



4/2020/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **18 de febrer de 2020**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:17 hores del dia 18 de febrer de 2020 es reuneix en la Sala de sessions de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència del secretari accidental, SR. MANUEL BORREGO FERNÁNDEZ, que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC
Esther Espinosa Garcia	Regidora	PSC

Excusen la seva absència els regidors:

Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Josep Maria Puiggari Troyano	Regidor	PSC

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:17 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 12/02/2020 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 4/2020/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 3/2020, de 04.02.2020.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR

2. Edificació. Expedient núm 33/2019/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres majors per executar les obres de reforma interior, ampliació i divisió de l'habitatge existent al carrer Montserrat, núm. 4,



d'aquest municipi, corresponent a l'expedient d'obres majors número OM2019-23.

Vist la sol·licitud presentada en data 16 de juliol de 2019, ID Registre: E006499-2019 per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a la divisió, reforma i ampliació d'habitatge existent entre mitgeres al carrer Montserrat, núm. 4, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8153411DF1885C0001UJ.

Atès que l'edifici existent és de PB+1. Es proposa realitzar obres de reforma interior de la planta baixa, ampliar la superfície de planta primera i crear un accés diferenciat per a aquesta des de la via pública, passant a ser una entitat independent.

Vis l'informe de deficiències emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, de data 17 de setembre de 2019.

Vist la instància presentada en data 25 de setembre de 2019, ID Registre E/007894-2019, a la que acompanyen documentació que dona resposta parcial a l'anterior requeriment d'esmenes, del què resulta un segon informe de deficiències, de data 15 d'octubre de 2019, emès per la cap de Negociat d'Edificació, que es trasllada a l'interessat recordant-li que resta pendent de resoldre encara els punts 1, 2, 4, 5 i 12 de l'anterior informe.

Vist la instància presentada en data 9 d'octubre de 2019, ID Registre: REG_ENTRADAP2019001102, a la que acompanyen document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició, declaració responsable del tècnic competent referent al compliment de les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendi; i la instància presentada en data 18 de novembre de 2019, ID Registre: E/008354-2019, a la que acompanyen la memòria. Hi consta presentat així mateix el certificat de visat col·legial, l'assumeix de l'aparellador i la designació del coordinador de seguretat.

Atès que hi consta a l'expedient còpia de la transferència realitzada en data 21 de gener de 2020, per import coincident amb el calculat per l'arquitecta municipal en concepte de fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització a la finalització de l'obra.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 22 de novembre de 2019, favorable a la llicència sol·licitada per complir amb la normativa del PGM i Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 13b (zona de densificació urbana semiintensiva).

Vist l'informe jurídic emès per l'Assessora Jurídica, Cap d'Edificació, de data 22 de gener de 2020.

Atès l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 23 de gener de 2020 per la Cap d'Edificació.



Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 26 de juny de 2019.

La Junta de Govern local acorda per unanimitat:

Primer.- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-23, per executar les obres de reforma interior, ampliació i divisió de l'habitatge existent al carrer Montserrat, núm. 4, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8153411DF1885C0001UJ, d'acord amb la memòria presentada després d'esmenada d'acord amb l'informe de deficiències de l'arquitectura municipal.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 22 de novembre de 2019, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.
2. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar al bàsic en base al qual s'informa la llicència.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució

CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de



- silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
- L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
3. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
 4. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
 5. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
 6. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
 7. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
 8. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.
 9. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :



- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

10. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
11. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :
 - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
 - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:
 - Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
 - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
 - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
 - Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
 - Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
 - Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 11 de les condicions generals de la llicència.
2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:
 - En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
 - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
 - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.



- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

3. Edificació. Expedient núm. 40/2019/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres majors per executar les obres destinades a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al solar ubicat al carrer d'Estefania de Requesens, núm. 14, d'aquest municipi, corresponent a l'expedient d'obres majors núm. OM2019-29.

Vist la sol·licitud presentada en data 25 d'octubre de 2019, amb registre d'entrada núm. 2019018873, per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la del carrer d'Estefania de Requesens, núm. 14, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8057517DF1885G0001QU, a la que acompanya full de declaració/liquidació de taxes i ICIO, full d'autorització per actuar mitjançant representant, declaració de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper, declaració jurada del contractista, full d'estadística d'edificació i habitatge i projecte bàsic.

