



23/2021/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **2 de novembre de 2021**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:18 hores del dia 2 de novembre de 2021 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM

Excusen la seva absència els regidors:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:18 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 26/10/2021 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 23/2021/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta 22/2021 de la JGL de data 19/10/2021.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTES A DECIDIR

2. Serveis Socials. Expedient núm. 94/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de la FUNDACIÓ PERE TARRES pel servei de Centre Obert del mes de Setembre 2021

Atès que el servei d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) del mes de setembre de 2021, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació a aquest servei s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12021006049	V21- FAC03550	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRES	30/09/2021	30/09/2021

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12021000035470.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 8 d'octubre de 2021.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 14 d'octubre de 2021, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>Fundació Pere Tarrés</i>	<i>12021006049</i>	<i>Centre Obert Setembre 2021</i>	<i>2.809,59 €</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>2.809,59 €</i>

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei prestat d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) durant el mes de setembre de 2021, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12021006049	V21-FAC03550	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRÉS	30/09/2021	30/09/2021	12021000035470

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



3. Serveis Socials. Expedient núm. 96/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de Serunion Alimentación Saludable pels serveis prestats a la Llar d'Avis els mesos d'abril, maig, juny, juliol, agost i setembre 2021.

Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit de les factures de Serunion Alimentación Saludable pels serveis prestats a la Llar d'Avis els mesos d'abril, maig, juny, juliol, agost i setembre 2021.

Atès que el Servei de cuina de la Llar d'Avis Dr. Mestres, dels mesos d'abril, maig, juny, juliol, agost i setembre 2021 han anat a càrrec de l'empresa Serunion Alimentación Saludable.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12021006196	3130008677	7506,49	SERUNION	31/09/21	5/10/21
12021006177	3130008676	302,28	SERUNION	31/09/21	5/10/21
12021005163	3130008543	390,45	SERUNION	31/08/21	2/09/21
12021005162	3130008544	7808,90	SERUNION	31/08/21	2/09/21
12021004812	3130008457	7496,54	SERUNION	31/07/21	3/08/21
12021004794	3130008434	468,53	SERUNION	31/07/21	3/08/21
12021003973	3130008244	604,56	SERUNION	30/06/21	3/07/21
12021003972	3130008243	6831,53	SERUNION	30/06/21	3/07/21
12021003235	3130008008	6487,42	SERUNION	31/05/21	2/06/21
12021003234	3130008002	702,80	SERUNION	31/05/21	2/06/21
12021002535	3130007793	831,27	SERUNION	30/04/21	4/05/21
12021002534	3130007796	5823,93	SERUNION	30/04/21	4/05/21

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231301/22799, d'acord amb la reserva de crèdit número 1202100035412.

Atès l'informe del Coordinador de Serveis de l'ASP, i de la Cap d'Oficina Administrativa de l'ASP de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès informe de la directora de la Llar d'Avis de data 7 d'octubre 2021.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com el disposat a les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 1102 de 18 de juny de 2015 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe-proposta a la Junta de Govern Local de la Cap del Negociat se Serveis Socials, de data 14 d'octubre de 2021.

Atès l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor Accidental de data 14 d'octubre de 2021 que es transcriu íntegrament a continuació:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la factura corresponent segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
SERUNION ALIMENTACIO SALUDABLE, SLU	12021006196	SETEMBRE: SOPARS - DINARS. - VARIS ALIM. - BERENAR - ESMORZAR	7.506,49 €
SERUNION ALIMENTACIO SALUDABLE, SLU	12021006177	REGULARITZACIO SETEMBRE	302,28 €
SERUNION ALIMENTACIO SALUDABLE, SLU	12021005163	AGOST REGULARITZACIO	390,45 €
SERUNION ALIMENTACIO SALUDABLE, SLU	12021005162	AGOST SOPARS - DINARS. - VARIS ALIM. - BERENAR	7.808,90 €



