

26/2021/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **7 de desembre de 2021**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:20 hores del dia 7 de desembre de 2021 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència del secretari accidental, SR. MANUEL BORREGO FERNÁNDEZ, que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

| | | |
|---------------------------|----------|-----|
| Jessica Revestido Romero | Regidora | PSC |
| Alejandro Herrero Basange | Regidor | PSC |
| Ramon Sánchez Gil | Regidor | JXM |

Excusen la seva absència els regidors:

| | | |
|----------------------------|----------|-----|
| Ainoa Garcia Ballestin | Regidora | PSC |
| Miguel Zaragoza Alonso | Regidor | PSC |
| Ma Carme Madorell Colomina | Regidora | JXM |

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:20 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 02/12/2021 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 26/2021/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 25/2021 de data 16/11/2021

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR

2. Sanitat. Expedient núm. 102/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits – Octubre 2021

Atès que l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes d'octubre de 2021, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

| Codi | Número | Import | Nom proveïdor | Data Factura | Data Recepció |
|-------------|---------|----------|----------------------------|--------------|---------------|
| 12021007216 | A-21016 | 1.490,72 | QUATRE POTES GOS I GAT, SL | 31/10/2021 | 05/11/2021 |

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics i control població de coloms, d'acord amb les reserva de crèdit número 12021000040252.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de salut pública i sanitat, de data 15 de novembre de 2021.



Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 16 de novembre de 2021, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

| Empresa | Codi | Servei | Import |
|----------------------------|-------------|--|------------|
| QUATRE POTES GOS I GAT, SL | 12021007216 | SERVEI DE RECOLLIDA, ACOLLIDA I CUSTÒDIA D'ANIMALS PERDUTS, ABANDONATS O ENSALVATGITS - OCTUBRE 2021 | 1.490,72 € |
| TOTAL | | | 1.490,72 € |

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei durant el mes d'octubre de 2021, que es relaciona a continuació:

| Codi | Número | Import | Nom proveïdor | Data Factura | Data Recepció | RC |
|-------------|---------|----------|----------------------------|--------------|---------------|----------------|
| 12021007216 | A-21016 | 1.490,72 | QUATRE POTES GOS I GAT, SL | 31/10/2021 | 05/11/2021 | 12021000040252 |

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



3. Programes específics. Expedient núm. 104/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes d'octubre de 2021

Atès que el servei de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes d'octubre de 2021, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura:

| Codi | Número | Import | NIF | Nom proveïdor | Data Factura |
|-------------|------------------|----------|-----------|-------------------------|--------------|
| 12021007184 | V21- FAC04205 | 5.005,64 | R5800395E | FUNDACIO PERE TARRES | 31/10/2021 |

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3280/234002/22799 Servei Informadores Acompanyament social, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12021000040397.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



Atès l'informe proposat a la Junta de Govern del Cap de negociat de programes específics, de data 11 de novembre de 2021.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 16 de novembre de 2021, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

| <i>Empresa</i> | <i>Codi</i> | <i>Servei</i> | <i>Import</i> |
|-----------------------------|--------------------|--|-------------------|
| <i>Fundació Pere Tarrés</i> | <i>12021007184</i> | <i>Servei de dinamització, d'acollida, d'acompanyament i informació per a persones nouvingudes octubre</i> | <i>5.005,64 €</i> |
| | | <i>TOTAL</i> | <i>5.005,64 €</i> |

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés amb NIF. R5800395E, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes d'octubre de 2021, que es relaciona a continuació:

| Codi | Número | Import | Núm. RC |
|-------------|---------------|---------------|----------------|
| 12021007184 | V21-FAC04205 | 5.005,64 | 12021000040397 |

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Cultura. Expedient núm. 103/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a 7 i TRIA, SAL, pel servei prestat de gestió de la Federació Obrera durant el mes d'octubre de 2021

Atès que el servei de gestió de la Federació Obrera del mes d'octubre de 2021 ha anat a càrrec de l'empresa 7 i Tria, SAL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

| Codi | Número | Import | NIF | Nom proveïdor | Data Factura |
|-------------|---------|-----------|-----------|---------------|--------------|
| 12021007063 | F21-205 | 2.139,92€ | A61046017 | 7 I TRIA, SAL | 29/10/2021 |

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3020/333102/22799 Gestió Federació Obrera, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12021000040301.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern del Cap de cultura en funcions, de data 12 de novembre de 2021.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 16 de novembre de 2021, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

| Empresa | Codi | Servei | Import |
|---------|------|--------|--------|
|---------|------|--------|--------|



| | | | |
|--------------|-------------|---------------------------------|-----------|
| 7 i TRIA, SA | 12021007063 | Gestió Federació Obrera octubre | 2.139,92€ |
| TOTAL | | | 2.139,92€ |

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a 7 i TRIA, SAL, amb NIF A61046017 pel servei prestat de gestió de la Federació Obrera durant el mes d'octubre de 2021, que es relaciona a continuació:

| Codi | Número | Import | RC Núm. |
|-------------|---------|-----------|----------------|
| 12021007063 | F21-205 | 2.139,92€ | 12021000040301 |

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Rendes. Expedient núm. 73/2021/APDOC.

Donar compte del decret d'alcaldia 1725 que aprova el padró del servei de subministrament d'aigua del 3r trimestre de 2021.

Vist que en data 28 d'octubre de 2021, mitjançant decret d'Alcaldia número 1725, es va procedir a l'aprovació del padró d'aigües corresponent al tercer trimestre de l'exercici 2021, i el seu període de pagament.

Vist que l'article 47.2 de les Bases d'execució del pressupost del 2020 estableix l'obligació de donar compte dels padrons de l'aigua.

Vist que el decret d'Alcaldia núm. 1725 de 28 d'octubre de 2021, diu textualment:

“

Decret d'Alcaldia Número: 1725 de data 28/10/2021

A la Vila de Molins de Rei,

Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 73/2021/APDOC, que resulta del procediment tramitat de/d' APROVACIÓ PADRÓ FACTURACIÓ AIGUA 3R TRIMESTRE 2021, dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:

Vistes les variacions produïdes durant el segon trimestre de 2021 en el servei de subministrament d'aigua gestionades per FCC AQUALIA SA com empresa concessionària, segons adjudicació realitzada pel Ple de l'Ajuntament el dia 8 de setembre de 1998.

Vist que l'article 23.3 del Plec de Condicions Tècnico-Economico-Administratives que regeixen la gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable, estableix que l'aprovació dels llistats de facturació serà realitzada per l'Ajuntament.

Vista la proposta de decret signada pel Cap del Negociat de Rendes, Responsable de serveis generals i instructor, de data 20 d'octubre de 2021, amb la supervisió del President de l'Àrea de SCPE de la mateixa data.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'Interventor accidental de data 20 d'octubre de 2021.

Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que té conferides per la legislació vigent.

DECRETO:

Primer: Aprovar el Padró del servei de subministrament d'aigua del 3r. TRIMESTRE DE 2021 que es liquida d'acord a les tarifes aprovades pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el 25 de juliol de 2013 i de la Taxa de Clavegueram de la taxa C-1 aprovades pel Ple de l'Ajuntament de 17 d'octubre de 2019, i que importa una quantitat total de 951.400,85 € i que compren un total de 12.761 contribuents i 305.974 m3 registrats i facturats.

El desglossament per conceptes és el següent:

| CONCEPTE | EUROS |
|-------------------------|---------------------|
| SUBMINISTRAMENT AIGUA | 255.785,81 € |
| QUOTA DE SERVEI | 138.321,36 € |
| ESCOMESA D'INCENDIS | 16.685,26 € |
| REPERCUSSIO CANON AIGUA | 292.343,89 € |
| TMTR | 112.674,66 € |
| TMTR LLEI 24/2015 | - 106,57 € |
| BONIFICACIÓ DEIXALLERIA | - 2,00 € |
| CLAVEGUERAM | 63.532,55 € |
| I.V.A. | 72.165,89 € |
| TOTAL: | 951.400,85 € |



Segon: Aprovar el període voluntari de cobrament del servei de subministrament d'aigua i de la taxa de clavegueram del 3r trimestre 2021 del 31 d'octubre a l'1 de desembre de 2021.

Tercer: Donar compte de l'aprovació d'aquest padró a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local resta assabentada:

ÚNIC: Donar compte del Decret d'Alcaldia núm. 1725 de data 28/10/2021, d'aprovació del padró de facturació d'aigua del 3r. trimestre 2021, i del període voluntari de cobrament del servei de subministrament d'aigua i de la taxa de clavegueram.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6. Serveis Socials. Expedient núm. 99/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de la FUNDACIÓ PERE TARRES pel servei de Centre Obert del mes d'Octubre 2021

Atès que el servei d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) del mes d'octubre de 2021, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació a aquest servei s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

| Codi | Número | Import | Nom proveïdor | Data Factura | Data Recepció |
|-------------|------------------|---------------|-------------------------|---------------------|----------------------|
| 12021007183 | V21- FAC04204 | 2.809,59€ | FUNDACIO PERE TARRES | 31/10/2021 | 05/11/2021 |

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12021000040063.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.



Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 10 de novembre de 2021.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 10 de novembre de 2021, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

| <i>Empresa</i> | <i>Codi</i> | <i>Servei</i> | <i>Import</i> |
|-----------------------------|--------------------|---|-------------------|
| <i>Fundació Pere Tarrés</i> | <i>12021007183</i> | <i>Servei Centre Obert Octubre 2021</i> | <i>2.809,59 €</i> |
| <i>TOTAL</i> | | | <i>2.809,59 €</i> |

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei prestat d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) durant el mes d'octubre de 2021, que es relaciona a continuació:

| Codi | Número | Import | Nom proveïdor | Data Factura | Data Recepció | RC |
|-------------|------------------|---------------|----------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| 12021007183 | V21- FAC04204 | 2.809,59€ | FUNDACIO PERE TARRES | 31/10/2021 | 05/11/2021 | 12021000040063 |



Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7. Infància i Joventut. Expedient núm. 98/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de SUARA SERVEIS SCCL, pel servei de Trencaclosques del mes d'octubre de 2021

Atès que el servei de l'espai familiar Trencaclosques del mes d'octubre de 2021 va anar a càrrec de l'empresa Suara Serveis, SCCL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

| Codi | Número | Import | Nom proveïdor | NIF | Data Factura |
|-------------|---------------|---------------|-----------------------|------------|---------------------|
| 12021006996 | 5001601486 | 3.209,74 € | SUARA SERVEIS,S.C.C.L | F17444225 | 31/10/2021 |

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22696 Servei famílies i infants de 0-3, d'acord amb la reserva de crèdit número 12021000039147.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural signat el 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres



serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local del Cap del Negociat d'Infància i Joventut, de data 3 de novembre de 2021.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 9 de novembre de 2021, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

| <i>Empresa</i> | <i>Codi</i> | <i>Servei</i> | <i>Import</i> |
|---------------------------|-------------|---|---------------|
| SUARA SERVEIS,S.C.C.L. | 12021006996 | ESPAI FAMILIAR TRENACLOSQUES OCTUBRE 2021 | 3.209,74 |
| | | TOTAL | |

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa Suara Serveis SCCL, amb NIF F17444225 pel servei prestat a l'espai familiar Trencaclosques durant el mes d'octubre de 2021, que es relaciona a continuació:

| Codi | Número | Import | Nom proveïdor | Data Factura | Núm. RC |
|-------------|---------------|---------------|-----------------------|---------------------|----------------|
| 12021006996 | 5001601486 | 3.209,74 € | SUARA SERVEIS,S.C.C.L | 31/10/2021 | 12021000039147 |

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

8. Serveis Generals. Expedient núm. 7/2021/ACOMS.



Contractació del subministrament de 62 equips d'impressió i multifunció en modalitat d'arrendament sense opció de compra amb l'empresa adjudicatària GIROCOPI, S.L – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. – UTE.

ANTECEDENTS

1.- La Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació a tal efecte, en la sessió celebrada el dia 20 de juliol de 2018, va acordar adjudicar els diferents lots de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02) a les empreses següents:

GIROCOPI, SL- SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, SA-UTE: Lots 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 i 19
KONICA MINOLTA: Lot 14
UTE RICOH: Lot 15
BASSO: Lots 16, 18 i 20

2.- En data 20 març de 2019 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc, amb les empreses GIROCOPI, SL -SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, SA - UTE, KONICA MINOLTA, UTE RICOH i BASSO.

3.- Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a l'efecte, en la sessió de la Comissió Executiva del CCDL de data 6 de juny de 2019, es resolgué aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i multifunció, en les modalitats de compra o arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), en tots els seus lots, per tal que aquesta última es subrogués en la posició del CCDL en relació amb tots els drets i deures derivats de la relació contractual. Actuacions que es van formalitzar en data 12 de juny de 2019.

4.- En data 20 de febrer de 2020, prèvia tramitació del corresponent procediment, es formalitza la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i multifunció, per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de març de 2020 fins el 20 de març de 2021.

5.- En data 15 de febrer de 2021, prèvia tramitació del corresponent procediment, es formalitza la segona pròrroga dels lots 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19 i 20 (amb excepció dels lots 1, 7, 13, 14 i 15), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de març de 2021 fins el 20 de març de 2022..

