

ESBORRANY

A C T A

NÚM. 08/2020 - SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT EN PLE QUE TINGUÉ LLOC EL DIA 22 D'OCTUBRE DE 2020.

A la casa de la vila de Molins de Rei, quan són les divuit hores i tres minuts del **vint-i-dos d'octubre de dos mil vint**, es reuneixen mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, i sota la presidència del Sr. Alcalde, Xavi Paz Penche els regidors i regidores que tot seguit s'esmenten, per tal de celebrar la sessió extraordinària del Ple, a la qual han estat convocats en temps i forma.

Sr. Alcalde Xavi Paz Penche
Sra. Jessica Revestido Romero
Sr. Alex Herrero Basangé
Sra. Ainoa García Ballestín
Sr. Miguel Zaragoza Alonso
Sr. Josep M^a Puiggarí Troyano
Sra. Esther Espinosa García
Sr. Ramon Sánchez Gil
Sra. Carme Madorell Colomina
Sr. Jordi Pradell Obiols
Sr. Jordi Enseñat García
Sra. Laia Juarros i Menéndez
Sra. Marta Espona Burgés
Sr. Joaquin Llort i Grau
Sra. Núria Garriga i Pujol
Sr. Carles Ros Figueras
Sra. Estefania Castillo Márquez
Sr. Josep Raventós Fornós
Sra. Ana M. Aroca de Maya
Sr. Gerard Corredera Rebulà
Sra. Laia Cassaubà-Tircazot Rosiña

Assisteix l'Interventor accidental, Sr. Eusebi Valldaura Domenech i la Secretària de la Corporació, Sra. Sandra Castellort i Claramunt, que dóna fe de l'acte.

Un cop comprovada l'existència del quòrum que demana l'article 90.1) del ROF, per a la vàlida constitució del Ple, el Sr. Alcalde obre la sessió, i es passa tot seguit al debat i consideració dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria d'aquesta sessió, número 08/2020 de data 15 d'octubre de 2020.

ORDRE DEL DIA

A – ASSUMPTES DICTAMINATS PER LES COMISSIONS INFORMATIVES

Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC)

1.- Aprovació provisional de les modificacions de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2021

Es procedeix a la votació sobre la ratificació de la inclusió de les modificacions fetes en el Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Serveis Generals, de data 14 d'octubre de 2020, mitjançant Proposta de modificació del Dictamen del President de l'Àrea de Serveis Central i Economia, de data 22.10.2019 i Informe del Cap del Negociat de Rendes i conforme de l'Interventor accidental, de data 22.10.2019, en concret en:

- 1.- L'article 5è. apartat 6è. de l'ordenança fiscal B-1.
- 2.- L'article 8è. apartat 6è. de l'ordenança fiscal B-4.
- 3.- L'article 5è. apartat 1r, article 6è. apartat 2n i article 8è apartat L. de l'ordenança fiscal C-5
- 4.- L'article 5è. apartat 2n de l'ordenança fiscal C-19.

Mitjançant proposta del President de l'Àrea de Serveis Central i Economia, de data 22.10.2019, en virtut de l'article 82.3 ROF:

VOTACIÓ:

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació acorda per unanimitat dels membres presents la ratificació de la inclusió de totes les modificacions fetes en el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Serveis Generals.

PROPOSTA

Vistes les propostes presentades pels diferents negociats de l'Ajuntament i pels concessionaris de serveis i equipaments municipals per a la modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2021

Vist que les ordenances fiscals són la norma reglamentària mitjançant la qual les entitats locals poden exercitar les potestats que en matèria de tributs locals, la llei estatal els confereix.

Vist que amb caràcter general, les modificacions de les ordenances fiscals han d'estar definitivament aprovades i publicades en el BOP abans de la data d'acreditament del tribut que regulen, per la qual cosa quan es tracta dels impostos de venciment periòdic que es meriten per mandat legal l'1 de gener de cada exercici, o de les taxes respecte a les quals

l'Ajuntament ha fixat el seu acreditament en l'esmentada data, és necessari que els preceptes modificats es publiquin en el BOP abans de l'1 de gener.

Només quan la Llei prevegi la retroactivitat de l'ordenança, és possible aplicar la modificació a situacions anteriors a la data de publicació de la mateixa.

Respecte a les taxes, per prestació de serveis o per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) concedeix un protagonisme notable a les ordenances, com a instrument per determinar els criteris i paràmetres que permetin definir les quanties de les taxes, l'acreditament de les mateixes o la possibilitat d'establir convenis de col·laboració amb organitzacions representatives del subjectes passius.

L'article 20 de la TRLRHL estableix que les entitats locals poden establir taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, així com per la prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixen de manera particular als subjectes passius, els afectin o els beneficiïn.

L'article 24 del TRLRHL estableix que en general, l'import de les taxes per la prestació d'un servei o la realització d'una activitat no pot excedir, en el seu conjunt, del cost real o previsible del servei o l'activitat de què es tracti o si, no, del valor de la prestació rebuda.

Per a determinar l'import esmentat, s'han de prendre en consideració els costos directes i indirectes, inclòs els de caràcter financer, amortització de l'immobilitzat i, si s'escau, les necessàries per garantir el manteniment i un desenvolupament raonable del servei o activitat per la prestació o realització del qual s'exigeix la taxa, tot això amb independència del pressupost o organisme que ho satisfaci. El manteniment i desenvolupament raonable del servei o activitat de què es tracti es calcula d'acord amb el pressupost i projecte aprovats per l'òrgan competent

Els acords que adoptin les corporacions locals es publiquen o notifiquen en la forma prevista per la Llei. Les ordenances, inclosos l'articulat de les normes dels plans urbanístics, així com els acords corresponents a aquests, la qual aprovació definitiva sigui competència dels ens locals, es publicaran en el BOP i no entraran en vigor fins que s'hagi publicat el seu text complert i hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 (15 dies hàbils a partir de la recepció de la comunicació de l'acord), llevat dels pressupostos i les ordenances fiscals que es publiquen i entren en vigor en els termes establerts en el RDL 2/2004 “

Vistes les propostes que s'han adreçat al Negociat de Rendes des dels diferents negociats, per tal de millorar els redactats de les ordenances reguladores de les taxes, amb la finalitat de clarificar i millorar la gestió de les taxes

Vist els informes técnico econòmics de data 2 d'octubre de 2020 del Negociat Control de Gestió.

Vist que la mitja de l'índex de preus del consum interanual català del mes de juliol ha estat del - 0,8% .



Les modificacions que es proposen pel que fa als impostos i les taxes per a l'exercici 2021 son de forma succinta:

B-1 Impost sobre bens immobles

Es modifica l'article 5è de la següent manera:

S'elimina l'apartat 3r per regulació normativa i es renumeren la resta d'apartats

Es modifica el redactat de l'apartat 6 a, b i c) i s' incrementan els percentatges de bonificació en els béns immobles en els quals s'hagi instal·lat sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol

S'actualitza el quadre de bonificació de famílies nombroses per l'augment del SMI en un 5,56%

B-2 Impost sobre Activitats Econòmiques

Es modifica l'annex de carrers de la següent manera:

Els carrers del Polígon 1 de Riera del Moli, que s'indiquen a continuació, passen de categoria 2 (coeficient 3,7) a categoria 1 (coeficient situació 3,8)

C/ Ponts de Can Baruta

C/de la Riera de Vallvidrera

C/de Can Rabella

C/de la Ginesta

C/de les Aiguaderes

C/Licorelles

Nou carrer Llicorelles (naus Goodman)

S'incorporen els carrers de Les Guardioles, que no constaven, a la 3a categoria

C/del Turó del Mulei

C/del Torrent d'en Benet

C/del Torrent de Can Miano

C/del Puig d'Olorda

Passatge de mossèn Ignasi Mora Terrats

Passatge de Lluís Maria Xirinacs

Plaça de Maria Mercè Marçal

Plaça de Montserrat Roig

B-4 impost sobre construccions instal·lacions i obres

Es modifica l'article 8è (bonificacions) :

Apartat 4rt i s'inclou un bàrem de bonificacions en la instal·lació d'ascensors en els habitatges unifamiliars, en funció de la renda per càpita. i

Apartat 6è, s'augmenta el percentatge de bonificació per les obres i/o instal·lacions de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric provinent del sol

S'incrementa el mòdul bàsic de 504 a 513 €/m2

C-2 Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme

Es modifica el redactat dels articles 6è, 9è (bonificacions) i 11è.

A l'article 9è s'inclou un bàrem de bonificacions en la instal·lació d'ascensors en els habitatges unifamiliars, en funció de la renda per càpita.

C-4 Taxa per expedició de documents administratius

Es modifica el redactat article 8è per actualitzar l'import de l'IRSC

C-5 Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses en ser sotmesos, abans d'iniciar les activitats , a llicència municipal, comunicació prèvia o declaració responsable i pels informes previs i controls reglamentaris

S'incrementa en un 5% respecte al 2020, els preus per m2 dels trams compresos entre 3001 a 6000 m2 ; 6001 a 10.000 m2 i de més de 10.000 m2 de l'article 5è. 1

S'incrementa en un 5% els mínims de les activitats següents, que apareixen a l'article 6è. apartat 2,:

- Hotels de 50 a 100 habitacions
- Hotels de més de 100 habitacions
- Hipermercats, supermercats amb superfície entre 500 i 1000 m2
- Hipermercats, supermercats amb superfícies superior als 1000 m2
- Immobiliàries
- Entitats de crèdit

Es modifica el redactat de l'article 8è apartat 1.1) per excloure de la bonificació del 20% per nova activitat a hipermercats i supermercats amb superfícies superiors als 500 m2 i es preveu una bonificació del 30% per a noves activitats en locals comercials buits durant més d'un any dins del casc urbà

C-7 Taxa per recollida i transport de residus d'origen domèstic

Es modifica l'article 5è (Bonificacions) per incrementar la bonificació per ús de la deixalleria, tant en percentatge com en la reducció dels requisits d'entrades per tenir-ne dret S'incrementen les tarifes de l'article 6è en un 5%

C.8.-Taxa per la utilització o aprofitament especial dels béns de domini públic local

Annex 1.-Taxa per la utilització privativa i aprofitament especial dels terrenys d'ús públic

Grup 1.-Taxa per la utilització o aprofitament especial dels béns de domini públic local

S'elimina la bonificació del 75% per l'ocupació de la via pública amb terrasses



Es contempla ampliació de la bonificació del 75% per les parades del mercat setmanal. S'introdueix una nova bonificació social de la taxa per la implantació de reserves de plaça d'estacionament a la via pública per a persones amb mobilitat reduïda, en funció a la renda de la unitat de convivència.

C-10 Taxes per Serveis Generals

Annex 5.-Taxa per la prestació de serveis en l'escola de Música Julià Canals

Es modifica l'article 2.4 per contemplar baixes excepcionals de l'Escola de Música Julià Canals

S'incorpora un nou apartat a l'article 4rt per incorporar una bonificació en el cas que no es puguin fer classes presencials i es facin de forma virtual o telemàtica.

C-19 Taxa per la prestació del servei municipal complementari de recollida i transport de residus comercials

S'incrementen les tarifes de l'article 5è en un 5%, llevat de les activitats que s'indiquen a continuació que l'increment serà del 2%

- Bars amb superfície fins a 100 m²
- Botigues d'alimentació de més de 100 m²
- Botigues d'alimentació de fins a 100 m²
- Parades del mercat
- Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge de fins a 200 m²

Es modifica l'article 7è per incrementar la bonificació per ús de la deixalleria, tant en percentatges com en la rebaixa dels requisits d'entrades per tenir-ne dret

C-23 Taxa per la utilització d'espais i la prestació de serveis a la Federació Obrera

Es modifica el redactat dels articles 5è i 7è

Vist l'informe proposat signat pel cap del Negociat de Rendes en data 6 d'octubre de 2020.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'Interventor accidental de la mateixa data.

Es per tot això que es proposen les modificacions de les ordenances fiscals reguladores dels impostos i les taxes per a l'exercici 2021 que s'indiquen a continuació:

PRIMER: APROVAR provisionalment les modificacions de les ordenances fiscals per a l'exercici 2021, que s'indiquen a continuació, de conformitat al que disposa l'article 15.1 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

B-1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 5è. Bonificacions

1. Gaudiran d'una bonificació del 50% els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com a rehabilitació equiparable a aquella, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat, sempre i quan es sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, i de conformitat amb l'article 74 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

El termini per beneficiar-se d'aquesta bonificació comprèn des de el període impositiu següent a aquell en que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquelles, sempre i quan durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que en cap cas pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, a qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la Agència Estatal de l'Administració Tributària, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) Aportar fotocòpia de la llicència d'obres o document que acrediti la seva sol·licitud davant de l'Ajuntament.
- d) Presentar fotocòpia del rebut de l'Impost sobre béns immobles de l'últim exercici.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost, els edificis construïts a l'empara de la legislació d'habitatges de protecció oficial, durant tres anys, comptats des de l'atorgament de la qualificació definitiva.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior al final dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i tindrà efectes en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en que es sol·liciti.

Les bonificacions d'aquests dos apartats no son acumulables.

Quan per a un mateix exercici, subjecte passiu i bé immoble concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

3. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns de naturalesa rústica de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra, d'acord amb l'article 33.4 de la Llei 20/1990, de 19 de desembre, de Cooperatives.

4. Els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa a 1 de gener tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra de l'impost corresponent al domicili habitual, segons el quadre següent, atenent al valor cadastral de l'habitatge i de la renda familiar disponible per càpita:

RENDA MENSUAL DISPONIBLE PER CAPITA	VALOR CADASTRAL		
	< 60.000 €	de 60.000,01 a 100.000 €	de 100.000,01 a 180.000 €
< 770 euros mensuals	50%	40%	30%
de 770 a 863 euros mensuals	40%	30%	20%
de 863,01 a 950 euros mensuals	30%	20%	10%

Fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita:

Renda mensual disponible per càpita = (A – B) / C

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l' AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l' esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu i els membres de la unitat familiar reconeguda en el padró municipal d'habitants abans de la data de meritament de l'impost.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els subjectes passius sol·licitants no poden tenir cap altre immoble residencial que l'habitatge habitual.

Aquesta bonificació que tindrà caràcter pregat, caldrà sol·licitar-la abans del 30 de novembre de cada any, aportant el Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.

En aquest cas, la concessió de la bonificació tindrà efectes durant el corresponent exercici i comportarà l'abonament de l'import de la bonificació al sol·licitant. Aquest import es podrà ingressar al compte bancari que designi el subjecte passiu a aquest efecte.

Aquesta bonificació es incompatible amb la que recull l'article 5.2 d'aquesta ordenança, i en tot cas, s'aplicaria sempre la de major quantia.

5.-El Ple de l'Ajuntament, per acord adoptat amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, podrà acordar una bonificació de fins al 100 per cent de la quota de l'impost als immobles en el que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin d'especial interès o utilitat municipals per concórrer circumstàncies socials que justifiquin el reconeixement d'aquesta bonificació.

Es considerarà que es desenvolupa una a l'immoble en qüestió, quan es tracti d'arrendaments d'immobles a través de la Borsa de Mediació de Lloguer Social que gestiona l'oficina municipal d'habitatge o bé, immobles que hagin estat cedits a l'Ajuntament per tal de destinar-ho a habitatge social.

A aquests efectes s'estableix les següents bonificacions, en funció de la tipologia d'activitat econòmica de caràcter social:

a) En el cas de **captació d'immobles** per ésser arrendats a través de la Borsa de Mediació de Lloguer social, s'estableix una bonificació del 60 % en el **primer any** de contracte.

b) S'estableix un tram de bonificacions, en funció del preu de lloguer establert per la borsa de mediació de lloguer que gestiona l'oficina municipal d'habitatge, es podrà aplicar durant la vigència del contracte, sempre i quan ho contemplin les ordenances fiscals:

- Preu de lloguer situat entre el 20% i el 30 % del preu màxim de borsa, es farà una bonificació del 60% del IBI
- Preu de lloguer situat per sota del 30% del preu màxim de borsa, es farà una bonificació del 100 % del IBI

c) En el cas de cessió d'habitatge o lloguer cap a l'ajuntament per destinar-ho a habitatge social i d'emergència, s'estableix una bonificació del 100 % durant la vigència del mandat de cessió i sempre que ho contemplin les ordenances fiscals.

Per poder-se acollir a aquestes bonificacions s'hauran de complir els requisits següents:

a.-Caldrà que el contribuent, subjecte passiu del tribut, presenti una sol·licitud segons formulari normalitzat, adjuntant el darrer rebut de l'IBI, fotocòpia del DNI, contracte de lloguer i un certificat conforme està al corrent de pagament dels tributs municipals. La sol·licitud s'haurà de fer per cada any en el que es vulgui acollir a les bonificacions.

b-La intermediació del lloguer s'ha de fer mitjançant la borsa de mediació social de l'oficina municipal d'habitatge, i aquesta facilitarà el llistat d'immobles amb dret a aquestes bonificacions, així com determinarà la bonificació que en cada cas s'aplicarà, essent

excloents entre elles i aplicant les més beneficiosa pel contribuent. L'oficina municipal d'habitatge també determinarà el preu mig de mercat aproximat, i els trams en que es refereix l'apartat b) mitjançant informe tècnic.

c.-Aquestes bonificacions s'aplicaran en el any en curs quan el contracte s'hagi formalitzat dintre del primer semestre de l'any. En el cas de contractes formalitzats en el segon semestre s'aplicarà la bonificació en el següent any sencer.”

6.-Tindran dret a gaudir d'una bonificació de la quota, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les Ordenances municipals.

Aquesta bonificació també podrà ser aplicada a les instal·lacions executades per requeriments normatius, però només per aquella part que excedeixi els mínims d'obligat compliment.

La bonificació tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i està regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges la bonificació serà del 35 %, i s'aplicarà només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada més gran o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles.

b) En el cas d'habitatges plurifamiliars que facin una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia només pels serveis comuns, la bonificació serà del 5 % sobre la quota integral per cadascun dels habitatges vinculats sempre que la instal·lació d'autoconsum

La bonificació serà d'aplicació només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada més gran o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació de serveis comuns.

En cas que els habitatges siguin nous, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals.

c) En el cas d'activitats econòmiques, la bonificació serà del 50 %, amb un límit fixat de 1.000 € anuals i amb un bonificació total màxima del 50% del cost de la instal·lació, i s'aplicarà sempre que la instal·lació de generació energètica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% de la despesa energètica anual de l'activitat on estigui instal·lada (entenent com a despesa energètica l'energia que es consumeixi).

La documentació justificativa a adjuntar serà les factures energètiques de l'últim any i un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica.

En cas que l'immoble sigui nou, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals.

En les bonificacions regulades en els apartats a) i b) seran compatibles amb altres bonificacions dels mateixos tributs per conceptes diferents, amb altres bonificacions d'altres tributs sobre el mateix concepte, així com amb subvencions que qualssevol

Administracions Públiques posin a disposició de la ciutadania per a la promoció de la implantació de la tecnologia

Per a l'atorgament de la bonificació caldrà informe favorable de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de l'Ajuntament, el qual es pronunciarà sobre la validesa i efectivitat de la instal·lació realitzada.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

És necessària la prèvia obtenció de la llicència urbanística corresponent davant l'Ajuntament, en la qual s'haurà d'haver adjuntat el projecte tècnic amb el pressupost i la memòria de la instal·lació

Les sol·licituds de bonificacions d'aquest apartat haurà de fer-se abans del darrer dia del període voluntari de pagament de l'any següent en que es realitzi la instal·lació, si *s'efectua en posterioritat s'aplicarà a l'any següent perdent-se el dret de bonificació de l'any o anys en que es podia haver gaudit.*

B-2

IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

VIES PÚBLIQUES DE 1a. CATEGORIA

AUTOPISTA A-II
AV.BARCELONA, del 201 i 126
CR.DE L'HORTA.
CR.DE LA INDUSTRIA.
CR.DEL PLA.
CR.FRANCESC LAYRET.
CR.LLOBREGAT.
CR.MIQUEL TORELLO I PAGES.
CR.PRIMER DE MAIG.
CR.RAMON I CAJAL.
CR.SALVADOR SEGUI "NOI DEL SUCRE".
CTRA. NAC. 340.
RIERA CAN PAHISSA.
CR.PONTS DE CAN BARUTA.
CR.RIERA DE VALLVIDRERA
CR.DE CAN RABELLA
CR.DE LA GINESTA
CR.AIGUADERES
CR.LICORELLES
NOU CARRER DE LES LICORELLES (NAUS GOODMAN)

VIES PÚBLIQUES DE 2a CATEGORIA

AV.BARCELONA, del 1-199,2-124.
AV.DE CALDES



AV.ONZE DE SETEMBRE
AV.VALENCIA.
CAMI MASIA DE CAN TINTORER
CARRETERA DE CALDES.
CR.ALFONS II D'ARAGO
CR.ANGEL GUIMERÀ.
CR.ANSELM CLAVÉ
CR.BALMES.
CR.BATLLE JAUME FONT I GUITART
CR.BOTERS.
CR.CANAL DE LA INFANTA
CR.CARRIL.
CR.DR.BARRAQUER
CR.ENRIC GRANADOS
CR.ESGLÈSIA
CR.ESPERANTO núm.5 al 25.
CR.FASSINA
CR.FOLQUE
CR.FOMENT
CR.FRANCESC SAMARANCH
CR.FREDERIC SOLER
CR.IGNASI IGLESIAS
CR.JACINT VERDAGUER.
CR.JOSEP CARITEU
CR.MAJOR.
CR.MERCAT
CR.MIQUEL TORT.
CR.MOLI
CR.NARCIS MONTURIOL.
CR.PARE MANYANET
CR.PERE CALDERS
CR.PERE D'ESPALARGUES
CR.PINTOR CARBONELL.
CR.PINTOR FORTUNY
CR.POETA MATEU JANÉS I DURAN.
CR.PONENT.
CR.RAFAEL DE CASANOVA.
CR.RAMON LLULL.
CR.RASETA, del 1 al 7
CR.ROGER DE LLURIA.
CR.RUBIO I ORS.
CR.SANT MIQUEL
CR.SANTA CREU D'OLORDA
CR.TORRA BALARI
CR.TORRES I BAGES, del 2 a 6 i 1 a 3
DESV.CARRETERA DE CALDES
PL.CATALUNYA
PL.D'ESPANYA.
PL.DE L'ESGLÈSIA.
PL.DE L'ESTACIÓ.
PL.DE LA CREU.



PL.DE LA LLIBERTAT
PL.DEL MERCAT
PL.JOSEP TARRADELLES
PL.PAÏSOS CATALANS
PL.POMPEU FABRA
PS.DE LA PAU
PS.DEL TERRAPLE
PS.PI I MARGALL
PTGE.DE LA RIERA
PTGE.DE STA EULÀRIA DEL RIU
PTGE.POETA MATEU JANÉS I DURAN
RR.RIERA DEL MOLI

VIES PÚBLIQUES DE 3a CATEGORIA

AV.MANCOMUNITAT
CR.ALBERT PUJOL.
CR.AMADEU VIVES.
CR.BONAVISTA.
CR.CA LA CORDIA
CR.CAMI DE LA RIERADA.
CR.DE LA MUJADA.
CR.DE L'ARADA.
CR.DE LES SINIES.
CR.DELS PARCERS
CR.DOCTOR FLEMING.
CR.ESPERANTO del 2 i del 27
CR.FELIP CANALIES.
CR.FERRAN AGULLO.
CR.GENERAL CASTAÑOS.
CR.JOAN MARAGALL
CR.JULI GARRETA.
CR.LORCA
CR.MENENDEZ PELAYO.
CR.MESTRE BLANCH.
CR.MONTSERRAT.
CR.PEP VENTURA
CR.PONT DE LES QUINZE ARCADES.
CR.PUIGCERDA.
CR.RASETA DE LA CREU
CR.RASETA, del 2 al 9998
CR.RASETA, del 9
CR.RIERA BONET, de 2 a 8 i 1 a 7
CR.SANT ANTONI MARIA CLARET
CR.SANT ISIDRE.
CR.SANT SEBASTIA.
CR.SANTIAGO RUSINYOL.
CR.TORRES I BAGES, del 8 i 5
CR.VERGE DEL PILAR.
PARC DE LA SEQUIA DEL MOLI.
PL.DE L'AGRICULTURA.



PL.DEL MAS.
PL.DEL POETA MUT "JOAN VALLÈS I VILÀ"
PL.MERCE RODOREDA.
PS.FONT DELS CASATS.
RB.DE LA GRANJA.
C/DEL TURÓ DEL MULEI
C/DEL TORRENT D'EN BENET
C/DEL TORRENT DE CAN MIANO
C/DEL PUIG D'OLORDA
PASSATGE DE MOSSÈN IGNASI MORA TERRATS
PASSATGE DE LLUÍS MARIA XIRINACS
PLAÇA DE MARIA MERCÈ MARÇAL
PLAÇA DE MONTSERRAT ROIG

VIES PÚBLIQUES DE 4a CATEGORIA

AV.CAN TINTORER.
AV.CASTELLVI.
AV.DE COLLSEROLA
AV.DE MOLINS DE REI.
AV.LLUNELL.
AV.MONTSERRAT (CASERIUS)
AV.VERGE DE MONTSERRAT
BAIXADA DEL CASTELL CIURO.
BARRIADA DE CAN ROCA.
CAMÍ DE CAN GRANE.
CARRETERA DE LA RIERADA.
CARRETERA DE SANT BARTOMEU.
CR.ALSINES.
CR.ANNA CANALIES
CR.ANNA PARELLADA.
CR.ANTONI GAUDI
CR.BARRANC DEL LLOP.
CR.BELLVE.
CR.BONAVISTA (CASERIUS).
CR.BRUC.
CR.CAMP DE TIR.
CR.CAN PORTELL.
CR.CANIGÓ.
CR.CARME GALCERAN.
CR.CATALUNYA.
CR.CATERINA CASAS
CR.CRISTOFOL COLON.
CR.DE L'ESGLÈSIA DE SANT BARTOMEU DE LA QUADRA
CR.DE LA FONT FRESCA
CR.DE LA PEPETA DE CAL BARDISSA
CR.DEL BOSC.
CR.DEL PONT.
CR.DEL SOL.
CR.DEL VIDRE.



CR.DOS TERMES.
CR.EDISON.
CR.ESCOLES.
CR.ESGLÉSIA (CASERIUS)
CR.ESTEFANIA DE REQUESENS
CR.FERRER I GUARDIA
CR.FRANCESC MACIA
CR.GERANI.
CR.HORT DE CAN ROCA.
CR.JOAN MIRO
CR.JOAN SALVAT PAPASSEIT.
CR.JOSEFA TROCHA.
CR.JOSEP CARNER.
CR.LA FABRICA.
CR.LA FLORESTA.
CR.LA SIBERIA.
CR.LES GATOSSES.
CR.LES OLIVERES.
CR.LES ROQUES.
CR.LLADONER.
CR.LLOBREGAT (CASERIUS).
CR.LLUIS COMPANYYS
CR.LLUIS DE REQUESENS.
CR.MAGDALENA CORCOLL.
CR.MAGNOLIA.
CR.MANCOMUNITAT.
CR.MARGARIDA XIRGU.
CR.MARGARIDA.
CR.MODELELL.
CR.MONTSANT.
CR.MONTSEC
CR.MONTSENY.
CR.MONTSERRAT (CASERIUS).
CR.NOSTRA SRA. DE LOURDES
CR.NURIA.
CR.PABLO PICASSO
CR.PAPIOL.
CR.PAU CASALS.
CR.PEDRAFORÇA
CR.PERE QUART (JOAN OLIVER).
CR.PICA D'ESTATS
CR.PINEDA.
CR.PUIGMAL.
CR.RECTOR COLOM.
CR.RELLOTGE.
CR.RIERA BONET, de 10 i 9
CR.RIERA CORDIA.
CR.RIERA MARIONA
CR.RIERA NOVA.
CR.ROSETA CANALIAS.
CR.SAGRADA FAMILIA.



