



16/2020/JGL

A C T A

de la **sessió extraordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **14 de juliol de 2020**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:30 hores del dia 14 de juliol de 2020 es reuneix en la Sala de sessions de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió extraordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretaria SRA. SANDRA CASTELLTORT CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM

Excusen la seva absència els regidors:

Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
------------------------	----------	-----

L'Alcalde declara oberta la sessió a les 9:30 minuts, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 14/07/2020 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 16/2020/JGL.

ORDRE DEL DIA

A – ASSUMPTES A DECIDIR

1. Edificació. Expedient num. 4/2020/LLIMA.

Aprovar atorgar la llicència d'obres majors núm. OM 2020-01, per executar les obres destinades a la construcció d'una nau sense ús en la parcel·la del Sector "les Llicorelles", d'aquest municipi.



Vist la instància presentada en data 23 de gener de 2020, ID Registre REG_ENTRADA/2020001833, per la que es sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'una nau sense ús en la parcel·la del Sector "les Llicorelles", d'aquest municipi, a la que s'acompanya la següent documentació: Projecte bàsic per a la construcció d'una nau industrial sense ús determinat, amb visat 2020900818, del Col·legi d'enginyers graduats i enginyers tècnics industrials de Barcelona; Estadística d'Edificació i Habitatge, signat pel promotor, Relació de plànols, fase 1, sense signar; Certificat de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper; Estudi de seguretat i salut, que acompanya al projecte bàsic, amb visat 2020900818, del Col·legi d'enginyers graduats i enginyers tècnics industrials de Barcelona; Assumeix de direcció facultativa i d'execució, signat i visat; Autorització d'actuació mitjançant representant; Model de declaració-liquidació de l'impost s/construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per llicències urbanístiques, sense signar; Document de Visat del Col·legi d'enginyers graduats i enginyers tècnics industrials de Barcelona, en el què es fa constar la relació de documentació visada (segons aquest document s'ha visat: 3221 – Projecte d'edificis industrials, naus industrials i garatges de més d'una planta i 3222 – Assumeix de direcció d'obra d'edificis industrials, naus industrials i garatges de més d'una planta); Declaració-liquidació tributs municipals núm. 604322, amb data d'expedició 12/02/2020.

Vist l'informe de deficiències emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació, de data 28 de febrer de 2020.

Vist la instància presentada en data 6 d'abril de 2020, ID Registre REG_ENTRADA/2020006792, mitjançant la que comuniquen que, un cop revisada la documentació presentada en data 23 de gener de 2020, s'ha detectat un error en els alçats de murs perimetrals respecte al topogràfic (s'han reduït alçades de murs), i que s'ha ajustat la distribució interior de la nau segons les necessitats del propietari reduint les places d'aparcament tot complint amb el mínim exigint per les normatives i que en cap cas s'ha modificat els paràmetres urbanístics referits a la construcció. A la instància acompanyen nova documentació que ha de substituir la documentació escrita i gràfica del projecte.

Atès la documentació presentada amb l'anterior instància: Declaració jurada del contractista; justificació del compliment de l'Ordenança municipal per a l'aprofitament de l'energia solar, de l'Ajuntament de Molins de Rei, amb visat 2020904925, del Col·legi d'enginyers graduats i enginyers tècnics industrials de Barcelona; Declaració responsable del tècnic competent referent al compliment de les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendi; Relació de plànols Fase 1; Document de visat dels annexos i modificacions de visats anteriors; Projecte bàsic per a la construcció d'una nau industrial sense ús determinat, amb visat 2020904925, del Col·legi d'enginyers graduats i enginyers tècnics industrials de Barcelona; Declaració de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper; Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició.

Atès que consta presentat a l'expedient certificat de l'estat de les obres d'urbanització del sector Les Llicorelles, de data 28 de maig de 2020, signat pel director facultatiu de les obres del Projecte d'Urbanització del Sector les Llicorelles i obres de demolició d'edificacions existents en el sector, pel que certifica que les obres definides en el



projecte d'urbanització aprovat en data 23 de desembre de 2019 i quin pressupost d'execució per Contracta (sense IVA), excloent la partida alçada d'abonament directa a ENDESA per a electrificació del sector, ascendeix a la quantitat de 6.540.717,20 es troba en un estat d'avanç del 65%.