		- ESMORZAR	
SERUNION ALIMENTACIO SALUDABLE, SLU	12021004812	JULIOL SOPARS - DINARS. - VARIS ALIM. - BERENAR - ESMORZAR	7.496,54 €
SERUNION ALIMENTACIO SALUDABLE, SLU	12021004794	REGULARITZACIO JULIOL	468,53 €
SERUNION ALIMENTACIO SALUDABLE, SLU	12021003973	REGULARITZACIO JUNY	604,56 €
SERUNION ALIMENTACIO SALUDABLE, SLU	12021003972	JUNY SOPARS - DINARS. - VARIS ALIM. - BERENAR - ESMORZAR SERUNION ALIMENTACIO	6.831,53 €
SERUNION ALIMENTACIO SALUDABLE, SLU	12021003235	MAIG SOPARS - DINARS. - VARIS ALIM. - BERENAR - ESMORZAR	6.487,42 €
SERUNION ALIMENTACIO SALUDABLE, SLU	12021003234	REGULARITZACIO MAIG	702,80 €
SERUNION	12021002535	REGULARITZACIO ABRIL	831,27 €



ALIMENTACIO SALUDABLE, SLU			
SERUNION ALIMENTACIO SALUDABLE, SLU	12021002534	ABRIL SOPARS - DINARS. - VARIS ALIM. - BERENAR - ESMORZAR	5.823,93 €
		TOTAL	45.254,70€

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Serunion Alimentación Saludable pels serveis prestats a la Llar d'Avis els mesos d' abril, maig, juny, juliol, agost i setembre 2021, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12021006196	3130008677	7506,49	SERUNION	31/09/21	5/10/21	1202100 035412
12021006177	3130008676	302,28	SERUNION	31/09/21	5/10/21	1202100 035412
12021005163	3130008543	390,45	SERUNION	31/08/21	2/09/21	1202100 035412
12021005162	3130008544	7808,90	SERUNION	31/08/21	2/09/21	1202100 035412
12021004812	3130008457	7496,54	SERUNION	31/07/21	3/08/21	1202100 035412
12021004794	3130008434	468,53	SERUNION	31/07/21	3/08/21	1202100 035412

12021003973	3130008244	604,56	SERUNION	30/06/21	3/07/21	1202100 035412
12021003972	3130008243	6831,53	SERUNION	30/06/21	3/07/21	1202100 035412
12021003235	3130008008	6487,42	SERUNION	31/05/21	2/06/21	1202100 035412
12021003234	3130008002	702,80	SERUNION	31/05/21	2/06/21	1202100 035412
12021002535	3130007793	831,27	SERUNION	30/04/21	4/05/21	1202100 035412
12021002534	3130007796	5823,93	SERUNION	30/04/21	4/05/21	1202100 035412

Segon.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Infància i Joventut. Expedient núm. 93/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de SUARA SERVEIS SCCL, pel servei de Trencaclosques del mes setembre de 2021

Atès que el servei de l'espai familiar Trencaclosques del mes de setembre de 2021 va anar a càrrec de l'empresa Suara Serveis, SCCL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura
12021006125	5001601468	3.209,74 €	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	F17444225	30/09/2021

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22696 Servei famílies i infants de 0-3, d'acord amb la reserva de crèdit número 12021000035384.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural signat el 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen



a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap del Negociat d'Infància i Joventut, de data 7 d'octubre de 2021.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 14 d'octubre de 2021, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
SUARA SERVEIS,S.C.C.L.	12021006125	ESPAI FAMILIAR TRENACLOSQUES SETEMBRE 2021	3.209,74
		TOTAL	

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.



Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa Suara Serveis SCCL, amb NIF F17444225 pel servei prestat a l'espai familiar Trencaclosques durant el mes de setembre de 2021, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Núm. RC
12021006125	5001601468	3.209,74 €	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	30/09/2021	12021000035384

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Programes específics. Expedient núm. 91/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de setembre de 2021

Atès que el servei de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de setembre de 2021, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12021006048	V21- FAC03551	5.005,64	R5800395E	FUNDACIO PERE TARRES	30/09/2021

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3280/234002/22799 Servei Informadores Acompanyament social, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12021000035479.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.