CR.SALVADOR ESPRIU.
CR.SANT AGUSTI.
CR.SANT ANTONI
CR.SANT ANTONI ABAT.
CR.SANT ANTONI DE PÀDUA
CR.SANT CUGAT.
CR.SANT FELIU.
CR.SANT JOAN.
CR.SANT MAURICI.
CR.SANT PERE ROMANI.
CR.SANT RAFAEL.
CR.SANT RAMON.
CR.SANTA LLUCIA.
CR.SANTA MARIA.CR.SANT ANTONI.
CR.SANTIAGO RUSIÑOL (CASERIUS)
CR.SANTO DOMINGO GUZMAN.
CR.TEIDE.
CR.TORRENT FELIU.
CR.TORRETERES.
CR.TOSSA
CR.TULIPA.
CR.TURO DEL QUIRZE.
CR.URBANITZACIO ROCA.
CR.VERGE DE MONTSERRAT(CASERIUS).
CR.VERGE DE NURIA.
CR.VINYA XICA.
CR.VINYES.
CTRA.DE RUBI.
CTRA.DE VALLVIDRERA.
MASIA CAN BOFILL.
MASIA CAN CAPELLANS.
MASIA CAN CASTELLVI.
MASIA CAN FARRES.
MASIA CAN GALOPA DE BAIX.
MASIA CAN GRANER.
MASIA CAN ILLESCAS.
MASIA CAN PLANAS.
MASIA CAN PORTELL.
MASIA CAN RAVELLA.
MASIA CAN RIBES.
MASIA CAN ROCAMORA.
MASIA CAN SALAT.
MASIA CAN SANTOI.
MASIA CAN TINTORER.
MASIA CAN VILAGUT.
PL.DE CATALUNYA (CASERIUS).
PL.DE L'AMISTAT
PL.DE LA PAU
PL.DEL VALLÈS
PL.MAGDALENA RODRIGUEZ.
PS.CAN CAPELLANS



PS.NOSTRA SRA. DE LOURDES
PTGE.CARLES RIBA.
PTGE.DELS PINS
PTGE.FONT DEL RAJOLI.
PTGE.GABRIEL FERRATER.
PTGE.JOHN LENNON.
PTGE.JOSEP MARIA DE SEGARRA.
PTGE.JOSEP VICENÇ FOIX.
PTGE.MAS RUBI.
PTGE.MESTRE DOMENECH
PTGE.SAGRADA FAMILIA.
PTGE.SANT JOAN.
PTGE.SANTA FE.

B-4

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 8è.Bonificacions

1.-Tindran una bonificació del 95% de l'impost les obres de restauració, reparació i rehabilitació d'edificis inclosos en el Catàleg de Béns Protegits I que tinguin algun nivell de protecció (excepte el nivell 5, documental) o pertanyin a un front històric d'acord amb el Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei, sempre i quan, aquestes obres compleixin les directrius de la fitxa del Catàleg corresponent, en especial quan el Tipus de Intervenció, els elements a preservar i els elements a adequar i exclusivament per la inversió o pressupost corresponent a la restauració, reparació i rehabilitació de l'esmentat patrimoni.

2.- Tindran una bonificació del 95% de l'impost les obres d'embelliment, reparació i rehabilitació de façanes i mitgeres visibles des de la via pública d'edificis existents, independentment del pressupost d'execució material que tingui aquesta obra. Aquesta bonificació només s'aplicarà a l'import que correspongui als conceptes anteriorment especificats i en cap cas a altres obres de reforma o rehabilitació de l'edifici que s'incorporin al mateix projecte d'obres.

3.- Tindran una bonificació del 95% de l'impost les obres derivades del canvi de sistema de subministrament de l'aigua d'aforament a comptador, independentment del pressupost d'execució material que tinguin aquestes obres.

4.-Tindran una bonificació del 90% de la taxa corresponent les obres derivades de la instal·lació d'ascensors en edificis existents d'habitatge plurifamiliar.
En el cas dels habitatges unifamiliars, la bonificació podrà ser del 60, 30 o 20 % en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 770 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 770 a 863,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita de 863,01 a 950,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 20%.

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és:

Renda mensual disponible per càpita = $(A - B) / C$

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l'AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat.

- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.

- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep. En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.

- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.

- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l'import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol. licitud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

5.- Tindran una bonificació del 95% de l'impost les obres que calgui realitzar en edificis i habitatges existents, per adaptar-lo, total o parcialment a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, independentment del pressupost d'execució material que tingui aquesta obra.

6. Tindran una bonificació del 50% de la quota de l'impost per les obres i/o instal·lacions, per la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol i condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent i a la presentació de declaració responsable de la posada en funcionament de la instal·lació registrada pel Departament d'Empresa i Coneixement (Indústria) (aquesta bonificació és complementària de la contemplada a l'ordenança fiscal B-1)

7.-Tindran una bonificació del 50% de la quota de l'impost ,les obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges afectats per patologies estructurals. La bonificació només s'aplicarà a les partides que facin referència a aquestes obres del pressupost d'execució material, a l'empara dels plans per al dret a l'habitatge que aprovi la Generalitat de Catalunya, i si s'escau ,en el Pla Municipal que es pugui aprovar, la qual cosa s'acreditarà mitjançant informe favorable del Negociat corresponent

8.- Tindran una bonificació del 80% de la quota de l'impost per les construccions, instal·lacions o obres de rehabilitació d'habitatges sempre i quan l'arrendament del mateix es faci a través de la Borsa de Mediació de Lloguer social que gestiona l'Ajuntament durant un termini mínim de cinc anys.

En cas de que abans de finalitzar els cinc anys es deixes d'arrendar a través de la Borsa, caldrà retornar l'import de la bonificació més els interessos legals corresponents.

9.- Els subjectes passius de l'impost que considerin que l'obra a realitzar reuneix els requisits per poder gaudir d'alguna de les bonificacions dels apartats 1 al 8 anteriors, l'aplicaran en la declaració-liquidació o autoliquidació, i presentaran la documentació acreditativa.

El Negociat d'Obres a la vista del projecte d'obres i de la resta de documentació presentada, determinarà si l'obra reuneix els requisits exigits per a poder gaudir de les bonificacions esmentades en els paràgrafs precedents, i en el cas que l'aplicació de la bonificació fos indeguda, informarà al Negociat de Rendes per practicar la liquidació definitiva de l'impost, així com la liquidació dels interessos de demora que correspongui, sense perjudici de la possible incoació del procediment sancionador per gaudir o obtenir indegudament d'un benefici fiscal.

10.- El Ple de l'Ajuntament, per acord adoptat amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, podrà acordar una bonificació de fins al 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin d'especial interès o utilitat municipal ateses circumstàncies socials, culturals, històriques, artístiques o de foment del treball que justifiquin el reconeixement d'aquesta bonificació.

El subjecte passiu sol·licitant haurà de ser una entitat sense ànim de lucre.
Aquestes bonificacions no són acumulables.

El Negociat corresponent a la finalitat de les obres, determinarà si l'obra reuneix els requisits exigits per a poder gaudir de les bonificacions esmentades en el paràgraf precedent, i en el cas que l'aplicació de la bonificació fos indeguda, informarà al Negociat de Rendes per practicar la liquidació definitiva de l'impost, així com la liquidació dels interessos de demora que correspongui, sense perjudici de la possible incoació del procediment sancionador per gaudir o obtenir indegudament d'un benefici fiscal.

Annex per a la determinació de la base imposable d'acord amb el cost material de l'obra o instal·lació, segons mòduls.

A.- OBRES

1. La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda o reformada pel valor en €/m² assignable a cada grup.

El valor del mòdul bàsic és de 513,00 €/m² sobre el qual s'aplicaran els coeficients següents:



Grup	Tipus d'edificació	Coeficient	Valor €/m2
I	Arquitectura monumental.	2,75	1.410,75
II	Hotels de 5 estrelles	2,55	1.308,15
III	Cinemes. Discoteques. Clínicas i hospitals. Balnearis. Biblioteques. Museus. Teatres. Estacions de transports. Presons. Hotels de 4 estrelles	2,25	1.154,25
IV	Laboratoris. Edificis d'oficines. Habitatges de més de 130 m2	2,15	1.102,95
V	Hotels de 3 estrelles. Dispensaris i centres mèdics. Residències geriàtriques. Habitatges de 90 a 130 m2.	1,65	846,45
VI	Hotels de 2 estrelles. Escoles. Residències d'estudiants. Habitatges inferiors a 90 m2	1,30	666,9
VII	Hotels d'una estrella. Pensions i hostals. Habitatges protegits.	1,00	513
VIII	Edificis industrials. Magatzems, Centres i locals comercials. Pavellons Esportius Coberts.	0,85	436,05
IX	Aparcaments, garatges.	0,55	282,15
X	Parcs infantils a l'aire lliure., instal·lacions esportives descobertes i similars.	0,30	153,90
XI	Piscines	0,85	436,05
XII	Bases de telefonia	2,6776	1373,61
XIII	Porxos, terrasses i murs de contenció	0,8276	424,56
XIV	Escales i canvi de coberta	0,5355	274,712
XV	Urbanització zona piscines i jardins	0,2921	149,85
XVI	Arranjament de façanes	0,2921	149,85

Mòdul bàsic 513 € x metre lineal

Modificació d'envans	1,2658	649,36
Recalçament de fonaments	0,9737	499,51

Tarifa fixa

Canvi d'ús 75,49€

2.-S'aplicarà un factor corrector, sobre el valor m² obtingut segons els tipus d'edificació per als casos següents:

Les reformes parcials efectuades a l'edifici, que no afectin la seva estructura el factor corrector serà el 0,4

Les reformes parcials efectuades a l'edifici, que si afectin la seva estructura el factor corrector serà el 0,6

3.-Enderrocs

El pressupost serà l'import que resulti de l'operació següent:

$$P = V \times Mb \times Cu \times Ct$$

- Essent V el volum de l'edifici en m³



En el cas de naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres ,es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

-Mb es el mòdul bàsic esmentat

-Cu es el coeficient d'ús que es:

0,1 per altures de menys de 10 metres

0,15 per altures de més de 10 metres

-Ct es el coeficient tipològic que es:

0,3 per edificacions en zones de casc antic

0,2 per edificacions entre mitgeres

0,1 per edificacions aïllades

4. Pel que fa als guals, la base imposable es determinarà multiplicant la longitud del gual pel valor del metre lineal en funció del tipus de gual:

XI Guals

Assabentat d'obres: 300 €/ml

Llicència municipal d'obres menors i majors: 600 €/ml

5. En les construccions o obres destinades a usos diversos s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície útil del respectiu ús o tipologia.

B. INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS, DE CONDICIONAMENT I COMPLEMENTÀRIES

En els edificis de nova planta i aquells en què la base imposable s'hagi calculat d'acord amb els mòduls i coeficients de l'apartat A (obres), estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici.

Els valors unitaris previstos en el present apartat B solament seran d'aplicació en aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de l'immoble projectat. Seran d'aplicació especialment als locals comercials i industrials projectats per a un ús específic indeterminat, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.

C. CÀLCUL DE PRESSUPOST PER INSTAL·LACIONS

Pressupostos de barem de projectes.

L'objecte de aquests càlculs es arribar a un cost de pressupost 'instal·lacions, basant-se en les característiques de les instal·lacions realitzades. A aquest pressupost, producte d'aplicar les formules indicades l'anomenarem Pb.

1. Aparcaments (preu per m2)

Càlcul per superfície

$$Pb = 13,62 + 0,7428 \square \times S$$

S: superfície total útil del local (m2)

2. Aparells a pressió

- Projectes d'aparells a pressió

- De tipus únic

$$Pb = 5.199,56 \text{ si } PV < \text{ o igual a } 25$$

$$Pb = 5.199,56 + 340,47 \times (PV - 25) \text{ si } PV > 25$$

PV: pressió de disseny x volum (bar x m3 o kg/cm2 x m3)

- A fabricar en sèrie (registre de tipus)

$$Pb = 10.214,20 + 513,81 \times (\Sigma PV)$$

ΣPV : suma dels productes (pressió de disseny x volum) de tots els aparells que s'inclouen al registre de tipus (bar x m3 o kg/cm2 x m3)

- Projectes d'instal·lació d'aparells a pressió

- TIPUS A: sotmesos a l'acció de la flama

$$Pb = 8.047,55 + 513,81 \times (\Sigma PV)$$

ΣPV : suma dels productes (pressió de disseny x volum), (bar x m3 o Kg/cm2 x m3), dels aparells que formen part de la instal·lació

- TIPUS B: no sotmesos a l'acció de la flama

$$Pb = 5.199,96 + 340,474 \times (\Sigma PV)$$

ΣPV : suma dels productes (pressió de disseny x volum), (bar x m3 o kg x cm2 x m3), dels aparells que formen part de la instal·lació

3. Calefacció i calor industrial

- Per generadors d'aire calent

$$Pb = 0,09904 \times Q$$

Q: núm. de kcal/h generades

- Per radiadors i conductes

$$Pb = 0,16095 \times Q$$

Q: núm. de kcal/h generades

4. Condicionament i refrigeració

- Aire condicionat

$$Pb = 0,30334 \times F$$

F: núm. de frigories/h generades

- Aire condicionat i calefacció per radiadors: instal·lació mixta

$$Pb = 0,16095 \times Q + 0,30334 \times F$$

Q: núm. de kcal/h generades

F: núm. de frigories/h generades

- Climatització per bomba de calor

$$Pb = 0,30334 \times F$$

F: núm. de frigories/h generades

- Fred industrial

$$Pb = 0,24142 \times F$$

F: núm. de frigories/h generades

- Cambres frigorífiques

- De conservació ($T > 0^\circ C$)

$$Pb = 829,5169 \times V$$

V: volum útil de la cambra (m3)



- De congelació ($T < 0$ o igual a $0^{\circ} C$)

$$P_b = 1021,4201 \times V$$

V: volum útil de la cambra (m³)

5. Instal·lacions addicionals a la construcció (prevenció d'incendis, elèctriques, etc.)

$$P_b = M \times S \times C \times fa$$

P_b: pressupost barem

M: mòdul (actualment $M = 27,81 \text{ € /m}^2$)

S: superfície edificada (m²)

C: coeficient segons el tipus d'edificació

fa: factor d'actualització (actualment $fa = 1,1$)

Tipus d'edificació per a determinar el coeficient C

Edificis industrials i garatges d'una planta.....	0,70
Edificis industrials i garatges de més d'una planta.....	1,00
Garatges subterranis i subterranis en general.....	1,07
Edificis d'oficines, per obrers o empleats.....	1,07

6. Electricitat

- Instal·lacions d'enllaç en edificis d'habitatges

$$P_b = 5.850,11 + 102,1420 \times H + 68,0946 \times W$$

H: nombre d'habitatges

W: potència simultània (kW) (potència dels serveis comuns i previsió de locals).

- Instal·lacions industrials i comercials

$$P_b = 5.850,11 + 68,0946 \times W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions provisionals d'obra i/o temporals

$$P_b = 5.850,11 + 13,6190 \times W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions d'enllumenat exterior i piscines

$$P_b = 5.850,11 + 68,0946 \times W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions d'enllumenat públic

$$P_b = 5.199,96 + 340,4734 \times W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions de distribució (tensió < 0 o igual a 65 Kv)

$$P_b = 5.199,96 + 10,5237 \times L$$

L: longitud línia (m) x núm. de circuits

- Línies de transport aèries (tensió > 65 kv)

$$P_b = 5.942,81 + 19,8094 \times L$$

L: longitud línia (m) x núm. de circuits

- Centres de transformació i estacions transformadores

$$P_b = 4.178,53 + 10,5237 \times W$$

W: potència (kVA)

- instal·lacions de distribució amb centre de transformació

$$Pb = 9.105,33 + 10,5237 \times L + 10,5237 \times W$$

L: longitud línia (m) x núm de circuits

W: potència (kVA)

7. Emmagatzematge

- Instal·lació de tancs de glp

$$Pb = 4.178,53 + 154,7606 \times (PV)$$

PV: pressió de disseny x volum (bar x m3 o kg/cm2 x m3)

- Emmagatzematge de combustibles líquids

$$Pb = 5.199,96 + 513,8052 \times V$$

V: capacitat total de l'emmagatzematge (m3)

- Emmagatzematge de productes químics

$$Pb = 10.214,201 + 256,9026 \times V$$

V: capacitat total de l'emmagatzematge (m3)

- Projectes de fabricació de tancs d'emmagatzematge de líquids a pressió atmosfèrica

$$Pb = 5.199,96 + 256,9026 \times V$$

V: capacitat nominal del tanc (m3)

8. Gas

- Homologació d'aparells de gas

- De tipus únic

$$Pb = 4.642,82 + 1,6095 \times Q$$

Q: capacitat màxima de la instal·lació (kcal/h)

- A fabricar en sèrie (registre de tipus)

$$Pb = 1.048,77 + 4,8285 \times Q$$

Q: suma de les potències nominals dels aparells inclosos en l'homologació (Kcal/h)

- Instal·lacions receptores de gas

$$Pb = 5.261,86 + 1,7333 \times Q$$

Q: capacitat màxima de la instal·lació (kcal/h)

9. Ascensors i muntacàrregues

- *Ascensors*

$$Pb = Cp \times (3.708 + 1.545 \times N)$$

N: Nombre de parades.

Cp: Capacitat màxima de l'ascensor en persones / 6

Per capacitats inferiors a 6 persones, el valor de Cp serà 1.

- *Muntacàrregues*

$$Pb = Cc \times (2.472 + 1.030 \times N)$$

N: Número de parades, incluint embarque.

Cc: Capacitat màxima de l'ascensor en Kg./150.

Per capacitats inferiors a 150 Kg, el valor de Cc serà 1€



10. Instal·lacions de rètols i cartelleres	
- Instal·lació de rètol per m ²	100,00 €
- Instal·lació de cartelleres publicitàries	
Per cada m ²	92,59 €

C-2

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 6è. Quota tributària.

1. La quota tributària resultarà d'aplicar els tipus de gravamen següents a la base imposable

a) L'1,85 per cent, en el supòsit 1.a de l'article anterior, amb el següents mínims:

- Obres majors :	200 euros
- Obres menors :	100 euros
- Comunicació prèvia amb projecte	50 euros
- Resta de comunicacions prèvies	40 euros

La classificació en obres majors o menors es farà d'acord amb el que al respecte determinen els articles 20 a 29 de les Ordenances metropolitanas d'Edificació.

b) El 1,50 per cent en el supòsit previst a l' apartat 1.b de l'article anterior.

c) El 0,5 per cent, en el supòsit previst a l'apartat 1.c de l'article anterior.

d) La tarifa de 12,45 euros per m² o fracció en els supòsits previstos a l'apartat 1.d de l'article anterior.

e) En les llicències d'instal·lació de grues torre per a la construcció:

Inferior a 40 metres de braç	363,49 €.
A partir de 40 metres de braç	484,65 €

f) En el supòsit de que l'activitat municipal, tècnica i administrativa sigui realitzada en cas d'urgència i perill, provocat per l'estat de les edificacions, la quota de la taxa s'obtindrà d'aplicar el coeficient 1,5 sobre la quota obtinguda dels apartats anteriors.

g) Per la tramitació d'expedients de ruïna s'aplicarà una quota fixa de 504,00 €.

h) Expedients per la utilització anòmla d'un habitatge o edifici d'habitatges

h.1.-Per cada expedient incoat per la utilització anòmla
d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent
en la seva desocupació permanent injustificada 403,80 €

h.2.- Per cada requeriment per incompliment

d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anòmala d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent injustificada.

155,38 €

i) Per a la tramitació de llicències per Usos Provisionals

100,80 €

j) Inspecció i informe de tècnics municipals a petició de particulars quan siguin conseqüència de la inactivitat o incompliment de les obligacions dels propietaris, l'estat de conservació, manteniment dels habitatges o que el motiu de la inspecció resti fora de la competència administrativa.

Taxa

de

55,44

€

Aquesta taxa es liquidarà un cop s'hagi efectuat la inspecció i/o informe tècnic municipal.

S'exceptuarà de la taxa si es deriva en una ordre d'execució o en un expedient de protecció de la legalitat urbanística

k) Per la realització d'informes sobre viabilitat d'obres

- Informes de viabilitat d'avantprojectes

120,96

-Per qualsevol altre informe relatiu a obres

57,46

2.- Quan la intervenció municipal es realitzi mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar les regles contingudes en l'apartat 1 d'aquest article.

Article 9è. Bonificacions

1. Les obres de nova planta en què no s'utilitzi per cap concepte el PVC, tindran una bonificació del 10% de la taxa per la llicència o reforma de l'edifici satisfeta.

2.-Tindran una bonificació del 95% de la taxa les obres de restauració, reparació i rehabilitació d'edificis inclosos en el Catàleg de Béns Protegits i que tinguin un nivell de protecció (excepte el nivell 5, documental) o pertanyin a un front històric d'acord amb el Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei, sempre i quan, aquestes obres compleixin les directrius de la fitxa del Catàleg corresponent, en especial quan el Tipus de Intervenció, els elements a preservar i els elements a adequar i exclusivament per la inversió o pressupost corresponent a la restauració, reparació i rehabilitació de l'esmentat patrimoni

3.- Tindran una bonificació del 95% de la taxa corresponent les obres d'embelliment, reparació i rehabilitació de façanes i mitgeres visibles des de la via pública d'edificis existents, independentment del pressupost d'execució material que tingui aquesta obra. Aquesta bonificació només s'aplicarà a l'import que correspongui als conceptes anteriorment especificats, i en cap cas a altres obres de reforma o rehabilitació de l'edifici que s'incorporin al mateix projecte d'obres.

4.- Tindran una bonificació del 95% de la taxa corresponent les obres derivades del canvi de sistema de subministrament de l'aigua d'aforament a comptador, independentment del pressupost d'execució material que tinguin aquestes obres.

5.- Tindran una bonificació del 90% de la taxa corresponent les obres derivades de la instal·lació d'ascensors en edificis existents d'habitatge plurifamiliar.
En el cas dels habitatges unifamiliars, la bonificació podrà ser del 60, 30 o 20 % en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 770 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 770 a 863,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita de 863,01 a 950,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 20%.

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és:
Renda mensual disponible per càpita = (A – B) / C

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l'AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep. En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l'import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol.licitud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

6.-Tindran una bonificació del 95% de la taxa les obres que calgui realitzar en edificis i habitatges existents per adaptar-los, total o parcialment, a la normativa d'accessibilitat, i

supressió de barreres arquitectòniques, independentment del pressupost d'execució material que tinguin aquestes obres.

7.-Tindran una bonificació del 90% de la taxa les obres i instal·lacions derivades de la reparació o reconstrucció dels edificis afectats per incendis, enfonsaments o elements naturals, sempre que el sinistre no tingués l'origen en la mala conservació de l'edifici.

8. Tindran una bonificació del 25% de la taxa per les obres i/o instal·lacions que es facin en habitatges construïts abans del 4 de juliol de 2005, per la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol i condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent i a la presentació responsable de la posada en funcionament de la instal·lació registrada pel Departament d'Empresa i Coneixement (Indústria).(aquesta bonificació és complementaria de la contemplada a l'ordenança fiscal B-1)

9.Tindran una bonificació del 50% de la quota de l'impost ,les obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges afectats per patologies estructurals.

La bonificació només s'aplicarà a les partides que facin referència a aquestes obres del pressupost d'execució material, a l'empara dels plans per al dret a l'habitatge que aprovi la Generalitat de Catalunya, i si s'escau ,en el Pla Municipal que es pugui aprovar, la qual cosa s'acreditarà mitjançant informe favorable del Negociat corresponent

10.- Els subjectes passius de l'impost que considerin que l'obra a realitzar reuneix els requisits per poder gaudir d'alguna de les bonificacions dels apartats 2 al 9 d'aquest article l'aplicaran en la declaració-liquidació o l'autoliquidació, i presentaran la documentació acreditativa.

El Negociat d'Obres a la vista del projecte d'obres i de la resta de documentació presentada, determinarà si l'obra reuneix els requisits exigits per a poder aplicar els coeficients correctors esmentats en el paràgraf precedent, i en el cas que l'aplicació dels coeficients fos indeguda, informarà al Negociat de Rendes per practicar la liquidació definitiva de la taxa, així com la liquidació dels interessos de demora que correspongui, sense perjudici de la possible incoació del procediment sancionador per gaudir o obtenir indegudament d'un benefici fiscal.

Aquestes bonificacions no són acumulables.

11.- Els interessats que desitgin gaudir de la bonificació de l'apartat 1 d'aquest article hauran d'abonar la totalitat de la taxa al presentar la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia i, al finalitzar l'obra, demanar per escrit la devolució de la quantia corresponent a la bonificació, acreditant la no utilització del PVC en la construcció. Per a procedir a la devolució caldrà un informe del Negociat d'Obres, en el qual es confirmi el compliment d'aquests extrems.

12.- Tindran una bonificació del 10% de la taxa a liquidar, aquelles empreses de nova implantació de l'activitat a la vila, que operin en un dels següents àmbits: indústria alimentària, indústries de la química, energia sostenible i recursos, fabricació i desenvolupament de sistemes industrials, indústria del disseny i arts gràfiques, indústries de la mobilitat sostenible, indústries de la salut, ciències de la vida, indústries culturals i

basades en l'experiència, tecnologies de la informació i la comunicació, i serveis a l'aeronàutica.

Per aplicar aquesta bonificació caldrà informe previ favorable de la Regidoria d'Empresa sobre la inclusió del projecte en els sectors més amunt relacionats

Aquest 10% s'aplicarà només sobre la part de l'establiment dedicat al projecte inclòs en el sector d'alt valor afegit.

13.- Tindran una bonificació del 10% de la taxa, aquelles empreses de nova creació de l'activitat a la vila, que el promotor acrediti que abans de l'activitat econòmica portava un any o més en situació d'atur, o que tingui 30 anys o menys.

14.-Per afavorir la implantació a Molins de Rei de noves activitats es preveu una bonificació del 10% de la taxa per a totes aquelles obres d'adequació per l'obertura d'un nou establiment o pel canvi de titularitat d'una activitat ja existent. En el cas de que aquestes obres es facin en un local comercial buit (més d'un any tancat sense activitat) dins del casc urbà del municipi, la bonificació serà del 20%.

15.-Tindran una bonificació del 10% de la taxa, les obres que es realitzin en locals comercials amb una superfície inferior a 150 m², per a la modernització i millora del petit comerç, sempre i quan hi hagi continuïtat en la titularitat del negoci i no sigui producte d'un traspàs.

16.-Tindran una bonificació del 50% de la quota de la taxa de primera utilització i ocupació, contemplada a l'apartat 1.b) de l'article 6è de l'ordenança, les promocions d'habitatges de protecció oficial (HPO) atenent a la capacitat econòmica dels que estan obligats a satisfer-la.

17.-Les bonificacions dels apartats 12, 13, 14 i 15 s'aplicaran pel contribuent a l'efectuar l'autoliquidació o declaració-liquidació.

Les comprovacions que hagi d'efectuar d'aquestes autoliquidacions o declaracions-liquidacions el Negociat de Rendes, amb requeriments de documentació o altre informació acreditativa necessària, es canalitzarà a través de l'Oficina d'Atenció a l'Empresa.

18.- Les bonificacions establertes en aquest article no seran d'aplicació en els casos que l'actuació es realitzi en compliment d'una ordre d'execució."

Article 11è

1.- Totes les llicències concedides per a dur a terme construccions o obres seran considerades caducades si, dins dels terminis de temps assenyalats en cada cas, no han estat iniciades o acabades les obres corresponents; i es procedirà a la corresponent declaració de caducitat d'acord amb el que determina l'article 189 del TRLU.

En les comunicacions prèvies, si transcorren els terminis màxims indicats en una comunicació prèvia per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar o continuar-les, segons correspongui, sense efectuar declaració de caducitat.



2.- Per a la pròrroga de la llicència d'obres concedida, o comunicació prèvia l'interessat satisfarà l'equivalent al 50% de la taxa acreditada.

3.- Els canvis de titularitat de les llicències concedides o comunicacions prèvies pagaran l'equivalent al 30% de la taxa acreditada.

