



**12/2020/JGL**

**A C T A**

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **2 de juny de 2020**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:20 hores del dia 2 de juny de 2020 es reuneix en la Sala de sessions de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidora	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
Ramon Sanchez Gil	Regidora	JXM
Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC

Excusen la seva absència els regidors:

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:20 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 02.06.2020 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 12/2020/JGL.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

**1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 11/2020 de 19.05.2020.**

**S'aprova per unanimitat.**

---

**A – ASSUMPTE A DECIDIR**

---



## **2. Recursos Socioculturals. Expedient núm. 5/2020/DCADC.**

**Donar compte a la Junta de Govern Local del Decret d'Alcaldia núm. 780 de data 14 de maig de 2020 pel qual s'acorda la finalització de la prestació del servei de neteja dels equipaments públics i centres educatius de Molins de Rei a càrrec de l'empresa VARESER 96, SL, des del 30 d'abril de 2020.**

Atès que mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 780 de data 14 de maig de 2020 s'ha avocat la competència delegada a la Junta de Govern Local i s'ha acordat la finalització de la prestació del servei de neteja dels equipaments públics i centres educatius de Molins de Rei a càrrec de l'empresa VARESER 96, SL, des del 30 d'abril de 2020.

Atès l'article 21.1 lletra m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 lletra m) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

### **La Junta de Govern resta assabentada**

**Únic.- DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL** del Decret núm. 780 de data 14 de maig de 2020, pel qual s'acorda la finalització de la prestació del servei de neteja dels equipaments públics i centres educatius de Molins de Rei a càrrec de l'empresa VARESER 96, SL, des del 30 d'abril de 2020, que es transcriu literalment:

*"Decret d'Alcaldia Número: 780 de data 14/05/2020*

*A la vila de Molins de Rei,*

*Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 2/2020/COHSE, que resulta del procediment tramitat de/d' Finalització de la prestació del servei de neteja dels equipaments públics i centres educatius de Molins de Rei a càrrec de l'empresa VARESER 96, SL, des del 30 d'abril de 2020. ,dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:*

#### *Antecedents de fet*

*1.- Per acord de la Junta de Govern Local, de 19 de març de 2018, va ser adjudicat el Lot 1 del contracte del servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de Molins de Rei a l'empresa VARESER 96, SL, per un import de 1.833.259,99 € (IVA inclòs). El contracte va ser formalitzat el 17 d'abril de 2018, tenint vigència fins el 30 d'abril de 2020, amb la possibilitat de ser prorrogat 2 anys més.*

*2.- En data 9 de gener de 2020 va tenir entrada al registre electrònic de l'Ajuntament de Molins de Rei, amb núm. 2020000665, un escrit de VARESER on l'empresa feia constar la seva voluntat de no procedir a la pròrroga del contracte al·legant un desequilibri econòmic del 12,94%.*



3.- Degut a la declaració de l'estat d'alarma per fer front a la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, a través del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, el contracte està suspès parcialment des del 24 de març de 2020, en aplicació de l'art. 1.1 del Decret-Llei 7/2020, de 17 de març, modificat pel Decret-Llei 8/2020, de 24 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica, on es declara la suspensió automàtica, entre altres, dels contractes de serveis de neteja vinculats als centres educatius de Catalunya, com és el cas que ens ocupa.

Segons informe tècnic emès pel cap de la secció sociocultural, de data 20 d'abril de 2020, aquesta suspensió té afectació sobre un 70% del contracte.

4.- En data 27 d'abril de 2020, el cap de la secció sociocultural emet informe tècnic on fa constar incompliments del contracte i incidències en la neteja de la Llar d'avis i del Mercat Municipal durant el període d'estat d'alarma.

#### Fonaments jurídics

1.- Pel que fa a la **normativa aplicable**, la disposició transitòria 1a apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP, en endavant) disposa que els contractes administratius adjudicats amb posterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei (9 de març de 2018), com és el cas que ens ocupa (el contracte s'adjudica el 19 de març de 2018), es regiran, pel que fa als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva modificació, duració i règim de pròrrogues, per aquesta norma (LCSP), sempre i quan, tal i com ha interpretat la doctrina, el seu contingut no entri en contradicció amb les condicions que estableixen els plecs que regeixen el contracte (Informe 43/08, de 28 de juliol, de la JCCA de l'Estat).

2.- La **pròrroga** dels contractes de serveis té una regulació diferent a la LCSP i al Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCS, en endavant). En concret, si bé l'article 29 de l'actual LCSP disposa que la pròrroga serà obligatòria pel contractista sempre i quan l'Administració hagi comunicat la seva voluntat de prorrogar el contracte amb una antelació mínima de 2 mesos, l'article 303 TRLCSP, quan regula el contracte de serveis, disposa que la seva pròrroga només podrà tenir lloc per mutu acord.

La clàusula 3.2 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP, en endavant) que regeix el present contracte també fa referència a la necessitat del mutu acord per tal de procedir a la pròrroga, i és per això que s'entén aplicable, en aquest cas, el que disposa el TRLCSP. Aquesta interpretació és la més garant amb els drets del contractista i amb el principi de seguretat jurídica.

En conclusió, l'Ajuntament NO pot imposar a VARESER la pròrroga obligatòria del contracte de serveis de neteja de dependències municipals i centres educatius.

3.- Davant la impossibilitat d'acordar la pròrroga del contracte de serveis de neteja d'equipaments i centres educatius, s'haurà de procedir a la seva **extinció per compliment**, d'acord amb els arts. 210 i 311 LCSP, l'art. 204 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i la clàusula 13 PCAP.



*En aquest sentit, segons disposa l'art. 210 LCSP, el contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes d'aquest i a satisfacció de l'Administració, la totalitat de la prestació. En tot cas, la seva constatació exigeix per part de l'Administració un **acte formal i positiu de recepció o conformitat** dins del mes següent al lliurament o realització de l'objecte del contracte [...]. Així mateix, l'art. 204.2 RGLCAP disposa que si la prestació del contractista no reuneix les condicions necessàries per procedir a la seva recepció, es dictaran per escrit les instruccions oportunes per tal que corregeixi els defectes observats i compleixi les seves obligacions en el termini que es fixi, no procedint a la seva recepció fins que aquestes instruccions s'hagin complert, aixecant-se, aleshores, l'acta corresponent.*

*En tot cas, segons disposa l'article 311 LCSP, si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Ajuntament podrà rebutjar la prestació i quedar exempt de l'obligació de pagament o tenir dret, si s'escau, a recuperar el preu satisfet.*

*4.- Segons l'art. 210.4 LCSP, en el termini de 30 dies des de la data de l'acta de recepció o conformitat, l'Ajuntament haurà d'acordar i notificar al contractista la **liquidació del contracte** i abonar-li, si fos el cas, el saldo resultant.*

*5.- Una vegada transcorregut el **termini de garantia de 6 mesos** que fixa la clàusula 13.1 PCAP, a comptar des de l'acta de recepció o conformitat, sense que l'Ajuntament hagi fet objeccions, quedarà extingida la responsabilitat del contractista i es procedirà a la **devolució de la garantia definitiva** a que fa referència la clàusula 9.3 PCAP (5% de l'import d'adjudicació, exclòs IVA).*

*6.- D'acord amb la disposició addicional segona LCSP i els arts. 23 i 24 de les bases d'execució del pressupost municipal, la competència per dictar la present resolució correspon a l'alcalde. No obstant, la competència va ser delegada a la Junta de Govern Local. Així mateix, per raons d'urgència a l'hora d'adoptar l'acord, l'alcalde avocarà la competència delegada de conformitat amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP).*

*Atès la Proposta de Decret del Cap de Negociat de Recursos Socioculturals, de data 29 d'abril de 2020, amb la supervisió de la Presidenta de l'ASP de data 30 d'abril de 2020.*

*Atès l'informe jurídic favorable sense observacions de l'Assessora Jurídica de data 30 d'abril de 2020.*

*Atès l'informe sense observacions de l'Interventor accidental, de data 30 d'abril de 2020.*

*Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que té conferides per la legislació vigent.*

#### **DECRETO:**

*Primer. Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local per a l'adopció del present acord.*



*Segon. Acordar la finalització de la prestació del servei de neteja dels equipaments públics i centres educatius de Molins de Rei a càrrec de l'empresa VARESER 96, SL, des del 30 d'abril de 2020.*

*Tercer. Disposar que:*

- *En el termini màxim d'1 més, a comptar des del 30 d'abril de 2020, tindrà lloc l'acte de recepció o conformitat del contracte.*
- *En el termini màxim de 30 dies des de la signatura de l'acta de recepció o conformitat, l'Ajuntament acordarà i notificarà al contractista la liquidació del contracte, abonant-li, si fos el cas, el saldo pendent.*
- *Transcorregut el termini de garantia de 6 mesos des de la signatura de l'acta de recepció o conformitat sense que l'Ajuntament hagi fet objeccions, es procedirà a la devolució de la garantia definitiva.*

*Quart. Notificar aquest decret a l'empresa adjudicatària.*

*Cinquè. Donar trasllat d'aquest decret als departaments d'intervenció i serveis jurídics, així com a la secció de recursos socioculturals.*

*Sisè. Donar compte d'aquest acord a la propera sessió de la Junta de Govern Local que es dugui a terme."*

### **3. Recursos Socioculturals. Expedient núm. 6/2020/DCADC.**

**Donar compte a la Junta de Govern Local del Decret d'Alcaldia núm. 795 de data 15 de maig de 2020 pel qual s'adopta l'acord de continuïtat de la prestació del servei de neteja dels equipaments i centres educatius de Molins de Rei (Lot I), durant el període comprés entre l'1 de maig de 2020 amb l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES, SL, i fins la data d'inici del nou contracte.**

Atès que mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 795 de data 15 de maig de 2020 s'ha avocada la competència delegada a la Junta de Govern Local i s'ha adoptat l'acord de continuïtat de la prestació del servei de neteja dels equipaments i centres educatius de Molins de Rei (Lot I), durant el període comprés entre l'1 de maig de 2020 amb l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES, SL, i fins la data d'inici del nou contracte.