Vist la instància presentada en data 30 d'octubre de 2019, ID_Registre: REG_ENTRADA/2019019201, a la que s'acompanya justificant de transferència bancària per import declarat en concepte de liquidació de taxa urbanística i ICIO.

Vist l'informe de deficiències tècniques i documentals emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, de data 17 de desembre de 2019.

Vist la instància presentada en data 14 de gener de 2020, amb registre d'entrada núm. 2020001001, a la que acompanya resposta a les deficiències tècniques i presenta documentació llevat del document d'acceptació de residus, el qual es presenta amb instància de data 28 de gener de 2020, amb registre d'entrada núm. 2020002090.

Vist l'informe emès pel Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques, de data 18 de novembre de 2019, sobre l'Annex Tècnic d'instal·lació d'energia solar, d'acord amb el qual els càlculs i descripció de la instal·lació d'ACS presentats corresponen al que indica, tant l'Ordenança Municipal per a l'Aprofitament de l'Energia Solar de Molins de Rei, com el CTE i el Decret d'Ecoeficiència pel que fa a l'ACS.

Atès que hi consta a l'expedient còpia de la transferència realitzada en data 31 de gener de 2020, per import coincident amb el calculat per l'arquitecta municipal en concepte de fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització a la finalització de l'obra.



Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 30 de gener de 2020, favorable a la llicència sol·licitada per complir amb la normativa del PGM, planejament derivat i Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 20a/10 (ordenació en edificació aïllada: unifamiliar).

Vist que els paràmetres urbanístics que fa constar en el punt 2.2. de la memòria descriptiva del projecte es troben conformes amb la normativa del Text refós del Pla parcial Riera Nova de Molins de Rei, aprovat definitivament el 21 de juny de 1995.

Vist l'informe jurídic emès per l'Assessora Jurídica, Cap d'Edificació en data 5 de febrer de 2020.

Vist l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat per la Cap d'Edificació en data 5 de febrer de 2020.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 26 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-29, per executar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al solar ubicat al carrer d'Estefania de Requesens, núm. 14, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8057517DF1885G0001QU.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 30 de gener de 2020, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar el bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució.

CONDICIONS GENERALS



1. El termini màxim per iniciar les obres serà d'1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres
 - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de



via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.

9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.
11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.



14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
- Contracte de manteniment de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.



- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

3. Edificació. Expedient núm. 1/2019/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres majors per executar les obres de reformai canvi d'ús de local a habitatge de l'entitat baixos de l'edifici situat al carrer Francesc Samaranch, núm. 6, d'aquest municipi, corresponent a l'expedient d'obres majors número OM2019-01.

Vist la sol·licitud presentada en data 16 de gener de 2019, registre d'entrada núm. 2019001279, per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a la reforma i canvi d'ús de local a habitatge de l'entitat baixos de l'edifici existent en la finca ubicada al núm. 6 del carrer de Francesc Samaranch, d'aquest municipi, amb referència cadastral 7855723DF1875F0001KJ.

Vist la comunicació de deficiències esmenables notificada a l'interessat en data 28 de març de 2019.

Vist la instància presentada en data 15 d'abril de 2019, ID Registre: E/003756-2019, per la que sol·licita una pròrroga del termini per esmenar les deficiències fins no tingui constructor designat i no se'l tingui per desistit de l'expedient davant la manca d'esmena en el termini atorgat a l'efecte.

Vist la instància presentada en data 3 de desembre de 2019, ID Registre: REG_ENTRADA/2019021945, aportant la documentació requerida en data 28 de març.

Vist que en data 12 de desembre de 2019 l'interessat ha rebut notificació del requeriment de fiances corresponents a l'expedient per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització a la finalització de l'obra.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 17 de gener de 2020, favorable a la llicència sol·licitada per complir amb la normativa del PGM, planejament derivat i Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

Atès que d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, l'edificació en la que es proposa intervenir es troba en situació de volum disconforme per excés de fondària i de sostre construït.

Atès que d'acord amb l'art. 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, en les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'han d'autoritzar les



obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

Atès que d'acord amb l'anterior informe en aquest edifici es poden admetre 3 habitatges i en l'actualitat hi consten dos, amb el que es pot admetre aquest tercer habitatge que es proposa amb el canvi d'ús de local a habitatge de l'entitat baixos.

