

**18/2020/JGL**

**A C T A**

de la **sessió extraordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **28 de juliol de 2020**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:17 hores del dia 28 de juliol de 2020 es reuneix en la Sala de sessions de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM

Excusen la seva absència els regidors:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:17 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 23.07.2020 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 18/2020/JGL.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

---

**A – ASSUMPTES A DECIDIR**

---

**1. Urbanisme. Expedient núm. 5/2020/PROUR.**



**Admetre a tràmit el Projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, consistent en la rehabilitació i ampliació de la Masia tradicional Can Bofill de la Torre.**

Vist l'informe jurídic emès en data 8 de juliol de 2020 per l'Assessora Jurídica, la transcripció del qual és la següent:

**"INFORME JURÍDIC**

Assumpte: Tramitació del projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació i ampliació de la Masia tradicional Can Bofill de la Torre

**1. Antecedents**

En data 20 de gener de 2020, amb registre general d'entrada 2020001529, s'ha presentat instància a la que s'acompanya projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació i ampliació de la masia tradicional Can Bofill de la Torre (que correspon a la finca cadastral 002100300DF28E0001AG) i el seu estudi d'impacte i integració paisatgística, per a la seva tramitació.

La finca on es pretén desenvolupar aquesta activitat, amb una superfície, d'acord amb el projecte, de 49,6 hectàrees, està qualificada de forestal (clau 27) i l'ús principal de l'edificació és el d'habitatge amb altres usos vinculats a la producció agrícola.

El projecte preveu la rehabilitació i ampliació de la masia tradicional Can Bofill de la Torre per a l'allotjament d'una cooperativa d'habitatge en cessió d'ús estretament vinculada al desenvolupament de l'espai productiu i el manteniment de la finca.

D'acord amb la memòria del projecte la redacció del mateix es centra en les necessitats de reforma i rehabilitació de l'edificació principal existent per a conservar-ne els usos tradicionals de masia; amb espais destinats a l'habitatge, i espais vinculats a la producció agrícola, mantenint l'estructura i qualificació de masia tradicional sense escometre cap divisió horitzontal de l'edificació i proposant una distribució interior de l'habitatge amb un repartiment de l'espai organitzat amb la possibilitat que es pugui utilitzar de forma privativa per cada família.

La proposta de millora integrarà solucions d'accessibilitat del conjunt edificatori per tal que l'habitatge sigui accessible a peu pla amb la part posterior i solucions de sanejament, respectant les servituds de pas i intentant integrar la solució amb l'entorn paisatgístic.

Així mateix, es definirà la situació d'una bassa d'uns 100 m<sup>2</sup> en la zona colindant al dipòsit de reg existent en la zona de la feixa inferior del conjunt entre la cota 185.00 i la cota 188.00.

D'acord amb el punt 4.3 del PAE presentat en l'actualitat aquesta masia ja es troba habitada i en funcionament l'explotació agrícola, ramadera d'un petit corral de cabrum i avícola, així com forestal.



El projecte no reuneix estrictament tota la documentació exigida per l'art. 48 TRLU I 50 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU), però els interessats ho justifiquen en que l'actuació a realitzar tampoc ho requereix i la mateixa ha estat revisada prèviament pel tècnic d'urbanisme, emetent informe favorable, de data 3 de juliol de 2020.

El Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió celebrada el 24 de juliol de 2018, va adoptar els següents acords:

Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola.

Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord amb l'art. 73 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), pel termini de dos anys, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en tot l'àmbit afectat per la Modificació puntual del Pla general metropolità. Exceptuant, d'acord amb l'art. 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), els instruments o atorgaments de llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

I, per una altra banda, en la mateixa sessió també es va:

Aprovar inicialment el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola.

Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord amb l'art. 73 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), pel termini de dos anys, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en tot l'àmbit afectat per la Modificació puntual del Pla general metropolità. Exceptuant, d'acord amb l'art. 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), els instruments o atorgaments de llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Els anteriors acords es van publicar en el BOPB de data 8 d'agost de 2018.

Els textos refosos dels anteriors instruments de planejament han estat aprovats provisionalment pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en sessió de data 28 de maig de 2020 i tramesos a la Generalitat de Catalunya per a la seva aprovació definitiva, trobant-se en el moment en que s'emet el present informe pendent d'aquesta aprovació definitiva i la seva publicació, pel que la suspensió



continua vigent, podent-se tramitar només aquelles llicències que es trobin conformes tant amb el planejament encara vigent com en el que s'ha aprovat provisionalment. D'acord amb l'art. 51 del PEPNat, aprovat provisionalment pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) el 28 de maig de 2020, el Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del Parc Natural de la Serra de Collserola constitueix a tots els efectes el catàleg específic de les construccions situades dins l'àmbit del Parc Natural susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació de l'article 50.2 de la Llei d'Urbanisme.

La Masia objecte d'aquest projecte d'actuació específica es troba dins del Catàleg que acompanya a la Modificació del PGM en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola (fitxa MR.002), d'acord amb la qual, la tipologia de l'element és d'habitatge.

Classificació del sòl: Sòl no urbanitzable

Qualificació del sòl: 29co Sistema de parc forestal de Collserola

Protecció actual:

Grau de protecció: Altres béns

Altres: PEPCO

#### DETERMINACIONS NORMATIVES

Justificació de les raons per la seva recuperació i preservació

Edificació de 1900

Interès: arquitectònic, històric i ambiental.

