posi en perill l'estabilitat del conjunt, caldrà suspendre l'activitat i s'evacuarà el recinte.
- 18) En cas d'utilització del servei de bar, caldrà disposar de l'acreditació de la formació en manipulació d'aliments de les persones que serveixin aliments.
- 19) L'empresa haurà de gestionar els residus generats per la seva activitat d'acord amb les prescripcions establertes en el decret 93/99 de residus i l'article 10 de l'Ordenança de convivència vilatana de Molins de Rei. Cal realitzar la recollida selectiva de residus. Els residus hauran de ser separats en origen mitjançant contenidors propis, el contingut dels quals serà abocat diàriament en els contenidors municipals situats en la via pública de manera que no es produeixin col·lapses de cap de les fraccions. L'empresa haurà de gestionar el oli usat mitjançant transportista autoritzat.
- 20) Caldrà disposar de serveis higiènics i que una de les cambres higièniques sigui adaptada per donar compliment a la normativa d'accessibilitat.
- 21) Caldrà donar compliment a l'Ordenança de Sorolls de Molins de Rei.
- 22) Caldrà disposar d'una farmaciola amb els materials i els equips adequats per facilitar primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada.
- 23) No està permesa la utilització d'animals durant la realització de l'espectacle.
- 24) Caldrà donar compliment a les prescripcions que s'estableixen per les normatives d'aplicació.
- 25) El titular de l'activitat és el responsable de comprovar que la compactació del terreny és suficient pel muntatge de l'activitat i per permetre la circulació de vehicles sense dificultat.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

14. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 28/2022/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa factures per treballs diversos a les instal·lacions de calefacció dels poliesportius Municipal i La Sínia

Atès que ENERTECNIC SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, S.L va presentar unes factures relatives a uns treballs a les instal·lacions de calefacció dels poliesportius Municipal i La Sínia, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació als treballs esmentats es van presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12022000820, Intervenció d'urgència: reparar fuga a la sala de calderes del POLIESPORTIU MUNICIPAL	99,22€
12022000821, Intervenció d'urgència: reparar avaria del quadre elèctric del POLIESPORTIU LA SINIA	78,65 €
12022000822, Substitució de l'electrovàlvula de gas del POLIESPORTIU MUNICIPAL	414,46 €
TOTAL	592,33€

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4330.933100.21305 instal·lacions de calefacció	Manteniment RC12022000007069	592,33 €

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia número 779 de data 18 d'abril de 2019 es va adjudicar el contracte menor per al Manteniment preventiu dels sistemes de calefacció i ACS de les dependències municipals de l'Ajuntament de Molins de Rei, per un període de 12 mesos, per un import de 18.011,46 €, IVA inclòs.

Atès que el contracte esmentat va finalitzar en data 23 d'abril de 2020.

Atès que aquests treballs van lligats a reparacions detectades durant les revisions de manteniment preventiu contractades.

Atès la necessitat de que aquestes instal·lacions estiguin en correcte funcionament per garantir els diferents serveis.

Atès que, a data d'avui, la contractació del servei de referència es troba en fase d'adjudicació, amb la previsió d'inici del servei per part de l'adjudicatari pel maig de 2022.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.



Atès l'article 11.2.de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 9 de març de 2022 pel Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 1 d'abril de 2022 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. -L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar a despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures relatives a uns treballs a les instal·lacions de calefacció dels poliesportius Municipal i La Sínia, que es relacionen a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12022000820, Intervenció d'urgència: reparar fuita a la sala de calderes del POLIESPORTIU MUNICIPAL	99,22€
12022000821, Intervenció d'urgència: reparar avaria del quadre elèctric del POLIESPORTIU LA SINIA	78,65 €
12022000822, Substitució de l'electrovàlvula de gas del POLIESPORTIU MUNICIPAL	414,46 €
TOTAL	592,33€

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

15. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 1/2022/COSOB.

Aprovar l'expedient de contractació de l'obra "d'Arranjament i Restauració de la Riera de Vallvidrera en el seu curs baix, entre la Masia de Can Rabella i el Riu Llobregat", al Terme Municipal de Molins de Rei



Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària, de 17 de novembre de 2020, es va aprovar inicialment, el **“Projecte constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera, des de Can Rabella fins al Riu Llobregat, que té per objecte l’arranjament de la riera de Vallvidrera en el seu curs baix, entre la Masia de Can Rabella i el riu Llobregat”** al terme municipal de Molins de Rei.

Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària, de 19 d’octubre de 2021, es va aprovar definitivament, el **“Projecte constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera, des de Can Rabella fins al Riu Llobregat”** al terme municipal de Molins de Rei.

Atès l’informe del negociat d’urbanisme, de 12 de gener de 2022, en el que es justifica la necessitat de contractar externament l’execució de l’obra del “Projecte de Restauració de la Riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins al Riu Llobregat”, d’acord amb l’art. 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l’ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Vist que el Regidor de Serveis Centrals (per delegació de l’Alcalde, decret núm. 528 de 12/03/2020), en data 18 de gener de 2022, va acordar la incoació de l’expedient administratiu que ha de regir la contractació de les obres esmentades, d’acord amb l’art. 116.1 LCSP.

Atesa la Memòria justificativa del contracte, de 31 de març de 2022, emesa per la Cap de Planejament i Gestió Urbanística, per l’inici del procediment de contractació esmentat, on s’estableix un pressupost base de licitació de 537.818,26 €, IVA inclòs, i un termini d’execució de 15 setmanes.

Atès que, en data 31 de març de 2022, la TAG de Serveis Jurídics va redactar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que ha de regir la contractació de l’obra mitjançant procediment obert simplificat ordinari i no subjecte a regulació harmonitzada.

Atès que és intenció d’aquest Ajuntament la contractació d’aquesta obra.

Atès que la despesa derivada d’aquesta contractació té caràcter plurianual i anirà a càrrec del pressupost de l’Ajuntament a les aplicacions de despesa que s’indiquen a continuació:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	2022.4210.172201.61000	268.909,13 €
2023	2023.4210.172201.61000	268.909,13 €

Atès l’informe de l’Interventor accidental, de data 31 de març de 2022, emès en virtut de la disposició addicional 3a apartat 3 LCSP, que exigeix valoració de l’interventor sobre les repercussions de cada nou contracte en el compliment dels principis d’estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, de conformitat amb l’article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d’abril, d’estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.



Atès l'informe de la Secretària, de data 7 d'abril de 2022, emès en virtut de la disposició addicional 3a apartat 8 LCSP, que exigeix informe de secretaria en l'aprovació dels expedients de contractació

Atesa l'aprovació de l'acta de replanteig del Projecte de data 7 d'abril de 2022.

Vist l'art. 159 LCSP que estableix que els òrgans de contractació poden acordar utilitzar un procediment obert simplificat en el contractes d'obres quan el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros, quan entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el 25% del total.

Vistos els arts. 122 i 124 LCSP, que estableixen que el PCAP i el PPT s'aprovaran amb anterioritat a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació.

Atès que l'aprovació de l'expedient de contractació comporta la del PCAP i PPT que han de regir el contracte, en virtut d'allò establert en l'art. 116 del LCSP.

Atès que, d'acord amb l'art. 117 LCSP, un cop completat l'expedient de contractació, l'òrgan de contractació ha de dictar una resolució motivada en què l'aprovi i disposi l'obertura del procediment d'adjudicació. Així mateix, aquesta resolució també implicarà l'aprovació de la despesa.

Atès que, de conformitat amb la disposició addicional 2a LCSP i les Bases d'Execució del Pressupost, i tenint en compte que la duració del contracte no excedeix dels 4 anys i que el valor estimat no supera els 6 milions d'euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, la competència per portar a terme la contractació correspon a l'Alcalde i en conseqüència també per a aprovar l'expedient de contractació i l'obertura del procediment d'adjudicació conforme l'art. 117 d'aquesta mateixa llei.

Atès que, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 571 de data 20 de març de 2020, la competència per aquesta contractació ha estat delegada per part de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Vist l'Informe proposta signat en data 7 d'abril de 2022 per la Cap de l'Oficina Administrativa de l'àrea de Sostenibilitat i Territori per assignació temporal de funcions; l'informe jurídic de data 7 d'abril de 2022 de la TAG de Serveis Jurídics; i l'informe econòmic de data 8 d'abril de 2022 de l'interventor accidental.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació de l'obra " **d'Arranjament i Restauració de la Riera de Vallvidrera en el seu curs baix, entre la Masia de Can Rabella i el Riu Llobregat**", al Terme Municipal de Molins de Rei, amb un pressupost base de licitació de 537.818,26 €, IVA inclòs, i un valor estimat del contracte de 533.373,48, IVA exclòs.

