



**15/2020/JGL**

**A C T A**

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **7 de juliol de 2020**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:15 hores del dia 7 de juliol de 2020 es reuneix en la Sala de sessions de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència del Secretari accidental, SR. JOAN MONTSERRAT OLIVELLA que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM
Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC

Excusen la seva absència els regidors:

Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:15 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 02 de juliol de 2020 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 15/2020/JGL.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

**1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL 13/2020 i 14/2020.**

**Aquest punt es queda sobre la taula.**

---

**A – ASSUMPTE A DECIDIR**

---



## **1. Edificació. Expedient núm. 2/2020/LLIMA.**

**Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-37, per executar les obres de reforma de l'habitatge unifamiliar existent al passatge de la Pau, núm. 5, d'aquest municipi, per millorar la seva accessibilitat, amb instal·lació d'ascensor i afectació puntual de l'estructura, d'acord amb el projecte presentat.**

Vist la instància presentada en data 19 de desembre de 2019, Registre d'entrada 2019023689, per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a la reforma de l'habitatge unifamiliar existent al passatge de la Pau, núm. 5, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8055921DF1885E0001HS, per millorar la seva accessibilitat, amb instal·lació d'ascensor i afectació puntual de l'estructura a la que acompanya la següent documentació: declaració responsable de la tècnica competent; autorització d'actuació mitjançant representant; full d'estadística d'edificació i habitatge; declaració responsable del/de la tècnic/a competent referent al compliment de les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendi; projecte, no signat ni visat; full declaració-liquidació de l'impost s/construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per llicències urbanístiques.

Vist l'informe de deficiències emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació, de data 11 de febrer de 2020.

Vist la instància presentada en data 3 de març de 2020, ID Registre: REG\_ENTRADA/2020004837, a la que, en resposta al requeriment d'esmenes notificat, acompanyen la següent documentació: document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició i certificat de situació d'alta de l'empresa constructora en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap del negociat d'Edificació, de data 12 de març de 2020, favorable a la llicència sol·licitada, considerant que el projecte compleix amb la normativa del PGM, planejament derivat i el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

Vist que consta a l'expedient carta de pagament, amb data d'anotació comptable 9 de juny de 2020, en concepte de fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.

Atès que d'acord amb el projecte presentat l'edifici objecte d'aquest expedient consta actualment de dos habitatges diferenciats, un a la planta baixa i l'altre a la planta primera, amb accés independent des del carrer. Es proposa unificar els dos habitatges en un de sol per al seu ús particular establint un programa funcional adequat a les necessitats de la propietat, aprofitant al màxim els espais actuals i utilitzant la il·luminació i ventilació procedents de les finestres i balconeres existents. Per una altra banda, es proposa la instal·lació d'un ascensor interior per comunicar les dues plantes, que suposa la modificació de l'escala i actuar en l'estructura de l'edifici.

Atès que d'acord amb el PGM aquest edifici resultava fora d'ordenació, essent autoritzables les obres previstes en l'art. 108.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), d'acord amb el



qual en les construccions i instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat les reparacions que exigeixin la salut pública, la seguretat de les persones o la bona conservació d'aquestes construccions i instal·lacions, així com les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria, sense que les obres que s'hi autoritzin suposin augment de valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

Atès que d'acord amb la Modificació puntual del Pla general metropolità per a la seva adequació al Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic, de Molins de Rei, aprovat definitivament per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat, de data 23 de gener de 2020, publicada al DOGC de 6 de febrer de 2020, el bé objecte d'aquest expedient, el qual, d'acord amb el PGM es trobava afectat per la qualificació de parcs i jardins urbans (clau 6b), es canvia la qualificació de la zona afectada a Zona de nucli antic, de conservació del centre històric, clau 12c (Mp 4.05 que afecta al conjunt d'edificis del passeig de la Pau 1-5).

Atès que d'acord amb l'art. 11 de la Normativa de la MpPGM per a la seva adequació al PEPHA, la modificació puntual 4.05 preveu el trasllat de 240 m2 de clau 6b a clau 12c, per tal de possibilitar el trasllat de l'edificabilitat en alçada a un nou front amb façana a la zona verda posterior, seguint l'alineació de l'edifici de la Federació Obrera. Alhora, aquesta mateixa superfície de Parcs i jardins urbans es trasllada a la Riera de Sant Bartomeu, clau 5, al costat de la carretera de Vallvidrera, amb els següents objectius:

- El principal objectiu és la protecció patrimonial d'aquest conjunt modernista, inclòs en el Catàleg de béns del PEPHA amb el número 95.
- Pel seu abast es considera necessari que sigui un pla de millora urbana amb la inclusió de la totalitat de les finques el que determini i defineixi, atenent a tot el conjunt de forma global, les possibilitats d'ampliació i d'ordenació volumètrica en convivència amb la seva protecció.
- Possibilitar el trasllat de l'edificabilitat en alçada a un nou front amb façana a la zona verda posterior, a partir de l'ordenació de volums alternativa.

Atès que d'acord amb l'anterior, per les finques del conjunt modernista del passeig de la Pau, núm. 1 a 5, i les del carrer de Jacint Verdaguer 50, 52 i part del 54, així com la part de la finca de la Federació Obrera posterior a les finques 50 i 52 i fins l'alineació de la seva façana, els hi atribueix la qualificació de zona de nucli antic, conservació de l'edificació històrica, clau 12c.

Atès que d'acord amb el Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en sessió de 20 de desembre de 2019, si bé que supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, al qual dóna conformitat la CTUAMB en sessió de 18 de febrer de 2020, essent publicat l'acord d'aprovació definitiva, la conformitat i les normes urbanístiques en el DOGC de 16 de març de 2020, l'edifici objecte del present expedient, que forma part del conjunt del passeig de la Pau, núm. 1 a 5 (fitxa 95 del Catàleg), té un nivell de protecció 3: parcial.



Atès que d'acord amb la fitxa, els elements a preservar en aquest conjunt edificatori són: Es protegeix la volumetria i l'aspecte exterior de les façanes; la unitat formal de la composició de cada una d'elles amb les obertures i els balcons: posició, forma i mides; els emmarcaments i la serralleria; els sòcols, els estucs i esgrafiats; el conjunt dels elements que defineixen la seva tipologia estructural i espacial: crugies, nivells de forjat, posició de les escales, etc.; així com els possibles elements interiors d'interès.

Atès que es permeten les obres de manteniment, conservació, restauració, reforma i rehabilitació. No es permet la modificació de les façanes existents. Es permet la modificació interior amb respecte pels valors i els elements d'interès.

Atès que d'acord amb l'art. 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en que s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent. I no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tant sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Atès que d'acord amb l'art. 106 TRLU, les diverses figures de planejament urbanístic l'aprovació definitiva de les quals correspongui a l'Administració de la Generalitat són executives a partir de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents.

Atès que d'acord amb l'art. 81 del Decret 179/1995, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), les llicències d'obres previstes a l'article 75.2 i 75.4 d'aquest Reglament per a les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, s'han d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos, i les de la resta en el d'un mes. Aquests terminis es comencen a comptar a partir del primer dia hàbil següent al de la presentació de la sol·licitud. No obstant això, quan prèviament a la concessió de la llicència sigui necessari l'informe preceptiu d'una altra administració pública, el còmput s'interromp durant el termini establert a la normativa sectorial d'aplicació, per a l'emissió de l'informe.

Atès que d'acord amb l'art. 25.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPCAP), en els supòsits en els que el procediment s'hagués paralytitzat per causa imputable a l'interessat, s'interrompra el còmput del termini per resoldre i notificar la resolució.

