

21/2020/JGL

**A C T A**

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **6 d'octubre de 2020**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:16 hores del dia 6 d'octubre de 2020 es reuneix en la Sala de sessions de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM

Excusen la seva absència els regidors:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:16 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 02/10/2020 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 21/2020/JGL.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

**1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL 20/2020 de 15.09.2020**

**S'aprova per unanimitat.**

---

**A – ASSUMPTE A DECIDIR**

---



**1. Esports. Expedient núm. 82/2020/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de LLOP GESTIÓ ESPORTIVA SL pels serveis de consergeria, neteja i manteniment de les instal·lacions esportives del mes d'AGOST 2020.**

Atès que el servei de manteniment, neteja i consergeria del poliesportiu municipal, el poliesportiu la Sínia i el camp de futbol Ricard Ginebreda del mes d'agost de 2020 ha anat a càrrec de l'empresa Llop Gestió Esportiva.

Atès que en relació als serveis esmentats s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020004243	S20-668	1.483,02	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/8/2020	4/9/2020
12020004242	S20-667	1.809,99	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/8/2020	4/9/2020
12020004241	S20-669	220,41	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/8/2020	4/9/2020

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3030/342401/22799 Gestió Instal·lacions Esportives, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 1202000025846.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP signat el 19 de març de 2020 i del Cap de Secció Sociocultural signat el 20 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres



serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern de la Cap del Negociat d'Esports de data 14 de setembre de 2020.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental de data 15 de setembre de 2020, amb les observacions següents:

*“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
LLOP GESTIO ESPORTIVA, S.L.	12020004241	Mensualitat agost 2020. Consergeria caps de setmana poliesportiu municipal.	220,41

LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	12020004242	Mensualitat agost 2020. Manteniment caps de setmana poliesportiu Municipal R. Ginebreda.	1809,99
---------------------------------	-------------	--	---------

LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	12020004243	Mensualitat agost 2020 Consergeria caps de setmana poliesportiu Municipal La Sínia	1.483,02
---------------------------------	-------------	--	----------

**TOTAL 3513,42 €**

*aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”*

**La JGL aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Llop Gestió Esportiva, SL, pels serveis prestats de manteniment, neteja i consergeria del poliesportiu municipal, el poliesportiu la Sínia i el camp de futbol Ricard Ginebreda durant el mes d'agost de 2020, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020004243	S20-668	1.483,02	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/8/2020	4/9/2020
12020004242	S20-667	1.809,99	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/8/2020	4/9/2020
12020004241	S20-669	220,41	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/8/2020	4/9/2020

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **2. Cultura. Expedient núm. 76/2020/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a 7 i TRIA, SAL, pel servei prestat de gestió de la Federació Obrera durant el mes de juliol de 2020**

Atès que el servei de gestió de la Federació Obrera del mes de juliol de 2020 ha anat a càrrec de l'empresa 7 i Tria, SAL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12020003772	F19-1717	1.961,72	A61046017	7 I TRIA, SAL	31/07/2020

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3020/333102/22799 Gestió Federació Obrera, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12020000023784.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural, de data 20 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu



2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern de la Cap de l'oficina administrativa ASP, de data 7 d'agost de 2020.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 31 d'agost de 2020, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
7 I TRIA, SAL	12020003772	GESTIÓ I SUPORT D'ACTIVITATS 30 H/SETMANA	1.961,72
		TOTAL	1.961,72

*aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

#### **La JGL aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a 7 i TRIA, SAL, amb NIF A61046017 pel servei prestat de gestió de la Federació Obrera durant el mes de juliol de 2020, que es relaciona a continuació:



Codi	Número	Import	Data Factura	RC Núm.
12020003772	F19-1717	1.961,72	31/07/2020	12020000023784

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **3. Programes específics. Expedient núm. 75/2020/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de juliol de 2020.**

Atès que el servei de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de juliol de 2020, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat servei s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12020003754	V20-FAC02636	5.005,66 €	R5800395E	FUNDACIO PERE TARRÉS	31/07/2020

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3280/234002/22799 Servei Informadores Acompanyament social, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12020000023772.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural, de data 20 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.



Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern del Cap de negociat de programes específics, de data 14 de setembre de 2020.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 15 de setembre de 2020, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>FUNDACIÓ PERE TARRÉS</i>	<i>12020003754</i>	<i>Servei de dinamització, d'acollida, d'acompanyament i informació per persones nouvingudes a Molins de Rei durant el mes de juliol de 2020.</i>	<i>5.005,66</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>5.005,66</i>

*aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La JGL aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés amb NIF. R5800395E, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de juliol de 2020, que es relaciona a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Núm. RC</b>
12020003754	V20-FAC02636	5.005,66 €	31/07/2020	12020000023772





**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **4. Urbanisme. Expedient núm. 1/2020/PLAPA.**

#### **Aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla Parcial a l'àmbit de Les Guardioles**

Vist l'informe emès en data 18 d'agost de 2020 per l'Assessora Jurídica, la transcripció del qual és la següent:

#### **"INFORME JURÍDIC**

**ASSUMPTE:** Aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla Parcial del Sector de Les Guardioles en relació amb la regulació de les places d'aparcament, del municipi de Molins de Rei.

##### **1. Motivació de l'informe**

Aquest informe s'emet per a la tramitació de la modificació del Pla Parcial del Sector de les Guardioles en relació amb la regulació de les places d'aparcament, de Molins de Rei.

##### **2. Objecte, conveniència i oportunitat de la Modificació.**

L'objecte de la Modificació puntual del Pla parcial del sector de les Guardioles en relació amb la regulació de les places d'aparcament és afavorir la qualitat arquitectònica dels habitatges previstos, racionalitzar l'ús del cotxe i disminuir l'impacte ambiental de les futures construccions.

Les Normes Urbanístiques del Pla parcial del Sector de les Guardioles estableixen una reserva de places d'aparcament per a cotxes significativament superiors a les establertes amb caràcter general per les Normes urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona. Aquesta determinació fa que els edificis d'habitatges previstos pel Pla parcial hagin de tenir dues plantes soterrani, la qual cosa incrementa el cost de la construcció, que repercuteix en una menor qualitat arquitectònica i constructiva dels habitatges. Alhora, això suposa un increment del volum dels residus generats, una major afectació al subsòl i un augment del consum energètic, que comporta un major impacte ambiental de les obres de construcció. A més, aquesta mesura no contribueix a racionalitzar la mobilitat en cotxe ni a apostar per una mobilitat més sostenible.





Aquestes circumstàncies justifiquen la conveniència i l'oportunitat de modificar la regulació de les places d'aparcament del Pla parcial.

### **3. Antecedents**

Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit de les Guardioles, aprovat definitivament el 13 d'abril de 2007 i publicat el 14 de maig de 2007.

Pla parcial del sector de les Guardioles, aprovat definitivament el 27 de gener de 2011 i publicat el 23 de febrer de 2011.

Projecte de reparcel·lació del sector del Pla parcial de les Guardioles, aprovat definitivament el 8 de juny de 2011 i publicat el 14 de juliol de 2011.

Modificació del Projecte de reparcel·lació, mitjançant Operació jurídica complementària, aprovada el 7 de desembre de 2011 i publicada el 7 de desembre de 2011.

Projecte d'urbanització de l'àmbit A del sector les Guardioles, aprovat definitivament el 17 de desembre de 2010.

Projecte d'urbanització de l'àmbit B del sector les Guardioles i Text refós del projecte d'urbanització del Sector de les Guardioles, que inclou el projecte d'urbanització de l'àmbit A, aprovat definitivament el 22 de febrer de 2012.

Modificació de les Normes urbanístiques del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona, aprovada definitivament el 18 de setembre de 2018 i publicada el 16 d'octubre de 2018.

### **4. Marc normatiu**

El document de Modificació puntual del Pla parcial del sector de les Guardioles en relació amb la regulació de les places d'aparcament s'ha redactat de conformitat amb el que estableix la legislació de sòl, la legislació urbanística i la legislació sectorial d'aplicació, entre la que cal destacar:

- Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.
- Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric.

### **5. Planejament vigent**

#### **5.1. Planejament territorial**

- Pla territorial general de Catalunya.



- Pla territorial metropolitana de Barcelona.

### 5.2. Planejament sectorial

Per la seva incidència en l'objecte de la present MPP, cal destacar els següents instruments:

- Estratègia catalana d'adaptació al canvi climàtic 2013-2020.
- Pla director de mobilitat de la regió metropolitana de Barcelona (2013-2018).
- Pla de seguretat viària.
- Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire, horitzó 2020.
- Pla de sostenibilitat ambiental de l'AMB, aprovat el 28 de gener de 2014.
- Pla Clima i energia 2030 de l'AMB, aprovat el setembre de 2018.
- Pla d'adaptació al canvi climàtic 2015-2020.
- Pla metropolitana de mobilitat urbana, aprovat inicialment pel Consell Metropolità el 26 de març de 2019.

### 5.3. Planejament urbanístic

- Pla general metropolitana, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976.
- Modificació puntual del Pla general metropolitana en l'àmbit de les Guardioles, aprovat definitivament el 13 d'abril de 2007 i publicat el 14 de maig de 2007.
- Pla parcial del sector de les Guardioles, aprovat definitivament el 27 de gener de 2011 i publicat el 23 de febrer de 2011.

Pel que fa a l'objecte de la modificació proposada i perquè es pugui entendre la seva conveniència i el seu context, cal partir de la regulació que fan el PGMi el PP del sector de les Guardioles sobre la reserva de places d'aparcament per a cotxes:

*L'art. 298 de les Normes Urbanístiques del PGM preveu la següent regulació:*

*1. Els edificis de nova planta hauran de projectar-se perquè comptin amb aparcaments a l'interior de l'edifici o en terrenys edificables del mateix solar, a raó d'un mínim de 20 metres quadrats per plaça, incloses rampes d'accés, àrees de maniobra, illetes i voravies.*

*2. Les places mínimes d'aparcament que s'hauran de preveure són, per als edificis d'habitatge:*

- a) En sòl urbà una plaça per cada habitatge de més de 130 metres quadrats o una plaça per cada dos habitatges de 80 a 130 metres quadrats i una plaça per*



- cada quatre habitatges menors de 80 metres quadrats, tot referit a superfície construïda.*
- b) En sòl urbanitzable objecte d'un pla parcial, les que es fixin en aquest, amb el límit mínim d'una plaça, almenys, per cada 200 metres quadrats d'edificació i es completarà l'estàndard legal per mitjà de la reserva de superfície d'estacionament.*
  - c) En sòl urbà, objecte d'un pla especial de reforma interior, les que s'hi fixin, amb un mínim d'una plaça per cada 200 metres quadrats de sostre edificable potencial.*

L'art. 9.3.f) de les Normes Urbanístiques del PP estableix el següent:

**3. Condicions de l'edificació:**  
(...)

*f) La reserva de places d'aparcament soterrani privat per a cotxes s'estableix en 1,8 per habitatge i 1 cada 100 metres quadrats per ús comercial o altres.*

Per tant, la reserva de places d'aparcament per a cotxes prevista pel PP és molt superior a la prevista pel PGM, més si partim del fet de que gairebé el 50% dels sostre edificable del sector de les Guardioles està destinat a habitatge protegit (amb una superfície útil entre 70 i 80 metres quadrats). La ràtio de places d'aparcament del pla parcial dificulta la materialització d'aquests habitatges de promoció pública.