Segon.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la contractació de l'obra, mitjançant procediment obert simplificat ordinari.



Tercer.- AUTORITZAR la despesa que comporta l'execució d'aquests treballs, per import de 537.818,26 €, amb càrrec a les aplicacions de despesa següents:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	2022.4210.172201.61000	268.909,13 €
2023	2023.4210.172201.61000	268.909,13 €

Quart.- CONVOCAR la licitació pel contracte d'obres “**d'Arranjament i Restauració de la Riera de Vallvidrera en el seu curs baix, entre la Masia de Can Rabella i el Riu Llobregat**”, al Terme Municipal de Molins de Rei, mitjançant procediment obert simplificat, amb un pressupost base de licitació de 537.818,26 €, IVA inclòs, i un termini d'execució de 15 setmanes.

Cinquè.- EXPOSAR al públic l'anterior acord, mitjançant anunci en el Perfil del contractant de la corporació, als efectes de presentació de proposicions durant el termini de **20 (vint) dies naturals**, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant.

Sisè.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al Departament d'Intervenció, al Departament de Serveis Jurídics i al Negociat d'Urbanisme.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

16. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 1/2021/COHSU.

Aprovar la classificació i adjudicació del subministrament i servei del projecte executiu Museogràfic del Palau de Requesens

Antecedents

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2021 es va aprovar l'expedient pel “ Contracte mixt del subministrament i servei del Projecte Executiu Museogràfic del Palau de Requesens”, i es va convocar la corresponent licitació mitjançant procediment obert, tramitació urgent i subjecte a regulació harmonitzada.

Atès que durant el període de presentació de proposicions van presentar oferta diferents empreses, en els lots corresponents, segons el detall següent:

- PATRIMONIO INTELIGENTE, SL (Lot 1)
- INTERVENTO 2, SL (Lots 1 i 2)
- GROU EXPOSICIONES I MUSEOGRAFIA, SL (Lot 1)
- FELTRERO DIVISIÓN ARTE, SL (Lots 1 i 2)

Atès que en data 7 de febrer de 2022 l'empresa EMBLEMMA ESPAIS AUDIOVISUALS, SL va presentar una instància, en la que manifesta que, malgrat tenir preparada una oferta per al Lot 2 d'aquesta licitació, no li va ser possible presentar-la dins el termini previst per problemes amb la plataforma VORTAL, demanant la verificació d'aquesta incidència i que es consideri la possibilitat d'acceptar la seva oferta fora del termini previst o que es torni a obrir un termini de presentació de propostes.

Atès l'informe tècnic de data 9 de febrer de 2022, emès pel Departamento de Seguridad y Calidad de la Información de VORTAL, , d'aclariment de la situació manifestada per part de l'empresa EMBLEMMA ESPAIS AUDIOVISUALS, SL, en el que es manifesta que : *““ No existen evidencias de errores inherentes al funcionamiento de la plataforma que pudiesen impedir el correcto envío de su oferta”, i conclou que : “ Vortal concluye que las dificultades que experimentó el licitador no se debieron a errores de la plataforma o de la aplicación firma, sino a que no se habían realizado todas las configuraciones necesarias para el correcto uso de la herramienta.”*

Atès que la Mesa de Contractació, en data 17 de febrer de 2022, prenent en consideració l'informe referit al paràgraf anterior, va decidir per unanimitat NO accedir a les peticions realitzades per l'empresa EMBLEMMA ESPAIS AUDIOVISUALS, SL, Posteriorment la Mesa va procedir a l'obertura del sobre número 1 de les ofertes presentades en termini.

Atès que, represa la sessió de la Mesa en data 18 de febrer de 2022, i examinada la documentació presentada en el sobre número 1 per les empreses licitadores, es va acordar admetre a la licitació a les empreses INTERVENTO 2, SL i FELTRERO DIVISIÓN ARTE, SL, i requerir a les empreses GROU EXPOSICIONS I MUSEOGRAFIA, SL i PATRIMONIO INTELIGENTE SL perquè en el termini de 3 dies hàbils procedissin a esmenar les deficiències observades i presentar la documentació requerida.

