



5/2020/JGL

**A C T A**

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **3 de març de 2020**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 18:30 hores del dia 3 de març de 2020 es reuneix en la Sala de sessions de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Esther Espinosa Garcia	Regidora	PSC
Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC

Excusen la seva absència els regidors:

Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Josep Maria Puiggari Troyano	Regidor	PSC
Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **18:30 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 28/02/2020 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 5/2020/JGL.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

**1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 4/2020 de 18.02.20201.**

**S'aprova per unanimitat.**

---

**A – ASSUMPTES A DECIDIR**

---

**1. Infància i Joventut. Expedient núm. 16/2020/APDRO.**



**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de SUARA SERVEIS SCCL, pel servei de Trencaclosques de mes de gener de 2020.**

Atès que el servei de l'espai familiar Trencaclosques del mes de gener de 2020 va anar a càrrec de l'empresa Suara Serveis, SCCL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020000353	5001600952	3.209,74 €	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	31/1/2020	31/1/2020

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22696 Servei famílies i infants de 0-3, d'acord amb la reserva de crèdit número 12020000002666.

Atès l'informe de la directora de l'ASP, en data 14 d'agost de 2018, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern del Cap de negociat d'Infància i Joventut, de data 11 de febrer de 2020.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental de data 14 de febrer de 2020, amb les observacions següents:



“Vist l’expedient d’aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
SUARA SERVEIS SCCL	12020000353	ESPAI FAMILIAR TRENACLOSQUES	
		TOTAL	3.209,74

aquesta Intervenció emet **INFORME DESFAVORABLE**, per considerar el següent:

La prestació d’aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L’execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s’ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d’aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d’un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l’inici d’un nou procediment de contractació de manera urgent.”

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l’empresa Suara Serveis SCCL, pel serveis prestats a l’espai familiar Trencaclosques durant el mes de gener de 2020, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020000353	5001600952	3.209,74 €	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	31/1/2020	31/1/2020

**Segon:** Practicar en relació a l’exteriorització i difusió interna d’aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

**3. Infància i Joventut. Expedient núm. 17/2020/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes de gener de 2020.**

Atès que el projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes de gener de 2020 ha anat a càrrec de l’empresa Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat s’ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:



Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020000415	V20-FAC00359	2336,83	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	31/01/2020	04/02/2020

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22691 Projecte XEL, d'acord amb la reserva de crèdit número 12020000003159.

Atès l'informe de la cap de l'oficina administrativa i la directora de l'ASP de data 7 de setembre de 2018, referent a la situació de la contractació de l'ASP i a la previsió de la resolució de la previsió anòmala.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern del Cap de negociat d'Infància i Joventut, de data 11 de febrer de 2020.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental de data 14 de febrer de 2020, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>FUNDACIÓ PERE TARRÉS</i>	<i>12020000415</i>	<i>Servei Projecte Xel (Xarxa d'Equipaments Locals) Durant el mes de gener de 2020</i>	<i>2.336,83</i>



*aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pel serveis prestat al Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) durant el mes de gener 2020, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020000415	V20-FAC00359	2336,83	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	31/01/2020	04/02/2020

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

**4. Edificació. Expedient núm. 9/2019/LLIMA.**

**Aprovar atorgar llicència d'obres majors per executar les obres destinades a la construcció d'un establiment comercial al solar conformat per les finques núm. 91-93-95 del Passeig del Terraplè, d'aquest municipi, corresponent a l'expedient d'obres majors número OM2019-06.**

Vist la sol·licitud presentada en data 13 de març de 2019, amb registre d'entrada núm. 2019005125, per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un establiment comercial a les parcel·les del passeig del Terraplè, núm. 91-93-95, d'aquest municipi, amb referències cadastrals 7457801DF1875E0001SI, 7457802DF1875E0001ZI i 7457803DF1875E0001UI, a la que acompanya 2 còpies del projecte bàsic en paper, 1 còpia en PDF, declaració de coincidència, autorització de representació, qüestionari d'estadística, declaració responsable i fitxes d'identificació cadastral. També hi consta a l'expedient des d'aquesta data la declaració de l'ICIO i la taxa urbanística.

Atès que en la mateixa data, amb registre d'entrada núm. 2019005129, presenten una altra instància a la que acompanyen la documentació a enviar a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments perquè emeti el seu informe preceptiu.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local reunida en sessió de data 1 d'abril de 2019, es va declarar la suspensió del termini de tramitació de llicència en tant no



s'emetés el preceptiu informe de Bombers o, en el seu defecte, hagués transcorregut el termini de dos mesos establert legalment per emetre'l.

Vist l'informe de deficiències tècniques i documentals emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació, de data 8 d'abril de 2019.

Atès que hi consta a l'expedient còpia del certificat d'informe de règim urbanístic de sòl emès pel tècnic d'urbanisme el 12 de desembre de 2018, d'acord amb el qual la parcel·la objecte d'aquest expedient reuneix les condicions de solar de l'art. 29 del TRLLU, estant la finca classificada de sòl urbà consolidat i qualificat com a zona industrial-terciari, configuració flexible, i fixa els paràmetres aplicables, d'acord amb el pla parcial la Granja, que són:

1. Tipus d'ordenació: Volumetria específica.
2. Alçada mínima lliure PB: 3,30 mts.
3. Alçada reguladora màxima: 13 mts. (PB+3) PB la part complementària.
4. Edificabilitat: 5.140m<sup>2</sup>st.
5. Profunditat edificable màxima: 31 mts.
6. Usos admesos: comerç al detall (forma part del mateix eix comercial format pels tres solars situats al mateix passeig del Terraplè números 79-83 i 85-89) no s'admeten basars ni botigues de conveniència; restauració, oficines i administratiu, recreatiu, sanitari, cultural, industrial: s'admeten de 1a i 2a categoria, garatge i aparcament; tot d'acord amb les limitacions que fixa la Modificació del Pla Parcial (regulació d'usos) per a cada cas.
7. Plantes soterrani: s'admet l'ocupació de tot el subsòl de la parcel·la en planta soterrani.
8. Alineacions: Les grafiades en el plànol adjunta.

Atès que també hi consta còpia del certificat de 28.03.2019 de l'informe urbanístic sobre la compatibilitat del projecte d'activitat amb el planejament vigent, emès pel tècnic d'urbanisme en data 28 de març de 2019, que conclou que l'activitat és compatible amb el planejament i fa les següents consideracions: "Ateses les característiques d'aquesta activitat, ateses les dificultats actuals de la mobilitat a hores concretes, i tenint en compte a més, l'existència d'altres equipaments de caràcter públic (clínica, escola pública, poliesportiu públic i un Centre d'Assistència Primària (CAP), i al costat d'un altre equipament comercial de superfície de venda entre els 800 i els 1.300 m<sup>2</sup>, en un entorn immediat, es fa del tot necessari, prèviament a l'atorgament de llicències d'obres i d'activitats un estudi de la mobilitat generada.

L'aparcament no s'admet en planta baixa i l'accés haurà de ser pel vial paral·lel al passeig del Terraplè entre aquest i la carretera de Caldes. La zona de càrrega i descàrrega haurà d'ésser per la mateixa zona que l'accés a l'aparcament."

Atès que en data 13 de maig de 2019 té entrada, via EACAT, l'informe de prevenció d'incendis, que és favorable, amb les següents condicions:

- Cal garantir la disponibilitat d'un sistema automàtic de detecció d'incendis que cobreixi l'espai cobert de l'ús aparcament.
- Les façanes de l'aparcament han de garantir suficient superfície aerodinàmica permanent en contacte amb l'exterior, d'acord amb els criteris reflectits en l'annex SI A de terminologia per a la definició d'aparcament obert.



Atès que en data 28 de maig de 2019, registre d'entrada núm. 2019009492 presenten instància a la que acompanyen el projecte bàsic modificat responent a l'esmena de deficiències comunicades.

Atès que en la mateixa data i amb registre d'entrada núm. 2019009493 presenten instància a la que acompanyen document de seguretat en cas d'incendi.

Atès que en data 11 de juny de 2019, registre d'entrada núm. 2019010376, presenten instància a la que acompanyen estudi de la mobilitat generada.

Atès que en data 30 de juliol de 2019, registre d'entrada núm. 2019013102, presenten instància a la que acompanyen segona esmena del projecte bàsic.

Atès que en data 13 de setembre de 2019, es registra d'entrada (núm. 2019014805), l'informe d'incendis, que és favorable.

Atès que en data 18 de setembre de 2019, registre d'entrada núm. 2019015047, presenten instància a la que acompanyen la tercera modificació del projecte bàsic.

Atès que en data 14 d'octubre de 2019, registre d'entrada núm. 2019016590, presenten instància a la que acompanyen quarta modificació del projecte bàsic.

Atès que en data 31 d'octubre de 2019, ID\_Registre: REG\_ENTRADA/2019019238, presenten instància a la que acompanyen una cinquena modificació del projecte bàsic.

