



9/2020/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **21 d'abril de 2020**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:31 hores del dia 21 d'abril de 2020 es reuneix mitjançant **videoconferència**, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM
Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC

Excusen la seva absència els regidors:

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:31 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del del 17 d'abril de 2020 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 9/2020/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL 07/2020, extraordinària i urgent, de 3 d'abril de 2020.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR

2.- Secretaria- Expedient núm. 21/2020/AUTOR.

Aprovació de la celebració de la sessió de Junta de Govern Local per mitjans electrònics, mitjançant videoconferència.



La llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, disposa a l'article 46.3 que quan concorrin situacions excepcionals que dificultin el normal funcionament dels règim presencial de les sessions dels òrgans col·legiats, es podran celebrar sessions i adoptar acords a distància, sempre que els participants es trobin en territori espanyol i quedi acreditada la concurrència de la situació excepcional.

El Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de la Generalitat de Catalunya, en el mateix sentit, estableix que els òrgans col·legiats de les entitats locals de Catalunya poden constituir-se, convocar i celebrar sessions, adoptar acords i remetre actes a distància, quan concorrin situacions de força major o de greu risc col·lectiu, catàstrofe i calamitats públiques. A aquests efectes, la convocatòria de les sessions haurà de motivar la concurrència o manteniment de la situació que justifica excepcionalment que se celebri a distància.

Indica el precepte que "en les sessions que se celebrin a distància, les persones que formin part dels òrgans col·legiats poden trobar-se en diferents llocs, sempre que s'asseguri, per mitjans electrònics, considerant també els telefònics i audiovisuals, la identitat dels membres i de les persones que els supleixen, el contingut de les seves manifestacions i el moment en què aquestes es produeixen, així com la interactivitat i intercomunicació entre elles en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió.

Els mitjans electrònics emprats han de garantir que no es produeixin interferències externes, la seguretat de les persones que hi participen, el manteniment del quòrum de constitució, la llibertat en la participació en els debats i deliberacions, i el secret d'aquestes deliberacions; i als efectes de garantir el caràcter públic de les sessions s'haurà de preveure la seva difusió per mitjà de qualsevol mecanisme audiovisual o digital".

Atesa la situació d'estat d'alarma declarada pel govern de l'Estat, amb les restriccions a la mobilitat i a la realització d'activitats no essencials, queda justificada la impossibilitat de celebrar la sessió plenària presencialment i fa aconsellable portar-la a terme a distància, d'acord amb el que disposa l'article 46. 3 de la Llei 7/1985 abans citada, i queda així acreditada la situació excepcional que la justifica.

Pel que fa als mitjans tècnics, es disposa de la llicència del programa ZOOM, que compleix amb les exigències tècniques i de seguretat necessàries per portar a terme les sessions mitjançant videoconferència, donant compliment al Decret Llei 7/2020, de 17 de març i al Reial Decret Llei 11/2020, de data 31 de març.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat.

Primer.- Ratificar la convocatòria de la sessió ordinària del dia d'avui, i Aprovar, amb caràcter excepcional, i per garantir el funcionament de les institucions locals mentre duri l'estat d'alarma, la celebració de les sessions d'aquest òrgan col·legiat de la Corporació mitjançant videoconferència o similars, que garanteixin la seguretat tecnològica i la participació en condicions d'igualtat.



3. Edificació. Expedient núm. 22/2019/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres majors per executar les obres destinades a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca situada al núm. 16 del carrer Caterina Casas, d'aquest municipi, corresponent a l'expedient d'obres majors número OM2019-15.

Vist la sol·licitud presentada en data 23 de maig de 2019, ID Registre: E/004767-2019, per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel·la del carrer Caterina Casas, núm. 16, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8258907DF1885G0001SU, a la que acompanya, entre d'altra documentació, projecte bàsic.

Vist que en data 27 de maig de 2019, registre d'entrada 2019009384, la sol·licitant presenta instància a la que acompanya comprovant de liquidació de la taxa per llicència urbanística.

Vist l'informe de deficiències emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació, de data 5 de juliol de 2019.

Vist la instància presentada en data 17 d'octubre de 2019, registre d'entrada 2019016894, a la que acompanyen documentació per donar resposta a les deficiències comunicades, entre la que hi consta presentat projecte bàsic i executiu no visat pel col·legi professional.

Atès que l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació, un cop revisada la nova documentació presentada emet nou informe de deficiències, atès que, per una banda, el projecte executiu cal que estigui visat, per una altra no s'ha donat resposta a totes les deficiències comunicades i s'han detectat deficiències que provenen de la nova documentació presentada.

Vist la instància presentada en data 23 de gener de 2020, ID Registre: REG_ENTRADA/2020001816, a la que, per tal d'esmenar deficiències, acompanyen nous plànols, modificació de la memòria i declaració responsable del tècnic competent referent al compliment de les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendi.