**6. Consideracions jurídiques**

**6.1. Normativa aplicable**

És d'aplicació el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).

També és d'aplicació el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, RLUC).

**6.2. Tramitació de l'aprovació de la modificació**

És d'aplicació l'article 96 del TRLUC, que estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

L'instrument de planejament que es modifica és el Pla Parcial del Sector de les Guardioles. Per a la seva elaboració es va tenir en compte el previst als arts. 65 i 66 i es va tramitar d'acord amb l'establert a l'art. 83 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'Urbanisme, en vigor en aquell moment. El procediment va consistir en l'aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament, i l'aprovació definitiva va correspondre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Atès que la legislació vigent en l'actualitat és el Decret Legislatiu 1/2010, s'ha de seguir el procediment previst a l'art. 85 del TRLUC, de conformitat amb el qual correspon a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional. L'aprovació definitiva, d'acord



amb l'art. 80 TRLUC correspondrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona.

D'acord amb l'art. 85 TRLUC, aprovat inicialment el document, s'ha d'exposar a informació pública, per un termini d'un mes, mitjançant la convocatòria d'un edicte a inserir en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació del municipi. L'edicte ha de concretar el termini d'exposició al públic, l'adreça i horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació, així com la informació sobre l'accés per mitjans informàtics o telemàtics, de conformitat amb l'article 8.5.b) del TRLUC i articles 17 i 23 del RLUC.

Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

D'acord amb l'article 8.5 del TRLUC, en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

Primer.- Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon.- Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Els redactors proposen sol·licitar informe a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA).

#### Suspensió de llicències:

L'art. 73 TRLUC estableix:

1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar la seva formació o la reforma, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.
2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga a l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'Administració competent també pot acordar aquestes



mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han de ser explicats i justificats.

3. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 ha de publicar-se en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a que es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al què estableix l'art. 8.5.a.

D'acord amb l'art. 102.4 RLUC, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'art. 73.2 de la Llei d'urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

L'instrument de modificació de planejament que ara es presenta no suposa un canvi de règim urbanístic, pel que no es troba dins dels supòsits de suspensió de tramitació i atorgament de llicències previst en el primer incís de l'apartat 2n de l'art. 73 TRLUC. En canvi, el document compreniu inclòs en el document de modificació puntual del pla parcial del sector de les guardioles en relació amb la regulació de les places d'aparcament inclou el plànol de suspensió de llicències, que abasta tot l'àmbit del sector (exceptuant, d'acord amb l'art. 102.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, els instruments o atorgaments de llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat). Per tant, la suspensió s'ha d'adoptar a l'empara de l'incís segon de l'apartat 2 de l'art. 73 TRLUC.

A l'entendre de qui subscriu el present informe, la intenció del legislador amb la redacció de l'art. 73 TRLUC, és que la suspensió s'adopti només quan sigui imprescindible, atès que la mateixa sempre suposa un perjudici per a tercers, que ha d'estar emparat en un interès públic superior. En el present cas, i atès que la modificació és molt puntual, s'entén que la suspensió s'adopta no només per la precaució de no posar en risc l'objectiu de la mateixa, quin és el d'afavorir la qualitat arquitectònica dels habitatges previstos, racionalitzar l'ús del cotxe i disminuir l'impacte ambiental de les futures construccions, amb la presentació d'un instrument de planejament divergent, i, pel que fa a les llicències que es puguin tramitar, l'adopció de l'acord de suspensió, s'entén que, no tant sols no perjudica a tercers sinó que, al contrari, pot beneficiar l'interès dels promotors en tant que la regulació de les reserves de places (tant l'establerta pel PGM, com pel PP del Sector de les Guardioles, aquesta última vigent ara en l'àmbit, com la proposada per la present modificació), suposen mínims, pel que d'acord amb l'art. 102.4 RLUC, amb l'adopció de l'acord de suspensió es podran tramitar tant les llicències que prevegin la reserva de places establerta per la normativa del PP, com les que prevegin la reserva de places establerta per la present modificació, mentre que, de no adoptar-se la suspensió, en tant que el planejament aplicable és el planejament vigent, no es podrien tramitar les segones. I, l'interès que es vol fer prevaler amb la modificació és, per una banda, la construcció d'habitatges assequibles de qualitat, i, per una altra banda, disminuir l'impacte ambiental que suposa la intervenció en el subsòl per a construcció d'una segona planta soterrani per cobrir la reserva de places que estableix el vigent PP, com el què



indirectament pot suposar la incentivació de l'ús del transport públic en substitució del privat.

A l'expedient hi consta informe emès pel Cap de Planejament i Gestió Urbanística, de data 14 d'agost de 2020, favorable a la Modificació puntual del Pla parcial del sector de les Guardioles en relació amb la regulació de les places d'aparcament.

### 6.3. Contingut i documentació de la modificació puntual

D'acord amb l'art. 118.4 RLUC, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

La present modificació, redactada per l'Àrea de Desenvolupament de Polítiques Urbanístiques de l'AMB, amb la col·laboració dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Molins de Rei, no conté avaluació ambiental doncs es considera que d'acord amb la legislació vigent la modificació puntual del PP del sector de les Guardioles no ha de ser objecte d'avaluació ambiental i només s'incorpora un apartat d'avaluació dels efectes ambientals. Quant a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, no és necessari atès que la Modificació no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable ni té per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

La justificació argumentada en el document 4 de la Modificació "Documentació ambiental", per no haver de sotmetre el document al procediment d'avaluació ambiental, es considera ajustada.

Atès el què preveu l'art. 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada no és preceptiu en el present instrument.

Tot l'anterior està justificat en el fet de que amb la present modificació el que es proposa és la modificació de l'article 9.3.f) de les Normes urbanístiques del Pla parcial del sector de les Guardioles, que quedarà redactat de la manera següent:

### 3. *Condicions de l'edificació*

(...)

*f) La reserva mínima de places d'aparcament soterrani privat per a cotxes s'estableix en una plaça per cada habitatge lliure, una plaça per cada dos habitatges protegits i una plaça per cada 100 metres quadrats d'ús comercial o altres. Als efectes del càlcul es podran computar les places d'aparcament d'altres edificacions ja construïdes dins de l'àmbit del Pla parcial del sector de les Guardioles que suposin un escreix respecte el nombre de places mínim establert en aquesta Modificació, sempre que les places estiguin efectivament vinculades a la nova promoció. En aquest sentit, s'haurà d'acreditar la disponibilitat de les places a través de qualsevol títol que asseguri el dret d'ús en exclusiva de les mateixes.*





La nova regulació proposada, tal com s'exposa en el document comprensiu, permetrà que es puguin construir els habitatges previstos pel PP sense haver d'excavar dues plantes soterrani, amb els costos ambientals i econòmics i la repercussió indirecta sobre la qualitat dels habitatges que comporta. D'altra banda, la proposta és coherent amb el marc normatiu vigent, que apunta la necessitat de racionalitzar l'ús del cotxe.

#### 6.4. Consideracions sobre la competència de l'òrgan municipal

D'acord amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), d'acord amb la redacció donada Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i amb l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), la competència per a l'aprovació dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi no expressament atribuïdes al ple correspon a l'Alcalde.

D'acord amb 56 TRLMRLC, en relació amb l'art. 53.3, aquesta competència no es pot delegar en la Junta de Govern Local. En canvi, d'acord amb el núm. 3, segon apartat de l'art. 21 de la LRBRL, es podrà delegar en la Junta de Govern Local l'exercici de les atribucions contemplades en el paràgraf j).

D'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 571, de data 20 de març de 2020, l'exercici d'aquesta atribució ha estat delegada en la Junta de Govern Local.

L'aprovació provisional correspondrà al Ple, d'acord amb el previst a l'art. 22.2.c) LRBRL i a l'art. 52.2.c) TRLMRLC

### **7. Conclusió**

D'acord amb els anteriors fonaments de fet i de dret, s'informa favorablement l'aprovació inicial de la modificació puntual del pla parcial del Sector de les Guardioles i es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment el document de la modificació puntual del Pla Parcial del Sector de les Guardioles en relació amb la regulació de les places d'aparcament, d'acord amb l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Segon.- Exposar el document de planejament a informació pública pel termini d'un mes, inserint l'edicte d'aprovació i exposició pública al BOPB, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació del municipi i pels mitjans telemàtics, d'acord amb els articles 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, amb notificació individualitzada als interessats a l'expedient.

Durant el termini d'informació pública l'expedient complet, garantint-se la consulta a través d'accés telemàtic, podrà ser consultat a les oficines municipals de Molins de Rei (departament de Sostenibilitat i Territori –Pl. Josep Tarradellas, 1-), de dilluns a divendres entre les 9 hores i les 14 hores. Tot això d'acord amb els arts. 17 i 23 RLUC.





Dins d'aquest termini es podran formular al·legacions, reclamacions, informes, opinions i suggeriments.

Tercer.- Disposar en tot l'àmbit del sector PP les Guardioles, d'acord amb el grafiat en la imatge 1 del document comprensiu la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats que incideixin en l'objecte de la present modificació així com de l'atorgament de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació, instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

D'acord amb l'art. 102.4 RLUC, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Atès que la resolució per a la qual s'aprova la suspensió de llicències posa fi a la via administrativa, contra ella procedeix interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de la publicació de l'acord d'aprovació d'aquesta o la notificació personal als afectats, si aquesta és posterior. Alternativament i de manera potestativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que dicta aquesta resolució, en el termini d'un mes des de la seva publicació o notificació personal si aquesta és posterior.

Quart.- Sol·licitar, de manera simultània a la informació pública, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, d'acord amb l'article 85.5 del DL 1/2010. D'acord amb redactors del document de modificació del PP del sector de les Guardioles s'ha de sol·licitar informe a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA).

