

## ESBORRANY

### A C T A

#### **NÚM. 01/2020 - SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT EN PLE QUE TINGUÉ LLOC EL DIA 6 DE FEBRER DE 2020.**

A la casa de la vila de Molins de Rei, quan són les divuit hores i deu minuts del **sis de febrer de dos mil vint**, es reuneixen a la sala de sessions de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, i sota la presidència del Sr. Alcalde, Xavi Paz Penche els regidors i regidores que tot seguit s'esmenten, per tal de celebrar la sessió ordinària del Ple, a la qual han estat convocats en temps i forma.

Sra. Jessica Revestido Romero  
Sr. Alex Herrero Basangé  
Sra. Ainoa García Ballestín  
Sr. Miguel Zaragoza Alonso  
Sra. Esther Espinosa García  
Sr. Pep Puiggarí Troyano  
Sr. Ramon Sánchez Gil  
Sr. Jordi Pradell Obiols  
Sr. Jordi Enseñat García  
Sr. Marcel López i Estalella  
Sra. Marta Espona i Burguès  
Sr. Joaquin Llort i Grau  
Sra. Núria Garriga i Pujol  
Sr. Carles Ros Figueras  
Sra. Estefania Castillo Márquez  
Sr. Josep Raventós Fornós  
Sra. Ana M. Aroca de Maya  
Sr. Gerard Corredera Rebulà  
Sra. Laia Cassaubà-Tircazot Rosiña

Assisteix l'Interventor accidental, Sr. Eusebi Valldaura Domenech i la Secretària de la Corporació, Sra. Sandra Castelltort i Claramunt, que dona fe de l'acte.

#### **Excusa la seva absència la regidora la regidora Sra. Carme Madorell Colomina.**

Un cop comprovada l'existència del quòrum que demana l'article 90.1) del ROF, per a la vàlida constitució del Ple, el Sr. Alcalde obre la sessió, i es passa tot seguit al debat i consideració dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria d'aquesta sessió, número 01/2020 de data 3 de febrer de 2020.

---

### ORDRE DEL DIA

---

#### **1.- Presa de possessió de la regidora Sra. Esther Espinosa García.**

#### **PRESA POSSESIÓ**

Atès que en la sessió plenària 24/2019 que va tenir lloc el dia 19 de desembre de 2019, es va adoptar l'acord de presa de coneixement i acceptació de la renúncia voluntària a la condició de Regidora d'aquest Ajuntament, presentada per la Sra. Laia Castellana Martínez, pertanyent al Grup Municipal Socialista (PSC), i es va declarar vacant el seu escó.

Vista la credencial de Regidor expedida per la Junta Electoral Central a favor de la **Sra. Esther Espinosa García**, inclosa en la llista de candidats presentada pel Partit dels Socialistes de Catalunya–Candidatura del Progrés (PSC-CP), a les Eleccions Municipals que varen tenir lloc el dia 26 de maig de 2019 i després de deixar constància del compliment per part de la **Sra. Esther Espinosa García**, de la seva obligació de formular les declaracions exigides per l'article 75.7 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases.

De conformitat amb el que estableix l'article 108.8 de la Llei Orgànica 5/85, de 19 de juny, del Règim Electoral General, procedeix a **donar possessió del càrrec de Regidora d'aquest Ajuntament, a la Sra. Esther Espinosa García, a la vista de la credencial expedida per la Junta Electoral Central, prèvia presentació, per part de la interessada, del jurament o promesa d'aquest, de conformitat amb la fórmula establerta per l'article 1 del Reial Decret 707/1979, de 5 d'abril.**

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ**

**El Ple de la Corporació en pren coneixement.**

---

### **A – CONEIXEMENT DE L'ACCIÓ DEL GOVERN MUNICIPAL**

---

**2.- Donar compte dels Decrets d'Alcaldia.**

#### **DONAR COMPTE**

“El Sr. Alcalde proposa al Ple l'adopció del següent acord:

**Únic.-** Donar compte dels decrets d'Alcaldia sobre diversos temes.

#### **LLIBRE DE DECRETS 2019 DESEMBRE**

Decret	Data	Concepte
2079	02/12/2019	Aprovació document cobradoris
2080	02/12/2019	Aprovació document cobradoris
2081	02/12/2019	Bonificacions Fiscals
2082	02/12/2019	Regularització fiscal
2083	02/12/2019	Regularització fiscal
2084	02/12/2019	Modificacions de pressupost
2085	02/12/2019	Bonificacions Fiscals
2086	02/12/2019	Devolució d'ingressos indeguts
2087	02/12/2019	Gestió de cementiri
2088	02/12/2019	Gestió de cementiri



2089	02/12/2019	Aprovació document cobratoris
2090	02/12/2019	Gestió de cementiri
2091	02/12/2019	Contractes de Lloguer
2092	02/12/2019	Gestió de cementiri
2093	02/12/2019	Llicència d'obra menor
2094	02/12/2019	Contractació laboral
2095	02/12/2019	Nomenaments
2096	02/12/2019	Nomenaments
2097	03/12/2019	Sancionador
2098	03/12/2019	Sancionador
2099	03/12/2019	Recurs de reposició
2100	03/12/2019	Aprovació Despeses
2101	03/12/2019	Aprovació Despeses
2102	03/12/2019	Aprovació Despeses
2103	03/12/2019	Modificacions de pressupost
2104	03/12/2019	Ajuts socials
2105	03/12/2019	Retribucions; nómina i seguretat social
2106	03/12/2019	Contractació laboral
2107	03/12/2019	Processos de selecció
2108	03/12/2019	Processos de selecció
2109	04/12/2019	Autorització i delegacions
2110	04/12/2019	Ordre d'execució
2111	04/12/2019	Sancionador
2112	04/12/2019	Recurs de reposició
2113	04/12/2019	Sancionador
2114	05/12/2019	Contractes privats
2115	05/12/2019	Recurs de reposició
2116	05/12/2019	Danys a béns municipals
2117	05/12/2019	Danys a béns municipals
2118	05/12/2019	Danys a béns municipals
2119	05/12/2019	Danys a béns municipals
2120	05/12/2019	Modificacions de pressupost
2121	05/12/2019	Modificacions de pressupost
2122	09/12/2019	Relació Aprovació de l'ajut d'IBI i escombraries per a famílies amb vulnerabilitat (Atorgament propietaris)
2123	09/12/2019	Contractació laboral
2124	09/12/2019	Contractació laboral
2125	09/12/2019	Nomenaments
2126	09/12/2019	Nomenaments
2127	09/12/2019	Ordenances i reglaments
2128	09/12/2019	Llicència per la tinença o conducció de animals potencialment perillosos
2129	09/12/2019	Llicència per la tinença o conducció de animals potencialment



		perillosos
2130	09/12/2019	Llicència per la tinença o conducció de animals potencialment perillosos
2131	09/12/2019	Llicència d'ús de béns
2132	10/12/2019	Contractes oberts harmonitzats serveis
2133	10/12/2019	Aprovació Despeses
2134	10/12/2019	Sancionador
2135	10/12/2019	Contractació menor de serveis
2136	10/12/2019	Modificacions de pressupost
2137	10/12/2019	Gestió de cementiri
2138	10/12/2019	Retribucions; nómina i seguretat social
2139	10/12/2019	Alienacions de béns
2140	11/12/2019	Contractació laboral
2141	11/12/2019	Contractació laboral
2142	11/12/2019	Subvencions i convenis amb entitats
2143	11/12/2019	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
2144	11/12/2019	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
2145	11/12/2019	Llicència d'obra menor
2146	11/12/2019	Gestió de cementiri
2147	11/12/2019	Contractació laboral
2148	11/12/2019	Contractació laboral
2149	11/12/2019	Contractació laboral
2150	11/12/2019	Nomenaments
2151	11/12/2019	Contractació laboral
2152	11/12/2019	Subvencions i convenis amb entitats
2153	13/12/2019	Reclamació per responsabilitat patrimonial de l'administració
2154	13/12/2019	Provisió de llocs
2155	13/12/2019	Aprovació document cobradoris
2156	13/12/2019	Recurs de reposició
2157	13/12/2019	Aprovació document cobradoris
2158	13/12/2019	Aprovació document cobradoris
2159	13/12/2019	Aprovació document cobradoris
2160	13/12/2019	Recurs de reposició
2161	13/12/2019	Recurs de reposició
2162	13/12/2019	Devolució d'ingressos indeguts
2163	13/12/2019	Recurs de reposició
2164	13/12/2019	Petició de dades i informació municipal
2165	13/12/2019	Autorització i delegacions
2166	13/12/2019	Comunicació prèvia de primera ocupació o utilització d'edificis i instal·lacions
2167	16/12/2019	Plans i projectes
2168	16/12/2019	Llicència d'obra menor



2169	16/12/2019	Llicència d'obra menor
2170	16/12/2019	Aprovació Despeses
2171	16/12/2019	Aprovació Despeses
2172	16/12/2019	Sancionador
2173	16/12/2019	Sancionador
2174	17/12/2019	Aprovació Despeses
2175	17/12/2019	Aprovació Despeses
2176	17/12/2019	Devolucio de garanties: fiances en efectiu i avals
2177	17/12/2019	Retribucions; nómina i seguretat social
2178	17/12/2019	Nomenaments
2179	17/12/2019	Convenis interadministratius
2180	19/12/2019	Relació Sol·licitud única -majors 75 anys - Ajut IBI - Ajut aigua i escombraries - (atorgament propietaris)
2181	19/12/2019	Relació Sol·licitud única -majors 75 anys - Ajut IBI - Ajut aigua i escombraries - (Denegació)
2182	19/12/2019	Sancionador
2183	19/12/2019	Aprovar conveni de col·laboració
2184	19/12/2019	Contractes especials
2185	19/12/2019	Llicència d'obra major
2186	19/12/2019	Devolucio de garanties: fiances en efectiu i avals
2187	19/12/2019	Modificacions de pressupost
2188	19/12/2019	Devolucio de garanties: fiances en efectiu i avals
2189	19/12/2019	Modificacions de pressupost
2190	19/12/2019	Modificacions de pressupost
2191	19/12/2019	Gestió de cementiri
2192	19/12/2019	Gestió de cementiri
2193	19/12/2019	Gestió de cementiri
2194	19/12/2019	Gestió de cementiri
2195	19/12/2019	Gestió de cementiri
2196	19/12/2019	Gestió de cementiri
2197	19/12/2019	Llicència d'obra menor
2198	19/12/2019	Llicència d'obra menor
2199	19/12/2019	Ajuts socials
2200	19/12/2019	Ajuts socials
2201	19/12/2019	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
2202	19/12/2019	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
2203	19/12/2019	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
2204	19/12/2019	Gestió de cementiri
2205	19/12/2019	Gestió de cementiri
2206	19/12/2019	Petició de dades i informació municipal
2207	19/12/2019	Sancionador



2208	19/12/2019	Sancionador
2209	19/12/2019	Recurs de reposició
2210	20/12/2019	Relació Sol·licitud única -majors 75 anys - Ajut IBI - Ajut aigua i escombraries - (atorgament llogaters)
2211	20/12/2019	Ajuts socials
2212	20/12/2019	Ajuts socials
2213	20/12/2019	Dessigna de lletrat i procurador
2214	20/12/2019	Subvencions i convenis amb entitats
2215	20/12/2019	Nomenaments
2216	20/12/2019	Nomenaments
2217	20/12/2019	Nomenaments
2218	20/12/2019	Contractació laboral
2219	20/12/2019	Contractació laboral
2220	20/12/2019	Contractació laboral
2221	20/12/2019	Contractació laboral
2222	20/12/2019	Contractació laboral
2223	20/12/2019	Contractació laboral
2224	20/12/2019	Llicència d'obra menor
2225	20/12/2019	Aprovació document cobradoris
2226	20/12/2019	Regularització fiscal
2227	20/12/2019	Aprovació document cobradoris
2228	20/12/2019	Aprovació document cobradoris
2229	20/12/2019	Regularització fiscal
2230	20/12/2019	Aprovació document cobradoris
2231	20/12/2019	Devolucio de garanties: fiances en efectiu i avals
2232	20/12/2019	Contractació laboral
2233	20/12/2019	Processos de selecció
2234	20/12/2019	Aprovació document cobradoris
2235	20/12/2019	Contractació laboral
2236	20/12/2019	Contractació laboral
2237	20/12/2019	Gestió de cementiri
2238	20/12/2019	Gestió de cementiri
2239	20/12/2019	Llicència de gual
2240	20/12/2019	Convenis interadministratius
2241	20/12/2019	Aprovació del pressupost
2242	23/12/2019	Aprovació Despeses
2243	23/12/2019	Aprovació Despeses
2244	23/12/2019	Règim disciplinari
2245	23/12/2019	Règim disciplinari
2246	27/12/2019	Modificacions de pressupost
2247	27/12/2019	Modificacions de pressupost
2248	27/12/2019	Retribucions; nómina i seguretat social
2249	27/12/2019	Contractació menor de serveis



2250	27/12/2019	Contractes de Lloguer
2251	27/12/2019	Aprovar conveni de col·laboració
2252	27/12/2019	Adquisicions de béns
2253	30/12/2019	Processos de selecció
2254	30/12/2019	Retribucions; nómina i seguretat social
2255	30/12/2019	Retribucions; nómina i seguretat social
2256	30/12/2019	Acord marc per subministrament
2257	30/12/2019	Nomenaments

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

**El Ple de la Corporació en resta assabentat.**

**3.- Donar compte del Decret d'Alcaldia 2182, de data 19/12/2019.**

### **DONAR COMPTE**

“Vist el Decret d'Alcaldia 2182, de data 19 de desembre de 2019, que tot seguit es transcriu el contingut a tenor literal:

*“Decret d'Alcaldia Número: 2182 de data 19/12/2019*

*A la vila de Molins de Rei,*

*Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 232/2019/SACTI, que resulta del procediment tramitat de/d' Imposició sanció per incompliment de contracte del servei de neteja viària i recollida de residus de la vila ,dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:*

*Atès que mitjançant acord núm. 12 del Ple de 29 de març de 2017, es va adjudicar el contracte mixt del servei de neteja viària i recollida de residus de la vila de Molins de Rei, i de subministrament de maquinària destinada al servei, a la UTE formada per les empreses ASCAN EMPRESA CONSTRUCTORA I DE GESTIÓN, SA I GENERAL DE ASFALTOS I SERVICIOS, SL per import de 8.401.438,78 €, IVA inclòs, i un període d'execució de 4 anys. Formalitzat en document públic en data 05 de maig de 2017.*

*Vistos els informes del Cap de Via Pública i Manteniment, de dates 9 i 23 de novembre de 2018, en els que es posa de manifest algunes deficiències i mancances en la prestació del servei i en els que es proposa penalitzar i/o sancionar a l'empresa contractista pel següent:*

- 1. Per incompliment defectuós de la prestació del servei i tal com indica el punt 11.10.1 del PCAP, en un 1% del pressupost del contracte (punts 2, 3, 6, 10, 12, 13, 17 i 19 de l'informe tècnic).*
- 2. Per incompliment dels compromisos assumits en la seva proposició i que van ser objecte de valoració, tal com indica el punt 11.9.3 del PCAP, en un 1% del pressupost del contracte (punts 5, 11, 14 i 16 de l'informe tècnic).*

*Vist l'informe jurídic, de 26 de març de 2019.*

*Atès la provisió de l'Alcalde, de 29 de març de 2019, per incoar l'expedient per a derivar la possible existència de causes imputables al concessionari i decidir al seu cas, la imposició de penalitats al concessionari ASCAN SERVICIOS URBANOS, SLU per l'incompliment del contracte del servei de neteja viària i recollida de residus de la vila de Molins de Rei, per incompliments lleus i greus detallats als informes tècnics.*

*Atès que mitjançant l'acord núm. 7 del Ple de 25 d'abril de 2019, es va incoar l'expedient per a derivar la possible existència de causes imputables al concessionari i decidir al seu cas, la imposició de penalitats al concessionari ASCAN SERVICIOS URBANOS, SLU per l'incompliment del contracte del servei de neteja viària i recollida de residus de la vila de Molins de Rei, per incompliments lleus i greus detallats als informes tècnics. Així mateix, es va donar un termini de 5 dies hàbils de tràmit d'audiència.*

*Atès el certificat, de 28 d'octubre de 2019, emès per la Secretària de l'Ajuntament, en el que es fa constar que durant el període de tràmit d'audiència l'empresa UTE ASCAN-GEASER no ha presentat cap al·legació.*

*Atès l'informe, de 13 de novembre de 2019, de l'Interventor accidental en el que valora la penalitat pecuniària proposada pel Cap de Via Pública i Manteniment en els informes citats anteriorment, per un import de 84.014,39 €, per cadascun dels casos, el que suposa un total de 168.028,78 €.*

*Atès que al mateix informe es proposa que per part dels serveis tècnics s'emeti un informe en relació a la situació actual del grau de compliment de les prescripcions del contracte per part del concessionari, per tal que l'òrgan de contractació pugui restar-ne assabentat i determinar i acordar possibles accions futures.*

*Atès que per donar compliment a la proposta de la intervenció municipal, el Cap de Via Pública i Manteniment, en data 29 de novembre de 2019, emet informe de l'estat actual de compliment de del contracte per part de l'adjudicatari, en el que es conclou que el servei en general a millorat força, matisant en alguns punts que encara es troben mancances tot i que l'empresa treballa per solucionar-ho.*

*D'acord amb la disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) "2. Els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regeixen, pel que fa als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva modificació, durada i règim de pròrrogues, per la normativa anterior".*

*Vist l'art. 212 del RDLeg 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSF), que estableix que els plecs podran preveure penalitats per al cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte.*

*De conformitat amb l'art. 212.8 del TRLCSF aquestes penalitzacions es poden fer efectives mitjançant la deducció de les quanties que, en concepte de pagament de la part fixa o variable, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.*

*Vist la clàusula 11.9.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, l'òrgan competent per imposar les penalitzacions serà l'Alcalde.*



*Atès la proposta de Decret, d'11 de desembre de 2019, de la Cap d'Oficina Administrativa de SiT en funcions s/ DA 1521 de 28/08/19, amb els informes de Serveis Jurídics i de l'interventor accidental, d'11 de desembre de 2019, i la supervisió del President de l'Àrea de SiT, de la mateixa data.*

*Atès la proposta a la Comissió informativa de SiT, de 11 de desembre de 2019, del President de l'Àrea de SiT.*

*VIST els preceptes citats, així com altres legals de pertinent aplicació, el President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori, proposa l'adopció del següent:*

**Primer.- IMPOSAR** a la UTE ASCAN GEASER, com a adjudicatària del servei de neteja viària i recollida de residus, i de subministrament de maquinària destinada al servei, de la vila de Molins de Rei, penalitats per import total de 168.028,78 € d'acord amb el següent detall:

- Per incompliment defectuós de la prestació del servei, i en aplicació del punt 11.10.1 del plec, en un 1% del pressupost del contracte, el que suposa un import de 84.014,39 €.
- Per incompliment dels compromisos assumits en la seva proposició, en aplicació del punt 11.9.3 del plec, en un 1% del pressupost del contracte, el que suposa un import de 84.014,39 €.

**Segon.- DEDUIR** els imports de les penalitats anteriorment descrites de les quanties que s'hagin d'abonar a la UTE ASCAN GEASER en concepte de pagament del servei fins a l'import de 168.028,78 €.

**Tercer.- DONAR** compte dels anteriors acords a la següent sessió del Ple.

**Quart.- PRACTICAR** en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a l'empresa UTE ASCAN GEASER
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i al Cap de Via Pública i Manteniment."

Atès que en el tercer punt del decreto del Decret d'Alcaldia s'estableix que s'ha de donar compte al Ple de la imposició a la UTE ASCAN GEASER, com a adjudicatària del servei de neteja viària i recollida de residus, i de subministrament de maquinària destinada al servei, de la vila de Molins de Rei, penalitats per import total de 168.028,78€ i deduir els imports de les quanties que s'hagin d'abonar a l'empresa en concepte de pagament del servei.

Per tot l'exposat més amunt, el Sr.Miguel Zaragoza Alonso, president de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori, proposa a la Comissió Informativa de Sostenibilitat i Territori, l'adopció del següent acord:

**Únic.-** Donar compte de la imposició a la UTE ASCAN GEASER, com a adjudicatària del servei de neteja viària i recollida de residus, i de subministrament de maquinària destinada al servei, de la vila de Molins de Rei, penalitat per import total de 168.028,78€ i deduir els imports de les quanties que s'hagin d'abonar a l'empresa en concepte de pagament del servei."

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

**El Ple de la Corporació en resta assabentat.**

**Comissió Informativa de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori**

**6.- Aprovació provisional de la modificació puntual del PGM en l'àmbit de Can Coll. Molins de Rei.**

### **DICTAMEN**

“Vist l'informe jurídic emès en data 25 de novembre de 2019 per l'Assessora Jurídica de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori, la transcripció del qual és la següent :

#### **“INFORME JURÍDIC**

**Assumpte: Aprovació provisional de la modificació puntual del PGM en l'àmbit de Can Coll. Molins de Rei.**

##### **1. Antecedents**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària que es va dur a terme el 5 de març de 2019, aprovà inicialment la modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM) a l'illa Can Coll.

L'edecte es publica al BOPB de data 25 de març de 2019, en el Diari el Punt Avui de data 21 de març de 2019 i en el tauler electrònic d'edictes de l'Ajuntament en data 18 de març de 2019.

Així mateix, es notifica l'acord personalment als propietaris de l'àmbit, essent la última notificació de data 17 d'abril de 2019.

Es sol·liciten informes sectorials al Ministeri de Foment: Carreteres de la Generalitat; Secretaria d'Habitatge, que emet ofici conforme no han d'emetre informe; Departament de Cultura; Protecció Civil; Servei d'Avaluació i contaminació acústica; Autoritat Metropolitana del Transport (ATM); Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

Dins del tràmit d'informació pública es presenta una única al·legació conjunta de part dels propietaris del Sector objecte de la present modificació, amb dos punts:

Per una banda, al·leguen que l'edificabilitat que resulta del document aprovat inicialment és inferior a la que preveu el planejament vigent, quan s'havia arribat a un compromís previ de mantenir la mateixa edificabilitat, i d'acord amb aquesta al·legació exposen que:  
Allà on el document diu:

#### ***PAU 2 CAN COLL: Avinguda Barcelona***

##### ***Objectiu***

*Cedir i urbanitzar una superfície de sistema viari per ampliar la secció del carrer Canal de la Infanta, i distribuir l'aprofitament urbanístic entre els propietaris inclosos en l'àmbit, ajustant les finques a la nova ordenació.*

***Propietaris: 3***

**Sistema d'actuació:** Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, mitjançant reparcel·lació voluntària en cas d'acord entre els propietaris.

**Superfície del polígon d'actuació:** 701 m<sup>2</sup>

**Sostre màxim edificable:** 2.482 m<sup>2</sup> st

**Número màxim d'habitatges:** 31

**Sistema viari:** 191 m<sup>2</sup>.

Hauria de dir:

### **PAU 2 CAN COLL: Avinguda Barcelona**

#### **Objectiu**

*Cedir i urbanitzar una superfície de sistema viari per ampliar la secció del carrer Canal de la Infanta, i distribuir l'aprofitament urbanístic entre els propietaris inclosos en l'àmbit, ajustant les finques a la nova ordenació.*

#### **Propietaris:** 3

**Sistema d'actuació:** Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, mitjançant reparcel·lació voluntària en cas d'acord entre els propietaris.

**Superfície del polígon d'actuació:** 711 m<sup>2</sup>

**Sostre màxim edificable:** 2.719 m<sup>2</sup> st

**Número màxim d'habitatges:** 34

**Sistema viari:** 154 m<sup>2</sup>

Per una altra banda, demanen, donada la singularitat de la unitat PAU 2, que quedi expressament prevista la possibilitat d'execució immediata del planejament, d'acord amb l'art. 99.1.b del TRLLU, a voluntat dels propietaris inclosos dins l'esmentat PAU 2, respectant el termini de transformació de l'àmbit, fins que els terrenys assoleixin la condició de solar, de 8 anys des de l'aprovació de la modificació. Tot de manera independent i deslligada del PAU 1, malgrat que els dos polígons d'actuació es puguin executar en una sola fase.

Pel que fa als informes sectorials:

En data 16 d'octubre de 2019, amb registre d'entrada per EACAT E/003773-2019, es rep ofici del Departament de Territori i Sostenibilitat informant que en aquest tràmit no està previst legalment l'emissió d'un informe per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, i per aquest motiu no s'elevant per l'expedient a l'esmentada Comissió.

En data 10 de maig de 2019, amb registre d'entrada per EACAT E/004388-2019, es rep informe de la Subdirecció General de Planificació Ferroviària, depenent del Ministeri de Foment, que, tot i indicar que se'ls hi ha remès tota la documentació en català, conclou que, això no obstant, analitzada la documentació gràfica s'observa que l'àmbit de la Modificació plantejada no afecta a la Xarxa Ferroviària d'Interès General de l'Estat ni a cap línia ferroviària planificada a curt/mig termini pel Ministeri de Foment, per la qual raó no procedeix l'emissió de l'informe sol·licitat.

En data 18 de juny de 2019, amb registre d'entrada per EACAT E/005509-2019, es rep l'ofici de la Direcció General de Carreteres, Ministeri de Foment, Àrea de Conservació i Explotació, d'acord amb el qual l'expedient no afecta l'àmbit competencial d'aquesta Demarcació de Carreteres.

En data 25 de juny de 2019, amb registre d'entrada per EACAT E/005771-2019, es rep l'informe de contaminació acústica i lluminosa emès per la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, d'acord amb el qual s'ha de garantir que la versió definitiva d'aquesta MPGM inclogui les següents consideracions:

Quant a la qualitat acústica:

- a) S'ha de garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles (usos residencials), corresponents a una zona de sensibilitat acústica moderada B1, tal com estableix el mapa de capacitat acústic municipal.
- b) Cal assegurar la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica establerts en el mapa de capacitat acústica, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure les adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos.
- c) Abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents, l'ajuntament ha de comprovar que el projecte bàsic recull els objectius de qualitat acústica exigibles i preveu les mesures necessàries per al seu compliment, i també que aquestes mesures i objectius es fan efectius tant en el projecte d'execució com en les fases d'ordenació i de disseny.
- d) Si el projecte bàsic d'una nova construcció no compleix el que disposa l'apartat anterior, el procediment administratiu d'atorgament resta en suspens fins que se n'acrediti el seu compliment o previsió.

Quant a la qualitat lumínica:

- a) L'àmbit d'aquesta MPGM està classificat com a zona de protecció moderada (E3) d'acord amb el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya aprovat el juny de 2018.
- b) El projecte d'usos o activitats que concreti el desenvolupament d'aquesta modificació ha de definir els elements d'enllumenat exterior que s'implantaran, així com les seves característiques, per tal que l'administració competent pugui avaluar la seva adequació i fer les consideracions que estimi oportunes. La documentació i el contingut que s'ha de concretar és l'especificat a l'Annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost.
- c) Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir, entre altres, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció.

En data 2 de juliol de 2019, registre d'entrada núm. 2019011677, es rep l'informe de contaminació atmosfèrica emès pel Servei de Vigilància i Control de l'Aire, el qual conclou que donat que la modificació prevista preveu un canvi de sostre amb activitat a un sostre residencial, es considera que serà compatible amb el mediambient atmosfèric ja que es preveu una reducció de la mobilitat, sempre i quan es garanteixi que la connectivitat de l'àmbit modificat, tant urbà com interurbà, es faci mitjançant modes de transport sostenible, fomentant la mobilitat a peu i bicicleta.

En data 12 de juliol de 2019, registre telemàtic d'entrada núm. E/006348-2019, es rep l'informe de patrimoni arquitectònic i arqueològic emès pels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura, que fa la següent valoració de l'expedient i consideració:

“Actualment el PGM qualifica l'àmbit de Can Coll com a 13b zona de densificació urbana subzona II, semiintensiva, classificat com a sòl urbà consolidat.

La MPGM preveu una nova proposta d'ordenació. L'àmbit de la present modificació de PGM, inclou una edificació (c. Josep Folqué, 27) que es troba protegida amb nivell de protecció ambiental pel Pla Especial de Protecció del patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA, d'ara en endavant), pendent d'aprovació definitiva a data d'avui (document d'aprovació inicial informat pel Departament de Cultura en data 12 d'abril de 2018, PL.73-17). Per a aquest nivell de protecció es determina: *“En aquest cas, independentment de l'obra a realitzar, fins i tot la substitució total o parcial de l'edificació, caldrà una adequació ambiental, mantenir els trets tipològics de les façanes, línies de coronament, així com parcel·lació en el nou projecte.”*

En aquesta edificació es preveu una millora de l'ordenació; s'amplia la fondària edificable des del carrer Canal de la Infanta, i per altra, es genera una nova façana a vial (carrer de la Raseta) que amplia i millora les possibilitats de la futura promoció d'aquest àmbit.

Aquesta nova ordenació hauria de ser coherent amb les determinacions del PEPHA pendent d'aprovació definitiva, en concret pel que fa a la finca del c. Josep Folqué, 27.”

L'informe és, doncs, favorable a la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit de Can Coll de Molins de Rei, si bé amb l'observació exposada.

En data 15 de juliol de 2019, amb registre d'entrada per EACAT E/006479-2019, es rep l'informe de transports terrestres emès per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, d'acord amb el qual es considera que l'abast de la proposta de reordenació que formula la modificació puntual no comporta afeccions significatives en l'avinguda de Barcelona pel que fa a la implantació de la infraestructura de mobilitat terrestre prevista en el PTMB, d'una connexió de tramvia o d'autobús en plataforma reservada, i que d'acord amb el PDI 2011-2020 de l'ATM consisteix en el perllongament Sant Feliu – Quatre Camins del Trambaix. Conseqüentment, pel que fa a les infraestructures de mobilitat de titularitat de la Generalitat, res no s'oposa a l'aprovació de la Modificació puntual del PGO de Molins de Rei a l'àmbit de Can Coll.

En data 23 de juliol de 2019, registre d'entrada núm. 2019012825, es rep l'informe d'ENDESA, de condicions tècnicoeconòmiques a tenir en compte en l'execució de la urbanització. Així mateix, recorda que, d'acord amb l'art. 112 del Real Decret 1955/2000, d'1 de desembre, hauran de recollir-se en el text de l'instrument de planejament urbanístic a tramitar les necessàries reserves de sòl i les necessàries servituds de pas i vol d'instal·lacions per a permetre la construcció i posterior operació de les infraestructures descrites.

En data 2 d'agost de 2019, amb registre d'entrada per EACAT E/006906-2019, es rep l'informe de protecció civil emès pel Servei Territorial de Protecció civil a Barcelona, amb les següents conclusions:

1. Pel que fa al risc d'incendis forestals, nevades, sísmic, transport de passatgers per ferrocarril, ventades, radiològic, la IRP/971/2010, de 31 de març, i la resolució INT/2330/2013, de 29 d'octubre, no estableixen criteris de compatibilitat específics.

Tampoc s'estableixen criteris per proximitat amb conductes amb transport de matèries perilloses (gasoductes, etilenoductes o oleoductes).

En qualsevol cas, s'haurà d'evitar increments significatius de la vulnerabilitat davant d'aquests riscos.

2. En relació al risc químic per transport de mercaderies perilloses, no s'estableix cap condicionant específic atès que l'àmbit objecte del present informe no té aquesta afectació d'acord amb les darreres dades disponibles a la Direcció General de Protecció Civil.
3. Pel que fa al risc per inundacions, no s'estableixen prescripcions tècniques al respecte. Tot i això, donat que la competència pel que fa al perill d'inundabilitat és de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), caldrà consultar aquest òrgan als efectes oportuns. A més a més, caldrà tenir en compte les prescripcions manifestades en el punt 8 del present informe (d'acord amb el punt 8 de l'informe, es recomana que el Pla d'actuació municipal per risc d'inundacions tingui present les actuacions que caldria fer a les zones que quedarien inundades en cas de mal funcionament o trencament de les preses de Sant Ponç i/o La Baells, aigües amunt. Així mateix recorda que caldrà sol·licitar els corresponents estudis de fluxos preferents).
4. Es recorda que el municipi de Molins de Rei està obligat i recomanat a elaborar i actualitzar els plans d'actuació municipal que es resumeixen en el quadre de l'apartat d'anàlisi de riscos d'aquest informe.
5. Es recorda també que caldrà donar compliment, si s'escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

En data 13 de novembre de 2019, registre d'entrada per EACAT E/2019020176, es rep l'informe de mobilitat emès per l'Autoritat del Transport Metropolità, favorable, si bé que amb recomanacions que s'hauran de tenir en compte en la redacció del projecte constructiu o en les mesures de gestió que corresponguin, i que figuren en el punt 4 de l'informe, quines són:

- Mobilitat en bicicleta: reserva de l'espai disponible per a la instal·lació de places d'aparcament per a bicicletes fora de la via pública:
  - Usos residencials: valor màxim entre 2 places/habitatge i 2 places/100 m<sup>2</sup> de sostre o fracció.
  - Usos comercial, oficines, industrial: 1 plaça/100 m<sup>2</sup> de sostre o fracció.
  - Usos d'equipaments docents: 5 places/100 m<sup>2</sup> de sostre o fracció.
  - Usos d'equipaments esportius i culturals: 5 places/100 places d'aforament.
  - Altres equipaments públics: 1 plaça/100 m<sup>2</sup> de sostre o fracció.
  - Zones verdes: 1 plaça/100 m<sup>2</sup> de sòl.

- Mobilitat en vehicle privat motoritzat:
  - Reserva de l'espai disponible per a la instal·lació de places d'aparcament per a turismes fora de la via pública:
    - Usos residencials: màxim d'una plaça per habitatge o 1 plaça/100m<sup>2</sup> de sostre o fracció.
    - Preinstal·lació dels punts de recàrrega per a vehicles elèctrics a cada plaça d'aparcament en els nous edificis d'habitatges.
    - En aparcaments o estacionaments públics permanents, o bé en estacionaments de flotes privades, cooperatives o d'empresa, o els d'oficines, caldrà reservar les instal·lacions necessàries per subministrar un punt de recàrrega cada 40 places.
  - Reserva de l'espai disponible per a la instal·lació places d'aparcament per a motocicletes fora de la via pública:
    - Usos residencials: màxim de mitja plaça per habitatge o 1 plaça/200m<sup>2</sup> de sostre o fracció.
    - Preinstal·lació dels punts de recàrrega per a motocicletes elèctriques a cada plaça d'aparcament en els nous edificis d'habitatges.
    - En aparcaments o estacionaments públics permanents, o bé en estacionaments de flotes privades, cooperatives o d'empresa, o els d'oficines, caldrà reservar les instal·lacions necessàries per subministrar un punt de recàrrega cada 40 places.

