



5/2022/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **1 de març de 2022**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:15 hores del dia 1 de març de 2022 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència del secretari accidental, SR. MANUEL BORREGO FERNANDEZ que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM

Excusen la seva absència els regidors:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
--------------------------	----------	-----

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:15 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 24/02/2022 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 5/2022/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 04/2022 de data 15/02/2022.

S'aprova per unanimitat.



A – ASSUMPTES A DECIDIR

2. Intervenció. Expedient núm. 11/2022/APRDE.

**DONAR COMPTE A LA JGL DE L'APROVACIÓ DE DECRETS DE DESPESA 2021,
amb efectes comptables 31-12-2021**

Atès que en data 16 d'abril de 2020 es va aprovar el Decret d'Alcaldia núm. 663 mitjançant el qual el President de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC) té delegada l'aprovació de les factures d'acord amb les Bases d'Execució del Pressupost relatiu a les competències que té atorgades l'alcalde com a titular en aquesta matèria.

D'acord amb el punt tercer d'aquest Decret d'Alcaldia, el president de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC) dona compte a la Junta de Govern Local dels següents Decrets aprovats:

Núm. Decret	Data	text del decret
24	11/01/2022	Aprovació de despeses amb objeccions, amb efectes comptables 31-12-2021
25	11/01/2022	Aprovació de despeses sense objeccions, amb efectes comptables 31-12-2021
69	17/01/2022	Aprovació de despeses amb objeccions, amb efectes comptables 31-12-2021
70	17/01/2022	Aprovació de despeses sense objeccions, amb efectes comptables 31-12-2021
151	02/02/2022	Aprovació de despeses amb objeccions, amb efectes comptables 31-12-2021
152	02/02/2022	Aprovació de despeses sense objeccions, amb efectes comptables 31-12-2021
238	11/02/2022	Aprovació de despeses sense objeccions, amb efectes comptables 31.12.2021

Vist l'informe proposta signat per l'Interventor accidental en data 14 de febrer de 2022.

La Junta de Govern resta assabentada:

Únic: DONAR COMPTE a la Junta de Govern Local de l'aprovació de despesa dels Decrets següents:



Núm. Decret	Data	text del decret
24	11/01/2022	Aprovació de despeses amb objeccions, amb efectes comptables 31-12-2021
25	11/01/2022	Aprovació de despeses sense objeccions, amb efectes comptables 31-12-2021
69	17/01/2022	Aprovació de despeses amb objeccions, amb efectes comptables 31-12-2021
70	17/01/2022	Aprovació de despeses sense objeccions, amb efectes comptables 31-12-2021
151	02/02/2022	Aprovació de despeses amb objeccions, amb efectes comptables 31-12-2021
152	02/02/2022	Aprovació de despeses sense objeccions, amb efectes comptables 31-12-2021
238	11/02/2022	Aprovació de despeses sense objeccions, amb efectes comptables 31.12.2021

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Serveis Socials. Expedient núm. 12/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de la FUNDACIÓ PERE TARRÉS pel servei de Centre Obert del mes de Gener 2022.

Atès que el servei d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) del mes de gener de 2022, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació a aquest servei s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12022000322	V22- FAC00303	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRÉS	31/01/2022	02/02/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12022000002865.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim



Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 7 de febrer de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 9 de febrer de 2022, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>Fundació Pere Tarrés</i>	<i>12022000322</i>	<i>GENER 2022</i>	<i>2.809,59 €</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>2.809,59 €</i>

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei prestat d'intervenció socioeducativa Centre Obert del mes de gener de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12022000322	V22-FAC00303	2.809,59€	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	31/01/2022	02/02/2022	12022000002865

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Infància i Joventut. Expedient núm. 11/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei de Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes de GENER de 2022.

Atès que el projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes de gener de 2022 ha anat a càrrec de l'empresa Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
12022000324	V22-FAC00305	2.336,83	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	R5800395E	31/01/2022	02/02/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22691 Projecte XEL, d'acord amb la reserva de crèdit número 12022000002860.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural signat el 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu



2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 4 de febrer de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 7 de febrer de 2022, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12022000324	PROJECTE XEL GENER 2022	2.336,83

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, amb NIF R5800395E, pels serveis prestats al Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) durant el mes de gener de 2022, que es relaciona a continuació:



Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Núm. RC
12022000324	V22-FAC00305	2.336,83	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	31/01/2022	12022000002860

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Cultura. Expedient núm. 8/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a 7 i TRIA, SLU, pel servei prestat de gestió de la Federació Obrera durant el mes de gener de 2022.

Atès que el servei de gestió de la Federació Obrera del mes de gener de 2022 ha anat a càrrec de l'empresa 7 i Tria, SLU.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12022000233	F22-111	2.139,92€	A61046017	7 I TRIA, SLU	31/01/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3020/333102/22799 Gestió Federació Obrera, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12022000002047.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.



Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern del Cap de cultura en funcions, de data 2 de febrer de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 4 de febrer de 2022, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>7 i TRIA, SLU</i>	<i>12022000233</i>	<i>Gestió Federació Obrera gener</i>	<i>2.139,92€</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>2.139,92€</i>

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a 7 i TRIA, SLU, amb NIF A61046017 pel servei prestat de gestió de la Federació Obrera durant el mes de gener de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	RC Núm.
12022000233	F22-111	2.139,92€	12022000002047

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposada en els termes en que ha estat formulada.



6. Programes específics. Expedient núm. 9/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de gener de 2022

Atès que el servei de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de gener de 2022, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12022000323	V22- FAC00304	5.005,64	R5800395E	FUNDACIO PERE TARRES	31/01/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3280/234002/22799 Servei Informadores Acompanyament social, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12022000003189.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



Atès l'informe proposat a la Junta de Govern del Cap de negociat de programes específics, de data 10 de febrer de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 9 de febrer de 2022, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>Fundació Pere Tarrés</i>	<i>12022000323</i>	<i>Servei dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes gener</i>	<i>5.005,64 €</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>5.005,64 €</i>

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés amb NIF. R5800395E, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de gener de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	NÚM. RC
12022000323	V22-FAC00304	5.005,64	12022000003189

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposada en els termes en que ha estat formulada.



7. Sanitat. Expedient núm. 13/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits – Gener 2022

Atès que l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes de gener de 2022, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12022000519	A-2201	3.294,50	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	31/01/2022	05/02/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics i control població de coloms, d'acord amb les reserva de crèdit número 12022000002884.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2021 prorrogat, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



Atès la proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 17 de febrer de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 18 de febrer de 2022, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
QUATRE POTES GOS I GAT, SL	12022000519	SERVEI DE RECOLLIDA, ACOLLIDA I CUSTÒDIA D'ANIMALS PERDUTS, ABANDONATS O ENSALVATGITS - GENER 2022	3.294,50 €
		TOTAL	3.294,50 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei durant el mes de gener de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12022000519	A-2201	3.294,50	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	31/01/2022	05/02/2022	12022000002884

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- **COMUNICACIONS INTERNES:** a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

8. Intervenció. Expedient núm. 16/2022/APDRO.

Reconeixement extrajudicial de crèdit exercici 2021

Aprovar la despesa i reconeixement extrajudicial de crèdit de l'exercici 2021 amb càrrec al pressupost de despeses de l'any 2022.

Atès que el dia 26/1/2022 s'ha registrat la factura del proveïdor ADF PUIGMADRONA-OLORDA, Nif. G60934411, amb data factura 21/12/2021, amb el següent detall:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció	Àrea Gestora
12022000190	032FACT.ADF	Treballs d'urgència per retirada d'arbre al carrer Pineda de La Rierada, caigut ...	450,00	21/12/2021	26/01/2022	4210

Atès l'informe del cap de negociat de custòdia de l'entorn, signat en data 18 de febrer de 2022.

Atès que el dia 3/2/2022 s'ha registrat la factura del proveïdor EUROCARBURANTES,SL, Nif. B67161885, amb data factura 25/11/2021, amb el següent detall:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció	Àrea Gestora
12022000410	A/21	Tió 3 + gran i barretina tradició	423,50	25/11/2021	03/02/2022	3020

Atès l'informe del cap de cultura en funcions, signat en data 18 de febrer de 2022.

Atès que el dia 31/1/2022 s'ha registrat la factura del proveïdor COMUNITAT PROPIETARIS AV. VALÈNCIA 21-23, Nif. H59672105, amb data factura 21/12/2021, amb el següent detall:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció	Àrea Gestora
12022000241	39	QUOTA 12/2021 BAIXOS 2a QUOTA ITE 12/2021 BAIXOS 2a QUOTA 12/2021 ENTLO 1a...	576,48	01/12/2021	31/01/2022	2050

Atès l'informe del cap de negociat de Rendes i responsable de Serveis Generals, signat en data 17 de febrer de 2022.

En virtut de les facultats que són conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen



a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Vist l'article 60 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos

Atès l'art. 11.2.c de les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vistos els articles 20 i 31 de les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent en matèria d'annualitat pressupostària i reconeixement extrajudicial de crèdit.