Atès que tenint en compte l'anterior i atès que es tracta d'una llicència d'obres majors sol·licitada el 19 de desembre de 2019, la mateixa s'hauria d'haver resolt i notificat als interessats el dia 19 de febrer de 2020. Encara que es va fer un requeriment per a esmenar deficiències aquest es va realitzar l'11 de febrer de 2020, sense que s'hagi pogut comprovar en quina data es va notificar als interessats, data en la qual l'expedient ja hauria d'haver estat informat per poder aprovar per l'òrgan competent i notificar dins del termini legal. La documentació requerida tampoc obstava per a informar la llicència tècnicament a l'espera de la seva aportació prèvia a la concessió.



Per tant, la data a tenir en compte per determinar el planejament aplicable és el 19 de febrer de 2020, data en la que resultava executiva i per tant aplicable la Modificació puntual del PGM per a la seva adequació al PEPHA, però encara no resultava executiu el PEPHA.

Atès que, revisant la memòria del projecte presentat sembla que la propietat ha volgut tenir en compte igualment el que preveu la fitxa 095 del Catàleg. Per una altra banda, l'afectació major a l'immoble la provoca l'eliminació de les barreres arquitectòniques que són permeses àdhuc en els immobles fora d'ordenació.

Atès que per tot l'anterior es pot informar favorablement la llicència.

Vist l'informe jurídic emès per la Assessora Jurídica, Cap d'Edificació de data 30 de juny de 2020.

Vist l'informe per la Junta de Govern Local signat per la Cap d'Edificació en data 30 de juny de 2020.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

#### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-37, per executar les obres de reforma de l'habitatge unifamiliar existent al passatge de la Pau, núm. 5, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8055921DF1885E0001HS, per millorar la seva accessibilitat, amb instal·lació d'ascensor i afectació puntual de l'estructura, d'acord amb el projecte presentat.

**Segon.-** Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 12 de març de 2020, en el sentit següent:

#### **CONDICIONS PARTICULARS**

---

1. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar el bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució i la justificació del compliment de les condicions de l'informe de la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments



## **CONDICIONS GENERALS**

---

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d'1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el/la promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
  - Aturar les activitats pulverulentes de les obres
  - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
  - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.



8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.
11. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents:

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

12. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :
  - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials.
  - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

## **FINALITZADA L'OBRA**

---



1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:
  - Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
  - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
  - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
  - Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
  - Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
  - Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia alternativa
  - Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 12 de les condicions generals de la llicència.
  
2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:
  - En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
  - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
  - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
  - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
  - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
  - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
  - Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**Tercer.-** Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **2. Edificació. Expedient núm. 4/2020/LLIMA.**

**Aprovar atorgar la llicència d'obres majors núm. OM 2020-01, per executar les obres destinades a la construcció d'una nau sense ús en la parcel·la del Sector "les Llicorelles", d'aquest municipi.**

**Aquest punt es queda sobre la taula.**





### **3. Edificació. Expedient núm. 10/2020/LLIMA.**

**Suspendre el termini per a la resolució i notificació de la llicència d'obres majors núm. OM2020-06, sol·licitada per executar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres a la parcel·la del passeig del Terraplè, núm. 44-48, d'aquest municipi, pel termini per emetre l'informe preceptiu sobre prevenció d'incendis, previst per la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de seguretat i prevenció en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'inici del qual serà comunicat als interessats**

Vist la sol·licitud presentada en representació de la mercantil CANTERAS FOJ, S.A., per executar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al passeig del Terraplè, núm. 44-48, d'aquest municipi, ID Registre: REG\_ENTRADA/2020008342, de data 14 de maig de 2020.

Vist que consta a l'expedient comprovant de sol·licitud d'informe tècnic en matèria de prevenció d'incendis, de data 20 de maig de 2020.

Vist l'informe de la cap del Negociat d'Edificació, de data 15 de juny de 2020, proposant que es suspengui el tràmit de la llicència fins que es disposi de l'informe d'incendis, atès que d'acord amb el punt 18 de l'Annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de Prevenció i Seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, els establiments destinats a l'aparcament de vehicles sota un edifici amb una superfície superior als 750 m2 estan subjectes a l'informe previ de Bombers i d'acord amb la memòria del projecte presentat hi ha una planta soterrani, destinada a aparcament, de superfície construïda total 891,96 m2.

Atès que d'acord amb l'art. 22.3 de la Llei 3/2010, en els casos en que, d'acord amb l'apartat 5, el control preventiu de l'Administració de la Generalitat sigui preceptiu, els sol·licitants de la llicència han de presentar a l'Administració responsable de tramitar-la el corresponent projecte tècnic d'obres o activitats signat per un tècnic o tècnica competent. Aquest projecte tècnic, sense perjudici del que estableixi la normativa que li sigui aplicable, ha de contenir la documentació que s'estableixi per ordre del conseller o consellera del departament competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis.

Atès que d'acord amb el núm. 6 del mateix precepte, l'Administració té l'obligació d'emetre l'informe de prevenció en el termini de dos mesos a partir de la data d'entrada de la sol·licitud d'informe al registre de la direcció general competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis.

Atès que en data 11 de juny de 2020 ha tingut entrada a l'Ajuntament l'informe emès en la mateixa data per part del tècnic de prevenció de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, desfavorable per considerar que les condicions de seguretat contra incendis previstes a la documentació tècnica presentada no són suficients, que es remet als interessats als efectes oportuns. No consta encara a l'expedient la notificació als interessats.



Atès el caràcter vinculant que té l'informe de prevenció d'incendis per a l'Administració, d'acord amb l'art. 22.4 in fine de la Llei 3/2010.

Atès que s'ha de requerir als interessats perquè esmenin les deficiències detectades en l'informe de prevenció d'incendis que hauran de presentar per a la seva nova tramesa i sol·licitud d'informe previ d'incendis..

Atès que d'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), quan prèviament a la concessió de la llicència sigui necessari l'informe preceptiu d'una altra administració pública, el còmput del termini de resolució de la llicència s'interromprà durant el termini establert en la normativa sectorial d'aplicació per a l'emissió de l'informe.

Atès que en el mateix sentit, d'acord amb l'art. 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, el transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es podrà suspendre, entre altres casos, quan es sol·liciten informes preceptius a un òrgan de la mateixa o diferent Administració, pel temps que medii entre la petició, que haurà de comunicar-se als interessats, i la recepció de l'informe, que igualment haurà de ser comunicat als mateixos. Aquest termini de suspensió no podrà excedir de tres mesos. En cas de no rebre'n l'informe en el termini indicat, prosseguirà el procediment.

Vist l'informe jurídic emès per l'Assessora Jurídica, Cap d'Edificació de data 18 de juny de 2020.

Vist l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 19 de juny de 2020 per la Cap d'Edificació.

### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Suspendre el termini per a la resolució i notificació de la llicència d'obres majors núm. OM2020-06, sol·licitada per executar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres a la parcel·la del passeig del Terraplè, núm. 44-48, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte presentat en data 14 de maig de 2020, pel termini per emetre l'informe preceptiu sobre prevenció d'incendis, previst per la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de seguretat i prevenció en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'inici del qual serà comunicat als interessats.

**Segon.-** Requerir els interessats perquè, en el termini de quinze dies, aportin la documentació tècnica suficient per esmenar les deficiències informades pel Tècnic de prevenció, i que es reproduïen a continuació:

- Cal disposar un sistema de protecció davant el fum per a l'escala especialment protegida, atès que el desembarcament de l'escala en la planta baixa no es realitza directament a l'exterior. Cal justificar quin és el sistema de protecció davant el fum previst d'acord amb alguna de les solucions reflectides en l'annex SI A de terminologia.