6.- L'Ajuntament de Molins de Rei, en sessió extraordinària que es va dur a terme el 24 de setembre de 2014 va adoptar, entre d'altres acords, l'aprovació de l'Adhesió d'aquest Ajuntament al sistema d'adquisició centralitzada del Consorci català pel desenvolupament Local (CCDL) per contractar el subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament amb o sense opció de compra amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

7.- Atès l'informe de necessitat del Responsable de serveis generals de data 12 de novembre de 2021, per contractar el subministrament dels equips i serveis d'impressió i multifunció de tots els departaments i locals de l'Ajuntament de Molins de Rei i els seus ens dependents, mitjançant la modalitat d'arrendament sense opció a compra a través de contracte basat en l'Acord marc del CCDL, expedient de contractació núm. 2017.02, que disposa, entre d'altres

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament dels equips i serveis d'impressió i multifunció de tots els departaments i locals de l'Ajuntament de Molins de Rei i els seus ens dependents, mitjançant la modalitat d'arrendament sense opció a compra a través de contracte basat en l'Acord marc del CCDL, expedient de contractació núm. 2017.02, que inclogui la provisió de tot l'equipament, consumibles i serveis associats a la impressió, amb les següents prestacions:

- **Subministrament de 62 equips d'impressió i multifunció en modalitat d'arrendament sense opció de compra proporcionant els consumibles, amb el següent detall de lots i accessoris de l'ACM (els imports son mensuals sense IVA) :**

| LOT | CONCEPTE | UNITATS | LLOGUER | TOTAL LLOGUER | PREU B/N | PREU COLOR | MENSUAL B/N | MENSUAL COLOR | TOTAL PÀGINES | TOTAL LLOGUER + PÀG |
|--------------|---------------|---------|---------|---------------|----------|------------|-------------|---------------|---------------|---------------------|
| LOT 4 | HP E62555dn | 36 | 12,00 € | 456,00 € | 0,0060 € | | 42.830 | | 256,98 € | 688,98 € |
| | TAULES+CALAIX | 6 | 14,00 € | 84,00 € | | | | | | 84,00 € |
| | CALAIX ADD. | 5 | 9,00 € | 45,00 € | | | | | | 45,00 € |
| | PACKS D'HORES | 36 | 12,50 € | 475,00 € | | | | | | 450,00 € |
| LOT 5 | HP E57540dn | 2 | 9,25 € | 18,50 € | 0,0070 € | 0,0900 € | 1.058 | 792 | 78,69 € | 97,19 € |
| | PACKS D'HORES | 2 | 12,50 € | 25,00 € | | | | | | 25,00 € |
| LOT 9 | HP E77830dn | 15 | 25,00 € | 375,00 € | 0,0030 € | 0,0400 € | 35.746 | 7.768 | 417,96 € | 792,96 € |
| | OCR | 15 | 15,00 € | 225,00 € | | | | | | 225,00 € |
| | SOLUCIONS | 15 | 21,00 € | 315,00 € | | | | | | 315,00 € |
| | PACKS D'HORES | 15 | 12,50 € | 187,50 € | | | | | | 187,50 € |
| LOT 11 | HP E87640dn | 9 | 30,00 € | 270,00 € | 0,0030 € | 0,0400 € | 32.774 | 37.542 | 1.600,00 € | 1.870,00 € |
| | OCR | 9 | 15,00 € | 135,00 € | | | | | | 35,00 € |
| | SOLUCIONS | 9 | 21,00 € | 189,00 € | | | | | | 189,00 € |
| | PACK D'HORES | 9 | 12,50 € | 112,50 € | | | | | | 112,50 € |
| TOTAL | | | | | | | | | | 5.217,13 € |

El detall dels accessoris que es contemplen son els següents :

Pack d'hores – Correspon al accessori "**Pack 10 hores de serveis tècnics fora de contracte**, que el preu unitari és de 600€, però que a la proposta es desglossa per mes i per tant correspon a 12,5 €/mensuals.

Solucions: Correspon a l'accessori "**Software de control d'impressió equips pull Printing, Accounting regles i quotes.**



En l'**Annex I** hi figuren el detall de les necessitats d'impressió i multifunció de cada departament o edifici, la ubicació, la previsió de consum BN/color, així com també les màquines que disposen actualment.

Vistes les empreses que ofereixen els equips en cada lot dins del catàleg de l'ACM, es proposa demanar proposta tècnica i econòmica a l'empresa GIRCOPI SL-SISTEMES D'ORGANITZACIÓ SA UTE, amb NIF U627273987, per ser la única que ofereix els models dels lots que es necessiten.

Aquests lots, i accessoris previstos d'acord amb la clàusula 45 del plec de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord marc del subministrament d'equips d'impressió i de multifunció de l'ACM, expd. 2017.02, es configuraran per tal de millorar el nivell de serveis i les prestacions finals de l'Ajuntament de la següent manera:

- Adquisició dels software de gestió Papercut MF que permeti establir quotes d'impressió en blanc i negre i en color, per a tots i totes els/les usuaris/ries de la xarxa.
- S'hauran de proporcionar les llicències necessàries del programari durant el temps de contracte, i realitzar la seva instal·lació, configuració, administració i actualitzacions de versions (quan es consideri) sobre el servidor virtual d'impressió que la corporació posarà a disposició.
- Augmentar la proposta estàndard de resolució de 48 hores, mitjançant bossa d'hores de serveis, per poder oferir un temps d'atenció de 3 hores i resolució en 8 hores.
- La instal·lació i posada en marxa de tots els equips subministrats i els serveis addicionals que a continuació es detallen, destinats a la secció de sistemes d'informació de l'Ajuntament.
- La retirada dels equips actuals, coordinada amb la nova instal·lació de manera que es mantingui el servei.

Amb la següent detall:

- Millora de les SLAs (temps de resposta: 3h laborables; temps de resolució: 8 h laborables).
- Subministrament del software de gestió i control.
- Creació de l'entorn del software control d'impressió.
- Instal·lació i parametrització del software de control d'impressió.
- Formació tècnica en el Software de control d'impressió.
- Creació de manuals d'ús personalitzats en l'entorn real de l'Ajuntament.
- Desplegament del software en els usuaris.
- Creació i configuració de les carpetes d'escaneig.
- Reconfiguracions d'equips.
- Accions de conscienciació als usuaris envers l'impacte mediambiental de la impressió.
- Proporcionar les llicències.
- Suport i manteniment tècnic del programari amb el mateix SLA.
- Actualització de versions del programari.
- Configuració del software, considerant les següents funcionalitats:
 - Registrar les impressions dels usuaris
 - Registrar les còpies i escanejos realitzats pels usuaris
 - Establiment de regles i polítiques d'impressió per a usuaris o grups d'usuaris (per programes, per tipus de document...)
- Integració amb AD/LDAP



- Autenticació i control d'accés a l'equip
- Limitació de les funcionalitats que poden tenir els usuaris a l'accedir a l'equip en base al grup a que pertanyin
- Comunicacions xifrades
- Solució compatible amb GDPR
- Cua d'impressió única per tots els multifuncionals
- Impressió des de dispositius mòbils integrada dins del sistema de cua única
- Sistema d'impressió per a usuaris convidats
- Quotes d'impressió en B/N i color, per usuaris o grups d'usuaris
- Configuració en b/n per defecte i doble cara
- Configuració d'informes mensuals de consum per departaments i usuaris
- Reserva d'un stock mínim de seguretat als edificis més importants: Casa de la Vila, OAC .
- Accions de conscienciació als usuaris envers l'impacte mediambiental de la impressió.

Valor estimat del contracte

El pressupost base anual és el de 75.752,67 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 62.605,51 €, pressupost net i 13.147,16 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

El pressupost de licitació per els 4 anys de contracte és de 303.010,68 € IVA inclòs, amb el desglossament següent: 250.422,05 €, pressupost net i 52.588,63 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%, que es desglossa de la següent manera:

| | <i>Pressupost base</i> | <i>Import Iva 21%</i> | <i>Pressupost base total</i> |
|-----------------|------------------------|-----------------------|------------------------------|
| <i>1er any</i> | 62.605,51 € | 13.147,16 € | 75.752,67 € |
| <i>2on any</i> | 62.605,51 € | 13.147,16 € | 75.752,67 € |
| <i>3er any</i> | 62.605,51 € | 13.147,16 € | 75.752,67 € |
| <i>4art any</i> | 62.605,51 € | 13.147,16 € | 75.752,67 € |
| <i>Total</i> | 250.422,05 € | 52.588,63 € | 303.010,68 € |

El volum mig anual de còpies impreses al llarg dels últims anys has estat el següent, per tant l'import a oferir ha de ser en previsió d'aquests volums anuals:

| | |
|----------------------------------|---------|
| <i>Impressions blanc i negre</i> | 112.408 |
| <i>Impressions color</i> | 46.102 |

Considerant el pressupost de les estimacions del contracte abans esmentades, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de 269.116,36 euros (sense IVA), que té en compte els següents conceptes:

| <i>Any</i> | <i>Pressupost net prestació</i> | <i>Pressupost net eventuais pròrrogues</i> | <i>Pressupost net modificacions amb increment del cost econòmic</i> | <i>Total valor estimat del contracte</i> |
|------------|---------------------------------|--|---|--|
| <i>1er</i> | 62.605,51 € | | | 62.605,51 € |



| | | | | |
|-------|--------------|--|----------------|--------------|
| 2on | 62.605,51 € | | 6.231,44 € | 68.836,95 € |
| 3er | 62.605,51 € | | 6.231,44 € | 68.836,95 € |
| 4art | 62.605,51 € | | 6.231,44 € | 68.836,95 € |
| TOTAL | 250.422,04 € | | 18.694,32 €(*) | 269.116,36 € |

(*) S'han comptabilitzat les modificacions, si escau, per les anualitats 2a, 3a i 4a (si es dona el cas, pels anys de pròrroga).

Partida pressupostària

Aquest contracte comporta una despesa que afecta a varis exercicis, per tant, la seva contractació resta sotmesa a l'existència de crèdit suficient i adequat, i a l'obligació de l'Ajuntament, que a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos municipals.

La despesa corresponent a l'exercici 2021, que només cobreix l'import corresponent al termini d'execució d'aquest exercici, es farà efectiva amb càrrec a la partida 2050/920101/21300 "Manteniment equips de reprografia" d'acord al RC núm. 12021000040552 d'import 3.156,31€ i la resta d'anys aniran a càrrec a la partida que s'habilitin al seu efecte.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Forma de pagament

La facturació dels arrendaments sense opció de compra es realitzarà a mes vençut i haurà d'incloure, per una part, l'import mensual de l'arrendament, sent aquesta per un import fixa durant tot el període contractual; i per l'altra part, l'import dels consums d'impressions mensuals registrats, segons l'establert a la clàusula 52 del plec de clàusules administratives que regula l'Acord marc del subministrament d'equips d'impressió i de multifunció de l'ACM, Expedient 2017.02.

El pagament s'efectuarà un cop s'hagi presentat la factura, hagi estat conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i pel regidor delegat corresponent, i aprovada per la Junta de Govern Local.

Durada del contracte

La durada del contracte serà de quatre (4) anys, segons el previst a la clàusula 46 del plec de clàusules administratives que regula l'Acord marc del subministrament d'equips d'impressió i de multifunció de l'ACM, Expedient 2017.02.

En el cas que a la finalització del contracte no estigüés adjudicada i/o formalitzada una nova licitació pública, es podrà prorrogar el contracte per un període màxim de 9 mesos, amb les condicions que estableix l'article 29.4 de la LCSP 2017.

Per tal d'assegurar el subministrament suficient per donar resposta a les necessitats de l'Ajuntament de Molins de Rei, aquest haurà de complir tot allò previst en el plec de clàusules administratives que regula l'Acord marc del subministrament d'equips



d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament sense opció de compra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Expedient 2017.02).

Modificació del contracte.

*En relació al **Lots 5**, una vegada formalitzat el contacte, l'òrgan de contractació podrà introduir-hi les modificacions previstes en l'art. 107 del TRLCSP, sempre que estiguin justificades la concurrència de les circumstàncies previstes en l'article indicat.*

A banda de les modificacions previstes en l'art. 107 del TRLCSP, el contracte no podrà ser objecte de modificació.

*En relació als **Lots 4, 9 i 11**, una vegada formalitzat el contacte, l'òrgan de contractació podrà introduir-hi les modificacions previstes en l'art. 107 del TRLCSP, sempre que estiguin justificades la concurrència de les circumstàncies previstes en l'article indicat.*

A banda de les modificacions previstes en l'art. 107 del TRLCSP, el contracte podrà ser objecte de modificació en el supòsit següent:

El contracte es modificarà, en el cas que l'anàlisi de l'estructura organitzativa de l'Ajuntament que s'està duent a terme, conclogui que s'han de crear nous negociats i entrin en funcionament dins del període del contracte adjudicat.

Aquesta previsió es correspon amb una modificació màxima del contracte de 31.157,20 € (IVA exclòs) el que suposarà una modificació de contracte del 8,30 %.

Vist informe proposta signat pel Responsable de l'àmbit de serveis Centras en data 22 de novembre de 2021, per l'Assessora jurídica en data 23 de novembre de 2021 i per l'Interventor accidental en data 25 de novembre de 2021.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc, i l'adjudicació de contractes basats en aquests.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Disposició addicional 3a. de la LSCP.

Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02) aprovats per la Resolució de Presidència de 5 de març de 2018 i publicats al perfil de contractant de l'entitat.



Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, aquest Ajuntament

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Molins de Rei a la segona pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02)

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària GIROCOPI, S.L – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. – UTE dels bens següents:

- **Subministrament de 62 equips d'impressió i multifunció en modalitat d'arrendament sense opció de compra** proporcionant els consumibles, amb el següent detall de lots i accessoris de l'ACM (els imports són mensuals sense IVA):

| LOT | CONCEPTE | UNITATS | LLOGUER | TOTAL LLOGUER | PREU B/N | PREU COLOR | MENSUAL B/N | MENSUAL COLOR | TOTAL PÀGINES | TOTAL LLOGUER + PÀG |
|--------------|---------------|---------|---------|---------------|----------|------------|-------------|---------------|-------------------|---------------------|
| LOT 4 | HP E62555dn | 36 | 12,00 € | 456,00 € | 0,0060 € | | 42.830 | | 256,98 € | 688,98 € |
| | TAULES+CALAIX | 6 | 14,00 € | 84,00 € | | | | | | 84,00 € |
| | CALAIX ADD. | 5 | 9,00 € | 45,00 € | | | | | | 45,00 € |
| | PACKS D'HORES | 36 | 12,50 € | 475,00 € | | | | | | 450,00 € |
| LOT 5 | HP E57540dn | 2 | 9,25 € | 18,50 € | 0,0070 € | 0,0900 € | 1.058 | 792 | 78,69 € | 97,19 € |
| | PACKS D'HORES | 2 | 12,50 € | 25,00 € | | | | | | 25,00 € |
| LOT 9 | HP E77830dn | 15 | 25,00 € | 375,00 € | 0,0030 € | 0,0400 € | 35.746 | 7.768 | 417,96 € | 792,96 € |
| | OCR | 15 | 15,00 € | 225,00 € | | | | | | 225,00 € |
| | SOLUCIONS | 15 | 21,00 € | 315,00 € | | | | | | 315,00 € |
| | PACKS D'HORES | 15 | 12,50 € | 187,50 € | | | | | | 187,50 € |
| LOT 11 | HP E87640dn | 9 | 30,00 € | 270,00 € | 0,0030 € | 0,0400 € | 32.774 | 37.542 | 1.600,00 € | 1.870,00 € |
| | OCR | 9 | 15,00 € | 135,00 € | | | | | | 35,00 € |
| | SOLUCIONS | 9 | 21,00 € | 189,00 € | | | | | | 189,00 € |
| | PACK D'HORES | 9 | 12,50 € | 112,50 € | | | | | | 112,50 € |
| TOTAL | | | | | | | | | 5.217,13 € | |

El detall dels accessoris que es contempen son els següents :

Pack d'hores – Correspon al accessori **“Pack 10 hores de serveis tècnics fora de contracte**, que el preu unitari és de 600€, però que a la proposta es desglossa per mes i per tant correspon a 12,5 €/mensuals.

Solucions: Correspon a l'accessori **“Software de control d'impressió equips pull Printing, Accounting regles i quotes**.

En l'**Annex I** hi figuren el detall de les necessitats d'impressió i multifunció de cada departament o edifici, la ubicació, la previsió de consum BN/color, així com també les màquines que disposen actualment.