4.- En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, la part de la quota que s'haurà de liquidar serà el 25% de la que correspongui, amb un mínim de 40 euros, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment d'una comunicació prèvia, abans de que els Serveis Tècnics n'hagin efectuat la revisió, es retornarà íntegrament la taxa. En cas contrari, no es retornarà cap import.

5.- Si sol·licitada una llicència o comunicació prèvia no es tramita l'expedient sinó que es decreta la seva suspensió fins que recaigui resolució en el corresponent expedient d'activitats, i un cop es dicta, el seu caràcter es denegatori i en conseqüència es denega la llicència o la comunicació prèvia sense més tramitació, el sol·licitant tindrà dret a la devolució del 95% de la taxa urbanística ingressada per a la tramitació d'aquell expedient administratiu, al no haver-se acreditat la totalitat del fet imposable d'aquesta taxa, amb un mínim de 40 €, sempre que només hagi comportat l'entrada en el Registre General i la suspensió fins resolució de l'expedient d'activitats.

C-4

TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

Article 8è. Bonificacions de la quota i exempcions

1.- De conformitat amb l'article 8è de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics i sobre la base del principi de capacitat econòmica, gaudiran d'exempció:

- a) Aquells contribuents que estiguin declarats dins d'un grup de risc (pobresa energètica, exclusió social, pobresa,...) determinat pel negociat de Serveis Socials de l'Ajuntament, i aquells contribuents que certifiquin estar en qualsevol de les següents situacions: estudiants, jubilats, aturats o grau de discapacitat igual o superior al 33% amb un nivell de renda mensual disponible per càpita inferior a 1,6692 vegades l' IRSC de l'any anterior. El càlcul de la renda mensual disponible per càpita s'efectuarà d'acord al que estableix l'article 5.5 de l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.
- b) La compulsa de fotocòpies per a processos de selecció de personal convocats per a l'Ajuntament.
- c) L'emissió del certificat d'estar al corrent de pagament amb la hisenda municipal quan sigui un document exigint en concursos d'obres i serveis convocats per l'Ajuntament.
- d) Aquelles persones que adoptin animals en centres protectors, estaran exempts de la taxa d'inscripció al cens d'animals
- e) Aquells contribuents que han sol·licitat informació pública d'acord a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern, i que tot i que estigui disponible en format digital la demanin en suport paper, sempre

i quan la persona sol·licitant acredita amb suficiència que no disposa i li és impossible disposar dels mitjans electrònics necessaris per rebre la informació en format digital.

2.-Mitjançant Resolució d'Alcaldia es podrà establir una bonificació de la taxa corresponent a la inscripció del cens d'animals domèstics, per tal de potenciar l'actualització d'aquest registre públic, així com la seva quantia i aspectes substantius. Aquesta Resolució s'haurà de ratificar posteriorment pel Ple de l'Ajuntament.

C-5

TAXA PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESSES EN SER SOTMESOS, ABANS D'INICIAR LES ACTIVITATS, A L·LICÈNCIA MUNICIPAL, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS INFORMES PREVIS I CONTROLS REGLAMENTARIS

Article 5è. Base imposable

1). Es prendrà com a base d'aquesta exacció la quota, que s'obtidria de sumar la quota de tarifa, tenint en compte tots els elements tributaris que contempli l'epígraf de l'Impost sobre les Activitats Econòmiques que li correspon a l'activitat, amb la quota de superfície que s'obtingués d'aplicar als metres quadrats computables, determinats segons la normativa del mateix impost, segons el quadre que s'exposa a continuació:

<u>Superfície del local (*)</u>	<u>Euros/m2</u>
0 a 600 m2	0,804
601 a 1.300 m2	0,408
1.301 a 3.000 m2	0,329
3001 a 6.000 m2	0,274
6.001 a 10.000 m2	0,190
més de 10.000 m2	0,108

(*) Superfície computable determinada segons l'Impost sobre Activitats Econòmiques

En el cas de que les tarifes de l'Impost sobre Activitats Econòmiques calcuessin la quota de tarifa aplicant a l'element superfície una tarifa euros per m2, no s'haurà d'addicionar, per tal d'obtenir la base imposable de la taxa, la quota de superfície definida en el paràgraf precedent.

Quan un local o instal·lació requereixi de l'autorització municipal corresponent o estigui subjecte a activitat comunicada, però el seu titular no estigui subjecte a l'impost sobre activitats econòmiques, la base imposable s'obtidria d'aplicar a la superfície computable, calculada en base a les regles definides per dit tribut, el quadre de tarifes anterior.

No es tindrà en compte a l'hora de determinar la quantia de la base imposable, els coeficients, índexs de situació, deduccions i bonificacions que tingui assignada o que li sigui d'aplicació a l'activitat en l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

Si l'epígraf regulador de l'activitat estableix la possibilitat de tributar per quotes provincials o nacionals i el subjecte passiu hagués optat per alguna d'aquestes modalitats, la base imposable es quantificarà de la manera següent:

a) Quan l'epígraf estableix també quotes municipals, la que hagués correspost en aplicació de la quantia fixa o del producte de valors per número d'elements més l'element superfície, calculat segons el que s'estableix en el primer paràgraf d'aquest apartat, ubicats en el terme municipal.

b) Quan l'epígraf estableixi exclusivament quotes provincials i/o nacionals, la part de quota proporcional al percentatge en què es trobin els elements tributaris de tarifes, i l'element superfície, calculat segons el que s'estableix en el primer paràgraf d'aquest apartat, ubicat en el terme municipal sobre el total dels declarats.

2. Constitueix la base imposable en els magatzems i altres locals tancats al públic auxiliars d'altres activitats, la superfície total expressada en metres quadrats.

3. En els magatzems de gas o de productes químics, la seva capacitat en m³.

4. En els aparcaments privats de més de 100 m², es prendrà com a base imposable, la quota que s'obtingués d'aplicar 1,51 € per cada m² de superfície total utilitzada

Article 6è. Quota tributària

1.- La quota tributària es determinarà aplicant a la base imposable definida en l'article anterior, els tipus impositius i coeficients que siguin pertinents dels que s'exposen a continuació, depenent de la classificació de l'activitat, excepte en els supòsits especificats en l'apartat 3r d'aquest article, els quals obtindran la quota d'acord al que s'estableixi en aquests.

Les quotes obtingudes en aquest apartat, en cap cas podran ser inferiors als mínims fixats en l'apartat 2n d'aquest article.

A) ACTIVITATS SOTMESES A L·LICÈNCIA MUNICIPAL AMBIENTAL O RECREATIVA.

A les activitats incloses en l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats i les incloses en l'article 95 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives o, en el seu cas, les que així es determinin a les Ordenances Municipals corresponents, s'aplicaran els següents gravàmens:

- En l'establiment on es desenvolupa una activitat s'aplicarà un tipus de gravamen del 500% sobre la base imposable definida en l'article anterior.
- En aquells establiments en què es duguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'impost sobre Activitats Econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents.

- | | |
|-----------------------|-------|
| - Per la major tarifa | 500 % |
| - Per la resta | 400 % |

La quota obtinguda de l'aplicació de la tarifa anterior, es corregirà per l'aplicació dels coeficients següents en funció de l'emplaçament de l'activitat.

- Trama Urbana Consolidada 1,875
- Polígon industrial El Pla 1,6
- Altres polígons i zones industrials 1,35

B) ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ AMBIENTAL O RECREATIVA.

A les activitats incloses en l'annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats i les incloses en l'article 124 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives o, en el seu cas, les que així es determinin a les Ordenances Municipals corresponents, s'aplicaran els següents gravàmens:

- En l'establiment on es desenvolupa una activitat s'aplicarà un tipus de gravamen del 400% sobre la base imposable definida en l'article anterior.

- En aquells establiments en què es duuguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'impost sobre Activitats Econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents.

Per la major tarifa	400%
Per la resta	300%

La quota obtinguda de l'aplicació de la tarifa anterior, es corregirà per l'aplicació dels coeficients següents en funció de l'emplaçament de l'activitat.

- Trama Urbana Consolidada 1,875
- Polígon industrial El Pla 1,6
- Altres polígons i zones industrials 1,35

C) ACTIVITATS DE BAIX RISC SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA

Serà d'aplicació a les activitats innòcues els següents gravàmens:

- En l'establiment on es desenvolupa una activitat s'aplicarà un tipus de gravamen del 300% sobre la base imposable definida en l'article anterior.

- En aquells establiments en què es duuguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents:

- Per la major tarifa	300 %
- Per la resta	200 %

D) ACTIVITATS INNÒCUES SOTMESES AL RÈGIM DE DECLARACIÓ RESPONSABLE:

Serà d'aplicació a les activitats innòcues els següents gravàmens:
En l'establiment on es desenvolupa una activitat innòcua s'aplicarà un tipus de gravamen



del 200 % sobre la base imposable definida en l'article anterior. En aquells establiments en què es duuguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'Impost sobre activitats econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents:

- Per la major tarifa 200 %
- Per la resta 100 %

E) ACTIVITATS SOTMESES A AUTORITZACIÓ AMBIENTAL.

A les activitats incloses en l'annex I de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats o les que així es determinin a les ordenances municipals corresponents, s'aplicaran el següent gravamen:

S'estableix una quota fixa de 3528 euros.

2.- Les quotes obtingudes dels apartats anteriors, segons tipus d'activitat, mai podran ser inferiors als mínims següents:

- Professionals i comerços	646,04 euros
- Indústries i tallers	847,91 euros
- Cafès, bars i similars	1.550,48 euros
- Restaurants	969,05 euros
- Hostals i Fondes	969,05 euros
- Lúdic - recreatives fins a 200 m2	969,05 euros
- Lúdic - recreatives de 201 a 500 m2	3.230,18 euros
- Lúdic - recreatives de més de 500 m2	6.460,34 euros
- Clínicas u hospitals de fins 50 llits	3.230,18 euros
- Clínicas u hospitals de més de 50 llits	6.460,34 euros
- Lúdic - esportives	1.292,06 euros
- Pubs, bars musicals i similars	3.100,97 euros
- Agències immobiliàries	2.713,35 euros
- Benzineres	6.460,34 euros
- Hotels de fins a 50 habitacions	12.920,70 euros
- Hotels de 50 a 100 habitacions	20.350,09 euros
- Hotels de més de 100 habitacions	27.133,45 euros
- Discoteques	10.853,38 euros
- Bingos i jocs de l'atzar	19.381,04 euros
- Hipermercats, supermercats amb superfície entre 500 i 1000m2,	6.783,36 euros
- Hipermercats, supermercats amb superfície superior als 1000m2	16.958,40 euros
- Entitats de crèdit	10.175,05 euros
- Casinos	38.762,09 euros

La referència a la superfície que es realitza en els mínims anteriors, s'entén que és a la superfície construïda total, comptant totes les dependències de l'establiment o local.

La referència a la superfície que es realitza en els mínims anteriors, s'entén que és a la superfície construïda total, comptant totes les dependències de l'establiment o local.

3.- Les activitats o establiments que s'indiquen a continuació, determinaran la quota a satisfer de la taxa atenent als apartats següents, sense tenir en compte els apartats anteriors.

a) Els magatzems que siguin auxiliars d'activitats que no s'exerciten al terme municipal hauran de satisfer la quota que resulti d'aplicar la tarifa que s'exposa, tenint en compte que el càlcul es farà per trams de 100 m²:

- Superfície de 0 a 1000 m² 9,83 euros/m²
- Superfície superior a 1000 m² 7,87 euros/m²

b) Els magatzems que siguin auxiliars d'activitats que s'exerciten al terme municipal hauran de satisfer la quota que resulti d'aplicar la tarifa que s'exposa, tenint en compte que el càlcul es farà per trams de 100 m²:

- Superfície de 0 a 1000 m² 7,81 euros/m²
- Superfície superior a 1000 m² 5,86 euros/m²

c) Els magatzems de productes químics hauran de satisfer:

- Fins a 50 m³ de capacitat 1.574,97 euros
- Més de 50 m³ de capacitat 3.149,95 euros

d) Els magatzems de gas hauran de satisfer:

- Fins a 4 m³ de capacitat 787,50 euros
- Més de 4 m³ de capacitat 1.574,97 euros

e) Les instal·lacions de climatització, determinaran la quota a satisfer, en funció de les unitats d'energia dels aparells a instal·lar, segons els trams i tarifes següents:

- Fins a 10.000 frigories 787,50 euros
- De 10.000 a 20.000 frigories 1.181,23 euros
- Més de 20.000 frigories 1.574,97 euros

f) Els plans d'implantació de telefonia mòbil i les instal·lacions d'antenes de telefonia mòbil i radio fusió, hauran de satisfer una quota fixa de 11.032,81 euros.

Les revisions dels plans d'implantació tindran una bonificació del 50% sobre la quota fixa esmentada en el paràgraf anterior.

g) Inspecció d'establiments industrials, mercantils, recreatius, comercials o professionals.

g.1) Inspecció d'establiments o activitats subjectes a llicència municipal ambiental o recreativa.

A la prestació de serveis d'inspecció tècnica a establiments o activitats subjectes a llicència municipal o recreativa se'ls aplicaran els següents gravàmens:

g.1.1) El control inicial de l'activitat com a primera visita que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre de control ambiental de les activitats o el Decret 112/2010, de 31 d'agost, del

Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, a l'efecte d'obtenir l'autorització de funcionament acreditarà una taxa fixa de 403,20 euros.

g.1.2) Les posteriors visites acreditaran, per acta, les següents taxes:

2a. visita	118,14 euros
3a. visita	236,24 euros
4a. i següents visites	354,37 euros

g.1.3) El control periòdic de les llicències d'activitats amb incidència ambiental o recreatives, quan això en sigui una obligació establerta en la legislació sectorial corresponent o en la llicència municipal, abonaran el 50% de la tarifa resultant dels apartats anteriors.

g.2.) Inspecció d'establiments o activitats industrials, mercantils, recreatius, comercials o professionals subjectes a règim de comunicació prèvia (baix risc) o a règim de declaració responsable (innòcues).

A la prestació de serveis d'inspecció tècnica a establiments industrials, mercantils, recreatius, comercials o professionals d'activitats subjectes a règim de comunicació o innòcues se'ls aplicaran els següents gravàmens:

g.2.1) Una primera inspecció tècnica de revisió o comprovació no acreditarà taxa.

g.2.2) Les posteriors visites acreditaran, per acta, les següents taxes:

2a. visita	118,14 euros
3a. visita	236,24 euros
4a. i següents visites	354,37 euros

g.3) Verificació de les condicions higienico-sanitàries:

tarifa de 126 euros.

g.4) Control de nivell acústic efectuat per l'Administració a instàncies d'una queixa veïnal. Si es comprova que el funcionament de l'activitat excedeix els límits permesos establerts a l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa acústic de capacitat acústica de Molins de Rei, o normativa que la substitueixi, el titular de l'activitat satisfarà una quota fixa de 201,60 euros.

h) Altres gravàmens per a procediments de consulta prèvia, certificacions de compatibilitat urbanística, informes previs preceptius i modificacions no substancials.

h.1) Procediment de consulta prèvia potestativa : tarifa de 157,51 euros

h.2) Procediment de certificació de compatibilitat del projecte amb el planejament urbanístic, la tarifa serà una quota fixa de 196,87 euros

h.3) Procediment de lliurament d'informe tècnic preceptiu de prevenció d'incendis, segons determina la Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, per causa imputable a l'interessat:

Per a sol·licituds d'activitats subjectes a informe preceptiu de prevenció d'incendis, segons la Llei 3/2010, una taxa de 100,80 €. Aquesta tarifa inclou un informe, en cas de necessitat de un segon informe i posteriors, s'aplicarà una taxa de 50,40 €/informe

h.4) Pel procediment de modificació, derivat de canvis no substancials de les activitats, abonaran una taxa del 25% de la quota mínima segons el tipus d'activitat establerta a la taula 2 de l'article 6è. Aquesta taxa s'incrementarà fins a un 50% de la quota mínima segons el tipus d'activitat establerta a la taula 2 de l'article 6è quan es trobin en els següents casos:

- Activitats classificades en els annexos I i II de la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, o normativa que la substitueixi, les quals es sotmeten a Llicència Ambiental i tenen incidència ambiental.
- Activitats classificades en l'annex III de la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, o normativa que la substitueixi, i les no classificades, sotmeses a Règim de Comunicació Prèvia, quan la seva superfície superi els 400 m²
- Activitats recreatives a les que els hi és d'aplicació la Llei 11/2009 de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i el Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i excedeixen de 500 m² o 500 persones.

Pel procediment de modificació derivat d'un canvi no substancial d'una activitat, que impliqui un canvi d'annex I a annex II de la llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, a efectes de la taxa d'activitats s'aplicaran els criteris de canvi no substancial de les activitats de l'annex II.

Aquesta tarifa s'aplicarà sempre i quan la sol·licitud presentada no comporti una nova autorització municipal.

En cas que un mateix titular disposi de més d'una llicència d'activitats sol·liciti un canvi no substancial i la integració de totes les llicències en una única llicència, es bonificarà en un 50% la taxa d'aplicació.

- Pel procediment d'ampliació de superfície derivat d'un canvi substancial d'una activitat de professionals i comerços existent amb permís, per comunicació amb el local adjacent, a efectes de taxa d'activitats s'aplicaran els criteris de canvi no substancial. (establerts a l'art. 6è. apartat 3. h.4)

i) Publicacions en butlletins oficials i altres.

El cost de la publicació d'edictes, notificacions i altres insercions al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província, Butlletí Oficial de l'Estat o altres publicacions oficials, l'exposició al tauler d'anuncis municipal, i qualsevol altre mitjà d'exposició pública o veïnal, serà repercutit al titular de l'activitat.

j) Per la comunicació d'una nova societat, vinculada a una activitat principal ja legalitzada, sempre i quan compleixi amb les següents condicions:

- L'activitat principal disposi de la corresponent legalització de l'activitat



- La societat vinculada tingui la mateixa ubicació i utilitzi les mateixes instal·lacions que l'activitat principal
- Que no es realitzi cap canvi, modificació ni ampliació en les instal·lacions, ni de superfície, ni de funcionament, ni de l'activitat principal conforma el permís atorgat
- Sigui compatible urbanísticament

S'haurà de satisfer una quota fixa de 151,20 €

k) En cas de conveni entre l'interessat i l'Ajuntament de Molins de Rei per l'activitat d'atraccions sota una única titularitat consistent en la instal·lació d'atraccions de fira en un mateix emplaçament i un mateix any natural, l'import de la taxa a satisfer serà el resultat de la suma del càlcul de la taxa pels dos períodes (Fira de la Candelera i Festa Major), d'acord amb el següent:

- Fins a 25 atraccions : 2.620,80 euros/període.
- De entre 26 fins a 50 atraccions: 4.788 euros/període
- Per més de 50 atraccions: 9.576 euros/període.
- Si el número d'atraccions és superior a 100, i per cada tram de 50 atraccions més, caldrà afegir un import de 4.788 euros/període.

El nombre d'atraccions a instal·lar vindrà limitat per l'espai físic que s'autoritzi

En casos excepcionals, quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, es podrà bonificar la taxa a aplicar en aquest punt, mitjançant un informe favorable de l'àrea corresponent, que justifiqui les raons d'interès públic i general de l'activitat; aquesta bonificació no podrà ser superior al 40% de l'import de la taxa.

- | | |
|---|----------|
| l) Per l'activitat d'inflables, s'haurà de satisfer una quota fixa de | 151,20 € |
| m) Per l'activitat d'habitatge d'ús turístic, s'haurà de satisfer una quota de | 806,40 € |
| n) Declaració responsable en matèria de salut alimentària associat a la tramitació d'activitats | 126 € |
| o) Informe previ urbanístic associat a la tramitació d'activitats | 100,80 € |

4) Les ampliacions determinaran la quota a satisfer segons les normes que s'exposen a continuació, sense que en cap cas la quota obtinguda pugui ser superior a la quota que s'obtingria per nova llicència o activitat comunicada:

A) ACTIVITATS SOTMESES A LA LLICÈNCIA MUNICIPAL AMBIENTAL O RECREATIVA.

Seràn d'aplicació, a les activitats incloses l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats i les incloses en l'article 95 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, els següents gravàmens:

- Quan s'amplia la superfície la quota s'obté d'acord els valors que determina l'apartat 3.a)
- Quan s'amplia la potència, per cada KW 7,87 euros /kw.

- Quan s'amplia el número de treballadors 78,74 euros/treb.
- Quan s'amplia més d'un element tributari dels especificats anteriorment, la quota s'obtindrà d'addicionar els resultats parcials segons les tarifes anteriors.

B) ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ O INNÒCUES.

Seràn d'aplicació a les activitats sotmeses al règim de comunicació o innòcues els següents gravàmens:

- Quan s'amplia la superfície la quota s'obtindrà d'acord els valors que determina l'apartat 3.a
- Quan s'amplia la potència, per cada KW 6,30 euros /kw.
- Quan s'amplia el número de treballadors 63,00 euros /treb.
- Quan s'amplia més d'un element tributari dels especificats anteriorment, la quota s'obtindrà d'addicionar els resultats parcials segons les tarifes anteriors.

C) TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT DE COMPROVACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA PER L'OBERTURA D'ESTABLIMENTS INDUSTRIALS., MERCANTILS, RECREATIUS, COMERCIALS O PROFESSIONALS D'ACTIVITATS.

- Quan s'amplia la superfície la quota s'obtindrà d'aplicar la tarifa següent per trams de 50 m2.
- Superfície de 0 a 1000 m2 5,91 euros /m2.
- Superfície superior a 1000 m2 3,93 euros /m2.
- Quan s'amplia la potència, per cada KW 4,74 euros/kw.
- Quan s'amplia el número de treballadors 47,24 euros/treb.
- Quan s'amplia més d'un element tributari dels especificats anteriorment, la quota s'obtindrà d'addicionar els resultats parcials segons les tarifes anteriors.

Les ampliacions d'activitat, relatives als epígrafs de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, obtindran la quota d'aplicar, a la quota mínima municipal de l'epígraf del qual es donen d'alta, el tipus de gravamen menor, segons el règim d'autorització a que estigui sotmesa l'activitat, dels fixats en l'apartat 1r del present article i el coeficient corrector que li correspongui per l'emplaçament. L'import obtingut, no estarà sotmès als mínims de l'apartat 2n.

5.- Altres situacions no contemplades anteriorment:

- a) Els canvis d'activitats, en relació als epígrafs de l'IAE, hauran de satisfer el 50% de la taxa que resulti d'aplicar el càlcul dels apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims especificats en l'apartat 2n quan es tracti d'activitats comercials o professionals.
- b) En els casos d'obertura de locals de temporada o provisionals, per obres en el local primitiu, hauran de tributar, com a drets mínims, el 25 % de la taxa que resulti d'aplicar el càlcul dels apartats anteriors, sempre que aquest ús no sobrepassi d'un any.
- c) Els canvis de titularitat, cessió o traspàs de negocis, tributaran el 50% de la taxa que li correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

Quan el canvi de titularitat es faci mitjançant la Xarxa Reempresa i que així s'acrediti amb informe tècnic emès per l'Oficina d'Atenció a l'Empresa de l'Ajuntament de Molins de Rei, el Reemprenedor tributarà el 30 % de la taxa que li correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2on., d'aquest article.

En el cas que tant el Cedent com el Reemprenedor siguin usuaris de la Xarxa Reempresa i que així s'acrediti amb informe tècnic emès per l'Oficina d'Atenció a l'Empresa, el Reemprenedor tributarà el 5% sobre la taxa que li correspondria pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n d'aquest article.

d) En el cas que es sol·liciti un canvi de titularitat de l'expedient de llicència que es troba en tràmit, s'haurà d'abonar el 25% de la taxa que li correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

e) Els trasllats de qualsevol activitat del municipi a un altre local del municipi, hauran de satisfer el 50% de la taxa que correspondria d'aplicar els apartats anteriors, sempre i quan no hi hagi modificació de la titularitat de l'activitat i compti amb la llicència a nom del sol·licitant o es trobi en tràmit, o hagi estat comunicada o declarada l'activitat.

f) En el cas que el titular d'una activitat realitzi obres al seu local amb l'objectiu de millorar les seves instal·lacions, que impliquin nova tramitació de permís municipal, haurà de satisfer el 50% de la taxa que correspondria d'aplicar, sempre i quan no hi hagi modificació de la titularitat de l'activitat i compti amb la llicència a nom del sol·licitant o es trobi en tràmit, o hagi estat comunicada o declarada l'activitat

g) Les activitats destinades a ús administratiu (activitat d'oficina), que es legalitzin mitjançant la comunicació prèvia, dins un edifici d'ús administratiu que disposi prèviament de permís municipal d'activitat de tot el seu espai per realitzar activitats administratives, hauran de satisfer el 50% de la taxa d'aplicació.

h) Les tarifes experimentaran un recàrrec del 20% quan l'activitat hagi començat sense sol·licitar la llicència, o sense que hagi comunicat l'activitat.

i) La revisió de la llicència d'activitats quan s'escaigui per normativa haurà de satisfer un 5% de la taxa d'aplicació a l'activitat en concret segons els apartats anteriors

j) Verificació del control inicial o periòdic realitzat per Entitat Col·laboradora de l'Administració sobre una activitat sotmesa a Llicència ambiental o Recreativa.

Quota fixa de 100,80 €.

k) Quan una empresa tramiti una autorització ambiental de l'activitat com: declaració responsable, comunicació prèvia, comunicació ambiental, llicència ambiental, i dintre d'un mateix any natural sol·liciti una nova autorització ambiental de l'activitat en el mateix establiment per un tràmit diferent, s'aplicarà la taxa que resulti de la diferència dels dos tràmits.

6.- Les activitats que disposant d'autorització municipal d'obertura sol·licitin una adequació que no representi ampliació del que te autoritzat, haurà de satisfer les tarifes següents:

a) Les activitats que tinguin concedida la llicència d'instal·lació i la posada en funcionament o en marxa d'acord a la normativa vigent amb anterioritat a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, tributarien el 30% de la taxa que correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

b) Les activitats que tinguin concedida la llicència d'instal·lació però no l'acta de control preceptiva d'acord a la normativa vigent amb anterioritat a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, tributaran el 50% de la taxa que correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

c) En el supòsit que el sol·licitant de l'autorització municipal fos una persona jurídica o física diferent que qui tenia concedida la llicència d'instal·lació anterior, els percentatges dels punts anteriors s'incrementarien en vint punts percentuals.

7.- Les instal·lacions ramaderes, determinaran la taxa a satisfer multiplicant el preu unitari que li correspon a l'espècie animal que es cria en dita instal·lació, pel número d'animals. En el supòsit de que hi hagi més d'una espècie animal a d'instal·lació, la quantia de la taxa s'obtidria de sumar els imports parcials que resultin de realitzar l'operació definida en el paràgraf anterior per cada espècie animal. Les tarifes unitàries serien les següents:

Oví o cabrum	2,56 €/animal
Porcs d'engreix	6,35 €/animal
Aviram o conills	0,64 €/animal
Truges, vacu d'engreix, vacu de llet, equí o altres no especificats en aquesta relació	25,41 €/animal
S'estableix una taxa mínima de	114,39 euros

Article 8è. Bonificacions

1. De conformitat amb l'article 8è. de la Llei 8/1989 de taxes i preus públics i sobre la base del principi de capacitat econòmica s'estableixen les següents bonificacions:

a) Les cooperatives i societats anònimes laborals i societats limitades laborals gaudiran d'una bonificació del 95% en la liquidació dels drets d'obertura, sense tenir en compte els mínims establerts en l'article 6è.

b) Les entitats o associacions sense afany de lucre ,gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de la taxa a liquidar, sempre i quan siguin els titulars de l'activitat, sense tenir en compte els mínims establerts a l'article 6è.

c) Els canvis de titularitat de l'activitat per jubilació entre cònjuges i entre ascendents i descendents tindrà una reducció del 95% de la taxa a liquidar, sense tenir en compte els mínims establerts en l'article 6è.

d) Els canvis de titularitat de persona física a una societat o a l'inrevés, i sempre i quan la persona física sigui un dels socis de dita societat, tindran una bonificació de la taxa a liquidar del 95%, sense tenir en compte els mínims establerts en l'article 6è.

e) Gaudiran d'una bonificació del 50% de les quotes a liquidar els trasllats d'establiments o locals des de zones en què no correspon llur instal·lació, encara que hi estigui permesa, a aquelles altres zones considerades per l'Administració municipal com a pròpiament adequades, sempre que s'hi desenvolupi la mateixa activitat en el nou local. Serà requisit per acollir-se a aquesta bonificació tenir la llicència o permís municipal o la llicència d'obertura, o haver efectuat la comunicació prèvia.

f) Les activitats industrials o assimilades que justifiquin documentalment la utilització d'energies renovables en llur procés productiu tindran una bonificació del 30% de la taxa corresponent.

g) Gaudiran d'una bonificació del 100% de la taxa les sol·licituds de canvi de titularitat de les autoritzacions d'activitats dels aparcaments privats, sempre i quan el promotor del permís d'activitats hagi realitzat correctament la comunicació prèvia d'activitats i la sol·licitud es formalitzi davant de l'Ajuntament dintre de l'any següent a la correcta comunicació.

h) Tindran una bonificació del 30% de la taxa a liquidar, aquelles empreses de nova implantació de l'activitat a la vila, que operin en un dels següents àmbits: indústria alimentària, indústries de la química, energia sostenible i recursos, fabricació i desenvolupament de sistemes industrials, indústria del disseny i arts gràfiques, indústries de la mobilitat sostenible, indústries de la salut, ciències de la vida, indústries culturals i basades en l'experiència, tecnologies de la informació i la comunicació, i serveis a l'aeronàutica.

