

19/2020/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **1 de setembre de 2020**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:20 hores del dia 1 de setembre de 2020 es reuneix en la Sala de sessions de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC

Excusen la seva absència els regidors:

Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:20 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 27/08/2020 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 19/2020/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL Extraordinària 18/2020 de 28/07/2020.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR



1. Serveis Socials. Expedient núm. 72/2020/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de la FUNDACIÓ S21 DEL CONSORCI DE SALUT I D'ATENCIÓ SOCIAL DE CATALUNYA pels SERVEIS PSICOSOCIALS de la Llar Municipal d'Avis del mes de juny.

Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit de la factura de Fundació S21 del Consorci de Salut els serveis prestats a la Llar d'Avis el mes de juny.

Atès que el Servei d'Assistència Sanitària i Social de la Llar d'Avis Dr. Mestres, del mes de juny de 2020, ha anat a càrrec de l'empresa Fundació S21 del Consorci de Salut i Social de Catalunya.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020003306	43375	2580,71	FUNDACIO S21	30-06-20	03-07-20

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231301/22706, d'acord amb la reserva de crèdit número 12020000020968.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, de data 20 de març de 2020, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP de data 19 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès l'informe de la directora de la Llar d'Avis de data 7 de juliol de 2020.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com el disposat a les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 1102 de 18 de juny de 2015 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no



obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe-proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Negociat de Serveis Socials, de 20 de juliol de 2020.

Atès l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor Accidental de data 23 de juliol de 2020 que es transcriu íntegrament a continuació:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la factura corresponent segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>Fundació S21 del Consorci de Salut i d'Atenció social de CAT</i>	<i>12020003306</i>	<i>Serveis psicosocials de la Llar d'Avis Dr. Josep Mestre. Juny</i>	<i>2.580,71€</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>2.580,71€</i>

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".

La JGL aprova per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Fundació S21 del Consorci de Salut i Social de Catalunya, pels serveis prestats d'assistència sanitària durant el mes de juny de 2020, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12020003306	43375	2580,71	FUNDACIO S21	30-06-20	03-07-20	12020000 020968

Segon.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat



formulada.

2. Serveis Socials. Expedient núm. 74/2020/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de Preventium, Prevención de Riesgos Laborales, SAU, pels serveis prestats a la Llar d'Avis els mesos des de gener fins a juny 2020 (ambdòs inclosos).

Aprovar les despeses i el reconeixement de crèdit de les factures de Preventium, Prevención de Riesgos Laborales SAU pels serveis prestats a la Llar d'Avis els mesos de gener a juny 2020, ambdòs inclosos.

Atès que el servei d'assistència mèdica de la Llar d'Avis Dr. Mestres, dels mesos de gener a juny de 2020, han anat a càrrec de l'empresa Preventium Prevención de Riesgos Laborales, SAU.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020003455	80020100017 64	2.997	Preventium, Prevención de Riesgos Laborales	30/06/20	13/07/20
12020003456	80020100017 65	3.682,80	Preventium, Prevención de Riesgos Laborales	30/06/20	13/07/20
12020003457	80020100017 66	2.682	Preventium, Prevención de Riesgos Laborales	30/06/20	13/07/20
12020003458	80020100017 67	2.601	Preventium, Prevención de Riesgos Laborales	30/06/20	13/07/20
12020003459	80020100017 68	3.186	Preventium, Prevención de Riesgos Laborales	30/06/20	13/07/20
12020003454	80020100017 63	3.753	Preventium, Prevención de Riesgos Laborales	30/06/20	13/07/20

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231301/22796, d'acord amb les reserva de crèdit números: 12020000021250, 12020000021251, 12020000021252, 12020000021253, 12020000021254, 12020000021255.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, de data 20 de març de 2020, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP de data 19 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP



Atès els informes de la directora de la Llar d'Avis de data 14 de juliol 2020.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com el disposat a les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 1102 de 18 de juny de 2015 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe-proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Negociat de Serveis Socials, de 20 de juliol de 2020.