Vist que a l'expedient hi consta carta de pagament amb data d'anotació de 14/01/2020, corresponent al dipòsit de fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 13b (zona de densificació urbana semiintensiva).

Vist l'informe jurídic emès per l'Assessora Jurídica, Cap d'Edificació, de data 24 de gener de 2020.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat per la Cap d'Edificació en data 30 de gener de 2020.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 26 de juny de 2019.

La junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-01, per executar les obres de reforma i canvi d'ús de local a habitatge de l'entitat baixos de l'edifici situat al carrer de Francesc Samaranch, núm. 6, d'aquest municipi, amb referència cadastral 7855723DF1875F0001KJ, d'acord amb el projecte bàsic i executiu presentat, amb visat 2018009370, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 17 de gener de 2020, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Es tracta d'una obra inclosa en l'àmbit d'actuació per a la reurbanització del carrer Francesc Samaranch, pel què caldrà adequar les obres al procés d'execució de les obres de la Via Pública.

No es podran iniciar les obres si no es disposa d'autorització expressa dels serveis tècnics de l'Ajuntament, responsable de les obres de reurbanització del carrer Francesc Samaranch.

2. Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.



CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
3. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
4. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
5. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
6. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanat el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
7. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.



8. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si, com a conseqüència de l'enderroc cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .
9. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

10. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
11. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :
 - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
 - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:
 - Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
 - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
 - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
 - Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.



- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 11 de les condicions generals de la llicència.
- 2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les directrius dels tècnics de via pública

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

5. Fira, Comerç, Consum i Turisme . Expedient núm. 1/2020/CONSE.

Aprovar la classificació del contracte de gestió de la Fira de la Candelera.

Atès que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària que es va dur a terme el dia quinze d'octubre de dos mil dinou, va adoptar, entre d'altres acords, aprovar l'expedient de contractació per l'organització i gestió de la Fira de la Candelera, els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars que regiran la contractació i es va convocar la licitació del contracte, mitjançant procediment obert i tràmit ordinari, amb un pressupost base de licitació de 270.056,88€ IVA inclòs, amb un valor estimat del contracte de 2.470.543,61 € IVA exclòs i un termini d'execució de 2 edicions de la Fira prorrogables per 3 edicions més.

Atès que d'acord amb l'informe emès, en data 14 de novembre de 2019, pel Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana, durant el període de presentació de proposicions (entre el 26/10/19 i el 11/11/19 ambdós inclosos), s'ha presentat en temps i forma una única proposició:

	<i>Llibre de Pliques</i>	<i>Empresa</i>
1	2019000025	EXPO GESTIÓ I SERVEIS DE FIRES, SL

Atès que la Mesa de Contractació de l'Ajuntament, en sessió privada celebrada el dia 20 de novembre de 2019, va procedir a l'examen i qualificació de la documentació administrativa (sobre núm. 1), del que resulta que l'empresa presenta tota la documentació determinada en els plecs de clàusules administratives particulars i es declara admesa a la licitació.

Atès que a continuació i en sessió pública, la Mesa procedeix a l'obertura del sobre núm. 2 relatiu als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judicis de valor, amb la revisió de la documentació presentada i acordant la remissió dels sobres al servei tècnic competent, per tal que efectuï la valoració dels criteris subjectius inclosos en la proposició.

Atès l'informe de 25 de novembre de 2019, de la Directora de Fira, Comerç, Consum i Turisme de valoració dels criteris subjectius corresponents als sobres núm. 2 presentat, amb el vist de la Directora de serveis i del president de l'Àrea de SCPE.

Atès l'acta de la Mesa de Contractació celebrada en sessió privada el dia 13 de desembre que ratifica l'informe tècnic abans esmentat, del qual es desprèn el següent:



“ La empresa EXPO-GESTIÓ SERVEIS DE FIRES, SL, tenint en compte el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, obté una puntuació final de 27,25 punts en la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor sobre un màxim de 49 punts.”

