



25/2021/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **16 de novembre de 2021**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:17 hores del dia 16 de novembre de 2021 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM

Excusen la seva absència els regidors:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:17 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 10/11/2021 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 25/2021/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar els esborranys de les actes de la JGL 23/2021 de data 02/11/2021 i la JGL extraordinària i pública 24/2021 de data 02/11/2021.

S'aprova per unanimitat.



A – ASSUMPTES A DECIDIR

2. Sanitat. Expedient núm. 95/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits – Setembre 2021

Atès que l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes de setembre de 2021, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12021006367	A-21014	1.466,52 €	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	30/09/2021	08/10/2021

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics i control població de coloms, d'acord amb les reserva de crèdit número 12021000035789.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



Atès la proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de salut pública i sanitat, de data 20 d'octubre de 2021.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 25 d'octubre de 2021, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
QUATRE POTES GOS I GAT, SL	12021006367	SERVEI DE RECOLLIDA, ACOLLIDA I CUSTÒDIA D'ANIMALS PERDUTS, ABANDONATS O ENSALVATGITS - SETEMBRE 2021	1.466,52 €
TOTAL			1.466,52 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei durant el mes de setembre de 2021, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12021006367	A-21014	1.466,52 €	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	30/09/2021	08/10/2021	12021000035789

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Intervenció. Expedient núm. 57/2021/APRDE.

Donar compte a la JGL de l'aprovació dels decrets de despesa

Atès que en data 16 d'abril de 2020 es va aprovar el Decret d'Alcaldia núm. 663 mitjançant el qual el President de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC) té delegada l'aprovació de les factures d'acord amb les Bases d'Execució del Pressupost relatiu a les competències que té atorgades l'alcalde com a titular en aquesta matèria.

D'acord amb el punt tercer d'aquest Decret d'Alcaldia, el president de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC) dona compte a la Junta de Govern Local dels següents Decrets aprovats:

Núm. Decret	Data	text del decret
1140	21/07/2021	Aprovació de despeses amb objeccions
1141	21/07/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
1229	29/07/2021	Aprovació de despeses amb objeccions
1230	29/07/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
1246	04/08/2021	Aprovació de despeses de 2019 i 2020 amb efectes comptables de 2021
1251	06/08/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
1410	14/09/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
1411	14/09/2021	Aprovació de despeses amb objeccions
1550	04/10/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
1511	04/10/2021	Aprovació de despeses amb objeccions
1681	21/10/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
1682	21/10/2021	Aprovació de despeses amb objeccions

Atès l'informe-proposta signada per l'Interventor accidental en data 25 d'octubre de 2021.

La Junta de Govern Local resta assabentada:

Únic: DONAR COMPTE a la Junta de Govern Local de l'aprovació de despesa dels Decrets següents:



Núm. Decret	Data	text del decret
1140	21/07/2021	Aprovació de despeses amb objeccions
1141	21/07/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
1229	29/07/2021	Aprovació de despeses amb objeccions
1230	29/07/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
1246	04/08/2021	Aprovació de despeses de 2019 i 2020 amb efectes comptables de 2021
1251	06/08/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
1410	14/09/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
1411	14/09/2021	Aprovació de despeses amb objeccions
1550	04/10/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
1511	04/10/2021	Aprovació de despeses amb objeccions
1681	21/10/2021	Aprovació de despeses sense objeccions
1682	21/10/2021	Aprovació de despeses amb objeccions

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Governació. Expedient núm. 97/2021/APDRO.

APROVAR LA DESPESA I RECONeixEMENT DE CRÈDIT QUE ES DERIVA DE LES FACTURES D'ALD AUTOMOTIVE, S.A.U. - QUOTES RENTING DE SETEMBRE I OCTUBRE DE LA P10

Atès l'informe del cap accidental de la Guàrdia Urbana de data 01 de setembre de 2021 en el qual informe que:

"El 17 de gener de 2021, va finalitzar el contracte de rënting del Nissan Qashqay logotipat com P10 amb matrícula 2168JVP.

El dia 04 de maig de 2020, el sergent cap accidental de la Guàrdia Urbana va emetre informe sol·licitant la prorrogua del mateix fins a l'adquisició d'un nou vehicle, donat que l'ACM estava licitant un nou lot de vehicles policials, expedient 2019.7.

A data d'avui l'ACM no té finalitzada la licitació de l'expedient 2019.7, s'ha de continuar amb la prorrogua del vehicle.