- En la planta de sortida d'edifici, les escales protegides d'evacuació ascendent han d'estar compartimentades en sectors d'incendi diferents respecte de les escales protegides d'evacuació descendent, i no hi pot haver comunicació directa entre els dos sectors, d'acord amb la Instrucció Tècnica Complementària SP 133 de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments. Cap aportar un plànol on es reflecteixi la resistència al foc dels tancaments i portes d'accés.
- Cal justificar com es preveu mantenir les condicions de compartimentació de l'aparcament a través dels espais ocults i passos d'instal·lacions.
- Cal replantejar el disseny del sistema de control de fums de l'aparcament, atès que les obertures mixtes no comuniquen directament a l'exterior (no s'admeten conductes en els sistemes de ventilació natural).
- L'àrea efectiva total de les obertures mixtes de cada zona oposada de façana i de la zona equidistant ha de ser  $8 \times q_v$ , per tant, caldrà replantejar el càlcul segons s'escaigui.
- Cal justificar el sistema d'abastament d'aigua contra incendis per a la instal·lació de les boques d'incendi equipades.
- Cal disposar de plànol de distribució en planta en tots els accessos a l'aparcament per a ús exclusiu dels bombers en cas d'incendi. El plànol s'ha de col·locar dins el recinte de les escales d'accés a cada planta, d'acord amb la Instrucció Tècnica Complementària SP 132 de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

**Tercer.**- Notificar el present acord als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **4. Edificació. Expedient núm. 13/2020/LLIMA.**

##### **Aprovar atorgar la pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini de la llicència d'obres majors amb número d'expedient OM2017-13.**

Atès que per acord de la Junta de Govern Local celebrada en sessió extraordinària de data 4 de juliol de 2017 s'atorgà llicència d'obres majors per executar les obres destinades a la reforma i canvi d'ús de la planta baixa de l'edifici d'habitatges situat al carrer del Doctor Torras i Bages, núm. 16 A, d'aquest municipi.

Atès que aquest acord va ser notificat a l'interessat en data 7 de juliol de 2017.

Atès que d'acord amb la llicència el termini atorgat per finalitzar les obres va ser de 3 anys comptadors a partir de la data de notificació del mateix. Es a dir, que la data per finalitzar les obres fineix el proper 7 de juliol de 2020.

Atès que en data 17 de juny de 2020, ID Registre: REG\_ENTRADA/2020010409, l'interessat sol·licita una pròrroga del termini de finalització de les obres.

Atès que d'acord amb l'art. 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre i l'art. 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), es concedeix pròrroga per la meitat del termini, és a dir, com que el termini per finalitzar les obres era de tres anys, la meitat serà per 18 mesos, finalitzant el termini prorrogat el 7 de gener de 2022.

Vist l'informe jurídic emès en data 30 de juny de 2020 per l'Assessora Jurídica, Cap d'Edificació.

Atès l'informe per la Junta de Govern Local signat per la Cap d'Edificació en data 30 de juny de 2020.

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.**- Atorgar la pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini, és a dir, 18 mesos més, que finalitzarà el 7 de gener de 2022, atès que la sol·licitud de la pròrroga ha tingut lloc abans de la finalització del termini inicial.

**Segon.**- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**5. Intervenció. Expedient núm. 107/2020/APRDE.**

**Reconeixement extrajudicial de crèdit, factura de Comercial Contel.**

D'acord a l'informe d'Intervenció de data 19 de juny de 2020.

D'acord a les dades en aquest departament, s'informa que en data 18 de maig de 2020 l'empresa COMERCIAL CONTEL SA (A58026634) va presentar en aquest Ajuntament la següent factura de l'exercici 2019, segons el detall adjunt:

Número de factura	Data	Import
19-2019/19/3607	28/11/2019	151,25 €

Que aquesta factura no va entrar en aquest Ajuntament durant l'exercici 2019.

D'acord a l'article 11 de les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local tindrà atribuïda la competència referent a l'aprovació de reconeixement de crèdits provinents d'exercicis anteriors .

Vista la conformitat dels serveis tècnics en la seva tramitació i donat que la factura és correcte ,es procedeix a la seva comptabilització amb càrrec al pressupost 2020.

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar les obligacions que es relacionen, d'acord al següent detall:

Número de factura	Data	Import
19-2019/19/3607	28/11/2019	151,25 €

**Segon:** Donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **6. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 53/2020/APDRO.**

**Aprovació reserva de crèdit i despesa servei recollida, acollida i custòdia animals abandonats, perduts o ensalvatgits . Abril 2020**

Atès que QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes d'ABRIL de 2020, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12020002230, Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, ABRIL 2020	1.306,80€
<b>TOTAL</b>	<b>1.306,80€</b>

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

Partida pressupostària	Import aplicar	a
N.4210.170101.22699 Servei animals domèstics i control població de coloms	1.306,80€	

Atès que, a data d'avui, la contractació del servei de referència es troba en fase preparació de l'expedient de contractació, segons Proveïment de l'Alcalde de data 12 de febrer de 2019, amb la previsió de licitació pel mes de juliol de 2020 i d'inici del servei per part de l'adjudicatari per gener de 2021.



Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal Prorrogat de 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposat a la Junta de Govern Local signada en data 22 de maig de 2020 per la Cap de salut pública i sanitat, amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor accidental de data 15 de juny de 2020 amb les observacions: "La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. – L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes".

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei per ABRIL de 2020, que es relaciona a continuació:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12020002230, Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, ABRIL 2020	1.306,80€
<b>TOTAL</b>	<b>1.306,80€</b>

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**7. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 61/2020/APDRO.**

**Aprovació reserva de crèdit i despesa servei recollida, acollida i custòdia d'animals abandonats, perduts o ensalvatgits . Maig 2020**



Atès que QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes de MAIG de 2020, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12020002658, Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, MAIG 2020	1.689,16€
<b>TOTAL</b>	<b>1.689,16€</b>

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

<b>Partida pressupostària</b>	<b>Document RC</b>	<b>Import a aplicar</b>
N.4210.170101.22699 Servei animals domèstics i control població de coloms	12020000018664	1.689,16€

Atès que, a data d'avui, la contractació del servei de referència es troba en fase preparació de l'expedient de contractació, segons Proveïment de l'Alcalde de data 12 de febrer de 2019, amb la previsió de licitació pel mes de setembre de 2020 i d'inici del servei per part de l'adjudicatari per març de 2021.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal Prorrogat de 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 29 de juny de 2020 per la Cap de salut pública i sanitari; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor accidental de data 29 de juny de 2020 amb les observacions: *"\* La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. – L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres pressupostos"*.



**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei per MAIG de 2020, que es relaciona a continuació:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12020002658, Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, MAIG 2020	1.689,16€
<b>TOTAL</b>	<b>1.689,16€</b>

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**8. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 63/2020/APDRO.**

**Aprovació reserva de crèdit i despesa treballs instal·lació quadre de proteccions al quartet de l'ascensor de l'antic CAP.**

Atès que ENERTECNIC SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, S.L ha presentat una factura relativa a uns treballs a l'antic CAP, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació als treballs esmentats s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12020000298, instal·lació de quadre de proteccions en el quartet de l'ascensor de l'antic CAP	180,47€
<b>TOTAL</b>	<b>180,47€</b>

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació:

<b>Partida pressupostària</b>	<b>Document comptable</b>	<b>Import a aplicar</b>
-------------------------------	---------------------------	-------------------------





N.4330.231101.21201 reparació antic CAP	Conservació i	RC12020000018839	180,47 €
--	---------------	------------------	----------

Atès que existeix un contracte de manteniment per les instal·lacions de Calefacció i ACS de les dependències municipals amb ENERTECNIC SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, SL.

Atès que aquests treballs van lligats a reparacions detectades durant les revisions de manteniment preventiu contractades.