Per aplicar aquesta bonificació caldrà informe previ favorable de la Regidoria d'Empresa sobre la inclusió del projecte en els sectors més amunt relacionats

i) El termini de pagament de la taxa a liquidar serà prorrogable fins a 6 mesos sense interessos per aquelles empreses de nova creació de l'activitat a la vila, que hagin fet un pla d'empresa viable al Servei de Creació d'Empreses de l'Ajuntament de Molins de Rei i acreditin dificultats financeres per fer front al total de la inversió inicial

Per aplicar aquesta carència caldrà informe previ favorable de la Regidoria d'Empresa sobre les dificultats financeres per fer front al total de la inversió inicial

j) Els canvis de qualsevol forma jurídica a un altre de les activitats, que implica un canvi de CIF, però no implica canvi d'epígraf d'activitat, ni del domicili de l'activitat, ni del soci majoritari que té el control de la societat, tindran una bonificació del 95% de la taxa.

K) Per afavorir la implantació d'activitats a Molins de Rei , i els trasllats d'activitats de qualsevol activitat a un altre local del municipi (segons la situació contemplada a l'article 6 punt 5.e) es preveuen les bonificacions següents, segons els treball creats per l'activitat en el local de nova implantació o al que s'han traslladat:

Bonificació:

- D'1 a 5 llocs de treball	30 %
- De 6 a 10 llocs de treball	40 %
- D'11 a 30 llocs de treball	50 %

- De 31 a 50 llocs de treball 60 %
- De 51 a 100 llocs de treball 70 %
- Més de 100 llocs de treball 80 %

Els llocs de treball que es creïn han de ser mitjançant contracte de caràcter indefinit.

En cas que la cobertura d'aquests llocs de treball es faci a través d'usuaris del Servei d'Orientació Laboral de l'Ajuntament de Molins de Rei aquests percentatges s'incrementaran un 10% addicional. Per poder gaudir d'aquesta bonificació addicional caldrà informe tècnic favorable del Servei d'Orientació Laboral de l'Ajuntament.

Per gaudir d'aquesta bonificació el contribuent haurà de fer-ho constar en el moment de la sol·licitud, presentant com a documentació acreditativa els contractes dels treballadors segellats a l'Oficina de Treball de la Generalitat i els models TC-1 i TC-2 de la Seguretat Social.

En tot cas, el termini màxim per sol·licitar aquesta bonificació serà de 3 mesos, a comptar des de la data de notificació de la llicència municipal o de la data de comunicació prèvia o de declaració responsable

Si prèviament a l'inici de l'activitat, cal realitzar obres majors en l'establiment o lloc d'ubicació de l'activitat, el termini de tres mesos fixats en el paràgraf precedent, es comptaran des de la data de sol·licitud de la llicència de primera ocupació.

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança que resulti després de l'aplicació d'aquesta bonificació, haurà de respectar els imports mínims fixats per l'article 6è, excepte en el cas de professionals i comerços.

Aquesta bonificació és podrà aplicar en el moment de realitzar l'autoliquidació, si el subjecte passiu acredita reunir els requisits per poder-la gaudir.

l) Per afavorir la implantació a Molins de Rei de noves activitats es preveu una bonificació del 20% de la taxa per a totes aquelles activitats de nova instal·lació durant l'any vigent.

En el cas de que aquesta activitat s'instal·li en un local comercial buit (més d'un any tancat sense activitat) dins de l'àmbit del casc urbà del municipi, la bonificació serà del 30%.

La bonificació d'aquest apartat no serà d'aplicació als hipermercats i supermercats amb superfície superior als 500 m²

Aquesta bonificació no es acumulable a les bonificacions descrites en els apartats a) fins a e) d'aquest article.

m) Per afavorir la ocupació de persones en situació d'atur i dels joves, tindran una bonificació del 10% de la taxa, aquelles empreses de nova creació de l'activitat a la vila, que el promotor acrediti que abans de l'activitat econòmica portava un any o més en situació d'atur, o que tingui 30 anys o menys.

2) Les bonificacions anteriors (llevat apartats i) i K)) s'aplicaran d'ofici, i per la seva aplicació, si s'escau, l'Oficina d'Atenció a l'Empresa sol·licitarà la documentació que sigui necessària per acreditar que compleix els requisits.

No s'aplicaran d'ofici les bonificacions incloses en els apartats i) i k) que s'han de sol·licitar per instància per part de l'interessat a l'Administració municipal, acreditant les circumstàncies que li han de donar dret a l'obtenció.

C-7

TAXA PER RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS D'ORIGEN DOMÈSTIC

Article 5è. Exempcions i Bonificacions

De conformitat amb l'article 8è. de la Llei 8/1989 de taxes i preus públics i sobre la base del principi de capacitat econòmica s'estableixen les següents exempcions.

1.- Restaran exempts de pagament d'aquesta taxa els jubilats o pensionistes o beneficiaris del PIRMI (Programa Interdepartamental de la Renda Mínima d'Inserció), que compleixin els requisits següents:

I.- Constar al Padró municipal d'habitants.

II.- No conviure amb familiars descendents o col·laterals.

III.- La renda mensual disponible per càpita no podrà superar els 735,90 €/mensuals

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és:
Renda mensual disponible per càpita = (A – B) / C

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència
On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

a) Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l'AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat

b) Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.

c) Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep. En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.

d) Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.

e) Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l'import econòmic.

IV.- No tenir cap altra vivenda que l'habitual o un altre immoble, exceptuant el traster i pàrquing

En casos excepcionals, l'equip de Serveis socials, mitjançant informe tècnic, podrà proposar l'atorgament de l'ajut, tot i que no es compleixin tots els requisits.

Es farà efectiva la devolució, en el supòsit d'usuaris llogaters que siguin jubilats i pensionistes, quan presentin els rebuts de lloguer en els quals s'inclogui la repercussió de la recollida de residus municipals, amb independència de la seva coincidència amb els ingressos efectivament realitzats per l'Ajuntament i amb la limitació de la quantitat girada pel propi Ajuntament.

2.- Estaran exempts de pagament d'aquesta taxa les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfic-docents.

3.- Gaudiran de la bonificació de la taxa satisfeta, tots els subjectes passius per recollida domiciliària, que portin els residus municipals generats a la deixalleria en el seu horari d'obertura i en un període mínim de 6 mesos. La bonificació anirà en funció de les entrades a l'any que es facin a la deixalleria per part del subjecte passiu.

6 entrades a l'any a la deixalleria	Bonificació del 35%
De 7 a 10 entrades a l'any a la deixalleria	Bonificació del 45%
Més de 10 entrades a l'any a la deixalleria	Bonificació del 50%

El retorn de l'import de la taxa corresponent es farà efectiva d'ofici, i principalment via transferència bancària, durant l'exercici següent al que s'ha produït el complement dels requisits d'entrades de residus a la deixalleria municipal, en base a la relació d'usuaris presentada abans del 28 de febrer per l'operador local de la deixalleria.

4.- Gaudiran d'una bonificació del 30% de la taxa satisfeta, els usuaris de la recollida domèstica (tarifa 2.1) si realitzen a l'habitatge l'aprofitament habitual i durant l'any, de tots els residus municipals d'origen domèstic que siguin orgànics, mitjançant compostatge domèstic.

Per comprovar que el compostatge domèstic es realitzi correctament, els subjectes passius interessats hauran de sol·licitar-lo via instància i serà validat pels serveis tècnics municipals.

5.- Gaudiran d'una bonificació del 5% de la taxa satisfeta, els subjectes passius quan utilitzin, com a mínim dues vegades a l'any, el servei de recollida gratuïta de mobles i residus voluminosos.

La regulació concreta dels requisits de la bonificació i de l'acreditació dels mateixos s'efectuarà mitjançant Decret d'Alcaldia que es publicarà al web de l'Ajuntament.

Article 6è. Quota tributària

La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.

2. A aquest efecte, s'aplicaran les tarifes següents:



2.1	Recollida domiciliaria	82,87
2.2	Habitatges tancats	26,10
2.3	Locals tancats	35,30
2.4	Aparcaments de més de 6 places o comunitaris	211,80
2.5	Pisos turístics	123,90

3.- Es considerarà que un habitatge o local està tancat o buit, quan consti donat de baixa del servei de subministrament d'aigua

C-8

TAXA PER LA UTILITZACIÓ O APROFITAMENT ESPECIAL DELS BÉNS DE DOMINI PÚBLIC LOCAL.

ANNEX-1

TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA I APROFITAMENT ESPECIAL DELS TERRENYS D'ÚS PÚBLIC

GRUP 1

TAXA PER LA UTILITZACIÓ O APROFITAMENT ESPECIAL DELS BÉNS DE DOMINI PÚBLIC LOCAL

1.- ACTIVITATS COMERCIALS I INDUSTRIALS, I ELEMENTS ANNEXOS.

1.1.- Aparells automàtics.

a)Aparells distribuïdors de gasolina, bàscules automàtiques i qualsevol aparell automàtic que ocupi la via pública, per any o fracció, aparell i m² o fracció: 114,33

b)Aparell de venda automàtica adossat a la paret, per cada 10 dm² o fracció i per any o fracció: 24,18

c)Ocupació d'un espai municipal de la torre de comunicacions del repetidor de Pallejà amb un equip emissor, per any o fracció 266,21

d)Caixers automàtics annexos a establiments bancaris o caixes d'estalvis que donin directament a la via pública, per any o fracció 473,54

1.2.- Taules, cadires, tribunes, etc, col·locades a la via publica

Definicions:

a) Terrassa en VP: espai degudament autoritzat, ubicat en un lloc obert i lliure d'edificació, en domini públic o terreny privat d'ús públic on s'ubiquen taules, cadires, para-sols i d'altres per a ús públic, annex a un establiment de bar, restaurant o bar-restaurant. Aquests elements hauran de ser de colors clars i sense propaganda.

b) La durada de l'autorització de terrasses podrà ser esporàdica o per temporades.

Temporada: és el termini de vigència de l'autorització. Hi ha tres opcions:

- la Temporada A (estiu), de l'1/05 al 31/10.
- la Temporada B (hivern), de l'1/11 al 30/04.

- Anual, que correspon a la suma de les Temporades A+B (de l'1/05 al 30/04), no a l'any natural.

c) Mòdul:

Tipus 1.- unitat formada per una taula i quatre cadires. Ràtio mòdul/superfície: 1/3,24 m² (1,80 x 1,80)

La mida de la taula podrà ser de 70 cm x 70 cm, o dos taules juntes de 70 cm x 70 cm cadascuna, sempre i quan es respecti la superfície màxima d'ocupació del mòdul de 1.80 m x 1,80 m

Tipus 2.-unitat formada per una taula i dos cadires. Ràtio mòdul/superfície: 2/1,44 m² (0,80 x 1,80)

Tipus 3.- unitat formada per una taula i quatre cadires .Ràtio mòdul/superfície 1/3,78 m² (2,10 x 1,80)

Aquestes modalitats no inclouen cap tipus de tancament tot i que s'admeten para-sols.

d) Vetllador: tancament de terrassa mitjançant estructura acrílica desmuntable, de colors clars i sense propaganda. No es podran ancorar a terra, excepte que hi hagi una autorització expressa. En aquest darrer supòsit, caldrà un informe del negociat de Via Pública on es determinaran el tipus d'enclavament adequat que produeixi el mínim dany a la via pública. Es fixarà una fiança de valor equivalent al cost de la reposició de la via pública a dipositar un cop concedida l'autorització.

En els vetlladors, per tal de calcular la taxa es tindrà en compte la superfície total a tancar, a raó de 3,24 m² de superfície per mòdul, independentment del nombre de taules que l'interessat hi vulgui posar.

En cas de sol·licitud d'instal·lació de vetlladors en terrasses prèviament concedides, caldrà presentar una sol·licitud i abonar la diferència de taxa corresponent.

e) Armaris i tests de terrasses: es podrà sol·licitar la seva col·locació conjuntament amb la sol·licitud de terrasses. Per tal de calcular la taxa es tindrà en compte la superfície total a ocupar i s'aplicarà el mòdul tipus de l'apartat c) anterior que estigui dintre de la franja que s'ocupi.

En cas de sol·licitud de col·locació d'armaris i tests en terrasses prèviament concedides caldrà presentar una sol·licitud i abonar la diferència de taxa corresponent

MODUL TIPUS 1 (1 taula-4 cadires)	EUROS/MÒDUL
Un dia	4,94
Festius i vigílies (anuals)	24,18
-Un mes	
Grups de tarifa	
De 1 a 4 mòduls	24,04
De 5 a 8 mòduls	28,93



Més de 8 mòduls 34,72

**-Temporada d'estiu (1/5 a 31/10)
Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls 96,16
De 5 a 8 mòduls 115,71
Més de 8 mòduls 138,85

**-Temporada d'hivern (1/11 a 30/4)
Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls 38,47
De 5 a 8 mòduls 46,28
Més de 8 mòduls 55,53

**-Anual
Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls 121,17
De 5 a 8 mòduls 145,80
Més de 8 mòduls 174,94

MODUL TIPUS 2 (1 taula-2 cadires) EUROS/MÒDUL

Un dia 3,17
Festius i vigílies (anuals) 15,47

**-Un mes
Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls 15,38
De 5 a 8 mòduls 18,52
Més de 8 mòduls 22,23

**-Temporada d'estiu (1/5 a 31/10)
Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls 61,54
De 5 a 8 mòduls 74,05
Més de 8 mòduls 88,86

**-Temporada d'hivern (1/11 a 30/4)
Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls 24,62
De 5 a 8 mòduls 29,62
Més de 8 mòduls 35,53

**-Anual
Grups de tarifa**



De 1 a 4 mòduls	77,55
De 5 a 8 mòduls	93,31
Més de 8 mòduls	111,96

MODUL TIPUS 3 (1 taula-4 cadires)

EUROS/MÒDUL

Un dia	3,90	
Festius i Vigílies (anuals)		33,34

Un mes

Grups de tarifa

De 1 a 4 mòduls	33,16
De 5 a 8 mòduls	39,91
Més de 8 mòduls	47,89

Temporada d'estiu (1/5 a 31/10)

Grups de tarifa

De 1 a 4 mòduls	132,64
De 5 a 8 mòduls	159,60
Més de 8 mòduls	191,51

Temporada d'hivern (1/11 a 30/4)

Grups de tarifa

De 1 a 4 mòduls	53,05
De 5 a 8 mòduls	63,84
Més de 8 mòduls	76,59

Anual

Grups de tarifa

De 1 a 4 mòduls	167,14
De 5 a 8 mòduls	201,11
Més de 8 mòduls	241,30

Les tarifes, mensual, de temporada d'estiu, temporada d'hivern i anual s'aplicaran segons el grup de tarifa en el qual es trobi, i es comptarà a partir de la primera taula.

En els casos de peticions d'ocupació per mesos alterns, que no coincideixen amb els mesos de les temporades d'estiu o hivern, l'import a liquidar serà aquell que resulti més favorable per l'interessat, fent el càlcul per mesos i/o per temporades completes.

En el cas que la implantació de la terrassa comporti la ocupació d'una plaça d'aparcament, la taxa serà de 100 euros / plaça d'aparcament ocupada per temporada anual o la part proporcional. En aquest cas, a més l'interessat s'haurà de fer càrrec de les despeses generades per la reubicació de la plaça d'aparcament.

En el cas que el sol·licitant renunciï a la ocupació de la via pública sol·licitada en qualsevol moment del tràmit, independentment de l'estat del tràmit, haurà d'abonar en concepte de tramitació el 25% de l'import corresponent a la petició inicial.

Excepcionalment i per activitats puntuals, les ocupacions de la via pública regulades en aquest article podran estar exemptes de pagament sempre i quan el departament de l'Ajuntament corresponent efectuï un informe en aquest sentit en el qual es recullin les causes d'interès general per a l'exempció de pagament. Això serà possible sempre i quan l'activitat estigui degudament legalitzada i/o disposi de permís municipal.

2.2.- Les tarifes del mercat dels encants de periodicitat setmanal seran les següents:

a) Parades fixes: per metre lineal i mes 15,77

A les parades fixes que, d'acord amb la ubicació dels Encants al voltant del perímetre urbà de la Plaça del Mercat, estiguin ubicades a l'interior del passatge de la Sardana els hi serà d'aplicació, la mateixa taxa que a les parades eventuais que és determina en el següent apartat, per metre lineal i mes.

b) Parades eventuais: per metre lineal i dia 7,98

S'estableix una bonificació del 75% les tarifes de l'epígraf a) i en el cas de l'apartat b) només per les parades fixes dels encants ubicades al Passatge de la Sardana, atenent a la disminució de la capacitat econòmica de les activitats del mercat dels encants provocades per les mesures adoptades arrel del virus SARS-Cov-2, causant de l'enfermetat del COVID-19. Aquesta bonificació s'aplicarà de forma automàtica sense necessitat de demanar-la i decaurà en el moment que es consideri que s'ha recuperat la capacitat econòmica dels subjectes passius obligats al pagament de la taxa, aquesta bonificació estarà vigent fins el 28 de febrer de 2021

c) Autorització municipal, per exercir activitats de distribució i promoció de productes realitzades per empreses exteriors als Encants, EUR/dia/acte de distribució. Aquesta taxa tindrà una disminució del 20% per aquelles promocions que es realitzin durant 3 divendres consecutius.

Per fracció de dia s'abonarà el 50% de la taxa d'acord amb l'horari sol·licitat sempre que aquest sigui inferior o igual a tres hores. 135,11

d) Autorització municipal, per exercir activitats corresponents a la realització d'enquestes, EUR/dia i mercat . 184,50

Per a la prestació dels serveis citats en els punts c) i d), d'aquest article s'estableixen les següents exempcions i bonificacions:

* per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i no adherides a associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà un 10% sobre el total de les tarifes anteriors.

* per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i adherides a associacions empresarials sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà un 15% sobre el total de la tarifa anterior.

* per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i que faci com a màxim dos anys que s'han instal·lat, la taxa disminuirà un 50% sobre el total de la tarifa anterior.

* per part d'associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, aquestes estaran exemptes del pagament de les tarifes dels articles anteriors.

* en casos excepcionals, la prestació dels serveis citats en els punts c) i d) d'aquest article podrà estar exempta de pagament d'aquesta taxa si existeix un informe favorable per raons d'interès públic de la Regidoria de Comerç.

Aquesta taxa no afectarà als encàrrecs efectuats pel propi Ajuntament.

e) en concepte de tramitació de l'expedient d'adjudicació, quan un titular obtingui l'adjudicació d'un lloc de venda en el Mercat de Venda No Sedentària per a una parada fixa haurà de satisfer la quantitat de 313,99 €

f) en concepte de tramitació de la comunicació prèvia de canvi de titularitat, el nou titular del lloc de venda del Mercat de Venda No Sedentària haurà de satisfer la quantitat de 157,00 €.

Els canvis de titularitat d'una llicència de Venda No Sedentària que s'efectuïn entre conjugues i entre accedents i descendents tindrà una reducció del 95% de la taxa

g) en concepte de tramitació de canvi de titularitat, l'antic titular del lloc de venda del Mercat de Venda No Sedentària haurà de satisfer totes les despeses derivades de la publicació dels anuncis corresponents amb caràcter previ a la seva publicació.

12.- UTILITZACIÓ ESPECIAL DE LA VIA PÚBLICA PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA.

Requisits de la reserva de plaça d'estacionament.

Podrà sol·licitar una reserva de plaça d'estacionament a la via pública per a persones amb mobilitat reduïda, mitjançant instància normalitzada presentada al Registre d'entrada, "el conductor" o "titular no conductor" que disposi de la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda regulat al Decret 97/2002 i que:

- Estigui empadronat a Molins de Rei.
- El vehicle del que se sol·licita la reserva consti en el padró de vehicles de Molins de Rei.
- Dins de la unitat familiar no es disposi de cap plaça d'aparcament en propietat o en lloguer, a l'edifici de la seva residència habitual, i/o lloc de treball o pròxim a ell.

L'atorgament de la plaça d'aparcament reservada a la via pública es farà d'acord als següents apartats:

a) per les peticions de plaça d'estacionament reservada per la modalitat de titular no conductor, es podrà demanar una única plaça d'aparcament amb reservada d'estacionament de, com a màxim 2 vehicles (números de matrícula col·locats al senyal).

b) El període de validesa de la reserva d'aparcament a la via pública:

-Si la persona sol·licitant és titular conductora: la data de validesa estarà condicionada a la del permís de conduir

-Si la persona sol·licitant és titular no conductora: s'estableix un període de validesa de 4 anys amb caràcter general i de dos anys per a persones majors de setanta anys.

c) l'Ajuntament realitzarà les tasques d'implantació de la senyalització vertical i horitzontal de les reserves d'estacionament atorgades mitjançant Decret, però el cost d'aquesta actuació inicial haurà d'anar a càrrec del sol·licitant. Les posteriors modificacions i el manteniment de la senyalització també les realitzarà l'Ajuntament i no tindran cap cost pel sol·licitant.

c) l'Ajuntament realitzarà les tasques d'implantació de la senyalització vertical i horitzontal de les reserves d'estacionament atorgades mitjançant Decret, però el cost d'aquesta actuació inicial haurà d'anar a càrrec del sol·licitant. Les posteriors modificacions i el manteniment de la senyalització també les realitzarà l'Ajuntament i no tindran cap cost pel sol·licitant.

El cost de la senyalització horitzontal serà de: 27,29 euros

El cost de la senyalització vertical serà de: 196,38 euros

A instància s'haurà d'adjuntar la documentació següent:

- * Certificat d'empadronament a Molins de Rei.
- * Targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució.
- * Fotocòpia de la notificació de la resolució per la qual es qualifica el grau de disminució.
- * Número de matrícula del vehicle del sol·licitant.
- * Declaració jurada de no tenir en propietat o en lloguer cap plaça d'aparcament en l'edifici de la seva residència habitual i/o lloc de treball o pròxim a ell.
- * Fotocòpia de l'últim rebut de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.
- *Fotocòpia del carnet de conduir en cas de ser titular conductor

L'import d'aquesta taxa es modularà en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 770 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 770 a 863,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita de 863,01 a 950,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 20%.

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és::

Renda mensual disponible per càpita = (A – B) / C

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l' AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l' esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol·licitud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

**OF C-10
ANNEX-5
TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN L'ESCOLA MUNICIPAL DE
MÚSICA "JULIÀ CANALS"**

Article 2n. Acreditació de la taxa i pagament

1.- La taxa s'acredita en el moment de la formalització de la matrícula per a alguna de les activitats desenvolupades a l'Escola Municipal de Música i serà independent de la prestació real del servei, si la falta d'aquest és imputable a qui el sol·licita.

Als efectes de pagament, el fet de no assistir a l'Escola Municipal de Música no suposarà un motiu per no abonar el total del preu del curs escolar, del qual es facilita als usuaris i usuàries fer el pagament fraccionat en tres trimestres.

2.- Estaran sotmesos al pagament d'aquesta taxa tots els inscrits, com també els pares, tutors o encarregats d'aquells que no hagin complert la majoria d'edat.

3.- Les tarifes es faran efectives des dels moment que es formalitzi la matrícula (juny o juliol de cada any) de la manera següent:

- el 25% de l'import general al formalitzar la matrícula en el cas dels nous alumnes. En el cas dels alumnes vigents, aquest 25% es pagaria mitjançant càrrec bancari a principis de setembre

- l'import restant pendent d'abonament o cobrament es regularitzarà en tres liquidacions més: el mesos de desembre, febrer i abril.

En casos excepcionals, es podrà demanar hora a Rendes per a l'aplicació de la tarifació social en el mateix moment de la matrícula.

Es podrà efectuar la totalitat del pagament de la matrícula en el moment de la formalització a voluntat de l'interessat.

L'ingrés material es farà a l'Ajuntament de Molins de Rei o a les entitats col·laboradores que determini el mateix Ajuntament.

4.- Les baixes voluntàries a efectes econòmics a l'Escola Municipal de Música, es regularan d'acord amb el següent:

Com a criteri general, es podrà sol·licitar la devolució dels imports abonats, sense justificar el motiu, sempre que es faci mitjançant instància que s'haurà de presentar al registre general de l'ajuntament amb anterioritat al dia 25 de juliol de l'any que comenci el curs escolar per al qual s'ha matriculat.

Si la matrícula s'ha efectuat posteriorment al dia 25 de juliol, es podrà sol·licitar la baixa amb efectes econòmics, durant els 5 dies hàbils següents a la data de la primera liquidació.

Posteriorment al 25 de juliol de l'any que comenci el curs escolar per al qual s'ha matriculat, les baixes voluntàries a efectes econòmics (solament afectarà als terminis pendents de liquidació en el cas que s'hagi iniciat la prestació del servei) s'acceptaran sempre i quan es doni algun dels supòsits següents:

1r.- Per canvi efectiu del domicili familiar de Molins de Rei a un altre municipi, que s'acreditarà amb el full original del nou empadronament.

2n.- Per malaltia greu de l'alumne/a que impedeixi l'assistència a les classes, que s'acreditarà mitjançant l'informe emès per un metge o una metgessa del sistema públic de salut, o certificat mèdic oficial amb signatura legalitzada pel col·legi de metges de la demarcació.

3r.- Per recomanació dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Molins de Rei, que s'acreditarà mitjançant informe social o excepcionalment per motius pedagògics acreditats en l'informe corresponent.

4t. Per cobertura amb una nova matrícula de la plaça escolar vacant produïda per la baixa voluntària, sempre i quan aquesta baixa es faci efectiva amb anterioritat al dia 15 d'octubre de l'any en que comença el curs. A partir del dia 15 d'octubre, aquest inclòs, no es podran fer noves matrícules a l'Escola Municipal de Música, atès que no es podria complir el programa formatiu.

5.- En cas d'absència del professorat, per baixa o per retard en la seva substitució, no es compensarà econòmicament ni es retornarà la quota corresponent. La direcció de Escola

de Música intentarà, en la mesura del possible, recuperar i organitzar el màxim d'hores lectives que puguin compensar les hores d'absència

Article 4t. Bonificacions

1. No són compatibles els preus reduïts per la tarificació social amb les bonificacions, per la qual cosa, s'aplicarà l'import més favorable a l'usuari en cas que sol·liciti ambdós conceptes simultàniament.

2. S'estableixen les següents bonificacions per a les famílies nombroses i famílies monoparentals amb residència a Molins de Rei. Aquestes bonificacions no són compatibles amb altres bonificacions i exempcions regulades en aquesta taxa:

- 25% de bonificació a la família nombrosa de 3 a 6 fills i famílies monoparentals.
- 50% de bonificació a la família nombrosa de 7 a 9 fills.
- 100% de bonificació a la família nombrosa de 10 o més fills.