Seguidament, la Mesa en sessió pública, procedeix a l'obertura del sobre núm. 3 corresponent a l'acceptació per part de l'empresa licitadora que l'aportació directa del Ajuntament per la gestió i explotació de la Fira de la Candelera serà de 110.502,70 € per a cada edició de la Fira.

Així mateix, presenta el Compte d'explotació del servei indicant un 1,75% de percentatge de benefici industrial que es correspon amb la quantitat de 7.724,01 €.

Seguidament, amb la dada anteriorment citada, la Mesa de Contractació realitza els càlculs corresponents per atorgar al licitador la puntuació relativa als criteris de valoració objectius, observant que l'oferta no es pot considerar desproporcionada (d'acord amb la clàusula 2.14 del PCAP) , i conclou que la puntuació a atorgar serà de 0 punts, en no arribar l'oferta proposada a l'1% de baixa del pressupost objecte de l'aportació directa de l'Ajuntament; no obstant això, la Mesa requereix al Cap de Control de gestió per a què emeti l'informe corresponent d'aquest extrem (l'informe s'emet en data 17 de desembre de 2019 i ratifica les conclusions anteriorment exposades).

A continuació, per part de la Mesa, es procedeix a la suma de les valoracions respecte els criteris subjectius i objectius, segons detall adjunt:

<u>Licitador</u>	Criteris subjectius	Criteris objectius	TOTAL
EXPOGESTIÓ, SERVEIS DE FIRES, S.L,	27,25 punts	0 punts	27,25 punts

A la vista dels resultats, la Mesa de Contractació , amb caràcter privat, en virtut del que estableix l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), acorda per unanimitat :

- DECLARAR que l'oferta amb la millor relació qualitat-preu és la presentada per l'empresa licitadora, EXPOGESTIÓ, SERVEIS DE FIRES, S.L, en haver obtingut una puntuació total de 27,25 punts i ho eleva a l'òrgan de contractació.
- REQUERIR a l'empresa EXPOGESTIÓ, SERVEIS DE FIRES, S.L, a què dins el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa establerta a la clàusula 2.15. del PCAP en concordança amb l'Annex I del PCAP.
- ELEVAR, a favor de l'empresa EXPOGESTIÓ, SERVEIS DE FIRES, S.L, si s'escau, Proposta d'Adjudicació del contracte de concessió de serveis per a la gestió i explotació de la Fira de la Candelera, mitjançant procediment obert i tràmit ordinari, amb una aportació directa màxima per part de l'Ajuntament de 110.502,70 € anuals, sense IVA, i la resta de condicions que s'estableixen a la seva oferta.



Atès que d'acord amb els arts. 107 i 150 de la LCSP, i les clàusules 2.15.1 i 2.15.3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la present licitació, una vegada l'òrgan de contractació hagi acceptat la proposta de classificació de la Mesa de Contractació, els Serveis tècnics corresponents, realitzaran el requeriment de la documentació acreditativa del compliment de les condicions i requisits exigits pel PCAP per poder resultar adjudicatari del contracte, d'acord amb les circumstàncies manifestades en la Declaració responsable (Annex I), així com la constitució de la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs), a presentar en el termini de 10 dies hàbils a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment.

Atès que en data 16 de desembre de 2019 es consulta el Certificat del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de l'empresa EXPOGESTIÓ, SERVEIS DE FIRES, S.L, als efectes d'acreditació de la capacitat d'obrar, habilitació empresarial i solvència econòmica o financera i tècnica o professional.

Atès l'informe del Tresorer de l'Ajuntament, de data 31 de desembre de 2019, en el que es fa constar que l'empresa licitadora no té deutes pendents de pagament a l'Ajuntament de Molins de Rei.

Atès que d'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP, i l'art. 23 de les bases d'execució del Pressupost municipal la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcalde.

Atès que d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm.1187 de data 26 de juny de 2019, la competència per aquesta contractació ha estat delegada per part de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Atès l'informe-proposta a la Junta de Govern signada per directora de Fira, Comerç, Consum i Turisme en data 7 de febrer de 2020, per la TAG en data 7 de febrer de 2020, per l'interventor accidental en data 7 de febrer de 2020, amb la supervisió interna de la directora de serveis de DIPEL en data 7 de febrer de 2020.

