



23/2020/JGL

**A C T A**

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **3 de novembre de 2020**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:18 hores del dia 3 de novembre de 2020 es reuneix en la Sala de sessions de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **9:18 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 29 d'octubre de 2020 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 23/2020/JGL.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

**1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL 22/2020, de 20.10.2020.**

**S'aprova per unanimitat.**

---

**A – ASSUMPTES A DECIDIR**

---

**1.- Innovació i Empresa. Expedient núm. 3/2020/LLIAM.**



**Considerar no substancial la modificació comunicada per la mercantil Reciclaje y Containers Escudero SL i incorporar a la llicència municipal ambiental concedida per Junta de Govern Local en data 7 de maig de 2013**

Vist l'informe jurídic emès per l'Assessor Jurídic d'aquest Ajuntament en data 21 d'octubre de 2020, que es transcriu totalment a continuació :

### **LEGISLACIÓ APLICABLE**

Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (en endavant LPCAA).

Ordenança Municipal d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions.

Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant LRBRL).

Resta de normativa sectorial aplicable.

### **QÜESTIONS FORMALS**

En quant al procediment, serà el previst a la LPCAA, així com a la pròpia Ordenança Municipal d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions.

### **ANTECEDENTS**

I. En data 7 de maig de 2013, la Junta de Govern Local va acordar concedir llicència ambiental municipal a la mercantil RECICLAJES Y CONTAINERS ESCUDERO S.L. ubicada al carrer Anselm Clavé número 66-68, per instal·lar l'activitat de valorització de residus no perillosos amb una capacitat  $\leq 100.000$  tones/any; (Annex II. 10.7); Instal·lació per la valorització de residus perillosos amb una capacitat inferior a 10 tones/dia; (Annex II 10.1) i per la instal·lació per a l'emmagatzematge de Residus no perillosos (Annex II 10.8).

II. En data 29 de març de 2016, la Junta de Govern Local va acordar incorporar el canvi no substancial a la llicència municipal ambiental concedida el 7 de maig de 2013 a la mercantil RECICLAJE Y CONTAINERS ESCUDERO SL, ubicada al carrer Anselm Clavé número 66-68, consistent en l'ampliació dels tipus i quantitats de RAEEs al Reial Decret 110/2015 de 20 de febrer i ampliació de la quantitat de residus a tractar de vehicles fora d'ús (VFU) pendents de descontaminar.

III. En data 13 d'octubre de 2016, l'Entitat Control Ambiental "TUV Rheinland", va emetre acta de control d'activitats favorable per Control Específic de gestió de RAEE's



d'acord amb la prescripció número 2 de l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya, en endavant ARC, de 23 d'octubre de 2015.

IV. En data 14 de novembre de 2018, la mercantil RECICLAJE Y CONTAINERS ESCUDERO S.L va presentar davant l'Ajuntament de Molins de Rei, projecte per la legalització de canvi no substancial respecte a llicència ambiental que disposa, incrementant la tipologia de residus a gestionar, les quantitats a gestionar de residus ja autoritzats i incorporant el tractament de motocicletes i vehicles fora d'ús.

V. En data 12 d'abril 2019, l'ARC va emetre informe tècnic, essent notificat a l'Ajuntament de Molins de Rei el 25 d'abril de 2019, on s'exposava que es compleixen els criteris per apreciar canvi no substancial i s'estableixen noves condicions en matèria de gestió de residus.

VI. En data 9 de maig de 2019, la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental, en endavant PMAA, va emetre informe favorable sobre el canvi no substancial proposat per la mercantil RECICLAJE Y CONTAINERS ESCUDERO S.L., essent aprovat per la Junta de Govern de l'AMB el 21 de maig de 2019

VII. En data 18 de juny de 2019, l'Ajuntament de Molins de Rei trasllada a l'ARC les al·legacions presentades aquell mateix dia per la mercantil RECICLAJE Y CONTAINERS ESCUDERO S.L., mitjançant les quals s'exposava exposant que hi havia dades errònies a l'informe de l'ARC de data 12 d'abril de 2019. Concretament es detallava que la classificació correcta dels catalitzadors és el codi CER 160801 i que la quantitat de residu a gestionar del CABLE amb codi CER 170411 és de 50 tones/any.

VIII. En data 15 de juliol 2019, l'ARC va emetre informe tècnic, essent notificat a l'Ajuntament de Molins de Rei el 18 de juliol de 2019, on s'exposava que després d'esmenar les dades errònies, també es compleixen els criteris per apreciar canvi no substancial i s'estableixen noves condicions en matèria de gestió de residus.

IX. En data 25 de novembre de 2019, la mercantil RECICLAJE Y CONTAINERS ESCUDERO S.L. presenta instància genèrica davant l'Ajuntament de Molins de Rei exposant que arran d'un control periòdic ambiental és necessari incorporar a la llicència ambiental a gestió interna dels filtres d'oli com a via alternativa a la gestió com a residu (LER 160107). Per aquest motiu presenta, juntament amb la instància genèrica esmentada, l'annex del projecte mitjançant el qual afegeix el canvi no substancial d'incorporació del procés de valorització per premsat dels filtres d'oli del Vehicles Fora d'ús (VFU). En conseqüència, sol·licita a l'Ajuntament de Molins de Rei que realitzi petició d'informe vinculant a l'ARC.

X. En data 3 de febrer de 2020 i amb número de registre d'entrada electrònic E/000387/2020, l'Entitat Control Ambiental "TUV Rheinland Iberica ICT S.A." presenta a l'Ajuntament de Molins de Rei l'acta de control periòdic amb resultat favorable realitzada en data 27 de gener de 2020 a la mercantil RECICLAJE Y CONTAINERS ESCUDERO S.L..

XI. En data 25 de febrer de 2020 i amb número de registre d'entrada 2020004265, l'Ajuntament de Molins de Rei rep l'informe tècnic de data 7 de febrer de 2020 emès per l'ARC on s'exposa, per una banda, que es compleixen els criteris per apreciar Canvi no substancial en l'ampliació del projecte presentat, i per l'altre banda, que



l'esmentat informe tècnic de l'ARC substitueix els darrers informes de la pròpia ARC, de dates 12 d'abril de 2019 i 15 de juliol de 2019, respecte a l'activitat que desenvolupa la mercantil RECICLAJE Y CONTAINERS ESCUDERO S.L.

XII. En data 18 de setembre de 2020, des de l'Ajuntament de Molins de Rei emet informe tècnic exposant que els canvis no substancials proposats per la mercantil RECICLAJE Y CONTAINERS ESCUDERO S.L. han estat informats per l'ARC amb les conclusions de que es compleixen els criteris per apreciar canvi no substancial en l'ampliació del projecte presentat.

## **FONAMENTS DE DRET**

Article 59.1.c de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats:

“Les modificacions d'activitats dels annexos I.1, I.2 i II altres que les indicades per les lletres a i b que tinguin efectes sobre les persones o el medi ambient han d'ésser sotmeses per la persona o empresa titular de l'activitat a l'òrgan ambiental per tal que avalui si la modificació es considera substancial o no substancial. Si la considera substancial és aplicable el que estableixen les lletres a i b. Si la considera no substancial, o no manifesta el contrari en el termini d'un mes, la modificació es pot dur a terme. L'avaluació pot ésser parcial o total, segons si la modificació afecta una de les instal·lacions que integren l'activitat, n'afecta diverses o les afecta totes. La modificació substancial només pot ésser parcial si permet una avaluació ambiental diferenciada del conjunt de l'activitat”.

## **CONSIDERACIONS JURÍDIQUES**

Atès que la modificació no substancial d'una activitat sotmesa a llicència ambiental amb efectes sobre les persones o el medi ambient s'ha de comunicar a l'Ajuntament.

Atès que no hi ha reglament per definir els paràmetres per qualificar les modificacions com a substancials o no substancials.

Atesa l'actualització dels criteris de substancialitat de les Modificacions de les activitats de la llei 20/2009, del 4 de Desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats (aprovats el 18 d'octubre de 2016 i modificats el 26 d'abril de 2018).

Atès que la mercantil RECICLAJE Y CONTAINERS ESCUDERO S.L. va comunicar en data 14 de novembre de 2018, mitjançant presentació de projecte a l'Ajuntament de Molins de Rei, canvi no substancial de llicència ambiental respecte a l'activitat que desenvolupa a l'establiment situat al carrer Anselm Clavé número 66-68 de Molins de Rei.

Atès que l'ARC va emetre en data 25 d'abril de 2019 informe favorable sobre la consideració dels canvis no substancials comunicats per la mercantil RECICLAJE Y CONTAINERS ESCUDERO S.L. l'activitat que desenvolupa a l'establiment situat al carrer Anselm Clavé número 66-68 de Molins de Rei



Atès que la Junta de Govern de l'AMB en data 21 de maig de 2019 va aprovar l'informe favorable emès per la PMAA el 9 de maig de 2019, en relació al vector de residus, sobre la consideració dels canvis no substancials comunicats per la mercantil RECICLAJE Y CONTAINERS ESCUDERO S.L. respecte de l'activitat que desenvolupa l'establiment situat al carrer Anselm Clavé número 66-68 de Molins de Rei.

Atès que la mercantil RECICLAJE Y CONTAINERS ESCUDERO S.L. va presentar al·legacions a l'ARC respecte del seu informe emès en data 25 d'abril de 2019 a causa d'errades en diverses dades (classificació incorrecta dels catalitzadors i determinació incorrecta ) del citat informe.

Atès que l'ARC va dictar nou informe tècnic de data 15 de juliol de 2019 conforme esmenava les errades exposades per la mercantil RECICLAJE Y CONTAINERS ESCUDERO S.L., conclouent que es manté la consideració de canvi no substancial comunicada per la mercantil RECICLAJE Y CONTAINERS ESCUDERO S.L.

Atès que un control periòdic realitzat per una EPCA en data 13 de novembre de 2019 va detectar un canvi (gestió interna dels filtres d'oli com a via alternativa a la gestió com a residu) en l'activitat que desenvolupava la mercantil RECICLAJE Y CONTAINERS ESCUDERO S.L.

Atès que aquest canvi detectat al control periòdic citat anteriorment va motivar un nou informe de l'ARC de data 15 de juliol de 2019 que conclouia que aquest nou canvi no suposava tampoc un canvi no substancial.

Atès que l'informe tècnic de data 18 de setembre de 2020 emès per l'Ajuntament de Molins de Rei proposa incorporar a la llicència ambiental que disposa la mercantil RECICLAJE Y CONTAINERS ESCUDERO S.L. els canvis no substancials comunicats.

Atès que les modificacions esdevingudes (l'esmena de les dades errònies i l'incorporació del procés de valorització per premsat dels filtres d'oli del Vehícles Fora d'ús) des de l'aprovació en data 21 de maig de 2019 per part de la Junta de Govern de l'AMB de l'informe favorable de canvi no substancial emès per la PMAA el 9 de maig de 2019, no comporten segons el darrer informe de l'ARC i l'informe tècnic de l'Ajuntament de Molins de Rei, un canvi de consideració respecte de la comunicació de canvi no substancial de llicència ambiental realitzada per la mercantil RECICLAJE Y CONTAINERS ESCUDERO S.L.

Atès que l'article 31 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya propugna com a principi general d'actuació dels ens administratius, la simplificació i racionalitat administrativa.

## **CONCLUSIONS**

L'assessor jurídic que signa el present informe considera que no s'ha de realitzar nova petició d'informe a la PMAA de l'AMB, com a òrgan ambiental, respecte de la comunicació de canvi no substancial de llicència ambiental realitzada per la mercantil RECICLAJE Y CONTAINERS ESCUDERO S.L. en data 14 de novembre de 2018.