Atès l'informe econòmic de l'interventor accidental signat en data 21 de febrer de 2022

Atès l'informe-proposta a la Junta de Govern, signada per l'interventor accidental en data 22 de febrer de 2022.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i el reconeixement extrajudicial de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa ADF PUIGMADRONA-OLORDA, Nif. G60934411 que es relaciona a continuació, amb càrrec al pressupost de despesa de l'any 2022:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció	Àrea Gestora
12022000190	032FACT.ADF	Treballs d'urgència per retirada d'arbre al carrer Pineda de La Rierada, caigut ...	450,00	21/12/2021	26/01/2022	4210

Segon: Aprovar la despesa i el reconeixement extrajudicial de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa EUROCARBURANTES,SL, Nif. B67161885 que es relaciona a continuació, amb càrrec al pressupost de despesa de l'any 2022:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció	Àrea Gestora
12022000410	A/21	Tió 3 + gran i barretina tradició	423,50	25/11/2021	03/02/2022	3020



Tercer: Aprovar la despesa i el reconeixement extrajudicial de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa COMUNITAT PROPIETARIS AV. VALÈNCIA 21-23, Nif. H59672105 que es relaciona a continuació, amb càrrec al pressupost de despesa de l'any 2022:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció	Àrea Gestora
12022000241	39	QUOTA 12/2021 BAIXOS 2a QUOTA ITE 12/2021 BAIXOS 2a QUOTA 12/2021 ENTLO 1a...	576,48	01/12/2021	31/01/2022	2050

Quart: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: al departaments responsables de les factures i a intervenció.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

9. Oficina d'Atenció Ciutadana. Expedient núm. 14/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats els mesos de desembre de 2021 i gener de 2022

Atès que el part del servei de repartiment de cartes i documentació administrativa de l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL.

Atès que la utilització d'aquest servei és del tot imprescindible per al funcionament ordinari de l'Ajuntament.

Atès que en data 21 de desembre de 2021, la Cap de l'Oficina d'atenció ciutadana en assignació de funcions s/DA 1918 de 01/12/21, informa que no s'ha iniciat cap procediment per l'adjudicació del contracte del servei de correspondència dins el terme municipal, però que s'està prestant per l'empresa Reparto de Correspondencia Urbano, SL.

Atès que s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi factura	Concepte	Import
12022000020	Servei desembre 2021	1.723,65 €
12022000511	Servei gener 2022	1.621,44 €
Total		3.345,09 €

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 2056/925001/22201 "Despeses per comunicació i missatgeria" per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi 12022000004401, per import de 3.345,09 €.



En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vist l'informe-proposta a la JGL, de 17 de febrer de 2022, de la Cap de negociat de l'OAC s/DA 1918 de 01/12/2021, amb l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de 18 de febrer de 2022.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats els mesos de desembre de 2021 i gener de 2022, que es relacionen a continuació:

Codi factura	Concepte	Import
12022000020	Servei desembre 2021	1.723,65 €
12022000511	Servei gener 2022	1.621,44 €
Total		3.345,09 €

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

10. Intervenció. Expedient núm. 17/2022/APDRO.

Reconeixement extrajudicial de crèdit exercici 2019

Aprovar la despesa i reconeixement extrajudicial de crèdit de l'exercici 2019 amb càrrec al pressupost de despeses de l'any 2022.



Atès que el dia 1/2/2022 s'ha registrat la factura del proveïdor VODAFONE ESPAÑA S.A.U., Nif. A80907397, amb data factura 9/7/2019, amb el següent detall:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció	Àrea Gestora
		FACTURA PAGADA AL 2019				
12022000298	522168691	COMPRA DE TERMINALES REF. S1562589934081	742,94	09/07/2019	01/02/2022	2050

Atès l'informe del cap de negociat de Rendes i responsable de Serveis Generals, signat en data 17 de febrer de 2022.

En virtut de les facultats que són conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprvova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Vist l'article 60 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos

Atès l'art. 11.2.c de les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vistos els articles 20 i 31 de les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent en matèria d'annualitat pressupostària i reconeixement extrajudicial de crèdit.

Atès l'informe econòmic de l'interventor accidental signat en data 21 de febrer de 2022.

Atès l'informe-proposta a la Junta de Govern, signada per l'interventor accidental en data 22 de febrer de 2022.



La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i el reconeixement extrajudicial de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa VODAFONE ESPAÑA S.A.U., Nif. A80907397 que es relaciona a continuació, amb càrrec al pressupost de despesa de l'any 2022:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció	Àrea Gestora
		FACTURA PAGADA AL 2019				
12022000298	522168691	COMPRA DE TERMINALES REF. S1562589934081	742,94	09/07/2019	01/02/2022	2050

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: al departaments responsables de les factures i a intervenció

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

11. Urbanisme. Expedient núm. 2/2022/REPAR.

Declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació de la finca ubicada al carrer Major, núm. 46

1. Antecedents

A l'expedient de referència hi consten els següents antecedents:

§ En data 21 de maig de 2021, la Sra. ALEXIA PERIS DEPREZ en representació de la societat mercantil OPALE BLEU, S.L., va sol·licitar llicència de parcel·lació de la finca situada al carrer Major número 46 (RE 2021010505).