Atès la necessitat de que aquestes instal·lacions estiguin en correcte funcionament per garantir els diferents serveis.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2019 prorrogat, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 24 de juny de 2020 pel Cap d'instal·lacions tècniques i Cap de Mobilitat en assignació parcial de funcions; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor accidental de data 29 de juny de 2020 amb les observacions: *"La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. – L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes"*.

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar a despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa a diversos treballs a les dependències de l'antic CAP que es relaciona a continuació:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12020000298, instal·lació de quadre de proteccions en el quartet de l'ascensor de l'antic CAP	180,47€
<b>TOTAL</b>	<b>180,47€</b>

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal



La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**9. Serveis Socials. Expedient núm. 59/2020/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de la FUNDACIÓ PERE TARRES pel servei de Centre Obert del mes de maig.**

Atès que el servei d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) del mes de maig de 2020, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació a aquest servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>
12020002531	V20- FAC01938	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRES	31/05/2020	02/06/2020

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12020000017611.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, de data 20 de març de 2020, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 19 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 15 de juny de 2020.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 17 de juny de 2020, amb les observacions següents:

*“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>FUNDACIÓ PERE TARRÉS</i>	<i>12020002531</i>	<i>Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes de maig de 2020</i>	<i>2.809,59 €</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>2.809,59 €</i>

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”*

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pels serveis prestats d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) durant el mes de maig de 2020, que es relaciona a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>	<b>RC</b>
12020002531	V20-FAC01938	2.809,59€	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	31/05/2020	02/06/2020	12020000017611

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



## **10. Recursos Socioculturals. Expedient núm. 5/2020/COHSE.**

**Aprovar la primera pròrroga del contracte de servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de la vila de Molins de Rei, lot II: equipaments i centres educatius.**

Atès l'informe tècnic, de data 10 de juny de 2020, del Cap de secció Sociocultural, el qual es transcriu literalment:

*“Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 19 de març de 2018, es va adjudicar el contracte de Servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de Molins de Rei a l'empresa Tècniques de Neteges, SL pel que fa al Lot II: EQUIPAMENTS I CENTRES EDUCATIUS, per un import de 516.207,38 €, més 108.403,55 € corresponents al 21% d'IVA, el que suposa un total de 624.610,93 €, d'acord amb les condicions derivades del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), del Plec de prescripcions tècniques (PPT) i de l'oferta presentada per l'adjudicatari, amb un termini d'execució del contracte de 2 anys i dues possibles pròrrogues d'un any cadascuna.*

*Atès que l'esmentat contracte es va formalitzar en document públic en data 16 d'abril de 2018, establint com a data d'inici d'aquest contracte el dia 1 de maig de 2018.*

*Atès que en data 1 d'abril de 2019, la Junta de Govern Local va acordar, entre d'altres, la modificació del contracte de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de la vila de Molins de Rei, amb l'empresa Tècniques de Neteges SL, amb efectes a partir de l'1 de març de 2019, amb el canvi d'ubicació de la Biblioteca El Molí a la nova seu, per un servei de neteja de 24h/setmanals a 80h/setmanals, amb un increment del contracte de 4.497,68€ mensual, més 944,51€ corresponents al 21% d'IVA, a partir de l'1 de març de 2019 i fins al 30 d'abril de 2020, data de finalització del contracte.*

*Atès que en data 4 d'octubre de 2019 es va formalitzar com annex núm. I el document públic administratiu de la modificació del contracte esmentat.*

*Atès l'acceptació de la pròrroga per part de Tècniques de Neteges de data 30 d'abril de 2020 i número de registre 2020009594, de procedir a la primera pròrroga per un any.*

*Atès que el servei donat per l'empresa Tècniques de Neteges, SL, fins al moment es considera plenament satisfactori.*

*Atès l'art. 12.11 del Plec de clàusules administratives particulars, que regeix aquesta contractació, no s'admet la revisió de preus.*

*Per tot això, s'informa favorablement a l'aprovació de la primera pròrroga del contracte de Servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de Molins de Rei a l'empresa Tècniques de Neteges, SL pel que fa al Lot II: EQUIPAMENTS I CENTRES EDUCATIUS, pel període de l'1 de maig de 2020 al 30 d'abril de 2021, per un import màxim de 312.075,84€ (tres-cents dotze mil setanta-cinc*



euros amb vuitanta-quatre cèntims), més 65.535,96€ (seixanta-cinc mil cinc-cents trenta-cinc euros amb noranta-sis cèntims), corresponents al 21% d'iva, que fan un total de 377.611,80 € (tres-cents setanta-set mil sis-cents onze euros amb vuitanta cèntims), amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i pels imports següents:

<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>Import mensual</b>	<b>IVA</b>	<b>Import maig-desembre 2020 iva inclòs</b>	<b>Import gener-abril 2021 iva inclòs</b>	<b>Import total pròrroga de l'1/5/2020 al 30/04/2021 iva inclòs</b>
3094/332101/22701	5.728,31€	1.202,95€	55.450,08€	27.725,04€	83.175,12€
3094/933101/22700	3.372,10€	708,14€	32.641,92€	16.320,96€	48.962,88€
3094/922104/22700	1.354,92€	284,53€	13.115,60€	6.557,80€	19.673,40€
3094/920405/22700	406,48€	85,36€	3.934,72€	1.967,36€	5.902,08€
3094/494001/22700	980,30€	205,86€	9.489,28€	4.744,64€	14.233,92€
3094/933103/22700	747,39€	156,95€	7.234,72€	3.617,36€	10.852,08€
3094/164101/22700	831,99€	174,72€	8.053,68€	4.026,84€	12.080,52€
3094/342401/22700	3.701,65€	777,35€	35.832,00€	17.916,00€	53.748,00€
3094/333101/22700	770,66€	161,84€	7.460,00€	3.730,00€	11.190,00€
3094/933102/22700	3.532,33€	741,79€	34.192,96€	17.096,48€	51.289,44€
3094/326101/22700	1.246,77€	261,82€	12.068,72€	6.034,36€	18.103,08€
3094/233102/22700	1.038,12€	218,01€	10.049,04€	5.024,52€	15.073,56€
3094/233006/22700	243,88€	51,21€	2.360,72€	1.180,36€	3.541,08€
3094/231101/22700	650,36€	136,58€	6.295,52€	3.147,76€	9.443,28€
3094/130001/22700	1.401,06€	294,22€	13.562,24€	6.781,12€	20.343,36€
<b>TOTALS</b>	<b>26.006,32€</b>	<b>5.461,33€</b>	<b>251.741,20€</b>	<b>125.870,60€</b>	<b>377.611,80€</b>

Ateses les clàusules 3.1 i 3.2 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) en concordança amb l'acord setè del contracte , que estableixen que el termini inicial d'execució del contracte serà de 2 anys, comptats a partir de la data d'inici de l'execució, podent ser objecte de 2 pròrrogues d'un any de durada cadascuna, mitjançant pacte exprés entre l'Ajuntament i el contractista.

Atès que el finançament de l'import de la pròrroga corresponent a l'exercici pressupostari 2021 restarà sotmès al compromís d'existència de crèdit adequat i suficient en el respectiu pressupost, de conformitat amb els articles 110.2 del TRLCSP i 174.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Atès que la competència per aprovar aquesta pròrroga del contracte correspon a la JGL, d'acord amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia núm. 1102 de 18 de juny de 2015 , amb la clàusula 2.7 del PCAP i amb l'art. 11.2 de les Bases d'Execució del pressupost municipal.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern del Cap de Negociat de Recursos Socioculturals, de data 10 de juny de 2020.