En data 12 de novembre de 2019, registre d'entrada núm. 2019020082, té entrada el document de la Modificació de PGM en l'àmbit de Can Coll, per a la seva aprovació provisional.

Entre la documentació hi consta informe sobre les al·legacions presentades durant el període d'informació pública, d'acord amb el qual:

La primera al·legació es proposa resoldre-la en el següent sentit:

“El criteri de la Modificació de PGM ha estat des de l'inici mantenir per al PAU 2 aproximadament el mateix aprofitament que tenia d'acord amb el planejament vigent. Atès que, com es justificava a la memòria, es considerava convenient un increment de la densitat d'habitatges (per donar sortida a la demanda no coberta de pisos de menor dimensió), es reduïa l'edificabilitat màxima de manera que el major valor generat per l'increment de densitat es compensés amb un menor sostre. D'aquesta no es generava un increment d'aprofitament que hauria generat altres obligacions addicionals.

Això no obstant, si els propietaris consideren més viable mantenir l'edificabilitat inicial, això seria possible sempre i quan no s'incrementés la densitat d'habitatges fins a 80m<sup>2</sup>/habitatge, doncs això comportaria un increment de 'aprofitament del PAU2.

Per mantenir l'edificabilitat, tenint en compte que s'amplia el carrer Canal de la Infanta, es genera una nova subzona 13b\*\* que admet una planta àtic addicional i una densitat de 100 m<sup>2</sup>/habitatge, tal com es recull en els plànols d'ordenació del document per a l'aprovació provisional i en la normativa urbanística.

El polígon PAU1 de Can Coll –de major dimensió- mantindria aquesta major densitat de 80m<sup>2</sup>/habitatge, i per tant la MPGM donaria resposta igualment a l'objectiu de generar habitatges de menor superfície per donar cobertura a aquest segment de la demanda.

Per tant, es proposa estimar l'al·legació, en el sentit de mantenir l'edificabilitat del planejament vigent en el PAU 2 però sense incrementar la densitat a 80 m<sup>2</sup> per habitatge (admetent 100 m<sup>2</sup>/habitatge), per tal que no es generi un increment d'aprofitament.”

La segona al·legació es proposa resoldre-la en el següent sentit:

“La Modificació de PGM aprovada inicialment ja preveu que el polígon PAU 2 pugui desenvolupar-se de manera immediata a partir de la seva aprovació. No hi ha cap condicionant en el pla d'etapes contradictori amb els terminis que planteja l'al·legació. En aquest sentit, en la MPGM es fa constar que en cas d'unanimitat, els propietaris del PAU 2 poden iniciar la gestió de l'àmbit mitjançant el procediment simplificat de la reparcel·lació voluntària, amb la qual cosa s'estalviarien la constitució de junta de compensació, etc. i la tramitació podria ser més àgil.”

Per tant, s'estima l'al·legació presentada relativa a respectar l'edificabilitat del PAU 2 que hi havia segons planejament vigent (sense incrementar la densitat a 80 m<sup>2</sup> per habitatge, per no generar increment d'aprofitament). Aquest manteniment no altera els criteris inicials de la modificació. Es realitzen les modificacions escaients dins de la memòria (quadres de superfícies i descripció dels polígons d'actuació) i a la normativa de la modificació i als plànols d'ordenació.

Per mantenir l'edificabilitat, tenint en compte que s'amplia el carrer Canal de la Infanta, es genera una nova subzona 13b\*\* que admet una planta àtic addicional, tal com es recull en els plànols d'ordenació i la normativa de la Modificació de PGM, i es limita la densitat a 100 m<sup>2</sup> per habitatge. Aquesta solució volumètrica manté la coherència amb l'entorn atesa la seva situació i context (xamfrà entre dos carrers que formen un angle agut entre ells, a l'inici del nucli urbà central i del barri del Canal i, a més, adjunta a volums disconformes en alçada molt consolidats, etc.).

Per una altra banda, per donar resposta a les prescripcions i recomanacions dels diferents Organismes consultats, s'han incorporat les següents modificacions a la present Modificació puntual del PGM a Molins de Rei:

- Respecte a l'informe emès pel Departament de Territori i Sostenibilitat sobre la qualitat acústica i lumínica, s'incorpora a la normativa de la modificació *l'article 5. Condicions d'ús: zona de densificació urbana, subzona III d'increment de densitat; a l'article 8. Condicions d'ús: zona de densificació urbana, subzona IV d'increment d'alçada; i a l'article 11. Condicions a criteris ambientals* per a garantir el compliment tant de la qualitat acústica com lumínica.
- Donant resposta a les conclusions de l'informe del Servei Territorial de Protecció Civil a Barcelona, es realitzaran les corresponents consultes oportunes a l'Agència Catalana de l'Aigua en relació amb l'àmbit d'estudi.
- Referent a les consideracions indicades per Endesa Distribució Elèctrica, cal tenir en compte, en el moment de fer el projecte d'edificació, la reserva d'espai per a la disposició de l'ET dins de l'edifici en planta baixa.



Per últim, s'introdueix en el document una modificació d'ofici:

Es realitza un ajust de dimensions dels volums edificables de la proposta d'ordenació, arrodonint les fondàries edificables a cotes exactes, per facilitar els posteriors projectes d'edificació.

Aquest canvi comporta modificar els plànols d'ordenació i ajustar lleugerament els quadres de característiques.

Una vegada lliurada l'aprovació inicial, es detectà una errada respecte als metres quadrats de sostre del PAU 1 que constaven en el quadre de superfícies. Es modifica el quadre de característiques del PAU 1, per a donar coherència a les diferents parts del document (en l'estudi econòmic i en les dades generals de l'àmbit de la modificació les dades ja eren les correctes).

Posteriorment, s'han modificat les condicions del PAU 1 fruit de l'ajust de les dimensions dels volums a l'arrodonir a dimensions amb cotes exactes. D'aquest arrodoniment s'ajusta tant el sostre del PAU 1 (15.409 m<sup>2</sup> de sostre), com el nombre total d'habitatges (192).

D'acord, amb això, trobem les següents modificacions:

### **Modificacions a la memòria:**

#### Punt 6. Objectius de la modificació:

*Objectiu 6è: Incrementar la densitat de l'ús residencial per a adaptar-se a les necessitats actuals d'habitatge.*

El document aprovat inicialment preveia incrementar la densitat per fer possible la promoció d'habitatges de menor superfície (80 m<sup>2</sup> per habitatge), el document que es presenta per a la seva aprovació provisional, en resposta a l'al·legació presentada, recull la possibilitat de fer habitatges de 80 m<sup>2</sup> i de 100 m<sup>2</sup>.

#### Punt 10. Descripció de la proposta:

En el document aprovat inicialment es proposava la creació d'una nova clau 13b\*, que admet habitatges de menor superfície (80 m<sup>2</sup>), aplicable a les finques 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30 i 7.

Arrel de l'al·legació presentada, en el document per a l'aprovació provisional es proposa la creació de dues noves claus, la clau 13b\* aplicable parcialment a la finca 21, en la part inclosa en el PAU1, i finques 25, 26, 27, 30 i finca 7; i la clau 13b\*\*, aplicable a les finques 21, 22, 23 i 24 (PAU 2), que incorpora alçades de fins a PB+5, mantenint les mateixes condicions que la clau 13b, i admetent habitatges de 100 m<sup>2</sup>.

#### Punt 13. Criteris de gestió urbanística:

##### *Característiques dels polígons d'actuació urbanística "Can Coll"*

En relació al PAU 1 Can Coll: Canal de la Infanta, es modifiquen les següents característiques:

Es redueix el sostre màxim edificable (m<sup>2</sup>st), que passa de 16.783 m<sup>2</sup>st a 15.409 m<sup>2</sup>st.

Es redueix el nombre màxim d'habitatges, que passa de 209 a 192.

Es redueix en un m<sup>2</sup> la superfície a cedir per a sistema viari, passant de 789 m<sup>2</sup> a 788 m<sup>2</sup>.  
En relació al PAU 2 Can Coll: Avinguda Barcelona, es modifiquen les següents característiques:

S'afegeix condició relativa a l'edificació, en tant l'edificació en sòl d'aprofitament privat resultant de tot el PAU 2 ha de ser objecte d'un projecte unitari d'obres.

S'amplia el sostre màxim edificable (m<sup>2</sup>st), que passa de 2.482 m<sup>2</sup>st a 2.717 m<sup>2</sup>st.

Es redueix el nombre màxim d'habitatges, que passa de 31 a 27.

#### Punt 14. Quadres de característiques i justificació de paràmetres.

D'acord amb les modificacions anteriors es modifiquen les superfícies de la següent manera:

##### *Quant a les superfícies de zones i sistemes:*

A la clau 13 b\* li corresponen 4.518 m<sup>2</sup>, quan abans li corresponien 5.011m<sup>2</sup>, atès que la diferència correspon a la nova clau 13 b\*\*, amb 494 m<sup>2</sup>, si bé amb un ball en excés d'1 m<sup>2</sup>.

La superfície de sistema viari bàsic es redueix en un m<sup>2</sup>, passant de 1.660 m<sup>2</sup> a 1.659 m<sup>2</sup>.

##### *Quant a les superfícies de sostre edificable i nombre màxim d'habitatges:*

S'incrementa la superfície de sostre edificable de la clau 13b, que passa de 4.220 m<sup>2</sup>st a 4.236 m<sup>2</sup>st.

Es redueix la superfície de sostre edificable de la clau 13b\*, que passa de 19.265 m<sup>2</sup>st a 16.784 m<sup>2</sup>st, i el nombre màxim d'habitatges corresponents a aquesta mateixa clau, que passa de 240 habitatges a 209 habitatges.

A la nova clau 13b\*\* li correspon una superfície de sostre edificable màxima de 2.717 m<sup>2</sup>st i un nombre d'habitatges màxim de 27 habitatges.

En el total ha suposat un increment de sostre edificable de l'àmbit de 252m<sup>2</sup> i una reducció del nombre màxim d'habitatges en 4 habitatges menys.

Respecte del planejament vigent comporta un increment de 73 habitatges i per tant s'ha de reservar un mínim de 730 m<sup>2</sup> d'espai públic d'acord amb l'art. 100.2 TRLLU. L'increment és inferior respecte del document aprovat inicialment, en el que ja es complia aquest requeriment legal.

#### **Modificacions a la normativa:**

##### Article 2:

Atès que en el document aprovat inicialment només es creava una nova clau 13b\* i ara es proposa la creació de dues noves claus 13b\* i 13b\*\*, es modifica l'enunciat de l'article "Zona de densificació urbana semiintensiva amb increment de densitat (13b\*). Definició".

#### Article 3:

D'acord amb l'anterior, es modifica el primer incís del núm. 1 d'aquest article, i així, on abans deia "Per a la subzona semiintensiva de densificació urbana (clau 13b\*)...", ara es proposa "Per a la zona de densificació urbana semiintensiva amb increment de densitat (13b\*)...".

El núm. 2 passa a ser el núm. 3, i s'afegeix una nova regulació en el núm. 2, relatiu a la nova clau 13b\*\*, amb la següent redacció: "Per a zona de densificació urbana semiintensiva amb increment d'alçada (clau 13b\*\*) el nombre màxim d'habitatges que podrà construir-se en una determinada parcel·la no serà superior al que resulti de dividir la superfície total construïda de l'edifici pel mòdul de 100 m<sup>2</sup>. En aquesta subzona no seran d'aplicació el que estableixen els articles 179 i 180 de les Ordenances metropolitanes d'edificació".

#### Article 4:

Es modifica l'enunciat "Condicions d'edificació: zona de densificació urbana semiintensiva amb increment de densitat (13b\*)".

#### Article 5:

Es modifica el seu enunciat: "Condicions d'ús: zona de densificació urbana semiintensiva amb increment de densitat (13b\*)".

S'afegeix un nou apartat, d'acord amb les previsions de l'informe de contaminació acústica i lluminosa, amb la següent redacció: "2. No seran admesos aquells usos que no siguin compatibles amb els objectius de qualitat acústica establerts en el mapa de capacitat acústica. Quan sigui necessari s'han de preveure les zones adequades de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos."

#### Article 6:

L'anterior article 6 ara passa a ser l'article 9, atès que els articles 6, 7 i 8 es dediquen a la regulació de la clau 13b\*\*.

"Article 6. Zona de densificació urbana semiintensiva amb increment d'alçada (13b\*\*). Definició.

Es crea una nova zona de densificació urbana semiintensiva amb increment d'alçada (13b\*\*) la qual admet una planta àtic addicional. Aquesta subzona té les mateixes característiques generals que la subzona 13b del PGM, excepte en aquells paràmetres que es defineixen en la present normativa.

Article 7. Condicions d'edificació: Zona de densificació urbana semiintensiva amb increment d'alçada (13b\*\*).

Aquesta subzona es regeix per les mateixes condicions que l'article 328 de les Normes urbanístiques del PGM excepte pel que fa a les condicions següents:

L'alçada regulador màxima i el nombre de plantes així com la fondària edificable es determinen en els plànols d'ordenació "O.02 Ordenació de l'edificació" i "O.03 Seccions de la proposta".

Article 8. Condicions d'ús: Zona de densificació urbana semiintensiva amb increment d'alçada (13b\*\*).

1. Aquesta subzona es regeix per les mateixes condicions d'ús de la zona de densificació urbana regulades en l'article 303 de les Normes urbanístiques del PGM, tenint en compte la normativa sectorial aplicable en aquest àmbit.
2. No seran admesos aquells usos que no siguin compatibles amb els objectius de qualitat acústic establerts en el mapa de capacitat acústica. Quan sigui necessari s'han de preveure les zones adequades de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos."

#### Article 7:

L'anterior article 7 passa a ser l'article 10, i amb les següents modificacions:

*En relació al PAU 1 Can Coll: Canal de la Infanta:*

Es redueix el sostre màxim edificable (m<sup>2</sup>st), que passa de 16.783 m<sup>2</sup>st a 15.409 m<sup>2</sup>st.

Es redueix el nombre màxim d'habitatges, que passa de 209 a 192 habitatges.

Es redueix la superfície destinada a sistema viari, que passa de 789 m<sup>2</sup> a 788 m<sup>2</sup>.

*En relació al PAU 2 Can Coll: Avinguda Barcelona:*

S'afegeix un apartat destinat a les condicions d'edificació, d'acord amb el qual l'edificació en el sòl d'aprofitament privat resultant de tot el PAU 2 ha de ser objecte d'un projecte unitari d'obres.

S'amplia el sostre màxim edificable (m<sup>2</sup>st), que passa de 2.482 m<sup>2</sup>st a 2.717 m<sup>2</sup>st.

Es redueix el nombre màxim d'habitatges, que passa de 31 a 27 habitatges.

I, donant resposta a l'informe de contaminació acústica i lluminosa, es preveu l'article 11

"Article 11. Condicions a criteris ambientals.

1. Per poder obtenir els permisos i llicències corresponents el projecte ha de complir els objectius de qualitat acústica exigibles respecte a la zona acústica corresponent i preveure les mesures necessàries per al seu compliment.
2. Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir, entre altres, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa

*a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) del llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció o amb la normativa vigent d'aplicació.*

3. Respecte als elements d'enllumenat exterior, el projecte d'usos o activitats que concreti el desenvolupament d'aquesta modificació ha de definir quins s'implantaran, així com les seves característiques, per tal que l'administració competent pugui avaluar la seva adequació i fer les consideracions que estimi oportunes. La documentació i el contingut que s'ha de concretar és l'especificat a l'Annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, o normativa vigent d'aplicació."

### **Modificacions a l'Agenda i Avaluació econòmica i financera**

#### Avaluació econòmica del polígon d'actuació PAU 1 "Can Coll"

L'avaluació de càrregues resulta lleugerament inferior en el document que es presenta per a la seva aprovació provisional, essent la partida que es disminueix la de gestió que passa de 25.762,80 € a 25.743,60 €.

Quant a l'avaluació d'ingressos ara es prenen els valors de venda per a l'ús d'habitatge plurifamiliar de 80 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup>, com ja es feia en el document aprovat inicialment, i de 115 m<sup>2</sup>, no variant el valor mig de venda i el cost de construcció.

Atès que hi ha una petita disminució de sostre, que passa de 15.416,00 m<sup>2</sup>st a 15.409,00 m<sup>2</sup>st, la valoració d'ingressos també baixa de 10.593.192.00 € a 10.586.013,00 €

La diferència entre el valor del sòl urbanitzat del PA segons planejament vigent i valor del sòl urbanitzat del PA segons proposta de MPGM és de 232.434€ (la diferència en el document aprovat inicialment era de 239.613 €).

#### Avaluació econòmica del polígon d'actuació PAU 2 "Can Coll"

Quant a l'avaluació d'ingressos, atès que ara es pren com a referència només el valor de venda per a l'ús d'habitatge plurifamiliar de 100 m<sup>2</sup>, quan abans es prenen els valors d'habitatges de 80 i 100 m<sup>2</sup>, obtenint ara un valor de venda mig de 2.510 €/m<sup>2</sup>st.

Per tant el valor des sòl també és inferior, passant de 1.751.034,00 € a 1.747.977,00 €. Els ingressos resultants de la nova ordenació continuen essent superiors als inicials.

Amb l'anterior proposta, corresponent al document aprovat inicialment, es reduïa l'edificabilitat global respecte de la del planejament vigent, tot i que el valor del sostre s'incrementava a l'admetre més habitatges i reduir la superfície de local en relació a la d'habitatge.

Ara es manté l'edificabilitat de l'àmbit respecte la del planejament vigent tot admetent habitatges de superfície més reduïda (habitatges de 100 m<sup>2</sup>), el que fa que els ingressos resultants de la nova ordenació continuïn essent superiors als inicials.

D'acord amb l'anterior també s'ha hagut de canviar el quadre comparatiu de l'aprofitament, doncs el valor €/m<sup>2</sup> del sostre corresponent a les claus 13b, 13b\* i activitat en PB es manté, si bé ha variat el seu sostre, i, per tant, el seu valor, amb un lleuger increment en

els casos de les clau 13b i activitat en PB, i reducció en el cas de clau 13b\*, havent de sumar sostre de la nova clau 13b\*\*. I així, si els ingressos d'acord amb la proposta de Modificació de PGM calculada en el document aprovat inicialment ascendia a 15.960.537,00 €, la nova proposta calcula un valor total d'ingressos de 15.966.453,00 €.

El valor de les càrregues ha sofert, en canvi, una petita reducció, atesa la correcció en 1 m<sup>2</sup> del sòl destinat a sistema viari.

En l'apartat dedicat a l'informe de sostenibilitat econòmica també s'han hagut d'introduir variacions en els costos de manteniment, que ha suposat una petita reducció en el total de despeses anuals, així com en el càlcul dels ingressos previstos obtenir a través de l'IBI, que ha suposat un lleuger increment.

### **Modificació de la documentació gràfica (plànols)**

Plànol d'ordenació O.01 (zonificació): Es modifiquen les superfícies destinades a sistema viari (clau 5), que passa de 889 m<sup>2</sup> a 888 m<sup>2</sup>; zonificació amb clau 13b\*, que passa de 5.011 m<sup>2</sup> a 4.516 m<sup>2</sup>, i es grafia la nova clau 13b\*\*, a la que li correspon una superfície de 494m<sup>2</sup>.

Plànol d'ordenació O.02 (ordenació de l'edificació): Es modifica les alçades corresponents al PAU 2 "Can Coll", doncs on abans li corresponia una edificabilitat de PB+4, ara s'admet una planta àtic addicional. I el quadre d'edificabilitat de l'àmbit, d'acord amb el qual s'ha augmentat l'edificabilitat en PB de l'àmbit en 10m<sup>2</sup>, s'ha reduït l'edificabilitat en plantes 1a, 2a i 3a, en 4m<sup>2</sup>, respectivament, i es contempla nova planta 5a, amb 230 m<sup>2</sup>, passant l'edificabilitat total de l'àmbit de 23.485 a 23.737.

Plànol d'ordenació O.03 (seccions de la proposta): Es modifica la secció E, grafiant la planta addicional, corresponent una alçada reguladora de 19.75 m.

Plànol d'ordenació O.05 (imatge indicativa): Es modifica la imatge indicativa del PAU 2 "Can Coll", recollint el volum en planta 5.

Plànol d'ordenació O.06 (fotomuntatge): Es modifica les alçades del PAU 2 "Can Coll", recollint la planta àtic.

Plànol d'ordenació O.06b (fotomuntatge): Es modifica en el mateix sentit que l'anterior.

### **2. Fonaments jurídics**

D'acord amb l'art. 85 TRLLU, l'aprovació provisional del present instrument de planejament correspon a l'Ajuntament.

D'acord amb l'art. 85.4 TRLLU, els plans d'ordenació urbanística municipal i els urbanístics derivats, un cop s'ha acordat l'aprovació inicial, han de posar-se a informació pública, per un termini d'un mes. Queda acreditat en l'expedient que s'ha donat compliment a aquest tràmit.

D'acord amb l'art. 23.1.a) RLLU, quan es tracti de la tramitació de plans directores urbanístics, plans d'ordenació urbanística municipal o plurimunicipal, programes d'actuació urbanística municipal o comarcal, revisió-adaptació de figures de planejament general a la Llei d'urbanisme, normes de planejament i plans parcials de delimitació, així com quan es

tracti de la revisió dels plans i normes esmentats, els edictes s'han de publicar en el diari oficial o butlletí oficial que correspongui i en dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

D'acord amb l'art. 23.1.b) RLLU, quan es tracti de la tramitació de modificacions puntuals de les figures de planejament objecte de l'apartat anterior així com de tramitar plans urbanístics derivats, instruments de gestió urbanística i de procediments per a l'aprovació de projectes en sòl no urbanitzable, els edictes s'han de publicar en el diari oficial o butlletí oficial que correspongui i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

En aquest sentit, i donant compliment al que disposa aquest segon apartat que és el que resulta d'aplicació al present cas, l'edecte es va publicar en el BOPB de data 25 de març de 2019 i en el diari Punt Avui, de data 21 de març de 2019.

D'acord amb l'art. 85.5 TRLLU, de manera simultània al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un de més llarg.

En aquest sentit es va donar trasllat del document a efectes de que emetessin el seu informe preceptiu, si resultava escaient a:

- Subdirecció General de Planificació Ferroviària, depenent del Ministeri de Foment.
- Direcció General de Carreteres, Ministeri de Foment.
- Carreteres de la Generalitat.
- Secretaria d'Habitatge de la Generalitat.
- Departament de Cultura.
- Protecció Civil.
- Servei d'Avaluació i contaminació acústica.
- Autoritat Metropolitana del Transport (ATM)
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

D'acord amb l'art. 112. núm. 2 i 3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es considera que les modificacions introduïdes en el document aprovat inicialment no constitueixen un canvi substancial, amb el que no procedeix sotmetre el document a nova informació pública, si bé aquestes modificacions s'han de fer constar en l'acord d'aprovació.

D'acord amb l'art. 80 TRLLU, l'aprovació definitiva del present instrument correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

L'òrgan competent per a l'aprovació provisional de la modificació del PGM és el ple de la corporació municipal, d'acord amb el que preveuen l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, d'acord amb la modificació introduïda per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 50.20 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens locals.

L'acord requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'article 114 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Es considera correcta la justificació de paràmetres d'acord amb el punt 14 de la memòria del document.

### **3. Conclusions**

Vist els antecedents i atès la normativa que resulta d'aplicació, és del parer de qui informa que procedeix:

Primer.- Estimar les dues al·legacions presentades mitjançant instància de data 25 d'abril de 2019, i registre d'entrada núm. 2019007491, d'acord amb el que s'exposa en els antecedents.

Segon.- Aprovar provisionalment el document de la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de Can Coll, de Molins de Rei, d'acord amb allò previst als articles 76 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), d'acord amb la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les següents modificacions no substancials que han estat introduïdes respecte del document aprovat inicialment:

#### **Modificacions a la memòria:**

##### Punt 6. Objectius de la modificació:

*Objectiu 6è: Incrementar la densitat de l'ús residencial per a adaptar-se a les necessitats actuals d'habitatge.*

El document aprovat inicialment preveia incrementar la densitat per fer possible la promoció d'habitatges de menor superfície (80 m<sup>2</sup> per habitatge), el document que es presenta per a la seva aprovació provisional, en resposta a l'al·legació presentada, recull la possibilitat de fer habitatges de 80 m<sup>2</sup> i de 100 m<sup>2</sup>.

##### Punt 10. Descripció de la proposta:

En el document aprovat inicialment es proposava la creació d'una nova clau 13b\*, que admet habitatges de menor superfície (80 m<sup>2</sup>), aplicable a les finques 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30 i 7.

Arrel de l'al·legació presentada, en el document per a l'aprovació provisional es proposa la creació de dues noves claus, la clau 13b\* aplicable parcialment a la finca 21, en la part inclosa en el PAU1, i finques 25, 26, 27, 30 i finca 7; i la clau 13b\*\*, aplicable a les finques 21, 22, 23 i 24 (PAU 2), que incorpora alçades de fins a PB+5, mantenint les mateixes condicions que la clau 13b, i admetent habitatges de 100 m<sup>2</sup>.

##### Punt 13. Criteris de gestió urbanística:

###### *Característiques dels polígons d'actuació urbanística "Can Coll"*

En relació al PAU 1 Can Coll: Canal de la Infanta, es modifiquen les següents característiques:



Es redueix el sostre màxim edificable (m<sup>2</sup>st), que passa de 16.783 m<sup>2</sup>st a 15.409 m<sup>2</sup>st.

Es redueix el nombre màxim d'habitatges, que passa de 209 a 192.

Es redueix en un m<sup>2</sup> la superfície a cedir per a sistema viari, passant de 789 m<sup>2</sup> a 788 m<sup>2</sup>.

En relació al PAU 2 Can Coll: Avinguda Barcelona, es modifiquen les següents característiques:

S'afegeix condició relativa a l'edificació, en tant l'edificació en sòl d'aprofitament privat resultant de tot el PAU 2 ha de ser objecte d'un projecte unitari d'obres.

S'amplia el sostre màxim edificable (m<sup>2</sup>st), que passa de 2.482 m<sup>2</sup>st a 2.717 m<sup>2</sup>st.

Es redueix el nombre màxim d'habitatges, que passa de 31 a 27.

#### Punt 14. Quadres de característiques i justificació de paràmetres.

D'acord amb les modificacions anteriors es modifiquen les superfícies de la següent manera:

##### *Quant a les superfícies de zones i sistemes:*

A la clau 13 b\* li corresponen 4.518 m<sup>2</sup>, quan abans li corresponien 5.011m<sup>2</sup>, atès que la diferència correspon a la nova clau 13 b\*\*, amb 494 m<sup>2</sup>, si bé amb un ball en excés d'1 m<sup>2</sup>.

La superfície de sistema viari bàsic es redueix en un m<sup>2</sup>, passant de 1.660 m<sup>2</sup> a 1.659 m<sup>2</sup>.

##### *Quant a les superfícies de sostre edificable i nombre màxim d'habitatges:*

S'incrementa la superfície de sostre edificable de la clau 13b, que passa de 4.220 m<sup>2</sup>st a 4.236 m<sup>2</sup>st.

Es redueix la superfície de sostre edificable de la clau 13b\*, que passa de 19.265 m<sup>2</sup>st a 16.784 m<sup>2</sup>st, i el nombre màxim d'habitatges corresponents a aquesta mateixa clau, que passa de 240 habitatges a 209 habitatges.

A la nova clau 13b\*\* li correspon una superfície de sostre edificable màxima de 2.717 m<sup>2</sup>st i un nombre d'habitatges màxim de 27 habitatges.

En el total ha suposat un increment de sostre edificable de l'àmbit de 252m<sup>2</sup> i una reducció del nombre màxim d'habitatges en 4 habitatges menys.

Respecte del planejament vigent comporta un increment de 73 habitatges i per tant s'ha de reservar un mínim de 730 m<sup>2</sup> d'espai públic d'acord amb l'art. 100.2 TRLLU. L'increment és inferior respecte del document aprovat inicialment, en el que ja es complia aquest requeriment legal.

#### **Modificacions a la normativa:**

#### Article 2:

Atès que en el document aprovat inicialment només es creava una nova clau 13b\* i ara es proposa la creació de dues noves claus 13b\* i 13b\*\*, es modifica l'enunciat de l'article "Zona de densificació urbana semiintensiva amb increment de densitat (13b\*). Definició".

#### Article 3:

D'acord amb l'anterior, es modifica el primer incís del núm. 1 d'aquest article, i així, on abans deia "Per a la subzona semiintensiva de densificació urbana (clau 13b\*)...", ara es proposa "Per a la zona de densificació urbana semiintensiva amb increment de densitat (13b\*)...".

El núm. 2 passa a ser el núm. 3, i s'afegeix una nova regulació en el núm. 2, relatiu a la nova clau 13b\*\*, amb la següent redacció: "Per a zona de densificació urbana semiintensiva amb increment d'alçada (clau 13b\*\*) el nombre màxim d'habitatges que podrà construir-se en una determinada parcel·la no serà superior al que resulti de dividir la superfície total construïda de l'edifici pel mòdul de 100 m2. En aquesta subzona no seran d'aplicació el que estableixen els article 179 i 180 de les Ordenances metropolitanes d'edificació".

#### Article 4:

Es modifica l'enunciat "Condicions d'edificació: zona de densificació urbana semiintensiva amb increment de densitat (13b\*)".

#### Article 5:

Es modifica el seu enunciat: "Condicions d'ús: zona de densificació urbana semiintensiva amb increment de densitat (13b\*)".

S'afegeix un nou apartat, d'acord amb les previsions de l'informe de contaminació acústica i lluminosa, amb la següent redacció: "2. No seran admesos aquells usos que no siguin compatibles amb els objectius de qualitat acústica establerts en el mapa de capacitat acústica. Quan sigui necessari s'han de preveure les zones adequades de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos."

#### Article 6:

L'anterior article 6 ara passa a ser l'article 9, atès que els articles 6, 7 i 8 es dediquen a la regulació de la clau 13b\*\*.

"Article 6. Zona de densificació urbana semiintensiva amb increment d'alçada (13b\*\*). Definició.

Es crea una nova zona de densificació urbana semiintensiva amb increment d'alçada (13b\*\*) la qual admet una planta àtic addicional. Aquesta subzona té les mateixes característiques generals que la subzona 13b del PGM, excepte en aquells paràmetres que es defineixen en la present normativa.

Article 7. Condicions d'edificació: Zona de densificació urbana semiintensiva amb increment d'alçada (13b\*\*).

Aquesta subzona es regeix per les mateixes condicions que l'article 328 de les Normes urbanístiques del PGM excepte pel que fa a les condicions següents:

L'alçada regulador màxima i el nombre de plantes així com la fondària edificable es determinen en els plànols d'ordenació "O.02 Ordenació de l'edificació" i "O.03 Seccions de la proposta".

Article 8. Condicions d'ús: Zona de densificació urbana semiintensiva amb increment d'alçada (13b\*\*).

4. Aquesta subzona es regeix per les mateixes condicions d'ús de la zona de densificació urbana regulades en l'article 303 de les Normes urbanístiques del PGM, tenint en compte la normativa sectorial aplicable en aquest àmbit.
5. No seran admesos aquells usos que no siguin compatibles amb els objectius de qualitat acústic establerts en el mapa de capacitat acústica. Quan sigui necessari s'han de preveure les zones adequades de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos."

#### Article 7:

L'anterior article 7 passa a ser l'article 10, i amb les següents modificacions:

*En relació al PAU 1 Can Coll: Canal de la Infanta:*

Es redueix el sostre màxim edificable (m<sup>2</sup>st), que passa de 16.783 m<sup>2</sup>st a 15.409 m<sup>2</sup>st.

Es redueix el nombre màxim d'habitatges, que passa de 209 a 192 habitatges.

Es redueix la superfície destinada a sistema viari, que passa de 789 m<sup>2</sup> a 788 m<sup>2</sup>.

*En relació al PAU 2 Can Coll: Avinguda Barcelona:*

S'afegeix un apartat destinat a les condicions d'edificació, d'acord amb el qual l'edificació en el sòl d'aprofitament privat resultant de tot el PAU 2 ha de ser objecte d'un projecte unitari d'obres.

S'amplia el sostre màxim edificable (m<sup>2</sup>st), que passa de 2.482 m<sup>2</sup>st a 2.717 m<sup>2</sup>st.

Es redueix el nombre màxim d'habitatges, que passa de 31 a 27 habitatges.

I, donant resposta a l'informe de contaminació acústica i lluminosa, es preveu l'article 11

"Article 11. Condicions a criteris ambientals.

4. Per poder obtenir els permisos i llicències corresponents el projecte ha de complir els objectius de qualitat acústica exigibles respecte a la zona acústica corresponent i preveure les mesures necessàries per al seu compliment.

5. Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir, entre altres, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) del llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció o amb la normativa vigent d'aplicació.
6. Respecte als elements d'enllumenat exterior, el projecte d'usos o activitats que concreti el desenvolupament d'aquesta modificació ha de definir quins s'implantaràn, així com les seves característiques, per tal que l'administració competent pugui avaluar la seva adequació i fer les consideracions que estimi oportunes. La documentació i el contingut que s'ha de concretar és l'especificat a l'Annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, o normativa vigent d'aplicació."

### **Modificacions a l'Agenda i Avaluació econòmica i financera**

#### Avaluació econòmica del polígon d'actuació PAU 1 "Can Coll"

L'avaluació de càrregues resulta lleugerament inferior en el document que es presenta per a la seva aprovació provisional, essent la partida que es disminueix la de gestió que passa de 25.762,80 € a 25.743,60 €.

Quant a l'avaluació d'ingressos ara es prenen els valors de venda per a l'ús d'habitatge plurifamiliar de 80 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup>, com ja es feia en el document aprovat inicialment, i de 115 m<sup>2</sup>, no variant el valor mig de venda i el cost de construcció.

Atès que hi ha una petita disminució de sostre, que passa de 15.416,00 m<sup>2</sup>st a 15.409,00 m<sup>2</sup>st, la valoració d'ingressos també baixa de 10.593.192,00 € a 10.586.013,00 €

La diferència entre el valor del sòl urbanitzat del PA segons planejament vigent i valor del sòl urbanitzat del PA segons proposta de MPGM és de 232.434€ (la diferència en el document aprovat inicialment era de 239.613 €).

#### Avaluació econòmica del polígon d'actuació PAU 2 "Can Coll"

Quant a l'avaluació d'ingressos, atès que ara es pren com a referència només el valor de venda per a l'ús d'habitatge plurifamiliar de 100 m<sup>2</sup>, quan abans es prenen els valors d'habitatges de 80 i 100 m<sup>2</sup>, obtenint ara un valor de venda mig de 2.510 €/m<sup>2</sup>st.