La documentació aportada està formada pel següents documents: (i) projecte tècnic, (ii) declaració tècnica signada, (iii) declaració coincidència suport electrònic, (iv) autorització representant i (v) certificat del COAC del tècnic signant.

§ En data 9 de setembre de 2021 fou emès informe per part del tècnic d'urbanisme, en virtut del qual es concloué:

“La segregació proposada queda inclosa en els supòsits de declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació, que preveu l'article 243.1c del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i podrà efectuar-se la cessió a l'Ajuntament de Molins de Rei de la part destinada a zona verda (20,64 m2), en la mateixa escriptura pública corresponent de segregació i cessió, que caldrà presentar abans sol·licitar la llicència de 1ª ocupació.”



Posteriorment l'Ajuntament de Molins de Rei efectuarà l'acceptació de la cessió lliure de càrregues i ocupants, per part de l'administració, d'acord amb el present certificat.

Per tant, atesa la documentació aportada, s'informa favorablement la innecessarietat de la llicència de parcel·lació, sense perjudici d'inscriure en el Registre de la Propietat les servituds que legalment es constituïssin, i garantir l'efectivitat de la segregació en la mateixa escriptura notarial i posterior inscripció en el Registre de la Propietat.

D'acord amb el projecte d'urbanització de l'espai lliure resultant del PEMU de l'Hort de Can Roca en les unitats d'actuació UA4 – UA13, aprovat definitivament en data 24 de maig de 2006, l'import de la càrrega urbanística que ha d'assumir la UA11 és la següent:

*13.757,98€ (sense IVA) + 4.758,45€ (actualització 15 anys = 34,59%) = 18.516,43€. Aplicant el 21% d'IVA en resulten **22.404,88€***

Per raó del planejament vigent, la finca està afecta a les despeses de gestió i d'urbanització de la zona verda, que ha suposat la cessió de 20,64 m2, per quin motiu s'ha d'acreditar la inscripció registral a la finca resta matriu amb el següent contingut:

*“En el tràmit de la llicència urbanística d'obres, el propietari diposita un aval amb termini de caducitat de 5 anys (o un dipòsit en efectiu) per la quantitat de **22.404,88 €**, en concepte de les despeses de gestió i urbanització de la Unitat d'actuació n^a 11 del PMU de Can Roca corresponents al projecte d'urbanització aprovat definitivament en data 24 de maig de 2006. Aquest import té caràcter de liquidació provisional de la càrrega corresponent, i el propietari haurà d'abonar o materialitzar l'import total de la liquidació definitiva quan l'Ajuntament li requereixi. En cas d'haver dipositat un aval amb termini, i aquest no ha caducat, haurà de retirar l'aval i fer el pagament corresponent en efectiu. En cas que hagi caducat, igualment està condicionat al pagament en efectiu de la liquidació definitiva corresponent, quan l'Ajuntament així ho requereixi. Es fa constar que abans de l'inici de les obres d'urbanització i prèvia comunicació de l'Ajuntament als interessats, els usuaris provisionals de l'espai cedit en el tràmit de la llicència esmentada, hauran d'abandonar l'espai net de qualsevol instal·lació, càrrega o element vinculat a la propietat dels habitatges o locals de la parcel·la.”*

En data 27 de desembre de 2021 fou emès informe jurídic, conformat per l'Assessora Jurídica municipal en data 7 de gener de 2022, en virtut del qual es conclogué:

“PRIMER.- INFORMAR FAVORABLEMENT la innecessarietat de la llicència de parcel·lació de la finca ubicada al carrer Major, 46 atès que, de conformitat amb l'article 21.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, és procedent la segregació i cessió a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei -prèvia acceptació de la cessió gratuïta seguint el procediment legalment establert i condicionada al que es dirà en el punt següent- de 20,64 m2 amb destí a



zona verda en execució d'allò disposat pel Pla Especial de Millora Urbana de l'Hort de Can Roca, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme en data 16 de novembre de 2004.

SEGON.- REQUERIR a la propietat per a què:

§ Aporti la proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que es sol·liciti.

§ Amb caràcter previ a l'atorgament de qualsevol tipus de llicència d'obres, acreditat que s'ha materialitzat la cessió dels 20,64 m2 a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei.

Segons allò disposat per l'article 1 del RD 1093/1997 l'acte de cessió és un acte inscribible, sempre i quan reuneixi els requisits determinats a l'article 2 del mateix Reial Decret, segons el qual, els actes administratius s'inscriuran mitjançant certificació de la mateixa naturalesa que compleixi els següents requisits: (i) que s'expedeixi, en exemplar duplicat, pel Secretari de l'entitat o òrgan actuant i amb inserció literal de l'acord adoptat, (ii) que expressi que l'acte ha post fi a la via administrativa, llevat el què disposar el Reglament per acords determinats, (iii) que es facin constar en ella, en la forma exigida per la Legislació Hipotecària, les circumstàncies relatives a les persones, els drets i les finques a les quals afecti l'acord.