La junta de Govern Local acorda per unanimitat:

PRIMER.- ACCEPTAR la proposta d'oferta millor classificada en tant la seva relació qualitat-preu a la presentada per l'empresa EXPOGESTIÓ, SERVEIS DE FIRES, S.L, en la contractació per a l'organització i gestió de la Fira de la Candelera, de conformitat amb la Mesa Permanent de Contractació, celebrada el dia 13 de desembre de 2019.

SEGON.- COMUNICAR l'anterior acord al negociat de Fira; Comerç, Consum i Turisme, per a que realitzi el requeriment de la següent documentació:

- 1- Certificat sobre el compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària de Catalunya.
- 2- Certificat sobre el compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
- 3- Certificat sobre el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.



- 4- Pòlissa d'assegurances per un import mínim de 600.000 € i rebut d'estar al corrent de pagament:
 - Pòlissa d'assegurança de R.C. pels muntatges, desmuntatges i activitat firal
 - Pòlissa de danys a la que es puguin adherir els expositors que ho contractin.
 - Pòlissa de danys i perjudicis de totes les infraestructures i serveis derivats de les inclemències meteorològiques (pluja, vent, nevades..) sempre hi quan no siguin considerades catastròfiques segons marca la llei.
- 5- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula 2.15.3 del plec, per un import de 5.525,13 €.
- 6- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats hauran de ser de característiques d'espais firals similars a la clàusula 3 del plec de prescripcions tècniques "Característiques espais firal", de serveis similars a la prestació que s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- 7- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat amb els condicionants de la clàusula 7 del plec de prescripcions tècniques "Empreses de serveis i materials auxiliars".
- 8- Descripció de les instal·lacions tècniques segons les clàusules 5 "Característiques tècniques per tipus" i 6 "Instal·lacions general del recinte" del plec de prescripcions tècniques i de les mesures empleades per l'empresari per garantir la qualitat i els medis d'estudi i recerca de l'empresa.
- 9- Acreditacions de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, de la persona responsable de l'execució del contracte que acrediti una experiència mínima de 4 anys en l'organització de fires de similars característiques a la Fira de la Candelera .
- 10- En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.
- 11- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent que ha de ser aproximada a la que es requereix a la clàusula 2 "Direcció dels treballs" del plec de prescripcions tècniques.
- 12- Declaració indicant la maquinaria, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la que s'adjuntarà la



documentació acreditativa pertinent que sigui assimilable a la clàusula 7 "Empreses de serveis materials i auxiliars" del plec de prescripcions tècniques.

13-Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

TERCER.- ADVERTIR a l'empresa EXPOGESTIÓ, SERVEIS DE FIRES, S.L que, en cas de no complimentar-ne adequadament els anteriors requeriments en el termini assenyalat, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, de conformitat amb el que disposa a l'art. 150 de la LCSP, comportant aquest fet l'exigència de l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.ad'aquesta mateixa llei.

QUART.- PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a l' empresa licitadora.
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i negociat de Fira, Comerç, Consum i Turisme.

5. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 14/2020/APDRO.

Aprovar la reserva de crèdit i la despesa del subministrament de sal pel descalcificador del camp de futbol Ricard Ginebreda.

Atès que ENERTECNIC SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, S.L ha presentat una factura relativa a uns treballs al camp de futbol de Ricard Ginebreda, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació als treballs esmentats s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12020000215, Sac 25 Kg sal descalcificador CF RICARD GINEBREDA	150,04€
TOTAL	150,04€

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4300.342401.21200 Conservació, Reparació i Manteniment Instal·lacions Esportives	RC12020000002360	150,04€

Atès que existeix un contracte de manteniment per les instal·lacions de Calefacció i ACS de les dependències municipals amb ENERTECNIC SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, SL.



Atès que aquests treballs van lligats a reparacions detectades durant les revisions de manteniment preventiu contractades.

Atès la necessitat de que aquestes instal·lacions estiguin en correcte funcionament per garantir els diferents serveis.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2019 prorrogat, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada pel Cap del negociat d'Instal·lacions Tècniques i Cap de Mobilitat en assignació parcial de funcions en data 229 de gener de 2020; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor accidental de data 7 de febrer de 2020 amb les observacions "*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. – L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*"

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa a diversos treballs al camp de futbol de Ricard Ginebreda, que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12020000215, Sac 25 Kg sal descalcificador CF RICARD GINEBREDÀ	150,04€
TOTAL	150,04€

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

7. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 2/2020/COOSE.