Per tant el valor del sòl també és inferior, passant de 1.751.034,00 € a 1.747.977,00 €.

Els ingressos resultants de la nova ordenació continuen essent superiors als inicials.

Amb l'anterior proposta, corresponent al document aprovat inicialment, es reduïa l'edificabilitat global respecte de la del planejament vigent, tot i que el valor del sostre s'incrementava a l'admetre més habitatges i reduir la superfície de local en relació a la d'habitatge.

Ara es manté l'edificabilitat de l'àmbit respecte la del planejament vigent tot admetent habitatges de superfície més reduïda (habitatges de 100 m<sup>2</sup>), el que fa que els ingressos resultants de la nova ordenació continuïn essent superiors als inicials.

D'acord amb l'anterior també s'ha hagut de canviar el quadre comparatiu de l'aprofitament, doncs el valor €/m<sup>2</sup> del sostre corresponent a les claus 13b, 13b\* i activitat en PB es manté, si bé ha variat el seu sostre, i, per tant, el seu valor, amb un lleuger increment en els casos de les clau 13b i activitat en PB, i reducció en el cas de clau 13b\*, havent de sumar sostre de la nova clau 13b\*\*. I així, si els ingressos d'acord amb la proposta de Modificació de PGM calculada en el document aprovat inicialment ascendia a 15.960.537,00 €, la nova proposta calcula un valor total d'ingressos de 15.966.453,00 €.

El valor de les càrregues ha sofert, en canvi, una petita reducció, atesa la correcció en 1 m<sup>2</sup> del sòl destinat a sistema viari.

En l'apartat dedicat a l'informe de sostenibilitat econòmica també s'han hagut d'introduir variacions en els costos de manteniment, que ha suposat una petita reducció en el total de despeses anuals, així com en el càlcul dels ingressos previstos obtenir a través de l'IBI, que ha suposat un lleuger increment.

### **Modificació de la documentació gràfica (plànols)**

Plànol d'ordenació O.01 (zonificació): Es modifiquen les superfícies destinades a sistema viari (clau 5), que passa de 889 m<sup>2</sup> a 888 m<sup>2</sup>; zonificació amb clau 13b\*, que passa de 5.011 m<sup>2</sup> a 4.516 m<sup>2</sup>, i es grafia la nova clau 13b\*\*, a la que li correspon una superfície de 494m<sup>2</sup>.

Plànol d'ordenació O.02 (ordenació de l'edificació): Es modifica les alçades corresponents al PAU 2 "Can Coll", doncs on abans li corresponia una edificabilitat de PB+4, ara s'admet una planta àtic addicional. I el quadre d'edificabilitat de l'àmbit, d'acord amb el qual s'ha augmentat l'edificabilitat en PB de l'àmbit en 10m<sup>2</sup>, s'ha reduït l'edificabilitat en plantes 1a, 2a i 3a, en 4m<sup>2</sup>, respectivament, i es contempla nova planta 5a, amb 230 m<sup>2</sup>st, passant l'edificabilitat total de l'àmbit de 23.485 a 23.737.

Plànol d'ordenació O.03 (seccions de la proposta): Es modifica la secció E, grafiant la planta addicional, corresponent una alçada reguladora de 19.75 m.

Plànol d'ordenació O.05 (imatge indicativa): Es modifica la imatge indicativa del PAU 2 "Can Coll", recollint el volum en planta 5.

Plànol d'ordenació O.06 (fotomuntatge): Es modifica les alçades del PAU 2 "Can Coll", recollint la planta àtic.

Plànol d'ordenació O.06b (fotomuntatge): Es modifica en el mateix sentit que l'anterior.

Tercer.- Trametre el document de la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de Can Coll, de Molins de Rei, i una còpia de l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona per a la seva aprovació definitiva, si s'escau, d'acord amb l'art. 80 TRLLU.

Quart.- Notificar l'acord als al·legants, amb còpia de l'informe que justifica l'estimació de les al·legacions.

Aquest és el meu informe que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en Dret."

Vist l'informe emès en data 25 de novembre de 2019 pel cap de Planejament i Gestió Urbanística.

Vist l'informe emès en data 9 de desembre de 2019 per la Secretària de la Corporació.

**VIST els preceptes citats**, així com altres legals de pertinent aplicació, el President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori, **proposa l'adopció del següent:**

**Primer.-** Estimar les dues al·legacions presentades mitjançant instància de data 25 d'abril de 2019, i registre d'entrada núm. 2019007491, d'acord amb el que s'exposa en els antecedents.

**Segon.-** Aprovar provisionalment el document de la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de Can Coll, de Molins de Rei, d'acord amb allò previst als articles 76 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), d'acord amb la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les següents modificacions no substancials que han estat introduïdes respecte del document aprovat inicialment:

#### **Modificacions a la memòria:**

##### Punt 6. Objectius de la modificació:

*Objectiu 6è: Incrementar la densitat de l'ús residencial per a adaptar-se a les necessitats actuals d'habitatge.*

El document aprovat inicialment preveia incrementar la densitat per fer possible la promoció d'habitatges de menor superfície (80 m<sup>2</sup> per habitatge), el document que es presenta per a la seva aprovació provisional, en resposta a l'al·legació presentada, recull la possibilitat de fer habitatges de 80 m<sup>2</sup> i de 100 m<sup>2</sup>.

##### Punt 10. Descripció de la proposta:

En el document aprovat inicialment es proposava la creació d'una nova clau 13b\*, que admet habitatges de menor superfície (80 m<sup>2</sup>), aplicable a les finques 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30 i 7.

Arrel de l'al·legació presentada, en el document per a l'aprovació provisional es proposa la creació de dues noves claus, la clau 13b\* aplicable parcialment a la finca 21, en la part inclosa en el PAU1, i finques 25, 26, 27, 30 i finca 7; i la clau 13b\*\*, aplicable a les finques 21, 22, 23 i 24 (PAU 2), que incorpora alçades de fins a PB+5, mantenint les mateixes condicions que la clau 13b, i admetent habitatges de 100 m<sup>2</sup>.

##### Punt 13. Criteris de gestió urbanística:

###### *Característiques dels polígons d'actuació urbanística "Can Coll"*

En relació al PAU 1 Can Coll: Canal de la Infanta, es modifiquen les següents característiques:

Es redueix el sostre màxim edificable (m<sup>2</sup>st), que passa de 16.783 m<sup>2</sup>st a 15.409 m<sup>2</sup>st.

Es redueix el nombre màxim d'habitatges, que passa de 209 a 192.

Es redueix en un m<sup>2</sup> la superfície a cedir per a sistema viari, passant de 789 m<sup>2</sup> a 788 m<sup>2</sup>.

En relació al PAU 2 Can Coll: Avinguda Barcelona, es modifiquen les següents característiques:

S'afegeix condició relativa a l'edificació, en tant l'edificació en sòl d'aprofitament privat resultant de tot el PAU 2 ha de ser objecte d'un projecte unitari d'obres.

S'amplia el sostre màxim edificable (m<sup>2</sup>st), que passa de 2.482 m<sup>2</sup>st a 2.717 m<sup>2</sup>st.

Es redueix el nombre màxim d'habitatges, que passa de 31 a 27.

#### Punt 14. Quadres de característiques i justificació de paràmetres.

D'acord amb les modificacions anteriors es modifiquen les superfícies de la següent manera:

##### *Quant a les superfícies de zones i sistemes:*

A la clau 13 b\* li corresponen 4.518 m<sup>2</sup>, quan abans li corresponien 5.011m<sup>2</sup>, atès que la diferència correspon a la nova clau 13 b\*\*, amb 494 m<sup>2</sup>, si bé amb un ball en excés d'1 m<sup>2</sup>.

La superfície de sistema viari bàsic es redueix en un m<sup>2</sup>, passant de 1.660 m<sup>2</sup> a 1.659 m<sup>2</sup>.

##### *Quant a les superfícies de sostre edificable i nombre màxim d'habitatges:*

S'incrementa la superfície de sostre edificable de la clau 13b, que passa de 4.220 m<sup>2</sup>st a 4.236 m<sup>2</sup>st.

Es redueix la superfície de sostre edificable de la clau 13b\*, que passa de 19.265 m<sup>2</sup>st a 16.784 m<sup>2</sup>st, i el nombre màxim d'habitatges corresponents a aquesta mateixa clau, que passa de 240 habitatges a 209 habitatges.

A la nova clau 13b\*\* li correspon una superfície de sostre edificable màxima de 2.717 m<sup>2</sup>st i un nombre d'habitatges màxim de 27 habitatges.

En el total ha suposat un increment de sostre edificable de l'àmbit de 252m<sup>2</sup> i una reducció del nombre màxim d'habitatges en 4 habitatges menys.

Respecte del planejament vigent comporta un increment de 73 habitatges i per tant s'ha de reservar un mínim de 730 m<sup>2</sup> d'espai públic d'acord amb l'art. 100.2 TRLLU. L'increment és inferior respecte del document aprovat inicialment, en el que ja es complia aquest requeriment legal.

#### **Modificacions a la normativa:**

##### Article 2:

Atès que en el document aprovat inicialment només es creava una nova clau 13b\* i ara es proposa la creació de dues noves claus 13b\* i 13b\*\*, es modifica l'enunciat de l'article "Zona de densificació urbana semiintensiva amb increment de densitat (13b\*). Definició".

#### Article 3:

D'acord amb l'anterior, es modifica el primer incís del núm. 1 d'aquest article, i així, on abans deia "Per a la subzona semiintensiva de densificació urbana (clau 13b\*)...", ara es proposa "Per a la zona de densificació urbana semiintensiva amb increment de densitat (13b\*)...".

El núm. 2 passa a ser el núm. 3, i s'afegeix una nova regulació en el núm. 2, relatiu a la nova clau 13b\*\*, amb la següent redacció: "Per a zona de densificació urbana semiintensiva amb increment d'alçada (clau 13b\*\*) el nombre màxim d'habitatges que podrà construir-se en una determinada parcel·la no serà superior al que resulti de dividir la superfície total construïda de l'edifici pel mòdul de 100 m<sup>2</sup>. En aquesta subzona no seran d'aplicació el que estableixen els articles 179 i 180 de les Ordenances metropolitanas d'edificació".

#### Article 4:

Es modifica l'enunciat "Condicions d'edificació: zona de densificació urbana semiintensiva amb increment de densitat (13b\*)".

#### Article 5:

Es modifica el seu enunciat: "Condicions d'ús: zona de densificació urbana semiintensiva amb increment de densitat (13b\*)".

S'afegeix un nou apartat, d'acord amb les previsions de l'informe de contaminació acústica i lluminosa, amb la següent redacció: "2. No seran admesos aquells usos que no siguin compatibles amb els objectius de qualitat acústica establerts en el mapa de capacitat acústica. Quan sigui necessari s'han de preveure les zones adequades de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos."

#### Article 6:

L'anterior article 6 ara passa a ser l'article 9, atès que els articles 6, 7 i 8 es dediquen a la regulació de la clau 13b\*\*.

"Article 6. Zona de densificació urbana semiintensiva amb increment d'alçada (13b\*\*). Definició.

Es crea una nova zona de densificació urbana semiintensiva amb increment d'alçada (13b\*\*) la qual admet una planta àtic addicional. Aquesta subzona té les mateixes característiques generals que la subzona 13b del PGM, excepte en aquells paràmetres que es defineixen en la present normativa.

Article 7. Condicions d'edificació: Zona de densificació urbana semiintensiva amb increment d'alçada (13b\*\*).



Aquesta subzona es regeix per les mateixes condicions que l'article 328 de les Normes urbanístiques del PGM excepte pel que fa a les condicions següents:

L'alçada regulador màxima i el nombre de plantes així com la fondària edificable es determinen en els plànols d'ordenació "O.02 Ordenació de l'edificació" i "O.03 Seccions de la proposta".

Article 8. Condicions d'ús: Zona de densificació urbana semiintensiva amb increment d'alçada (13b\*\*).

6. Aquesta subzona es regeix per les mateixes condicions d'ús de la zona de densificació urbana regulades en l'article 303 de les Normes urbanístiques del PGM, tenint en compte la normativa sectorial aplicable en aquest àmbit.
7. No seran admesos aquells usos que no siguin compatibles amb els objectius de qualitat acústic establerts en el mapa de capacitat acústica. Quan sigui necessari s'han de preveure les zones adequades de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos."

#### Article 7:

L'anterior article 7 passa a ser l'article 10, i amb les següents modificacions:

*En relació al PAU 1 Can Coll: Canal de la Infanta:*

Es redueix el sostre màxim edificable (m<sup>2</sup>st), que passa de 16.783 m<sup>2</sup>st a 15.409 m<sup>2</sup>st.

Es redueix el nombre màxim d'habitatges, que passa de 209 a 192 habitatges.

Es redueix la superfície destinada a sistema viari, que passa de 789 m<sup>2</sup> a 788 m<sup>2</sup>.

*En relació al PAU 2 Can Coll: Avinguda Barcelona:*

S'afegeix un apartat destinat a les condicions d'edificació, d'acord amb el qual l'edificació en el sòl d'aprofitament privat resultant de tot el PAU 2 ha de ser objecte d'un projecte unitari d'obres.

S'amplia el sostre màxim edificable (m<sup>2</sup>st), que passa de 2.482 m<sup>2</sup>st a 2.717 m<sup>2</sup>st.

Es redueix el nombre màxim d'habitatges, que passa de 31 a 27 habitatges.

I, donant resposta a l'informe de contaminació acústica i lluminosa, es preveu l'article 11

"Article 11. Condicions a criteris ambientals.

7. Per poder obtenir els permisos i llicències corresponents el projecte ha de complir els objectius de qualitat acústica exigibles respecte a la zona acústica corresponent i preveure les mesures necessàries per al seu compliment.
8. Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir, entre altres, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior

*instal·lat (FHSinst) del llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció o amb la normativa vigent d'aplicació.*

9. Respecte als elements d'enllumenat exterior, el projecte d'usos o activitats que concreti el desenvolupament d'aquesta modificació ha de definir quins s'implantaran, així com les seves característiques, per tal que l'administració competent pugui avaluar la seva adequació i fer les consideracions que estimi oportunes. La documentació i el contingut que s'ha de concretar és l'especificat a l'Annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, o normativa vigent d'aplicació."

## **Modificacions a l'Agenda i Avaluació econòmica i financera**

### Avaluació econòmica del polígon d'actuació PAU 1 "Can Coll"

L'avaluació de càrregues resulta lleugerament inferior en el document que es presenta per a la seva aprovació provisional, essent la partida que es disminueix la de gestió que passa de 25.762,80 € a 25.743,60 €.

Quant a l'avaluació d'ingressos ara es prenen els valors de venda per a l'ús d'habitatge plurifamiliar de 80 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup>, com ja es feia en el document aprovat inicialment, i de 115 m<sup>2</sup>, no variant el valor mig de venda i el cost de construcció.

Atès que hi ha una petita disminució de sostre, que passa de 15.416,00 m<sup>2</sup>st a 15.409,00 m<sup>2</sup>st, la valoració d'ingressos també baixa de 10.593.192,00 € a 10.586.013,00 €

La diferència entre el valor del sòl urbanitzat del PA segons planejament vigent i valor del sòl urbanitzat del PA segons proposta de MPGM és de 232.434€ (la diferència en el document aprovat inicialment era de 239.613 €).

### Avaluació econòmica del polígon d'actuació PAU 2 "Can Coll"

Quant a l'avaluació d'ingressos, atès que ara es pren com a referència només el valor de venda per a l'ús d'habitatge plurifamiliar de 100 m<sup>2</sup>, quan abans es prenen els valors d'habitatges de 80 i 100 m<sup>2</sup>, obtenint ara un valor de venda mig de 2.510 €/m<sup>2</sup>st.

Per tant el valor del sòl també és inferior, passant de 1.751.034,00 € a 1.747.977,00 €.

Els ingressos resultants de la nova ordenació continuen essent superiors als inicials.

Amb l'anterior proposta, corresponent al document aprovat inicialment, es reduïa l'edificabilitat global respecte de la del planejament vigent, tot i que el valor del sostre s'incrementava a l'admetre més habitatges i reduir la superfície de local en relació a la d'habitatge.

Ara es manté l'edificabilitat de l'àmbit respecte la del planejament vigent tot admetent habitatges de superfície més reduïda (habitatges de 100 m<sup>2</sup>), el que fa que els ingressos resultants de la nova ordenació continuïn essent superiors als inicials.

D'acord amb l'anterior també s'ha hagut de canviar el quadre comparatiu de l'aprofitament, doncs el valor €/m<sup>2</sup> del sostre corresponent a les claus 13b, 13b\* i activitat en PB es manté, si bé ha variat el seu sostre, i, per tant, el seu valor, amb un lleuger increment en

els casos de les clau 13b i activitat en PB, i reducció en el cas de clau 13b\*, havent de sumar sostre de la nova clau 13b\*\*. I així, si els ingressos d'acord amb la proposta de Modificació de PGM calculada en el document aprovat inicialment ascendia a 15.960.537,00 €, la nova proposta calcula un valor total d'ingressos de 15.966.453,00 €.

El valor de les càrregues ha sofert, en canvi, una petita reducció, atesa la correcció en 1 m2 del sòl destinat a sistema viari.

En l'apartat dedicat a l'informe de sostenibilitat econòmica també s'han hagut d'introduir variacions en els costos de manteniment, que ha suposat una petita reducció en el total de despeses anuals, així com en el càlcul dels ingressos previstos obtenir a través de l'IBI, que ha suposat un lleuger increment.

### **Modificació de la documentació gràfica (plànols)**

Plànol d'ordenació O.01 (zonificació): Es modifiquen les superfícies destinades a sistema viari (clau 5), que passa de 889 m<sup>2</sup> a 888 m<sup>2</sup>; zonificació amb clau 13b\*, que passa de 5.011 m<sup>2</sup> a 4.516 m<sup>2</sup>, i es grafia la nova clau 13b\*\*, a la que li correspon una superfície de 494m<sup>2</sup>.

Plànol d'ordenació O.02 (ordenació de l'edificació): Es modifica les alçades corresponents al PAU 2 "Can Coll", doncs on abans li corresponia una edificabilitat de PB+4, ara s'admet una planta àtic addicional. I el quadre d'edificabilitat de l'àmbit, d'acord amb el qual s'ha augmentat l'edificabilitat en PB de l'àmbit en 10m2, s'ha reduït l'edificabilitat en plantes 1a, 2a i 3a, en 4m2, respectivament, i es contempla nova planta 5a, amb 230 m2st, passant l'edificabilitat total de l'àmbit de 23.485 a 23.737.

Plànol d'ordenació O.03 (seccions de la proposta): Es modifica la secció E, grafiant la planta addicional, corresponent una alçada reguladora de 19.75 m.

Plànol d'ordenació O.05 (imatge indicativa): Es modifica la imatge indicativa del PAU 2 "Can Coll", recollint el volum en planta 5.

Plànol d'ordenació O.06 (fotomuntatge): Es modifica les alçades del PAU 2 "Can Coll", recollint la planta àtic.

Plànol d'ordenació O.06b (fotomuntatge): Es modifica en el mateix sentit que l'anterior.

**Tercer.-** Trametre el document de la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de Can Coll, de Molins de Rei, i una còpia de l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona per a la seva aprovació definitiva, si s'escau, d'acord amb l'art. 80 TRLLU.

**Quart.-** Notificar l'acord als al·legants, amb còpia de l'informe que justifica l'estimació de les al·legacions."

### **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

#### **VOTACIÓ:**



Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC	7		
JxM	3		
ERC-AM		4	
CUP			3
Molins Camina-Podem		1	
MEC		1	
C's	1		
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>3</b>

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per 11 vots a favor del PSC (7), JxM (3) i C's (1), 6 vots en contra d'ERC (4), Molins Camina – Podem (1) i MEC (1) i 3 abstencions de la CUP (3).

**7.- Verificació del Text Refós de la Modificació de les Ordenances del Pla especial de Reforma interior (PERI) del sector MR-1 del polígon del Pla de Molins de Rei.**

### **DICTAMEN**

“Vist l'informe emès per l'Assessora Jurídica en data 12 de novembre de 2019, la transcripció del qual és la següent:

“INFORME JURÍDIC

**ASSUMPTE:** Verificació del Text Refós de la Modificació de les Ordenances del Pla especial de reforma interior (PERI) del sector MR-1 del polígon del Pla de Molins de Rei.

#### **1. Antecedents**

Per Resolució d'Alcaldia de data 16 de maig de 2011, es va aprovar inicialment el document redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Modificació de les Ordenances del Pla especial de reforma interior (PERI) del sector MR-1 del polígon del Pla de Molins de Rei, i es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes mitjançant publicació d'un edicte al BOPB de 8 de juliol de 2011, al diari La Vanguardia de 18 de juny de 2011, i a la pàgina web municipal.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 23 de febrer de 2012, va acordar provisionalment el document.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en sessió de data 24 d'octubre de 2012, va acordar retornar a l'Ajuntament de Molins de Rei, l'expedient de modificació de les ordenances del Pla especial de reforma interior del sector MR-1 del polígon del Pla, d'aquest terme municipal, fins que es completés l'expedient amb la

documentació acreditativa de l'ampliació del termini d'informació pública i el certificat del seu resultat.

Per una altra banda, la CTUAMB va fer les següents consideracions pel que fa al document:

“El document proposa una modificació de la normativa urbanística dels tres documents de planejament derivat que ordenen el polígon (PPMR1, PPMR2, PERI), iniciativa que es pot valorar favorablement, si bé la concreció de la proposta urbanística presenta un seguit de mancances i contradiccions.

1/ En relació a la documentació aportada, manquen els aspectes següents:

- Una anàlisi amb paràmetres urbanístics de la realitat física resultat del complex procés de consolidació del polígon: tipologies edificatòries, activitats localitzades, estat de conservació de les edificacions, aspectes explicatius del procés de consolidació del polígon en el temps... Resulta insuficient la repetició de la normativa reguladora de part del planejament derivat vigent degut la gran existència d'estudis de detall per a una anàlisi urbanística que permeti fonamentar la diagnosi i la proposta urbanística.
- Un text refós que reflecteixi la totalitat dels planejaments aprovats en l'àmbit atès que aquests ja introdueixen nous usos que fan de coixí entre la zona residencial i la industrial, com són l'ús comercial i l'hotel existent amb front al carrer Primer de Maig. Caldria també tenir en compte l'adequació a les estratègies indicades en el Pla territorial metropolità de Barcelona pel PI El Pla.
- Una anàlisi dels efectes urbanístics que la nova regulació normativa té sobre l'actual situació de fet. Atès l'elevat grau de consolidació del polígon i el gran nombre d'activitats existents, l'anàlisi, molt possiblement posi de manifest que és més adient el perfeccionament de la norma vigent mitjançant disposicions addicionals a aquesta, que no pas la seva substitució completa. En cas contrari, és possible que algunes edificacions implantades d'acord amb els paràmetres urbanístics de la normativa vigent quedin en situació de disconformitat en relació als paràmetres proposats.

Aquesta anàlisi, permetrà avaluar la conveniència d'introduir condicions que permetin aquesta major flexibilitat, així com la intensitat d'ús que pot suportar el polígon, i la idoneïtat d'aplicar una sola normativa per a tot l'àmbit o en sentit contrari, la necessitat de proposar actuacions concretes, illa per illa, o per zones, garantint però, en tot cas, el compliment dels mínims exigibles tant des de la perspectiva urbanística com de la perspectiva de la protecció civil i seguretat industrial.

2/ En tot cas, en relació al contingut del document, es detecten alguns aspectes que caldria concretar i corregir. En concret:

2A/ En relació als usos:

- L'ampliació dels usos comercials, es podria admetre en tractar-se d'un ús complementari a l'ús principal, atès que està admès tant per la legislació sectorial

com pel PGM (va ser el planejament derivat el que no el va admetre). Ara bé, la proposta sembla contradir-se d'una banda, amb l'estudi del polígon industrial del Pla que inclou el document, ja que aquest no n'aconsella l'admissió atesa la major pressió que comporta sobre la via pública. D'altra banda, el Pla territorial estableix com a estratègia pel Polígon Industrial el Pla la d'evitar la terciarització del polígon per tal de consolidar l'objecte cabdal de consolidació de l'ús industrial.

En aquest sentit, en coherència amb el pla territorial i l'estudi aportat, caldria justificar la necessitat d'admetre l'ús comercial en determinats àmbits del polígon i proposar mesures correctores dels seus efectes sobre la mobilitat i de la pressió que aquest ús té sobre la via pública.

- Cal fer coherent la memòria amb l'establert en la normativa en el sentit que es poden admetre les oficines vinculades directament amb les indústries del polígon, encara que disposin de raons socials diferents. Es poden admetre també els caixers automàtics i establiments similars, però no l'ús d'oficines desvinculat de les activitats industrials del sector, tal com es proposava en la memòria del document. En aquest sentit, cal constatar que el PGM limita l'ús d'oficines en els polígons industrials a aquelles que són pròpies de les indústries (art. 311 de les normes), i que tant el PTM com l'estudi aportat en l'annex B el desancosellen per tal d'evitar-ne la terciarització i una major pressió sobre la via pública.

En relació a les activitats d'investigació industrial i els laboratoris, es poden admetre atès que es tractaria, no d'usos d'oficines, sinó d'usos propis o complementaris als industrials.

- Pel que fa a la proposta de situar un centre de negocis, es pot valorar favorablement si bé caldria justificar-ne i concretar-ne els aspectes següents:

1.- El tipus o model d'instal·lació que es pretén, ja que la proposta és indefinida en relació a si es tracta d'un centre on s'ofereixen serveis d'oficina a petites empreses (sales de reunions, atenció telefònic, etc), un "viver d'empreses", etc. En funció dels usos admesos, es podrà admetre la seva definició mitjançant la modificació del planejament derivat que correspongui, o bé caldrà considerar-lo com una implantació singular i serà necessària una modificació de PGM per tal de regular-lo.

2.- Cal concretar-ne l'emplaçament. En cas que es tracti d'un emplaçament que compleixi les determinacions de l'art. 311 de les normes del PGM, el seu emplaçament es podrà realitzar mitjançant Pla especial, tal com està previst (o bé dins la pròpia modificació de planejament derivat). En cas contrari, serà preceptiva la tramitació d'una modificació del PGM.

- Es pot admetre també l'ús de restauració, ja admès per l'art. 311 del PGM, si bé caldria aclarir-ne la regulació, atès que és confusa.
- En relació a les plaques fotovoltaïques i altres serveis tècnics que puguin ésser necessàries, caldria regular-ne les condicions d'implantació per garantir imatges finals endreçades.
- Es valora favorablement la supressió de l'ús d'habitatge al servei de vigilància de les activitats industrials.

2/En relació a la regulació dels establiments:

- La regulació urbanística que es proposa comporta, per raó de la flexibilització dels paràmetres, una imatge menys unitària que en l'actualitat, que es formarà en funció de la necessitat de cada moment i donarà resultats més aleatoris. Així, amb la supressió de la prohibició de superposar activitats diferents en plantes diferents, de la necessitat de disposar de 300 m<sup>2</sup> en PB, o del paràmetre de façana mínima d'activitat, la superfície mínima de 300 m<sup>2</sup> esdevé l'únic paràmetre regulador del nombre màxim d'activitats. Aquest aspecte, resulta contradictori amb la voluntat apuntada en l'estudi aportat en l'annex B de millorar la imatge del polígon per convertir-lo en un "Centre Empresarial" que atregui activitats de valor afegit.
- Caldria doncs una regulació més acurada de les condicions necessàries per tal de poder incrementar el nombre d'activitats i garantir alhora una imatge endreçada i unitària del polígon, en la qual, a més del paràmetre de superfície mínima, es tinguessin en compte altres aspectes com els accessos, la vialitat interna (min. 10m), els aparcaments a l'interior de parcel·la, la façana mínima per activitat de 10 ...etc.

Caldria determinar el tràmit necessari per la implantació de les noves activitats (licència, pla de millora urbana) o la no admissió de la compartimentació en alguns punts, aspecte que es despendrà de l'anàlisi concret de l'afectació de la proposta sobre l'àmbit.

Caldrà estudiar la conveniència d'admetre l'increment d'activitats d'aquelles edificacions implantades amb llicència atorgada abans de l'entrada en vigor del PGM, que es troben en volum disconforme amb la normativa vigent. En concret, en base a l'estudi del seu estat actual, del grau de disconformitat i de la possibilitat de donar compliment als requisits fixats per a incrementar el nombre d'activitats, es determinarà en quines edificacions es pot admetre i en quines no l'increment d'intensitat.

Per últim, cal recordar que l'art. 99 Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix que la cessió en cas que no hi hagi increment de sostre ha de ser del 10% de l'increment, i no el del 15%, com es diu en la proposta, i en tot cas, aquesta quantificació s'ha de realitzar en el moment d'atorgament de la llicència o bé, en el seu cas, en el procés de reparcel·lació.

- Caldria avaluar els efectes que sobre la mobilitat puguin generar la proposta i realitzar l'estudi corresponent per tal de sol·licitar un nou informe a l'ATM.
- Caldria analitzar i abordar també en el present document els problemes de pressió sobre la via pública, mancances en la urbanització, etc. que posa de manifest l'estudi aportat, així com l'afectació que hi pot tenir la nova proposta. Si que s'estableix una reserva mínima de places d'aparcament per parcel·la, si bé caldria justificar que aquesta és suficient.
- Per últim, tant el PTM com l'estudi aportat proposen com a millora del polígon la implantació de serveis complementaris destinats a treballadors i empreses

(guarderies, menjadors...), aspecte que consideren que ha de donar un valor afegit al polígon, i que per tant es valoraria positivament que s'incorporés al nou document.”.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, després d'analitzar la documentació tramesa per l'Ajuntament per completar l'expedient i continuar amb el tràmit d'aprovació definitiva del document de modificació de les ordenances del Pla especial de reforma interior del sector MR-1 del polígon del Pla, fa la següent valoració:

“En data 17 de maig de 2013 l'Ajuntament de Molins de Rei ha tramès el certificat d'ampliació de l'exposició pública de l'expedient, conforme al qual, durant el preceptiu període d'informació pública no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions.

Per tant, si bé pel que fa a la tramitació municipal amb la documentació aportada per l'Ajuntament es pot considerar per complert l'expedient, des d'un punt de vista tècnic l'Ajuntament no ha incorporat les determinacions assenyalades en la part valorativa de l'informe que va ser objecte de valoració per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en la sessió de 24 d'octubre de 2012. Per tant, cal suspendre la resolució definitiva de l'expedient, sense entrar a valorar el seu contingut, fins que per part de l'Ajuntament de Molins de Rei s'aporti la documentació tècnica necessària per tal de valorar la proposta d'acord amb el que determina l'article 59 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, tot tenint en compte els aspectes assenyalats en la part valorativa de l'expedient en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 24 d'octubre de 2012.”

Atès la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en sessió de 25 de juliol de 2013, acorda:

-1 Suspendre la resolució definitiva de la modificació de les ordenances del Pla especial de reforma interior MR-1 del polígon del Pla, de Molins de Rei, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, sense entrar a valorar el seu contingut, fins que s'aporti un text refós que incorpori la documentació tècnica necessària d'acord amb el que determina l'article 59 del text refós de la Llei d'urbanisme i els corresponents del Reglament, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional i degudament diligenciat, que incorpori els criteris tècnics assenyalats en la part valorativa de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en la sessió de 24 d'octubre de 2012 i els següents:

-1.1 Cal aportar una memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que escaiguin, plànols d'informació i d'ordenació del territori, del planejament vigent i de l'ordenació proposada, les normes urbanístiques i l'agenda i avaluació econòmica, etc. Aquesta documentació haurà d'incloure els aspectes assenyalats en la part valorativa de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en la sessió de 24 d'octubre de 2012 i els següents:

-1.1.1 Una anàlisi dels paràmetres urbanístics de la realitat física del polígon on constin les tipologies edificatòries, activitats localitzades, estat de conservació de les edificacions, aspectes explicatius del procés de consolidació del polígon en el temps.



-1.1.2 Un refós del planejament que reflecteixi la totalitat dels documents aprovats en l'àmbit.

-1.1.3 Una anàlisi dels efectes urbanístics que la nova regulació normativa té sobre l'actual situació de fet tal com s'exposa a la part valorativa de la proposta, tot recollint l'adequació de la proposta a les estratègies indicades en el Pla territorial metropolitana de Barcelona pel PI El Pla.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

En data 27 de juny de 2019, registre d'entrada núm. 2019011375, té entrada el document de Text refós de la Modificació de les Ordenances del PERI MR-1.

Aquesta modificació té com a objectiu incentivar la rehabilitació d'un teixit industrial en el marc del principi de desenvolupament urbanístic i econòmic sostenible, revitalitzant el teixit actual en part obsolet i decadent per tal de permetre la seva adaptació a les necessitats actuals del nou tipus d'indústries i als nous reptes i requeriments d'un polígon industrial de principis del segle XXI.

Amb el document del text refós presentat s'ha donat resposta a les consideracions realitzades per la ponència tècnica de la CTUAMB.

En l'apartat ANTECEDENTS del document de Text refós, en resposta als punts 1.1.1., 1.1.2 i 1.1.3, de l'acord de la CTUAMB de 25 de juliol de 2013, s'expressa que:

- S'ha incorporat a la memòria els aspectes assenyalats a la part valorativa de l'acord de la CTU.
- S'ha incorporat al document els plànols d'informació, ordenació i planejament vigent.
- S'ha fet un estudi complementari de camp exhaustiu per identificar tipologies, grau de conservació així com d'ocupació de les naus (S'inclou plànols informatius i.4a, i.4b, i.4c i i.4d com a resum del document complet que s'adjunta com Annex B).
- S'ha recopilat els diferents planejaments existents, incorporat com ANNEX-C unes fitxes dels diferents estudis de detall aprovats dins el sector. (S'inclou normativament a l'Article 5 de les Normes urbanístiques (pàg. 24); s'adjunta el document complet com Annex C i s'afegeix un plànol d'ordenació o.3 on s'indiquin els diferents E.D. vigents).
- S'ha incorporat a la memòria els aspectes assenyalats. (S'inclou a l'apartat B, Objectius i interès públic.)

Atès que tal com consta en l'apartat a).10 de la Memòria durant l'estiu del 2017 es va fer un treball de camp exhaustiu per part de l'Ajuntament de Molins de Rei per detectar sobre el terreny diferents paràmetres relatius a l'estat de les naus, des de l'activitat que es fa, si les naus es troben ocupades/buides, la tipologia d'edificació en cada cas, veure quin nivell d'estat de conservació es troben i si s'han d'aplicar mesures per posar-les al dia, ha servit

a l'equip redactor de la present modificació per poder analitzar dades des de diferents punts de vista, tant respecte tot el polígon del Pla a la zona de Molins de Rei com individualitzat per a cada un dels tres sectors (PERI MR-1, PP MR-1 i PP MR-2) i poder valorar i acotar l'abast que havien de tenir les propostes plantejades.