En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern del Cap de negociat de programes específics, de data 12 d'octubre de 2021.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 14 d'octubre de 2021, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>Fundació Pere Tarrés</i>	<i>12021006048</i>	<i>Servei de dinamització, d'acollida, d'acompanyament i informació per persones novingudes a Molins de Rei durant el mes de Setembre 2021.</i>	<i>5.005,64 €</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>5.005,64 €</i>

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés amb NIF. R5800395E, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de setembre de 2021, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Núm. RC
12021006048	V21-FAC03551	5.005,64	12021000035479

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6. Cultura. Expedient núm. 90/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a 7 i TRIA, SAL, pel servei prestat de gestió de la Federació Obrera durant el mes de setembre de 2021

Atès que el servei de gestió de la Federació Obrera del mes de setembre de 2021 ha anat a càrrec de l'empresa 7 i Tria, SAL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12021006251	F21-68	2.139,92€	A61046017	7 I TRIA, SAL	30/09/2021

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3020/333102/22799 Gestió Federació Obrera, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12021000035480.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen



a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern del Cap de cultura en funcions, de data 8 d'octubre de 2021.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 14 d'octubre de 2021, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
7 I TRIA, SA	12021006251	Servei prestat de gestió de la Federació Obrera durant el mes de setembre 2021	2.139,92€
		TOTAL	2.139,92€

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a 7 i TRIA, SAL, amb NIF A61046017 pel servei prestat de gestió de la Federació Obrera durant el mes de setembre de 2021, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	RC Núm.
12021006251	F21-68	2.139,92€	12021000035480

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7. Esports. Expedient núm. 92/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de LLOP GESTIÓ ESPORTIVA SL pels serveis de consergeria, neteja i manteniment de les instal·lacions esportives del mes de SETEMBRE de 2021

Ates que el servei de manteniment, neteja i consergeria del poliesportiu municipal, el poliesportiu la Sínia i el poliesportiu municipal Ricard Ginebreda del mes de setembre de 2021 ha anat a càrrec de l'empresa Llop Gestió Esportiva.

Atès que en relació als serveis esmentats s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
12021006121	S21-867	8.180,81	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	B62538228	30/09/2021	01/10/2021
12021006120	S21-868	4.279,62	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	B62538228	30/09/2021	01/10/2021
12021006119	S21-866	12.863,21	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	B62538228	30/09/2021	01/10/2021

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3030/342401/22799 Gestió Instal·lacions Esportives, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12021000035381.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural signat el 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.



En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local de la Cap del Negociat d'Esports de data 6 d'octubre de 2021.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental de data 14 d'octubre de 2021, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>LLOP GESTIO</i>	<i>12021006119</i>	<i>Consergeria, manteniment i neteja</i>	
<i>ESPORTIVA, S.L.</i> <i>12.863,21 €</i> <i>Ginebreda</i>		<i>instal·lacions esportives municipals.</i> <i>mes de setembre de 2021. R.</i>	
<i>LLOP GESTIO</i>	<i>12021006120</i>	<i>Consergeria, manteniment i neteja</i>	
<i>ESPORTIVA, S.L.</i>		<i>instal·lacions esportives municipals</i>	

mes de setembre de 2021. Poliesportiu municipal

4.279,62 €

LLOP GESTIO 12021006121 Consergeria, manteniment i neteja
ESPORTIVA, S.L. instal·lacions esportives municipals
8.180,81 € mes de setembre de 2021

TOTAL 25.323,64€

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Llop Gestió Esportiva, SL, pels serveis prestats de manteniment, neteja i consergeria del poliesportiu municipal, el poliesportiu la Sínia i el poliesportiu Ricard Ginebreda durant el mes de setembre de 2021, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Núm. RC
12021006121	S21-867	8.180,81	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/09/2021	12021000035381
12021006120	S21-868	4.279,62	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/09/2021	12021000035381
12021006119	S21-866	12.863,21	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/09/2021	12021000035381

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:



COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

8. Edificació. Expedient núm. 7/2021/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge plurifamiliar entre mitgeres a la finca ubicada a l'Avda. Barcelona, núm. 40-42, d'aquest municipi, amb número d'expedient OM2021-06.