Usos admesos: habitatge

Ampliació: Es permet d'acord amb l'article 21 de la normativa

Divisió horitzontal: Es permet d'acord amb l'article 21 de la normativa

Condicions d'ús i d'intervenció sobre l'edificació: En relació amb la protecció i millora dels valors ecològics, la biodiversitat i els serveis ecosistèmics, s'ha de tenir en compte les consideracions següents:

Recuperar i/o mantenir els espais aptes per a l'agricultura.

Enderrocar els volums auxiliars de la finca o millorar la seva integració paisatgística.

Altres limitacions i/o condicionants: Risc d'incendis. Requereix informe de l'administració competent.

Com es pot llegir en la Memòria dels anteriors documents, Collserola és, per damunt de tot, un espai natural protegit amb uns valors ecològics, culturals i socials que s'han de mantenir i reforçar per assegurar l'equilibri metropolità. Els usos agropecuaris, a banda de les seves funcions de conservació del paisatge i creació de rentes econòmiques, formen part del mosaic agroforestal i afavoreixen la conservació de moltes espècies típicament mediterrànies d'elevat interès ecològic. Per tant, l'objectiu general del Pla és la consolidació d'hàbitats i paisatges agraris diversos en forma de



mosaic a través de la creació d'unes bases de planificació que coordinin l'ordenació agropecuària dels àmbits del Parc, buscant en definitiva trobar un punt d'equilibri on, sota la base de la protecció del territori, els seus ecosistemes i els seus valors ambientals es puguin generar activitats que creïn riquesa i que contribueixin a la gestió i preservació del Parc.

## 2. Fonaments de Dret

La finca objecte d'aquest expedient es troba qualificada en aquests moments amb clau 27 PGM i PEPCO i amb la MpPGM en tràmit es proposa qualificar-la amb clau 29co (sistema de parc forestal de Collserola).

Les activitats i construccions proposades sembla que es poden encabir entre les admeses en l'art. 9 de la normativa de la MpPGM.

El què es proposa amb el PAE presentat és la reforma i petita ampliació de la masia existent, admès per l'art. 9.b de la normativa de la MpPGM. D'acord amb l'art. 38 del PEPNAT s'admet els usos i activitats agrícoles, els quals s'han de portar a terme de manera que siguin compatibles amb la conservació de l'espai, amb criteris d'agricultura ecològica i adaptada a les condicions climàtiques del parc

Atès que el PEPNat i la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola no han estat aprovades definitivament, hem de revisar que l'activitat proposada també sigui compatible amb el planejament vigent. En aquest sentit, l'art. 31 de la Normativa del PEPCO admet l'ús residencial en les edificacions tradicionals (t) en conreu, com a residència del treballador agrícola. En l'annex 3 a la normativa del PEPCO que recull el llistat d'edificació tradicional, elements d'interès històrico-artístic, dotacions, edificacions i elements d'interès, can Bofill està reconeguda com a edificació tradicional (t 114).

Per la seva banda, el Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en sessió de 20 de desembre de 2019, si bé que supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refòs, el qual es va presentar i obtenir la conformitat de la CTUAMB per acord adoptat en sessió de 18 de febrer de 2020, essent publicat en el DOGC de 16 de març de 2020, declara l'edificació objecte d'aquest expedient com a BCIL (fitxa 181).

Segons estableix l'article 47 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme -TRLUC- (EDL 2010/149456), els propietaris o propietàries de SNU tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició i de les seves propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins dels límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquest tipus de sòl.

L'apartat 3r, lletra a) de l'esmentat article 47 permet, amb els requisits fixats pels articles 50 i 51, reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que sigui necessari preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials. Matisant l'apartat 3 bis, incís primer, que aquestes



construccions han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg que estableix l'art. 50.2 amb el fi de destinar-les a habitatge familiar, a un establiment hoteler amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament; a un establiment de turisme rural; a activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració; a equipaments o a serveis comunitaris.

D'acord amb l'art. 50.2 TRLU, el planejament urbanístic general o especial ha d'identificar en un catàleg específic les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que determinen la seva preservació o, si procedeix, la seva recuperació d'acord amb l'establert per l'art. 47.3.

D'acord amb l'art. 47.2 RPLU, l'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat per a la reconstrucció i la rehabilitació de masies, cases rurals i altres construccions a què fa referència l'art. 47.3 de la Llei d'urbanisme també requereix l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, mentre el planejament urbanístic general o especial no contingui el catàleg específic que identifiqui les construccions que poden ser reconstruïdes o rehabilitades.

Com ja s'ha exposat en els antecedents, d'acord amb l'art. 51 del PEPNat, pendent d'aprovació definitiva i publicació, el Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del Parc Natural de la Serra de Collserola constitueix a tots els efectes el catàleg específic de les construccions situades dins l'àmbit del Parc Natural susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació de l'article 50.2 de la Llei d'Urbanisme.

Per tant, l'autorització de les obres en el cas que ens ocupa està subjecta, prèviament a la tramitació de la llicència urbanística municipal, al procediment d'aprovació del Projecte d'Actuació Específica d'interès públic en sòl no urbanitzable regulat a l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 5/2017, i articles 49 a 56 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística -RPLU-.

A l'expedient tramitat, ha estat emès informe favorable per part del Tècnic d'urbanisme, de data 3 de juliol de 2020, sense condicions ni mesures correctores, fent esment que de manera simultània a la informació pública s'haurà de sol·licitar informe a l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), al Consorci del Parc de Collserola i a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de la Generalitat (OTAA).