Atès l'article 21.1 lletra m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 lletra m) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

#### **La Junta de Govern resta assabentada**

**Únic.- DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL del Decret núm. 795 de data 15 de maig de 2020 pel qual s'adopta l'acord de continuïtat de la prestació del servei de neteja dels equipaments i centres educatius de Molins de Rei (Lot I), durant el període comprés entre l'1 de maig de 2020 amb l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES, SL, i fins la data d'inici del nou contracte, que es transcriu literalment:**

**"Decret d'Alcaldia Número: 795 de data 15/05/2020**



*A la vila de Molins de Rei,*

*Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 3/2020/COHSE, que resulta del procediment tramitat de/d' continuïtat servei neteja equipaments i centres escolars Tècniques de Neteja ,dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:*

### **Antecedents de fet**

*1.- Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 19 de març de 2018, es va adjudicar el contracte de Serveis per la neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de Molins de Rei a l'empresa VARESER, 96, S.L pel que fa al Lot I: EQUIPAMENTS I CENTRES EDUCATIUS, per un import de 1.515.120,65 €, més 318.175,34 € corresponents al 21% d'IVA, el que suposa un total de 1.833.259,99 €, d'acord amb les condicions derivades del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), del Plec de prescripcions tècniques (PPT) i de l'oferta presentada per l'adjudicatari en tot el que millorava els esmentats plecs , amb un termini d'execució del contracte de 2 anys i dues possibles pròrrogues d'un any cadascuna.*

*2.- Atès que en data 17 d'abril de 2018, es formalitza el contracte administratiu del servei descrit, establint com a data d'inici d'aquest contracte el dia 1 de maig de 2018.*

*3.- Atès que en data 9 de gener de 2020 ( número Registre d'entrada 2020000665) , l'empresa adjudicatària presenta escrit a l'Ajuntament de Molins de Rei i manifesta la seva voluntat de no procedir a la pròrroga del contracte per desequilibri econòmic del 12,94 % del preu del contracte.*

*4.- Atès que el contracte, sense possibilitat de les pròrrogues, finalitza el dia 30 d'abril de 2020.*

*5.- Atès que degut a la declaració de l'estat d'alarma per fer front a la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, a través del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, el contracte està suspès parcialment des del 24 de març de 2020, en aplicació de l'art. 1.1 del Decret-Ilei 7/2020, de 17 de març, modificat pel Decret-Ilei 8/2020, de 24 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica, on es declara la suspensió automàtica, entre altres, dels contractes de serveis de neteja vinculats als centres educatius de Catalunya, com és el cas que ens ocupa.*

*Segons informe tècnic emès pel cap de la secció sociocultural, de data 17 d'abril de 2020, aquesta suspensió fa referència a un 70% del contracte.*

*D'acord amb l'art. 34.1 del Reial Decret-Ilei 8/2020, de 17 de març, el contracte restarà suspès, previ reconeixement de tal impossibilitat per l'òrgan de contractació, i el contractista tindrà dret a les indemnitzacions pels danys i perjudicis efectivament soferts durant aquest període, en relació a les despeses salarials, de manteniment o costos de lloguer, de manteniment de la garantia definitiva i les corresponents a les pòlisses d'assegurança.*



*A l'efecte del cobrament d'aquests danys i perjudicis, el contractista haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el seu abonament i acreditant fefaentment la seva realitat, efectivitat i quantia.*

*6.- Atès que està en procés l'expedient per procedir a la nova licitació del servei de neteja esmentat; en concret, consten en aquest expedient, per una banda, l'Informe de necessitat del contracte, emès pel cap de secció de Recursos Socioculturals el 14 d'abril de 2020, així com el Proveïment d'inici de la licitació de data 15 d'abril de 2020.*

*7.- Atès l'informe d'extinció del contracte amb l'empresa VARESER 96, S.L emès pel cap de secció de Recursos Socioculturals en data 27 d'abril de 2020.*

*8.- Atès l'informe de mateix tècnic, de data 28 d'abril de 2020, en el que manifesta la necessària prestació del servei i proposa l'acord de continuïtat de la prestació amb l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES, SL, amb les mateixes condicions establertes en el PPT i PCAP, aprovats per acord de la JGL de 4 de juliol de 2017, per un import mensual de 86.271,88 €, IVA inclòs, i fins la data d'inici del nou contracte.*

*9.- Atès l'informe de la TAG de SSJJ de data 29 d'abril de 2020, que informa favorablement la proposta de l'acord de continuïtat en la prestació del servei per raons d'interès públic, tenint en compte que la neteja de centres educatius i d'equipaments municipals és un servei imprescindible que ha de prestar l'ajuntament per tal de garantir la protecció de la salubritat pública.*

*10.- Atès que l'Ajuntament té constància del consentiment de l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES, SL, per acordar la continuïtat de la prestació del servei amb les noves condicions econòmiques establertes i fins a l'inici de l'execució del nou contracte, segons deriva del correu electrònic de data 29 d'abril de 2020.*

### **Fonaments jurídics**

*1.- Atès que d'acord amb la DT1, apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 ( en endavant LCSP), estableix que els contractes administratius adjudicats amb posterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei ( 9 de març de 2018), com és el cas que ens ocupa, es regeixen, pel que fa a les seves pròrrogues-continuïtat per aquesta norma (LCSP), sempre i quan no es produeixin efectes diferents dels que deurien produir-se a l'empara del PCAP i de la legislació anterior ( Informe 43/08, de 28 de juliol de la JCCA de l'Estat).*

*2.- Atès que a aquest expedient li serà d'aplicació el PCAP i el PPT.*

*3.- Atès que la vigència de l'acord de continuïtat de la prestació del servei es fixa en el període necessari comprés entre el dia 1 de maig de 2020 i fins la data d'inici del nou contracte, pendent de licitació.*

*4.- Atès que l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES, SL, presenta davant l'Ajuntament el certificat del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores, el certificat de classificació empresarial, i la pòlissa i rebut d'estar al corrent de pagament de l'assegurança de*



*responsabilitat civil, donant compliment a l'acreditació dels requisits de capacitat, aptitud i solvència establerts a la clàusula sisena del PCA.*

*5.- Atesa la clàusula sisena del PCAP i l'article 130 LCSP, en quant a l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació.*

*Atès que l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES, SL, ha rebut la documentació relativa a les condicions laborals i salarials del personal objecte de subrogació.*

*6.- Atès que per aplicació dels articles 107 i 109 LCSP, l'empresa amb qui es formalitzi l'acord de continuïtat en la prestació constituirà a disposició de l'òrgan de contractació una garantia del 5% del preu de l'esmentat acord, IVA exclòs, que es calcularà provisionalment per un període de 9 mesos i es reajustarà proporcionalment en el termini de 15 dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'ampliació del període de vigència de l'acord.*

*7.- Atès que la despesa derivada de l'acord de continuïtat de la prestació del servei per l'exercici 2020, es podrà formalitzar amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del pressupost municipal 2019 prorrogat que s'indiquen, i si escau, la despesa corresponent als exercicis següents, estarà condicionada a l'existència de crèdit suficient i adequat:*

- 3094/336105/22700, Servei neteja Federació Obrera*
- 3094/231301/22700, Servei neteja llar d'avis*
- 3094/431203/22700, servei neteja Mercat municipal*
- 3094/933104/22700, servei neteja COD*
- 3094/320102/22700, servei de neteja centres escolars*

*8.- Atès que d'acord amb l'art. 62 de la LCSP l'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte al que correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.*

*9.- Atesa la clàusula 12.4.4 del PCAP, en suposar l'execució del contracte la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències de l'Ajuntament, i en funció del risc que comporta, el contractista, en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de l'acord de continuïtat de la prestació restarà obligat a elaborar i trametre al Servei promotor la planificació preventiva duta a terme, en base a la informació facilitada per l'Ajuntament.*

*10.- Atès l'article 63 LCSP relatiu al Perfil del Contractant i la difusió de la informació i documents de l'activitat contractual dels òrgans de contractació.*

*11.- Atès l'article 346.6 LCSP, de comunicació de les dades contractuals al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.*

*12.- Atès que d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP, i els arts. 23 i 24 de les bases d'execució del pressupost municipal la competència com a òrgan de contractació del contracte d'origen correspon a l'Alcalde.*





*Atès que la competència per aquesta contractació va ser delegada a la Junta de Govern Local.*

*Atès que, per raons d'urgència en l'adopció d'aquest acord, l'alcalde avocarà la competència delegada en la junta de govern, de conformitat amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.*