Annex I – Llistat detallada de necessitats i ubicacions



| Ubicació | ADREÇA | EQUIP ANTIC | EQUIP NOU | LOT | EXTRES |
|-----------------------------|-------------------------------|--|-------------|-----|------------------------------|
| SSOCIAL2 | C/ Jacint Verdaguer,95 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| SSOCIAL3 | C/ Jacint Verdaguer,95 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| SSOCIAL4 | C/ Jacint Verdaguer,95 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| SSOCIAL5 | C/ Jacint Verdaguer,95 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| SSOCIAL1 | C/ Jacint Verdaguer,95 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| ASP1 | C/ Jacint Verdaguer,95 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 + 977066 Mueble alto + 416189 Unidad de Fax + 416203 Cassette 1 x 500 | HP E62555dn | 4 | Taula + calaix CALAIX ADD |
| SOL | C/ Francesc Layret,15 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| FIRA4 | Pl. Mercat,5-6 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| FIRA3 | Pl. Mercat,5-6 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| FIRA2 | Pl. Mercat,5-6 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| MERCAT-MER1 | Pl. Mercat, s/n | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| APSIT | Pl.Josep Tarradelles,1 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| EUSIT | Pl.Josep Tarradelles,1 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| OTSIT | Pl.Josep Tarradelles,1 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| VPSIT | Pl.Josep Tarradelles,1 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| HABITATGE | Pl.Josep Tarradelles,1 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 + 416203 Cassette 1 x 500 | HP E62555dn | 4 | CALAIX ADD |
| ZESIT | Pl. Josep Tarradelles,1 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 + 416203 Cassette 1 x 500 | HP E62555dn | 4 | CALAIX ADD |
| CC Pont Cadena | C/ Felip Canalies, 5 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| CC l'Angel | C/ Nostra Sra. de Lourdes, 24 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| Alumnes COD | C/ Francesc Layret,15 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| Alumnes COD | C/ Francesc Layret,15 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| Alumnes COD | C/ Francesc Layret,15 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| Alumnes COD | C/ Francesc Layret,15 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 + 416203 Cassette 1 x 500 | HP E62555dn | 4 | CALAIX ADD |
| PEC | C/ Francesc Layret,15 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 + 416203 Cassette 1 x 500 | HP E62555dn | 4 | CALAIX ADD |
| EA Rafael Farré-Alumnes COD | C/ Canal de la Infanta, 23 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |



| | | | | | |
|--|-----------------------------------|--|-------------|---|-------------------|
| CRL | C/ Rector Colom, 22-26 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| DENUNCIES | C/ Rubio i Ors, 8 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| G.Urbana | C/ Rubio i Ors, 8 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| OAC-SAC3 | c/ Rubio i Ors,2, 4 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| ESG1 | Pl.Catalunya,1 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| ESG-regidors REG1 | Pl.Catalunya,1 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 + 977066 Mueble alto | HP E62555dn | 4 | Taula + calaix |
| TRESORERI A | Pl.Catalunya,1 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 + 977066 Mueble alto | HP E62555dn | 4 | Taula + calaix |
| PERSONAL | Pl.Catalunya,1 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 + 977066 Mueble alto | HP E62555dn | 4 | Taula + calaix |
| SERVEIS JURIDICS | Pl.Catalunya,1 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 + 977066 Mueble alto | HP E62555dn | 4 | Taula + calaix |
| ALCALDIA2 | Pl.Catalunya,1 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E62555dn | 4 | |
| ALCALDIA1 | Pl.Catalunya,1 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 + 977066 Mueble alto + 416189 Unidad de Fax + 416203 Cassette 1 x 500 | HP E62555dn | 4 | Taula + calaix |
| CAPGU | C/Rubio i Ors, 8 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E57540dn | 5 | |
| LLAR D'INFANTS | C/Cami Antic de Santa Creu,2 | 416015 MPC305SP + 416020 Alimentador de originals + 984417 Disco Duro | HP E57540dn | 5 | |
| Punt Jove | C/Jacint Verdaguer,48 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E77830dn | 9 | OCR- Solucions |
| FEDERACIÓ OBRERA | C/Jacint Verdaguer,48 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E77830dn | 9 | OCR- Solucions |
| ASP2 | C/Jacint Verdaguer,95 | 417275 MP2553SP + 974036 Mueble Bajo Tipo 27 | HP E77830dn | 9 | OCR- Solucions |
| ARXIU | C/Jacint Verdaguer,95 | 416928 MPC2503SP + 986358 Mueble Tipo 38 | HP E77830dn | 9 | OCR- Solucions |
| ASP3 | C/Jacint Verdaguer,95 | 416928 MPC2503SP + 986358 Mueble Tipo 38 | HP E77830dn | 9 | OCR- Solucions |
| BIBLIOTECA | Plaça de l'U d'Octubre de 2017, 2 | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 | HP E77830dn | 9 | OCR- Solucions |
| LLAR AVIS | Pintor Carbonell | 416183 MP301SP + 416020 Alimentador + 984416 Disco Duro Tipo 301 + 416189 Unidad de Fax + 977066 Mueble alto | HP E77830dn | 9 | OCR- Solucions |
| OPERADOR | C/ Rubio i Ors, 8 | 417275 MP2553SP + 974036 Mueble Bajo Tipo 27 + 416851 Módulo de Fax Tipo M7 | HP E77830dn | 9 | OCR- Solucions |
| GOVERNACIÓ Escola Música | C/ Rubio i Ors, 8 | 417275 MP2553SP + 974036 Mueble Bajo Tipo 27 | HP E77830dn | 9 | OCR- Solucions |
| | c/ Major,1 | 417275 MP2553SP + 974036 Mueble Bajo Tipo 27 | HP E77830dn | 9 | OCR- Solucions |
| OAC2 | C/ Rubio i Ors, 2, 4 | 416928 MPC2503SP + 986358 Mueble Tipo 38 + 416557 Módulo de Fax Tipo M3 | HP E77830dn | 9 | OCR- Solucions |
| INTERVENCIÓ -SAC4-Rendes- (OAC2) | Pl.Catalunya,1 | 417275 MP2553SP + 974036 Mueble Bajo Tipo 27 | HP E77830dn | 9 | OCR- Solucions |
| SECRETARIA | Pl.Catalunya,1 | 416928 MPC2503SP + 986358 Mueble Tipo 38 | HP E77830dn | 9 | OCR- Solucions |
| INFO-COLOR INF1 | Pl.Catalunya,1 | 416928 MPC2503SP + 986358 Mueble Tipo 38 | HP E77830dn | 9 | OCR- Solucions |



| | | | | | |
|------------------|------------------------|--|-------------|----|---------------|
| RADIO1 | C/ Foment,6 | 416928 MPC2503SP + 986358 Mueble Tipo 38 | HP E77830dn | 9 | OCR-Solucions |
| SRVGRALS1 | Pl.Catalunya,1 | 417044 MP4054SP + 986359 MUEBLE | HP E87640dn | 11 | OCR-Solucions |
| INTERVENCIO 1 | Pl.Catalunya,1 | 417044 MP4054SP + 986359 MUEBLE | HP E87640dn | 11 | OCR-Solucions |
| COD-RECEPCIO | C/Francesc Layret,15 | 416519 +MPC4503SP + 986358 Mueble Tipo 38 + 416565 Mòdulo de Fax Tipo M4 | HP E87640dn | 11 | OCR-Solucions |
| FIRA1 | Pl.Mercat,5-6 | 416519 +MPC4503SP + 986358 Mueble Tipo 38 + 416565 Mòdulo de Fax Tipo M4 | HP E87640dn | 11 | OCR-Solucions |
| SIT-COLOR | Pl.Josep Tarradelles,1 | 416519 +MPC4503SP + 986358 Mueble Tipo 38 + 416565 Mòdulo de Fax Tipo M4 | HP E87640dn | 11 | OCR-Solucions |
| ALCALDIA-COLOR | Pl.Catalunya,1 | 416519 MPC4503SP + 986358 Mueble Tipo 38 | HP E87640dn | 11 | OCR-Solucions |
| ASP-COLOR (ASP4) | C/Jacint Verdaguer,95 | 416519 MPC4503SP + 986358 Mueble Tipo 38 | HP E87640dn | 11 | OCR-Solucions |
| SGTS-COLOR | C/Rubio i Ors, 8 | 416519 MPC4503SP + 986358 Mueble Tipo 38 | HP E87640dn | 11 | OCR-Solucions |
| POLI1 | C/Jacint Verdaguer,95 | 416519 MPC4503SP + 986358 Mueble Tipo 38 | HP E87640dn | 11 | OCR-Solucions |

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 303.156,31€ , amb el següent desglossament:

| Any | Aplicació pressupostària | Import |
|------|--------------------------|-------------|
| 2021 | 2050/920101/21300 | 3.156,31€ |
| 2022 | La que correspongui | 75.752,67 € |
| 2023 | La que correspongui | 75.752,67 € |
| 2024 | La que correspongui | 75.752,67 € |
| 2025 | La que correspongui | 72.596,36 € |

Quart.- Reconèixer l'obligació per import de 3.156,31€ a càrrec de l'aplicació pressupostària 2050/920101/21300 "Manteniment equips de reprografia" del pressupost de 2021.

Cinquè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària GIROCOPI, SL – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, SA – UTE, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

9. Infància i Joventut. Expedient núm. 100/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei de Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes d'OCTUBRE de 2021

Atès que el projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes d'octubre de 2021 ha anat a càrrec de l'empresa Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

| Codi | Número | Import | Nom proveïdor | NIF | Data Factura | Data Recepció |
|-------------|--------------|---------|----------------------|-----------|--------------|---------------|
| 12021007185 | V21-FAC04206 | 2336,83 | FUNDACIÓ PERE TARRÉS | R5800395E | 31/10/2021 | 05/11/2021 |

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22691 Projecte XEL, d'acord amb la reserva de crèdit número 12021000040145.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural signat el 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local del Cap de negociat d'infància i joventut, de data 10 de novembre de 2021.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 25 de novembre de 2021, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

| <i>Empresa</i> | <i>Codi</i> | <i>Servei</i> | <i>Import</i> |
|----------------|-------------|---------------------------|---------------|
| FUNDACIÓ | 12021007185 | PROJECTE XEL OCTUBRE 2021 | 2.336,83 |

23/60



PERE TARRÉS

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, amb NIF R5800395E, pels serveis prestats al Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) durant el mes d'octubre de 2021, que es relaciona a continuació:

| Codi | Número | Import | Nom proveïdor | Data Factura | Núm. RC |
|-------------|--------------|---------|----------------------|--------------|----------------|
| 12021007185 | V21-FAC04206 | 2336,83 | FUNDACIÓ PERE TARRÉS | 31/10/2021 | 12021000040145 |

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

10. Esports. Expedient núm. 101/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de LLOP GESTIÓ ESPORTIVA SL pels serveis de consergeria, neteja i manteniment de les instal·lacions esportives del mes d'OCTUBRE de 2021

Ates que el servei de manteniment, neteja i consergeria del poliesportiu municipal, el poliesportiu la Sínia i el poliesportiu municipal Ricard Ginebreda del mes d'octubre de 2021 ha anat a càrrec de l'empresa Llop Gestió Esportiva.

Atès que en relació als serveis esmentats s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

| Codi | Número | Import | Nom proveïdor | NIF | Data Factura | Data Recepció |
|-------------|----------|-----------|------------------------------|-----------|--------------|---------------|
| 12021007270 | S21-1028 | 12.350,71 | LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L. | B62538228 | 08/11/2021 | 08/11/2021 |
| 12021007269 | S21-1027 | 8.644,64 | LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L. | B62538228 | 08/11/2021 | 08/11/2021 |
| 12021007268 | S21-1026 | 4.212,91 | LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L. | B62538228 | 08/11/2021 | 08/11/2021 |

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3030/342401/22799 Gestió Instal·lacions Esportives, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12021000041624.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural signat el 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local de la Cap del Negociat d'Esports de data 23 de novembre de 2021.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental de data 25 de novembre de 2021, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

| <i>Empresa</i> | <i>Codi</i> | <i>Servei</i> | <i>Import</i> |
|---|-------------|--|---------------|
| LLOP GESTIO ESPORTIVA, S.L. | 12021007270 | Manteniment caps de setmana poliesportiu municipal R. Ginebreda octubre 2021 | 12.350,71 € |
| LLOP GESTIO ESPORTIVA, S.L. | 12021007269 | Consergeria caps de setmana poliesportiu municipal La Sínia Octubre 2021 | 8.644,64 € |
| LLOP GESTIO ESPORTIVA, S.L. 4.212,91 € | 12021007268 | Consergeria caps de setmana poliesportiu municipal octubre 2021 | |

TOTAL 25.208,26€

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Llop Gestió Esportiva, SL, pels serveis prestats de manteniment, neteja i consergeria del poliesportiu municipal, el poliesportiu la Sínia i el poliesportiu Ricard Ginebreda durant el mes d'octubre de 2021, que es relacionen a continuació:

| Codi | Número | Import | Nom proveïdor | Data Factura | Núm. RC |
|-------------|----------|-----------|------------------------------|--------------|----------------|
| 12021007270 | S21-1028 | 12.350,71 | LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L. | 08/11/2021 | 12021000041624 |
| 12021007269 | S21-1027 | 8.644,64 | LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L. | 08/11/2021 | 12021000041624 |
| 12021007268 | S21-1026 | 4.212,91 | LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L. | 08/11/2021 | 12021000041624 |



Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposada en els termes en que ha estat formulada.

11. Urbanisme. Expedient núm. 3/2021/REPAR.

Atorgar la llicència de divisió horitzontal en règim de propietat horitzontal de l'edifici ubicat al carrer Carril, 3 – Av. Barcelona, 35.

1. Antecedents

A l'expedient de referència hi consten els següents antecedents:

§ En data 29 de juliol de 2021 el Sr. JESUS LARRAURI YERRO, actuant en nom i representació de la societat mercantil CARMEDIA, S.L., va presentar una instància per sol·licitar llicència de divisió horitzontal de la finca ubicada al carrer Carril, 3 – Avda. Barcelona, 35 (RE 2021014457).

§ En data 16 de setembre de 2021 fou emès informe per part del tècnic d'urbanisme en relació a la possible constitució d'un règim de propietat horitzontal sobre l'immoble de referència, en el que es detallen les deficiències detectades en la documentació aportada. En data 20 de setembre de 2021 tingué sortida per registre la comunicació de deficiències administratives esmenables a la documentació presentada per la part interessada.

§ En data 17 de setembre de 2021 el Sr. ASIER RASINES MAGUREGUI, actuant en representació la societat mercantil CARMEDIA, S.L. va presentar una instància aportant documentació complementària a l'expedient (RE 2021018048).

§ En data 19 d'octubre de 2021 fou emès informe tècnic per part del tècnic d'urbanisme, en virtut del qual s'informa favorablement l'atorgament de la llicència, tot indicant que:

“Al trobar-se en el supòsits que fixa l'article 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, al tractar-se d'una divisió en règim de propietat horitzontal, i està justificada l'antiguitat de totes les entitats i la superfície mínima dels locals permesa i dels habitatges (en aquest cas el nombre màxim d'habitatges permès pel planejament és de 4 i el nombre d'habitatges proposats és de 4), s'informa favorablement la divisió en règim de propietat horitzontal proposada, amb el benentès que caldrà inscriure en el registre de la propietat exclusivament les entitats resultants autoritzades en aquesta llicència”.