Per tenir dret a aquesta bonificació cal que la família que la sol·licita disposi de la condició de família nombrosa o família monoparental segons els criteris especificats en la Llei 40/2003 de 18 de novembre de Protecció a les Famílies Nombroses, o el Decret 151/2009 de desplegament parcial de la Llei 18/2003 de 4 de juliol de suports a les famílies respectivament i tinguin la seva residència a Molins de Rei.

-Situacions especials: Titulars amb nacionalitats no homologables o no conveniades. Podran acollir-se sempre que tinguin vigent el permís de residència, i amb domicili a Molins de Rei.

3. Tarifa pel supòsit de famílies que tinguin més d'un germà a l'EMM, i que tinguin la seva residència a Molins de Rei, que s'aplicarà en els supòsits assenyalats a la tarifa general segons el criteri següent:

- Dos germans amb ingressos nets familiars no superiors a 21.873,66 €, bonificació del 10%.

Aquesta bonificació tampoc és compatible amb altres bonificacions i exempcions regulades en aquesta taxa.

4 S'estableix una bonificació temporal, aplicable d'ofici i segons quadre adjunt, en el moment en què es faci el canvi de sistema en la prestació del servei, en cas de confinament total de l'Escola de Música, substituint classes presencials per telemàtiques en els programes que ho permetin.

Aquesta bonificació s'aplicarà mentre es mantingui aquesta situació i els rebuts que s'hagin de girar es calcularan de forma ponderada entre els dies que s'ha prestat el servei de forma presencial, tarifa normal, i els dies que s'hagi prestat el servei telemàticament, tarifa bonificada.

<u>PROGRAMA</u>	<u>BONIFICACIÓ</u>
1.- Iniciació I, II i III	40%



2.- Preliminar	40%
3.- De 1r a 2n	15%
4.- De 3r a 7è	15%
5.- Només Llenguatge Musical	40%
6.- Només cant coral	100%
7.- Orquestra o grup instrumental	100%
8.- Només instrument	10%
9.- Instrument suplementari	10%

C-19

TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL COMPLEMENTARI DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS COMERCIALS

Article 5è. Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

99	Hotels de més de 50 habitacions	4.096,42
00	Hipermercats i supermercats de més de 1000 m2	3.436,77
01	Supermercats amb superfície superior a 500 m2	2.325,18
02	Discoteques	2.325,18
03	Hotels fins a 50 habitacions	2.325,18
04	Clíniques i hospitals de més de 50 llits	2.711,91
05	Restaurants de més de 300 m2	2.325,18
10	Supermercats o establiments de conveniència amb Superfície de + de 150 a 500 m2	955,53
11	Escoles de primària i ESO privades i concertades	955,53
12	Clíniques i hospitals fins a 50 llits	955,53
13	Restaurants de més de 150 i fins a 300 m2	955,53
20	Supermercats o establiments de conveniència amb Superfície fins 150 m2 i Benzineres	707,67
21	Sales d'espectacles	707,67
22	Bars amb superfície superior a 100 m2	707,67
23	Restaurants de fins a 150 m2	707,67
24	Clíniques veterinàries	955,53
30	Bars amb Superfície fins a 100 m2	557,90
31	Pubs, bars musicals i similars	574,31
32	Indústries i tallers amb més de 15 treballadors	574,31
33	Entitats financeres	574,31
34	Pàrkings públics i Base Ambulàncies	574,31
40	Indústries i tallers de 6 a 15 treballadors	376,54
41	Botigues d'alimentació de més de 100 m2	365,78
42	Locals comercials, despatxos professionals, oficines i	400,14

	altres locals no ocupats com habitatges de més de 500 m2 i Serveis Funeraris	
43	Forn de pa, pastisseria, rebosteria, xurreria i plats cuinats de més de 100 m2	376,54
50	Botigues d'alimentació de fins a 100 m2	245,47
51	Parades del mercat	245,47
62	Magatzems	221,30
52	Forn de pa, pastisseria, rebosteria, xurreria i plats cuinats fins a 100 m2	252,69
63	Indústries i tallers de fins a 5 treballadors	221,30
70	Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge d'entre 200 m2 i 500 m2	190,14
80	Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge de fins a 200 m2	140,37
90	Activitats que s'exerceixin en l'habitatge	42,66

Quan l'element superfície sigui determinant per a l'aplicació de la tarifa, aquella es calcularà, coincidint amb els metres quadrats computables determinats segons la normativa de l'IAE

3. Reduccions de la quota per gestió privada de fraccions de residus generades.

Les tarifes podran ser objecte de reduccions sempre i quan els locals o establiments acreditin gestionar per ells mateixos part de les fraccions de residus que generi la seva activitat mitjançant gestors homologats per l'Agència de residus de Catalunya o a través de sistemes integrats.

La reducció de la quota s'aplicarà en funció de cadascuna de les fraccions gestionades selectivament, i es concedirà per Decret d'Alcaldia, d'acord amb els següents criteris:

Fracció recollida Empresa homologada	% reducció quota
Paper i cartró	15
Vidre	6
Orgànica	29

L'acreditació de la recollida de fraccions residuals per empreses privades homologades es podrà presentar durant tot l'any i la reducció de la quota s'aplicarà en l'exercici següent.

4. Les quotes fixades en l'apartat 2 d'aquest article tenen caràcter irreductible, excepte en el supòsit d'alta i de justificació de gestió privada de fraccions de residus generats, i corresponen a un any natural.

5. Les activitats de temporada per un període inferior a tres mesos, obtindran l'import de la quota de la taxa de dividir entre dos la quota que els hi correspongui.

6. Quan en un domicili o habitatge, s'exerceixi una activitat, s'acreditaria la taxa per l'activitat que s'exerceix en dit domicili, epígraf 90 de l'apartat 2 anterior. El subjecte passiu d'aquesta tarifa seria el titular de l'activitat.



7. Quan amb posterioritat al dia 1 de gener de cada any, quan s'acredita la taxa, hi hagi un canvi d'activitat en l'habitatge local o solar, s'actualitzarà la tarifa a aplicar, d'acord amb les tarifes establertes en el punt 2 del present article.

8. Quan l'activitat englobada en les tarifes amb codis 10,20,41 i 50 obrin els diumenges les tarifes aplicables seran:

10	Supermercats amb Superfície de + de 150 a 500 m2	1.098,97
20	Supermercats amb Superfície fins 150 m2	813,82
41	Botigues d'alimentació de més de 100 m2	433,01
50	Botigues d'alimentació de fins a 100 m2	290,60

Els bars, bars restaurants, fleques i altres activitats que disposin de taules i cadires a la via pública, obtindran la quota tributària d'aplicar sobre les tarifes de l'apartat 2n els coeficients següents

FINS A 4 TAULES A LA VIA PÚBLICA

	Temporada estiu	Temporada hivern	Tot l'any
FINS A 4 TAULES A LA VIA PÚBLICA	1,2	1,1	1,3

DE 5 A 8 TAULES A LA VIA PÚBLICA

	Temporada estiu	Temporada hivern	Tot l'any
DE 5 A 8 TAULES A LA VIA PÚBLICA	1,3	1,2	1,6

MÉS DE 8 TAULES A LA VIA PÚBLICA

	Temporada estiu	Temporada hivern	Tot l'any
MÉS DE 8 TAULES A LA VIA PÚBLICA	1,4	1,3	1,7

Aquests coeficients s'aplicaran d'acord al Decret d'Alcaldia que determine les taules i cadires que cada establiment podrà posar segons la temporada.

Només s'aplicarà un coeficient per activitat en cas de que pugui ser d'aplicació més d'un, i sera el més elevat.

En cas d'ampliacions de taules, per cada taula és girarà la quota addicional següent

	Tarifa per taula
Temporada d'estiu	23,29
Temporada hivern	15,88
Temporada anual	31,75

Article 7è. Bonificació fiscal

1.- Gaudiran de la bonificació de la taxa satisfeta, tots els subjectes passius que portin els residus municipals generats a la deixalleria, en el seu horari d'obertura, i en un període mínim de 6 mesos, alternatius o seguits. La bonificació anirà en funció de les entrades a l'any que es facin a la deixalleria per part del subjecte passiu.

20 entrades a l'any a la deixalleria	Bonificació del 35%
De 21 a 30 entrades a l'any a la deixalleria	Bonificació del 45%
Més de 30 entrades a l'any a la deixalleria	Bonificació del 50%

El retorn de l'import de la taxa corresponent es farà efectiva d'ofici, i principalment via transferència bancària, durant l'exercici següent al que s'ha produït el complement dels requisits d'entrades de residus a la deixalleria municipal, en base a la relació d'usuaris presentada abans del 28 de febrer per l'operador local de la deixalleria.

2.- Gaudiran d'una bonificació de la taxa satisfeta les empreses de nova creació al municipi que tributin per la tarifa 80 Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge de fins a 200 m², durant els tres exercicis següents a la data d'inici de l'activitat a raó de 50% el primer any, 25% el segon any i 10 % el tercer any.

C-23

TAXA PER LA UTILITZACIÓ D'ESPAIS I LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE LA FEDERACIÓ OBRERA

Article 5è. Tarifes

A la Federació Obrera hi ha tres bucs d'assaig, es tracta d'aules totalment insonoritzades per assajos musicals o escènics de petit format per usuaris a títol individual, entitat o grup de persones.

Característiques dels bucs d'assaig de la Federació Obrera :

BUC1 : aula totalment insonoritzada amb capacitat màxima de 15 persones. No disposa de cap material a disposició dels usuaris.

BUC2 : aula totalment insonoritzada amb capacitat màxima de 5 persones. Disposa d'equipament bàsic d'instruments i material tècnic.

BUC3 : aula totalment insonoritzada amb una capacitat màxima de 5 persones. No disposa de cap material a disposició dels usuaris.

L'horari que es pot fer ús dels bucs d'assaig és de dilluns a divendres de 16 a 22h prèvia autorització i pagament de la taxa corresponent al Punt Jove.

La reserva i pagament dels bucs d'assaig no pot ser inferior a 2h consecutives al dia.

S'aplicaran les següents tarifes :

Tarifa General : per a usuaris a títol individual, entitats o grup de persones no residents a Molins de Rei.

Tarifa Especial : per a usuaris a títol individual residents a Molins de Rei i per entitats o grup de persones on el 50% dels components resideixin a Molins de Rei i demanin fer ús dels Bucs 2 i 3. També s'aplicarà una tarifa especial en el Buc1 per a usuaris a títol individual residents a Molins de Rei i per entitats o grup de persones on el 80% dels components resideixin a Molins de Rei.

Tarifa Carnet MOU : l'usuari a títol individual o l'entitat o grup de persones on un dels seus membres disposi del carnet del MOU(carnet gratuït d'àmbit municipal per a joves residents a Molins de Rei d'entre 16 i 25 anys)gauran d'un 20% de descompte sobre el total de la taxa vigent corresponent al buc d'assaig assignat prèvia presentació del carnet del MOU.

El pagament de la taxa per l'ús dels bucs d'assaig es farà en efectiu abans de fer-se l'activitat.

Es donarà un rebut a la persona que ha fet el pagament i que prèviament ha estat autoritzada per fer ús del buc d'assaig a títol individual o com a component d'una entitat o grup de persones. Aquesta persona també haurà de signar el full de registre conforme se li fa entrega de la clau del buc d'assaig que té assignat. Al finalitzar l'activitat al buc d'assaig, la mateixa persona que ha recollit la clau l'haurà de retornar-la i signar el full de registre conforme fa el retorn de la clau.

<u>Nom</u>	<u>Usuaris</u>	<u>Tarifa</u>	<u>Material</u>	<u>Preu</u>	<u>Temps</u>
<u>BUC-1</u>	<u>màx.15</u>	<u>General</u>	<u>sense material</u>	<u>12€</u>	<u>2h/dia</u>
<u>BUC-1</u>	<u>màx.15</u>	<u>Especial</u> <u>(80%residents a Molins de Rei)</u>	<u>sense material</u>	<u>9€</u>	<u>2h/dia</u>
<u>BUC-1</u>	<u>màx.15</u>	<u>Especial+Carnet MOU</u> <u>(80%residents a Molins de Rei)</u>	<u>sense material</u>	<u>7,20€</u>	<u>2h/dia</u>
<u>BUC-2</u>	<u>màx.5</u>	<u>General</u>	<u>amb material</u>	<u>12€</u>	<u>2h/dia</u>
<u>BUC-2</u>	<u>màx.5</u>	<u>Especial</u> <u>(50%residents a Molins de Rei)</u>	<u>amb material</u>	<u>9€</u>	<u>2h/dia</u>

BUC-2	<u>màx.5</u>	<u>Especial+Carnet MOU</u> <u>(50%residents a Molins de Rei)</u>	<u>amb material</u>	<u>7,20€</u>	<u>2h/dia</u>
BUC-3	<u>màx.5</u>	<u>General</u>	<u>sense material</u>	<u>8€</u>	<u>2h/dia</u>
BUC-3	<u>màx.5</u>	<u>Especial</u> <u>(50%residents a Molins de Rei)</u>	<u>sense material</u>	<u>5€</u>	<u>2h/dia</u>
BUC-3	<u>màx.5</u>	<u>Especial+Carnet MOU</u> <u>(50%residents a Molins de Rei)</u>	<u>sense material</u>	<u>4€</u>	<u>2h/dia</u>

Normes de gestió per a la utilització dels bucs

El procediment per a la sol·licitud de la utilització dels bucs d'assaig seran els següents:

- Demanar al Punt Jove la disponibilitat d'horaris i condicions d'ús dels bucs d'assaig.
- El representant tant a títol individual o com a representant d'una entitat o grup de persones i la resta de components de l'entitat o grup han de signar la sol·licitud d'ús dels bucs conforme accepten la normativa d'ús dels bucs d'assaig i entregar la documentació requerida : fotocopia DNI de tots els integrants del grup. Aquesta sol·licitud s'ha de revisar i actualitzar cada any al mes de setembre. Un cop signada i entregada tota la documentació s'entregarà una còpia de la sol·licitud al representant. Si un usuari o entitat o grup de persones vol deixar de realitzar l'activitat, haurà de comunicar-lo al Punt Jove i signar el full de renúncia d'ús del buc d'assaig assignat.
- En cap cas, l'usuari a títol individual, entitat o grup de persones podrà cedir l'ús de l'espai concedit.

B- Espais de la Federació Obrera

1) **Tarifa base** 489,08 €

Aquesta tarifa inclou la preparació de la instal·lació sol·licitada de la manera següent:

- Lloguer dels espais 1 dia i per un màxim de 4 hores, comptant des d'obertura a tancament de l'espai.
- il·luminació pròpia i sonorització complerta de l'espai i accessos
- Un màxim de 100 cadires i una taula de presidència de dos cossos a l'escenari, les cadires, el faristol i d'altres equipaments, si s'escau, segons sol·licitud
- Neteja dels espais i WC
- servei de consergeria , vigilància i atenció al públic durant l'acte. S'entén aquests temps amb un flexibilitat de mitja hora al inici i a la finalització, incloses dins les 4h d'activitat
- Servei d'assistència tècnica: inclou la posada en marxa control durant l'activitat de les instal·lacions i equipaments audiovisuals, que disposen els espais i que siguin autoritzats prèviament.

2) Hores extres: Si es supera el numero de 4 hores previstes com a màxim de l'acte, la tarifa base s'incrementarà en 20,64 € no bonificables per hora o fracció en concepte de consergeria.

3) Espai extra: Per cada espai que impliqui l'obertura d'altres plantes i/o dependències del Centre, la tarifa base s'incrementarà en 86,89 € no bonificables per espai.

4) El Negociat de Cultura valorarà totes i cadascunes de les sol·licituds i les bonificacions a aplicar i informarà obligatòriament sobre el caràcter de les sol·licituds de les activitats. La resolució es comunicarà per escrit al sol·licitant.

5) Exempcions i deduccions de la taxa: Per la utilització dels espais del Centre Cultural i Cívic de la Federació Obrera gaudiran d'una bonificació fins al 70% sobre el preu base de la taxa a liquidar les activitats promogudes per entitats o associacions sense ànim de lucre de Molins de Rei:

146,72 € en concepte de consergeria i neteja de l'espai

El cost de les hores extres no serà bonificable

6) Tarifa per a particulars i empreses:

El cost a aplicar fora de l'horari d'obertura serà la tarifa base de 489,08 €. Aquesta tarifa inclou un màxim de 4 hores, a comptar des de l'inici a tancament del Centre. Per cada hora extra la tarifa s'incrementarà en 20,64 €.

El cost a aplicar dins l'horari d'obertura serà de 86,89 €. Aquesta tarifa inclou un màxim de 4 hores, a comptar des de l'inici a la finalització de l'acte. Per cada hora extra la tarifa s'incrementarà en 20,64 €.

C) Pista de la Federació Obrera (200 m2)

1) entitats sense ànim de lucre. L'ús de la pista de la Federació Obrera serà gratuïta, tant en horari d'obertura com fora d'obertura de Centre.

Contempla lliure accés a:

- l'escomesa elèctrica
- accés al magatzem extern
- material de carrer que se sol·liciti (taules i cadires).

2) empreses i particulars amb finalitats lucratives

- a) dins horari d'obertura: podran llogar l'espai amb els següents preus: (màxim 8 hores) 225,24 €
- b) Preu per hora 28,16 € (mínim 3 hores)
- c) Fora d'obertura: s'aplicarà un increment del 25% respecte a les taxes esmentades en aquest apartat : 281,55 € i 35,20/hora (mínim 3 hores)

El lloguer de la pista inclou l'accés a l'escomesa elèctrica, accés als lavabos externs i al magatzem, no així taules i cadires.

Article 7è. Règim de declaració i ingrés per a la utilització de les instal·lacions

- a) El sol·licitant presentarà la petició de cessió d'espai per escrit en el Registre d'Entrada, com a mínim amb 15 dies d'antelació
- b) El Negociat de Cultura valorarà totes i cadascunes de les sol·licituds, i informarà obligatòriament sobre el caràcter de les sol·licituds de les activitats amb o sense afany de lucre, subjectes a la taxa corresponent. Si l'informe es desfavorable es comunicarà per escrit al sol·licitant
- c) En els casos que l'informe sigui favorable a la sol·licitud, el sol·licitant vindrà obligat a acceptar i complir les normes d'ús de les instal·lacions de la Federació Obrera, mitjançant document que facilitarà el Negociat de Cultura.
- d) El sol·licitant haurà de fer el pagament de la taxa i presentar el corresponent justificant amb un màxim de 48 h d'antelació al dia de l'acte.
- e) Es podrà demanar una fiança del 50% de les taxes indicades , que serà retornada abans d'un mes , a partir de la data d'acabament de la cessió i previ informe del Negociat de Cultura.
- f) Si l'activitat subjecte a la cessió és amb finalitat de lucre, la Regidoria de Cultura emetrà un informe sobre la conveniència o no de dur a terme la cessió de l'espai sol·licitat

SEGON: APROVAR el text refós de les ordenances fiscals que a consten a l'annex I.

TERCER: EXPOSAR al públic en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal, els acords provisionals , així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de l'expedient de les ordenances , els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 del Real decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la llei reguladora de les hisendes Locals , podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat.

QUART: PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la Província l'acord definitiu que, un cop transcorregut el període d'exposició pública procedeixi adoptar, així com el text modificat de les ordenances i la de nova imposició, així com el text refós aprovat, condicionant-se la vigència de les modificacions i de la nova ordenança a dita publicació i al que disposi la disposició final de cada ordenança, en cas d'especificar-se.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

Evidentment a tothom que avui ens pot escoltar per la ràdio i que també ens pot seguir per les xarxes, evidentment, i, per tant, sense més, anunciar aquesta proposta dels dos punts que després farem per, evidentment, votació separada però que sí que també era una presentació conjunta dels dos punts que en el fons anem a votació avui que prèviament han estat dictaminats per la Comissió informativa de l'Àrea d'Economia i Serveis Generals i Serveis Centrals que diuen així. El primer punt és l'aprovació provisional de les modificacions de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2020 i el segon punt és l'aprovació provisional de la modificació de les Ordenances reguladores del preus públics per a l'exercici 2020. I faria aquesta primera presentació d'aquestes modificacions el regidor de Finances, el Sr. Jordi Enseñat. Endavant, regidor.

Sr. Enseñat:

Gràcies, alcalde. Entenc que primer hem de fer esmenes del dictamen de la Comissió informativa o no?

Sr. Alcalde:

Perdó, perdó?

Sr. Enseñat:

Dic, hem de fer esmenes del dictamen de la Comissió informativa de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia?

Sr. Alcalde:

Aquí la secretària [Intel·ligible, 00:01:27], jo entenc que, si es fan, sí, entenc que es fa primer el debat; després, segurament, es poden incorporar inicialment o es poden incorporar prèviament a la votació, entenc jo, si són producte de la negociació i es porten...com digueu. Secretària, endavant.

Sra. Secretària:

Sí, primer s'hauria de votar que es tractaran les esmenes perquè han estat presentades després de Portaveus. Després, hi hauria la votació de l'esmena. Si l'esmena prospera, automàticament es considera inclosa en el text i, per tant, hi hauria un text resolutiu diferent i, si no prosperés l'esmena, s'hauria de votar el text originari, o sigui, el dictamen originari.

Sr. Alcalde:

Vale. Regidor, prefereix fer la presentació de l'esmena prèviament i la incorporació de l'esmena ara actualment, abans de la presentació de la proposta inicial d'Ordenances?

Sr. Enseñat:

Sí, en tot cas, faria una llegida de les esmenes de la Comissió informativa i ja faria l'explicació de la proposta de les Ordenances Fiscals pel 2021, d'acord?

Sr. Alcalde:

Doncs, endavant.

Sr. Enseñat:

Lectura esmenes.

Sr. Alcalde:

Molt bé. Doncs, entenc que ara, secretària, hem dit que hauríem d'aprovar la incorporació d'aquestes esmenes i, després, la votació de les esmenes. Són dues votacions, Sra. Secretària? Sí? D'acord. Iniciaríem la votació per la incorporació d'aquesta esmena al dictamen de la Comissió informativa. Votació. S'aprova l'admissió, entenc jo, de les esmenes per fer la votació. I, ara, passaríem a votar la incorporació de les esmenes al dictamen. És això, secretària? D'acord. No hi he acabat de dir bé abans, perdoneu. Per tant, ara votaríem l'essència de l'esmena. Votació. Molt bé, doncs, moltes gràcies. Ara, per tant, conegut i explicat quin és el nou dictamen de la Comissió informativa, regidor de Finances, si pot explicar la proposta per les ordenances, de modificació de les Ordenances del 2021. Endavant.

Sr. Enseñat:

Presenta punt 1 i 2.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies, regidor ponent. Ara iniciaríem el torn d'intervencions. En principi, la representant de Ciutadans ha comentat que no faria ús de la paraula, ara, actualment. Per tant, entenc que, Sr. Gerard Corredera, és el seu torn. Endavant. Sr. Gerard Corredera. Doncs, Sr. Gerard Corredera, faria ús de la paraula?

Sr. Corredera:

Sí, sí, perdona, perdona, és que estava acabant una cosa. Bona tarda a tothom, a tots aquells que ens segueixen en directe per *streaming*, per la ràdio i els que es descarreguin posteriorment el ple per escoltar-nos. A nosaltres, com a grup municipal, quasi que podríem agafar la intervenció que vam fer l'any passat i argumentar amb petites variacions i actualitzacions obligades d'aquestes ordenances, com el salari mínim interprofessional. Amb el que hem viscut i estem vivint, començant aquest any amb un temporal Glòria i, sobretot, amb una pandèmia que ens deixarà una crisi econòmica i social de dimensions desconegudes, tornem a reiterar que l'objectiu general de les Ordenances fiscals per nosaltres ha de ser clarament la defensa d'una la fiscalitat progressiva i sostenible ambientalment; així, poder disposar de suficients recursos per a fer polítiques redistributives en els ingressos i les despeses, garantir la prestació dels serveis municipals bàsics a uns nivells adequats, continuar donant resposta a les necessitats bàsiques de les persones i disposar d'un marge addicional per poder atendre les polítiques públiques relacionades amb els àmbits d'actuació prioritaris que es determinen en el procés d'elaboració del pressupost. Aquests impostos de fiscalitat local són l'instrument que tenim per garantir el benestar de la qualitat de vida, els drets per a tothom i les ordenances són un primer pas però un pas fonamental per tenir una vila justa, més sostenible i més democràtica. L'any passat els demanàvem una congelació de la taxa de l'IBI arrel de la incorporació de la Zona 1 dels sistema tarifari metropolità del transport públic. Crèiem que no era adient "tensionar" encara més aquest objecte de recaptació. Cal escoltar la intervenció del Govern en aquest sentit en el debat de les Ordenances fiscals de l'any passat que semblava gairebé impossible de no pujar aquesta taxa. Veiem que sí que és possible i, òbviament, amb el que ens està passant, celebrem la seva congelació. Vostès ens diran que incorporen tarifació social, que estan incorporades a les Ordenances, però trobem a faltar una veritable i minuciosa aplicació de la tarifació social progressiva, escalada i [Intel·ligible, 00:22:21] amb els Serveis Socials, en Educació i en Esports. Per exemple, ara ens estava comentant el regidor la bonificació de la instal·lació d'un ascensor en habitatge unifamiliar, perquè ens entenguem, una casa de dos pisos, però per aconseguir aquesta reducció, la renda mensual disponible per càpita ha d'estar per sota del 950 €, això si vol un 20% de reducció, perquè si vol arribar al 50% has de tenir aquesta

renda per sota dels 750 €. Diguin-me quina persona amb aquesta renda es planteja fer una inversió preposar un ascensor a casa seva i ja no parlem dels tràmits burocràtics per presentar aquesta renda per càpita. Són moltes les possibilitats que tenim de marge de millora en aquest sentit i no vulguin confondre l'opinió pública dient que hi ha tarifació social quan s'acaben donant bonificacions i ajuts quasi només a persones que estan pràcticament en situació d'exclusió social i precarietat. Fer una proposta d'aplicació de tarifació social progressiva requereix un treball previ, complex i amb coneixement de causa sobre el funcionament intern dels serveis. Deixi'ns comentar concretament el tema dels increments tarifaris de les taxes d'escombraries. Més enllà del que suposa en termes absoluts el cost en euros, no acabem d'entendre aquesta pujada sense una nova prestació o una millora significativa del servei. Ja saben que per nosaltres el servei de recollida de residus deixa molt que desitjar, poca incentivació en educació pel residu mínim i poca per la seva separació. Encara sort que tenim un model que pràcticament assoleix per sí sol, gràcies a la planta de triatge, els valors de recollida que requereixen en aquest sentit. A més i a última hora, ens presenten una reducció en l'increment d'aquesta taxa, deixant-la al 2% en les empreses i, en canvi, mantenen la recollida selectiva als vilatans, deixant-la al 5%, diferenciant-la dels comerços, com si els vilatans i les vilatanes no tinguéssim també dificultats econòmiques. El més just hagués estat reduir aquesta taxa i deixar-la al 2% per tothom, més encara amb l'estudi que ens han enviat avui, en què clarament hi ha un saldo a favor dels supòsits d'increment d'ingressos respecte els de bonificació per la utilització de la deixalleria. Crec que ens han d'explicar molt bé, més enllà de la incentivació de l'ús de la deixalleria, per haver mantingut aquest increment del 5% a la taxa d'escombraries i no haver-lo deixat, al menys, al 2% com en els negocis. I, finalment, no entenem com no accepten les nostres propostes de bonificació de l'IBI per aquells habitatges que instal·lin sistemes d'aprofitament tèrmic o fotovoltaics pel consum, per autoconsum. Els hi proposàvem, seguint una ordenança preparada per l'ICAEN, d'arribar al 50%, el màxim permès, precisament per incentivar i apostar de forma contundent per les energies renovables, pel medi ambient i per fer possible que cada vegada més tinguem disponible energia neta i de proximitat. En aquest sentit, votarem, ens abstindrem. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Sra. Aroca, endavant.