Això s'ha reflectit en els objectius:

Així, el primer objectiu es matisa, així si abans l'objectiu era potenciar l'ús dominant industrial, ara s'afegeix a aquest ús les activitats de valor afegit relacionades amb l'activitat principal, així com donar resposta en zones concretes a permetre implantació de serveis complementaris destinats als treballadors i a les empreses que donin un valor afegit al polígon.

I en l'objectiu tercer s'inclou el principi de sostenibilitat econòmica.

Modificacions a la normativa:

Article 1. Objecte de la modificació

S'amplia el tercer aspecte, que queda amb el següent redactat:

“Potenciar el principi de sostenibilitat ambiental, econòmica i urbanística al Polígon del Pla, facilitant i fomentant la rehabilitació dels edificis existents, alhora que diversificar l'actual model industrial, i mantenir i millorar l'actual xarxa viària introduint nous instruments de gestió i incentius per una mobilitat sostenible al sector. En el cas de l'àmbit del PERI MR-1, a més es té en compte facilitar la rehabilitació dels edificis industrials existents abans del PGMB-76.”

Article 2. Modificació de l'article 26 “Règim d'usos”.

A la lletra c) del núm. 2 s'afegeix com a usos admesos els centre de recerca o I+D i les oficines de vendes vinculades a una indústria o establiment, encara que siguin entitats jurídiques diferents.

S'elimina com a ús admès el d'habitatge, que a l'anterior lletra g) s'admetia, si bé que només en concepte de vigilància en les zones de gran parcel·la. Per això mateix, l'anterior lletra h) ara passa a ser la lletra g).

El núm. 3 d'aquest article, relatiu al centre de negocis, es modifica en el sentit següent:

L'anterior lletra c) passa a ser el primer apartat.

El segon requeriment previst en aquest apartat s'amplia en el sentit d'especificar que el paràmetre d'ocupació màxima i nombre de plantes es fixarà d'acord amb una ordenació volumètrica que no sobrepassi l'edificabilitat neta de  $2 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}$ .

Les anteriors lletres a) i b), que ara passen a ser el segon i tercer apartat d'aquest número, passen a tenir també redactat diferent:

“- S'ha d'implantar en una gran parcel·la entre 7.500 m<sup>2</sup> i 10.000 m<sup>2</sup> i assegurar tenen un front mínim de 70ml de façana a un vial on hi hagi una parada d'autobús a menys de 5

minuts caminant. És requeriment específic garantir una gestió unitària del centre amb el manteniment de propietat única o copropietaris en indivís, tant de la parcel·la com de l'edifici.”

“- El paràmetre bàsic de l'edificabilitat neta s'ha de respectar el del PERI, essent  $2 \text{ m}^2 \text{st/m}^2 \text{s}$ , mentre que els altres paràmetres d'edificació que es regulen en caràcter general per les zones industrials es poden variar amb el Pla de millora urbana requerit, segons el primer apartat.”

### Article 3. Modificació de l'article 27 “Tipus d'ordenació”

Es canvia el títol d'aquesta article especificant que fa referència al “tipus d'ordenació de la parcel·la gran”.

S'ha modificat el redactat de la lletra d), anterior núm. 4, in fine, que queda de la següent manera: “sempre i quan s'asseguri si és necessari per temes d'evacuació, un pas col·lectiu sense cap tipus d'ocupació d'amplada no inferior a 3 metres al llarg del perímetre de tota la parcel·la”.

En la lletra g) s'ha reduït el percentatge a cedir per l'increment d'aprofitament urbanístic del 15% al 10%, atenent a les consideracions de la CTUAMB, d'acord amb l'art. 99.3 TRLUC, interpretat a sensu contrario.

S'afegeixen dos nous articles:

“Article 5. Anteriors ordenacions en virtut d'Estudis de Detall.

1.- Els Estudis de Detall aprovats anteriorment a la vigència de la present modificació, segueixen vigents, llevat de la regulació d'usos i l'ordenació alternativa que s'estableix a la present modificació.

2.- Les ordenacions a que es refereix l'apartat 1 anterior, es relacionen a l'ANNEX C d'aquesta modificació, que és normativa i segueixen sent vigents amb les serves ordenances si bé amb la regulació d'usos i l'ordenació alternativa que s'estableix en la present modificació.

3.- No resulten incompatibles amb els usos establerts per aquesta modificació, la concreció de volumetries, alineacions i rasants fixades en els Estudis de Detall aprovats amb anterioritat a la vigència d'aquesta normativa.

4.- Les referències fetes servir, en aquesta modificació, relatives als Estudis de detall aprovats anteriorment són les que resulten dels propis expedients de l'Ajuntament, si bé no són correlatives perquè només es relacionen els E.D. dins del sector de la modificació. Es grafia al plànol o.3 (Normatiu) la nomenclatura dels diferents E.D. dins de l'àmbit.

Les referències fetes servir són els propis expedients de l'Ajuntament, si bé no són correlatius perquè només es relacionen els E.D. dins del sector de la modificació. Es grafia al plànol o.3 que passa a ser normatiu, la nomenclatura dels diferents E.D. dins de l'àmbit.”

Aquest últim apartat s'entén que s'ha reiterat per error.

“Article 6. Vigència.

La present normativa serà d'aplicació una vegada s'hagi aprovat definitivament la modificació, i s'hagi publicat al Diari Oficial la normativa.”

S'ha detectat que l'art. 29 h), in fine, pot anar en contra de l'art. 108 de la Llei d'urbanisme.

Els volums disconformes, d'acord amb aquesta llei, es poden rehabilitar i conservar, però no ampliar. Si bé aquest Text refós no el modifica, doncs es manté l'anterior redactat, hagués estat bé aprofitar l'acte per adequar-se a les prescripcions de la Llei i evitar problemes interpretatius d'aplicabilitat d'aquest precepte d'acord amb la Llei i la jurisprudència.

No s'acompanya al document l'agenda i avaluació econòmica que indicava l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de 25 de juliol de 2013, en el seu punt 1.1.

Quant a l'agenda s'entén prescindible, en tant resulta de difícil precisió la calendarització de la implantació de nous usos i establiments, en tant dependrà de les necessitats i interès del mercat quant a la seva implantació, que no sigui per a la fixació d'un calendari per a l'aprovació del pla de millora urbana previst per l'art. 28.2.

Pel que fa a l'avaluació econòmica es considera que el departament municipal competent haurà de justificar la seva necessitat o no, en funció de l'impacte que per a les finances públiques considerin que pugui tenir la present modificació.

En data 5 de novembre de 2019, l'arquitecte municipal, Cap de Planejament i Gestió Urbanística, ha emès informe favorable.

## **2. Consideracions jurídiques**

És d'aplicació el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que el modifica (en endavant, TRLLU).

També és d'aplicació el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, RLLU).

D'acord amb l'art. 92 TRLLU, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'una figura de planejament urbanístic pot adoptar la resolució que procedeixi entre les següents:

- a) L'aprovació pura i simple del planejament, o bé amb prescripcions de caràcter puntual que no exigeixin un nou tràmit d'informació pública.
- b) La suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació del planejament, per raó de deficiències esmenables.
- c) La denegació motivada de l'aprovació del planejament, per raó de vicis o defectes no esmenables.
- d) El retorn de l'expedient, si no és complet o manca algun tràmit.

Les esmenes apuntades en la resolució han de ser introduïdes en el planejament urbanístic per l'organisme que hagi aprovat el tràmit anterior, el qual ha de presentar novament el document esmenat a l'aprovació definitiva de l'òrgan competent, després d'haver convocat, si ho determina l'acord de suspensió, i d'acord amb el que sigui establert per reglament, un nou tràmit d'informació pública.

D'acord amb l'art. 80 TRLUC, correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona l'aprovació definitiva d'aquest pla.

D'acord amb l'art. 91.2 TRLUC, en la tramitació dels plans urbanístics derivats l'aprovació definitiva dels quals correspongui als òrgans urbanístics de la Generalitat, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de tres mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva.

D'acord amb l'art. 91.5 TRLUC, en el supòsit de que en la tramitació d'una figura de planejament urbanístic es produeixi un acord que requereixi la presentació d'un text refós, la resolució subsegüent de l'òrgan que pertorqui s'ha de dictar dins el termini de dos mesos d'ençà que aquest text s'hagi presentat. En el cas que en comptes d'u8 text refós s'hagi de presentar nova documentació necessària per a analitzar el contingut del pla, la resolució s'ha de dictar dins el mateix termini que la Llei fixa per a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament de què es tracti. Si, un cop transcorreguts els esmentats terminis, no s'ha notificat cap acte exprés, s'entén que hi ha hagut silenci administratiu positiu i que s'ha produït l'aprovació definitiva del text refós o la compleció definitiva de l'expedient, amb la documentació aportada.

D'acord amb l'art. 92.1 TRLUC, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'una figura de planejament urbanístic pot adoptar la resolució que procedeixi d'entre les següents:

- a) L'aprovació pura i simple del planejament, o bé amb prescripcions de caràcter puntual que no exigeixin un nou tràmit d'informació pública.
- b) La suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació del planejament, per raó de deficiències esmenables.
- c) La denegació motivada de l'aprovació del planejament, per raó de vicis o defectes no esmenables.
- d) El retorn de l'expedient, si no és complet o manca algun tràmit.

D'acord amb l'art. 112.1.b) en relació a l'apartat 4 del mateix precepte del RLLU les modificacions introduïdes no es consideren substancials, per tant no és precís obrir un nou termini d'informació pública, si bé s'han de fer constar en l'acord d'aprovació.

### **3. Conclusió**

D'acord amb els anteriors fonaments de fet i de dret, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Verificar el Text refós de la modificació de les ordenances del PERI "MR-1" del Polígon El Pla del municipi de Molins de Rei, amb les modificacions introduïdes:

- S'ha incorporat a la memòria els aspectes assenyalats a la part valorativa de l'acord de la CTU.

- S'ha incorporat al document els plànols d'informació, ordenació i planejament vigent.
- S'ha fet un estudi complementari de camp exhaustiu per identificar tipologies, grau de conservació així com d'ocupació de les naus (S'inclou plànols informatius i.4a, i.4b, i.4c i i.4d com a resum del document complet que s'adjunta com Annex B).
- S'ha recopilat els diferents planejaments existents, incorporat com ANNEX-C unes fitxes dels diferents estudis de detall aprovats dins el sector. (S'inclou normativament a l'Article 5 de les Normes urbanístiques (pàg. 24); s'adjunta el document complet com Annex C i s'afegeix un plànol d'ordenació o.3 on s'indiquin els diferents E.D. vigents).
- S'ha incorporat a la memòria els aspectes assenyalats. (S'inclou a l'apartat B, Objectius i interès públic).

Atès que tal com consta en l'apartat a).10 de la Memòria durant l'estiu del 2017 es va fer un treball de camp exhaustiu per part de l'Ajuntament de Molins de Rei per detectar sobre el terreny diferents paràmetres relatius a l'estat de les naus, des de l'activitat que es fa, si les naus es troben ocupades/buides, la tipologia d'edificació en cada cas, veure quin nivell d'estat de conservació es troben i si s'han d'aplicar mesures per posar-les al dia, ha servit a l'equip redactor de la present modificació per poder analitzar dades des de diferents punts de vista, tant respecte tot el polígon del

Pla a la zona de Molins de Rei com individualitzat per a cada un dels tres sectors (PERI MR-1, PP MR-1 i PP MR-2) i poder valorar i acotar l'abast que havien de tenir les propostes plantejades.

Això s'ha reflectit en els objectius:

Així, el primer objectiu es matisa, així si abans l'objectiu era potenciar l'ús dominant industrial, ara s'afegeix a aquest ús les activitats de valor afegit relacionades amb l'activitat principal, així com donar resposta en zones concretes a permetre implantació de serveis complementaris destinats als treballadors i a les empreses que donin un valor afegit al polígon.

I en l'objectiu tercer s'inclou el principi de sostenibilitat econòmica.

Modificacions a la normativa:

Article 1. Objecte de la modificació.

S'amplia el tercer aspecte, que queda amb el següent redactat:

“Potenciar el principi de sostenibilitat ambiental, econòmica i urbanística al Polígon del Pla, facilitant i fomentant la rehabilitació dels edificis existents, alhora que diversificar l'actual model industrial, i mantenir i millorar l'actual xarxa viària introduint nous instruments de gestió i incentius per una mobilitat sostenible al sector. En el cas de l'àmbit del PERI MR-1, a més es té en compte facilitar la rehabilitació dels edificis industrials existents abans del PGMB-76.”

Article 2. Modificació de l'article 26 “Règim d'usos”.

A la lletra c) del núm. 2 s'afegeix com a usos admesos els centre de recerca o I+D i les oficines de vendes vinculades a una indústria o establiment, encara que siguin entitats jurídiques diferents.

S'elimina com a ús admès el d'habitatge, que a l'anterior lletra g) s'admetia, si bé que només en concepte de vigilància en les zones de gran parcel·la. Per això mateix, l'anterior lletra h) ara passa a ser la lletra g).

El núm. 3 d'aquest article, relatiu al centre de negocis, es modifica en el sentit següent:

L'anterior lletra c) passa a ser el primer apartat.

El segon requeriment previst en aquest apartat s'amplia en el sentit d'especificar que el paràmetre d'ocupació màxima i nombre de plantes es fixarà d'acord amb una ordenació volumètrica que no sobrepassi l'edificabilitat neta de  $2 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}$ .

Les anteriors lletres a) i b), que ara passen a ser el segon i tercer apartat d'aquest número, passen a tenir també redactat diferent:

“- S'ha d'implantar en una gran parcel·la entre 7.500 m<sup>2</sup> i 10.000 m<sup>2</sup> i assegurar tenen un front mínim de 70m de façana a un vial on hi hagi una parada d'autobús a

menys de 5 minuts caminant. És requeriment específic garantir una gestió unitària del centre amb el manteniment de propietat única o copropietaris en indivís, tant de la parcel·la com de l'edifici.”

“- El paràmetre bàsic de l'edificabilitat neta s'ha de respectar el del PERI, essent  $2 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}$ , mentre que els altres paràmetres d'edificació que es regulen en caràcter general per les zones industrials es poden variar amb el Pla de millora urbana requerit, segons el primer apartat.”

Article 3. Modificació de l'article 27 "Tipus d'ordenació"

Es canvia el títol d'aquesta article especificant que fa referència al "tipus d'ordenació de la parcel·la gran".

S'ha modificat el redactat de la lletra d), anterior núm. 4, in fine, que queda de la següent manera: "sempre i quan s'asseguri si és necessari per temes d'evacuació, un pas col·lectiu sense cap tipus d'ocupació d'amplada no inferior a 3 metres al llarg del perímetre de tota la parcel·la".

En la lletra g) s'ha reduït el percentatge a cedir per l'increment d'aprofitament urbanístic del 15% al 10%, atenent a les consideracions de la CTUAMB, d'acord amb l'art. 99.3 TRLUC, interpretat a sensu contrario.

S'afegeixen dos nous articles:

"Article 5. Anteriors ordenacions en virtut Estudis de Detall.

1.- Els Estudis de Detall aprovats anteriorment a la vigència de la present modificació, segueixen vigents, llevat de la regulació d'usos i l'ordenació alternativa que s'estableix a la present modificació.

2.- Les ordenacions a que es refereix l'apartat 1 anterior, es relacionen a l'ANNEX C d'aquesta modificació, que és normativa i segueixen sent vigents amb les serves ordenances si bé amb la regulació d'usos i l'ordenació alternativa que s'estableix en la present modificació.

3.- No resulten incompatibles amb els usos establerts per aquesta modificació, la concreció de volumetries, alineacions i rasants fixades en els Estudis de Detall aprovats amb anterioritat a la vigència d'aquesta normativa.

4.- Les referències fetes servir, en aquesta modificació, relatives als Estudis de detall aprovats anteriorment són les que resulten dels propis expedients de l'Ajuntament, si bé no són correlatives perquè només es relacionen els E.D. dins del sector de la modificació. Es grafia al plànol o.3 (Normatiu) la nomenclatura dels diferents E.D. dins de l'àmbit.

Les referències fetes servir són els propis expedients de l'Ajuntament, si bé no són correlatius perquè només es relacionen els E.D. dins del sector de la modificació. Es grafia al plànol o.3 que passa a ser normatiu, la nomenclatura dels diferents E.D. dins de l'àmbit."

Aquest últim apartat s'entén que s'ha reiterat per error.

"Article 6. Vigència.

La present normativa serà d'aplicació una vegada s'hagi aprovat definitivament la modificació, i s'hagi publicat al Diari Oficial la normativa."

Segon.- Trametre el Text refós del de la modificació de les ordenances del PERI "MR-1" del polígon industrial El Pla del municipi de Molins de Rei, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en Dret."

Vist l'informe emès en data 5 de novembre de 2019 pel cap de Planejament i Gestió Urbanística.

Vist l'informe emès en data 2 de desembre de 2019 per la Secretaria de la Corporació.

Vist l'informe emès en data 14 de gener de 2020 pel cap de Planejament i Gestió Urbanística amb l'assabentat de l'Interventor accidental.

**VIST els preceptes citats**, així com altres legals de pertinent aplicació, el President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori, **proposa l'adopció del següent:**

**Primer.-** Verificar el Text refós de la modificació de les ordenances del PERI "MR-1" del Polígon El Pla del municipi de Molins de Rei, amb les modificacions introduïdes:

- S'ha incorporat a la memòria els aspectes assenyalats a la part valorativa de l'acord de la CTU.
- S'ha incorporat al document els plànols d'informació, ordenació i planejament vigent.
- S'ha fet un estudi complementari de camp exhaustiu per identificar tipologies, grau de conservació així com d'ocupació de les naus (S'inclou plànols informatius i.4a, i.4b, i.4c i i.4d com a resum del document complet que s'adjunta com Annex B).



- S'ha recopilat els diferents planejaments existents, incorporat com ANNEX-C unes fitxes dels diferents estudis de detall aprovats dins el sector. (S'inclou normativament a l'Article 5 de les Normes urbanístiques (pàg. 24); s'adjunta el document complet com Annex C i s'afegeix un plànol d'ordenació o.3 on s'indiquin els diferents E.D. vigents).
- S'ha incorporat a la memòria els aspectes assenyalats. (S'inclou a l'apartat B, Objectius i interès públic.)

Atès que tal com consta en l'apartat a).10 de la Memòria durant l'estiu del 2017 es va fer un treball de camp exhaustiu per part de l'Ajuntament de Molins de Rei per detectar sobre el terreny diferents paràmetres relatius a l'estat de les naus, des de l'activitat que es fa, si les naus es troben ocupades/buides, la tipologia d'edificació en cada cas, veure quin nivell d'estat de conservació es troben i si s'han d'aplicar mesures per posar-les al dia, ha servit a l'equip redactor de la present modificació per poder analitzar dades des de diferents punts de vista, tant respecte tot el polígon del Pla a la zona de Molins de Rei com individualitzat per a cada un dels tres sectors (PERI MR-1, PP MR-1 i PP MR-2) i poder valorar i acotar l'abast que havien de tenir les propostes plantejades.

Això s'ha reflectit en els objectius:

Així, el primer objectiu es matisa, així si abans l'objectiu era potenciar l'ús dominant industrial, ara s'afegeix a aquest ús les activitats de valor afegit relacionades amb l'activitat principal, així com donar resposta en zones concretes a permetre implantació de serveis complementaris destinats als treballadors i a les empreses que donin un valor afegit al polígon.

I en l'objectiu tercer s'inclou el principi de sostenibilitat econòmica.

Modificacions a la normativa:

Article 1. Objecte de la modificació.

S'amplia el tercer aspecte, que queda amb el següent redactat:

“Potenciar el principi de sostenibilitat ambiental, econòmica i urbanística al Polígon del Pla, facilitant i fomentant la rehabilitació dels edificis existents, alhora que diversificar l'actual model industrial, i mantenir i millorar l'actual xarxa viària introduint nous instruments de gestió i incentius per una mobilitat sostenible al sector. En el cas de l'àmbit del PERI MR-1, a més es té en compte facilitar la rehabilitació dels edificis industrials existents abans del PGMB-76.”

Article 2. Modificació de l'article 26 “Règim d'usos”.

A la lletra c) del núm. 2 s'afegeix com a usos admesos els centre de recerca o I+D i les oficines de vendes vinculades a una indústria o establiment, encara que siguin entitats jurídiques diferents.

S'elimina com a ús admès el d'habitatge, que a l'anterior lletra g) s'admetia, si bé que només en concepte de vigilància en les zones de gran parcel·la. Per això mateix, l'anterior lletra h) ara passa a ser la lletra g).

El núm. 3 d'aquest article, relatiu al centre de negocis, es modifica en el sentit següent:

L'anterior lletra c) passa a ser el primer apartat.

El segon requeriment previst en aquest apartat s'amplia en el sentit d'especificar que el paràmetre d'ocupació màxima i nombre de plantes es fixarà d'acord amb una ordenació volumètrica que no sobrepassi l'edificabilitat neta de 2 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s.

Les anteriors lletres a) i b), que ara passen a ser el segon i tercer apartat d'aquest número, passen a tenir també redactat diferent:

“- S'ha d'implantar en una gran parcel·la entre 7.500 m<sup>2</sup> i 10.000 m<sup>2</sup> i assegurar tenen un front mínim de 70m de façana a un vial on hi hagi una parada d'autobús a menys de 5 minuts caminant. És requeriment específic garantir una gestió unitària del centre amb el manteniment de propietat única o copropietaris en indivís, tant de la parcel·la com de l'edifici.”

“- El paràmetre bàsic de l'edificabilitat neta s'ha de respectar el del PERI, essent 2 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s, mentre que els altres paràmetres d'edificació que es regulen en caràcter general per les zones industrials es poden variar amb el Pla de millora urbana requerit, segons el primer apartat.”

Article 3. Modificació de l'article 27 "Tipus d'ordenació"

Es canvia el títol d'aquesta article especificant que fa referència al "tipus d'ordenació de la parcel·la gran".

S'ha modificat el redactat de la lletra d), anterior núm. 4, in fine, que queda de la següent manera: "sempre i quan s'asseguri si és necessari per temes d'evacuació, un pas col·lectiu sense cap tipus d'ocupació d'amplada no inferior a 3 metres al llarg del perímetre de tota la parcel·la".

En la lletra g) s'ha reduït el percentatge a cedir per l'increment d'aprofitament urbanístic del 15% al 10%, atenent a les consideracions de la CTUAMB, d'acord amb l'art. 99.3 TRLUC, interpretat a sensu contrario.

S'afegeixen dos nous articles:

"Article 5. Anteriors ordenacions en virtut d'Estudis de Detall.

1.- Els Estudis de Detall aprovats anteriorment a la vigència de la present modificació, segueixen vigents, llevat de la regulació d'usos i l'ordenació alternativa que s'estableix a la present modificació.

2.- Les ordenacions a que es refereix l'apartat 1 anterior, es relacionen a l'ANNEX C d'aquesta modificació, que és normativa i segueixen sent vigents amb les serves ordenances si bé amb la regulació d'usos i l'ordenació alternativa que s'estableix en la present modificació.

3.- No resulten incompatibles amb els usos establerts per aquesta modificació, la concreció de volumetries, alineacions i rasants fixades en els Estudis de Detall aprovats amb anterioritat a la vigència d'aquesta normativa.

4.- Les referències fetes servir, en aquesta modificació, relatives als Estudis de detall aprovats anteriorment són les que resulten dels propis expedients de l'Ajuntament, si bé no són correlatives perquè només es relacionen els E.D. dins del sector de la modificació. Es grafia al plànol o.3 (Normatiu) la nomenclatura dels diferents E.D. dins de l'àmbit.

Les referències fetes servir són els propis expedients de l'Ajuntament, si bé no són correlatius perquè només es relacionen els E.D. dins del sector de la modificació. Es grafia al plànol o.3 que passa a ser normatiu, la nomenclatura dels diferents E.D. dins de l'àmbit.”

Aquest últim apartat s'entén que s'ha reiterat per error.

“Article 6. Vigència.

La present normativa serà d'aplicació una vegada s'hagi aprovat definitivament la modificació, i s'hagi publicat al Diari Oficial la normativa.”

**Segon.-** Trametre el Text refós del de la modificació de les ordenances del PERI “MR-1” del polígon industrial El Pla del municipi de Molins de Rei, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.”

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

### **VOTACIÓ:**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC	7		
JxM	3		
ERC-AM			4
CUP			3
Molins Camina-Podem			1
MEC			1
C's	1		
<b>Total</b>	<b>11</b>		<b>9</b>

**Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per 11 vots a favor del PSC (7), JxM (3) i C's (1) i 9 abstencions d'ERC (4), la CUP (3), Molins Camina – Podem (1) i MEC (1).**

## **8.- Verificació del Text Refós de la Modificació de les Ordenances del Pla parcial MR-1 del polígon del Pla de Molins de Rei.**

### **DICTAMEN**

“Vist l’informe emès per l’Assessora Jurídica en data 12 de novembre de 2019, la transcripció del qual és la següent:

“INFORME JURÍDIC

**ASSUMPTE:** Verificació del Text Refós de la Modificació de les Ordenances del Pla parcial MR-1 del polígon del Pla de Molins de Rei.

#### **4. Antecedents**

Per Resolució d’Alcaldia de data 16 de maig de 2011, es va aprovar inicialment el document redactat pels serveis tècnics de l’Ajuntament de Modificació de les Ordenances del Pla parcial MR-1 del polígon del Pla de Molins de Rei, i es va sotmetre al tràmit d’informació pública durant el termini d’un mes mitjançant publicació d’un edicte al BOPB de 8 de juliol de 2011, al diari La Vanguardia de 18 de juny de 2011, i a la pàgina web municipal.

El Ple de l’Ajuntament, en sessió de data 23 de febrer de 2012, va acordar provisionalment el document.

La Comissió Territorial d’Urbanisme de l’àmbit metropolità de Barcelona, en sessió de data 24 d’octubre de 2012, va acordar retornar a l’Ajuntament de Molins de Rei, l’expedient de modificació de les ordenances del Pla parcial MR-1 del polígon del Pla, d’aquest terme municipal, fins que es completés l’expedient amb la documentació acreditativa de l’ampliació del termini d’informació pública i el certificat del seu resultat.

Per una altra banda, la CTUAMB va fer les següents consideracions pel que fa al document:

“El document proposa una modificació de la normativa urbanística dels tres documents de planejament derivat que ordenen el polígon (PPMR1, PPMR2, PERI), iniciativa que es pot valorar favorablement, si bé la concreció de la proposta urbanística presenta un seguit de mancances i contradiccions.

1/ En relació a la documentació aportada, manquen els aspectes següents:

- Una anàlisi amb paràmetres urbanístics de la realitat física resultat del complex procés de consolidació del polígon: tipologies edificatòries, activitats localitzades, estat de conservació de les edificacions, aspectes explicatius del procés de consolidació del polígon en el temps. Resulta insuficient la repetició de la normativa reguladora de part del planejament derivat vigent degut la gran existència d’estudis de detall per a una anàlisi urbanística que permeti fonamentar la diagnosi i la proposta urbanística.
- Un text refós que reflecteixi la totalitat dels planejaments aprovats en l’àmbit atès que aquests ja introdueixen nous usos que fan de coixí entre la zona residencial i la

industrial, com són l'ús comercial i l'hotel existent amb front al carrer Primer de Maig. Caldria també tenir en compte l'adequació a les estratègies indicades en el Pla territorial metropolità de Barcelona pel PI El Pla.

- Una anàlisi dels efectes urbanístics que la nova regulació normativa té sobre l'actual situació de fet. Atès l'elevat grau de consolidació del polígon i el gran nombre d'activitats existents, l'anàlisi, molt possiblement posi de manifest que és més adient el perfeccionament de la norma vigent mitjançant disposicions addicionals a aquesta, que no pas la seva substitució completa. En cas contrari, és possible que algunes edificacions implantades d'acord amb els paràmetres urbanístics de la normativa vigent quedin en situació de disconformitat en relació als paràmetres proposats. El document aportat hauria també de fer esment de la regulació de les parcel·les de 450 m<sup>2</sup>, les quals no s'analitzen.

Aquesta anàlisi, permetrà avaluar la conveniència d'introduir condicions que permetin aquesta major flexibilitat, així com la intensitat d'ús que pot suportar el polígon, i la idoneïtat d'aplicar una sola normativa per a tot l'àmbit o en sentit contrari, la necessitat de proposar actuacions concretes, illa per illa, o per zones, garantint però, en tot cas, el compliment dels mínims exigibles tant des de la perspectiva urbanística com de la perspectiva de la protecció civil i seguretat industrial.

2/ En tot cas, en relació al contingut del document, es detecten alguns aspectes que caldria concretar i corregir. En concret:

2A/ En relació als usos:

- L'ampliació dels usos comercials, es podria admetre en tractar-se d'un ús complementari a l'ús principal, atès que està admès tant per la legislació sectorial com pel PGM (va ser el planejament derivat el que no el va admetre). Ara bé, la proposta sembla contradir-se d'una banda, amb l'estudi del polígon industrial del Pla que inclou el document, ja que aquest no n'aconsella l'admissió atesa la major pressió que comporta sobre la via pública. D'altra banda, el Pla territorial estableix com a estratègia pel Polígon Industrial el Pla la d'evitar la terciarització del polígon per tal de consolidar l'objecte cabdal de consolidació de l'ús industrial.

En aquest sentit, en coherència amb el pla territorial i l'estudi aportat, caldria justificar la necessitat d'admetre l'ús comercial en determinats àmbits del polígon i proposar mesures correctores dels seus efectes sobre la mobilitat i de la pressió que aquest ús té sobre la via pública. En tot cas, cal reconèixer l'existent dins l'àmbit de la TUC.

- Cal fer coherent la memòria amb l'establert en la normativa en el sentit que es poden admetre les oficines vinculades directament amb les indústries del polígon, encara que disposin de raons socials diferents. Es poden admetre també els caixers automàtics i establiments similars, però no l'ús d'oficines desvinculat de les activitats industrials del sector, tal com es proposava en la memòria del document. En aquest sentit, cal constatar que el PGM limita l'ús d'oficines en els polígons industrials a aquelles que són pròpies de les indústries (art. 311 de les normes), i que tant el PTM com l'estudi aportat en l'annex B el desaconsellen per tal d'evitar-ne la terciarització i una major pressió sobre la via pública.

En relació a les activitats d'investigació industrial i els laboratoris, es poden admetre atès que es tractaria, no d'usos d'oficines, sinó d'usos propis o complementaris als industrials.

- Pel que fa a la proposta de situar un centre de negocis, es pot valorar favorablement si bé caldria justificar-ne i concretar-ne els aspectes següents:

1.- El tipus o model d'instal·lació que es pretén, ja que la proposta és indefinida en relació a si es tracta d'un centre on s'ofereixen serveis d'oficina a petites empreses (sales de reunions, atenció telefònica, etc), un "viver d'empreses", etc. En funció dels usos admesos, es podrà admetre la seva definició mitjançant la modificació del planejament derivat que correspongui, o bé caldrà considerar-lo com una implantació singular i serà necessària una modificació de PGM per tal de regular-lo.

2.- Cal concretar-ne l'emplaçament. En cas que es tracti d'un emplaçament que compleixi les determinacions de l'art. 311 de les normes del PGM, el seu emplaçament es podrà realitzar mitjançant Pla especial, tal com està previst (o bé dins la pròpia modificació de planejament derivat). En cas contrari, serà preceptiva la tramitació d'una modificació del PGM.

- Es pot admetre també l'ús de restauració, ja admès per l'art. 311 del PGM, si bé caldria aclarir-ne la regulació, atès que és confusa.
- En relació a les plaques fotovoltaïques i altres serveis tècnics que puguin ésser necessàries, caldria regular-ne les condicions d'implantació per garantir imatges finals endreçades.
- Es valora favorablement la supressió de l'ús d'habitatge al servei de vigilància de les activitats industrials.

## 2/En relació a la regulació dels establiments:

- La regulació urbanística que es proposa comporta, per raó de la flexibilització dels paràmetres, una imatge menys unitària que en l'actualitat, que es formarà en funció de la necessitat de cada moment i donarà resultats més aleatoris. Així, amb la supressió de la prohibició de superposar activitats diferents en plantes diferents, de la necessitat de disposar de 300 m<sup>2</sup> en PB, o del paràmetre de façana mínima d'activitat, la superfície mínima de 300 m<sup>2</sup> esdevé l'únic paràmetre regulador del nombre màxim d'activitats. Aquest aspecte, resulta contradictori amb la voluntat apuntada en l'estudi aportat en l'annex B de millorar la imatge del polígon per convertir-lo en un "Centre Empresarial" que atregui activitats de valor afegit.
- Caldria doncs una regulació més acurada de les condicions necessàries per tal de poder incrementar el nombre d'activitats i garantir alhora una imatge

endreçada i unitària del polígon, en la qual, a més del paràmetre de superfície mínima, es tinguessin en compte altres aspectes com els accessos, la vialitat interna (min. 10m), els aparcaments a l'interior de parcel·la, la façana mínima per activitat de 10, etc.

Caldria determinar el tràmit necessari per la implantació de les noves activitats (llicència, pla de millora urbana) o la no admissió de la compartimentació en alguns punts, aspecte que es despendrà de l'anàlisi concret de l'afectació de la proposta sobre l'àmbit.

Per últim, cal recordar que l'art. 99 Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix que la cessió en cas que no hi hagi increment de sostre ha de ser del 10% de l'increment, i no el del 15%, com es diu en la proposta, i en tot cas, aquesta quantificació s'ha de realitzar en el moment d'atorgament de la llicència o bé, en el seu cas, en el procés de reparcel·lació.

- Caldria avaluar els efectes que sobre la mobilitat puguin generar la proposta i realitzar l'estudi corresponent per tal de sol·licitar un nou informe a l'ATM.
- Caldria analitzar i abordar també en el present document els problemes de pressió sobre la via pública, mancances en la urbanització, etc. que posa de manifest l'estudi aportat, així com l'afectació que hi pot tenir la nova proposta. Si que s'estableix una reserva mínima de places d'aparcament per parcel·la, si bé caldria justificar que aquesta és suficient.
- Per últim, tant el PTM com l'estudi aportat proposen com a millora del polígon la implantació de serveis complementaris destinats a treballadors i empreses (guarderies, menjadors...), aspecte que consideren que ha de donar un valor afegit al polígon, i que per tant es valoraria positivament que s'incorporés al nou document.”.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, després d'analitzar la documentació tramesa per l'Ajuntament per completar l'expedient i continuar amb el tràmit d'aprovació definitiva del document de modificació de les ordenances del Pla parcial MR-2 del polígon del Pla, fa la següent valoració:

“En data 17 de maig de 2013 l'Ajuntament de Molins de Rei ha tramès el certificat d'ampliació de l'exposició pública de l'expedient, conforme al qual, durant el preceptiu període d'informació pública no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions.