Atès que en data 10 de febrer de 2019, el Cap del negociat d'Instal·lacions Tècniques i Cap de mobilitat en assignació parcial, s/DA 1756 de 10/10/19, emet informe referent a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la implantació del supermercat, que conclou que l'estudi presentat és adequat a l'activitat que es vol generar i les afectacions que hi pugui generar.

Atès que hi consta a l'expedient còpia de la transferència realitzada en data 12 de febrer de 2020, per import coincident amb el calculat per l'arquitecta municipal en concepte de fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització a la finalització de l'obra.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 10 de febrer de 2020, favorable a la llicència sol·licitada per complir amb la normativa del PGM i planejament derivat.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau ITa, donada pel planejament derivat (zona industrial terciari, configuració flexible).

Vist les normes del PGM i del Pla Parcial d'ordenació urbana La Granja, que resulten d'aplicació i el quadre de paràmetres urbanístics de la memòria.

Vist l'informe jurídic emès per l'Assessora Jurídica, Cap d'Edificació, de data 14 de febrer de 2020.



Atès l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat per la Cap d'Edificació en data 17 de febrer de 2020.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-06, per executar les obres de construcció d'un establiment comercial al solar conformat per les tres parcel·les cadastrals, 7457803DF1875E0001UI, 7457802DF1875E0001ZI i 7457801DF1875E0001SI, que es corresponen amb els números 91, 93 i 95 del passeig del Terraplè, d'aquest municipi.

**Segon.-** Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 10 de febrer de 2020, en el sentit següent:

### **CONDICIONS PARTICULARS**

---

1. Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.
2. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar al bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució i la justificació del compliment de les condicions de l'informe de la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments

### **CONDICIONS GENERALS**

---

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de





- l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
    - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
    - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
    - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
  4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
    - Aturar les activitats pulverulentes de les obres
    - En cas d'obres de enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
    - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
  5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
  6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
  7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
  8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.



9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.
11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :
  - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
  - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

## **FINALITZADA L'OBRA**

---

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:



- Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
  - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
  - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
  - Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
  - D'acord amb l'informe de la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, en relació a l'aparcament caldrà realitzar l'acte de comprovació segons estableix la Llei 3/2010
  - Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
  - Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
  - Caldrà tramitar la preceptiva comunicació prèvia d'activitat
  - Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 13 de les condicions generals de la llicència.
2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:
- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
  - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
  - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
  - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
  - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
  - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
  - Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**Tercer.-** Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

#### **5.- Intervenció. Expedient núm. 39/2020/APRDE.**

#### **Donar compte a la Junta de Govern de l'aprovació de despeses.**

Atès que en data 5 de juliol de 2019, es va aprovar el Decret d'Alcaldia número 1257 de delegació al regidor d' Hisenda i Finances de totes les factures corresponents a qualsevol despesa que prèviament hagués estat autoritzada, i també l'aprovació de les factures sense autorització prèvia, sempre que el seu import no superi el 10% dels

recursos ordinaris del pressupost municipal.

D'acord al punt tercer d'aquest Decret d'Alcaldia, el regidor d'Hisenda i Finances dona compte a la Junta de Govern Local dels següents Decrets aprovats :

<b>Decret</b>	<b>Data</b>	<b>Text del decret</b>
108	17/01/2020	Aprovació documents comptables
110	17/01/2020	Aprovació documents comptables
140	22/01/2020	Aprovació documents comptables
142	23/01/2020	Aprovació documents comptables
162	24/01/2020	Aprovació documents comptables
174	29/01/2020	Aprovació documents comptables
175	29/01/2020	Aprovació documents comptables
177	29/01/2020	Aprovació documents comptables
196	31/01/2020	Aprovació documents comptables
197	31/01/2020	Aprovació documents comptables
246	05/02/2020	Aprovació documents comptables
248	05/02/2020	Aprovació documents comptables
312	13/02/2020	Aprovació documents comptables
314	14/02/2020	Aprovació documents comptables

**Únic.-** DONAR COMPTE a la Junta de Govern Local de l'Aprovació de Decrets de despesa dels Decrets següents:

<b>Decret</b>	<b>Data</b>	<b>Text del decret</b>
108	17/01/2020	Aprovació documents comptables
110	17/01/2020	Aprovació documents comptables
140	22/01/2020	Aprovació documents comptables
142	23/01/2020	Aprovació documents comptables
162	24/01/2020	Aprovació documents comptables
174	29/01/2020	Aprovació documents comptables
175	29/01/2020	Aprovació documents comptables
177	29/01/2020	Aprovació documents comptables
196	31/01/2020	Aprovació documents comptables
197	31/01/2020	Aprovació documents comptables
246	05/02/2020	Aprovació documents comptables
248	05/02/2020	Aprovació documents comptables
312	13/02/2020	Aprovació documents comptables
314	14/02/2020	Aprovació documents comptables



La Junta de Govern Local resta assabentada.

**6.- Intervenció. Expedient núm. 38/2020/APRDE.**

**Donar Compte a la Junta de Govern aprovació de despeses, amb efectes comptables a 31 de desembre de 2019.**

Atès que en data 5 de juliol de 2019, es va aprovar el Decret d'Alcaldia número 1257 de delegació al regidor d' Hisenda i Finances de totes les factures corresponents a qualsevol despesa que prèviament hagués estat autoritzada, i també l'aprovació de les factures sense autorització prèvia, sempre que el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

D'acord al punt tercer d'aquest Decret d'Alcaldia, el regidor d'Hisenda i Finances dona compte a la Junta de Govern Local dels següents Decrets aprovats, amb efectes comptables a 31 de desembre de 2019 :

<b>Decret</b>	<b>Data</b>	<b>Text del decret</b>
176	29/01/2020	Aprovació documents comptables
198	31/01/2020	Aprovació documents comptables
199	31/01/2020	Aprovació documents comptables
313	13/02/2020	Aprovació documents comptables
343	18/02/2020	Aprovació documents comptables
344	18/02/2020	Aprovació documents comptables

**Únic.- DONAR COMPTE** a la Junta de Govern Local de l'Aprovació de Decrets de despesa dels Decrets següents, amb efectes comptables a 31 de desembre de 2019:

<b>Decret</b>	<b>Data</b>	<b>Text del decret</b>
176	29/01/2020	Aprovació documents comptables
198	31/01/2020	Aprovació documents comptables
199	31/01/2020	Aprovació documents comptables
313	13/02/2020	Aprovació documents comptables
343	18/02/2020	Aprovació documents comptables
344	18/02/2020	Aprovació documents comptables

La Junta de Govern Local resta assabentada.

**7.- Urbanisme. Expedient núm. 1/2020/LLIDB.**

**Concedir llicència de divisió horitzontal de la finca amb front al carrer Major, núm. 109 i 111 i al carrer Ponent, núm. 3, 5 i 7.**

Vist l'informe proposta emesa en data 19.02.20 per l'Assessora Jurídica de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori, la transcripció del qual és la següent:



## “INFORME JURÍDIC

Assumpte: **Divisió Horitzontal**

**Emplaçament:** c. Major, 109-11 i c. Ponent, 3-5-7

Vist la instància presentada en data 10 de febrer de 2016, registre d'entrada núm. 2016002111, per la que es sol·licita lla llicència de divisió horitzontal de l'edifici amb front al carrer Major, núm. 109-111 i carrer Ponent, núm. 3-5-7, amb referències cadastrals 7852516DF1875D0001TX i 7852502DF1875D0001ZX, a la que acompanyen escriptura proforma de la divisió.

Vist l'informe de deficiències emès pel tècnic d'urbanisme en data 23 de febrer de 2016, que es comunica al sol·licitant en data 4 de març de 2016.

Vist la instància presentada en data 16 de març de 2016, registre d'entrada núm. 2016004118, a la que acompanyen nota simple de domini i càrregues i memòria descriptiva de l'actuació.

Atès que, un cop informada la propietat de que la llicència de divisió horitzontal no es podia informar en sentit favorable per trobar-se la finca afectada urbanísticament per una qualificació parcial de la mateixa com a equipaments comunitaris i dotacions (clau 7a), i per tant, en situació de fora d'ordenació, l'expedient roman aturat.

En data 23 de gener de 2020, el conseller de Territori i Sostenibilitat ha resolt aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general metropolità per a la seva adequació al Pla especial del patrimoni històric i arquitectònic, de Molins de Rei, resolució que ha estat publicada en el DOGC de 6.2.2020.

La Modificació puntual núm. 5 suposa el canvi de qualificació de sistema d'equipaments, clau 7a, a zona de nucli antic de conservació de l'edificació antiga, clau 12c, en la illa compresa per la plaça Pompeu Fabra, carrer Ponent i carrer de Baix (conjunt C-03 del catàleg de béns del PEPHA) i a la plaça Catalunya, 2 (Fitxa núm. 05 del catàleg de béns del PEPHA. Nivell 2 de protecció: conservació), carrer Major 111 (nivell 4 de protecció: ambiental). Aquesta modificació, que ja és vigent, suposa que l'edificació objecte d'expedient deixa d'estar afectada urbanísticament, amb el que ja no existeix excepció per poder atorgar la llicència de divisió horitzontal si aquesta compleix amb la resta de paràmetres urbanístics vigents.