§ En data 21 de novembre de 2021 fou emès informe jurídic, el qual ha estat conformat per l'Assessora Jurídica municipal en data 26 de novembre de 2021.

2. Marc normatiu

§ Normativa d'aplicació

A l'expedient de referència li resulta d'aplicació la normativa urbanística següent:

§ Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (en endavant, "TRLSRH").

§ Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, "TRLUC").

§ Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, "RLUC").

§ Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant, "Decret 64/2014").

§ Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística (en endavant, "RD 1093/1997").

§ Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, "ROAS").

§ Planejament urbanístic aplicable

Segons l'informe tècnic emès en data 19 d'octubre de 2021, a l'expedient de referència li resulta d'aplicació el següent planejament urbanístic:

§ Pla General Metropolità (en endavant, "PGM"), aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976.

§ Pla Especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, aprovat definitivament en data 20 de desembre de 2019 per la Comissió Territorial d'Urbanisme en l'àmbit metropolità de Barcelona.

§ Pla Especial urbanístic per a la regulació d'usos al centre de la vila de Molins de Rei, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 23 de juny de 2010, assabentat de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Text Refós en data 27 de gener de 2011.



§ Pla Especial per a la regulació de la implantació dels centres de culte a Molins de Rei, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 17 de juliol de 2014.

3. Fonaments jurídics

3.1. Representació

De conformitat amb allò previst a l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els interessats poden actuar per mitjà de representant, entenent-se amb aquestes actuacions administratives.

A la informació facilitada per a l'emissió del present informe no consta l'autorització a favor del Sr. ASIER RASINES MAGUREGUI, per actuar en representació la societat mercantil CARMEDIA, S.L

3.2. En relació a la situació urbanística de la finca

Segons allò disposat a l'informe tècnic emès en data 19 d'octubre de 2021 que consta incorporat a l'expedient:

“La parcel·la, reuneix les condicions de solar d'acord l'article 29.d del Text Refós de la Llei d'Urbanisme Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

Es tracta d'un edifici plurifamiliar construït sobre un solar segons consta, inscrit al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat al Tom 2798 Llibre 411 Foli 179 Finca 185 de Molins de Rei, amb dos fronts, un al carrer Carril número 3 i una part de l'edifici amb front al carrer Av Barcelona número 35, amb dues referències cadastrals 8149719DF1884G i 8149717DF1884G.

Actualment consta inscrit al Registre de la Propietat: “una casa situada a Molins de Rei amb dos fronts, a la carretera avui Av Barcelona número 35 i al carrer Carril número 3, amb una superfície de 109,50 m2, limita a l'est, amb el carrer Carril, al nord amb finca del Sr Carlos Martí, al sud amb finca del Sr. Miquel Roca i a l'oest carrer de la carretera avui Av Barcelona”.

3.3. Règim jurídic aplicable a les llicències urbanístiques de divisió horitzontal

Vist que segons l'article 187 del TRLUC resten subjecte a llicència urbanística:

“ k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa”.

Vist allò establert a l'article 30 del Decret 64/2014 estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

3.4. Documentació a presentar



Per a l'atorgament de la llicència de parcel·lació, cal que l'interessat aporti la documentació a que fa referència l'article 31 del Decret 64/2014:

- a) Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privat independent proposats en les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.
- b) Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privat independent, la seva superfície i ús urbanístic.
- c) Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- d) Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privat independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

Segons consta a l'informe tècnic emès en data 19 d'octubre de 2021, en l'expedient es justifica el compliment de les normes aplicables.

D'acord amb l'article 32 RPLU el termini per resoldre sobre l'atorgament és d'un mes.

3.5. Descripció de la proposta

Segons consta a l'informe tècnic emès en data 15 d'abril de 2021, es proposa la divisió de l'immoble en les següents entitats en règim de propietat horitzontal:

ENTITAT 1:

Local comercial – oficina en planta baixa porta primera i planta soterrani amb accés directes des del carrer Carril i altre des de l'Av Barcelona, 35, amb una superfície útil total de 81,33 m², té un coeficient de 24,45% respecte el total de l'immoble.

ENTITAT 2:

Local comercial-oficina-estudi en planta baixa porta segona i planta soterrani amb accés directe des del carrer Carril 3, amb una superfície útil total de 48,25 m², té un coeficient de 14,90% respecte el total de l'immoble.

ENTITAT 3:

Oficina en planta primera porta primera amb accés des del replà d'escala de veïns, amb una superfície útil total de 46,87 m², té un coeficient de 14,14% respecte el total de l'immoble.

ENTITAT 4:

Habitatge 2n 1a situat en planta segona amb accés des del replà d'escala de veïns, amb una superfície útil de 46,86 m², té un coeficient de 14,14% respecte el total de l'immoble.

ENTITAT 5:



Habitatge 2n 1a situat en planta segona amb accés des del replà d'escala de veïns, amb una superfície útil de 46,86 m², té un coeficient de 14,14% respecte el total de l'immoble.

ENTITAT 6:

Habitatge 2n 2a situat en planta segona amb accés des del replà d'escala de veïns, amb una superfície útil de 28,41 m², té un coeficient de 8,71% respecte el total de l'immoble.

ENTITAT 7:

Habitatge 2n 2a situat en planta tercera amb accés des del replà d'escala de veïns, amb una superfície útil de 28,29 m², té un coeficient de 8,71% respecte el total de l'immoble.

ENTITAT 8:

Local comercial – oficina en planta quarta porta única amb accés des del replà d'escala de veïns, amb una superfície útil de 19,94 m², té un coeficient de 6,24% respecte el total de l'immoble.

3.6. Tramitació

- § De conformitat amb allò previst a l'article 32.1 del Decret 64/2014, el termini per atorgar la llicència de parcel·lació o per a declarar la innecessarietat o manifestar la seva disconformitat és d'un mes.
- § De conformitat amb allò previst a l'article 32.2 del Decret 64/2014, la resolució municipal que atorgui la llicència urbanística ha d'incorporar una còpia certificada dels plànols requerits per l'article 31.b) del Decret 64/2014.

3.6. Òrgan competent

- § D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, "LRBRL"), l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcalde, si el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal no disposa una altra cosa, delegable en la Junta de Govern Local o en el Regidor competent de conformitat amb allò previst a l'article 21.3 de la LRBRL, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Nogensmenys, atès el Decret d'Alcaldia número 571, de 20 de març de 2020, l'òrgan competent per resoldre les llicències de divisió horitzontal és la Junta de Govern Local.

- § Atès allò previst a l'article 73 del ROAS i a l'article 15 del Decret 64/2014, la llicència que, en el seu cas, s'aprovi, s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers o d'altres autoritzacions necessàries i salvant el dret de propietat.



Atès que en data 22 de novembre de 2021 ha estat presentada al registre general d'entrada (núm. 2021023340) l'autorització a favor d'Asier Rasines Maguregui per actuar en representació de la societat mercantil Carmedia SL.

Atesos els fonaments jurídics esmentats, considerant tot el que s'ha indicat i vist, molt especialment, el contingut dels informes tècnics emesos pels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe jurídic emès en data 21 de novembre de 2021 i conformat per l'Assessora Jurídica municipal en data 26 de novembre de 2021.

Vist l'informe proposta emès en data 29 de novembre de 2021 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística i l'Assessora Jurídica.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- ATORGAR la llicència de divisió en règim de propietat horitzontal de l'edifici ubicat al carrer Carril, 3 – Avda. Barcelona, 35

SEGON.- SUBJECTAR la llicència a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 19 d'octubre de 2021, en el sentit següent:
"caldrà inscriure en el registre de la propietat exclusivament les entitats resultants autoritzades en aquesta llicència".

TERCER.- NOTIFICAR els anteriors acords al departament de Rendes perquè emeti l'oportuna liquidació d'acord amb allò establert a les ordenances fiscals.

QUART.- NOTIFICAR els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

12. Urbanisme. Expedient núm. 2/2021/REPAR.

Atorgar la llicència de divisió horitzontal de l'edifici ubicat al carrer Major, núm. 27, de Molins de Rei.

1. Antecedents

A l'expedient de referència hi consten els següents antecedents:

§ En data 29 de novembre de 2019 el Sr. BERNAT SANCHO RIAZA, actuant en nom i representació de la Sra. ROSA MARIA TORT RUBÍ, va presentar una instància per sol·licitar llicència de divisió horitzontal de la finca ubicada al carrer Major, 27 (RE 2019021642).



Juntament amb la instància aportà el Projecte tècnic de divisió horitzontal. En els Annexes del Projecte consta (i) nota simple de la finca emesa pel Registre de la Propietat, (ii) proforma de l'escriptura pública de divisió horitzontal, i (iii) informe d'antiguitat.

- § En data 10 de desembre de 2019 fou emès informe per part del tècnic d'urbanisme, en virtut del qual:

"Revisada la documentació aportada, s'ha comprovat l'existència d'una planta soterrani no legalitzada.

Per a procedir a l'atorgament de la llicència sol·licitada de constitució del règim de propietat horitzontal sobre l'immoble, caldrà procedir a la legalització d'aquesta planta soterrani i de les ampliacions de les plantes existents amb la corresponent llicència municipal d'obres de legalització, o bé aportar la llicència d'obres de la construcció d'aquesta planta soterrani i les ampliacions si s'hagués atorgat.

Tanmateix, caldrà justificar el compliment de la normativa pel que fa a la densitat d'habitatges, atès que no queda justificat en la documentació aportada.

Tota la documentació ha d'anar signada pel propietari/a".

- § En data 2 de gener de 2020 fou notificat a la part interessada el requeriment d'esmena de deficiències de la sol·licitud de llicència de divisió horitzontal de referència.

- § En data 11 de gener de 2021 va ésser presentada una nova sol·licitud de llicència d'obres per a la legalització d'unes obres d'ampliació i rehabilitació de la planta soterrani realitzades a la finca ubicada al carrer Major, 27 de Molins de Rei (RE 2021000684).

- § En data 19 de març de 2012 el Sr. JOAN SUREDA VARELA, en representació de MATEO I SUREDA, CB va presentar una instància per aportar nova documentació complementària (RE 2021005856).

- § En data 23 de març de 2021 fou emès informe tècnic favorable per part de l'arquitecta municipal, Cap del Negociat d'Edificació, en virtut del qual:

"proposa informar favorablement la legalització de l'ampliació i rehabilitació de la planta soterrani de la finca del carrer Major 27, sol·licitada 11/01/2021.

D'acord amb lo exposat, tenint en compte que han passat més de dos mesos de la sol·licitud de la llicència, proposo que es reconeixi el caràcter positiu del silenci, per tant entenc que les obres de ampliació de la planta soterrani, corresponents a l'expedient OM 2021-01; 1/2021/LLIMA estabn legalitzades".



- § En data 15 d'abril de 2021 fou emès informe tècnic per part del tècnic d'urbanisme, en virtut del qual s'informa favorablement l'atorgament de la llicència, tot indicant que:

“Al trobar-se en el supòsits que fixa l'article 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, al tractar-se d'una divisió en règim de propietat horitzontal, i està justificada l'antiguitat de totes les entitats i la superfície mínima dels locals permesa i dels habitatges (en aquest cas el nombre màxim d'habitatges permès pel planejament és de 7 i el nombre d'habitatges proposats és de 4), i no es modifica la configuració de l'edifici existent, s'informa favorablement la divisió en règim de propietat horitzontal proposada, amb el benentès que caldrà inscriure en el registre de la propietat exclusivament les entitats resultants autoritzades en aquesta llicència”.

- § En data 21 de novembre de 2021 s'ha emès informe jurídic i ha estat conformat per l'Assessora Jurídica municipal en data 24 de novembre de 2021.

2. Marc normatiu

- § Normativa d'aplicació

A l'expedient de referència li resulta d'aplicació la normativa urbanística següent:

- § Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (en endavant, “TRLSRH”).
- § Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, “TRLUC”).
- § Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, “RLUC”).
- § Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant, “Decret 64/2014”).
- § Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística (en endavant, “RD 1093/1997”).
- § Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, “ROAS”).
- § Planejament urbanístic aplicable

Segons l'informe tècnic emès en data 15 d'abril de 2021, a l'expedient de referència li resulta d'aplicació el següent planejament urbanístic:



- § Pla General Metropolità (en endavant, "PGM"), aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976.
- § Modificació Puntual del PGM, per a la seva adequació al Pla Especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, aprovada definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 23 de gener de 2020.
- § Pla Especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, aprovat definitivament en data 20 de desembre de 2019 per la Comissió Territorial d'Urbanisme en l'àmbit metropolità de Barcelona.
- § Pla Especial urbanístic per a la regulació d'usos al centre de la vila de Molins de Rei, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 23 de juny de 2010, assabentat de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Text Refós en data 27 de gener de 2011.
- § Pla Especial per a la regulació de la implantació dels centres de culte a Molins de Rei, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 17 de juliol de 2014.

3. Fonaments jurídics

3.1. Representació

De conformitat amb allò previst a l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els interessats poden actuar per mitjà de representant, entenent-se amb aquest les actuacions administratives.

A la informació facilitada per a l'emissió del present informe consta l'autorització a favor del Sr. BERNAT SANCHO RIAZA, per actuar en nom i representació de la Sra. ROSA MARIA TORT RUBÍ.

3.2. En relació a la situació urbanística de la finca

Segons allò disposat a l'informe tècnic emès en data 15 d'abril de 2021 que consta incorporat a l'expedient:

"La parcel·la, no reuneix les condicions de solar d'acord amb l'article 29 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, atès que una part està afectada per zona verda. L'edifici però, on es proposa la divisió horitzontal està situat a la part no afectada.

Es tracta d'un edifici plurifamiliar construït sobre un solar segons consta, inscrit al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat número 2, al Tom 2714 Llibre 340 Foli 161 Finca 351 de Molins de Rei, que es compon de planta soterrani, baixa i dos plantes pisos alts amb front al carrer Major 27, edificada sobre un



terreny de forma irregular ocupa la superfície segons escriptura de 123 m2, segons cadastre 477 m2.

Actualment consta inscrit al Registre de la Propietat: "consta composta de planta baixa i dos pisos alts amb pati al darrera situada a la vila de Molins de Rei, amb front al carrer Alfons i d'Aragó, edificada sobre un terreny de figura irregular, ocupa la superfície de 123 m2..."

Per tant, la finca en que es troba l'immoble objecte de la divisió horitzontal sol·licitada es troba en situació de fora d'ordenació.

3.2.1. En relació al possible atorgament d'una llicència de divisió horitzontal

Les llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament, segons allò disposat per l'article 89-2 del ROAS.