Per tant, si bé pel que fa a la tramitació municipal amb la documentació aportada per l'Ajuntament es pot considerar per complert l'expedient, des d'un punt de vista tècnic l'Ajuntament no ha incorporat les determinacions assenyalades en la part valorativa de l'informe que va ser objecte de valoració per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en la sessió de 24 d'octubre de 2012. Per tant, cal suspendre la resolució definitiva de l'expedient, sense entrar a valorar el seu contingut, fins que per part de l'Ajuntament de Molins de Rei s'aporti la documentació tècnica necessària per tal de valorar la proposta d'acord amb el que determina l'article 59 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, tot tenint en compte els aspectes assenyalats en la part valorativa de l'expedient en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 24 d'octubre de 2012.”

Atès la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en sessió de 25 de juliol de 2013, acorda:

-1 Suspendre la resolució definitiva de la modificació de les ordenances del Pla parcial MR-1 del polígon del Pla, de Molins de Rei, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, sense entrar a valorar el seu contingut, fins que s'aporti un text refós que incorpori la documentació tècnica necessària d'acord amb el que determina l'article 59 del text refós de la Llei d'urbanisme i els corresponents del Reglament, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional i degudament diligenciat, que incorpori els criteris tècnics assenyalats en la part valorativa de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en la sessió de 24 d'octubre de 2012 i els següents:

-1.1 Cal aportar una memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que escaiguin, plànols d'informació i d'ordenació del territori, del planejament vigent i de l'ordenació proposada, les normes urbanístiques i l'agenda i avaluació econòmica, etc. Aquesta documentació haurà d'incloure els aspectes següents:

-1.1.1 Una anàlisi dels paràmetres urbanístics de la realitat física del polígon on constin les tipologies edificatòries, activitats localitzades, estat de conservació de les edificacions, aspectes explicatius del procés de consolidació del polígon en el temps.

-1.1.2 Un refós del planejament que reflecteixi la totalitat dels documents aprovats en l'àmbit.

-1.1.3 Una anàlisi dels efectes urbanístics que la nova regulació normativa té sobre l'actual situació de fet tal com s'exposa a la part valorativa de la proposta, tot recollint l'adequació de la proposta a les estratègies indicades en el Pla territorial metropolità de Barcelona pel PI El Pla.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

En data 27 de juny de 2019, registre d'entrada núm. 2019011376, té entrada el document de Text refós de la Modificació de les Ordenances del PP MR-1.

Aquesta modificació té com a objectiu incentivar la rehabilitació d'un teixit industrial en el marc del principi de desenvolupament urbanístic i econòmic sostenible, revitalitzant el teixit actual en part obsolet i decadent per tal de permetre la seva adaptació a les necessitats actuals del nou tipus d'indústries i als nous reptes i requeriments d'un polígon industrial de principis del segle XXI.

Amb el document del text refós presentat s'ha donat resposta a les consideracions realitzades per la ponència tècnica de la CTUAMB.

A l'apartat ANTECEDENTS, es fa constar la resposta als criteris afegits en l'acord de la CTUAMB adoptat en sessió de 25 de juliol de 2013:

- S'ha incorporat a la memòria els aspectes assenyalats a la part valorativa de l'acord de la CTU.



- S'ha incorporat al document els plànols d'informació, ordenació i planejament vigent.
- S'ha fet un estudi complementari de camp exhaustiu per identificar tipologies, grau de conservació així com d'ocupació de les naus. (S'inclou plànols informatius i.4a, i.4b, i.4c i i.4.d com a resum del document complert que s'adjunta com Annex B).
- S'ha recopilat els diferents planejaments existents, incorporant com ANNEX-C unes fitxes dels diferents estudis de detall aprovats dins el sector. (S'inclou normativament a l'Article 5 de les Normes Urbanístiques (pàg. 27), s'adjunta el document complert com Annex C i s'afegeix un plànol d'ordenació o.3 on s'indiquin els diferents E.D. vigents).
- S'ha incorporat a la memòria els aspectes assenyalats (S'inclou a l'apartat B, Objectius i interès públic.).

Atès que tal com consta en l'apartat a).10 de la Memòria durant l'estiu del 2017 es va fer un treball de camp exhaustiu per part de l'Ajuntament de Molins de Rei per detectar sobre el terreny diferents paràmetres relatius a l'estat de les naus, des de l'activitat que es fa, si les naus es troben ocupades/buides, la tipologia d'edificació en cada cas, veure quin nivell d'estat de conservació es troben i si s'han d'aplicar mesures per posar-les al dia, ha servit a l'equip redactor de la present modificació per poder analitzar dades des de diferents punts de vista, tant respecte tot el polígon del Pla a la zona de Molins de Rei com individualitzat per a cada un dels tres sectors (PERI MR-1, PP MR-1 i PP MR-2) i poder valorar i acotar l'abast que havien de tenir les propostes plantejades.

Això s'ha reflectit en els objectius, afegint expressament un tercer objectiu, quin és el de potenciar el principi de la sostenibilitat ambiental, econòmica i urbanística, facilitant i fomentant la rehabilitació dels edificis existents, alhora que diversificar l'actual model industrial, mantenint i millorant l'actual xarxa viària introduint nous instruments de gestió i incentius per una mobilitat sostenible al sector. En el cas de l'àmbit del PP MR-1, a més, es té en compte facilitar la rehabilitació dels edificis industrials existents abans del PGMB-76, i en el nou redactat dels articles 26 a 28.

I en el primer objectiu, es precisa que es pretén potenciar no només l'ús dominant industrial, com es deia en el document aprovat provisionalment, sinó també les activitats de valor afegit relacionades amb l'activitat principal. Així mateix, també es vol donar resposta en zones concretes a permetre implantació de serveis complementaris destinats als treballadors i a les empreses que donin un valor afegit al polígon.

Modificacions a la normativa:

Article 1. Objecte de la modificació.

S'introdueix el principi de sostenibilitat econòmica en l'apartat 3, en el qual també s'afegeix un incís final: "En el cas de l'àmbit del PP MR-1, a més es té en compte facilitar la rehabilitació dels edificis industrials existents abans del PGMB-76.

Article 2. Modificació de l'article 26 "Règim d'usos".

En relació als usos admesos, regulats en el núm. 2 d'aquest article:

S'elimina l'ús d'activitats logístiques de la lletra a).

A la lletra c), s'admet també l'ús de centres de recerca o I+D, oficines de vendes vinculades a una indústria o establiment, encara que siguin entitats jurídiques diferents. En canvi, s'ha considerat no adient situar el centre de negocis, únic en tot l'àmbit del polígon del Pla, dins de les parcel·les d'aquest Pla Parcial MR-1, per la tipologia i dimensió de les parcel·les on seria possible desenvolupar-ho i per la manca de transport públic proper. Per tant, es modifica també el núm. 3 d'aquest article, que abans regulava les condicions del centre de negoci, en el sentit de justificar perquè ara no s'admet.

S'ha eliminat la previsió de places d'aparcament per a cada 100 m<sup>2</sup> de sostre edificable, que es preveia en la lletra d) per a les activitats comercials.

Així mateix, per tal d'afavorir la implantació de serveis complementaris destinats a treballadors i empreses que donin valor afegit al Polígon, a l'illa compresa entre els carrers Salvador Seguí, carrer del Llobregat i carrer de Francesc Layret s'admeten els usos esportiu, d'oficines i sanitari. Es regula en les lletres g) i h) . Quant a l'ús sanitari, la lletra h) especifica que s'admet un sol establiment emplaçant dins l'àmbit de la TUC, pel tractament dels treballadors en accidents laborals i malalties o que requereixin de tractaments de rehabilitació per la reincorporació al lloc de treball. Pel que fa a aquests usos en l'apartat de justificació de les modificacions proposades es preveu que s'haurà de desenvolupar el Pla Especial que reguli les condicions d'accés i aparcament de manera que no s'augmenti la pressió sobre la via pública, que potser hagués estat recomanable que es repetís en la normativa.

Article 4. Modificació de l'article 28 "Normes d'edificació en el subtipus de parcel·la gran".

Es canvia el títol de l'article: "Normes d'edificació i nombre d'establiments i activitats en la subzona de parcel·la gran".

A la lletra a) del núm. 1 s'exceptua de la limitació de parcel·la mínima de 2.500 m<sup>2</sup>, a més de les parcel·les existents en l'actualitat en l'àmbit del PERI que tinguin una superfície superior a 800 metres, com ja es preveia en el document aprovat provisionalment, també aquelles altres que siguin necessàries com a resultat dels projectes de reparcel·lació que desenvolupi aquest Pla.

En el núm. 2 s'especifica ara que les condicions a les que es sotmet el futur PMU estan d'acord amb el que determina l'art. 129.5 de les normes urbanístiques del PGM i respectant algunes de les regulacions actuals del Pla parcial.

Es modifica el redactat final de la lletra d): "Els espais lliures de la parcel·la es mantindran amb règim col·lectiu de comunitat de propietaris, exceptuant el possible pati posterior de cada nau, sempre i quan s'asseguri si és necessari per temes d'evacuació, un pas col·lectiu sense cap tipus d'ocupació d'amplada no inferior a 3 metres al llarg del perímetre de tota la parcel·la.

En congruència amb la supressió de la reserva per a places d'aparcament que es preveia abans en la lletra d) de l'art. 26, també s'elimina el segon incís de la lletra f) de l'art. 28.

En la lletra g) s'ha reduït el percentatge a cedir per l'increment d'aprofitament urbanístic del 15% al 10%, atenent a les consideracions de la CTUAMB, d'acord amb l'art. 99.3 TRLUC, interpretat a sensu contrario.

S'afegeixen dos nous articles:

“Article 5. Anteriors ordenacions en virtut Estudis de Detall.

1.- Els Estudis de Detall aprovats anteriorment a la vigència de la present modificació, segueixen vigents, llevat de la regulació d'usos i l'ordenació alternativa que s'estableix en la present modificació.

2.- Les ordenacions a que es refereix l'apartat 1 anterior, es relacionen a l'ANNEX C d'aquesta modificació, que és normativa i segueixen sent vigents amb les seves ordenances si bé amb la regulació d'usos i l'ordenació alternativa que s'estableix en la present modificació.

3.- No resulten incompatibles amb els usos establerts per aquesta modificació, la concreció de volumetries, alineacions i rasants fixades en els Estudis de Detall aprovats amb anterioritat a la vigència d'aquesta normativa.

4.- Les referències fetes servir, en aquesta modificació, relatives als Estudis de detall aprovats anteriorment són les que resulten dels propis expedients de l'Ajuntament, si bé no són correlatives perquè només es relacionen els E.D. dins del sector de la modificació. Es grafia al plànol o.3 (Normatiu) la nomenclatura dels diferents E.E. dins de l'àmbit.

Les referències fetes servir són els propis expedients de l'Ajuntament, si bé no són correlatius perquè només es relacionen els E.D. dins del sector de la modificació. Es grafia al plànol o.3 que passa a ser normatiu, la nomenclatura dels diferents E.D. dins de l'àmbit.”

“Article 6. Vigència.

La present normativa serà d'aplicació una vegada s'hagi aprovat definitivament la modificació, i s'hagi publicat al Diari Oficial la normativa.”

S'observa que al document no s'acompanya l'agenda i avaluació econòmica que indicava l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de 25 de juliol de 2013, en el seu punt 1.1.

Quant a l'agenda s'entén prescindible, en tant resulta de difícil precisió la calendarització de la implantació de nous usos i establiments, en tant dependrà de les necessitats i interès del mercat quant a la seva implantació, que no sigui per a la fixació d'un calendari per a l'aprovació del pla de millora urbana previst per l'art. 28.2.

Pel que fa a l'avaluació econòmica es considera que el departament municipal competent haurà de justificar la seva necessitat o no, en funció de l'impacte que per a les finances públiques considerin que pugui tenir la present modificació.

En data 5 de novembre de 2019, l'arquitecte municipal, Cap de Planejament i Gestió Urbanística, ha emès informe favorable.

## **5. Consideracions jurídiques**

És d'aplicació el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que el modifica (en endavant, TRLLU).

També és d'aplicació el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, RLLU).

D'acord amb l'art. 92 TRLLU, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'una figura de planejament urbanístic pot adoptar la resolució que procedeixi entre les següents:

- e) L'aprovació pura i simple del planejament, o bé amb prescripcions de caràcter puntual que no exigeixin un nou tràmit d'informació pública.
- f) La suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació del planejament, per raó de deficiències esmenables.
- g) La denegació motivada de l'aprovació del planejament, per raó de vicis o defectes no esmenables.
- h) El retorn de l'expedient, si no és complet o manca algun tràmit.

Les esmenes apuntades en la resolució han de ser introduïdes en el planejament urbanístic per l'organisme que hagi aprovat el tràmit anterior, el qual ha de presentar novament el document esmenat a l'aprovació definitiva de l'òrgan competent, després d'haver convocat, si ho determina l'acord de suspensió, i d'acord amb el que sigui establert per reglament, un nou tràmit d'informació pública.

D'acord amb l'art. 80 TRLUC, correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona l'aprovació definitiva d'aquest pla.

D'acord amb l'art. 91.2 TRLUC, en la tramitació dels plans urbanístics derivats l'aprovació definitiva dels quals correspongui als òrgans urbanístics de la Generalitat, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de tres mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva.

D'acord amb l'art. 91.5 TRLUC, en el supòsit de que en la tramitació d'una figura de planejament urbanístic es produeixi un acord que requereixi la presentació d'un text refós, la resolució subsegüent de l'òrgan que pertorqui s'ha de dictar dins el termini de dos mesos d'ençà que aquest text s'hagi presentat. En el cas que en comptes d'u8 text refós s'hagi de presentar nova documentació necessària per a analitzar el contingut del pla, la resolució s'ha de dictar dins el mateix termini que la Llei fixa per a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament de què es tracti. Si, un cop transcorreguts els esmentats terminis, no s'ha notificat cap acte exprés, s'entén que hi ha hagut silenci administratiu positiu i que s'ha produït l'aprovació definitiva del text refós o la compleció definitiva de l'expedient, amb la documentació aportada.

D'acord amb l'art. 92.1 TRLUC, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'una figura de planejament urbanístic pot adoptar la resolució que procedeixi d'entre les següents:

- e) L'aprovació pura i simple del planejament, o bé amb prescripcions de caràcter puntual que no exigeixin un nou tràmit d'informació pública.
- f) La suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació del planejament, per raó de deficiències esmenables.
- g) La denegació motivada de l'aprovació del planejament, per raó de vicis o defectes no esmenables.
- h) El retorn de l'expedient, si no és complet o manca algun tràmit.

D'acord amb l'art. 112.1.b) en relació a l'apartat 4 del mateix precepte del RLLU les modificacions introduïdes no es consideren substancials, per tant no és precís obrir un nou termini d'informació pública, si bé s'han de fer constar en l'acord d'aprovació.

## **6. Conclusió**

D'acord amb els anteriors fonaments de fet i de dret, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Verificar el Text refós+ de la modificació de les ordenances del pla parcial "MR-1" del Polígon industrial El Pla del municipi de Molins de Rei, amb les modificacions introduïdes:

A l'apartat ANTECEDENTS, es fa constar la resposta als criteris afegits en l'acord de la CTUAMB adoptat en sessió de 25 de juliol de 2013:

- S'ha incorporat a la memòria els aspectes assenyalats a la part valorativa de l'acord de la CTU.
- S'ha incorporat al document els plànols d'informació, ordenació i planejament vigent.
- S'ha fet un estudi complementari de camp exhaustiu per identificar tipologies, grau de conservació així com d'ocupació de les naus. (S'inclou plànols informatius i.4a, i.4b, i.4c i i.4.d com a resum del document complet que s'adjunta com Annex B).
- S'ha recopilat els diferents planejaments existents, incorporant com ANNEX-C unes fitxes dels diferents estudis de detall aprovats dins el sector. (S'inclou normativament a l'Article 5 de les Normes Urbanístiques (pàg. 27), s'adjunta el document complet com Annex C i s'afegeix un plànol d'ordenació o.3 on s'indiquin els diferents E.D. vigents).
- S'ha incorporat a la memòria els aspectes assenyalats (S'inclou a l'apartat B, Objectius i interès públic.).

Atès que tal com consta en l'apartat a).10 de la Memòria durant l'estiu del 2017 es va fer un treball de camp exhaustiu per part de l'Ajuntament de Molins de Rei per detectar sobre el terreny diferents paràmetres relatius a l'estat de les naus, des de l'activitat que es fa, si les naus es troben ocupades/buides, la tipologia d'edificació en cada cas, veure quin nivell d'estat de conservació es troben i si s'han d'aplicar mesures per posar-les al dia, ha servit a l'equip redactor de la present modificació per poder analitzar dades des de diferents punts de vista, tant respecte tot el polígon del Pla a la zona de Molins de Rei com individualitzat per a cada un dels tres sectors (PERI MR-1, PP MR-1 i PP MR-2) i poder valorar i acotar l'abast que havien de tenir les propostes plantejades.

Això s'ha reflectit en els objectius, afegint expressament un tercer objectiu, quin és el de potenciar el principi de la sostenibilitat ambiental, econòmica i urbanística, facilitant i

fomentant la rehabilitació dels edificis existents, alhora que diversificar l'actual model industrial, mantenint i millorant l'actual xarxa viària introduint nous instruments de gestió i incentius per una mobilitat sostenible al sector. En el cas de l'àmbit del PP MR-1, a més, es té en compte facilitar la rehabilitació dels edificis industrials existents abans del PGMB-76, i en el nou redactat dels articles 26 a 28.

I en el primer objectiu, es precisa que es pretén potenciar no només l'ús dominant industrial, com es deia en el document aprovat provisionalment, sinó també les activitats de valor afegit relacionades amb l'activitat principal. Així mateix, també es vol donar resposta en zones concretes a permetre implantació de serveis complementaris destinats als treballadors i a les empreses que donin un valor afegit al polígon.

Modificacions a la normativa:

Article 1. Objecte de la modificació.

S'introdueix el principi de sostenibilitat econòmica en l'apartat 3, en el qual també s'afegeix un incís final: "En el cas de l'àmbit del PP MR-1, a més es té en compte facilitar la rehabilitació dels edificis industrials existents abans del PGMB-76.

Article 2. Modificació de l'article 26 "Règim d'usos".

En relació als usos admesos, regulats en el núm. 2 d'aquest article:

S'elimina l'ús d'activitats logístiques de la lletra a).

A la lletra c), s'admet també l'ús de centres de recerca o I+D, oficines de vendes vinculades a una indústria o establiment, encara que siguin entitats jurídiques diferents. En canvi, s'ha considerat no adient situar el centre de negocis, únic en tot l'àmbit del polígon del Pla, dins de les parcel·les d'aquest Pla Parcial MR-1, per la tipologia i dimensió de les parcel·les on seria possible desenvolupar-ho i per la manca de transport públic proper. Per tant, es modifica també el núm. 3 d'aquest article, que abans regulava les condicions del centre de negoci, en el sentit de justificar perquè ara no s'admet.

S'ha eliminat la previsió de places d'aparcament per a cada 100 m2 de sostre edificable, que es preveia en la lletra d) per a les activitats comercials.

Així mateix, per tal d'afavorir la implantació de serveis complementaris destinats a treballadors i empreses que donin valor afegit al Polígon, a l'illa compresa entre els carrers Salvador Seguí, carrer del Llobregat i carrer de Francesc Layret s'admeten els usos esportiu, d'oficines i sanitari. Es regula en les lletres g) i h) . Quant a l'ús sanitari, la lletra h) especifica que s'admet un sol establiment emplaçant dins l'àmbit de la TUC, pel tractament dels treballadors en accidents laborals i malalties o que requereixin de tractaments de rehabilitació per la reincorporació al lloc de treball. Pel que fa a aquests usos en l'apartat de justificació de les modificacions proposades es preveu que s'haurà de desenvolupar el Pla Especial que reguli les condicions d'accés i aparcament de manera que no s'augmenti la pressió sobre la via pública, que potser hagués estat recomanable que es repetís en la normativa.

Article 4. Modificació de l'article 28 "Normes d'edificació en el subtipus de parcel·la gran".

Es canvia el títol de l'article: "Normes d'edificació i nombre d'establiments i activitats en la subzona de parcel·la gran".

A la lletra a) del núm. 1 s'exceptua de la limitació de parcel·la mínima de 2.500 m<sup>2</sup>, a més de les parcel·les existents en l'actualitat en l'àmbit del PERI que tinguin una superfície superior a 800 metres, com ja es preveia en el document aprovat provisionalment, també aquelles altres que siguin necessàries com a resultat dels projectes de reparcel·lació que desenvolupi aquest Pla.

En el núm. 2 s'especifica ara que les condicions a les que es sotmet el futur PMU estan d'acord amb el que determina l'art. 129.5 de les normes urbanístiques del PGM i respectant algunes de les regulacions actuals del Pla parcial.

Es modifica el redactat final de la lletra d): "Els espais lliures de la parcel·la es mantindran amb règim col·lectiu de comunitat de propietaris, exceptuant el possible pati posterior de cada nau, sempre i quan s'asseguri si és necessari per temes d'evacuació, un pas col·lectiu sense cap tipus d'ocupació d'amplada no inferior a 3 metres al llarg del perímetre de tota la parcel·la.

En congruència amb la supressió de la reserva per a places d'aparcament que es preveia abans en la lletra d) de l'art. 26, també s'elimina el segon incís de la lletra f) de l'art. 28

En la lletra g) s'ha reduït el percentatge a cedir per l'increment d'aprofitament urbanístic del 15% al 10%, atenent a les consideracions de la CTUAMB, d'acord amb l'art. 99.3 TRLUC, interpretat a sensu contrario.

S'afegeixen dos nous articles:

"Article 5. Anteriors ordenacions en virtut Estudis de Detall.

1.- Els Estudis de Detall aprovats anteriorment a la vigència de la present modificació, segueixen vigents, llevat de la regulació d'usos i l'ordenació alternativa que s'estableix en la present modificació.

2.- Les ordenacions a que es refereix l'apartat 1 anterior, es relacionen a l'ANNEX C d'aquesta modificació, que és normativa i segueixen sent vigents amb les seves ordenances si bé amb la regulació d'usos i l'ordenació alternativa que s'estableix en la present modificació.

3.- No resulten incompatibles amb els usos establerts per aquesta modificació, la concreció de volumetries, alineacions i rasants fixades en els Estudis de Detall aprovats amb anterioritat a la vigència d'aquesta normativa.

4.- Les referències fetes servir, en aquesta modificació, relatives als Estudis de detall aprovats anteriorment són les que resulten dels propis expedients de l'Ajuntament, si bé no són correlatives perquè només es relacionen els E.D. dins del sector de la modificació. Es grafia al plànol o.3 (Normatiu) la nomenclatura dels diferents E.E. dins de l'àmbit.

Les referències fetes servir són els propis expedients de l'Ajuntament, si bé no són correlatius perquè només es relacionen els E.D. dins del sector de la modificació. Es grafia al plànol o.3 que passa a ser normatiu, la nomenclatura dels diferents E.D. dins de l'àmbit."

“Article 6. Vigència.

La present normativa serà d'aplicació una vegada s'hagi aprovat definitivament la modificació, i s'hagi publicat al Diari Oficial la normativa.”

Segon.- Trametre el Text refós del de la modificació de les ordenances del PP “MR-1” del polígon industrial El Pla del municipi de Molins de Rei, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en Dret.”

Vist l'informe emès en data 5 de novembre de 2019 pel cap de Planejament i Gestió Urbanística.

Vist l'informe emès en data 2 de desembre de 2019 per la Secretaria de la Corporació.

Vist l'informe emès en data 14 de gener de 2020 pel cap de Planejament i Gestió Urbanística amb l'assabentat de l'Interventor accidental.

**VIST els preceptes citats**, així com altres legals de pertinent aplicació, el President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori, **proposa l'adopció del següent:**

**Primer.-** Verificar el Text refós de la modificació de les ordenances del Pla Parcial “MR-1” del Polígon industrial El Pla del municipi de Molins de Rei, amb les modificacions introduïdes:

A l'apartat ANTECEDENTS, es fa constar la resposta als criteris afegits en l'acord de la CTUAMB adoptat en sessió de 25 de juliol de 2013:

- S'ha incorporat a la memòria els aspectes assenyalats a la part valorativa de l'acord de la CTU.
- S'ha incorporat al document els plànols d'informació, ordenació i planejament vigent.
- S'ha fet un estudi complementari de camp exhaustiu per identificar tipologies, grau de conservació així com d'ocupació de les naus. (S'inclou plànols informatius i.4a, i.4b, i.4c i i.4.d com a resum del document complert que s'adjunta com Annex B).
- S'ha recopilat els diferents planejaments existents, incorporant com ANNEX-C unes fitxes dels diferents estudis de detall aprovats dins el sector. (S'inclou normativament a l'Article 5 de les Normes Urbanístiques (pàg. 27), s'adjunta el document complert com Annex C i s'afegeix un plànol d'ordenació o.3 on s'indiquin els diferents E.D. vigents).
- S'ha incorporat a la memòria els aspectes assenyalats (S'inclou a l'apartat B, Objectius i interès públic.).

Atès que tal com consta en l'apartat a).10 de la Memòria durant l'estiu del 2017 es va fer un treball de camp exhaustiu per part de l'Ajuntament de Molins de Rei per detectar sobre el terreny diferents paràmetres relatius a l'estat de les naus, des de l'activitat que es fa, si les naus es troben ocupades/buides, la tipologia d'edificació en cada cas, veure quin nivell d'estat de conservació es troben i si s'han d'aplicar mesures per posar-les al dia, ha servit a l'equip redactor de la present modificació per poder analitzar dades des de diferents punts de vista, tant respecte tot el polígon del Pla a la zona de Molins de Rei com



individualitzat per a cada un dels tres sectors (PERI MR-1, PP MR-1 i PP MR-2) i poder valorar i acotar l'abast que havien de tenir les propostes plantejades.

Això s'ha reflectit en els objectius, afegint expressament un tercer objectiu, quin és el de potenciar el principi de la sostenibilitat ambiental, econòmica i urbanística, facilitant i fomentant la rehabilitació dels edificis existents, alhora que diversificar l'actual model industrial, mantenint i millorant l'actual xarxa viària introduint nous instruments de gestió i incentius per una mobilitat sostenible al sector. En el cas de l'àmbit del PP MR-1, a més, es té en compte facilitar la rehabilitació dels edificis industrials existents abans del PGMB-76, i en el nou redactat dels articles 26 a 28.

I en el primer objectiu, es precisa que es pretén potenciar no només l'ús dominant industrial, com es deia en el document aprovat provisionalment, sinó també les activitats de valor afegit relacionades amb l'activitat principal. Així mateix, també es vol donar resposta en zones concretes a permetre implantació de serveis complementaris destinats als treballadors i a les empreses que donin un valor afegit al polígon.

Modificacions a la normativa:

Article 1. Objecte de la modificació.

S'introdueix el principi de sostenibilitat econòmica en l'apartat 3, en el qual també s'afegeix un incís final: "En el cas de l'àmbit del PP MR-1, a més es té en compte facilitar la rehabilitació dels edificis industrials existents abans del PGMB-76.

Article 2. Modificació de l'article 26 "Règim d'usos".

En relació als usos admesos, regulats en el núm. 2 d'aquest article:

S'elimina l'ús d'activitats logístiques de la lletra a).

A la lletra c), s'admet també l'ús de centres de recerca o I+D, oficines de vendes vinculades a una indústria o establiment, encara que siguin entitats jurídiques diferents. En canvi, s'ha considerat no adient situar el centre de negocis, únic en tot l'àmbit del polígon del Pla, dins de les parcel·les d'aquest Pla Parcial MR-1, per la tipologia i dimensió de les parcel·les on seria possible desenvolupar-ho i per la manca de transport públic proper. Per tant, es modifica també el núm. 3 d'aquest article, que abans regulava les condicions del centre de negoci, en el sentit de justificar perquè ara no s'admet.

S'ha eliminat la previsió de places d'aparcament per a cada 100 m2 de sostre edificable, que es preveia en la lletra d) per a les activitats comercials.

Així mateix, per tal d'afavorir la implantació de serveis complementaris destinats a treballadors i empreses que donin valor afegit al Polígon, a l'illa compresa entre els carrers Salvador Seguí, carrer del Llobregat i carrer de Francesc Layret s'admeten els usos esportiu, d'oficines i sanitari. Es regula en les lletres g) i h). Quant a l'ús sanitari, la lletra h) especifica que s'admet un sol establiment emplaçant dins l'àmbit de la TUC, pel tractament dels treballadors en accidents laborals i malalties o que requereixin de tractaments de rehabilitació per la reincorporació al lloc de treball. Pel que fa a aquests usos en l'apartat de justificació de les modificacions proposades es preveu que s'haurà de desenvolupar el Pla Especial que reguli les condicions d'accés i aparcament de manera que no s'augmenti

la pressió sobre la via pública, que potser hagués estat recomanable que es repetís en la normativa.

Article 4. Modificació de l'article 28 "Normes d'edificació en el subtipus de parcel·la gran".  
Es canvia el títol de l'article: "Normes d'edificació i nombre d'establiments i activitats en la subzona de parcel·la gran".

A la lletra a) del núm. 1 s'exceptua de la limitació de parcel·la mínima de 2.500 m<sup>2</sup>, a més de les parcel·les existents en l'actualitat en l'àmbit del PERI que tinguin una superfície superior a 800 metres, com ja es preveia en el document aprovat provisionalment, també aquelles altres que siguin necessàries com a resultat dels projectes de reparcel·lació que desenvolupi aquest Pla.

En el núm. 2 s'especifica ara que les condicions a les que es sotmet el futur PMU estan d'acord amb el que determina l'art. 129.5 de les normes urbanístiques del PGM i respectant algunes de les regulacions actuals del Pla parcial.

Es modifica el redactat final de la lletra d): "Els espais lliures de la parcel·la es mantindran amb règim col·lectiu de comunitat de propietaris, exceptuant el possible pati posterior de cada nau, sempre i quan s'asseguri si és necessari per temes d'evacuació, un pas col·lectiu sense cap tipus d'ocupació d'amplada no inferior a 3 metres al llarg del perímetre de tota la parcel·la.

En congruència amb la supressió de la reserva per a places d'aparcament que es preveia abans en la lletra d) de l'art. 26, també s'elimina el segon incís de la lletra f) de l'art. 28

En la lletra g) s'ha reduït el percentatge a cedir per l'increment d'aprofitament urbanístic del 15% al 10%, atenent a les consideracions de la CTUAMB, d'acord amb l'art. 99.3 TRLUC, interpretat a sensu contrario.

S'afegeixen dos nous articles:

"Article 5. Anteriors ordenacions en virtut Estudis de Detall.

1.- Els Estudis de Detall aprovats anteriorment a la vigència de la present modificació, segueixen vigents, llevat de la regulació d'usos i l'ordenació alternativa que s'estableix en la present modificació.

2.- Les ordenacions a que es refereix l'apartat 1 anterior, es relacionen a l'ANNEX C d'aquesta modificació, que és normativa i segueixen sent vigents amb les seves ordenances si bé amb la regulació d'usos i l'ordenació alternativa que s'estableix en la present modificació.

3.- No resulten incompatibles amb els usos establerts per aquesta modificació, la concreció de volumetries, alineacions i rasants fixades en els Estudis de Detall aprovats amb anterioritat a la vigència d'aquesta normativa.

4.- Les referències fetes servir, en aquesta modificació, relatives als Estudis de detall aprovats anteriorment són les que resulten dels propis expedients de l'Ajuntament, si bé no són correlatives perquè només es relacionen els E.D. dins del sector de la modificació. Es grafia al plànol o.3 (Normatiu) la nomenclatura dels diferents E.E. dins de l'àmbit.

Les referències fetes servir són els propis expedients de l'Ajuntament, si bé no són correlatius perquè només es relacionen els E.D. dins del sector de la modificació. Es grafia al plànol o.3 que passa a ser normatiu, la nomenclatura dels diferents E.D. dins de l'àmbit." "Article 6. Vigència.

La present normativa serà d'aplicació una vegada s'hagi aprovat definitivament la modificació, i s'hagi publicat al Diari Oficial la normativa."

**Segon.**- Trametre el Text refós del de la modificació de les ordenances del PP "MR-1" del polígon industrial El Pla del municipi de Molins de Rei, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva, si s'escau."

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

### **VOTACIÓ:**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC	7		
JxM	3		
ERC-AM			4
CUP			3
Molins Camina-Podem			1
MEC			1
C's	1		
<b>Total</b>	<b>11</b>		<b>9</b>

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per 11 vots a favor del PSC (7), JxM (3) i C's (1) i 9 abstencions d'ERC (4), la CUP (3), Molins Camina – Podem (1) i MEC (1).

### **9.- Verificació del Text Refós de la Modificació de les Ordenances del Pla parcial MR-2 del polígon del Pla de Molins de Rei.**

#### **DICTAMEN**

"Vist l'informe emès per l'Assessora Jurídica en data 12 de novembre de 2019, la transcripció del qual és la següent:

#### **"INFORME JURÍDIC**

**ASSUMPTE:** Verificació del Text Refós de la Modificació de les Ordenances del Pla parcial MR-2 del polígon del Pla de Molins de Rei.

## 7. Antecedents

Per Resolució d'Alcaldia de data 16 de maig de 2011, es va aprovar inicialment el document redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Modificació de les Ordenances del Pla parcial MR-2 del polígon del Pla de Molins de Rei, i es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes mitjançant publicació d'un edicte al BOPB de 8 de juliol de 2011, al diari La Vanguardia de 18 de juny de 2011, i a la pàgina web municipal.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 23 de febrer de 2012, va acordar provisionalment el document.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en sessió de data 24 d'octubre de 2012, va acordar retornar a l'Ajuntament de Molins de Rei, l'expedient de modificació de les ordenances del Pla parcial MR-2 del polígon del Pla, d'aquest terme municipal, fins que es completés l'expedient amb la documentació acreditativa de l'ampliació del termini d'informació pública i el certificat del seu resultat.

Per una altra banda, la CTUAMB va fer les següents consideracions pel que fa al document:

“El document proposa una modificació de la normativa urbanística dels tres documents de planejament derivat que ordenen el polígon (PPMR1, PPMR2, PERI), iniciativa que es pot valorar favorablement, si bé la concreció de la proposta urbanística presenta un seguit de mancances i contradiccions.