Cinquè.- Notificar l'acord a les persones afectades per l'àmbit d'aplicació de la modificació.

Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en Dret."

Vist l'informe proposta emès en data 31 d'agost de 2020 pel cap d'Urbanisme.

#### **La JGL aprova per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar inicialment el document de la modificació puntual del Pla Parcial del Sector de les Guardioles en relació amb la regulació de les places d'aparcament, d'acord amb l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

**Segon.-** Exposar el document de planejament a informació pública pel termini d'un mes, inserint l'edicte d'aprovació i exposició pública al BOPB, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació del municipi i pels mitjans telemàtics, d'acord amb



els articles 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, amb notificació individualitzada als interessats a l'expedient.

Durant el termini d'informació pública l'expedient complet, garantint-se la consulta a través d'accés telemàtic, podrà ser consultat a les oficines municipals de Molins de Rei (departament de Sostenibilitat i Territori –Pl. Josep Tarradellas, 1-), de dilluns a divendres entre les 9 hores i les 14 hores. Tot això d'acord amb els arts. 17 i. 23 RLUC.

Dins d'aquest termini es podran formular al·legacions, reclamacions, informes, opinions i suggeriments.

**Tercer.-** Disposar en tot l'àmbit del sector PP les Guardioles, d'acord amb el grafiat en la imatge 1 del document compresiu la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats que incideixin en l'objecte de la present modificació així com de l'atorgament de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació, instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

D'acord amb l'art. 102.4 RLUC, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Atès que la resolució per a la qual s'aprova la suspensió de llicències posa fi a la via administrativa, contra ella procedeix interposar recurs contenciós administratiu, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de la publicació de l'acord d'aprovació d'aquesta o la notificació personal als afectats, si aquesta és posterior. Alternativament i de manera potestativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que dicta aquesta resolució, en el termini d'un mes des de la seva publicació o notificació personal si aquesta és posterior.

**Quart.-** Sol·licitar, de manera simultània a la informació pública, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, d'acord amb l'article 85.5 del DL 1/2010. D'acord amb redactors del document de modificació del PP dels sector de les Guardioles s'ha de sol·licitar informe a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA).

**Cinquè.-** Notificar l'acord a les persones afectades per l'àmbit d'aplicació de la modificació.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **5. Urbanisme. Expedient núm. 2/2020/REPAR.**



**Aprovar la segregació de la finca situada al carrer de Pintor Fortuny, 2, per a la seva agrupació a la finca situada al carrer Pintor Fortuny, 4.**

Vist l'informe jurídic emès en data 17 de setembre de 2020 per l'Assessora Jurídica de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori, la transcripció del qual és la següent:

**“ INFORME JURÍDIC**

**Assumpte:** Segregació finca situada al carrer de Pintor Fortuny, 2, per a agrupació a la finca situada al carrer de Pintor Fortuny, 4

Vist la instància presentada en data 9 de juliol de 2020, ID Registre: REG\_ENTRADA/2020012184, sol·licitant la llicència de segregació de la finca situada al carrer de Pintor Fortuny, núm. 2, pis 2n, amb referència cadastral 7855906DF1875F0003ZL (finca registral 6827), i agrupació a la finca del carrer de Pintor Fortuny, núm. 4, amb referència cadastral 7855907DF1875F0001TJ (finca registral 3962).

S'acompanya a la instància projecte de segregació que incorpora memòria descriptiva, documentació gràfica, proforma de l'escriptura de segregació, compravenda i agrupació, i informació registral de les dues finques de referència.

Atès l'informe tècnic favorable, de data 16 de setembre de 2020, que es transcriu a continuació:

**“INFORME**

D'acord amb el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que deroga el títol setè del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, cal llicència de parcel·lació per a tota divisió o segregació de terrenys, que en resultin dos o més lots.

Es tracta en aquest cas, d'una porció de terreny de la finca del carrer Pintor Fortuny 2 que actualment no està edificada i està adscrita a l'habitatge situat al 2n pis del mateix edifici, format per un corredor que separa la finca veïna del carrer Pintor Fortuny número 4, de superfície 9,90 m<sup>2</sup>.

La porció de terreny que es pretén segregar de la finca número 2 del carrer Pintor Fortuny de superfície 9,99 m<sup>2</sup> es proposa agrupar-la a la finca contigua del número 4 del mateix carrer.

Segons es manifesta en la memòria tècnica presentada, aquesta porció de terreny a segregar no està repercutint en els coeficients de propietat horitzontal, per tant no es modifiquen aquests coeficients de la finca matriu.

D'acord amb la documentació presentada les finques resultants queden de la següent manera:

Finca A (carrer Pintor Fortuny 2): 146,21 m<sup>2</sup>

Finca B (carrer Pintor Fortuny 4): 49,90 m<sup>2</sup>

El tècnic que subscriu informa favorablement la segregació-agrupació de 9,90 m<sup>2</sup> atès que en el mateix acte s'agrupa a la finca veïna, del carrer Pintor Fortuny 4".

D'acord amb la documentació presentada, la finca objecte de segregació respon a la següent descripció:

"URBANA.- TRES.- Pis habitatge segon, integrant tota la planta segona de la casa a Molins de Rei, carrer Pintor Fortuny número dos i Anselm Clavé número setze. Té accés general per l'escala amb el carrer Pintor Fortuny. Es compon de menjador, cuina, cinc habitacions i serveis. Té una superfície de cent quaranta-dos metres quadrats.

LIMITA: Front, caixa escala general i carrer Pintor Fortuny, dreta, entrant, carrer Anselm Clavé; esquerra, amb D. Pedro Román; dors, amb casa número catorze del carrer Anselm Clavé; dalt, la planta tercera; sota, la planta primera, porta inherent la propietat del corredor en planta baixa que separa l'edifici matriu de la finca del senyor Rodón.

INSCRIPCIÓ: La finca descrita consta inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat número 2 en el volum 2590, llibre 242, foli 110, finca número 6827, inscripció 3a."

L'anterior departament forma part de l'edifici amb la següent descripció:

"CASA a Molins de Rei amb accessos independents pel carrer Pintor Fortuny número 2 i Anselm Clavé número 16. Consta de planta baixa de cent quaranta metres quadrats, en la que existeix un local comercial; planta primera de cent trenta-vuit metres quadrats en un sol habitatge; plantes segona i tercera de superfície cada una d'elles cent quaranta-dos metres quadrats i un habitatge de cada una d'aquestes plantes; i planta àtic de superfície cinquanta-nou metres quadrats en un sol habitatge edificat sobre un terreny de superfície 156,11 metres quadrats".

La finca a la que s'agrupa l'anterior que es segrega respon a la següent descripció i dades registrals:

"URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY EDIFICABLE, sita a Molins de Rei, amb front al carrer Pintor Fortuny, en la que està assenyalada amb el número dos, de superfície trenta-set metres setanta-nou decímetres quadrats.

LIMITA: front, Nord, el carrer Pintor Fortuny; dreta, entrant, Oest, la major finca de què procedeix; i esquena, Sud i esquerra, Est, finques de Sra. Antònia Canal Font."

Aquesta última finca correspon a la finca registral número 3962 de Molins de Rei (volum 927, llibre 69, foli 60, del Registre de la Propietat núm. 2 de Sant Feliu de Llobregat).

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 13b del PGM (densificació urbana semiintensiva).



Atès que l'anterior segregació està subjecta a llicència de parcel·lació, d'acord amb els articles 187.1.b), 191 i 192 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU) i 25 i 26 del Decret 64/2014, de 13 de maig, que aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

D'acord amb l'informe emès pel tècnic municipal d'Urbanisme, la segregació proposada (que ho és per a la seva agrupació a la finca veïna) reuneix les característiques exigides per la legislació aplicable i l'ordenació territorial i urbanística, en tant informa favorablement.

D'acord amb les Ordenances Fiscals (C-2 Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme), aquesta llicència està sotmesa a la taxa

Vist els preceptes citats, i d'altres vigents de pertinent aplicació, és del parer de qui informa que procedeix:

Primer.- Concedir llicència per a la segregació de part de la finca amb referència cadastral 7855906DF1875F0003ZL, finca registral 6827, de Molins de Rei, Tom 2590, Llibre 242, Foli 110, del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat, núm. 2, per a la seva agrupació a la finca amb referència cadastral 7855907DF1875F0001TJ, finca registral 3962 de Molins de Rei, Tom 2835, Llibre 442, Foli 123, del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat núm. 2.

La descripció de la finca que es segrega és:

“Corredor de nou metres amb noranta decímetres quadrats (9,90 m<sup>2</sup>) situat a Molins de Rei, carrer Pintor Fortuny entre els números 2 i 4 d'aquest carrer.

LIMITA: al Nord, amb el carrer Pintor Fortuny, al Sud, amb finca del carrer d'Anselm Clavé núm. 10; a l'Est, amb finca propietat del Sr. Vicenç Ribera Alsina; i a l'Oest, amb resta de finca de la que ha estat segregada.”

La descripció de l'edifici de la que prové l'anterior després de la segregació és la següent:

“CASA a Molins de Rei amb accessos independents pel carrer Pintor Fortuny número 2 i Anselm Clavé número 16. Consta de planta baixa de cent quaranta metres quadrats, en la que existeix un local comercial; planta primera de cent trenta-vuit metres quadrats en un sol habitatge; plantes segona i tercera de superfície cada una d'elles cent quaranta-dos metres quadrats i un habitatge de cada una d'aquestes plantes; i planta àtic de superfície cinquanta-nou metres quadrats en un sol habitatge edificat sobre un terreny de superfície cent quaranta-sis metres amb vint-i-un decímetres quadrats (146,21 m<sup>2</sup>).”

La descripció de la finca a la que s'agrupa la primera, després de la seva agrupació és la següent:

“URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY EDIFICABLE, sita a Molins de Rei, amb front al carrer Pintor Fortuny, en la que està assenyalada amb el número 4, de superfície quaranta-nou metres amb noranta decímetres quadrats (49,90 m<sup>2</sup>).



LIMITA: front, nord, el carrer Pintor Fortuny; dreta, entrant, Oest, amb finca del carrer Pintor Fortuny número 2 d'Ana Maria Romero Romero; i esquena, Sud i esquerra, Est, finques de Sra. Antònia Canal Font.”

La llicència s'entén atorgada llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercer.

Segon.- Advertir als interessats que l'anterior parcel·lació s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat.

Tercer.- Informar als interessats que la llicència de parcel·lació està subjecte a taxa, d'acord amb les Ordenances Fiscals.