Sra. Aroca:

Hola, molt bona tarda a tothom, també a la gent, especialment a la gent que ens està seguint per casa perquè avui és un dia important, sempre ho dic quan tenim el Ple d'Ordenances, perquè ens juguem, aquí estan en joc els impostos i taxes que pagaran tots els vilatans i vilatanes durant l'any 2021. Per tant, probablement aquest és un dels plenaris més importants de l'any, juntament amb el de pressupostos, però especialment aquest perquè, al final, són els nostres impostos, el nostre IBI, les nostres escombraries i això ho paguem, pràcticament, tots. Dit això, jo ja crec que vaig comentar l'altre dia a l'entrevista de la ràdio que em semblava que aquesta era una proposta d'Ordenances que era, en aquests moments, com a mínim, la proposta d'Ordenances que necessitava Molins de Rei en el sentit de que es produïa aquesta congelació de les taxes i els impostos en general, després ja valorarem la pujada que hi ha d'escombraries, i que, per tant, crec que era la proposta mínima que el Govern havia de fer i l'ha fet. I això nosaltres ho valorem positivament. No obstant això, i també he de tirar una mica del passat com ha fet també el company de Molins en Comú, per dir que nosaltres si bé celebrem aquesta congelació de l'IBI, per exemple, que és l'impost que sempre he defensat que paga tothom, directa o indirectament, siguis propietari, estiguis de lloguer, se t'acaba repercutint aquest impost, nosaltres portem molts anys demanant aquesta congelació, molts anys. Per tant, els tipus

actual no són els tipus que nosaltres creiem que hauria d'estar Molins de Rei en aquest moment perquè ara estem, ens vindrà i ja ens ha vingut, ja tenim a sobre una crisi molt important però fa cinc anys també teníem una crisi important a sobre nostre i nosaltres vam demanar aquesta congelació de l'IBI per no forçar més a les famílies a fer aquesta despesa i no se'ns va, mai, en cap d'aquests exercicis, mai se'ns ha agafat aquesta proposta. L'any passat també, en línia del que ha dit el company de Molins en Comú, també vam demanar perquè enteníem que havíem de pensar alguna manera, tot i que nosaltres en algun moment hem defensat el tribut metropolità, enteníem que potser podíem compensar d'alguna manera a les famílies d'aquest tribut metropolità via una congelació de l'IBI, ja no una rebaixa, una congelació, tampoc. Sempre, l'excusa de que Molins de Rei no es podia permetre una congelació d'impostos perquè la indexació dels preus, que si els contractes que tenim sí que ens pugen l'IPC. Doncs, aquest any, el Govern municipal ha sentat un precedent i ha demostrat que sí que es poden congelar els impostos municipals i jo me n'alegro perquè és quelcom que nosaltres portem defensant molts anys i aquest any, per primera vegada, el govern ha accedit a fer-ho i ho valorem, de veritat que ho valorem. L'any passat també vam... recordo que va ser la primera vegada que ens vam abstenir en un Ple d'Ordenances fiscals i ho vam fer perquè el Govern va agafar la nostra proposta d'afegir el recàrrec de l'IBI als pisos buits dins de l'ordenança de l'IBI i ho vam valorar també positivament i per aquell motiu vam decidir abstenir-nos. A dia d'avui, no ens consta que el Govern hagi fet cap feina relacionada al fet de poder cobrar aquest recàrrec per mantenir pisos buits, la qual cosa ens resulta, com a mínim, decebedora perquè, ja ho vam dir l'any passat, creiem que és una de les moltes però aquesta és una de les polítiques sobre habitatge que pot fer directament el Govern i això no ens consta que s'hagi fet. Per tant, encoratgem al Govern que en futurs exercicis posi totes les eines possibles al seu abast per tal de poder cobrar aquest recàrrec perquè, segurament, el fet de que aquest recàrrec es posi en marxa farà que es mobilitzin els pisos que estan buits i, quan els pisos que estan buits es mobilitzen, tots sabem que es produeix un ajust, també, en els preus de mercat que tan necessari és aquest ajust a Molins de Rei, especialment, on tenim uns preus d'habitatge que encara estan molt lluny al que haurien de ser, ser accessibles per les famílies de Molins i de fora de Molins que vulguin venir a la nostra vila a viure. Recolliré les paraules del company de Molins en Comú respecte a la taxa de les escombraries. Jo compro la proposta del Govern de bonificar, de fer una pujada per bonificar o per intentar fomentar, més aviat, l'ús de la deixalleria i això implica, òbviament, un millor reciclatge. El que no acabo d'entendre és aquest canvi de rumb final de bonificar només els comerços que els particulars. La veritat és que demanaríem que això es replantegés i que, per tant, o el 5% per tothom o el 2% per tothom, però no aquesta diferenciació perquè entenem que els comerços també poden anar a la deixalleria i, a més a més, jo crec que és important que els encoratgem especialment perquè tots sabem quins problemes arrosseguem a Molins de Rei en les zones comercials amb els contenidors, precisament, perquè molts comerços en comptes d'anar a la deixalleria a deixar les seves deixalles, mai millor dit, les llencen al contenidor ordinari que creiem que no és la millor estratègia, precisament, seguir fomentant-los fer això. Per tant, creiem que és un important error d'últim moment del Govern, aquesta diferenciació en la bonificació, perdó, en l'increment de la taxa que dona lloc a bonificacions per la deixalleria. Per últim, parlar de les propostes que juntament amb els companys de Molins en Comú hem presentat. Vam tenir un...anava a dir interessant però tampoc no ho va ser tant perquè tampoc...se'ns va dir que no era el moment de fer el debat, que era la proposta o la contraproposta del Govern i punt però nosaltres, quan fem una proposta de fer més elevades les bonificacions que tenen conseqüències mediambientals de les que finalment s'han acollit, ho fem perquè entenem que el foment consisteix, precisament, en això i que d'aquesta manera és la manera que realment podem fer que la gent s'ho prengui "en sèrio" i ho comenci a fer bé. Si ens quedem a mig camí



també ens quedarem a mig camí en l'objectiu final que persegueix la bonificació. Per tant, creiem que, de nou, el Govern s'equivoca perquè, si no és voluntat fer-ho ara, creiem que aquesta voluntat no vindrà mai, a no ser que el que pretengui el Govern sigui guardar-se un cartutx per cada any poder ficar una petita millora en aquesta bonificació. També em quedaré amb les paraules del company de Molins en Comú de la reunió de l'altre dia en què va dir que certs sectors necessiten un impuls especial quan estan començant, no a meitat del camí; per tant, jo crec que aquí el Govern s'equivoca. En general i en resum perquè no faré més extensiva la meva intervenció, nosaltres, si bé valorem positivament la proposta en línies generals del Govern i entenem que és el mínim que havia de fer aquest any, creiem que fins, creiem que no podem votar a favor d'aquesta proposta perquè no acaba de ser la proposta que nosaltres voldríem i, especialment, perquè, malgrat haver incorporat el recàrrec l'any passat de l'IBI als pisos buit, no s'ha fet res aquest any per poder-lo aplicar i, per tant, en aquest sentit, ens sentim una mica enganyats l'any passat perquè, al final, posar-o sobre un paper resulta molt més fàcil, òbviament, que aplicar-ho però, en aquest sentit, l'any passat ja van aconseguir la nostra abstenció per aquest fet però necessitem concreció, no només que aparegui en un paper, sinó també que s'apliqui. Per tant, nosaltres ens abstindrem també i aprofito també per, realment i per primera vegada, donar les gràcies al Govern per haver fet fora aquesta pujada d'impostos genèrica que es feia per sistema, que no oblidem que, a més, es tracta d'una pujada d'impostos que mai no ha respost, i això ja ho he dit també any rere any, a una necessitat més gran de despesa perquè després ja veiem, quan s'executa el pressupost, que el pressupost s'executa...no s'executa com s'hauria d'executar i l'execució és important per la qual, per fer sortir bé la foto de la liquidació i de que tenim un romanent de 4 milions estem fent a les famílies apretar-se el cinturó quan potser no cal. I això també, com he demanat cada any, que siguem racionals a l'hora d'establir la despesa per tal de no haver d'ofegar més a les famílies de Molins de Rei. Nosaltres, com he dit al principi, ens abstindrem en aquestes Ordenances fiscals. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies, Ana. Ara seria el torn, si no m'equivoco, del Sr. Ros o...sí? Serà el ponent del seu grup? Sí, doncs, endavant, Sr. Ros.

Sr. Ros:

Bona tarda a tothom que ens estigui escoltant per la ràdio, per l'*streaming* o que ens escolti els propers dies. En nom de la CUP sí que volem fer un seguit de reflexions, també davant les propostes que ha fet el Govern de modificacions i també per analitzar les que hem aportat nosaltres, que bastantes d'elles no han estat acollides. Primer de tot, una anàlisi general d'aquestes Ordenances, al final, han estat negociades l'última setmana i certs plantejaments que la CUP hem fet durant diversos anys segueixen sense estar recollits ni treballats i molts cops es parla sobre que ho hem d'estudiar, ho hem d'estudiar però passen els anys i no ho estem fent. Nosaltres creiem que una de les claus que falla en aquestes Ordenances és que no tenen una òptica redistributiva, és a dir, no s'està combatent la desigualtat que pot créixer a Molins de Rei, que creixerà al marc de la crisi que començarem a patir en la nostra societat i creiem que, precisament, aquestes polítiques redistributives també s'han d'aplicar encara amb més motiu en època de crisi. Al final, això vol dir que qui tingui més pagui més perquè les persones que més malament ho passen no hagin de pagar tant. Això, per tant, vol dir en totes les franges de les rendes de la nostra societat, no només treballant en bonificar a les persones que tenen menys accés econòmic. També perquè d'aquesta manera tinguem més serveis públics que, al final, ens permetin que les persones que menys tenen puguin disposar d'aquests serveis que es paguen amb els impostos de tothom i per això són polítiques redistributives. També, més



enllà, com a reflexió general, fa molts anys que creiem que s'ha de treballar perquè les Ordenances fiscals es discuteixin simultàniament amb el pressupost de l'any que els respondrà, del 2021. És una realitat que, si no sabem amb què el Govern es vol gastar els diners o quines polítiques de Serveis Socials es volen fer del 2021 i com impactarà la crisi al 2021, és difícil que analitzem quins diners necessiten per dur a terme aquestes polítiques. Primer, començaré respecte a les polítiques de...les modificacions que ens proposa el Govern per aquest any. Són diverses mesures que entenem com a menors que es modifiquen com ja ha explicat el regidor molt correctament abans. Per una banda, entenem i compartim que s'adaptin tant Les Guardioles com el polígon El Molí a les noves categories de l'IBI que els hi correspon com a espais que ja estaran ocupats. Per altra banda, també estem d'acord amb les bonificacions que es faran sobre l'impost de construccions i instal·lacions i obres per adequar-les també als canvis que hi ha hagut pel PEPA, pel Pla especial de protecció del patrimoni històric i arquitectònic, perquè així fomentem protegir les cases de Molins de Rei que tenen història i generem incentius fiscals perquè així sigui i no carreguin només en la seva economia les responsabilitats dels béns que són de tot el poble. I també compartim totes les modificacions que es fan de cara al comerç local que ha explicat el regidor. Per una banda, per posar locals buits al mercat del lloguer i per poder instal·lar nous negocis, per tant, les bonificacions per obrir noves taxes i noves llicències d'activitats. També volem reflexionar sobre la taxa domiciliària i comercial de recollida de residus que augmenta i es vinculen les bonificacions a la deixalleria. Des del nostre punt de vista, realment, al que s'haurien de vincular les bonificacions és a la reducció de la generació de residus i això no és portar els residus a la deixalleria sinó no generar residus. L'única manera que té un poble com el nostre per començar a treballar en la direcció de reduir els residus és que implementem sistemes de recollida que permetin fer aquesta avaluació de la generació de residus. Això seria sistemes de porta a porta, sistemes de contenidor tancar amb claus d'accés, etcètera. Sabem que s'està treballant però fa massa anys que s'està treballant i ens hem de posar les piles per complir els pactes que s'han de complir pel 2023, si no m'equivoco. Davant les propostes que hem fet la CUP, com hem comentat abans, la CUP hem fet un seguit de propostes que engloben diverses taxes i impostos del que discutim avui que és, sobretot, per tarifar socialment en la línia del que comentava abans, no només a treballar per bonificar les capes baixes de la societat sinó també per augmentar els costos dels serveis per les persones que tenen més recursos, d'aquesta manera es pot fer una real redistribució i combatre la injustícia i les desigualtats que té la nostra societat. Per poder fer això, és necessari que l'Ajuntament posi en marxa els mecanismes que hi ha altres ajuntaments que ja tenen per poder tenir accés als recursos de renda dels ciutadans i que es puguin entregar i que, d'aquesta manera, puguem començar a generar maquinària que ens permetin vincular la capacitat o la quantitat impositiva als ciutadans amb l'accés a la seva renda econòmica. Creiem que en aquesta línia no s'ha treballat en els últims anys i que ja fa temps que ens hauríem de posar les piles aquest Ajuntament. Respecte a l'IBI, la taxa [Inintel·ligible, 00:41:53], en aquest cas, sí que vam fer unes peticions per saber quines finques d'aquest poble estan en mans de l'Església Catòlica i estan sent exemptes de l'IBI. En aquesta línia, creiem que s'ha de treballar perquè el màxim de finques que pertanyen a la institució o a l'empresa que podria ser l'Església Catòlica acabin pagant els impostos de l'IBI com hauria de ser i com fan tots els ciutadans i totes les empreses d'aquest poble i, fins a dia d'avui, no se'ns ha fet arribar el llistat de finques que realment estan exemptes en aquest municipi per poder veure si n'hi ha que no haurien d'estar-ho. Per altra banda, nosaltres vam fer una proposta per augmentar la diferència i el rang de modificacions de l'IBI dels pisos que es possessin a la borsa de lloguer social però realment hem compartit l'expressió que ens feia arribar el regidor de Finances de que podia estar mal plantejada, no quedaria en la línia que volíem treballar tots que, al final, era per incentivar que hi hagi més pisos de Molins de Rei que

estiguin a la borsa de lloguer social. Creiem que a Molins de Rei hi ha una massa baixa quantitat de pisos que estan en aquesta borsa de lloguer social que és una de les eines que té Molins de Rei per treballar el preu excessiu de l'habitatge i, per això, creiem que és important que puguem maximitzar les polítiques i accions en aquesta línia i incorporar pisos a la borsa de lloguer social. També, el Govern ens ha rebutjat la proposta que fèiem d'augmentar l'IBI per les finques que tenen el 10% major de valor cadastral, és a dir, per totes les indústries, grans comerços, grans supermercats que tenen les finques i, per tant, els edificis més grans. Creiem nosaltres que Molins de Rei hauria d'estar utilitzant aquesta eina per desincentivar, al final, la quantitat d'aquestes grans cadenes, de franquícies que s'instal·len al nostre poble perquè són un tipus de comerç que perjudica el petit comerç, al final, crea un tipus d'ocupació i en destrueix molta més. Per tant, nosaltres creiem que es podria utilitzar aquesta eina per localitzar quines d'elles realment podria fer-s'hi polítiques d'incentiu del petit comerç i desincentiu, també, per tant, de les grans superfícies a Molins de Rei. Respecte al recàrrec de l'IBI en pisos buits a Molins de Rei, sabeu que és una batalla que la CUP fa molts anys que estem intentant tirar endavant. Des del març de 2019 és possible, per fi, a l'Estat espanyol desenvolupar aquest reglament però fins un any més tard, més d'un any més tard, a l'abril del 2020, no se'ns ha dit que el govern s'ha posat en marxa i ha començat a intentar localitzar pisos que estan en aquestes condicions. Se'ns explica que es fa a través de policies locals que estan dedicant el temps a localitzar finques que podrien ser susceptibles de ser ocupades. Creiem que l'enfoc és totalment erroni, nosaltres. No es tracta de localitzar quins pisos poden ser ocupats, es tracta de posar tots els pisos de Molins de Rei que estan sent tancats, estan tancats actualment al mercat del lloguer. Per tant, cal un reglament que desenvolupi per a Molins de Rei, ja el tenim escrit en Ordenances, però cal desenvolupar-lo, cal dotar de personal la regidoria d'Habitatge, no la regidoria de Guàrdia Urbana, i posar en marxa polítiques d'Habitatge per posar tots els pisos que estan construïts però tancats a Molins de Rei al mercat perquè això farà baixar el preu de l'habitatge per tota la resta de molinencs en un sentit de més oferta en el mercat. Per una altra banda, no ens agrada que el Govern hagi rebutjat la nostra proposta de tarifar socialment la taxa de cementiris. En aquest cas, creiem que, no ens serveix excusa que ja hi ha en el cementiri municipal nínxols amb diferents costos. No compartim l'explicació perquè són els nínxols que tenen unes condicions menys atractives per les famílies que volen triar-los, és a dir, no estem disposats a relegar a les famílies que menys poden pagar econòmicament els nínxols, relegar-los amb posicions menys avantatjoses com els nínxols més alts que no es poden veure o en zones apartades del cementiri. Creiem que s'ha de tarifar socialment els costos del cementiri per evitar, precisament, aquesta desigualtat entre les famílies que poden pagar més i les que no poden pagar tant perquè no acabi en una desigualtat a l'hora de ser enterrats els seus familiars. Per altra banda, celebrem que el Govern, i així li agraïm, que hagi acceptat la nostra proposta a l'ordenança C5 de modificar la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en llicències, tant per l'article 5è, 6è i el 8è. En aquest sentit, nosaltres hem demanat i així s'ha acceptat pel Govern augmentar d'un 1 a un 5% aquesta taxa per superfícies majors de 3.000 m², de la mateixa manera, per grans hotels, grans hipermercats i entitats de crèdit i, també, de la mateixa manera, excloure de les bonificacions de 20% de noves activitats, precisament també, als supermercats i hipermercats de més de 500 m². Aquest seguit de propostes que hem fet la CUP que han estat acceptades pel Govern són en la línia, precisament, de desincentivar la instal·lació al nostre municipi de supermercats, hipermercats i entitats de crèdit i immobiliàries perquè, precisament, són models de negoci que no compartim, que creiem que desincentiven el petit comerç al nostre poble i, al final, destrueixen l'ocupació que creiem que és de més qualitat i que són llocs de feina que ja estan generats a Molins de Rei. Davant la taxa de retirada de vehicles de la via pública, el que seria el preu que pagues quan se t'emporta el

cotxe la grua, el Govern ha rebutjat la nostra proposta, també, de tarifar-la socialment, El Govern es veu que creu que tots els ciutadans han de pagar el mateix preu per quan fan una infracció de deixar-se el cotxe o emportar-se el cotxe la grua i nosaltres creiem que és injust en el sentit de que persones amb molts recursos econòmics, en aquest sentit, poden permetre's el luxe de no patir per un error o per una petita infracció i, per tant, arriscar més; mentrestant, el mateix preu pot destrossar l'economia de moltes famílies de Molins de Rei on preus de 100, 150, 200 € que poden ser per un descuit, com pot ser deixar-te el cotxe als carrers del centre el divendres quan hi ha el mercat municipal, poden destrossar l'economia mensual d'una família. Per tant, creiem que s'hauria de tarifar socialment aquest tipus de taxes com la de que s'emporti el cotxe la grua. Davant la utilització privativa de les instal·lacions i els béns de propietat municipal, que inclou tres punts, entre ells també les instal·lacions esportives i la piscina municipal, és un altre espai en que nosaltres ja em fet propostes de tarifar socialment aquest seguit de taxes. Creiem, en la mateixa línia, que no només l'Ajuntament de Molins de Rei hauria de bonificar o de donar ajudes per les capes socials amb menys poder adquisitiu de Molins de Rei, no només hem de fer polítiques perquè l'extrema pobresa pugui, al final, poder dur a terme activitats sinó que hem de crear un sistema de preus per Molins de Rei que estigui d'acord amb la capacitat econòmica de les famílies perquè també les famílies que tenen més capacitat adquisitiva tinguin una responsabilitat, pagar un preu superior i, per tant, acabem amb unes polítiques redistributives, les que realment qui més diners té més pagui i els que tenen menys hagin de pagar menys. I acabo ja amb l'última proposta que hem fet la CUP que ha estat rebutjada que és la taxa de residus comercials, la qual hem proposat pujar a grans hipermercats i supermercats i grans indústries però no s'ha acceptat. En aquest sentit, el Govern només ha seguit una mica la mateixa línia de la nostra proposta mantenint la taxa amb un increment del 5% i rebaixant-la al petit comerç però la proposta que fèiem com a CUP era també fer un augment a les més grans superfícies, als supermercats, als hipermercats més grans perquè creiem que s'ha de desincentivar també aquest tipus de grans superfícies perquè perjudiquen el model de petit comerç i perjudiquen l'ocupació de més qualitat. I també creiem que és una reflexió que s'hauria de fer com a poble i que hauríem de començar a pensar és al voltant de les superfícies que obren en diumenge. S'ha d'afrontar el debat de l'obertura comercial dels diumenges perquè creiem que genera un greuge de capacitat de d'adaptació que beneficia el gran comerç i, en canvi, perjudica la conciliació laboral i familiar del petit comerç i de la resta de persones que treballen al comerç a Molins de Rei. Per tot això i, sobretot, per la manca de visió redistributiva que tenen aquestes Ordenances fiscals, que veiem bastant semblants a les que eren l'any passat, la Candidatura d'Unitat Popular votarem en contra. Moltes gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies a vostè. Ara seria el torn del grup municipal d'Esquerra Republicana. Entenc que és la portaveu, Sra. Marta Espona. Sí? Doncs, endavant.

Sra. Espona:

Bona tarda, alcalde, regidores, regidors, a tothom que ens escolta per la ràdio o ens veu pel YouTube, ara o més tard. Bé, com la resta de grups municipals, el grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya treballem per a millorar la situació de la població de Molins de Rei en tots els àmbits, per tant, donem suport a tot el que pot significar de positiu en algun dels aspectes de la vida que ens envolta. Per això considerem adequada la congelació d'impostos que proposa el Govern i la bonificació per iniciatives comercials i iniciatives econòmiques com pel que fa als locals buits, per incentivar que els locals buits es puguin omplir o per l'inici de noves iniciatives. En aquest aspecte estem d'acord amb la CUP que és bona aquesta proposta d'incrementar la taxa per grans superfícies, és a dir,

realment aquests poden molts més que el petit comerç, per tant, ja esta bé aquesta proposta d'augment per a ells. Estem d'acord en incentivar l'ús de la deixalleria però sí que caldria potser fer una especial atenció a la gestió, també, de la deixalleria i, sobretot, relacionada amb el petit comerç o el comerç en general o les empreses ja que hem constatat que de vegades no és tan simple utilitzar-la, de manera que, si la volem bonificar, hem de fer també que sigui d'un ús fàcil per tothom. Pel que fa a les propostes que nosaltres hem fet arribar al Govern, a l'equip de Govern, van en dues línies. D'una banda, continuar amb aquest marge d'actuació que ens hem plantejat durant aquest any de donar suport al comerç local i és per això que, malgrat que estàvem en contra de l'augment de la taxa de recollida d'escombraries per tothom, proposàvem que, a causa de la situació que han viscut els comerços durant aquest any i que per tota la Covid no sabem tampoc què passarà l'any vinent, proposàvem a ells realment que se'ls plantegés una rebaixa de la taxa de recollida pel petit comerç, no pel que deia la companya Ana Aroca que se'ls hagi de ser més fàcil anar al contenidor i ja està que no pas a la resta, sinó per una qüestió de suport en aquest moment que econòmicament estan patint potser tant com altres sectors de la vila. En aquesta línia, nosaltres proposàvem també allargar la bonificació del 75% en l'ús de la via pública per terrasses de bars i restaurants, ara, el 31 de desembre, allargar-la un temps més, uns mesos més, com a mínim, en previsió de la situació que poguéssim viure a partir de l'1 de gener. Ara, en aquest moment, ja tornem a tenir bars i restaurant només servint a domicili, per tant, ens podem trobar que aquesta situació sigui la mateixa d'aquí un temps i, si l'Ordenança ja recollís que aquesta bonificació existeix, els facilitaria també una mica més la situació que estan vivint. A part del sector del comerç, l'aportació que fèiem nosaltres anava sobretot en la línia, com també proposava Molins en Comú, en la línia de la promoció de les instal·lacions d'autoconsum en energia fotovoltaica. En tot cas, discreparíem de l'apunt que ha fet la regidora Ana Aroca de que per quedar-se a mig camí potser no val la pena. A veure, en aquest cas és cert que nosaltres proposàvem una bonificació del 50% en l'IBI d'habitatges unifamiliars i plurifamiliars. La que ara està estipulada és del 20%. Doncs, hem arribat, la proposta final va ser el 35%. És menys del que nosaltres proposàvem al principi, és cert, però creiem que és augmentar aquesta promoció de l'energia fotovoltaica i que, per tant, és positiu. De la mateixa manera que les Ordenances recollien un 30% de la bonificació de l'IBI per les activitats econòmiques i nosaltres hem proposat augmentar la bonificació fins al 50% pel mateix, perquè creiem que aquesta promoció l'hem d'ajudar. Si això possibilita que l'any que ve encara s'augmenti més, doncs, millor que millor...bé, l'any que ve, en tot cas, el següent, però com a mínim al 2021 tindríem aquestes bonificacions més grans a les que teníem fins ara. I pel que fa a la taxa d'obres que, en aquest moment, les Ordenances recollien una bonificació del 25% per aquelles obres que es feien, precisament, per instal·lar plaques o altres mesures similars, hem proposat l'increment fins al 50% en la taxa d'obres. Potser no és la situació ideal que voldríem, però, si més no, creiem que és una millora, creiem que important del que hi havia fins aquest moment. Per tant, entre això i tota la congelació d'impostos que hi ha hagut, la bonificació per a les iniciatives econòmiques i, en tot cas, l'acceptació del que nosaltres proposàvem, doncs, en aquest cas, nosaltres hi votarem a favor.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies, Sra. Marta Espona. Ara entenc que seria el moment de si algun, bé, de tancar el primer torn per part del senyor ponent si no hi ha cap altra paraula demanada.