*Atès la Proposta de Decret del Cap de Negociat de Recursos Socioculturals, de data 30 d'abril de 2020, amb la supervisió de la Presidenta de l'ASP de data 14 de maig de 2020.*

*Atès l'informe jurídic favorable sense observacions de l'Assessora Jurídica de data 30 d'abril de 2020.*

*Atès l'informe sense observacions de l'Interventor accidental, de data 14 de maig de 2020.*

*Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que té conferides per la legislació vigent.*

#### **DECRETO:**

*Primer: Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local, per a l'adopció del present acord.*

*Segon: Adoptar l'acord de continuïtat de la prestació del servei de neteja dels equipaments i centres educatius de Molins de Rei (Lot I), durant el període comprès entre l'1 de maig de 2020 amb l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES, SL, i fins la data d'inici del nou contracte.*

*Tercer: Requerir a l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES, SL, per tal que , a partir de la finalització de la vigència del contracte del Servei de neteja dels equipaments i centres educatius de Molins de Rei ( Lot I), assegurï la continuació de la prestació en les mateixes condicions establertes en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, i amb un preu mensual de 86.271,89 €, IVA inclòs.*

*Quart: Requerir a l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES, SL, la constitució de la garantia del 5% del preu corresponent al període de 8 mesos de prestació del contracte, que es correspon amb la quantitat de 34.508,75€, sense perjudici del seu reajustament si s'amplia el període de vigència de l'acord.*

*Cinquè: AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa corresponent per al període de 1 de maig al 31 de desembre de 2020, per un import de 690.175,20 €, IVA inclòs, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:*

<i>APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA</i>	<i>IMPORT (IVA INCLÒS)</i>	<i>OBSERVACIONS</i>
<i>3094/336105/22700</i>	<i>18.598,80€</i>	<i>De l'1de maig al 31 de desembre de 2020</i>
<i>3094/231301/22700</i>	<i>74.259,28€</i>	<i>De l'1de maig al 31 de desembre de 2020</i>
<i>3094/431203/22700</i>	<i>48.523,68€</i>	<i>De l'1de maig al 31 de desembre de 2020</i>



3094/933104/22700	12.613,92€	De l'1de maig al 31 de desembre de 2020
3094/320102/22700	536.179,52€	De l'1de maig al 31 de desembre de 2020

*Sisè: Nomenar al cap de secció de Recursos Socioculturals , o persona que el substitueixi, com a responsable del contracte per part de l'Administració.*

*Setè: Comunicar a l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES, SL, que a l'efecte de cobrament dels danys i perjudicis derivats de la suspensió del 70% de la prestació, haurà de presentar mensualment davant l'Ajuntament, durant el període de suspensió del contracte, els documents acreditatius de les despeses salarials, de manteniment o costos de lloguer, de manteniment de la garantia definitiva i les corresponents a les pòlisses d'assegurança, durant el període de suspensió.*

*Vuitè: Comunicar a l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES, SL, que haurà de trametre al Servei Promotor la documentació en relació a la planificació preventiva de Riscos Laborals.*

*Novè: Recordar a l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES, SL, l'obligació de subrogar el personal que actualment presta el servei , d'acord amb la documentació enviada per l'empresa que finalitza l'execució d'aquest servei.*

*Desè: Requerir a l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES, SL, a l'efecte de formalitzar el corresponent acord de continuïtat del contracte administratiu, amb posterioritat a la notificació d'aquest acord.*

*Onzè: Publicar aquest acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament.*

*Dotzè: Trametre la informació de l'acord de continuïtat al Registre públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya i donar trasllat a la Comissió Europea.*

*Tretzè: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:*

- NOTIFICACIONS: a l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES, SL
- COMUNICACIONS INTERNES: als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a la Secció Sociocultural de l'ASP.

*Catorzè: Donar compte d'aquest acord a la propera sessió de la Junta de Govern Local que es dugui a terme."*

#### **4. Recursos Socioculturals. Expedient núm. 4/2020/DCADC.**

**Donar compte a la Junta de Govern Local del Decret d'Alcaldia núm. 779 de data 14 de maig de 2020 pel qual s'aprova apreciar la suspensió parcial en un 70% corresponent a la neteja de centres educatius, del Lot 1 del contracte del servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de Molins de Rei (neteja d'equipaments i centres educatius) des del 24 de març i fins que l'Ajuntament notifiqui al contractista la finalització de la suspensió.**

Atès el Reial Decret 463/2020, de 14 març, modificat pel Reial Decret 465/2020, de 17 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi



sanitària ocasionada pel COVID-19, l'Ajuntament de Molins de Rei ha hagut de suspendre l'execució de diversos contractes de serveis, d'entre els quals, la suspensió del 70% corresponent a la neteja de centres educatius, del Lot 1 del contracte del servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de Molins de Rei.

Atès que mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 779 de data 14 de maig de 2020 s'ha avocat la competència delegada a la Junta de Govern Local i s'ha aprovat apreciar la suspensió del 70% corresponent a la neteja de centres educatius, del Lot 1 del contracte del servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de Molins de Rei des del 24 de març i fins que l'Ajuntament notifiqui al contractista la finalització de la suspensió.

Atès l'article 21.1 lletra m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 lletra m) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

#### **La Junta de Govern resta assabentada**

**Únic.-** DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL del Decret núm. 779 de data 14 de maig de 2020, pel qual s'aprova apreciar la suspensió del 70% corresponent a la neteja de centres educatius, del Lot 1 del contracte del servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de Molins de Rei des del 24 de març i fins que l'Ajuntament notifiqui al contractista la finalització de la suspensió, que es transcriu literalment:

“Decret d'Alcaldia Número: 779 de data 14/05/2020

*A la vila de Molins de Rei,*

*Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 1/2020/COHSE, que resulta del procediment tramitat de/d' Apreciar la suspensió parcial en un 70% del Lot 1 del contracte del servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de Molins de Rei (neteja d'equipaments i centres educatius), dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:*

#### Antecedents de fet

1.- *Per acord de la Junta de Govern Local, de 19 de març de 2018, va ser adjudicat el Lot 1 del contracte del servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de Molins de Rei (neteja d'equipaments i centres educatius) a l'empresa VARESER 96, SL, per un import de 1.833.259,99 € (IVA inclòs). El contracte va ser formalitzat el 17 d'abril de 2018, tenint vigència fins el 30 d'abril de 2020.*

2.- *En data 28 d'abril de 2020 ha tingut entrada al registre electrònic de l'Ajuntament de Molins de Rei, amb núm. 20016561169, la **sol·licitud de suspensió del contracte abans referenciat**, on l'empresa fa constar que la prestació del servei ha esdevingut impossible a partir del dia 24 de març de 2020 pels següents motius:*



*Degut a la cancel·lació parcial expressa de l'activitat objecte del contracte, a instància de la corporació municipal, per las restriccions a la llibertat de moviments per a evitar el contagi del COVID-19 establertes en el RD 463/2020.*

*3.- El contractista no ha presentat encara la documentació que acredita fefaentment la realitat, efectivitat i quantia dels danys i perjudicis efectivament causats per la suspensió, de tal manera que la quantificació concreta dels mateixos queda pendent.*

*4.- En data 20 d'abril de 2020, el responsable del contracte ha emès informe on es pronuncia sobre la impossibilitat de continuar amb l'execució del contracte en els següents termes:*

*[...] s'informa que VARESER, S.L. ha de sol·licitar la suspensió parcial del contracte del 70% que ara no pot prestar, facturant els dies que es mantingui aquesta prohibició, el 30% de la factura habitual i sol·licitant la resta com a indemnització, aportant els justificants corresponents, a partir del dia 24 de març de 2019.*

#### Fonaments de dret

*1.- Vist el Reial Decret 463/2020, de 14 març, modificat pel Reial Decret 465/2020, de 17 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.*

*2.- Vist el Decret d'alcaldia 558, de 16 de març 2020, de mesures preventives de protecció i organitzatives d'aplicació al personal de l'ajuntament de Molins de Rei i els seus equipaments i serveis amb motiu del virus COVID-19, que va establir uns serveis públics essencials i imprescindibles i una racionalització de la resta de serveis municipals.*

*3.- Vist el Reial Decret-Llei, 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19 (en endavant, RDL 8/2020).*

*4.- Vist el Decret-Llei 7/2020, de 17 de març, modificat pel Decret-Llei 8/2020, de 24 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica (en endavant, DL 7/2020), que ha introduït certes particularitats a Catalunya a l'hora de fer front a la crisi generada pel COVID-19. En concret, l'article 1.1 declara la suspensió automàtica dels contractes de neteja vinculats als centres educatius de Catalunya, com és el cas que ens ocupa.*

*5.- Pel que fa a la **suspensió del contracte**, cal assenyalar que el règim general que preveu l'article 208 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) s'ha d'entendre parcialment substituït per la regulació que emana de l'article 34.1 del RDL 8/2020.*

*Aquest article estableix que els contractes de serveis i subministraments de prestació successiva l'execució dels quals esdevingui impossible com a conseqüència del COVID-19 o de les mesures adoptades per l'Estat, les CCAA o l'administració local per combatre'l quedaran suspesos des del dia que es va produir la situació de fet que*



*impedeix la seva prestació i fins que l'Ajuntament notifiqui al contractista la finalització de la suspensió.*