La PMAA de l'AMB ja es va pronunciar en data 9 de maig de 2019, informant favorablement sobre la consideració de canvi no substancial de llicència ambiental respecte de la comunicació realitzada en data 14 de novembre de 2018 per la mercantil RECICLAJE Y CONTAINERS ESCUDERO S.L.. Tot i que s'han produït canvis respecte de la documentació aportada a la PMAA de l'AMB que va motivar el seu informe de data 7 de maig de 2019, aprovat posteriorment el 21 de maig de 2019 per la Junta de Govern de l'AMB; (I) la classificació correcta dels catalitzadors -codi CER 160801-, (II) la correcta determinació de residu a gestionar del CABLE amb codi CER 170411 - 50 tones/any- (III) i la incorporació del procés de valorització per premsat dels filtres d'oli del Vehicles Fora d'ús (VFU), aquests canvis no comporten, segons el darrer informe de l'ARC i l'informe tècnic de l'Ajuntament de Molins de Rei, un canvi de consideració respecte del canvi no substancial de llicència ambiental comunicat per la mercantil RECICLAJE Y CONTAINERS ESCUDERO S.L. i ja informat favorablement per la PMAA de l'AMB.

Atès l'informe-proposta de Junta de Govern Local formulat en data 23 d'octubre de 2020, per la Cap de Negociat d'Empresa.

#### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Considerar no substancial la modificació comunicada per la mercantil RECICLAJE Y CONTAINERS ESCUDERO SL ubicada al carrer Anselm Clavé 66-68, consistent en canvis respecte de la gestió dels residus (increment en la capacitat de gestió anual de residus de vehicles fora d'ús i bateries perilloses, increment en la capacitat d'emmagatzematge de les bateries perilloses abans de transferir, disminució de la capacitat de transferència anual i d'emmagatzematges del RAEE, l'ampliació de l'activitat amb la descontaminació i desballestament de camions i motos, incorporar la gestió en origen dels residus i filtres d'oli mitjançant premsat i l'actualització de la taula de residus produïts).

**Segon.-** Incorporar el canvi no substancial a la llicència municipal ambiental, concedida per Junta de Govern Local en data 7 de maig de 2013 a l'empresa RECICLAJE Y CONTAINERS ESCUDERO SL ubicada al C/Anselm Clavé núm. 66-68 per exercir l'activitat de valorització de residus no perillosos amb una capacitat  $\leq$  100.000 tones/any (Annex II. 10.7); Instal·lació per la valorització de residus perillosos amb una capacitat inferior a 10 tones/dia (Annex II 10.1) i Instal·lació per a l'emmagatzematge de Residus no perillosos (Annex II 10.8), amb les condicions que es detallen a continuació.

**Tercer.-** Integrar a la llicència municipal ambiental concedida per Acord de Junta de Govern Local en data 7 de maig de 2013 totes les condicions establertes en la esmentada llicència municipal ambiental, les condicions detallades en el canvi no substancial aprovat per acord Junta de Govern Local de data 29 de març de 2016 i a les següents condicions en quant al vector residus:

Taula de quantitats màximes de residus generats:



Descripció	Classe	Codi (*)	Producció (t/a)
Combustible	P	130701, 130702, <b>130703</b>	<b>10 t/a</b>
Olis (inclòs els residus d'oli del premsat de residus de filtre d'oli)	P	130205	
		130206	<b>7.5 t/a</b>
Líquid de frens	P	160113	4 t/a
Anticongelant	P	160114	<b>7 t/a</b>
Bateries	P	160601	<b>15 t/a</b>
Pneumàtics	NP	160103	<b>50 t/a</b>
Vidre	NP	160120	<b>16 t/a</b>
Plàstic	NP	150203	<b>17 t/a</b>
Vehicles descontaminats	NP	160106	<b>1370 t/a</b>
Ferralla (inclòs els residus de ferralla del premsat de residus de filtre d'oli)	NP	160117	<b>295 t/a</b>
		160118	
Draps absorbents	P	150202	<b>2 t/a</b>
Llots de decantació	P	130507	<b>2 t/a</b>
Residus generals	<b>NP</b>	<b>200301</b>	<b>28 t/a</b>
Catalitzadors	<b>P</b>	<b>160801</b>	<b>9 t/a</b>
<b>Filtres d'oli</b>	<b>P</b>	<b>160107</b>	<b>2t/a</b>
Altres residus generals en petites quantitats: gas AC, <b>airbags</b> , <b>components elèctrics</b>			

(\*) *Codificació d'acord amb el Catàleg europeu de residus (CER)*

I s'estableixen les següents condicions:

1.- L'ampliació de l'activitat amb el següent:

- La descontaminació i desballestament de vehicles fora d'ús (motos i vehicles industrials) separació de peces i components, i retirada de residus (operació R12).

Nota: d'acord amb la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, les operacions indicades corresponen a: R 12: intercanvi de residus per sotmetre'ls a qualsevol de les operacions esmentades entre R1 i R11.

2.- Els residus a gestionar són:

Residu a valoritzar	Capacitat anual	Capacitat màxima d'emmagatzematge de residus abans de valoritzar
Ferralla (CER 200140, 020110, 120101, 120103, 160117, 160118, 170401, 170402, 170403, 170404, 170405, 170406, 170407, 191001, 191002, 191202, 191203)	4.000 t/a	120 t
Fusta (CER 030105, 150103, 170201, 191207, 200138)	20 t/a	2 t
Plàstic (CER 070213, 120105, 150102, 160119, 170203, 191204, 200139)	20 t/a	2 t
Paper i cartró (CER 030308, 150101, 191201, 200101)	20 t/a	2 t
Residu general (CER 200301) (*)	20 t/a	2 t
Vehicles fora d'ús (CER 160104)	<b>1500 t/a</b>	2 t
<b>Vehicles fora d'ús (industrials) no regulats al RD 1383/2002 (CER 160104)</b>	<b>280 t/a</b>	<b>7 t (1u)</b>
<b>Vehicles fora d'ús (motos) no regulats al RD 1383/2002 (CER 160104)</b>	<b>50 t/a</b>	<b>1.66 t (10 u)</b>
Cable (CER 170411)	50 t/a	6 t

(\*) es podran acceptar aquells residus d'origen municipal assimilables a industrials que no estiguin adscrits a cap servei de recollida municipal obligatòria.

Residus perillosos a transferir	Capacitat màxima transferència anual	Capacitat màxima d'emmagatzematge de residus abans de transferir
Bateries, piles i acumuladors (CER 160601, 160602, 160603, 160606, 200133)	<b>300 t/a</b>	<b>8 t</b>
RAEE perillosos (codis CER i capacitats desglossades d'acord amb la taula de la prescripció núm. 2)	---	---



Residus no perillosos a transferir	Capacitat màxima transferència anual	Capacitat màxima d'emmagatzematge de residus abans de transferir
Bateries, piles i acumuladors (CER 160604, 160605, 200132)	50 t/a	5 t
RAEE no perillosos (codis CER i capacitats desglossades d'acord amb la taula de la prescripció núm. 2)	---	---

3. En relació a la gestió de residus d'aparells elèctric i electrònics (RAEE) a transferir:

- a. S'haurà de donar compliment a les condicions establertes al Real Decreto 110/2015, sobre residus de aparatos eléctricos y electrónicos, i per les instal·lacions de recollida en especial caldrà:
  - Donar compliment de les condicions de l'annex VIII.1.
  - Disposar d'un arxiu cronològic d'acord amb la informació de l'annex XI.
- b. Caldrà disposar d'un registre d'entrades y sortides específic per a la gestió de residus RAEE.
- c. La operació de gestió de RAEE és:
  - R1301 Emmagatzematge de residus de l'àmbit de la recollida, incloent les instal·lacions de transferència.
- d. S'ha de disposar d'una zona per a l'emmagatzematge de RAEE que es puguin destinar a la preparació per a la reutilització.
- e. La capacitat de gestió anual i d'emmagatzematge és la següent:

Fracció de recollida	Grups de tractament de RAEE	Codis LER-RAEE	Capacitat màxima de transferència anual	Capacitat màxima d'emmagatzematge de residus abans de transferir.
1	11* Aparells amb CFC, HCFC, HC, NH <sub>3</sub>	200123*-11* 160211*-11*	50 t/a de RAEE perillosos  10 t/a de RAEE no perillosos	6 t de RAEE perillosos
	12* Aparells aire condicionat	200123*-12* 160211*-12*		2 t de RAEE no perillosos
	13* Aparells amb oli en circuits o	200135*-13*		

	condensadors	130213*-13*		
4	41* Grans aparells amb components perillosos	200135*-41* 160213*-41* 160210*-41* 160212*-41*		
	42 Grans aparells (resta)	200136-42 160214-42		
5	51* Petits aparells amb components perillosos i piles	200135*-51* 160212*-51* 160213*-51*		
	52 Petits aparells (resta)	200136-52 160214-52		
6	61* Aparells informàtics i de telecomunicacions petits amb components perillosos	200135*-61*		

4. Pel que fa referència a la gestió de vehicles fora d'ús (regulats al Reial Decret 20/2007):

- L'establiment ha de complir els requisits tècnics i les operacions de descontaminació i tractament establertes en els annexes II.2 i IV del Reial Decret 20/2017, de 20 de gener, sobre els vehicles al final de la seva vida útil (RD 20/2017).
- Els VFU s'han de descontaminar en un termini màxim de 30 dies d'acord amb l'article 6.2 del RD 20/2017.
- L'establiment ha de donar compliment als objectius de reutilització, reciclatge i valorització indicats a l'article 8.1 del RD 20/2017.
- L'establiment ha de recuperar i comercialitzar peces i components amb els percentatges indicats a l'article 8.2 del RD 20/2017.
- L'establiment ha de complir els requisits tècnics d'emmagatzematge establerts a l'annex del RD 1619/2005, de 30 de setembre, sobre gestió de pneumàtics fora d'ús.

5. Pel que fa als vehicles fora d'ús industrials i motos, l'establiment haurà de complir els requisits tècnics i les operacions de



descontaminació i tractament establertes en els annexes II.2 i IV del Reial Decret 20/2017, de 20 de gener, sobre els vehicles al final de la seva vida útil (RD 20/2017).

Respecte a la inscripció en el registre, l'Agència de Residus de Catalunya modificarà la inscripció de l'activitat en el Registre General de Gestors de Residus de Catalunya quan es disposi de la resolució del canvi.

**Quart.-** Informar que el càlcul de la fiança realitzat per l'Agència de Residus de Catalunya, corresponent al projecte d'una activitat de gestió de residus promogut per l'empresa RECICLAJES Y CONTAINERS ESCUDERO SL és de 28.935,72 euros, la fiança dipositada és de 31.016 euros i per tant el total a dipositar són zero euros.

**Cinqué.-** Notificar la resolució a la mercantil RECICLAJES Y CONTAINERS ESCUDERO S.L.; a l'Agència de Residus de Catalunya i a la Ponència metropolitana d'avaluació ambiental de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, segons la forma prevista per la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **2. Serveis Socials. Expedient núm. 93/2020/APDRO.**

### **Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de la FUNDACIÓ PERE TARRES pel servei de Centre Obert del mes de setembre**

Atès que el servei d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) del mes de setembre de 2020, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació a aquest servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>
12020005124	V20- FAC02995	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRES	30/09/2020	30/09/2020

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12020000030791.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, de data 20 de març de 2020, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 19 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen



a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 9 d'octubre de 2020.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 13 d'octubre de 2020, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
Fundació Pere Tarrés	12020005124	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes de setembre 2020	2809,59 €
			TOTAL 2809,59 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pels serveis prestats d'intervenció

socioeducativa (Centre Obert) durant el mes de setembre de 2020, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12020005124	V20-FAC02995	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRES	30/09/2020	30/09/2020	12020000030791

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### 3. Esports. Expedient núm. 91/2020/APDRO.

