

**Si estàs pensant a comprar,
vendre o reformar un habitatge
o qualsevol mena d'edifici,
cal que en coneguis el nivell
de protecció i què comporta.**

NIVELL DE
PROTECCIÓ

1

INTEGRAL

Són els edificis o béns arquitectònics de més alt valor patrimonial. És clau conservar-los el millor possible i només s'hi permeten intervencions de restauració o de consolidació que no perjudiquin el seu valor.

NIVELL DE
PROTECCIÓ

2

CONSERVACIÓ

Són edificis i elements que podem restaurar per conservar el seu valor original, sempre amb projectes unitaris. En el cas d'edificis, cal tenir especial cura de les façanes que siguin visibles des del carrer.

NIVELL DE
PROTECCIÓ

3

PARCIAL

S'hi permeten obres de reforma sempre que no es perdin o malmetin els elements que fan especial l'edifici, com poden ser la façana, les escales o els vestíbuls. En aquests casos, cal consultar de manera específica quins són els elements protegits de l'edifici.

NIVELL DE
PROTECCIÓ

4

AMBIENTAL

El que fa especial aquest tipus d'edificacions és la seva integració amb l'entorn. S'hi poden fer tota mena d'obres i reformes, però cal mantenir els trets especials de les façanes i les línies de coronament per tal de conservar l'harmonia del paisatge urbà.

NIVELL DE
PROTECCIÓ

5

DOCUMENTAL

Són edificis amb un interès arquitectònic o històric relatiu i s'hi permet qualsevol mena d'intervenció, fins i tot l'ampliació o l'enderroc, sempre que se'n preservi la memòria històrica mitjançant fotografies i plànols de la situació actual.

L'Ajuntament de Molins de Rei posa a la vostra disposició els següents canals de comunicació:

Presencialment:

Oficina d'Atenció Ciutadana
(c. Rubió i Ors, 2-4 08750
Molins de Rei)

Per correu postal:

Ajuntament de Molins de
Rei (Pl. Catalunya, 1 -08750
Molins de Rei)

Per telèfon:

93 680 33 40

Per correu electrònic:

ajuntament@molinsderei.cat

Segueix-nos:



Vols reformar un edifici?

Comprova el nivell de protecció de la teva propietat a la web **molinsderei.cat** o escanejant aquest codi.

Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic

**Protegim el nostre patrimoni.
Protegim la nostra història.**



El Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic (PEPHA) per tenir cura de la nostra història, la millor manera de garantir el futur.

