



2/2022/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **18 de gener de 2022**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:15 hores del dia 18 de gener de 2022 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:15 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 13/01/2022 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 2/2022/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL 01/2022 de data 04/01/2022.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR



2. Intervenció. Expedient núm. 3/2022/APRDE.

Donar compte a la JGL de l'aprovació de Decrets de Despesa 2021

Atès que en data 16 d'abril de 2020 es va aprovar el Decret d'Alcaldia núm. 663 mitjançant el qual el President de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC) té delegada l'aprovació de les factures d'acord amb les Bases d'Execució del Pressupost relatiu a les competències que té atorgades l'alcalde com a titular en aquesta matèria.

D'acord amb el punt tercer d'aquest Decret d'Alcaldia, el president de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC) dona compte a la Junta de Govern Local dels següents Decrets aprovats:

Núm. Decret	Data	text del decret
1751	04/11/2021	Aprovació de despeses amb objeccions
1752	04/11/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
1827	12/11/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
1889	24/11/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
1890	24/11/2021	Aprovació de despeses amb objeccions
1926	02/12/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
1927	02/12/2021	Aprovació de despeses amb objeccions
2002	16/12/2021	Aprovació de despeses amb objeccions
2030	20/12/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
2078	23/12/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
2079	23/12/2021	Aprovació de despeses amb objeccions

Vist l'informe-proposta signat per l'Interventor accidental en data 7 de gener de 2022.

La Junta de Govern Local resta assabentada:

Únic: DONAR COMPTE a la Junta de Govern Local de l'aprovació de despesa dels Decrets següents:

Núm. Decret	Data	text del decret
1751	04/11/2021	Aprovació de despeses amb objeccions
1752	04/11/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
1827	12/11/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
1889	24/11/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
1890	24/11/2021	Aprovació de despeses amb objeccions
1926	02/12/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
1927	02/12/2021	Aprovació de despeses amb objeccions



2002	16/12/2021	Aprovació de despeses amb objeccions
2030	20/12/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
2078	23/12/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
2079	23/12/2021	Aprovació de despeses amb objeccions

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Serveis Generals. Expedient núm. 116/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a l'empresa T-SYSTEMS ITC IBERICA,

Atès que l'empresa T-SYSTEMS ITC IBERICA, SA amb NIF A81608077 ha prestat el servei del manteniment corresponent a les llicències dels seus aplicatius Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Descripció	Import
12021003994	F2021-9370435781	. 1001863204 Ref.: 1001863204 Manteniment de les aplicacions : Documentum - Cone...	4.513,47
12021003995	F2021-9370435782	. 1001863204 Ref.: 1001863204 Manteniment de les aplicacions: Buroweb signatura ...	5.156,20
12021003996	F2021-9370435783	Manteniment de les aplicacions: 1001863204 Registr@ TAO 2.0 - MUX_EACAT - Gestió...	4.580,32
12021004000	F2021-9370435788	Manteniment de les aplicacions: 1001863204 Gestió Tributaria - Comptabilitat GEM...	13.818,89
12021003998	F2021-9370435785	Manteniment Gestió Cementiris 1001863204 2021-01-01 2021-12-31	1.194,63
12021003999	F2021-9370435786	Manteniment de les aplicacions: 1001863204 ePAC TAO 2.0 - eDICTA - TAO_MOBILE TA...	6.532,11
12021003997	F2021-9370435784	Manteniment de les aplicacions: 1001863204 Carpeta Ciutadana 2.0 - STA_Notificac...	4.034,75

Atès que per fer front a la despesa que comporten les factures esmentades existeix crèdit pressupostari suficient en les diverses aplicacions pressupostàries de l'any 2021 per comptabilitzar les factures corresponents al manteniment de les aplicacions especificades i en concret am les següents reserves de crèdit:

Codi	Nom	RC	Import
2054/164101/21600	Manteniment programari de gestió administrativa	120210044201	1.194,63
2054/332201/21601	Manten. programari arxiu municipal (Documentum)	120210044203	4.513,47
2054/925001/21600	Manten.programari inform.Oficina Atenció Ciutadana	120210044205	4.580,32
2054/931101/21600	Manten.programari inform Adm.financera i tributari	120210044206	13.818,89
2054/931101/21601	Manten. programari informàtic document electrònic	120210044210	6.532,11
2054/931101/21602	Manten. programari informàtic Carpeta ciutadana	120210044209	4.034,75
2054/931101/21603	Manten. programari informàtic tramitació electrònica	120210044208	5.156,20



Atès l'informe del Responsable de Serveis Generals, de data 22 de desembre de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte del Negociat d'Informàtica.

Atès que ja s'ha iniciat la tramitació de la contractació externa de la prestació del servei Manteniment dels aplicatius de T-SYSTEMS ITC IBERICA,SA de l'any 2021, amb possibilitat de pròrroga del contracte per tres anys (un mes un mes un), considerant que l'actuació que es pretén contractar és l'adequada al fi perseguit, mitjançant l'expedient 2/2021/COPSE.

És per tot això que es dona compte per tal de que aquestes factures s'inclouin dins l'expedient d'aprovació de factures per part de la Junta de Govern Local.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vist l'informe proposta signat pel Responsable de serveis generals el dia 3 de gener de 2022 i per l'Interventor accidental el dia 4 de gener de 2022.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a l'empresa T-SYSTEMS ITC IBERICA, SA amb NIF A81608077 pel servei prestat del manteniment corresponent a les llicències dels seus aplicatius, que es relaciona a continuació:

Codi	Nom	RC	Import
2054/164101/21600	Manteniment programari de gestió administrativa	120210044201	1.194,63
2054/332201/21601	Manten. programari arxius municipal (Documentum)	120210044203	4.513,47

4/24



2054/925001/21600	Manten.programari inform.Oficina Atenció Ciutadana	120210044205	4.580,32
2054/931101/21600	Manten.programari inform Adm.financera i tributari	120210044206	13.818,89
2054/931101/21601	Manten. programari informàtic document electrònic	120210044210	6.532,11
2054/931101/21602	Manten. programari informàtic Carpeta ciutadana	120210044209	4.034,75
2054/931101/21603	Manten. programari informàtic tramitació electrònica	120210044208	5.156,20

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Oficina d'Atenció Ciutadana. Expedient núm. 114/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, amb efectes comptables a 31 de desembre de 2021, que es deriva de les factures corresponents a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats els mesos de juliol a novembre.

Atès que el part del servei de repartiment de cartes i documentació administrativa de l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL.

Atès que la utilització d'aquest servei és del tot imprescindible per al funcionament ordinari de l'Ajuntament.

Atès que en data 21 de desembre de 2021, la Cap de l'Oficina d'atenció ciutadana en assignació de funcions s/DA 1918 de 01/12/21, informa que no s'ha iniciat cap procediment per l'adjudicació del contracte del servei de correspondència dins el terme municipal, però que s'està prestant per l'empresa Reparto de Correspondencia Urbano, SL.

Atès que s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi factura	Concepte	Import
12021004843	Servei juliol	961,91 €
12021005096	Servei agost	1.600,05 €
12021006585	Servei setembre	2.011,94 €
12021007361	Servei octubre	606,59 €
12021008202	Servei novembre	1.194,49
	Total	6.374,98 €



Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 2056/925001/22201 "Despeses per comunicació i missatgeria" per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi 12021000045217, per import de 6.374,98 €.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe-proposta a la JGL, de 28 de desembre de 2021, de la Cap de l'OAC en assignació de funcions s/DA 1918 de 01/12/21, amb l'informe desfavorable de l'interventor accidental, de 29 de desembre de 2021.