### **Procediment a seguir (art. 48 TRLU, i arts. 49 a 56 RPLU)**

La tramitació s'iniciarà a l'Ajuntament corresponent, amb la documentació necessària per justificar el compliment dels requisits fixats per a cada cas.

L'òrgan municipal competent pot acordar motivadament la inadmissió a tràmit de les sol·licituds que es formulin quan no tinguin fonament manifestament en una actuació admesa per la Llei d'Urbanisme i el Reglament que la desenvolupa o siguin contràries manifestament a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables. Al respecte, s'ha de considerar que procedeix l'admissió a tràmit del



projecte que s'informa, atès que es considera que s'encabeix dins els usos admesos tant pel planejament vigent com del que està en tràmit.

El Projecte d'Actuació Específica se sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes. Els edictes de convocatòria corresponents s'han de publicar al diari o butlletí oficial que correspongui i a la seu electrònica de l'administració municipal competent (art. 51 RPLU).

Simultàniament a l'acte de tràmit per a l'establiment del període d'informació pública, s'han de sol·licitar els informes que relaciona l'art. 48.1 TRLUC i l'art. 52 RPLU. Al respecte, en el procediment que ens ocupa, han de demanar-se els següents informes:

- Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), per la seva compatibilitat amb el planejament en tràmit;
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA);
- Consorci del Parc de Collserola;
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de la Generalitat (OTAA).

En el termini de tres mesos des de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada al registre municipal, vistos el resultat de la informació pública i les conclusions dels informes sol·licitats, l'òrgan municipal competent ha d'aprovar el Projecte d'Actuació Específica amb caràcter previ al seu enviament a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona per a la seva aprovació definitiva o denegar la seva aprovació. La resolució municipal que denegui l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica finalitza el procediment. En cas que hagi transcorregut el termini indicat sense que l'administració municipal hagi adoptat la resolució corresponent, la persona interessada pot entendre aprovat prèviament el projecte tramitat, supòsit en el qual pot requerir l'administració municipal per tal que enviï l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit metropolità de Barcelona per prosseguir la seva tramitació i posterior resolució. Si es donen els requisits per entendre aprovat prèviament el projecte per silenci administratiu, l'Administració municipal ha d'enviar l'expedient complet en el termini de deu dies des que sigui requerida per fer-ho o, si el període d'informació pública establert està en curs, des que acabi aquest tràmit (art. 53 RPLU).

El termini de tres mesos des de la data en què la sol·licitud tingué entrada han transcorregut, però en tant no ha estat requerit l'Ajuntament i que no es presenten amb la sol·licitud els informes sectorials pertinents es considera procediria continuar amb la tramitació ordinària, sens perjudici de criteri superior diferent.

És òrgan competent per a l'aprovació prèvia del Projecte d'Actuació Específica, o la seva denegació, l'Alcaldia (art. 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya). El Decret d'Alcaldia núm. 308, de data 13 de febrer de 2020, delega en la Junta de Govern Local l'atorgament o denegació de llicències urbanístiques, llevat les menors, l'aprovació dels instruments de gestió, l'aprovació inicial del planejament derivat i altres entre els que no es fa esment dels actes previs a una llicència urbanística com és el cas, amb el que sembla que no estaria delegada la competència per a l'aprovació prèvia del Projecte d'Actuació Específica, si bé s'haurà d'elevat consulta a Secretaria



per a la seva correcta interpretació.

L'Administració municipal ha d'enviar l'expedient tramitat complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, per a la seva resolució definitiva en el termini de deu dies des de l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica corresponent (art. 54 RPLU).

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, ha d'aprovar definitivament el Projecte d'actuació específica, denegar la seva aprovació o suspendre-la per incorporar prescripcions tècniques, d'acord amb allò determinat a l'art. 55 RPLU.

L'aprovació definitiva d'un projecte d'actuació específica permet sol·licitar a la persona interessada la llicència urbanística corresponent durant el seu termini de vigència, supòsit en què l'administració municipal competent l'ha de tramitar sense que pugui denegar-la per haver sobrevingut la conclusió de l'esmentat termini de vigència (art. 56.2 RPLU).

De conformitat amb el que s'ha exposat, s'informa favorablement la tramitació per part d'aquest Ajuntament, del Projecte d'Actuació Específica a sòl no urbanitzable, consistent en la rehabilitació i ampliació de la Masia tradicional Can Bofill de la Torre.

### 3. Conclusions

Vist els antecedents i atès els fonaments de dret, és del parer de qui informa que procedeix:

Primer.- Admetre a tràmit el Projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, consistent en la rehabilitació i ampliació de la Masia tradicional Can Bofill de la Torre, amb referència cadastral 002100300DF28E0001AG.

Segon.- Sotmetre el Projecte d'actuació específica a exposició pública durant el termini d'un mes, mitjançant edictes a publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i a la seu electrònica municipal, a l'efecte de la presentació de les al·legacions que poguessin formular-se respecte d'allò sol·licitat.

Tercer.- Sol·licitar els següents informes de les Administracions Sectorials afectades:

- Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB);
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA);
- Consorci del Parc de Collserola;
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de la Generalitat (OTAA).

Aquest és el meu informe que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en Dret.”