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de LLOP GESTIÓ ESPORTIVA SL pels serveis de consergeria, neteja i manteniment de les instal·lacions esportives del mes de setembre de 2020.**

Atès que el servei de manteniment, neteja i consergeria del poliesportiu municipal, el poliesportiu la Sínia i el camp de futbol Ricard Ginebreda del mes de setembre de 2020 ha anat a càrrec de l'empresa Llop Gestió Esportiva.

Atès que en relació als serveis esmentats s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020005277	S20-731	8.347,23	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/9/2020	2/10/2020
12020005276	S20-732	6.597,42	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/9/2020	2/10/2020
12020005275	S20-733	4.959,31	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/9/2020	2/10/2020

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3030/342401/22799 Gestió Instal·lacions Esportives, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 1202000029886.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP signat el 19 de març de 2020 i del Cap de Secció Sociocultural signat el 20 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu



2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern de la Cap del Negociat d'Esports de data 7 d'octubre de 2020.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental de data 9 d'octubre de 2020, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>LLOP GESTIO ESPORTIVA, S.L.</i>	<i>12020005275</i>	<i>Mensualitat setembre 2020. Consergeria caps de setmana poliesportiu municipal.</i>	<i>4959,31</i>
<i>LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.</i>	<i>12020005277</i>	<i>Mensualitat setembre 2020. Manteniment caps de setmana poliesportiu Municipal R. Ginebreda.</i>	<i>8347,23</i>
<i>LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.</i>	<i>12020005276</i>	<i>Mensualitat setembre 2020 Consergeria caps de setmana poliesportiu Municipal La Sinya</i>	<i>6597,42</i>

**TOTAL 19903,96 €**

*aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*



*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Llop Gestió Esportiva, SL, pels serveis prestats de manteniment, neteja i consergeria del poliesportiu municipal, el poliesportiu la Sínia i el camp de futbol Ricard Ginebreda durant el mes de setembre de 2020, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020005277	S20-731	8.347,23	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/9/2020	2/10/2020
12020005276	S20-732	6.597,42	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/9/2020	2/10/2020
12020005275	S20-733	4.959,31	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/9/2020	2/10/2020

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**4. Infància i Joventut. Expedient núm. 90/2020/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de SUARA SERVEIS SCCL, pel servei de trencaclosques del mes de setembre de 2020.**

Atès que el servei de l'espai familiar Trencaclosques del mes de setembre de 2020 va anar a càrrec de l'empresa Suara Serveis, SCCL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:



Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020005087	5001601110	3.209,74 €	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	30/9/2020	30/9/2020

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22696 Servei famílies i infants de 0-3, d'acord amb la reserva de crèdit número 12020000029839.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP signat el 19 de març de 2020 i del Cap de Secció Sociocultural signat el 20 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern del Cap del Negociat d'Infància i Joventut, de data 6 d'octubre de 2020.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 7 d'octubre de 2020, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

Empresa	Codi	Servei	Import
SUARA SERVEIS,S.C.C.L.	12020005087	ESPAI FAMILIAR TRENACLOSQUES	3.209,74
		TOTAL	





*aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa Suara Serveis SCCL, pel serveis prestats a l'espai familiar Trencaclosques durant el mes de setembre de 2020, que es relaciona a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>
12020005087	5001601110	3.209,74 €	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	30/9/2020	30/9/2020

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **5. Urbanisme. Expedient núm. 8/2020/PROUR.**

### **Cessió de terrenys destinats a sistema viari Plaça de la Bàscula, 1**

Vist l'informe jurídic emès en data 21 d'octubre de 2020 la transcripció del qual és la següent:

#### **"INFORME**

**Assumpte:** Cessió de terrenys destinats a sistema general viari  
**Emplaçament:** Plaça de la Bàscula, 1 – Carril, 2  
**Propietat:** PIRSA 2014, SL

Vist la instància presentada en nom de la societat PIRSA 2014, S.L., en data 9 de juny de 2020, ID Registre: REG\_ENTRADA/2020009824, per la que sol·liciten s'accepti la



cessió del terreny destinat a vialitat que es segrega de la finca situada al núm. 1 de la plaça de la Bàscula i núm. 2 del carrer Carril, de Molins de Rei. Acompanyen la següent documentació: Escripura d'agrupació, segregació, descripció de resta i cessió gratuïta a l'Ajuntament, de 23 d'octubre de 2017, per la que s'agrupen les finques registrals 1.086, corresponent a porció de terreny situat a Molins de Rei, amb front al carrer del Carril, núm. 2 i 1,787, corresponen a porció de terreny situat a Molins de Rei, assenyalada amb el número ú de la plaça de la Bàscula, i de la finca resultant es segrega una porció de terreny de 266,36m<sup>2</sup>, destinada a vial públic; Nota simple informativa de títol i càrregues corresponent a la finca registral 17939, de Molins de Rei, que es descriu com a "Urbana: Porció de terreny destinat a vial públic, en el terme municipal de Molins de Rei, situat en la part posterior de la finca de la qual s'ha segregat, que té el seu front al número ú de la plaça de la Bàscula i al número dos del carrer Carril. De superfície dos-cents seixanta-sis metres i trenta-sis decímetres quadrats, destinats a vial públic. Limita: contemplat des de la plaça de la Bàscula, al front, amb resta de finca matriu, a la dreta, amb edifici assenyalat amb el número dos de la plaça de la Bàscula; a l'esquerra, amb finca assenyalada amb el número quatre del carrer Carril i finca assenyalada amb el número ú de la plaça de l'Estació; i al fons, amb terrenys annexos a la via fèrria".

D'acord amb la nota simple acompanyada, la finca registral 17939 consta com a propietat de PIRSA 2014, SL, i afecta per l'Impost sobre T.P. i A.J.D.

El Tècnic d'Urbanisme, després de revisar la documentació aportada, emet informe en data 22 de setembre de 2020, d'acord amb el qual existeix una disconformitat entre la superfície que, d'acord amb l'escripura presentada, es proposa cedir, de 266,36 m<sup>2</sup>, i la superfície que consta en el plànol de georeferenciació de la finca a cedir, de 282 m<sup>2</sup>, pel què proposa que es requereixi l'esmena d'aquest error procedint a verificar la superfície correcta i rectificar l'escripura pública, d'acord amb la superfície correcta.

En resposta al requeriment d'esmena de deficiències, en data 7 d'octubre de 2020, ID Registre: REG\_ENTRADA/2020017883, presenten instància a la que acompanyen estudi topogràfic per a la determinació de superfície de la finca amb referència cadastral 8348152DF1884G0001MD que conclou que, un cop fets els càlculs planimètrics corresponents, la finca amb referència cadastral 8348152DF1884G0001MD, té una superfície de 263,09 m<sup>2</sup>.

En la instància exposen que no procedeixen a la rectificació de l'escripura atès que, parlat amb el Notari, i atesa la mínima diferència amb la superfície indicada en la mateixa, es dona per bona la descripció de la finca a cedir.

Atès l'informe emès pel tècnic d'urbanisme en data 13 d'octubre de 2020, que es transcriu a continuació:

#### "INFORME

Es proposa la cessió d'una porció de terreny amb una superfície de 266,36 m<sup>2</sup>, segons escripura (segons certificat de la superfície aportat és de 263,09 m<sup>2</sup>) actualment sense urbanitzar, i que correspon al futur vial prolongació del carrer Amadeu Vives, projectat segons el Pla especial per la prolongació del carrer Amadeu Vives aprovat definitivament en data 15 d'octubre de 1997.



### **Descripció porció de finca a cedir a l'Ajuntament:**

Porció segregada, situada al Terme Municipal de Molins de Rei, destinada a vial de superfície dos-cents seixanta-sis metres i trenta-sis decímetres quadrats (266,36 m<sup>2</sup>), que se segrega de la finca agrupada matriu. Té al seu front al número 1 de la plaça de la Bàscula i al número 2 del carrer Carril. Inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat, Tom 2826; Llibre 435; Foli 128; Inscripció 1a, destinada a vial pública. Limita contemplat des de la plaça de la Bàscula: al front amb resta finca matriu, dreta entrant finca número 2 de la plaça de la Bàscula, esquerra finca número 4 del carrer Carril i finca número 1 de la plaça de l'Estació; al fons línia del ferrocarril RENFE.

Efectuades les comprovacions amb el planejament vigent, es verifica que la cessió proposada s'ajusta a les alineacions que fixa el planejament. Aquesta cessió s'efectua sense urbanitzar atès que d'acord amb el Pla Especial, la urbanització es realitzarà en el moment que s'hagin adquirit totes les finques per part de l'administració. Els promotors contribuiran com a mínim amb un 30% del cost de la urbanització mitjançant un aval o qualsevol altre forma legal previst per la Llei.

Per tant, el tècnic que subscriu aquest informe és del parer que pot acceptar-se la cessió proposada, de la finca a cedir descrita anteriorment de superfície 266,36 m<sup>2</sup>."

En el Departament de Tresoreria consta la carta de pagament amb data d'anotació comptable 28/02/2019, en concepte d'ingrés de fiança per la urbanització corresponent a la unitat d'actuació núm. 29 i 30 del PE per la prolongació del carrer Amadeu Vives, per import 30.071,07 euros.

Atès que, d'acord amb la documentació aportada, nota simple informativa de títol i càrregues expedides pel Registre de la Propietat núm. 2 de Sant Feliu de Llobregat en data 11/03/2020, la finca matriu consta gravada amb les afeccions al pagament de liquidació o liquidacions d'impost.

Atès que procedeix l'arrossegament de càrregues a les finques de reemplaçament per subrogació real, **però no** a les que són objecte de cessió obligatòria i lliures de càrregues per ministeri de la llei (vials, dotacions, aprofitament lucratiu municipal), per tant, en el moment que s'inscriu la finca a nom de l'Ajuntament de Molins de Rei, aquestes càrregues hauran de desaparèixer i quedar només vinculades a la finca de la que es segrega (provinent, a la seva vegada, de l'agrupació de les finques registrals 1.086 i 1.787 de Molins de Rei).

Atès que de la còpia de l'escriptura d'agrupació, segregació, descripció de resta i cessió gratuïta a l'Ajuntament, amb núm. Protocol dos-mil cent cinquanta-quatre (2154), autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, Sr. José Vicente Galdón Garrido, en data 23 d'octubre de 2017, es desprèn que el valor atorgat a la finca objecte de cessió és de 1.000 euros.

Atès que de la documentació aportada per la interessada es desprèn que la finca de la que es segrega la porció de terreny destinada a vial pertany a PIRSA 2014,SL,

Atès que els terrenys, que apareixen descrits en l'escriptura notarial, s'han de cedir de manera obligatòria, gratuïta, lliure de càrregues i urbanitzats a l'Ajuntament, en



compliment dels deures urbanístics de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a vials regulats per la normativa urbanística aplicable. En el present cas es substitueix l'obligació de cedir-lo urbanitzat per la constitució de garantia per a la futura urbanització.

Atès que d'acord amb l'art. 44.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, els propietaris de sòl urbà no consolidat no inclòs en àmbits d'actuació urbanística estan obligats a cedir gratuïtament a l'ajuntament o a l'administració que correspongui, prèviament a l'edificació, únicament els terrenys destinats a carrer o a qualsevol altra via de sistema de comunicació o a les ampliacions que siguin necessàries perquè aquest sòl adquireixi la condició de solar.