1/ En relació a la documentació aportada, manquen els aspectes següents:

- Una anàlisi amb paràmetres urbanístics de la realitat física resultat del complex procés de consolidació del polígon: tipologies edificatòries, activitats localitzades, estat de conservació de les edificacions, aspectes explicatius del procés de consolidació del polígon en el temps. Resulta insuficient la repetició de la normativa reguladora de part del planejament derivat vigent degut la gran existència d'estudis de detall per a una anàlisi urbanística que permeti fonamentar la diagnosi i la proposta urbanística.
- Un text refós que reflecteixi la totalitat dels planejaments aprovats en l'àmbit atès que aquests ja introdueixen nous usos que fan de coixí entre la zona residencial i la industrial, com són l'ús comercial i l'hotel existent amb front al carrer Primer de Maig. En aquest àmbit, cal aclarir el planejament vigent atès que es detecten discrepàncies entre el planejament vigent del qual es disposa a l'arxiu de la DGU amb el que descriu el document com a tal. Caldria també tenir en compte l'adequació a les estratègies indicades en el Pla territorial metropolità de Barcelona pel PI El Pla.
- Una anàlisi dels efectes urbanístics que la nova regulació normativa té sobre l'actual situació de fet. Atès l'elevat grau de consolidació del polígon i el gran nombre d'activitats existents, l'anàlisi, molt possiblement posi de manifest que és més adient el perfeccionament de la norma vigent mitjançant disposicions addicionals a aquesta, que no pas la seva substitució complerta. En cas contrari, és possible que algunes edificacions implantades d'acord amb els paràmetres urbanístics de la normativa vigent quedin en situació de disconformitat en relació

als paràmetres proposats. El document aportat hauria també de fer esment de la regulació de les parcel·les de 450 m<sup>2</sup>, les quals no s'analitzen.

Aquesta anàlisi, permetrà avaluar la conveniència d'introduir condicions que permetin aquesta major flexibilitat, així com la intensitat d'ús que pot suportar el polígon, i la idoneïtat d'aplicar una sola normativa per a tot l'àmbit o en sentit contrari, la necessitat de proposar actuacions concretes, illa per illa, o per zones, garantint però, en tot cas, el compliment dels mínims exigibles tant des de la perspectiva urbanística com de la perspectiva de la protecció civil i seguretat industrial.

2/ En tot cas, en relació al contingut del document, es detecten alguns aspectes que caldria concretar i corregir. En concret:

2A/ En relació als usos:

- L'ampliació dels usos comercials, es podria admetre en tractar-se d'un ús complementari a l'ús principal, atès que està admès tant per la legislació sectorial com pel PGM (va ser el planejament derivat el que no el va admetre). Ara bé, la proposta sembla contradir-se d'una banda, amb l'estudi del polígon industrial del Pla que inclou el document, ja que aquest no n'aconsella l'admissió atesa la major pressió que comporta sobre la via pública. D'altra banda, el Pla territorial estableix com a estratègia pel Polígon Industrial el Pla la d'evitar la terciarització del polígon per tal de consolidar l'objecte cabdal de consolidació de l'ús industrial.

En aquest sentit, en coherència amb el pla territorial i l'estudi aportat, caldria justificar la necessitat d'admetre l'ús comercial en determinats àmbits del polígon i proposar mesures correctores dels seus efectes sobre la mobilitat i de la pressió que aquest ús té sobre la via pública.

Cal fer coherent la memòria amb l'establert en la normativa en el sentit que es poden admetre les oficines vinculades directament amb les indústries del polígon, encara que disposin de raons socials diferents. Es poden admetre també els caixers automàtics i establiments similars, però no l'ús d'oficines

desvinculat de les activitats industrials del sector, tal com es proposava en la memòria del document. En aquest sentit, cal constatar que el PGM limita l'ús d'oficines en els polígons industrials a aquelles que són pròpies de les indústries (art. 311 de les normes), i que tant el PTM com l'estudi aportat en l'annex B el desaconsellen per tal d'evitar-ne la terciarització i una major pressió sobre la via pública.

En relació a les activitats d'investigació industrial i els laboratoris, es poden admetre atès que es tractaria, no d'usos d'oficines, sinó d'usos propis o complementaris als industrials.

- Pel que fa a la proposta de situar un centre de negocis, es pot valorar favorablement si bé caldria justificar-ne i concretar-ne els aspectes següents:

1.- El tipus o model d'instal·lació que es pretén, ja que la proposta és indefinida en relació a si es tracta d'un centre on s'ofereixen serveis d'oficina a petites empreses (sales de reunions, atenció telefònica, etc), un "viver d'empreses", etc. En funció

dels usos admesos, es podrà admetre la seva definició mitjançant la modificació del planejament derivat que correspongui, o bé caldrà considerar-lo com una implantació singular i serà necessària una modificació de PGM per tal de regular-lo.

2.- Cal concretar-ne l'emplaçament. En cas que es tracti d'un emplaçament que compleixi les determinacions de l'art. 311 de les normes del PGM, el seu emplaçament es podrà realitzar mitjançant Pla especial, tal com està previst (o bé dins la pròpia modificació de planejament derivat). En cas contrari, serà preceptiva la tramitació d'una modificació del PGM.

- Es pot admetre també l'ús de restauració, ja admès per l'art. 311 del PGM, si bé caldria aclarir-ne la regulació, atès que és confusa.
- En relació a les plaques fotovoltaïques i altres serveis tècnics que puguin ésser necessàries, caldria regular-ne les condicions d'implantació per garantir imatges finals endreçades.
- Es valora favorablement la supressió de l'ús d'habitatge al servei de vigilància de les activitats industrials.

#### 2/En relació a la regulació dels establiments:

- La regulació urbanística que es proposa comporta, per raó de la flexibilització dels paràmetres, una imatge menys unitària que en l'actualitat, que es formarà en funció de la necessitat de cada moment i donarà resultats més aleatoris. Així, amb la supressió de la prohibició de superposar activitats diferents en plantes diferents, de la necessitat de disposar de 300 m<sup>2</sup> en PB, o del paràmetre de façana mínima d'activitat, la superfície mínima de 300 m<sup>2</sup> esdevé l'únic paràmetre regulador del nombre màxim d'activitats. Aquest aspecte, resulta contradictori amb la voluntat apuntada en l'estudi aportat en l'annex B de millorar la imatge del polígon per convertir-lo en un "Centre Empresarial" que atregui activitats de valor afegit.
- Caldria doncs una regulació més acurada de les condicions necessàries per tal de poder incrementar el nombre d'activitats i garantir alhora una imatge endreçada i unitària del polígon, en la qual, a més del paràmetre de superfície mínima, es tinguessin en compte altres aspectes com els accessos, la vialitat interna (min. 10m), els aparcaments a l'interior de parcel·la, la façana mínima per activitat de 10, etc.

Caldria determinar el tràmit necessari per la implantació de les noves activitats (llicència, pla de millora urbana) o la no admissió de la compartimentació en alguns punts, aspecte que es despendrà de l'anàlisi concret de l'afectació de la proposta sobre l'àmbit.

Per últim, cal recordar que l'art. 99 Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix que la cessió en cas que no hi hagi increment de sostre ha de ser del 10% de l'increment, i no el del 15%, com es diu en la proposta, i en tot cas, aquesta quantificació s'ha de realitzar en el moment d'atorgament de la llicència o bé, en el seu cas, en el procés de reparcel·lació.

- Caldria avaluar els efectes que sobre la mobilitat puguin generar la proposta i realitzar l'estudi corresponent per tal de sol·licitar un nou informe a l'ATM.
- Caldria analitzar i abordar també en el present document els problemes de pressió sobre la via pública, mancances en la urbanització, etc. que posa de manifest l'estudi aportat, així com l'afectació que hi pot tenir la nova proposta. Si que s'estableix una reserva mínima de places d'aparcament per parcel·la, si bé caldria justificar que aquesta és suficient.
- Per últim, tant el PTM com l'estudi aportat proposen com a millora del polígon la implantació de serveis complementaris destinats a treballadors i empreses (guarderies, menjadors...), aspecte que consideren que ha de donar un valor afegit al polígon, i que per tant es valoraria positivament que s'incorporés al nou document.”.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, després d'analitzar la documentació tramesa per l'Ajuntament per completar l'expedient i continuar amb el tràmit d'aprovació definitiva del document de modificació de les ordenances del Pla parcial MR-2 del polígon del Pla, fa la següent valoració:

“En data 17 de maig de 2013 l'Ajuntament de Molins de Rei ha tramès el certificat d'ampliació de l'exposició pública de l'expedient, conforme al qual, durant el preceptiu període d'informació pública no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions.

Per tant, si bé pel que fa a la tramitació municipal amb la documentació aportada per l'Ajuntament es pot considerar per complert l'expedient, des d'un punt de vista tècnic l'Ajuntament no ha incorporat les determinacions assenyalades en la part valorativa de l'informe que va ser objecte de valoració per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en la sessió de 24 d'octubre de 2012. Per tant, cal suspendre la resolució definitiva de l'expedient, sense entrar a valorar el seu contingut, fins que per part de l'Ajuntament de Molins de Rei s'aporti la documentació tècnica necessària per tal de valorar la proposta d'acord amb el que determina l'article 59 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, tot tenint en compte els aspectes assenyalats en la part valorativa de l'expedient en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 24 d'octubre de 2012.”

Atès la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en sessió de 25 de juliol de 2013, acorda:

-1 Suspendre la resolució definitiva de la modificació de les ordenances del Pla parcial MR-2 del polígon del Pla, de Molins de Rei, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, sense entrar a valorar el seu contingut, fins que s'aporti un text refós que incorpori la documentació tècnica necessària d'acord amb el que determina l'article 59 del text refós de la Llei d'urbanisme i els corresponents del Reglament, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional i degudament diligenciat, que incorpori els criteris tècnics assenyalats en la part valorativa de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en la sessió de 24 d'octubre de 2012 i els següents:

-1.1 Cal aportar una memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que escaiguin, plànols d'informació i d'ordenació del territori, del planejament vigent i de l'ordenació proposada, les normes urbanístiques i l'agenda i avaluació econòmica, etc. Aquesta documentació haurà d'incloure els aspectes següents:

-1.1.1 Una anàlisi dels paràmetres urbanístics de la realitat física del polígon on constin les tipologies edificatòries, activitats localitzades, estat de conservació de les edificacions, aspectes explicatius del procés de consolidació del polígon en el temps.

-1.1.2 Un refós del planejament que reflecteixi la totalitat dels documents aprovats en l'àmbit.

-1.1.3 Una anàlisi dels efectes urbanístics que la nova regulació normativa té sobre l'actual situació de fet tal com s'exposa a la part valorativa de la proposta, tot recollint l'adequació de la proposta a les estratègies indicades en el Pla territorial metropolitana de Barcelona pel PI El Pla.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

En data 27 de juny de 2019, registre d'entrada núm. 2019011377, té entrada el document de Text refós de la Modificació de les Ordenances del PP MR-2.

Aquesta modificació té com a objectiu incentivar la rehabilitació d'un teixit industrial en el marc del principi de desenvolupament urbanístic i econòmic sostenible, revitalitzant el teixit actual en part obsolet i decadent per tal de permetre la seva adaptació a les necessitats actuals del nou tipus d'indústries i als nous reptes i requeriments d'un polígon industrial de principis del segle XXI.

Amb el document del text refós presentat s'ha donat resposta a les consideracions realitzades per la ponència tècnica de la CTUAMB.

A l'apartat ANTECEDENTS, es fa constar la resposta als criteris afegits en l'acord de la CTUAMB adoptat en sessió de 25 de juliol de 2013:

- S'ha incorporat a la memòria els aspectes assenyalats a la part valorativa de l'acord de la CTU.
- S'ha incorporat al document els plànols d'informació, ordenació i planejament vigent.
- S'ha fet un estudi complementari de camp exhaustiu per identificar tipologies, grau de conservació així com d'ocupació de les naus. (S'inclou plànols informatius i.4a, i.4b, i.4c i i.4.d com a resum del document complert que s'adjunta com Annex B).
- S'ha recopilat els diferents planejaments existents, incorporant com ANNEX-C unes fitxes dels diferents estudis de detall aprovats dins el sector. (S'inclou normativament a l'Article 7 de les Normes Urbanístiques (pàg. 28), s'adjunta el



- document complert com Annex C i s'afegeix un plànol d'ordenació o.3 on s'indiquin els diferents E.D. vigents).
- S'ha incorporat a la memòria els aspectes assenyalats (S'inclou a l'apartat B, Objectius i interès públic.).

Atès que tal com consta en l'apartat a).10 de la Memòria durant l'estiu del 2017 es va fer un treball de camp exhaustiu per part de l'Ajuntament de Molins de Rei per detectar sobre el terreny diferents paràmetres relatius a l'estat de les naus, des de l'activitat que es fa, si les naus es troben ocupades/buides, la tipologia d'edificació en cada cas, veure quin nivell d'estat de conservació es troben i si s'han d'aplicar mesures per posar-les al dia, ha servit a l'equip redactor de la present modificació per poder analitzar dades des de diferents punts de vista, tant respecte tot el polígon del Pla a la zona de Molins de Rei com individualitzat per a cada un dels tres sectors (PERI MR-1, PP MR-1 i PP MR-2) i poder valorar i acotar l'abast que havien de tenir les propostes plantejades.

Això s'ha reflectit en els objectius, afegint expressament un tercer objectiu, quin és el de potenciar el principi de la sostenibilitat ambiental, econòmica i urbanística, facilitant i fomentant la rehabilitació dels edificis existents, alhora que diversificar l'actual model industrial, mantenint i millorant l'actual xarxa viària introduint nous instruments de gestió i incentius per una mobilitat sostenible al sector.

El primer objectiu també es matisa, així si abans l'objectiu era potenciar l'ús dominant industrial, ara s'afegeix a aquest ús les activitats de valor afegit relacionades amb l'activitat principal, així com donar resposta en zones concretes a permetre implantació de serveis complementaris destinats als treballadors i a les empreses que donin un valor afegit al polígon.

Així, a l'art. 26, s'admet també l'ús de centres de recerca o I+D, oficines de vendes vinculades a una indústria o establiment, encara que siguin entitats jurídiques diferents. En canvi, s'ha considerat no adient situar el centre de negocis, únic en tot l'àmbit del polígon del Pla, dins de les parcel·les d'aquest Pla Parcial MR-2, per la tipologia i dimensió de les parcel·les on seria possible desenvolupar-ho i per la manca de transport públic proper. Així mateix, s'ha exclòs l'ús d'habitatge, que amb el

document aprovat provisionalment s'admetia en concepte de vigilància en les zones de gran parcel·la.

Es modifica la lletra g) de l'art. 29, pel que fa al percentatge de cessió per l'increment d'aprofitament.

“g) El Pla de millora urbana haurà d'incloure un estudi econòmic i financer que valori l'increment de l'aprofitament, generat per l'augment de les activitats respecte a les previstes a les normes del Pla Parcial aprovat l'octubre de 1986. El valor econòmic del 10% de l'increment d'aquest aprofitament, en concepte de cessió a l'Ajuntament d'acord amb els articles 96.c i 99.3 de la Llei d'Urbanisme actualment vigent, es farà efectiu en metàl·lic prèviament a la concessió de la llicència d'obres corresponent, i es destinarà a millores del Polígon del Pla. Aquest percentatge de cessió de l'increment d'aprofitament s'adaptarà a la legislació urbanística aplicable en el moment que correspongui.”

Normativa:

Article 1. Objecte de la modificació.

En el tercer aspecte s'ha afegit el principi de sostenibilitat econòmica.

Article 3. Modificació de l'article 26 "Règim d'usos".

La lletra c) del núm. 2 de l'art. 26 es modifica per tal de donar cabuda, entre els usos admesos, també als centres de recerca o I+D vinculats o complementaris als establiments industrials al servei dels treballadors del polígon i les oficines de vendes vinculades a una indústria o establiment, encara que siguin entitats jurídiques diferents. Pel contrari, s'elimina el centre de negocis com a ús admès.

S'elimina com a ús admès el d'habitatge recollit en el document aprovat provisionalment en la lletra g), i així el que es preveia en l'anterior lletra h) ara passa a estar previst en la lletra g), que passa a ser l'última d'aquest precepte.

Pel que fa al núm. 3 de l'art. 26, que abans regulava les condicions que havia de reunir el centre de negocis únic en tot l'àmbit del Polígon del Pla, ara es preveu que es considera que no és adient situar-lo dins de les parcel·les d'aquest Pla Parcial MR-2, per la tipologia i dimensió de les parcel·les on seria possible desenvolupar-ho i per la manca de transport públic proper, per tant s'exclou del sector PP MR-2.

Article 6. Modificació de l'article 29 "Normes d'agrupació de les edificacions".

S'afegeix un últim incís al primer paràgraf: "d'acord amb el que determina l'article 129.5 de les normes urbanístiques del PGM i respectant algunes de les regulacions actuals del Pla parcial"

En la lletra g), anterior núm. 7, s'ha reduït el percentatge a cedir per l'increment d'aprofitament urbanístic del 15% al 10%, atenent a les consideracions de la CTUAMB, d'acord amb l'art. 99.3 TRLUC, interpretat a sensu contrario.

S'ha afegit dos nous articles:

"Article 7. Anteriors ordenacions en virtut Estudis de Detall.

1.- Els Estudis de Detall aprovats anteriorment a la vigència de la present modificació, segueixen vigents, llevat de la regulació d'usos i l'ordenació alternativa que s'estableix en la present modificació.

2.- Les ordenacions a que es refereix l'apartat 1 anterior, es relacionen a l'ANNEX C d'aquesta modificació, que és normativa i segueixen sent vigents amb les seves ordenances si bé amb la regulació d'usos i l'ordenació alternativa que s'estableix en la present modificació.

3.- No resulten incompatibles amb els usos establerts per aquesta modificació, la concreció de volumetries, alineacions i rasants fixades en els Estudis de Detall aprovats amb anterioritat a la vigència d'aquesta normativa.

4.- Les referències fetes servir, en aquesta modificació, relatives als Estudis de detall aprovats anteriorment són les que resulten dels propis expedients de l'Ajuntament, si bé no són correlatives perquè només es relacionen els E.D. dins del sector de la modificació. Es

grafia al plànol 0.3 que passa a ser normatiu, la nomenclatura dels diferents E.D. dins de l'àmbit.”

“Article 8. Vigència.

La present normativa serà d'aplicació una vegada s'hagi aprovat definitivament la modificació, i s'hagi publicat al Diari Oficial la normativa.”

S'observa que al document no s'acompanya l'agenda i avaluació econòmica que indicava l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de 25 de juliol de 2013, en el seu punt 1.1.

Quant a l'agenda s'entén prescindible, en tant resulta de difícil precisió la calendarització de la implantació de nous usos i establiments, en tant dependrà de les necessitats i interès del mercat quant a la seva implantació, que no sigui per a la fixació d'un calendari per a l'aprovació del pla de millora urbana previst per l'art. 28.2.

Pel que fa a l'avaluació econòmica es considera que el departament municipal competent haurà de justificar la seva necessitat o no, en funció de l'impacte que per a les finances públiques considerin que pugui tenir la present modificació.

En data 5 de novembre de 2019, l'arquitecte municipal, Cap de Planejament i Gestió Urbanística, ha emès informe favorable.

## **8. Consideracions jurídiques**

És d'aplicació el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que el modifica (en endavant, TRLLU).

També és d'aplicació el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, RLLU).

D'acord amb l'art. 92 TRLLU, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'una figura de planejament urbanístic pot adoptar la resolució que procedeixi entre les següents:

- i) L'aprovació pura i simple del planejament, o bé amb prescripcions de caràcter puntual que no exigeixin un nou tràmit d'informació pública.
- j) La suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació del planejament, per raó de deficiències esmenables.
- k) La denegació motivada de l'aprovació del planejament, per raó de vicis o defectes no esmenables.
- l) El retorn de l'expedient, si no és complet o manca algun tràmit.

Les esmenes apuntades en la resolució han de ser introduïdes en el planejament urbanístic per l'organisme que hagi aprovat el tràmit anterior, el qual ha de presentar novament el document esmenat a l'aprovació definitiva de l'òrgan competent, després

d'haver convocat, si ho determina l'acord de suspensió, i d'acord amb el que sigui establert per reglament, un nou tràmit d'informació pública.

D'acord amb l'art. 80 TRLUC, correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona l'aprovació definitiva d'aquest pla.

D'acord amb l'art. 91.2 TRLUC, en la tramitació dels plans urbanístics derivats l'aprovació definitiva dels quals correspongui als òrgans urbanístics de la Generalitat, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de tres mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva.

D'acord amb l'art. 91.5 TRLUC, en el supòsit de que en la tramitació d'una figura de planejament urbanístic es produeixi un acord que requereixi la presentació d'un text refós, la resolució subsegüent de l'òrgan que pertorqui s'ha de dictar dins el termini de dos mesos d'ençà que aquest text s'hagi presentat. En el cas que en comptes d'u8 text refós s'hagi de presentar nova documentació necessària per a analitzar el contingut del pla, la resolució s'ha de dictar dins el mateix termini que la Llei fixa per a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament de què es tracti. Si, un cop transcorreguts els esmentats terminis, no s'ha notificat cap acte exprés, s'entén que hi ha hagut silenci administratiu positiu i que s'ha produït l'aprovació definitiva del text refós o la compleció definitiva de l'expedient, amb la documentació aportada.

D'acord amb l'art. 92.1 TRLUC, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'una figura de planejament urbanístic pot adoptar la resolució que procedeixi d'entre les següents:

- i) L'aprovació pura i simple del planejament, o bé amb prescripcions de caràcter puntual que no exigeixin un nou tràmit d'informació pública.
- j) La suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació del planejament, per raó de deficiències esmenables.
- k) La denegació motivada de l'aprovació del planejament, per raó de vicis o defectes no esmenables.
  
- l) El retorn de l'expedient, si no és complet o manca algun tràmit.

D'acord amb l'art. 112.1.b) en relació a l'apartat 4 del mateix precepte del RLLU les modificacions introduïdes no es consideren substancials, per tant no és precís obrir un nou termini d'informació pública, si bé s'han de fer constar en l'acord d'aprovació.

## **9. Conclusió**

D'acord amb els anteriors fonaments de fet i de dret, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Verificar el Text refós de la modificació de les ordenances del pla parcial "MR-2" del Polígon industrial El Pla del municipi de Molins de Rei, amb les modificacions introduïdes:

A l'apartat ANTECEDENTS, es fa constar la resposta als criteris afegits en l'acord de la CTUAMB adoptat en sessió de 25 de juliol de 2013:

- S'ha incorporat a la memòria els aspectes assenyalats a la part valorativa de l'acord de la CTU.
- S'ha incorporat al document els plànols d'informació, ordenació i planejament vigent.
- S'ha fet un estudi complementari de camp exhaustiu per identificar tipologies, grau de conservació així com d'ocupació de les naus. (S'inclou plànols informatius i.4a, i.4b, i.4c i i.4.d com a resum del document complert que s'adjunta com Annex B).
- S'ha recopilat els diferents planejaments existents, incorporant com ANNEX-C unes fitxes dels diferents estudis de detall aprovats dins el sector. (S'inclou normativament a l'Article 7 de les Normes Urbanístiques (pàg. 28), s'adjunta el document complert com Annex C i s'afegeix un plànol d'ordenació o.3 on s'indiquin els diferents E.D. vigents).
- S'ha incorporat a la memòria els aspectes assenyalats (S'inclou a l'apartat B, Objectius i interès públic.).

Atès que tal com consta en l'apartat a).10 de la Memòria durant l'estiu del 2017 es va fer un treball de camp exhaustiu per part de l'Ajuntament de Molins de Rei per detectar sobre el terreny diferents paràmetres relatius a l'estat de les naus, des de l'activitat que es fa, si les naus es troben ocupades/buides, la tipologia d'edificació en cada cas, veure quin nivell d'estat de conservació es troben i si s'han d'aplicar mesures per posar-les al dia, ha servit a l'equip redactor de la present modificació per poder analitzar dades des de diferents punts de vista, tant respecte tot el polígon del Pla a la zona de Molins de Rei com individualitzat per a cada un dels tres sectors (PERI MR-1, PP MR-1 i PP MR-2) i poder valorar i acotar l'abast que havien de tenir les propostes plantejades.

Això s'ha reflectit en els objectius, afegint expressament un tercer objectiu, quin és el de potenciar el principi de la sostenibilitat ambiental, econòmica i urbanística, facilitant i fomentant la rehabilitació dels edificis existents, alhora que diversificar l'actual model industrial, mantenint i millorant l'actual xarxa viària introduint nous instruments de gestió i incentius per una mobilitat sostenible al sector.

El primer objectiu també es matisa, així si abans l'objectiu era potenciar l'ús dominant industrial, ara s'afegeix a aquest ús les activitats de valor afegit relacionades amb l'activitat principal, així com donar resposta en zones concretes a permetre implantació de serveis complementaris destinats als treballadors i a les empreses que donin un valor afegit al polígon.

Així, a l'art. 26, s'admet també l'ús de centres de recerca o I+D, oficines de vendes vinculades a una indústria o establiment, encara que siguin entitats jurídiques diferents. En canvi, s'ha considerat no adient situar el centre de negocis, únic en tot l'àmbit del polígon del Pla, dins de les parcel·les d'aquest Pla Parcial MR-2, per la tipologia i dimensió de les parcel·les on seria possible desenvolupar-ho i per la manca de transport públic proper. Així mateix, s'ha exclòs l'ús d'habitatge, que amb el document aprovat provisionalment s'admetia en concepte de vigilància en les zones de gran parcel·la.

Es modifica la lletra g) de l'art. 29, pel que fa al percentatge de cessió per l'increment d'aprofitament.

“g) El Pla de millora urbana haurà d'incloure un estudi econòmic i financer que valori l'increment de l'aprofitament, generat per l'augment de les activitats respecte a les previstes a les normes del Pla Parcial aprovat l'octubre de 1986. El valor econòmic del

10% de l'increment d'aquest aprofitament, en concepte de cessió a l'Ajuntament d'acord amb els articles 96.c i 99.3 de la Llei d'Urbanisme actualment vigent, es farà efectiu en metàl·lic prèviament a la concessió de la llicència d'obres corresponent, i es destinarà a millores del Polígon del Pla. Aquest percentatge de cessió de l'increment d'aprofitament s'adaptarà a la legislació urbanística aplicable en el moment que correspongui.”

Normativa:

Article 1. Objecte de la modificació.

En el tercer aspecte s'ha afegit el principi de sostenibilitat econòmica.

Article 3. Modificació de l'article 26 “Règim d'usos”.

La lletra c) del núm. 2 de l'art. 26 es modifica per tal de donar cabuda, entre els usos admesos, també als centres de recerca o I+D vinculats o complementaris als establiments industrials al servei dels treballadors del polígon i les oficines de vendes vinculades a una indústria o establiment, encara que siguin entitats jurídiques diferents. Pel contrari, s'elimina el centre de negocis com a ús admès.

S'elimina com a ús admès el d'habitatge recollit en el document aprovat provisionalment en la lletra g), i així el que es preveia en l'anterior lletra h) ara passa a estar previst en la lletra g), que passa a ser l'última d'aquest precepte.

Pel que fa al núm. 3 de l'art. 26, que abans regulava les condicions que havia de reunir el centre de negocis únic en tot l'àmbit del Polígon del Pla, ara es preveu que es considera que no és adient situar-lo dins de les parcel·les d'aquest Pla Parcial MR-2, per la tipologia i dimensió de les parcel·les on seria possible desenvolupar-ho i per la manca de transport públic proper, per tant s'exclou del sector PP MR-2.

Article 6. Modificació de l'article 29 “Normes d'agrupació de les edificacions”.

S'afegeix un últim incís al primer paràgraf: “d'acord amb el que determina l'article 129.5 de les normes urbanístiques del PGM i respectant algunes de les regulacions actuals del Pla parcial”

En la lletra g), anterior núm. 7, s'ha reduït el percentatge a cedir per l'increment d'aprofitament urbanístic del 15% al 10%, atenent a les consideracions de la CTUAMB, d'acord amb l'art. 99.3 TRLUC, interpretat a sensu contrario.

S'ha afegit dos nous articles:

“Article 7. Anteriors ordenacions en virtut d'Estudis de Detall.

1.- Els Estudis de Detall aprovats anteriorment a la vigència de la present modificació, segueixen vigents, llevat de la regulació d'usos i l'ordenació alternativa que s'estableix en la present modificació.

2.- Les ordenacions a que es refereix l'apartat 1 anterior, es relacionen a l'ANNEX C d'aquesta modificació, que és normativa i segueixen sent vigents amb les seves

ordenances si bé amb la regulació d'usos i l'ordenació alternativa que s'estableix en la present modificació.

3.- No resulten incompatibles amb els usos establerts per aquesta modificació, la concreció de volumetries, alineacions i rasants fixades en els Estudis de Detall aprovats amb anterioritat a la vigència d'aquesta normativa.

4.- Les referències fetes servir, en aquesta modificació, relatives als Estudis de detall aprovats anteriorment són les que resulten dels propis expedients de l'Ajuntament, si bé no són correlatives perquè només es relacionen els E.D. dins del sector de la modificació. Es grafia al plànol 0.3 que passa a ser normatiu, la nomenclatura dels diferents E.D. dins de l'àmbit.”

“Article 8. Vigència.

La present normativa serà d'aplicació una vegada s'hagi aprovat definitivament la modificació, i s'hagi publicat al Diari Oficial la normativa.”

Segon.- Trametre el Text refós del de la modificació de les ordenances del PP “MR-2” del polígon industrial El Pla del municipi de Molins de Rei, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en Dret.”

Vist l'informe emès en data 5 de novembre de 2019 pel cap de Planejament i Gestió Urbanística.

Vist l'informe emès en data 2 de desembre de 2019 per la Secretaria de la Corporació.

Vist l'informe emès en data 14 de gener de 2020 pel cap de Planejament i Gestió Urbanística amb l'assabentat de l'Interventor accidental.

**VIST els preceptes citats, així com altres legals de pertinent aplicació**, el President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori, **proposa l'adopció del següent:**

**Primer.-** Verificar el Text refós de la modificació de les ordenances del Pla Parcial “MR-2” del Polígon industrial El Pla del municipi de Molins de Rei, amb les modificacions introduïdes:

A l'apartat ANTECEDENTS, es fa constar la resposta als criteris afegits en l'acord de la CTUAMB adoptat en sessió de 25 de juliol de 2013:

- S'ha incorporat a la memòria els aspectes assenyalats a la part valorativa de l'acord de la CTU.
- S'ha incorporat al document els plànols d'informació, ordenació i planejament vigent.
- S'ha fet un estudi complementari de camp exhaustiu per identificar tipologies, grau de conservació així com d'ocupació de les naus. (S'inclou plànols informatius i.4a, i.4b, i.4c i i.4.d com a resum del document complet que s'adjunta com Annex B).

- S'ha recopilat els diferents planejaments existents, incorporant com ANNEX-C unes fitxes dels diferents estudis de detall aprovats dins el sector. (S'inclou normativament a l'Article 7 de les Normes Urbanístiques (pàg. 28), s'adjunta el document complet com Annex C i s'afegeix un plànol d'ordenació 0.3 on s'indiquin els diferents E.D. vigents).
- S'ha incorporat a la memòria els aspectes assenyalats (S'inclou a l'apartat B, Objectius i interès públic.).

Atès que tal com consta en l'apartat a).10 de la Memòria durant l'estiu del 2017 es va fer un treball de camp exhaustiu per part de l'Ajuntament de Molins de Rei per detectar sobre el terreny diferents paràmetres relatius a l'estat de les naus, des de l'activitat que es fa, si les naus es troben ocupades/buides, la tipologia d'edificació en cada cas, veure quin nivell d'estat de conservació es troben i si s'han d'aplicar mesures per posar-les al dia, ha servit a l'equip redactor de la present modificació per poder analitzar dades des de diferents punts de vista, tant respecte tot el polígon del Pla a la zona de Molins de Rei com individualitzat per a cada un dels tres sectors (PERI MR-1, PP MR-1 i PP MR-2) i poder valorar i acotar l'abast que havien de tenir les propostes plantejades.

Això s'ha reflectit en els objectius, afegint expressament un tercer objectiu, quin és el de potenciar el principi de la sostenibilitat ambiental, econòmica i urbanística, facilitant i fomentant la rehabilitació dels edificis existents, alhora que diversificar l'actual model industrial, mantenint i millorant l'actual xarxa viària introduint nous instruments de gestió i incentius per una mobilitat sostenible al sector.

El primer objectiu també es matisa, així si abans l'objectiu era potenciar l'ús dominant industrial, ara s'afegeix a aquest ús les activitats de valor afegit relacionades amb l'activitat principal, així com donar resposta en zones concretes a permetre implantació de serveis complementaris destinats als treballadors i a les empreses que donin un valor afegit al polígon.

Així, a l'art. 26, s'admet també l'ús de centres de recerca o I+D, oficines de vendes vinculades a una indústria o establiment, encara que siguin entitats jurídiques diferents. En canvi, s'ha considerat no adient situar el centre de negocis, únic en tot l'àmbit del polígon del Pla, dins de les parcel·les d'aquest Pla Parcial MR-2, per la tipologia i dimensió de les parcel·les on seria possible desenvolupar-ho i per la manca de transport públic proper. Així mateix, s'ha exclòs l'ús d'habitatge, que amb el document aprovat provisionalment s'admetia en concepte de vigilància en les zones de gran parcel·la.

Es modifica la lletra g) de l'art. 29, pel que fa al percentatge de cessió per l'increment d'aprofitament.

“g) El Pla de millora urbana haurà d'incloure un estudi econòmic i financer que valori l'increment de l'aprofitament, generat per l'augment de les activitats respecte a les previstes a les normes del Pla Parcial aprovat l'octubre de 1986. El valor econòmic del 10% de l'increment d'aquest aprofitament, en concepte de cessió a l'Ajuntament d'acord amb els articles 96.c i 99.3 de la Llei d'Urbanisme actualment vigent, es farà efectiu en metàl·lic prèviament a la concessió de la llicència d'obres corresponent, i es destinarà a millores del Polígon del Pla. Aquest percentatge de cessió de l'increment d'aprofitament s'adaptarà a la legislació urbanística aplicable en el moment que correspongui.”

Normativa:



Article 1. Objecte de la modificació.

En el tercer aspecte s'ha afegit el principi de sostenibilitat econòmica.

Article 3. Modificació de l'article 26 "Règim d'usos".