Vist l'informe proposta emès en data 10 de juliol de 2020 pel cap de Planejament i Gestió Urbanística.





**És per tot això que la JGL acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Admetre a tràmit el Projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, consistent en la rehabilitació i ampliació de la Masia tradicional Can Bofill de la Torre, amb referència cadastral 002100300DF28E0001AG.

**Segon.-** Sotmetre el Projecte d'actuació específica a exposició pública durant el termini d'un mes, mitjançant edictes a publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i a la seu electrònica municipal, a l'efecte de la presentació de les al·legacions que poguessin formular-se respecte d'allò sol·licitat.

**Tercer.-** Sol·licitar els següents informes de les Administracions Sectorials afectades:

- Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB);
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA);
- Consorci del Parc de Collserola;
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de la Generalitat (OTAA).

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **2. Serveis Generals. Expedient núm. 2/2018/ADBEN.**

**Adquirir de forma directa i a títol oneros, lliure de càrregues i gravàmens la finca situada al carrer Sant Pere de Romaní, 39 baixos**

Atès el Decret d'Alcaldia 1837, de 26 d'octubre de 2018, en virtut del qual s'incoa l'expedient per l'adquisició de la finca ubicada al carrer Sant Pere de Romaní, 39, bxs. afectada per la Modificació del Pla General Metropolità per a la creació d'habitatges amb protecció oficial i de reallotjament, al carrer de Sant Pere de Romaní (MpPGM Riera Bonet), propietat en aquell moment dels senyors Juan, Isabel, Maria, Joaquina, Damián i Amelia Espejo Martínez i el senyor Joaquin Carmona Martínez.

Cal posar de manifest que el Sr. Joaquin Carmona Martínez, copropietari d'una setena part de la finca afectada, te limitades les facultats d'administració i disposició segons sentència número 84/2011, de 25 d'abril de 2011, dictada pel Jutjat Mixte núm. 1 d'Antequera (Màlaga), en virtut de la qual es declara incapacitat totalment per regir la seva persona i bens, subjectant-se al règim de tutela, i es nomena al Sr. Joaquin Espejo Martinez com el seu tutor. Per aquest motiu, es necessita autorització judicial per l'alienar aquest bé immoble.

Per altra banda, amb motiu de la defunció de la Sra. Amelia Espejo Martínez en data 21 de desembre de 2018, passen a ser cotitulars d'una setena part de la finca els germans Ingrid i Jairo Lozano Martinez.

Atès que el 5 de juliol de 2019 s'emet pel tècnic d'urbanisme informe de valoració de la finca a adquirir concretant com a valor de l'immoble l'import de 117.899.49 €.



Vista la nota informativa, de data 27 de desembre de 2019, del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat núm. 2 relativa a la finca registral 8.311 de Molins de Rei, on s'informa que els propietaris són els senyors Juan, Isabel, Maria, Joaquina i Damián Espejo Martínez, Jairo i Ingrid Lozano Martínez i el senyor Joaquin Carmona Martínez (limitades les facultats d'administració i disposició).

Atès que consta a l'expedient informe jurídic de l'assessora jurídica i de la cap de l'oficina d'Habitatge, de 23 de setembre de 2019, on com a conclusions, entre d'altres, es proposa:

“- Donar compliment al conveni de 3 de setembre de 2013 per part de l'Ajuntament amb els senyors Juan, Isabel, Maria, Joaquina i Damián Espejo Martínez, Jairo i Ingrid Lozano Martínez (com hereus de la Sra. Amelia Espejo Martínez) i el senyor Joaquin Carmona Martínez, adquirint la finca objecte d'aquest expedient pel valor de taxació actual de la finca i indemnitzar els titulars pel diferencial entre el valor de taxació i el valor de mutu acord del conveni de 2013.

- Adquirir la finca situada al carrer Sant Pere de Romaní núm. 39 bxs. amb el valor de taxació actual de 117.899,49 €, i realitzar el pagament de la següent manera:

- L'import de 88.424,61 € en el moment de la transmissió de la finca, prevista en l'exercici 2019.
- L'import de 29.474,88 €, corresponent al diferencial restant per l'adquisició de la finca, durant l'exercici 2020.”

Atès que el 27 de febrer 2020 l'interventor accidental emet informe on posa de manifest que pel que fa a l'expedient d'adquisició de la finca de referència, es procedirà al pagament total del preu de l'adquisició per un valor de 117.899,49 € a realitzar en l'exercici 2020.

D'altra banda, dita operació no suposa a priori una previsió d'incompliment de cap dels principis establerts en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, i per tant, dita operació es supedita (a priori) de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, d'acord a l'establert a l'art. 7.3 de l'esmentada Llei.

Aquest compliment sempre s'ha d'entendre d'acord a les dades econòmiques, pressupostàries i financeres de l'Ajuntament en la data actual.

Finalment s'informa que els recursos ordinaris del pressupost municipal vigent (pressupost municipal 2018, aprovat inicialment) son de 27.624.600,17 euros.

A la vista de tot l'exposat, s'informa de conformitat l'expedient d'adquisició de la finca del carrer Sant Pere de Romaní, 39 baixos, amb les observacions abans esmentades.

Atès que el 24 d'octubre de 2019 s'emet Memòria d'Alcaldia on es detalla que l'afectació de la finca de referència dota a la mateixa de l'especial idoneïtat del bé immoble que justifica la seva adquisició directa com a excepció al principi de licitació pública en l'adquisició de béns, considerant plenament acreditada la justificació de l'adquisició de la finca.