Vist la instància presentada en data 10 de febrer de 2020, registre d'entrada núm. 2020003218, per la que, en tant en tant ha estat aprovada definitivament i publicada la modificació del PGM que acompanya el PEPHA, els hi sigui atorgada llicència de divisió horitzontal.

Atès l'informe tècnic favorable, de data 17 de febrer de 2020, en el següent sentit:

### **“Estat actual de la parcel·la, edificació, grau d'urbanització i condició solar**

La parcel·la reuneix les condicions de solar d'acord amb l'article 29.d del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



Es tracta d'un edifici plurifamiliar construït sobre un solar segons consta, inscrit al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat al Tom 2260 Llibre 165 Foli 180 Finca 356 de Molins de Rei, amb dos fronts, un al carrer Major número 109-111 i una part de l'edifici amb front al carrer Ponent números 3-5-7, amb dues referències cadastrals 7852516DF1875D, 7852502DF1875D. Segons la documentació aportada una part de la finca amb front al carrer Major 109-111 està situada dins de la parcel·la cadastral 7852517DF1875D.

Actualment consta inscrit al Registre de la Propietat: *“una casa molt antiga, formada quant a una meitat de baixos i un pis en tot el seu fons, i quan a l'altre meitat, per la part del darrera, de baixos i dos pisos, amb sortida al carrer Boters, avui Ponent senyalat amb el número 3 al 9, abans 35; situada al carrer Alfons II d'Aragó, abans carrer Major 109-111, i es troba edificada en un tros de terra que, segons amidament té una superfície de 421 m2.”*

Tal com es manifesta en la nota informativa de domini i càrregues presentada pels interessats.

## **RÈGIM URBANÍSTIC DE SÒL**

### **Planejament urbanístic d'aplicació**

General: - Pla General Metropolità (PGM) aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976.

- Modificació puntual del PGM, per a la seva adequació al Pla Especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, aprovada definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 23 de gener de 2020.

Derivat: - Pla especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, aprovat definitivament en data 20 de desembre de 2019 per la Comissió Territorial d'Urbanisme en l'àmbit metropolità de Barcelona.

- Pla Especial urbanístic per a la regulació d'usos al centre vila de Molins de Rei aprovat definitivament per la CTU en data 23 de juny de 2010, assabentat de la CTU del Text Refós en data 27 de gener de 2011.
- Pla Especial per a la regulació de la implantació dels centres de culte a Molins de Rei, aprovat definitivament per la CTU en data 17 de juliol de 2014.

No existeix cap planejament en tràmit, que afecti a aquest solar.

### **Classificació urbanística**

Segons el Planejament vigent aquesta finca està classificada com a SÒL URBÀ CONSOLIDAT.

### **Qualificació del sòl**

La qualificació del sòl és, segons el planejament vigent:



La finca es troba en Zona de nucli antic de conservació del centre històric, clau 12 c.

La finca es troba inclosa en el Pla Especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, amb un nivell 4 de protecció ambiental.

### **Descripció de la proposta**

Actualment consta edificat el següent:

Edificis amb façana al carrer Major: planta baixa i dues plantes pis i un annex al lateral esquerra, entrant, en planta soterrani, vinculat al local de planta baixa. Consta de 2 locals en planta baixa. Consta de 2 locals en planta baixa (A i B), i 2 habitatges en planta 1a, un dels quals és dúplex en una planta 2a.

Edificis amb façana al carrer Ponent 3-5-7: Local en planta baixa sense sostre, edifici de planta baixa i planta pis assenyalat amb el número 5 destinat part a habitatge i local, i edifici de planta baixa, planta pis i altell, amb dos habitatges.

Aquesta edificació existent no coincideix amb la descripció que consta inscrita en el Registre de la Propietat.

L'escriptura pro-forma presentada fa referència a l'ampliació d'obra nova, redescrípció de finca, divisió en règim de propietat horitzontal, divisió de cens, dissolució de condomini i adjudicacions.

Els interessats demanen llicència urbanística per procedir a la constitució del règim de propietat horitzontal de l'edifici, i ser susceptible d'aprofitament i domini independent, en els termes regulats per la Llei de propietat horitzontal i normes concordants, en els següents departaments:

#### **ENTITAT 1:**

Local A en planta baixa i planta soterrani (semisoterrani segons escriptura proforma) del carrer Major 109-111, amb una superfície útil de 146,37 m<sup>2</sup>, té un coeficient de 22,975% respecte el total de l'immoble.

#### **ENTITAT 2:**

Local b en planta baixa del carrer Major 109-111, amb una superfície útil de 58,49 m<sup>2</sup>, té un coeficient de 9,181% respecte el total de l'immoble.

#### **ENTITAT 3:**

Habitatge 1r 1a situat en planta primera i planta segona formant dúplex del carrer Major 109-111, amb una superfície útil de 92,86 m<sup>2</sup>, té un coeficient de 14,57% respecte el total de l'immoble.

#### **ENTITAT 4:**

Habitatge 1r 2a situat en planta primera del carrer Major 109-111, amb una superfície útil de 57,47 m<sup>2</sup>, té un coeficient de 9,013% respecte el total de l'immoble.

#### **ENTITAT 5:**

Pati clos situat en planta baixa del carrer Ponent número 3, amb una superfície útil de 25,49 m<sup>2</sup>, té un coeficient de 4,30% respecte el total de l'immoble.





**ENTITAT 6:**

Local situat en planta baixa del carrer Ponent número 5, amb una superfície útil de 32,78 m<sup>2</sup>, té un coeficient de 5,137% respecte el total de l'immoble.

**ENTITAT 7:**

Immoble plurifamiliar format per un local (porta 7-a), i dos habitatges, un situat a la planta pis 1r amb accés des de la planta baixa del carrer Ponent 7 (porta 7-B) amb una superfície útil de 59,73 m<sup>2</sup>, i l'altre habitatge situat en planta baixa del carrer Ponent número 7 (porta 7-c) triplex amb una superfície útil de 96,73 m<sup>2</sup>. Aquesta entitat en conjunt té un coeficient de 34,824% respecte el total de l'immoble.

La constitució del règim de propietat horitzontal es considera un dels supòsits de llicència urbanística, d'acord amb l'article 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**Atorgament de llicències urbanístiques**

Al trobar-se en els supòsits que fixa l'article 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, al tractar-se d'una divisió en règim de propietat horitzontal, i està justificada l'antiguitat de totes les entitats i la superfície mínima dels locals permesa i dels habitatges (en aquest cas el nombre màxim d'habitatges permès pel planejament és de 7 i el nombre d'habitatges proposats és de 4), s'informa favorablement la constitució del règim de propietat horitzontal proposada, amb el benentès que caldrà inscriure en el registre de la propietat exclusivament les entitats resultants autoritzades en aquesta llicència.”

Cal matisar que a data de l'informe, el Pla Especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, no ha estat encara publicat.

Per una altra banda, atès el què disposa l'art. 316.2 PGM i vist el què es declara per la propietat en l'escriptura proforma, es dedueix que es tracta d'edificacions disconformes, en tant superen en escreix el paràmetre d'edificabilitat d'1,40m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s. Sembla també que supera l'alçada reguladora, sense poder desprendre de la documentació presentada si s'incompleix algun altre paràmetre urbanístic, pel que per a qualsevol actuació que es vulgui fer en l'immoble s'haurà d'estar al què estableix l'art. 108.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), i pel que fa a l'immoble del carrer Major, 111, s'estarà també al què disposa la Mp.5.02 de la Modificació puntual del PGM per a la seva adequació al Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic (PEPHA), de Molins de Rei, aprovat definitivament per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de 23 de gener de 2020. La que ara es proposa es considera permesa.

Atès que la constitució d'un règim de propietat horitzontal està subjecta a llicència, d'acord amb l'article 187.1.k. del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) i 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Atès que la documentació presentada pels interessats s'ajusta al que prescriu l'art. 31 RPLU.



Atès que d'acord amb l'informe tècnic emès es desprèn que la proposta presentada es troba conforme amb el planejament vigent pel que fa a la densitat permesa.