Atès l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor Accidental de data 23 de juliol de 2020 que es transcriu íntegrament a continuació:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de les factures corresponents, segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>PREVENTIUM PREVENCION RIESGOS LABORALES, SAU</i>	<i>12020001764</i>	<i>Servei assistència Llar d'Avis de 1/1/2020 al 31/1/2020</i>	<i>2.997€</i>
<i>PREVENTIUM PREVENCION RIESGOS LABORALES, SAU</i>	<i>12020003456</i>	<i>Servei assistència Llar d'Avis de 1/2/2020 al 29/2/2020</i>	<i>3682,80€</i>
<i>PREVENTIUM PREVENCION RIESGOS LABORALES, SAU</i>	<i>12020003457</i>	<i>Servei assistència Llar d'Avis de 1/3/2020 al 31/3/2020</i>	<i>2.682€</i>
<i>PREVENTIUM PREVENCION RIESGOS LABORALES, SAU</i>	<i>12020003458</i>	<i>Servei assistència Llar d'Avis de 1/4/2020 al 30/4/2020</i>	<i>2.601€</i>



PREVENTIUM PREVENCIÓN RIESGOS LABORALES, SAU	12020003459	Servei assistència Llar d'Avis de 1/5/2020 al 31/5/2020	3.186€
PREVENTIUM PREVENCIÓN RIESGOS LABORALES, SAU	12020003454	Servei assistència Llar d'Avis de 1/6/2020 al 30/6/2020	3753€
		TOTAL	18.901,80€

aquesta Intervenció emet **INFORME DESFAVORABLE**, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".

La JGL aprova per unanimitat:

Primer.- Aprovar les despeses i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Preventium, Prevención de Riesgos Laborales, SAU, pels serveis prestats d'assistència sanitària durant els mesos de gener a juny, ambdòs inclosos de 2020, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12020003455	80020100 01764	2.997	Preventium, Prevención de Riesgos Laborales	30/06/20	13/07/20	120200000 21250
12020003456	80020100 01765	3.682,80	Preventium, Prevención de Riesgos Laborales	30/06/20	13/07/20	120200000 21251
12020003457	80020100 01766	2.682	Preventium, Prevención de Riesgos Laborales	30/06/20	13/07/20	120200000 21252
12020003458	80020100 01767	2.601	Preventium, Prevención de Riesgos Laborales	30/06/20	13/07/20	120200000 21253



12020003459	80020100 01768	3.186	Preventium, Prevención de Riesgos Laborales	30/06/20	13/07/20	120200000 21254
12020003454	80020100 01763	3.753	Preventium, Prevención de Riesgos Laborales	30/06/20	13/07/20	120200000 21255

Segon.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals. La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Edificació. Expedient núm. 9/2020/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2020-05, per executar les obres destinades a la construcció d'una nau sense ús en la parcel·la del Sector "les Llicorelles", d'aquest municipi.

Aquest punt queda sobre la taula

4. Urbanisme. Expedient núm. 6/2020/PROUR.

Acceptar la cessió gratuïta de la finca ubicada a la part posterior de l'Avinguda Barcelona, 101-103, qualificada ple PGM com a sistema de xarxa viària bàsica.

Vist l'informe jurídic emès en data 20 de juliol de 2020 per l'Assessora Jurídica, la transcripció del qual és la següent:

"INFORME

Assumpte: Cessió de terrenys destinats a sistema general viari
Emplaçament: Avinguda Barcelona, 101-103
Propietat: DOLOCOR 53, SL

Vist la instància presentada en data 1 d'agost de 2018, amb registre d'entrada 2018012831, en nom i representació de la societat DOLOCOR 53, S.L., a la que, entre d'altra documentació corresponent a l'expedient de llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar a l'avinguda Barcelona, núm. 101-103, de Molins de Rei, acompanyen projecte de cessió d'una part de la finca que, d'acord amb el planejament, està destinada a vialitat.