Aprovació de la segona i última pròrroga del contracte del servei de conservació i manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió de dependències i equipaments municipals.

Atès que mitjançant acord núm. 13 de la Junta de Govern Local, de 4 d'abril de 2017, es va adjudicar el contracte del servei de conservació i manteniment de les



instal·lacions elèctriques de baixa tensió de dependències i equipaments municipals de Molins de Rei, a l'empresa CITELUM IBERICA, SA.

Atès que en data 26 d'abril de 2017, es va signar el document públic administratiu de formalització del contracte del servei.

Atès les clàusules 3.1 i 11.1 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que estableix que la durada del contracte de referència serà per un termini màxim inicial de 2 anys a comptar de l'endemà de l'inici de les prestacions objecte del contracte.

Atès que en data 2 de maig de 2017 es va signar l'acta d'inici del servei.

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 802, de 26 d'abril de 2019, es va aprovar la primera pròrroga del contracte del servei de referència, pel termini d'un any, establert del 2 de maig de 2019 a l'1 de maig de 202, ambdós inclosos.

Atès que en data 6 de maig de 2019, es va formalitzar la pròrroga en l'annex núm. 1 del contracte signat en data 26 d'abril de 2017.

Atès la clàusula 3.2 del PCAP, estableix que el contracte podrà ser prorrogat de forma expressa i per mutu acord de les parts. Es podran acordar 2 pròrrogues d'1 any de durada, comtat a partir del dia següent al de la finalització del termini contractual inicial o, en el seu cas, de la primera pròrroga, sempre que les característiques del contracte es mantinguin inalterables.

Atès que es comunica a l'empresa CITELUM IBERICA, SA, la finalització de la primera pròrroga del contracte mitjançant escrit amb registre de sortida núm. 2019008303 de data 31 de desembre de 2019, i es sol·licita que en el termini de 10 dies des de la recepció confirmin per escrit la voluntat d'executar la segona i última pròrroga del contracte prevista fins l'1 de maig de 2021.

Atès que en data 9 de gener de 2020, amb Registre d'entrada núm. 2020000752, el Sr. Albert Vilardell de Virto, en representació de l'empresa CITELUM IBERICA, SA presenta escrit en el que comunica el seu interès d'executar la última pròrroga del contracte de referència.

Atès l'informe tècnic, de 30 de gener de 2020, del Cap de negociat d'instal·lacions tècniques, en el que diu que l'empresa està realitzant les tasques relacionades amb la prestació del servei de manera satisfactòria i d'acord amb allò estipulat en els Plecs de Clàusules que van regir el concurs. Així mateix informa favorablement la pròrroga per un any més del contracte, la qual seria efectiva fins l'1 de maig de 2021.

Atès que d'acord amb l'oferta del contractista, el preu del contracte pel termini de pròrroga queda fixat, IVA inclòs, en un total de 20.923,32 € corresponents a la part fixa i 24.200,00 € corresponents a la part variable, calculant-se la despesa corresponent a l'exercici pressupostari 2020 en les quantitats de 13.948,88 € i 16.133,33 €, respectivament.

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 4330/933100/21300 "Manteniment instal·lacions baixa tensió" pels imports a dalt indicats, d'acord amb les



reserves de crèdit núm. 12020000002458 i 12020000002459 respectivament i pel termini del 2 de maig al 31 de desembre de 2020, ambdós inclosos.

El finançament de l'import de la pròrroga corresponent a l'exercici pressupostari 2021 restarà sotmès al compromís d'existència de crèdit adequat i suficient en el respectiu pressupost, de conformitat amb els articles 110.2 del TRLCSP i 174.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Atès que d'acord amb la disposició addicional segona, apartat 1, del RDLeg 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP) , el Decret d'Alcaldia núm. 1102 de data 18 de juny de 2015 i la clàusula 2.6 del PCAP, la competència delegada com a òrgan de contractació recau en la Junta de Govern Local.

Vist l'article 11.2 a) de les bases d'execució del pressupost de Molins de Rei, la Junta de Govern local té competència per a l'aprovació de les pròrroques que li corresponguin com a òrgan de contractació.