Atès que en data 5 de febrer de 2020, ID Registre: REG_ENTRADA/2020002822, presenten nova instància, acompanyant ara documentació per donar resposta a deficiències pendents de resoldre, llevat de l'IAE o declaració jurada del contractista, per no estar aquest encara contractat. Entre la documentació que presenten en aquest moment es troba la justificació per a l'exempció de plaques solars tèrmiques per a la producció d'ACS per substitució amb bomba de calor aerotèrmica.

Vist l'informe emès pel Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques, de data 21 de febrer de 2020, sobre l'Annex Tècnic d'instal·lació d'energia solar, d'acord amb el qual l'annex presentat compleix amb les condicions que es requereixen per poder considerar el sistema d'aerotèrmia com a eficient i renovable.

Atès que hi consta a l'expedient còpia de la transferència realitzada en data 3 de març de 2020, per import coincident amb el calculat per l'arquitecta municipal en concepte



de fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització a la finalització de l'obra.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 25 de febrer de 2020, favorable a la llicència sol·licitada per complir amb la normativa del PGM, planejament derivat i Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 20a/10 (ordenació en edificació aïllada: unifamiliar).

Vist que els paràmetres urbanístics que fa constar en el punt 2.2. de la memòria descriptiva del projecte es troben conformes amb la normativa del Text refós del Pla parcial Riera Nova de Molins de Rei, aprovat definitivament el 21 de juny de 1995. Es detecta un error numèric en el sostre edificable, doncs consta 3332,25 m², però tant de l'índex d'edificabilitat que declara ser del 48% com de la suma de les superfícies de planta baixa i planta que hi figura en la pròpia memòria "relació de superfícies útils i construïdes", es desprèn clarament que es tracta d'un error tipogràfic que queda salvat per aquest segon punt.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Vist l'informe jurídic emès en data 6 de març de 2020 per l'Assessora Jurídica, Cap d'Edificació.

Vist l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat per la Cap d'Edificació en data 9 de març de 2020.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat.

Primer.- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-15, per executar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al solar ubicat al carrer de Caterina Casas, núm. 16, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8258907DF1885G0001SU.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 25 de febrer de 2020, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.
2. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar al bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.



Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució i la justificació del compliment de les condicions de l'informe de d la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments

CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres
 - En cas d'obres de enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.



6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.
11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.



- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :
 - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
 - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:
 - Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
 - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
 - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
 - Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
 - Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
 - Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
 - Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'energia alternativa
 - Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.
2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:
 - En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
 - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
 - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.



- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

4.- Edificació. Expedient núm. 30/2019/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres majors per executar les obres destinades a la construcció d'un edifici plurifamiliar de PB+3 entre mitgeres, amb 3 habitatges, trasters, una plaça d'aparcament i piscina a la finca núm. 26 del carrer General Castaños, d'aquest municipi, corresponent a l'expedient d'obres majors número OM2019-21.

Vist la sol·licitud presentada en data 9 de juliol de 2019, registre d'entrada núm. 2019012046, per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, de planta baixa, i 3 plantes pis, amb aparcament per una plaça en planta baixa, 3 habitatges en plantes pis i trasters en sotacoberta, en la finca ubicada al núm. 26 del carrer de General Castaños, d'aquest municipi, amb referència cadastral 7848634DF1874H0001BK.

Vist la comunicació de deficiències signada el 14 d'agost de 2019 per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació.

Vist que en data 9 de setembre de 2019, ID Registre: E/007502-2019, la interessada presenta instància a la que acompanya documentació relativa a la gestió de residus, restant encara per resoldre la resta de deficiències anteriorment comunicades.

Vist la instància presentada en data 19 de desembre de 2019, registre d'entrada núm. 2019023674, per la que comuniquen que atès les deficiències trobades en el projecte bàsic presentat han canviat d'arquitecte i presenten nou projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut en format digital i en paper, i l'assumeix de direcció.

Vist l'informe de deficiències emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació, de data 23 de gener de 2020, un cop revisada la nova documentació presentada en data 19 de desembre.

Vist la instància presentada en data 10 de febrer de 2020, registre d'entrada núm. 2020003236, a la que aporten documentació per donar resposta a la comunicació d'esmena de deficiències

Vist la instància presentada en data 24 de febrer de 2020, ID Registre: REG_ENTRADA/2020004163, a la que acompanyen plànol d'esmenes.



Vist la instància presentada en data 25 de febrer de 2020, registre d'entrada 2020004252, a la que acompanyen opció de compra o arrendament de la plaça d'aparcament amb referència cadastral 7947214DF1874H0015FY, ubicada al carrer General Castaños, 39.

Amb la instància inicial també es va acompanyar document d'opció de compra o arrendament de plaça d'aparcament amb referència cadastral 7947214DF1874H0008PW, ubicada al carrer General Castaños, 39.

