



14/2021/JGL

A C T A

de la **sessió extraordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **8 de juny de 2021**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:17 hores del dia 8 de juny de 2021 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió extraordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretaria, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM

Excusen la seva absència els regidors:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
--------------------------	----------	-----

L'Alcalde declara oberta la sessió a les 9:17 hores, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 04/06/2021 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 14/2021/JGL.

En aquest moment s'absenta de la sessió la regidora Ainoa Garcia Ballestín.

ORDRE DEL DIA

A – ASSUMPTES A DECIDIR



1. Rendes. Expedient num. 3/2021/APDOC.

Donar compte del decret d'alcaldia 214 de data 19/02/2021, d'aprovació del padró de facturació d'aigua del 4rt. Trimestre 2020, i del període voluntari de cobrament del servei de subministrament d'aigua i de la taxa de clavegueram.

Vist que en data 19 de febrer de 2021, mitjançant decret d'Alcaldia número 214, es va procedir a l'aprovació del padró d'aigües corresponent al quart trimestre de l'exercici 2020, i el seu període de pagament.

Vist que l'article 47.2 de les Bases d'execució del pressupost del 2020 estableix l'obligació de donar compte dels padrons de l'aigua.

Vist que el Decret d'Alcaldia núm. 214 de 19 de febrer de 2021, diu textualment:

“

Decret d'Alcaldia Número: 214 de data 19/02/2021

A la vila de Molins de Rei,

Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 3/2021/APDOC, que resulta del procediment tramitat de /d' APROVACIÓ PADRÓ FACTURACIÓ AIGUA 4RT. TRIMESTRE 2020, dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:

Vistes les variacions produïdes durant el quart trimestre de 2020 en el servei de subministrament d'aigua gestionades per FCC AQUALIA SA com empresa concessionària, segons adjudicació realitzada pel Ple de l'Ajuntament el dia 8 de setembre de 1998.

Vist que l'article 23.3 del Plec de Condicions Tècnico-Economico-Administratives que regeixen la gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable, estableix que l'aprovació dels llistats de facturació serà realitzada per l'Ajuntament.

Vista la proposta de decret signada pel Cap del Negociat de Rendes, Responsable de serveis generals i Instructor, de data 18 de gener de 2021, amb la supervisió del President de l'Àrea de SCPE de data 19 de gener de 2021.

Vist linforme favorable i sense observacions de l'Interventor accidental de data 19 de gener de 2021.

Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que té conferides per la legislació vigent.

DECRETO:

Primer: Aprovar el Padró del servei de subministrament d'aigua del 4rt. TRIMESTRE DE 2020 que es liquida d'acord a les tarifes aprovades pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el 25 de juliol de 2013 i de la Taxa de Clavegueram de la taxa C-1 aprovades pel Ple de l'Ajuntament de 17 d'octubre de 2019, i que importa una quantitat



total de 922.412,21€ i que compren un total de 12.613 contribuents i 311.706 m3 registrats i facturats.

El desglossament per conceptes és el següent:

CONCEPTE	EUROS
SUBMINISTRAMENT AIGUA	260.969,81 €
QUOTA DE SERVEI	137.981,19 €
ESCOMESA D'INCENDIS	16.085,26 €
REPERCUSSIO CANON AIGUA	263.313,68 €
TMTR	110.004,32 €
TMTR LLEI 24/2015	- 147,30 €
CLAVEGUERAM	64.582,87 €
I.V.A.	69.622,38 €
TOTAL:	922.412,21 €

Segon: Aprovar el període voluntari de cobrament del servei de subministrament d'aigua i de la taxa de clavegueram del 4rt trimestre 2020 del 31 de novembre de 2020 a l'1 de gener de 2021.

Tercer: Donar compte de l'aprovació d'aquest padró a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local resta assabentada:

ÚNIC: Donar compte del Decret d'Alcaldia núm. 214 de data 19/02/2021, d'aprovació del padró de facturació d'aigua del 4rt. Trimestre 2020, i del període voluntari de cobrament del servei de subministrament d'aigua i de la taxa de clavegueram.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

En aquest moment s'incorpora a la sessió la regidora Sra. Ainoa Garcia Ballestín.

2. Oficina Administrativa SIT. Expedient num. 2/2021/CONSE.

2a pròrroga del contracte de gestió del servei municipal de la Deixalleria

Atès que mitjançant acord núm. 11 de la Junta de Govern Local, de 4 de maig de 2017, es va adjudicar el contracte del servei públic de recollida i tractament de residus, deixalleria, de Molins de Rei, a l'empresa SERVITRANSFER, SL, per un període d'execució de tres anys i un import anual de vuitanta-un mil cinquanta-sis euros amb vint cèntims (81.056,20 €), IVA exclòs. Que es va formalitzar en document públic administratiu, en data 23 de maig de 2017.

Atès que en data 1 de juliol de 2017, es va signar l'acta d'inici del servei.



Atès la clàusula 3.1 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) en concordança amb l'acord sisè del contracte que estableix que la durada del contracte de referència serà per un termini màxim inicial de 3 anys a comptar de l'inici de les prestacions, prorrogable 2 anys més amb pròrrogues d'1 any cadascuna.

Atès la clàusula 3.2 del PCAP, estableix que el contracte podrà ser prorrogat de forma expressa i es podran acordar 2 pròrrogues d'1 any de durada, comtat a partir del dia següent al de la finalització del termini contractual inicial o, en el seu cas, de la primera pròrroga, sempre que les característiques del contracte es mantinguin inalterables.

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 820, de 24 de maig de 2020, convalidat per la Junta de Govern local de 16 de juny de 2020, es va aprovar la primera pròrroga del contracte del servei públic de recollida i tractament de residus, deixalleria, de Molins de Rei, adjudicat a l'empresa SERVITRANSFER, SL per un termini d'1 any, establert de l'1 de juliol de 2020 al 30 de juny de 2021, ambdós inclosos, d'acord amb les clàusules 3.1 i 3.2 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, per import de 81.056,20 € més 8.105,62 € corresponent al 10% d'IVA, el que suposa un total de 89.161,82 €.

Atès el document de formalització de l'esmentada pròrroga (Annex I), de data 30 de juny de 2020.

Atès que en data 16 de març de 2021, amb Registre d'entrada núm. 2021005601 el Sr. Josep Mayola Comadira, en representació de l'empresa SERVITRANSFER, SL sol·licita executar la segona pròrroga del contracte de referència, pel període de l'1 de juliol de 2021 al 30 de juny de 2022, d'acord amb l'acord sisè del contracte.

Atès l'informe tècnic, de 14 de maig de 2021, del Cap de negociat de custòdia de l'entorn/, en el que diu que l'empresa està realitzant les tasques relacionades amb la prestació del servei de manera satisfactòria i d'acord amb allò estipulat en els Plecs de Clàusules que van regir el contracte. Així mateix informa favorablement la pròrroga per un any més de contracte, pel període de l'1 de juliol de 2021 al 30 de juny de 2022, ambdós inclosos.

Atès que d'acord amb l'oferta del contractista, el preu del contracte pel termini de pròrroga queda fixat en 81.056,20 € més 8.105,62 € corresponent al 10% d'IVA, el que suposa un total de 89.161,82 € l'any, calculant-se la despesa corresponent a l'exercici pressupostari 2021 en 44.580,91 €, IVA inclòs.

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 4210/162202/22700 "Gestió de la Deixalleria" per import de 44.580,91 €, d'acord amb la reserva de crèdit núm.12021000018591 pel termini de l'1 de juliol al 31 de desembre de 2021, ambdós inclosos.

El finançament de l'import de la pròrroga corresponent a l'exercici pressupostari 2022 restarà sotmès al compromís d'existència de crèdit adequat i suficient en el respectiu pressupost, de conformitat amb els articles 110.2 del TRLCSP i 174.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març).



Atès que d'acord amb la disposició addicional segona, apartat 1, del RDLeg 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), el Decret d'Alcaldia núm. 571 de data 20 de març de 2020 i la clàusula 2.6 del PCAP, la competència com a òrgan de contractació recau en la Junta de Govern Local.

Vist l'article 11.2 de les bases d'execució del pressupost de Molins de Rei, la Junta de Govern local té competència per a l'aprovació de les pròrrogues que li corresponguin com a òrgan de contractació.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 26 de maig de 2021 per la Cap de l'Oficina Administrativa de Sostenibilitat i Territori (SIT) per assignació temporal de funcions; amb els annexes de l'informe jurídic de la TAG de Serveis Jurídics de data 28 de maig de 2021 i de l'informe econòmic de l'interventor accidental de data 28 de maig de 2021.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la segona pròrroga del contracte del servei públic de recollida i tractament de residus, deixalleria, de Molins de Rei, adjudicat a l'empresa SERVITRANSFER, SL per un termini d'1 any, establert de l'1 de juliol de 2021 al 30 de juny de 2022, ambdós inclosos, d'acord amb les clàusules 3.1 i 3.2 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, per import de 81.056,20 € més 8.105,62 € corresponent al 10% d'IVA, el que suposa un total de 89.161,82 €.

Segon: Formalitzar l'anterior acord en annex del contracte formalitzat en data 23 de maig de 2017.

Tercer: Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la pròrroga del contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4210/162202/22700 "Gestió de la Deixalleria" per import de 44.580,91 €, per l'exercici 2021, i la resta a l'aplicació que s'habiliti per l'exercici 2022.

Quart: Establir que durant aquest termini de pròrroga regiran els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars, aprovats per acord de la Junta de Govern Local, de data 17 de maig de 2016 i la resta de documentació contractual i legislació que sigui d'aplicació.

Cinquè: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- NOTIFICACIONS: a l'empresa SERVITRANSFER, SL.
- COMUNICACIÓ al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'art. 333.3 del TRLCSP.
- COMUNICACIONS INTERNES: als departaments d'intervenció , de serveis jurídics i al Cap del negociat de Custòdia de l'entorn.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat, l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



3. Edificació. Expedient num. 14/2020/LLIMA.

Aprovar atorgar la llicència d'obres majors per a la construcció d'una casa unifamiliar aïllada amb piscina a la finca ubicada al carrer Narcís Monturiol, núm. 31, d'aquest municipi, corresponent a l'expedient d'obres majors número OM2020-09.

Atès que en data 16 de juliol de 2020 el Sr. MARC SABATÉ LAPUYADE, actuant en nom i representació del Sr. ANTONI GÁLVEZ CARRETERO (RE: 2020012831), presentà una instància sol·licitant llicència d'obres majors per a la construcció d'una casa unifamiliar aïllada amb piscina a la finca ubicada al carrer Narcís Monturiol, 31.

Atès que en data 25 d'agost de 2020 fou emès informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, en el que es detallen les deficiències detectades a la documentació tècnica presentada per l'interessat.

Atès que en data 10 de setembre de 2020 es donà trasllat del contingut de l'informe tècnic emès a l'interessat per tal que procedís a l'esmena de les deficiències detectades en el termini màxim de 15 dies.