Atès que en el pressupost 2021, a la partida número 2050 130001 62400 adquisició de vehicles seguretat ciutadana, es va dotar pressupostàriament amb l'import necessari per la compra del vehicle, que segons estipula el contracte, un cop finalitzat el rënting de 48 mesos, era de 6.410€+IVA, per tant un total de 7.756,10€.

Atès que l'ACM encara no ha finalitzat l'expedient per la licitació de nous vehicles policials i que pressupostàriament es disposa de la consignació per realitzar la compra



del vehicle, es proposa que es realitzi la prorroga del vehicle fina a la tramitació de la seva compra".

Atès que s'està tramitant la compra del vehicle.

Atès que a la Intervenció municipal hi ha les factures del rènting del vehicle 2168JVP dels mesos de setembre i octubre per la seva comptabilització, les quals es relacionen a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12021006137 (SETEMBRE)	1.153,25 €
12021006370 (OCTUBRE)	153,77 €
TOTAL	1.307,02 €

Atès que per fer front a la despesa que comporta les esmentades factures existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable 12021000039015 d'import 1.307,02 €, amb la imputació següent:

PARTIDA/CONCEPTE	IMPORT
2220 130001 20400	1.307,02 €
TOTAL	1.307,02 €

Atès que en virtut de les facultats conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 08 de novembre de contractes del sector públic, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, així com el disposat a les bases d'execució del pressupost municipal vigent, i el decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'alcalde en la Junta de Govern Local.

Vistos els articles 206 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de l'exercici 2021 la Junta de Govern Local té atribuïda la competència descentrada per l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, es proposa l'adopció dels següents:



Atès l'informe proposta de data 04 de novembre de 2021, del sergent cap en funcions de la Guàrdia Urbana, S/DA 577 de data 25/03/20 i de l'informe econòmic de l'interventor accidental de data 05 de novembre de 2021.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- APROVAR la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures amb els codis que es relacionen a continuació, corresponents a ALD AUTOMOTIVE, S.A.U, pels serveis prestats:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12021006137 (SETEMBRE)	1.153,25 €
12021006370 (OCTUBRE)	153,77 €
TOTAL	1.307,02 €

SEGON.- PRACTICAR, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Edificació. Expedient núm. 68/2021/SUBCO.

CONVOCATÒRIA 2021 PER L'ATORGAMENT D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ EN EDIFICIS I HABITATGES D'ÚS RESIDENCIAL.

Atesa la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'Habitatge, és el marc normatiu per donar resposta a un mandant constitucional del dret a un habitatge digne i adequat, recollit a l'article 47 de la Constitució espanyola, així com allò determinat pel Pla Local d'Habitatge de Molins de Rei, com a instrument de planificació i programació d'habitatge a nivell municipal.

Conscients de la problemàtica que comporta un mal estat de conservació dels edificis d'habitatges i la importància del deure de conservació, Molins de Rei va participar en un estudi de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, d'Estratègies integrals de rehabilitació i manteniment del parc residencial, que marca camí per reforçar i incentivar la rehabilitació en el municipi amb programes d'ajuts, delimitacions àrees de rehabilitació d'interès, i reforç d'aquelles comunitat amb menys recursos, etc.

De la realitat de l'estat de conservació del parc construït de Molins de Rei, es desprèn la necessitat d'una intervenció municipal en una activitat principalment privada com és la de rehabilitar i mantenir el propi habitatge. És responsabilitat dels propietaris fer periòdicament un seguit d'actuacions que permetin donar garanties del bon estat de seguretat de l'edifici, i si s'escau, fer obres de millora per augmentar la qualitat de vida dels qui l'habiten.



El Ple de l'Ajuntament al 2017 va aprovar les Bases Reguladores dels ajuts a la rehabilitació per sensibilitzar a la ciutadania sobre l'obligació legal de tot propietari de fer un ús adequat de l'immoble i mantenir-lo en bones condicions de conservació i habitabilitat. És un pas més, en la política d'habitatge dirigida a conscienciar i divulgar la cultura del manteniment preventiu dels edificis d'habitatges, s'ha d'entendre aquesta com la necessitat d'un manteniment regular i periòdic que garanteixi unes condicions òptimes de seguretat, confortabilitat i accessibilitat, dirigida a allargar la vida útil dels edificis, envers a una rehabilitació correctiva que sempre comportarà un cost més elevat i sovint evitable, si s'haguessin pres les mesures de conservació corresponents.