Vist l'informe emès pel Cap de Negociat d'instal·lacions tècniques, en data 12 d'abril de 2020, sobre l'annex tècnic d'instal·lació d'energia solar, en el següent sentit: "Els càlculs i descripció de la instal·lació d'ACS presentats corresponen a una estimació del personal que treballarà, ja que, es desconeix actualment quin seran els definitius. Els càlculs realitzats corresponen al que indica l'Ordenança Municipal per a l'Aprofitament de l'Energia Solar de Molins de Rei. Tot i això, en el moment que es conegui la quantitat de persones que es treballaran, s'haurà de recalcular la instal·lació."

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació, en data 3 de juny de 2020, favorable a la concessió de la llicència, havent comprovat l'adequació dels paràmetres urbanístics del projecte amb els del planejament vigent.

Vist que la Cap del Negociat d'Edificació fa constar en el seu informe que d'acord amb el correu de data 3 de juny de 2020, del Cap d'Urbanisme, segons el qual considera correcte l'import de l'aval de 2.289.250,95 € com a garantia de les obres d'urbanització que manca per efectuar. Pel que l'import de la fiança que cal dipositar com a garantia de la urbanització és de 2.289.250,95€.

Vist l'informe emès pel Tècnic d'Urbanisme en data 17 de juny de 2020, d'acord amb el qual l'aval presentat de 2.289.251,02€ s'ajusta al 35% de l'obra d'urbanització que resta per executar.

Vist que consta presentat aval per quantia 2.289.251,02 €, de durada limitada.

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 2040 de data 22/11/2019, es presta conformitat a la garantia presentada en data 29 d'octubre de 2019, mitjançant registre d'entrada 2019019024, corresponent al 12% del cost d'execució del projecte d'urbanització del sector industrial Les Llicorelles, d'import: 664.887,19 euros.

Atès que per aquest aval també es va constituir per durada limitada de 5 anys, si bé, segons consta en els antecedents del mateix Decret, des del Departament d'Urbanisme això es va acceptar sense perjudici, en el cas de que es consideri necessari, de la constitució d'un nou aval.

Atès que, en principi, el termini de 5 anys sembla un termini més que raonable i suficient per finalitzar les obres d'urbanització del sector, res tampoc permet afirmar que no pugui concórrer una causa sobrevinguda que impossibiliti la finalització i recepció de les obres per part de l'Ajuntament dins d'aquest termini, pel qual caldrà que si és així es constitueixi nova garantia que cobreixi l'equivalent a l'obra d'urbanització que restés per executar. Per una altra banda, cal tenir en compte que la primera ocupació/utilització de la nau també resta condicionada a la prèvia recepció de les obres d'urbanització.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària i urgent que es va dur a terme el dia 23 de desembre de 2019 va adoptar, entre d'altres acords, el d'aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del sector industrial Les Llicorelles.



Atès que en la mateixa sessió, la Junta de Govern Local va adoptar també l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització del sector industrial "Les Llicorelles".

Atès que d'acord amb l'art. 41.1, in fine, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), s'admet que les obres d'edificació siguin simultànies a les d'urbanització o de reurbanització, si prèviament es presta la garantia i s'executen els elements d'urbanització que siguin determinats per reglament.

Atès que per la seva banda, l'art. 45.1, in fine, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), estableix que s'admet que les obres d'edificació siguin simultànies a l'execució de les d'urbanització o reurbanització si es compleixen les condicions i requisits que estableix l'art. 237 d'aquest Reglament.

Atès que l'art. 237 RLU es trobava dins de la Secció 2a del Títol Setè, i aquest Títol, entre d'altres disposicions del RLU, va quedar derogat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), hem de buscar el seu homòleg en aquesta norma, i el trobem en l'art. 39.

Vist l'art. 39 RPLU estableix el següent:

39.1. No es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin l'esmentada condició.

39.2. Quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans de que assoleixin la condició de solar si hi concorren les circumstàncies següents:

a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.

b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tinguin la condició de solar a la finalització de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcial de les obres d'urbanització, s'executi per fases.

c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

39.3. Es precis donar audiència del procediment d'atorgament de la llicència urbanística a que fa referència l'apartat 2 a la persona promotora de les obres d'urbanització, a la persona que les executa i a l'administració actuant, si no és la competent per atorgar-la.



