

22/2021/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **19 d'octubre de 2021**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:17 hores del dia 19 d'octubre de 2021 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM

Excusen la seva absència els regidors:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:17 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 14/10/2021 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 22/2021/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta 21/2021 de la JGL de data 05/10/2021.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR



2. Oficina d'Atenció Ciutadana. Expedient núm. 84/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO, pel servei de correspondència dels mesos de juliol i agost de 2021

Atès que el servei de repartiment de cartes i documentació administrativa de l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondencia Urbano, SL.

Atès que la utilització d'aquest servei és del tot imprescindible per al funcionament ordinari de l'Ajuntament.

Atès que per la situació actual de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà no s'ha iniciat cap procés per l'adjudicació del contracte pel servei d'enviament de correspondència.

Atès han entrat per registre electrònic, factures del servei esmentat corresponent a juliol i agost:

REPARTO CORRESPONDÈNCIA URBANO (NIF: B63891477)

Codi: 12021004843 Número: A913014

Descripció: CARTA 20GRS...juliol

Import: 961,91€ Data Factura: : 31/07/2021 Data Recepció: 05/08/2021

Codi: 12021005096 Número: A913047

Descripció: CARTA 20GRS...agost

Import: 600,05€ Data Factura: : 31/08/2021 Data Recepció: 01/09/2021

Codi:

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 056/920104/22201 (despeses per comunicació i missatgeria) per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi 12021000030961.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.



Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès informe desfavorable de l'Interventor accidental de data 15 de setembre de 2021 amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa
REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO,SL

Codi 12021005096

Servei CARTA 20GRS CARTA URGENT 20GRS CERTIFICAT AR 20GRS... AGOST

Import 600,05 €

Empresa
REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO,SL

Codi 12021004843

Servei CARTA 20GRS CARTA URGENT 20GRS CERTIFICAT AR 20GRS... JULIOL

Import 961,91 €

TOTAL 1.561,96 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:



Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats el mes de juliol i agost, que es relaciona a continuació:

REPARTO CORRESPONDÈNCIA URBANO (NIF: B63891477)

Codi: 12021004843 Número: A913014

Descripció: CARTA 20GRS...juliol

Import: 961,91€ Data Factura: : 31/07/2021 Data Recepció: 05/08/2021

Codi: 12021005096 Número: A913047

Descripció: CARTA 20GRS...agost

Import: 600,05€ Data Factura: : 31/08/2021 Data Recepció: 01/09/2021

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 89/2021/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa prestació servei explotació zona blava Cr. Pere Calders Juliol i Setembre de 2021.

Atès que SABA APARCAMENTS, SA ha presentat les factures relatives a la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders pels mesos de JULIOL I SETEMBRE de 2021, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació a la gestió del servei esmentat s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents, l'import de les quals inclou el 21% d'IVA:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12021005663, servei del mes de JULIOL 2021	1.107,15 €
12021005662, servei del mes de SETEMBRE 2021	1.107,15 €
TOTAL	2.214,30 €



Atès que per fer front a la despesa que comporten les factures esmentades existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent, que es fa per l'import base de la factura perquè segons instruccions del departament d'Intervenció municipal la quantitat d'IVA d'aquesta factura (192,15 €) és deduïble:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4310.133101.22699 Despeses funcionament Zona Blava El Molí	RC12021000032860	1.830,00 €

Atès que actualment l'estat de la contractació de la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders és el que es reflexa en l'informe tècnic de data 22 de novembre de 2017, que es transcriu íntegrament a continuació:

“Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3.846 de data 31 de desembre de 2009, s'aprovava l'expedient de contractació corresponent al contracte menor de gestió de les places d'estacionament regulat ubicades al solar interior paral·lel al carrer Pere Calders i carrer Verdager i que en la mateixa resolució també s'adjudicava el contracte menor de referència a l'empresa SABA Aparcamientos S.A, per un termini d'un any a comptar a partir del dia 4 de gener de 2010 i fins el 31 de desembre del mateix any per un import de 12.180 € sense iva i de 14.128,80 amb el 16% d'iva.

Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1366 de 21 de maig de 2011 s'ordenava a Saba Aparcamientos la continuïtat en la prestació del servei de gestió de zona blava del carrer Pere Calders segons contracte menor que tenia adjudicat i fins la realització de les tasques de tramitació i adjudicació del nou concurs. Aquesta continuïtat en el contracte, tenia una sèrie de variacions respecte a l'anterior segons s'estipulava en l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2010, i per això en la RA 1366 es regulava el servei mitjançant una sèrie de prescripcions tècniques i econòmiques. Aquest contracte menor havia de finalitzar 9 mesos després per tant, a finals de setembre de 2011.

En la mateixa Resolució d'Alcaldia s'ordenava que s'iniciessin les actuacions necessàries per la tramitació de l'expedient de contractació corresponent.

Per tant, des de llavors aquest servei tècnic, juntament amb els responsables tècnics superiors, els serveis jurídics i amb coneixement dels successius regidors, s'ha treballat en diverses línies en base a tipus de contractes i tipus de gestió del servei diferents.

De manera paral·lela a la realització d'aquest contracte, han aparegut una sèrie de problemàtiques reiterades lligades a problemes d'humitats i inundacions en l'aparcament soterrat del Mercat.

El fet de referir-nos a aquest tema i de lligar-ho a aquest informe obeeix a que tant la gestió de la resta de places d'estacionament de zona blava com les de l'aparcament del mercat, formen part de la Concessió administrativa de les obres d'instal·lació, equipament i de l'explotació de l'aparcament soterrat del mercat municipal i de la gestió i explotació de les zones de parquímetres de Molins de Rei, el document públic administratiu del qual es va formalitzar en data 28 d'octubre de 2005.



La solució tècnica d'aquesta problemàtica en l'aparcament soterrat és molt complexa i provoca que la planta tercera de l'aparcament soterrat estigui pràcticament inutilitzada. L'execució de les obres que permetrien reconduir aquesta situació i el finançament de les mateixes ha obert una diversitat de propostes sobre com assumir tota l'actuació de manera global. Entre aquestes propostes hi ha la d'assumir-la a través de la inclusió de la gestió de les 51 places de la zona blava de Pere Calders dins del contracte de concessió abans esmentat.

Per tant, metre no es prengui una decisió sobre la solució dels problemes d'humitat i de si es lliga o no l'execució de l'obra a una possible modificació en la forma de gestió de les 51 places del carrer Pere Calders.

Vist que SABA continua prestant el servei de vigilància i recaptació de les 51 places de zona blava del carrer Pere Calders, i que l'Ajuntament continua rebent l'ingrés del pagament d'aquesta zona, des d'aquest servei tècnic es proposa aprovar la despesa dels mesos que corresponguin ja que existeix partida pressupostària amb dotació pressupostària suficient per fer-ho."

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 23 de setembre de 2021 pel Cap de Mobilitat en funcions; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 28 de setembre de 2021 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els està realitzant la mateixa empresa de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. – L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a SABA APARCAMENTS, SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders dels mesos de JULIOL i SETEMBRE de 2021 que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12021005663, servei del mes de JULIOL 2021	1.107,15 €
12021005662, servei del mes de SETEMBRE 2021	1.107,15 €
TOTAL	2.214,30 €



Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- **COMUNICACIONS INTERNES:** a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Urbanisme. Expedient núm. 10/2020/PROUR.

Aprovar definitivament el projecte constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins el riu Llobregat, promogut per la mercantil Goodman Real Estate Spain SL

Vist l'informe emès en data 28 de setembre de 2021 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística i el cap de Negociat de Custòdia de l'Entorn, la transcripció del qual és la següent:

**"INFORME TÈCNIC
PER L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE
RESTAURACIÓ DE LA RIERA DE VALLVIDRERA DES DE CAN RABELLA FINS
AL RIU LLOBREGAT, AL TERME MUNICIPAL DE MOLINS DE REI.**

1)JUSTIFICACIÓ DE L'INFORME

Aquest informe s'emet en el si de la tramitació de l'aprovació definitiva del Projecte constructiu de restauració de la riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins al riu Llobregat, que es redacta com a mesura, correctora i compensatòria que contempla l'Estudi Ambiental Estratègic per la redacció del Pla Parcial de Les Llicorelles.

El projecte té per objecte l'arranjament de la Riera de Vallvidrera en el seu curs baix, entre la Masia de Can Rabella i el riu Llobregat, al Terme Municipal de Molins de Rei. El projecte dona continuïtat als treballs executats amb anterioritat en el curs baix de la riera entre el límit sud del sector "Llicorelles" i el riu Llobregat, seguint les pautes indicades en el Document de directrius i criteris paisatgístics del sector oest del terme municipal de Molins de Rei, a l'entorn de can Rabella i el riu Llobregat de 2011, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Molins de Rei el 30 de març de 2011.

2)ANTECEDENTS

1. El 15 de setembre de 2020 amb registre d'entrada E/001301-2020 el promotor va fer entrega del "Projecte constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins el Riu Llobregat al Terme Municipal de Molins de Rei".
2. El 17 de novembre de 2020 la Junta de Govern Local va establir els acords d'aprovar inicialment el projecte constructiu de restauració de la Riera de



Vallvidrera des de Can Rabella fins al riu Llobregat, de sotmetre l'esmentat projecte a informació pública durant el termini d'un mes, i de sol·licitar els informes als organismes afectats per llur competència sectorial.