Vist l'informe emès pel Tècnic d'urbanisme en data 20 de setembre de 2018, d'acord amb el qual, havent revisat la documentació presentada de la que es desprèn que es proposa la cessió d'una porció de terreny amb una superfície de 240.20 m² destinada a vial segons el planejament vigent i, per tal de poder acceptar la mateixa, cal que els interessats presentin nota simple de domini i càrregues de la finca i escriptura pública de segregació de la finca matriu i cessió de la part segregada.

Vist la instància presentada en data 20 de novembre de 2018, ID Registre: E/008727-2018, a la que s'acompanya còpia simple de l'escriptura d'extinció de divisió horitzontal, agrupació, segregació, descripció de resta i cessió unilateral gratuïta, núm. protocol mil tres-cents vuit, de la Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Sra. M. José Beviá Gomis, de 20 de novembre de 2018, i notes informatives de domini i càrregues de les següents finques registrals:

- Finca 11213 de Molins de Rei, relativa al local comercial de la planta baixa de l'immoble situat a l'avinguda Barcelona, 103. Aquesta finca consta gravada per raó de la seva procedència de la finca 469 de Molins de Rei per les normes dimanants del règim de propietat horitzontal. Aquesta càrrega ha de desaparèixer amb l'extinció de la divisió horitzontal d'acord amb l'escriptura aportada. Així mateix, apareix gravada amb un dret de vol a favor dels titulars de les entitats 2 i 3. Hi consta nota: "Sobre aquesta finca consten inscrites/anotades càrregues caducades, pendents de cancel·lació".
- Finca 11214 de Molins de Rei, relativa a l'entitat porta dreta planta primera de l'immoble situat a l'avinguda Barcelona, 103. Consta gravada amb un dret de vol a favor dels titulars de les entitats 2 i 3. I per raó de la seva procedència de la finca 469 també resta sotmesa a les normes dimanants del règim de propietat horitzontal. Així mateix, consta gravada amb una hipoteca. Consta que hi ha assentaments pendents relatius a la transmissió de les finques 11213 i 11214. També consta nota "Sobre aquesta finca consten inscrites/anotades càrregues caducades, pendents de cancel·lació".
- Finca 11215 de Molins de Rei, relativa a l'entitat porta esquerra planta primera de l'immoble situat a l'avinguda Barcelona, 103. Sotmesa per raó de la seva procedència de la finca 469 de Molins de Rei a les normes dimanants del règim de propietat horitzontal i gravada amb un dret de vol a favor dels titulars de les entitats 2 i 3. Consta també una hipoteca sobre aquesta finca. Amb assentament pendent de despatx relatiu a la transmissió de la finca. Nota: "Sobre aquesta finca consten inscrites/anotades càrregues caducades, pendents de cancel·lació".
- Finca 2806 de Molins de Rei, relativa a l'immoble de l'avinguda Barcelona, 101. Les càrregues que hi consten són les afeccions per liquidacions pendents de l'Impost, en el seu cas. Nota: "sobre aquesta finca consten inscrites/anotades càrregues caducades, pendents de cancel·lació".

Caldria aportar notes actualitzades.

El tècnic d'urbanisme, en data 5 de desembre de 2018, informa:

"D'acord amb el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que deroga el títol setè del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, no cal llicència de



parcel·lació ni declaració d'innecessarietat si la segregació es produeix amb objecte de procedir a la cessió de terrenys destinats a la xarxa viària.

Al tractar-se en aquest cas d'una porció de terreny destinada a vial, segons fixa el Pla Especial per la prolongació del carrer Amadeu Vives aprovat definitivament en data 15 d'octubre de 1997, no és necessària llicència de parcel·lació ni declaració d'innecessarietat.