Atès que en data 19 de maig de 2021 la Sra. MARIA TERESA LOPEZ ARBIOL, va presentar instància sol·licitant llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres a la finca ubicada a l'Avda. Barcelona, 40-42 (RE 2021010292).

Atès que en data 20 de maig de 2021 el Sr. SERGIO CORTIJO GOMEZ, actuant en nom i representació de la societat mercantil DOLOCOR 53, S.L. va presentar una instància, en virtut del qual comunica que dita societat autoritza a la Sra. Maria Teresa Lopez Arbiol a realitzar els tràmits necessaris en relació a l'expedient de llicència d'obres majors sol·licitada (RE 2021010407).

Atès que en data 28 de juny de 2021 fou emès informe tècnic per part de l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, en el que es detallen les deficiències tècniques detectades a la documentació aportada per la interessada.

Atès que en data 8 de juliol de 2021 el Sr. SERGIO CORTIJO GOMEZ, actuant en nom i representació de la societat mercantil DOLOCOR 53, S.L. va presentar una instància aportant documentació complementària a l'expedient (RE 2021014054).

Atès que en data 21 de juliol de 2021 el Sr. SERGIO CORTIJO GOMEZ, actuant en nom i representació de la societat mercantil DOLOCOR 53, S.L. va presentar una instància aportant documentació complementària a l'expedient (RE 2021014999).

Atès que en data 8 d'octubre de 2021 fou emès informe tècnic per part del Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques, en el que es conclou que *"els càlculs i descripció de la instal·lació d'ACS presentats corresponen al que indica, tant l'Ordenança Municipal per a l'Aprofitament de l'Energia Solar de Molins de Rei, com el CTE i el Decret d'Ecoeficiència pel que fa a l'ACS"*.

Atès que en data 8 d'octubre de 2021 fou emès informe tècnic favorable per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, en el que es detalla l'import de la fiança a dipositar per l'interessat i les condicions particulars i generals a les que ha de subjectar-se la llicència d'obres sol·licitada.

Atès que consta incorporat a l'expedient:



§ Document d'acceptació de residus per a la construcció i/o demolició, en el que consta que s'ha fet un dipòsit de 1.937,84 € al gestor RESEPA – GRC, UTE LLEI 18/82 SILVIA II. Codi gestor E-1865.21.

§ Dipòsit de la fiança per un import de 4.189,46 €, com a garantia del correcte estat dels elements de la urbanització al finalitzar l'execució de les obres.

Atès que a l'expedient de referència li resulta d'aplicació la normativa urbanística següent:

- § Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (en endavant, "RDL 7/2015").
- § Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, "TRLUC").
- § Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, "RLUC").
- § Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, "Decret 64/2014").

Atès que addicionalment, també resulta d'aplicació la següent normativa:

- § Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- § Reial Decret 314/2006, de 17 de març, Codi Tècnic de l'Edificació
- § Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre Condicions mínimes d'Habitabilitat i la Cèdula d'Habitabilitat.
- § Llei 3/2010, del 18 de febrer, de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- § Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.
- § Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'Accessibilitat.
- § Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.
- § Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, més enllà de la normativa reguladora dels ens locals (en endavant "ROAS").
- § Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (en endavant, "Llei 39/2015").



§ Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de les Administracions Públiques de Catalunya, en allò que no contravingui la legislació estatal vigent en matèria de procediment administratiu comú anteriorment esmentada (en endavant, "Llei 26/2010").

Atès que segons l'informe tècnic emès en data 8 d'octubre de 2021 per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, a l'expedient de referència li resulta d'aplicació el següent planejament urbanístic:

§ Pla General Metropolità de Barcelona (en endavant, "PGM"), aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme el 14 de juliol de 1976 i les Ordenances Metropolitanas.

§ Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic (PEPHA), aprovat definitivament el 06 de febrer de 2020 (i publicat el 16 de març de 2020).