Cal dir que en data 23 de març de 2017 (registre d'entrada núm. 2017004919), es va presentar documentació per a la cessió dels terrenys destinats a vials, entre la que constava: projecte d'agrupació i segregació i plànols de la cessió.

Atès que d'acord amb l'art. 40.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat no inclòs pel planejament general en sectors subjectes a un pla de millora urbana ni en polígons d'actuació urbanística tenen els deures següents:

- a) Cedir gratuïtament a l'Ajuntament, de manera prèvia a l'edificació, la part dels terrenys destinada a carrers o qualsevol altre tipus de via del sistema urbanístic de comunicacions, o a les seves ampliacions, sempre i quan aquesta cessió sigui necessària perquè la resta del sòl adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic general.
- b) Costejar i executar la urbanització necessària perquè els terrenys assoleixin la condició de solars.
- c) Edificar els solars en els terminis i les condicions establertes pel planejament urbanístic.
- d) Executar en els terminis establerts pel planejament urbanístic la construcció de l'habitatge protegit que eventualment els hi correspongui.

D'acord amb l'art. 39.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, no es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització que siguin necessàries perquè els terrenys assoleixin l'esmentada condició.

D'acord amb l'art. 41 del Decret 64/2014, la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'art. 39 queden condicionades a la finalització de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant. En el present cas, com es descriu en l'informe emès pel Tècnic d'Urbanisme, aquesta condició queda substituïda per la constitució de garantia, en tant fins no s'hagi adquirit la totalitat de la superfície destinada a la prolongació del carrer no es procedirà a la seva urbanització.

La proposta de cessió cal formalitzar-la perquè sigui vàlida, per al qual caldrà que la propietat formalitzi escriptura de segregació i cessió dels terrenys destinats a utilitat pública, practiqui la seva inscripció i la presenti a l'Ajuntament amb la certificació



registral de domini i càrregues de les finques resultants, on consti que la cessió es fa lliure de càrregues i gravàmens.

L'acceptació de la cessió no es podrà formalitzar fins no es compleixin els anteriors requisits, és a dir, es cedeixi el terreny destinat a vial lliure de càrregues i gravàmens i urbanitzat, o, en el present cas, avalada la urbanització.

Atès que pel que fa al procediment, i d'acord amb l'article 30.3 i 4 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament, per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, l'anterior cessió es podrà formalitzar per acta administrativa de la que s'expedirà la certificació corresponent, en els termes previstos en l'article 2 del mateix Reglament, o en escriptura pública.

Atès el que disposa l'article 1 del RD 1093/1997, sobre actes inscribibles.

Atès que, d'acord amb l'article 2 del RD 1093/1997, els actes administratius s'inscriuran mitjançant certificació de la mateixa naturalesa que compleixi els següents requisits: a) que s'expedeixi, en exemplar duplicat, pel Secretari de l'entitat o òrgan actuant i amb inserció literal de l'acord adoptat; b) que expressi que l'acte ha posat fi a la via administrativa, llevat el què disposa el Reglament per acords determinats; c) que es facin constar en ella, en la forma exigida per la Legislació Hipotecària, les circumstàncies relatives a les persones, els drets i les finques a les quals afecti l'acord.

Atès que d'acord amb l'art. 53.1.q) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per acceptar la cessió d'aquestes finques correspon a l'Alcalde.

Vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, és del parer de qui informa que procedeix:

Primer.- Acceptar la cessió gratuïta –condicionada al que es dirà en el punt següent- de la finca propietat de la societat PIRSA 2014 SL, segons l'escriptura pública autoritzada pel notari Sr. José Vicente Galdón Garrido, protocol núm. 2154 i la nota informativa de domini i càrregues del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat, núm. 2, de 11 de març de 2020, ubicada a la part posterior de la finca de la plaça de la Bàscula, 1 i carrer del Carril, 2, d'aquest municipi, qualificada pel PGM com a sistema de xarxa viària bàsica (clau 5), i que es descriu a continuació:

“Urbana: Porció de terreny destinat a vial públic, en el terme municipal de Molins de Rei, situat en la part posterior de la finca de la qual s'ha segregat, que té el seu enfront del número ú de la plaça de la Bàscula i del número dos del carrer del Carril. De superfície dos-cents seixanta-sis metres i trenta-sis decímetres quadrats, destinats a vial públic. Limita: Contemplat des de la plaça de la Bàscula, al capdavant, amb resta de finca matriu; a la dreta, amb l'edifici assenyalat amb el número dos de la plaça de la Bàscula; a l'esquerra, amb finca assenyalada amb el número quatre del carrer del Carril i finca assenyalada amb el número ú de la plaça de l'Estació; i al fons, amb terrenys annexes a la via fèrria.”

Aquesta descripció es correspon amb la finca registral 17939, de Molins de Rei.



Segon.- Condicionar l'acceptació de la cessió al fet que les afeccions que graven la finca no s'arrosseguin a la finca que es cedeix, i es traslladin totes a la finca matriu de la que procedeix.

Tercer.- Sol·licitar la inscripció a favor de l'Ajuntament d'aquesta cessió –lliure de càrregues i gravàmens- en el Registre de la Propietat.

Quart.- Notificar a PIRSA 2014, SL, aquesta resolució.

Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret.”

Vist l'informe tècnic emès en data 13 d'octubre de 2020 pel tècnic d'Urbanisme.

Vist l'informe-proposta emesa en data 26 d'octubre de 2020 pel cap d'Urbanisme.

#### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Acceptar la cessió gratuïta –condicionada al que es dirà en el punt següent- de la finca propietat de la societat PIRSA 2014 SL, segons l'escriptura pública autoritzada pel notari Sr. José Vicente Galdón Garrido, protocol núm. 2154 i la nota informativa de domini i càrregues del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat, núm. 2, de 11 de març de 2020, ubicada a la part posterior de la finca de la plaça de la Bàscula, 1 i carrer del Carril, 2, d'aquest municipi, qualificada pel PGM com a sistema de xarxa viària bàsica (clau 5), i que es descriu a continuació:

“Urbana: Porció de terreny destinat a vial públic, en el terme municipal de Molins de Rei, situat en la part posterior de la finca de la qual s'ha segregat, que té el seu enfront del número ú de la plaça de la Bàscula i del número dos del carrer del Carril. De superfície dos-cents seixanta-sis metres i trenta-sis decímetres quadrats, destinats a vial públic. Limita: Contemplat des de la plaça de la Bàscula, al capdavant, amb resta de finca matriu; a la dreta, amb l'edifici assenyalat amb el número dos de la plaça de la Bàscula; a l'esquerra, amb finca assenyalada amb el número quatre del carrer del Carril i finca assenyalada amb el número ú de la plaça de l'Estació; i al fons, amb terrenys annexes a la via fèrria.”

Aquesta descripció es correspon amb la finca registral 17939, de Molins de Rei.

**Segon.-** Condicionar l'acceptació de la cessió al fet que les afeccions que graven la finca no s'arrosseguin a la finca que es cedeix, i es traslladin totes a la finca matriu de la que procedeix.

**Tercer.-** Sol·licitar la inscripció a favor de l'Ajuntament d'aquesta cessió –lliure de càrregues i gravàmens- en el Registre de la Propietat.

**Quart.-** Notificar a PIRSA 2014, SL, aquesta resolució.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **6. Innovació i Empresa. Expedient núm. 31/2020/LLIOE.**



### **Adoptar la mesura provisional de suspensió de la llicència de terrassa que disposa actualment Sebastopol SCP a la Plaça Pompeu Fabra, 3**

Atès que en data 9 d'octubre de 2020, es va incoar procediment sancionador 86/2020 SACTI contra els titulars de SEBASTOPOL S.C.P., com a presumptes responsables d'un incompliment molt greu de l'ordenança del soroll i vibracions (ORSV).

Atès que des de setembre de 2018, l'Ajuntament de Molins de Rei té constància d'un seguit de queixes veïnals i intervencions policials, reiterades i sostingudes en el temps, respecte molèsties pels sorolls que genera l'activitat del "BAR SEBASTOPOL".

Atès que en data 29 de novembre de 2019, es realitza entre les 19:10 i les 21:15 hores mesures de soroll (sonometria) per l'oficina tècnica d'Avaluació i Gestió Ambiental de la Gerència de Serveis de Medi Ambient de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, respecte l'activitat que es desenvolupa a la terrassa del "BAR SEBASTOPOL", on es conclou a data 4 de desembre de 2019, que el nivell d'avaluació d'emissió sonora, L<sub>A</sub> obtingut (70 dBA), supera el valor límit establert per a zones de sensibilitat acústica A4 durant el període diürn (55 dBA)".

Atès que en data 13 de març de 2020, mitjançant Decret d'Alcaldia número 552, notificat el 19 de juny de 2020, es va incoar expedient de mesures correctores requerint als titulars del "BAR SEBASTOPOL" per una part, aportar en el termini de quinze (15) dies la mesura de soroll realitzada per una EPCA (Entitat de prevenció control de contaminació acústica), conforme no es sobrepassen els valors límit d'immissió exterior en horari tarda-nit (19:00 – 21:30 hores) respecte l'activitat de "servei cafeteria i bar" que desenvolupa, i per l'altra banda, donar compliment a l'ORSV; l'Ordenança Municipal de convivència vilatana; al seu títol habilitant, especialment respecte els incompliments esmentats (horari terrassa, número de mòduls, horari de tancament de l'establiment i límits de sorolls permesos) i a la normativa legal aplicable.

Atès que mitjançant Decret d'alcaldia anterior també s'advertia al "BAR SEBASTOPOL" que el no compliment dels requeriments esmentats per aquest Decret d'alcaldia podria comportar la incoació d'un procediment sancionador així com l'adopció de les corresponents mesures coercitives.

Atès que mitjançant Decret d'alcaldia número 1303 de data 26 d'agost de 2020 es va denegar al "BAR SEBASTOPOL" sol·licitud d'ampliació de termini per aportar sonometria, degut a que les circumstàncies no ho aconsellaven i es podrien perjudicar drets de tercers.

Atès que s'ha superat amb escreix el termini que disposava el "BAR SEBASTOPOL" per aportar sonometria requerida.

Atès que l'informe tècnic emès en data 9 d'octubre de 2020, fa palès l'incompliment per part del "BAR SEBASTOPOL" de l'article 34 de l'ORSV al exposar que es supera en quinze (15) dBA el límit establert, i en conseqüència, determina la comissió d'una infracció molt greu de l'ORSV.



Atès que la responsabilitat administrativa per les infraccions de l'ORSV correspon a la persona propietària del focus emissor segons l'article 35 de l'ordenança esmentada.

Atès que l'article 36.3 de l'ORSV estableix que les mesures de precintament del focus emissor, la clausura temporal, total o parcial de l'establiment i la suspensió temporal de l'autorització que habilita per a l'exercici de l'activitat, poden ésser adoptades un cop iniciat el procediment sancionador, per tal d'assegurar l'eficàcia de la resolució final.

Atès l'article 105 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Atès que segons l'article 56 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, exposa que un cop iniciat el procediment, l'òrgan administratiu competent per resoldre pot adoptar, d'ofici o a instància de part i de manera motivada, les mesures provisionals que consideri oportunes per assegurar l'eficàcia de la resolució que es pugui dictar, si hi ha elements de judici suficients per a això, d'acord amb els principis de proporcionalitat, efectivitat i onerositat menor.

Atès que el Decret d'alcaldia 571 de 20 de març de 2020, delega la competència d'imposar sancions en matèria mediambiental o d'activitats a la Junta de Govern Local.