La porció de terreny segregada i proposada per la cessió per vial a l'Ajuntament s'ajusta als paràmetres fixats en el Pla Especial per a la prolongació del carrer Amadeu Vives. Es tracta d'una porció de terreny de 240,20m2 destinada a la prolongació del carrer Amadeu Vives, actualment pendent d'executar.”

Atès l'informe emès pel tècnic d'urbanisme en data 31 de gener de 2019, que es transcriu a continuació:

“INFORME

Es proposa la cessió d'una porció de terreny amb una superfície de 240,20 m2, actualment sense urbanitzar, i que correspon al futur vial prolongació del carrer Amadeu Vives, projectat segons el Pla Especial per la prolongació del carrer Amadeu Vives aprovat definitivament en data 15 d'octubre de 1997.

Descripció porció de finca a cedir a l'Ajuntament:

Urbana situada a Molins de Rei, destinada a vial de superfície dos-cents quaranta metres i vint decímetres quadrats (240,20 m2), que se segrega de la finca agrupada de superfície 982 m2 que correspon a les registrals 2.806, 469, 11215, 11214 i 11213 inscrites en el Registre de la Propietat número. 2 de Sant Feliu de Llobregat situada a l'av. Barcelona 101-103 de Molins de Rei, que limita al front finca de la qual se segrega que correspon a l'av. Barcelona 101-103, dreta entrant finca número 105 de la mateixa avinguda, esquerra finca número 97-99 de la mateixa avinguda; al fons línia del ferrocarril RENFE.

Descripció resta finca:

Urbana porció de terreny situat a Molins de Rei amb front a l'Av Barcelona números 101-103 de superfície set-cents quaranta-un metres i vuitanta decímetres quadrats (741,80 m2), procedent de l'agrupació de les registrals 2.806, 469, 11215, 11214 i 11213 inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat, que limita al front amb l'Av Barcelona 101-103, dreta entrant finca número 105 de la mateixa avinguda, esquerra número 97-99 de la mateixa avinguda; al fons amb finca segregada de cessió obligatòria.

Efectuades les comprovacions amb el planejament vigent, es verifica que la cessió proposada s'ajusta a les alineacions que fixa el planejament. Aquesta cessió s'efectua sense urbanitzar atès que d'acord amb el Pla Especial, la urbanització es realitzarà en el moment que s'hagin adquirit totes les finques per part de l'administració. Els promotors contribuiran com a mínim amb un 30% del cost de la urbanització mitjançant un aval o qualsevol altra forma legal prevista per la Llei.



Per tant, el tècnic que subscriu aquest informe és del parer que pot acceptar-se la cessió proposada, de la finca a cedir descrita anteriorment de superfície 240,20 m2."

Atès que en l'expedient d'obres menors ON2018-23; 80/2018/LLIME, per fer el moviment de terres i pantalles perimetrals vinculades a l'obra major OM2018-11; 4/2018/LLIMA, de construcció d'edifici plurifamiliar a l'av. Barcelona, 101-103, consta dipositada fiança en metàl·lic, registrada amb número de document 12018000039398, en garantia de la urbanització corresponent a la unitat d'actuació núm. 3 i 4 del PE de la prolongació del carrer d'Amadeu Vives, per un import de 40.977, 67 €.

Atès que, d'acord amb les notes registrals, les finques d'origen consten encara gravades bé amb les afeccions al pagament de liquidació o liquidacions d'impost, bé amb hipoteques. Si bé, segons escriptura les hipoteques es poden cancel·lar, caldrà que, en qualsevol ca, la finca que es cedeix consti en el Registre com a lliure de càrregues i gravamens.

A petició de l'Ajuntament l'interessat ha presentat, via correu electrònic, de data 17 de juliol de 2020, nota simple informativa de títol i càrregues, expedida pel Registre de la Propietat núm. 2 de Sant Feliu de Llobregat el 17/07/2020, de la finca 18060, de Molins de Rei (Volum 2840, Llibre 447, Foli 44, Inscripció 1a).