Que davant la realitat del municipi i l'experiència obtinguda d'anteriors convocatòries, així com per la normativa vigent en matèria d'habitatge, s'extrau que hi ha noves necessitats per incorporar noves línees d'ajuts, i noves formules de finançament pels interessats, que permetin dur a terme aquesta activitat de foment incorporant aquestes noves demandes i necessitats.

Atès que correspon a la Junta de Govern Local aprovar les convocatòries anuals per a l'atorgament d'aquests ajuts, d'acord amb les disposicions generals establertes en l'art. 2 de les Bases Reguladores dels ajuts a la Rehabilitació en edificis i habitatges d'ús residencial al municipi de Molins de Rei.

Vist que per aquest any 2021 existeix dotació pressupostària a aquests efectes, a les aplicacions pressupostàries de despesa del pressupost municipal de l'exercici 2021 d'acord al següent detall:

4340/152301/48001 Ajuts rehabilitació d'habitatges: 27.378,96 euros

FONAMENTS JURÍDICS:

A.- Sobre l'activitat de foment de l'administració local:

La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS), estableix que l'Administració Local pot atorgar ajuts per al foment d'actuacions d'interès social, i aprovarà la normativa que estableixi les bases reguladores de la concessió de la subvenció, en els termes establerts per la llei general. També conté els preceptes bàsics de la qual són aplicables a totes les administracions públiques, així com, el seu reglament, RD 887/2006, de 21 de juliol (RLGS).

L'activitat de foment i promoció d'activitats socials i econòmiques dels ens locals es troba regulat als art. 239 i ss del DL 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMCat), i el foment de la rehabilitació i millora dels habitatges, així com, l'accessibilitat dels mateixos, s'inclou dins de les competències locals descrites en l'article 66.2d) del mateix DL.

El Títol III, art. 118 i seg. del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), estableix que els ens locals poden atorgar subvencions i ajuts a organismes o particulars, per fomentar activitats d'utilitat o interès social o per promoure la consecució d'un fi públic, i determina que aquestes poden ser pròpies (subvencions a fons perdut) o impròpies (bonificacions, exempcions o qualsevol altre mesura establerta per llei), i tindran caràcter voluntari i eventual, (articles 120 i 123 ROAS).



És d'aplicació l'Ordenança Reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Molins de Rei, aprovada pel Ple en sessió ordinària duta a terme el 25 de gener de 2018.

B.- Sobre el procediment i contingut per l'atorgament de subvencions:

Es regirà per l'Ordenança reguladora dels Ajuts a la rehabilitació en edificis d'habitatges d'ús residencial al municipi de Molins de Rei, que van esdevenir definitives, en no presentar-se al·legacions el dia 20 de novembre de 2017, i d'acord amb l'art. 17 LGS i l'art. 124.3 dels ROAS.

La forma d'atorgament de les subvencions serà mitjançant convocatòria pública, amb el següent contingut mínim (art. 23.2 LGS):

- Indicació de les bases reguladores i del diari oficial on està publicada.
- Crèdits pressupostaris als quals s'imputa la subvenció i la quantia total màxima de les subvencions convocades dins dels crèdits disponibles.
- Objecte, condicions i finalitat de la concessió de la subvenció.
- Ha de constar expressament que el procediment d'atorgament és el de concurrència.
- Requisits que s'exigeixen per sol·licitar la subvenció i la forma d'acreditar-los.
- Criteris de valoració de les sol·licituds.
- Indicació dels òrgans competents per la instrucció i resolució del procediment.
- Termini de presentació de les sol·licituds.
- Mitjà de notificació o publicació.
- Termini de resolució i notificació.
- Documents i informacions que han d'acompanyar la petició.
- Possibilitat de reformular les sol·licituds.
- Indicació de si la resolució posa fi a la via administrativa, i en cas contrari, òrgan davant del qual s'ha d'interposar recurs d'alçada.

Altres lleis de pertinent aplicació:

La llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge

Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985 de 2 d'abril (LRBRL)

Les Bases d'execució del pressupost 2019.

El Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de la Generalitat de Catalunya (TRLFPC).

La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, en referència als mitjans de notificació i publicació de les resolucions administratives.