Vist els preceptes citats, i d'altres vigents de pertinent aplicació, és del parer de qui informa que procedeix:

Primer.- Atorgar la llicència de divisió horitzontal de la finca amb front al carrer Major, núm. 109 i 111 i al carrer Ponent, núm. 3, 5 i 7, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte i documentació presentats, resultant set entitats, que, d'acord amb l'escriptura proforma presentada pels interessats, es descriuen de la següent manera:

*Entitat número ú: Local A en planta baixa i en planta semisoterrani, formant dúplex, ambdues de planta irregular, de l'immoble plurifamiliar situat a Molins de Rei, amb front al carrer Major, número 109-111 i una superfície útil total de 146,37 metres quadrats (98,98 + 47,39 m<sup>2</sup>, respectivament). CONFRONTA: al dors, entrant, amb el carrer Major, al front, entrant, amb finca de plaça Catalunya, 2 i amb local núm. 5 del carrer Ponent, de la pròpia parcel·la; a la dreta, entrant, en part amb l'escala d'accés als habitatges del primer pis, en altra part amb habitatges del primer pis, en altra part amb el Local B de planta baixa, de la pròpia finca, en altra part amb l'edifici Consistorial de l'Ajuntament i amb la finca de la plaça Catalunya, 2; a l'esquerra, entrant, en part amb la finca del carrer Major, 107 i en una altra part amb la finca del carrer Major, 105; a sota en part amb el subsòl i en part amb el local de la pròpia parcel·la, d'ús immemorial de la finca veïna de plaça Catalunya, 2; a sobre en part amb l'habitatge del pis 1r 1a, del propi edifici, i la resta amb el vol sobre cobertes.*

**COEFICIENT EN RELACIÓ AMB L'IMMOBLE DEL CARRER MAJOR: 41,20 per cent.**

**COEFICIENT D'ESCALA COMUNITÀRIA: 0 PER CENT.**

**COEFICIENT GENERAL EN RELACIÓ AMB EL CONJUNT D'IMMOBLES DE LA PARCEL·LA: 22,975 per cent.**

*ENTITAT NÚMERO DOS. Local B en planta baixa, de figura irregular, de l'immoble plurifamiliar situat a Molins de Rei amb front al carrer Major, número 109-111. Té accés directe pel carrer Major número 109-111 i una superfície útil de 58,49 metres quadrats. CONFRONTA: al dors, entrant, amb el carrer Major; al front, entrant, en part amb l'edifici Consistorial de l'Ajuntament i en una altra part amb el local A de la pròpia finca; a la dreta, entrant, amb l'edifici Consistorial de l'Ajuntament; a l'esquerra, entrant, en part amb l'escala comunitària d'accés als habitatges del primer pis i en altra part amb la planta baixa del local A, de la pròpia finca; a sota, amb el subsòl; a sobre, en part amb l'escala comunitària d'accés als habitatges del primer pis i en una altra part amb l'habitatge 1r 2a, de la pròpia finca.*

**COEFICIENT EN RELACIÓ AMB L'IMMOBLE DEL CARRER MAJOR; 16,47 per cent.**

**COEFICIENT D'ESCALA COMUNITÀRIA: 0 PER CENT.**

**COEFICIENT GENERAL EN RELACIÓ AMB EL CONJUNT D'IMMOBLES DE LA PARCEL·LA: 9,181 per cent.**



*ENTITAT NÚMERO TRES. Habitatge porta primera, de les plantes primera i segona, formant dúplex, de l'immoble plurifamiliar situat a Molins de Rei, amb front al carrer major, número 109-111. Té accés per l'escala comunitària del carrer major número 109-111 i una superfície útil de 92,86 metres quadrats (66,12 m<sup>2</sup> en primer pis + 26,74 m<sup>2</sup> en segon pis), compostat per un rebedor, cuina-menjador-estar, 1 bany, 2 habitacions en planta 1a i 2 habitacions més en planta segona. CONFRONTA: al dors, entrant, amb l'escala comunitària i amb l'habitatge 1r 2a; al front, entrant, amb la finca núm. 107 del carrer Major; a la dreta, entrant, amb el pati interior de la illa; a l'esquerra, entrant, amb el carrer Major; a sota amb el Local A de planta baixa del propi edifici; a sobre amb el vol sobre cobertes.*

**COEFICIENT EN RELACIÓ AMB L'IMMOBLE DEL CARRER MAJOR: 26,15 per cent.**

**COEFICIENT D'ESCALA COMUNITÀRIA: 50,00% per cent.**

**COEFICIENT GENERAL EN RELACIÓ AMB EL CONJUNT D'IMMOBLES DE LA PARCEL·LA: 14,570 per cent.**

*ENTITAT NÚMERO QUATRE. Habitatge porta segona de la planta primera, de l'immoble plurifamiliar situat a Molins de Rei, amb front al carrer major, número 109-111. Té accés per l'escala comunitària del carrer Major número 109-111 i una superfície útil de 57,47 metres quadrats, compostat per un rebedor, menjador-estar, cuina, un bany, 2 habitacions, 2 trasters, i un safareig. CONFRONTA: al dors, entrant, amb l'escala comunitària i amb l'habitatge 1r 1a; al front, entrant, amb l'edifici Consistorial de l'Ajuntament; a la dreta, entrant, amb el carrer Major; a l'esquerra, entrant, amb l'edifici Consistorial de l'Ajuntament ia bm un pati de llums del propi immoble; a sota, amb el Local B de planta baixa del propi immoble; a sobre, amb el vol sobre coberta.*

**COEFICIENT EN RELACIÓ AMB L'IMMOBLE DEL CARRER MAJOR: 16,18 per cent.**

**COEFICIENT D'ESCALA COMUNITÀRIA: 50,00 per cent.**

**COEFICIENT GENERAL EN RELACIÓ AMB EL CONJUNT D'IMMOBLES DE LA PARCEL·LA: 9,013 per cent.**

*ENTITAT NÚMERO CINC. Pati clos amb número 3 del carrer Ponent, tancat perimetralment (anteriorment, local del qual només romanen els murs perimetrals). Forma part del conjunt d'immobles situat a Molins de Rei, amb front al carrer Ponent, números 3-5-7. Té accés directe pel carrer Ponent i té una superfície útil, de 25,49 metres quadrats i només compta amb una petita cambra higiènica. CONFRONTA: al dors, entrant, amb el carrer Ponent; al front, entrant, amb finca de la Plaça Catalunya, 2; a la dreta, entrant, amb el local núm. 5 del carrer Ponent, de la pròpia parcel·la; a l'esquerra, entrant, amb finca de la plaça Catalunya, 2; a sobre, amb el vol del propi pati clos; a sota, amb el subsòl.*

**COEFICIENT GENERAL EN RELACIÓ AMB EL CONJUNT D'IMMOBLES DE LA PARCEL·LA: 4,300 per cent.**

*ENTITAT NÚMERO SIS. Local de planta baixa, lliure de distribució, amb número 5 del carrer Ponent. Forma part del conjunt d'immobles de planta baixa, primera i segona o*



*altell situat a Molins de Rei, amb front al carrer Ponent, números 3-5-7. Té accés directe pel carrer Ponent amb una superfície útil de 32,78 metres quadrats. Sobre el seu vol hi ha construïda (remunta) una part de l'habitatge 7-B de superfície útil 11,90 m<sup>2</sup>, de l'immoble contigu núm. 7, de la pròpia parcel·la, i la resta és coberta amb terrat d'ús exclusiu de l'habitatge 7-B. CONFRONTA: al dors, entrant, amb el carrer Ponent; al front, entrant, amb el local A del carrer Major, 109-111, de la pròpia parcel·la; a la dreta, entrant, amb el local 7-A de l'immoble contigu núm. 7, de la pròpia parcel·la; a l'esquerra, entrant, amb el Pati núm. 3 contigu, de la pròpia parcel·la; a sobre, amb part de l'habitatge 7-B i coberta amb terrassa de l'immoble contigu núm. 7, de la pròpia parcel·la; a sota, amb el subsòl.*

**COEFICIENT GENERAL EN RELACIÓ AMB EL CONJUNT D'IMMOBLES DE LA PARCEL·LA: 5,137 per cent.**

**D'IMMOBLES DEL CARRER PONENT, 3-5-7: 14,09 per cent.**

**COEFICIENT SECTORIAL EN RELACIÓ AMB L'EDIFICI NÚM. 5 DE PB + 1P: 50,00 per cent.**

*ENTITAT NÚMERO SET. Immobile plurifamiliar amb número 7 del carrer Ponent, compostat per un Local (7-a) i dos habitatges (7-b i 7-c). Forma part del conjunt d'immobles de planta baixa, primera i segona o altell, de l'edifici plurifamiliar situat a Molins de Rei, amb front al carrer Ponent, números 3-5-7. El Local 7-A té accés directe pel carrer Ponent número 7, amb una superfície útil de 25,21 metres quadrats; l'habitatge 7-B té accés per l'escala del carrer Ponent número 7, amb una superfície útil de 59,73 metres quadrats (11,90 m<sup>2</sup> dels quals remuntats sobre el local de l'immoble núm. 5) i l'habitatge 7-C té accés directe pel carrer Ponent número 7, amb una superfície útil de 96,73 metres quadrats. En total 181,67 metres quadrats de superfície útil. El local 7-A és de planta baixa, l'habitatge 7-B és de planta baixa i primera i l'habitatge 7-C és triplex, de tres plantes (baixa, primera i segona o altell). El local 7-A no compta amb cap distribució de l'espai. L'habitatge 7-B, al qual s'accedeix per una escala pròpia, consta de tres sales, cuina, terrassa, bany, galeria i traster, aquests quatre últims encavallats sobre la planta baixa de l'immoble número 5, de la pròpia parcel·la. L'habitatge 7-C, amb accés directe des del carrer Ponent, consta d'un rebedor o entrada, un distribuïdor, dos dormitoris, bany i tres saletes en planta baixa, sala-menjador-cuina i bany en planta primera i una sala en planta segona o altell. CONFRONTA: al dors, entrant, amb el carrer Ponent; al front, entrant, amb finques del carrer Major, 103 i 105 i amb el vol de l'immoble del carrer Major, 109-111, de la pròpia parcel·la en planta primera; a la dreta, entrant, amb finca número 9 del carrer Ponent; a l'esquerra, entrant, amb el local de planta baixa núm. 5 del carrer Ponent, de la pròpia parcel·la, amb el vol del pati clos núm.3 del mateix carrer, de la pròpia parcel·la, i amb la finca de la plaça Catalunya, 2, en planta primera; a sota amb el subsòl i a sobre amb el vol sobre cobertes.*