La lletra c) del núm. 2 de l'art. 26 es modifica per tal de donar cabuda, entre els usos admesos, també als centres de recerca o I+D vinculats o complementaris als establiments industrials al servei dels treballadors del polígon i les oficines de vendes vinculades a una indústria o establiment, encara que siguin entitats jurídiques diferents. Pel contrari, s'elimina el centre de negocis com a ús admès.

S'elimina com a ús admès el d'habitatge recollit en el document aprovat provisionalment en la lletra g), i així el que es preveia en l'anterior lletra h) ara passa a estar previst en la lletra g), que passa a ser l'última d'aquest precepte.

Pel que fa al núm. 3 de l'art. 26, que abans regulava les condicions que havia de reunir el centre de negocis únic en tot l'àmbit del Polígon del Pla, ara es preveu que es considera que no és adient situar-lo dins de les parcel·les d'aquest Pla Parcial MR-2, per la tipologia i dimensió de les parcel·les on seria possible desenvolupar-ho i per la manca de transport públic proper, per tant s'exclou del sector PP MR-2.

Article 6. Modificació de l'article 29 "Normes d'agrupació de les edificacions".

S'afegeix un últim incís al primer paràgraf: "d'acord amb el que determina l'article 129.5 de les normes urbanístiques del PGM i respectant algunes de les regulacions actuals del Pla parcial"

En la lletra g), anterior núm. 7, s'ha reduït el percentatge a cedir per l'increment d'aprofitament urbanístic del 15% al 10%, atenent a les consideracions de la CTUAMB, d'acord amb l'art. 99.3 TRLUC, interpretat a sensu contrario.

S'ha afegit dos nous articles:

"Article 7. Anteriors ordenacions en virtut Estudis de Detall.

1.- Els Estudis de Detall aprovats anteriorment a la vigència de la present modificació, segueixen vigents, llevat de la regulació d'usos i l'ordenació alternativa que s'estableix en la present modificació.

2.- Les ordenacions a que es refereix l'apartat 1 anterior, es relacionen a l'ANNEX C d'aquesta modificació, que és normativa i segueixen sent vigents amb les seves ordenances si bé amb la regulació d'usos i l'ordenació alternativa que s'estableix en la present modificació.

3.- No resulten incompatibles amb els usos establerts per aquesta modificació, la concreció de volumetries, alineacions i rasants fixades en els Estudis de Detall aprovats amb anterioritat a la vigència d'aquesta normativa.

4.- Les referències fetes servir, en aquesta modificació, relatives als Estudis de detall aprovats anteriorment són les que resulten dels propis expedients de l'Ajuntament, si bé no

són correlatives perquè només es relacionen els E.D. dins del sector de la modificació. Es grafia al plànol o.3 que passa a ser normatiu, la nomenclatura dels diferents E.D. dins de l'àmbit.”

“Article 8. Vigència.

La present normativa serà d'aplicació una vegada s'hagi aprovat definitivament la modificació, i s'hagi publicat al Diari Oficial la normativa.”

**Segon.**- Trametre el Text refós del de la modificació de les ordenances del PP “MR-2” del polígon industrial El Pla del municipi de Molins de Rei, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.”

### **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC	7		
JxM	3		
ERC-AM			4
CUP			3
Molins Camina-Podem			1
MEC			1
C's	1		
<b>Total</b>	<b>11</b>		<b>9</b>

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per 11 vots a favor del PSC (7), JxM (3) i C's (1) i 9 abstencions d'ERC (4), la CUP (3), Molins Camina – Podem (1) i MEC (1).

**14.- Qüestions Sobrevingudes.- Aprovació de la verificació del Text Refós del Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei.**

En aquest moment s'absenta de la sala de sessions la regidora Sra. Ainoa García Ballestín.

Es procedeix a la votació sobre la ratificació de la inclusió d'aquest punt, en virtut de l'article 82.3 ROF:

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC	6		

JxM	3		
ERC-AM	4		
CUP	3		
Molins Camina-Podem	1		
MEC	1		
C's	1		
<b>Total</b>	<b>19</b>		

**Sotmès a votació, el Ple de la Corporació acorda per unanimitat dels membres presents, la ratificació de la inclusió d'aquest punt.**

### **PROPOSTA**

“Vist l'informe tècnic jurídic de data 21 de gener de 2020 subscrit pel cap de Planejament i Gestió Urbanística i l'Assessora Jurídica de SIT, la transcripció del qual és la següent:

#### **“INFORME TÈCNIC -JURÍDIC**

**Assumpte: Verificació del Text Refós del Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic (PEPHA) del municipi de Molins de Rei.**

#### **ANTECEDENTS**

En data 30 d'octubre de 2019, el Ple Municipal va acordar, entre d'altres, aprovar la Verificació del Text Refós del Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic (PEPHA) del municipi de Molins de Rei per tal de donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolitana de Barcelona (CTUAMB), emès en la sessió de data 20 de desembre de 2018.

En sessió de data 20 de desembre de 2019, la CTUAMB, va adoptar l'acord següent:

*“-1. Aprovar definitivament el Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic, de Molins de Rei, promogut i tramès per l'Ajuntament, supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:*

*1.1 Cal completar el document amb allò que indica l'informe de 25 de setembre de 2019 de la subdirecció General de Planificació Ferroviària del Ministeri de Foment, i recollir de forma correcta les distàncies corresponents a les limitacions de la propietat dels bens afectats, tant a la normativa com als plànols d'ordenació”.*

#### **CONSIDERACIONS**

Dins del present document del Text refós del Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic (PEPHA) del municipi de Molins de Rei, tot i l'informe favorable d'ADIF 13 de

setembre de 2019, es grafia en el plànol d'ordenació N.01, les distàncies corresponents a les limitacions de la propietat dels bens afectats.

Pel que fa a la normativa, el document que va ser aprovat pel Ple del 30 d'octubre de 2019 ja es contemplava aquesta prescripció. Concretament a l'article 1.6 de la normativa hi figurava i segueix figurant en el document el següent redactat:

*“6. Així mateix en l'aplicació del PEPHA es donarà compliment a la legislació sectorial ferroviària vigent (LSF). En especial les limitacions a la propietat de: la Zona de Domini Públic ferroviari, que comprèn una franja de terreny de CINQ metres a ambdós costats de cadascuna de les arestes exteriors de l'explanació ferroviària; la Zona de Protecció, que comprèn una franja de terreny delimitada, interiorment, per la zona de domini públic i exteriorment, per una línia paral·lela situada a VUIT metres de l'aresta exterior de l'explanació; i la línia límit d'Edificació, que es situa a vint metres de l'aresta exterior més propera de la plataforma, mesurats horitzontalment a partir de l'esmentada aresta, en la travessia per les zones urbanes. Serà obligatori sol·licitar l'autorització prèvia a ADIF, per a aquelles actuacions d'obres que es trobin situades en les mencionades zones. Tot d'acord amb:*

*a) La Llei 38/2015, de 29 de setembre, del Sector Ferroviari.*

*b) El Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario (RSF).*

*c) El Real Decreto 2395/2004, de 30 de diciembre, por el que aprueba el Estatuto de la entidad pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)”.*

## **CONSIDERACIONS JURÍDIQUES**

És d'aplicació el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que el modifica (en endavant, TRLLU).

També és d'aplicació el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, RLLU).

D'acord amb l'art. 92 TRLLU, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'una figura de planejament urbanístic pot adoptar la resolució que procedeixi entre les següents:

- a) L'aprovació pura i simple del planejament, o bé amb prescripcions de caràcter puntual que no exigeixin un nou tràmit d'informació pública.
- b) La suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació del planejament, per raó de deficiències esmenables.
- c) La denegació motivada de l'aprovació del planejament, per raó de vicis o defectes no esmenables.
- d) El retorn de l'expedient, si no és complet o manca algun tràmit.

Les esmenes apuntades en la resolució han de ser introduïdes en el planejament urbanístic per l'organisme que hagi aprovat el tràmit anterior, el qual ha de presentar novament el document esmenat a l'aprovació definitiva de l'òrgan competent, després d'haver convocat, si ho determina l'acord de suspensió, i d'acord amb el que sigui establert per reglament, un nou tràmit d'informació pública.

D'acord amb l'art. 98 TRLLU, l'aprovació definitiva del present instrument correspon al Conseller de Territori i Sostenibilitat.

D'acord amb l'art. 112.1.b) en relació a l'apartat 4 del mateix precepte del RLLU les modificacions introduïdes no es consideren substancials, per tant no és precís obrir un nou termini d'informació pública, si bé s'han de fer constar en l'acord d'aprovació.

## CONCLUSIONS

Vistos els antecedents i les consideracions exposades als punts anteriors **s'informa favorablement** la verificació del present document del Text refós del Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic del municipi de Molins de Rei, en el sentit que es dóna compliment a l'acord de la CTUAMB de data 20 de desembre de 2019, per tal de poder prosseguir amb la seva tramitació.

D'acord amb els anteriors fonaments de fet i de dret, es proposa l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Verificar el Text refós del Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic (PEPHA) del municipi de Molins de Rei, amb la modificació introduïda:

D'acord amb l'informe de 25 de setembre de 2019 de la Subdirecció General de Planificació Ferroviària del Ministeri de Foment i l'Acord de la CTUAMB de 20 de desembre de 2019, s'han grafiat les distàncies corresponents a les limitacions de la propietat dels béns afectats als plànols, essent que l'art. 1.6 de la Normativa ja ho recollia.

**Segon.-** Trametre el Text refós del Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic (PEPHA) del municipi de Molins de Rei, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona i a la Comissió de Política Territorial i Urbanisme de Catalunya (CPTUC) perquè procedeixin a emetre el seu informe previ a l'aprovació definitiva del Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic (PEPHA), pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques.

El què informem als efectes oportuns. “

Vist l'informe emès en data 23 de gener de 2020 per la Secretaria de la Corporació.

Vist els anteriors preceptes el Sr. Alcalde proposa l'adopció dels següents acords :

**Primer.-** Verificar el Text refós del Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic (PEPHA) del municipi de Molins de Rei, amb la modificació introduïda:

D'acord amb l'informe de 25 de setembre de 2019 de la Subdirecció General de Planificació Ferroviària del Ministeri de Foment i l'Acord de la CTUAMB de 20 de desembre

de 2019, s'han grafiat les distàncies corresponents a les limitacions de la propietat dels béns afectats als plànols, essent que l'art. 1.6 de la Normativa ja ho recollia.

**Segon.-** Trametre el Text refós del Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic (PEPHA) del municipi de Molins de Rei, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona i a la Comissió de Política Territorial i Urbanisme de Catalunya (CPTUC) perquè procedeixin a emetre el seu informe previ a l'aprovació definitiva del Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic (PEPHA), pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques.”

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

### **VOTACIÓ:**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC	6		
JxM	3		
ERC-AM	4		
CUP	3		
Molins Camina-Podem	1		
MEC	1		
C's	1		
<b>Total</b>	<b>19</b>		

**Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova la present proposta per unanimitat dels membres presents.**

---

### **B – ASSUMPTE DICTAMINATS PER LES COMISSIONS INFORMATIVES**

---

**Comissió informativa de l'Àrea de Serveis Centrals, Promoció de la Vila i Economia (SCPE) i de l'Àrea d'Alcaldia.**

#### **4.- Cessament de Director/a de Serveis de l'Àrea de DIPEL.**

**En aquest moment s'incorpora a la sala de sessions la regidora Sra. Ainoa García Ballestín.**

### **PRESENTACIÓ D'ESMENES:**

**Es procedeix a la votació sobre la inclusió de tractar l'esmena presentada pels grups municipals de Molins Camina–Podem, Molins en Comú, Esquerra Republicana de Catalunya, la Candidatura d'Unitat Popular i Ciutadans, en virtut de l'article 82.3 ROF:**

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC	6		
JxM	3		
ERC-AM	4		
CUP	3		
Molins Camina-Podem	1		
MEC	1		
C's	1		
<b>Total</b>	<b>19</b>		

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació acorda per unanimitat dels membres presents, la inclusió de tractar l'esmena d'aquest punt.

**ESMENA:**

“Esmena parcial d'addició, que presenten les portaveus Ana María Aroca de Maya (Molins Camina–Podem), Gerard Corredera Rebulà (Molins en Comú), Marcel López Estalella (Esquerra Republicana de Catalunya), Carles Ros Figueras (Candidatura d'Unitat Popular) i Laia Cassaubà-Tirczot (Ciutadans) al punt 4.- Cessament de Director/a de Serveis de l'Àrea de DIPEL”, de l'ordre del dia del Plenari de data 6 de febrer de 2020.

De conformitat amb l'article 23.5 del ROM, situat dins del Títol II anomenat, “Funcionament dels òrgans municipals”, i del Capítol I , anomenat “Els òrgans de govern”, i que textualment diu:

*“5. Esmena és la proposta de modificació d'un dictamen, d'una proposta d'acord o d'una moció, **presentada per qualsevol membre de la Corporació**, mitjançant escrit dirigit a l'Alcalde o Alcaldessa, a través del Registre General, 3 hores laborals abans d'iniciar-se la sessió en que s'ha de tractar l'assumpte. Aquestes esmenes podran ser a la totalitat o **parcials**, i en aquest últim cas de modificació, **addició**, supressió o de caràcter alternatiu, en funció de que proposin alteracions del text, addicions o supressions d'aquest, o un text alternatiu. No obstant el previst en l'apartat anterior, **les esmenes parcials es podran presentar directament en la sessió, quan es debati la moció, tant de forma escrita com verbalment.**”*

Atès el conjunt de les aportacions i debats efectuats al llarg d'aquest mandat sobre la conveniència de mantenir o amortitzar, els llocs de treball de personal eventual-directiu d'àrees de l'Ajuntament.

Atesa la fragilitat jurídica de la creació d'aquests llocs de treball posades de manifest en diverses ocasions per la subdelegació del Govern de Barcelona i per la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya.

Considerem que s'ofereix l'oportunitat temporal per resoldre aquesta qüestió, aprovant per Ple de l'Ajuntament l'esmena d'addició que a continuació exposem, a la proposta que formula l'equip de Govern a la comissió informativa esmentada, de tal manera que aquesta quedi amb el següent redactat:

*Primer.- Cessar a la Directora de Serveis de l'àrea de Desenvolupament Promoció Econòmica Local, Sra. Carme pi i Ciutat, personal eventual d'àrees i serveis complexos, amb efectes econòmics i administratius del dia 10 de febrer del 2020.*

**Segon.-**

- 1) Amortitzar les places de personal eventual d'àrees i serveis complexos, de l'Ajuntament i que son:**
  - a) Director/a de Serveis de l'àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local**
  - b) Director/a de Serveis de l'àrea de Serveis Personals**
  - c) Director/a de Serveis de l'àrea de Sostenibilitat i Territori**
  - d) Director/a de Serveis de l'àrea d'Economia i Serveis Generals**
- 2) Suspendre l'executivitat del punt 1 anterior fins a que s'efectuï la transferència de crèdit d'aquestes places a altres aplicacions pressupostàries del Capítol I mitjançant decret d'alcaldia, segons la base 16.3 del pressupost general, decret sobre el qual es donarà compte al plenari de l'Ajuntament.**

*Tercer.- Publicar aquest acords en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de Generalitat de Catalunya.*

*Quart.- Donar trasllat d'aquest acords als interessats, al negociat de personal i organització, a la Secretaria, la Intervenció i la Tresoreria Municipal."*

### **VOTACIÓ DE L'ESMENA:**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC		7	
JxM		3	
ERC-AM	4		
CUP	3		
Molins Camina-Podem	1		
MEC	1		
C's	1		
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	

Produït l'empat es procedeix a una segona votació.



**SEGONA VOTACIÓ DE L'ESMENA:**

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC		7	
JxM		3	
ERC-AM	4		
CUP	3		
Molins Camina-Podem	1		
MEC	1		
C's	1		
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	

Sotmès a votació, l'esmena presentada pels grups municipals de Molins Camina-Podem, Molins en Comú, Esquerra Republicana de Catalunya, la Candidatura d'Unitat Popular i Ciutadans, el Ple de la Corporació, acorda per 10 vots en contra del PSC (7) i JxM (3) i 10 vots a favor d'ERC (4), la CUP (3), Molins Camina – Podem (1), MEC (1) i C's (1), produint-se l'empat tant en la primera com en la segona votació, dirimeix el vot de qualitat del Sr. Alcalde, de conformitat amb allò establert en l'art. 46.2.d) LBRL 7/1985, de 2 d'abril, pel que l'esmena és rebutjada.

**DICTAMEN**

**“Antecedents**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària que es va dur a terme el vint-i-cinc de juliol de dos mil dinou va adoptar, entre d'altres acords, el següent:

**“Primer.-** Convalidar el nomenament de personal eventual establert en el Decret d'Alcaldia número 1203 de 26 de juny de 2019, el qual resol literalment:

*“PRIMER.- Nomenar temporal i provisionalment al personal següent, en règim de personal eventual directiu per ocupar els llocs de treball reservats a directius per a àrees o serveis complexos, amb efectes des del dia 16 de juny de 2019 i fins a la sessió del Ple que nomeni al nou personal directiu o fins acord de cessament del Ple.*

- *M. Carme Pi Ciudad, per ocupar el lloc 5000.01 - Director/a de Serveis de l'àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local, amb una retribució bruta anual de 53.117,26 € i amb dedicació completa ordinària “*

Vist l'informe de l'Alcalde de data 15 de gener de 2020 on es proposa el cessament de la directora de serveis de l'àrea de DIPEL, amb efectes de data 10 de febrer de 2020.

Vist l'informe emès pel tècnic del Negociat de Personal i Organització, de data 17 de gener de 2020, amb l'assabentat del President de l'Àrea de SCPE i la fiscalització de l'Interventor accidental.

### **Fonaments jurídics i/o tècnics**

Segons l'article 9 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, és personal eventual el que, en virtut de lliure nomenament i en règim no permanent, ocupa un lloc de treball no reservat a funcionaris i que té qualsevol d'aquestes condicions:

b) personal directiu per a àrees o serveis complexos,

2. El nomenament de personal eventual de confiança o assessorament especial correspon a l'alcalde o president de l'entitat local, i de l'eventual restant, al ple o a l'òrgan màxim de l'entitat local.

El nombre, les característiques bàsiques i les retribucions del personal eventual els han de determinar el ple de la corporació o l'òrgan superior de l'entitat local en començar el seu mandat, dins dels crèdits pressupostaris consignats o que s'habilitin a aquest efecte. Dins de les característiques ha de figurar la dedicació.

3. Les determinacions expressades al punt anterior només es poden modificar amb motiu de l'aprovació dels pressupostos anuals i la ulterior modificació de la relació de llocs de treball.

4. No obstant el que disposa el punt anterior, el ple de la corporació o l'òrgan màxim de l'entitat local pot introduir, a proposta de l'alcalde o president de l'entitat, modificacions en les determinacions expressades al punt 2 d'aquest article, mentre aquestes modificacions no comportin una superació dels crèdits pressupostaris consignats a aquest efecte.

5. Els llocs de treball reservats a personal eventual han de figurar en la relació de llocs de treball de l'entitat local.

De conformitat amb l'article 54 del Decret 214/1990, correspon al Ple:

a) Aprovar anualment per mitjà del pressupost la plantilla del personal.

c) Aprovar la relació de tots els llocs de treball i el catàleg existent en la seva organització, i determinar els llocs de treball als quals els correspon complement específic.

f) Fixar el nombre i el règim del personal eventual.

g) Nomenar i separar el personal directiu.

h) Fixar l'aplicació i la quantia de les retribucions del personal laboral i del personal eventual.

i) Acordar la superació dels límits retributius que estableix l'article 328 d'aquest Reglament.

D'acord amb l'article 104 bis de la LRBRL que estableix que el nombre de llocs de treball màxim per a personal eventual no podrà superar els 7 en la franja d'habitants del municipi compresa entre els 20.001 a 50.000 habitants i que aquest personal eventual s'haurà d'assignar sempre als Serveis General.

Per tot el que ha estat exposat en els antecedents es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels acords que es detallen, en els següents termes:

### **Proposta**

**Primer.-** Cessar a la Directora de Serveis de l'Àrea de Desenvolupament i Promoció Econòmica Local, Sra. M. Carme Pi Ciudad, personal eventual de direcció d'àrees o serveis complexos, amb efectes econòmics i administratius del dia 10 de febrer de 2020.

**Segon.-** Publicar el cessament acordat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

**Tercer.-** Donar trasllat als interessats, al Negociat de Personal i Organització, a la Secretaria, a la Intervenció i a la Tresoreria municipal.”

### **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

#### **VOTACIÓ:**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC	7		
JxM		3	
ERC-AM	4		
CUP	3		
Molins Camina-Podem	1		
MEC	1		
C's	1		
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>3</b>	

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per 17 vots a favor del PSC (7), ERC (4), la CUP (3), Molins Camina – Podem (1), MEC (1) i C's (1) i 3 vots en contra de JxM (3).

En aquest moment s'absenta de la sala de sessions la regidora Sra. Ainoa García Ballestín.

#### **Comissió informativa de l'Àrea de Serveis a les Persones**

**5.- Aprovar l'adhesió al Manifest de l'Associació Trans\*\*Baixpower & Roses de Sant Feliu, sobre la visibilitat i el col·lectiu trans.**

#### **DICTAMEN**

*“Abans de la romanització les feines de la societat es distribuïen en funció de la capacitat i no del gènere. Hi havia dones picadores a les mines de Gavà, guerreres, i "homes" que optaven per el que tradicionalment s'ha entès per un "rol femení", per tenir cura de la tribu o fer de xamans.*

*Antonio (Catalina) de Erauso va visitar Barcelona el Dissabte Sant de 1625 per trobar-se amb el rei Felip IV, i aquest li va donar permís per visitar al Papa Urbà VIII, que li va permetre viure amb la seva identitat masculina després dels molts serveis militars i comercials que havia brindat a la corona i a la cristiandat, en la seva etapa a les aleshores colònies d'ultramar.*

*D'exemples com aquests n'hi ha diversos al llarg de la història, però no va ser fins a inicis del segle XX que va arribar a Barcelona el transformisme de la mà de Leopoldo Fregoli. S'iniciaren aleshores els espectacles transformistes, i moltes persones trans\* van poder identificar-se i prendre consciència de la seva identitat. Genet, un lladre de l'època, definiria a tot aquest món de transformistes com a “les Carolines”.*

*Als voltants del 1933, en ple govern republicà, va aparèixer la llei de “vagos i maleantes”, i amb la guerra (1936-1939) van desaparèixer els “trans\*vestits”. Van ser aniquilades? Van morir al front? L'hipòtesi és que les que van sobreviure, van tornar a invisibilitzar-se, ja que les lleis franquistes es van acarnissar amb les persones trans\*. La llei de “vagos i maleantes” va aplicar-se al servei de la dictadura i totes aquelles persones d'identitat sexual no normativa, les persones trans\*gènere i les persones trans\*sexuals, en van patir les dures conseqüències. La Candela, la Rampova, la Sílvia Reyes...totes elles empresonades...torturades...vexades...*

*L'arribada de la VI flota dels USA a Barcelona va permetre l'obertura de locals amb presència LGTB. L'any 1959 debutà al Cabaret Gambrinus – situat a la part baixa del barri xinès de Barcelona-, Madame Arthur, un cas en el que el personatge va acabar sent la seva pròpia identitat. Al mateix local a finals dels 60 debuta Dolly Van Doll, la pionera dels espectacles de “transvestits”.*

*Al Gambrinus el seguiren d'altres locals com El Molino, Barcelona de Noche, Belle Epoque, o el Teatre Arnau, on va treballar la malaurada Sònia Rescalvo Zafra. El 6 d'octubre de 1991 Sònia Rescalvo era assassinada d'una pallissa al Parc de la Ciutadella. El seu assassinat va adquirir gran rellevància per ser “el primer crim contra una transsexual pel sol fet de ser-ho”, del que es té informació i constància a Espanya.*

*La Sònia va morir a causa dels cops rebuts, la amiga que la acompanyava va quedar cega i diversos indigents hospitalitzats. Els autors -neo nazis skins- van ser detinguts, el seu judici va ser el primer a Espanya per agressió per identitat de gènere.*

*El juliol de 1994 la sentència de l'Audiència Provincial de Barcelona va considerar que la mort de Sònia Rescalvo Zafra, i l'agressió a la seva companya Dori Romero Arévalo, van constituir “un assassinat consumat i un altre frustrat”, pels quals es va dictar una sentència total de 310 anys de presó al grup skin agressor, però eren menors i al cap de poc temps van sortir al carrer. Malgrat això, la brutalitat de la pallissa, els mitjans emprats i la decisió de rematar a una de les víctimes en descobrir que encara respirava, va fer al tribunal considerar que els neo-nazis van actuar amb intenció de matar.*

*I aquest assassinat va marcar un abans i un després en el reconeixement del col·lectiu trans\*sexual. L'octubre de 2013 i a petició de les entitats LGTBI de Barcelona, es va*

*inaugurar al Parc de la Ciutadella la Glorieta de la Transsexual Sònia, en memòria del brutal assassinat.*

*Així doncs, les persones transsexuals existim des que existeix la humanitat, degut a que la trans\*sexualitat no es més que un altre exemple de l'enorme diversitat que resideix en l'ésser humà. Fa tan sols 67 anys que la American Psychiatric Association va decidir que la nostra realitat, la nostra diversitat, no s'emmotllava als esquemes Cis-Hetero-Patriarcal, ni a les seves teories sobre la identitat sexual i/o de gènere, i per tant, en comptes de reformular les seves teories van decidir patologitzar-les. Considerar-nos com persones malaltes mentals implicava una enorme ingerència arbitrària a la nostra vida privada, doncs qüestionava allò tant íntim com la pròpia identitat sexual i/o de gènere, només per sortir-nos dels esquemes CIS-Sexistes.*

*A més atemptava contra la nostra honra i reputació al exigir-nos que havíem de presentar un informe mèdic per demostrar que estàvem malaltes per tal que es respectés la nostra identitat sexual i/o de gènere i obtenir a canvi, l'accés als tractaments sanitaris i quirúrgics que necessitàvem (teràpies hormonals substitutòries, operacions quirúrgiques, seguiment, etc ), deixant novament en mans públiques el poder de determinació d'una qüestió privada, fet que viola clarament l'11è article de la Declaració Universal dels Drets Humans que esmenta textualment: "Ningú serà objecte d'ingerències arbitràries a la seva vida privada, la seva família, el seu domicili o correspondència, ni d'atacs a la seva honra o a la seva reputació. Tota persona té el dret a la protecció i aplicació de la llei contra les esmentades ingerències o atacs".*

*Avui, volem denunciar que la nova classificació de la OMS és enganyosa i ofensiva i que continuem parlant d'incongruències i desajustos, quan això no és possible si el gènere és totalment lliure. És la societat la que està desajustada i no adaptada a la realitat respecte al gènere.*

*La situació actual de les persones trans\* ha anat canviant, no tot el que seria desitjable, però si s'han fet alguns avenços des dels lamentables fets que varen conduir al assassinat de la Sònia, a qui avui aquí li fem un sentit i emocionat homenatge en presència de tots i amb representants del àmbit polític a qui agraeixo la seva presència i la facilitat per la lectura i consideració i estimació, en aquest dia que commemorem el dia de la visibilitat trans\*.*

*La situació que actualment vivim les persones trans\* es pot exemplificar parlant de quatre eixos: Salut, Treball, Educació i Justícia.*

*En qüestions de salut s'ha avançat és cert i és un fet que des que la Conselleria de Sanitat va posar amb marxa el nou model de salut per a les persones trans\* a instàncies del col·lectiu, s'ha iniciat una nova mirada despatologitzadora del fet trans\*. Tot i això manca encara i molt, un desenvolupament "de facto" del nou model de salut trans\* dins la mateixa sanitat, la formació a professionals de la salut per tal de poder atendre a les persones trans\* amb garanties de que seran tractades tal i com diu el nou model i no només per aquest fet, sinó en compliment de la Llei 11/2014 del parlament de Catalunya. I un dels pilars més bàsics del model és la despatologització del fet trans\* i l'autodeterminació de la persona, ja que malauradament encara a dia d'avui certs professionals tenen autèntiques reticències a fer valoracions no patològiques i com a conseqüència poca o nul·la informació d'aquesta realitat, que deriven en el millor dels casos, a d'altres professionals amb més sensibilitat.*

*I hi ha altres aspectes en l'àmbit de la Salut que cal continuar demandant, com és el de complementar el model existent amb un protocol per a persones d'edat avançada que vagi dirigit als i les professionals i a centres geriàtrics, com esmenta també la Llei 11/2014. Així mateix, la situació actual presenta unes llistes d'espera desesperants, vexatòries i que reclamem un pla de xoc per tal de poder-les reduir i donar terminis inferiors als actuals de 5 anys o més d'espera per una intervenció. També cal revisar i millorar la qualitat de les cirurgies amb la incorporació de les últimes tècniques més innovadores.*

*Pel que fa al món del Treball, s'han d'establir plans de inserció laboral realistes i efectius que donin sortida a una situació de precarietat extrema a l'hora de poder accedir al mercat de treball. Els esforços en la integració laboral de les persones trans\*, i més de les transsexuals visibles, són clarament insuficients. I la Sònia Rescalvo va morir en part per aquesta falta d'integració laboral! La complicitat de l'administració es fonamental i bàsica per tal de poder assolir l'objectiu d'inserció laboral. Calen marcs reguladors que facilitin i facin possible l'accés a una feina, convenis a nivell de patronal i sindicats, i com no pot ser d'altre manera, cal millorar i potenciar el servei a persones trans\*, ja sigui amb plans municipals o comarcals LGTBI, i fent incidència en la situació de desempara de les persones trans\*, que actualment registren un 80% de taxa de desocupació. L'administració ha d'assumir el seu deure de donar passos amb aquest sentit, incorporant persones trans\* a les seves plantilles per a que després això es pugui traslladar a l'àmbit de l'empresa privada.*

*En el àmbit d'Educació cal i es necessari el poder incorporar al text educatiu la realitat de la diversitat de gènere i la orientació sexual basada amb la comprensió i acceptació de la realitat trans\*, i que tingui com a finalitat no només el respecte i l'acceptació cap a allò no normatiu, sinó com una clara resposta per a acabar amb la transfòbia als centres educatius. I és en l'àmbit de la educació a les escoles on s'ha de procurar detectar i gestionar els casos de bullying, per no haver de lamentar situacions dramàtiques a posteriori, com els suïcidis o marginalitat dels nens i nenes (o adolescents) trans\*. Per tant, cal que aquesta visió impregni tot el cicle educatiu de les persones; i per això encoratgem a la administració tant local com d'àmbit comarcal, sempre dins del seu ús de competències, a afrontar aquesta situació de manera immediata.*

*El respecte a la diversitat referent a l'orientació sexual, la identitat de gènere i l'expressió de gènere i als principis de la referida Llei del 11/2014, ha de ser efectiu a tot el sistema educatiu, tots els centres i entitats de formació, educació d'adults, educació de pares i mares (amfas i ampas), activitats esportives escolars i activitats de lleure escolars. S'ha de vetllar per la conscienciació i prevenció de la violència per raons de orientació sexual, identitat de gènere i expressió de gènere y oferir mecanismes als centres que detectin aquestes situacions de discriminació o exclusió de qualsevol persona per les esmentades raons.*

*En aquest sentit s'ha de promoure el desenvolupament efectiu de plans de convivència i fer èmfasi en les mesures de prevenció i actuació contra l'assetjament, del que poden ser objecte les persones LGTBI a les escoles.*

*Finalment, en l'àmbit de la Justícia cal que tiri endavant la llei estatal trans\* per donar sortida als canvis de nom amb el gènere sentit; ja que avio en dia les persones trans\* encara que patim i hem suportar com, al registres i als jutjats, se'ns bloqueja tota la tramitació de canvi de nom, en especial als menors trans\*. Tot un calvari tant per a les*

*famílies com per a les menors trans\*. La derogació i substitució de la llei de 2007 per la presentada actualment al parlament espanyol és un punt cabdal per a solucionar tota aquesta situació.*

*Per acabar, cal denunciar les dificultats d'accés al habitatge que patim les persones trans\*, un fet que és una demostració més de transfòbia i que emplacem a que des de l'administració es treballi per garantir l'accés de les persones trans\* a un habitatge digne, en igualtat amb la resta de la població en risc d'exclusió social, que en el cas de les persones trans\* és de per si molt elevat per les problemàtiques descrites anteriorment; i cal implementar el no-binarisme en els formularis i formes d'adreçar-se a la l'administració (ajuntament, generalitat, estat) i així ajustar-se a una realitat i demanda social existent.*

*Una societat lliure i amb bona salut és aquella plural i diversa, amb fermes valors basats en el respecte a la població que la compona. Les persones trans\* volem gaudir en plena autonomia dels drets i llibertats, i també dels deures, amb una complerta normalització social, cultural, sanitària i jurídica.*

*Per tot allò exposat, des de l'Associació Trans\*Baixpower & Roses de Sant Feliu demanem al Ple de l'Ajuntament de Molins de Rei l'adopció dels següents acords :*

- 1. EXIGIR la immediata i definitiva retirada de la transsexualitat i totes les formes dins del paraigües trans\*, dels manuals de malalties mentals (DSM, CIE, etc.), que encara continuen vigents tot i la Llei 11/2014; i la revisió i modificació per part de l'OMS de la afirmació que les persones transsexuals tenim "incongruència de gènere", ja que el gènere ha de ser un dret de lliure elecció personal. L'OMS no farà efectiva la seva "definició" fins l'any 2022, així que encara la poden revisar.*
- 2. REIVINDICAR el dret a canviar la menció del nostre nom i sexe als documents oficials sense haver de passar per cap avaluació mèdica, psicològica o jurídica (menors trans\*). L'estat no hauria de tenir cap referència sobre els nostres orígens, els nostres cossos i les nostres identitats. Avui dia estem totis dins un llistat de la DGP a Madrid.*
- 3. EXIGIR la garantia dels drets de lxs menors trans\*, el dret a la lliure autodeterminació de sexe i gènere, tant al registre civil com a totes les institucions. Les persones trans\* hi naixem, no ens fem i, per tant, existeixen els menors trans\*, els quals han de rebre el mateix respecte i autonomia que la resta de la ciutadania en tots els àmbits. Així doncs, exigim també l'immediata aturada de les mutilacions a nadons intersexuals, la no elecció ni de la identitat sexual ni del gènere sentit per el subjecte, ha de ser considerada un crim.*
- 4. TREBALLAR per que el sistema sanitari desplegui d'una vegada per totes la instrucció segons el protocol de Salut trans\*, així com la formació de tot el personal per tal d'atendre les persones trans\* amb el respecte i acompanyament necessaris. Malgrat ja no fa falta un informe psiquiàtric o una diagnosi de disfòria de gènere per tal d'accedir als tractaments hormonals, i en un futur proper quirúrgics, no existeix un sol cirurgià que no exigeixi un informe de disfòria de gènere a una persona transsexual per accedir a la seva cirurgia.*
- 5. DENUNCIAR l'extrema vulnerabilitat i les dificultats d'accés al mercat laboral del col·lectiu de persones trans\*, i més en concret de les transsexuals visibles. Exigim*

*la posada en marxa d'un pla d'accés al mercat laboral i de polítiques específiques per acabar amb la marginació i la discriminació del nostre col·lectiu.*

6. *DENUNCIAR l'extrema vulnerabilitat de les persones trans\*, i més de les persones trans\*sexuals visibles, per accedir a una vivenda digna. Exigim la posada en marxa de mesures que homologuin les persones trans\* a la resta de persones en risc d'exclusió social en la cerca d'habitatge.*
7. *FER-SE SEVES les paraules del moviment feminista en la lluita per el dret a l'avortament i el dret del propi cos: "Reivindiquem el dret a la lliure elecció de la modificació del nostre cos i a poder portar a terme la esmentada elecció sense impediments burocràtics, polítics ni econòmics, així com fora de tota coerció mèdica".*
8. *COMPROMETRE'S a que cada 31 de març es recordi a les víctimes de la violència transfòbica, per tots els mitjans dels que disposi l'administració, i es pengi un domàs al balcó de l'ajuntament amb la bandera trans\*, en record de totes les lluitadores del fet trans\*, del passat, del present i del futur.*
9. *NOTIFICAR aquests acords al Govern de la Generalitat, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, al Govern de l'estat, als grups parlamentaris del Congrés dels Diputats i donar-los a conèixer a través dels mitjans de comunicació.*

**Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents**

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar l'adhesió al Manifest de l'Associació Trans\*\*Baixpower & Roses de Sant Feliu, sobre la visibilitat i el col·lectiu trans.