Quart.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos que contra els mateixos es poden interposar.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord al Negociat de Rendes d'aquest Ajuntament per tal que procedeixi a realitzar la liquidació de les taxes pels tràmits corresponents.

Aquest és el meu informe, que emeto als oportuns efectes i sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret.”

Vist l'informe proposta emès en data 17 de setembre de 2020 pel cap d'Urbanisme.

#### **La JGL aprova per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir llicència per a la segregació de part de la finca amb referència cadastral 7855906DF1875F0003ZL, finca registral 6827, de Molins de Rei, Tom 2590, Llibre 242, Foli 110, del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat, núm. 2, per a la seva agrupació a la finca amb referència cadastral 7855907DF1875F0001TJ, finca registral 3962 de Molins de Rei, Tom 2835, Llibre 442, Foli 123, del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat núm. 2.

La descripció de la finca que es segrega és:

“Corredor de nou metres amb noranta decímetres quadrats (9,90 m<sup>2</sup>) situat a Molins de Rei, carrer Pintor Fortuny entre els números 2 i 4 d'aquest carrer.

LIMITA: al Nord, amb el carrer Pintor Fortuny, al Sud, amb finca del carrer d'Anselm Clavé núm. 10; a l'Est, amb finca propietat del Sr. Vicenç Ribera Alsina; i a l'Oest, amb resta de finca de la que ha estat segregada.”

La descripció de l'edifici de la que prové l'anterior després de la segregació és la següent:

“CASA a Molins de Rei amb accessos independents pel carrer Pintor Fortuny número 2 i Anselm Clavé número 16. Consta de planta baixa de cent quaranta metres quadrats, en la que existeix un local comercial; planta primera de cent trenta-vuit metres quadrats en un sol habitatge; plantes segona i tercera de superfície cada una d'elles cent quaranta-dos metres quadrats i un habitatge de cada una d'aquestes plantes; i planta àtic de superfície cinquanta-nou metres quadrats en un sol habitatge



edificat sobre un terreny de superfície cent quaranta-sis metres amb vint-i-un decímetres quadrats (146,21 m<sup>2</sup>).”

La descripció de la finca a la que s'agrupa la primera, després de la seva agrupació és la següent:

“URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY EDIFICABLE, sita a Molins de Rei, amb front al carrer Pintor Fortuny, en la que està assenyalada amb el número 4, de superfície quaranta-nou metres amb noranta decímetres quadrats (49,90 m<sup>2</sup>).

LIMITA: front, nord, el carrer Pintor Fortuny; dreta, entrant, Oest, amb finca del carrer Pintor Fortuny número 2 d'Ana Maria Romero Romero; i esquena, Sud i esquerra, Est, finques de Sra. Antònia Canal Font.”

La llicència s'entén atorgada llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercer.

**Segon.-** Advertir als interessats que l'anterior parcel·lació s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat.

**Tercer.-** Informar als interessats que la llicència de parcel·lació està subjecte a taxa, d'acord amb les Ordenances Fiscals.

**Quart.-** Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos que contra els mateixos es poden interposar.

**Cinquè.-** Donar trasllat d'aquest acord al Negociat de Rendes d'aquest Ajuntament per tal que procedeixi a realitzar la liquidació de les taxes pels tràmits corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **6. Serveis Socials. Expedient núm. 83/2020/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de la FUNDACIÓ PERE TARRES pel servei de Centre Obert del mes de juliol i Centre Obert d'Estiu de juliol i agost.**

Atès que el servei d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) del mes de juliol de 2020, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació a aquest servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>
12020003752	V20- FAC02634	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRES	31/07/2020	31/07/2020





Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12020000026119.

Atès que el servei d'activitats d'estiu socioeducatives (Centre Obert estiu) dels mesos de juliol i agost de 2020, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació a aquest servei esmentat s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020003753	V20-FAC02635	9.950,00€	FUNDACIO PERE TARRES	31/07/2020	31/07/2020
12020004200	V20-FAC02837	9.949,00€	FUNDACIO PERE TARRES	31/08/2020	03/09/2020

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb les reserves de crèdit número 12020000026120 i 12020000026219.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, de data 20 de març de 2020, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 19 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 18 de setembre de 2020.



Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 21 de setembre de 2020, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
FUNDACIO PERE TARRES	12020003752	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes de juliol de	2.809,59
	12020003753	Servei de Centre Obert d'Estiu de Molins de Rei	9.950,00
	12020004200	Servei de Centre Obert d'Estiu de Molins de Rei	9.949,00
		TOTAL	22.708,59

*aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La JGL aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pels serveis prestats d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) durant el mes de juliol de 2020, que es relaciona a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>	<b>RC</b>
12020003752	V20- FAC02634	2.809,59€	FUNDACI O PERE TARRES	31/07/2020	31/07/2020	12020000026119

**Segon:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de les factures corresponents a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pels serveis prestats d'intervenció socioeducativa (Centre Obert d'Estiu), dels mesos de juliol i agost, que es relacionen a continuació:



Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12020003753	V20-FAC02635	9.950,00€	FUNDACI O PERE TARRES	31/07/2020	31/07/2020	12020000026120
12020004200	V20-FAC02837	9.949,00€	FUNDACI O PERE TARRES	31/08/2020	03/09/2020	12020000026219

**Tercer:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### 7. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 84/2020/APDRO.

#### **Aprovar les factures del servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al TM Molins de Rei – Agost 2020**

Atès que QUATRE POTES GOS I GAT, SL va presentar la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes d'AGOST de 2020, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12020004244, Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, AGOST	2.342,56€
<b>TOTAL</b>	<b>2.342,56€</b>

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

Partida pressupostària	Document RC	Import aplicar	a
N.4210.170101.22699 Servei animals domèstics i control població de coloms	12020000027011	2.342,56€	

Atès que, a data d'avui, la contractació del servei de referència es troba en fase preparació de l'expedient de contractació, segons Proveïment de l'Alcalde de data 12



de febrer de 2019, amb la previsió de licitació pel mes de setembre de 2020 i d'inici del servei per part de l'adjudicatari per març de 2021.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2020, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada per la Cap de Salut Pública i Sanitat en data 23 de setembre de 2020; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor accidental de data 24 de setembre de 2020 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. – L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

**La JGL aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei per AGOST de 2020, que es relaciona a continuació:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12020004244, Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, AGOST	2.342,56€
<b>TOTAL</b>	<b>2.342,56€</b>

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**8. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 85/2020/APDRO.**

**Aprovar la reserva de crèdit i despesa manteniment sistemes de calefacció i ACS dependències municipals, període 24/04/2020 – 30/06/2020 (2n trimestre 2020).**

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia número 779 de data 18 d'abril de 2019 es va adjudicar el contracte menor per al Manteniment preventiu dels sistemes de calefacció i ACS de les dependències municipals de l'Ajuntament de Molins de Rei, per un període de 12 mesos, per un import de 18.011,46 €, IVA inclòs.

Atès que el contracte esmentat va finalitzar en data 23 d'abril de 2020.

Atès que ENERTECNIC SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, S.L ha presentat la factura relativa als treballs de manteniment de les instal·lacions de calefacció i ACS de les diverses dependències, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació als treballs esmentats s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12020003190, Manteniment dels sistemes de calefacció i ACS de les dependències municipals període 24/04/2020 a 30/06/2020 (2n trimestre)	5.653,59€
<b>TOTAL</b>	<b>5.653,59€</b>

Atès que per fer front a la despesa que comporten les factures esmentades existeix crèdit suficient a les partides que es relacionen a continuació:

<b>Partida pressupostària</b>	<b>Document comptable</b>	<b>Import a aplicar</b>
N.4330.933100.21305 Manteniment instal·lacions de calefacció	RC12020000027014	5.653,59 €

Atès que aquests treballs van lligats a reparacions detectades durant les revisions de manteniment preventiu contractades.

Atès la necessitat de que aquestes instal·lacions estiguin en correcte funcionament per garantir els diferents serveis.

Atès que, a data d'avui, la contractació del servei de referència es troba en fase preparació de l'expedient de contractació, amb la previsió d'inici del servei per part de l'adjudicatari per abril de 2021.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2020, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i



reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada en data 22 de setembre de 2020 pel Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques i Cap de Mobilitat en assignació parcial; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor accidental de data 24 de setembre de 2020, amb les observacions: "*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. –L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*"

**La JGL aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa als treballs de Manteniment preventiu dels sistemes de calefacció i ACS de les dependències municipals de l'Ajuntament de Molins de Rei les instal·lacions de calefacció de diverses dependències per al 2n trimestre de 2020, que es relaciona a continuació:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12020003190, Manteniment dels sistemes de calefacció i ACS de les dependències municipals període 24/04/2020 a 30/06/2020 (2n trimestre)	5.653,59€
<b>TOTAL</b>	<b>5.653,59€</b>

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**9. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 9/2020/CONSE.**

**Compensar econòmicament al concessionari per tal de restablir l'equilibri econòmic-financer del Servei de producció i distribució d'energia a partir de biomassa per a l'exercici 2017-2018.**

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1.494, de 19 d'agost de 2015, es va adjudicar el contracte de concessió del servei de gestió i manteniment integral de la planta de Biomassa i la xarxa de calor de l'Ajuntament de Molins de Rei, a l'empresa

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU (Veolia en endavant), per un període d'execució d'1 any. Formalitzat en document públic administratiu en data 26 d'agost de 2015.

Atès que mitjançant acord núm. 6 de la Junta de Govern Local, de 19 de juliol de 2016, es va aprovar la pròrroga de la concessió del servei per un termini d'1 any, formalitzada en annex núm. 1 del contracte de referència, en data 1 d'agost de 2016.

Atès que mitjançant acord núm. 2 de la Junta de Govern Local, de 31 de juliol de 2017 es va aprovar la continuïtat del contracte amb Veolia, per a la prestació del servei de gestió i manteniment integral de la planta de biomassa i la xarxa de calor de l'Ajuntament de Molins de Rei fins que es disposi d'un altre gestor del servei esmentat. Formalitzat en annex núm. 2 del contracte, en data 16 d'agost de 2017.

Atès que en data 24 de desembre de 2018, amb Registre d'entrada núm. 2018020855, l'empresa Veolia presenta informe de compte d'explotació del servei pel període entre l'1 de setembre de 2017 i el 31 d'agost de 2018.

Vist l'informe de la responsable de sostenibilitat, de 20 de desembre de 2019, segons el qual un cop analitzat l'informe presentat per Veolia, estableix que el desequilibri existent en el Servei de producció i distribució d'energia a partir de biomassa es produeix per quatre conceptes diferents i del que resulta un import de 57.177,09 €.