3. El 23 de novembre de 2020 l'acord de la Junta de Govern Local va ser publicat al diari el Punt Avui i en data 27 de novembre va ser inserit en el Butlletí Oficial de la Província i a la web municipal on va estar a disposició del 27 de novembre al 27 de desembre de 2020.
4. El 24 de novembre de 2020, amb registre de sortida 5453, la corporació va sol·licitar informe al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (CPNSC) i, amb registre de sortida 5452, ho va fer a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).
5. El període d'exposició pública va vèncer el 28 de desembre de 2020 i durant el període d'exposició pública s'han presentat les següents al·legacions:
 - Núm. 1: formulada el 23 de desembre de 2020, amb registre general d'entrada 24885, per la Sra. M.F.B. en la que incorpora 2 al·legacions.
 - Núm. 2: formulada el dia 23 de desembre de 2020, amb registre general d'entrada 24886, pel Sr. J.L.M.T en representació de CEPA-Ecologistes de Catalunya en la que incorpora 10 al·legacions.
 - Núm. 3: formulada el dia 23 de desembre de 2020, amb registre general d'entrada 24889, per la Sra. L.I.P. en representació de l'entitat SOS La Rierada en la que incorpora 9 al·legacions.
 - Núm. 4: Formulada el dia 24 de desembre de 2020, amb registre general d'entrada 24946, per la Sra. E.M.T en representació del grup Stop Llicorelles en la que incorpora 10 al·legacions.
 - Núm. 5: formulada el dia 28 de desembre de 2020, amb registre general d'entrada 25023, pel Sr. J.C.B en representació de l'Associació per a la Defensa i Estudi de la Natura a Catalunya – ADENC en la que incorpora 9 al·legacions.
6. El 21 de gener de 2021, amb registre d'entrada 1578, el consistori ha rebut l'informe emès pel CPNSC.
7. El 8 de març de 2021, amb registre d'entrada 4927, el consistori ha rebut l'informe emès per l'ACA.
8. El 13 de maig de 2021 el cap de Negociat de Medi Ambient ha emès informe en relació a les al·legacions al projecte constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera, des de Can Rabella fins al riu Llobregat, al T.M de Molins de Rei.
9. El 26 de maig de 2021 l'Assessoria jurídica externa ha emès informe jurídic relatiu a les al·legacions formulades durant el tràmit d'informació pública del "projecte constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera, des de Can Rabella fins al riu Llobregat" que ha estat conformat per l'assessora jurídica municipal en data 28 de maig de 2021.



10. El 15 de juny de 2021 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va adoptar entre altres acords el següent: Requeriment de documentació i esmenes per la continuació de la tramitació del "Projecte constructiu de restauració de la riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins el riu Llobregat." Les esmenes i el requeriment tenen a veure amb la incorporació al projecte dels condicionants que consten en els informes sectorials emesos pels organismes del CPNSC i l'ACA i per la inclusió del recull de les al·legacions estimades. D'altra banda, es requereix al promotor del projecte, la mercantil GOODMAN REAL ESTATE SPAIN, SL, perquè iniciï la tramitació del PROCEDIMENT D'AVAUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL SIMPLIFICADA prevista a l'article 45 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, d'acord amb l'informe emès pel CPNSC amb registre d'entrada 1578 de data 21 de gener de 2021.
11. El 17 de juny de 2021 amb registre d'entrada 2021012551 en Pablo Molina Alegre, amb Nif 46140788M, com a secretari de la Junta de Compensació Urbanística del Sector Zona de Desenvolupament Industrial (clau 22b) "Les Llicorelles" de Molins de Rei, sol·licita que la documentació presentada es traslladi al CPNSC a l'efecte que sigui aquesta entitat la que determini i concreti l'afectació ambiental significativa del projecte als espais de la seva competència objecte de protecció.
12. El 28 de juny de 2021 l'ajuntament trasllada al CPNSC la documentació aportada pel secretari de la Junta de Compensació Urbanística del Sector Zona de Desenvolupament Industrial (clau 22b) "Les Llicorelles", per tal que determini i concreti l'afectació ambiental significativa del projecte als espais de la seva competència objecte de protecció.
13. El 31 d'agost de 2021 amb registre d'entrada 2021016759 l'ajuntament rep a través de la plataforma EACAT informe emès pel CPNSC en que conclou quina és l'afectació del Projecte constructiu de la restauració de la Riera de Vallvidrera al Parc Natural de la Serra de Collserola, i Xarxa Natura 2000.
14. El 28 de setembre de 2021 amb registre d'entrada 2021018760 en Roberto Randino Fernández amb nif 46068121H de Nesco Ingeniería y Consultoría, SL, ha presentat el "Projecte constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins el Riu Llobregat al Terme Municipal de Molins de Rei", que inclou la resposta als condicionants que consten en els informes sectorials emesos pels organismes del CPNSC i l'ACA i la inclusió del recull de les al·legacions estimades.

3)FONAMENTS DE DRET

1. És d'aplicació el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (en endavant TRLUC). En concret li són d'aplicació els articles 89.6 i 119.2 del TRLUC
2. També li és d'aplicació el Decret 303/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU) i en concret els articles 96 a 98 i 111.



3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
5. Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
6. Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976.
7. Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010.
8. Pla Especial d'Ordenació i de protecció del Medi Natural del Parc de Collserola, aprovat definitivament en data 1 d'octubre de 1987.
9. Decret 146/2010, de 19 d'octubre, de declaració del Parc Natural de la Serra de Collserola i de les reserves naturals parcials de la Font Groga i de la Rierada-Can Balasc.
10. Pla parcial urbanístic del sector industrial Les Llicorelles, amb data d'aprovació definitiva de 4 de desembre de 2019 (DOGC el 13 de desembre de 2019).
11. Modificació puntual de PGM en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola, aprovada definitivament en data 22 de desembre de 2020 (DOGC 12 de febrer de 2021)
12. Pla Especial de protecció del Medi Natural i del Paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola, aprovat definitivament en data 6 d'abril de 2021 (DOGC 09 d'abril de 2021).

4) INFORMES EMESOS PELS ORGANISMES SECTORIALS

1. L'informe rebut per aquest ajuntament el 21 de gener de 2021 amb registre d'entrada 2021001578 emès pel CPNSC informa favorablement el projecte amb condicions, les conclusions del qual es transcriuen a continuació:

“Examinat el Projecte constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins el Riu Llobregat, dins el Parc Natural de la Serra de Collserola, s'informa favorablement condicionat al compliment de les consideracions enunciades anteriorment i a la tramitació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental davant l'òrgan ambiental que correspongui.”

2. L'informe rebut per aquest ajuntament el 8 de març de 2021, amb registre d'entrada 2021004927 emès per l'ACA informa favorablement el projecte amb condicions, les conclusions del qual es transcriuen a continuació:

“Examinat l'expedient d'acord amb que ha estat exposat, pel que fa a aquest tipus de treballs en domini públic hidràulic aquesta unitat informa favorablement amb les següents condicions:



Caldrà autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua per l'execució del projecte de restauració de la riera de Vallvidrera.

Caldrà autorització de l'Àrea Metropolitana de Barcelona com administració actuant del Sistema de Sanejament en alta de Sant Feliu de Llobregat respecte a les afectacions al col·lector en alta.

Caldrà Autorització o informe favorable del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola al trobar-se en una zona PEIN i/o Xarxa Natura 2000.

En el cas que finalment, l'Agència Catalana de l'Aigua atorgui la custòdia Fluvial d'aquest tram de la Riera de Vallvidrera a alguna entitat o organisme caldrà que els projectes siguin compatibles.”

3. Posteriorment, i a petició per part del promotor que es sol·liciti informe a l'òrgan gestor del Parc Natural de Collserola per tal que sigui aquest qui determini i concreti l'afectació ambiental significativa del projecte als espais de la seva competència objecte de protecció, el CPNSC ha emès informe rebut per aquest ajuntament en data 30 d'agost de 2021 amb registre d'entrada 2021016759 que exposa les conclusions següents:

*“l'afectació del Projecte constructiu de la restauració de la Riera de Vallvidrera al Parc Natural de la Serra de Collserola, i Xarxa Natura 2000, no és significativa donat que no s'afecta a cap Hàbitat d'Interès Comunitari Prioritari ni tampoc s'actua a l'àmbit més proper al refugi del ratpenat de cova (*Miniopterus schreibersii*), mentre que si que representa una millora ambiental de l'hàbitat de ribera i dels espais agrícoles del tram baix de la riera de Vallvidrera.*

Per totes les raons esmentades, els serveis tècnics del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola informen que en el Projecte constructiu de la Riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins al Riu Llobregat, situat al terme municipal de Molins de Rei, no hi ha un impacte ambiental significatiu i no afecta de manera apreciable, directament o indirecta, a espais protegits de la Xarxa Natura 2000.”

5)AL·LEGACIONS PRESENTADES I RESOLUCIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL AL RESPECTE

El 15 de juny de 2021 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va adoptar els següents acords en relació a les al·legacions formulades en el període d'exposició pública del “Projecte constructiu de restauració de la riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins el riu Llobregat.”

“PRIMER: ESTIMAR les al·legacions següents:

a) de les formulades el dia 23 de desembre de 2020, amb registre d'entrada 2020024885, per la Sra. M.F.B, l'al·legació número 2.

b) de les formulades el dia 23 de desembre de 2020, amb registre d'entrada 2020024886, pel Sr. J.L.M.T en representació de CEPA-Ecologistes de Catalunya, les al·legacions número 7 i 9.



c) de les formulades el dia 23 de desembre de 2020, amb registre d'entrada 2020024889, per la Sra. L.I.P en representació de l'entitat SOS La Rierada, les al·legacions número 5 i 8

d) de les formulades el dia 24 de desembre de 2020, amb registre d'entrada 2020024946, per la Sra. E.M.T en representació del grup Stop Llicorelles, les al·legacions número 7 i 9.

e) de les formulades el dia 28 de desembre de 2020, amb registre d'entrada 2020025023, pel Sr. J.C.B en representació de l'Associació per a la Defensa i Estudi de la Natura a Catalunya – ADENC, les al·legacions número 5 i 8.