Atès que de conformitat amb el referit informe tècnic, *"el projecte compleix amb la normativa del PGM, planejament derivat i el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat"*.

Atès que de conformitat amb allò previst a l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els interessats poden actuar per mitjà de representant, entenent-se amb aquest les actuacions administratives.

Atès que a l'expedient no consta acreditada la representació atorgada al Sr. SERGIO CORTIJO GOMEZ, per actuar en nom i representació de la societat mercantil DOLOCOR 53, S.L.

Atès que d'acord amb l'article 89 del ROAS, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya.

Atès que d'acord amb l'article 188.1 del TRLUC, aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament urbanístic vigent.

Atès que addicionalment, l'article 33 del Decret 64/2014 regula les obres que requereixen projecte.

Atès que segons allò previst als informes tècnics que consten a l'expedient, els actes pels quals es sol·licita llicència urbanística estan sotmesos al règim de llicència urbanística prèvia, amb necessitat de projecte tècnic, d'acord amb allò que disposa l'article 187.1 i 2 del TRLUC.

Atès que, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar, per part de l'administració competent per atorgar-les, l'adequació



d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho preveu expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

Atès que d'acord amb el que indica l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals, la documentació presentada és completa, en atenció a l'actuació que s'interessa executar i habilitar administrativament.

Vist l'article 188.3 del TRLUC estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic.

Atès que l'informe del secretari és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable, així com en els supòsits de manca d'assistència lletrada.

Atès que d'acord amb l'article 81.1 del ROAS aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada, a comptar des de la presentació de la sol·licitud i documentació requerida per a la seva tramitació, en el termini de:

- a) Dos (2) mesos per a les llicències urbanístiques, excepte les parcel·lacions, les llicències de primera utilització i ocupació parcial i les llicències per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, que serà d'un (1) mes.
- b) Si es tramita un procediment de llicència d'obres simultàniament amb expedients subjectes a llicència d'activitats, el termini per resoldre serà el que es disposi segons el règim de tramitació a què estigui sotmesa l'activitat.

Atès que segons allò previst a l'article 22.1.a) de la Llei 39/2015 el transcurs del termini màxim per a resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre, entre d'altres casos, quan hagi de requerir-se a l'interessat per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu efectiu compliment pel destinatari o, en el seu defecte, pel termini atorgat, de conformitat amb allò disposat per l'article 68 de la mateixa Norma.

Atès que el còmput del termini es reprèn una vegada esmenada o millorada la documentació o rebuts tots els informes sol·licitats.

Atès que el termini de resolució és prorrogable en els supòsits legalment previstos.

Atès que totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar degudament motivades.

Atès allò previst a l'article 73 del ROAS i a l'article 15 del Decret 64/2014, la llicència que, en el seu cas, s'aprovi, s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers o d'altres autoritzacions necessàries i salvant el dret de propietat.



Atès que d'acord amb l'article 20 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, les administracions municipals a les quals correspongui tramitar les llicències d'obres, en exercici de llur competència municipal en matèria de prevenció d'incendis i sens perjudici de les altres actuacions que duguin a terme d'acord amb el que estableixi la normativa de règim local, abans de dictar la resolució corresponent han de verificar, en els casos que ho determinin la normativa tècnica, la normativa reguladora d'aquestes llicències o la normativa municipal dictada a l'efecte, que els projectes tècnics aportats pels sol·licitants, que han d'ésser signats per un tècnic o tècnica competent, s'ajusten a la normativa vigent de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Atès que d'acord amb l'article 2.2 Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, o qualsevol altra prevista a la legislació urbanística aplicable, els ens locals han de vetllar perquè els projectes presentats compleixin les determinacions d'aquest Decret.

Atès que d'acord amb l'article 5.1 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, els municipis han d'aplicar la normativa d'accessibilitat, en l'àmbit de les seves competències.