La Junta de Govern aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, amb efectes comptables a 31 de desembre de 2021, que es deriva de les factures corresponents a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats els mesos de juliol a novembre, que es relacionen a continuació:

Codi factura	Concepte	Import
12021004843	Servei juliol	961,91 €
12021005096	Servei agost	1.600,05 €
12021006585	Servei setembre	2.011,94 €
12021007361	Servei octubre	606,59 €
12021008202	Servei novembre	1.194,49
	Total	6.374,98 €

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Infància i Joventut. Expedient núm. 120/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei de Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes de DESEMBRE de 2021

Atès que el projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes de desembre de 2021 ha anat a càrrec de l'empresa Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
12021008 852	V21- FAC04889	2336,8 4	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	R580039 5E	21/12/2021	21/12/202 1

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22691 Projecte XEL, d'acord amb la reserva de crèdit número 12021000046945.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural signat el 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres



serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local del Cap d'Infància i Joventut, de data 24 de desembre de 2021.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 27 de desembre de 2021, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>Fundació Pere Tarrés</i>	<i>12021008852</i>	<i>PROJECTE XEL DESEMBRE 2021</i>	<i>2.336,84 €</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>2.336,84 €</i>

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, amb NIF R5800395E, pels serveis prestats al Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) durant el mes de desembre de 2021, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Núm. RC
12021008852	V21-FAC04889	2336,84	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	21/12/2021	12021000046945

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



6. Serveis Socials. Expedient núm. 119/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de la FUNDACIÓ PERE TARRES pel servei de Centre Obert del mes de Desembre 2021 i Centre Obert de Nadal

Atès que el servei d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) del mes de desembre de 2021, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que el servei d'intervenció socioeducativa Centre Obert de Nadal de 2021, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació a aquests serveis s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12021008851	V21- FAC04887	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRES	21/12/2021	21/12/2021
12021008854	V21- FAC04890	4.210,00€	FUNDACIO PERE TARRES	21/12/2021	21/12/2021

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12021000046654.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no

obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 27 de desembre de 2021.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 29 de desembre de 2021, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
FUNDACIO PERE TARRES	12021008854	Gestió de l'activitat de Nadal al Centre Obert de Nadal de Molins de Rei	4.210,00 €
FUNDACIO PERE TARRES	12021008851	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes de desembre de 2021	2.809,59 €
TOTAL			7.019,59 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de les factures corresponents a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei prestat d'intervenció socioeducativa Centre Obert del mes de desembre de 2021 i Centre Obert de Nadal de 2021, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12021008851	V21-FAC04887	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRES	21/12/2021	21/12/2021	12021000046654



12021008854	V21-FAC04890	4.210,00€	FUNDACIO PERE TARRES	21/12/2021	21/12/2021	12021000046654
-------------	--------------	-----------	----------------------------	------------	------------	----------------

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7. Cultura. Expedient núm. 118/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a 7 i TRIA, SAL, pel servei prestat de gestió de la Federació Obrera durant el mes de desembre de 2021

Atès que el servei de gestió de la Federació Obrera del mes de desembre de 2021 ha anat a càrrec de l'empresa 7 i Tria, SAL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12021008984	F21-582	2.139,92€	A61046017	7 I TRIA, SAL	23/12/2021

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3020/333102/22799 Gestió Federació Obrera, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12021000046446.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.



Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local del Cap de Cultura en funcions, de data 24 de desembre de 2021.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 29 de desembre de 2021, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>7 I TRIAS SLU</i>	<i>12021008984</i>	<i>GESTIÓ I SUPORT D'ACTIVITATS 30H/SETMANA</i>	<i>2.139,92 €</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>2.139,92 €</i>

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a 7 i TRIA, SAL, amb NIF A61046017 pel servei prestat de gestió de la Federació Obrera durant el mes de desembre de 2021, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	RC Núm.
12021008984	F21-582	2.139,92€	12021000046446

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:



COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

8. Programes específics. Expedient núm. 117/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de desembre de 2021

Atès que el servei de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de desembre de 2021, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12021008853	V21- FAC04888	5.005,65	R5800395E	FUNDACIO PERE TARRES	21/12/2021

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3280/234002/22799 Servei Informadores Acompanyament social, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12021000046445.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.



Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local del Cap de Programes Específics, de data 22 de desembre de 2021.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 29 de desembre de 2021, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>FUNDACIO PERE TARRES</i>	<i>12021008853</i>	<i>Servei de dinamització, d'acollida, d'acompanyament i informació per persones nouvingudes a Molins de Rei durant el mes de desembre de 2021.</i>	<i>5.005,65€</i>
<i>TOTAL</i>			<i>5.005,65 €</i>

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés amb NIF. R5800395E, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de desembre de 2021, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	NÚM. RC
12021008853	V21-FAC04888	5.005,65	12021000046445

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:



COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

9. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 2/2022/DCADC.

Donar compte a la Junta de Govern Local del Decret 2095 de 27/12/2021, de rectificació d'error material de l'Acord de la Junta de Govern Local de 21/12/2021, referent a l'aprovació de l'expedient de contractació del Projecte Executiu Museogràfic del Palau Requesens

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2021 s'ha aprovat l'expedient de contractació pel subministrament i servei del Projecte Executiu Museogràfic del Palau Requesens, acord rectificat per Decret d'Alcaldia número 2095 de 27 de desembre de 2021 en quant a que el registre d'entrada del Projecte executiu que incorporà el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars és el número 2021023480 de data 24 de novembre de 2021.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local de data 10 de gener de 2022, de la Cap de l'Oficina Administrativa de SIT per assignació temporal de funcions.

La Junta de Govern Local resta assabentada:

Únic.- DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL del Decret d'Alcaldia número 2095 de data 27 de desembre de 2021, de rectificació d'error material de l'acord de la Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2021 que es transcriu literalment a continuació:

Decret d'Alcaldia Número: 2095 de data 27/12/2021

A la vila de Molins de Rei,

Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 1/2021/COHSU, que resulta del procediment tramitat de Licitació projecte executiu Museogràfic del Palau Requesens, dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:

Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2021, es va acordar, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Projecte Executiu Museogràfic del Palau dels Requesens de la Vila de Molins de Rei, que hauran de regir la contractació, mitjançant procediment obert, tramitació urgent i subjecta a regulació harmonitzada, del contracte mixt de subministrament i serveis.

Atès que s'ha detectat un error material en els antecedents dels acords pel que fa al número de registre i la data de presentació del el Projecte Executiu de referència, que incorpora el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPT) que regiran la contractació de referència.



Atès allò que disposa l'art. 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), segons el qual les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Atesos els articles 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, els òrgans administratius superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un assumpte la resolució del qual correspongui ordinàriament o per delegació a llurs òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.

Per tot el que s'ha exposat, i en virtut de les facultats que em són conferides per l'art. 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, per l'art. 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLCat.), aprovat per D. Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i per la Disposició addicional segona de la LCSP.

Atesa la proposta de decret signada el 24 de desembre de 2021 per la cap de l'Oficina Administrativa de l'àrea de Sostenibilitat i Territori, amb l'informe jurídic de la TAG de Serveis Jurídics de data 24 de desembre de 2021 i supervisada pel President de l'àrea de Sostenibilitat i Territori en data 24 de desembre de 2021.

Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que tinc conferides per la legislació vigent,

DECRETO:

Primer.- AVOCAR la competència delegada, en matèria de contractació, per l'Alcalde a la Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 571 de data 20 de març de 2020.

Segon.- RECTIFICAR l'error material detectat en els antecedents de l'acord de Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2021, pel qual es va acordar, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Projecte Executiu Museogràfic del Palau dels Requesens de la Vila de Molins de Rei, que hauran de regir la contractació, mitjançant procediment obert, tramitació urgent i subjecta a regulació harmonitzada, del contracte mixt de subministrament i serveis.