En relació al règim jurídic aplicable a les llicències de divisió horitzontal, l'article 26 del TRLSRU determina que:

"2. La división o segregación de una finca para dar lugar a dos o más diferentes sólo es posible si cada una de las resultantes reúne las características exigidas por la legislación aplicable y la ordenación territorial y urbanística. Esta regla es también aplicable a la enajenación, sin división ni segregación, de participaciones indivisas a las que se atribuya el derecho de utilización exclusiva de porción o porciones concretas de la finca, así como a la constitución de asociaciones o sociedades en las que la cualidad de socio incorpore dicho derecho de utilización exclusiva.

En la autorización de escrituras de segregación o división de fincas, los notarios exigirán, para su testimonio, la acreditación documental de la conformidad, aprobación o autorización administrativa a que esté sujeta, en su caso, la división o segregación conforme a la legislación que le sea aplicable.

El cumplimiento de este requisito será exigido por los registradores para practicar la correspondiente inscripción.

Los notarios y registradores de la propiedad harán constar en la descripción de las fincas, en su caso, su cualidad de indivisibles.

(...)

6. La constitución y modificación del complejo inmobiliario privado, del tipo de los regulados como regímenes especiales de propiedad, por el artículo 24 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal, deberá ser autorizada por la Administración competente donde se ubique la finca o fincas sobre las que se constituya tal régimen, siendo requisito indispensable para su inscripción, que al título correspondiente se acompañe la autorización administrativa concedida o el testimonio notarial de la misma.

No será necesaria dicha autorización en los supuestos siguientes:



a) Cuando el número y características de los elementos privativos resultantes del complejo inmobiliario sean los que resulten de la licencia de obras que autorice la construcción de las edificaciones que integren aquel.

b) Cuando la modificación del complejo no provoque un incremento del número de sus elementos privativos.

A los efectos previstos en este número se considera complejo inmobiliario todo régimen de organización unitaria de la propiedad inmobiliaria en el que se distingan elementos privativos, sujetos a una titularidad exclusiva, y elementos comunes, cuya titularidad corresponda, con carácter instrumental y por cuotas porcentuales, a quienes en cada momento sean titulares de los elementos privativos”.

Adicionalment, l'article 25 del Decret 64/2014 determina que:

“25.2 També s’han de sotmetre a fiscalització prèvia municipal les operacions jurídiques que, sense divisió o segregació, comportin alguna de les actuacions següents:

a) Alienació o arrendament de participacions indivises d’una finca a les quals s’atribueixi el dret d’utilització exclusiva de parts concretes d’aquesta finca.

b) Constitució o modificació d’una associació o una societat on la qualitat de soci incorpori el dret esmentat a la lletra a).

c) Constitució o modificació d’un règim de propietat horitzontal per parcel·les”.

En relació a la possibilitat de modificar el règim de propietat horitzontal, l'article 30 del mateix Decret 64/2014 determina que:

“Estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d’un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d’habitatges, establiments o altres elements susceptibles d’aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior. A aquests efectes, les places d’aparcament i els trasters només s’han de tenir en compte si el planejament urbanístic o les ordenances municipals d’edificació regulen el seu nombre o dimensió”.

En atenció a l'exposat, les operacions de constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal requeriran la prèvia obtenció de la corresponent llicència urbanística.

D'altra banda, cal tenir en consideració que l'autorització administrativa a la qual fa al·lusió l'article 26.6 del TRLSRU el que pretén és que l'Ajuntament comprovi que el planejament municipal permet tal divisió.

El citat TRLSRU, en el seu article 26.2 estableix que la divisió o segregació d'una finca per a donar lloc a dos o més diferents només és possible si cadascuna de les



resultants reuneix les característiques exigides per la legislació aplicable i l'ordenació territorial i urbanística.

Finalment el RD 1093/1997, en el seu article 53, en el que es regulen els requisits dels títols de constitució de propietat horitzontal, estableix que per a inscriure els títols de divisió horitzontal o de modificació del règim ja inscrit, s'aplicaran les següents regles:

“a) No podrán constituirse como elementos susceptibles de aprovechamiento independiente más de los que se hayan hecho constar en la declaración de obra nueva, a menos que se acredite, mediante nueva licencia concedida de acuerdo con las previsiones del planeamiento urbanístico vigente, que se permite mayor número”.

3.2.2. En relació a la possibilitat d'atorgar llicència de divisió horitzontal en una edificació en situació de fora d'ordenació

En el planejament aplicable al terme municipal de Molins de Rei (Pla General Metropolità) es regula les situacions disconformes i fora d'ordenació sense fer referència explícita a la possibilitat d'atorgar llicència de divisió horitzontal sobre aquesta tipologia de finques, motiu pel qual resulta d'aplicació el règim jurídic previst a la normativa urbanística.

En aquest cas, per a l'atorgament de la llicència de divisió horitzontal d'una edificació en situació de fora d'ordenació cal analitzar prèviament el règim d'usos aplicables a la finca en tant que és possible que, amb el seu atorgament, es produeixi una alteració del règim d'usos vigent a la mateixa. Per exemple, podria donar-se el cas que, fruit de l'atorgament de la llicència de divisió horitzontal, una edificació unifamiliar passi a tenir un ús plurifamiliar que estigui o no permès a la finca en qüestió.

En relació a una situació similar es pronuncia la Resolució de 25 d'abril de 2018 de la Direcció General dels Registres i del Notariat, en el recurs interposat contra la qualificació de la registradora de la propietat d'Arganda del Rey número 1, per la que es suspèn la inscriptora d'una escriptura d'ampliació d'obra antiga i divisió horitzontal (BOE d'11 de maig de 2018).

En dita resolució s'exposa el règim jurídic aplicable a les edificacions en situació de fora d'ordenació sobre les que vol materialitzar-se una divisió horitzontal. Tot i que la resolució parteix d'un cas succeït a al Comunitat Autònoma de Madrid, es conclou que **la divisió horitzontal comporta un increment del nombre d'elements susceptibles d'aprofitament independent i, també, pot comportar una alteració de l'ús de l'edificació.**

“4.La Resolución de esta Dirección General de 12 de abril de 2011, para un caso similar en la Comunidad de Madrid, afirmó que la división horizontal de la única vivienda existente en la finca en cuatro susceptibles de aprovechamiento independiente implica un cambio objetivo del uso de la edificación que necesita licencia de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 151.1, por lo que su inscripción registral requiere la acreditación de su previa obtención conforme a lo dispuesto por el artículo 53.a) del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio. En el caso de ese recurso constaba en el Registro el carácter de vivienda unifamiliar de la que es objeto de división horizontal, división que al entrañar un incremento



del número de elementos susceptibles de aprovechamiento independiente (cfr. artículo 53.a) del Real Decreto 1093/1997), supone también una alteración del uso de la edificación, que de unifamiliar pasa a tener la consideración de comunitaria o colectiva de acuerdo con las determinaciones del Plan General, lo que justifica la exigencia de licencia.

Dicha doctrina se basa en una fundada argumentación que parte de la base del hecho de que la división horizontal por sí misma no se encuentra sujeta a licencia de forma expresa por el artículo 151 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, a diferencia de lo que sucede en otras legislaciones autonómicas, y además no entraña dicha división horizontal, en el caso estudiado, un supuesto de parcelación, segregación o cualquier otro acto división de fincas o terrenos [apartado 1, letra a), del artículo 151 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid], por no incluir la asignación de derechos de uso exclusivo sobre porciones concretas de la parcela en que se asienta la edificación, ni comprender en su superficie porciones que tengan la condición de dominio público, sean de uso público o sirvan de soporte a las obras de urbanización, o puedan computarse a los efectos del cumplimiento del deber legal de cesión obligatoria de suelo a la Administración.

En el caso del presente expediente los actos que se formalizan son la ampliación de obra nueva en dos viviendas y su división horizontal -«tumbada»- en elementos susceptibles de aprovechamiento independiente.

También se trata de un supuesto similar al resuelto por la sentencia número 845/2016, de 12 diciembre, de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid en la que se distingue el concepto de vivienda unifamiliar y el de vivienda colectiva en relación con la unidad parcelaria del inmueble, recordando que, ordinariamente, el número máximo de viviendas edificables viene determinado por el número entero resultado de dividir la superficie de parcela edificable objeto de parcelación, por la superficie de parcela mínima establecida en la norma zonal que resulte de aplicación. Se afirma en esta sentencia lo siguiente: «(...) es evidente que las dos viviendas actualmente existentes en la parcela cuestionada (...), no resultan amparadas en la licencia n.º (...) que autorizaba la construcción de una única vivienda unifamiliar. De conformidad con la terminología utilizada en el artículo (...) de las NN.UU., estamos ante un supuesto de 'Vivienda colectiva', que se corresponde con el supuesto de que en una unidad parcelaria se edifica más de una vivienda, por contraposición a 'Vivienda unifamiliar', que se corresponde con el supuesto de edificación de una sola vivienda en la unidad parcelaria correspondiente. Por tanto, las viviendas (...) han sido ejecutadas contraviniendo la normativa urbanística al realizarse al margen de la correspondiente licencia urbanística que las ampara, cuya ineludible exigencia deriva inequívocamente del artículo 151 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, que sujeta a licencia urbanística «todos los actos de uso del suelo, construcción y edificación para la implantación y el desarrollo de actividades» y, en particular, en lo que aquí nos interesa: Cualesquiera actos de división de fincas [letra a)], las obras de edificación [letra b)], así como las obras de ampliación, reforma, modificación o rehabilitación de edificios de edificios, construcciones e instalaciones ya existentes, cualquiera que sea su alcance, finalidad o destino [letra c)]».

Ello no obstante, la propia sentencia reconoce la posibilidad de que las viviendas construidas ilegalmente pasen a una situación equiparada al régimen de fuera de ordenación: «Por tanto, de cuanto queda dicho se desprende que la vivienda (...) en la medida en que ha sido construida sin amparo de licencia urbanística,



contraviniendo además lo expresamente autorizado en la licencia n.º (...), y habiendo transcurrido un plazo superior al de cuatro años desde su total terminación al instante de la solicitud de licencia que nos ocupa (artículo 195.1 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid), debe considerarse, en aplicación de la doctrina legal y jurisprudencial señalada en el fundamento jurídico precedente, en situación «asimilable» a la de fuera de ordenación. Dicho ello, en aplicación de la referida doctrina legal y jurisprudencial, necesariamente habrá de concluirse: (i) En primer lugar, que la caducidad de la acción para el restablecimiento de la legalidad urbanística como consecuencia del transcurso del plazo de cuatro años desde la total terminación de las obras ilegales de construcción de la vivienda no supone legalización alguna de la misma; y (ii) En segundo lugar, que las obras que puedan acometerse en dicha vivienda serán únicamente aquellas que la doctrina jurisprudencial viene permitiendo para las situaciones «asimilables» a la de fuera de ordenación (..)».

A ello habrá que añadir que, a efectos registrales, y en aplicación del artículo 28.4 de la Ley estatal de Suelo, será posible su inscripción por antigüedad, sin intervención administrativa previa pero con comunicación posterior a la Administración urbanística municipal y autonómica -artículo 65.3 de la misma ley-.

En el caso de este expediente resulta acreditada la antigüedad de las construcciones por certificación técnica, por lo que se cumple el plazo mínimo de cuatro años que resultaría exigible para la aplicación del artículo 28.4 de la Ley estatal de Suelo en la Comunidad de Madrid -cfr. artículo 195 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo-. Sin embargo, no sólo se pretende la declaración de nuevas construcciones o la ampliación de las mismas, lo que estaría amparado en el régimen del artículo 28.4 citado, sino la división horizontal «tumbada» de los elementos constructivos resultantes. Ello plantea la cuestión relativa a la incidencia de dicha configuración sobre la unidad de parcela, con independencia del régimen de asimilado a fuera de ordenación en que puedan encontrarse las edificaciones realizadas.

Como afirma la Resolución de este Centro Directivo de 22 de febrero de 2017, no existe registralmente ningún problema en que sobre una misma finca registral puedan declararse las obras nuevas correspondientes a diversas edificaciones existentes sobre la misma, sin que ello implique la existencia de una parcelación o división, pues la finca debe ser transmitida en su conjunto como una unidad. Cuestión diferente es si se trata de configurar cada una de las edificaciones como entidades registrales independientes, lo que plantea la exigencia, en su caso, de licencia de parcelación o división, como ocurre en el presente expediente.

La registradora, en su nota de calificación, entiende que debe aportarse «la licencia inicial de obra a efectos de comprobar si se admite para este caso la construcción plurifamiliar o bien nueva licencia o declaración municipal de su innecesariedad que permita el cambio de uso a la plurifamiliaridad», aludiendo también a la «imposibilidad de inscribir sin licencia por vía del artículo 53, letra a) del Real Decreto 1093/1997», planteando, en definitiva, la exigencia de licencia urbanística a la división horizontal «tumbada» de una vivienda unifamiliar que «altera la clase o categoría de uso que corresponde a una edificación».

5.La figura de la propiedad horizontal «tumbada» ha sido objeto de análisis en numerosas ocasiones por este Centro Directivo.

La sentencia número 166/2016, de 18 marzo, de la Audiencia Provincial de Madrid, Sección Novena, después de afirmar que, en principio, en la propiedad



horizontal propiamente dicha, aunque sea tumbada, desde el momento en que mantiene la unidad jurídica de la finca -o derecho de vuelo- que le sirve de soporte, no hay división o fraccionamiento jurídico del terreno o suelo, ni derecho privativo alguno sobre el mismo, pues el suelo sobre el que se asienta el inmueble es común en su totalidad, cita -con la sentencia de la Audiencia Provincial de Alicante de 21 de diciembre de 2012-, la doctrina sentada por esta Dirección General: «Como razona la resolución de la Dirección General de los Registros y el Notariado, de 10 de diciembre de 2003 (BOE 13 enero 2004), '... bajo el calificativo de 'tumbada' que se aplica a la propiedad horizontal suelen cobijarse situaciones que responden a ambos tipos, el de complejo inmobiliario con parcelas o edificaciones jurídica y físicamente independientes pero que participan en otros elementos en comunidad, o bien auténticas propiedades horizontales en que el suelo es elemento común y a las que se adjetivan como tumbadas tan solo en razón de la distribución de los elementos que la integran que no se superponen en planos horizontales sino que se sitúan en el mismo plano horizontal (...) Por el contrario, la propiedad horizontal propiamente tal, aunque sea tumbada, desde el momento en que mantiene la unidad jurídica de la finca -o derecho de vuelo- que le sirve de soporte no puede equipararse al supuesto anterior pues no hay división o fraccionamiento jurídico del terreno al que pueda calificarse como parcelación pues no hay alteración de forma -la que se produzca será fruto de la edificación necesariamente amparada en una licencia o con prescripción de las infracciones urbanísticas cometidas-, superficie o linderos. La asignación del uso singular o privativo de determinados elementos comunes o porciones de los mismos, tan frecuentes en el caso de azoteas o patios como en el de zonas del solar no ocupadas por la construcción, no altera esa unidad'. Reconociendo, sin embargo que 'ciertamente, la propiedad horizontal tumbada puede encubrir en algunos casos situaciones de fraude, pues bajo la apariencia formal de una propiedad horizontal tumbada se pueden esconder auténticas segregaciones o divisiones de terreno, proscritas por la ley. En cualquier caso, lo relevante es que, en los regímenes de propiedad horizontal tumbada, el suelo permanece común'».