Atès que resta acreditat que el focus emissor del soroll és la terrassa de l'establiment de SEBASTOPOL S.C.P situada a la plaça Pompeu Fabra, número 3 de Molins de Rei.

Atesa la proximitat del focus emissor amb habitatges de la pròpia plaça Pompeu Fabra de Molins de Rei.

Atès que els sorolls provinents de la terrassa del "BAR SEBASTOPOL", poden afectar directament a drets inherents dels ciutadans respecte el normal desenvolupament de la seva vida diària.

Atès que SEBASTOPOL S.C.P no ha complert amb les mesures correctores requerides.

Atès que l'informe tècnic emès en data 9 d'octubre de 2020, conclou l'existència d'una infracció molt greu de l'ORSV i proposa donar compliment a l'ordenança esmentada.

Atès que consten noves queixes i comunicacions d'intervencions policials sobre reiteracions contínues de sorolls provinents de la terrassa del "BAR SEBASTOPOL".

Atès que les mesures cautelars s'han d'ajustar a la intensitat i a la proporcionalitat, i seran adequades als objectius que es pretengui garantir en cada supòsit.

Atesa la motivació exposada i atès que l'Ajuntament de Molins de Rei ha de vetllar per la convivència pacífica de la seva vila i pel compliment normatiu.

Atès que la finalitat de les mesures provisionals es assegurar l'eficàcia de la resolució final del procediment administratiu 86/2020/SACTI que es pugui dictar.





Atès l'informe-proposta de Junta de Govern Local formulat en data 26 d'octubre de 2020, per la Cap de Negociat d'Empresa i signat per l'Assessor Jurídic de l'Ajuntament en data 27 d'octubre de 2020.

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Adoptar la mesura provisional de suspensió de la llicència de terrassa que disposa actualment SEBASTOPOL S.C.P a la plaça Pompeu Fabra de Molins de Rei.

**Segon.-** Informar als titulars de SEBASTOPOL S.C.P que les mesures provisionals adoptades poden ser alçades o modificades durant la tramitació del procediment sancionador 86/2020 SACTI, d'ofici o a instància de part, en virtut de circumstàncies sobrevingudes o que no es van poder tenir en compte en el moment d'adoptar-les.

**Tercer.-** Notificar aquest acte als titulars de SEBASTOPOL S.C.P.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**7. Economia i Serveis Generals. Expedient núm. 1/2020/PERBE.**

**Permuta de la finca del carrer Sant Pere de Romani, 41 bx propietat dels senyors Alicia Martín Silva i Pedro Gereduz Roderó per la finca municipal situada al carrer Turó del Mulei, 2-4 esc.1 2n 1a**

Atès el Decret d'Alcaldia núm. 596 de 25 de març de 2020, en virtut del qual s'incoa expedient per a la permuta de la finca ubicada al carrer Sant Pere de Romani, 41 bxs., titularitat dels senyors Alicia Martín Silva i Pedro Gereduz Roderó, per la finca ubicada al carrer Turó del Mulei, 2 esc. 1 2n 1a, de titularitat municipal.

Segons informe del tècnic d'urbanisme de 26 de maig de 2020, la valoració actual de la finca del carrer Sant Pere de Romani, 41 bxs., és de 94.640,29 euros i segons informe del mateix tècnic de 26 de maig de 2020 la valoració de la finca del carrer Turó del Mulei, 2 esc. 1 2n 1a és de 112.954,02 euros.

El 18 de maig de 2020, s'emet nota simple del Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat, relativa a la finca registral 7741 del carrer Sant Pere de Romani, 41 bxs. de Molins de Rei, inscrita al tom 1788, llibre 114, foli 54, essent els titulars en ple domini els senyors Alicia Martín Silva i Pedro Gereduz Roderó. Consta càrrega registral per raó de procedència de la finca registral número 2379 de Molins de Rei, consistent en dret de vol, referit al terrat existent a la planta segona, el qual serà d'ús exclusiu del propietari del departament número 3, primer pis del número 41. Un cop es formalitzi en escriptura pública de Permuta, caldrà la cancel·lació registral d'aquest dret de vol.

El 7 de juliol de 2020, s'emet nota simple pel Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat número 2, relativa a la finca objecte d'alienació, essent aquesta la finca registral número 18123 del carrer Turó de Mulei, 2-4 esc. 1 2n 1a de Molins de Rei,



inscrita al tom 2845, llibre 452, foli 4, constant com a titular actual del ple domini l'Ajuntament de Molins de Rei.

Atès l'informe del Responsable de serveis generals, de 4 de juliol de 2020, on es manifesta la titularitat del consistori d'unes finques –entre elles, la finca objecte de permuta- com a contraprestació de la cessió i transmissió de la parcel·la R4, parcel·la edificable situada a l'illa dos del Sector de Les Guardioles, front al carrer Turó del Mulei, 2-4, de l'Ajuntament a la societat Llar Unió Catalònia SCCL, essent que aquesta finca fou adscrita voluntàriament al Patrimoni municipal de sòl i habitatge –mitjançant acord plenari de 14 de juny de 2018-, motiu pel qual els vuit habitatges adquirits pel consistori de la finca del carrer Turó del Mulei, 2-4, formen part del Patrimoni municipal del sòl i d'habitatge.

Atès certificat del Secretari accidental, amb el vist i plau de l'Alcalde, de 6 de juliol de 2020, relatiu a la titularitat del consistori de les 8 finques esmentades a l'antecedent anterior (entre les quals consta la finca objecte de permuta al present informe), les quals integren el patrimoni municipal del sòl i d'habitatge. Aquest certificat s'emet en idèntics termes als que consten a l'informe del Responsable de serveis generals, exposat anteriorment.

D'acord amb l'informe jurídic de 2 de juny de 2020, l'assessora jurídica i la cap de l'oficina d'Habitatge, exposen:

Que el 16 de febrer de 2009 es signà conveni urbanístic entre l'Ajuntament i els senyors Alicia Martín Silva i Pedro Gereduz Roderó amb el què es determinava que la cessió dels drets sobre la finca ha estat valorada de mutu acord en 125.751,82 €, a canvi d'un habitatge de protecció oficial situat al mateix àmbit. Aquest conveni, juntament amb els signats amb els propietaris de la resta de finques afectades, s'incorporen a la modificació puntual del PGM al carrer Sant Pere Romaní de la Riera Bonet, de Molins de Rei, aprovada definitivament el 9 de juliol de 2010.

Que, atès que no es varen poder complir els termes estipulats en el conveni esmentat i per la variació substancial de les circumstàncies, es signà nou conveni el 3 de setembre de 2013, deixant sense efecte l'anterior, amb excepció del valor de taxació.

Es fa constar que al present expedient es justifica la necessitat de l'adquisició de la finca particular per l'afectació urbanística de la mateixa, i la conveniència de l'alienació de la finca municipal perquè permet fer efectiu el reallotjament definitiu de l'afectat, al qual resta obligat l'Ajuntament.

Els senyors Alicia Martín Silva i Pedro Gereduz Roderó, en data de 12 de febrer de 2020, sol·liciten a l'Ajuntament el reallotjament definitiu al barri de les Guardioles, en concret a l'habitatge del carrer de Turó del Mulei, 2 esc. 1 2n 1a.

En conclusió, s'informa favorablement l'operació de permuta entre la finca municipal i la finca titularitat dels senyors Alicia Martín Silva i Pedro Gereduz Roderó.

Atès que el 6 de juny de 2020 s'emet Memòria d'Alcaldia on es considera convenient la possibilitat d'efectuar una permuta entre els immobles indicats. Per una banda, aquesta operació materialitza la necessitat de l'adquisició de la finca particular per



estar afectada urbanísticament i, per l'altra, comporta l'alienació d'un bé patrimonial que permet fer efectiu el real·lotjament definitiu de l'afectat al que està obligat l'Ajuntament.

Atès l'informe de l'Interventor accidental, de 6 de juliol de 2020, on s'exposa que es tracta d'una permuta de béns patrimonials, entre dues finques de valor diferenciat, en les quals l'Ajuntament aliena el bé amb una valoració superior al bé que adquirirà amb l'operació, essent que *“pel que fa a la compensació econòmica que s'ha d'establir, aquesta ha de ser d'un import de 18.313,73 euros a favor de l'Ajuntament, resultat de la diferència entre els dos valors dels béns immobles objecte de la permuta”*.

Alhora s'informa dels recursos ordinaris del pressupost municipal vigent, els quals ascendeixen a l'import de 27.624.600,17 euros; i es deixa constància expressa de que *“dita operació es supedita de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb l'establert a l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera”*, i es conclou informant favorablement la present operació.

Atès l'informe del secretari accidental de 10 de juliol de 2020 envers l'operació projectada i la normativa aplicable, destacant que l'art. 168.2 .a) del TRLUC preveu que l'alienació onerosa de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge es pot adjudicar també directament als propietaris de terrenys afectats pel planejament urbanístic a sistemes urbanístics públics o de béns que es vulguin incorporar al patrimoni públic de sòl i d'habitatge, per a obtenir mitjançant una permuta; essent que en aquest cas concret, es justifica la necessitat de l'adquisició per tractar-se de finca afectada per la MP del PGM Riera Bonet, que qualifica les finques d'habitatges protegits clau 18HP i a executar pel sistema d'expropiació, d'acord amb la memòria d'alcaldia, el qual es permutaria per la finca ubicada al carrer Turó del Mulei, número 2, escala 1 2n 1a, de titularitat municipal, i que integra el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

Vist que de conformitat amb els articles 206.3. b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLCat.), 30.1.a) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), i 79 i 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el 13 de juny de 2019, s'emet informe preceptiu i no vinculant de la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, en virtut del qual s'informa favorablement l'alienació mitjançant permuta per part de l'Ajuntament de Molins de Rei de l'immoble municipal situat al carrer Turó del Mulei, 2-4 esc.1 2n 1a de Molins de Rei, amb l'immoble de propietat privada situat al carrer Sant Pere de Romaní, número 41 bxs., també al terme municipal de Molins de Rei, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.

En compliment de l'article 170.1 i 2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), relatiu a les condicions resolutòries a què s'han de subjectar les transmissions de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge, el document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini per fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que



l'administració o entitat transmetent consideri convenient. La persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i a no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes inter vivos mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi. El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió.

Atès que la destinació final del bé a adquirir pels senyors Alicia Martín i Pedro Gereduz es fer efectiu el seu dret al reallotjament definitiu, destinant l'habitatge a domicili habitual i permanent dels interessats, en el moment de formalització de l'escriptura de l'adquisició de la finca s'haurà de fer complir, tant la destinació final del bé com la limitació de la facultat de disposar d'aquest habitatge, que es va acordar a la clàusula segona k) del Conveni de 3 de setembre de 2013, en virtut de la qual:

*“S'estableix una limitació de la facultat de disposar dels habitatges de substitució de referència, consistent en no poder transmetre a tercers aquests habitatges per sobre del preu estipulat en els corresponents contractes de compravenda a signar, en el seu moment, entre l'Ajuntament de Molins de Rei i els diferents afectats per aquesta actuació, durant un **termini de 8 anys** a comptar des de la data de la formalització de les corresponents escriptures públiques de compravenda.*

*Així mateix, l'incompliment d'aquest pacte comportarà l'obligació de la part incomplidora de rescabalar a l'Ajuntament de Molins de Rei de tots els perjudicis que pugui acabar suportant aquest Ajuntament, com a conseqüència d'aquest hipotètic incompliment.*

*Aquesta limitació de la facultat de disposar es traslladarà i es farà constar expressament en les diferents i corresponents escriptures públiques de compra-venda que es formalitzin amb els afectats de referència, fent-se constar així mateix en aquestes escriptures de compra-venda que se sol·licitarà al Registre de la Propietat que faci constar la limitació esmentada, de conformitat amb l'article 39.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl. (actualment article 52.3 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana).*

*La mateixa limitació establerta en els paragrafs estarà vigent en els casos de successió mortis causa, essent en aquests cas la única limitació que es determina.”*

Vist que de conformitat amb l'article 53. 1q) del TRLMRLCat.) i la Disposició addicional 2a 9. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP) és competència de l'Alcalde l'aprovació d'aquesta adquisició atès que l'adquisició del bé immoble no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.005.060,52 € (TRLMRLCat.) o 3 milions d'euros (LCSP).