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Porció de terreny que es segrega a l'objecte de ser cedida a l'Ajuntament de Molins de Rei, de superfície dos-cents quaranta metres vint decímetres quadrats, situada en el límit fons de la finca sita a l'avinguda de Barcelona, 101-103. LIMITA: Front, finca de la que es segrega, amb front a l'avinguda Barcelona, 101-103; dreta entrant: finca núm. 105 d'aquesta avinguda; esquerra: finca núm. 97-99 de la mateixa avinguda; fons: línia de ferrocarril: RENFE.

COORDENADES GRÀFIQUES:

418343.2965	4584504.8480	418342.2365	4584505.9180
418338.7765	4584509.4080	418333.2765	4584504.8480
418332.9465	4584504.5780	418330.6765	4584502.6880
418326.5433	4584499.2650	418336.5459	4584488.3156
418349.2565	4584498.8480	Validades i pendents de coordinació.	

TITULARS ACTUALS:

DOLOCOR 53 S.L.

CÀRREGUES:

Afectada durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 29/12/15, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D.

Afectada durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 17/01/18, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D.



Afectada durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 30/10/18, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D.

Afectada durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 30/10/18, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D.

Afectada durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 23/11/18, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D.

Afectada durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 23/11/18, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D.

Afectada durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 09/01/19, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D.

Afectada durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 08/01/19, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D.

Afectada durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 08/01/19, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D.

Afectada durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 30/10/18, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D.

Atès que procedeix l'arrossegament de càrregues a les finques de reemplaçament per subrogació real, però no a les que són objecte de cessió obligatòria i lliures de càrregues per ministeri de la llei (vials, dotacions, aprofitament lucratiu municipal), per tant, en el moment que s'inscriu la finca a nom de l'Ajuntament de Molins de Rei, aquestes càrregues hauran de desaparèixer i quedar només vinculades a la finca de la que es segrega.

Atès que de la còpia de l'escriptura d'extinció de divisió horitzontal, agrupació, segregació, descripció de resta i cessió unilateral gratuïta, amb núm. Protocol mil tres-cents vint-i-vuit autoritzada per la Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, Sra. M. José Beviá Gomis, en data 20 de novembre de 2018, es desprèn que el valor atorgat a la finca objecte de cessió és de 1.000 euros.

Atès que els terrenys, que apareixen descrits en l'escriptura notarial, s'han de cedir de manera obligatòria, gratuïta, lliure de càrregues i urbanitzats a l'Ajuntament, en compliment dels deures urbanístics de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a vials regulats per la normativa urbanística aplicable.

Atès que d'acord amb el Text refós del Pla Especial per a la prolongació del carrer d'Amadeu Vives, aprovat definitivament el 15 d'octubre de 1997 amb conformitat del Text refós de data 4 de març de 1998, els sol·licitants de llicències d'obres d'ampliació o d'obra nova hauran de cedir gratuïtament i lliure de càrregues el sòl afectat a vials i garantir la urbanització mitjançant aval bancari.

Atès que pel que fa al procediment, i d'acord amb l'article 30.3 i 4 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament, per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la



Propietat d'actes de naturalesa urbanística, l'anterior cessió es podrà formalitzar per acta administrativa de la que s'expedirà la certificació corresponent, en els termes previstos en l'article 2 del mateix Reglament, o en escriptura pública.

Atès el que disposa l'article 1 del RD 1093/1997, sobre actes inscripcibles.

Atès que, d'acord amb l'article 2 del RD 1093/1997, els actes administratius s'inscriuran mitjançant certificació de la mateixa naturalesa que compleixi els següents requisits: a) que s'expedeixi, en exemplar duplicat, pel Secretari de l'entitat o òrgan actuant i amb inserció literal de l'acord adoptat; b) que expressi que l'acte ha posat fi a la via administrativa, llevat el què disposa el Reglament per acords determinats; c) que es facin constar en ella, en la forma exigida per la Legislació Hipotecària, les circumstàncies relatives a les persones, els drets i les finques a les quals afecti l'acord.