Atès l'informe-proposta, de 7 de febrer de 2020, de la Cap de l'Oficina administrativa de SiT per assignació de funcions S/DA 1521 de 28/08/19, amb els informes de la TAG de serveis jurídics, de 7 de febrer de 2020 i de l'interventor accidental, d'11 de febrer de 2020.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la segona i última pròrroga del contracte del servei de conservació i manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió de dependències i equipaments municipals del municipi de Molins de Rei, adjudicat a l'empresa CITELUM IBERICA, SA per un termini d'1 any, establert del 2 de maig de 2020 a l'1 de maig de 2021, ambdós inclosos, d'acord amb les clàusules 3.1 i 3.2 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, per import de 20.923,32 € corresponent a la part fixa i per import de 24.200,00 € corresponent a la part variable del contracte, el que suposa un total de 45.123,32 €, IVA inclòs.

Segon.- FORMALITZAR l'anterior acord en annex del contracte formalitzat en data 23 de febrer de 2018.

Tercer.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa corresponent a la pròrroga del contracte amb càrrec a l'aplicació o aplicacions pressupostàries següents:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT (IVA INCLÒS)	EXERCICI COMPTABLE	OBSERVACIONS
4330/933100/21300	13.948,88 €	2020	Part fixa (del 02/05 al 31/12)
4330/933100/21300	16.133,33 €	2020	Part variable (del 02/05 al 31/12)
La que s'habiliti a l'efecte	6.974,44 €	2021	Part fixa (de l'01/01 a l'01/05)
La que s'habiliti a l'efecte	8.066,67 €	2021	Part variable (de l'01/01 a l'01/05)



Quart.- ESTABLIR que durant aquest termini de pròrroga regiran els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars, aprovats per acord de la Junta de Govern Local, de data 1 de març de 2016 i la resta de documentació contractual i legislació que sigui d'aplicació.

Cinquè.- PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- NOTIFICACIONS: a l'empresa CITELUM IBERICA, SA.
- COMUNICACIÓ al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'art. 333.3 del TRLCSP.
- COMUNICACIONS INTERNES: als departaments d'intervenció , de serveis jurídics i al Cap del negociat d'instal·lacions tècniques.

8. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 1/2020/COOSE.

Aprovació de la primera pròrroga del contracte del servei de conservació i manteniment dels sistemes de climatització de dependències i equipaments municipals.

Atès que mitjançant acord núm. 2 de la Junta de Govern Local, de 5 de febrer de 2018, es va adjudicar el contracte del servei de conservació i manteniment dels sistemes de climatització de dependències i equipaments municipals de Molins de Rei, a l'empresa CATALANA DE CLIMA I LLONCH, SL.

Atès que en data 23 de febrer de 2018, es va signar el document públic administratiu de formalització del contracte del servei.

Atès la clàusula 3.1 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) en concordança amb la clàusula setena del contracte que estableix que la durada del contracte de referència serà per un termini màxim inicial de 2 anys a comptar de l'1 de març de 2018, prorrogable 2 anys més amb pròrrogues d'1 any cadascuna.

Atès la clàusula 3.2 del PCAP, estableix que el contracte podrà ser prorrogat de forma expressa i per mutu acord de les parts. Es podran acordar 2 pròrrogues d'1 any de durada, comtat a partir del dia següent al de la finalització del termini contractual inicial o, en el seu cas, de la primera pròrroga, sempre que les característiques del contracte es mantinguin inalterables.

Atès que es comunica a l'empresa CATALANA DE CLIMA I LLONCH, SL la finalització del contracte mitjançant escrit amb registre de sortida núm. 2019008304 de data 31 de desembre de 2019, i es sol·licita que en el termini de 10 dies des de la recepció confirmin per escrit la voluntat d'executar la primera pròrroga del contracte prevista fins el 28 de febrer de 2021.

Atès que en data 15 de gener de 2020, amb Registre d'entrada núm. 2020001258, la Sra. Anna Llonch Dalmau, en representació de l'empresa CATALANA DE CLIMA I LLONCH, SL presenta escrit en el que comunica el seu interès d'executar la primera pròrroga del contracte de referència.