(...)

6. De acuerdo con los fundamentos anteriormente expuestos, en el ámbito de la legislación sustantiva madrileña, resulta exigible licencia a efectos de inscripción tanto para la declaración de nuevas construcciones, como para su división horizontal en la medida que suponga una alteración del uso de la edificación para pasar de una vivienda unifamiliar a otra de tipo colectivo, sea en la misma planta o en nuevas plantas.

Adicionalmente, también será exigible, como se deduce de la propia Resolución de 12 de abril de 2011, antes citada, cuando la división horizontal de las edificaciones se configure de tal modo que puede suponer un acto equiparado a parcelación o a «cualesquiera otros actos de división» de parcelas o terrenos.

Ciertamente, como ha señalado en otras ocasiones este Centro Directivo, la división horizontal de un inmueble no implica por sí misma un acto de parcelación que suponga la modificación de la forma, superficie o linderos de una o varias fincas (cfr. artículo 143 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid), ni tampoco de segregación o cualesquiera otros actos de división, a que se refiere el artículo 151.1.a) de la misma ley, pues el régimen de propiedad horizontal que se configura en el artículo 396 del Código Civil parte de la comunidad de los propietarios sobre el suelo como primero de los elementos esenciales para que el propio régimen exista, manteniendo la unidad jurídica y



funcional de la finca total sobre la que se asienta, pues no hay división o fraccionamiento físico del terreno toda vez que no hay alteración de forma -la que se produzca será fruto de la edificación necesariamente amparada en una licencia o con prescripción de las infracciones urbanísticas cometidas-, superficie o linderos.

Así resulta también del artículo 26.4 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo, al afirmar que «**la constitución de finca o fincas en régimen de propiedad horizontal o de complejo inmobiliario autoriza para considerar su superficie total como una sola parcela**, siempre que dentro del perímetro de ésta no quede superficie alguna que, conforme a la ordenación territorial y urbanística aplicable, deba tener la condición de dominio público, ser de uso público o servir de soporte a las obras de urbanización o pueda computarse a los efectos del cumplimiento del deber legal a que se refiere la letra a) del apartado 1 del artículo 18».

No tratándose de supuestos en los que se produzcan asignaciones de uso exclusivo de los elementos comunes de la finca, o de participaciones indivisas que den derecho a la utilización exclusiva de una porción concreta de finca, los cuales se encuentran recogidos en el apartado 2 de este mismo artículo, y que sólo son posibles si reúnen las características exigidas por la legislación aplicable y la ordenación territorial y urbanística, ni dándose los supuestos de excepción previstos en la misma norma transcrita (superficies de la parcela calificadas de dominio público, adscritas a un uso público, etc.), no cabe, en principio, calificar la operación como acto de división, lo que permite excusar la exigencia de licencia municipal para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

Sin embargo, en línea con las resoluciones judiciales antes citadas, si la división horizontal se configura de tal modo que puede resultar equiparada a la división material de la finca hasta tal punto que sea incompatible con la unidad jurídica de la misma, a pesar de las estipulaciones de las partes, debe exigirse a efectos registrales la oportuna licencia urbanística, al amparo en este caso del artículo 151.1.a) de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid que se refiere a «cualesquiera otros actos de división de fincas o predios en cualquier clase de suelo».

Pel que fa al règim d'usos autoritzables en una finca, conforme al que s'estableix en l'article 247 del TRLUC, estaran subjectes a prèvia llicència, a l'efecte de dita Llei, no sols els actes d'ús del sòl, sinó també els de la seva modificació.

Respecte de l'ús dels edificis i instal·lacions fora d'ordenació, l'article 108.3 del TRLUC estableix que:

“3. Els canvis d'ús de les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació es poden autoritzar en els supòsits i les condicions regulats per l'article 53.3.f.

(...)

5. Els usos preexistents a un nou planejament urbanístic es poden mantenir mentre no esdevinguin incompatibles amb aquest i sempre que s'adaptin als límits de molèstia, de nocivitat, d'insalubritat i de perill que estableixi per a cada zona la nova reglamentació“.

Per la seva part, l'article 53.3.f del TRLUC disposa que:

“3. Només es poden autoritzar com a usos provisionals:

f) En les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que



ocupen. Si aquestes construccions i instal·lacions estan en situació de fora d'ordenació, l'autorització pertinent d'usos i obres provisionals se subjecta a les determinacions d'aquest article amb les limitacions que estableix l'article 108".

En conclusió, l'atorgament de la llicència de divisió horitzontal en edificacions en situació de fora d'ordenació estarà condicionada al possible canvi d'ús que, en el seu cas, pugui autoritzar-se de conformitat amb allò disposat a l'article 53.3.f) del TRLUC, amb les limitacions establertes per l'article 108 del TRLUC.

Altrament, si la divisió horitzontal no comporta cap canvi d'ús en l'edificació, resultarà aplicable allò disposat per l'article 108.5 del TRLUC.

En el cas que ens ocupa, l'informe tècnic emès en data 15 d'abril de 2021 conclou que:

"el nombre màxim d'habitatges permès pel planejament és de 7 i el nombre d'habitatges proposats és de 4".

A l'informe tècnic emès en data 15 d'abril de 2021 no consta ni es desprèn que sigui necessari tramitar cap canvi d'ús prèviament a l'atorgament de la llicència de divisió horitzontal.

Nogensmenys, el possible atorgament d'una llicència de divisió horitzontal d'una finca en situació de fora d'ordenació en cap cas comporta l'autorització implícita per a l'execució d'obres a la finca, les quals estaran subjectes, també, a la prèvia obtenció de la corresponent llicència, la qual haurà d'ésser atorgada amb estricta compliment dels requisits, límits i obligacions determinats per l'article 108 del TRLUC, 119 del TRLUC i 76 del RD 1093/1997.

3.3. Règim jurídic aplicable a les llicències urbanístiques de divisió horitzontal

3.4.

Vist que segons l'article 187 del TRLUC resten subjecte a llicència urbanística:

" k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa".

Vist allò establert a l'article 30 del Decret 64/2014 estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

3.5. Documentació a presentar

Per a l'atorgament de la llicència de parcel·lació, cal que l'interessat aporti la documentació a que fa referència l'article 31 del Decret 64/2014:

- a) Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privat independent proposats en les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.
- b) Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.



- c) Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- d) Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

Segons consta a l'informe de l'arquitecte municipal, en l'expedient es justifica el compliment de les normes aplicables.

D'acord amb l'article 32 RPLU el termini per resoldre sobre l'atorgament és d'un mes.

3.6. Descripció de la proposta

Segons consta a l'informe tècnic emès en data 15 d'abril de 2021, es proposa la divisió de l'immoble en les següents entitats en règim de propietat horitzontal:

ENTITAT 1 – LOCAL 1:

Local 1 en planta baixa i soterrani amb una superfície útil de 161,90 m², té un coeficient de 26,40% respecte el total de l'immoble.

ENTITAT 2 – LOCAL 2:

Local 2 en planta baixa amb una superfície útil de 105,83 m², té un coeficient de 17,30% respecte el total de l'immoble.

ENTITAT 3-HABITATGE 1r 1a:

Habitatge situat en planta primera porta 1^a amb una superfície construïda de 104,26 m², té un coeficient de 17% respecte el total de l'immoble.

ENTITAT 4- HABITATGE 1r 2^a:

Habitatge situat en planta primera porta 2^a amb una superfície construïda de 89,07 m², té un coeficient de 14,50% respecte el total de l'immoble.

ENTITAT 5 – HABITATGE 2n 1^a:

Habitatge situat en planta segona porta 1^a amb una superfície construïda de 75,33 m², té un coeficient de 12,30% respecte el total de l'immoble.

ENTITAT 6 – HABITATGE: 2n 2a:

Habitatge situat en planta segona porta 2^a amb una superfície construïda de 76,36 m², té un coeficient de 12,50% respecte el total de l'immoble.

3.6. Tramitació

- § De conformitat amb allò previst a l'article 32.1 del Decret 64/2014, el termini per atorgar la llicència de parcel·lació o per a declarar la innecessarietat o manifestar la seva disconformitat és d'un mes.
- § De conformitat amb allò previst a l'article 32.2 del Decret 64/2014, la resolució municipal que atorgui la llicència urbanística ha d'incorporar una còpia certificada dels plànols requerits per l'article 31.b) del Decret 64/2014.



3.7. Òrgan competent

§ D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, "LRBRL"), l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcalde, si el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal no disposa una altra cosa, delegable en la Junta de Govern Local o en el Regidor competent de conformitat amb allò previst a l'article 21.3 de la LRBRL, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Nogensmenys, atès el Decret d'Alcaldia número 571, de 20 de març de 2020, l'òrgan competent per resoldre les llicències de divisió horitzontal és de la Junta de Govern Local.

§ Atès allò previst a l'article 73 del ROAS i a l'article 15 del Decret 64/2014, la llicència que, en el seu cas, s'aprovi, s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers o d'altres autoritzacions necessàries i salvant el dret de propietat.

Atesos els fonaments jurídics esmentats, considerant tot el que s'ha indicat i vist, molt especialment, el contingut dels informes tècnics emesos pels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe jurídic emès en data 21 de novembre de 2021 i conformat per l'Assessora Jurídica municipal en data 24 de novembre de 2021.

Vist l'informe proposta emès en data 29 de novembre de 2021 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística i l'Assessora Jurídica.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- ATORGAR la llicència de divisió en règim de propietat horitzontal de l'edifici ubicat al carrer Major, 27 de Molins de Rei.

SEGON.- SUBJECTAR la llicència a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 15 d'abril 2021, en el sentit següent:

"caldrà inscriure en el registre de la propietat exclusivament les entitats resultants autoritzades en aquesta llicència".

TERCER.- TRASLLADAR al Departament de Rendes els anteriors acords perquè emetin l'oportuna liquidació d'acord amb allò establert a les Ordenances Fiscals.

QUART.- NOTIFICAR els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



13. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 6/2021/PLAPR.

Aprovació inicial del projecte bàsic i executiu de reurbanització del Passeig de Pi i Margall entre l'Avinguda de València i el carrer del Canal de la Infanta.

Aquest punt queda sobre la taula

14. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 6/2021/COSOB.

Obra de renovació de la gespa artificial del camp de futbol Josep Raich de Molins de Rei

Atès que mitjançant acord del Ple celebrat en sessió ordinària, de 4 de febrer de 2021, es va aprovar inicialment, i si s'escau definitivament, el "Projecte per la renovació de la gespa artificial del camp de futbol Josep Raich" de Molins de Rei, que va quedar aprovat definitivament en no presentar-se al·legacions, d'acord amb el certificat emès per la Secretària de la Corporació en data 12 de març de 2021.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 8 de juny de 2021 es va adjudicar el contracte d'obres de renovació del paviment del terreny de joc del camp de futbol Josep Raich de Molins de Rei, a l'empresa FIELDTURF POLIGRAS, SA, per import de 304.315 €, IVA inclòs i un termini d'execució de 5 setmanes.

Atès que en data 21 de juny de 2021 es va formalitzar el contracte de referència amb l'empresa FIELDTURF POLIGRAS, SA amb CIF A58653676, per import de 304.315 €, IVA inclòs, signant-se l'acta de comprovació de replanteig en data 13 de juliol de 2021.

Atès que en data 13 de setembre es va signar l'**acta d'ocupació** del camp a petició de l'Ajuntament de Molins de Rei.

Atès l'informe tècnic i econòmic, de 25 d'octubre de 2021, referent a la justificació de les noves partides d'obra amb els seus preus associats en referència a les obres del "Projecte per la renovació de la gespa artificial del camp de futbol Josep Raich", signat pel director de l'obra i per la directora d'execució de l'obra, en el que es justifiquen les noves partides d'obra amb els seus preus contradictoris associats, les partides que es substitueixen o suprimeixen, i en el que es conclou:

"PRIMER.- Aprovar l'acta de preus contradictoris núm. 1, amb un PEM total de 12.263,37 € (14.593,41 € inclòs benefici industrial i despeses generals i IVA exclòs) que suposen un 5,80% del pressupost d'adjudicació.

Aquests 5,80% és superior al 3% d'inclusió de preus nous que permet l'art. 242 de la LCSP i per tant deriva en una modificació del contracte.

SEGON.- Proposar la modificació del contracte per un import de 14.593,41 € abans d'IVA. Segons l'article 109 de la LCSP, quan degut a



una modificació del contracte el preu d'aquest experimenti una variació, s'ha de reajustar la garantia.

D'acord amb l'article 29.1 del PCAP, la garantia definitiva és del 5% de l'import d'adjudicació.

Aquesta modificació del contracte, implica **requerir a l'adjudicatari l'ampliació de la garantia**, amb un import de 729,67 €."

Atès que a l'esmentat informe s'annexa la justificació dels preus contradictoris signada pel representant de l'empresa FIELDTURF POLIGRAS, SA, el 20 d'octubre de 2021.

Atès que en data 2 de novembre de 2021, es va signar l'acta de recepció de l'obra.

Atès l'informe de liquidació d'obra de 10 de novembre de 2021, signat pel Director de l'obra i la Directora d'execució de l'obra, en el que s'informa dels ajustos d'amidaments introduïts durant l'execució de les obres de referència que suposen un increment del 4,46%.

Atès que la clàusula 38 del PCAP preveu les següents modificacions del contracte:

- Millores o impossibilitat d'aprofitament dels equipaments esportius del terreny de joc, porteries, banquetes, tanca perimetral.
- Increment de marcatges.
- Increment de feines de millora de la subbase existent.
- Instal·lació, en un entorn pròxim, de la gespa retirada.
- Actuació dels paviments circumdants per adaptar-los a la rasant del camp traslladat.

Vist l'informe favorable, de data 10 de novembre de 2021, de l'assessora jurídica en relació a la modificació del contracte de l'obra de renovació de la gespa artificial del camp de futbol Josep Raich de Molins de Rei.

Vist l'informe, de data 25 de novembre de 2021, de la Secretària de la Corporació emès en virtut de la disposició addicional tercera en el seu apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vist l'art. 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) pel que fa a modificacions dels contracte previstes al pec de clàusules administratives particulars.

Vist l'art. 242 de la LCSP que estableix que les modificacions dels contractes d'obres que suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquesta fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista, fet que es dona per acreditat amb la signatura per part del contractista de la justificació de preus contradictoris existents a l'expedient que ens ocupa.

Vist que el mateix art. 242 en el seu apartat 4 especifica que no tindran la consideració de modificacions l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant



l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial.

Vist els arts. 204, 206 i 242 de la LCSP en concordança amb la clàusula 38.3 del PCAP que estableix el procediment per tramitar modificacions previstes en la documentació que regeix la licitació.