Atès l'informe jurídic favorable sense observacions de la Tècnica d'Administració General, de data 11 de juny de 2020.

Atès l'informe sense observacions de l'Interventor accidental, de data 11 de maig de 2020.

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la primera pròrroga del contracte de Servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de la vila de Molins de Rei, lot II: equipaments i centres educatius, a favor de l'empresa Tècniques de Neteges, SL, amb NIF B58637745, pel període de l'1 de maig de 2020 al 30 d'abril de 2021, per un import màxim de 312.075,84€ (tres-cents dotze mil setanta-cinc euros amb vuitanta-quatre cèntims), més 65.535,96€ (seixanta-cinc mil cinc-cents trenta-cinc euros amb noranta-sis cèntims), corresponents al 21% d'iva, que fan un total de 377.611,80 € (tres-cents setanta-set mil sis-cents onze euros amb vuitanta cèntims).

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa màxima corresponent al preu màxim de la pròrroga del contracte amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT IVA INCLÒS DE L'1/05/2020 AL 31/12/2020 EXERCICI COMPTABLE 2020	IMPORT IVA INCLÒS DE L'1/01/2021 AL 30/04/2021 EXERCICI COMPTABLE 2020
3094/332101/22701	55.450,08 €	27.725,04 €
3094/933101/22700	32.641,92 €	16.320,96 €
3094/922104/22700	13.115,60 €	6.557,80 €
3094/920405/22700	3.934,72 €	1.967,36 €
3094/494001/22700	9.489,28 €	4.744,64 €
3094/933103/22700	7.234,72 €	3.617,36 €
3094/164101/22700	8.053,68 €	4.026,84 €
3094/342401/22700	35.832,00 €	17.916,00 €
3094/333101/22700	7.460,00 €	3.730,00 €
3094/933102/22700	34.192,96 €	17.096,48 €
3094/326101/22700	12.068,72 €	6.034,36 €
3094/233102/22700	10.049,04 €	5.024,52 €
3094/233006/22700	2.360,72 €	1.180,36 €
3094/231101/22700	6.295,52 €	3.147,76 €
3094/130001/22700	13.562,24 €	6.781,12 €

La despesa corresponent a l'exercici 2021 restarà suspesa d' executivitat i condicionada la seva eficàcia a la disponibilitat de crèdit pressupostari suficient i idoni.

**Tercer.-** Formalitzar l'anterior acord en annex II del contracte formalitzat en data 16 d'abril de 2018.



**Quart.-** Establir que durant aquest termini de pròrroga regiran els mateixos plecs de clàusules administratives particulars, de prescripcions tècniques i la resta de documentació contractual i legislació que sigui d'aplicació, així com l'oferta presentada per l'adjudicatari, i seran d'aplicació les taxes aprovades anualment pel Ple municipal.

**Cinquè.-** Comunicar aquesta acord al Registre de contractes del sector públic, d'acord amb l'art 333.3 del TRLCSP.

**Sisè.-** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a l'entitat.
- **COMUNICACIONS INTERNES:** al Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics, Transparència i al Cap de Secció Sociocultural.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **11. Esports. Expedient núm. 58/2020/APDRO.**

#### **Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de LLOP GESTIÓ ESPORTIVA SL pels serveis de consergeria, neteja i manteniment de les instal·lacions esportives del 25 al 31 de maig de 2020**

Ates que el servei de manteniment, neteja i consergeria del poliesportiu la Sínia i la zona esportiva Ricard Ginebreda del 25 al 31 de maig de 2020 ha anat a càrrec de l'empresa Llop Gestió Esportiva.

Atès que en relació als serveis esmentats s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020002518	S20-366	400,75	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/05/2020	01/06/2020
12020002517	S20-367	1.918,09	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/05/2020	01/06/2020

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3030/342401/22799 Gestió Instal·lacions Esportives, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 1202000017245.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP signat el 19 de març de 2020 i del Cap de Secció Sociocultural signat el 20 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu



2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern de la Cap del Negociat d'Esports de data 8 de juny de 2020.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental de data 9 de juny de 2020, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.</i>	<i>12020002518</i>	<i>Mensualitat-consergeria caps de setmana poliesportiu municipal La Sínia maig 2020</i>	<i>400,75€</i>
<i>LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.</i>	<i>12020002517</i>	<i>Mensualitat-consergeria Manteniment i neteja maig 2020</i>	<i>1918,09€</i>

**TOTAL 2318,84 €**

*aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*





**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Llop Gestió Esportiva, SL, pels serveis prestats de manteniment, neteja i consergeria del poliesportiu la Sínia i la zona esportiva Ricard Ginebreda del 25 al 31 de maig de 2020, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020002518	S20-366	400,75	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/05/2020	01/06/2020
12020002517	S20-367	1.918,09	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/05/2020	01/06/2020

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**12. Infància i Joventut. Expedient núm. 49/2020/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes d'abril de 2020.**

Atès que el projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes d'abril de 2020 ha anat a càrrec de l'empresa Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020002158	V20-FAC01660	2336,83	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	30/04/2020	05/05/2020

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22691 Projecte XEL, d'acord amb la reserva de crèdit número 12020000014794.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP signat el 19 de març de 2020 i del Cap de Secció Sociocultural signat el 20 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.



En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 8 de maig de 2020.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 14 de maig de 2020, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>FUNDACIÓ PERE TARRÉS</i>	<i>12020002158</i>	<i>Servei Projecte Xel (Xarxa d'Equipaments Locals) Durant el mes d'abril de 2020</i>	<i>2.336,83</i>

*aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*



**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pel serveis prestat al Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) durant el mes d'abril de 2020, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020002158	V20-FAC01660	2336,83	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	30/04/2020	05/05/2020

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**13. Edificació. Expedient núm. 5/2020/LLIMA.**

**Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2020-02, per executar les obres de reforma de can Mateu de la Creu, edificació situada a la plaça de la Creu, núm. 9, d'aquest municipi.**

Vist la sol·licitud presentada en data 7 de febrer de 2020, Registre d'entrada 2020003146, per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a la reforma de can Mateu de la Creu, edificació situada a la plaça de la Creu, núm. 9, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8050420DF1885A, a la que acompanya, entre d'altra documentació, projecte bàsic i d'execució.

Atès que d'acord amb la memòria del projecte presentat les actuacions que es proposen són mesures per tal que l'habitatge existent sigui habitable i es compleixin les condicions del PEPHA, atès que l'edifici es troba catalogat, amb la fitxa 32 del catàleg del PEPHA, que hi estableix un nivell de protecció 2: Conservació.

Atès que, es proposa la demolició dels cossos que ocupen el pati i la terrassa, el que obligarà a refer tota la tanca perimetral del pati i tot el paviment de la terrassa.

Atès que la fitxa 32 del PEPHA cataloga aquest bé de la següent manera:

*Tipus de bé:* Patrimoni arquitectònic  
*Classificació:* Edificis  
*Categoria:* BCIL  
*Nivell Protecció:* 2: Conservació  
*Altres proteccions:* Veure fitxa béns arqueològics 005.A



Atès que per la seva catalogació:

*Elements a preservar:* Es protegeix la volumetria i l'aspecte exterior de l'edifici: la composició general de la façana amb el ritme i la posició de les obertures; la llinda amb l'escut dels Requesens del portal de la planta baixa; la galeria porxada; el conjunt dels elements que defineixen la seva tipologia estructural i espacial: crugies, nivells de forjat, posició de l'escala, forma i tipus de la coberta.

També caldrà preservar tots els elements interiors d'interès. Espai lliure privat.

*Entorn de protecció:* L'entorn ve delimitat per la pròpia parcel·la i per l'espai físic que conforma la plaça de la Creu i els seus fronts edificatoris, que s'hauran d'integrar adequadament als valors del paisatge urbà que representen.