*L'òrgan de contractació haurà d'apreciar la impossibilitat, o no, de continuar amb l'execució del contracte com a conseqüència de la situació descrita anteriorment, a instància del contractista, en un termini màxim de 5 dies naturals des de la presentació de la sol·licitud.*

*En el cas que ens ocupa, per mandat directe l'article 1.1 del DL 7/2020 i en consonància amb l'informe del responsable del contracte, el Lot 1 del contracte del servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de Molins de Rei (neteja d'equipaments i centres educatius) **s'ha de declarar parcialment suspès en un 70% des del 24 de març i fins que l'Ajuntament notifiqui al contractista la finalització de la suspensió.** En concret, aquesta suspensió correspon a la neteja de centres educatius.*

*6.1.- Pel que fa al **règim d'indemnitzacions**, el mateix article 34.1 RDL 8/2020 fa una relació dels conceptes que l'Ajuntament haurà d'indemnitzar al contractista com a conseqüència de la suspensió del contracte, prèvia sol·licitud i acreditació fiable de la seva realitat, efectivitat i quantia, i sense que el seu import pugui ser superior a la despesa mensual del contracte, exclòs el benefici industrial i l'IVA. Els danys i perjudicis indemnitzables són els següents:*

- Despeses salarials que efectivament el contractista hagués abonat al personal que figura, en data 24 de març de 2020, a l'execució ordinària del contracte, durant el període de suspensió, incloent les cotitzacions empresarials a la Seguretat Social.*
- Despeses pel manteniment de la garantia definitiva, durant el període de suspensió.*
- Despeses de lloguers o costos de manteniment de maquinària, instal·lacions i equips relatius al període de suspensió del contracte, adscrits directament a l'execució del contracte, sempre que el contractista acrediti que aquests mitjans no van poder ser utilitzats per altres finalitats diferents durant la suspensió.*
- Despeses corresponents a les pòlisses d'assegurança previstes en el plec i vinculades a l'objecte del contracte que hagin estat subscrietes pel contractista i estiguin vigents en el moment de la suspensió del contracte.*

*6.2.- La quantificació concreta de la indemnització, així com la tramitació del seu pagament, es farà a finals de cada mes, amb l'objectiu de contribuir al manteniment de la liquiditat de les empreses contractistes i dels llocs de treball.*

*En tot cas, com s'ha deixat constància en els antecedents de fet, el contractista no ha presentat encara la documentació que acredita fefaentment la realitat, efectivitat i quantia dels danys i perjudicis efectivament causats per la suspensió, de tal manera que la quantificació concreta dels mateixos resta pendent.*



7.- *Vist l'article 208.1 LCSP, que estableix que si l'ajuntament acorda la suspensió del contracte s'haurà d'estendre una acta, en la qual s'han de consignar les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquell.*

8.- *Vista la disposició addicional 2a LCSP i els arts. 23 i 24 de les bases d'execució del pressupost municipal, que atribueixen a l'alcalde la competència per ser òrgan de contractació en el cas que ens ocupa. No obstant, aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern. Així mateix, per raons d'urgència a l'hora d'adoptar l'acord, l'alcalde avocarà la competència delegada de conformitat amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP).*

*Atès la Proposta de Decret del Cap de Negociat de Recursos Socioculturals, de data 29 d'abril de 2020, amb la supervisió de la Presidenta de l'ASP de data 30 d'abril de 2020.*

*Atès l'informe jurídic favorable sense observacions de l'Assessora Jurídica de data 30 d'abril de 2020.*

*Atès l'informe sense observacions de l'Interventor accidental, de data 30 d'abril de 2020.*

*Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que té conferides per la legislació vigent.*

**DECRETO:**

*Primer. Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local per a l'adopció del present acord.*

*Segon. Apreciar la suspensió parcial en un 70% del Lot 1 del contracte del servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de Molins de Rei (neteja d'equipaments i centres educatius) des del 24 de març i fins que l'Ajuntament notifiqui al contractista la finalització de la suspensió. En concret, aquesta suspensió correspon a la neteja de centres educatius.*

*Tercer. Requerir al contractista per tal que acrediti de manera documental i fiable la realitat, efectivitat i quantia de les despeses que la suspensió del contracte li generi, dins dels conceptes indemnitzables que assenyala l'article 34.1 RDL 8/2020.*

*Quart. Entendre que el present decret té la naturalesa d'acta de suspensió del contracte, en els termes de l'article 208.1 LCSP.*

*Cinquè. Notificar aquest decret a l'empresa adjudicatària (VARESER 96 SL)*

*Sisè. Donar trasllat d'aquest decret als departaments d'intervenció i serveis jurídics, així com a la secció de recursos socioculturals.*

*Setè. Donar compte d'aquest acord a la propera sessió de la Junta de Govern Local que es dugui a terme."*

**5. Serveis Socials. Expedient núm. 3/2020/DCADC.**



**Donar compte a la Junta de Govern Local del Decret núm. 772 de data 14 de maig de 2020 pel qual s'aprova la indemnització per la suspensió parcial de l'execució del contracte del Servei d'alimentació a la Llar municipal Dr. Josep Mestre de Molins de Rei des del dia 16 de març de 2020 i fins que es notifiqui la finalització de la suspensió.**

Atès el Reial Decret 463/2020, de 14 març, modificat pel Reial Decret 465/2020, de 17 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, l'Ajuntament de Molins de Rei ha hagut de suspendre l'execució de diversos contractes de serveis, d'entre els quals, la suspensió parcial del servei d'alimentació de la Llar municipal Dr. Josep Mestre.

Atès que mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 772 de data 14 de maig de 2020 s'ha avocat la competència delegada a la Junta de Govern Local i s'ha aprovat la indemnització per la suspensió parcial de l'execució del contracte del Servei d'alimentació a la Llar municipal Dr. Josep Mestre de Molins de Rei des del dia 16 de març de 2020 i fins que es notifiqui la finalització de la suspensió.

Atès l'article 21.2 lletra m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 lletra m) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

#### **La Junta de Govern resta assabentada**

**Únic.-** DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL del Decret núm. 772 de data 14 de maig de 2020 pel qual s'aprova la indemnització per la suspensió parcial de l'execució del contracte del Servei d'alimentació a la Llar municipal Dr. Josep Mestre de Molins de Rei des del dia 16 de març de 2020 i fins que es notifiqui la finalització de la suspensió, que es transcriu literalment:

"Decret d'Alcaldia Número: 772 de data 14/05/2020

*A la vila de Molins de Rei,*

*Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 7/2020/COOSE, que resulta del procediment tramitat de/d' Suspensió parcial de l'execució del contracte del Servei d'alimentació a la Llar municipal Dr. Josep Mestre de Molins de Rei, dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:*

#### **Antecedents de fet**

**1.-** *Per decret d'alcaldia número 1751 de 5 d'octubre de 2018 va ser adjudicat el contracte del Servei d'alimentació a la Llar municipal Dr. Josep Mestre de Molins de Rei a l'empresa SERUNIÓN ALIMENTACIÓ SALUDABLE , SLU , amb CIF B-66956988 per un preu de 254.714,46 € (segons preus unitaris) . El contracte va ser formalitzat el dia 12 de novembre de 2018, tenint vigència fins el dia 11 de novembre de 2020.*



**2.-** En data 29 d'abril ha tingut entrada al registre electrònic de l'Ajuntament de Molins de Rei, amb núm. 2020007535, la **sol·licitud de suspensió del contracte abans referenciat**, on l'empresa fa constar que la prestació del servei ha esdevingut impossible a partir del dia 13 de març de 2020 pels següents motius:

*Que d'acord amb la Resolució del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya de data 13 de març de 2020, per la qual s'adopten mesures addicionals per a la prevenció i control de la infecció per SARS-COV-2, s'acorda la suspensió de tota activitat en els Centres de Dia de persones grans, amb efectes des del dia 13 de març de 2020.*

*Per tant, indiquen que "El cese en la prestación del servicio indicado supone una suspensión parcial del contrato."*

*Afegeixen: "Que la ejecución del presente contrato ha devenido parcialmente imposible por la situación de crisis sanitaria creada por el COVID-19 y las medidas adoptadas por el Estado, la Comunidad Autónoma y/o la Entidad Local donde se ubican los centros de trabajo donde se presta el servicio, resultando afectados los medios personales y materiales adscritos al contrato. "*

*I conclouen que " Las causas que imposibilitan la ejecución del contrato son la suspensión de las actividades de hostelería y restauración, decretada por el artículo 10.4 del RD 463/2020, por el que se declara el estado de alarma y el propio cese de la prestación indicada."*

*El contractista sol·licita: " que teniendo por presentado este escrito en tiempo y forma oportunos, se sirva admitirlo y, en su virtud, se acuerde el reconocimiento de la imposibilidad parcial de ejecución y la suspensión parcial del contrato referenciado, hasta que la prestación pueda reanudarse, todo ello al amparo y en los términos del artículo 34.1 del RDL 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, modificado por el Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19."*

**3.-** El contractista no ha presentat encara la documentació que acredita fefaentment la realitat, efectivitat i quantia dels danys i perjudicis efectivament causats per la suspensió, de tal manera que la quantificació concreta dels mateixos queda pendent.