Tot seguit la Mesa va procedir a l'obertura del sobre número 2 del Lot 1, corresponent als criteris avaluables mitjançant judici de valor, condicionant la valoració de les ofertes tècniques presentades per les empreses GROU EXPOSICIONS I MUSEOGRAFIA, SL i PATRIMONIO INTELIGENTE, SL, a la presentació de la documentació requerida i posterior comprovació, qualificació i acceptació de la documentació aportada , i es demana informe d'avaluació al tècnic corresponent.

Atès que en la Mesa de contractació, en sessió celebrada l'11 de març de 2022 es va donar compte que les empreses GROU EXPOSICIONS I MUSEOGRAFIA, SL, i PATRIMONIO INTELIGENTE, SL. van aportar la documentació requerida correctament i en termini, i que per tant es van declarar admeses a la licitació totes les empreses que van presentar ofertes, essent la llista definitiva d'empreses admeses la següent, amb els Lots corresponents:



- PATRIMONIO INTELIGENTE, SL (Lot 1)
- INTERVENTO 2, SL (Lots 1 i 2)
- GROU EXPOSICIONES I MUSEOGRAFIA, SL (Lot 1)
- FELTRERO DIVISIÓN ARTE, SL (Lots 1 i 2)

LOT 1: Producció museogràfica, transports, equip multimèdia i gestió en la xarxa

Atès que en la mateixa sessió de data 11 de març de 2022, la Mesa va ratificar, per unanimitat, l'informe tècnic de data 7 de març de 2022, publicat en el Perfil del Contractant amb les següents puntuacions:

CRITERIS SUBJECTIUS MUSEOGRAFIA						
		Puntuació màxima	FELTRERO DIVISIÓN ARTE, S.L.	Grop Exposicions i Museografia, S.L	INTERVENTO 2 SL	Patrimonio inteligente, S.L.
Memòria tècnica i descripció del procés d'execució de l'encàrrec.						
Descripció del procediment de producció						
Presentació del procés de producció	14,00		8,00	10,00	6,00	
Anàlisi de punts i aspectes amb una dificultat especial	5,00	16,00	3,50	3,00	2,50	
Eficiència, sostenibilitat ambiental i manteniment	5,00		2,50	3,50	3,00	
Organització i millores de l'equip tècnic.						
	10,00		7,00	8,00	8,50	5,00
Pla de treball cronograma.						
Identificació d'aspectes rellevants	5,00		2,50	3,00		
Detall, coherència i precedències del pla de treball	5,00	8,50	3,50	2,50	7,50	
Camí crític i pla de contingència	5,00		2,50	3,50		
TOTAL	49,00		31,50	30,50	34,00	24,00
Assoleix lílndar del 50% (25 punts) , segons 29.1 PCAP			SI	SI	SI	NO

Atès que, a la vista dels resultats, per aplicació de la clàusula 29.1 del PCAP, que estableix la obligatorietat d'obtenir un lílndar mínim del 50% de la puntuació dels criteris a valorar mitjançant judici de valor, és a dir, 25 punts, la Mesa **EXCLOU** de la licitació a l'empresa PATRIMONIO INTELIGENTE, SL, en obtenir una puntuació total de 24 punts en la valoració d'aquests criteris.



Atès que en aquesta mateixa sessió la Mesa va procedir a l'obertura del sobre número 3, relatiu als criteris de valoració mitjançant fórmules matemàtiques.

Atès que seguidament el Cap del negociat de Control de Gestió, per aplicació de la clàusula 31 del PCAP, va procedir a realitzar els càlculs corresponents per analitzar si les ofertes realitzades poguessin incórrer en presumpció d'anormalitat, conclouent que cap de les ofertes econòmiques presentades al Lot 1 es pot considerar com a anormal o desproporcionada.

A continuació el Cap del negociat de Control de Gestió procedeix a realitzar els càlculs corresponents per atorgar les puntuacions als licitadors, respecte els criteris de valoració mitjançant fórmules matemàtiques, d'acord amb la clàusula 29.2 del PCAP, amb el següent resultat:

	FELTRERO DIVISIÓ ARTE, SL	GROP EXPOSICIONS I MUSEOGRAFIA, SL	INTERVENTO 2, SL
Oferta econòmica	3,82 punts	37,00 punts	36,13 punts
Increment del període de garantia	6 punts	8 punts	8 punts
Producció i subministrament de Vitrina/es tipus 1	3 punts	3 punts	3 punts
Producció i subministrament de Vitrina/es tipus 2	2 punts	2 punts	2 punts
Subministrament de 6 unitats de Cartel·la paret	1 punt	1 punt	1 punt
PUNTUACIÓ GLOBAL	47,82 punts	51,00 punts	50,13 punts

Tot seguit la Mesa de contractació va ratificar els càlculs realitzats i va demanar l'emissió dels informes corresponents al Cap del negociat de Control de Gestió, que es publiquen en el Perfil del Contractant.