En aquest sentit, allà on diu "Atès que mitjançant Registre d'Entrada número 2021015052 de data 22 de juliol de 2021 es va presentar el Projecte Executiu de referència, que incorpora el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPT) que regiran la contractació de referència", ha de dir, "Atès que mitjançant Registre d'Entrada número 2021023480 de data 24 de novembre de 2021 es va presentar el Projecte Executiu de referència, que incorpora el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPT) que regiran la contractació de referència".

Tercer.- DONAR COMPTE del present acord a la Junta de Govern Local.



Quart.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al Departament d'Intervenció, al Departament de Serveis Jurídics i al Negociat d'Oficina Tècnica.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

10. Urbanisme. Expedient núm. 1/2022/REPAR.

Atorgar la llicència de modificació del règim de propietat horitzontal de la finca ubicada a l'Av. Barcelona, 173-179, de Molins de Rei.

1. Antecedents

A l'expedient de referència hi consten els següents antecedents:

§ En data 15 de juliol de 2021 el Sr. ALBERT CARDENAL CARDENAL, actuant en nom i representació del Sr. LUIS ANDREU SAGUÉS, va presentar una instància per sol·licitar llicència de segregació del local ubicat en la planta soterrani, planta baixa i pas lateral a la finca ubicada a l'Avda. Barcelona, 173-179 local (RE 2021014571).

Juntament amb la instància aportà (i) autorització a favor del representant, (ii) el Projecte de segregació, i (iii) proforma de l'escriptura pública de segregació.

§ En data 9 de setembre de 2021 fou emès informe per part del tècnic d'urbanisme, en virtut del qual es concloué:

“Vist aquests antecedents, el tècnic que subscriu informa el que segueix:

Estan subjectes a prèvia llicència urbanística totes les operacions previstes a l'article 187.2.r) de la Llei d'urbanisme, consistents en la divisió o modificació del règim de propietat horitzontal llevat que aquesta divisió o determinació del nombre d'habitatges o d'establiments estigui establerta en la llicència d'obres.

Per donar resposta a la sol·licitud de llicència de modificació del règim de propietat horitzontal proposada, cal aportar la següent documentació:

L'escriptura proforma ha de reflectir exactament el mateix que la memòria tècnica, és a dir, entitat inicial, entitat segregada i resta d'entitat inicial amb els seus coeficients.

Els documents han d'estar signats per la propietat.

Tota la documentació cal presenta-la signada pel/s propietari/s”.



- § En data 13 de setembre de 2021 tingué sortida per registre una notificació dirigida a la part interessada requeriment l'esmena de deficiències de la sol·licitud de llicència de segregació i modificació del règim de propietat horitzontal de referència.
- § En data 23 de setembre de 2021 va ésser presentada una instància aportant la documentació complementària requerida (RE 2021018414).
- § En data 25 d'octubre de 2021 fou emès informe tècnic favorable per part del tècnic d'urbanisme, en virtut del qual s'informa favorablement l'atorgament de la llicència, tot indicant que:

“Al trobar-se en el supòsits que fixa l'article 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, al tractar-se d'una modificació del règim de propietat horitzontal, i està d'acord amb el planejament vigent pel que fa a la superfície mínima del local permesa, s'informa favorablement la modificació del règim de propietat horitzontal proposada, amb el benentès que caldrà inscriure en el registre de la propietat exclusivament les entitats resultants autoritzades en aquesta llicència”.

2. Marc normatiu

§ Normativa d'aplicació

A l'expedient de referència li resulta d'aplicació la normativa urbanística següent:

- § Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (en endavant, “TRLSRH”).
- § Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, “TRLUC”).
- § Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, “RLUC”).
- § Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant, “Decret 64/2014”).
- § Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística (en endavant, “RD 1093/1997”).
- § Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, “ROAS”).

§ Planejament urbanístic aplicable



Segons l'informe tècnic emès en data 25 d'octubre de 2021, a l'expedient de referència li resulta d'aplicació el següent planejament urbanístic:

§ Pla General Metropolità (en endavant, "PGM"), aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976.