Vist l'informe complementari de la responsable de sostenibilitat, de 21 de setembre de 2020, d'aclariment de l'import de l'IVA corresponent.

Vist l'art. 282.4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), segons el qual l'Administració haurà de restablir l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que correspongui si es donen algun dels supòsits que s'especifiquen en el mateix.

Vista la clàusula 5.5 del PCAP que estableix que l'Ajuntament es compromet a mantenir en tot moment, l'equilibri econòmic financer segons les bases que hagin servit per l'atorgament de la concessió.

Vist l'art. 282.5 del TRLCSP que estableix que per tal de restablir l'equilibri econòmic es podrà fer mitjançant l'adopció de les mesures que en cada cas procedeixin, podent consistir en qualsevol modificació de les clàusules de contingut econòmic incloses en el contracte.

Vist que, en relació al control pressupostari, exclusivament a efectes d'aprovació de la despesa, consta a les actuacions un document RC amb número 12020000026866, per import total de 69.184,28 € a l'aplicació pressupostària 4000/161103/22706 Servei municipal aigua calenta barri "La Granja", del pressupost 2020.

Vist que d'acord amb la disposició addicional segona del TRLCSP, els arts. 23 i 24 de les bases d'execució del pressupost municipal i la clàusula 2.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon a la Junta de Govern Local.





Atès l'informe-proposta, de 24 de setembre de 2020, de la cap de l'oficina administrativa de SiT per assignació temporal de funcions s/DA 1521 de 28/08/19, amb els informes de la TAG de serveis jurídics i de l'interventor accidental, de 25 de setembre de 2020.

**La JGL aprova per unanimitat:**

**Primer.- COMPENSAR** econòmicament al concessionari per tal de restablir l'equilibri econòmic-financer del Servei de producció i distribució d'energia a partir de biomassa per a l'exercici 2017-2018, per import de 57.177,09 €, IVA exclòs, d'acord amb l'informe de la responsable de sostenibilitat de data 20 de desembre de 2019.

**Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER** la despesa corresponent amb càrrec les aplicacions pressupostàries següents:

Aplicació pressupostària	Import	Exercici comptable
4000.161103.22706	69.184,28 €	2020

**Tercer. PRACTICAR** en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- Notificacions: a l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU.
- Trasllats: als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a la Responsable de Sostenibilitat.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **10. Edificació. Expedient núm. 86/2020/APDRO.**

**Aprovar la reserva de crèdit i despesa reparació termo elèctric de les dependències de la Guàrdia Urbana.**

Atès que ENERTECNIC SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, S.L va presentar una factura relativa a uns treballs a les instal·lacions de calefacció de les dependències de la Guàrdia Urbana, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació als treballs esmentats es van presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12020004426, Reparació del termo elèctric de les dependències de la GUÀRDIA URBANA	89,84€
<b>TOTAL</b>	<b>89,84€</b>

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació:

<b>Partida pressupostària</b>	<b>Document comptable</b>	<b>Import a aplicar</b>
N.4330.933100.21305 Manteniment instal·lacions de calefacció	RC12020000027017	89,84 €

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia número 779 de data 18 d'abril de 2019 es va adjudicar el contracte menor per al Manteniment preventiu dels sistemes de calefacció i ACS de les dependències municipals de l'Ajuntament de Molins de Rei, per un període de 12 mesos, per un import de 18.011,46 €, IVA inclòs.

Atès que el contracte esmentat va finalitzar en data 23 d'abril de 2020.

Atès que aquests treballs van lligats a reparacions detectades durant les revisions de manteniment preventiu contractades.

Atès la necessitat de que aquestes instal·lacions estiguin en correcte funcionament per garantir els diferents serveis.

Atès que, a data d'avui, la contractació del servei de referència es troba en fase preparació de l'expedient de contractació, amb la previsió d'inici del servei per part de l'adjudicatari per abril de 2021.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2020, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada en data 22 de setembre de 2020 pel Cap de negociat d'Instal·lacions Tècniques i Cap de Mobilitat en assignació parcial; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor accidental de data 24 de setembre de 2020 amb les observacions: "*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. – L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*"

**La JGL aprova per unanimitat:**



**Primer:** Aprovar a despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa a uns treballs a les instal·lacions de calefacció de les dependències de la Guàrdia Urbana, que es relaciona a continuació:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12020004426, Reparació del termo elèctric de les dependències de la GUÀRDIA URBANA	89,84€
<b>TOTAL</b>	<b>89,84€</b>

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **11. Urbanisme. Expedient núm. 3/2020/REPAR.**

**Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del sector corresponent al PAU 1 de la Modificació puntual del PGM a l'àmbit de Can Coll.**

Vist l'informe jurídic emès en data 28 de setembre de 2020 per l'Assessora Jurídica de SIT, la transcripció del qual és la següent:

“ INFORME JURÍDIC APROVACIÓ INICIAL

Expedient projecte reparcel·lació del Polígon d'Actuació núm. 1 “Ca n'Iborra”.

És objecte del present informe el Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística 1 (PAU 1) definit a la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de Can Coll de Molins de Rei, actualment en tràmit d'aprovació definitiva, en la modalitat de compensació bàsica, presentat amb data d'entrada al Registre Municipal 4 de setembre del 2020 (ID Registre: REG\_ENTRADA/2020015340) per WAY HOUSE, S.L.

Els projectes de reparcel·lació venen regulats per la Secció I, del Capítol III, del Títol Quart, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord amb la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que el modifica (TRLLU).

També els regula el Capítol II del Títol V del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLLU).

D'acord amb el que disposa l'art. 130 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), la reparcel·lació és necessària per a l'execució dels polígons d'actuació urbanística per als quals s'estableix aquest



sistema d'actuació i té per objecte les següents finalitats: la distribució justa entre les persones interessades dels beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística; la regularització de les finques per adaptar la seva configuració a les exigències del planejament; la situació sobre parcel·les determinades i en zones aptes per a l'edificació de l'aprofitament establert pel planejament urbanístic, tant l'adjudicat a les persones propietàries com aquell que correspon a l'administració actuant d'acord amb els deures de cessió de sòl amb aprofitament establerts legalment; la cessió gratuïta, a favor de l'administració municipal, dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, d'acord amb el que estableix el planejament; i la determinació de les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries i, si escau, de l'administració actuant, així com la seva forma de pagament, que pot ser en metàl·lic o mitjançant terrenys edificables.

L'article 119 del Decret legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), estableix el procediment d'aprovació dels instruments de gestió urbanística, incloent els projectes de reparcel·lació i que s'ha d'ajustar a les següents regles:

- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.
- b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
- c) El projecte ha de ser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins del qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal. D'altra banda, segons l'art. 23 del RLUC, quan es tracti de la tramitació d'instruments de gestió urbanística, els edictes s'han de publicar al diari oficial o butlletí oficial que correspongui i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Els edictes han d'indicar l'instrument sotmès a informació pública, el termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument que es tracti, l'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació i, en el seu cas, el mitjà telemàtic on pot consultar-se l'instrument o expedient. Igualment, segons l'art. 8 TRLUC, s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública als procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramesa.
- d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des de la conclusió del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.
- e) Una vegada aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons l'establert en la legislació de procediment administratiu comú, l'administració ha d'ordenar la seva publicació i notificació reglamentàries i, si escau, la corresponent formalització.

Si, en la tramesa del projecte de reparcel·lació, es produeix l'acord unànim de les persones propietàries afectades, que ha de constar en document públic, correspon l'aprovació definitiva a l'administració actuant, que ha d'incorporar les esmenes o les prescripcions que siguin procedents. En aquests supòsits es prescindeix de l'aprovació inicial i no és precís cap altre tràmit que el d'informació pública, amb audiència simultània a la resta de les persones interessades. El silenci administratiu positiu es



produeix, si procedeix, d'acord amb la regla d) de l'apartat 2, i en aquest cas, el termini es computa des de la presentació de l'expedient complet a l'administració actuant.

La competència per a l'adopció de la resolució aprovatòria dels projectes de reparcel·lació correspon a l'Alcaldia-Presidència, de conformitat amb allò previst a l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

D'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 308, de data 13 de febrer de 2020, aquesta competència ha estat delegada en la Junta de Govern Local.

A l'informe emès pel Cap de planejament i gestió urbanística municipal, de data 24 de setembre de 2020, es descriu el contingut del projecte de reparcel·lació presentat, informant favorablement el mateix.

En el projecte fan constar que no s'ha identificat cap càrrega que sigui incompatible amb el planejament, així com tampoc existeixen activitats incompatibles amb el planejament que s'executa que hagin de procedir al seu cessament.

També es fa constar que en el present àmbit no es preveu l'extinció de cap arrendament ni d'altres drets personals, motiu pel qual no es contempla cap indemnització per aquest concepte, previst en l'art. 127.3.b) RLUC.

En la còpia simple de l'escriptura de compravenda de la finca registral 892, de Molins de Rei, hi consta vigent un contracte d'arrendament, per tàcita reconducció, sobre part d'aquesta finca, però en la mateixa es declara que entra la part arrendadora i l'arrendatària s'ha signat un acord per a l'extinció d'aquest arrendament a data 30 de setembre de 2020.

A la reparcel·lació s'aporten 3 finques i s'obtenen 5 finques de resultat: finques 1 i 2 d'aprofitament privat i finques 3 a 5 objecte de cessions per a sistemes urbanístics.

D'acord amb l'art. 132.1 RLLU, les persones propietàries i titulars de drets sobre les finques objecte de reparcel·lació estan obligades a exhibir els títols que posseeixen i declarar les situacions de fet i jurídiques que coneguin i afectin a les seves finques.

S'ha aportat còpia del certificat registral de les finques 120, 891 i 16.618 i còpia simple de l'escriptura de compravenda de la finca registral 892.

La finca aportada núm. 1 es correspon amb la finca registral 120 de Molins de Rei, Volum 2632, llibre 269, foli 109, amb una superfície aportada, d'acord amb recent amidament topogràfic de 5.338,31 m<sup>2</sup>, que haurà de prevaler sobre la superfície registral de 5.585,00 m<sup>2</sup>, representa un 79,90% de la superfície aportada, i, per tant, aquest és el seu percentatge de participació.

D'acord amb el certificat registral aportat aquesta finca consta lliure de càrregues.

D'acord amb la descripció de la mateixa en l'annex relatiu a les fitxes de les finques aportades que acompanya a la Memòria del Projecte de reparcel·lació, aquesta finca resulta gravada amb un dret d'opció de compra en favor de la societat WAY HOUSE,



S.L., per un termini que finalitza el trenta-u de març de dos mil vint-i-u. No s'adjunta l'escriptura notarial acreditativa.