Atès que d'acord amb l'art. 299.5 de les NNUU del PGM, quan dels mòduls de l'art. 298 l'exigència de places d'aparcament sigui inferior a quatre i pugui afrontar-se el previsible nombre de vehicles en aparcaments públics o privats proper, sense entorpir les àrees de circulació i estacionament, podrà exonerar-se de l'obligació de reserva d'aparcament en l'edifici propi. De l'informe tècnic favorable s'entén que es donen les circumstàncies previstes per aquest article.

Atès que també consta aportat plànol modificat de la planta baixa.

Vist l'informe emès pel Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques en data 21 de febrer de 2020, d'acord amb el qual l'annex presentat per la instal·lació d'energia solar compleix amb les condicions per considerar que el sistema d'aerotèrmia és eficient i renovable.

Vist el requeriment per a la presentació de garanties, d'acord amb el qual els interessats han de dipositar la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització, d'import 2.411,16€.

Vist que a l'expedient hi figura còpia del comprovant de la transferència bancària realitzada en data 2 de març de 2020 a favor de l'Ajuntament per l'import corresponent a la fiança a dipositar en concepte de garantia dels elements de la urbanització.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 26 de febrer de 2020, favorable a la llicència sol·licitada per complir amb la normativa del PGM, planejament derivat i Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 13b (densificació urbana semiintensiva), amb subjecció a l'E.D. Alineacions i ordenació de volums illa entre c. General Castaños, av. València i c. Verge del Pilar.

Vist l'informe jurídic emès en data 6 de març de 2020 per l'Assessora Jurídica, Cap d'Edificació.

Vist l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat per la Cap d'Edificació en data 9 de març de 2020.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.



Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat.

Primer.- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-21, per executar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de PB+3 entre mitgeres, amb 3 habitatges, trasters, una plaça d'aparcament i piscina en la finca ubicada al núm. 26 del carrer de General Castaños, d'aquest municipi, amb referència cadastral 7848634DF1874H0001BK, d'acord amb el projecte bàsic presentat.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 26 de febrer de 2020, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar al bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució i la justificació del compliment de les condicions de l'informe de la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments

CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la



- zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
- L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres
 - En cas d'obres de enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
 5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
 6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
 7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
 8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
 9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
 10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.



11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si son substancials o de detall :
 - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
 - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:
 - Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
 - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
 - Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, de la Generalitat de Catalunya, que acrediti la presentació del projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions i el butlletí d'instal·lació que acrediti que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic.
 - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.



- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- D'acord amb l'art. 299 de les NU i 102 de les OME del PGM, cal justificar que hi ha formalitzada la reserva de una plaça d'aparcament en un radi no superior a 300m, d'acord amb el compromís presentat amb la sol·licitud de llicència
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'aerotèrmia.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

5.- Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 28/2020/APDRO.

Aprovació reserva de crèdit i despesa servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits – Febrer 2020

Atès que QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes de FEBRER de 2020, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12020001235, Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, FEBRER 2020	1.364,88€
TOTAL	1.364,88€

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4210.170101.22699 Servei animals domèstics i control població de coloms	RC12020000008765	1.364,88€

Atès que, a data d'avui, la contractació del servei de referència es troba en fase preparació de l'expedient de contractació, segons Proveïment de l'Alcalde de data 12 de febrer de 2019, amb la previsió de licitació pel mes de febrer de 2020 i d'inici del servei per part de l'adjudicatari per setembre de 2020.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal Prorrogat de 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 14 d'abril de 2020 per la Cap de salut pública i sanitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor accidental de data 31 de març de 2020 amb les observacions: *"La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. – L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat.

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei per FEBRER de 2020, que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12020001235, Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals	1.364,88€

perduts, abandonats o ensalvatgits, FEBRER 2020	
TOTAL	1.364,88€

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

6.- Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 37/2020/APDRO.

Aprovació reserva de crèdit i despesa prestació servei recollida, acollida i custòdia animals abandonats, perduts o ensalvatgits – Març 2020.

Atès que QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes de MARÇ de 2020, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12020001834, Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, MARÇ 2020	1.364,88€
TOTAL	1.364,88€

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

Partida pressupostària	Import a aplicar
N.4210.170101.22699 Servei animals domèstics i control població de coloms	1.364,88€

Atès que, a data d'avui, la contractació del servei de referència es troba en fase preparació de l'expedient de contractació, segons Proveïment de l'Alcalde de data 12 de febrer de 2019, amb la previsió de licitació pel mes de juliol de 2020 i d'inici del servei per part de l'adjudicatari per gener de 2021.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal Prorrogat de 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 14 d'abril de 2020 per la Cap de salut pública i sanitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor accidental de data 9 d'abril de 2020, amb les observacions: *“-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. -L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes. “*

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat.

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei per MARÇ de 2020, que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12020001834, Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, MARÇ 2020	1.364,88€
TOTAL	1.364,88€

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

7.- Qüestions sobrevingudes.

No n'hi ha cap

8.- Precs i preguntes.

No n'hi ha cap

9.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les nou hores i trenta-cinc minuts.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.