Atès que en quant a la regulació de les intervencions, la fitxa del catàleg estableix:

*Tipus d'intervenció:* Obres de manteniment, conservació, consolidació, reforma i rehabilitació. Serà el propi projecte d'intervenció el que identificarà els elements interiors d'interès.

*Elements a adequar:* Proporcions de les finestres quadrades. Unificar el color de parament de façana. Unificar fusteries i persianes. Substitució del baixant d'uralita. Cablejat i caixes d'instal·lacions. Les construccions de totxana i uralites de l'espai lliure privat s'hauran d'eliminar.

*Exterior:* No es permet la modificació.

*Interior:* Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements d'interès.

*Usos permesos:* Els que determina el PGM.

Vist l'informe emès per l'arquitectura municipal, cap del Negociat d'Edificació, de data 26 de maig de 2020, d'acord amb el qual, la proposta presentada consisteix:

Es demoliran els cossos del pati i la terrassa, es repararà gran part de la tanca perimetral i el paviment de la terrassa, també es repararà el cobert de l'entrada perquè quedi habitable i poder-hi ubicar la sala d'estar.

Es modificarà la porta d'accés per a vehicles del carrer de Rafael Casanova i es manté la porta petita.

A planta baixa es planteja la sala-menjador, la cuina, un bany, un estudi i una habitació que serà traster i per a instal·lacions.

Al primer pis es repararà tota la distribució interior per tal de reconvertir els tres dormitoris que hi ha ara en tres dormitoris i dos banys. S'obrirà una finestra tapiada que hi ha a la façana Sud-Oest.

L'escala que accedeix al segon pis es manté i dóna accés a dues sales d'esbarjo.



La coberta de l'espai que ara és la galeria, s'haurà de refer per complet. Ara mateix aquesta coberta està apuntalada.

Es proposa la col·locació de plaques fotovoltaïques a coberta, seguint el pendent de la coberta i garantint la seva integració amb l'edifici.

Atès que també fa constar que s'ha presentat el projecte al cap d'urbanisme i a la directora del Museu de Molins de Rei, i s'ha conclòs que donada la representativitat històrica de l'edifici en el que s'intervé, pot succeir que, a mesura que es vagi treballant, poden quedar a la vista elements d'interès històric, artístic o arqueològic. Per aquest motiu, caldrà fer un seguiment visual de l'evolució de la intervenció.

Atès que l'arquitecta municipal informa favorablement el projecte presentat per considerar que compleix amb la normativa del PGM, planejament derivat i el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

Atès que, revisada la memòria del projecte s'observa que, mentre la fitxa d'aquest edifici preveu que s'han d'adequar les proporcions de les finestres quadrades, la memòria del projecte, en canvi, conté un punt en el què diu:

*"A la part més fosca i humida d'aquesta planta, la que dona al carrer Major, s'hi ubicaran un bany, una sala d'instal·lacions i traster, i aprofitant la finestra que dona a la plaça de la Creu, un estudi. Aquesta obertura, plantegem deixar-la tal com està encara que sigui de proporció quadrada, ja que l'alçada de la llinda coincideix amb la de la llinda del portal d'accés, i cap avall no es pot ampliar, ja que hi ha la rampa que baixa del carrer Major. Així doncs, per tal de no trencar l'harmonia de la façana creiem que és millor no tocar-la".*

Atès que, si bé quan es sol·licita la llicència el Pla especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei havia estat aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en sessió de 20 de desembre de 2019, que supeditava la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, la CTUAMB, en sessió de 18 de febrer de 2020, dona conformitat al Text refós presentat i acorda la publicació en el DOGC, la qual té lloc el dia 16 de març de 2020, guanyant el PEPHA executivitat des d'aquesta data. Per tant, el PEPHA ha entrat en vigor dins del termini de resolució de la present llicència i, d'acord amb l'art. 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en que s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Vist això, es sol·licita del Cap d'Urbanisme, de la Directora del Museu Municipal i de l'Arquitecta municipal si consideren justificat el raonament exposat per excepcionar-li el compliment d'aquest punt d'acord amb la fitxa del catàleg, en quin cas, hauran d'emetre informe motivant la seva exempció, o bé, s'ha de donar audiència als interessats prèvia a la resolució de la llicència per tal de que presentin al·legacions o bé modifiquin el projecte en aquest punt adequant-lo a la fitxa del catàleg.



Atès que en data 15 de juny de 2020, l'arquitecta municipal, Cap del Negociat d'Edificació, emet informe complementari, en el següent sentit:

"En la fitxa 38 del Text refós de PLA ESPECIAL DE PATRIMONI HISTÒRIC I ARQUITECTÒNIC DE MOLINS DE REI, consta:

*Elements a adequar:* Proporcions de les finestres quadrades. Unificar el color del parament de façana. Unificar fusteries i persianes. Substitució del baixant d'uralita. Cablejat i caixes d'instal·lacions. Les construccions de totxana i uralites de l'espai lliure privat s'hauran d'eliminar.

*Exterior:* No es permet la modificació.

En la fitxa 36 del Catàleg es defineix la regulació de les intervencions i consta que, pel que fa a l'exterior, no es permeten les modificacions però, d'altra banda, en els elements a adequar fa esment a les finestres quadrades.

S'entén que aquestes finestres, al no ser objecte d'intervenció, no s'escau que tinguin que ser modificades, cas d'intervenir en les finestres caldria que respectessin la proporció a la que fa referència.

Conclusió, els elements que es modifiquen cal que s'adeqüin a la normativa que li és d'aplicació, i així es planteja en el projecte, però si hi ha un element en el que no s'hi intervé es respecta la seva preexistència i la no voluntat d'intervenció".

Atès que la referència a les fitxes 38 i 36 es deu tractar d'un error, atès que la fitxa que li correspon a l'edifici objecte d'aquesta llicència és la 32.

Atès que no obstant, l'art. 9 de la Normativa del PEPHA, que regula les intervencions sobre l'edificació vinculades al tipus d'obra a executar, estableix el següent:

1. D'acord amb el tipus i envergadura de les obres a realitzar, s'estableixen intervencions obligades, vinculades a aquelles obres, als efectes de la progressiva adequació dels edificis que permeti restituir la coherència ambiental de l'entorn urbà.
2. En qualsevol tipus d'Obres Menors és obligatori eliminar, substituir o reformar, les parts i/o elements impropis corresponents, que es trobin afectats per l'obra en qüestió, adequant-los a la posició, formes, dimensions, materials i colors establerts en aquest Pla especial.
3. Els rètols que resultin impropis hauran d'adequar-se a les determinacions del Pla si l'obra que es vol realitzar afecta la façana o les seves parts, i/o el cost d'execució és d'una certa importància econòmica. O bé si es produeix un canvi en l'activitat o en el seu titular.
4. En Obres Majors, és obligatori eliminar, substituir o reformar, les parts i/o elements impropis afectats per l'obra, per adequar-los al previst en aquest Pla. A més es determinen les següents vinculacions:



- a) La realització d'Obres Majors d'una considerable importància econòmica en qualsevol planta comportarà l'eliminació, substitució o reforma de les parts i/o elements impropis de la façana de la planta on es realitzin les obres, a fi d'adequar-les al previst en aquest Pla.
- b) L'addició d'una o més plantes o l'execució d'obres que afectin la façana en més d'una planta, comportarà l'adequació de la façana de tot l'edifici, eliminant, substituint o reformant les parts i/o elements impropis per adequar-los al que preveu aquest Pla. També comportarà el soterrament dels serveis o, en cas que això no sigui possible, la seva integració harmònica en la façana mitjançant canaletes o similar.
- Si aquestes obres no inclouen la Planta baixa i aquesta és impossible de rehabilitar o reformar per estar ocupada per usos no residencials, l'adequació d'aquesta planta restarà demorada fins que es realitzi qualsevol tipus d'obra en ella o bé quan es produeixi un canvi d'activitat.