§ De conformitat amb allò disposat a l'informe tècnic de data 5 d'octubre de 2021:

*“En el tràmit de la llicència urbanística d'obres, el propietari diposita un aval amb termini de caducitat de 5 anys (o un dipòsit en efectiu) per la quantitat de **22.404,88 €**, en concepte de les despeses de gestió i urbanització de la Unitat d'actuació n^a 11 del PMU de Can Roca corresponents al projecte d'urbanització aprovat definitivament en data 24 de maig de 2006. Aquest import té caràcter de liquidació provisional de la càrrega corresponent, i el propietari haurà d'abonar o materialitzar l'import total de la liquidació definitiva quan l'Ajuntament li requereixi. En cas d'haver dipositat un aval amb termini, i aquest no ha caducat, haurà de retirar l'aval i fer el pagament corresponent en efectiu. En cas que hagi caducat, igualment està condicionat al pagament en efectiu de la liquidació definitiva corresponent, quan l'Ajuntament així ho requereixi. Es fa constar que abans de l'inici de les obres d'urbanització i prèvia comunicació de l'Ajuntament als interessats, els usuaris provisionals de l'espai cedit en el tràmit de la llicència esmentada, hauran d'abandonar l'espai net de qualsevol instal·lació, càrrega o element vinculat a la propietat dels habitatges o locals de la parcel·la.”*

TERCER.- Incorporar a l'acte que declari la innecessarietat de la llicència una còpia certificada dels plànols descrits en l'article 29.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants).

QUART.- NOTIFICAR els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.”



En data 31 de gener de 2022 ha estat presentada al registre general d'entrada (núm. 2022002130) l'escriptura proforma del document públic que reflecteix la segregació.

2. Marc normatiu

§ Normativa d'aplicació

A l'expedient de referència li resulta d'aplicació la normativa urbanística següent:

§ Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (en endavant, "TRLSRH").

§ Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, "TRLUC").

§ Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, "RLUC").

§ Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant, "Decret 64/2014").

§ Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística (en endavant, "RD 1093/1997").

§ Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, "ROAS").

§ Planejament urbanístic aplicable

Segons l'informe tècnic emès en data 15 d'abril de 2021, a l'expedient de referència li resulta d'aplicació el següent planejament urbanístic:

§ Pla General Metropolità (en endavant, "PGM"), aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976.

§ Pla Especial de Millora Urbana de l'Hort de Can Roca, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme en data 16 de novembre de 2004.

3. Fonaments jurídics

3.1. Representació

De conformitat amb allò previst a l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els interessats poden actuar per mitjà de representant, entenent-se amb aquest les actuacions administratives.

Segons allò disposat a l'informe tècnic emès en data 5 d'octubre de 2021, a l'expedient consta l'autorització a favor de la Sra. ALEXIA PERIS DEPRESZ per actuar en nom i representació de la societat mercantil OPALE BLEU, S.L.



3.2. En relació a la situació urbanística de la finca

Segons allò disposat a l'informe tècnic emès en data 25 d'octubre de 2021 que consta incorporat a l'expedient:

“La finca del carrer Major número 46, amb referència cadastral 8051602DF1885A0001TX, comprèn, ella sola en exclusiva, la totalitat de la Unitat d'Actuació 11 del vigent Pla Especial de Millora Urbana de l'Hort de Can Roca. aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme en data 16 de novembre de 2004.

Les Unitats d'actuació 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 del Pla Especial de Millora Urbana de Can Roca coincideixen, cadascuna d'elles, amb una sola finca i propietat, i cadascuna d'elles s'executa per si sola segons el que estableix aquest planejament.

Aquesta finca, del carrer Major número 46, presenta una cabuda superficial de 109,02 m², segons així consta en el Pla Especial de Millora Urbana de l'Hort de Can Roca”.

3.3. Règim jurídic aplicable a la declaració d'innecessarietat de parcel·lació urbanística

Vist que segons l'article 21.1 del Decret 64/2014:

“21.2 Si una finca comprèn terrenys que, en part, tenen la condició de solar i, en part, estan afectats a l'execució d'un àmbit d'actuació urbanística o de sistemes urbanístics, s'hi pot segregar el lot que té la condició de solar, tot i que l'àmbit d'actuació urbanística no hagi de ser gestionat immediatament o que els sistemes urbanístics no hagin de ser adquirits immediatament per l'administració actuant”.