Atès que en data 5 de novembre de 2020, el Sr. MAR SABATÉ LAPUYADE, actuant en nom i representació del Sr. ANTONI GÁLVEZ CARRETERO (RE: 2020020471), presentà una instància per registre d'entrada en virtut de la qual aportà la documentació tècnica requerida per a l'esmena de les deficiències detectades.

Atès que en data 17 de desembre de 2020 fou emès informe tècnic favorable per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, en el que es detalla l'import de la fiança a dipositar per l'interessat i les condicions particulars i generals a les que ha de subjectar-se la llicència d'obres sol·licitada.

Atès que en data 15 de gener de 2021 l'interessat diposità la fiança per la quantia requerida per aquest Ajuntament corresponent a la llicència de referència.

Atès que en data 18 de gener de 2021 fou emès informe tècnic favorable per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, en virtut del qual *"tenint en compte que han passat més de dos mesos de la sol·licitud de la llicència, proposo que es reconeixi el caràcter positiu del silenci"*, tot indicant-se les condicions particulars i generals a les quals haurà de donar compliment l'interessat.

Atès que a l'expedient de referència li resulta d'aplicació la normativa urbanística següent:

- § Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (en endavant, "RDL 7/2015").
- § Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, "TRLUC").



- § Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, "RLUC").
- § Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, "Decret 64/2014").

Atès que addicionalment, també resulta d'aplicació la següent normativa:

- § Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- § Reial Decret 314/2006, de 17 de març, Codi Tècnic de l'Edificació
- § Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre Condicions mínimes d'Habitabilitat i la Cèdula d'Habitabilitat.
- § Llei 3/2010, del 18 de febrer, de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- § Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.
- § Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'Accessibilitat.
- § Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.
- § Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, més enllà de la normativa reguladora dels ens locals (en endavant "ROAS).
- § Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (en endavant, "Llei 39/2015").
- § Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de les Administracions Públiques de Catalunya, en allò que no contravingui la legislació estatal vigent en matèria de procediment administratiu comú anteriorment esmentada (en endavant, "Llei 26/2010").

Atès que a l'expedient de referència li resulta d'aplicació el següent planejament urbanístic:

- § Pla General Metropolità de Barcelona (en endavant, "PGM"), aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme el 14/07/76 i les Ordenances Metropolitanas.

Atès que de conformitat amb allò previst a l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els interessats poden actuar per mitjà de representant, entenent-se amb aquest les actuacions administratives.



Atès que a l'expedient consta l'assumeix de la Direcció facultativa de l'obra per part del Sr. MARC SABATÉ LAPUYADE, però no consta acreditada la representació atorgada pel Sr. ANTONI GÁLVEZ CARRETERO al seu favor per a realitzar els tràmits de sol·licitud de llicència.

Atès que d'acord amb l'article 89 del ROAS, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya.

Atès que d'acord amb l'article 188.1 del TRLUC, aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament urbanístic vigent.

Atès que addicionalment, l'article 33 del Decret 64/2014 regula les obres que requereixen projecte.

Atès que segons allò previst als informes tècnics que consten a l'expedient, els actes pels quals es sol·licita llicència urbanística estan sotmesos al règim de llicència urbanística prèvia, amb necessitat de projecte tècnic, d'acord amb allò que disposa l'article 187.1 i 2 del TRLUC.

Atès que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar, per part de l'administració competent per atorgar-les, l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho preveu expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

Atès que d'acord amb el que indica l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals, la documentació presentada és completa, en atenció a l'actuació que s'interessa executar i habilitar administrativament.

Vist l'article 188.3 del TRLUC estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic.

Atès que l'informe del secretari és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable, així com en els supòsits de manca d'assistència lletrada.

Atès que d'acord amb l'article 81.1 del ROAS aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada, a comptar des de la presentació de la sol·licitud i documentació requerida per a la seva tramitació, en el termini de:

- a) Dos (2) mesos per a les llicències urbanístiques, excepte les parcel·lacions, les llicències de primera utilització i ocupació parcial i les llicències per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, que serà d'un (1) mes.
- b) Si es tramita un procediment de llicència d'obres simultàniament amb expedients subjectes a llicència d'activitats, el termini per resoldre serà el



que es disposi segons el règim de tramitació a què estigui sotmesa l'activitat.

Atès que segons allò previst a l'article 22.1.a) de la Llei 39/2015 el transcurs del termini màxim per a resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre, entre d'altres casos, quan hagi de requerir-se a l'interessat per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu efectiu compliment pel destinatari o, en el seu defecte, pel termini atorgat, de conformitat amb allò disposat per l'article 68 de la mateixa Norma.

Atès que el còmput del termini es reprèn una vegada esmenada o millorada la documentació o rebuts tots els informes sol·licitats.

Atès que el termini de resolució és prorrogable en els supòsits legalment previstos.

Atès que totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar degudament motivades.

Atès allò previst a l'article 73 del ROAS i a l'article 15 del Decret 64/2014, la llicència que, en el seu cas, s'aprovi, s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers o d'altres autoritzacions necessàries i salvant el dret de propietat.

Atès que d'acord amb l'article 20 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, les administracions municipals a les quals correspongui tramitar les llicències d'obres, en exercici de llur competència municipal en matèria de prevenció d'incendis i sens perjudici de les altres actuacions que duguin a terme d'acord amb el que estableixi la normativa de règim local, abans de dictar la resolució corresponent han de verificar, en els casos que ho determinin la normativa tècnica, la normativa reguladora d'aquestes llicències o la normativa municipal dictada a l'efecte, que els projectes tècnics aportats pels sol·licitants, que han d'ésser signats per un tècnic o tècnica competent, s'ajusten a la normativa vigent de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Atès que d'acord amb l'article 2.2 Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, o qualsevol altra prevista a la legislació urbanística aplicable, els ens locals han de vetllar perquè els projectes presentats compleixin les determinacions d'aquest Decret.

Atès que d'acord amb l'article 5.1 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, els municipis han d'aplicar la normativa d'accessibilitat, en l'àmbit de les seves competències.

Atès que pel que fa el sentit del silenci administratiu, les sol·licituds dels actes de transformació, d'edificació, de construcció i ús del sòl i del subsòl que requereixen d'acte exprés de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui



preceptiu segons la legislació d'ordenació territorial i urbanística, s'entendran estimades si expira el termini màxim per dictar resolució expressa sense que aquesta hagi estat dictada.

Atès que, el sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 TRLUC i en el marc del que estableix l'article 11 apartats 3 i 4 del RDL 7/2015.

Atès que en cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin la legislació d'urbanisme o el planejament urbanístic.

Atès que, tal i com s'indica a l'informe tècnic emès, en data 18 de gener de 2021, per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, atès que en data 17 de desembre de 2020 fou emès informe tècnic favorable a la llicència sol·licitada i *"tenint en compte que han passat més de dos mesos de la sol·licitud de la llicència"*, pot entendre's atorgada per silenci administratiu.

Atès que d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, "LRBRL"), l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcalde, si el planejament urbanístic vigent no disposa una altra cosa, delegable en la Junta de Govern Local o en el Regidor competent de conformitat amb allò previst a l'article 21.3 de la LRBRL, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Atès l'exposat, l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 20 de març de 2020 mitjançant Decret número 571.

Atès el contingut de les condicions de llicència vinculen i són d'obligat compliment pel seu

Atès que les condicions especials imposades en l'acte d'atorgament de llicència són específiques de cada llicència i es deriven dels informes previs emesos pels serveis tècnics o jurídics municipals o d'organismes sectorials.

Atès que les deficiències esmenables indicades pels serveis tècnics o jurídics municipals o els organismes als que s'hagués demanat informe o dictamen podran ser considerades com a condicions especials de llicència en funció de les seves característiques.

Tenint en compte l'anterior, caldrà que la llicència que s'atorgui reproduïxi, com a mínim, les conclusions substantives de l'Informe tècnic emès i aportat a l'expedient, les quals tindran la consideració jurídica de condicions especials de la llicència en qüestió.

Atès que en el cas que ens ocupa, a la llicència d'obres sol·licitada li resulten d'aplicació les condicions generals i particulars detallades en els informes tècnics emesos en data 17 de desembre de 2020 i 18 de gener de 2021, per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, les quals es donen per reproduïdes.



Vist l'article 189 TRLUC estableix que les obres s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres, a comptar a partir de l'endemà de la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència caduca si transcorren els terminis esmentats sense haver-se iniciat o finalitzat, respectivament, les obres concedides.

Atès que si la llicència ha caducat les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova. Un cop caducada la llicència, l'òrgan ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Atès que els titulars de la llicència tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com de finalització de les obres i l'obtenen per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Atesos els fonaments jurídics esmentats, considerant tot el que s'ha indicat en el present Informe i vist, molt especialment, el contingut de l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals.

Vist que en data 31 de maig de 2021 el Sr. Antoni Galvez Carretero, presenta autorització d'acceptació mitjançant representant.

Vist l'informe jurídic de data 25 de maig de 2021, conformat per l'Assessora jurídica municipal en data 1 de juny de 2021.

Vist la l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 1 de juny de 2021 per l'Assessora Jurídica.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- INFORMAR FAVORABLEMENT l'atorgament de la llicència d'obres majors per a la construcció d'una casa unifamiliar aïllada amb piscina a la finca ubicada al carrer Narcís Monturiol, 31.

Segon.- SUBJECTAR la llicència a les condicions particulars i generals, que deriven dels informes tècnics emesos en data 17 de desembre de 2020 i 18 de gener de 2021, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

1.- Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar al bàsic en base al qual s'informa la llicència.

Cas de incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

CONDICIONS GENERALS

1.- El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3



anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.

2.- Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.

3.- D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:

- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinaria auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
- L'horari de treballs i de la maquinaria emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
- Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.

4.- Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:

- Aturar les activitats pulverulentes de les obres
- En cas d'obres de enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
- Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.

5.- L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.

6.- La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.

7.- El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.

8.- La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritirà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització



té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.

9.- Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.

10.- Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .

11.- Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.

12.- Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

13.- Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.

14.- Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si son substancials o de detall:

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials



- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1.- Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia alternativa
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.

2.- Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.



- Abans de iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer.- NOTIFICAR els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat, l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

En aquest moment s'absenta de la sessió la regidora Ainoa Garcia Ballestín.

4. Edificació. Expedient num. 10/2020/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al Passeig del Terraplè, núm. 44-48, d'aquest municipi, corresponent a l'expedient d'obres majors núm. OM2020-06.

Atès que en data 14 de maig de 2020 el Sr. RAUL ALCARAZ COBO, actuant en nom i representació de CANTERAS FOJ, S.A. (RE: 2020008342), presentà una instància sol·licitant llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al Passeig del Terraplè, 44-48 del terme municipal.

Atès que data 20 de maig de 2020 fou sol·licitada l'emissió d'informe tècnic en matèria de prevenció d'incendis.