Vist l'informe-proposta de la Junta de Govern Local signada per la Cap de l'Oficina d'Habitatge en data 9 de novembre de 2021 i l'informe econòmic de l'interventor accidental en data 9 de novembre de 2021.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:



Primer.- Aprovar la convocatòria 2021 d'Ajuts a la Rehabilitació en edificis i habitatges d'ús residencial al municipi de Molins de Rei, que s'annexa a la present.

Segon.- Autoritzar la despesa que comporta aquesta convocatòria per import de 27.378,96EUR a l'aplicació pressupostària 4340/152301/48001 Ajuts rehabilitació d'habitatges del pressupost 2021.

Tercer.- Publicar al BOPB, al web municipal, i a la "Base de Datos Nacional de subvenciones" la Convocatòria 2021 d'Ajuts a la Rehabilitació en edificis i habitatges, donant lloc a l'obertura del termini de presentació de les sol·licituds d'ajuts 2021 a partir de l'endemà de la seva publicació al BOPB i amb finalització el dia 31 de desembre de 2021.

Quart.- Aprovar els impresos normalitzats que hauran de servir en tot el procediment d'aquests ajuts, així com el model de difusió publicitària per la Convocatòria 2021 que els beneficiaris hauran d'exposar en lloc visible, i que s'adjunten a la present.

Cinquè.- Determinar que es podrà tancar l'admissió de sol·licituds d'ajuts 2021 per a la present convocatòria, en una data anterior a la establerta en l'acord segon, si s'ha exhaurit la dotació pressupostària inicial assignada i no hi cap possibilitat d'ampliació de la mateixa.

Sisè.- Traslladar aquests acords a l'Àrea d'economia i Serveis generals, a Govern obert i Transparència per a la seva publicitat i difusió.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6. Edificació. Expedient núm. 8/2021/LLIMA.

Aprovar atorgar la llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, al passeig del Terraplè, núm. 29, per 14 habitatges i 21 places d'aparcament, amb número d'expedient OM2021-07.

Atès que en data 1 de juliol de 2020 el Sr. ROBERTO QUINTERO RAMOS, va presentar una instància sol·licitant llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, al Passeig del Terraplè, 29 de Molins de Rei, per a 14 habitatges i 21 places d'aparcament (RE 2021013371).

Atès que en data 16 d'agost de 2021, la Cap del Negociat d'Edificació emeté un informe tècnic en el que es detallen tot un seguit de deficiències a esmenar en la documentació aportada per part de l'interessat. L'informe fou comunicat al sol·licitant en data 19 d'agost de 2021.

Atès que en data 8 de setembre de 2021 el Sr. ROBERTO QUINTERO RAMOS, va presentar una instància per aportar el justificant de la liquidació de l'ICIO (RE 2021017359).



Atès que en data 9 de setembre de 2021 el Sr. ROBERTO QUINTERO RAMOS, va presentar una instància per aportar el justificant de pagament de la taxa urbanística i l'ICIO (RE 2021017408).

Atès que en data 20 de setembre de 2021 el Sr. ROBERTO QUINTERO RAMOS, va presentar una instància per aportar la documentació complementària requerida als efectes d'esmenar les deficiències detectades (RE 2021018072).

Atès que en data 21 de setembre de 2021 el Sr. ROBERTO QUINTERO RAMOS, va presentar una instància per aportar la documentació complementària acreditativa del compliment dels requeriments d'aerotèrmia (RE 2021018235).

Atès que en data 8 d'octubre de 2020 fou emès informe tècnic favorable per part del Cap del Negociat d'Instal·lacions Tècniques en relació a l'annex tècnic d'instal·lació d'energia solar.

Atès que en data 11 d'octubre de 2021 fou emès informe tècnic favorable per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació. En dit informe es detalla l'import de la fiança a dipositar per l'interessat i les condicions particulars i generals a les que ha de subjectar-se la llicència d'obres sol·licitada.

Atès que consta incorporat a l'expedient:

§ Consta presentat document d'acceptació de residus per a la construcció i/o demolició, en el que consta que s'ha fet un dipòsit de 1.983 € al gestor RESEPA – GRC, UTE LLEI 18/82 SILVIA II. Codi gestor E-1865.21.

§ Dipòsit de la fiança com a garantia del correcte estat dels elements de la urbanització al finalitzar l'execució de les obres per import de 5.906,56 €.

Atès que a l'expedient de referència li resulta d'aplicació la normativa urbanística següent:

- § Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (en endavant, "RDL 7/2015").
- § Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, "TRLUC").
- § Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, "RLUC").
- § Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, "Decret 64/2014").