Atès l'informe de la secretària de 5 de març de 2020 respecte a l'adquisició directa pretesa i informe complementari de 8 de maig de 2020.

Vist que de conformitat amb els articles 206.3. b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLCat.), 30.1.a) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), i 79 i 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el 23 de juny de 2020, registre d'entrada 2020010988, s'emet informe preceptiu i no vinculant de la Direcció General d'Administració Local del Departament de la Presidència, en virtut del qual s'informa favorablement l'adquisició directa, per part de l'Ajuntament de Molins de Rei, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades a l'informe.

Vist que de conformitat amb l'article 53. 1q) del TRLMRLCat.) i la Disposició addicional 2a 9. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP) és competència de l'Alcalde l'aprovació d'aquesta adquisició atès que l'adquisició del bé immoble no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.005.060,52 € (TRLMRLCat.) o 3 milions d'euros (LCSP).

Vist que el Decret d'Alcaldia 571, de 20 de març de 2020, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, estableix que la Junta ostentarà, entre d'altres, la competència següent:

“Adquisició de béns i drets, per qualsevol títol, de quantia superior als 100.000 euros (IVA a part) i no superior als límits que imposen legalment la competència del Ple municipal.”

Vist que hi ha el document comptable RC 12020000006870 de 26.02.2020 d'import 117.899,49 € per efectuar l'adquisició de la finca del carrer Sant Pere de Romani,39.

### **És per tot això que la JGL acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Adquirir de forma directa i a títol oneros, lliure de càrregues i gravàmens, per un import de CENT DISET MIL VUIT-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (117.899,49 €), la finca situada al carrer Sant Pere de Romani, 39 baixos, titularitat dels senyors Juan, Isabel, Maria, Joaquina i Damián Espejo Martínez, Jairo i Ingrid Lozano Martínez i el senyor Joaquin Carmona Martínez, que respon a les següents dades registrals i cadastrals:

- Dades registrals: finca 8.311, inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat, full 150, volum 2324, llibre 179.
- Referència cadastral: 8944125DF1884D0001MO.

**Segon.-** Aprovar l'autorització i disposició de crèdit per un import de 117.899,49 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2020 4110/151300/68100 Patrimoni Municipal del Sòl del pressupost municipal, corresponent al pagament per l'adquisició d'aquest immoble, segons detall:



Nom	NIF	Coef.prop	Import
Isabel Espejo Martínez	25271574W	14,2857	16.842,77
Maria Espejo Martínez	25267594R	14,2857	16.842,77
Joaquina Espejo Martínez	25271132C	14,2857	16.842,77
Damian Espejo Martínez	77077673G	14,2857	16.842,77
Juan Espejo Martínez	25267416F	14,2857	16.842,77
Joaquin Carmona Martínez	25309003X	14,2857	16.842,77
Ingrid Lozano Martínez	47788674X	7,1429	8.421,44
Jairo Lozano Martínez	46814517H	7,1429	8.421,43
		100,00	117.899,49

**Tercer.-** Facultar a l'Alcalde de Molins de Rei per a que formalitzi els documents públic i/o privats que siguin necessaris pel perfeccionament d'aquests acords.

**Quart.-** Inscriure al Registre de la Propietat la finca del carrer Sant Pere de Romaní, 39 baixos a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei, una vegada s'hagi formalitzat la seva adquisició.

**Cinquè.-** Incorporar a l'Inventari Municipal de Béns, dins del patrimoni municipal del sòl i habitatge, la finca adquirida.

**Sisè.-** Notificar aquest acord als senyors Juan, Isabel, Maria, Joaquina i Damián Espejo Martínez, Jairo i Ingrid Lozano Martinez i el senyor Joaquin Carmona Martínez i comunicar-lo als Negociats d'Intervenció, Tresoreria, Habitatge i Serveis Jurídics.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **3. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 2/2020/PLAPR.**

**Aprovar inicialment, i si s'escau definitivament, el Projecte constructiu per l'estabilització dels talussos situats al voltant del camp de futbol Josep Raich.**

Atès que amb registre d'entrada núm. 2020012775 de data 16 de juliol de 2020 es rep de Euro Geotecnica S.A.U el "**Projecte constructiu per l'estabilització dels talussos situats al voltant del camp de futbol Josep Raich**", redactat per Jordi Amigó Mitjana, geòleg i Raúl Sánchez Rodríguez, enginyer geòleg.

Atès que el Projecte consta d'una memòria, d'un plec de condicions tècniques, d'un pressupost d'execució per contracte de 216.065,87 €, més 45.373,83 € corresponents al 21% d'IVA, essent un total de 261.439,70 €, d'una documentació gràfica i d'un estudi de seguretat i salut, de conformitat amb els articles 24 i 25 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant ROAS) , el 235.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant TRLMRLCat) i el 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de



contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Atès que l'informe, de 16 de juliol de 2020, de l'arquitecte d'Oficina Tècnica i Obres Públiques, estableix que el nivell de definició de la documentació continguda en el projecte permet determinar les actuacions a realitzar i el criteri general que les regeix. El projecte té la consideració d'obra completa tal i com marca l'article 125 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, ja que conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la utilització de l'obra i és susceptible d'ésser lliurada a l'ús general, pel que es s'informa favorablement el mateix.

Atès el que disposen l'art. 235.2 del TRLMRLCat, i els arts. 37 i ss. del ROAS que regulen el procediment d'aprovació dels projectes.