Atès l'informe tècnic, de 30 de gener de 2020, del Cap de negociat d'instal·lacions tècniques, en el que diu que l'empresa està realitzant les tasques relacionades amb la prestació del servei de manera satisfactòria i d'acord amb allò estipulat en els Plecs de Clàusules que van regir el concurs. Així mateix informa favorablement la pròrroga per un any més del contracte, la qual seria efectiva fins el 28 de febrer de 2021.

Atès que d'acord amb l'oferta del contractista, el preu del contracte pel termini de pròrroga queda fixat, IVA inclòs, en un total de 22.985,88 € corresponents a la part fixa i 16.576,00 € corresponents a la part variable, calculant-se la despesa corresponent a l'exercici pressupostari 2020 en les quantitats de 19.154,90 € i 13.813,33 €, respectivament.

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 4330/933100/21304 "Manteniment d'instal·lacions de climatització" pels imports a dalt indicats, d'acord amb les reserves de crèdit núm. 12020000002344 i 12020000002345 respectivament i pel termini de l'1 de març al 31 de desembre de 2020, ambdós inclosos.

El finançament de l'import de la pròrroga corresponent a l'exercici pressupostari 2021 restarà sotmès al compromís d'existència de crèdit adequat i suficient en el respectiu pressupost, de conformitat amb els articles 110.2 del TRLCSP i 174.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Atès que d'acord amb la disposició addicional segona, apartat 1, del RDLeg 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), el Decret d'Alcaldia núm. 1102 de data 18 de juny de 2015 i la clàusula 2.6 del PCAP, la competència com a òrgan de contractació recau en la Junta de Govern Local.

Vist l'article 11.2 a) de les bases d'execució del pressupost de Molins de Rei, la Junta de Govern local té competència per a l'aprovació de les pròrrogues que li corresponguin com a òrgan de contractació.

Atès l'informe-proposta de 7 de febrer de 2019, de la Cap de l'oficina administrativa de SiT per assignació temporal de funcions S/DA 1521 de 28/08/19, amb els informes de la TAG de serveis jurídics, de 7 de febrer de 2019 i de l'interventor accidental, d'11 de febrer de 2019.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la primera pròrroga del contracte del servei de conservació i manteniment dels sistemes de climatització de dependències i equipaments municipals del municipi de Molins de Rei, adjudicat a l'empresa CATALANA DE CLIMA I LLONCH, SL per un termini d'1 any, establert de l'1 de març de 2020 al 28 de febrer de 2021, ambdós inclosos, d'acord amb les clàusules 3.1 i 3.2 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, per import de 22.985,88 €, corresponent a la part fixa i per import de 16.576,00 € corresponent a la part variable del contracte, el que suposa un total de 39.561,88 €, IVA inclòs,.

Segon.- FORMALITZAR l'anterior acord en annex del contracte formalitzat en data 23 de febrer de 2018.



Tercer.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa corresponent a la pròrroga del contracte amb càrrec a l'aplicació o aplicacions pressupostàries següents:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT (IVA INCLÒS)	EXERCICI COMPTABLE	OBSERVACIONS
4330/933100/21304	19.154,90 €	2020	Part fixa (de l'01/03 al 31/12)
4330/933100/21304	13.813,33 €	2020	Part variable (de l'01/03 al 31/12)
La que s'habiliti a l'efecte	3.830,98 €	2021	Part fixa (de l'01/01 al 28/02)
La que s'habiliti a l'efecte	2.762,67 €	2021	Part variable (de l'01/01 al 28/02)

Quart.- ESTABLIR que durant aquest termini de pròrroga regiran els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars, aprovats per acord de la Junta de Govern Local, de data 21 de març de 2017 i la resta de documentació contractual i legislació que sigui d'aplicació.

Cinquè.- PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- NOTIFICACIONS: a l'empresa CATALANA DE CLIMA I LLONCH, SL.
- COMUNICACIÓ al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'art. 333.3 del TRLCSP.
- COMUNICACIONS INTERNES: als departaments d'intervenció , de serveis jurídics i al Cap del negociat d'instal·lacions tècniques.

9.- Qüestions sobrevingudes.

No n'hi ha cap

10.- Precs i preguntes.

No n'hi ha cap

11.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les nou hores vint-i-un minuts.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.