*L'adjudicatari manifesta en la seva sol·licitud "quedando a disposición del órgano de contratación para la presentación de la documentación que se estime oportuna."*

**4.-** En data 7 de maig, la Directora de la Llar d'Avis Dr. Josep Mestre ha emès informe on es pronuncia sobre la impossibilitat de continuar amb l'execució del contracte en els següents termes:

*" Atès que arrel de la pandèmia del Coronavirus, el dia 14 de març de 2020 vam rebre comunicació, via correu electrònic, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies on s'indicava que seguint les instruccions del Departament de Salut, s'havia pres la mesura de tancament dels Centres de dia per a gent gran, a partir de dilluns dia 16 de març de 2020.*





*Atès que a data 13 de març va ser el darrer dia de funcionament del Centre de dia amb una capacitat de 4 usuaris”*

### **Fonaments de dret**

*1.- Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).*

*2.- Vist el Reial Decret 463/2020, de 14 març, modificat pel Reial Decret 465/2020, de 17 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.*

*3.- Vist el Decret d'alcaldia 558, de 16 de març 2020, de mesures preventives de protecció i organitzatives d'aplicació al personal de l'ajuntament de Molins de Rei i els seus equipaments i serveis amb motiu del virus COVID-19, que va establir uns serveis públics essencials i imprescindibles i una racionalització de la resta de serveis municipals. En concret, es procedeix al tancament al públic de tots els equipaments municipals, per protegir la salut i seguretat de la ciutadania, adaptant la prestació de determinats serveis, de conformitat amb el marc legal vigent.*

*4.- Vist el Reial Decret-Llei, 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19 (en endavant, RDL 8/2020).*

*5.- Vista la Resolució SLT/737/2020 del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya de data 13 de març de 2020, per la qual s'adopten mesures complementàries per a la prevenció i el control de la infecció pel SARS-COV-2, que acorda la suspensió de les activitats en els centres de dia de teràpia ocupacional (STO), en els serveis de centre de dia ocupacional d'inserció (SOI) i en els centres de dia d'atenció especialitzada (CAE)., establint la vigència d'aquestes mesures a partir de les 0,00 hores del dia 14 de març de 2020.*

*6.- Vist que en data 14 de març de 2020, el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, emet un Comunicat en relació al coronavirus, on s'estableix el tancament de tots els centres de dia per a gent gran, a partir del dia 16 de març de 2020.*

**7.- Pel que fa a la suspensió del contracte**, cal assenyalar que el règim general que preveu l'article 208 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) s'ha d'entendre parcialment substituït per la regulació que emana de l'article 34.1 del RDL 8/2020.

*Aquest article estableix que els contractes de serveis i subministraments de prestació successiva l'execució dels quals esdevingui impossible com a conseqüència del COVID-19 o de les mesures adoptades per l'Estat, les CCAA o l'administració local per combatre'l quedaran suspesos des del dia que es va produir la situació de fet que impedeix la seva prestació i fins que l'Ajuntament notifiqui al contractista la finalització de la suspensió.*

*L'òrgan de contractació haurà d'apreciar la impossibilitat, o no, de continuar amb l'execució del contracte com a conseqüència de la situació descrita anteriorment, a*



*instància del contractista, en un termini màxim de 5 dies naturals des de la presentació de la sol·licitud.*

*En el cas que ens ocupa, havent quedat acreditada la impossibilitat de continuar amb l'execució parcial del contracte del Servei d'alimentació a la Llar municipal Dr. Josep Mestre de Molins de Rei des del dia 16 de març de 2020, tal i com s'ha deixat constància en els antecedents de fet, es declara formalment suspès parcialment, el contracte des del dia 16 de març de 2020 i fins que l'Ajuntament notifiqui al contractista la finalització de la suspensió.*

*8.- Pel que fa al règim d'indemnitzacions,*

*8.1.- El mateix article 34.1 RDL 8/2020 fa una relació dels conceptes que l'Ajuntament haurà d'indemnitzar al contractista com a conseqüència de la suspensió del contracte, prèvia sol·licitud i acreditació fiable de la seva realitat, efectivitat i quantia, i sense que el seu import pugui ser superior a la despesa mensual del contracte, exclòs el benefici industrial i l'IVA. Els danys i perjudicis indemnitzables són els següents:*

- Despeses salarials que efectivament el contractista hagués abonat al personal que figura, en data 14 de març de 2020, a l'execució ordinària del contracte, durant el període de suspensió, incloent les cotitzacions empresarials a la Seguretat Social.*
- Despeses pel manteniment de la garantia definitiva, durant el període de suspensió.*
- Despeses de lloguers o costos de manteniment de maquinària, instal·lacions i equips relatius al període de suspensió del contracte, adscrits directament a l'execució del contracte, sempre que el contractista acrediti que aquests mitjans no van poder ser utilitzats per altres finalitats diferents durant la suspensió.*
- Despeses corresponents a les pòlisses d'assegurança previstes en el plec i vinculades a l'objecte del contracte que hagin estat subscriïdes pel contractista i estiguin vigents en el moment de la suspensió del contracte.*

*8.2.- La quantificació concreta de la indemnització, així com la tramitació del seu pagament, es farà a finals de cada mes, amb l'objectiu de contribuir al manteniment de la liquiditat de les empreses contractistes i dels llocs de treball.*

*En tot cas, com s'ha deixat constància en els antecedents de fet, **el contractista no ha presentat encara la documentació** que acredita fefaentment la realitat, efectivitat i quantia dels danys i perjudicis efectivament causats per la suspensió, **de tal manera que la quantificació concreta dels mateixos resta pendent.***

*9.- Vist l'article 208.1 LCSP, que estableix que, si l'ajuntament acorda la suspensió del contracte, s'haurà d'estendre una acta, en la qual s'han de consignar les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquell.*

*10.- Vista la disposició addicional 2a LCSP, que atribueix a l'alcalde la competència per ser òrgan de contractació en el cas que ens ocupa, el decret d'Alcaldia de*



*delegació de competències a la Junta de Govern Local i l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que regula el procediment d'avocació de competències.*

*Atès la Proposta de Decret de la Directora de la Llar d'Avis, de data 8 de maig de 2020, amb la supervisió de la Presidenta de l'ASP, de data 12 de maig de 2020.*

*Atès l'informe jurídic favorable sense observacions de l'Assessora Jurídica, de data 8 de maig de 2020.*

*Atès l'informe sense observacions de l'Interventor accidental, de data 11 de maig de 2020.*

*Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que té conferides per la legislació vigent.*

**DECRETO:**

*Primer.- AVOCAR la competència delegada per aquesta alcaldia a favor de la Junta de Govern Local sobre el present expedient de contractació.*

*Segon.- APRECIAR LA SUSPENSÍO PARCIAL de l'execució del contracte del Servei d'alimentació a la Llar municipal Dr. Josep Mestre de Molins de Rei des del dia 16 de març de 2020 i fins que es notifiqui la finalització de la suspensió.*

*Tercer.- REQUERIR al contractista per tal que acrediti de manera documental i fiable la realitat, efectivitat i quantia de les despeses que la suspensió del contracte li generi, dins dels conceptes indemnitzables que assenyala l'article 34.1 RDL 8/2020.*

*Quart.- ENTENDRE que el present decret té la naturalesa d'acta de suspensió del contracte, en els termes de l'article 208.1 LCSP.*

*Cinquè.- DONAR COMPTE d'aquest acord a la propera sessió de la Junta de Govern Local que es dugui a terme i*

*Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'empresa adjudicatària.*

*Setè.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al servei responsable del present contracte, a Intervenció, Tresoreria i a Serveis Jurídics als efectes que hi corresponguin."*

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**6. Alcaldia. Expedient núm. 52/2020/APDRO.**

*Atès que s'ha iniciat la tramitació per l'adhesió de l'Ajuntament de Molins a l'Acord marc dels serveis de missatgeria per part de la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya, que inclouria el servei que està prestant REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO SL i tenint en compte que per aquest servei encara no es disposa del corresponent contracte.*



Atès que pel servei esmentat anteriorment, s'han presentat les següents factures:

<b>CODI FACTURA</b>	<b>DATA</b>	<b>PROVEÏDOR</b>	<b>IMPORT</b>	<b>CODI RC</b>
12020001705	05/03/2020	REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO SL	90,75 €	12020000015256
12020001706	05/03/2020	REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO SL	121,00 €	12020000015255

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària «1001.920601.22602 Despeses de comunicació i difusió de l'Ajuntament» d'acord amb la reserva de crèdit fiscalitzada i amb el número 12020000015256 feta a l'efecte.

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària «1001.922103.22602 Despeses de comunicació i difusió de SIT» d'acord amb la reserva de crèdit fiscalitzada i amb el número 12020000015255 feta a l'efecte.

Atès els informe del TAE Responsable de Protocol, de data 13 de maig de 2020, sobre el reconeixement de la factura del servei sense contracte de l'Alcaldia.

Atès que cal satisfer aquesta despesa amb caràcter urgent a efectes de garantir la prestació del servei per part del tercer, que necessita d'aquests recursos de manera immediata per raons econòmiques.

En virtut de les facultats conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 08 de novembre de contractes del sector públic, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, així com el disposat a les bases d'execució del pressupost municipal vigent, i el decret número 1187 de 26 de juny de 2019 de delegacions de l'alcalde en la Junta de Govern Local.