SEGON: DESESTIMAR les al·legacions següents:

a) de les formulades el dia 23 de desembre de 2020, amb registre d'entrada 2020024885, per la Sra. M.F.B., l'al·legació número 1.

b) De les formulades el dia 23 de desembre de 2020, amb registre d'entrada 2020024886, pel Sr. J.L.M.T. en representació de CEPA-Ecològistes de Catalunya, les al·legacions número 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 i 10.

c) de les formulades el dia 23 de desembre de 2020, amb registre d'entrada 2020024889, per la Sra. L.I.P. en representació de l'entitat SOS La Rierada, les al·legacions número 1, 2, 3, 4, 6, 7, i 9.

d) de les formulades el dia 24 de desembre de 2020, amb registre d'entrada 2020024946, per la Sra. E.M.T. en representació del grup Stop Llicorelles, les al·legacions número 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 i 10.

e) de les formulades el dia 28 de desembre de 2020, amb registre d'entrada 2020025023, pel Sr. J.C.B. en representació de l'Associació per a la Defensa i Estudi de la Natura a Catalunya – ADENC, les al·legacions número 1, 2, 3, 4, 6, 7, i 9.”

6)CONSIDERACIONS SOBRE EL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL SIMPLIFICADA

En l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió ordinària en relació al Requeriment de documentació i esmenes per la continuació de la tramitació del “Projecte constructiu de restauració de la riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins el riu Llobregat” establí al punt quart el següent:

“QUART: REQUERIR al promotor del projecte, la mercantil GOODMAN REAL ESTATE SPAIN, SL, perquè iniciï la tramitació del PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL SIMPLIFICADA prevista a l'article 45 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, d'acord amb l'informe emès pel CPNSC i presentat en data 21 de gener de 2021.”

L'informe rebut per aquest ajuntament el 21 de gener de 2021 amb registre d'entrada 2021001578 emès pel CPNSC informa favorablement el projecte condicionant-lo a la



tramitació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental davant l'òrgan ambiental que correspongui.

Com a conseqüència del contingut de l'esmentat informe, el promotor, a través de l'Ajuntament, va formular una consulta al CPNSC, com a òrgan gestor del Parc, amb la finalitat que sigui aquest qui determini i concreti si l'afectació ambiental del projecte en els espais de la seva competència objecte de protecció és significativa o no.

L'informe emès pel CPNSC en data 30 d'agost de 2021 amb registre d'entrada 2021016759 en resposta a la determinació i concreció de l'afectació ambiental del projecte als espais de la seva competència objecte de protecció, considera el següent:

Un cop examinat el Projecte constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins al Riu Llobregat, situat al terme municipal de Molins de Rei, es considera que el projecte, pel que fa a les diferents actuacions, aconsegueix satisfactòriament amb els criteris del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.

La Disposició addicional setena, Avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin afectar espais de la Xarxa Natura 2000, de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental diu que:

“1. L'avaluació dels plans, programes i projectes que, sense tenir relació directa amb la gestió d'un lloc Xarxa Natura 2000 o sense que sigui necessari per a aquesta, pugui afectar de manera apreciable els llocs esmentats ja sigui individualment o en combinació amb altres plans, programes o projectes, s'ha de sotmetre, dins els procediments que preveu aquesta Llei, a una adequada avaluació de les seves repercussions en el lloc tenint en compte els objectius de conservació del lloc esmentat, de conformitat amb el que disposa la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de patrimoni natural i de la biodiversitat.

2. En el cas de projectes autoritzats per l'Administració General de l'Estat, a la vista de les conclusions de l'avaluació de l'impacte ambiental sobre les zones de la Xarxa Natura 2000, i supeditat al que disposa l'article 45 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, el Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient ha de fixar i supervisar les mesures compensatòries necessàries per garantir la coherència global de Xarxa Natura 2000. Per a la seva definició, s'ha de consultar preceptivament l'òrgan competent de la comunitat autònoma en la qual es localitzi el projecte.”

L'òrgan competent és l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya. Tal i com es mencionava a l'informe de 18 de desembre de 2020, i donat que l'àmbit d'actuació del projecte de referència es troba parcialment inclòs dins dels límits del Parc Natural, inclòs a la Xarxa Natura 2000, calia que el promotor fes la consulta prèvia pertinent davant dels òrgans ambientals que correspongui, sobre si és d'aplicació l'article 7.2.b) de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, segons el qual són objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes que puguin afectar de manera apreciable, directament o indirecta, a espais protegits de la xarxa Natura 2000. Un cop feta la consulta a la OTAAAB, aquesta planteja que qui ha d'escatir



sobre l'existència o no d'impacte ambiental significatiu no és la mateixa OTAAAB sinó el CPNSC com a òrgan gestor del Parc Natural.

*L'àmbit del projecte no inclou cap Hàbitat d'Interès Comunitari Prioritari ni cap dels hàbitats d'Elements Clau (prats mediterranis basòfils rics en anuals, alzinars i carrascars ni pinedes mediterrànies). Tot i això, el projecte està ubicat enmig d'una ruta coneguda de moviment del ratpenat de cova (*Miniopterus schreibersii*), que té un refugi proper a l'àmbit i que es tracta d'una espècie protegida inclosa amb la consideració d'Element Clau a la fitxa ZEC 'Serra de Collserola'.*

L'equip especialitzat en quiròpters del Museu de Ciències Naturals de Granollers està realitzant, des de fa anys, un seguiment d'aquesta colònia de ratpenats de cova i, en els darrers anys, avaluant especialment les conseqüències del desenvolupament de les obres al polígon Llicorelles en relació a la conservació de la colònia dels ratpenats. En aquest sentit, els informes emesos des del Museu de Granollers sempre han prioritzat no alterar l'entorn immediat de la mina refugi (mateixa cavitat i tram de riera d'uns 500 metres) i evitar grans moviments de terra durant els períodes de més ús (abril/maig i octubre/novembre). Igualment, qualsevol millora per retenir aigua o reduir l'accés a la cavitat s'ha de cenyir en els períodes que no hi ha els ratpenats (estiu i hivern). Referent al projecte de recuperació de la riera el preferible és que s'eviti qualsevol acció de plantada d'arbres o moviments de terra just davant la mina i en el període d'ocupació d'aquesta i, per altra banda, s'eviti enllumenat proper a la riera davant de la mina i en el tram més proper a aquesta, tenint en compte, però, que l'òptim és que la riera en cap cas estigui il·luminada. Actualment s'estan analitzant les dades de controls que s'han fet la primavera de 2021 i, sense tenir les dades definitives, sembla que no hi ha hagut variacions sensibles en relació a anys anteriors.

*La llera del tram de la riera de Vallvidrera, entre el pont de Can Rabella i el riu Llobregat, actualment està encaixonada i ocupada de canya (*Arundo donax*), espècie invasora que impedeix el desenvolupament de les espècies autòctones pròpies dels hàbitats de ribera. El projecte de restauració de la riera de Vallvidrera inclou una sèrie d'actuacions com l'adequació morfològica de l'entorn de la riera, la recuperació i obertura de llera, l'eliminació d'espècies vegetals invasores, la plantació d'espècies arbòries, arbustives i herbàcies idònies, el manteniment de conreus i recuperació de camps abandonats i la plantació de bosquina i matollar mediterrani als talussos, que són en si mateixes una millora ambiental substancial.*

Posteriorment a la redacció del projecte de restauració de la riera de Vallvidrera es va aprovar el PEPNat, que en el seu capítol 5 determina l'espai funcional. El tram de riera entre el pont de Can Baruta i el riu Llobregat forma part de l'Espai funcional (fitxa A02) i les actuacions del projecte de restauració de la riera de Vallvidrera previstes en aquest tram van en la línia de la proposta per aquest àmbit.

I conclou:



“l’afectació del Projecte constructiu de la restauració de la Riera de Vallvidrera al Parc Natural de la Serra de Collserola, i Xarxa Natura 2000, no és significativa donat que no s’afecta a cap Hàbitat d’Interès Comunitari Prioritari ni tampoc s’actua a l’àmbit més proper al refugi del ratpenat de cova (Miopterus schreibersii), mentre que si que representa una millora ambiental de l’hàbitat de ribera i dels espais agrícoles del tram baix de la riera de Vallvidrera.

Per totes les raons esmentades, els serveis tècnics del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola informen que en el Projecte constructiu de la Riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins al Riu Llobregat, situat al terme municipal de Molins de Rei, no hi ha un impacte ambiental significatiu i no afecta de manera apreciable, directament o indirecta, a espais protegits de la Xarxa Natura 2000.”

Així doncs, d’acord amb l’informe emès pel CPNSC en data 30 d’agost de 2021 com a òrgan gestor del Parc Natural de la Serra de Collserola, en que considera que no hi ha afectació sobre xarxa Natura 2000, el Projecte no és objecte d’avaluació d’impacte ambiental en aplicació de la disposició addicional 7^a de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d’avaluació ambiental.

7)CONSIDERACIONS TÈCNIQUES I MODIFICACIONS DEL PROJECTE D’URBANITZACIÓ APROVAT INICIALMENT

En el Projecte constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins el Riu Llobregat, dins el Parc Natural de la Serra de Collserola redactat per NESCO ingeniería y consultoría, SL, signat pel senyor Jordi Barril Seroles, hi figura la següent documentació:

Document 1: Memòria i Annexos

La memòria incorpora els següents apartats:

0. Preliminar: Es fa una descripció de les modificacions incorporades al projecte arrel del requeriment fet per aquest ajuntament al promotor en data 15 de juny de 2021 per la incorporació de les condicions dels informes emesos per l’ACA i el CPNSC, així com les al·legacions estimades.