Vist que el Decret d'Alcaldia 571, de 20 de març de 2020, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, estableix que la Junta ostentarà, entre d'altres, la competència següent “en matèria de patrimoni:

Adquisició de béns i drets, per qualsevol títol, de quantia superior a 100.000 euros (iva a part) i no superior als límits que imposen legalment la competència al Ple municipal i



l'alienació del patrimoni municipal quan la seva quantia superi els 100.000 euros i no excedeixi els límits que imposen legalment la competència del Ple municipal”.

Seria competència del Ple si l'adquisició o l'alienació superés el 10% dels recursos ordinaris del pressupost o l'import ni dels 3.000.000 €.

Vist l'informe proposta signat pel Responsable de serveis generals, l'Assesora jurídica i l'Interventor accidental en data 26 d'octubre de 2020.

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Alienar de forma directa i a títol onerós per un import de CENT DOTZE MIL NOU-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB DOS CÈNTIMS (112.954,02 €) la finca situada al carrer Turó del Mulei, 2-4 esc.1 2n 1a, que respon a les següents dades registrals i cadastrals:

- Dades registrals: finca 18123, inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat, tom 2845, llibre 452, foli 4.
- Referència cadastral: pendent d'assignar

**Segon.-** Adquirir de forma directa i a títol onerós per un import de NORANTA-CUATRE MIL SIS-CENTS QUARANTA EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (94.640,29 €) la finca ubicada al carrer Sant Pere de Romaní, 41 bxs. que respon a les següents dades registrals i cadastrals:

- Dades registrals: finca 7741, inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat, tom 1788, llibre 114, foli 54.
- Referència cadastral: 8944126DF1884D0000100

**Tercer.-** Requerir als senyors Alicia Martín Silva i Pedro Gereduz Roderó al pagament de la diferència entre els valors de les finques permutades per un import de DIVUIT MIL TRES-CENTS TRETZE EUROS AMB SETENTA-TRES CÈNTIMS (18.313,73 €) que seran destinats al Patrimoni Municipal del sòl i habitatge.

**Quart.-** Incorporar en l'escriptura pública de formalització de l'alienació de la finca del carrer Turó del Mulei, 2-4 esc.1 2n 1a, una condició resolutòria expressa si la persona adquirent incompleix els terminis fixats de destinar el bé a la finalitat d'habitatge habitual i permanent o la limitació de la facultat de disposar consistent en no poder transmetre a tercers aquest habitatge per sobre del preu estipulat en l'escriptura d'adquisició durant un termini de 8 anys a comptar des de la data de la formalització de la corresponent escriptura pública de compravenda. Així mateix s'estableix el dret d'adquisició preferent a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei.

**Cinquè.-** Incorporar a l'Inventari Municipal de Béns, dins del patrimoni municipal del sòl i habitatge, la finca adquirida del carrer Sant Pere Romaní, 41 bxs. de Molins de Rei.

**Sisè.-** Facultar a l'Alcalde de Molins de Rei per a que formalitzi els documents públic i/o privats que siguin necessaris pel perfeccionament d'aquests acords.

**Setè.-** Notificar aquest acord als senyors Alicia Martín Silva i Pedro Gereduz Roderó i comunicar-lo als Negociats d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i Habitatge.



La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **8. Economia i Serveis Generals. Expedient núm. 3/2020/PERBE.**

#### **Permuta de la finca del carrer Sant Pere de Romani, 43 bx propietat dels senyors senyors Cristóbal Rodríguez Torralbo i Silvia Antonio Domingo per la finca municipal situada al carrer Turó del Mulei, 2-4 esc.1 bxs 1a**

Atès el Decret d'Alcaldia núm. 598, de 27 de març de 2020, en virtut del qual s'incoa expedient per a la permuta de la finca ubicada al carrer Sant Pere de Romani, 43 bxs., titularitat dels senyors Cristóbal Rodríguez Torralbo i Silvia Antonio Domingo, per la finca ubicada al carrer Turó del Mulei, 2 esc. 1 bxs. 1a, de titularitat municipal.

Segons informe del tècnic d'urbanisme de 26 de maig de 2020, la valoració actual de la finca del carrer Sant Pere de Romani, 43 bxs., és de 113.439,50 euros i segons informe del mateix tècnic de 26 de maig de 2020 la valoració de la finca del carrer Turó del Mulei, 2 esc. 1 bxs. 1a és de 148.215,29 euros.

El 18 de maig de 2020, s'emet nota simple del Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat, relativa a la finca registral 12189 del carrer Sant Pere de Romani, 43 bxs. de Molins de Rei, inscrita al tom 2457, llibre 210, foli 58, essent els titulars en ple domini els senyors Cristóbal Rodríguez Torralbo i Silvia Antonio Domingo. Sense càrregues registrals.

El 7 de juliol de 2020, s'emet nota simple pel Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat número 2, relativa a la finca objecte d'alienació, essent aquesta la finca registral número 18118 del carrer Turó de Mulei, 2-4 esc. 1 bxs. 1a de Molins de Rei, inscrita al tom 2840, llibre 447, foli 214, constant com a titular actual del ple domini l'Ajuntament de Molins de Rei.

Atès l'informe del Responsable de serveis generals, de 4 de juliol de 2020, on es manifesta la titularitat del consistori d'unes finques –entre elles, la finca objecte de permuta- com a contraprestació de la cessió i transmissió de la parcel·la R4, parcel·la edificable situada a l'illa dos del Sector de Les Guardioles, front al carrer Turó del Mulei, 2-4, de l'Ajuntament a la societat Llar Unió Catalònia SCCL, essent que aquesta finca fou adscrita voluntàriament al Patrimoni municipal de sòl i habitatge –mitjançant acord plenari de 14 de juny de 2018-, motiu pel qual els vuit habitatges adquirits pel consistori de la finca del carrer Turó del Mulei, 2-4, formen part del Patrimoni municipal del sòl i d'habitatge.

Atès certificat del Secretari accidental, amb el vist i plau de l'Alcalde, de 6 de juliol de 2020, relatiu a la titularitat del consistori de les 8 finques esmentades a l'antecedent anterior (entre les quals consta la finca objecte de permuta al present informe), les quals integren el patrimoni municipal del sòl i d'habitatge. Aquest certificat s'emet en idèntics termes als que consten a l'informe del Responsable de serveis generals, exposat anteriorment.

D'acord amb l'informe jurídic de 2 de juny de 2020, l'assessora jurídica i la cap de l'oficina d'Habitatge, exposen:



El 16 de febrer de 2009 es signà conveni urbanístic entre l'Ajuntament i els senyors Cristóbal Rodríguez Torralbo, Silvia Antonio Domingo i Christian Rodríguez Antonio (anterior titular de la nua propietat) amb el què es determinava que la cessió dels drets sobre la finca ha estat valorada de mutu acord en 179.284,15 €, a canvi d'un habitatge de protecció oficial situat al mateix àmbit. Aquest conveni, juntament amb els signats amb els propietaris de la resta de finques afectades, s'incorporen a la modificació puntual del PGM al carrer Sant Pere Romaní de la Riera Bonet, de Molins de Rei, aprovada definitivament el 9 de juliol de 2010.

Que, atès que no es varen poder complir els termes estipulats en el conveni esmentat i per la variació substancial de les circumstàncies, es signà nou conveni el 3 de setembre de 2013, deixant sense efecte l'anterior, amb excepció del valor de taxació.

Es fa constar que al present expedient es justifica la necessitat de l'adquisició de la finca particular per l'afectació urbanística de la mateixa, i la conveniència de l'alienació de la finca municipal perquè permet fer efectiu el realotjament definitiu de l'afectat, al qual resta obligat l'Ajuntament.

Els senyors Cristóbal Rodríguez Torralbo i Silvia Antonio Domingo, en data de 12 de febrer de 2020, sol·liciten a l'Ajuntament el realotjament definitiu al barri de les Guardioles, en concret a l'habitatge del carrer de Turó del Mulei, 2 esc. 1 bxs. 1a.

En conclusió, s'informa favorablement l'operació de permuta entre la finca municipal i la finca titularitat dels senyors Cristóbal Rodríguez Torralbo i Silvia Antonio Domingo.

Atès que el 6 de juny de 2020 s'emet Memòria d'Alcaldia on es considera convenient la possibilitat d'efectuar una permuta entre els immobles indicats. Per una banda, aquesta operació materialitza la necessitat de l'adquisició de la finca particular per estar afectada urbanísticament i, per l'altra, comporta l'alienació d'un bé patrimonial que permet fer efectiu el realotjament definitiu de l'afectat al que està obligat l'Ajuntament.

Atès l'informe de l'Interventor accidental, de 6 de juliol de 2020, on s'exposa que es tracta d'una permuta de béns patrimonials, entre dues finques de valor diferenciat, en les quals l'Ajuntament aliena el bé amb una valoració superior al bé que adquirirà amb l'operació, essent que *“pel que fa a la compensació econòmica que s'ha d'establir, aquesta ha de ser d'un import de 34.775,79 euros a favor de l'Ajuntament, resultat de la diferència entre els dos valors dels béns immobles objecte de la permuta”*.

Alhora s'informa dels recursos ordinaris del pressupost municipal vigent, els quals ascendeixen a l'import de 27.624.600,17 euros; i es deixa constància expressa de que *“dita operació es supedita de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb l'establert a l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera”*, i es conclou informant favorablement la present operació.

Atès l'informe del secretari accidental de 10 de juliol de 2020 envers l'operació projectada i la normativa aplicable, destacant que l'art. 168.2 .a) del TRLUC preveu que l'alienació onerosa de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge es pot adjudicar també directament als propietaris de terrenys afectats pel planejament urbanístic a sistemes urbanístics públics o de béns que es vulguin incorporar al



patrimoni públic de sòl i d'habitatge, per a obtenir mitjançant una permuta; essent que en aquest cas concret, es justifica la necessitat de l'adquisició per tractar-se de finca afectada per la MP del PGM Riera Bonet, que qualifica les finques d'habitatges protegits clau 18HP i a executar pel sistema d'expropiació, d'acord amb la memòria d'alcaldia, el qual es permutaria per la finca ubicada al carrer Turó del Mulei, número 2, escala 1 bxs. 1a, de titularitat municipal, i que integra el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

Vist que de conformitat amb els articles 206.3. b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLCat.), 30.1.a) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), i 79 i 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el 13 de juny de 2019, s'emet informe preceptiu i no vinculant de la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, en virtut del qual s'informa favorablement l'alienació mitjançant permuta per part de l'Ajuntament de Molins de Rei de l'immoble municipal situat al carrer Turó del Mulei, 2-4 esc.1 bxs. 1a de Molins de Rei, amb l'immoble de propietat privada situat al carrer Sant Pere de Romaní, número 43 bxs., també al terme municipal de Molins de Rei, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.