Sr. Enseñat:

Gràcies, alcalde. Mireu, regidors de Molins en Comú i Molins Camina, sobre el recàrrec de l'IBI als pisos buits que ho heu comentat els dos o crec que, si més no, tu, Ana, ho has estat comentant, hi estem treballant, hi estem treballant en el sentit d'una feina d'indagació



quant a quins pisos són els que estan buits i, per una altra banda, també s'ha estat treballant en crear la base de dades. També és cert que actualment, i amb això també contesto al regidor Ros, també és cert que aquesta feina ve donada, per una banda, per la Guàrdia Urbana, per altra banda, per Ordenances i, per altra banda, per Habitatge. I també és cert que, ara per ara, la regidoria d'Habitatge està concentrada en donar resposta als ajuts a l'Habitatge i en donar resposta a situacions sobrevingudes per la Covid en famílies que, probablement, poden patir quedar-se sense la seva "vivenda" i, per tant, en el que estem focalitzats és en emergència Covid. Per altra banda, sobre l'increment de la taxa de la deixalleria, la taxa de residus tant comercial com domèstica, el que està clar és que el que volem és fomentar l'ús de la deixalleria i el canvi de la taxa no té un afany recaptatori. Pujar el 2 o el 5, nosaltres posàvem l'exemple de que el 5 per la domèstica no arriba a 4 € l'any. I la diferenciació entre el 2 i el 5, com comentava la regidora d'Esquerra Republicana, ve donada per diferenciar el petit comerç del gran comerç i, per tant, per això ho hem volgut diferenciar. Però, per altra banda, ens van fer dues propostes amb les que estàvem d'acord i estàvem d'acord en la promoció de les energies renovables i hi estàvem tan d'acord que les hem incorporat, les hem incorporat. El que sí que és cert és que vostès anaven a màxims permisos per la llei, tant amb l'IBI al 50% i partíem del 20%, i amb l'ICIO també demanaven el 95% i partim del 25%, i nosaltres el que els demanàvem és fer-ho d'una manera més esglaonada i fer-ho d'una manera més esglaonada també en el sentit de prudència a l'hora de prendre les decisions perquè, també, com ha dit la regidora Aroca, el Ple d'Ordenances és important perquè té un impacte econòmic sobre els ingressos i, per tant, hem de tenir aquest sentit de prudència respecte a l'increment de les bonificacions. Nosaltres estem d'acord amb la promoció de les energies renovables i per això ho portem i, de fet, l'increment de les bonificacions no són menors. Amb l'IBI passem del 20 al 35, pràcticament doblem; i amb l'ICIO passem del 25 al 50 i doblem. I ja els vam dir que la nostra idea era anar incrementant i que, potser, l'any vinent, ja podríem estar més a la vora de les seves propostes però que, per aquest sentit de prudència quant a l'impacte econòmic, preferíem fer-ho d'una manera més progressiva. Respecte a la intervenció de la CUP, miri, regidor Ros, a mi de vegades em despista una mica. Dic que em despista perquè, quan diu que fa anys que ens hem de posar les piles en determinades modificacions d'Ordenances, em ve al cap que vostès no fa gaire van ser al Govern i van ser al Govern una temporada i, per tant, a mi la reflexió que em ve és: i quan estaven al Govern, com és que no van impulsar tots aquests canvis? Però, a banda d'això, vostès van fer, com bé ha dit, una proposta on tocaven moltes taxes i molts impostos. El problema va estar, en moltes d'aquestes propostes, en què no eren possibles o, per altra banda, que ja s'estaven aplicant i li posaré alguns exemples. Mirin, vostès ens van proposar reduir la bonificació de l'IBI per a promotors. Actualment està al 50, ens proposaven baixar-la al 40 i els vam haver d'explicar que no és possible però no és possible, no perquè no vulguem, sinó perquè queda regulat per la llei, ja estem al mínim, no la podem rebaixar més. Mirin, també ens demanaven el canvi quant al funcionament de les bonificacions en arrendament a través de la borsa de mediació de lloguer i el que ens proposaven, i llegeixo textualment, "és un 25, la bonificació d'un 25 si el contracte de lloguer no s'ha signat en el marc de la borsa per mediació de lloguer del municipi". No hi vam entendre, no ho vam entendre perquè no entenem per què hem de bonificar si no entra a la borsa de mediació. Després ens van dir en posteriors converses que no havien entès bé com estàvem aplicant aquestes bonificacions i que ja els semblava bé tal i com les tenien. Mirin, també ens parlen de tarifació social i ens demanaven tarifació social en taxes que ja les tenim, com per exemple la taxa d'escombraries domèstica i això queda recollit, i també els hi vam explicar, en les bases d'execució. I aquí podem veure com hi ha una bonificació del 50 o del 100% en funció de la renda mensual disponible per càpita, també els hi vam explicar. També ens demanaven tarifació per la utilització i aprofitament especial dels béns de



domini públic local com són la piscina i aquí també els vam explicar que hores d'ara ja estem tarifant i estem tarifant, tant en les instal·lacions esportives municipals pels serveis d'activitats esportives, per tant, l'escola esportiva (i aquí estem tarifant en funció de la renda per càpita i hi ha un "tramejat" de bonificació sobre els cost de l'activitat que va del 20 al 75%); i passa d'igual manera en la utilització de la piscina on aquí trobem tots els cursos de natació, tant escolars com no escolars, on, de la mateixa manera, també, s'està tarifant, s'està fent tarifació social en funció de la renda per càpita també amb els mateixos intervals que he dit abans, del 20 al 75%. També ens feien unes propostes que anaven per l'increment d'impostos i ja els vam dir que nosaltres, hores d'ara, amb la situació de Covid, no estàvem per la incrementació d'impostos. És que ho defensem fermament. No és moment d'increment d'impostos, és a dir, totes les activitats comercials o empresarials de la majoria dels sectors, del "tamany" que siguin, estan patint els efectes de la pandèmia. Per tant, el nostre model no va per aquí. Nosaltres aquí no podem estar d'acord. En la situació actual, no estem, no estem per pujar impostos. Però també deixi'm dir-li que vam ser capaços d'arribar a algun consens com s'ha vist i també vam incorporar aquestes tres propostes que van fer i amb les quals vam estar d'acord, i estem d'acord en el sentit de beneficiar més al petit comerç davant de les grans superfícies. Per últim, respecte a Esquerra Republicana, certament, ens va fer la proposta sobre la taxa...vam coincidir amb totes les propostes que ens va fer, per això les hem incorporat, i una que ens va proposar darrerament va ser la de la taxa de terrasses on ja vam dir i on és notori que, hores d'ara, les terrasses, com sabeu, estan bonificades i estan bonificades fins a finals d'any. També és cert que, en la pràctica, estan bonificades fins l'abril que és quan es torna a liquidar, com sabeu, les terrasses no liquiden en any natural, liquiden per temporades. De fet, nosaltres també estem fent una reflexió en el nivell d'aquesta taxa perquè potser preferiríem que liquidés en any natural però, hores d'ara, estan bonificades i fins l'abril no tornaran a liquidar, per tant, escolteu, podem estar d'acord amb aquesta proposta i l'únic que us diem és que, si quan arribem al moment de la liquidació, la situació de la pandèmia és complexa i, per tant, els restauradors no tenen la possibilitat de posar les terrasses o tenen una "merma", doncs, com hem fet aquest any, com no pot ser de cap altra manera, ens posarem al costat dels restauradors i tornarem a bonificar la taxa. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Molt bé. Acabat el primer torn d'intervencions, començaríem el segon torn d'intervencions. Hi ha des paraules demanades. En primer lloc, la Sra. Aroca, endavant.

Sra. Aroca:

Gràcies. Tampoc no m'estendré molt en aquest segon torn. Bàsicament, i és quelcom que hauria d'haver fet en el primer torn i no ho he fet, és agrair com intento fer cada any a la feina tècnica que hi ha al darrera d'un Ple d'Ordenances. També l'estudi de les propostes, som conscients que els tècnics demanen que les presentem amb un cert marge perquè ells puguin treballar, estudiar, fer números i l'informe sobre la seva o no viabilitat i nosaltres mai no ho fem bé. Jo sé que nosaltres, en aquest cas, ho vam fer "en el filo" del termini que ens havíem donat i agrair molt aquesta feina que hi ha al darrere, especialment al Joan que és el tècnic principal d'aquesta qüestió. Dit això, només recordar-li als companys d'Esquerra que jo no estic al Govern, que sembla que tot el torn de paraula d'Esquerra ha estat dirigit cap a mi. Però jo sí que voldria matisar alguna o voldria respondre-li a la regidora Espona sobre algunes de les qüestions que ha fet. Ella parla de la difícil situació dels comerços però sembla que no se'n recorda de la difícil situació dels vilatans i vilatanes de la vila i, si va rebre, com tots els regidors que estem aquí presents, les informacions que ens envien de la comissió informativa de Desenvolupament de Vila, les dades de l'atur del darrer mes, veurà que, precisament, els nostres vilatans i vilatanes no estan passant el seu

millor moment tampoc. Per tant, probablement, si anem a demanar aquesta reducció del 5 al 2% dels comerços, del petit comerç, que tots som conscient que ho estan passant malament, de la mateixa manera, s'hauria d'haver aplicat als vilatans i vilatanes que tampoc ho estan passant molt bé i les dades estan allí per comprovar-ho. Insisteixo en la necessitat, com a mínim, de si bé fem aquesta bonificació...més que aplicar la bonificació, insistir als comerços que facin un bon ús dels contenidors de la vila que és un tema recurrent del que ningú parla o s'ha parlat en algunes ocasions però que en aquestes ocasions no ens en recordem però és un problema que arrosseguem i que hem de mirar de solucionar. Per tant, aquí, pedagogia o el que calgui per tal de que els comerços de la vila facin bé la seva recollida d'escombraries. El regidor Enseñat ha parlat de l'estat actual de la regidoria d'Habitatge i de que està absolutament centrat i concentrat en donar resposta a la situació actual i ho entenem, ho entenem. El que sí que és en aquestes situacions quan surten les mancances que tenim en el personal de l'Ajuntament, que hem parlat en nombroses ocasions i que no tornaré ara, però sí que, precisament, aquesta probablement sempre sigui una de les regidories més castigades en recursos i en personal, recursos econòmics via pressupost i en personal. Jo crec que és el moment, és el moment perquè veiem que, a més, la situació de l'habitatge és un drama important. Jo crec que és el moment de que ens prenguem "en sèrio" aquesta regidoria, la tasca que fa i, sobretot, la que pot arribar a fer si comptés amb els mitjans suficients. Per tant, un prec al Govern, si us plau, doneu-li una empenta a la regidoria d'Habitatge que té molt recorregut, té molt recorregut i és molt necessària tota la tasca que haurà de fer i que tindrà i haurà de fer en el futur. Sí que valorem que es pugin les bonificacions de la proposta que vam fer, tot i que no es pugin el que nosaltres demanàvem, i això potser no ha quedat clar en la meva primera intervenció. Sí que ho valorem i ho valorem positivament però, Déu n'hi do, sembla que estiguem dient a la gent "espereu-vos, l'any que ve no feu cap inversió, espereu-vos un parell d'anys o tres més que, llavors, la bonificació serà més alta i, per tant, potser us beneficiu una mica més de la situació". No crec que sigui aquesta l'estratègia, o ens creiem o no ens creiem aquesta bonificació. Si ens la creiem, hem d'anar a màxims per intentar fomentar el màxim possible perquè, al final, els beneficis que provoqui aquesta bonificació no seran beneficis individuals, com vam haver de sentir l'altre dia, sinó que indirectament seran beneficis per tota la població en tant en quant són beneficis mediambientals i, per tant, si ens la creiem, hauríem d'anar a màxims, precisament, per aquest motiu. Jo crec que amb això, més o menys, ja he dit tot el que havia de dir. Simplement, dir que ens reafirmem amb la nostra intenció d'abstenir-nos en aquestes Ordenances.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies, Sr. Aroca. Ara tindria el torn d'intervencions la Sra. Laia Cassaubà per part de Ciutadans. Endavant.

Sra. Cassaubà-Tircazot:

Gracias. Buenas noches a todos. No hemos intervenido en el primer turno porque no queríamos formar parte del posible debate que se crearía después. Mi intervención va más enfocada a dar las gracias al Gobierno, tal vez, por el enfoque que han tenido siendo conscientes de la situación por la que estamos pasando. Por supuesto, seguramente, que no serían las ordenanzas que hubiésemos nosotros construido como partido pero no se puede negar que el trabajo que hay detrás ha estado bien hecho, que han estado enfocados a la situación del Covid por la que estamos pasando y que realmente se ha dejado un poco más de lado todo lo que, a lo mejor, hubiésemos escuchado el año pasado y lo que se está escuchando ahora y lo que se propone ahora, aunque seguramente, vuelvo a repetir, no hubiese sido lo que hubiésemos hecho, creemos que está bien hecho



y, por este caso y por el enfoque que está tomando el Gobierno, votaremos a favor esta noche. Gracias.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies, Sra. Cassaubà. Ara és el torn del Sr. Carles Ros per part de la CUP. Endavant.

Sr. Ros:

Vull respondre unes quantes coses que el regidor Enseñat ha dit. Ens reteu que vam estar a Govern i que no vam fer algunes de les coses que ara tornem a proposar. Sí, perquè vostès ens ho van bloquejar, és el que hi ha. I, tot i així, estant a Govern, vostès van votar a favor de coses que ara estan en contra. Per tant, l'excusa sempre per retreure algú altre "en algun moment van estar al Govern" posi-ho en el context real del que va passar quan es va estar a Govern, no digui "van estar al Govern" com per fer servir d'excusa de que no té dret a dir res ara, avui, aquí, vostè, Val? Quan es va estar al Govern es van fer unes coses, s'analitza per què no van sortir algunes i, en base a algo real que va passar, digui què passa amb que estiguéssim a Govern perquè vostès van estar a favor d'apujar l'IBI de les grans superfícies del 10% de valor cadastral d'aquest poble i ara estan en contra. Val, però vostès van fer això quan estaven a Govern, per què no ho fan ara? Li puc dir el mateix ara. Analitzin què passa en cada moment —l'he perdut de vista al Sr. Enseñat però espero que m'estigui escoltant—, bueno, analitzin què va passar. De la mateixa manera, m'ha molestat molt el seu to, a mi i als meus companys de partit perquè la pederastia que ha fet servir a l'hora de parlar, de dir-nos "els vam haver d'explicar algunes coses que es van equivocar en les propostes que feien però, tranquils, que ara públicament les faré servir per deixar-los malament en públic"...bé, nosaltres tenim el problema de que no tenim un equip de tècnics treballant per vostès i vam seguir l'estratègia com a CUP, que crec que és licita i legítima i la tornarem a fer, de bombardejar propostes i, si no s'emmarcaven del tot en el marc legal, per sort, els tècnics que treballen per vostès, per sort, saben fer la seva feina molt bé i van dir quins eren els límits del que estàvem proposant i encantats acceptem que ens vam equivocar en quines propostes fèiem perquè no coneixem el marc legal i, amb tot el respecte, no perdrem el temps en entendre tot el marc legal de les Ordenances fiscals perquè hi ha uns tècnics a la casa de l'Ajuntament que saben fer la seva feina, a qui farem les propostes i tan tranquils ens diran on estan els límits d'uns ajuntaments que tenen molt poc marge de maniobra a l'hora de fer propostes. Per tant, no em retregui que ens equivoquem en fer propostes perquè crec que no és una cosa que vagi en línia de res polític perquè la CUP vam fer l'esforç de fer propostes sense tenir tècnics experts en ordenances fiscals. I, al final de la seva intervenció, veig que no ha entès coses de la proposta perquè vostè segueix explicant que la tarifació social que fan amb moltes coses són aquestes tarifacions socials que, crec que ha sigut abans el Gerard o l'Ana ho ha explicat molt bé, en alguns trams que parlen de rendes que arriben a 900 €. Amb 900 € les famílies són trams molt baixos de tarifació social, això no és tarifació social, és bonificacions i ajudes a les famílies que menys diners tenen. Quan parlem de tarifació social és posar un preu diferent per cada rang de renda familiar, tinguin 40.000 € al mes o tinguin 900 € al mes. Si tenen 40.000 € al mes, ho sento, crec que no han de tenir un preu descomptat públic sinó que aquestes famílies que tenen tants ingressos a les seves famílies han de pagar, com a mínim, el preu sencer dels serveis. I això vostè sembla que no ho ha entès perquè jo, en la intervenció, durant molta estona li he repetit molts cops això i vostè ha acabat repetint que ja ho tenen, ja ho tenen. Fa 12 anys que la CUP de Molins estem fent aquesta proposta a Ordenances fiscals i, abans d'estar a Govern, estant a Govern i després d'estar a Govern, no ho entenen i em torna a dir que no ho entenen i no em serveix que vostè em digui ara que només porta un any i mig a l'Ajuntament. Aquesta

proposta els seus companys sí que l'han escoltat de nosaltres. Llavors, no ens serveix aquesta resposta un cop més, per tant, li faig la crida a que entengui què diem quan parlem de tarifació social, de tot el rang dels preus, dels serveis, de tots els serveis de l'Ajuntament, serveis, preus públics, taxes, ordenances i tot vincular-ho a la capacitat adquisitiva dels molinencs perquè les persones que menys diners tenen no hagin de pagar un preu, el mateix que a les persones que els hi sobren els diners, en certa manera, i potser podrien aportar una mica més per fer una política redistributiva i uns preus més justos per Molins de Rei. I, l'última cosa, li passo la paraula al company Josep Raventós que ha dement la intervenció.

Sr. Raventós:

Alcalde, entenc que puc intervenir? Tinc el micro desactivat?

Sr. Alcalde:

Són autònoms en el seu torn d'intervencions.

Sr. Raventós:

Tinc el micro activat, oi? Se'm sent?

Sr. Alcalde:

Sí, sí, endavant, regidor.

Sr. Raventós:

Jo també, sincerament, també he trobat que la intervenció en la primera resposta del regidor Enseñat ha sigut excessivament paternalista pel nostre gust. Tampoc vull basar la meva intervenció en això, entenc que tothom té el seu to, a més, sé que no és el to habitual del regidor Enseñat però, en tot cas, també vull deixar constància de que ens ha, que a mi també m'ha semblat excessivament paternalista. El regidor Enseñat també ha dit en algun moment, he entès que Junts per Molins però, en tot cas, el Govern no són partidaris de pujar impostos en temps de Covid i, si m'ho permet i, de fet, si no m'ho permet, també, li corregiré la frase. Diria que a vostès, a Junts per Molins, les marques electorals que han utilitzat en el passat i les que vinguin, si és que n'han de venir de noves, no són partidaris de pujar impostos quan plou perquè plou, quan fa sol perquè fa sol i sempre troben un motiu o altre per fer-ho i diria que és legítim, no voler apujar impostos és una opció política legítima però que es fa una mica estrany que sempre una excusa o una altra. Diguin obertament que no són partidaris de pujar impostos en cap dels condicionants que es donen al llarg de la història de la humanitat i així tots sabem de què parlem i no passa res. Insisteixo que és perfectament legítim. I jo, en tot cas, volia centrar la meva intervenció en el tema de la modificació de les taxes d'escombraries, sobretot, perquè tinc un sentiment contraposat en el sentit de que crec que Govern i, en definitiva, si m'ho permeten dir-ho així, Molins de Rei, ha perdut una oportunitat. Una oportunitat perduda perquè crec que és evident i crec que és prou sabut de la voluntat del grup municipal del qual formo part de modificar les taxes de residus i se'm fa estrany perquè hem tingut moltes comissions informatives, hem tingut fins i tot una reunió per parlar específicament de residus en la qual, en cap d'aquestes reunions, el Govern municipal ha plantejat ni tan sols que tingués la voluntat d'anar en aquesta direcció i ens ho hem trobat en el debat de taxes. I no dic que el debat de taxes no sigui el lloc però, bueno, a mi se'm fa estrany pensar que hem tingut reunions específiques per parlar de residus on s'ha parlat de taxes i que el Govern no hagi especificat que tenia la voluntat de treballar en aquesta direcció perquè nosaltres ens hi haguéssim sumat, com a mínim al debat, segur, encantats. I, en tot cas, li demanaria un aclariment al regidor Enseñat o a qui correspongui perquè ha dit, i



juraria que ho ha dit en més d'una ocasió i, per tant, juraria que ho he entès bé, que aquesta modificació té a veure amb la gestió del rebuig i m'agradaria que ho aclarís perquè no entenc la vinculació de gestionar el rebuig amb afavorir que la gent vagi a la deixalleria perquè, precisament, l'objectiu principal de la deixalleria, d'aquesta i de qualsevol deixalleria del món mundial i de Catalunya segur, és que a la deixalleria no hi hagi rebuig. Això és una cosa que és el primer que t'expliquen quan t'expliquen el model de per què s'incorpora la deixalleria en els models de recollida de residus. I també demanaria un aclariment respecte d'aquesta campanya de conscienciació que ha mencionat, especialment si té a veure amb la gestió del rebuig perquè, insisteixo, evidentment, el rebuig juga un paper primordial en el tractament de residus però, en tot cas, segur que no està vinculada a la deixalleria. I, per últim, quan vam estar al Govern vam tenir l'oportunitat de trobar, perquè un tècnic municipal ens ho va fer saber, una proposta de taxes municipals, precisament, de modificació de taxes de recollida de residus que havia intentat implementar el govern municipal de fa 30 anys, precisament quan s'havia implantat el model residu mínim de recollida de residus de la vila perquè entenia, i nosaltres entenem que tenim a dia d'avui el mateix problema, que és que la taxa de residus que tenim implementada que, essencialment, és la mateixa que teníem llavors no estava alineada amb l'esperit o amb la filosofia del model residu mínim i, com molt bé ha dit el Carles en la seva intervenció inicial i vull posar èmfasi en això, la taxa d'escombraries de Molins de Rei, sigui domiciliària o sigui comercial, ha de tenir com a essència i com a *core business* la generació de residus, no que els residus ja generats es portin al contenidor o a la deixalleria. I, per tant, i acabo, entenc que aquesta modificació s'aprovarà avui perquè, evidentment, el Govern més Esquerra republicana tenen majoria absoluta per aprovar aquesta proposta de taxes, Esquerra Republicana no perquè formi part del Govern sinó perquè he entès que hi votarà a favor, però, en tot cas, vull fer una crida pública al Govern a que, si continua interessat en modificar la taxa de residus de cara a l'exercici 2021, que compti amb nosaltres en la línia, com a mínim, del que hem explicat. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. També, producte del debat, Sr, Raventós, també s'ha afegit al vot a favor a les Ordenances el grup de Ciutadans. [Intel·ligible, 01:26:43] Ara seria el torn del Sr. Gerard Corredera. Endavant.

Sr. Corredera:

És cert que la Covid fa que les Ordenances fiscals siguin aquestes, una mica amb l'argumentari de la Laia, però vostès ens expliquen que estan per la sostenibilitat i el medi ambient. Llavors, barregem coses quan toca i per això fem l'argumentació que fem però, en canvi, no hi ha cap aposta per una [Intel·ligible, 01:27:14] de la fiscalitat. Les Ordenances també han d'anar dirigides a empreses que apostin per aquesta visió energètica, ecològica i a la transformació digital, siguin empreses grans, petites o mitjanes, i que amb el temps poden aportar molta plusvàlua, aportar valor a la societat. Hem d'anar amb compte a l'hora de bonificar empreses que no aportin aquesta plusvàlua sobre el producte i tampoc benefici social. En aquest sentit, vam proposar el 95% de bonificació de la quota d'impost de les obres i/o instal·lacions de sistemes per aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. La deixen al 50% quan el que cal és apostar per incentivar al màxim aquest sector. La nostra indústria de la construcció, sigui gran o petita, és encara potent i no té carències professionals i indústria secundària. Crear les condicions fiscals per formar i actualitzar habitatges per fer-les més sostenibles ha de ser una obligació, donaria feina, es crearia al voltant una indústria de béns de consum sostenible. Aquest poble i Catalunya ha de tenir idees força, pensem en 0 emissions, per exemple, al 2035, i administració 100% digital al 2025. No entenem per què no bonifiquem el màxim

possible l'aposta per les energies renovables, sobretot, sense cap justificació econòmica que refusi aquesta proposta de màxima bonificació o, al menys, a nosaltres no ens les heu presentat. No estem gens d'acord en la progressivitat d'augment, tal i com comentava la meva companya Ana Aroca, any rere any d'aquesta bonificació perquè, precisament, genera una espera a veure què passarà l'any vinent, totalment contradictori al que es pretén a les bonificacions i incentius econòmics que és un canvi de model o reforma o substitució. Us imagineu el Pla Renove de vehicles dient que per aquest any es donen 3.000 € i que, progressivament, els propers anys augmentarà aquesta ajuda? Vostès creuen que això incentiva a animar-se a la substitució del vehicle contaminant? Jo crec que provoca l'efecte contrari. Proposàvem anar a màxims per diferents motius: anima aquells sectors que estan debutant, fa moure els inversors i els estudis, genera mercat i competència que, a la llarga, fa baixar preus i preus competitius. Amb preus competitius, les persones amb menys recursos que aquells que tenen més poder hi poden accedir a plantejar-se una instal·lació d'energia solar. Al final, una mica seguint el fil de l'Ana, amb aquest mig camí que ens hem quedat, continuen sent unes modificacions molt lleus, continuem sent un dels municipis que menys incentivem aquesta tecnologia i tornem a quedar a la cua en sostenibilitat i medi ambient. Finalment, i també els hi vam demanar l'any passat, tenim un Consell per la Cohesió Social i Territorial que hauríem de convocar, no? I que crec que també se'ls hauria de fer partícips en les propostes d'Ordenances fiscals per integrar a les mateixes la perspectiva de gènere. Com sabeu, l'impacte de gènere implica aprofundir en l'anàlisi d'efectes en termes de desigualtats. La política fiscal no ha de ser vista només com un sistema d'obtenció d'ingressos sinó com una eina política i que pot contribuir a la justícia de gènere. Esperem que el proper any, atès que la responsabilitat d'elaborar les Ordenances fiscals correspon al Govern, que a vegades se'ns oblida, tingui una aposta real i ferma per una fiscalitat més justa, més progressiva, més progressista, més verda i social. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Entenc que ara hi ha tancament per part del Govern. Jordi, Sr. Miguel Zaragoza, endavant.

Sr. Zaragoza:

Jo crec que, bona nit a tots, d'entrada agrair aquests darrers dies de discussió, de debat que hem tingut els diferents grups municipals i la feina feta a nivell tècnic i polític per part de tothom. Jo crec que, sempre en aquest debat, com deia l'Ana la principi, doncs, és un dels debats més importants que tenim a l'any, juntament amb el de pressupostos, i ens fa que moltes vegades aflorin determinades discussions, de vegades ens aixequem el to i de vegades diem coses que, segurament, en un altre moment, no ens diríem. Jo crec que, al final, nosaltres hem intentat explicar per què volem i fem aquesta proposta. Quan tu governes, busques el punt entremig. Aquí, avui s'han vist diferents propostes de la mateixa Oposició i no està d'acord. El mateix Govern té debats i entenc que altres que han estat al Govern, pel que he vist avui, també els han tingut i debatut i buscar els punts d'acord és el que fa d'un Govern apostar aquesta situació del mig. Nosaltres vam fer aquestes propostes i, clar, diu "és que no les argumentem" i tampoc, jo crec que no és bo dir algunes coses que no són veritat, Sr. Gerard, perquè jo...entres i mires i, realment, hi ha molts ajuntaments que ni tan sols tenen aprovada aquesta ordenança, nosaltres la tenim aprovada des del 2017. L'any 2017 l'ajuntament de Molins de Rei ja va aprovar aquesta ordenança. Per què considerem que ha de ser progressiva? Bueno, perquè, a més a més, estem en una situació extrema i el que volem és veure exactament com estem. Jo crec que, a més, ens oblidem moltes vegades que, perquè això sigui efectiu, necessitem que administracions que legislen sobre nosaltres també posin recursos, no només que ens



diguin el que hem de fer sinó que també acompanyin amb els ajuts per poder fer-ho perquè serà molt més efectiu si [Inintel·ligible, 01:33:09] obre línies d'ajuts per poder fer tot això, que és el que jo crec que hem de treballar conjuntament amb les administracions perquè, si no, al final, que és el problema que hem tingut i que estem tenint en aquests moments els ajuntaments, tot recau sobre nosaltres i no pot ser. Nosaltres podem posar mesures i treballar en aquesta línia. Mirin, jo crec que, al final, el Jordi quan parlava amb els companys de la CUP...jo crec que un ha de ser coherent quan governa i quan està a l'Oposició, jo sempre ho he dit, quan estava al Govern, quan vaig estar a l'Oposició i ara que torno a estar al Govern, amb lo qual és veritat. Aquí quan parlem de que el grup de la CUP vota en contra perquè aquest Govern no fa un esforç redistributiu dels recursos, dels impostos, de la fiscalitat... Miri, al 2012 vam començar a fer una aplicació i una tarifació social real en aquest municipi. No fa falta que li digui qui governava, val? Potser els conceptes de tarifació social els tenim diferenciats. Però nosaltres, quan hem governat, els hem defensat i els hem anat ampliant durant els darrers anys i, a més a més, també incorporant propostes de l'Oposició. Però nosaltres, normalment, hem fet sempre el mateix, al Govern i a l'Oposició. I els recordo que les Ordenances fiscals del 2019, amb les mateixes característiques que aquestes, vostès les van votar a favor i si aquelles no...eren semblants, perquè a més ho diuen vostès, moltes vegades ho diuen altres companys, perquè aleshores van votar a favor i avui voten en contra? Aquesta és la manca de coherència que, al final, es demostra quan es fan determinades propostes. És a dir, és legítim, vostè governa, fa propostes, de vegades el teu soci no te l'accepta, no passa res, però que ara ens vinguin i, a més, ens vulguin donar lliçons i dir-nos...no, escolti, "clar, és que vostès ho saben". Pues, miri, jo no ho sé, no sé quines propostes van fer, no ho sé, no sé quines propostes va fer la CUP a les Ordenances fiscals de 2019, a lo millor, el debat el van tenir internament però és que després vostès van votar a favor. I tots aquests arguments que vostè avui ha posat el damunt no els va posar en públic aquella vegada. Ja està, no passa res. Nosaltres diem coses que és evident que les discutim, les posem damunt de la taula i, per això, celebrem trobar aquests punts d'encontre. I els companys d'Esquerra Republicana ja han dit que no estan d'acord amb moltes coses però han buscat i han treballat conjuntament amb nosaltres per trobar aquests punts d'encontre. Nosaltres crec que hem de treballar, i quan parlàvem del tema de la fiscalitat i dels ajuts i de les bonificacions, en la línia de que algunes de les bonificacions com hem fet en aquesta referència que es parlava de la taxa d'obres del tema dels ascensors, bueno, que sigui per renda i hem de treballar en aquesta línia i crec que en el debat amb els companys de Molins Camina i Molins en Comú això va sortir i crec que tenim un any ja per poder aplicar en aquesta part de bonificacions línies de bonificació. Miri, és veritat que el tema d'habitatge és un tema força complicat, no entraré en el debat de què fem, que estem fent. Ho estem fent, ho hem explicat quines són les línies però és veritat que és un any complicat. Ja hem posat recolzament a l'oficina d'Habitatge i la nostra intenció és ampliar l'oficina d'Habitatge en la mesura que puguem i que estigui en marxa l'empresa municipal, que aquest és el nostre objectiu, no ens n'hem amagat mai, i és on nosaltres hi treballarem. Jo crec que, al final, estem davant d'unes ordenances...ens deien "no és que nosaltres ja vam proposar l'any passat la congelació —és veritat— i ens van dir que no és possible". Nosaltres vam fer en aquell moment que no era la situació d'ara. Vostès parlen de l'impost metropolità però nosaltres ens vam comprometre i ho vam fer a posar ajuts a l'impost metropolità que va ser el nostre compromís. Allà on no arribava l'Àrea Metropolitana, nosaltres obríem el mateix tipus d'ajut que tenim de l'IBI cap a l'impost metropolità i això és el debat que vam tenir a les Ordenances fiscals, si no ho fan altres, ho farem nosaltres. I aquesta va ser la línia nostra d'argumentació. No ho vam fer, no ho vam dir gratuïtament. És veritat que ara la situació és diferent i que considerem que, aquest any, hem de fer això. I, en aquest sentit, hem incorporat inclús propostes de grups que

votaran en contra. I nosaltres, com a Govern, els agraïm, com sempre, les propostes, debatre i discutir, no estar d'acord de vegades en algunes coses és normal, no passa res, i, en aquest sentit, celebrem aquest to que, en tot cas, sempre ens quedem, en els debats previs constructius i d'aportació per part dels grups en el que nosaltres considerem que és la nostra responsabilitat perquè governar té aquesta responsabilitat que és intentar, com he dit al principi, posar els punts en comú.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Entenc que podria, tindria l'ocasió de tancar aquest segon torn el regidor ponent, Jordi Enseñat, endavant.