Atès que l'article 158 del Reial Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant RGLCAP) estableix que els nous preus, un cop aprovats per l'òrgan de contractació, es consideraran incorporats a tots els efectes als quadres de preus del projecte, sense perjudici de la tramitació inherent a aquest tipus de modificacions.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 203.3 LCSP en concordança amb la clàusula 38.3 del PCAP, les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'article 153, i s'han de publicar d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63..

Atès que per fer front a la despesa de la modificació del contracte i dels ajustos dels amidaments existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 4020/342401/63201 "Millores camp de futbol municipal Josep Raich", del pressupost 2021, d'acord amb la reserva de crèdit 1202100035473.

Atès que l'article 109.3 LCSP estableix que, quan el preu del contracte experimenti una variació com a conseqüència d'una modificació de contracte, s'haurà de reajustar l'import de la garantia perquè mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat. D'aquesta manera es requerirà a l'empresa adjudicatària a que en el termini de 15 dies naturals comptats des de la notificació de l'acord de modificació, dipositi un nou import en concepte de fiança de 729,67 €, que correspondran al 5% del nou preu incrementat del contracte.

Atès que l'òrgan competent per aprovar els preus contradictoris és l'òrgan de contractació, d'acord amb l'art. 190 de la LCSP, per tant, correspon a la Junta de Govern Local d'acord amb Decret d'Alcaldia núm. 571, de 20 de març de 2020 i la clàusula quinta del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen aquest contracte.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local signat per la Cap en funcions de l'Oficina Administrativa de SIT en data 29 de novembre de 2021 amb els informes jurídics i econòmics signats per l'assessora jurídica i l'interventor accidental respectivament en la mateixa data.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- APROVAR de conformitat amb el que disposa l'art. 242.2 de la LCSP, de Preus Contradictoris subscrits entre la Direcció facultativa de l'obra i el representant de l'empresa adjudicatària, generats en l'execució de les obres del Projecte per la renovació de la gespa artificial del camp de futbol Josep Raich amb un import de



14.593,41 €, IVA exclòs, que comporta un increment en l'import adjudicat, entenent que queda incorporat a tots els efectes als quadres de preus del projecte, sense perjudici de la tramitació inherent a aquest tipus de modificacions.

Segon.- APROVAR la modificació del contracte de les obres del Projecte per la renovació de la gespa artificial del camp de futbol Josep Raich, de Molins de Rei, adjudicat a l'empresa FIELDTURF POLIGRAS, SA amb CIF A58653676 per import de 14.593,41 €, IVA exclòs, suposant un increment del 5,80 % sobre el total de l'import adjudicat.

Tercer.- REQUERIR a l'empresa FIELDTURF POLIGRAS, SA amb CIF A58653676 per a què presenti dins el termini de 15 dies naturals des de la notificació del present acord, l'acreditació d'haver dipositat a disposició de l'Ajuntament la quantitat de **729,67 €**, que correspon al 5% de l'import d'aprovació de la modificació del contracte, en concepte de fiança, en qualsevol de les modalitats previstes en l'article 108 de la LCSP.

Quart.- APROVAR els ajustos d'amidaments en el pressupost del Projecte per la renovació de la gespa artificial del camp de futbol Josep Raich, que generen un increment de 11.218,33 € IVA exclòs, que representa un increment del 4,46 %, entenent que queda incorporat a tots els efectes als quadres de preus del projecte.

Cinquè.- AUTORITZAR i disposar la despesa per l'import total 31.232,23 € (IVA inclòs), que es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació 4020/342401/63201 "Millores camp de futbol municipal Josep Raich" del pressupost municipal de l'exercici 2021.

Sisè.- FORMALITZAR la modificació del contracte en document administratiu, una vegada dipositada la nova fiança.

Setè.- PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a l'empresa FIELDTURF POLIGRAS, SA.
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a l'Oficina Tècnica i Obres Públiques.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

15. Recursos Socioculturals. Expedient núm. 3/2021/COHSE.

Aprovar la modificació del contracte del servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de Molins de Rei amb l'empresa Tècniques de Netejes SL (Lot 1 i Lot 2) per atendre les necessitats d'increment de neteja per Covid-19

Atès l'acord de la Junta de Govern Local, de data 19 de març de 2018, pel qual es va adjudicar el contracte del Servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de Molins de Rei a l'empesa VARESER ,96,SL, pel que fa al Lot I: EQUIPAMENTS I CENTRES EDUCATIUS, per un import de 1.515.120,65 €, més 318.175,34 € corresponents al 21% d'IVA, el que suposa un total de 1.833.295,99



€, i a l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES, SL pel que fa al Lot II:DEPENDÈNCIES MUNICIPALS , per un import de 516.207,38 €, més 108.403,55 € corresponents al 21% d'IVA, el que suposa un total de 624.610,93, amb un termini d'execució del contracte de 2 anys i dues possibles pròrrogues d'un any cadascuna.

Atès que l'esmentat contracte es va formalitzar en document públic en data 16 d'abril de 2018, establint com a data d'inici d'aquest contracte el dia 1 de maig de 2018.

Atès que en data 1 d'abril de 2019, la Junta de Govern Local va acordar, entre d'altres, la modificació del contracte de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de la vila de Molins de Rei, amb l'empresa Tècniques de Neteges SL, amb efectes a partir de l'1 de març de 2019, amb el canvi d'ubicació de la Biblioteca El Molí a la nova seu, per un servei de neteja de 24h/setmanals a 80h/setmanals, amb un increment del contracte de 4.497,68€ mensual, més 944,51€ corresponents al 21% d'IVA, a partir de l'1 de març de 2019 i fins al 30 d'abril de 2020, data de finalització del contracte.

Atès que en data 4 d'octubre de 2019 es va formalitzar com annex núm. I el document públic administratiu de la modificació del contracte esmentat.

Atès que en data 14 de maig de 2020, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 780, s'acorda la finalització de la prestació del servei de neteja dels equipaments públics i centres educatius de Molins de Rei a càrrec de l'empresa VARESER 96, SL, des del 30 d'abril de 2020, davant la seva negativa a prorrogar el lot I del contracte de referència.

Atès que en data 15 de maig de 2020, mitjançant Decret d'alcaldia num. 795, s'adopta l'acord de continuïtat de la prestació del servei de neteja dels equipaments i centres educatius de Molins de Rei (Lot I), durant el període comprés entre l'1 de maig de 2020 amb l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES, SL, i fins la data d'inici del nou contracte.

Atès que en data 7 de juliol de 2020, la JGL va aprovar la primera pròrroga del contracte de servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de la vila de Molins de Rei, lot II: equipaments i centres educatius, a favor de l'empresa Tècniques de Neteges, SL, pel període de l'1 de maig de 2020 al 30 d'abril de 2021.

Atès que en data 18 de maig de 2021, la JGL va aprovar la segona pròrroga del contracte de servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de la vila de Molins de Rei, lot II: equipaments i centres educatius, a favor de l'empresa Tècniques de Neteges, SL, pel període de l'1 de maig de 2021 al 30 d'abril de 2022.

Atès que en data 19 de gener de 2021 s'aprova la modificació del contracte del servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de Molins de Rei amb l'empresa Tècniques de Neteges SL (Lot I i Lot II) per atendre les necessitats d'increment de neteja per Covid-19 per un import màxim de **292.642,45€ (IVA inclòs del 21%)**, d'acord amb les indicacions de l'art. 205.2.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes el Sector públic (LCSP, en endavant).



Atès l'informe del Cap de Recursos Socioculturals, de data 21 d'octubre de 2021, que proposa la modificació del contracte i argumenta que el reforç de neteja esmentat es va calcular fins el 30 d'abril de 2021, data en què finalitzava la primera pròrroga del contracte.

Atès que al mateix document s'informa que a partir de l'1 de maig ,de 2021, s'ha mantingut el reforç per COVID fins al 31 de juliol de 2021 en tots els equipaments, tant del Lot I com del Lot II i que a partir del mes d'agost del present any s'han revisat els protocols COVID marcats pel Procicat i s'ha proposat un revisió del reforç COVID en aquests equipaments, disminuint el suport de neteja

Atès que la modificació proposada inclou, les despeses del reforç de neteja necessari per les mesures de prevenció de la COVID-19, amb efectes des de l'1 de maig de 2021 i fins al 31 de juliol de 2021, per import de **117.057,06 €, IVA inclòs**; les despeses de reforç de neteja modificat, a partir de l'1 d'agost i fins a la redacció d'un nou contracte de neteja dels equipaments municipals i centres educatius per un import de **132.589,17 €, IVA inclòs**, l'import total per aquests conceptes ascendeix a la quantitat de **249.646,23€, IVA inclòs**.

Atès que a data d'avui s'han presentat les factures corresponents a les feines efectuades durant els mesos de maig a novembre, incloses dins de la modificació proposada, i que són les següents:

| Codi | Número | Descripció | Import | Data Factura |
|-------------|------------|---|-----------|--------------|
| 12021003061 | VTC-210716 | SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES SEVES INSTAL·L... | 11.293,39 | 25/05/2021 |
| 12021003062 | VTC-210715 | REF. LOT 1. SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES S... | 24.095,64 | 25/05/2021 |
| 12021003694 | VTC-210867 | REF. LOT 1 CONSUMIBLES MAIG 2021 COVID. AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI. | 3.630,00 | 30/05/2021 |
| 12021003805 | VTC-210879 | SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES SEVES INSTAL·L... | 11.293,39 | 25/06/2021 |
| 12021003806 | VTC-210878 | REF. LOT 1. SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES S... | 24.095,64 | 25/06/2021 |
| 12021004213 | VTC-211047 | REF. LOT 1 CONSUMIBLES JUNY 2021 COVID. AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI. | 3.630,00 | 30/06/2021 |
| 12021004449 | VTC-211058 | SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES SEVES INSTAL·L... | 11.293,39 | 25/07/2021 |
| 12021004450 | VTC-211057 | REF. LOT 1. SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES S... | 24.095,64 | 25/07/2021 |
| 12021004791 | VTC-211193 | REF. LOT 1 CONSUMIBLES JULIOL 2021 COVID. AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI. | 1.402,57 | 25/07/2021 |
| 12021005010 | VTC-211232 | REF. LOT 1. SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES S... | 5.649,87 | 25/08/2021 |
| 12021005011 | VTC-211233 | SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES SEVES INSTAL·L... | 5.452,26 | 25/08/2021 |
| 12021005888 | VTC- | REF. LOT 1. SERVEI DE NETEJA EXTRA | 5.649,87 | 25/09/2021 |



| | | | | |
|-------------|------------|---|----------|------------|
| | 211389 | COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES S... | | |
| 12021005890 | VTC-211390 | SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES SEVES INSTAL·L... | 5.452,26 | 25/09/2021 |
| 12021006490 | VTC-211532 | REF. LOT 1 CONSUMIBLES SETEMBRE 2021. AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI. | 2.176,64 | 30/09/2021 |
| 12021006697 | VTC-211561 | REF. LOT 1. SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES S... | 5.649,87 | 25/10/2021 |
| 12021006699 | VTC-211562 | SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES SEVES INSTAL·L... | 5.452,26 | 25/10/2021 |
| 12021007351 | VTC-211694 | REF. LOT 1 CONSUMIBLES OCTUBRE 2021. AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI. | 1.201,49 | 30/10/2021 |
| 12021007753 | VTC-211741 | SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES SEVES INSTAL·L... | 5.452,26 | 25/11/2021 |
| 12021007754 | VTC-211740 | REF. LOT 1. SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES S... | 5.649,87 | 25/11/2021 |

Atès que l'import total de les modificacions per atendre les necessitats de neteja derivades de la COVID-19, tenint en compte la modificació aprovada en data 19 de gener de 2021 per import de **292.642,45 €**, IVA inclòs, i la que es proposa en aquest expedient per import de **249,646,23€**, IVA inclòs, és de **542.288,68 €**, que no supera el 50% del preu inicial del contracte establert en 2.457.906,92 €, IVA inclòs.

Atès que aquesta modificació del contracte s'ha produït per a alarma sanitària provocada per la COVID-19, i que aquesta reuneix les condicions de modificació contemplades a l'art. 205.2.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes el Sector públic que diu el següent:

b) Quan la necessitat de modificar un contracte vigent es derivi de circumstàncies sobrevingudes i que sirguessin imprevisibles en el moment en que va tenir lloc la licitació del contracte sempre i quan es compleixin les tres condicions següents:

- 1. Que la necessitat de la modificació es derivi de circumstàncies que una administració diligent no hagués pogut preveure.*
- 2. Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte (contracte de serveis).*
- 3. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïllada o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50% del seu preu inicial.*

Atès que la despesa derivada d'aquesta modificació es finançarà amb càrrec de les següents aplicacions pressupostàries del pressupost de 2021 i les corresponents del 2022 en el qual la seva autorització i disposició es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos Municipals:

| Codi | Núm. | Descripció | Import | Data Factura |
|-------------|-------------|---|---------------|---------------------|
| 12021003061 | VTC-210716 | SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES SEVES INSTAL·L... | 11.293,39 | 25/05/2021 |

| | | | | |
|-------------|------------|---|-----------|------------|
| 12021003062 | VTC-210715 | REF. LOT 1. SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES S... | 24.095,64 | 25/05/2021 |
| 12021003694 | VTC-210867 | REF. LOT 1 CONSUMIBLES MAIG 2021 COVID. AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI. | 3.630,00 | 30/05/2021 |
| 12021003805 | VTC-210879 | SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES SEVES INSTAL·L... | 11.293,39 | 25/06/2021 |
| 12021003806 | VTC-210878 | REF. LOT 1. SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES S... | 24.095,64 | 25/06/2021 |
| 12021004213 | VTC-211047 | REF. LOT 1 CONSUMIBLES JUNY 2021 COVID. AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI. | 3.630,00 | 30/06/2021 |
| 12021004449 | VTC-211058 | SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES SEVES INSTAL·L... | 11.293,39 | 25/07/2021 |
| 12021004450 | VTC-211057 | REF. LOT 1. SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES S... | 24.095,64 | 25/07/2021 |
| 12021004791 | VTC-211193 | REF. LOT 1 CONSUMIBLES JULIOL 2021 COVID. AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI. | 1.402,57 | 25/07/2021 |
| 12021005010 | VTC-211232 | REF. LOT 1. SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES S... | 5.649,87 | 25/08/2021 |
| 12021005011 | VTC-211233 | SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES SEVES INSTAL·L... | 5.452,26 | 25/08/2021 |
| 12021005888 | VTC-211389 | REF. LOT 1. SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES S... | 5.649,87 | 25/09/2021 |
| 12021005890 | VTC-211390 | SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES SEVES INSTAL·L... | 5.452,26 | 25/09/2021 |
| 12021006490 | VTC-211532 | REF. LOT 1 CONSUMIBLES SETEMBRE 2021. AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI. | 2.176,64 | 30/09/2021 |
| 12021006697 | VTC-211561 | REF. LOT 1. SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES S... | 5.649,87 | 25/10/2021 |
| 12021006699 | VTC-211562 | SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES SEVES INSTAL·L... | 5.452,26 | 25/10/2021 |
| 12021007351 | VTC-211694 | REF. LOT 1 CONSUMIBLES OCTUBRE 2021. AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI. | 1.201,49 | 30/10/2021 |
| 12021007753 | VTC-211741 | SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES SEVES INSTAL·L... | 5.452,26 | 25/11/2021 |
| 12021007754 | VTC-211740 | REF. LOT 1. SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES S... | 5.649,87 | 25/11/2021 |

Atès que seran d'aplicació a aquest contracte modificat el PPT i el PCAP que regeixen el contracte principal.