Atès que les obres objecte del projecte de referència tenen la consideració d'obres locals ordinàries, d'acord amb allò que disposen els arts. 8 i 9 del ROAS, és necessària la seva execució, i a més són obres que afecten terrenys de titularitat municipal, en conseqüència, tot l'àmbit del projecte és de domini públic.

Atès que de conformitat amb allò que disposen la disposició addicional segona de la LCSP, els arts. 53.1 p) del TRLMRLCat. i l'art. 23 de les Bases d'execució del pressupost, l'òrgan competent per contractar l'execució de les obres és igualment el competent per aprovar el projecte, el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques, l'expedient de contractació i la despesa corresponent, i aquest és l'Alcalde.

Atès que d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 308 de data 13 de febrer de 2020, la competència per aquesta contractació ha estat delegada per part de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Atès l'informe – proposta a la JGL, de 17 de juliol de 2020, de la Cap d'Oficina administrativa de SiT per assignació temporal de funcions s/DA 1521 de 28/08/20.

**És per tot això que la JGL acorda per unanimitat:**

**Primer.- APROVAR** inicialment, i si s'escau definitivament, el **Projecte constructiu per l'estabilització dels talussos situats al voltant del camp de futbol Josep Raich**, de Molins de Rei i l'Estudi de Seguretat i Salut que l'acompanya, que queda incorporat al propi projecte, amb un pressupost d'execució per contracte de 216.065,87 €, més 45.373,83 € corresponents al 21% d'IVA, essent un total de 261.439,70 €, i un termini d'execució de 3 mesos.

**Segon.- SOTMETRE** a la preceptiva informació pública el projecte esmentat, mitjançant anunci a inserir en el BOP i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies hàbils a l'objecte que es puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

**Tercer.- ELEVAR** a definitiu aquest projecte, sense nova resolució, si no es presenta cap al·legació durant el termini d'exposició pública. L'aprovació definitiva del projecte



es publicarà al BOP, en el DOGC, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la Corporació, d'acord amb allò que preveu l'article 38.2 del ROAS.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **4. Edificació. Expedient núm. 9/2020/LLIMA.**

**Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2020-05, per executar les obres destinades a la construcció d'una nau sense ús en la parcel·la del Sector "les Llicorelles", d'aquest municipi.**

**Aquest punt es queda sobre la taula.**

#### **5. Edificació. Expedient núm. 24/2019/LLIMA.**

**Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-17, per executar les obres de reforma i canvi d'ús de local a habitatge de l'entitat baixos 5a de l'edifici existent en la finca ubicada al núm. 3 del carrer d'Angel Guimerà, d'aquest municipi.**

Vist la sol·licitud presentada en data 9 de maig de 2019, ID Registre: E/004364-2019, per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a la reforma i canvi d'ús de local a habitatge de l'entitat baixos 5a de l'edifici existent en la finca ubicada al núm. 3 del carrer d'Angel Guimerà, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8151101DF1885A0121H, a la que s'acompanya projecte signat i amb visat BAI166, del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers d'edificació de Barcelona i els seus annexos; Designació de coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra; Declaració-liquidació de l'ICIO i taxa per llicències urbanístiques; Full d'assumeix de direcció d'obra + direcció d'execució d'obra.

Vist l'informe de deficiències tècniques i documentals emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'edificació, de data 14 de juny de 2019, notificat als interessats en data 25 de juny de 2019.

Vist la instància presentada en data 27 de juny de 2019, ID Registre: E/005842-2019, a la que s'acompanya documentació per donar resposta a les deficiències comunicades, a la que manca la referent a l'empresa constructora, que encara està pendent d'adjudicació i el document d'acceptació de residus. D'acord amb la correcció de la justificació de la densitat d'habitatges, el nombre màxim d'habitatges permesos és de 96. En l'actualitat l'edifici compta amb 86 afegits i amb la proposta presentada només es planteja un nou habitatge, amb el qual encara s'està dins de la densitat permesa.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació, de data 8 de juliol de 2019, recordant que manca encara la presentació de l'IAE o declaració jurada del contractista i el document d'acceptació de residus per gestor autoritzat,



d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), notificat als interessats en data 22 de juliol de 2019.

Vist la instància presentada en dat 24 de gener de 2020, ID Registre: REG\_ENTRADA/2020001878, a la que s'acompanya document del Centre de Triatge de Barcelona, de l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 10 de febrer de 2020, favorable a la llicència sol·licitada per complir amb la normativa del PGM, planejament derivat i Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

Vist la instància presentada en data 13 de juliol de 2020, ID Registre: REG\_ENTRADA/2020012395, a la que s'acompanya comprovant de transferència bancària per l'import corresponent al calculat per l'arquitecta municipal en concepte de fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 18, (zona d'ordenació en volumetria específica).

Vist que d'acord amb l'art. 12.5 del Pla Especial d'usos del Centre Vila l'ús d'habitatge en aquest carrer està admès en planta baixa.

Vist l'informe jurídic emès per l'Assessora Jurídica, Cap d'Edificació de data 15 de juliol de 2020.

Vist l'informe proposta per la Junta de Govern Local, signat en data 16 de juny de 2020, per la Cap d'Edificació.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 26 de juny de 2019.