Atès que addicionalment, també resulta d'aplicació la següent normativa:

- § Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

- § Reial Decret 314/2006, de 17 de març, Codi Tècnic de l'Edificació
- § Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre Condicions mínimes d'Habitabilitat i la Cèdula d'Habitabilitat.
- § Llei 3/2010, del 18 de febrer, de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- § Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.
- § Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'Accessibilitat.
- § Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.
- § Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, més enllà de la normativa reguladora dels ens locals (en endavant "ROAS").
- § Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (en endavant, "Llei 39/2015").
- § Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de les Administracions Públiques de Catalunya, en allò que no contravingui la legislació estatal vigent en matèria de procediment administratiu comú anteriorment esmentada (en endavant, "Llei 26/2010").

Atès que segons l'informe tècnic emès en data 11 d'octubre de 2021 per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, a l'expedient de referència li resulta d'aplicació el següent planejament urbanístic:

- § Pla General Metropolità de Barcelona (en endavant, "PGM"), aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme el 14 de juliol de 1976 i les Ordenances Metropolitanas.
- § ED alineacions en front variant c-1413 entre av. Valencia ..., aprovat definitivament el 25 de gener de 1990.
- § PEU per la Regulació d'Usos al Centre Vila, aprovat definitivament el 27 de gener 2011 i publicat el 9 de maig de 2011.
- § Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic (PEPHA), aprovat definitivament el 6 de febrer de 2020 i publicat el 16 de març de 2020.

Atès que d'acord amb l'article 89 del ROAS, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya.

Atès que d'acord amb l'article 188.1 del TRLUC, aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament urbanístic vigent.

Atès que adicionalment, l'article 33 del Decret 64/2014 regula les obres que requereixen projecte.

Atès que segons allò previst als informes tècnics que consten a l'expedient, els actes pels quals es sol·licita llicència urbanística estan sotmesos al règim de llicència urbanística prèvia, amb necessitat de projecte tècnic, d'acord amb allò que disposa l'article 187.1 i 2 del TRLUC.

Atès que, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar, per part de l'administració competent per atorgar-les, l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho preveu expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

Atès que d'acord amb el que indica l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals, la documentació presentada és completa, en atenció a l'actuació que s'interessa executar i habilitar administrativament.

Atès que l'article 188.3 del TRLUC estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic.

Atès que l'informe del secretari és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable, així com en els supòsits de manca d'assistència lletrada.

Atès que d'acord amb l'article 81.1 del ROAS aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada, a comptar des de la presentació de la sol·licitud i documentació requerida per a la seva tramitació, en el termini de:

- a) Dos (2) mesos per a les llicències urbanístiques, excepte les parcel·lacions, les llicències de primera utilització i ocupació parcial i les llicències per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, que serà d'un (1) mes.
- b) Si es tramita un procediment de llicència d'obres simultàniament amb expedients subjectes a llicència d'activitats, el termini per resoldre serà el que es disposi segons el règim de tramitació a què estigui sotmesa l'activitat.

Atès que segons allò previst a l'article 22.1.a) de la Llei 39/2015 el transcurs del termini màxim per a resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre, entre d'altres casos, quan hagi de requerir-se a l'interessat per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu efectiu compliment pel destinatari o, en el seu defecte, pel termini atorgat, de conformitat amb allò disposat per l'article 68 de la mateixa Norma.



Atès que el còmput del termini es reprèn una vegada esmenada o millorada la documentació o rebuts tots els informes sol·licitats.

Atès que el termini de resolució és prorrogable en els supòsits legalment previstos.

Atès que totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar degudament motivades.

Atès allò previst a l'article 73 del ROAS i a l'article 15 del Decret 64/2014, la llicència que, en el seu cas, s'aprovi, s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers o d'altres autoritzacions necessàries i salvant el dret de propietat.

Atès que d'acord amb l'article 20 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, les administracions municipals a les quals correspongui tramitar les llicències d'obres, en exercici de llur competència municipal en matèria de prevenció d'incendis i sens perjudici de les altres actuacions que duguin a terme d'acord amb el que estableixi la normativa de règim local, abans de dictar la resolució corresponent han de verificar, en els casos que ho determinin la normativa tècnica, la normativa reguladora d'aquestes llicències o la normativa municipal dictada a l'efecte, que els projectes tècnics aportats pels sol·licitants, que han d'ésser signats per un tècnic o tècnica competent, s'ajusten a la normativa vigent de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Atès que d'acord amb l'article 2.2 Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, o qualsevol altra prevista a la legislació urbanística aplicable, els ens locals han de vetllar perquè els projectes presentats compleixin les determinacions d'aquest Decret.