Atès que el 31 de gener de 2020 va tenir entrada al Registre de la Propietat certificat i projecte de reparcel·lació per a la seva inscripció, constant a l'expedient nota simple de 17 d'abril.

Atès la qualificació de la parcel·la amb clau 22 a-GO (industrial, amb planejament derivat). Zona Industrial Les Llicorelles.

Atès que el Planejament vigent: PGM, aprovat definitivament el 14.07.76; MpPGM en l'àrea de contacte entre el Parc de Collserola i el nucli urbà de Molins de Rei, sector nord, aprovat definitivament el 4.07.2003; PEPCO, aprovat definitivament l'1.10.1987; Decret 146/2010, de 19 d'octubre, de declaració com a Parc natural de la serra de Collserola i de les reserves naturals parcials de la Font Gropa i de la Rierada – Can Balasc; Pla parcial urbanístic del Sector industrial “Les Llicorelles”, aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de data 4 d'octubre de 2019, que supeditava la publicació al DOGC i consegüent executivitat a l'obtenció per part de l'Autoritat del transport Metropolità de la validació escrita favorable de la incorporació dels aspectes sol·licitats en el seu informe de 15 de maig de 2019 i Resolució de la Directora General d'Urbanisme de data 4 de desembre de 2019, que dona conformitat al text refós del Pla parcial urbanístic del sector industrial Les Llicorelles, de Molins de Rei i ordena la publicació d'aquesta Resolució, de l'acord d'aprovació definitiva de 4.10.2019 i de les normes urbanístiques corresponents al DOGC (publicat al DOGC de 13.12.2019).

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Vist l'informe jurídic emès en data 19 de juny de 2020, per l'Assessora Jurídica, Cap d'Edificació.

Atès l'informe emès per la Junta de Govern Local signat en data 30 de juny de 2020 per la Cap d'Edificació.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

Per tot això la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2020-01, per executar les obres destinades a la construcció d'una nau sense ús en la parcel·la del Sector “les Llicorelles”, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte bàsic presentat, amb visat 2020904925.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 3 de juny de 2020, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS



1. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar el bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució

2. D'acord amb l'informe del cap del Negociat d'Instal·lacions tècniques, "en el moment que es conegui la quantitat de persones que treballaran, s'haurà de recalculat la instal·lació" corresponent a l'Ordenança Municipal d'Energia Solar.

CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d'1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres



- En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
 6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
 7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
 8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà de demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
 9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
 10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.
 11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
 12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.



Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents:

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.

14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Cal presentar còpia de l'Acta de Recepció corresponent a la Urbanització.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.



2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les directrius dels serveis tècnics municipals

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova Aprovada per unanimitat, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

2. Urbanisme. Expedient num. 4/2020/PROUR.

Aprovar l'acta de recepció de les obres d'urbanització del sector Les Guardioles, Fase 1, Subfases 1.1 i 1.2, al terme municipal de Molins de Rei.

Vist l'informe emès en data 6 de juliol de 2020 pel cap de Planejament i Gestió Urbanística, la transcripció del qual és la següent:

"INFORME TÈCNIC PROPOSTA ACORD JUNTA DE GOVERN LOCAL

Assumpte: Acta de recepció de les obres d'urbanització del Sector "Les Guardioles" Fase 1, Subfases 1.1 i 1.2, al terme municipal de Molins de Rei.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 21 de febrer de 2012 es va aprovar definitivament el projecte d'urbanització de l'àmbit B del Sector Les Guardioles i aprovació del document del Text Refós del projecte d'urbanització del sector Les Guardioles (àmbit A i àmbit B).

Atès que les obres d'urbanització que són objecte de recepció de la Fase 1, Subfases 1.1 i 1.2 al terme municipal de Molins de Rei són les que corresponen al projecte d'urbanització del sector Les Guardioles de l'àmbit A.