Atès que d'acord amb l'art. 53.1.q) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per acceptar la cessió d'aquestes finques correspon a l'Alcalde.

Vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, és del parer de qui informa que procedeix:

Primer.- Acceptar la cessió gratuïta –condicionada al que es dirà en el punt següent- de la finca propietat de la societat DOLOCOR 53 SL, segons l'escriptura pública autoritzada per la Notari Sra. M. José Beviá Gomis, en data 20 de novembre de 2018, protocol núm. 1.328 i la nota informativa de domini i càrregues del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat, núm. 2, de 17 de juliol de 2020, ubicada a la part posterior de la finca de l'avinguda de Barcelona, núm. 101-103, d'aquest municipi, qualificada pel PGM com a sistema de xarxa viària bàsica (clau 5), i que es descriu a continuació:

“URBANA: Porció de terreny que es segrega a l'objecte de ser cedida a l'Ajuntament de Molins de Rei, de superfície dos-cents quaranta metres vint decímetres quadrats, situada en el límit fons de la finca sita a l'avinguda de Barcelona, 101-103. LIMITA: Front, finca de la que es segrega, amb front a l'avinguda Barcelona, 101-103; dreta entrant: finca núm. 105 d'aquesta avinguda; esquerra: finca núm. 97-99 de la mateixa avinguda; fons: línia de ferrocarril: RENFE.”

Segon.- Condicionar l'acceptació de la cessió al fet que les afeccions que graven la finca no s'arrosseguin a la inscripció a nom de l'Ajuntament.

Tercer.- Sol·licitar la inscripció a favor de l'Ajuntament d'aquesta cessió –lliure de càrregues i gravàmens- en el Registre de la Propietat.

Quart.- Notificar a DOLOCOR 53, SL, aquesta resolució.

Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret.”

Vist l'informe emès en data 31 de gener de 2019 pel Tècnic d'Urbanisme.

Vist l'informe-proposta emès en data 28 de juliol de 2020 pel cap d'Urbanisme.



La JGL aprova per unanimitat:

Primer.- Acceptar la cessió gratuïta –condicionada al que es dirà en el punt següent- de la finca propietat de la societat DOLOCOR 53 SL, segons l'escriptura pública autoritzada per la Notari Sra. M. José Beviá Gomis, en data 20 de novembre de 2018, protocol núm. 1.328 i la nota informativa de domini i càrregues del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat, núm. 2, de 17 de juliol de 2020, ubicada a la part posterior de la finca de l'avinguda de Barcelona, núm. 101-103, d'aquest municipi, qualificada pel PGM com a sistema de xarxa viària bàsica (clau 5), i que es descriu a continuació:

“URBANA: Porció de terreny que es segrega a l'objecte de ser cedida a l'Ajuntament de Molins de Rei, de superfície dos-cents quaranta metres vint decímetres quadrats, situada en el límit fons de la finca sita a l'avinguda de Barcelona, 101-103. LIMITA: Front, finca de la que es segrega, amb front a l'avinguda Barcelona, 101-103; dreta entrant: finca núm. 105 d'aquesta avinguda; esquerra: finca núm. 97-99 de la mateixa avinguda; fons: línia de ferrocarril: RENFE.”

Segon.- Condicionar l'acceptació de la cessió al fet que les afeccions que graven la finca no s'arrosseguin a la inscripció a nom de l'Ajuntament.

Tercer.- Sol·licitar la inscripció a favor de l'Ajuntament d'aquesta cessió –lliure de càrregues i gravàmens- en el Registre de la Propietat.

Quart.- Notificar a DOLOCOR 53, SL, aquesta resolució.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6.- Qüestions sobrevingudes.

7.- Precs i preguntes.

8.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09:28 h.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.