Sr. Enseñat:

Sí, gràcies, alcalde. Jo només volia donar unes dades addicionals, dades addicionals relacionades amb una de les grans mesures que proposem per aquestes Ordenances fiscals que és la taxa de reciclatge. A Molins de Rei, al 2019, estem en una taxa de reciclatge de 51,27%. És una bona dada, comparem bé amb poblacions del mateix "tamany" i també amb poblacions del voltant. Possiblement, aquest bon resultat és gràcies a tota la feina feta dels governs anteriors i que, possiblement, la millora de la taxa de reciclatge s'ha intensificat fruit de les campanyes de comunicació i de conscienciació i, per tant, són mesures que aquest govern vol impulsar. Per altra banda i faig aclariment perquè algun regidor crec que ho ha comentat, també recordar que, segons la directiva europea, al 2020 hem de complir una taxa de reciclatge del 50%, al 2019 ja la vam situar al 51,27%, però que hem de seguir treballant per millorar aquesta taxa, donat que al 2025 la taxa de reciclatge hauria de ser del 55%; al 2030, del 60% i al 2035, del 65%. Per tant, cal seguir treballant per seguir la taxa de reciclatge. Només això, gràcies.

Sr. Alcalde:

Molt bé, doncs, també tinc una...crec que voldria afegir una...no havia vist aquest missatge, perdoneu, obriríem un segon torn d'intervencions perquè entenc que, a més a més, el Sr. Ros també ja l'ha demanat. Per tant, Sr. Ros, podria començar el tercer torn d'intervencions. Endavant.

Sr. Ros:

Bona tarda. A mi em sap greu haver de fer aquest torn al Sr. Zaragoza, respondre-li, quan em retreu què votem l'any passat sobre unes modificacions a les Ordenances fiscals. Per una banda, la CUP vota les modificacions, no sobre unes Ordenances en general. Per tant, si les coses canvien cap a una banda o cap a una altra, cada any decidim què votem respecte com canvien. Però és que l'any passat no vam votar a favor, ho sento, ens vam abstenir, ens vam abstenir. De 14 propostes que vam fer, si no m'equivoco, se'n van acceptar quatre, una de les quals era fer el recàrrec de l'IBI al 50%...

Sr. Alcalde:

Sr. Ros, perdoni però li està fent referència a les Ordenances del 19, no del 20, amb tots els respectes. És a dir, les que es van produir en votació al 18 i es van posar en marxa el 19. Això és el que ha volgut dir el regidor Miguel Zaragoza. Perdó.

Sr. Ros:

Vale, m'és igual, l'explicació em serveix igualment. Sí perquè jo volia explicar-li al Sr. Zaragoza que nosaltres votem en base a les propostes que fem, si se'ns accepten o no, acabem votant si ens agraden com es modifiquen aquell any les Ordenances fiscals, que és el que estava dient. L'any passat, per exemple, la CUP es va abstenir perquè el Govern



acceptava la proposta d'augmentar el recàrrec del 50% de l'IBI per tirar endavant en pisos que estiguessin buits. Aquest any votem en contra perquè, precisament, entre altres coses, aquest punt que vam proposar l'any passat, el Govern no ha fet absolutament res per desenvolupar aquest punt del recàrrec a l'IBI dels pisos buits. Amb coses així és com la CUP marca el seu vot i, en certa manera, l'utilitza per mostrar el descontentament amb l'acció del Govern i, per tant, en com, tot i aprovar coses en Ordenances fiscals, el Govern no ho tira endavant, d'acord? I, en aquest sentit, el que fa servir el Sr. Zaragoza de tant en tant d'intentar retreure que fem coses diferents any rere any, no. La CUP votem en base a les coses que proposem i, si el Govern ens les accepta, estem més contents en aquest sentit acabem modificant la nostra elecció de vot i ja està. Em sap greu que el retret es faci sobre les accions i el que fas i el que dius en comptes de la política que estem parlant al darrere.

Sr. Alcalde:

No tinc cap paraula més demanada, cap altre grup ponent. Si no és així, donaria la veu i el torn al Sr. Ramon Sánchez. Endavant.

Sr. Sánchez:

Gràcies, alcalde. Bona tarda a tots i a totes. Jo, una miqueta també, per respondre al Sr. Carles Ros, en la seva intervenció, no aquesta sinó a l'anterior, on ha fet esment a l'anterior govern i, com que el regidor Jordi Enseñat en aquell govern no hi era, doncs, li responc jo com a membre del qual formava part. Si no recordo malament i crec que vostè té memòria i en té molta i molt bona, aquell govern va comprometre's a parlar de la tarifació social i aquell govern va fer un encàrrec directe a un regidor, un regidor que avui no està en aquesta Sala de Plens, perquè comencés a estudiar tota la tarifació social. Aquell regidor, que no forma part ni de la CUP ni del que era en el seu dia Convergència, no va fer res, per tant, no ens digui a nosaltres que realment no vam fer res, sinó que, realment, l'alcalde Joan Ramon Casals va fer una ordre directe a aquell regidor perquè treballés aquest projecte i, malauradament, per circumstàncies que no venen al cas, allò no es va poder dur a terme però no vam ser nosaltres que vam bloquejar que es fes un estudi per veure quina havia de ser aquesta tarifació social. En aquest sentit, vostè es referia al to del Sr. Enseñat. Home, jo crec que vostè podria donar lliçons sempre que el seu to fos un to moderat, fos un to que convidés a la reflexió, no un to com el que vostè ha utilitzat també potser fora de lloc i em preocupa que sigui la segona vegada que un membre de la CUP li diu a un regidor de Junts per Molins que utilitza un to paternalista a algun membre de vostès. Em sap greu perquè el que intentem explicar sempre el que tenim sobre la taula, els projectes que nosaltres defensem i em sembla que, en segons quines coses i que a vostès no els agradi, utilitzen sempre aquest to del paternalisme. Sr. Raventós, jo no encetaré una discussió amb vostès per parlar de reciclatge i de residus perquè crec que vostè, possiblement, ens podria donar una *master class* a tots els que estem aquí en aquest concepte quan vostè és una persona que s'ha interessat en aquest projecte sobradament. Nosaltres hem plantejat aquesta pujada, aquest 5% de la taxa d'escombraries amb un intent, com deia molt bé el regidor Jordi Enseñat, per intentar posar sobre la taula aquest debat que estem tenint i que vam fer aquesta presentació dels diferents projectes i els diferents models que hi havia sobre la recollida d'escombraries i que, per tant, ens havien de portar a un debat intens sobre si canviar el model que tenim actualment. Aquest 5% el que pretén és intentar, mitjançant diferents campanyes de sensibilització que haurem d'anar fent i que vostè en va fer una que va estar molt bé quan formàvem part junts del Govern, el porta a porta a nivell de l'àmbit comercial, que va ser un projecte molt bo que està tenint els seus fruits, que molts comerços estan creient i que, per tant, hem de continuar treballant i que li agraeixo, com no pot ser d'una altra manera, la



feina que va fer en aquell moment perquè crec que va impulsar que molts comerços comencessin també a parlar i a entendre el reciclatge i que, per tant, jo crec que aquest és un model que hem de continuar treballant i que volem continuar treballant. Aquest 5% el que pretén és donar un toc d'alerta perquè, en tot cas, o en cap cas pretén ser un augment recaptatori. El que pretenem, en tot cas, és que cada vegada més la gent s'aproximi a la deixalleria i cada vegada més la gent gaudeixi de més bonificacions. Per tant, no es fa amb un afany recaptatori sinó tot el contrari, intentarem i voldrem i esperem que l'any que ve —i crec que seria una notícia que ens faria sentir o ens hauria de fer sentir a tots orgullosos, que el concepte de les taxes d'escombraries en el seu import global, doncs, la recaptació en aquest sentit ha baixat. Estaria bé perquè, possiblement, voldria dir que hauríem utilitzat molt millor i més la nostra deixalleria i que, per tant, estarem [Intel·ligible, 01:47:12] encara que sigui de manera diferent les nostres deixalles. En aquest sentit, posar sobre la taula que a vostès els sembla excessiu [Intel·ligible, 01:47:22] aquest 5%, però també posar en context que aquests diferents models de reciclatge o aquest nou model, perdó, de recull d'escombraries ens situen, possiblement, al voltant de multiplicar per tres el cost anual que avui tenim. Tenim un cost d'uns 890.000 €, passaríem a uns 2 milions d'euros amb el porta a porta i al voltant de dos milions cent i pico mil euros del que seria amb el contenidor tancat. Per tant, és un debat que hem de tenir, certament, però també és veritat que hem de situar aquest 5%, i coincidirà vostè amb mi, és molt menor que multiplicar per tres el cost anual de la nostra recollida. Per tant, en aquest sentit, crec que tenim un debat i no l'hem tancat i el Govern no ha tancat aquest debat i, per tant, crec que serà convenient i oportú continuar-lo tenint les properes setmanes. Tema habitatge. Ana, et vull agrair molt el to, estàs aquí, el to que has utilitzat a la teva primera intervenció crec que ha sigut un to que jo crec que te l'agraeixo molt perquè...un to de, realment, de sumar i entendre també quina és la situació de la regidoria d'Habitatge, de veure com ho podem solucionar enter tots i totes. En definitiva, el que nosaltres hem començat a treballar és diferents i de manera transversal en diferents àmbits de la casa com podem començar a copsar tota aquesta informació que necessitem per aconseguir un major coneixement dels pisos buits que tenim al nostre municipi. Nosaltres, i crec que hauríem de tenir també aquest debat, jo crec que l'objectiu final d'aquesta taxa no hauria de ser tant situar o tenir un afany recaptatori d'aquests pisos sinó que, possiblement, el que hauríem de valorar i posar sobre la taula és un objectiu que crec que hauria de ser compartit que és que aquests pisos que avui en dia estan tancats s'incorporessin a la borsa de mediació social. Aquest crec que seria un pas endavant i, per tant, que com a exemple que agafem la taxa com un afany recaptatori però que el seu objectiu final aconseguim que estiguin dins de la borsa de mediació social i que, per tant, siguin un avantatge per la ciutadania de Molins de Rei crec que haurem donat un pas més com a municipi sense arribar a sancionar perquè, possiblement, i vostè ho sap i crec que la resta de regidors també en són coneixedors, crec que, rectifiqui'm si m'equivoco, crec que cap municipi ha acabat d'aconseguir de sortir-se'n amb aquesta taxa. És extremadament complicada, Barcelona ja va tenir una sentència, en el seu moment, —per això li dic, vostè em diu que no, per això li dic que si m'equivoco, li demano que em rectifiqui— Barcelona en el seu moment ja va ser suspesa a través del Tribunal Suprem la taxa que va portar en el seu moment i va tenir una sentència negativa en aquest sentit. Per tant, ja hi ha alguns altres municipis que potser ho estan fent, nosaltres de moment estem en aquesta línia, estem treballant per recaptar tota aquesta informació però sí que crec que hauríem de valorar, també, en les properes comissions que hem de tenir d'Habitatge, aquesta possibilitat de que quan tinguem totes aquestes dades puguem valorar si realment volem una negociació amb aquests tenedors de pisos que estan avui en dia tancats, doncs, poder incorporar-los a la borsa de mediació social. Aquest crec que seria un bon element i crec que seria un pas endavant com a municipi sumar tots aquests, als més de 60 pisos que ja tenim a la borsa de mediació social, per tal

d'incorporar-los també aquí i que, per tant, puguem tenir un parc d'habitatge que sigui el més extens possible i que això, en definitiva, serveixi per una millora de la vida de la nostra ciutadania que, en definitiva, crec que és al que ens dediquem tots i cadascun de nosaltres. Per tant, jo crec que són unes bones Ordenances, sent conscients de la situació també en la que ens trobem, i ho veurem també quan tinguem el debat de pressupostos però crec que està clar que són unes Ordenances que s'ajusten al moment que estem vivint. I, un matís, només, Sra. Aroca, quan vostè parlava, en la seva primera intervenció, de que quan pujàvem a vegades l'IPC, pujàvem, era un afany recaptatori i que intentàvem gravar una major despesa, una major fiscalitat als molinencs i molinenques. Home, jo, només una dada, jo recordo un any on teníem pràcticament només uns vuitanta i pico mil euros de més ingressos en concepte d'IBI per pujades de l'IPC que voltaven l'1% i, en canvi, teníem augments de major despesa, inclús només amb els sous dels serveis públics, que voltaven de més de 160.000 € o al voltant dels 200.000 €. Per tant, és evident que, en aquest sentit, aquestes pujades de l'IPC van "subsanan" les despeses globals que té l'Ajuntament, ja sigui amb contractes també com a personal i, per tant, moltes vegades, inclús pujant l'IPC que es marcava el mes d'agost, que és l'índex de referència que nosaltres hem agafat, és evident que no [Inintel·ligible, 01:52:21] ni tanmateix les necessitats que necessitàvem en un any pressupostari. Certament, és veritat, que després, i això contradiu moltes coses, que després teníem un romanent de 4 milions d'euros que possiblement, i això és evident que això ens "achaca", si vol, una manca de poder executar tota la despesa que tenim en el pressupost inicial, i també és evident que significa que, possiblement, hem tingut uns majors ingressos, ja sigui d'altres administracions o d'alguns impostos que han fet que allò que pressuposàvem que ens podrien ingressar, doncs, s'ha vist superat. És una bona dada, per tant, nosaltres creiem que, en aquest sentit, que aquest any haguem fet aquest augment 0 en impostos és una dada a tenir en compte i, res, crec que són unes bones Ordenances i agrair a totes les persones, a tots els grups que han votat a favor perquè crec que ajudaran a que les ordenances d'aquest any siguin bones per la ciutadania.

Sr. Alcalde:

Ara sí que hi hauria...ha demanat la paraula la Sra. Ana Aroca. Endavant.

Sra. Aroca:

Sí, jo, respondre-li al Ramon ràpidament perquè, del tema d'execució d'ingressos i despeses ja en parlarem més aviat al debat de pressupostos, si et sembla, a més, gairebé no em queda bateria al portàtil i no estic a casa, per tant, tinc un temps molt limitat. Simplement, fer un petit matís sobre la qüestió de l'anul·lació de la taxa de l'Ajuntament de Barcelona. Es va produir, l'Ajuntament de Barcelona va incloure aquest recàrrec abans del canvi normatiu que va facilitar que realment sí que es pogués incloure aquest recàrrec amb tota la base legal que requereix i que, per tant, ara sí que el tenim d'una manera, tenim una habilitació legal, el tenim ben incorporat a la nostra ordenança i, si tinguéssim ben definits i estudiats quins tipus de pisos són els que són buits, podríem aplicar-ho sense problema perquè ningú no ens tomés aquests ingressos. Ah, i sobre municipis que estan aplicant aquest recàrrec, doncs, per exemple, avui mateix parlava amb una regidora que està al municipi de Mataró on ja porten uns quants calerons recaptats. I, efectivament, estem totalment d'acord que l'objectiu final no deu ser incrementar els ingressos perquè potser tampoc...ja costa cobrar els impostos normals, doncs, imagina't uns recàrrecs o el doble de l'import, sinó és més aviat posar, com he dit en la meva intervenció, els pisos al mercat i, quants més pisos hi hagi al mercat, l'ajustament dels preus es produirà de manera automàtica.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies, Sra. Aroca. Ara, sí, no hi ha cap paraula més demanada i, per tant, Sr. Jordi Enseñat, si volgués tancar aquest tercer torn.

Sr. Enseñat:

Sí. Molt breu, també. Jo voldria acabar, una miqueta, com he començat, agraint en especial al cap de Rendes per tot l'esforç que ha fet i la bona feina. També agrair a les forces polítiques per totes les propostes, hàgim estat d'acord o no amb elles, perquè el to amb les que hem pogut parlar tots aquests dies ha sigut molt bo i molt constructiu. I, per últim, agrair a les forces polítiques que ens recolzen en aquesta proposta d'Ordenances fiscals. Només això. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Ara sí que, fet el debat, passaríem a fer la votació. Com he dit al començament de tot, hi hauria dues votacions. En primer lloc faríem la votació d'aquestes propostes de...l'aprovació provisional de la modificació de les Ordenances fiscals per l'exercici 2020. Votació punt 1 i 2. Amb això acabem l'ordre del Ple extraordinari convocat en motiu de l'aprovació de les Ordenances fiscals 2021. Permetin-me, abans de cloure l'acte, agrair el debat entre el conjunt de regidors, agrair també les aportacions de tots els grups municipals que així ho han fet, agrair també el suport dels grups municipals que han donat aquest suport a les Ordenances fiscals també i, bé, les aportacions, insisteixo, i el debat de la resta. Per tant, moltes gràcies, amb això donarem a les 20:07, donarem per finalitzat el Ple d'Ordenances, això sí, agraint a tothom que ens hagi estat seguint en el seguiment del Ple del dia d'avui. Moltes gràcies i molt bona nit.

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC	7		
JxM	4		
ERC-AM	4		
CUP		3	
Molins Camina-Podem			1
MEC			1
C's	1		
Total	16	3	2

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova la present proposta per 16 vots a favor del PSC (7), JxM (4), ERC (4) i C's (1), 3 vots en contra de la CUP (3), i 2 abstencions de Molins Camina-Podem (1) i MEC (1).

2.- Aprovació modificació ordenances reguladores dels preus públics 2021

DICTAMEN

Vistes les propostes presentades pels diferents negociats i serveis de l'Ajuntament en relació a les modificacions de les ordenances de preus públics per a l'exercici 2021.

Vist que les ordenances són la norma reglamentària mitjançant la qual les entitats locals poden exercitar les potestats que en matèria de tributs locals i de preus públics segons estableix la normativa vigent.

Vist que amb caràcter general, les modificacions de les ordenances fiscals i de preus públics han d'estar definitivament aprovades i publicades en el BOP abans de la data d'acreditament del tribut que regulen, per la qual cosa quan es tracta de impostos i preus públics de venciment periòdic que es meriten per mandat legal l'1 de gener de cada exercici, o de les taxes o preus públics respecte a les quals l'Ajuntament ha fixat el seu acreditament en l'esmentada data, és necessari que els preceptes modificats es publiquin en el BOP abans de l'1 de gener.

Només quan la Llei prevegi la retroactivitat de l'ordenança, és possible aplicar la modificació a situacions anteriors a la data de publicació de la mateixa.

Respecte els preus públics per prestació de serveis, el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) concedeix un protagonisme notable a les ordenances, com a instrument per determinar els criteris i paràmetres que permetin definir la quantia dels preus públics, que hauran de cobrir com a mínim el cost del servei, l'obligació de pagament, el cobrament i les bases per a la fixació i modificació dels mateixos.

L'article 41 del TRLRHL estableix que les entitats locals poden establir preus públics per la prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixen de manera particular als subjectes passius, els afectin o els beneficiïn i que no es trobi en cap circumstància per la qual s'hagi d'exigir una taxa a la que es refereix l'article 20.1.B de la mateixa norma, és a dir:

a) Que els administrats no les hagin de sol·licitar o rebre de manera voluntària. A aquests efectes, no es considera voluntària la sol·licitud o la recepció per part dels administrats:

Quan estigui imposada per disposicions legals o reglamentàries

Quan els béns, els serveis o les activitats requerits siguin imprescindibles per a la vida privada o social del sol·licitant

b) Que no les presti o realitzi el sector privat, n'estigui o no establerta la reserva a favor del sector públic de conformitat amb la normativa vigent.

L'article 44 del TRLRHL estableix que en general l'import dels preus públics ha de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada. Tot i això l'apartat segon d'aquest article disposa que quan hi hagin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat podrà fixar preus públics per sota del cost del servei.

En aquests casos s'hauran de consignar en els pressupostos de l'entitat les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant si ni hagués.

Per a determinar l'import esmentat, s'han de prendre en consideració els costos directes i indirectes, inclòs els de caràcter financer, amortització de l'immobilitzat i, si s'escau, les necessàries per garantir el manteniment i un desenvolupament raonable del servei o activitat per la prestació o realització del qual s'exigeix el preu públic, tot això amb independència del pressupost o organisme que ho satisfaci. El manteniment i desenvolupament raonable del servei o activitat de què es tracti es calcula d'acord amb el pressupost i projecte aprovats per l'òrgan competent

Vist els informes tecnicoeconòmics de data 2 d'octubre de 2020 del Negociat Control de Gestió.

Vist que la mitja de l'índex de preus del consum interanual català del mes de juliol ha estat del - 0,80% .

Vist que l'acord de Ple de l'Ajuntament de data 11 de juliol de 2019 pel qual es delega en la Junta de Govern Local la competència plenària d'establiment, fixació, regulació i modificació de preus públics, acollint-se a la possibilitat de delegació que preveu l'article 47 TRLRHL aquest Negociat PROPOSA la confecció de dos propostes de dictamen a la Comissió Informativa diferenciades , una per l'aprovació de la modificació de l'expedient d'ordenances fiscals per a l'exercici 2021, competència del Ple, d'acord a l'article 22.2.e) de la LBRL i el procediment previst a l'article 17 del TRLRHL i l'altre per la modificació dels preus públics per a l'exercici 2021, competència de la Junta de Govern Local en base a l'acord de delegació de data 11 de juliol de 2019 esmentat.

Vist l'informe proposta signada pel Cap del Negociat de Rendes en data 7 d'octubre de 2020.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'Interventor accidental de la mateixa data. Es per tot això que es proposen les modificacions de les ordenances reguladores dels preus públics per a l'exercici 2021 que s'indiquen a continuació:

PRIMER: APROVAR provisionalment la modificació de les ordenances reguladores dels preus públics per a l'exercici 2021, segons detall:

E-8

PREU PÚBLIC PEL PIS SOCIAL TEMPORAL

1. Article 6 Prestacions incloses a la tarifa

En casos d'habitatges d'acolliment residencial d'urgència, les prestacions incloses a la tarifa seran :

- Dret a gaudir de l'habitatge.
- Un cop finalitzada l'estada a l'habitatge d'acolliment, si es detecta desperfectes per un ús inadequat per part de les persones usuàries, es podrà liquidar un preu públic de fins a dues mensualitats

En casos d'habitatges a preu assequible, la prestació inclosa a la tarifa serà :

- Dret a gaudir de l'habitatge

E-13

PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEI DE TRANSPORT ADAPTAT ADREÇAT A PERSONES GRANS QUE ASSISTEIXIN A CENTRES DE DIA DINS LA POBLACIÓ DE MOLINS DE REI

2. Article 5

La determinació del preu públic a aplicar es farà en funció dels ingressos personals de l'usuari del servei, i de la seva unitat familiar, en funció del nivell de recursos nets per càpita i la seva relació amb l'indicador o referent de nivell de renda IRSC de cada any

A efectes del càlcul del copagament, es consideraran recursos econòmics qualsevol tipus d'ingrés (imports o quanties íntegres) de la unitat de convivència, referits a l'any en que es sol·licita el servei, i que són, entre altres:

- a) rendes del treball (de percepció mensual, setmanal, diària o esporàdica): sous, salaris, pensions, hores extres, pagues extres, pensions per compensació d'aliments, etc.
- b) rendes del capital: del capital mobiliari (com interessos de comptes bancaris, rendiments d'altres inversions de caràcter financer, etc.) i de capital immobiliari (com lloguers de pisos, locals, cases, finques, etc.).
- c) altres retribucions: inclou totes les prestacions econòmiques de qualsevol tipus (per exemple, les del programa viure en família, PUA, etc.).
- d) queden expressament exclosos els ajuts de caràcter social, puntual i finalista (per exemple, ajudes tècniques i de rehabilitació, etc.).

Despeses

La deducció per despeses de la unitat de convivència, a efectes del càlcul del copagament, seran:

- a) habitatge: si és llogat es deduirà el lloguer, si és de propietat es deduiran les quotes de pagament de la hipoteca (capital i interessos), IBI per aquells propietaris que no paguin hipoteca, fins a un màxim equivalent al IRSC anual (en ambdós casos).
- b) Serveis d'atenció a causa de la situació de dependència:
 - Centre de dia i/o hospital de dia: fins a 50% del cost mensual del servei.
 - Servei d'Atenció Domiciliària: fins a 50% del cost mensual del servei.

S'estableix una aportació progressiva per trams o graons. En aquest sistema es descomponen els recursos nets/càpita segons els trams o graons construïts i a cada un se li aplica el percentatge d'aportació que li correspon. La suma d'aquests resultats parcials serà l'aportació.

SEGON: APROVAR el text refós de les ordenances reguladores dels preus públics que consten a l'Annex

TERCER: EXPOSAR al públic en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal, els acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances reguladores modificades, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de l'expedient de modificació de les ordenances , els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 del Real decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la llei reguladora de les hisendes Locals , podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat.

QUART: PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la Província l'acord definitiu que, un cop transcorregut el període d'exposició pública procedeixi adoptar, així com el text modificat de les ordenances i el text refós aprovat, condicionant-se la vigència de les modificacions a dita publicació i al que disposi la disposició final de cada ordenança modificada, en cas d'especificar-se.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC	7		
JxM	4		
ERC-AM	4		
CUP		3	
Molins Camina-Podem			1
MEC			1
C's	1		
Total	16	3	2

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per 16 vots a favor del PSC (7), JxM (4), ERC (4) i C's (1), 3 vots en contra de la CUP (3), i 2 abstencions de Molins Camina-Podem (1) i MEC (1).



I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan son les vint hores i set minuts, de la qual s'estén la present acta.

Sandra Castelltort i Claramunt
La Secretària,

Molins de Rei, 22 d'octubre de 2020