### **És per tot això que la JGL acorda per unanimitat:**

**Primer.**- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-17, per executar les obres de reforma i canvi d'ús de local a habitatge de l'entitat baixos 5a de l'edifici existent en la finca ubicada al núm. 3 del carrer d'Angel Guimerà, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8151101DF1885A0121H, d'acord amb el projecte presentat, amb visat BAI166, del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers d'edificació de Barcelona.

**Segon.**- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 10 de febrer de 2020, en el sentit següent:

### **CONDICIONS PARTICULARS**

---



1. Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.

## **CONDICIONS GENERALS**

---

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d'1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
3. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
4. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
5. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
6. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanat el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.





7. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
8. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si, com a conseqüència de l'enderroc cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .
9. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

10. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall:
  - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
  - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

## **FINALITZADA L'OBRA**

---

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de la fiança dipositada adjuntant la següent documentació:
  - Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
  - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
  - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
  - Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
  - Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius



de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 10 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les directrius del departament de Via Pública i Manteniment.

**Tercer.-** Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **6. Serveis Socials. Expedient núm. 65/2020/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de la FUNDACIÓ PERE TARRES pel servei de Centre Obert del mes de juny.**

Atès que el servei d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) del mes de juny de 2020, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació a aquest servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>
12020003193	V20- FAC02225	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRES	30/06/2020	30/06/2020

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12020000019880.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, de data 20 de març de 2020, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 19 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.



Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 6 de juliol de 2020.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 7 de juliol de 2020, amb les observacions següents:

*“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>FUNDACIO PERE TARRES</i>	<i>12020003193</i>	<i>Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes de juny de 2020</i>	<i>2.809,59 €</i>
			<i>TOTAL 2.809,59 €</i>

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”*

**És per tot això que la JGL acorda per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pels serveis prestats d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) durant el mes de juny de 2020, que es relaciona a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>	<b>RC</b>
12020003193	V20-FAC02225	2.809,59€	FUNDACIO PERE	30/06/2020	30/06/2020	12020000019880



TARRES

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **7. Esports. Expedient núm. 71/2020/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de LLOP GESTIÓ ESPORTIVA SL pels serveis de consergeria, neteja i manteniment de les instal·lacions esportives del mes de juny de 2020.**

Ates que el servei de manteniment, neteja i consergeria del poliesportiu municipal, el poliesportiu la Sínia i el camp de futbol Ricard Ginebreda del mes de juny de 2020 ha anat a càrrec de l'empresa Llop Gestió Esportiva.

Atès que en relació als serveis esmentats s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020003298	S20-428	300,56	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/6/2020	3/7/2020
12020003297	S20-427	1.755,27	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/6/2020	3/7/2020
12020003296	S20-429	6.613,38	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/6/2020	3/7/2020

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3030/342401/22799 Gestió Instal·lacions Esportives, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 1202000020294.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP signat el 19 de març de 2020 i del Cap de Secció Sociocultural signat el 20 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.



Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern de la Cap del Negociat d'Esports de data 7 de juliol de 2020.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental de data 8 de juliol de 2020, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.</i>	<i>12020003296</i>	<i>Mensualitat caps de setmana poliesportiu municipal R. Ginebreda. Mensualitat juny 2020</i>	<i>6613,38</i>
<i>LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.</i>	<i>12020003297</i>	<i>Consergeria caps de setmana Poliesportiu Municipal La Sínia. Municipal La Sínia. Mensualitat juny 2020</i>	<i>1755,27</i>
<i>LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.</i>	<i>12020003298</i>	<i>Mensualitat juny 2020. Consergeria caps de setmana poliesportiu municipal</i>	<i>300,56</i>

**TOTAL 8669,21 €**

*aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*



*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**És per tot això que la JGL acorda per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Llop Gestió Esportiva, SL, pels serveis prestats de manteniment, neteja i consergeria del poliesportiu municipal, el poliesportiu la Sínia i el camp de futbol Ricard Ginebreda durant el mes de juny de 2020, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020003298	S20-428	300,56	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/6/2020	3/7/2020
12020003297	S20-427	1.755,27	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/6/2020	3/7/2020
12020003296	S20-429	6.613,38	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/6/2020	3/7/2020

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **8. Edificació. Expedient núm. 37/2019/LLIMA.**

**Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-27, per executar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al solar ubicat al carrer de les Penyes d'en Castellví, núm. 26, d'aquest municipi.**

Vist la sol·licitud presentada en data 2 d'octubre de 2019, Registre d'entrada: 2019015781, per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllada a la parcel·la del carrer de les Penyes d'en Castellví, núm. 26, d'aquest municipi, amb referència cadastral 9969916DF1896H, a la que acompanya, entre d'altra, la següent documentació: Autorització d'actuació mitjançant representant; Declaració-liquidació de l'Impost s/construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per llicències urbanístiques; Model liquidació núm. 601950; Full d'assumeix de direcció facultativa de l'obra, sense signar ni visar; Declaració responsable del tècnic competent; Declaració jurada del contractista; Declaració Responsable no afectació línia elèctrica; Declaració de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper; Estadística d'edificació i habitatge; Projecte bàsic i executiu, sense signar ni visar.

Vist la instància presentada en data 31 d'octubre de 2019, registre d'entrada: 2019019264, a la que acompanyen comprovant de pagament dels tributs.



Vist l'informe de deficiències emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació, de data 11 de novembre de 2019.