Segons allò disposat a l'informe tècnic emès pel tècnic d'urbanisme en data 5 d'octubre de 2021:

“La segregació proposada queda inclosa en els supòsits de declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació, que preveu l'article 243.1c del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i podrà efectuar-se la cessió a l'Ajuntament de Molins de Rei de la part destinada a zona verda (20,64 m²), en la mateixa escriptura pública corresponent de segregació i cessió, que caldrà presentar abans sol·licitar la llicència de 1^a ocupació.

Posteriorment l'Ajuntament de Molins de Rei efectuarà l'acceptació de la cessió lliure de càrregues i ocupants, per part de l'administració, d'acord amb el present certificat.

Per tant, atesa la documentació aportada, s'informa favorablement la innecessarietat de la llicència de parcel·lació, sense perjudici d'inscriure en el Registre de la Propietat les servituds que legalment es constituïssin, i garantir l'efectivitat de la segregació en la mateixa escriptura notarial i posterior inscripció en el Registre de la Propietat”.

En el cas que ens ocupa, ens trobem davant del supòsit regulat a l'article 21.2 del Decret 64/2014 (l'article 243.1.c del RLUC citat a l'informe tècnic es troba actualment derogat), segons el qual, si una finca comprèn terrenys que, en part, tenen la condició de solar i, en part, estan afectats a l'execució d'un àmbit d'actuació urbanística o de sistemes urbanístics, s'hi pot segregar el lot que té la condició de solar, tot i que l'àmbit d'actuació urbanística no hagi de ser gestionat immediatament o que els sistemes urbanístics no hagin de ser adquirits immediatament per l'administració actuant.



Per l'exposat, motiu pel qual no és necessària la llicència de parcel·lació, atès que la segregació es produeix amb objecte de procedir a la cessió de terrenys destinats a sistema urbanístics.

3.4. Documentació a presentar

Per a l'atorgament de la llicència de parcel·lació o la seva declaració d'innecessarietat, cal que l'interessat aportï la documentació a que fa referència l'article 28 del Decret 64/2014:

- a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

L'informe de l'arquitecte municipal no es pronuncia en relació a la suficiència de la documentació aportada, indicant que:

“atesa la documentació aportada, s'informa favorablement la innecessarietat de la llicència de parcel·lació, sense perjudici d'inscriure en el Registre de la Propietat les servituds que legalment es constituïssin, i garantir l'efectivitat de la segregació en la mateixa escriptura notarial i posterior inscripció en el Registre de la Propietat”.

Nogensmenys, un cop revisada la documentació aportada, es constata que no ha estat aportada la proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.

D'acord amb l'article 29 del Decret 64/2014 el termini per resoldre sobre l'atorgament és d'un mes.

3.5. Descripció de la proposta

Segons consta a l'informe tècnic emès en data 5 d'octubre de 2021:

“D'acord amb allò establert al Pla Especial de Millora Urbana de l'Hort de Can Roca, li correspon una cessió a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei de 20,64 m². Es per això que:

Es proposa la segregació, d'una porció de terreny de 20,64 m², (segons amidament real efectuat pel propietari), de la finca situada al carrer Major número 46, amb una superfície inicial de 109,02 m², en virtut d'allò establert en



el plànol número 11 de delimitació d'unitats d'actuació, del Pla Especial de Millora Urbana de l'Hort de Can Roca , i destinada a sòl de cessió – zona verda (clau 6b),

La resta de finca 88,38 m² està destinada a superfície de sòl privat, d'acord també amb l'amidament recent efectuat per la propietat.

Una vegada efectuada la segregació proposada, les parcel·les resultants queden amb les següents superfícies i descripcions:

Porció destinada a zona verda de cessió (Parcel·la C):

Porció de terreny de forma trapezoidal, llinda al nord-oest en línia recta de 0,78 ml amb finca del carrer Major núm. 48 amb referència cadastral 8051601DF1885A, al nord-est en línia recta de 8,38 ml. amb carrer J.Balmes, al sud-est en línia recta de 7,52 ml amb finca amb referència cadastral 8051613DF1885A, i al sud-oest en línia recta de 4,97 ml amb resta de finca que es segrega, Parcel·la B amb referència cadastral 8051602DF1885A. Té una superfície de 20,64 m²

Resta de finca matriu:

Porció de terreny de forma irregular, llinda al nord-oest en línia recta de 17,56 ml amb finca del carrer Major núm. 48 amb referència cadastral 8051601DF1885A, al nord-est en línia recta de 4,97 ml. amb porció de terreny que es segrega (parcel·la C), al sud-est en línia recta de 17,99 ml amb finca del carrer Major 42 amb referència cadastral 8051612DF1885A , i al sud-oest entrant, en línia recta de 4,99 ml amb el carrer Major que dona accés a la finca. Té una superfície de 88,38 m²

(...)