Atès que en aplicació de l'article 169 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, relatiu al lliurament de les obres d'urbanització i el procediment previst per a la seva recepció, en el lloc de referència, el dia 19 de juny de 2020 a les 10:00 hores, es reuneixen els assistents abans relacionats amb l'objecte de portar a terme, si procedeix, la recepció i lliurament de l'obra esmentada.

Vist el desenvolupament de l'acte del dia 19 de juny de 2020, el qual es transcriu a continuació:

"1. Un cop visitades les obres i d'acord amb el certificat final emès per la direcció facultativa en data 10 de juny de 2020, les persones reunides manifesten que les obres estan acabades i en bon estat, de conformitat amb les prescripcions tècniques i administratives del contracte, llevat dels aspectes relacionats a l'Annex. A; a tal efecte, la contracta es compromet a presentar, en un termini de 15 dies naturals, un calendari d'actuacions on reflecteixi les dates de resolució dels treballs inclosos a aquest annex; l'Ajuntament de Molins de Rei aprovarà aquest calendari o el que estimi oportú.



2. Per això, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives que regeix aquest contracte, i de l'article 235 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector Públic, es dona per rebuda l'obra a què es refereix aquesta acta, i es comença a comptar des del dia d'avui el termini de garantia de 2 anys que estableix la clàusula 34.2 del plec de clàusules administratives particulars. Transcorregut aquest termini sense objeccions quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sense perjudici de la responsabilitat quinquennal legal pels danys i perjudicis que es produeixin per vicis ocults.

3. Per la seva part, IMPSOL lliura, mitjançant aquesta acta, a l'Ajuntament l'obra per al seu ús públic, donant-se per assabentada la contracta.

4. La contracta queda assabentada que durant el transcurs d'aquest termini li correspon tenir cura de la conservació i policia de l'obra executada, quedant exempts els danys produïts per actes vandàlics, de desordre públic.

5. La recepció de les obres d'urbanització, així com el certificat de finalització de la direcció de les obres, es fa amb caràcter parcial en relació a la totalitat del Polígon i del manteniment de les obligacions que es deriven del projecte de reparcel·lació.

6. Les llicències d'edificació i de primera ocupació a l'àmbit de referència s'han de regir pel que disposen els arts. 39 a 41 del Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística (Decret 64/2014 de 13 de maig).

7. Qualsevol dels dos actes anteriors, o ambdós, comporten la necessitat d'establir les garanties a què es remeten els esmentats articles, i hauran d'ésser informades per l'IMPSOL per tal d'assegurar la seva adequació a les obligacions pendents en relació a l'actuació poligonal".

Vist l'ANNEX A adjunt a l'Acta de recepció segons el qual resta pendent l'execució del tractament superficial del talús i les seves obres complementaries a peu de talús, tal i com s'indica en el plànol adjunt.

Es proposa per tot el que s'ha exposat a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER. – Aprovar l'acta de recepció de les obres d'urbanització del Sector "Les Guardioles" Fase 1, Subfases 1.1 i 1.2, al terme municipal de Molins de Rei.

SEGON. – Requerir a les parts implicades el compliment dels punts establerts en el desenvolupament de l'acte del dia 19 de juny de 2020.

TERCER. – Notificar el present acord als interessats en l'expedient, al Coordinador de l'Àmbit de Via Pública de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori als efectes que correspongui així com al Departament d'Intervenció i Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Molins de Rei."



Vist l'informe proposta emès en data 6 de juliol de 2020 pel cap de Planejament i Gestió Urbanística.

Per tot això la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

PRIMER. – Aprovar l'acta de recepció de les obres d'urbanització del Sector “Les Guardioles” Fase 1, Subfases 1.1 i 1.2, al terme municipal de Molins de Rei.

SEGON. – Requerir a les parts implicades el compliment dels punts establerts en el desenvolupament de l'acte del dia 19 de juny de 2020.

TERCER. – Notificar el present acord als interessats en l'expedient, al Coordinador de l'Àmbit de Via Pública de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori als efectes que correspongui així com al Departament d'Intervenció i Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Molins de Rei.”

La Junta de Govern Local aprova Aprovada per unanimitat, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3.- Precs i preguntes.

No se'n planteja cap

4.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09:37 h.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.