Vist l'art. 22 de la Normativa del PEPHA fixa un termini de vuit anys perquè s'hagin dut a terme les obres necessàries per assolir els objectius de Rehabilitació total de l'edifici, a menys que la situació física de l'immoble i el seu estat de conservació obligui a l'Ajuntament a ordenar l'execució de les mateixes en un termini més curt. I quant als criteris sobre obres vinculades, segons el tipus d'obres a realitzar, així com els procediments i la documentació per obtenir les oportunes llicències, remet als articles 8 i 9.

Atès que d'aquests articles es desprèn que quan hi ha una intervenció suficientment important en un edifici catalogat haurà de substituir o reformar també els elements impropis de la façana i de l'informe complementari emès per l'arquitecta municipal no es desprèn que hi hagi cap motiu tècnic important per eximir d'aquesta obligació, doncs erròniament parla d'elements en els que s'hi intervé i en els que no s'hi intervé.

Atès l'anterior es sol·licita de nou de l'arquitecte municipal Cap d'Urbanisme, de l'arquitecta municipal Cap del Negociat d'Edificació, i amb coneixement de la Directora del Museu Municipal pel que pugui considerar oportú apuntar nou informe en el que s'expliciti si hi concorren causes que facin impossible el compliment dels anteriors preceptes de la normativa del PEPHA que resulten d'aplicació.

Atès que l'arquitecta municipal, Cap del Negociat d'Edificació ha emès nou informe complementari, de data 17 de juny de 2020, en el que diu textualment que *"havent revisat el projecte, tal com està explicat en la memòria i es pot comprovar en la documentació presentada, es conclou que no és possible, tècnicament, modificar la proporció de la finestra objecte d'aquest informe i torno informar favorablement la llicència sol·licitada per fer la reforma de l'habitatge unifamiliar en testera a plaça de la Creu, 9"*.

Atès que per una altra banda, consultat també al Cap d'urbanisme, comenta en correu de 17 de juny que:

*La justificació que fan quan diuen:*

*"Aquesta obertura, plantegem deixar-la tal com està encara que sigui de proporció quadrada, ja que l'alçada de la llinda coincideix amb la de la llinda del portal d'accés, i*



*cap avall no es pot ampliar, ja que hi ha la rampa que baixa del carrer Major. Així doncs, per tal de no trencar l'harmonia de la façana creiem que és millor no tocar-la".*

*La considero en aquest cas correcta ja que si no la poden ampliar per baix, ampliar-la per la part de dalt si que distorsiona la composició de la façana de la manera que ells ho exposen.*

Vist l'informe de 17 de juny de l'arquitecta municipal, Cap del Negociat d'Edificació i el correu de resposta de l'arquitecte municipal, Cap d'Urbanisme de la mateixa data, es desprèn la no exigència per raons tècniques/estructurals de l'adequació de les obertures a façana proposades per la fitxa del Catàleg.

Atès que d'acord amb l'art. 15 de la Normativa del PEPHA s'ha de nomenar la Comissió de Patrimoni que té competència per informar les sol·licituds de llicències que afectin, entre d'altres, a les obres en els edificis amb nivells 1, 2 i 3, tant afectin a façana com a l'interior. Aquesta Comissió no es troba encara constituïda atès que l'executivitat del PEPHA no es va produir fins la seva publicació al DOGC de 16 de març de 2020, essent que la present llicència s'havia sol·licitat amb anterioritat, pel que el sotmetiment a l'informe d'aquella faria que es resolgués fora de termini. Per una altra banda, l'arquitecta municipal, Cap del Negociat d'Edificació, és membre natural de la Ponència Tècnica d'aquesta Comissió de Patrimoni en virtut de l'apartat 2 d'aquest article. Això no obstant, serà a criteri de l'òrgan competent per a la resolució de la llicència el sotmetiment o no a previ informe de la Comissió.

Vist que a la instància presentada en data 10 de febrer de 2020, Registre d'entrada 2020003230, s'acompanya full de declaració/liquidació tributs municipals i comprovant bancari d'ingrés.

Vist la instància presentada en data 18 de maig de 2020, ID Registre: REG\_ENTRADA/2020008444, a la que acompanyen declaració jurada del contractista; assumeix de direcció facultativa de l'obra visat, no signat i document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició.

Vist que consta a l'expedient còpia de la carta de pagament amb data d'anotació comptable 1 de juny de 2020 en concepte de dipòsit de la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.

Atès els informes emesos per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació.

Atès l'observació feta pel Cap d'Urbanisme.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 13b (densificació urbana semiintensiva), d'acord amb el PGM i la MpPGM per a la seva adequació al PEPHA, aprovada definitivament per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de 23 de gener de 2020 (publicada al DOGC de 6 de febrer de 2020), d'acord amb el qual es desafecta la finca de sistema viari, passant tota a clau 13 b.

Atès el nivell de protecció assignada a la finca en el catàleg del PEPHA, i atès l'informe emès per l'arquitecta municipal de 17 de juny de 2020.





Vist l'informe jurídic emès per l'Assessora Jurídica, Cap d'Edificació de data 18 de juny de 2020.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat per la Cap d'Edificació en data 18 de juny de 2020.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.**- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2020-02, per executar les obres de reforma de can Mateu de la Creu, edificació situada a la plaça de la Creu, núm. 9, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte presentat, amb visat 2019000907 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya .

**Segon.**- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 26 de maig de 2020, en el sentit següent:

**CONDICIONS PARTICULARS**

---

1. Donada la representativitat històrica de l'edifici en el que s'intervé, pot succeir, que a mesura que s'hi vagi treballant, poden quedar a la vista elements d'interès històric, artístic o arqueològic. Per aquests motius, caldrà fer un seguiment visual de l'evolució de la intervenció, cas que ho sol·licitin els Serveis Tècnics Municipals.

**CONDICIONS GENERALS**

---

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:



- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
    - Aturar les activitats pulverulentes de les obres
    - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
    - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
  5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
  6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
  7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
  8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
  9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
  10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la



substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.

11. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

12. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.

13. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

## **FINALITZADA L'OBRA**

---

1. Finalitzada l'obra, cal sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 13 de les condicions generals de la llicència.



2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**Tercer.-** Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **14. Edificació. Expedient núm. 45/2019/LLIMA.**

**Aprovar atorgar llicència de legalització d'obres de construcció de planta soterrània de l'edifici situat al carrer de Miquel Tort, núm. 25-27, d'aquest municipi, amb expedient OM2019-33.**

Vist la instància presentada en data 10 de desembre de 2019, ID Registre: REG\_ENTRADA/2019022534, per la que es sol·licita llicència de legalització del règim de divisió horitzontal de la finca situada al carrer de Miquel Tort, núm. 25-27, de Molins de Rei, amb referència cadastral (sense règim de divisió horitzontal); 8049443DF1884G0001PD, a la que acompanya la següent documentació: Projecte tècnic per a la legalització de soterrani en edifici entre mitgeres i full d'assumeix signat i no visat.

Vist l'informe de deficiències tècniques i documentals emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'edificació, de data 15 de gener de 2020, la comunicació de les quals, amb registre de sortida de 17 de gener de 2020, es notifica a l'interessat en data 3 de febrer de 2020.

Vist la instància presentada en data 15 de març de 2020, ID Registre: E/000537-2020, a la que s'acompanya la següent documentació: Autorització d'actuació mitjançant representant; Certificat de solidesa de la planta soterrània signat pel tècnic redactor del



projecte i Projecte visat (Visat BBN045 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers d'edificació de Barcelona).