La segregació proposada queda inclosa en els supòsits de declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació, que preveu l'article 243.1c del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i podrà efectuar-se la cessió a l'Ajuntament de Molins de Rei de la part destinada a zona verda (20,64 m²), en la mateixa escriptura pública corresponent de segregació i cessió, que caldrà presentar abans sol·licitar la llicència de 1^a ocupació.

Posteriorment l'Ajuntament de Molins de Rei efectuarà l'acceptació de la cessió lliure de càrregues i ocupants, per part de l'administració, d'acord amb el present certificat.

Per tant, atesa la documentació aportada, s'informa favorablement la innecessarietat de la llicència de parcel·lació, sense perjudici d'inscriure en el Registre de la Propietat les servituds que legalment es constituïssin, i garantir l'efectivitat de la segregació en la mateixa escriptura notarial i posterior inscripció en el Registre de la Propietat.

D'acord amb el projecte d'urbanització de l'espai lliure resultant del PEMU de l'Hort de Can Roca en les unitats d'actuació UA4 – UA13, aprovat definitivament en data 24 de maig de 2006, l'import de la càrrega urbanística que ha d'assumir la UA11 és la següent:

*13.757,98€ (sense IVA) + 4.758,45€ (actualització 15 anys = 34,59%) = 18.516,43€. Aplicant el 21% d'IVA en resulten **22.404,88€**.*

Per raó del planejament vigent, la finca està afecta a les despeses de gestió i d'urbanització de la zona verda, que ha suposat la cessió de 20,64 m², per quin motiu s'ha d'acreditar la inscripció registral a la finca resta matriu amb el següent contingut:

*“En el tràmit de la llicència urbanística d'obres, el propietari diposita un aval amb termini de caducitat de 5 anys (o un dipòsit en efectiu) per la quantitat de **22.404,88 €**, en concepte de les despeses de gestió i urbanització de la Unitat*



d'actuació n^a 11 del PMU de Can Roca corresponents al projecte d'urbanització aprovat definitivament en data 24 de maig de 2006. Aquest import té caràcter de liquidació provisional de la càrrega corresponent, i el propietari haurà d'abonar o materialitzar l'import total de la liquidació definitiva quan l'Ajuntament li requereixi. En cas d'haver dipositat un aval amb termini, i aquest no ha caducat, haurà de retirar l'aval i fer el pagament corresponent en efectiu. En cas que hagi caducat, igualment està condicionat al pagament en efectiu de la liquidació definitiva corresponent, quan l'Ajuntament així ho requereixi. Es fa constar que abans de l'inici de les obres d'urbanització i prèvia comunicació de l'Ajuntament als interessats, els usuaris provisionals de l'espai cedit en el tràmit de la llicència esmentada, hauran d'abandonar l'espai net de qualsevol instal·lació, càrrega o element vinculat a la propietat dels habitatges o locals de la parcel·la".

3.6. Tramitació de la declaració d'innecessarietat de parcel·lació

§ De conformitat amb allò previst a l'article 29.1 del Decret 64/2014, el termini per atorgar la llicència de parcel·lació o per a declarar la innecessarietat o manifestar la seva disconformitat és d'un mes.

§ De conformitat amb allò previst a l'article 29.2 del Decret 64/2014, la resolució municipal que atorgui la llicència urbanística ha d'incorporar una còpia certificada dels plànols parcel·laris corresponents i de les fitxes descriptives dels lots resultants.

3.7. En relació a la cessió de part de la finca a favor de l'Ajuntament

Segons consta identificat a l'informe tècnic de data 5 d'octubre de 2015, "d'acord amb allò establert al Pla Especial de Millora Urbana de l'Hort de Can Roca, li correspon una cessió a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei de 20,64 m²".

Aquesta porció de terreny ha d'ésser objecte de cessió de manera obligatòria, gratuïta, lliure i càrregues i urbanitzada a l'Ajuntament, en compliment dels deures urbanístics de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes per la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa al procediment a seguir, de conformitat amb allò disposat per l'article 30.3 i 4 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, l'anterior cessió es podrà formalitzar per acta administrativa de la que s'expedirà certificació corresponent, en els termes previstos a l'article 2 del mateix Reglament, o en escriptura pública.

Segons allò disposat per l'article 1 del RD 1093/1997 l'acte de cessió és un acte inscribible, sempre i quan reuneixi els requisits determinats a l'article 2 del mateix Reial Decret, segons el qual, els actes administratius s'inscriuran mitjançant certificació de la mateixa naturalesa que compleixi els següents requisits: (i) que s'expedeixi, en exemplar duplicat, pel Secretari de l'entitat o òrgan actuant i amb inserció literal de l'acord adoptat, (ii) que expressi que l'acte ha post fi a la via administrativa, llevat el què disposar el Reglament per acords determinats, (iii) que es facin constar en ella, en la forma exigida per la Legislació Hipotecària, les circumstàncies relatives a les persones, els drets i les finques a les quals afecti l'acord.