3. Fonaments jurídics

3.1. Representació

De conformitat amb allò previst a l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els interessats poden actuar per mitjà de representant, entenent-se amb aquest les actuacions administratives.

A la informació facilitada per a l'emissió del present informe consta l'autorització a favor del Sr. ALBERT CARDENAL CARDENAL, per actuar en nom i representació del Sr. LUIS ANDREU SAGUÉS.

3.2. En relació a la situació urbanística de la finca

Segons allò disposat a l'informe tècnic emès en data 25 d'octubre de 2021 que consta incorporat a l'expedient:

"La parcel·la, reuneix les condicions de solar d'acord amb l'article 29.d del Text Refós de la Llei d'Urbanisme Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

Es tracta d'un edifici plurifamiliar construït sobre un solar amb front a l'Av Barcelona 173-179, amb referència cadastral 8643419DF1884D.

Actualment consta inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat número 2, en règim de propietat horitzontal, la següent entitat, objecte de la modificació del règim de propietat horitzontal:

Departament 1: Urbana, Bloc primer: soterrani, baixos i pas lateral de la casa número 173-179 de l'Av Barcelona, de Molins de Rei i formada per: a) soterrani de superfície 654 m2 destinats a magatzem, b) baixos de superfície 558 m2 destinats a locals comercials i magatzem i c) pas lateral de superfície 78 m2, coeficient general 16,75%, inscrit en el Tom 2610; llibre 249 de Molins de Rei; foli 51, finca número 3218-N inscripció 3ª, Titular: Luis Andreu Sagués".

En relació al règim urbanístic del sòl, en el mateix informe tècnic s'indica que, segons el planejament vigent la finca està classificada com a sòl urbà consolidat i es troba qualificada com a Zona de densificació urbana, subzona II, semiintensiva, clau 13b.

3.2.1. En relació al possible atorgament d'una llicència de divisió horitzontal

Les llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament, segons allò disposat per l'article 89-2 del ROAS.

En relació al règim jurídic aplicable a les llicències de divisió horitzontal, l'article 26 del TRLSRU determina que:

"2. La división o segregación de una finca para dar lugar a dos o más diferentes sólo es posible si cada una de las resultantes reúne las características exigidas por la legislación aplicable y la ordenación territorial y urbanística. Esta regla es también aplicable a la enajenación, sin división ni segregación, de participaciones indivisas a las que se atribuya el derecho de utilización exclusiva



de porción o porciones concretas de la finca, así como a la constitución de asociaciones o sociedades en las que la cualidad de socio incorpore dicho derecho de utilización exclusiva.

En la autorización de escrituras de segregación o división de fincas, los notarios exigirán, para su testimonio, la acreditación documental de la conformidad, aprobación o autorización administrativa a que esté sujeta, en su caso, la división o segregación conforme a la legislación que le sea aplicable.

El cumplimiento de este requisito será exigido por los registradores para practicar la correspondiente inscripción.

Los notarios y registradores de la propiedad harán constar en la descripción de las fincas, en su caso, su cualidad de indivisibles.

(...)

6. La constitución y modificación del complejo inmobiliario privado, del tipo de los regulados como regímenes especiales de propiedad, por el artículo 24 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal, deberá ser autorizada por la Administración competente donde se ubique la finca o fincas sobre las que se constituya tal régimen, siendo requisito indispensable para su inscripción, que al título correspondiente se acompañe la autorización administrativa concedida o el testimonio notarial de la misma.

No será necesaria dicha autorización en los supuestos siguientes:

a) Cuando el número y características de los elementos privativos resultantes del complejo inmobiliario sean los que resulten de la licencia de obras que autorice la construcción de las edificaciones que integren aquel.

b) Cuando la modificación del complejo no provoque un incremento del número de sus elementos privativos.