Vist la sol·licitud presentada en data 29 de maig de 2020, ID Registre: REG\_ENTRADA/2020009105, per la que sol·licita que li siguin emeses les cartes de pagament dels pertinents impostos per poder-los abonar.

Atès que en la instància es fa referència a un previ projecte de divisió horitzontal presentat amb registre d'entrada E/003256-2019, al que l'actual projecte de legalització complementa.

Vist la instància presentada en data 8 de juny de 2020, ID Registre: REG\_ENTRADA/2020009740, a la que acompanya justificant bancari de transferència en concepte d'ingrés de tributs municipals.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, Cap del negociat d'edificació, de data 10 de juny de 2020, favorable a la legalització de la planta soterrània de l'edifici del carrer de Miquel Tort, 25, atès que la part de l'edifici que es vol legalitzar, corresponent a la planta soterrani, està en el perímetre edificable aprovat pel planejament que li és d'aplicació i l'ús al que està destinat és de magatzem, no hi ha habitatge. I fa constar que d'acord amb les dades que consten al cadastre, es tracta d'una finca construïda l'any 1958 i en la fitxa cadastral ja consta la planta soterrani.

Atès que a la fitxa del cadastre hi conta realment una finca construïda l'any 1958, amb una superfície construïda de 701 m2, amb ús principal residencial, parcel·la construïda sense divisió horitzontal, i en la distribució per plantes consta l'existència de dos magatzems de 84 m2 cadascun a la planta -1.

Atès que hi consta a l'Ajuntament un informe emès pel tècnic d'urbanisme, de data 29 d'abril de 2019, en relació a la sol·licitud de llicència de divisió horitzontal de la finca del carrer de Miquel Tort, 25-27, en el que, per una banda, fa constar que l'edifici està inclòs en el Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, en aquell moment només aprovat provisionalment, i, per una altra banda, informa que, revisada la documentació aportada, ha comprovat l'existència d'una planta soterrània no legalitzada i que per procedir a l'atorgament de la llicència sol·licitada de constitució del règim de propietat horitzontal sobre l'immoble caldrà procedir a la legalització d'aquesta planta soterrani, amb la corresponent llicència municipal de legalització d'obres.

Atès que, a la mateixa memòria descriptiva del projecte de legalització presentat s'exposa que, si bé la construcció data, d'acord amb el cadastre de l'any 1958, s'han trobat documents a l'arxiu de l'Ajuntament que permeten datar la construcció, encara que de manera incerta, en la dècada dels anys 40, no corresponent la documentació cercada a l'Ajuntament amb la realitat construïda, doncs s'han anat realitzant intervencions posteriors, raó per la qual es presenta el projecte de legalització.

Atès que quan els actes d'edificació o ús del sòl s'efectuïn sense la preceptiva llicència municipal, o sense ajustar-se a les condicions d'aquesta, i sempre que la legalització sigui urbanísticament possible, d'acord amb la normativa urbanística i el planejament vigent que resulti d'aplicació, l'interessat ha de sol·licitar una llicència de legalització,



expedient que seguirà la mateixa tramitació que la que calgui donar a l'acte que es legalitza, amb independència de la sanció que, en el seu cas, procedeixi tramitar.

Atès que d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal l'edificació, incloses les plantes amb llicència i la planta objecte de legalització, es troba dins dels paràmetres urbanístics d'aplicació.

Atès que la finca objecte d'aquest expedient està qualificada amb la clau 13b del PGM (densificació urbana semiintensiva).

Atès el Planejament aplicable: PGM, Pla especial urbanístic per a la regulació dels usos al centre vila i Pla especial de protecció del patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei.

Atès que l'edifici objecte d'aquest expedient es troba dins l'àmbit cautelar 1 del PEPHA, forma part també d'un front normatiu: F.26 i d'un conjunt urbà: C08. I li correspon un nivell de protecció 4: ambiental.

Atès que com a conjunt urbà C08, els aspectes que resulten a protegir són la trama urbana i parcel·lari; estructures arqueològiques; tipologies edificatòries, edificis singulars i morfologia urbana.

Atès que en quant a la regulació de les intervencions cal veure les determinacions específiques per a cada edifici en els plànols normatius dels Fronts que conté aquest conjunt: plànols F.26 al F.30 (pel que fa a l'edifici de referència: F.26).

Vist la regulació del PEPHA aplicable a l'edifici de referència no es considera que la construcció d'una planta soterrani avui dia hagués afectat els elements a protegir.

Atès que tampoc sembla contravenir el PEU per a la regulació dels usos al centre vila, no restant prohibit l'ús de magatzem en planta soterrània no vinculada a cap entitat de planta baixa.

Atès que pel que fa als paràmetres urbanístics d'acord amb el PGM ja hem vist que d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal els compleix i no es troba en cap situació de disconformitat. I el límit de la parcel·la està tot dins de la clau 13b, segons comprovació en el Refós de planejament de l'AMB, pel que tampoc es troba en situació de fora d'ordenació.

Vist l'informe jurídic favorable a la legalització de la planta soterrània existent en la finca núm. 25-27 del carrer Miquel Tort, d'aquest municipi, emès per l'Assessora Jurídica, Cap d'Edificació de data 12 de juny de 2020.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació de 13 b (densificació urbana semiintensiva), i el planejament aplicable.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.



Vist l'informe proposat per la Junta de Govern Local, signat per la Cap d'Edificació en data 12 de juny de 2020.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

**Primer.-** Atorgar llicència de legalització d'obres de construcció de planta soterrània de l'edifici situat al carrer de Miquel Tort, núm. 25-27, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8049443DF1884G0001PD, amb expedient OM2019-33.

**Segon.-** Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **15. Serveis Socials. Expedient núm. 62/2020/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de la Fundació S21 del Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya pels Serveis psicosocials de la Llar Municipal d'Avis del mes de maig.**

Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit de la factura de Fundació S21 del Consorci de Salut pels serveis prestats a la Llar d'Avis el mes de maig.

Atès que el Servei d'Assistència Sanitària i Social de la Llar d'Avis Dr. Mestres, del mes de maig de 2020, ha anat a càrrec de l'empresa Fundació S21 del Consorci de Salut i Social de Catalunya.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>
12020002526	43369	2482,80	FUNDACIO S21	31-05-20	02-06-20

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231301/22706, d'acord amb la reserva de crèdit número 12020000018334.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, de data 20 de març de 2020, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 19 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès l'informe de la directora de la Llar d'Avis de data 15 de juny.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i l'art. 53 del Decret legislatiu



2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com el disposat a les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 1102 de 18 de juny de 2015 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe-proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de l'Oficina Administrativa, de data 19 de juny de 2020.

Atès l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor Accidental de data 29 de juny de 2020 que es transcriu íntegrament a continuació:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la factura corresponent segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>Fundació S21 del Consorci de Salut i d'Atenció social de CAT</i>	<i>12020002526</i>	<i>Serveis psicosocials de la Llar d'Avis Dr. Josep Mestre. Maig</i>	<i>2.482,80€</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>2.482,80€</i>

*aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".*



**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Fundació S21 del Consorci de Salut i Social de Catalunya, pels serveis prestats d'assistència sanitària durant el mes de maig de 2020, que es relaciona a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>	<b>RC</b>
12020002526	43369	2482,80	FUNDACIO S21	31-05-20	02-06-20	12020000 018334

**Segon.-** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**16.- Qüestions sobrevingudes.**

**No n'hi ha cap**

**17.- Precs i preguntes.**

**No n'hi ha cap**

**18.- Torn obert de paraules.**

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09:35.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.