3.8. Òrgan competent

§ D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, "LRBRL"), l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcalde, si el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal no



disposa una altra cosa, delegable en la Junta de Govern Local o en el Regidor competent de conformitat amb allò previst a l'article 21.3 de la LRBRL, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Nogensmenys, atès el Decret d'Alcaldia número 571, de 20 de març de 2020, l'òrgan competent per resoldre les llicències de parcel·lació i segregació (i, per tant, també la declaració d'innecessarietat de les mateixes) és de la Junta de Govern Local.

§ Atès allò previst a l'article 73 del ROAS i a l'article 15 del Decret 64/2014, la llicència que, en el seu cas, s'aprovi, s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers o d'altres autoritzacions necessàries i salvant el dret de propietat.

§ Segons allò disposat per l'article 53.1.q) del DL 2/2003, la competència per acceptar la cessió de finques correspon a l'Alcalde.

Vist l'informe jurídic emès en data 27 de desembre de 2021 i conformat per l'Assessora Jurídica municipal en data 7 de gener de 2022.

Atès que en data 31 de gener de 2022 ha estat presentada al registre general d'entrada (núm. 2022002130) l'escriptura proforma del document públic que reflecteix la segregació.

Atesos els fonaments jurídics esmentats, considerant tot el que s'ha indicat i vist, molt especialment, el contingut dels informes tècnics emesos pels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe proposta emès en data 23 de febrer de 2022 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística, conformada per l'Assessora Jurídica en data 23 de febrer de 2022.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- DECLARAR la innecessarietat de la llicència de parcel·lació de la finca ubicada al carrer Major, 46 atès que, de conformitat amb l'article 21.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, és procedent la segregació i cessió a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei -prèvia acceptació de la cessió gratuïta seguint el procediment legalment establert i condicionada al que es dirà en el punt següent- de 20,64 m2 amb destí a zona verda en execució d'allò disposat pel Pla Especial de Millora Urbana de l'Hort de Can Roca, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme en data 16 de novembre de 2004.

SEGON.- REQUERIR a la propietat per a què:

§ Amb caràcter previ a l'atorgament de qualsevol tipus de llicència d'obres, acreditat que s'ha materialitzat la cessió dels 20,64 m2 a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei.



Segons allò disposat per l'article 1 del RD 1093/1997 l'acte de cessió és un acte inscribible, sempre i quan reuneixi els requisits determinats a l'article 2 del mateix Reial Decret, segons el qual, els actes administratius s'inscriuran mitjançant certificació de la mateixa naturalesa que compleixi els següents requisits: (i) que s'expedeixi, en exemplar duplicat, pel Secretari de l'entitat o òrgan actuant i amb inserció literal de l'acord adoptat, (ii) que expressi que l'acte ha post fi a la via administrativa, llevat el què disposar el Reglament per acords determinats, (iii) que es facin constar en ella, en la forma exigida per la Legislació Hipotecària, les circumstàncies relatives a les persones, els drets i les finques a les quals afecti l'acord.

§ De conformitat amb allò disposat a l'informe tècnic de data 5 d'octubre de 2021:

*“En el tràmit de la llicència urbanística d'obres, el propietari diposita un aval amb termini de caducitat de 5 anys (o un dipòsit en efectiu) per la quantitat de **22.404,88 €**, en concepte de les despeses de gestió i urbanització de la Unitat d'actuació n^a 11 del PMU de Can Roca corresponents al projecte d'urbanització aprovat definitivament en data 24 de maig de 2006. Aquest import té caràcter de liquidació provisional de la càrrega corresponent, i el propietari haurà d'abonar o materialitzar l'import total de la liquidació definitiva quan l'Ajuntament li requereixi. En cas d'haver dipositat un aval amb termini, i aquest no ha caducat, haurà de retirar l'aval i fer el pagament corresponent en efectiu. En cas que hagi caducat, igualment està condicionat al pagament en efectiu de la liquidació definitiva corresponent, quan l'Ajuntament així ho requereixi. Es fa constar que abans de l'inici de les obres d'urbanització i prèvia comunicació de l'Ajuntament als interessats, els usuaris provisionals de l'espai cedit en el tràmit de la llicència esmentada, hauran d'abandonar l'espai net de qualsevol instal·lació, càrrega o element vinculat a la propietat dels habitatges o locals de la parcel·la.”*

TERCER.- INCORPORAR a l'acte que declari la innecessarietat de la llicència una còpia certificada dels plànols descrits en l'article 29.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants).

QUART.- NOTIFICAR els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents, així com al Departament d'Edificació i Rendes.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

12.- Qüestions sobrevingudes.

No n'hi ha.



13.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

14.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.25 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.