En compliment de l'article 170.1 i 2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), relatiu a les condicions resolutòries a què s'han de subjectar les transmissions de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge, el document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini per fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'administració o entitat transmetent consideri convenients. La persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i a no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes inter vivos mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi. El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió.

Atès que la destinació final del bé a adquirir pels senyors Cristóbal Rodríguez i Silvia Antonio es fer efectiu el seu dret al realotjament definitiu, destinant l'habitatge a domicili habitual i permanent dels interessats, en el moment de formalització de l'escriptura de l'adquisició de la finca s'haurà de fer complir, tant la destinació final del bé com la limitació de la facultat de disposar d'aquest habitatge, que es va acordar a la clàusula segona k) del Conveni de 3 de setembre de 2013, en virtut de la qual:

*“S'estableix una limitació de la facultat de disposar dels habitatges de substitució de referència, consistent en no poder transmetre a tercers aquests habitatges per sobre del preu estipulat en els corresponents contractes de compravenda a signar, en el seu moment, entre l'Ajuntament de Molins de Rei i els diferents afectats per aquesta actuació, durant un **termini de 8 anys** a comptar des de la data de la formalització de les corresponents escriptures públiques de compravenda.*”





*Així mateix, l'incompliment d'aquest pacte comportarà l'obligació de la part incomplidora de rescabalar a l'Ajuntament de Molins de Rei de tots els perjudicis que pugui acabar suportant aquest Ajuntament, com a conseqüència d'aquest hipotètic incompliment.*

*Aquesta limitació de la facultat de disposar es traslladarà i es farà constar expressament en les diferents i corresponents escriptures públiques de compra-venda que es formalitzin amb els afectats de referència, fent-se constar així mateix en aquestes escriptures de compra-venda que se sol·licitarà al Registre de la Propietat que faci constar la limitació esmentada, de conformitat amb l'article 39.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl. (actualment article 52.3 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana).*

*La mateixa limitació establerta en els paragrafs estarà vigent en els casos de successió mortis causa, essent en aquests cas la única limitació que es determina."*

Vist que de conformitat amb l'article 53. 1q) del TRLMRLCat.) i la Disposició addicional 2a 9. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP) és competència de l'Alcalde l'aprovació d'aquesta adquisició atès que l'adquisició del bé immoble no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.005.060,52 € (TRLMRLCat.) o 3 milions d'euros (LCSP).

Vist que el Decret d'Alcaldia 571, de 20 de març de 2020, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, estableix que la Junta ostentarà, entre d'altres, la competència següent "en matèria de patrimoni:

Adquisició de béns i drets, per qualsevol títol, de quantia superior a 100.000 euros (iva a part) i no superior als límits que imposen legalment la competència al Ple municipal i l'alienació del patrimoni municipal quan la seva quantia superi els 100.000 euros i no excedeixi els límits que imposen legalment la competència del Ple municipal".

Seria competència del Ple si l'adquisició o l'alienació superés el 10% dels recursos ordinaris del pressupost o l'import ni dels 3.000.000 €.

Vist l'informe proposta signat pel Responsable de serveis generals, l'Assessora jurídica i l'Interventor accidental en data 26 d'octubre de 2020.

#### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Alienar de forma directa i a títol onerós per un import de CENT QUARANTA-VUIT MIL DOS-CENTS QUINZE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (148.215,29 €) la finca situada al carrer Turó del Mulei, 2-4 esc.1 bxs. 1a a favor dels senyors Cristóbal Rodríguez Torralbo i Silvia Antonio Domingo, amb NIF 35011242K i 52150007Z respectivament, que respon a les següents dades registrals i cadastrals:

- Dades registrals: finca 18118, inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat, tom 2840, llibre 447, foli 214.
- Referència cadastral: Pendent d'assignar

**Segon.-** Adquirir de forma directa i a títol onerós per un import de CENT TRETZE MIL QUATRE-CENTS TRENTA NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (113.439,50 €) la finca ubicada al carrer Sant Pere de Romaní, 43 bxs. propietat dels senyors



Cristóbal Rodríguez Torralbo i Silvia Antonio Domingo, amb NIF 35011242K i 52150007Z respectivament, que respon a les següents dades registrals i cadastrals:

- Dades registrals: finca 12189, inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat, tom 2457, llibre 210, foli 58.
- Referència cadastral: 8944127DF1884D0002LP

**Tercer.-** Requerir als senyors Cristóbal Rodríguez Torralbo i Silvia Antonio Domingo al pagament de la diferència entre els valors de les finques permutades per un import de TRENTA-QUATRE MIL SET-CENTS SETENTA-CINC EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (34.775,79 €) que seran destinats al Patrimoni Municipal del sòl i habitatge.

**Quart.-** Incorporar en l'escriptura pública de formalització de l'alienació de la finca del carrer Turó del Mulei, 2-4 esc.1 bxs. 1a, una condició resolutòria expressa si la persona adquirent incompleix els terminis fixats de destinar el bé a la finalitat d'habitatge habitual i permanent o la limitació de la facultat de disposar consistent en no poder transmetre a tercers aquest habitatge per sobre del preu estipulat en l'escriptura d'adquisició durant un termini de 8 anys a comptar des de la data de la formalització de la corresponent escriptura pública de compravenda. Així mateix s'estableix el dret d'adquisició preferent a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei.

**Cinquè.-** Incorporar a l'Inventari Municipal de Béns, dins del patrimoni municipal del sòl i habitatge, la finca adquirida del carrer Sant Pere Romaní, 43 bxs. de Molins de Rei.

**Sisè.-** Facultar a l'Alcalde de Molins de Rei per a que formalitzi els documents públic i/o privats que siguin necessaris pel perfeccionament d'aquests acords.

**Setè.-** Notificar aquest acord als senyors Cristóbal Rodríguez Torralbo i Silvia Antonio Domingo i comunicar-lo als Negociats d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i Habitatge

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **9. Economia i Serveis Generals. Expedient núm. 2/2020/PERBE.**

### **Permuta de la finca del carrer Sant Pere de Romaní, 43 1a propietat de la senyora M.Isabel Bellés Traver per la finca municipal situada al carrer Turó del Mulei, 2-4 esc.1 1r 3a**

Atès el Decret d'Alcaldia núm. 597, de 27 de març de 2020, en virtut del qual s'incoa expedient per a la permuta de la finca ubicada al carrer Sant Pere de Romaní, 43 1a, titularitat de la senyora Isabel Bellés Traver, per la finca ubicada al carrer Turó del Mulei, 2 esc. 1 1r 3a, de titularitat municipal.

Segons informe del tècnic d'urbanisme, de 26 de maig de 2020, la valoració actual de la finca del carrer Sant Pere de Romaní, 43 1a, és de 108.207,86 euros i segons informe del mateix tècnic de 26 de maig de 2020 la valoració de la finca del carrer Turó del Mulei, 2 esc. 1 1r 3a és de 154.205,83 euros.



El 18 de maig de 2020, s'emet nota simple del Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat, relativa a la finca registral 12190 del carrer Sant Pere de Romaní, 43 1a de Molins de Rei, inscrita al tom 2457, llibre 210, foli 59, essent la titular en ple domini la senyora Isabel Bellés Traver. No consten càrregues registrals.

El 7 de juliol de 2020, s'emet nota simple pel Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat número 2, relativa a la finca objecte d'alienació, essent aquesta la finca registral número 18122 del carrer Turó de Mulei, 2-4 esc. 1 1r 3a de Molins de Rei, inscrita al tom 2845, llibre 452, foli 1, constant com a titular actual del ple domini l'Ajuntament de Molins de Rei.

Atès l'informe del Responsable de serveis generals, de 4 de juliol de 2020, on es manifesta la titularitat del consistori d'unes finques –entre elles, la finca objecte de permuta- com a contraprestació de la cessió i transmissió de la parcel·la R4, parcel·la edificable situada a l'illa dos del Sector de Les Guardioles, front al carrer Turó del Mulei, 2-4, de l'Ajuntament a la societat Llar Unió Catalònia SCCL, essent que aquesta finca fou adscrita voluntàriament al Patrimoni municipal de sòl i habitatge –mitjançant acord plenari de 14 de juny de 2018-, motiu pel qual els vuit habitatges adquirits pel consistori de la finca del carrer Turó del Mulei, 2-4, formen part del Patrimoni municipal del sòl i d'habitatge.

Atès certificat del Secretari accidental, amb el vist i plau de l'Alcalde, de 6 de juliol de 2020, relatiu a la titularitat del consistori de les 8 finques esmentades a l'antecedent anterior (entre les quals consta la finca objecte de permuta al present informe), les quals integren el patrimoni municipal del sòl i d'habitatge. Aquest certificat s'emet en idèntics termes als que consten a l'informe del Responsable de serveis generals, exposat anteriorment.

D'acord amb l'informe jurídic de 2 de juny de 2020, l'assessora jurídica i la cap de l'oficina d'Habitatge, exposen:

El 16 de febrer de 2009 es signà conveni urbanístic entre l'Ajuntament i la senyora Isabel Bellés Traver amb el què es determinava que la cessió dels drets sobre la finca ha estat valorada de mutu acord en 160.891,49 €, a canvi d'un habitatge de protecció oficial situat al mateix àmbit. Aquest conveni, juntament amb els signats amb els propietaris de la resta de finques afectades, s'incorporen a la modificació puntual del PGM al carrer Sant Pere Romaní de la Riera Bonet, de Molins de Rei, aprovada definitivament el 9 de juliol de 2010.

Que, atès que no es varen poder complir els termes estipulats en el conveni esmentat i per la variació substancial de les circumstàncies, es signà nou conveni el 3 de setembre de 2013, deixant sense efecte l'anterior, amb excepció del valor de taxació.

Es fa constar que al present expedient es justifica la necessitat de l'adquisició de la finca particular per l'afectació urbanística de la mateixa, i la conveniència de l'alienació de la finca municipal perquè permet fer efectiu el real·lotjament definitiu de l'afectat, al qual resta obligat l'Ajuntament.



La senyora Isabel Bellés Traver, en data de 12 de febrer de 2020, sol·licita a l'Ajuntament el reallotjament definitiu al barri de les Guardioles, en concret a l'habitatge del carrer de Turó del Mulei, 2 esc. 1 1r 3a.

En conclusió, s'informa favorablement l'operació de permuta entre la finca municipal i la finca titularitat de la senyora Isabel Bellés Traver.

Atès que el 6 de juny de 2020 s'emet Memòria d'Alcaldia on es considera convenient la possibilitat d'efectuar una permuta entre els immobles indicats. Per una banda, aquesta operació materialitza la necessitat de l'adquisició de la finca particular per estar afectada urbanísticament i, per l'altra, comporta l'alienació d'un bé patrimonial que permet fer efectiu el reallotjament definitiu de l'afectat al que està obligat l'Ajuntament.

Atès l'informe de l'Interventor accidental, de 6 de juliol de 2020, on s'exposa que es tracta d'una permuta de béns patrimonials, entre dues finques de valor diferenciat, en les quals l'Ajuntament aliena el bé amb una valoració superior al bé que adquirirà amb l'operació, essent que *“pel que fa a la compensació econòmica que s'ha d'establir, aquesta ha de ser d'un import de 45.997,97 euros a favor de l'Ajuntament, resultat de la diferència entre els dos valors dels béns immobles objecte de la permuta”*.

Alhora s'informa dels recursos ordinaris del pressupost municipal vigent, els quals ascendeixen a l'import de 27.624.600,17 euros; i es deixa constància expressa de que *“dita operació es supedita de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb l'establert a l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera”*, i es conclou informant favorablement la present operació.