A los efectos previstos en este número se considera complejo inmobiliario todo régimen de organización unitaria de la propiedad inmobiliaria en el que se distingan elementos privativos, sujetos a una titularidad exclusiva, y elementos comunes, cuya titularidad corresponda, con carácter instrumental y por cuotas porcentuales, a quienes en cada momento sean titulares de los elementos privativos”.

Adicionalment, l'article 25 del Decret 64/2014 determina que:

“25.2 També s'han de sotmetre a fiscalització prèvia municipal les operacions jurídiques que, sense divisió o segregació, comportin alguna de les actuacions següents:

a) Alienació o arrendament de participacions indivises d'una finca a les quals s'atribueixi el dret d'utilització exclusiva de parts concretes d'aquesta finca.

b) Constitució o modificació d'una associació o una societat on la qualitat de soci incorpori el dret esmentat a la lletra a).

c) Constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal per parcel·les”.

En relació a la possibilitat de modificar el règim de propietat horitzontal, l'article 30 del mateix Decret 64/2014 determina que:

“Estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior. A aquests efectes, les places d'aparcament i els trasters només s'han de tenir en compte si el planejament urbanístic o les ordenances municipals d'edificació regulen el seu nombre o dimensió”.



En atenció a l'exposat, les operacions de constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal requeriran la prèvia obtenció de la corresponent llicència urbanística.

D'altra banda, cal tenir en consideració que l'autorització administrativa a la qual fa al·lusió l'article 26.6 del TRLSRU el que pretén és que l'Ajuntament comprovi que el planejament municipal permet tal divisió.

El citat TRLSRU, en el seu article 26.2 estableix que la divisió o segregació d'una finca per a donar lloc a dos o més diferents només és possible si cadascuna de les resultants reuneix les característiques exigides per la legislació aplicable i l'ordenació territorial i urbanística.

Finalment el RD 1093/1997, en el seu article 53, en el que es regulen els requisits dels títols de constitució de propietat horitzontal, estableix que per a inscriure els títols de divisió horitzontal o de modificació del règim ja inscrit, s'aplicaran les següents regles:

"a) No podrán constituirse como elementos susceptibles de aprovechamiento independiente más de los que se hayan hecho constar en la declaración de obra nueva, a menos que se acredite, mediante nueva licencia concedida de acuerdo con las previsiones del planeamiento urbanístico vigente, que se permite mayor número".

3.3. Règim jurídic aplicable a les llicències urbanístiques de divisió horitzontal o modificació del règim de divisió horitzontal existent

Vist que segons l'article 187 del TRLUC resten subjecte a llicència urbanística:

" k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa".

Vist allò establert a l'article 30 del Decret 64/2014 estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

3.4. Documentació a presentar

Per a l'atorgament de la llicència de parcel·lació, cal que l'interessat aporti la documentació a que fa referència l'article 31 del Decret 64/2014:

- a) Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privat independent proposats en les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.
- b) Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.
- c) Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- d) Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

Segons consta a l'informe de l'arquitecte municipal, en l'expedient es justifica el compliment de les normes aplicables.

D'acord amb l'article 32 RPLU el termini per resoldre sobre l'atorgament és d'un mes.



3.5. Descripció de la proposta

Segons consta a l'informe tècnic emès en data 25 d'octubre de 2021:

"Es proposa segregar del Departament número 1 una superfície construïda de 62,70 m² (56,34 m² de superfície útil) quedant la finca matriu amb una superfície construïda un cop feta la segregació de 654 m² en planta soterrani, 495,3 m² en planta baixa i un pas de 78 m².

Els interessats demanen llicència urbanística per procedir a la modificació del règim de propietat horitzontal de l'edifici, i ser susceptible d'aprofitament i domini independent, en els termes regulats per la Llei de propietat horitzontal i normes concordants, en els següents departaments:

Departament 1-A: Local comercial integrant de la planta baixa de l'Avinguda Barcelona 173-179 amb una superfície construïda de 62,70 m² i superfície útil de 56,34 m², coeficient 1,20%. Titular: Luis Andreu Sagués.