Vist l'informe de la cap del Negociat d'Edificació, de data 15 de juny de 2020, proposant que es suspengui el tràmit de la llicència fins que es disposi de l'informe d'incendis, atès que d'acord amb el punt 18 de l'Annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de Prevenció i Seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, els establiments destinats a l'aparcament de vehicles sota un edifici amb una superfície superior als 750 m2 estan subjectes a l'informe previ de Bombers i d'acord amb la memòria del projecte presentat hi ha una planta soterrani, destinada a aparcament, de superfície construïda total 891,96 m2.

Atès que en data 11 de juny de 2020 va tenir entrada a l'Ajuntament l'informe tècnic emès, en sentit desfavorable, en la mateixa data per part del tècnic de prevenció de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, per considerar que les condicions de seguretat contra incendis previstes a la documentació tècnica presentada no són suficients, que es remet als interessats als efectes oportuns.

Atès el caràcter vinculant que té l'informe de prevenció d'incendis per a l'Administració, d'acord amb l'art. 22.4 in fine de la Llei 3/2010, en data 18 de juny de 2020 fou emès informe jurídic per part de l'assessor jurídic municipal en virtut del qual s'acordà (i) suspendre el termini per a la resolució i notificació de la llicència d'obres majors núm. OM2020-06, d'acord amb el projecte presentat en data 14 de maig de 2020, pel termini per emetre l'informe preceptiu sobre prevenció d'incendis, previst per



la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de seguretat i prevenció en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'inici del qual serà comunicat als interessats, i (ii) requerir els interessats perquè, en el termini de quinze dies, aportin la documentació tècnica suficient per esmenar les deficiències informades pel Tècnic de prevenció.

Atès que en data 5 de juliol de 2020 fou emès informe tècnic favorable per part del Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques.

Atès que en data 19 d'agost de 2020 fou emès informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, en el que es detallen les deficiències detectades a la documentació tècnica presentada per la interessada.

Atès que en data 16 de setembre de 2020 es donà trasllat del contingut de l'informe tècnic emès a la interessada per tal que procedís a l'esmena de les deficiències detectades en el termini màxim de 15 dies.

Atès que en data 15 de desembre de 2020, el Sr. RAUL ALCARAZ COBO, actuant en nom i representació de CANTERAS FOJ, S.A., presentà una instància per registre d'entrada (RE: 20200023997) en virtut de la qual aportà la documentació tècnica requerida per a l'esmena de les deficiències detectades.

Atès que en data 25 de febrer de 2021 fou emès informe tècnic favorable per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, en el que es detalla l'import de la fiança a dipositar per la interessat i les condicions particulars i generals a les que ha de subjectar-se la llicència d'obres sol·licitada.

Atès que en data 5 de març de 2021 la interessat ha dipositat la fiança i constituït aval bancari per la quantia requerida per aquest Ajuntament corresponent a la llicència de referència.

Atès que en data 15 de març de 2021 fou emès informe tècnic favorable per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, en virtut del qual *"tenint en compte que han passat més de dos mesos de la sol·licitud de la llicència, proposo que es reconeixi el caràcter positiu del silenci"*, tot indicant-se les condicions particulars i generals a les quals haurà de donar compliment la interessada.

Atès que a l'expedient de referència li resulta d'aplicació la normativa urbanística següent:

- § Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (en endavant, "RDL 7/2015").
- § Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, "TRLUC").



- § Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, "RLUC").
- § Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, "Decret 64/2014").

Atès que addicionalment, també resulta d'aplicació la següent normativa:

- § Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- § Reial Decret 314/2006, de 17 de març, Codi Tècnic de l'Edificació
- § Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre Condicions mínimes d'Habitabilitat i la Cèdula d'Habitabilitat.
- § Llei 3/2010, del 18 de febrer, de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- § Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.
- § Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'Accessibilitat.
- § Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.
- § Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, més enllà de la normativa reguladora dels ens locals (en endavant "ROAS).
- § Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (en endavant, "Llei 39/2015").
- § Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de les Administracions Públiques de Catalunya, en allò que no contravingui la legislació estatal vigent en matèria de procediment administratiu comú anteriorment esmentada (en endavant, "Llei 26/2010").

Atès que a l'expedient de referència li resulta d'aplicació el següent planejament urbanístic:

- § Pla General Metropolità de Barcelona (en endavant, "PGM"), aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme el 14/07/76 i les Ordenances Metropolitanas.

Atès que de conformitat amb allò previst a l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els interessats poden actuar per mitjà de representant, entenent-se amb aquest les actuacions administratives.



Vist que a l'expedient consta acreditada la representació atorgada pel Sr. XAVIER FOJ I HERRERA (representant de CANTERAS FOJ, S.A.), a favor del Sr. RAÚL ALCARAZ COBO.

Atès que d'acord amb l'article 89 del ROAS, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya.

Atès que d'acord amb l'article 188.1 del TRLUC, aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament urbanístic vigent.

Atès que addicionalment, l'article 33 del Decret 64/2014 regula les obres que requereixen projecte.

Atès que segons allò previst als informes tècnics que consten a l'expedient, els actes pels quals es sol·licita llicència urbanística estan sotmesos al règim de llicència urbanística prèvia, amb necessitat de projecte tècnic, d'acord amb allò que disposa l'article 187.1 i 2 del TRLUC.

Atès que com és sabut, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar, per part de l'administració competent per atorgar-les, l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho preveu expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

Atès que d'acord amb el que indica l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals, la documentació presentada és completa, en atenció a l'actuació que s'interessa executar i habilitar administrativament.

Vist l'article 188.3 del TRLUC estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic.

Atès que l'informe del secretari és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable, així com en els supòsits de manca d'assistència lletrada.

Atès que d'acord amb l'article 81.1 del ROAS aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada, a comptar des de la presentació de la sol·licitud i documentació requerida per a la seva tramitació, en el termini de:

- a) Dos (2) mesos per a les llicències urbanístiques, excepte les parcel·lacions, les llicències de primera utilització i ocupació parcial i les llicències per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, que serà d'un (1) mes.
- b) Si es tramita un procediment de llicència d'obres simultàniament amb expedients subjectes a llicència d'activitats, el termini per resoldre serà el



que es disposi segons el règim de tramitació a què estigui sotmesa l'activitat.

Atès que segons allò previst a l'article 22.1.a) de la Llei 39/2015 el transcurs del termini màxim per a resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre, entre d'altres casos, quan hagi de requerir-se a l'interessat per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu efectiu compliment pel destinatari o, en el seu defecte, pel termini atorgat, de conformitat amb allò disposat per l'article 68 de la mateixa Norma.

Atès que el còmput del termini es reprèn una vegada esmenada o millorada la documentació o rebuts tots els informes sol·licitats.

Atès que el termini de resolució és prorrogable en els supòsits legalment previstos.

Atès que totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar degudament motivades.

Atès allò previst a l'article 73 del ROAS i a l'article 15 del Decret 64/2014, la llicència que, en el seu cas, s'aprovi, s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers o d'altres autoritzacions necessàries i salvant el dret de propietat.

Atès que d'acord amb l'article 20 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, les administracions municipals a les quals correspongui tramitar les llicències d'obres, en exercici de llur competència municipal en matèria de prevenció d'incendis i sens perjudici de les altres actuacions que duguin a terme d'acord amb el que estableixi la normativa de règim local, abans de dictar la resolució corresponent han de verificar, en els casos que ho determinin la normativa tècnica, la normativa reguladora d'aquestes llicències o la normativa municipal dictada a l'efecte, que els projectes tècnics aportats pels sol·licitants, que han d'ésser signats per un tècnic o tècnica competent, s'ajusten a la normativa vigent de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Atès que d'acord amb l'article 2.2 Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, o qualsevol altra prevista a la legislació urbanística aplicable, els ens locals han de vetllar perquè els projectes presentats compleixin les determinacions d'aquest Decret.

Atès que d'acord amb l'article 5.1 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, els municipis han d'aplicar la normativa d'accessibilitat, en l'àmbit de les seves competències.

Atès que pel que fa el sentit del silenci administratiu, les sol·licituds dels actes de transformació, d'edificació, de construcció i ús del sòl i del subsòl que requereixen d'acte exprés de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui



preceptiu segons la legislació d'ordenació territorial i urbanística, s'entendran estimades si expira el termini màxim per dictar resolució expressa sense que aquesta hagi estat dictada.

Per tant, el sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 TRLUC i en el marc del que estableix l'article 11 apartats 3 i 4 del RDL 7/2015.

En cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin la legislació d'urbanisme o el planejament urbanístic.

En el cas que ens ocupa, tal i com s'indica a l'informe tècnic emès, en data 15 de març de 2021, per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, atès que en data 25 de febrer de 2021 fou emès informe tècnic favorable a la llicència sol·licitada i *"tenint en compte que han passat més de dos mesos de la sol·licitud de la llicència"*, pot entendre's atorgada per silenci administratiu.

Atès que d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, "LRBRL"), l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcalde, si el planejament urbanístic vigent no disposa una altra cosa, delegable en la Junta de Govern Local o en el Regidor competent de conformitat amb allò previst a l'article 21.3 de la LRBRL, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Atès l'exposat, l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de data 20 de març de 2020 mitjançant Decret número 571.

Atès que el contingut de les condicions de llicència vinculen i són d'obligat compliment pel seu titular.

Atès les condicions especials imposades en l'acte d'atorgament de llicència són específiques de cada llicència i es deriven dels informes previs emesos pels serveis tècnics o jurídics municipals o d'organismes sectorials.

Atès que les deficiències esmenables indicades pels serveis tècnics o jurídics municipals o els organismes als que s'hagués demanat informe o dictamen podran ser considerades com a condicions especials de llicència en funció de les seves característiques.

Tenint en compte l'anterior, caldrà que la llicència que s'atorgui reproduïxi, com a mínim, les conclusions substantives de l'Informe tècnic emès i aportat a l'expedient, les quals tindran la consideració jurídica de condicions especials de la llicència en qüestió.

Atès que en el cas que ens ocupa, a la llicència d'obres sol·licitada li resulten d'aplicació les condicions generals i particulars detallades als informes tècnics emesos en data 25 de febrer de 2021 i 15 de març de 2021, per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, les quals es donen per reproduïdes.

Vist l'article 189 TRLUC estableix que les obres s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres, a comptar a partir de l'endemà de la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència caduca si transcorren els terminis esmentats sense haver-se iniciat o finalitzat, respectivament, les obres concedides.



Atès que si la llicència ha caducat les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova. Un cop caducada la llicència, l'òrgan ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Atès que els titulars de la llicència tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com de finalització de les obres i l'obtenen per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Atesos els fonaments jurídics esmentats, considerant tot el que s'ha indicat en el present Informe i vist, molt especialment, el contingut de l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe jurídic de data 25 de maig de 2021, conformat per l'Assessora Jurídica municipal en data 1 de juny de 2021.

Vist l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat per l'Assessora Jurídica en data 1 de juny de 2021.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- INFORMAR FAVORABLEMENT l'atorgament de la llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al Passeig del Terraplè, 44-48 del terme municipal de Molins de Rei.