1. Antecedents

2. Situació i àmbit d’actuació

3. Diagnosi de partida

4. Objecte: El projecte té per objecte l’arranjament de la Riera de Vallvidrera en el seu curs baix, entre la Masia de Can Rabella i el riu Llobregat, al Terme Municipal de Molins de Rei. El projecte dona continuïtat als treballs executats amb anterioritat en el curs baix de la riera entre el límit sud del sector “Llicorelles” i el riu Llobregat, seguint les pautes indicades en el Document de directrius i criteris paisatgístics del sector oest del terme municipal de Molins de Rei, a l’entorn de can Rabella i el riu Llobregat de 2011.

5. Fases executades: Fase 1: En aquesta fase es van dur a terme actuacions des del límit sud del sector Llicorelles” (a l’alçada del Cementiri) i fins aigües



avall del pont del carrer Anselm Clavé, en concret fins a l'alçada del CAP al Barri de la Granja. Fase 2 i 3: En aquestes fases les actuacions van consistir en donar continuïtat a la millora dels espais del parc urbà en la zona del Barri de la Granja. Es va donar continuïtat al camí pel marge esquerre de la riera des de la rotonda situada al final del Passeig del Terraplè per, posteriorment, creuar la riera mitjançant un gual inundable i finalment, creuar el pas inferior de l'autopista fins a connectar amb els camins existents al marge esquerre del riu Llobregat on desemboca a riera de Vallvidrera.

6.Descripció de la solució projectada: solució adoptada; proposta general; programa funcional; cartografia; planejament urbanístic; adequació morfològica del terreny; restauració vegetal i integració paisatgística; pla de conservació i manteniment; accessibilitat i vialitat; hidrologia; consideracions en l'execució dels treballs en domini públic hidràulic; drenatge; serveis afectats; noves xarxes de serveis.

7. Pressupost.

8. Titularitats.

9. pla de treballs

10. Seguretat i salut

11. Gestió de residus

12. Control de qualitat

13. Revisió de preus

14. Classificació del contractista

15. Documents que integren del projecte.

16. Declaració d'obra completa

17. Conclusió

La memòria consta dels següents annexes:

annex núm. 0: tramitació

annex núm. 1: antecedents

annex núm. 2: planejament urbanístic

annex núm. 3: cartografia i topografia

annex núm. 4. adequació morfològica del terreny

annex núm. 5: restauració vegetal i integració paisatgística

annex núm. 6: pla de manteniment i conservació

annex núm. 7: accessibilitat i vialitat

annex núm. 8: climatologia, hidrologia i drenatge

annex núm. 9: serveis afectats

annex núm. 10: noves xarxes de serveis

annex núm. 11: titularitats



- annex núm. 12: pla de treballs
- annex núm. 13: estudi bàsic de seguretat i salut
- annex núm. 14: estudi de gestió de residus
- annex núm. 15: justificació de preus
- annex núm. 16: reportatge fotogràfic

Document 2: Plànols

- 1 Índex i situació (plànol 0)
- 2 Emplaçament (plànol 1).
- 3 Planejament urbanístic (plànol 2).
- 4 Programa funcional (plànol 3).
- 5 Fases Executades (plànol 4).
- 6 Planta general d'actuacions (plànol 5).
- 7 Adequació morfològica del terreny (plànols 6A a 6B).
- 8 Accessibilitat i vialitat (plànols 7.A a 7.B).
- 9 Hidrologia i drenatge (plànols 8.A a 8.B).
- 10 Restauració vegetal i integració paisatgística (plànols 9.A a 9.H).
- 11 Serveis afectats (plànols 10.A a 10.B).
- 12 Noves xarxes de serveis (plànol 11).

Document 3: Plec de prescripcions tècniques

Document 4: Pressupost

El pressupost d'execució material resulta de 373.510,84 €. **I el pressupost per contracte de les obres, IVA inclòs, ascendeix a la quantitat de 537.818,26 €.**

El tram comprés al projecte té una longitud de 1.607 m i la superfície considerada com a àmbit del projecte és 63,37 ha. L'àmbit respon a la pretensió d'incloure el tram baix de la riera, els espais lliures propers que s'hi troben vinculats, els equipaments comunitaris en contacte i els espais agraris i forestals que formen part dels vessants o conques tributàries de la riera.

El projecte té per objecte l'arranjament de la Riera de Vallvidrera en el seu curs baix, entre la Masia de Can Rabella i el riu Llobregat, al Terme Municipal de Molins de Rei. El projecte dona continuïtat als treballs executats amb anterioritat en el curs baix de la riera entre el límit sud del sector "Llicorelles" i el riu Llobregat, seguint les pautes indicades en el Document de directrius i criteris paisatgístics del sector oest del terme municipal de Molins de Rei, a l'entorn de can Rabella i el riu Llobregat de 2011.

Els criteris i directrius que es plantegen al projecte son:

- § La recuperació de la funcionalitat ecològica de la riera, connectant la serra de Collserola i el Llobregat, actuacions primordialment als marges de la riera.



- § El reconeixement de l'agricultura com element conformador i identitari del paisatge de la vall, facilitant la permanència dels cultius existents, recuperant camps abandonats i implementant una gestió d'agricultura en custòdia, especialment en els sòls públics presents.
- § La millora de la qualitat paisatgística del conjunt compatibilitzant l'ús social i amb el productiu i natural.
- § Mesures per la millor integració dels assentaments industrials, infraestructures i serveis que travessen i voregen la vall.

En relació a l'àmbit i entorn immediat de la riera de Vallvidrera els objectius principals són:

- 1 Fomentar i millorar la diversitat, la regeneració, l'estructura i la composició de la vegetació de ribera.
- 2 Eliminar la vegetació que suposa un obstacle pel correcte desguàs de l'aigua i així garantir el manteniment de la dinàmica fluvial.
- 3 Preservar i potenciar els elements vegetals autòctons enfront dels introduïts i/o al·lòctons

Cal tenir en compte que el document del "Projecte constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins el Riu Llobregat al Terme Municipal de Molins de Rei" que es presenta en data 28 de setembre de 2021 per la seva aprovació definitiva incorpora les consideracions assenyalades en els informes de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) i del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, així com les al·legacions estimades, tot d'acord amb el requeriment de documentació i esmenes que consten a l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de data 15 de juny de 2021 i que va ser notificat a la promotora. Concretament en el punt tercer d'aquest acord s'establia:

TERCER: DONAR TRASLLAT al promotor del projecte, la mercantil GOODMAN REAL ESTATE SPAIN, SL, de l'informe presentat pel CPNSC en data 21 de gener de 2021, de l'informe presentat per l'ACA en data 8 de març de 2021, i de l'anterior acord de la Junta de Govern Local de resolució de les al·legacions formulades durant el termini d'informació pública, a fi de que s'incorporin les corresponents modificacions en el Projecte

Les modificacions recollides al projecte queden esquematitzades en un quadre resum que s'incorpora a la memòria i que es descriuen de manera succinta a continuació.

En particular, pel que fa a les condicions que consten a l'informe del CPNSC:

- § De manera general, el projecte incorpora la topografia modificada resultant de les obres d'urbanització del sector de Llicorelles.
- § El projecte incorpora un plànol general de la proposta que recull de forma conjunta totes les actuacions projectades, és a dir, les de les fases ja executades, les que s'inclouen al projecte d'urbanització del sector de les Les Llicorelles i la resta de l'àmbit.



- § Es fan constar en el plànol de Planejament urbanístic les superfícies de l'àmbit d'intervenció de cadascuna de les qualificacions urbanístiques amb el seu percentatge respecte del total. Així mateix s'incorpora en el plànol de Programa funcional una taula amb les superfícies i percentatges de cada àmbit funcional.
- § S'inclouen els acords topogràfics dels perímetres dels talussos i de les terradsses amb els vials/camins d'accés i les trobades amb els límits del sector en l'apartat 6.6.1 de la memòria "Terraplens, plataformes i talussos de l'àmbit del PPU de Llicorelles; i en l'annex 4, en l'apartat 1.2. Plataformes de materials sobrants.
- § S'incorpora proposta de millora pel manteniment d'aigua en les basses la major part del temps que es pugui. En el projecte s'ha reflectit aquest últim apunt en l'apartat 1.4. Restauració de plataformes i talussos de l'Annex 4.
- § Els talussos en general tenen una inclinació 3H/2V o superior. El talús amb una inclinació superior a 3H:2V és el talús del marge esquerre del camí de Llicorelles que en el seu primer tram que discorre en rampa des del camí de Can Rabella fins a la cota superior de la mota 7. Aquest talús, al tractar-se d'un talús en desmunt (excavat en el terreny natural) de material argilós, és estable globalment amb la inclinació que presenta. Per evitar efectes erosius al talús de l'aigua de pluja s'executa una mota en coronació que evita l'escorrentiu. Donat el grau d'inclinació caldrà reforçar la vigilància i la hidrosembra si el recobriment vegetal no es consolida. Tot l'anterior s'ha reflectit en el projecte incorporant el nou apartat 1.3. Talussos de les plataformes a l'Annex 4, el text del qual també s'ha traslladat a l'apartat 6.6.1. Terraplenats, plataformes i talussos de l'àmbit del PPU de Llicorelles de la Memòria.
- § Aportació de matèria orgànica prèviament a la plantació, més manta de fibra de coco o equivalent per retenir la humitat tant de pluja com de reg. S'ha incorporat al Projecte com a requeriments d'execució a l'apartat 1.4. Plantacions de bosquines amb bosc de riber a i a l'apartat 4.1. Restauració vegetal de plataformes i caps de talussos de l'Annex 5.
- § Prospeccions al subsòl per esbrinar el grau d'humitat del mateix a diferents profunditats, per determinar el tipus de plantació en funció del sòl, profunditat, i tipus de reg, i en funció del de la viabilitat o no pel bon desenvolupament proposar alternatives. S'ha incorporat al Projecte com a requeriment d'execució a l'apartat 1.4 Plantacions de bosquines amb bosc de ribera de l'Annex 5.
- § S'ha revisat el pla de manteniment de l'eliminació de la canya preveient 3 controls cada any durant 3 anys en l'apartat 2. Eliminació de rebrots de canya de l'Annex 6 i a l'apartat 6.8.1 Actuacions de la Memòria. S'ha incorporat els comentaris dins de l'apartat 4. Manteniment d'escocells, tutors i adobaments de l'Annex 6.
- § S'ha incorporat dins de l'apartat 4. Manteniment d'escocells, tutors i adobaments de l'Annex 6. Els tutors seran sempre de materials naturals,



principalment fusta. Pel que fa a l'adobat, les quantitats màximes de N, P i K han de ser de 15.