Departament resta de finca: Local comercial integrat per: superfície construïda un cop feta la segregació de 654 m² en planta soterrani, 495,3 m² en planta baixa i un pas de 78 m², coeficient 15,55%. Titular: Luis Andreu Sagués.

La modificació del règim de propietat horitzontal es considera un dels supòsits de llicència urbanística, d'acord amb l'article 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agot, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme".

Un cop analitzada la documentació presentada, es conclou que, en realitat, l'operació jurídica que es realitza és una modificació del règim de propietat horitzontal de la finca ubicada a l'Avda. Barcelona 173-179, local, de Molins de Rei.

3.6. Tramitació

§ De conformitat amb allò previst a l'article 29.1 del Decret 64/2014, el termini per atorgar la llicència de parcel·lació o per a declarar la innecessarietat o manifestar la seva disconformitat és d'un mes.

§ De conformitat amb allò previst a l'article 32.1 del Decret 64/2014, el termini per atarogar la llicència de modificació del règim de propietat horitzontal és d'un mes.

§ De conformitat amb allò previst a l'article 32.2 del Decret 64/2014, la resolució municipal que atorgui la llicència urbanística ha d'incorporar una còpia certificada dels plànols requerits per l'article 31.b) del Decret 64/2014.

3.7. Òrgan competent

§ D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, "LRBRL"), l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcalde, si el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal no disposa una altra cosa, delegable en la Junta de Govern Local o en el Regidor competent de conformitat amb allò previst a l'article 21.3 de la LRBRL, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Nogensmenys, atès el Decret d'Alcaldia número 571, de 20 de març de 2020, l'òrgan competent per resoldre les llicències de divisió horitzontal és de la Junta de Govern Local.



§ Atès allò previst a l'article 73 del ROAS i a l'article 15 del Decret 64/2014, la llicència que, en el seu cas, s'aprovi, s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers o d'altres autoritzacions necessàries i salvant el dret de propietat.

Atesos els fonaments jurídics esmentats, considerant tot el que s'ha indicat i vist, molt especialment, el contingut dels informes tècnics emesos pels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe jurídic emès en data 27 de desembre de 2021 i conformat per l'Assessora Jurídica municipal en data 7 de gener de 2022.

Vist l'informe proposta emès en data 11 de gener de 2022 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística i l'Assessora Jurídica.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- ATORGAR la llicència modificació del règim de propietat horitzontal de la finca ubicada a l'Avda. Barcelona 173-179, local, de Molins de Rei, d'acord amb la documentació aportada amb la sol·licitud de llicència, resultant-ne les següents entitats:

*Departament 1-A: Local comercial integrant de la planta baixa de l'Avinguda Barcelona 173-179 amb una superfície construïda de 62,70 m² i superfície útil de 56,34 m², coeficient 1,20%. Titular: Luis Andreu Sagués.
Departament resta de finca: Local comercial integrat per: superfície construïda un cop feta la segregació de 654 m² en planta soterrani, 495,3 m² en planta baixa i un pas de 78 m², coeficient 15,55%. Titular: Luis Andreu Sagués.*

SEGON: SUBJECTAR la llicència a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 25 d'octubre de 2021, en el sentit següent: "caldrà inscriure en el registre de la propietat exclusivament les entitats resultants autoritzades en aquesta llicència."

TERCER.- INCORPORAR a aquest acord una còpia certificada dels plànols descrits en l'article 31 l'apartat b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), d'acord amb l'article 32.2 d'aquesta norma (Plànols a escala adequada en que constin el número d'habitatges, establiments u altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic).

QUART.- NOTIFICAR els anteriors acords al Departament de Rendes perquè emeti l'oportuna liquidació d'acord amb allò establert a les Ordenances Fiscals.

CINQUÈ.- NOTIFICAR els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

11.- Qüestions sobrevingudes.

No n'hi ha.

12.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

13.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.25 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.