Atès que, a continuació, la Mesa va calcular el sumatori de la puntuació obtinguda per les empreses admeses a la licitació en relació als criteris de valoració subjectius i objectius del Lot 1, i va classificar les ofertes per ordre decreixent, obtenint-ne els resultants següents, segons detall adjunt:

<u>Licitador</u>	Criteris subjectius	Criteris objectius	TOTAL PUNTUACIÓ
1.INTERVENTO 2, SL	34,00 punts	50,13 punts	84,13 punts
2.GROP EXPOSICIONS I MUSEOGRAFIA, SL	30,50 punts	51,00 punts	81,50 punts
3.FELTRERO DIVISIÓ ARTE, SL	31,50 punts	47,82 punts	79,32 punts



Atès que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació , en base als informes referenciats, proposa l'**adjudicació del Lot 1** "Producció museogràfica, transports, equip multimèdia o gestió en la xarxa", del contracte mixt pel subministrament i servei del projecte executiu museogràfic del Palau de Requesens, a l'empresa millor classificada INTERVENTO 2, SL per un preu de 381.616,40 € (tres-cents vuitanta-un mil sis-cents setze euros amb quaranta cèntims), més 80.139,44 € (vuitanta mil cent trenta-nou euros amb quaranta-quatre cèntims) corresponent al 21% d'IVA, el que suposa un total de 461.755,84 € (quatre-cents seixanta-un mil set-cents cinquanta-cinc euros amb vuitanta-quatre cèntims), i la resta de condicions que s'estableixen en la seva oferta d'acord amb el següent detall:

- Increment del període de garantia: incrementa 24 mesos
- Subministrament de vitrina tipus 1: 2 vitrines tipus 1
- Subministrament de vitrina tipus 2: 2 vitrines tipus 2
- Subministrament de suports gràfica. Cartela paret: 1 cartela (6 unitats)

Atès que l'Ajuntament, en data 22 de març de 2022, va fer constar que l'empresa INTERVENTO 2, SL, no té cap deute tributari municipal vençut.

Atès que en data 28 de març de 2022 l'empresa INTERVENTO 2, SL va presentar correctament, a través de la plataforma VORTAL, la documentació necessària per a l'adjudicació del contracte, previ requeriment i posterior comprovació per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

LOT 2: Subministrament i instal·lació dels projectors de llum

Atès que en la sessió d'11 de març de 2022, la Mesa va procedir a l'obertura del sobre número 3 del Lot 2, relatiu als criteris de valoració mitjançant fórmules matemàtiques, de les empreses que han presentat oferta, que són:

- FELTRERO DIVISIÓ ARTE, SL
- INTERVENTO 2, SL.

Atès que seguidament el Cap del negociat de Control de Gestió, per aplicació de la clàusula 31 del PCAP, va procedir a realitzar els càlculs corresponents per analitzar si les ofertes realitzades poguessin incórrer en presumpció d'anormalitat, conclouent que cap de les ofertes econòmiques presentades al Lot 2 es pot considerar com a anormal o desproporcionada.

A continuació el Cap del negociat de Control de Gestió va procedir a realitzar els càlculs corresponents per atorgar les puntuacions als licitadors, respecte els criteris de valoració mitjançant fórmules matemàtiques, d'acord amb la clàusula 29.2 del PCAP, amb el següent resultat:

	FELTRERO DIVISIÓ ARTE, SL	INTERVENTO 2, SL
Oferta econòmica	19 punts	22 punts



Increment del període de garantia	3 punts	4 punts
Subministrament addicional de conjunts de projectors	3 punts	4 punts
PUNTUACIÓ GLOBAL	25 punts	30 punts

Atès que tot seguit la Mesa de contractació va ratificar els càlculs realitzats i demana l'emissió dels informes corresponents al Cap del negociat de Control de Gestió, que es publiquen en el Perfil del Contractant.