§ El camí de Llicorelles que va enfilant-se per les terrasses presentés punts d'evacuació de l'aigua cap a aquestes terrasses, per limitar l'escorrentiu de l'aigua de pluja. Es podrà executar algun trencraigües addicional en aquells punts on a partir de les pluges caigudes fins al moment s'observa evidències o risc de xaragalls. En el projecte, s'han mencionat aquests aspectes en l'apartat 3. Vialitat de l'Annex 7 i a l'apartat 6.9.2. Vialitat de la Memòria.

§ En el projecte, les seccions del vial del camí de Can Rabella i de Llicorelles s'han reflectit en els plànols 07B. Seccions tipus, en l'apartat 3. Vialitat de l'Annex 7 i en l'apartat 6.9.2. Vialitat de la Memòria

§ Camí de Can Rabella. Per tal de recuperar l'espai sobrant de l'ample de camí i que no sigui camí, s'hi realitzaran plantacions d'Espantallops dintre de la restauració de plataformes i caps de talussos (plànol 09F). Aquestes plantacions es realitzaran dintre de les actuacions de restauració que contempla el PU i que es preveuen executar durant aquesta tardor un cop s'aprovi el present projecte. En el projecte, aquesta modificació s'ha reflectit en els plànols 07B. Seccions tipus i en els plànols 09F. Restauració de plataformes i caps de talussos.

§ La llera aigües avall de l'àmbit del sector d'activitat fins al Llobregat ja va ser objecte d'execució de diverses fases de restauració. Alterar la llera de forma general pot ser contrapudent i afectar el procés de naturalització existent. Es planteja com a mesura però, que aigües amunt del Sector, fruit del procés d'eliminació de la canya que comporta una extracció de rizomes, es modifiqui la secció de la llera facilitant l'establiment de les plantacions, però sense alterar els àmbits sense presència de canya atès que tampoc es tracta d'una zona on s'hagin modificat les condicions de l'entorn. Aquest apunt s'ha incorporat a l'apartat 2.2 Adequació morfològica i fluvial de l'Annex 4 i a l'apartat 6.6.2 Adequació morfològica de l'entorn de la riera de Vallvidrera de la Memòria.

§ S'inclouen al projecte els col·lectors que evacuen les aigües pluvials de la parcel·la cap a la riera. En el projecte, s'ha actualitzat el traçat dels citats col·lectors segons l'obra executada en tot el document Plànols. També s'han inclòs els seus perfils longitudinals amb els pous de registre executats. En aquest sentit, també s'ha cregut convenient incloure la informació del col·lector de pluvials del carrer de la Riera de Vallvidrera que finalitza a la riera i que es va executar dintre de les obres del PU. En el projecte, aquesta informació s'ha incorporat en els plànols 08. Hidrologia i drenatge.

§ El projecte d'urbanització aprovat no contemplava el soterrament del tram de la línia aèria, és per això que s'inclou en el present projecte de la Riera de Vallvidrera. Davant l'advertència del CPNSC d'una possible afectació a la línia mentre s'executin els treballs de retirada de canya i d'adequació morfològica de la riera, en el projecte s'incorpora a l'apartat 6.6.2. Adequació morfològica de l'entorn de la riera de Vallvidrera de la Memòria i a l'apartat 2.2. Adequació orfològica i fluvial de l'Annex 4, el següent text: "Durant l'execució d'aquests



treballs de retirada de canya, anivellament i reperfilat de la secció de la riera, com que es duran a terme abans que el soterrament de la línia elèctrica que discorre paral·lela a la riera, caldrà evitar l'afectació als pals de fusta que la sostenen. Abans d'iniciar els treballs s'haurà de replantejar correctament els límits de la intervenció i abalisar i senyalitzar el perímetre de les obres per protegir la línia elèctrica existent.

- § Disposar d'un hidrant soterrat a la vorera de la rotonda. En el projecte s'ha actualitzat el plànol 11. Noves xarxes de serveis incorporant aquests elements.

Pel que fa a les condicions que consten a l'informe de l'ACA. S'incorporen al projecte en l'apartat 6.11. consideracions en l'execució dels treballs en domini públic hidràulic de la Memòria. Es té en compte el següent:

- § S'actuarà fora del període del risc d'avingudes i d'època de pluges i fora de l'època de reproducció de la majoria d'espècies d'ocells (entre l'1 de març i 1 d'agost)
- § S'escollirà la maquinaria que sigui menys agressiva per minimitzar l'impacte ambiental.
- § En les plantacions s'utilitzaran plantes autòctones.
- § En el tram situat aigües amunt del pont de FFCC, on la Riera fa un gir i hi ha problemes d'inestabilitat de talussos. S'haurà de incrementar al màxim la llera d'aigües baixes i reconduir la llera d'aigües baixes fora de la banda erosiva de la corba.
- § S'hauràn de minimitzar els moviments de terres.

Totes aquestes consideracions hauran de ser tingudes en compte en el moment de l'execució de les obres i la Direcció Facultativa corresponent haurà de vetllar pel seu compliment. D'altra banda, previ a l'inici de les obres caldrà les següents autoritzacions:

- § Autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua per l'execució del projecte restauració de la Riera de Vallvidrera.
- § Autorització de l'Àrea Metropolitana de Barcelona com a administració actuant del Sistema de Sanejament en alta de Sant Feliu de Llobregat respecte a les afeccions al col·lector en alta.
- § En el cas que finalment, l'Agència Catalana de l'Aigua atorgui la Custòdia Fluvial de aquest tram de la Riera de Vallvidrera a alguna entitat o organisme caldrà que els projectes siguin compatibles.

Pel que fa a les al·legacions estimades:

- § Sobre la manca d'efectivitat de les actuacions fraccionades per a la recuperació de la qualitat ecològica de la riera es demana que les fases d'actuació en l'àmbit de la riera s'executin de manera sincrònica. Que les



accions contemplin tot l'àmbit d'acció, que considerin la dinàmica hidrològica del tram de riera afectat i que assegurin la recuperació i el manteniment d'una bona qualitat ecològica. En aquest sentit el projecte incorpora que totes les actuacions previstes en el Projecte (excloses les actuacions ja aprovades pel PPU i el projecte d'urbanització (PU en endavant) Llicorelles, en execució) es plantegen realitzar en una única fase. S'inclou aquest text en l'apartat 9. PLA DE TREBALLS de la Memòria del Projecte.

§ Sobre la demanda que s'inclouin i s'especifiquin els costos derivats del manteniment de tota la zona, de manera detallada, amb quantificació d'aquests costos en aspectes com el reg i cures necessàries per garantir la viabilitat de les plantacions, actuacions sobre possibles xaragalls que es puguin crear, vigilància i control de les espècies invasores de la zona, control dels meandres generats a la riera. En aquest sentit S'ha incorporat al Projecte a l'apartat 7. Estimació dels costos de manteniment de l'Annex 6 i a l'apartat 6.8.2 de la Memòria.

8) CONCLUSIONS

Vistos els antecedents, consideracions tècniques i modificacions no substancials introduïdes al Projecte d'Urbanització aprovat inicialment, **s'informa favorablement** el Projecte constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins el Riu Llobregat al Terme Municipal de Molins de Rei", per tal de poder procedir al tràmit per la seva aprovació definitiva."

Vist l'informe emès en data 5 d'octubre de 2021 per l'empresa DWF RCD, conformat per l'Assessora Jurídica de l'Ajuntament de Molins de Rei, la transcripció del qual és la següent:

"INFORME JURÍDIC RELATIU AL "PROJECTE CONSTRUCTIU DE RESTAURACIÓ DE LA RIERA DE VALLVIDRERA DES DE CAN RABELLA FINS AL RIU LLOBREGAT", PRESENTAT PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA.

I.- ANTECEDENTS

1. El sector anomenat "Les Llicorelles" va ser definit per la "Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àrea de contacte entre el Parc de Collserola i el nucli urbà de Molins de Rei-Sector Nord", aprovada definitivament el 4 de juliol de 2003. El Pla parcial urbanístic promogut per GOODMAN REAL STATE (SPAIN), SL, s'aprova definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità (CTUAMB) en data 4 d'octubre de 2019, prèvia formulació de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAAAB) de l'oportuna Declaració ambiental estratègica favorable de data 5 d'agost de 2019.

El Projecte de restauració de la riera Vallvidrera des de Can Rabella fins al riu Llobregat, es va requerir al promotor del Sector per tractar-se d'una previsió del Pla parcial derivada de l'estudi ambiental estratègic (EAE) i de l'estudi



d'impacte i integració paisatgística (EIIP) formulats per a la seva tramitació i en la mesura que el sub-àmbit Est es troba travessat per la riera de Vallvidrera.

D'acord amb el Pla parcial, el Projecte de restauració de la riera ha de respectar el "*Document de Directrius i Criteris Paisatgístics a l'àmbit de la riera de Vallvidrera, entre Can Rabella i el riu Llobregat*", però no té incidència sobre les previsions del Projecte d'urbanització pel que fa a les actuacions limitades estrictament a l'àmbit territorial del sector urbanístic.

2. En data 17 de novembre de 2020, la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació inicial del *Projecte constructiu de restauració de la riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins el riu Llobregat* (en endavant, el Projecte de restauració).