La finca aportada núm. 2 es correspon amb la finca registral 16.618 de Molins de Rei, Volum 2722, Llibre 347, foli 117, amb una superfície aportada, d'acord amb recent amidament topogràfic de 648,44 m<sup>2</sup>, que haurà de prevaler sobre la superfície registral de 664,00 m<sup>2</sup>, representa un 9,71% de la superfície aportada, essent, per tant, aquest el seu percentatge de participació.

D'acord amb el certificat registral aportat aquest finca consta lliure de càrregues i sense seients pendents.

D'acord amb la descripció de la mateixa en l'annex relatiu a les fitxes de les finques aportades que acompanya a la Memòria del Projecte de reparcel·lació, aquesta finca resulta gravada amb un dret d'opció de compra en favor de la societat WAY HOUSE, S.L., per un termini que finalitza el trenta-u de març de dos mil vint-i-u. No s'adjunta l'escriptura notarial acreditativa.

La finca aportada núm. 3 es correspon amb la finca registral 892 de Molins de Rei, Volum 2854, Llibre 460, foli 114, amb una superfície aportada, d'acord amb recent amidament topogràfic de 848,80 m<sup>2</sup>, que haurà de prevaler sobre la superfície registral de 600,83 m<sup>2</sup>, tot i que a l'àmbit només s'afecten 695,25m<sup>2</sup>, els restants 154,55 m<sup>2</sup> es troben fora de l'àmbit, que representa un 10,39% de la superfície aportada, essent aquest el seu percentatge de participació.

D'acord amb el certificat registral aportat aquesta finca consta gravada amb una afecció durant cinc anys, comptats a partir del dia 19/03/20, havent-se al·legat exempció en l'Impost de Successions i Donacions segons nota al marge de la inscripció 5, al foli 114 del Volum 2.854, llibre 460.

Aquesta afecció no s'haurà d'arrossegar a les finques resultants 3, 4 i 5, destinades a sistemes.

D'acord amb el punt 6.2 de la Memòria del Projecte de reparcel·lació, aquesta reparcel·lació no conté indemnitzacions per diferències d'adjudicació d'aprofitament urbanística atès que s'adjudica a cada un dels propietaris la totalitat dels drets inicials que li corresponen.

Pel que fa a les despeses d'urbanització, d'acord amb el punt 6.3 de la Memòria, els costos imputables al sector queden distribuïts de la següent manera:

- Obres d'urbanització segons pressupost d'execució material definit en el Projecte d'urbanització: 326.250,43 €.
- Gestió urbanística fins la inscripció registral del document: 50.000€.

Les esmentades quantitats són sense IVA.

Pel que fa a la descripció de les finques, d'acord amb l'art. 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la





Propietat d'actes de naturalesa urbanística, l'aprovació definitiva del projecte d'equidistribució serà títol suficient per a:

1. La immatriculació de finques que manquessin d'inscripció i la rectificació de la seva extensió superficial o dels seus límits o de qualsevulla altra circumstància descriptiva, sense necessitat d'un altre requisit. Quan el projecte s'hagués portat a terme per acord unànime dels interessats o a instància de propietari únic, perquè produeixi els efectes previstos en aquest paràgraf s'haurà de sotmetre al tràmit ordinari d'informació pública previst a la legislació urbanística per als projectes d'equidistribució.
2. La realització de les operacions de modificació d'entitats hipotecàries que siguin precises per a la formació de les finques que han de ser incloses en la unitat d'execució.

En aquest sentit, l'art. 146 RLLU regula les circumstàncies de les finques aportades. Pel que fa al que s'ha de fer constar sobre aquestes en el projecte, reproduïm aquí les que resulten aplicables a la reparcel·lació que ara s'informa:

- a) La seva descripció d'acord amb la seva realitat física i amb les especificacions requerides per la legislació hipotecària. Si la descripció de la finca en el Registre no coincideix amb la real, per raó de la seva extensió superficial, límits o edificacions que s'hagin de mantenir, es fa constar així en el projecte, a fi de que es porti a terme la rectificació registral que procedeix en cada cas. Si la finca no consta inscrita en el Registre, el projecte l'ha de fer constar, als efectes de la seva immatriculació.
- b) La seva titularitat dominical, amb especificació del títol d'adquisició. En el supòsit de que la finca inclosa es trobi inscrita en el Registre de la propietat, en el projecte s'ha de tenir en compte com a aportant a la persona titular registral, llevat en el supòsit de que fos procedent la represa del tracte registral interromput, la qual es produeix mitjançant el projecte de reparcel·lació, conforme al que estableix la legislació aplicable sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

D'acord amb el què es fa constar en l'apartat 4.1.2. de la Memòria, la superfície que s'especifica en el Projecte per a les finques registrals aportades és la superfície real segons recent amidament topogràfic, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, d'acord amb el que estableix l'art. 132.2 RLUC.

El projecte presentat incorpora la documentació gràfica requerida per l'art. 150 RLLU.

L'art. 144 del RLUC, que desplega l'article 124.4 del TRLUC, regula el contingut de la memòria del projecte de reparcel·lació. Aquest contingut es pot ampliar o reduir en congruència amb les característiques pròpies de cada reparcel·lació. Els apartats c) i d) del núm. 1 de l'art. 144 RLUC tenen un contingut molt reduït, que podria ser suficient en una reparcel·lació de propietari únic o si hi ha acord unànime entre els diferents propietaris. Per les declaracions fetes en el projecte sembla que en el moment que s'executi el projecte la propietat serà una. Del contrari, s'haurien de desenvolupar aquests apartats.





L'art. 147 RLUC regula la definició i l'adjudicació de les finques resultants.

En les fitxes de les finques resultants destinades a sistemes no s'especifica el títol d'adjudicació. Les tres finques destinades a sistemes s'adjudiquen a l'Ajuntament de Molins de Rei, per títol de cessió obligatòria i gratuïta a l'Administració actuant.

Aquestes tres finques (finques de resultat 3, 4 i 5) no queden afectes al pagament de saldo del compte de liquidació provisional en funció del seu destí.

D'acord amb l'article 125.5 RLUC, en sectors de planejament derivat i en PAU en sòl urbà, l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de ser prèvia o simultània a la del projecte de reparcel·lació.

Atès els anteriors fets i fonaments de dret, i d'acord amb l'informe emès pel Cap de Planejament i Gestió Urbanística, de data 24 de setembre de 2020, és del parer de qui informa que procedeix l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació.

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, del sector corresponent al PAU 1 de la Modificació puntual del PGMB a l'àmbit de Can Coll, del terme municipal de Molins de Rei.

Segon.- Sotmetre aquest document al tràmit d'informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal, en el tauler d'anuncis de l'ajuntament i a través de mitjans telemàtics a la pàgina web municipal.

Tercer.- Concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

Aquest és el meu informe que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en Dret.”

Vist l'informe emès en data 24 de setembre de 2020 pel cap de Planejament i Gestió Urbanística.

Vist l'informe proposta emès en data 28 de setembre de 2020 pel cap de Planejament i Gestió Urbanística.

### **La JGL aprova per unanimitat:**

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, del sector corresponent al PAU 1 de la Modificació puntual del PGMB a l'àmbit de Can Coll, del terme municipal de Molins de Rei.

Segon.- Sotmetre aquest document al tràmit d'informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal, en el tauler d'anuncis de l'ajuntament i a través de mitjans telemàtics a la pàgina web municipal.

Tercer.- Concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat



formulada.

## **12. Urbanisme. Expedient núm. 7/2020/PROUR.**

### **Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del PAU 1 de Can Coll**

Vist l'informe emès en data 24 de setembre de 2020 per l'Assessora Jurídica de l'Àrea de SIT, la transcripció del qual és la següent:

#### **"INFORME JURÍDIC**

Aprovació inicial del Projecte d'Urbanització de l'àmbit de Can Coll del municipi de Molins de Rei.

##### **1. Antecedents**

És objecte del present Informe el Projecte d'Urbanització del PAU1 de Can Coll, situat entre els carrers del Canal de la Infanta i l'avinguda de Barcelona, presentat amb data d'entrada al Registre Municipal 26 de juny de 2020, ID Registre: REG\_ENTRADA/2020011090, per Way House, S.L., mitjançant representant, per tal de dur a terme l'execució material de les determinacions de la modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM) a l'illa Can Coll, en aquests moments pendent de la seva aprovació definitiva.

##### **2. Fonaments de Dret**

Arts. 72, 89.6 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, d'acord amb la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que el modifica (TRLLU), 96 a 98 i 111 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLLU).

Normativa urbanística i planejament aplicable:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC)
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del TRLUC
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme
- PGM
- MpPGM de l'àmbit Can Coll (pendent d'aprovació definitiva)
- Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat el 20 d'abril de 2010.

Normativa sectorial aplicable:



Aquella relacionada amb el document i aquella altra que pugui resultar aplicable.

D'acord amb allò disposat a l'article 72 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en marxa l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats dels àmbits d'actuació urbanística. Poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

En tot cas, els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen.

La documentació dels projectes d'urbanització ha de comprendre una memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els mesuraments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes. Quan el projecte d'urbanització comprèn només les obres d'urbanització bàsiques, ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sense perjudici que els projectes d'urbanització complementaris el concretin.

La documentació presentada inclou:

- Memòria, descriptiva i tècnica.
- Amidaments.
- Pressupost, resum del pressupost, justificació i quadre de preus.
- Plec de condicions.
- Estudi bàsic de seguretat.
- Estudi lumínic.
- Fitxa de residus.
- Documentació gràfica (amb plànol de situació, emplaçament, topogràfic, límit projecte d'urbanització, definició geomètrica –planta, estudi rasants, tipus de paviments, mobiliari, arbrat i jardineria, xarxa aigua potable, xarxa servei clavegueram, xarxa servei enllumenat, xarxa servei reg, xarxa telefonia, xarxa elèctrica baixa tensió-, seccions transversals, secció materials, detalls xarxes i serveis.

A l'informe emès pel Cap de Planejament i Gestió urbanística municipal, de data 24 de setembre de 2020, es descriu el contingut del Projecte d'urbanització d'iniciativa privada presentat, informant favorablement el mateix, s'entén que un cop constatat que el mateix no modifica les determinacions del planejament que executa i que la documentació que l'integra s'ajusta a les disposicions de l'article 72 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) i article 96 del Decret 305/2006, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme



L'art. 89.6 i 7 TRLUC, en relació al procediment aplicable per a la seva aprovació, estableix que els Ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'art. 119.2. No obstant això, l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes per tal que les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte. Concretament, l'Agència Catalana de l'Aigua haurà d'emetre un informe sobre la solució de sanejament proposada en els projectes d'urbanització.