Atès que pel que fa el sentit del silenci administratiu, les sol·licituds dels actes de transformació, d'edificació, de construcció i ús del sòl i del subsòl que requereixen d'acte exprés de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu segons la legislació d'ordenació territorial i urbanística, s'entendran estimades si expira el termini màxim per dictar resolució expressa sense que aquesta hagi estat dictada.

Atès que, el sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 TRLUC i en el marc del que estableix l'article 11 apartats 3 i 4 del RDL 7/2015.

Atès que en cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin la legislació d'urbanisme o el planejament urbanístic.

Atès que d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, "LRBRL"), l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcalde, si el planejament urbanístic vigent no disposa una altra cosa, delegable en la Junta de Govern Local o en el Regidor competent de conformitat amb allò previst a l'article 21.3 de la LRBRL, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Atès el Decret d'Alcaldia número 571, de 20 de març de 2020, l'òrgan competent per resoldre les llicències d'obres majors és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia.



Atès que el contingut de les condicions de llicència vinculen i són d'obligat compliment pel seu titular.

Atès que les condicions especials imposades en l'acte d'atorgament de llicència són específiques de cada llicència i es deriven dels informes previs emesos pels serveis tècnics o jurídics municipals o d'organismes sectorials.

Atès que les deficiències esmenables indicades pels serveis tècnics o jurídics municipals o els organismes als que s'hagués demanat informe o dictamen podran ser considerades com a condicions especials de llicència en funció de les seves característiques.

Atès que, caldrà que la llicència que s'atorgui reproduïxi, com a mínim, les conclusions substantives de l'Informe tècnic emès i aportat a l'expedient, les quals tindran la consideració jurídica de condicions especials de la llicència en qüestió.

Atès que, a la llicència d'obres sol·licitada li resulten d'aplicació les condicions generals i particulars detallades a l'informe tècnic emès en data 8 d'octubre de 2021, per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, les quals es donen per reproduïdes.

Vist l'article 189 TRLUC estableix que les obres s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres, a comptar a partir de l'endemà de la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència caduca si transcorren els terminis esmentats sense haver-se iniciat o finalitzat, respectivament, les obres concedides. Atès que si la llicència ha caducat les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova. Un cop caducada la llicència, l'òrgan ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Atès que els titulars de la llicència tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com de finalització de les obres i l'obtenen per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Atesos els fonaments jurídics esmentats, considerant tot el que s'ha indicat i vist, molt especialment, el contingut de l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe jurídic emès en data 25 d'octubre de 2021 i conformat per l'Assessora Jurídica municipal en la mateixa data.

Atès l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 25 d'octubre de 2021 per l'Assessora jurídica.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- ATORGAR la llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge plurifamiliar entre mitgeres a la finca ubicada a l'Avda. Barcelona, 40-42.



Segon.- SUBJECTAR la llicència a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 8 d'octubre de 2021, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar al bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas de incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

2. Es tracta de una obra inclosa en l'àmbit d'actuació per la remodelació de les avingudes Barcelona i València a Molins de Rei, per lo que caldrà adequar l'execució de l'obra (moviment de camions, ocupació de via pública, etc) al procés d'execució de les obres de la Via Pública
3. Respecte al Sistema de Control de Fums en cas d'incendi, us recordem que cal donar compliment al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), Article 8 de la Secció SI 3 Evacuació d'Ocupants del Document Bàsic SI Seguretat en cas d'incendi i la Secció HS 3 Qualitat de l'aire interior del Document Bàsic HS Salubritat (RD 314/2006, BOE 28.03.2006, RD 1371/2007, BOE 24.04.2009 i Ordre VIV/984/2009, BOE 23.04.2009), normativa urbanística i ordenances municipals, aportant justificació tècnica per al seu compliment"

Cas d'algun dubte o aclariment en aquest punt, ja que anirà vinculat a l'activitat de l'aparcament, us podeu adreçar al departament d'Actvitats

CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la



- maquinaria auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
- L'horari de treballs i de la maquinaria emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres
 - En cas d'obres de enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
 5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
 6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
 7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
 8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
 9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.