Atès que d'acord amb l'article 5.1 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, els municipis han d'aplicar la normativa d'accessibilitat, en l'àmbit de les seves competències.

Atès que pel que fa el sentit del silenci administratiu, les sol·licituds dels actes de transformació, d'edificació, de construcció i ús del sòl i del subsòl que requereixen d'acte exprés de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu segons la legislació d'ordenació territorial i urbanística, s'entendran estimades si expira el termini màxim per dictar resolució expressa sense que aquesta hagi estat dictada.

Atès que, el sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 TRLUC i en el marc del que estableix l'article 11 apartats 3 i 4 del RDL 7/2015.

Atès que en cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin la legislació d'urbanisme o el planejament urbanístic.



Atès que d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, "LRBRL"), l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcalde, si el planejament urbanístic vigent no disposa una altra cosa, delegable en la Junta de Govern Local o en el Regidor competent de conformitat amb allò previst a l'article 21.3 de la LRBRL, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Atès el Decret d'Alcaldia número 571, de 20 de març de 2020, l'òrgan competent per resoldre les llicències d'obres majors és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia.

Atès que el contingut de les condicions de llicència vinculen i són d'obligat compliment pel seu titular.

Atès que les condicions especials imposades en l'acte d'atorgament de llicència són específiques de cada llicència i es deriven dels informes previs emesos pels serveis tècnics o jurídics municipals o d'organismes sectorials.

Atès que les deficiències esmenables indicades pels serveis tècnics o jurídics municipals o els organismes als que s'hagués demanat informe o dictamen podran ser considerades com a condicions especials de llicència en funció de les seves característiques.

Atès que, caldrà que la llicència que s'atorgui reproduïxi, com a mínim, les conclusions substantives de l'Informe tècnic emès i aportat a l'expedient, les quals tindran la consideració jurídica de condicions especials de la llicència en qüestió.

Atès que la llicència d'obres sol·licitada li resulten d'aplicació les condicions generals i particulars detallades a l'informe tècnic emès en data 11 d'octubre de 2021, per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, les quals es donen per reproduïdes.

Atès que l'article 189 TRLUC estableix que les obres s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres, a comptar a partir de l'endemà de la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència caduca si transcorren els terminis esmentats sense haver-se iniciat o finalitzat, respectivament, les obres concedides.

Atès que si la llicència ha caducat les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova. Un cop caducada la llicència, l'òrgan ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Atès que els titulars de la llicència tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com de finalització de les obres i l'obtenen per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Atesos els fonaments jurídics esmentats, considerant tot el que s'ha indicat i vist, molt especialment, el contingut de l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals.



Vist l'informe jurídic emès en data 9 de novembre de 2021 i conformat per l'Assessora jurídica municipal en data 10 de novembre de 2021.

Vist l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat per l'Assessora Jurídica en data 10 de novembre de 2021.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- **ATORGAR** llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, al passeig del Terraplè, 29, per 14 habitatges i 21 places d'aparcament.

Segon.- **SUBJECTAR** la llicència a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 11 d'octubre de 2021, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar al bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas de incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució i la justificació del compliment de les condicions de l'informe de d la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments

2. Respecte al Sistema de Control de Fums en cas d'incendi, us recordem que cal donar compliment al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), Article 8 de la Secció SI 3 Evacuació d'Ocupants del Document Bàsic SI Seguretat en cas d'incendi i la Secció HS 3 Qualitat de l'aire interior del Document Bàsic HS Salubritat (RD 314/2006, BOE 28.03.2006, RD 1371/2007, BOE 24.04.2009 i Ordre VIV/984/2009, BOE 23.04.2009), normativa urbanística i ordenances municipals, aportant justificació tècnica per al seu compliment"

Cas d'algun dubte o aclariment en aquest punt, ja que anirà vinculat a l'activitat de l'aparcament, us podeu adreçar al departament d'Activitats.

CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per



acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.

2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinaria auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - L'horari de treballs i de la maquinaria emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres
 - En cas d'obres de enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no exigeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritarà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la



sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.