Atès que en la mateixa sessió la Mesa proposa l'adjudicació del Lot 2 "Subministrament i instal·lació dels projectors de llum", del contracte mixt pel subministrament i servei del projecte executiu museogràfic del Palau de Requesens, a l'empresa millor classificada INTERVENTO 2, SL per un preu de 83.532,77 € (vuitanta-tres mil cinc-cents trenta-dos euros amb setanta-set cèntims), més 17.541,88 € (disset mil cent cinc-cents quaranta un euros amb vuitanta-vuit cèntims) corresponent al 21% d'IVA, el que suposa un total de 101.074,65 € (cent un mil setanta-quatre euros amb seixanta-cinc cèntims), i la resta de condicions que s'estableixen en la seva oferta d'acord amb el següent detall:

- Increment del període de garantia: incrementa 24 mesos
- Subministrament de banyadors de parets/projectors: increment de 4 conjunts

Atès que l'Ajuntament, en data 22 de març de 2022, va fer constar que l'empresa INTERVENTO 2, SL, no té cap deute tributari municipal vençut.

Atès que en data 28 de març de 2022 l'empresa INTERVENTO 2, SL va presentar correctament, a través de la plataforma VORTAL, la documentació necessària per a l'adjudicació del contracte, previ requeriment i posterior comprovació per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

Fonaments jurídics

Atès que, d'acord amb l'article 150 LCSP, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions i adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida.

Vist l'article 151.1 LCSP que diu que l'adjudicació del contracte es notificarà a tots els participants en la licitació amb el contingut determinat en el mateix article i simultàniament es publicarà al Perfil del Contractant, indicant el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte.

Atenent que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i vist l'article 153.3 LCSP, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se transcorregut el termini dels 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Vist l'article 154 LCSP, que diu que la formalització dels contractes s'ha de publicar, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el Perfil de contractant.

Vist l'article 62 LCSP, en concordança amb la clàusula 37 del PCAP, que disposa que l'òrgan de contractació ha de designar un responsable del contracte i que aquest exercirà les funcions descrites en el PCAP.

Atès que la despesa prevista per aquest contracte per l'exercici en curs es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària 4020/336101/62201, "Museu Palau de Requesens execució museogràfic, per un import total de 562.830,50 €, IVA inclòs, segons el detall següent, d'acord amb els documents comptables RCMC 12022000003801 i RC 12022000011549:

Lots	Preu sense IVA	21% IVA	Import TOTAL
LOT 1	381.616,40 €	80.139,44 €	461.755,84 €
LOT 2	83.532,77 €	17.541,89 €s	101.074,65 €
TOTALS	465.149,17 €	97.681,33 €	562.830,50 €

Atès l'article 346 LCSP en relació a l'obligació de comunicació al Registre de Contractes del Sector Públic de les dades bàsiques dels contractes adjudicats.

Atès que d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 571 de data 20 de març de 2020, la competència per aquesta contractació ha estat delegada per part de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Vist l'Informe proposta signat en data 8 d'abril de 2022 per la Cap de l'Oficina Administrativa de l'àrea de Sostenibilitat i Territori per assignació temporal de funcions; l'informe jurídic de data 8 d'abril de 2022 de la TAG de Serveis Jurídics; i l'informe econòmic de data 8 d'abril de 2022 de l'interventor accidental amb l'observació següent: "Cal especificar que l'aplicació pressupostària és de l'exercici 2022".

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- EXCLOURE l'empresa PATRIMONIO INTELIGENTE, SL, en obtenir una puntuació total de 24 punts en la valoració dels criteris mitjançant judici de valor del Lot 1, per aplicació de la clàusula 29.1 del PCAP.