Atès l'informe del secretari accidental de 10 de juliol de 2020 envers l'operació projectada i la normativa aplicable, destacant que l'art. 168.2 .a) del TRLUC preveu que l'alienació onerosa de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge es pot adjudicar també directament als propietaris de terrenys afectats pel planejament urbanístic a sistemes urbanístics públics o de béns que es vulguin incorporar al patrimoni públic de sòl i d'habitatge, per a obtenir mitjançant una permuta; essent que en aquest cas concret, es justifica la necessitat de l'adquisició per tractar-se de finca afectada per la MP del PGM Riera Bonet, que qualifica les finques d'habitatges protegits clau 18HP i a executar pel sistema d'expropiació, d'acord amb la memòria d'alcaldia, el qual es permutaria per la finca ubicada al carrer Turó del Mulei, número 2, escala 1 1r 3a, de titularitat municipal, i que integra el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

Vist que de conformitat amb els articles 206.3. b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLCat.), 30.1.a) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), i 79 i 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el 13 de juny de 2019, s'emet informe preceptiu i no vinculant de la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, en virtut del qual s'informa favorablement l'alienació mitjançant permuta per part de l'Ajuntament de Molins de Rei de l'immoble municipal situat al carrer Turó del Mulei, 2-4 esc.1 1r 3a de Molins de Rei, amb l'immoble de propietat privada situat al



carrer Sant Pere de Romaní, número 43 1a, també al terme municipal de Molins de Rei, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.

En compliment de l'article 170.1 i 2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), relatiu a les condicions resolutòries a què s'han de subjectar les transmissions de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge, el document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini per fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'administració o entitat transmetent consideri convenients. La persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i a no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes inter vivos mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi. El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió.

Atès que la destinació final del bé a adquirir per la senyora Isabel Bellés es fer efectiu el seu dret al reallotjament definitiu, destinant l'habitatge a domicili habitual i permanent dels interessats, en el moment de formalització de l'escriptura de l'adquisició de la finca s'haurà de fer complir, tant la destinació final del bé com la limitació de la facultat de disposar d'aquest habitatge, que es va acordar a la clàusula segona k) del Conveni de 3 de setembre de 2013, en virtut de la qual:

*“S'estableix una limitació de la facultat de disposar dels habitatges de substitució de referència, consistent en no poder transmetre a tercers aquests habitatges per sobre del preu estipulat en els corresponents contractes de compravenda a signar, en el seu moment, entre l'Ajuntament de Molins de Rei i els diferents afectats per aquesta actuació, durant un **termini de 8 anys** a comptar des de la data de la formalització de les corresponents escriptures públiques de compravenda.*

*Així mateix, l'incompliment d'aquest pacte comportarà l'obligació de la part incomplidora de rescabalar a l'Ajuntament de Molins de Rei de tots els perjudicis que pugui acabar suportant aquest Ajuntament, com a conseqüència d'aquest hipotètic incompliment.*

*Aquesta limitació de la facultat de disposar es traslladarà i es farà constar expressament en les diferents i corresponents escriptures públiques de compra-venda que es formalitzin amb els afectats de referència, fent-se constar així mateix en aquestes escriptures de compra-venda que se sol·licitarà al Registre de la Propietat que faci constar la limitació esmentada, de conformitat amb l'article 39.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl. (actualment article 52.3 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana).*

*La mateixa limitació establerta en els paragrafs estarà vigent en els casos de successió mortis causa, essent en aquests cas la única limitació que es determina.”*

Vist que de conformitat amb l'article 53. 1q) del TRLMRLCat.) i la Disposició addicional 2a 9. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP) és competència de l'Alcalde l'aprovació d'aquesta adquisició atès que l'adquisició del bé



immoble no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.005.060,52 € (TRLMRLCat.) o 3 milions d'euros (LCSP).

Vist que el Decret d'Alcaldia 571, de 20 de març de 2020, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, estableix que la Junta ostentarà, entre d'altres, la competència següent en matèria de patrimoni:

Adquisició de béns i drets, per qualsevol títol, de quantia superior a 100.000 euros (iva a part) i no superior als límits que imposen legalment la competència al Ple municipal i l'alienació del patrimoni municipal quan la seva quantia superi els 100.000 euros i no excedeixi els límits que imposen legalment la competència del Ple municipal”.

Seria competència del Ple si l'adquisició o l'alienació superés el 10% dels recursos ordinaris del pressupost o l'import ni dels 3.000.000 €.

Vis l'informe proposta signat pel Responsable de serveis generals, l'Assessora jurídica i l'Interventor accidental en data 26 d'octubre de 2020.

#### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Alienar de forma directa i a títol onerós per un import de CENT CINQUANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS CINC EUROS AMB VUITANTA TRES CÈNTIMS (154.205,83 €) la finca situada al carrer Turó del Mulei, 2-4 esc.1, 1r 3a a la Sra. M.Isabel Bellés Traver, amb NIF 46680492Z, que respon a les següents dades registrals i cadastrals:

- Dades registrals: finca 18122, inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat, tom 2845, llibre 452, foli 1.
- Referència cadastral: Pendent d'assignar

**Segon.-** Adquirir de forma directa i a títol onerós per un import de CENT VUIT MIL DOS-CENTS SET EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS (108.207,86 €) la finca ubicada al carrer Sant Pere de Romaní, 43 1a propietat de la Sra. M.Isabel Bellés Traver, amb NIF 46680492Z, que respon a les següents dades registrals i cadastrals:

- Dades registrals: finca 12190, inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat, tom 2457, llibre 210, foli 59.
- Referència cadastral: 8944127DF1884D0001KO

**Tercer.-** Requerir a la senyora M.Isabel Bellés Traver al pagament de la diferència entre els valors de les finques permutades per un import de QUARANTA-CINC MIL NOU-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (45.997,97 €) que seran destinats al Patrimoni Municipal del sòl i habitatge.

**Quart.-** Incorporar en l'escriptura pública de formalització de l'alienació de la finca del carrer Turó del Mulei, 2-4 esc.1 1r 3a, una condició resolutòria expressa si la persona adquirent incompleix els terminis fixats de destinar el bé a la finalitat d'habitatge habitual i permanent o la limitació de la facultat de disposar consistent en no poder transmetre a tercers aquest habitatge per sobre del preu estipulat en l'escriptura d'adquisició durant un termini de 8 anys a comptar des de la data de la formalització de la corresponent escriptura pública de compravenda. Així mateix s'estableix el dret d'adquisició preferent a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei.



**Cinquè.-** Incorporar a l'Inventari Municipal de Béns, dins del patrimoni municipal del sòl i habitatge, la finca adquirida del carrer Sant Pere Romaní, 43 1a de Molins de Rei.

**Sisè.-** Facultar a l'Alcalde de Molins de Rei per a que formalitzi els documents públic i/o privats que siguin necessaris pel perfeccionament d'aquests acords.

**Setè.-** Notificar aquest acord a la senyora M.Isabel Bellés Traver i comunicar-lo als Negociats d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i Habitatge.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **10. Serveis Generals. Expedient núm. 2/2019/COHSE.**

**Donar per recepcionat l'informe valoratiu de les diferents propostes del concurs de projectes per a dur a terme la construcció de la residència de 102 places i centre de dia de 20 places emès pel Jurat designat a aquestes efectes.**

Atès que en data 29 d'octubre de 2019 es va aprovar l'expedient per a la Contractació del concurs de projectes amb intervenció de Jurat, amb la finalitat de seleccionar la millor proposta que, per la seva adequació, qualitat arquitectònica i viabilitat tècnica, econòmica i constructiva sigui valorada pels membres del Jurat com la millor i més idònia per a dur a terme la construcció de la residència de 102 places i centre de dia de 20 places a Molins de Rei al solar municipal ubicat al carrer les Sínies, 7-9.

Atès que la licitació del concurs de projectes està configurada en dues fases, essent la primera la fase de selecció dels candidats que, en base a criteris objectius de selecció, han de passar a la següent fase.

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia número 303 de 11 de febrer de 2020, esmenat en relació a la puntuació pel Decret 402 de 25 de febrer de 2020, es va seleccionar als cinc equips que havien de passar a la segona fase del concurs de projectes amb intervenció de Jurat, amb la finalitat de seleccionar la millor proposta que, per la seva adequació, qualitat arquitectònica i viabilitat tècnica, econòmica i constructiva sigui valorada pels membres del Jurat com la millor i més idònia per a dur a terme la construcció de la residència de 102 places i centre de dia de 20 places a Molins de Rei al solar municipal ubicat al carrer les Sínies, 7-9.

Atès que la data de finalització de presentació d'ofertes en relació a la segona fase del concurs de projectes amb intervenció del jurat va ésser el dia 5 de juny de 2020;

Atès que els cinc equips seleccionats per passar a la següent fase van presentar les ofertes dins el termini previst, de conformitat amb el certificat emès per la unitat administrativa del Consorci de Salut i d'atenció Social de Catalunya;

De conformitat amb els plecs que regeixen la licitació i l'article 187 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vist que en data 23 de setembre de 2020 es va constituir el Jurat encarregat de portar a terme la valoració subjectiva de les ofertes presentades pels cinc equips que han passat a la segona fase del concurs de projectes convocat per l'Ajuntament de Molins de Rei amb la finalitat millor i més idònia proposta per a dur a terme la construcció de



la residència de 102 places i centre de dia de 20 places en el marc d'un procediment per a l'ulterior adjudicació d'un contracte de serveis en els termes llei de contractes del sector públic per part del concessionari de la gestió de la residència.

Vist que la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives que regeixen la licitació del concurs de projectes disposa que els membres del Jurat han de traslladar a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Molins de Rei el veredict final del jurat, a efectes que es pugui prosseguir amb l'obertura de la resta de sobres que configuren les ofertes.

Vist que en data 14 d'octubre de 2020 es va reunir, de nou, el Jurat, a efectes de finalitzar la valoració de les propostes presentades.

Vist que l'Alcalde-President de l'Ajuntament i de la Junta de Govern Local ha rebut el trasllat de l'informe.

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia número 571 de 20 de març de 2020 l'Alcalde va delegar a la Junta de Govern:

“- Les contractacions administratives i les concessions de serveis públics, qualsevol que sigui el procediment i la forma escollida per a la licitació, d'un valor estimat del contracte superior a 221.000.- €, observant els procediments i les formes en cada cas aplicables d'acord amb la llei, sense que els contractes superin els límits de la competència que la llei atribueix a l'alcalde. La competència delegada comporta l'atribució a la Junta de Govern Local de les facultats d'aprovació dels projectes, de l'expedient de contractació amb l'aprovació de la despesa, dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, de les adjudicacions i de l'exercici de totes les facultats que la legislació atribueix a l'òrgan de contractació quant a la interpretació, inspecció, modificació i resolució del contracte.”

Vist l'informe-proposta a la Junta de Govern Local signat pel Cap del Negociat de Rendes i Responsable de Serveis Generals en data 28 d'octubre de 2020.

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Únic.-** Donar per recepcionat l'informe valoratiu de les diferents propostes del concurs de projectes per a dur a terme la construcció de la residència de 102 places i centre de dia de 20 places emès pel Jurat designat a aquestes efectes, en el qual es determinen les valoracions següents:

Lema	Proposta arquitectònica	Proposta organitzativa	TOTAL
Jardí	41,85	7,40	49,25
Com a casa			
(com.a.casa.molins@gmail.com)	48,85	7,60	56,45
OM	50,35	6,15	56,50
Com a casa	42,00	5,15	47,15
Flexo	55,05	7,70	62,75





La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**12.- Qüestions sobrevingudes.**

**13.- Precs i preguntes.**

**14.- Torn obert de paraules.**

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09:22 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.