Segon.- SUBJECTAR la llicència a les condicions particulars i generals, que deriven dels informes tècnics emesos en data 25 de febrer de 2021 i 15 de març de 2021, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

1.- Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.

2.- Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar al bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas de incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució i la justificació del compliment de les condicions de l'informe de la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments "L'àrea efectiva total de les obertures mixtes de cada zona oposada de façana ha de ser 8 x qv. En cas de cobrir les obertures mixtes amb lames o reixes caldrà assegurar que no es redueix l'àrea total efectiva "



CONDICIONS GENERALS

1.- El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.

2.- Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.

3.- D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:

- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinaria auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
- L'horari de treballs i de la maquinaria emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
- Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.

4.- Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:

- Aturar les activitats pulverulentes de les obres
- En cas d'obres de enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
- Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.

5.- L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.

6.- La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.

7.- El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.



8.- La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.

9.- Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.

10.- Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .

11.- Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.

12.- Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents:

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

13.- Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.



14.- Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si son substancials o de detall:

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1.- Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, de la Generalitat de Catalunya, que acrediti la presentació del projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions
- Sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010. En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis, pel que fa als habitatges
- Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'energia renovable
- Caldrà tramitar la preceptiva comunicació prèvia d'activitat de l'aparcament.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.

2.- Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.



- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans de iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer.- NOTIFICAR els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat, l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Edificació. Expedient num. 2/2021/LLIMA.

Aprovar atorgar la llicència d'obres majors per a canvi d'ús de local a habitatge a l'immoble ubicat al carrer Poeta Mateu Janés, 6, 1r. 1^a, d'aquest municipi, corresponent a l'expedient d'obres majors núm. OM2021-02.

Atès que en data 26 de gener de 2021 el Sr. MIQUEL OLIVELLA CASTAÑÉ, actuant en nom i representació del Sr. FRANCISCO NISA NUÑEZ (RE: 2021001815), presentà una instància sol·licitant llicència d'obres per a canvi d'ús de local a habitatge a l'immoble ubicat al carrer Poeta Mateu Janés, 6, 1r. 1a.

Atès que en data 16 de març de 2021 fou emès informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, en el que es detallen les deficiències detectades a la documentació tècnica presentada per l'interessat.

Atès que en data 24 de març de 2021 es donà trasllat del contingut de l'informe tècnic emès a l'interessat per tal que procedís a l'esmena de les deficiències detectades en el termini màxim de 15 dies.

Atès que en data 7 d'abril de 2021, el Sr. MIQUEL OLIVELLA CASTAÑÉ, actuant en nom i representació del Sr. FRANCISCO NISA NUÑEZ (RE: 2021006768), presentà una instància per registre d'entrada en virtut de la qual aportà la documentació tècnica requerida per a l'esmena de les deficiències detectades.

Atès que en data 13 d'abril de 2021 fou emès informe tècnic favorable per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, en el que es detalla l'import de la fiança a dipositar per la interessada i les condicions particulars i generals a les que ha de subjectar-se la llicència d'obres sol·licitada.

Atès que en data 14 d'abril de 2021 la interessada ha dipositat la fiança per la quantia requerida per aquest Ajuntament corresponent a la llicència de referència.



Atès que en data 15 d'abril de 2021 fou emès informe tècnic favorable per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, en virtut del qual *“tenint en compte que han passat més de dos mesos de la sol·licitud de la llicència, proposo que es reconeixi el caràcter positiu del silenci”*, tot indicant-se les condicions particulars i generals a les quals haurà de donar compliment la interessada.

Atès que a l'expedient de referència li resulta d'aplicació la normativa urbanística següent:

- § Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (en endavant, “RDL 7/2015”).
- § Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, “TRLUC”).
- § Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, “RLUC”).
- § Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, “Decret 64/2014”).

Atès que addicionalment, també resulta d'aplicació la següent normativa:

- § Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- § Reial Decret 314/2006, de 17 de març, Codi Tècnic de l'Edificació
- § Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre Condicions mínimes d'Habitabilitat i la Cèdula d'Habitabilitat.
- § Llei 3/2010, del 18 de febrer, de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- § Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.
- § Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'Accessibilitat.
- § Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.
- § Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, més enllà de la normativa reguladora dels ens locals (en endavant “ROAS”).
- § Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (en endavant, “Llei 39/2015”).
- § Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de les Administracions Públiques de Catalunya, en allò que no contravingui la legislació



estatal vigent en matèria de procediment administratiu comú anteriorment esmentada (en endavant, "Llei 26/2010").

Atès que l'expedient de referència li resulta d'aplicació el següent planejament urbanístic:

§ Pla General Metropolità de Barcelona (en endavant, "PGM"), aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme el 14/07/76 i les Ordenances Metropolitanas.

Atès que de conformitat amb allò previst a l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els interessats poden actuar per mitjà de representant, entenent-se amb aquest les actuacions administratives.

Atès que a l'expedient consta l'assumeix de la Direcció facultativa de l'obra per part del Sr. MIQUEL OLIVELLA CASTAÑÉ, alhora que consta acreditada la representació atorgada pel Sr. FRANCISO NISA NUÑEZ al seu favor per a realitzar els tràmits de sol·licitud de llicència.

Atès que d'acord amb l'article 89 del ROAS, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya.

Atès que d'acord amb l'article 188.1 del TRLUC, aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament urbanístic vigent.

Atès que addicionalment, l'article 33 del Decret 64/2014 regula les obres que requereixen projecte.

Atès que segons allò previst als informes tècnics que consten a l'expedient, els actes pels quals es sol·licita llicència urbanística estan sotmesos al règim de llicència urbanística prèvia, amb necessitat de projecte tècnic, d'acord amb allò que disposa l'article 187.1 i 2 del TRLUC.

Atès que, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar, per part de l'administració competent per atorgar-les, l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho preveu expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

Atès que d'acord amb el que indica l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals, la documentació presentada és completa, en atenció a l'actuació que s'interessa executar i habilitar administrativament.

Atès que l'article 188.3 del TRLUC estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic.



Atès que l'informe del secretari és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable, així com en els supòsits de manca d'assistència lletrada.

Atès que d'acord amb l'article 81.1 del ROAS aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada, a comptar des de la presentació de la sol·licitud i documentació requerida per a la seva tramitació, en el termini de:

- a) Dos (2) mesos per a les llicències urbanístiques, excepte les parcel·lacions, les llicències de primera utilització i ocupació parcial i les llicències per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, que serà d'un (1) mes.
- b) Si es tramita un procediment de llicència d'obres simultàniament amb expedients subjectes a llicència d'activitats, el termini per resoldre serà el que es disposi segons el règim de tramitació a què estigui sotmesa l'activitat.

Atès que segons allò previst a l'article 22.1.a) de la Llei 39/2015 el transcurs del termini màxim per a resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre, entre d'altres casos, quan hagi de requerir-se a l'interessat per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu efectiu compliment pel destinatari o, en el seu defecte, pel termini atorgat, de conformitat amb allò disposat per l'article 68 de la mateixa Norma.

Atès que el còmput del termini es reprèn una vegada esmenada o millorada la documentació o rebuts tots els informes sol·licitats.

Atès que el termini de resolució és prorrogable en els supòsits legalment previstos.

Atès que totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar degudament motivades.

Atès allò previst a l'article 73 del ROAS i a l'article 15 del Decret 64/2014, la llicència que, en el seu cas, s'aprovi, s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers o d'altres autoritzacions necessàries i salvant el dret de propietat.

Atès que d'acord amb l'article 20 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, les administracions municipals a les quals correspongui tramitar les llicències d'obres, en exercici de llur competència municipal en matèria de prevenció d'incendis i sens perjudici de les altres actuacions que duguin a terme d'acord amb el que estableixi la normativa de règim local, abans de dictar la resolució corresponent han de verificar, en els casos que ho determinin la normativa tècnica, la normativa reguladora d'aquestes llicències o la normativa municipal dictada a l'efecte, que els projectes tècnics aportats pels sol·licitants, que han d'ésser signats per un tècnic o tècnica competent, s'ajusten a la normativa vigent de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.



Atès que d'acord amb l'article 2.2 Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, o qualsevol altra prevista a la legislació urbanística aplicable, els ens locals han de vetllar perquè els projectes presentats compleixin les determinacions d'aquest Decret.

Atès que d'acord amb l'article 5.1 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, els municipis han d'aplicar la normativa d'accessibilitat, en l'àmbit de les seves competències.

Atès que pel que fa el sentit del silenci administratiu, les sol·licituds dels actes de transformació, d'edificació, de construcció i ús del sòl i del subsòl que requereixen d'acte exprés de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu segons la legislació d'ordenació territorial i urbanística, s'entendran estimades si expira el termini màxim per dictar resolució expressa sense que aquesta hagi estat dictada.

Atès que, el sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 TRLUC i en el marc del que estableix l'article 11 apartats 3 i 4 del RDL 7/2015.

Atès que en cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin la legislació d'urbanisme o el planejament urbanístic.

Atès que, tal i com s'indica a l'informe tècnic emès, en data 15 d'abril de 2021, per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, atès que en data 13 d'abril de 2020 fou emès informe tècnic favorable a la llicència sol·licitada i *"tenint en compte que han passat més de dos mesos de la sol·licitud de la llicència"*, pot entendre's atorgada per silenci administratiu.

Atès que d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, "LRBRL"), l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcalde, si el planejament urbanístic vigent no disposa una altra cosa, delegable en la Junta de Govern Local o en el Regidor competent de conformitat amb allò previst a l'article 21.3 de la LRBRL, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Atès l'exposat, l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de data 20 de març de 2020 mitjançant Decret número 571.

Atès que el contingut de les condicions de llicència vinculen i són d'obligat compliment pel seu titular.

Atès que les condicions especials imposades en l'acte d'atorgament de llicència són específiques de cada llicència i es deriven dels informes previs emesos pels serveis tècnics o jurídics municipals o d'organismes sectorials.



Atès que les deficiències esmenables indicades pels serveis tècnics o jurídics municipals o els organismes als que s'hagués demanat informe o dictamen podran ser considerades com a condicions especials de llicència en funció de les seves característiques.

Tenint en compte l'anterior, caldrà que la llicència que s'atorgui reproduïxi, com a mínim, les conclusions substantives de l'Informe tècnic emès i aportat a l'expedient, les quals tindran la consideració jurídica de condicions especials de la llicència en qüestió.

Atès que, a la llicència d'obres sol·licitada li resulten d'aplicació les condicions generals i particulars detallades als informes emesos en data 13 d'abril de 2021 i 15 d'abril de 2021, per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, les quals es donen per reproduïdes.

Vist l'article 189 TRLUC estableix que les obres s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres, a comptar a partir de l'endemà de la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència caduca si transcorren els terminis esmentats sense haver-se iniciat o finalitzat, respectivament, les obres concedides.

Atès que si la llicència ha caducat les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova. Un cop caducada la llicència, l'òrgan ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Atès que els titulars de la llicència tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com de finalització de les obres i l'obtenen per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Atesos els fonaments jurídics esmentats, considerant tot el que s'ha indicat en el present Informe i vist, molt especialment, el contingut de l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe jurídic de data 25 de maig de 2021, conformat per l'Assessora Jurídica municipal de data 1 de juny de 2021.