Durant el tràmit d'informació pública del Projecte de restauració aprovat inicialment s'han formulat cinc (5) al·legacions, i s'han rebut els informes del Consorci del Parc de Collserola, de data 21 de gener de 2021, favorable condicionat al compliment d'un seguit de consideracions i també, inicialment, a que es realitzi el tràmit d'avaluació d'impacte ambiental, i de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) de data 8 de març de 2021, que és favorable amb dues condicions (autorització de l'ACA per a l'execució del projecte i autorització de l'Àrea Metropolitana de Barcelona com a administració actuant del sistema de sanejament en alta de Sant Feliu de Llobregat respecte a les afeccions al col·lector en alta).

Les al·legacions formulades per diverses persones i entitats, van ser objecte d'informe de 13 de maig de 2021 lliurat pel cap de Negociat de Medi Ambient de l'Ajuntament de Molins de Rei i de l'informe jurídic de DWF-RCD, que fou conformat per l'assessora jurídica municipal.

En mèrits dels anteriors informes, les al·legacions van ser estimades parcialment pel que fa a dues qüestions:

- i) Que totes les actuacions previstes en el Projecte (excloses les actuacions ja aprovades pel PPU i el Projecte d'Urbanització (PU en endavant) Llicorelles, en execució) es realitzin en una sola fase.
 - ii) Que s'incloguin i especifiquin els costos derivats del manteniment de tota la zona, de manera detallada. Tant de les tasques ja incloses en el Projecte (apartat 6.8 Pla de conservació i manteniment i Annex 6) com incorporant les consideracions de l'informe del CPNSC de 21 de gener de 2021.
3. Per acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió de data 15 de juny de 2021, es va acordar donar trasllat al promotor del Projecte (GOODMAN REAL ESTATE SPAIN, SL) de l'informe del CPNSC de 21 de gener de 2021, de l'informe presentat per l'ACA en data 8 de març de 2021 i de l'acord de



resolució de les al·legacions (de la mateixa sessió de la JGL), a fi de que s'incorporessin les corresponents modificacions en el Projecte.

Igualment, es requeria a GOODMAN REAL ESTATE SPAIN, SL perquè iniciés la tramitació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada prevista a l'article 45 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, d'acord amb l'informe emès pel CPNSC.

Amb posterioritat, el CPNSC va dictar el Decret de 6 d'agost de 2021 donant resposta a la petició formulada, en data 17 de juny de 2021, per la Junta de Compensació del sector Llicorelles i per l'Ajuntament de Molins de Rei, de 25 de juny de 2021, sobre si el Projecte presenta un afectació ambiental significativa a l'espai de protecció del Parc Natural de la Serra de Collserola.

Aquest Decret es fonamenta en l'informe emès pel Cap del Servei de Medi Natural i Territori de 5 d'agost de 2021 que conclou que l'afectació del Projecte Constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera al Parc Natural de la Serra de Collserola, i Xarxa Natura 2000, "no és significativa donat que no s'afecta cap Hàbitat d'interès Comunitari Prioritari ni tampoc s'actua a l'àmbit més proper al refugi de ratpenat de cova (*Miniopterus schreibersil*), mentre que sí representa una millora ambiental de l'hàbitat de ribera i els espais agrícoles del tram baix de la riera de Vallvidrera". Per això, afirma que **"no hi ha un impacte ambiental significatiu i no afecta de manera apreciable, directament o indirecta, a espais protegits de la xarxa Natura 2000"**.

A la vista d'aquest Decret del CPNSC, els serveis tècnics municipals van evacuar consulta a l'OTAAAB sobre si és precís un pronunciament de l'òrgan ambiental sobre la no necessarietat de tramitació ambiental. En resposta a la consulta municipal l'OTAAAB, ha expressat que si l'òrgan gestor (el CPNSC) considera que no hi ha afectació sobre xarxa Natura 2000, el Projecte no és objecte d'avaluació d'impacte en aplicació de la disposició addicional 7^a de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i que no es preveu cap pronunciament de l'òrgan ambiental. De la resposta de l'OTAAAB en els termes expressats s'ha deixat constància en l'expedient administratiu.

4. Per consegüent, pertoca analitzar si els redactors del Projecte de restauració han incorporat adequadament tot allò requerit per acord de la Junta de Govern Local de 15 de juny de 2021, llevat de la necessitat de seguir el tràmit ambiental que és considera innecessari per no identificar-se un impacte ambiental significatiu.

II.- ESMENES INTRODUÏDES EN EL PROJECTE DE RESTAURACIÓ

Examinat el document presentat per GOODMAN REAL ESTATE SPAIN, SL, i a la vista de l'anàlisi efectuat pels serveis tècnics municipals, cal dir el següent:

- a) Pel que fa a les al·legacions estimades:



- S'ha inclòs una fase única d'execució del treballs (apartat 9 de la Memòria), que es preveu de 15 setmanes.
 - S'ha incorporat l'apartat 7 de l'Annex 6 sobre estimació de costos de manteniment i també a l'apartat 6.8.2 de la Memòria.
- b) Pel que fa a l'informe sectorial de l'ACA, el condicionants, que afecten principalment a l'execució dels treballs que contempla el Projecte de restauració, s'han incorporat en l'apartat 6.11 de la Memòria.
- c) Pel que fa a les consideracions del CPNSC, l'informe dels serveis tècnics municipals determina que s'han recollit correctament i identifica els diferents apartats de la Memòria i Annexos del Projecte on figuren les modificacions introduïdes.

En tot cas, com assenyala l'informe dels serveis tècnics municipals, **les esmenes introduïdes no comporten cap modificació substancial del Projecte, i s'escau procedir a la seva aprovació definitiva.**

III.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA

La competència per a l'adopció de l'acord d'aprovació definitiva correspon a l'Alcaldia-Presidència, de conformitat amb el previst a l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya o a la Junta de Govern Local si té delegada la competència. Per això, es proposa que l'Alcaldia o la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

1er.- APROVAR DEFINITIVAMENT el *Projecte constructiu de restauració de la riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins el riu Llobregat*, promogut per la mercantil GOODMAN REAL ESTATE SPAIN, SL.

2on. PUBLICAR aquesta resolució al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edicte del lloc web municipal.

3er. NOTIFICAR aquesta resolució a GOODMAN REAL ESTATE SPAIN, SL., i a totes les persones identificades a l'expedient. Amb indicació del règim de recursos.

Barcelona, a 5 d'octubre de 2021”

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 571, de data 20 de març de 2020, mitjançant el qual l'alcalde delega a la Junta de Govern Local l'exercici de les atribucions d'aprovació dels instruments de gestió urbanística.

Vist l'informe proposta emès en data 8 d'octubre de 2021 per la cap del Negociat d'Urbanisme i l'Assessora Jurídica.



La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER: APROVAR DEFINITIVAMENT el *Projecte constructiu de restauració de la riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins el riu Llobregat*, promogut per la mercantil GOODMAN REAL ESTATE SPAIN, SL.

SEGON: PUBLICAR aquesta resolució al Butlletí Oficial de la Província, en un diari de difusió comarcal i en la seu electrònica de l'Ajuntament.

TERCER: NOTIFICAR aquest acord a GOODMAN REAL ESTATE SPAIN, SL, i a totes les persones identificades a l'expedient, amb indicació del règim de recursos corresponent.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Edificació. Expedient núm. 18/2020/LLIMA.

Atorgar la pròrroga del termini per a finalitzar les obres autoritzades mitjançant la llicència d'obres majors atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 7 de novembre de 2017.

Atès que en data 7 de novembre de 2017 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Molins de Rei va acordar atorgar al Sr. JOSÉ ANTONIO RODRÍGUEZ GÁLVEZ llicència d'obres majors per executar les obres destinades a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca ubicada al carrer Caterina Casas, número 8 de Molins de Rei. L'acord d'atorgament de la llicència fou notificat a l'interessat en data 9 de novembre de 2017.

Atès que segons allò disposat en les condicions generals de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres:

"1. El termini màxim per iniciar les obres serà d'1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà d'ela recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència".

Atès que en data 23 de novembre de 2020 el Sr. JOSÉ ANTONIO RODRIGUEZ GÁLVEZ va presentar una instància sol·licitant una pròrroga de la llicència d'obres OM2017-14 (RE 2020022032).

Atès que en data 25 de gener de 2021 el Sr. JOSÉ ANTONIO RODRIGUEZ GÁLVEZ va presentar una instància aportant el justificant del pagament de la taxa relativa a la pròrroga de la llicència urbanística efectuat en data 31 de desembre de 2020.



Atès que en data 8 d'octubre de 2021, l'inspector d'obres municipal emeté un informe en el que consta acreditat que:

"s'estan executant les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, corresponent a la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament, expedient de referència OM2017-14.

A data d'avui, l'obra presenta tota l'estructura i tancaments de façana finalitzat, així com la construcció de tots els murs perimetrals executada".

Atès que a l'expedient de referència li resulta d'aplicació la normativa urbanística següent:

- § Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (en endavant, "RDL 7/2015").
- § Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, "TRLUC").
- § Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, "RLUC").
- § Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, "Decret 64/2014").

Atès que addicionalment, també resulta d'aplicació la següent normativa:

- § Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- § Reial Decret 314/2006, de 17 de març, Codi Tècnic de l'Edificació
- § Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre Condicions mínimes d'Habitabilitat i la Cèdula d'Habitabilitat.
- § Llei 3/2010, del 18 de febrer, de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- § Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.
- § Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'Accessibilitat.
- § Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.
- § Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, més enllà de la normativa reguladora dels ens locals (en endavant "ROAS").
- § Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (en endavant, "Llei 39/2015").



- § Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de les Administracions Públiques de Catalunya, en allò que no contravingui la legislació estatal vigent en matèria de procediment administratiu comú anteriorment esmentada (en endavant, "Llei 26/2010").
- § Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es va declarar l'estat de d'alarma.