9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .
11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si son substancials o de detall :
 - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials



- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, de la Generalitat de Catalunya, que acrediti la presentació del projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions i el butlletí d'instal·lació que acrediti que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'energia alternativa.
- Caldrà tramitar la preceptiva comunicació prèvia d'activitat de l'aparcament.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.



- Abans de iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer.- NOTIFICAR els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7.- Qüestions sobrevingudes.

7.-a) Qüestió sobrevinguda: Modificació de l'acord de la Junta de Govern Local de 28 de juliol de 2020, pel que fa als titulars i imports als quals se'ls hi ha d'adquirir la finca del carrer de Sant Pere Romaní, 39 baixos.

Vista la sol·licitud d'inclusió d'aquest punt com a sobrevingut, pel motiu que es transcriu: "Adquisició de la finca de Sant Pere Romaní, 39 bx", formulada pel President de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia de data 16.11.2021 amb la conformitat del Sr. Alcalde.

Es procedeix a la prèvia especial declaració d'urgència de l' assumpte sobrevingut presentat, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2568/1986, de 28 de novembre i 51 del RDLEG 781/1986.

Sotmès a votació, la Junta de Govern ho acorda per unanimitat dels membres presents i entra en el coneixement de l'assumpte sobrevingut.

Atès el Decret d'Alcaldia 1837, de 26 d'octubre de 2018, en virtut del qual s'incoa l'expedient per l'adquisició de la finca ubicada al carrer Sant Pere de Romaní, 39, baixos afectada per la Modificació del Pla General Metropolità per a la creació d'habitatges amb protecció oficial i de real·lotjament, al carrer de Sant Pere de Romaní (MpPGM Riera Bonet), propietat en aquell moment dels senyors Juan, Isabel, Maria, Joaquina, Damián i Amelia Espejo Martínez i el senyor Joaquin Carmona Martínez.

Atès que el senyor Joaquin Carmona Martínez, copropietari d'una setena part de la finca afectada, te limitades les facultats d'administració i disposició segons sentència número 84/2011, de 25 d'abril de 2011, dictada pel Jutjat Mixte núm. 1 d'Antequera (Màlaga), en virtut de la qual es declara incapacitat totalment per regir la seva persona i bens, subjectant-se al règim de tutela, i es nomena al senyor Joaquin Espejo Martínez com el seu tutor. Per aquest motiu, és necessària autorització judicial per alienar aquest bé immoble.

Atès que amb motiu de la defunció de la senyora Amelia Espejo Martínez, en data 21 de desembre de 2018, passen a ser cotitulars d'una setena part de la finca els germans Ingrid i Jairo Lozano Martinez.



Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local, en sessió extraordinària de 28 de juliol de 2020, s'aprova l'adquisició per part de l'Ajuntament de la finca ubicada al c. Sant Pere Romaní, 39 baixos per un import de 117.899,49 €.

En el mateix acord s'aprova l'autorització i disposició de crèdit per pagament de l'adquisició d'acord amb el següent detall:

Nom	DNI	Import
Isabel Espejo Martínez	25271574-W	16.842,77 €
María Espejo Martínez	25267594-R	16.842,77 €
Joaquina Espejo Martínez	25271132-C	16.842,77 €
Damián Espejo Martínez	77077673-G	16.842,77 €
Juan Espejo Martínez	25267416-F	16.842,77 €
Joaquín Carmona Martínez	25309003-X	16.842,77 €
Ingrid Lozano Martínez	47788674-X	8.421,44 €
Jairo Lozano Martínez	46814517-H	8.421,43 €

Vista la sol·licitud presentada el 22 de setembre de 2021, amb número de registre d'entrada 2021018290, pel senyor Juan Espejo Martínez comunicant la defunció de la senyora María Espejo Martínez de data 8 de gener de 2021 i sol·licitant l'acceptació, com a beneficiaris, dels seus hereus en el procés iniciat per l'adquisició directa de la finca ubicada al c. Sant Pere Romaní, 39 bxs.

A la sol·licitud s'adjunta l'escriptura de renúncia, acceptació i adjudicació d'herència, de data 9 d'agost de 2021 amb número de protocol 1568, del notari Leopoldo Martínez de Salinas Bassols, en virtut de la qual consta com a beneficiaris de la part proporcional de la finca ubicada al c. Sant Pere Romaní 39, baixos les senyores María Concepción, Mercedes i María Isabel Alarcon Espejo en una cinquena part cadascuna, i la senyora Carmen Alarcon Espejo en dues cinquenes parts.