Vist l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 1 de juny de 2021 per l'Assessora Jurídica.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- **INFORMAR FAVORABLEMENT** l'atorgament de la llicència d'obres majors per a canvi d'ús de local a habitatge a l'immoble ubicat al carrer Poeta Mateu Janés, 6, 1r. 1a.

Segon.- **SUBJECTAR** la llicència a les condicions particulars i generals, que deriven dels informes tècnics emesos en data 13 d'abril de 2021 i 15 d'abril de 2021, en el sentit següent:

CONDICIONS GENERALS



1.- El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.

2.- Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.

3.- D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:

- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinaria auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
- L'horari de treballs i de la maquinaria emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
- Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.

4.- Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:

- Aturar les activitats pulverulentes de les obres
- En cas d'obres de enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
- Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.

5.- L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.

6.- La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.

7.- El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.



8.- La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.

9.- Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.

10.- Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.

11.- Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents:

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

12.- Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.

13.- Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si son substancials o de detall:

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.



FINALITZADA L'OBRA

1.- Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de la fiança dipositada adjuntant la següent documentació:

- Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 13 de les condicions generals de la llicència.

2.- Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoquei, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans de iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer.- NOTIFICAR els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat, l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

En aquest moment s'incorpora a la sessió la regidora Sra. Ainoa Garcia Ballestín.



6. Edificació. Expedient num. 3/2021/LLIMA.

Aprovar atorgar la llicència d'obres majors per a la reforma i canvi d'ús parcial de l'edifici entre mitgeres ubicat a l'Avda. de Barcelona, núm. 35 i la rehabilitació de la façana de l'immoble ubicat al carrer Carril, núm. 3, d'aquest municipi, corresponent a l'expedient d'obres majors núm. OM2021-03.

Atès que en data 16 de febrer de 2021 la Sra. RAMONA POUS RIU (RE 2021003579) presentà una instància sol·licitant llicència d'obres per a la reforma i canvi d'ús parcial de l'edifici entre mitgeres ubicat a l'Avda. de Barcelona, 35 i la rehabilitació de la façana de l'immoble ubicat al carrer Carril, 3 de Molins de Rei.

Atès que en data 14 d'abril de 2021 fou emès informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, en el que es detallen les deficiències detectades a la documentació tècnica presentada per la interessada.

Atès que en data 14 d'abril de 2021 es donà trasllat del contingut de l'informe tècnic emès a la interessada per tal que procedís a l'esmena de les deficiències detectades en el termini màxim de 15 dies.

Atès que en data 27 d'abril de 2021 fou emès informe tècnic favorable per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, en el que es detalla l'import de la fiança a dipositar per la interessada i les condicions particulars i generals a les que ha de subjectar-se la llicència d'obres sol·licitada.

Atès que en data 29 d'abril de 2021 la interessada ha dipositat la fiança per la quantia requerida per aquest Ajuntament corresponent a la llicència de referència, segons comprovant de transferència que consta incorporat a l'expedient.

Atès que a l'expedient de referència li resulta d'aplicació la normativa urbanística següent:

- § Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (en endavant, "RDL 7/2015").
- § Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, "TRLUC").
- § Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, "RLUC").
- § Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, "Decret 64/2014").

Atès que addicionalment, també resulta d'aplicació la següent normativa:

- § Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- § Reial Decret 314/2006, de 17 de març, Codi Tècnic de l'Edificació



- § Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre Condicions mínimes d'Habitabilitat i la Cèdula d'Habitabilitat.
- § Llei 3/2010, del 18 de febrer, de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- § Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.
- § Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'Accessibilitat.
- § Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.
- § Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, més enllà de la normativa reguladora dels ens locals (en endavant "ROAS").
- § Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (en endavant, "Llei 39/2015").
- § Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de les Administracions Públiques de Catalunya, en allò que no contravingui la legislació estatal vigent en matèria de procediment administratiu comú anteriorment esmentada (en endavant, "Llei 26/2010").

Atès que a l'expedient de referència li resulta d'aplicació el següent planejament urbanístic:

- § Pla General Metropolità de Barcelona (en endavant, "PGM"), aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme el 14/07/76 i les Ordenances Metropolitanas.

Atès que de conformitat amb allò previst a l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els interessats poden actuar per mitjà de representant, entenent-se amb aquest les actuacions administratives.

Atès que tal i com ha estat exposat en els Antecedents del present informa, la sol·licitud de llicència fou formulada, en data 16 de febrer de 2021, per la Sra. RAMONA POUS RIU.

Atès que no gensmenys, segons correu electrònic que consta incorporat a l'expedient administratiu, el propietari i promotor del projecte és la societat mercantil CARMEDIA, S.L. i la Sra. RAMONA POU RIU hauria actuat en nom i representació de dita Companyia.

Atès que no consta acreditada a l'expedient l'autorització de representació de CARMEDIA, S.L. a favor de la Sra. RAMONA POU RIU.

Atès que d'acord amb l'article 89 del ROAS, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya.



Atès que d'acord amb l'article 188.1 del TRLUC, aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament urbanístic vigent.

Atès que addicionalment, l'article 33 del Decret 64/2014 regula les obres que requereixen projecte.

Atès que segons allò previst als informes tècnics que consten a l'expedient, els actes pels quals es sol·licita llicència urbanística estan sotmesos al règim de llicència urbanística prèvia, amb necessitat de projecte tècnic, d'acord amb allò que disposa l'article 187.1 i 2 del TRLUC.

Atès que, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar, per part de l'administració competent per atorgar-les, l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho preveu expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

Atès que d'acord amb el que indica l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals, la documentació presentada és completa, en atenció a l'actuació que s'interessa executar i habilitar administrativament.

Vist l'article 188.3 del TRLUC estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic.

Atès que l'informe del secretari és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable, així com en els supòsits de manca d'assistència lletrada.

Atès que d'acord amb l'article 81.1 del ROAS aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada, a comptar des de la presentació de la sol·licitud i documentació requerida per a la seva tramitació, en el termini de:

- a) Dos (2) mesos per a les llicències urbanístiques, excepte les parcel·lacions, les llicències de primera utilització i ocupació parcial i les llicències per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, que serà d'un (1) mes.
- b) Si es tramita un procediment de llicència d'obres simultàniament amb expedients subjectes a llicència d'activitats, el termini per resoldre serà el que es disposi segons el règim de tramitació a què estigui sotmesa l'activitat.

Atès que segons allò previst a l'article 22.1.a) de la Llei 39/2015 el transcurs del termini màxim per a resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre, entre d'altres casos, quan hagi de requerir-se a l'interessat per a l'esmena de deficiències o



l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu efectiu compliment pel destinatari o, en el seu defecte, pel termini atorgat, de conformitat amb allò disposat per l'article 68 de la mateixa Norma.

Atès que el còmput del termini es reprèn una vegada esmenada o millorada la documentació o rebuts tots els informes sol·licitats.

Atès que el termini de resolució és prorrogable en els supòsits legalment previstos.

Atès que totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar degudament motivades.

Atès allò previst a l'article 73 del ROAS i a l'article 15 del Decret 64/2014, la llicència que, en el seu cas, s'aprovi, s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers o d'altres autoritzacions necessàries i salvant el dret de propietat.

Atès que d'acord amb l'article 20 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, les administracions municipals a les quals correspongui tramitar les llicències d'obres, en exercici de llur competència municipal en matèria de prevenció d'incendis i sens perjudici de les altres actuacions que duguin a terme d'acord amb el que estableixi la normativa de règim local, abans de dictar la resolució corresponent han de verificar, en els casos que ho determinin la normativa tècnica, la normativa reguladora d'aquestes llicències o la normativa municipal dictada a l'efecte, que els projectes tècnics aportats pels sol·licitants, que han d'ésser signats per un tècnic o tècnica competent, s'ajusten a la normativa vigent de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Atès que d'acord amb l'article 2.2 Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, o qualsevol altra prevista a la legislació urbanística aplicable, els ens locals han de vetllar perquè els projectes presentats compleixin les determinacions d'aquest Decret.

Atès que d'acord amb l'article 5.1 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, els municipis han d'aplicar la normativa d'accessibilitat, en l'àmbit de les seves competències.

Atès el sentit del silenci administratiu, les sol·licituds dels actes de transformació, d'edificació, de construcció i ús del sòl i del subsòl que requereixen d'acte exprés de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu segons la legislació d'ordenació territorial i urbanística, s'entendran estimades si expira el termini màxim per dictar resolució expressa sense que aquesta hagi estat dictada.



Atès que, el sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 TRLUC i en el marc del que estableix l'article 11 apartats 3 i 4 del RDL 7/2015.

Atès que en cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin la legislació d'urbanisme o el planejament urbanístic.

Atès que d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, "LRBRL"), l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcalde, si el planejament urbanístic vigent no disposa una altra cosa, delegable en la Junta de Govern Local o en el Regidor competent de conformitat amb allò previst a l'article 21.3 de la LRBRL, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Atès l'exposat, l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de data 20 de març de 2020 mitjançant Decret número 571.

Atès que el contingut de les condicions de llicència vinculen i són d'obligat compliment pel seu titular.

Atès que les condicions especials imposades en l'acte d'atorgament de llicència són específiques de cada llicència i es deriven dels informes previs emesos pels serveis tècnics o jurídics municipals o d'organismes sectorials.

Atès que les deficiències esmenables indicades pels serveis tècnics o jurídics municipals o els organismes als que s'hagués demanat informe o dictamen podran ser considerades com a condicions especials de llicència en funció de les seves característiques.

Atès que tenint en compte l'anterior, caldrà que la llicència que s'atorgui reproduïxi, com a mínim, les conclusions substantives de l'Informe tècnic emès i aportat a l'expedient, les quals tindran la consideració jurídica de condicions especials de la llicència en qüestió.

Atès que en el cas que ens ocupa, a la llicència d'obres sol·licitada li resulten d'aplicació les condicions generals i particulars detallades a l'informe tècnic emès en data 27 d'abril de 2021, per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, les quals es donen per reproduïdes.

Vist l'article 189 TRLUC estableix que les obres s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres, a comptar a partir de l'endemà de la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència caduca si transcorren els terminis esmentats sense haver-se iniciat o finalitzat, respectivament, les obres concedides.

Atès que si la llicència ha caducat les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova. Un cop caducada la llicència, l'òrgan ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.



Atès que els titulars de la llicència tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com de finalització de les obres i l'obtenen per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Atesos els fonaments jurídics esmentats, considerant tot el que s'ha indicat en el present Informe i vist, molt especialment, el contingut de l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals.

Vist la instància presentada en data 31 de maig de 2021 amb número de registre general d'entrada 2021010938, mitjançant la qual, el Sr. Jesus Laurri, representant de la mercantil Carmedia, SL, autoritza a la Sra. Ramona Pous, a realitzar totes les gestions necessàries per a la tramitació de l'expedient de llicència d'obres.