Vist la instància presentada en data 6 de març de 2020, registre d'entrada: 2020005230, a la que acompanya la següent documentació: Assumeix de direcció facultativa de l'obra, signat i amb visat 2019003742, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya; Full d'assumeix de direcció d'execució d'obra, signat i amb visat BBJ855; Designació de coordinador de seguretat, signat i amb visat BBJ855.

Atès que amb la documentació presentada amb l'anterior instància només es respon i de manera parcial a l'esmena de deficiències documentals, restant per presentar el projecte signat i visat; la declaració responsable del tècnic competent referent al compliment de les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis; Document d'acceptació signat per gestor autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, d'acord amb el PRECAT20; Justificació del compliment de l'Ordenança Municipal d'Energia Solar; Plànol acotat amb les distàncies a veïns, fons i carrer; Justificació de que el 50% de l'espai de la parcel·la és espai de jardí amb arbrat; Sortida de fums de la barbacoa; correcció de l'alçada lliure mínima de les cuines, d'acord amb l'art. 57 de les OME i aclarir el plànol 04.1, relatiu a l'alçat de la tanca a carrer.

Atès que, l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació, emet un segon informe de deficiències, de data 11 de març de 2020.

Vist la instància presentada en data 1 de juny de 2020, ID Registre: REG\_ENTRADA/2020009238, a la que acompanyen la següent documentació: Plànol 01.2, de situació i emplaçament; Plànol 01.5, de distàncies normativa, en el que es fa constar que la superfície exterior destinada a arbrat i jardí és del 51,46% de la superfície total de la parcel·la (342.69 m<sup>2</sup>).

Vist que a una altra instància presentada en la mateixa data que l'anterior, ID Registre: E/000814-2020, acompanyen la següent documentació: Declaració de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper; Declaració responsable del tècnic competent referent al compliment de les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendi; Plànol 01.5, distàncies normativa; Plànol 01.2, de situació i emplaçament; Document de resposta al requeriment d'esmena de deficiències; Document d'acceptació de residus de la construcció.

Vist la instància presentada en data 1 de juliol de 2020, ID Registre: E/000975-2020, a la que acompanya projecte en format digital, signat i visat 2019003742.

Vist l'informe emès pel Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques, de data 5 de juliol de 2020, sobre l'Annex d'instal·lacions tèrmiques d'energia solar, d'acord amb el qual els càlculs i descripció de la instal·lació d'ACS presentats corresponen al que indica, tant l'Ordenança Municipal per a l'aprofitament de l'Energia Solar de Molins de Rei, com el CTE i el Decret d'Ecoeficiència pel que fa a l'ACS.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 6 de juliol de 2020, favorable a la llicència sol·licitada per complir amb la normativa del PGM, planejament derivat i Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.



Vist que en data 16 de juliol de 2020, presenten instància ID Registre: REG\_ENTRADA/2020012828, a la que acompanyen comprovant de l'operació bancària relativa al dipòsit de fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització, i així mateix consta la carta de pagament amb data d'anotació comptable 17 de juliol de 2020.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 20b- II, amb ordenació en habitatge unifamiliar aïllat, clau segons planejament derivat.

Vist l'apartat de Compliment de la Normativa de la Memòria del projecte bàsic i executiu presentat, apartat 2, dedicat al compliment de la normativa urbanística, els paràmetres urbanístics del projecte s'adeqüen als del planejament d'aplicació. D'acord amb el PP d'ordenació de Sant Bartomeu de la Quadra, aprovat definitivament el 27/06/1985 i publicat al DOGC el 29/07/1985, la parcel·la mínima és de 400 m<sup>2</sup>, i la parcel·la, segons projecte és de 665.94 m<sup>2</sup>; la façana mínima és de 14 m i d'acord amb l'informe tècnic la façana de la parcel·la fa 27,40 m; l'alçada màxima és de 10,15 m (PB+2P) i d'acord amb el projecte l'alçada que es planteja és de 10,04 m (PB+2PP); l'ocupació màxima de parcel·la és de 30% i d'acord amb el projecte l'edificació ocuparà un 16,67%; les separacions mínimes són de 6 m a carrer i a fons de parcel·la i 3 m a laterals i d'acord amb l'informe tècnic es compleix; densitat màxima d'1 habitatge i es planteja la construcció d'un habitatge unifamiliar; edificabilitat neta màxima del 50% i segons projecte està per sota.

Vist l'informe jurídic emès per l'Assessora Jurídica, Cap d'Edificació de data 21 de juliol de 2020.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat per la Cap d'Edificació en data 21 de juliol de 2020.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

### **És per tot això que la JGL acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-27, per executar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al solar ubicat al carrer de les Penyes d'en Castellví, núm. 26, d'aquest municipi, amb referència cadastral 9969916DF1896H, segons el projecte bàsic i executiu presentat, visat 2019003742 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

**Segon.-** Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 6 de juliol de 2020, en el sentit següent:

### **CONDICIONS GENERALS**

---





1. El termini màxim per iniciar les obres serà d'1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
5. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
6. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
7. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.



8. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si, com a conseqüència de les obres cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .
9. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
10. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

11. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :
  - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
  - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

## **FINALITZADA L'OBRA**

---

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:
  - Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
  - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
  - Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
  - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.



- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
  - Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
  - Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
  - Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'energia alternativa
  - Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 11 de les condicions generals de la llicència.
2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:
- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
  - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
  - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
  - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
  - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
  - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
  - Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**Tercer.-** Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **9.- Precs i preguntes.**

## **10.- Torn obert de paraules.**

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09:24 hores

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.