Vist l'article 189 TRLUC i les condicions generals de la llicència atorgada estableixen que les obres s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres, a comptar a partir de l'endemà de la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència caduca si transcorren els terminis esmentats sense haver-se iniciat o finalitzat, respectivament, les obres concedides.

Atès que si la llicència ha caducat les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova. Un cop caducada la llicència, l'òrgan ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Atès que els titulars de la llicència tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com de finalització de les obres i l'obtenen per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Atès que, en la sol·licitud de pròrroga formulada per l'interessat no s'indica si la petició de pròrroga fa referència al termini d'inici o de finalització de les obres.

Atès que, segons l'informe emès per l'inspector d'obres en data 8 d'octubre de 2021, les obres han estat iniciades, motiu pel qual es sobreentén que la petició de pròrroga es formula en relació al termini de finalització de les obres.

Atès que la petició s'ha formulat un cop transcorregut el termini per a la finalització de les obres, atès que l'acord de la Junta de Govern Local, de data 7 de novembre de 2017, atorgant la llicència fou notificat a l'interessat en data 9 de novembre de 2017 i la sol·licitud de pròrroga es presentà per registre d'entrada de l'Ajuntament en data 23 de novembre de 2020, és a dir, un cop exhaurit el termini per a finalitzar-les (3 anys).

Atès que no obstant l'anterior, el Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es va declarar l'estat de d'alarma, va suposar la suspensió dels terminis administratius fins a l'1 de juny de 2020. En aixecar-se la suspensió, es va reprendre el còmput dels terminis administratius com si els dies de l'estat d'alarma (del 14/3 fins al 31/5, en total 79 dies naturals) no haguessin existit.

Atès que per aquest motiu, **cal considerar que la sol·licitud de pròrroga fou presentada dins del termini legalment previst.**

Atès que d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, "LRBRL"), l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcalde, si el planejament urbanístic vigent no disposa una altra cosa, delegable en la Junta de Govern Local o en el Regidor competent de conformitat amb



allò previst a l'article 21.3 de la LRBRL, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Atès el Decret d'Alcaldia número 571, de 20 de març de 2020, l'òrgan competent per resoldre les llicències d'obres majors és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia.

Vist l'informe jurídic signat en data 9 d'octubre de 2021, amb la conformitat de l'Assessora Jurídica municipal de data 13 d'octubre de 2021.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 13 d'octubre de 2021 per l'Assessora Jurídica.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- **ATORGAR** la pròrroga del termini per a finalitzar les obres autoritzades mitjançant la llicència d'obres majors atorgada al Sr. JOSÉ ANTONIO RODRÍGUEZ GÁLVEZ per acord de la Junta de Govern Local de data 7 de novembre de 2017.

Segon.- **NOTIFICAR** els presents acords a l'interessat, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6.- Qüestions sobrevingudes.

6.-a) Qüestió sobrevinguda: Aprovar atorgar la llicència d'obres majors per a la construcció de dos edificis, amb aparcament unitari, als carrers Canal de la Infanta, núm. 42-46 i Avda. Barcelona, núm. 96-104, per 84 habitatges i 110 places d'aparcament, sempre i quan s'acrediti la inscripció del Projecte de Reparcel·lació en el Registre de la Propietat.

Vista la sol·licitud d'inclusió d'aquest punt com a sobrevingut, pel motiu que es transcriu: "Sol·licitud llicència obres majors al cr. Canal de la Infanta s/n i cr. Rasetà", formulada pel President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de data 15.10.2021 amb la conformitat del Sr. Alcalde de data 18.10.2021.

Es procedeix a la prèvia especial declaració d'urgència de l'assumpte sobrevingut presentat, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2586/1986, de 28 de novembre i 51 del RDLEG 781/1986.

Sotmès a votació, la Junta de Govern ho acorda per unanimitat dels membres presents i entra en el coneixement de l'assumpte sobrevingut.



Atès que en data 21 de febrer de 2020 el Sr. JESÚS LAFUENTE BIENZOBAS, actuant en nom i representació de la societat mercantil WAYHOUSE, S.L., va presentar una instància sol·licitant llicència d'obres majors per a la construcció de 129 habitatges, locals comercials i aparcaments en dos edificis independents al carrer Canal de la Infanta, s/n i carrer de la Raseta (RE 2020004054).

Atès que en data 26 de febrer de 2020, la Cap del Negociat d'Edificació emeté un informe tècnic en virtut del qual es proposava la suspensió de la tramitació de la llicència d'obres majors fins a la data en què es disposés de l'informe tècnic preceptiu en matèria d'incendis.

Atès que en data 3 de juny de 2020 fou emès informe favorable per part de la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

Atès que en data 2 de novembre de 2020 fou emès informe favorable per part del Cap del Negociat d'Instal·lacions Tècniques en relació a l'annex tècnic d'instal·lació d'energia solar.

Atès que en data 4 de novembre de 2020 el Sr. JESÚS LAFUENTE BIENZOBAS, actuant en nom i representació de la societat mercantil WAYHOUSE, S.L., va presentar una instància sol·licitant que només fos concedida llicència d'obres majors dels edificis dels blocs Nord i Est, amb un total de 84 habitatges i un pressupost de 7.461.600,20 € (RE 2020020339).

Atès que aquesta petició fou reiterada mitjanant les instàncies presentades en dates 16 de juny de 2021 (RE 2021012452) i 18 de juny de 2021 (RE 2021012639), mitjançant les quals s'aporta documentació complementària a l'expedient.

Atès que en data 14 de setembre de 2021 fou emès informe tècnic favorable per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, atès que: *·El projecte compleix amb la normativa del PGM, planejament derivat i el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat*". En dit informe es detalla l'import de la fiança a dipositar per l'interessat i les condicions particulars i generals a les que ha de subjectar-se la llicència d'obres sol·licitada.

Atès que consta incorporat a l'expedient:

- § Consta presentat document d'acceptació de residus per a la construcció i/o demolició, en el que consta que s'ha fet un dipòsit de 11.970,42 € al gestor PUIGFEL SAU. Codi gestor E- 796.02
- § Dipòsit de la fiança com a garantia del correcte estat dels elements de la urbanització al finalitzar l'execució de les obres per import de 10.742,11 € i dipòsit per garantir l'execució de la urbanització vinculada a la finca adjudicada P.R-2 del polígon de Can Coll per import de 189.943,00 €.

Atès que a l'expedient de referència li resulta d'aplicació la normativa urbanística següent:



- § Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (en endavant, "RDL 7/2015").
- § Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, "TRLUC").
- § Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, "RLUC").
- § Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, "Decret 64/2014").

Atès que addicionalment, també resulta d'aplicació la següent normativa:

- § Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- § Reial Decret 314/2006, de 17 de març, Codi Tècnic de l'Edificació
- § Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre Condicions mínimes d'Habitabilitat i la Cèdula d'Habitabilitat.
- § Llei 3/2010, del 18 de febrer, de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- § Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.
- § Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'Accessibilitat.
- § Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.
- § Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, més enllà de la normativa reguladora dels ens locals (en endavant "ROAS).
- § Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (en endavant, "Llei 39/2015").
- § Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de les Administracions Públiques de Catalunya, en allò que no contravingui la legislació estatal vigent en matèria de procediment administratiu comú anteriorment esmentada (en endavant, "Llei 26/2010").

Atès que Segons l'informe tècnic emès en data 14 de setembre de 2021 per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, a l'expedient de referència li resulta d'aplicació el següent planejament urbanístic:

- § Pla General Metropolità de Barcelona (en endavant, "PGM"), aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme el 14 de juliol de 1976 i les Ordenances Metropolitanas.



§ Modificació Puntual del Pla general metropolità a l'illa de Can Coll, aprovat definitivament 5 d'octubre de 2020.

Atès que cal tenir en consideració que en data 6 de setembre 2021, la cap del Negociat de Planejament i Gestió Urbanística informa que la reparcel·lació de Can Coll ja és ferma en via administrativa i, per tant, ja es poden atorgar llicències urbanístiques a l'àmbit de referència.

Atès que de conformitat amb allò previst a l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els interessats poden actuar per mitjà de representant, entenent-se amb aquestes les actuacions administratives.

Atès que a l'expedient consta acreditada la representació atorgada al XAVIER SALES TORRENT per part del Sr. JESÚS LAFUENTE BIENZOBAS, per a realitzar la sol·licitud de llicència d'orbes majors de referència.

Atès que no consta acreditada la legitimació o apoderament en virtut del qual actua el Sr. JESÚS LAFUENTE BIENZOBAS, en qualitat de representant de la societat mercantil WAYHOUSE, S.L.

Atès que d'acord amb l'article 89 del ROAS, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya.

Atès que d'acord amb l'article 188.1 del TRLUC, aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament urbanístic vigent.

Vist, l'article 33 del Decret 64/2014 regula les obres que requereixen projecte.

Atès que segons allò previst als informes tècnics que consten a l'expedient, els actes pels quals es sol·licita llicència urbanística estan sotmesos al règim de llicència urbanística prèvia, amb necessitat de projecte tècnic, d'acord amb allò que disposa l'article 187.1 i 2 del TRLUC.

Atès que, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar, per part de l'administració competent per atorgar-les, l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho preveu expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

Atès que d'acord amb el que indica l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals, la documentació presentada és completa, en atenció a l'actuació que s'interessa executar i habilitar administrativament.



Atès que no consta incorporat a l'expedient la certificació emesa pel Registre de la Propietat que acrediti la inscripció del projecte de reparcel·lació de l'àmbit en el que s'ubica la finca. Per aquest motiu, a la data d'emissió de la present proposta, la documentació presentada no pot considerar-se completa.

Vist l'article 188.3 del TRLUC estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic.