Atès l'article 8.1.a) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que estableix l'obligació de fer públiques les modificacions dels contractes.

Atès que la modificació del contracte seguirà el procediment que regula l'art. 191 LCSP, amb les particularitats dels arts. 207, 346.3 i disposició addicional 3a de la



mateixa llei, on s'exigeix informe preceptiu de secretaria, fiscalització prèvia de la intervenció municipal i audiència al contractista.

Atès que en data 29 d'octubre el contractista manifesta la seva conformitat respecte la proposta de modificació del contracte.

Atès l'informe de la TAG de SSJJ, de data 11 de novembre de 2021.

Atès l'informe d'Intervenció del 16 de novembre de 2021.

Atès l'informe de secretaria del 25 de novembre de 2021.

Atès l'art. 109.3 LCSP, on s'estableix que quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, el seu preu experimenti variació, la garantia s'ha de reajustar perquè mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

Atès que d'acord amb la disposició addicional segona LCSP, l'art. 23 de les bases d'execució del pressupost municipal i el Decret d'Alcaldia núm. 571, de 20 de març de 2020, la competència com a òrgan de contractació correspon a la Junta de Govern Local.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern del Cap de Negociat de Recursos Socioculturals, de data 30 de novembre de 2021.

Atès l'informe jurídic favorable sense observacions de la Tècnica d'Administració General, de data 30 de novembre de 2021.

Atès l'informe sense observacions de l'Interventor accidental, de data 30 de novembre de 2021.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació del contracte del servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de Molins de Rei amb l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES SL (Lot I i Lot II) per atendre les necessitats d'increment de neteja per Covid-19 per un import màxim de 249.646,23€ (IVA inclòs del 21%), pels períodes i el desglossament següents:

- LOT I (equipaments i centres educatius), amb el cost desglossat de la manera següent:
 - o Per al període de l'1 de maig al 31 de juliol de 2021, per un increment de 314 hores setmanals i les despeses de consumibles d'aquest període per un import de 68.741,26€, més 14.435,66€ corresponent al 21% d'IVA, el que suposa un total de 83.176,92€.
 - o Per al període de l'1 d'agost de 2021 al 30 d'abril de 2022, per un increment de 94 hores setmanals i les despeses de consumibles, per un import màxim de 69.023,83€, més 14.495,00€ corresponent al 21% d'IVA, el que suposa un total de 83.518,83€.



- LOT II (dependències municipals), amb el cost desglossat de la manera següent:
 - o Per al període de l'1 de maig al 31 de juliol de 2021, per un increment de 130,5 hores setmanals, per un import de 28.000,12€, més 5.880,02€ corresponent al 21% d'IVA; i el que suposa un total de 33.880,14€.
 - o Per al període de l'1 d'agost de 2021 al 30 d'abril de 2022, per un increment de 62 hores setmanals, un import de 40.554,00€, més 8.516,34€ corresponent al 21% d'IVA; i el que suposa un total de 49.070,34€.

Segon.- AUTORITZAR i disposar la despesa que comporta l'execució d'aquesta modificació del contracte per un import de 190.717,71€, IVA inclòs per a l'exercici de 2021, i 58.928,52 €, IVA inclòs, per a l'exercici de 2022, amb càrrec a les aplicacions pressupostaries següents:

| LOT | CODI APLICACIÓ | NOM APLICACIÓ | 2021 | 2022 |
|-----|-------------------|---|-------------|-------------|
| I | 3094/231301/22701 | Prestació servei neteja Llar Avis Dr. J. Mestre-COVID | 24.153,05 € | 12.076,53 € |
| I | 3094/320102/22701 | Prestació serveis neteja educació: CEIPS, Escola adults i EBM "El Rodó"-COVID | 74.376,97 € | 14.520,02 € |
| I | 3094/333102/22701 | Prestació de servei de neteja Federació Obrera-COVID | 11.963,97 € | 3.261,14 € |
| I | 3094/431203/22701 | Prestació servei neteja Mercat municipal-COVID | 14.523,59 € | 7.261,79 € |
| I | 3094/933104/22701 | Servei neteja del COD-COVID | 4.558,65 € | 0,00 € |
| II | 3094/130001/22701 | Servei neteja de l'edifici de la Guàrdia Urbana-COVID | 14.775,06 € | 7.387,53 € |
| II | 3094/233102/22701 | Prestació servei neteja Centres Comunitaris-COVID | 821,61 € | 0,00 € |
| II | 3094/332101/22702 | Prestació servei neteja biblioteca El Molí-COVID | 19.543,61 € | 7.595,61 € |
| II | 3094/342401/22701 | Servei de neteja del Poliesportiu Municipal-COVID | 23.555,48 € | 6.825,90 € |
| II | 3094/494001/22701 | Servei neteja de les instal·lacions de Ràdio Molins de Rei-COVID | 2.445,72 € | 0,00 € |

La despesa corresponent a l'exercici 2022 restarà suspesa d'executivitat i condicionada la seva eficàcia a la disponibilitat de crèdit pressupostari suficient i idoni.

Tercer.- APROVAR el reconeixement de l'obligació derivades de les següents factures presentades per l'empresa adjudicatària:

| Codi | Número | Descripció | Import | Data Factura |
|-------------|------------|---|-----------|--------------|
| 12021003061 | VTC-210716 | SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES SEVES INSTAL·L... | 11.293,39 | 25/05/2021 |
| 12021003062 | VTC-210715 | REF. LOT 1. SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES S... | 24.095,64 | 25/05/2021 |
| 12021003694 | VTC-210867 | REF. LOT 1 CONSUMIBLES MAIG 2021 COVID. AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI. | 3.630,00 | 30/05/2021 |
| 12021003805 | VTC-210879 | SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES SEVES INSTAL·L... | 11.293,39 | 25/06/2021 |

| | | | | |
|-------------|------------|---|-----------|------------|
| 12021003806 | VTC-210878 | REF. LOT 1. SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES S... | 24.095,64 | 25/06/2021 |
| 12021004213 | VTC-211047 | REF. LOT 1 CONSUMIBLES JUNY 2021 COVID. AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI. | 3.630,00 | 30/06/2021 |
| 12021004449 | VTC-211058 | SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES SEVES INSTAL·L... | 11.293,39 | 25/07/2021 |
| 12021004450 | VTC-211057 | REF. LOT 1. SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES S... | 24.095,64 | 25/07/2021 |
| 12021004791 | VTC-211193 | REF. LOT 1 CONSUMIBLES JULIOL 2021 COVID. AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI. | 1.402,57 | 25/07/2021 |
| 12021005010 | VTC-211232 | REF. LOT 1. SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES S... | 5.649,87 | 25/08/2021 |
| 12021005011 | VTC-211233 | SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES SEVES INSTAL·L... | 5.452,26 | 25/08/2021 |
| 12021005888 | VTC-211389 | REF. LOT 1. SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES S... | 5.649,87 | 25/09/2021 |
| 12021005890 | VTC-211390 | SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES SEVES INSTAL·L... | 5.452,26 | 25/09/2021 |
| 12021006490 | VTC-211532 | REF. LOT 1 CONSUMIBLES SETEMBRE 2021. AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI. | 2.176,64 | 30/09/2021 |
| 12021006697 | VTC-211561 | REF. LOT 1. SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES S... | 5.649,87 | 25/10/2021 |
| 12021006699 | VTC-211562 | SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES SEVES INSTAL·L... | 5.452,26 | 25/10/2021 |
| 12021007351 | VTC-211694 | REF. LOT 1 CONSUMIBLES OCTUBRE 2021. AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI. | 1.201,49 | 30/10/2021 |
| 12021007753 | VTC-211741 | SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES SEVES INSTAL·L... | 5.452,26 | 25/11/2021 |
| 12021007754 | VTC-211740 | REF. LOT 1. SERVEI DE NETEJA EXTRA COVID-19 EFECTUAT EN EL MES EN CURS EN LES S... | 5.649,87 | 25/11/2021 |

Quart.- FORMALITZAR la modificació del contracte en document administratiu una vegada dipositada la nova fiança.

Cinquè.- PUBLICAR aquesta modificació en la Seu electrònica del Web corporatiu/ Portal de transparència, i en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació.

Sisè.- COMUNICAR aquesta modificació al Registre de contractes del sector públic.

Setè.- DISPOSAR que seran d'aplicació el PPT i el PCAP que regeixen pel contracte principal.

Vuitè.- PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- NOTIFICACIONS: al contractista.



- COMUNICACIONS INTERNES: als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics, i al Cap de Secció sociocultural.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

16.- Qüestions sobrevingudes.

16.-a) Qüestió Sobrevinguda Rendes. Expedient núm. 3/2021/APPPU.

Aprovació preus públics activitats de la 171^a fira de la Fira de la Candelera 2022

Vista la sol·licitud d'inclusió d'aquest punt com a sobrevingut, pel motiu que es transcriu: "Aprovació Preus Públics activitats de la 171^a Fira de la Candelera 2022", formulada pel President de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia de data 2 de desembre de 2021 i amb la conformitat de l'Alcalde de data 7 de desembre de 2021.

Es procedeix a la prèvia especial declaració d'urgència de l'assumpte sobrevingut presentat, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2568/1986, de 28 de novembre i 51 del RDLEG 781/1986.

Sotmès a votació, la Junta de Govern ho acorda per unanimitat dels membres presents i entra en el coneixement de l'assumpte sobrevingut.

Vist l'informe tècnic de la Directora de Fira, Comerç Consum i Turisme de 17 de novembre de 2021 relatiu a aprovació dels preus públics de les activitats de Tast de Cervesa, varis tastos de maridatge de vins i espumosos amb diferents productes alimentaris , Tast format sopar, Tasts de vins i Concurs de Tast de Vins per parelles en el marc de la 42^a Fira de Vins ,signat per la Directora de Fira Comerç Consum i Turisme, i amb la supervisió del Regidor de Fira signat en data 18 de novembre de 2021 .

Vist que és voluntat de l'Ajuntament de Molins de Rei, aprofitar la celebració de la 171a edició de la Fira de la Candelera del 2022 per consolidar nous factors d'atracció i de capitalitat de Molins de Rei a nivell socioeconòmic, cultural, educatiu i festiu, així com subscriure projectes relacionats amb la difusió de la Fira de la Candelera i de promoció de Molins de Rei.

Vist que aquestes activitats se celebraran els dies 31 de gener , 1, 2 , 3 , 4, 5 i 6 de febrer del 2022 en la carpa Espai de tast de la Fira de Vins del recinte Firal .

Vist que l'article 4 de la llei 37/1992 de l'Impost sobre el valor afegit diu que estaran subjectes a l'impost les entregues de bens i prestacions de serveis realitzades en l'àmbit espacial de l'impost , essent el tipus impositiu en el cas que ens ocupa ,del 21%

Vist que l'article 5è de l'ordenança E-4 que regula el preu públic per activitats promogudes per l'Ajuntament de caràcter socio-culturals, educatives i esportives sense

utilització de domini públic, estableix que el preu de les activitats promogudes per l'Ajuntament serà determinat en cada ocasió per la Junta de Govern Local, amb l'acreditació prèvia documental del cost.

Vist que de la previsió de despeses directes i ingressos annexa a l'informe i que de forma succinta ,es detalla a continuació es desprèn que entre l'aportació de l'espònsor i si es compleixen les inscripcions previstes , resultaria un mínim superàvit o equilibri en el cas de tastos espais tastos :

| Activitat | Previsió de despeses | Previsió d'ingressos | | TOTAL INGRESSOS |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------|-----------------|
| | | inscripcions | espònsors | |
| Concurs de tast | 490 | 200 | 300 | 500 |
| Maridatge espumosos i tòfones | 1.065 | 1.000 | 150 | 1.150 |
| Maridatge de vins i formatges | 1.110 | 1.000 | 150 | 1.150 |
| Vins naturals i productes mercat | 1.110 | 1.000 | 150 | 1.150 |
| Tast maridatge sopar 12 vins | 2.010 | 1.920 | 150 | 2.070 |
| Tast de cerveses | 835 | 700 | 150 | 850 |
| Tastos espais tastos | 900 | 900 | | 900 |

Vist però ,no s'han incorporat com a despeses els costos indirectes, com són els costos medials o d'estructura o generals que són necessaris pel funcionament de tot l'Ajuntament i per la prestació de tots els serveis, la qual cosa suposaria menor superàvit o fins i tot dèficit.

Ara bé, hem de dir recordar que l'article 44.1 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, permet la fixació de preus públics per sota dels costos quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic ,tal i com succeeix en aquest cas, segons l'informe de la tècnica, atès el caire sociocultural de l'activitat, ja que la seva finalitat es potenciar la oferta gastronòmica el turisme i l'activitat econòmica de la vila de Molins de Rei.



Vist l'informe proposta signat pel cap del Negociat de Rendes en data 25 de novembre de 2021.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'Interventor de la mateixa data

Vista la proposta de dictamen a la Comissió Informativa signada pel President de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia en data 2 de desembre de 2021

Vist que l'acord de Ple de l'Ajuntament de data 11 de juliol de 2019 va delegar en la Junta de Govern Local la competència plenària d'establiment, fixació, regulació i modificació de preus públics, acollint-se a la possibilitat de delegació que preveu l'article 47 TRLRHL

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER: APROVAR els preus públics per a diverses activitats de la 171^a Fira de la Candelera del 2022

- Inscripció Tast de Cerveses (31/1/2022): 20,00€
- Inscripció Maridatge vins i formatges guanyadors de la Fira de Sant Ermengol (1/2/2022): 25,00€
- Inscripció Maridatge vins naturals amb productes de mercat (2/2/2022) 25,00€
- Inscripció Maridatge sopar dels dotze vins(3/2/2022): 48,00€
- Inscripció Maridatge grans espumosos i tòfones (4/2/2022) 25,00€
- Inscripció Concurs de Tast per parelles (5/2/2022) 10,00€ (per parella)
- Inscripció Tast DO Montsant (5/2/2022): 10,00€
- Inscripció Tast de vins Socis del celler (5/2/2022): 10,00.-€
- Inscripció Tast d'iniciació amb vins de la Fira de Vins (6/2/2022) : 10,00.-€

SEGON: EXPOSAR al públic en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal, l' acord provisional , durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de l'expedient d'aprovació del preu públic , els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 del Real decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la llei reguladora de les hisendes Locals , podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



17.- Precs i preguntes.

No n'hi ha cap

18.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09:30h.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.