Vist l'informe jurídic de data 25 de maig de 2021, conformat per l'Assessora Jurídica municipal en data 1 de juny de 2021.

Vist l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 2 de juny de 2021 per l'Assessora Jurídica.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- INFORMAR FAVORABLEMENT l'atorgament de la llicència d'obres majors per a la reforma i canvi d'ús parcial de l'edifici entre mitgeres ubicat a l'Avda. de Barcelona, 35 i la rehabilitació de la façana de l'immoble ubicat al carrer Carril, 3 de Molins de Rei.

Segon.- SUBJECTAR la llicència a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 27 d'abril de 2021, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

1.- Es tracta de una obra inclosa en l'àmbit d'actuació per la remodelació de les avingudes Barcelona i València a Molins de Rei, per lo que caldrà adequar l'execució de l'obra (moviment de camions, ocupació de via pública, etc) al procés d'execució de les obres de la Via Pública

CONDICIONS GENERALS

1.- El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.

2.- Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a



la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.

3.- D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:

- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
- L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
- Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.

4.- Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:

- Aturar les activitats pulverulentes de les obres
- En cas d'obres de enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
- Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.

5.- L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.

6.- La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.

7.- El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.

8.- La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública



per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.

9.- Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.

10.- Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .

11.- Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents:

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

12.- Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.

13.- Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si son substancials o de detall:

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1.- Finalitzada l'obra, cal comunicar sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Comunicar el final d'obra, amb un document signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.



- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació del nou habitatge
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada, del nou habitatge
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 13 de les condicions generals de la llicència.

2.- Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans de iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer.- NOTIFICAR els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat, l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7. Oficina Administrativa SIT. Expedient num. 4/2021/COSOB.

Adjudicar el contracte d'obres de renovació del paviment del terreny de joc del camp de futbol Josep Raich de Molins de Rei, a l'empresa FIELDTURF POLIGRAS, SA.



Atès que, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de 6 d'abril de 2021, es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra del "Projecte per la renovació de la gespa artificial del camp de futbol Josep Raich", de Molins de Rei, així com el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i es va convocar la corresponent licitació mitjançant procediment obert simplificat urgent, amb un pressupost base de licitació de 344.113,27 €, IVA inclòs, un valor estimat de 341.269,36 €, i un termini d'execució de 5 setmanes.

Atès que, durant el període de presentació de proposicions (entre el 14/04/20 i el 04/05/20 ambdós inclosos) van presentar oferta les següents empreses:

- 1- FIELDTURF POLIGRAS, SA
- 2- VORACYS, SL

Atès que la Mesa de contractació, en sessió privada celebrada el 7 de maig de 2021, observa que la proposició de l'empresa VORACYS, SL, està presentada fora de termini i resol per unanimitat excloure l'empresa del procés licitatori.

A continuació, la Mesa admet, via videoconferència, els representants d'ambdues empreses i comunica al representant de VORACYS l'exclusió de la licitació, pel motiu exposat anteriorment.

Seguidament, la Mesa procedeix a l'obertura del sobre únic i comprova que la documentació aportada s'ajusta al que estableix la clàusula 26.1 del PCAP i, per tant, es declara admesa a la licitació.

A continuació la Mesa convida als representants a abandonar la sessió i qualifica la documentació relativa dels requisits previs de qualitat fixats al projecte d'obra, comprovant que és correcta i d'acord amb la clàusula 26.2 PCAP, requerirà a l'empresa FIELDTURF POLIGRAS, SA, l'aportació d'una mostra en format DIN-A4 del sistema ofert (gespa + base esmortidora), degudament etiquetada que permeti identificar fabricant i model.

Atès que en data 10 de maig de 2021, a través de la plataforma VORTAL es requereix a l'empresa FIELDTURF POLIGRAS, SA per a que en el termini de 7 dies naturals presenti la mostra anteriorment descrita.

Atès els informes, de 10 de maig de 2021, del Cap del negociat de Control de Gestió pel que fa a la valoració d'ofertes anormalment baixes i de valoració dels criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques del que resulta una puntuació de 40 punts.

Atès l'informe, d'11 de maig de 2021, de l'arquitecte d'Oficina Tècnica pel que fa la valoració dels criteris de qualitat i durabilitat del material i criteris mediambientals, resultant una puntuació de 21 punts.

Atès que en data 12 de maig de 2021, l'empresa FIELDTURF POLIGRAS, SA fa entrega de la mostra en format DIN-A4 del sistema ofert d'acord amb la diligència estesa a l'efecte.



Atès que el tesorer de l'Ajuntament, en data 13 de maig de 2021, fa constar que l'empresa FIELDTURF POLIGRAS, SA no té cap deute tributari municipal vençut.

Atès que la Mesa de Contractació, en sessió privada de 17 de maig de 2021, en la que es procedeix a donar compte dels informes tècnics citats anteriorment, i acorda, per unanimitat, la seva ratificació.

A la vista dels resultats, la Mesa de Contractació, procedeix a realitzar el sumatori total de les puntuacions obtingudes per l'empresa respecte els criteris de valoració de les ofertes, amb el següent resultat de classificació:

1.- FIELDTURF POLIGRAS, SA: 61 punts.

A la vista dels antecedents exposats, la Mesa de contractació, per unanimitat, i de conformitat amb els articles 145-147, 149-150, 159 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), acorda:

- DECLARAR que l'empresa FIELDTURF POLIGRAS, SA, ha presentat la millor oferta en relació qualitat-preu i ha obtingut un total de 61 punts.
- PROPOSAR L'ADJUDICACIÓ de contracte de les "Obres de renovació del paviment del terreny de joc del camp de futbol Josep Raich", a l'empresa FIELDTURF POLIGRAS, SA, per un preu de 251.500 €, IVA exclòs, un termini d'execució de 5 setmanes, i d'acord amb l'oferta realitzada.
- ORDENAR als serveis corresponents, el requeriment a l'esmentada empresa, per tal que en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des del requeriment fet des de la plataforma electrònica VORTAL, presenti la documentació a que es refereix la clàusula 28 del PCAP, en tot allò no aportat prèviament.

Atès que en data 19 de maig de 2021, es requereix, a través de la plataforma VORTAL a l'empresa FIELDTURF POLIGRAS, SA per a que d'acord amb l'art. 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) en el termini de 7 dies, presenti la documentació a que es refereix les clàusules 21.3, 21.4 i 28.1 del PCAP.

Atès que en data 21 de maig de 2021, l'empresa FIELDTURF POLIGRAS, SA presenta, a través de la plataforma VORTAL, la documentació requerida, així com el justificant de l'ingrés de la garantia definitiva.

Atès que els serveis informen que la documentació presentada és correcta.

Atès que existeix consignació pressupostària suficient a la partida 4020/342401/63201 «Millores Camp de fútbol municipal Josep Raich» del pressupost municipal per l'exercici 2021 per fer front a la despesa d'aquest contracte.

Vistos els articles 150.3, 151.1 i 2 i 159 LCSP i la clàusula 30.1 del PCAP que regeix el contracte, que estableixen que l'òrgan de contractació acordarà la resolució motivada



de l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària dins del termini de 5 dies següents a la recepció de la documentació requerida, que es notificarà a tots els participants en la licitació amb el contingut determinat en el mateix article i simultàniament es publicarà en el Perfil del Contractant en el termini de 15 dies, indicant el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte.

Vistos els arts. 153 i 154 de la LCSP i la clàusula 31 del PCAP, que exigeixen la formalització del contracte en document administratiu en un termini no superior als 15 dies hàbils següents a aquell en que s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors, en tractar-se aquest, d'un contracte no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i en la forma que preveu l'article 151 LCSP. La formalització, juntament amb el contracte, es publicarà en el Perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies després del seu perfeccionament.

Vist l'art. 62.2 de la LCSP, que disposa que les facultats del responsable del contracte, en els contractes d'obres, les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246, que d'acord amb la clàusula 32 del PCAP serà de la unitat d'Oficina Tècnica i Obres Públiques de l'Ajuntament.

Atès que, d'acord amb la disposició addicional segona LCSP i els arts. 23 i 24 de les bases d'execució del pressupost municipal, la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcalde.

Atès que el Decret d'Alcaldia núm. 571, de 20 de març de 2020, delega a la Junta de Govern Local la competència per a ser òrgan de contractació quan el valor estimat del contracte sigui superior a 221.000€.

Atès l'informe-proposta, d'1 de juny de 2021, de la Cap d'Oficina Administrativa de SiT, amb els informes de la TAG de serveis jurídics i de l'interventor accidental de data 1 de juny de 2021.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte d'obres de renovació del paviment del terreny de joc del camp de futbol Josep Raich de Molins de Rei, a l'empresa FIELDTURF POLIGRAS, SA, per import de 251.500 €, més 52.815,00 € corresponents a l'IVA, el que suposa un total de 304.315,00 €, d'acord amb la resta de condicions que deriven del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), del Projecte i de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Segon.- EXPOSAR al públic l'anterior acord mitjançant anunci en el perfil del contractant.

Tercer.- DISPOSAR la despesa que comporta l'execució del contracte que s'adjudica per import de 304.315,00 € (tres-cents quatre mil tres-cents quinze euros) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4020/342401/63201 «Millores Camp de futbol municipal Josep Raich» del pressupost de 2021.

Quart.- FORMALITZAR el contracte en document administratiu en el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar des de la notificació del present acte.



Cinquè.- PUBLICAR la formalització del contracte, juntament amb el contracte corresponent, en el perfil del contractant en un termini no superior a 15 dies, a comptar des de la seva signatura.

Sisè.- DESIGNAR com a responsable del contracte a la direcció facultativa de l'obra en els termes que estableixen els arts. 237 a 246 LCSP i la clàusula 32 del PCAP, que estarà formada per les següents persones:

- Direcció d'obra: Sr. Josep Abulí i Domènech, arquitecte de l'Oficina Tècnica de l'Ajuntament,
- Direcció d'execució: Sra. Rosario Alcaide Romero, arquitecte tècnica de l'Oficina Tècnica de l'Ajuntament.
- Coordinació en matèria de seguretat i salut: l'empresa Q i Q TA SLP

Setè.- COMUNICAR al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte, incloent la identitat de l'adjudicatari i l'import de l'adjudicació.

Vuitè.- PRACTICAR, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a l'empresa adjudicatària, a les empreses licitadores i a l'empresa Que i Q TA SLP.
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a Oficina Tècnica.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat, l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

8. Oficina Administrativa SIT. Expedient num. 3/2021/COSOB.

Desestimar el recurs d'alçada presentat per l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, excloure l'oferta de l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, excloure l'oferta de l'empresa BEGUVERD, SL i adjudicar el contracte de l'obra de reurbanització del passeig de Pi i Margall entre la pl. de la Creu i l'avinguda València, de Molins de Rei, a l'empresa INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES SL

Atès que, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de 2 de febrer de 2021, es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra de reurbanització del passeig de Pi i Margall entre la pl. de la Creu i l'avinguda València, de Molins de Rei, així com el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), i es va convocar la corresponent licitació mitjançant procediment obert simplificat ordinari, amb un pressupost base de licitació de 265.301,95 €, IVA inclòs , un valor estimat de 263.109,37 €, i un termini d'execució de 3 mesos.