**COEFICIENT GENERAL EN RELACIÓ AMB EL CONJUNT D'IMMOBLES DE LA PARCEL·LA: 34,824 per cent.**

**COEFICIENT EN RELACIÓ AMB EL CONJUNT D'IMMOBLES DEL CARRER PONENT, 3-5-7; 74,96 per cent.**



*COEFICIENT SECTORIAL EN RELACIÓ AMB L'EDIFICI NÚM. 5 DE PB + 1 P: 50,00 per cent.*

Segon.- Advertir que l'anterior divisió s'haurà de donar d'alta en el cadastre, i que s'haurà d'inscriure en el Registre de la Propietat.

Tercer.- Requerir els sol·licitants perquè abonin les corresponents taxes.

Quart.- Notificar els presents acords a les persones interessades, amb indicació dels recursos corresponents.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord al Negociat de Rendes d'aquest Ajuntament per tal que procedeixi a realitzar la liquidació de les taxes pels tràmits corresponents.

Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret."

Vist l'informe emès en data 19 de febrer de 2020 pel tècnic d'Urbanisme.

Vist l'informe-proposta emesa en data 21 de febrer de 2020 pel cap d'Urbanisme.

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Atorgar la llicència de divisió horitzontal de la finca amb front al carrer Major, núm. 109 i 111 i al carrer Ponent, núm. 3, 5 i 7, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte i documentació presentats, resultant set entitats, que, d'acord amb l'escriptura proforma presentada pels interessats, es descriuen de la següent manera:

*Entitat número ú: Local A en planta baixa i en planta semisoterrani, formant dúplex, ambdues de planta irregular, de l'immoble plurifamiliar situat a Molins de Rei, amb front al carrer Major, número 109-111 i una superfície útil total de 146,37 metres quadrats (98,98 + 47,39 m<sup>2</sup>, respectivament). CONFRONTA: al dors, entrant, amb el carrer Major, al front, entrant, amb finca de plaça Catalunya, 2 i amb local núm. 5 del carrer Ponent, de la pròpia parcel·la; a la dreta, entrant, en part amb l'escala d'accés als habitatges del primer pis, en altra part amb habitatges del primer pis, en altra part amb el Local B de planta baixa, de la pròpia finca, en altra part amb l'edifici Consistorial de l'Ajuntament i amb la finca de la plaça Catalunya, 2; a l'esquerra, entrant, en part amb la finca del carrer Major, 107 i en una altra part amb la finca del carrer Major, 105; a sota en part amb el subsòl i en part amb el local de la pròpia parcel·la, d'ús immemorial de la finca veïna de plaça Catalunya, 2; a sobre en part amb l'habitatge del pis 1r 1a, del propi edifici, i la resta amb el vol sobre cobertes.*

*COEFICIENT EN RELACIÓ AMB L'IMMOBLE DEL CARRER MAJOR: 41,20 per cent.*

*COEFICIENT D'ESCALA COMUNITÀRIA: 0 PER CENT.*

*COEFICIENT GENERAL EN RELACIÓ AMB EL CONJUNT D'IMMOBLES DE LA PARCEL·LA: 22,975 per cent.*

*ENTITAT NÚMERO DOS. Local B en planta baixa, de figura irregular, de l'immoble plurifamiliar situat a Molins de Rei amb front al carrer Major, número 109-111. Té accés directe pel carrer Major número 109-111 i una superfície útil de 58,49 metres*



*quadrats. CONFRONTA: al dors, entrant, amb el carrer Major; al front, entrant, en part amb l'edifici Consistorial de l'Ajuntament i en una altra part amb el local A de la pròpia finca; a la dreta, entrant, amb l'edifici Consistorial de l'Ajuntament; a l'esquerra, entrant, en part amb l'escala comunitària d'accés als habitatges del primer pis i en altra part amb la planta baixa del local A, de la pròpia finca; a sota, amb el subsòl; a sobre, en part amb l'escala comunitària d'accés als habitatges del primer pis i en una altra part amb l'habitatge 1r 2a, de la pròpia finca.*

**COEFICIENT EN RELACIÓ AMB L'IMMOBLE DEL CARRER MAJOR: 16,47 per cent.**

**COEFICIENT D'ESCALA COMUNITÀRIA: 0 PER CENT.**

**COEFICIENT GENERAL EN RELACIÓ AMB EL CONJUNT D'IMMOBLES DE LA PARCEL·LA: 9,181 per cent.**

*ENTITAT NÚMERO TRES. Habitatge porta primera, de les plantes primera i segona, formant dúplex, de l'immoble plurifamiliar situat a Molins de Rei, amb front al carrer major, número 109-111. Té accés per l'escala comunitària del carrer major número 109-111 i una superfície útil de 92,86 metres quadrats (66,12 m<sup>2</sup> en primer pis + 26,74 m<sup>2</sup> en segon pis), compostat per un rebedor, cuina-menjador-estar, 1 bany, 2 habitacions en planta 1a i 2 habitacions més en planta segona. CONFRONTA: al dors, entrant, amb l'escala comunitària i amb l'habitatge 1r 2a; al front, entrant, amb la finca núm. 107 del carrer Major; a la dreta, entrant, amb el pati interior de la illa; a l'esquerra, entrant, amb el carrer Major; a sota amb el Local A de planta baixa del propi edifici; a sobre amb el vol sobre cobertes.*

**COEFICIENT EN RELACIÓ AMB L'IMMOBLE DEL CARRER MAJOR: 26,15 per cent.**

**COEFICIENT D'ESCALA COMUNITÀRIA: 50,00% per cent.**

**COEFICIENT GENERAL EN RELACIÓ AMB EL CONJUNT D'IMMOBLES DE LA PARCEL·LA: 14,570 per cent.**

*ENTITAT NÚMERO QUATRE. Habitatge porta segona de la planta primera, de l'immoble plurifamiliar situat a Molins de Rei, amb front al carrer major, número 109-111. Té accés per l'escala comunitària del carrer Major número 109-111 i una superfície útil de 57,47 metres quadrats, compostat per un rebedor, menjador-estar, cuina, un bany, 2 habitacions, 2 trasters, i un safareig. CONFRONTA: al dors, entrant, amb l'escala comunitària i amb l'habitatge 1r 1a; al front, entrant, amb l'edifici Consistorial de l'Ajuntament; a la dreta, entrant, amb el carrer Major; a l'esquerra, entrant, amb l'edifici Consistorial de l'Ajuntament ia bm un pati de llums del propi immoble; a sota, amb el Local B de planta baixa del propi immoble; a sobre, amb el vol sobre coberta.*

**COEFICIENT EN RELACIÓ AMB L'IMMOBLE DEL CARRER MAJOR: 16,18 per cent.**

**COEFICIENT D'ESCALA COMUNITÀRIA: 50,00 per cent.**

**COEFICIENT GENERAL EN RELACIÓ AMB EL CONJUNT D'IMMOBLES DE LA PARCEL·LA: 9,013 per cent.**



*ENTITAT NÚMERO CINQ. Pati clos amb número 3 del carrer Ponent, tancat perimetralment (anteriorment, local del qual només romanen els murs perimetrals). Forma part del conjunt d'immobles situat a Molins de Rei, amb front al carrer Ponent, números 3-5-7. Té accés directe pel carrer Ponent i té una superfície útil, de 25,49 metres quadrats i només compta amb una petita cambra higiènica. CONFRONTA: al dors, entrant, amb el carrer Ponent; al front, entrant, amb finca de la Plaça Catalunya, 2; a la dreta, entrant, amb el local núm. 5 del carrer Ponent, de la pròpia parcel·la; a l'esquerra, entrant, amb finca de la plaça Catalunya, 2; a sobre, amb el vol del propi pati clos; a sota, amb el subsòl.*