Segon.- CLASSIFICAR les proposicions acceptades del **LOT 1, Producció museogràfica, transports, equip multimèdia o gestió en la xarxa**, del contracte pel subministrament i servei del projecte executiu museogràfic del Palau Requesens, per ordre decreixent amb el següent resultat:

Licitador	Criteris subjectius	Criteris objectius	TOTAL PUNTUACIÓ
1.INTERVENTO 2,SL	34,00 punts	50,13 punts	84,13 punts
2.GROP EXPOSICIONS MUSEOGRAFIA, SL	30,50 punts	51,00 punts	81,50 punts



3.FELTRERO DIVISIÓN ARTE, SL	31,50 punts	47,82 punts	79,32 punts
-------------------------------------	-------------	-------------	--------------------

Tercer.- ADJUDICAR EL LOT 1, Producció museogràfica, transports, equip multimèdia i gestió en la xarxa del contracte de referència a l'empresa INTERVENTO 2, SL per un import de 381.616,40 € (tres-cents vuitanta-un mil sis-cents setze euros amb quaranta cèntims), més 80.139,44 € (vuitanta mil cent trenta-nou euros amb quaranta-quatre cèntims) corresponent al 21% d'IVA, el que suposa un total de 461.755,84 € (quatre-cents seixanta-un mil set-cents cinquanta-cinc euros amb vuitanta-quatre cèntims), i un termini d'execució de **8 mesos**, d'acord amb la resta de condicions derivades del PCAP, del Plec de prescripcions tècniques i de l'oferta tècnica presentada per l'adjudicatari, entre les quals es destaquen les següents:

- Increment del període de garantia: incrementa 24 mesos
- Subministrament de vitrina tipus 1: 2 vitrines tipus 1
- Subministrament de vitrina tipus 2: 2 vitrines tipus 2
- Subministrament de suports gràfica. Cartela paret: 1 cartela (6 unitats)

Quart.- CLASSIFICAR les proposicions acceptades del **LOT 2, Subministrament i instal·lació dels projectors de llum**, del contracte pel subministrament i servei del projecte executiu museogràfic del Palau Requesens, per ordre decreixent amb el següent resultat:

Licitador	TOTAL PUNTUACIÓ
1.INTERVENTO 2,SL	30 punts
3.FELTRERO DIVISIÓN ARTE, SL	25 punts

Cinquè.- ADJUDICAR EL LOT 2, Subministrament i instal·lació dels projectors de llum, del contracte de referència a l'empresa INTERVENTO 2, SL, per un preu de 83.532,77 € (vuitanta-tres mil cinc-cents trenta-dos euros amb setanta-set cèntims), més 17.541,88 € (disset mil cent cinc-cents quaranta un euros amb vuitanta-vuit cèntims) corresponent al 21% d'IVA, el que suposa un total de 101.074,65 € (cent un mil setanta-quatre euros amb seixanta-cinc cèntims), i un termini d'execució de **4 mesos**, d'acord amb la resta de condicions derivades del PCAP, del Plec de prescripcions tècniques i de l'oferta tècnica presentada per l'adjudicatari, entre les quals es destaquen les següents:

- Increment del període de garantia: incrementa 24 mesos
- Subministrament de banyadors de parets/projectors: increment de 4 conjunts

Sisè.- PUBLICAR al Web Municipal i al Perfil del Contractant, l'adjudicació d'aquest contracte en el termini de 15 dies naturals i **COMUNICAR** al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte, incloent la identitat de l'adjudicatari i l'import de l'adjudicació (d'acord amb els articles 63.3, 151.1, 154 i 346.3 de la LCSP).

Setè.- DISPOSAR la despesa del contracte que s'adjudica per import de 562.830,50 €, IVA inclòs, segons el detall següent,



LOT	Import	RC	Aplicació pressupostària
LOT 1	461.755,84 €	RCMC 12022000003801 RC 120220011549	4020/336101/62201
LOT 2	101.074,65 €	RCMC 12022000003801 RC 120220011549	4020/336101/62201

Vuitè.- FORMALITZAR els contractes corresponents al Lot 1 i Lot 2 en document administratiu, transcorregut el termini dels 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Novè.- PUBLICAR en el Perfil del contractant els anuncis de formalització, juntament amb els corresponents documents contractuals, en un termini màxim de 15 dies naturals des de la seva signatura i **ENVIAR** els esmentats anuncis al DOUE, en un termini màxim de 10 dies naturals des de la formalització del contracte.

Desè.- DESIGNAR com a responsables del contracte a la Tècnica de Cultura i a l'Arquitecte de l'Oficina Tècnica, amb les funcions descrites a la clàusula 37 del PCAP.

Onzè.- PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a les empreses licitadores
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a a la Tècnica de Cultura i a l'Arquitecte de l'Oficina Tècnica

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

17.- Qüestions sobrevingudes.

No n'hi ha.

18.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

19.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.26 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.