10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .
11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents:

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si son substancials o de detall :
 - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
 - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:
 - Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
 - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.



- Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, de la Generalitat de Catalunya, que acrediti la presentació del projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions i el butlletí d'instal·lació que acrediti que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic.
 - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
 - Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
 - Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
 - Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
 - Original del certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
 - Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'energia alternativa.
 - Caldrà tramitar la preceptiva comunicació prèvia d'activitat de l'aparcament.
 - Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.
2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:
- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
 - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
 - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
 - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
 - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
 - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
 - Abans de iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer.- NOTIFICAR els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

9. Serveis Generals. Expedient núm. 1/2020/ADBEN.



Aprovar l'adquisició de forma directa i a títol onerós per part de l'Ajuntament de les places d'aparcament números 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45 i 46 situades al carrer Turó del Mulei, 2-4, amb accés rodat pel carrer Torrent d'en Benet mitjançant rampa al soterrani -2 a la cooperativa Llar Unió Catalònia, SCCL.

Vist que arrel del conveni signat el 20 de juliol de 2017 i el posterior annex signat el 8 d'octubre de 2018 entre l'Ajuntament i la cooperativa Llar Unió Catalònia, SCCL, es formalitzava la permuta de la parcel·la R4 illa2, PP del Sector Guardioles (referència cadastral 8543301DF1884D0000PI i superfície de 1.250 m2 i un sostre edificable de 3.625 m2), de titularitat municipal, a canvi de 8 habitatges de protecció oficial en règim general que s'han de construir en la parcel·la esmentada per la cooperativa Llar Unió Catalònia, SCCL, i l'Ajuntament es va comprometre a adquirir l'excés de places d'aparcament que quedessin pendent de la comercialització de la cooperativa un cop acabada l'obra i presentada la llicència de primera ocupació, amb un màxim de catorze places d'aparcament.

Vist l'informe emes per la Cap de l'oficina d'habitatge en data 20 d'octubre de 2020 en el qual es manifestava la necessitat de donar compliment als convenis i compromisos adquirits per l'Ajuntament, efectuant l'adquisició de les 9 places d'aparcament números 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45 i 46 de la planta soterrani -2 de l'edifici construït al carrer Turó del Mulei, 2-4, amb accés rodat pel carrer Torrent d'en Benet.

Vist el Decret d'Alcaldia 1840, de data 23 de novembre de 2020, mitjançant el qual s'incoa l'expedient per l'adquisició per part de l'Ajuntament de les places d'aparcament números 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45 i 46 de la planta soterrani -2 de l'edifici construït al carrer Turó del Mulei, 2-4, amb accés rodat pel carrer Torrent d'en Benet mitjançant rampa al soterrani -2 a la cooperativa Llar Unió Catalònia, SCCL.

Vist l'informe d'urbanisme de data 27 d'abril de 2021, relatiu a la valoració de l'operació d'adquisició de les 9 places d'aparcament.

Vista la memòria d'Alcaldia de data 28 d'abril de 2021 i les memòries complementàries de 13 de setembre de 2021 i de 14 d'octubre de 2021.

Vist que l'Interventor accidental en data 28 d'abril de 2021 informa entre altres qüestions, que l'import global que li suposarà a l'Ajuntament l'adquisició dels 9 aparcaments és de 130.680 €, import que està consignat en el pressupost municipal.

D'altra banda fa constar que dita operació es supedita de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb l'establert a l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2021, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

I finalment, informa que els recursos ordinaris del pressupost municipal vigent (pressupost 2021) suposen un import de 28.558.500,66 €.

Vist l'informe favorable del Secretari accidental de data 29 d'abril de 2021.