Atès que, durant el període de presentació de proposicions (entre el 12/02/20 i el 04/03/20 ambdós inclosos) van presentar oferta les següents empreses:

1- CIC3



- 2- BEGUVERD, SL
- 3- INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLÉS, SL
- 4- ASFALTS
- 5- CONSTRUCCIONES FERTRES, SL
- 6- ITRADE
- 7- BIGAS GRUP, SL

Atès que la Mesa de contractació, en sessió celebrada el 11 de març de 2021, va procedir a l'obertura del sobre número 1 i a la vista de la declaració responsable presentada per les empreses es consideren admeses totes.

A continuació, la Mesa comprova la documentació presentada per les empreses corresponents a les propostes tècniques, avaluables mitjançant judicis de valor, i acorda la remissió al servei tècnic competent, per tal que efectui la valoració dels criteris subjectius inclosos en elles.

Atès l'informe, de 31 de març de 2021, del Cap de l'Oficina Tècnica en aplicació del punt 27.2 Criteris avaluables mitjançant judicis de valor, del PCAP resulta el següent

Empresa	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Total
BIGAS GRUP SL	8	4	4	16
INFRAESTRUCTURAS TRADE SL	9	5	4	18
CONSTRUCCIONES FERTRES SL	10	4	5	19
ASFALTS I EQUIP DE VIALITAT SL	8	4	4	16
INFR VALLÉS SL	7	4	3	14
BEGUVERD SL	4	2	3	9
CIC TRES SL	8	3	4	15

Atès que la Mesa de Contractació, en sessió privada de 15 d'abril de 2021, en la que es procedeix a donar compte de l'informe tècnic de valoració dels criteris subjectius, i acorda, per unanimitat, ratificar l'informe emès.

A continuació, la Mesa de contractació dóna accés telemàtic al representant de l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL i es constitueix en sessió pública, per tal d'obrir els sobres 2, corresponents a les ofertes econòmiques presentades pels licitadors, amb el següent detall:

	LICITADOR	IMPORT OFERT
1	BIGAS GRUP, SL 1	195.278,99
2	INFRAESTRUCTURES , TRADE, SL	195.007,90
3	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	153.699,71
4	ASFALTS I EQUIP DE VIALITAT, SL	188.215,80
5	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLÉS, SL	175.185,42
6	BEGUVERD, SL	165.097,87
7	CATALANA DE INVERSIÓN I CONSTRUCCIÓN TRES, SL	205.244,75

Seguidament, finalitzada l'obertura de les ofertes econòmiques, s'acomia al representant de l'empresa present en l'acte d'obertura dels sobres número 2, i la Mesa de Contractació procedeix, d'acord amb les clàusules 25 i 27.1 PCAP a avaluar les ofertes econòmiques, amb el resultat següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ
1 BIGAS GRUP, SL	34,07 punts
2 INFRAESTRUCTURES TRADE, SL	34,34 punts
3 CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	80 punts
4 ASFALTS I EQUIP DE VIALITAT, SL	41,20 punts
5 INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLÉS, SL	55,70 punts
6 BEGUVERD, SL	66,45 punts
7 CATALANA DE INVERSIÓN I CONSTRUCCIÓN TRES, SL	24,49 punts

Acte seguit, els membres de la Mesa procedeixen a calcular el sumatori de la puntuació obtinguda per les empreses admeses a la licitació en relació als criteris de valoració subjectius i objectius, i classifica les ofertes per ordre decreixent, obtenint-se els següents resultats, segons detall adjunt:

Licitador	Criteris subjectius	Criteris objectius	TOTAL
CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	19 punts	80 punts	99 punts
BEGUVERD, SL	9 punts	66,45 punts	75,45 punts
INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLÉS, SL	14 punts	55,07 punts	69,07 punts
ASFALTS I EQUIP DE VIALITAT, SL	16 punts	41,20 punts	57,20 punts
INFRAESTRUCTURES TRADE, SL	18 punts	34,34 punts	52,34 punts
BIGAS GRUP, SL	16 punts	34,07 punts	50,07 punts
CATALANA DE INVERSIÓN I CONSTRUCCIÓN TRES, SL	15 punts	24,49 punts	39,49 punts

A la vista dels resultats, la Mesa de contractació eleva la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, per considerar-se l'empresa millor classificada, amb una puntuació total de 99 punts.

Seguidament, i d'acord amb l'article 159.4.f) LCSP, es demana al Cap de Control de Gestió per a què emeti l'informe corresponent de l'anàlisi de les baixes econòmiques proposades pels licitadors, a fi de constatar les ofertes susceptibles de desproporcionalitat. Realitzat aquest estudi, es conclou que l'oferta econòmica presentada pel licitador CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, pot considerar-se com a anormal o desproporcionada.

A la vista d'aquesta circumstància, la Mesa de contractació, d'acord amb els arts. 149 i 159

LCSP, acorda per unanimitat:

- REQUERIR a l'esmentada empresa, per tal que en el termini màxim de 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació, justifiqui detalladament el cost d'execució material, seguint la pauta i contingut establert en la clàusula 28 PCAP.
- SOL·LICITAR al Cap d'Oficina tècnica i Obres Públiques, una vegada rebudes les justificacions, l'emissió de l'informe valoratiu del contingut de les motivacions argumentades pel licitador per poder mantenir la seva oferta.



- EMPLAÇAR a la Mesa de contractació, a una nova reunió, als efectes d'elevant motivadament, a l'òrgan de contractació, la corresponent proposta d'acceptació o exclusió de l'oferta presumptament desproporcionada.

Atès que en data 15 d'abril de 2021, es requereix a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL per a que en el termini de 5 dies hàbils justifiquin detalladament el cost d'execució material, seguint la pauta i contingut establerts en la clàusula 28 del plec de clàusules administratives particulars.

Atès que en data 22 d'abril de 2021, l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL presenta justificació de la seva oferta.

Atès l'informe, de 28 d'abril de 2021, de l'arquitecta tècnica de l'Oficina Tècnica en relació a la justificació presentada per l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, que conclou que els preus unitaris de mà d'obra i maquinària aportats no es corresponen amb els preus unitaris de l'oferta presentada inicialment, motiu pel qual es considera que no es justifica correctament la baixa econòmica oferta.

Atès que la Mesa de Contractació, en sessió privada de 29 d'abril de 2021, en la que es procedeix a donar compte de l'informe tècnic de justificació de l'oferta presumptament desproporcionada, i acorda, per unanimitat, ratificar l'informe emès i eleva a l'òrgan de contractació la corresponent proposta de rebuig de l'oferta presentada per l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, pels motius considerats en l'esmentat informe.

Seguidament, a la vista de les circumstàncies que es manifesten en l'avaluació dels preus unitaris de l'oferta que es va analitzar, la Mesa de contractació decideix demanar als serveis tècnics de l'Ajuntament, un informe analitzant la documentació aportada en suport informàtic (editable i en format PDF) per la resta de les empreses, seguint l'ordre de classificació establert per la Mesa de contractació de data 15 d'abril de 2021.

Aquest anàlisi finalitzarà en el moment en què es localitzi a la primera empresa que compleixi amb el requisit que el pressupost aportat en suport informàtic, és comparable al cent per cent amb el pressupost base de licitació, garantint així, la congruència i homogeneïtat de l'oferta realitzada.

Així mateix, aquest informe, d'acord amb la clàusula 27 PCAP, haurà de comprovar que es compleixen aquests tres condicionants:

- No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.
- No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostaries del projecte.
- No es podrà modificar el preu de les partides alçades, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar. En aquest sentit, tot i que ho posi com a unitat, la partida de seguretat i salut es considerarà a efectes d'oferta com una partida alçada d'abonament íntegre i, per tant, no es podrà modificar el seu valor al presentar l'oferta.

Amb l'avertiment, que d'acord amb l'esmentada clàusula 27 PCAP, la modificació de qualsevol d'aquests tres condicionants suposarà automàticament l'exclusió del procés de licitació en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.



Atès l'informe, de 3 de maig de 2021, de l'arquitecta tècnica de l'Oficina Tècnica en el que, per aplicació de la clàusula 27 PCAP, s'exclou de la licitació a l'empresa BEGUVERD, SL per realitzar baixa a la partida alçada d'abonament íntegre corresponent a l'estudi de Seguretat i Salut i en el que, així mateix s'informa que l'oferta viable més econòmica de les presentades és l'oferta de INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLÈS, SL.

Atès que la Mesa de Contractació, en sessió privada de 7 de maig de 2021, en la que es procedeix a donar compte de l'informe tècnic i acorda, per unanimitat, ratificar-lo, quedant exclosa de la licitació l'empresa BEGUVERD SL.

A continuació la Mesa de contractació comprova en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), que l'empresa INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES SL, està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta, que l'entitat ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica corresponent, que disposa de l'assegurança de responsabilitat civil requerida i que no està incursa en prohibició de contractar.

A la vista dels antecedents exposats, la Mesa de contractació, per unanimitat i de conformitat amb els articles 145-147, 149-150, 159 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), acorda:

- PROPOSAR L'ADJUDICACIÓ de contracte de les Obres de reurbanització del Passeig de Pi i Margall entre la Plaça de la Creu i l'Avinguda de València, a l'empresa INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES SL, per un preu de 175.185,42 €, IVA exclòs, un termini d'execució de 3 mesos, i d'acord amb l'oferta realitzada.
- ORDENAR als serveis corresponents, el requeriment a l'esmentada empresa, per tal que en el termini de 7 dies naturals a comptar des del requeriment fet des de la plataforma electrònica VORTAL, presenti la documentació a que es refereix la clàusula 30.1 del PCAP, en tot allò no aportat prèviament.

Atès que en data 17 de maig de 2021, es requereix, a través de la plataforma VORTAL, a l'empresa INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES SL per a què, d'acord amb l'art. 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i la clàusula 30.1 PCAP, presenti, en el termini de 7 dies hàbils, la documentació necessària per a l'adjudicació del contracte com a empresa millor classificada, així com l'ingrés de la garantia definitiva.

Atès que en dates 17 i 20 de maig de 2021, l'empresa INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES SL, a través de la plataforma VORTAL, presenta la documentació requerida així com el justificant de l'ingrés de la garantia definitiva.

Atès que els serveis informen que la documentació presentada és correcte.



Atès que el tresorer de l'Ajuntament, en data 18 de maig de 2021, fa constar que l'empresa INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES SL no té cap deute tributari municipal vençut.

Atès que en data 21 de maig de 2021 (Reg. Entrada 2021010448) l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, presenta escrit d'al·legacions, contra l'acord de la Mesa de contractació de data 29/04/2021 que rebutja la seva oferta per no justificar correctament la baixa anormal o desproporcionada, d'acord amb l'informe emès en data 28/04/2021 per l'Arquitecta Tècnica de la Oficina Tècnica y de Obres Públiques del Ajuntament de Molins de Rei.