Vistos els articles 206 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019 prorrogades, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència desconcentrada per l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



Vist l'Informe-proposta a la Junta de Govern Local signat pel tècnic de Protocol en data 14 de maig de 2020 i amb l'informe desfavorable de l'Interventor accidental de la mateixa data amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO,SL	12020001706	CARTELLS MOLINS DE REI, REUNIO INFORMATIVA SOBRE INICI DE LES OBRES L'ESTACIO DE RENFE	121,00
	12020001705	CARTELLS MOLINS DE REI, REF INAGURACIO RACO D'ANNA SUÑE	90,75
		TOTAL	211,75

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

#### **La Junta de Govern acorda per unanimitat**

**Primer.-** Aprovar les despesa i reconeixements de crèdit que es deriven de les factures amb els codis que es relacionen a continuació, corresponents a REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO SL pels serveis prestats:

CODI FACTURA	DATA	PROVEÏDOR	IMPORT	CODI RC
12020001705	05/03/2020	REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO SL	90,75 €	12020000015256
12020001706	05/03/2020	REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO SL	121,00 €	12020000015255

**Segon.-** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipal.



## 7. Edificació. Expedient núm. 44/2019/LLIMA.

**Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. OM2019-32, per a executar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, amb planta soterrani, PB+3, més golfes, amb 11 habitatges, aparcament, amb 5 places i zona de trasters, a les finques núm. 23 i 25 del carrer General Castaños, d'aquest municipi.**

Vist la sol·licitud presentada en data 11 de desembre de 2019, Registre d'entrada 2019022715, per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres als solars situats al carrer del General Castaños, núm. 23-25, d'aquest municipi, amb referències cadastrals 7947222DF1874H0001WK i 7947221DF1874H0001HK, a la que acompanya la liquidació dels tributs generats per l'actuació i comprovant d'ordre de pagament dels mateixos i el projecte bàsic, entre d'altra documentació.

Vist l'informe de deficiències emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació, de data 24 de gener de 2020, notificat als interessats en data 6 de febrer de 2020.

Vist la instància presentada en data 30 de març de 2020, ID Registre: REG\_ENTRADA/2020006467, per la que s'exposa que es presenta la documentació requerida per reparar les deficiències i en relació a la deficiència núm. 4 en la que es diu que el porxo de 3 m que cal recular cal que tingui el mateix paviment que la resta de l'espai interior d'illa, en el projecte executiu es referenciarà aquest paviment un cop el propi Ajuntament informi de com ha de ser aquest paviment, però en principi es contempla que sigui un panot de vorera com el que hi ha a altres parts del porxo.

Atès que els documents que s'acompanyen a l'anterior instància són: Assumeix d'aparellador signat i visat; Declaració responsable del tècnic competent referent al compliment de les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendi (s'han presentat dues declaracions signada respectivament pels dos arquitectes redactors); Escriptura proforma de segregació, descripció de resta i cessió gratuïta a l'Ajuntament i plànols; Document tècnic de justificació per a l'aportació solar mínima (solar tèrmica) per a la producció de calefacció i ACS mitjançant una bomba de calor aerotèrmica, signat i visat; Document d'acceptació del gestor de residus.

Atès que en l'escriptura proforma es fa la següent descripció de la porció a segregat per a cedir a l'Ajuntament: "Porció de terreny, destinada a vial, de superfície aproximada 57,87 m2, situada a la plaça de Joan Vallés i Vila, del terme municipal de Sant Feliu de Llobregat (Barcelona).

Limita: contemplat des de la plaça de Joan Vallés i Vila, al front, amb la citada plaça; a la dreta amb...; a l'esquerra amb... i al fons amb resta de finca matriu.  
Valor: 300,00 euros".

Vist l'informe emès pel Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques, de data 12 d'abril de 2020, d'acord amb el qual l'annex tècnic d'instal·lació d'energia solar dins del



projecte de nova construcció d'habitatges plurifamiliar situat al carrer General Castañós, 23-25, compleix amb les condicions per ser considerat eficient i renovable.

Vist que consta presentat comprovant d'ordre de transferència en concepte de dipòsit de fiança per garantir la urbanització del sòl subjecte a cessió, per import de 5118,10 euros, d'11 de maig de 2020 i comprovant d'ordre de transferència en concepte de dipòsit de fiança per garantir el bon estat de la urbanització a la finalització de les obres, per import de 3634,14 euros, també d'11 de maig de 2020.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 7 de maig de 2020, favorable a la llicència sol·licitada per complir amb la normativa del PGM, planejament derivat i Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

Així mateix, l'arquitecta municipal fa constar el següent en el seu informe, pel que respecte als terrenys de cessió: "Consta presentada còpia Escriptura Proforma de la segregació de la finca amb la cessió gratuïta, de conformitat amb el DG A1 del Pla Especial. Havent revisat l'escriptura presentada, el departament d'urbanisme conclou, en data 5 d'abril de 2020, que respecten la fondària edificable i el pas de 3m, la resta se suposa que són les mides del solar, d'altra banda han de fer la segregació i cessió a l'Ajuntament".

Atès el planejament aplicable: Pla general metropolitana, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 i Pla especial per completar el pla viari, ordenació de l'edificació i projecte d'urbanització del sector situat entre els carrers Santiago Rusiñol, Verge del Pilar, General Castañós i Pont de les Quinze Arcades, aprovat definitivament per la CMB l'11 de juny de 1987.

Atès que d'acord amb el P.E., els solars posteriors al límit de la profunditat edificable pel carrer General Castañós, han de ser cedits a l'Ajuntament.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà, no consolidat, i qualificació amb clau 13b (densificació urbana semiintensiva).

Atès que d'acord amb l'art. 44.1.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), els propietaris de sòl urbà no consolidat tenen el deure de cedir a l'ajuntament, de manera obligatòria i gratuïta, tot el sòl reservat pel planejament urbanístic per als sistemes urbanístics locals inclòs en l'àmbit de desenvolupament en què es trobin compresos els terrenys.

Atès que d'acord amb l'art. 41 TRLU, el sòl urbà pot ser edificat, d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic, i mitjançant l'atorgament de la llicència d'edificació corresponent, si assoleix la condició de solar. En canvi, s'admet que les obres d'edificació siguin simultànies a les d'urbanització o de reurbanització, si prèviament es presta la garantia i s'executen els elements d'urbanització que siguin determinats per Reglament.

Atès que les condicions d'edificació que s'estableixin les llicències municipals es poden fer constar, d'acord amb la legislació hipotecària, en el Registre de la Propietat. Si es transmeten finques en curs d'edificació, les persones compradores han d'assumir el compliment d'aquestes condicions; igualment, en les escriptures d'obra nova en



construcció, les persones propietàries han d'explicitar l'assumpció d'aquestes condicions o bé acreditar que les han complert al declarar l'obra conclosa. En els dos casos, s'ha d'incorporar a les escriptures corresponents el testimoni de les llicències d'obres i, si procedeix, de la parcel·lació urbanística, o bé el pronunciament municipal que la declari innecessària.

Atès que d'acord amb l'art. 39.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), no es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin l'esmentada condició.

Atès que D'acord amb l'art. 40 RPLU, la persona promotora de les obres d'edificació a que fa referència l'art. 39 ha d'assegurar la finalització simultània de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

Atès que la quantia de la garantia a que fa referència aquest article ha de comprendre, en aquest cas, el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució.

Atès que l'administració actuant alliberarà la garantia constituïda quan rebi les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, podent executar la garantia si s'incompleixen els terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents.

Atès que d'acord amb l'art. 41 RPLU, la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'art. 39 queden condicionades a la finalització de les obres d'urbanització pendents d'execució i a la seva recepció per part de l'administració actuant. Aquesta condició s'ha d'advertir de manera expressa en la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació, com a requisit formal de validesa d'aquesta llicència, i ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades. També ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

Atès que de l'informe de l'arquitecta municipal es dedueix que la garantia prestada correspon a l'exigida legalment i que és possible la simultaneïtat de les obres d'edificació i d'urbanització.

Vist l'informe jurídic emès per l'Assessora Jurídica, Cap d'Edificació de data 26 de maig de 2020.

Atès l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 26 de maig de 2020, per la Cap d'Edificació, amb la següent observació: *"Caldrà l'advertiment, d'acord amb l'informe jurídic, quan a les recomanacions sanitàries en vigor"*

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.





Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

### **La Junta de Govern acorda per unanimitat**

**Primer.**- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-32, per executar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, amb planta soterrani, PB+3, més golfes, amb 11 habitatges, aparcament, amb 5 places, i zona de trasters, als solars del núm. 23 i 25 del carrer del General Castaños, d'aquest municipi, amb referències cadastrals 7947222DF1874H0001WK i 7947221DF1874H0001HK, d'acord amb el projecte bàsic presentat.

**Segon.**- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 7 de maig de 2020, en el sentit següent:

### **CONDICIONS PARTICULARS**

---

1. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar al bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

2. Respecte al Sistema de Control de Fums en cas d'incendi, us recordem que cal donar compliment al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), Article 8 de la Secció SI 3 Evacuació d'Ocupants del Document Bàsic SI Seguretat en cas d'incendi i la Secció HS 3 Qualitat de l'aire interior del Document Bàsic HS Salubritat (RD 314/2006, BOE 28.03.2006, RD 1371/2007, BOE 24.04.2009 i Ordre VIV/984/2009, BOE 23.04.2009), normativa urbanística i ordenances municipals, aportant justificació tècnica per al seu compliment"

Cas d'algun dubte o aclariment en aquest punt, ja que anirà vinculat a l'activitat de l'aparcament, us podeu adreçar al departament d'Activitats.