Atès que l'informe del secretari és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable, així com en els supòsits de manca d'assistència lletrada.

Atès que d'acord amb l'article 81.1 del ROAS aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada, a comptar des de la presentació de la sol·licitud i documentació requerida per a la seva tramitació, en el termini de:

- a) Dos (2) mesos per a les llicències urbanístiques, excepte les parcel·lacions, les llicències de primera utilització i ocupació parcial i les llicències per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, que serà d'un (1) mes.
- b) Si es tramita un procediment de llicència d'obres simultàniament amb expedients subjectes a llicència d'activitats, el termini per resoldre serà el que es disposi segons el règim de tramitació a què estigui sotmesa l'activitat.

Atès que segons allò previst a l'article 22.1.a) de la Llei 39/2015 el transcurs del termini màxim per a resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre, entre d'altres casos, quan hagi de requerir-se a l'interessat per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu efectiu compliment pel destinatari o, en el seu defecte, pel termini atorgat, de conformitat amb allò disposat per l'article 68 de la mateixa Norma.

Atès que el còmput del termini es reprèn una vegada esmenada o millorada la documentació o rebuts tots els informes sol·licitats.

Atès que el termini de resolució és prorrogable en els supòsits legalment previstos.

Atès que totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar degudament motivades.

Atès allò previst a l'article 73 del ROAS i a l'article 15 del Decret 64/2014, la llicència que, en el seu cas, s'aprovi, s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers o d'altres autoritzacions necessàries i salvant el dret de propietat.

Vist l'article 39 del Decret 64/2014 regula la possible simultaneïtat de les obres d'urbanització i d'edificació, establint literalment el següent:

“39.1 No es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània



*de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys
assoleixin la condició esmentada.*

*39.2 Quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística,
només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans que
assoleixin la condició de solar si concorren les circumstàncies següents:*

- a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.*
- b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.*
- c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.*

39.3 Cal donar audiència del procediment d'atorgament de la llicència urbanística a què fa referència l'apartat 2 a la persona promotora de les obres d'urbanització, a la persona que les executa i a l'administració actuant, si no és la competent per atorgar-la”.

Atès que, en el cas que ens ocupa, segons la informació que consta a l'expedient administratiu, el projecte de reparcel·lació de l'àmbit d'actuació en el que s'ubica la finca ja és ferm en via administrativa, però no consta acreditada la inscripció del mateix en el Registre de la Propietat, motiu pel qual l'atorgament de la llicència urbanística haurà de quedar condicionada a la prèvia acreditació de dita inscripció registral.

Atès que d'acord amb l'article 20 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, les administracions municipals a les quals correspongui tramitar les llicències d'obres, en exercici de llur competència municipal en matèria de prevenció d'incendis i sens perjudici de les altres actuacions que duguin a terme d'acord amb el que estableixi la normativa de règim local, abans de dictar la resolució corresponent han de verificar, en els casos que ho determinin la normativa tècnica, la normativa reguladora d'aquestes llicències o la normativa municipal dictada a l'efecte, que els projectes tècnics aportats pels sol·licitants, que han d'ésser signats per un tècnic o tècnica competent, s'ajusten a la normativa vigent de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Atès que d'acord amb l'article 2.2 Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, o qualsevol altra prevista a la legislació urbanística aplicable, els ens locals han de vetllar perquè els projectes presentats compleixin les determinacions d'aquest Decret.



Atès que d'acord amb l'article 5.1 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, els municipis han d'aplicar la normativa d'accessibilitat, en l'àmbit de les seves competències.

Atès que pel que fa el sentit del silenci administratiu, les sol·licituds dels actes de transformació, d'edificació, de construcció i ús del sòl i del subsòl que requereixen d'acte exprés de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu segons la legislació d'ordenació territorial i urbanística, s'entendran estimades si expira el termini màxim per dictar resolució expressa sense que aquesta hagi estat dictada.

Atès que, el sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 TRLUC i en el marc del que estableix l'article 11 apartats 3 i 4 del RDL 7/2015.

Atès que en cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin la legislació d'urbanisme o el planejament urbanístic.

Atès que d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, "LRBRL"), l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcalde, si el planejament urbanístic vigent no disposa una altra cosa, delegable en la Junta de Govern Local o en el Regidor competent de conformitat amb allò previst a l'article 21.3 de la LRBRL, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Atès el Decret d'Alcaldia número 571, de 20 de març de 2020, l'òrgan competent per resoldre les llicències d'obres majors és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia.

Atès que el contingut de les condicions de llicència vinculen i són d'obligat compliment pel seu titular.

Atès que les condicions especials imposades en l'acte d'atorgament de llicència són específiques de cada llicència i es deriven dels informes previs emesos pels serveis tècnics o jurídics municipals o d'organismes sectorials.

Atès que les deficiències esmenables indicades pels serveis tècnics o jurídics municipals o els organismes als que s'hagués demanat informe o dictamen podran ser considerades com a condicions especials de llicència en funció de les seves característiques.

Atès que tenint en compte l'anterior, caldrà que la llicència que s'atorgui reproduïxi, com a mínim, les conclusions substantives de l'Informe tècnic emès i aportat a l'expedient, les quals tindran la consideració jurídica de condicions especials de la llicència en qüestió.

Atès que en el cas que ens ocupa, a la llicència d'obres sol·licitada li resulten d'aplicació les condicions generals i particulars detallades a l'informe tècnic emès en



data 14 de setembre de 2021, per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, les quals es donen per reproduïdes.

Atès que no consta acreditada la inscripció del projecte de reparcel·lació en el Registre de la Propietat, caldrà condicionar l'atorgament de la llicència urbanística a què, prèviament, per part del promotor, s'acrediti la inscripció del projecte de reparcel·lació en el Registre de la Propietat, com a condició indispensable per al seu atorgament.

Vist l'article 189 TRLUC estableix que les obres s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres, a comptar a partir de l'endemà de la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència caduca si transcorren els terminis esmentats sense haver-se iniciat o finalitzat, respectivament, les obres concedides.

Atès que si la llicència ha caducat les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova. Un cop caducada la llicència, l'òrgan ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Atès que els titulars de la llicència tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com de finalització de les obres i l'obtenen per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Atesos els fonaments jurídics esmentats, considerant tot el que s'ha indicat i vist, molt especialment, el contingut de l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe jurídic emès en data 15 d'octubre de 2021 i conformat per l'Assessora jurídica en la mateixa data.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 15 d'octubre de 2021 per l'Assessora Jurídica.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- **ATORGAR** la llicència d'obres majors per a la construcció de dos edificis, amb aparcament unitari, als carrers Canal de la Infanta, 42-46 i Avda. Barcelona, 96-104, per 84 habitatges i 110 places d'aparcament, sempre i quan s'acrediti la inscripció del Projecte de Reparcel·lació en el Registre de la Propietat, als efectes de donar compliment a allò disposat per l'article 39.2 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística.

Segon.- **REQUERIR** a la interessada que acrediti la inscripció del Projecte de Reparcel·lació en el Registre de la Propietat, com a requisit previ per a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

Tercer.- **REQUERIR** a la interessada que aporti la documentació acreditativa de la legitimació o apoderament en virtut del qual el Sr. JESÚS LAFUENTE BIENZOBAS actua en qualitat de representant de la societat mercantil WAYHOUSE, S.L.



Quart.- SUBJECTAR la llicència a les condicions particulars i generals que deriven de l'informe tècnic emès en data 14 de setembre 2021, un cop acreditada la inscripció registral del Projecte de Reparcel·lació, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.
2. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar al bàsic en base al qual s'informa la llicència - Cas de incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució

3. Caldrà donar compliment a la disposició addicional primera "Dotacions mínimes de l'estructura per a la recàrrega de vehicle elèctric en edificis o estacionaments de nova construcció i en vies públiques. Reial Decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel qual s'aprova una nova Instrucció tècnica complementària (ITC) BT 52"

1. En edificis o estacionaments de nova construcció haurà d'incloure la instal·lació elèctrica específica per a la recàrrega dels vehicles elèctrics, executada d'acord amb el que estableix la referida (ITC) BT-52, «Instal·lacions amb fins especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics », que s'aprova mitjançant aquest Reial decret, amb les següents dotacions mínimes:

a) En aparcaments o estacionaments col·lectius en edificis de règim de propietat horitzontal, s'haurà d'executar una conducció principal per zones comunitàries (mitjançant, tubs, canals, safates, etc.), de manera que es possibiliti la realització de derivacions fins a les estacions de recàrrega ubicada a les places d'aparcament, tal com es descriu en l'apartat 3.2 de la (ITC) BT-52

4. L'execució de l'obra estarà afectada per les obres de remodelació de les avingudes Barcelona i València a Molins de Rei i caldrà adequar l'execució de l'obra (moviment de camions, ocupació de via pública, etc) al procés d'execució de les obres de la Via Pública. Per la qual cosa, cal que es posin en contacte amb el departament de Urbanisme per a gestionar els temes de mobilitat.

CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les



obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.

2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinaria auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - L'horari de treballs i de la maquinaria emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres
 - En cas d'obres de enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritirà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanat el permís



explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.

9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .
11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :
 - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
 - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
 - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport
13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si son substancials o de detall:
 - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
 - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.



FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:
 - Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
 - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
 - Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
 - Cal presentar còpia de l'Acta de Recepció corresponent a la Urbanització
 - Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, de la Generalitat de Catalunya, que acrediti la presentació del projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions
 - Sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
 - Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010. En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.
 - Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis, pel que fa als habitatges
 - Registre dels aparells elevadors per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
 - Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
 - Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'energia renovable
 - Caldrà tramitar la preceptiva comunicació prèvia d'activitat de l'aparcament.
 - Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:
 - En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
 - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
 - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.



- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans de iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Cinquè.- NOTIFICAR els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

8.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.23hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.