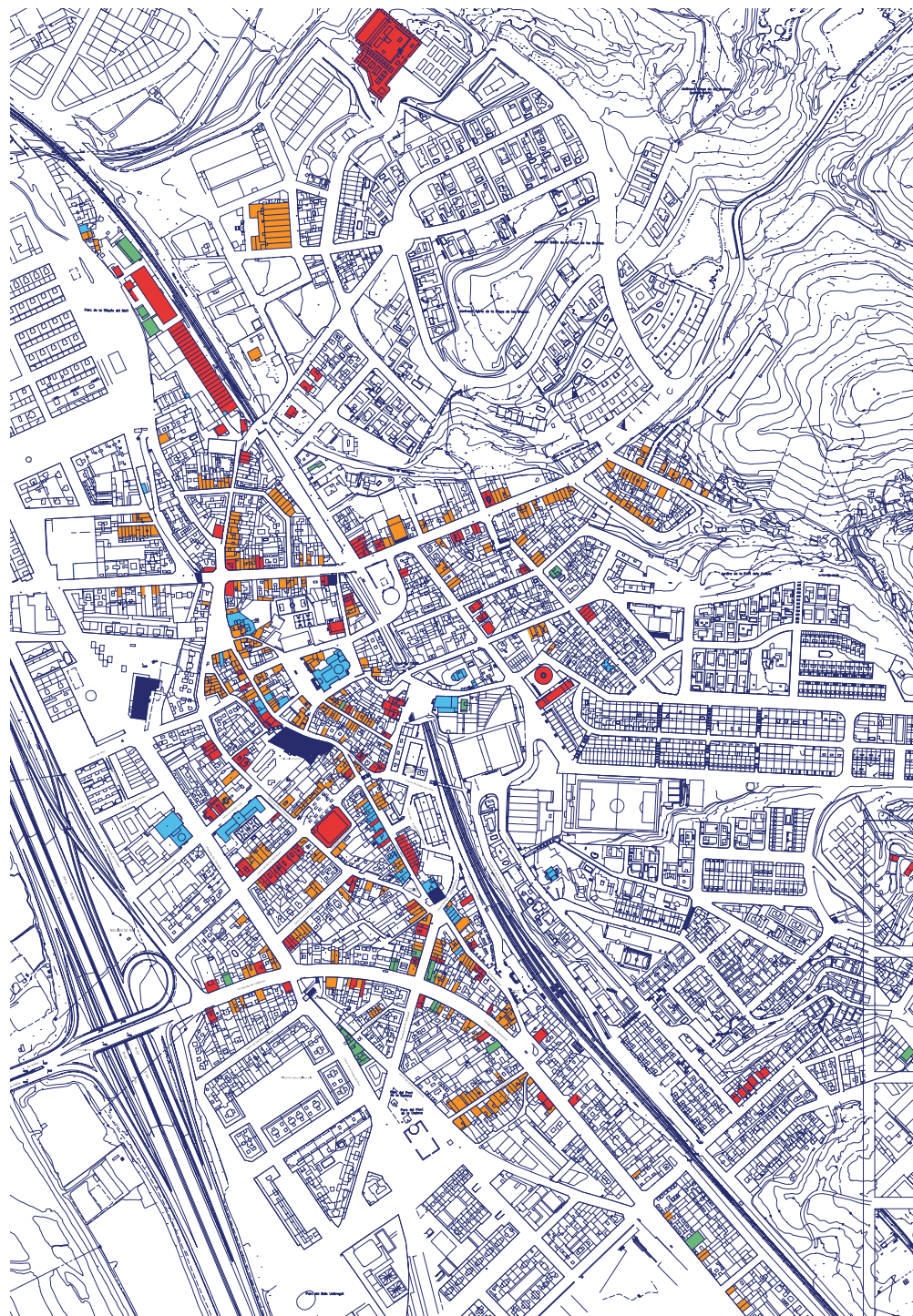
El municipi de Molins de Rei, amb una superfície de 15,94 km², forma part de la comarca del Baix Llobregat. Dins el seu terme s'inclouen els nuclis de Sant Bartomeu de la Quadra, la Rierada i Vallpineda.

La història del territori ha anat deixant-nos un pòsit paleontològic, arqueològic i arquitectònic que il·lustra el nostre passat. La configuració urbanística i arquitectònica del terme municipal ha anat variant amb el temps. Els paisatges actuals constitueixen un moment més del creixement i de les successives transformacions de poblament en el terme de Molins de Rei a través dels segles. El nucli urbà és un conjunt de juxtaposicions d'intervencions de diferents èpoques, on conviuen blocs de pisos, petites cases populars, construccions singulars i edificis històrics. Fora de la vila, els nuclis de Sant Bartomeu de la Quadra, la Rierada, Vallpineda i les masies formen part del paisatge natural.

Des de l'Ajuntament de Molins de Rei s'ha elaborat el Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic (PEPHA), el qual vol ser un instrument urbanístic que preservi i posi en valor el patrimoni, alhora que ordeni la dinàmica dels canvis tenint en compte les realitats d'usos i funcions d'aquest patrimoni en el procés de desenvolupament de Molins de Rei, tant en el present com en el futur.

Aquest nou pla inclou tot un seguit d'avantatges i consells orientats a ajudar els actuals propietaris d'aquests edificis o nuclis històrics en la tasca de preservar com cal el patrimoni de Molins de Rei.

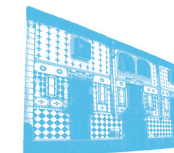
El Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic estableix una carta de colors per als paraments i complements, fusteries i serralleria. Els colors reproduïts en la documentació poden presentar distorsió a causa del sistema d'impressió. Es recomana fer una mostra de pintura sobre el parament a pintar o consultar els patrons a la Paleta Cromàtica que hi ha a disposició a l'Àrea de Sostenibilitat i Territori.



**NIVELL DE PROTECCIÓ 1
INTEGRAL
Castell Ciuró**



**NIVELL DE PROTECCIÓ 2
CONSERVACIÓ
Ca n'Ametller**



**NIVELL DE PROTECCIÓ 3
PARCIAL
Carrer de Carril**



**NIVELL DE PROTECCIÓ 4
AMBIENTAL
Carrer Anselm Clavé**



**NIVELL DE PROTECCIÓ 5
DOCUMENTAL
Passeig de la Pau**