**Segon.-** Traslladar aquest acord a la Generalitat de Catalunya, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, al Govern de l'estat, als grups parlamentaris del Congrés dels Diputats.

**Tercer.-** Fer públics aquests acords a través dels diferents mitjans de comunicació municipals de titularitat pública (Ràdio Molins de Rei, el web municipal i el butlletí *El Balcó de la Vila*)."

**En aquest moment s'absenta de la sala de sessions la regidora Sra. Laia Cassaubà-Tircazot Rosiña.**

#### **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

#### **El públic llegeix un document**

#### **VOTACIÓ:**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC	6		



JxM	3		
ERC-AM	4		
CUP	3		
Molins Camina-Podem	1		
MEC	1		
C's			
<b>Total</b>	<b>18</b>		

**Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.**

---

### C- MOCIONS

---

#### **13.- Moció que presenta l'Alcaldia en suport al dret a morir dignament.**

##### **MOCIÓ**

“1. La Declaració Universal dels Drets Humans (1948) assenyala en el seu article primer que “tots els éssers humans neixen lliures i iguals en llibertat i en drets”. Així mateix, la Constitució espanyola (1978), en el seu article 10, declara el dret a “la dignitat de la persona i el lliure desenvolupament de la seva personalitat”.

2. Per la seva banda, l'Estatut d'Autonomia de 2006 manifesta:

“Article 20. Dret a viure amb dignitat el procés de la mort.

1. Totes les persones tenen el dret de rebre un tractament adequat al dolor i cures paliatives integrals, i a viure amb dignitat el procés de llur mort.
2. Totes les persones tenen el dret d'expressar llur voluntat d'una manera anticipada per tal de deixar constància de les instruccions sobre les intervencions i els tractaments mèdics que puguin rebre, que han d'ésser respectades, en els termes que estableixen les lleis, especialment pel personal sanitari, quan no estiguin en condicions d'expressar personalment llur voluntat.”
3. No obstant tot això, l'article 143.4 del Codi Penal espanyol encara penalitza, si bé rebaixant les penes, la persona que ajudés una altra a morir “amb actes necessaris i directes per la petició expressa, seriosa i inequívoca d'ella mateixa, en el cas que la víctima patís una malaltia greu que la conduís necessàriament a la mort, o que li produís greus patiments permanents i difícils de suportar”.
4. Catalunya ha desenvolupat una legislació pròpia sobre el dret a viure amb dignitat el procés de la mort, concretada en la Llei 21/2000, de 29 de desembre, sobre els drets d'informació que concerneixen a la salut i l'autonomia del pacient i la documentació clínica corresponent, així com en el Decret 175/2002, de 25 de juny, pel qual es regula el Registre de voluntats anticipades, principis aquests també

inclosos en la Llei estatal 41/2002, de 14 de novembre, norma reguladora de l'autonomia del pacient i de drets i obligacions en matèria d'informació i documentació clínica.

5. La concreció d'aquestes orientacions legals ha quedat reflectida en la pionera Carta de drets i deures de la ciutadania en relació amb la salut i l'atenció sanitària (2001), revisada i aprovada pel Departament de Salut el juny de 2015, que en el capítol d'«Autonomia i presa de decisions», apartat 5.1.8., indica que: "la persona té dret a viure el procés que esdevingui fins al final de la vida segons la seva concepció de dignitat. La persona té dret a rebutjar qualsevol tractament, malgrat que aquest sigui de suport vital i estigui ja instaurat, sempre que es tracti d'una decisió competent i ben informada.

En aquest context, la persona té dret a rebre una atenció de qualitat que promogui l'alleujament del patiment, sigui físic, psicològic, social o espiritual, proveïda en l'entorn idoni (domicili, hospital, etc.), i atenent les preferències de la persona.

Quan es donen situacions de patiment insuportable i la persona, en plena possessió de les seves facultats per decidir, expressa el seu desig de morir i sol·licita ajuda per fer-ho, té el dret a rebre un tracte respectuós i que se li doni una resposta proporcionada a la intensitat d'aquest patiment. Igualment, la persona té dret que els professionals sanitaris li facilitin les cures i els tractaments necessaris per facilitar-li una mort digna i sense patiment, sempre dins del marc legal vigent".

6. Malgrat que aquestes lleis, juntament amb el desenvolupament dels programes de cures pal·liatives, han suposat una millora al llarg dels darrers anys, l'experiència de l'Associació pel Dret a Morir Dignament (DMD), obtinguda a partir de l'atenció personalitzada a centenars d'homes i dones al llarg dels darrers anys, permet afirmar que massa persones continuen patint un sofriment innecessari al final de la seva vida per:

- Desconeixement d'aquestes lleis per una part del personal sanitari
- Desconeixement per part dels pacients i del seu entorn dels seus drets o de com exercir-los, inclòs tot el que té relació amb l'elaboració prèvia del Document de Voluntats Anticipades (testament vital)
- Dificultat d'accés als equips de cures pal·liatives per desinformació d'una part del personal sanitari o per manca de recursos suficients per atendre tota la població
- Penalització de l'ajuda a morir, recollida a l'article 143.4 del Codi penal espanyol.

7. Diverses situacions dramàtiques ocorregudes en els darrers temps, i de les quals els mitjans se n'han fet ampli ressò, demostren la necessitat que cal aconseguir eixamplar el dret a morir dignament de la ciutadania, per la qual cosa, a més de ser necessari despenalitzar l'eutanàsia (article 143.4 del Codi penal), les mesures que actualment permet la llei s'han d'aplicar de la forma més ajustada a la voluntat i al concepte de dignitat de cada persona.

8. Actualment, a Catalunya, escassament l'1% dels catalans ha registrat un Document de Voluntats Anticipades (DVA), tot i que un 78% de la societat dona suport a la

despenalització de l'eutanàsia. Sens dubte, una de les raons principals d'aquesta diferència és la manca d'informació i el desconeixement per part de bona part de la ciutadania dels seus drets al final de la vida i, molt especialment, de la possibilitat d'escriure i registrar un DVA.

9. Els ajuntaments, com a institució més propera a la ciutadania i des de la convicció que el dret a una mort digna és un dels drets humans, hem de vetllar per la seva defensa, de manera que és necessari divulgar aquest dret entre la població, així com informar de la necessitat que cada ciutadà disposi del seu DVA i que el personal municipal, en general, i el de treball i educació social i el de les Oficines d'Atenció al Ciutadà (OAC), en particular, n'estiguin degudament formats i informats.

**Per tot el que s'ha exposat anteriorment, l'alcalde presenta al Ple de l'Ajuntament de Molins de Rei per a la seva aprovació la següent moció/declaració.**

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Afirmar que la llibertat de la persona no s'ha de perdre en cap moment de la vida, ni tampoc en el procés final que ens porta a la mort.

**Segon.-** Donar suport, defensar i divulgar el dret de les persones a ser assistits al final de la vida segons els desigs expressats en la seva Declaració de Voluntats Anticipades (DVA).

**Tercer.-** Demanar al Parlament de Catalunya que legisli per oferir a la ciutadania la possibilitat de signar el DVA davant d'un funcionari públic municipal i demanar al Govern de la Generalitat de Catalunya la simplificació del tràmit del DVA en els centres de la seva competència.

**Quart.-** Continuar mantenint l'assistència de Programes d'Atenció Domiciliària i Equips de Suport (PADES) 24 hores al dia i 7 dies a la setmana, amb la qualitat del servei que s'està donant en l'actualitat, així com reforçar i millorar els serveis de pal·liatius domiciliaris al municipi amb l'augment del Servei d'Atenció a Domicili (SAD), en cas que sigui necessari, per a les persones ateses pels equips de PADES en coordinació amb els Serveis Socials d'atenció primària municipal.

**Cinquè.-** Donar suport a la Resolució 451/XII del Parlament de Catalunya, per la qual es reitera la presentació a la Mesa del Congrés dels Diputats de la Proposició de Llei de reforma de la Llei orgànica 10/1995, del 23 de novembre, del Codi penal, de despenalització de l'eutanàsia i l'ajuda al suïcidi.

**Sisè.-** Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya a complir al més aviat possible amb els acords del Parlament de Catalunya recollits a la Moció 91/XI, de 26 de gener de 2017, sobre el dret a morir dignament.

**Setè.-** Dotar d'informació i formació específica els treballadors i treballadores municipals, en particular els dels Serveis Socials, Llar Municipal d'Avis Dr. Josep Mestre, centres culturals, Oficines d'Atenció Ciutadana (OAC), policia municipal i d'altres, sobre els drets de la ciutadania al final de la vida i el DVA.

**Vuitè.-** Incloure dins les línies de treball del Consell Municipal de Salut una nova línia per tal de sensibilitzar la ciutadania sobre el dret a una mort digna, i engegar accions amb diferents col·lectius i als centres educatius per potenciar activitats de reflexió a l'entorn del dret a una mort digna entre la gent jove del municipi.

**Novè.-** Establir línies de col·laboració i treball amb DMD-Cat per al desenvolupament dels punts anteriors que assegurin la divulgació entre la població i la formació necessària entre el personal municipal. En aquest sentit, es donarà visibilitat i suport als actes que porti a terme DMD-Cat al nostre municipi.

**Desè.-** Fer divulgació del material de DMD-Cat o el que pugui elaborar el mateix Ajuntament amb l'assessorament de DMD.Cat i destinar un espai a l'OAC i a altres punts d'informació municipal per a aquest objectiu.

**Onzè.-** Publicar aquesta moció al web de l'Ajuntament, al butlletí, difondre-la a través de la ràdio municipal....

**Dotzè.-** Donar trasllat d'aquest Acord a l'Associació pel Dret a Morir Dignament, a l'Associació Catalana de Municipis, a la Federació de Municipis de Catalunya, al Parlament de Catalunya, a la Conselleria de Salut del Govern de la Generalitat, al Congrés de Diputats, al Consell Municipal de Salut i als mitjans de comunicació locals.”

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

(Intervenció del públic)

### **VOTACIÓ:**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC	6		
JxM	3		
ERC-AM	4		
CUP	3		
Molins Camina-Podem	1		
MEC	1		
C's			
<b>Total</b>	<b>18</b>		

**Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova la present moció per unanimitat dels membres presents.**

**10.- Moció que presenta el Grup Municipal de Junts per Molins, en nom de l'Associació de Municipis per a la Independència i de l'Associació Catalana de**

**Municipis, de rebuig a la resolució de la Junta Electoral Central respecte el M.H. President de la Generalitat Quim Torra i l'eurodiputat Oriol Junqueras.**

**MOCIÓ**

“El passat divendres dia 3 de gener de 2020, en un acord, la Junta Electoral Central pretén executar la inhabilitació del M.H. President de la Generalitat Quim Torra, malgrat no haver-hi sentència ferma, i deixar sense efecte la seva credencial de diputat electe del Parlament de Catalunya.

Aquesta decisió d'un òrgan administratiu, no judicial, és clarament contrària al que determina tant l'Estatut de Catalunya com el Reglament del Parlament de Catalunya respecte els motius de cessament del President del nostre país.

En la mateixa sessió, la Junta Electoral Central també va acordar que l'eurodiputat Oriol Junqueras no pot tenir aquesta condició, malgrat la sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea que va dictaminar en data 19 de desembre de 2019 que hauria d'haver pogut recollir l'acta d'eurodiputat i que tenia immunitat per aquesta raó.

Aquestes dues resolucions d'un òrgan administratiu depenent de l'Estat Espanyol s'afegeixen a la llarga llista d'electes i institucions del nostre país que pateixen persecució per part d'instàncies administratives i judicials de l'Estat espanyol pel sol fet de defensar el dret d'autodeterminació de Catalunya.

Els Ajuntaments catalans i els seus electes també patim aquesta persecució i hem estat al costat de les nostres institucions en la denúncia de la persecució judicial i per trobar una solució política al procés.

**És per això, que el Ple del nostre Ajuntament pren els següents ACORDS:**

**Primer.-** Rebutjar la resolució de la Junta Electoral Central per la qual s'intenta executar la inhabilitació del M.H. President de la Generalitat Quim Torra i s'ordena la retirada de la seva credencial de diputat. L'esmentada resolució vulnera tant l'Estatut d'Autonomia de Catalunya com el Reglament del Parlament de Catalunya.

**Segon.-** Rebutjar la resolució de la mateixa Junta Electoral Central en què nega la condició d'eurodiputat a Oriol Junqueras, malgrat la recent sentència del TJUE en què es dictamina que hauria d'haver recollit l'acta d'eurodiputat i, per tant, tindria immunitat parlamentària. A més, en data 5 de gener, el Parlament Europeu ha reconegut com a eurodiputats al propi Oriol Junqueras, Carles Puigdemont i Toni Comín.

**Tercer.-** Donar suport a les propostes de resolució aprovades pel Parlament de Catalunya el proppassat dia 4 de gener, així com les actuacions que des del Govern de la Generalitat i des del Parlament de Catalunya es prenguin per defensar tant els drets del President com dels eurodiputats que són a la presó o a l'exili.

**Quart.-** Instar l'Estat espanyol a trobar una solució política al procés que viu el nostre país. S'ha de posar fi a la repressió, la judicialització i la persecució d'electes, representants de la societat civil i institucions que, a més de no aportar solucions, allunyen l'acord polític.

**Cinquè.-** Reclamar la posada en llibertat dels presos i preses polítics, el lliure retorn dels exiliats i exiliades i la plena garantia en l'exercici i defensa dels drets civils i polítics dels ciutadans i ciutadanes de Catalunya.

**Sisè.-** Mantenir el compromís com a electes locals a seguir defensant el dret a l'autodeterminació de Catalunya, el dret a què siguem els catalans els qui decidim el nostre futur per mitjans polítics pacífics i democràtics.

**Setè.-** Comunicar els presents acords a la Presidència del Parlament de Catalunya, a la Presidència de la Generalitat de Catalunya, a la Presidència del Congrés dels Diputats, a la Presidència del Govern de l'Estat, a la Presidència del Parlament Europeu, als municipis agermanats i a les entitats municipalistes de Catalunya. I donar a conèixer el contingut d'aquesta moció a la ciutadania del nostre municipi per aquells mitjans que es creguin oportuns."

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

### **VOTACIÓ:**

#### **Acords Cinquè i Sisè:**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC	2 (Sr. Herrero i Sr. Puiggarí)	4	
JxM	3		
ERC-AM	4		
CUP	3		
Molins Camina-Podem	1		
MEC	1		
C's			
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	

#### **Reste d'acords**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC	2 (Sr. Herrero i Sr. Puiggarí)		4
JxM	3		
ERC-AM	4		
CUP	3		

Molins Camina-Podem	1		
MEC	1		
C's			
<b>Total</b>	<b>14</b>		<b>4</b>

**Sotmès a votació el Ple de la Corporació aprova els acords “Cinquè i Sisè”, de la present moció per 14 vots a favor del PSC (2 - Sr. Herrero i Sr. Puiggari), JxM (3), ERC-AM (4), la CUP (3), Molins Camina - Podem (1) i MEC (1) i 4 vots en contra del PSC (4).**

**I el Ple de la Corporació aprova la resta d'acords “Primer, Segon, Tercer, Quart i Setè” de la present moció per 14 vots a favor del PSC (2 - Sr. Herrero i Sr. Puiggari), JxM (3), ERC-AM (4), la CUP (3), Molins Camina - Podem (1) i MEC (1) i 4 abstencions del PSC (4).**

**11.- Moció conjunta del Grup Municipal de Molins en Comú, Grup Municipal Socialista i Grup Municipal Molins Camina-Podem, a l'Ajuntament de Molins de Rei sobre la supressió de 5 jutjats de violència contra la dona.**

### **MOCIÓ**

“La violència masclista sega la vida de desenes de dones i dels seus fills i filles, commocionant a tota la nostra societat.

Les dades oficials invisibilitzen la dimensió real de la violència masclista: mentre les dades del Ministerio de Igualdad parlen de 55 dones assassinades l'any 2019, els femicidis arriben a 99. Aquestes no són dades llunyanes, ni abstractes; a Catalunya van ser assassinades 9 dones al mateix període, 3 de les quals eren veïnes de Cornellà de Llobregat, El Prat de Llobregat i Viladecans.

Aquestes dades esfereïdores ens demostren clarament que la violència masclista ha de ser considerada una prioritat d'Estat, i és per això que tots els agents socials, polítics i comunitaris s'han de comprometre a lluitar per eradicar-la. Perquè la violència no són un problema d'àmbit privat, sinó que es manifesta com la forma més brutal de la desigualtat existent entre dones i homes en la nostra societat patriarcal.

En l'actualitat comptem amb un marc legal de referència tant a l'Estat com a Catalunya, que és la Llei Orgànica 1/2004, de 28 de desembre, de mesures de protecció integral contra la violència de gènere, que en el seu capítol IV preveu les mesures judicials de protecció i seguretat de les víctimes. D'altra banda, la Llei Catalana 5/2008 del 24 d'abril, del Dret de les dones a eradicar la violència masclista, on es garanteix el dret de les dones a la prevenció, l'atenció, l'assistència, la protecció, la recuperació i la reparació integral. Específicament, en el Capítol 1. Article 30 s'assenyala que *“les dones que es troben en risc o en situació de violència masclista tenen dret a rebre de forma immediata, de les administracions públiques de Catalunya, una protecció integral, real i efectiva”*.

I per últim, el Reial decret llei 9/2018, de 3 d'agost, de mesures urgents per al desenvolupament del Pacte d'Estat contra la violència de gènere, el qual introdueix

modificacions legislatives en la Llei Orgànica de mesures de protecció integral contra la violència de gènere, així com en la Llei de bases del Règim Local i en el Codi Civil, principalment.

A més, des de les diferents administracions, com l'Institut Català de les Dones, la Diputació de Barcelona, el Consell Comarcal del Baix Llobregat i els trenta ajuntaments de la comarca, es destinen recursos específics en l'àmbit de la sensibilització, la prevenció, l'atenció, l'assistència i la protecció de les víctimes.

Entenem que l'àmbit judicial juga un paper clau en l'abordatge de la violència masclista, ja que pot trencar amb les situacions de maltractament i discriminació que pateixen moltes dones.

Quan les dones víctimes decideixen denunciar, és un pas molt important, complex i dolorós, per al que necessiten uns serveis d'acompanyament i suport professional, per tal d'afrontar el procés amb plenes condicions.

Al 2004, a través de la Llei Orgànica es van posar en funcionament els jutjats de violència sobre la dona (VIDO) amb l'objectiu de treballar específicament, en l'àmbit penal i civil, tots aquells assumptes que impliquessin violència contra les dones, per part de les seves parelles o exparelles, així com cap als seus fills i filles. Aquest fet va suposar un avenç legislatiu important en la lluita contra les violències masclistes, ja que va superar algunes deficiències del sistema judicial i va adoptar una normativa integral i multidisciplinar, en la protecció de les dones víctimes de violència, amb altres àmbits de l'Administració Pública implicats com educació, sanitat, serveis socials o els propis SIADS dels municipis on estan ubicats els jutjats i altres serveis especialitzats.

És per tot això exposat anteriorment, que ens oposem a la proposta de *comarcalització dels Jutjats de Violència sobre la Dona* del Tribunal de Justícia de Catalunya de data 1 d'octubre del 2019, on en el cas de la comarca del Baix Llobregat, les dones que denunciïn violència als municipis d'Esplugues de Llobregat i Martorell hauran de desplaçar-se a Sant Feliu de Llobregat, i les de Sant Boi de Llobregat, Cornellà de Llobregat i el Prat de Llobregat hauran de desplaçar-se a Gavà .

Aquesta proposta obre una més gran situació de vulnerabilitat de les dones víctimes de violència de la nostra comarca, ja que no es tenen en compte les conseqüències negatives, que suposa per a les dones que decideixen fer el pas de denunciar, el fet de desplaçar-se des del seu lloc de residència fins a una altra ciutat.

La redistribució del sistema de justícia no pot anar en detriment de l'atenció de proximitat a les víctimes de violència masclista i en cas de voler advocar per la redistribució de la càrrega de treball de les oficines judicials, cal establir mesures que no vagin en detriment de les víctimes, com ara que siguin els òrgans judicials especialitzats en violència de gènere els que es desplacin pel territori.

Davant dels assassinats de desenes de dones cada any al nostre país, calen més recursos que mai per a la protecció, i serveis especialitzats com els jutjats de VIDO no poden desaparèixer de la proximitat de les dones que més ho necessiten, tal i com estableix la pròpia Llei Orgànica.



**Per aquests motius el grup municipal de Molins en Comú, el grup municipal Molins Camina - Podem i el grup municipal Socialista proposen al Ple els següents**

**ACORDS:**

**Primer.-** L'Ajuntament de Molins de Rei sol·licita, al Ministeri de Justícia de l'Estat Espanyol la Conselleria de Justícia de la Generalitat de Catalunya, la no suspensió i trasllat dels jutjats de VIDO d'Esplugues de Llobregat, Martorell, Sant Boi de Llobregat, Cornellà de Llobregat i el Prat de Llobregat a un altre partit judicial, tal com es proposa al document de "Comarcalització dels Jutjats de Violència sobre la Dona" del Tribunal de Justícia de Catalunya de data 1 d'octubre del 2019.

**Segon.-** L'Ajuntament de Molins de Rei sol·licita a les mateixes institucions la proposta d'afavorir i augmentar els recursos i mitjans per facilitar l'accés de les víctimes de la violència masclista a l'empara judicial, i que aquest extrem en el cas de l'àmbit judicial passa per aproximar els òrgans judicials a les víctimes.

**Tercer.-** Traslladar aquest acords de Ple al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, al Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, a la Delegació del Govern de Catalunya, al Govern de l'Estat Espanyol, als grups polítics del Congrés, Senat i Parlament de Catalunya, al Col·legi de l'advocacia de Barcelona i de Sant Feliu de Llobregat, i a l'Associació Catalana de Municipis i a la Federació de Municipis de Catalunya."

**PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

**VOTACIÓ:**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC	6		
JxM	3		
ERC-AM	4		
CUP	3		
Molins Camina-Podem	1		
MEC	1		
C's			
<b>Total</b>	<b>18</b>		

**Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova la present moció per unanimitat dels membres presents.**

**12.- Moció del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, per l'eliminació de la Taxa Rosa i per la bonificació de productes d'higiene femenina.**

## MOCIÓ

“La Taxa Rosa és l'import que paguen exclusivament les dones per productes que són etiquetats com a femenins. És a dir, és el diferencial de preu que les dones paguen pel mateix producte, i que suposa una discriminació de gènere. Aquests productes no suposen cap diferència substantiva en la seva “versió” femenina versus la masculina. D'exemples en podem trobar molts, com les fulles d'afeitar (les que van destinades a les dones solen ser més cares que les d'home, tot i que són pràcticament igual), també els xampús, les cremes

En alguns països europeus, el fet que un producte estigui dirigit principalment al públic femení pot fer augmentar el seu preu entre un 20 i un 50%, encara que el producte tingui les mateixes característiques.

Segons alguns estudis, com els realitzats per FACUA, consideren que aquesta pràctica suposa una vulneració dels drets dels consumidors i que poden suposar una pràctica de publicitat enganyosa, en el marc de l'article 5 de la Llei de competència deslleial. També una vulneració dels drets de les dones en el marc de la Llei d'igualtat efectiva entre dones i homes.

Paral·lelament, en matèria impositiva, a l'Estat espanyol els productes d'higiene femenina estan gravats amb el 10% d'IVA. Les copes mensuals, compreses, tampons i protegeix-slips són i han de ser considerats com a productes de primera necessitat, i obtenir un tipus d'IVA del 4%. És cert que l'última pujada impositiva, al juliol de 2012, van deixar de ser considerats com a objectes de luxe. Aquests productes van passar de tenir vinculat un tipus general d'IVA (que pujava del 18% al 21%), a un tipus reduït (que pujava del 8% al 10%). Però aquest fet, malauradament, va ser aprofitat pels fabricants d'aquests productes de primera necessitat, així com per les distribuïdores i comercialitzadores, per pujar els seus preus de venda al públic.

La rebaixa del tipus impositiu a aquests productes és una reivindicació històrica del moviment feminista que ha estat traduïda en propostes polítiques en diverses ocasions, tal i com va fer Esquerra Republicana al Congrés de Diputats, presentant una proposta de resolució el setembre del 2016. Malgrat és la Unió Europea qui té la potestat marca quins són els productes d'IVA súper-reduït, ni la Comissió Europea ni el Govern Espanyol, tot i anunciar-ho en diverses ocasions, han realitzat la rebaixa de l'impost d'un producte que tothom considera que hauria de ser estipulat com a 1a primera necessitat però no es taxa com a tal.

Per tot l'exposat, el grup municipal **ERC-AM** de l'**Ajuntament de Molins de Rei** proposa l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Demanar al Govern Espanyol i a la Comissió Europea la reducció de l'IVA de productes d'higiene femenina, considerant-los productes de primera necessitat i aplicant-los l'IVA súper-reduït.

**Segon.-** Demanar al Govern Espanyol que revisi, i sancioni si s'escau, en el marc de la Llei de competència deslleial, aquells productes que no suposen cap diferència substantiva en la seva “versió” femenina versus la masculina i en canvi pateixen un recàrrec en el preu en ser considerats productes femenins.

**Tercer.-** Traslladar aquests acords al Congrés dels Diputats, al Govern Espanyol i a la Comissió Europea.”

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

### **VOTACIÓ:**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC	6		
JxM	3		
ERC-AM	4		
CUP	3		
Molins Camina-Podem	1		
MEC	1		
C's			
<b>Total</b>	<b>18</b>		

**Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova la presentació del mocí per unanimitat dels membres presents.**

### **15.- Precs i preguntes.**

## **PREGUNTES FORMULADES PELS GRUPS MUNICIPALS**

### **Grup Municipal de JUNTS X MOLINS (JxM-JUNTS):**

#### **Pregunta:**

Són dues qüestions que neixen totes dues a partir del Consell Municipal de la Salut del passat 26 de novembre en què van al·lar. Una és que es va parlar d'una dolència que necessita tractament psicològic que tenen els preadolescents, es tenen detectats els casos però no es tenen quantificats, llavors, sí, llavors, la quantificació d'aquests casos es va demanar mitjançant el Sr. Pedro Ramos, i avui la regidora o la cap d'àrea m'ha confirmat que encara no tenem la informació. Més que res per saber quants són els afectats, naturalment, de cara a fer la mocí pertinent un cop sapiguem la dimensió del problema i el que costaria la solució.

La solució passaria per ajuts perquè resulta que hi ha un col·lectiu d'aquests preadolescents majoritàriament que no poden ser tractats per la medicina per la part pública, hi ha moltes famílies que no tracten adequadament els seus fills precisament per manca de recursos. Aleshores, simplement necessitem aquesta informació per poder-la valorar i veure quins camions de solució hi trobem.

#### **Resposta:**

**Dins el context de comentar les dades dels indicadors locals de salut de la Diputació de Barcelona, el Sr. Pedro Ramos, representant del CSMIJ, va comentar que han pujat molt els trastorns d'aprenentatge i que la cartera de serveis del CSMIJ no contempla el seu tractament, ja que des d'aquest servei es tracten els trastorns de caire emocional. Des dels centres educatius s'intenta, mitjançant l'adaptació curricular, pal·liar els efectes d'un trastorn d'aprenentatge, però el seu diagnòstic i tractament s'han de fer en centres privats.**

**S'han sol·licitat les dades de les persones afectades de Molins de Rei detectats pel CSMIJ; en aquest moment encara no les tenim, ja que el CSMIJ ubicat a Molins de Rei atén persones usuàries de diferents municipis i tenen les dades globals, per la qual cosa han de dedicar un temps a extreure les dades de Molins de Rei i ens diuen que estan molt col·lapsats per l'assistència.**

Pregunta:

La segona qüestió també neix al mateix, en aquest cas, concretament es tractaria de reclamar al Sr. Ramos o a l'ambulatori de Molins de Rei que ens facilitin aquesta informació el més aviat possible, si pot ser. El segon cas va ser curiós també a la mateixa sessió quan se'ls va suggerir, els vaig suggerir jo a la directora de l'ambulatori que, ja que cada dia de dos a tres ens quedem tots els molinencs i de fora de Molins de Rei sense el servei d'urgències, que ells diuen que això és normal, que ells ho poden fer, que com a mínim s'informi.

Van dir que no entenien l'obligació i es van negar a informar i nosaltres pensem que els vilatans tenen ple dret a estar informats. Després, aquesta és una versió, es van dir altres coses inversemblants per part de diferents persones com per exemple que una urgència podia esperar una hora, es va afirmar que una persona administrativa estava capacitada per a fer valoracions mèdiques i, llavors, per exemple, avui hem rebut una resposta, precisament per un altre document que hem demanat la correcció, que es donava una resposta diferent de la que es va donar allà.

Llavors, aquí el que demano a l'Ajuntament és de què via una instància superior a la de l'ambulatori vegi si el funcionament del 'ambulatori aquest és plenament correcte quant a la informació als ciutadans i quant al funcionament i serveis que ofereix.

Resposta:

**Al torn obert de paraules del Consell de Salut del dia 26 de novembre de 2019, el regidor representant de Junta x Molins, el Sr. Jordi Pradell, fa una pregunta sobre l'atenció d'urgències al CAP entre les 14 i 15 h, ja que considera que dins d'aquesta franja horària no s'atenen les urgències.**

**La Sra. Rocío Moreno, directora del CAP La Granja-Molins, explica que aquesta és la franja horària en la que coincideixen els dos torns i s'aprofita per fer coordinacions, formacions, reunions... Si la urgència que arriba és greu s'atén sempre el més ràpid possible, però si es considera que no és de gravetat, es comunica a la persona que haurà d'esperar una mica en ser atesa; les persones administratives que treballen al CAP són administratives sanitàries i tenen formació per a poder valorar la urgència.**

**Considerem que el funcionament i l'organització del CAP no és competència ni correspon a l'Ajuntament, per alta banda segons la informació de la que es disposa proporcionada pel mateix CAP, les urgències greus son ateses.**

**Grup Municipal d'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA (ERC-AM):**

Pregunta:

És una segona pregunta. Segona pregunta al Ple sobre les obres del carrer de Francesc Samaranch. Just abans de la Festa Major d'aquest any portàvem al Ple d'aquesta Corporació una pregunta sobre les obres del carrer de Francesc Samaranch. Ara, just abans del Nadal, podem dir que les obres estan gairebé enllestides: plataforma única i voreres amples en el tram que va des dels carrers d'en Francesc Samaranch i d'Anselm Clavé fins al carrer de Jacint Verdaguer, cosa de la qual ens congratulem i de la qual estem segurs que totes les molinenques i molinencs agraeixen, sobretot el veïnat de la zona, no per res, perquè són els que hi passem més sovint.

Segur que us esteu preguntant on vaig, oi? Bé, és una qüestió de normativa i de protocol d'obres de l'Ajuntament de Molins de Rei. Entra un tema, en aquestes obres, a més de paviment, també s'han arranjat serveis com és ara el de l'aigua, oi?

La pregunta és quin ha estat el protocol que s'ha seguit per a substituir les canonades d'uralita per les actuals?

Ens han dit que l'Ajuntament de Barcelona és molt estricte. Tots sabeu que aquestes canonades contenen fibres d'amiant i aquestes fibres que són manipulades pul·lulen per l'aire i, si les respirem, les podem expulsar de forma natural o bé ens poden provocar a llarga serioses malalties. A més, els estudis ens demostren que no cal que hi haguem estat exposats molt de temps. Per això diem que és un material molt i molt perillós i que cal ser molt curós quan es manipula.

A Molins de Rei s'ha tingut en compte el que preveu la normativa? I havent-hi com hi ha altres obres a la vila com és ara les de la carretera, altrament anomenada avinguda de València i avinguda de Barcelona, quin protocol s'ha seguit en aquest cas?

**Resposta:**

**Aqualia és l'empresa que realitza la gestió de l'aigua al municipi de Molins de Rei i té com a criteri d'actuació la instal·lació de canonades de polietilè cada cop que des de l'Ajuntament s'actua a la via pública.**

**L'amiant que conté el fibrociment és nociu per inhalació i no pas per contacte. La problemàtica en la substitució d'aquestes canonades obeeix a la seva fragilitat. Es trenquen amb facilitat.**

**La nova conducció és de polietilè en general, i l'antiga de fibrociment es deixa enterrada. El fibrociment enterrat és innocu i la seva extracció comporta una despesa important i el perill d'alliberar a l'atmosfera fibres nocives d'amiant que com hem senyalat és nociu per la salut.**

**Tant a les obres de l'avinguda de Barcelona i de València com a les de Francesc Samaranch s'hi ha instal·lat canonades de polietilè.**

**16.-Torn obert de paraules.**

**No n'hi ha cap.**

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan son les **vint-i-dues hores i trenta-sis minuts**, de la qual s'estén la present acta.

Sandra Castelltort i Claramunt  
La Secretària,

Molins de Rei, 6 de febrer de 2020