Vistes les dades registrals que s'especifiquen a continuació d'acord amb el certificat cadastral de data 11 de juliol de 2021 i les notes simples actualitzades de les finques



objecte del present expedient d'adquisició emeses totes en data 10 d'agost de 2021 per part del Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat on no consten càrregues registrals:

Plaça	Referència cadastral	Volum	Llibre	Foli	Finca
-2 36	8543301DF1884D0057YR	2845	452	157	18174
-2 37	8543301DF1884D0058UT	2845	452	160	18175
-2 40	8543301DF1884D0061UT	2845	452	169	18178
-2 41	8543301DF1884D0062IY	2845	452	172	18179
-2 42	8543301DF1884D0063OU	2845	452	175	18180
-2 43	8543301DF1884D0064PI	2845	452	178	18181
-2 44	8543301DF1884D0065AO	2845	452	181	18182
-2 45	8543301DF1884D0066SP	2845	452	184	18183
-2 46	8543301DF1884D0067DA	2845	452	187	18184

Vist l'informe preceptiu no vinculant i favorable de la Direcció General d'Administració Local de data 19 d'octubre de 2021.

Vist que de conformitat amb l'article 53.1q) del TRLMRLCat i la Disposició addicional 2a 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP) és competència de l'Alcalde l'aprovació d'aquesta adquisició atès que l'adquisició del bé immoble no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.005.060,52 € (TRLMRLCat) o els 3 milions d'euros (LCSP).

Vist que el Decret d'Alcaldia 571, de 20 de març de 2020, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, estableix que la Junta ostentarà, entre d'altres, la competència següent "en matèria de patrimoni:

Adquisició de béns i drets, per qualsevol títol, de quantia superior a 100.000 euros (IVA a part) i no superior als límits que imposen legalment la competència al Ple municipal."

Seria competència del Ple si l'adquisició o l'alienació superés el 10% dels recursos ordinaris del pressupost o l'import ni dels 3.000.000 €.

Vist l'informe-proposta signat pel Responsable de serveis centrals i per l'Assessora Jurídica en data 25 d'octubre de 2021 i per l'Interventor accidental en data 26 d'octubre de 2021.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar l'adquisició de forma directa i a títol oneros per part de l'Ajuntament de les places d'aparcament números 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45 i 46 situades al carrer Turó del Mulei, 2-4, amb accés rodat pel carrer Torrent d'en Benet mitjançant rampa al soterrani -2 a la cooperativa Llar Unió Catalònia, SCCL, amb les dades registrals i cadastrals que s'especifiquen a continuació, i donant compliment al compromís adquirit per l'Ajuntament en el conveni signat el 20 de juliol de 2017 i el posterior annex signat el 8 d'octubre de 2018 amb la cooperativa Llar Unió Catalònia, SCCL.

Plaça	Referència cadastral	Volum	Llibre	Foli	Finca
-------	----------------------	-------	--------	------	-------



-2 36	8543301DF1884D0057YR	2845	452	157	18174
-2 37	8543301DF1884D0058UT	2845	452	160	18175
-2 40	8543301DF1884D0061UT	2845	452	169	18178
-2 41	8543301DF1884D0062IY	2845	452	172	18179
-2 42	8543301DF1884D0063OU	2845	452	175	18180
-2 43	8543301DF1884D0064PI	2845	452	178	18181
-2 44	8543301DF1884D0065AO	2845	452	181	18182
-2 45	8543301DF1884D0066SP	2845	452	184	18183
-2 46	8543301DF1884D0067DA	2845	452	187	18184

Segon: Aprovar l'autorització i disposició del crèdit per un import de 130.680 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2021 2050/151300/68100 "Patrimoni municipal del sòl i habitatge" segons la reserva de crèdit 12021000012462.

Tercer: Incorporar a l'Inventari Municipal de Béns, dins del patrimoni municipal del Sòl i habitatge, les 9 places d'aparcament adquirides.

Quart: Facultar a l'Alcalde de Molins de Rei per a que formalitzi els documents públics i/o privats que siguin necessaris pel perfeccionament d'aquests acords.

Cinquè: Notificar aquest acord a la Cooperativa Llar Unió Catalònia, SCCL, i comunicar-lo als Negociats d'Intervenció, Tresoreria, Habitatge, Serveis Jurídics i Serveis Generals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

10.- Qüestions sobrevingudes.

No n' hi ha.

11.- Precs i preguntes.

No n' hi ha.

12.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.24 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.