### **CONDICIONS GENERALS**

---

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures



adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.

3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
  - Aturar les activitats pulverulentes de les obres
  - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
  - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.



9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candellera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització
11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :
  - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
  - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

## **FINALITZADA L'OBRA**

---

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:



- Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Còpia de la inscripció al Registre de la Propietat de la part de solar subjecte a cessió i acceptació de l'Ajuntament .
- Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, de la Generalitat de Catalunya, que acrediti la presentació del projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions i el butlletí d'instal·lació que acrediti que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'energia alternativa
- Caldrà tramitar la preceptiva comunicació prèvia d'activitat de l'aparcament.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pectoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**Tercer-** Advertir als interessats que la primera ocupació de l'edifici restarà condicionada a la prèvia cessió gratuïta a l'Ajuntament dels terrenys destinats a sistema, urbanitzats i lliures de càrregues i gravàmens. Aquesta condició haurà de constar en la declaració d'obra nova en construcció i en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat.



**Quart.**- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

## **8. Edificació. Expedient núm. 29/2019/LLIMA.**

**Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. OM2019-20, per executar les obres de rehabilitació d'un habitatge unifamiliar format per l'agrupació de dues edificacions, la del Passatge Bellvé, núm. 1 i la del carrer Bruc, núm. 5, d'aquest municipi.**

Vist la sol·licitud presentada en data 4 de juliol de 2019, Registre d'entrada 2019011785, per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a la reforma de l'habitatge unifamiliar situat al passatge Bellvé, núm. 1 i carrer Bruc, núm. 5, d'aquest municipi, amb referències cadastrals 7557734DF1875H0001OS i 7557742DF1875H0001IS, a la que acompanya, entre d'altra documentació, projecte bàsic.

Vist l'informe de deficiències tècniques i documentals emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació, de data 12 de novembre de 2019.

Vist la instància presentada en data 13 de febrer de 2020, registre d'entrada 2020003511, per la que exposen que en resposta al requeriment d'esmena de deficiències acompanyen dues còpies del projecte visat, dues còpies de resposta al requeriment, CD de documentació digitalitzada i declaració de coincidència.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'edificació, de data 21 de febrer de 2020, d'acord amb el qual, revisada la documentació presentada el 13 de febrer de 2020, s'observen deficiències que cal resoldre.

Vist la instància presentada en data 23 d'abril de 2020, ID Registre: REG\_ENTRADA/2020007342, a la que s'acompanya: plànols arquitectura a substituir visat; documentació escrita a substituir visada; Plànols instal·lacions a substituir visat.

Vist l'informe emès pel Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques, de data 21 de febrer de 2020, d'acord amb el qual l'annex tècnic d'instal·lació d'energia solar dins del projecte de reforma de l'habitatge unifamiliar situat al passatge Bellvé, 1 i carrer Bruc 5, compleix amb les condicions per ser considerat eficient i renovable.

Vist que consta presentat el document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició.

Vist que consta presentat comprovant d'ordre de transferència en concepte de dipòsit de fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització a la finalització de les obres, de 13 de maig de 2020.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 4 de maig de 2020, favorable a la llicència sol·licitada per complir amb la normativa del PGM, planejament derivat i Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat. I d'acord amb el qual la proposta presentada



planteja l'ampliació de l'habitatge del passatge Bellvé, 1 i l'annexió de la finca veïna del carrer Bruc, 5, amb el que es fa una agrupació de les dues finques i el resultat és un habitatge unifamiliar en testera, amb accés de vianants i vehicles pel carrer Bruc. Amb aquesta intervenció es fa una ampliació i un canvi d'ús, doncs una de les finques annexionades estava destinada a magatzem. Pel que fa al tractament de façana, es recuperen les obertures originals i es restaura el parament vertical de morter de calç. Pel que fa a la part que s'amplia es proposa un parament neutre amb un revestiment exterior mitjançant un aplacat amb plaques de Viroc (panells d'encenalls de fusta i ciment) de to gris.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 13b (densificació urbana semiintensiva).

Atès que el PEPHA confereix a l'edifici del passatge Bellvé 1, nivell de protecció ambiental i es troba dins de l'àmbit cautelar 2. Per al nivell de protecció 4, ambiental, es preveu mantenir els trets tipològics de les façanes, línies de coronament, així com la parcel·lació. L'art. 24 de la Normativa del PEPHA preveu que les actuacions de rehabilitació i/o restitució en destacaran la qualitat compositiva i constructiva de les façanes. Permet obres de reforma de l'estructura sempre que es mantinguin els murs perimetrals que garanteixin la identitat del parcel·lari, i amb la recomanació de mantenir els elements d'interès com ara voltes, arcs, etc. Així mateix, s'hauran de fer amb respecte, restitució i restabliment dels valors arquitectònics de l'edifici, en especial de la façana, conservant, reparant o reconstruint els elements originals, amb les tècniques constructives i els materials propis de l'època, com: obertures originals; cornises, llindes i cèrcols de carreus de pedra carejada, en els casos que s'han mantingut però es troben amagats sota capes de pintura o de morter; lloses de balcó; revestiments de façana, etc. Renovació de les parts irrecuperables i de les que es demostrï que no tenen cap interès ni valor arquitectònic. Tots els tipus d'obres, sempre que puguin tenir una incidència en les façanes, estaran vinculades a la restitució i/o adequació de les parts i elements impropis.

Atès que el PEPHA va entrar en vigor amb la seva publicació al DOGC de 16 de març de 2020.

Atès que la llicència va ser sol·licitada el 4 de juliol de 2019 i el termini per resoldre és de dos mesos, termini que restarà suspès si l'interessat és requerit per esmenar deficiències i en tant no les resolgui. El 4 de setembre de 2019 no havia entrat en vigor el PEPHA i el primer informe de deficiències s'emet el 12 de novembre de 2019. Encara i computant el temps que hagués estat suspès el termini d'haver estat requerits els interessats per esmenar dins del termini legal per resoldre, aquests haguessin pogut resoldre amb anterioritat a la seva entrada en vigor, perquè, llevat error en la interpretació, qui subscriu considera que no resulta d'aplicació al present expedient el Pla especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei. Tot i això, sembla que els promotors han estat igualment respectuosos quant al tractament de la façana, recuperant les obertures originals i restaurant el parament vertical de morter de calç, que es valora positivament.

Vist l'informe jurídic emès en data 21 de maig de 2020 per l'Assessora Jurídica, Cap d'Edificació.



Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat per la Cap d'Edificació en data 26 de maig de 2020, amb la següent observació: "S'ha d'advertir als interessats que les obres s'hauran d'executar en tot moment amb l'observació i compliment de les recomanacions sanitàries en vigor."

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

### **La Junta de Govern acorda per unanimitat**

**Primer.**- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-20, per executar les obres de rehabilitació d'un habitatge unifamiliar format per l'agrupació de dues edificacions, la del passatge Bellvé, núm. 1, amb referència cadastral 7557734DF1875H0001OS i la del carrer del Bruc, núm. 5, amb referència cadastral 7557742DF1875H0001IS d'aquest municipi, d'acord amb el projecte presentat, amb visat 2019008185 del COAC, en l'última versió conformada per l'arquitecta municipal, atès que s'han presentat modificacions per esmenar deficiències .

**Segon.**- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 25 de febrer de 2020, en el sentit següent:

### **CONDICIONS PARTICULARS**

---

1. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si, com a cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .
2. Donada la situació actual derivada de l'estat d'alarma pel COVID-19, caldrà presentar signada la declaració responsable COVID-19

### **CONDICIONS GENERALS**

---

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:



- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
- Aturar les activitats pulverulentes de les obres
  - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
  - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.





10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .
11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :
  - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
  - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

#### **FINALITZADA L'OBRA**

---

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:
  - Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
  - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.



- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia alternativa
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**Tercer.-** Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

## **9. Edificació. Expedient núm. 47/2019/LLIMA.**

**Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-35, per executar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, amb planta soterrani, PB+4, més golfes, amb 17 habitatges, dues oficines, dos locals comercials, 5 trasters en planta baixa i aparcament en planta soterrània amb un total de 16 places al solar format per les finques situades al passeig de Pi i Margall, núm. 15 i avinguda de Barcelona, 3 i 5, d'aquest municipi.**

Vist la sol·licitud presentada en data 18 de desembre de 2019, Registre d'entrada 2019023477, per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar en xamfrà al solar situat al passeig de Pi i Margall, núm. 15-17 d'aquest municipi, amb referències cadastrals 8149731DF1884G0001WD,



8149730DF1884G0001HD i 8149729DF1884G0001AD, a la que acompanya projecte bàsic (d'acord amb el qual l'edifici comptarà amb 17 habitatges, 2 oficines, 2 locals, 16 places d'aparcament de cotxes i 5 trasters), assumeix direcció facultativa de l'obra, full declaració/liquidació dels tributs generats per l'actuació, entre d'altra documentació.

Atès que l'interessat aporta comprovant de pagament de la taxa per a la tramitació de llicència urbanística, i que és el que genera el dret al tràmit, de data 3 de febrer de 2020.

Vist la instància presentada en data 24 de gener de 2020, registre d'entrada 2020001960, a la que acompanya plànols modificats.

Vist l'informe de deficiències tècniques i documentals emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació, de data 14 de febrer de 2020.