**COEFICIENT GENERAL EN RELACIÓ AMB EL CONJUNT D'IMMOBLES DE LA PARCEL·LA: 4,300 per cent.**

*ENTITAT NÚMERO SIS. Local de planta baixa, lliure de distribució, amb número 5 del carrer Ponent. Forma part del conjunt d'immobles de planta baixa, primera i segona o altell situat a Molins de Rei, amb front al carrer Ponent, números 3-5-7. Té accés directe pel carrer Ponent amb una superfície útil de 32,78 metres quadrats. Sobre el seu vol hi ha construïda (remunta) una part de l'habitatge 7-B de superfície útil 11,90 m<sup>2</sup>, de l'immoble contigu núm. 7, de la pròpia parcel·la, i la resta és coberta amb terrat d'ús exclusiu de l'habitatge 7-B. CONFRONTA: al dors, entrant, amb el carrer Ponent; al front, entrant, amb el local A del carrer Major, 109-111, de la pròpia parcel·la; a la dreta, entrant, amb el local 7-A de l'immoble contigu núm. 7, de la pròpia parcel·la; a l'esquerra, entrant, amb el Pati núm. 3 contigu, de la pròpia parcel·la; a sobre, amb part de l'habitatge 7-B i coberta amb terrassa de l'immoble contigu núm. 7, de la pròpia parcel·la; a sota, amb el subsòl.*

**COEFICIENT GENERAL EN RELACIÓ AMB EL CONJUNT D'IMMOBLES DE LA PARCEL·LA: 5,137 per cent.**

**D'IMMOBLES DEL CARRER PONENT, 3-5-7: 14,09 per cent.**

**COEFICIENT SECTORIAL EN RELACIÓ AMB L'EDIFICI NÚM. 5 DE PB + 1P: 50,00 per cent.**

*ENTITAT NÚMERO SET. Immobile plurifamiliar amb número 7 del carrer Ponent, compostat per un Local (7-a) i dos habitatges (7-b i 7-c). Forma part del conjunt d'immobles de planta baixa, primera i segona o altell, de l'edifici plurifamiliar situat a Molins de Rei, amb front al carrer Ponent, números 3-5-7. El Local 7-A té accés directe pel carrer Ponent número 7, amb una superfície útil de 25,21 metres quadrats; l'habitatge 7-B té accés per l'escala del carrer Ponent número 7, amb una superfície útil de 59,73 metres quadrats (11,90 m<sup>2</sup> dels quals remuntats sobre el local de l'immoble núm. 5) i l'habitatge 7-C té accés directe pel carrer Ponent número 7, amb una superfície útil de 96,73 metres quadrats. En total 181,67 metres quadrats de superfície útil. El local 7-A és de planta baixa, l'habitatge 7-B és de planta baixa i primera i l'habitatge 7-C és tríplex, de tres plantes (baixa, primera i segona o altell). El local 7-A no compta amb cap distribució de l'espai. L'habitatge 7-B, al qual s'accedeix per una escala pròpia, consta de tres sales, cuina, terrassa, bany, galeria i traster, aquests quatre últims encavallats sobre la planta baixa de l'immoble número 5, de la pròpia parcel·la. L'habitatge 7-C, amb accés directe des del carrer Ponent, consta d'un rebedor o entrada, un distribuïdor, dos dormitoris, bany i tres saletes en planta baixa, sala-menjador-cuina i bany en planta primera i una sala en planta segona o altell.*



*CONFRONTA: al dors, entrant, amb el carrer Ponent; al front, entrant, amb finques del carrer Major, 103 i 105 i amb el vol de l'immoble del carrer Major, 109-111, de la pròpia parcel·la en planta primera; a la dreta, entrant, amb finca número 9 del carrer Ponent; a l'esquerra, entrant, amb el local de planta baixa núm. 5 del carrer Ponent, de la pròpia parcel·la, amb el vol del pati clos núm.3 del mateix carrer, de la pròpia parcel·la, i amb la finca de la plaça Catalunya, 2, en planta primera; a sota amb el subsòl i a sobre amb el vol sobre cobertes.*

*COEFICIENT GENERAL EN RELACIÓ AMB EL CONJUNT D'IMMOBLES DE LA PARCEL·LA: 34,824 per cent.*

*COEFICIENT EN RELACIÓ AMB EL CONJUNT D'IMMOBLES DEL CARRER PONENT, 3-5-7; 74,96 per cent.*

*COEFICIENT SECTORIAL EN RELACIÓ AMB L'EDIFICI NÚM. 5 DE PB + 1 P: 50,00 per cent.*

**Segon.-** Advertir que l'anterior divisió s'haurà de donar d'alta en el cadastre, i que s'haurà d'inscriure en el Registre de la Propietat.

**Tercer.-** Requerir els sol·licitants perquè abonin les corresponents taxes.

**Quart.-** Notificar els presents acords a les persones interessades, amb indicació dels recursos corresponents.

**Cinquè.-** Donar trasllat d'aquest acord al Negociat de Rendes d'aquest Ajuntament per tal que procedeixi a realitzar la liquidació de les taxes pels tràmits corresponents.

## **8.- Esports. Expedient núm. 18/2020/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de LLOP GESTIÓ ESPORTIVA SL pels serveis de consergeria, neteja i manteniment de les instal·lacions esportives del mes de gener de 2020.**

Ates que el servei de manteniment, neteja i consergeria del poliesportiu municipal, el poliesportiu la Sínia i el camp de futbol Ricard Ginebreda del mes de gener de 2020 ha anat a càrrec de l'empresa Llop Gestió Esportiva.

Atès que en relació als serveis esmentats s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020000436	S20-35	9.649,46	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/1/2020	5/2/2020
12020000435	S20-33	4.434,92	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/1/2020	5/2/2020
12020000434	S20-34	6.658,17	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/1/2020	5/2/2020





Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3030/342401/22799 Gestió Instal·lacions Esportives, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 1202000005205.

Atès l'informe de la cap de l'oficina administrativa i la directora de l'ASP de data 7 de setembre de 2018 referent a la situació de la contractació de l'ASP i a la previsió de la resolució de la previsió anòmala.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern de la Cap del Negociat d'Esports de data 20 de febrer de 2020.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental de data 21 de febrer de 2020, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.</i>	<i>12020000434</i>	<i>Mensualitat gener 2020 Consergeria caps de setmana poliesportiu municipal La Sinya. Consergeria Neteja</i>	<i>6.658,17</i>
<i>LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.</i>	<i>12020000435</i>	<i>Mensualitat gener 2020 Consergeria caps de setmana poliesportiu municipal. Consergeria</i>	<i>4.434,92</i>



LLOP GESTIO

ESPORTIVA, S. L. 12020000436 Mensualitat gener 2020 Consergeria 9.659,46  
caps de setmana poliesportiu municipal R. Ginebreda  
Consergeria

**TOTAL 20.742,55**

*aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Llop Gestió Esportiva, SL, pels serveis prestats de manteniment, neteja i consergeria del poliesportiu municipal, el poliesportiu la Sínia i el camp de futbol Ricard Ginebreda durant el mes de gener de 2020, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020000436	S20-35	9.649,46	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/1/2020	5/2/2020
12020000435	S20-33	4.434,92	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/1/2020	5/2/2020
12020000434	S20-34	6.658,17	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/1/2020	5/2/2020

**Segon.-** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

**9.- Intervenció. Expedient núm. 30/2020/APRDE.**

**Donar compte a la JGL de l'aprovació de decrets de despeses.**

Atès que en data 5 de juliol de 2019, es va aprovar el Decret d'Alcaldia número 1257 de delegació al regidor d' Hisenda i Finances de totes les factures corresponents a qualsevol despesa que prèviament hagués estat autoritzada, i també l'aprovació de les factures sense autorització prèvia, sempre que el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

D'acord al punt tercer d'aquest Decret d'Alcaldia, el regidor d'Hisenda i Finances dona compte a la Junta de Govern Local dels següents Decrets aprovats, amb efectes comptables a 31 de desembre de 2019 :

Decret	Data	Text del decret
9	03/01/2020	Aprovació documents comptables
10	03/01/2020	Aprovació documents comptables
37	14/01/2020	Aprovació documents comptables
38	14/01/2020	Aprovació documents comptables
92	17/01/2020	Aprovació documents comptables
93	17/01/2020	Aprovació documents comptables
94	17/01/2020	Aprovació documents comptables
95	17/01/2020	Aprovació documents comptables
107	17/01/2020	Aprovació documents comptables
109	17/01/2020	Aprovació documents comptables
139	22/01/2020	Aprovació documents comptables
141	23/01/2020	Aprovació documents comptables
163	24/01/2020	Aprovació documents comptables
164	24/01/2020	Aprovació documents comptables

**Únic.-** DONAR COMPTE a la Junta de Govern Local de l'Aprovació de Decrets de despesa dels Decrets següents, amb efectes comptables a 31 de desembre de 2019:

Decret	Data	Text del decret
9	03/01/2020	Aprovació documents comptables
10	03/01/2020	Aprovació documents comptables
37	14/01/2020	Aprovació documents comptables
38	14/01/2020	Aprovació documents comptables
92	17/01/2020	Aprovació documents comptables
93	17/01/2020	Aprovació documents comptables
94	17/01/2020	Aprovació documents comptables
95	17/01/2020	Aprovació documents comptables
107	17/01/2020	Aprovació documents comptables
109	17/01/2020	Aprovació documents comptables
139	22/01/2020	Aprovació documents comptables
141	23/01/2020	Aprovació documents comptables
163	24/01/2020	Aprovació documents comptables
164	24/01/2020	Aprovació documents comptables

**La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.**



**10.- Serveis Socials. Expedient núm. 21/2020/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de la Fundació S21, del Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya, pels serveis prestats a la Llar d'Avis el mes de gener de 2020.**

Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit de la factura de Fundació S21 del Consorci de Salut pels serveis prestats a la Llar d'Avis el mes de gener.