D'acord amb l'informe emès pel Cap de Planejament i Gestió Urbanística municipal els organismes sectorials als que cal sol·licitar informe són: l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) i l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM).

Els Ajuntaments aproven els projectes d'urbanització complementaris sense que sigui preceptiu el tràmit d'informació pública.

Per la seva banda, l'art. 119.2 TRLUC, al qual es remet el precepte anteriorment esmentat, estableix el procediment d'aprovació dels instruments de gestió urbanística amb caràcter general, i que s'ha d'ajustar a les següents regles:

- L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.
- L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
- El projecte ha de ser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins del qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal, si es tracta d'un projecte d'urbanització d'iniciativa privada.
- D'altra banda, d'acord amb l'art. 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (RLUC), quan es tracti de la tramitació d'instruments de gestió urbanística, els edictes s'han de publicar al diari oficial o butlletí oficial que correspongui i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Els edictes han d'indicar l'instrument o expedient sotmès a informació pública, el termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument de què es tracti, l'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació, i, si s'escau, el mitjà telemàtic on es pot consultar l'instrument o expedient. Igualment, segons l'art. 8, quan es tracti de la tramitació d'instruments de gestió urbanística, els edictes s'han de publicar al diari oficial o butlletí oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Els edictes han d'indicar l'instrument o expedient sotmès a informació pública, el termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument de què es tracti, l'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació, i si escau el mitjà telemàtic on pot consultar-se l'instrument o expedient. Igualment, segons l'art. 8 TRLUC, s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública als procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramitació.



- La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des de la conclusió del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu.
- Una vegada aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons l'establert en la legislació de procediment administratiu comú, l'administració ha d'ordenar la seva publicació i notificació reglamentàries i, si escau, la corresponent formalització.

La competència per a l'adopció de la resolució aprovatòria dels projectes d'urbanització correspon a l'Alcaldia-Presidència, de conformitat amb el previst a l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, o la Junta de Govern Local si té delegada la competència.

### 3. Informe

Per tot l'anterior, s'informa favorablement el document presentat per a la seva aprovació.

Atès l'anterior i d'acord amb l'art. 119.2 TRLUC, procedirà:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del PAU1 de Can Coll, situat entre els carrers del Canal de la Infanta i l'avinguda de Barcelona, presentat amb data d'entrada al Registre Municipal 26 de juny de 2020, ID Registre: REG\_ENTRADA/2020011090, per Way House, S.L., per tal de dur a terme l'execució material de les determinacions de la modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM) a l'illa Can Coll, actualment pendent d'aprovació definitiva.

Segon.- Sotmetre l'esmentat projecte d'urbanització a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a la web de l'Ajuntament i, simultàniament, concedir tràmit d'audiència a les persones que consten com interessades per idèntic termini, mitjançant citació personal.

Durant el termini d'informació pública l'expedient complet, garantint-se la consulta a través d'accés telemàtic, podrà ser consultat a les oficines municipals de Molins de Rei (departament de Sostenibilitat i Territori –Pl. Josep Tarradellas, 1-), de dilluns a divendres entre les 9 hores i les 14 hores.

Tercer.- Sol·licitar informe als organismes públics afectats, i establir un termini d'un mes per tal que les empreses subministradores de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte d'urbanització.

El què s'informa als efectes oportuns, sens perjudici d'un altre criteri millor fonamentat en Dret.”

Vist l'informe tècnic emès en data 24 de setembre de 2020 pel cap d'Urbanisme.

Vist l'informe proposta emès en data 25 de setembre de 2020 pel cap d'Urbanisme.



**La JGL aprova per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del PAU1 de Can Coll, situat entre els carrers del Canal de la Infanta i l'avinguda de Barcelona, presentat amb data d'entrada al Registre Municipal 26 de juny de 2020, ID Registre: REG\_ENTRADA/2020011090, per Way House, S.L., per tal de dur a terme l'execució material de les determinacions de la modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM) a l'illa Can Coll, actualment pendent d'aprovació definitiva.

**Segon.-** Sotmetre l'esmentat projecte d'urbanització a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a la web de l'Ajuntament i, simultàniament, concedir tràmit d'audiència a les persones que consten com interessades per idèntic termini, mitjançant citació personal.

Durant el termini d'informació pública l'expedient complet, garantint-se la consulta a través d'accés telemàtic, podrà ser consultat a les oficines municipals de Molins de Rei (departament de Sostenibilitat i Territori –Pl. Josep Tarradellas, 1-), de dilluns a divendres entre les 9 hores i les 14 hores.

**Tercer.-** Sol·licitar informe als organismes públics afectats, i establir un termini d'un mes per tal que les empreses subministradores de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte d'urbanització.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**13. Edificació. Expedient núm. 3/2020/LLIMA.**

**Aprovar atorgar llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la parcel·la situada al carrer de Sant Miquel, núm. 23, de Molins de Rei, amb referència cadastral 8052413DF1885C0001TJ, amb expedient OM2019-38.**

Atès que en data 19 de desembre de 2019, ID Registre: REG\_ENTRADA/2019023704, presenta instància per la que es sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la parcel·la situada al carrer de Sant Miquel, núm. 23, de Molins de Rei, amb referència cadastral 8052413DF1885C0001TJ, presentant projecte bàsic.

Vist l'informe sobre l'Annex Tècnic d'instal·lació d'energia solar, emès pel Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques, de data 11 d'agost de 2020, d'acord amb el qual l'annex presentat compleix amb les condicions requerides perquè el sistema d'aerotèrmia utilitzat es pugui contemplar com a eficient i renovable.

Vist l'informe tècnic favorable, emès en data 12 d'agost de 2020, per l'arquitecta municipal, Cap del Negociat d'Edificació.



Vist l'informe jurídic emès per l'Assessora Jurídica, Cap d'Edificació, en data 23 de setembre de 2020, del qual es desprèn el que a continuació es detalla:

**"INFORME**

**Assumpte: Llicència d'obres majors OM 2019-38 (3/2020/LLIMA)**  
**Adreça: c. de Sant Miquel, 23**

Vist la instància presentada en data 19 de desembre de 2019, ID Registre: REG\_ENTRADA/2019023704, per la que es sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la parcel·la situada al carrer de Sant Miquel, núm. 23, de Molins de Rei, amb referència cadastral 8052413DF1885C0001TJ, presentant projecte bàsic.

Vist la instància presentada en data 3 de febrer de 2020, ID Registre: REG\_ENTRADA/2020002551, a la que acompanya comprovant de pagament de l'ICIO i la Taxa per a llicències urbanístiques.

Vist l'informe de deficiències tècniques i documentals emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'edificació, de data 17 de febrer de 2020.

Vist la instància presentada en data 7 d'abril de 2020, ID Registre: REG\_ENTRADA/2020006814, a la que s'acompanya la següent documentació: Escrit de resposta al requeriment d'esmena de deficiències, signat pel tècnic redactor; Projecte executiu amb visat núm. 2020000504, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya; Full d'assumeix de direcció d'execució d'obra, signat per l'arquitecte tècnic i amb visat BB1898 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona i Assumeix de la Direcció facultativa de l'obra, visat.

D'acord amb l'escrit de resposta presentat:

- 1.- No està encara assignat constructor per l'obra.
- 2.- Es lliura l'assumeix de l'arquitecte i arquitecte tècnic o aparellador que formaran la direcció facultativa de l'obra.
- 3.- Es justifica el compliment de l'Ordenança Municipal d'Energia Solar en el Projecte d'Execució que es lliura.
- 4.- Resta pendent lliurar el document d'acceptació de gestió de residus fins que s'assigni el constructor de l'obra.
- 5.- Es defineix l'alçada lliure de la cuina en els plànols del projecte d'execució lliurat.
- 6.- S'ha modificat la representació gràfica de l'espai sota-coberta.
- 7.- Es dóna per esmenat el dubte sobre l'alçada de l'edifici que es troba dins el volum màxim admès.

Vist la instància presentada en data 19 de juny de 2020, ID Registre: REG\_ENTRADA/2020010599, a la que s'acompanya document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició, signat només pel productor, no pel gestor, i s'adjunta comprovant de l'ingrés en compte del gestor de l'import corresponent, i la Declaració jurada del contractista.





Vist que a la instància presentada en data 25 de juny de 2020, ID Registre: REG\_ENTRADA/2020011131, s'acompanya document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició signat també pel gestor.

Vist l'informe sobre l'Annex Tècnic d'instal·lació d'energia solar, emès pel Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques, de data 11 d'agost de 2020, d'acord amb el qual l'annex presentat compleix amb les condicions requerides perquè el sistema d'aerotèrmia utilitzat es pugui contemplar com a eficient i renovable.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, de data 12 d'agost de 2020, favorable a la concessió de la llicència per considerar que el projecte compleix amb la normativa del PGM, planejament derivat i el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

Per Decret d'Alcaldia núm. 1215, de data 29 de juliol de 2020, es concedeix llicència d'obres per enderrocar l'edifici existent en l'emplaçament objecte d'aquest expedient, en el que es recull les consideracions fetes per qui subscriu en el corresponent informe jurídic. En aquell es deia, entre d'altres consideracions, per qui subscriu:

“Vist que la finca es troba en sòl classificat com a urbà amb qualificació 12 del PGM, nucli antic de substitució de l'edificació.

D'acord amb l'art. 320 de les NNUU del PGM, la longitud mínima de façana serà de 6,50 metres excepte per a habitatges unifamiliars en la qual s'admet l'edificació en solars de façana no inferior als 4,80 metres. Per a les parcel·les existents amb construccions laterals compostes com a mínim de planta baixa i un pis, que impedeixin els esmentats valors, s'admet una reducció de façana mínima fins a 4,50 metres. Segons la memòria del projecte presentat, la façana de l'edifici que es proposa enderrocar té una amplada d'uns 5 m i es troba entre dos habitatges unifamiliars de PB+1 i PB+2, pel què si la façana supera 4,50 m d'ample, la nova construcció que es proposi en substitució de l'actual s'ajustarà a aquests paràmetres.”

En la memòria descriptiva del projecte executiu presentat per a les obres de nova construcció es diu textualment “La façana dona al carrer Sant Miquel d'uns 5 m d'ample”, pel què compliria amb l'anterior consideració. En canvi, vist el quadre comparatiu de paràmetres urbanístics del mateix projecte, i d'acord amb ell, l'edifici projectat compleix amb tots els paràmetres llevat el de façana mínima, doncs l'ample real de façana és de 4,35 m, per sota dels 4,50 metres admesos de manera excepcional per l'art. 320 de les NNUU del PGM.