Vist que en l'acord d'adquisició s'expressa la necessitat d'autorització judicial per alienar la part corresponent del senyor Joaquín Carmona Martínez atesa a la seva situació d'incapacitat.

Atès que en data 27 de setembre de 2021 es comunica a l'ajuntament la Interlocutòria número 41/21, dictada pel Jutjat mixt núm. 1 d'Antequera (Málaga), autoritzant l'alienació directa de la propietat del senyor Joaquin Carmona Martínez mitjançant el seu tutor legal el senyor Joaquín Espejo Martínez.

Per tot l'exposat, i atès que l'adquisició de la finca de referència ha estat acordada en l'acord de Junta de Govern local de 28 de juliol de 2020, cal modificar les persones beneficiàries i els seus imports incorporant les hereves de la senyora María Espejo Martínez.



Vista l'Informe-Proposta d'acord del Responsable de Serveis Generals i Cap del Negociat de Rendes signada el 13.11.2021.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'assessor de serveis jurídics signat en data 13.11.2021.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'interventor accidental signat en data 15.11.2021.

Vist que el Decret d'Alcaldia 571, de 20 de març de 2020, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, estableix que la Junta ostentarà, entre d'altres, la competència següent "en matèria de patrimoni:

"Adquisició de béns i drets, per qualsevol títol, de quantia superior a 100.000 euros (IVA a part) i no superior als límits que imposen legalment la competència al Ple municipal."

Seria competència del Ple si l'adquisició o l'alienació superés el 10% dels recursos ordinaris del pressupost o l'import ni dels 3.000.000 €.

La Junta de Govern aprova per unanimitat:

Primer. Acceptar el canvi dels titulars del dret de crèdit per l'alienació de la finca ubicada al carrer Sant Pere de Romaní, 39 baixos a favor de les hereves de la senyora Maria Espejo Martínez.

Segon. Modificar els titulars del punt dispositiu primer de l'acord de Junta de Govern local de 28 de juliol de 2020 restant amb el text següent:

"Adquirir de forma directa i a títol oneros, lliure de càrregues i gravàmens, per un import de CENT DISET MIL VUIT-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (117.899,49 €), la finca situada al carrer Sant Pere de Romaní, 39 baixos, titularitat dels senyors Juan, Isabel, Joaquina i Damián Espejo Martínez, María Concepción, Mercedes, María Isabel i Carmen Alarcon Espejo (com hereves de la senyora María Espejo Martínez), Jairo i Ingrid Lozano Martínez (com hereus de la senyora Amelia Espejo Martínez) i el senyor Joaquin Carmona Martínez, que respon a les següents dades registrals i cadastrals:

- Dades registrals: finca 8.311, inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat, full 150, volum 2324, llibre 179.
- Referència cadastral: 8944125DF1884D0001MO

Tercer. Modificar els titulars i imports del punt dispositiu segon de l'acord de Junta de Govern local de 28 de juliol de 2020 restant amb el text següent:

Aprovar l'autorització i disposició de crèdit per un import de 117.899,49 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2020 4110/151300/68100 Adquisició de patrimoni del pressupost municipal, corresponent al pagament per l'adquisició d'aquest immoble, segons detall:

<u>Nom</u>	<u>DNI</u>	<u>Import</u>
------------	------------	---------------



Isabel Espejo Martínez	25271574-W	16.842,77 €
M.Concepción Alarcon Espejo	37324541-K	3.368,55 €
Mercedes Alarcon Espejo	37328363-F	3.368,55 €
M.Isabel Alarcon Espejo	37329173-N	3.368,55 €
Carmen Alarcon Espejo	37325587-Z	6.737,12 €
Joaquina Espejo Martínez	25271132-C	16.842,77 €
Damián Espejo Martínez	77077673-G	16.842,77 €
Juan Espejo Martínez	25267416-F	16.842,77 €
Joaquín Carmona Martínez	25309003-X	16.842,77 €
Ingrid Lozano Martínez	47788674-X	8.421,44 €
Jairo Lozano Martínez	46814517-H	8.421,43 €
Total		117.899,49 €

Quart. Notificar aquest acord als interessats i comunicar-ho als Negociats d'Intervenció i Tresoreria.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

8.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

9.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.22 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.