Atès que el serveis psicosocials de la Llar d'Avis Dr. Mestres, del mes de gener de 2020, han anat a càrrec de l'empresa Fundació S21 del Consorci de Salut i Social de Catalunya.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020000385	43288	1697,45	FUNDACIO S21	30/1/20	3/2/20

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231301/22706, d'acord amb la reserva de crèdit número 12020000003256.

Atès l'informe de la cap de l'oficina administrativa i la directora de l'ASP de data 7 de setembre de 2018 referent a la situació de la contractació de l'ASP i a la previsió de la resolució de la previsió anòmala.

Atès l'informe de la directora de la Llar d'Avis de data 7 de febrer.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com el disposat a les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 1102 de 18 de juny de 2015 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



Atès l'informe-proposta a la Junta de Govern Local de la Cap del Negociat se Serveis Socials, de data 17 de febrer de 2020.

Atès l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor Accidental de data 21 de febrer de 2019 que es transcriu íntegrament a continuació:

*“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la factura corresponent segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>Fundació S21 del Consorci de Salut i d'Atenció social de CAT</i>	<i>12020000385</i>	<i>Serveis psicosocials de la Llar d'Avis Dr. Josep Mestre. Gener</i>	<i>1.697,45€</i>
<i>TOTAL</i>			<i>1.697,45€</i>

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent”.*

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Fundació S21 del Consorci de Salut i Social de Catalunya, pels serveis psicosocials prestats a la Llar d'Avis durant el mes de gener de 2020, que es relaciona a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>	<b>RC</b>
12020000385	43288	1697,45	FUNDACIO S21	30/1/20	3/2/20	1202000000 3256

**Segon.-** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

**11.- Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 20/2020/APDRO.**

**Aprovació reserva de crèdit i despesa servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o i ensalvatgits – Gener 2020.**

Atès que QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes de GENER de 2020, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12020000570, Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, GENER 2020	1.208,79€
<b>TOTAL</b>	<b>1.208,79€</b>

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

<b>Partida pressupostària</b>	<b>Document comptable</b>	<b>Import a aplicar</b>
N.4210.170101.22699 Servei animals domèstics i control població de coloms	RC12020000003830	1.208,79€

Atès que, a data d'avui, la contractació del servei de referència es troba en fase preparació de l'expedient de contractació, segons Proveïment de l'Alcalde de data 12 de febrer de 2019, amb la previsió de licitació pel mes de febrer de 2020 i d'inici del servei per part de l'adjudicatari per setembre de 2020.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal Prorrogat de 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada per la Cap de Salut pública i Sanitat en data 13 de febrer de 2020; i amb l'annexa de l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor accidental de data 18 de febrer de 2020 amb les observacions *“-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. –L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes”*.



**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei per GNER de 2020, que es relaciona a continuació:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12020000570, Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, GNER 2020	1.208,79€
<b>TOTAL</b>	<b>1.208,79€</b>

**Segon.-** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

**12.- Alcaldia. Expedient núm. 23/2020/APDRO.**

**Aprovació de despesa i reconeixement d'obligació de la factura de reparto de Correspondencia urbano,SL del mes de gener de 2020 registrada a Alcaldia.**

Atès que s'ha iniciat la tramitació per *l'adhesió de l'Ajuntament de Molins a l'Acord marc dels serveis de missatgeria per part de la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya*, que inclouria el servei que està prestant REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO SL i tenint en compte que per aquest servei encara no es disposa del corresponent contracte.

Atès que pel concepte esmentat anteriorment, s'han presentat la següent factura:

<b>CODI FACTURA</b>	<b>DATA</b>	<b>PROVEIDOR</b>	<b>IMPORT</b>	<b>CODI RC</b>
12020000352	31/01/2020	REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO SL	635,25 €	1202000006148

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària «1001.920601.24000 Confeció de butlletins i publicacions» d'acord amb la reserva de crèdit fiscalitzada i amb el número 1202000006148 feta a l'efecte.

Atès l'informe del TAE Responsable de Protocol, de data 24 de febrer de 2020, sobre el reconeixement de la factura del servei sense contracte de l'Alcaldia.

Atès que cal satisfer aquesta despesa amb caràcter urgent a efectes de garantir la prestació del servei per part del tercer, que necessita d'aquests recursos de manera immediata per raons econòmiques.

En virtut de les facultats conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 08 de novembre de contractes del sector públic, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de



Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, així com el dispostat a les bases d'execució del pressupost municipal vigent, i el decret número 1187 de 26 de juny de 2019 de delegacions de l'alcalde en la Junta de Govern Local.

Vistos els articles 206 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019 prorrogades, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència desconcentrada per l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vist l'Informe-proposta a la Junta de Govern Local signat pel tècnic de Protocol en data 24 de febrer de 2020 i amb l'informe desfavorable de l'Interventor accidental de data 25 de febrer de 2020 amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO, SL	12020000352	DISTRIBUCIÓ BALCO DE LA VILA	635,25
		TOTAL	

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

#### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura amb el codi que es relaciona a continuació, corresponent a REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO SL pels serveis prestats:





CODI FACTURA	DATA	PROVEÏDOR	IMPORT	CODI RC
12020000352	31/01/2020	REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO SL	635,25 €	12020000006148

**Segon.-** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipal.

**13.- Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 22/2020/APDRO.**

**Aprovació reserva de crèdit i despesa control Zona Blava c/Pere Calders – Febrer 2020.**

Atès que SABA APARCAMENTS, SA ha presentat les factures relatives a la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders pel mes de FEBRER de 2020, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació a la gestió del servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent, l'import de la qual inclou el 21% d'IVA:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12020000824, servei del mes de FEBRER 2020	1.107,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.107,15 €</b>

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent, que es fa per l'import base de la factura perquè segons instruccions del departament d'Intervenció municipal la quantitat d'IVA d'aquesta factura (192,15 €) és deduïble:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4310.133102.22699 Despeses funcionament Zona Blava El Molí	RC12020000005177	915,00 €

Atès que actualment l'estat de la contractació de la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders és el que es reflexa en l'informe tècnic de data 22 de novembre de 2017, que es transcriu íntegrament a continuació:

*“Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3.846 de data 31 de desembre de 2009, s'aprovava l'expedient de contractació corresponent al contracte menor de gestió de les places d'estacionament regulat ubicades al solar interior paral·lel al carrer Pere Calders i carrer Verdaguier i que en la mateixa resolució també s'adjudicava el contracte menor de referència a l'empresa SABA Aparcamientos S.A, per un termini*



*d'un any a comptar a partir del dia 4 de gener de 2010 i fins el 31 de desembre del mateix any per un import de 12.180 € sense iva i de 14.128,80 amb el 16% d'iva.*

*Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1366 de 21 de maig de 2011 s'ordenava a Saba Aparcamientos la continuïtat en la prestació del servei de gestió de zona blava del carrer Pere Calders segons contracte menor que tenia adjudicat i fins la realització de les tasques de tramitació i adjudicació del nou concurs. Aquesta continuïtat en el contracte, tenia una sèrie de variacions respecte a l'anterior segons s'estipulava en l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2010, i per això en la RA 1366 es regulava el servei mitjançant una sèrie de prescripcions tècniques i econòmiques. Aquest contracte menor havia de finalitzar 9 mesos després per tant, a finals de setembre de 2011.*

*En la mateixa Resolució d'Alcaldia s'ordenava que s'iniciessin les actuacions necessàries per la tramitació de l'expedient de contractació corresponent.*

*Per tant, des de llavors aquest servei tècnic, juntament amb els responsables tècnics superiors, els serveis jurídics i amb coneixement dels successius regidors, s'ha treballat en diverses línies en base a tipus de contractes i tipus de gestió del servei diferents.*

*De manera paral·lela a la realització d'aquest contracte, han aparegut una sèrie de problemàtiques reiterades lligades a problemes d'humitats i inundacions en l'aparcament soterrat del Mercat.*