Però, com també es deia en l'informe relatiu a la llicència d'obres per l'enderroc de l'edifici existent:

Per la seva banda, el Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA), executiu des de la seva publicació al DOGC el 16.03.2020, inclou el carrer de Sant Miquel dins del Conjunt Urbà (C-04), que queda com a símbol d'una via que manté el seu aspecte tradicional. El conjunt urbà format pel carrer de Sant Miquel, carrer de Balmes, carrer d'Ignasi Iglesias, amb el carrer Major al sud, defineixen dues illes de cases de les que millor conserven l'estructura urbana, el parcel·lari i la tipologia edificatòria del segle XIX. I el PEPHA estableix que cal protegir la trama urbana i



parcel·lari. Estructures arqueològiques. Tipologies edificatòries, edificis singulars i morfologia urbana.

A l'edifici en qüestió el PEPHA li assigna el Nivell 4 de protecció (protecció ambiental), nivell de protecció per a béns i/o conjunts, el valor dels quals presideix principalment en la configuració paisatge urbà, rural, natural o paisatgístic de notable valor ambiental, en els que resulta possible la substitució total o parcial de l'edificació, sempre que en el nou projecte prevegi una adequació ambiental, mantenint els trets tipològics de les façanes, línies de coronament, així com parcel·lació.

Per tant, sembla, a l'entendre de qui informa, que, el PEPHA, precisament el que vol és que en aquesta illa que forma el conjunt urbà C-04, es mantingui, en la mesura del possible, el parcel·lari actual, i, precisament, l'amplada de façana de les edificacions antigues del carrer de Sant Miquel són, en molt dels casos, inferiors als 4,50 m, perquè respon al sistema de construcció de cases més o menys humils de l'època.

Així sembla poder desprendre's també de l'art. 27 de la Normativa del PEPHA, que, en el seu apartat 4t, estableix que dins l'àmbit cautelar és obligatòria la permanència del parcel·lari històric, només en casos excepcionals per raons d'habitabilitat, accessibilitat, etc, s'admet l'agrupació de parcel·les, en aquest cas es reflectirà el parcel·lari original en la composició de les noves façanes.

Entén qui subscriu que el PEPHA per si sol justificaria l'admissió del projecte tot i que la façana no compleixi amb el mínim establert per les NNUU del PGM, això no obstant, també es poden tenir en compte les següents consideracions:

D'acord amb l'art. 76.4 de les NNUU del PGM, en el si de la normativa comuna a tot tipus d'ordenació, la façana mínima és la longitud contínua mínima que ha de tenir la façana d'una parcel·la per a ser edificable i que s'indica per a cada zona.

D'acord amb l'art. 86.3 de les NNUU del PGM, en el si dels paràmetres específics del tipus d'ordenació segons alineació de vial, façana mínima és la dimensió mínima de línies de façana pertanyent a una mateixa parcel·la **exigible per a unes correctes condicions de l'edificació quan a accessos, nombre d'habitatges, usos comercials, condicions higièniques, etc.** Quan la parcel·la dóna front a dos vials contigus, tot formant cantonada o xamfrà, en principi, i excepte que es reguli expressament en la zona urbanística corresponent un dels seus fronts complirà aquesta condició. En el cas de xamfrà es comptarà la seva projecció a la directriu de la façana que es consideri com a principal.

Les reserves de plaça per a aparcament en sòl urbà, d'acord amb les NNUU del PGM és d'una plaça per a cada habitatge de més de 130m<sup>2</sup> o una plaça per cada dos habitatges de 80 a 130 m<sup>2</sup> i una plaça per cada quatre habitatges menors de 80 m<sup>2</sup>, tot referit a superfície construïda.

En aquest cas estem davant d'un habitatge unifamiliar amb una superfície construïda declarada de 117.60 m<sup>2</sup>, amb el que no està obligat a comptar amb plaça d'aparcament pròpia, ni tenir reserva fora.

Tot el que s'exposa per fer veure que no es vol exceptuar el paràmetre relatiu al mínim de façana, sinó que atès que aquest paràmetre el que persegueix, a la vista del que



disposa l'art. 86 de les NNUU del PGM, i que no es desdii amb el que disposa l'art. 76 de la mateixa normativa, és que en qualsevol cas l'edificació pugui complir amb tenir uns accessos adequats a l'ús i al nombre d'habitatges i les condicions higièniques, i tenint en compte que l'edificació proposada és la d'un habitatge unifamiliar que no precisa de plaça d'aparcament i que, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, cap del negociat d'Edificació, l'habitatge plantejat compleix amb les condicions d'habitabilitat del Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat, i compleix amb la resta de paràmetres urbanístics exigits pel planejament, no sembla justificat denegar la llicència i més quan aquest paràmetre no es podrà complir atès que es tracta d'una parcel·la entre mitgeres consolidades per edificacions existents de diferents titulars, el que tampoc fa pensar en una possible agregació que, per una altra banda, potser seria menys respectuosa amb el què vol preservar el PEPHA, o, com s'ha dit, si no és per motius d'habitabilitat o accessibilitat, no seria possible. És a dir, denegant la present llicència tindríem un solar entre mitgeres buit que acabaria restant abandonat, amb molèsties per als veïns. O dit d'una altra manera, amb la denegació de la llicència, a més de no quedar justificada per les raons exposades, d'acord amb la normativa de planejament aplicable, estaríem segurament perjudicant també a tercers, doncs l'experiència diu que un solar sense edificar acaba provocant problemes de salubritat. I per una altra banda, i ben al contrari, l'obligació dels propietaris de sòl urbà és edificar. I ara el PEPHA, a més, ha vingut a establir aquesta obligació de preservar el parcel·lari històric, que en el carrer de què es tracta, ja es caracteritzava per cases estretes. Per tant, amb independència de tot l'anterior, la protecció del patrimoni objecte del PEPHA preval.

Planejament aplicable: PGM, Pla especial urbanístic per a la regulació dels usos al centre vila i Pla especial de protecció del patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei.

Pel que fa al PEU per a la regulació dels usos al centre vila, el carrer de Sant Miquel té assignat una restricció d'usos de grau 5, i d'acord amb l'art. 12.5 de la Normativa del PEU, l'ús d'habitatge és admès.

En data 23 de setembre de 2020 s'avança per correu comprovant de la transferència bancària realitzada en concepte de fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació 12 del PGM, nucli antic de substitució de l'edificació, i el planejament aplicable.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, és del parer de qui informa que procedeix:



Primer.- Atorgar llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la parcel·la situada al carrer de Sant Miquel, núm. 23, de Molins de Rei, amb referència cadastral 8052413DF1885C0001TJ, amb expedient OM2019-38, d'acord amb el Projecte executiu amb visat núm. 2020000504, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Segon.- Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 12 d'agost de 2020, en el sentit següent:

### CONDICIONS GENERALS

---

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d'1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
  - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
  - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
  - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.



6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.
11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.



- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.

14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

#### FINALITZADA L'OBRA

---

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia alternativa
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.





- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret”

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació 12 del PGM, nucli antic de substitució de l'edificació, i el planejament aplicable.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Vist l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 24 de setembre de 2020 per la Cap d'Edificació.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

### **La JGL aprova per unanimitat:**

**Primer.-** Atorgar llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la parcel·la situada al carrer de Sant Miquel, núm. 23, de Molins de Rei, amb referència cadastral 8052413DF1885C0001TJ, amb expedient OM2019-38, d'acord amb el Projecte executiu amb visat núm. 2020000504, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

**Segon.-** Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 12 d'agost de 2020, en el sentit següent:

### **CONDICIONS GENERALS**

---

1.- El termini màxim per iniciar les obres serà d'1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.

2.- Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.





3.- D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:

- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
- L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
- Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.

4.- Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:

- Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
- En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
- Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.

5.- L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.

6.- La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.

7.- El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.

8.- La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.



9.- Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.

10.- Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.

11.- Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.

12.- Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

13.- Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.

14.- Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

## **FINALITZADA L'OBRA**

---



1.- Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia alternativa
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.

2.- Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**Tercer**.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **14. Intervenció. Expedient núm. 131/2020/APRDE.**

#### **Donar compte a la JGL de l'aprovació dels Decrets de despesa**

Atès que en data 16 d'abril de 2020 es va aprovar el Decret d'Alcaldia número 663 mitjançant el qual el President d'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC) té delegada l'aprovació de les factures d'acord amb les Bases d' Execució del Pressupost relatiu a les competències que té atorgades l'alcalde com a titular en aquesta matèria.



D'acord amb el punt tercer d'aquest Decret d'Alcaldia, el president de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC) dona compte a la Junta de Govern Local dels següents Decrets aprovats:

DECRET	DATA	Text del Decret
1250	05/08/2020	Aprovació de despeses amb objeccions
1261	07/08/2020	Aprovació de despeses
1260	07/08/2020	Aprovació de despeses
1259	07/08/2020	Aprovació de despeses amb objeccions
1286	17/08/2020	Aprovació de despeses
1394	16/09/2020	Aprovació de despeses amb objeccions
1390	16/09/2020	Aprovació de despeses
1393	16/09/2020	Aprovació de despeses
1392	16/09/2020	Aprovació de despeses amb objeccions
1389	16/09/2020	Aprovació de despeses amb objeccions
1388	16/09/2020	Aprovació de despeses
505	11/03/2020	Aprovació de despeses

Atès l'informe-proposta a Junta de Govern Local signada per l'interventor accidental en data 23 de setembre de 2020.

**La JGL resta assabentada:**

**Únic:** DONAR COMPTE a la Junta de Govern Local de l'aprovació de despesa dels Decrets següents:

DECRET	DATA	Text del Decret
1250	05/08/2020	Aprovació de despeses amb objeccions
1261	07/08/2020	Aprovació de despeses
1260	07/08/2020	Aprovació de despeses
1259	07/08/2020	Aprovació de despeses amb objeccions
1286	17/08/2020	Aprovació de despeses
1394	16/09/2020	Aprovació de despeses amb objeccions
1390	16/09/2020	Aprovació de despeses
1393	16/09/2020	Aprovació de despeses
1392	16/09/2020	Aprovació de despeses amb objeccions
1389	16/09/2020	Aprovació de despeses amb objeccions
1388	16/09/2020	Aprovació de despeses
505	11/03/2020	Aprovació de despeses

**16.- Qüestions sobrevingudes.**

**17.- Precs i preguntes.**

**18.- Torn obert de paraules.**

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09:26 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.