Vist la instància presentada en data 28 de febrer de 2020, registre d'entrada 2020004497, a la que acompanya novament plànols modificats, així com justificació d'energia, assumeix de l'aparellador i declaració jurada del contractista.

Vist la instància presentada en data 4 de març de 2020, registre d'entrada 2020004982, a la que acompanyen document d'acceptació de residus.

Vist l'informe emès pel Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques, de data 8 de maig de 2020, d'acord amb el qual l'annex tècnic d'instal·lació d'energia solar dins del projecte de nova construcció d'habitatges plurifamiliar situat al carrer Pi i Margall, 15-17, compleix amb les condicions per ser considerat eficient i renovable.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 14 de maig de 2020, favorable a la llicència sol·licitada per complir amb la normativa del PGM, planejament derivat i Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

Vist que consta presentat comprovant d'aval bancari per l'import i concepte corresponent a la garantia per al correcte estat dels elements de la urbanització a la finalització de les obres, de data 22 de maig de 2020, aportat a l'expedient en data 25 de maig de 2020.

Atenent la data de presentació de la sol·licitud de llicència d'obres, el 18 de desembre de 2019, el termini per a la resolució i notificació de la llicència finalitza el dia 18 de febrer de 2019.

Atès que el termini per resoldre es suspèn, d'acord amb l'art. 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, quan hagi de requerir-se a l'interessat perquè esmeni deficiències o aportï documents i altres elements de judici necessaris pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu efectiu compliment pel destinatari.

Atès que el trasllat a l'interessat de l'informe de deficiències consta signat el dia 17 de febrer de 2018, sense que s'hagi trobat a l'expedient la data de notificació del mateix a l'interessat. Suposant que aquest es notifiqués a l'interessat el mateix dia, s'hagués notificat quan faltava només un dia perquè finalitzés el termini de resolució i notificació de l'expedient, per tant, un cop complert definitivament el requeriment per part de l'interessat, a partir d'aquella data li restaria a l'Administració un dia per resoldre i



notificar. Això significa que si l'interessat va satisfer el requeriment el dia 4 de març de 2020, data en la que presenta documentació que mancava per la total satisfacció de l'esmena de deficiències, l'Administració hauria de resoldre i notificar el dia 5 de març.

Atès que d'acord amb l'art. 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenguin produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Atès que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament amb les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tant sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Atès que en data 23 de gener de 2020 el conseller de Territori i Sostenibilitat va resoldre aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general metropolità per a la seva adequació al Pla especial del patrimoni històric i arquitectònic, de Molins de Rei, i el dia 6 de febrer de 2020 es va publicar en el DOGC l'edicte sobre la resolució, essent des d'aquest moment vigent la MPGM.

Atès que, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en data 20 de desembre de 2019, acorda aprovar definitivament el Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic, de Molins de Rei, promogut i tramès per l'Ajuntament, supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un Text refós, i per acord de 18 de febrer de 2020 dóna conformitat al Text refós del Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, i acorda la seva publicació, que té lloc en el DOGC de 16 de març de 2020.

Atès que, llevat incorrecta interpretació, resulta planejament aplicable: PGM i MPGM per a la seva adequació al Pla especial del patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, Ordenances Metropolitanas d'Edificació i PEU per a la regulació dels usos al centre vila, aprovat definitivament el 27.01.2011 i publicat al DOGC el 09.05.2011, doncs és el planejament vigent a data 5 de març de 2020.

Atès el planejament aplicable estem davant de sòl urbà amb clau 13b del PGM (densificació urbana semiintensiva)

Vist la Mp 2.11 – Ca n'Ustrell de la MpPGM per a la seva adequació al PEPHA. Fitxa número 50 del Catàleg de béns del PEPHA, segons la qual:

“Després d'una visita realitzada pels SSTT de l'Ajuntament i per la redactora del PEPHA a l'interior d'aquest edifici i comprovar l'estat de deteriorament avançat en que es troba l'immoble que en faria molt difícil la seva recuperació, se li va atorgar el Nivell 5 de protecció, nivell que permet l'enderroc i la construcció d'un nou edifici.

Les NNUU del PGM en el seu article 199 diu el següent:

Àrees suplementàries de protecció d'encreuaments. 1. Als encreuaments entre dues vies de la xarxa bàsica que no siguin estatals o provincials, l'edificació de nova planta no podrà envair l'àrea suplementària de protecció d'encreuaments definida en cada



cantonada per les alineacions oficials de les vies i per la corda que uneix els punts de tangència d'una circumferència de 8 m. de radi. Això no obstant, quan una de les vies tingui una amplada inferior a 10 m., el radi de la circumferència es podrà reduir a 6 m.

De les quatre cantonades del passeig Pi i Margall amb l'avinguda de Barcelona i l'avinguda de València dues de les cantonades estan catalogades, la tercera, construïda l'any 1977, està composta de PB+5+àtic, per tant no es substituirà. Cap dels quatre edificis presenta xamfrà.

Considerant que la realització d'un únic xamfrà en aquesta cruïlla central de la vila històrica és del tot inapropiat per la imatge urbana i el manteniment del parcel·lari històric, aquesta modificació puntual preserva les alineacions històriques, anul·lant la realització de xamfrans en la cruïlla entre l'avinguda de Barcelona, l'avinguda de València i el passeig Pi i Margall.”

Atès que, si bé la proposta plantejada no era conforme amb el planejament vigent en el moment de la sol·licitud si ho és amb el planejament vigent en el moment que s'hagués d'haver resolt (5 de març de 2020).

Atès que pel que fa al PEU de regulació dels usos al centre vila, la finca en la que es vol actuar es troba dins de l'àrea de restricció de grau 2, eixos comercials complementaris, pel que fa a la seva façana amb el passeig de Pi i Margall (entre la plaça de la Creu i les avingudes de València i de Barcelona), d'acord amb l'art. 11.2 de la Normativa del PEU, el qual remet a l'apartat 2 de l'article 12 quant a la regulació dels usos i tipus en aquesta àrea.

Atès que d'acord amb la descripció del projecte en planta baixa s'ubiquen dos locals comercials, ús permès per l'art. 12 de la Normativa del PEU de regulació dels usos al centre vila.

Vist l'informe jurídic emès per l'Assessora Jurídica, Cap d'Edificació en data 27 de maig de 2020.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat per la Cap d'Edificació, en data 27 de maig de 2020, amb la següent observació: *“Recordem advertir als interessats que durant l'exercici de l'obra hauran d'observar les recomanacions sanitàries, tal com s'informa”*

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

### **La Junta de Govern acorda per unanimitat**

**Primer.**- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-35, per executar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, amb planta soterrani, PB+4, més golfes, amb 17 habitatges, dues oficines, dos locals comercials, 5 trasters en planta baixa i aparcament en planta soterrània amb un total de 16 places al solar format per



les finques situades al passeig de Pi i Margall, núm. 15 i avinguda de Barcelona, 3 i 5, d'aquest municipi, amb referències cadastrals 8149731DF1884G0001WD, 8149730DF1884G0001HD i 8149729DF1884G0001AD, d'acord amb el projecte bàsic presentat.

**Segon.**- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 14 de maig de 2020, en el sentit següent:

### **CONDICIONS PARTICULARS**

---

1. Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.
2. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar al bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució

3. Respecte al Sistema de Control de Fums en cas d'incendi, us recordem que cal donar compliment al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), Article 8 de la Secció SI 3 Evacuació d'Ocupants del Document Bàsic SI Seguretat en cas d'incendi i la Secció HS 3 Qualitat de l'aire interior del Document Bàsic HS Salubritat (RD 314/2006, BOE 28.03.2006, RD 1371/2007, BOE 24.04.2009 i Ordre VIV/984/2009, BOE 23.04.2009), normativa urbanística i ordenances municipals, aportant justificació tècnica per al seu compliment"

Cas d'algun dubte o aclariment en aquest punt, ja que anirà vinculat a l'activitat de l'aparcament, us podeu adreçar al departament d'Activitats

4. Cal presentar el certificat autoresponsable per la represa d'obres dins del sector privat a partir del 14 d'abril de 2020 en el marc de l'estat d'alarma per la crisi sanitària per la COVID-19, degudament complimentat

### **CONDICIONS GENERALS**

---

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures



adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.

3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
  - Aturar les activitats pulverulentes de les obres
  - En cas d'obres de enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
  - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la



festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.

10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .
11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :
  - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
  - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

## **FINALITZADA L'OBRA**

---

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:





- Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
    - Tal com consta a l'annex II.3.3 del CTE, ha d'incloure:
      - Una relació de les modificacions fetes a l'obra i compatibles amb la llicència
      - Una relació dels controls relacionats i els seus resultats
  - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
  - Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, de la Generalitat de Catalunya, que acrediti la presentació del projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions i el butlletí d'instal·lació que acrediti que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic.
  - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
  - Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
  - Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
  - Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
  - Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
  - Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'energia alternativa
  - Caldrà tramitar la preceptiva comunicació prèvia d'activitat de l'aparcament.
  - Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.
2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les directrius del departament de Via Pública
- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
  - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
  - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
  - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
  - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
  - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
  - Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**Tercer.**- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.



**10.- Qüestions sobrevingudes.**

No n'hi ha cap

**11.- Precs i preguntes.**

No n'hi ha cap

**12.- Torn obert de paraules.**

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09:30 h.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.