*El fet de referir-nos a aquest tema i de lligar-ho a aquest informe obeeix a que tant la gestió de la resta de places d'estacionament de zona blava com les de l'aparcament del mercat, formen part de la Concessió administrativa de les obres d'instal·lació, equipament i de l'explotació de l'aparcament soterrat del mercat municipal i de la gestió i explotació de les zones de parquímetres de Molins de Rei, el document públic administratiu del qual es va formalitzar en data 28 d'octubre de 2005.*

*La solució tècnica d'aquesta problemàtica en l'aparcament soterrat és molt complexa i provoca que la planta tercera de l'aparcament soterrat estigui pràcticament inutilitzada. L'execució de les obres que permetrien reconduir aquesta situació i el finançament de les mateixes ha obert una diversitat de propostes sobre com assumir tota l'actuació de manera global. Entre aquestes propostes hi ha la d'assumir-la a través de la inclusió de la gestió de les 51 places de la zona blava de Pere Calders dins del contracte de concessió abans esmentat.*

*Per tant, metre no es prengui una decisió sobre la solució dels problemes d'humitat i de si es lliga o no l'execució de l'obra a una possible modificació en la forma de gestió de les 51 places del carrer Pere Calders.*

*Vist que SABA continua prestant el servei de vigilància i recaptació de les 51 places de zona blava del carrer Pere Calders, i que l'Ajuntament continua rebent l'ingrés del pagament d'aquesta zona, des d'aquest servei tècnic es proposa aprovar la despesa dels mesos que corresponguin ja que existeix partida pressupostària amb dotació pressupostària suficient per fer-ho."*



Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2019 Prorrogat, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada en data 21 de febrer de 2020 pel Cap de Mobilitat en funcions; amb l'annexa de l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor accidental de data 25 de febrer de 2020 amb les observacions: *“La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. – L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes”*.

#### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a SABA APARCAMENTS, SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders del mes de FEBRER de 2020 que es relaciona a continuació:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12020000824, servei del mes de FEBRER 2020	1.107,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.107,15 €</b>

**Segon.-** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

#### **14.- Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 12/2020/APDRO.**

##### **Aprovació reserva de crèdit i despesa gestió Zona Blava c/Pere Calders – Gener 2020.**

Atès que SABA APARCAMENTS, SA ha presentat les factures relatives a la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders pel mes de GENER de 2020, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació a la gestió del servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent, l'import de la qual inclou el 21% d'IVA:



<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12020000103, servei del mes de GENER 2020	1.107,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.107,15 €</b>

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent, que es fa per l'import base de la factura perquè segons instruccions del departament d'Intervenció municipal la quantitat d'IVA d'aquesta factura (192,15 €) és deduïble:

<b>Partida pressupostària</b>	<b>Document comptable</b>	<b>Import a aplicar</b>
N.4310.133102.22699 Despeses funcionament Zona Blava El Molí	RC12020000002291	915,00 €

Atès que actualment l'estat de la contractació de la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders és el que es reflexa en l'informe tècnic de data 22 de novembre de 2017, que es transcriu íntegrament a continuació:

*"Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3.846 de data 31 de desembre de 2009, s'aprova l'expedient de contractació corresponent al contracte menor de gestió de les places d'estacionament regulat ubicades al solar interior paral·lel al carrer Pere Calders i carrer Verdager i que en la mateixa resolució també s'adjudicava el contracte menor de referència a l'empresa SABA Aparcamientos S.A, per un termini d'un any a comptar a partir del dia 4 de gener de 2010 i fins el 31 de desembre del mateix any per un import de 12.180 € sense iva i de 14.128,80 amb el 16% d'iva.*

*Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1366 de 21 de maig de 2011 s'ordenava a Saba Aparcamientos la continuïtat en la prestació del servei de gestió de zona blava del carrer Pere Calders segons contracte menor que tenia adjudicat i fins la realització de les tasques de tramitació i adjudicació del nou concurs. Aquesta continuïtat en el contracte, tenia una sèrie de variacions respecte a l'anterior segons s'estipulava en l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2010, i per això en la RA 1366 es regulava el servei mitjançant una sèrie de prescripcions tècniques i econòmiques. Aquest contracte menor havia de finalitzar 9 mesos després per tant, a finals de setembre de 2011.*

*En la mateixa Resolució d'Alcaldia s'ordenava que s'iniciessin les actuacions necessàries per la tramitació de l'expedient de contractació corresponent.*

*Per tant, des de llavors aquest servei tècnic, juntament amb els responsables tècnics superiors, els serveis jurídics i amb coneixement dels successius regidors, s'ha treballat en diverses línies en base a tipus de contractes i tipus de gestió del servei diferents.*

*De manera paral·lela a la realització d'aquest contracte, han aparegut una sèrie de problemàtiques reiterades lligades a problemes d'humitats i inundacions en l'aparcament soterrat del Mercat.*

*El fet de referir-nos a aquest tema i de lligar-ho a aquest informe obeeix a que tant la gestió de la resta de places d'estacionament de zona blava com les de l'aparcament del mercat, formen part de la Concessió administrativa de les obres d'instal·lació,*



*equipament i de l'explotació de l'aparcament soterrat del mercat municipal i de la gestió i explotació de les zones de parquímetres de Molins de Rei, el document públic administratiu del qual es va formalitzar en data 28 d'octubre de 2005.*

*La solució tècnica d'aquesta problemàtica en l'aparcament soterrat és molt complexa i provoca que la planta tercera de l'aparcament soterrat estigui pràcticament inutilitzada. L'execució de les obres que permetrien reconduir aquesta situació i el finançament de les mateixes ha obert una diversitat de propostes sobre com assumir tota l'actuació de manera global. Entre aquestes propostes hi ha la d'assumir-la a través de la inclusió de la gestió de les 51 places de la zona blava de Pere Calders dins del contracte de concessió abans esmentat.*

*Per tant, metre no es prengui una decisió sobre la solució dels problemes d'humitat i de si es lliga o no l'execució de l'obra a una possible modificació en la forma de gestió de les 51 places del carrer Pere Calders.*

*Vist que SABA continua prestant el servei de vigilància i recaptació de les 51 places de zona blava del carrer Pere Calders, i que l'Ajuntament continua rebent l'ingrés del pagament d'aquesta zona, des d'aquest servei tècnic es proposa aprovar la despesa dels mesos que corresponguin ja que existeix partida pressupostària amb dotació pressupostària suficient per fer-ho."*

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2019 Prorrogat, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada en data 29 de gener de 2020 pel Cap de negociat d'Instal·lacions Tècniques i Cap de Mobilitat en assignació parcial de funcions; amb l'annexa de l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor accidental de data 25 de febrer de 2020 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. -L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes"*.

#### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a SABA APARCAMENTS, SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders del mes de GENER de 2020 que es relaciona a continuació:



<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12020000103, servei del mes de GENER 2020	1.107,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.107,15 €</b>

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

**15.- Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 13/2020/APDRO.**

**Aprovació reserva de crèdit i despesa factura 12019003207 – Treballs de calefacció Poliesportiu municipal.**

Atès que ENERTECNIC SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, S.L ha presentat una factura relativa a uns treballs al Poliesportiu de La Sínia, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació als treballs esmentats s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12019003207, Buidar acumulador, canviar aixeta i tornar a omplir POLIESPORTIU LA SINIA	181,11€
<b>TOTAL</b>	<b>181,11€</b>

Atès que per fer front a la despesa que comporten les factures esmentades existeix crèdit suficient a les partides que es relacionen a continuació:

<b>Partida pressupostària</b>	<b>Document comptable</b>	<b>Import a aplicar</b>
N.4330.933100.21305 Manteniment instal·lacions de calefacció	ADO	181,11€

Atès que existeix un contracte de manteniment per les instal·lacions de Calefacció i ACS de les dependències municipals amb ENERTECNIC SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, SL.

Atès que aquests treballs van lligats a reparacions detectades durant les revisions de manteniment preventiu contractades.

Atès la necessitat de que aquestes instal·lacions estiguin en correcte funcionament per garantir els diferents serveis.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.



Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada en data 29 de gener de 2020 pel Cap de negociat d'Instal·lacions Tècniques i Cap de Mobilitat en assignació parcial de funcions; amb l'annexa de l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor accidental de data 25 de febrer de 2020 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. -L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes"*.

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar amb efectes comptables 31 de desembre de 2019 la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa a diversos treballs al Poliesportiu La Sínia, que es relaciona a continuació:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12019003207, Buidar acumulador, canviar aixeta i tornar a omplir POLIESPORTIU LA SINIA	181,11€
<b>TOTAL</b>	<b>181,11€</b>

**Segon.-** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal.

**16.- Qüestions sobrevingudes.**

No n'hi ha cap.

**17.- Precs i preguntes.**

No n'hi ha cap.

**8.- Torn obert de paraules.**

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les divuit hores quaranta minuts.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.