Atès l'informe de 26 de maig de 2021, de l'Arquitecta Tècnica de l'Oficina Tècnica de l'Ajuntament referent a les al·legacions presentades per CONSTRUCCIONES FERTRES SL per l'acord d'adjudicació de les obres d'urbanització del passeig Pi i Margall.

Atès l'informe, de 28 de maig de 2021, de la TAG de serveis jurídics en resposta al recurs d'alçada contra l'acord de la Mesa de contractació de data 29/04/2021 en el marc de la licitació del contracte d'Obres de reurbanització del Passeig de Pi i Margall entre la plaça de la Creu i l'avinguda de València, en el que s'informa el següent:

“(…)

1. FONAMENTS DE DRET

Primer. L'art. 115.2 LPACAP disposa que *l'error o l'absència de qualificació del recurs per part del recurrent no serà obstacle per a la seva tramitació, sempre que es dedueixi el seu veritable caràcter.* Així, l'escrit d'al·legacions presentat per CONSTRUCCIONES FERTRES, SL ha d'entendre's com un **recurs d'alçada** contra l'acta de la Mesa de contractació de data 29/04/2021, complint-se amb els requisits per a la seva interposició:

- Legitimació activa: CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, és una empresa exclosa de la licitació que reuneix la condició d'interessat (art. 4 LPACAP).
- Objecte del recurs: acte de tràmit que determina la impossibilitat de continuar el procediment (art. 44.2 b) LCSP i art. 112.1 LPACPA).
- Termini per a la interposició del recurs: 1 mes des de la publicació de l'acte administratiu.

No procedeix el recurs especial en matèria de contractació, doncs el VEC no supera els 3 milions d'euros (art. 44.1 a) LCSP).

Segon.- L'òrgan competent per resoldre aquest recurs d'alçada serà l'òrgan de contractació, tal i com ha entès la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat (informe 48/08, de 29 de gener de 2009).

Tercer.- Sobre la suspensió del procediment, l'art. 117.1 LPACAP disposa que la interposició d'un recurs administratiu no suspèn l'execució de l'acte impugnat, excepte en els supòsits establerts per disposició normativa. En aquest cas concret, per tant, la suspensió del procediment és potestativa i



només tindrà lloc quan l'òrgan de contractació entengui, de forma raonada, que té lloc alguna de les següents circumstàncies:

- Que l'execució pot causar perjudicis d'impossible o difícil reparació
- Que la impugnació es fonamenta en alguna de les causes de nul·litat de ple dret de l'art. 47.1 LPACAP.

Quart.- Contra la resolució del recurs d'alçada no podrà interposar-se cap altre recurs administratiu, tret del recurs extraordinari de revisió (art. 122.3 LPACAP).

2. SOBRE EL FONS DE L'ASSUMPTE

Primer. Sobre la qüestió de fons, el PCAP que regeix la licitació assenyala, als efectes que interessin, les següents clàusules:

(...)

Segon. L'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, fonamenta part de les seves al·legacions en la consideració que l'apreciació de l'anormalitat de l'oferta està referida als preus unitaris aportats pel licitador i no al conjunt de l'oferta presentada, referint diferents resolucions i sentències de tribunals que reforcen aquesta consideració.

A la vista de la clàusula 28 PCAP, es comprova que l'apreciació per determinar si una oferta és presumptament anormal o desproporcionada està referida al conjunt de l'oferta econòmica presentada pel licitador, doncs: *tindran la consideració d'anormal o desproporcionades aquelles ofertes que tinguin un valor global inferior en un 10% a la mitjana aritmètica del valor global de les ofertes presentades pels licitadors.*

Tercer. L'estudi dels preus unitaris es realitza, per indicació de la clàusula 28 PCAP, en l'anàlisi de la justificació requerida a l'empresa, en resultar la seva oferta econòmica considerada en el seu conjunt, com a anormal o desproporcionada; aquesta anormalitat es calcula mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica indicada en la mateixa clàusula, que considera l'import total de les ofertes realitzades per tots els licitadors, per a la determinació d'aquelles ofertes que incorren en un supòsit de temeritat.

L'informe tècnic de data 28/04/2021 que resulta de l'anàlisi de la documentació aportada per l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, en la seva justificació d'oferta temerària, indica que el motiu de l'exclusió de l'empresa rau, no en la no justificació dels preus unitaris, sinó en què " els preus unitaris en què es basa la justificació presentada no es corresponen amb els preus que consten en l'oferta corresponent".

Així mateix, l'informe de l'Arquitecta Tècnica de l' Oficina Tècnica i d' Obres Públiques, de data 26/05/2021, en resposta a les al·legacions presentades per l'empresa recurrent, es reitera en el fet que la consideració de la seva oferta com a desproporcionada es basa en la globalitat de l'oferta, i que



l'estudi dels preus unitaris es realitza per indicació expressa de la clàusula 28 PCAP, en el si de justificació, per part de l'empresa, de l'oferta global.

D'altra banda, l'empresa recurrent, al·lega en la seva defensa, la impossibilitat del desglossament dels preus unitaris en totes les partides d'obra encarregades a subcontractistes, així com la utilització del TCQ per a l'aplicació d'un percentatge de baixa a tots els preus unitaris de manera proporcional, sense modificar el resultat final, que ha afectat a aquests preus en la seva oferta.

En resposta a aquests aspectes, l'informe tècnic 26/05/2021, en primer lloc, conclou que ja en l'informe anterior de data 28/04/2021 s'acceptava la justificació de les ofertes de les subcontractes, en justificar-se el preu global i la presentació d'una carta de compromís signada per aquestes; en segon lloc, i en referència a les partides que directament realitza l'empresa, i que desglossa en preus unitaris als quals aplica el percentatge de baixa de manera proporcional, l'informe indica que amb l'aplicació d'aquest mètode, els preus de mà d'obra que presenten en la seva oferta pateixen una baixa considerable que seria difícil de justificar i que utilitzant el programa TCQ, la baixa es podria haver realitzat de manera diferent canviant el rendiment corresponent en comptes de baixar el preu unitari, aconseguint així, que no afecti tant als preus unitaris de mà d'obra.

Per últim, l'informe finalitza recollint que, la raó per la qual es va rebutjar l'oferta de l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, no va estar la no justificació dels preus unitaris aportats en la documentació per a justificar la seva oferta anormal o desproporcionada, sinó en el fet que aquests preus no es corresponen, són diferents, als aportats en l'oferta inicial per l'empresa.

3. CONCLUSIÓ

A la vista dels antecedents, es proposa la desestimació del recurs d'alçada presentat per l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL contra l'acord de proposta de rebuig de l'oferta presentada per la seva empresa, en la sessió de la Mesa de contractació de data 29/04/2021, en el marc de la licitació del contracte d'Obres de reurbanització del Passeig de Pi i Margall entre la Plaça de la Creu i l'Avinguda de València.”

Atès que existeix consignació pressupostària suficient a la partida 4020/153304/61902 «Remodelació Passeig Pi i Margall» del pressupost municipal per l'exercici 2021 per fer front a la despesa d'aquest contracte.

Vistos els articles 150.3, 151.1 i 2 i 159 LCSP i la clàusula 32 del PCAP que regeix el contracte, que estableixen que l'òrgan de contractació acordarà la resolució motivada de l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària dins del termini de 5 dies següents a la recepció de la documentació requerida, que es notificarà a tots els participants en la licitació amb el contingut determinat en el mateix article i simultàniament es publicarà en el Perfil del Contractant en el termini de 15 dies, indicant el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte.



Vistos els arts. 153 i 154 de la LCSP i la clàusula 34 del PCAP, que exigeixen la formalització del contracte en document administratiu en un termini no superior als 15 dies hàbils següents a aquell en que s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors, en tractar-se aquest, d'un contracte no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i en la forma que preveu l'article 151 LCSP. La formalització, juntament amb el contracte, es publicarà en el Perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies després del seu perfeccionament.

Vist l'art. 62.2 de la LCSP i la clàusula 35 del PCAP, que disposa que les facultats del responsable del contracte, en els contractes d'obres, les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246, que d'acord amb la clàusula 35 del PCAP serà el Cap d'Oficina Tècnica i Obres Públiques o persona que el substitueixi.

Atès que, d'acord amb la disposició addicional segona LCSP i els arts. 23 i 24 de les bases d'execució del pressupost municipal, la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcalde.

Atès l'informe-proposta, de 2 de juny de 2021, de la Cap d'Oficina administrativa de SiT en assignació de funcions s/DA 1521 de 28/08/19, amb els informes de la TAG de serveis jurídics i de l'interventor accidental, de data 2 de juny de 2021.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- DESESTIMAR el recurs d'alçada presentat per l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL contra l'acord de proposta de rebuig de l'oferta presentada per la seva empresa, en la sessió de la Mesa de contractació de data 29/04/2021, en el marc de la licitació del contracte d'obres de reurbanització del passeig Pi i Margall entre la pl. de la Creu i l'avda. de València.

Segon.- EXCLOURE l'oferta presentada per l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL d'acord amb la proposta de la Mesa Permanent de 29 d'abril de 2021.

Tercer.- EXCLOURE l'oferta de l'empresa BEGUVERD, SL, d'acord amb l'acta de la Mesa Permanent de 7 de maig de 2021.

Quart.- ADJUDICAR el contracte de l'obra de reurbanització del passeig de Pi i Margall entre la pl. de la Creu i l'avinguda València, de Molins de Rei, a l'empresa INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES SL, per import de 211.974,36 €, IVA inclòs i un termini d'execució de 3 mesos, d'acord amb la resta de condicions que deriven del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), del Projecte i de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Cinquè.- EXPOSAR al públic l'anterior acord mitjançant anunci en el perfil del contractant.

Sisè.- DISPOSAR la despesa que comporta l'execució del contracte que s'adjudica per import de 211.974,36 € (dos-cents onze mil nou-cents setanta-quatre euros amb trenta-sis cèntims) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4020/153304/61902 «Remodelació Passeig Pi i Margall» del pressupost de 2021.



Setè.- FORMALITZAR el contracte en document administratiu en el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar des de la notificació del present acte.

Vuitè.- PUBLICAR la formalització del contracte, juntament amb el contracte corresponent, en el perfil del contractant en un termini no superior a 15 dies, a comptar des de la seva signatura.

Novè.- DESIGNAR com a responsable del contracte al director facultatiu de l'obra al Cap d'Oficina Tècnica i Obres Públiques o persona que el substitueixi, en els termes que estableixen els arts. 237 a 246 LCSP i la clàusula 35 del PCAP.

Desè.- COMUNICAR al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte, incloent la identitat de l'adjudicatari i l'import de l'adjudicació.

Onzè.- PRACTICAR, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a l'empresa adjudicatària, a les empreses licitadores.
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a Oficina Tècnica.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat, l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 9:26 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.