



10/2020/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **5 de maig de 2020**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:31 hores del dia 5 de maig de 2020 es reuneix mitjançant **videoconferència**, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM
Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC

Excusen la seva absència els regidors:

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:31 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 29.04.2020 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 10/2020/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL 09/2020, de data 21.04.2020.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR

2.- Cultura. Expedient núm. 43/2020/APDRO.



Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a 7 i TRIA, SAL, pel servei prestat de gestió de la Federació Obrera durant el mes de març de 2020

Atès que el servei de gestió de la Federació Obrera del mes de març de 2020 ha anat a càrrec de l'empresa 7 i Tria, SAL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12020001946	F19-1417	1.961,72	A61046017	7 I TRIA, SAL	20/04/2020

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3020/336105/22799 Gestió Federació Obrera, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12020000013400.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural, de data 20 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern del Cap de negociat de recursos socioculturals, de data 22 d'abril de 2020.



Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 27 d'abril de 2020, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
7 I TRIA, SAL	12020001946	GESTIÓ I SUPORT D'ACTIVITATS 30 H/SETMANA	1.961,72
		TOTAL	

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat.

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a 7 i TRIA, SAL, amb NIF A61046017 pel servei prestat de gestió de la Federació Obrera durant el mes de març de 2020, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Data Factura	RC Núm:
12020001946	F19-1417	1.961,72	20/04/2020	12020000013400

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

3.- Edificació. Expedient núm. 8/2020/LLIMA.

Aprovar atorgar el canvi de titularitat de la llicència d'obres majors núm. 2007-17.

Atès que la Junta de Govern local, en sessió ordinària que es va dur a terme el dia 18 de juliol de 2017, va adoptar, entre d'altres d'acords, el següent: Atorgar llicència d'obres majors núm. OM2017-17, per executar les obres destinades a la reforma, rehabilitació i canvi d'ús de la planta baixa de l'edifici d'habitatges situat al carrer d'Àngel Guimerà, núm. 1, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte presentat, amb núm. Visat 2017004106, de data 12 de juny de 2017, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.



Atès que en data 19 de novembre de 2018, registre d'entrada 2018018674, es comunica la primera ocupació de l'habitatge per persona diferent a la sol·licitant de la llicència d'obres.

Atès que en data 23 de novembre de 2018, registre d'entrada 2018018964, la sol·licitant de la llicència d'obres OM2017-17, transmissent, sol·licita llicència de canvi de nom, que també es sol·licita per qui comunica la primera ocupació, adquirent, en data 10 de desembre de 2018, registre d'entrada 2018019785.

Atès que consultat amb el departament de Tresoreria, el 5 de desembre de 2018 la interessada va fer efectiu el pagament de la taxa per a la tramitació de la llicència de canvi de nom.

Vist l'informe jurídic emès per la Cap d'Edificació en data 11 de març de 2020.

Vist l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 24 d'abril de 2020 per la Cap d'Edificació.

Atès el que disposa l'article 86 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sobre la transmissió de les llicències.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat.

Primer.- Concedir el canvi de titularitat de la llicència d'obres majors núm. 2007-17 sol·licitada.

Segon.- Notificar-ho a les interessades.

4.- Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 42/2020/APDRO.

Aprovació reserva de crèdit i despesa factures per treballs en instal·lacions de calefacció de diverses dependències i edificis

Atès que ENERTECNIC SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, S.L ha presentat unes factures relativa a uns treballs a les instal·lacions de calefacció de diverses dependències, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació als treballs esmentats s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12020001941, Revisió descalcificador i sac 25 de sac pel descalcificador POLIESPORTIU LA SÍNIA	75,02€
12020001942, Trobar fuita aigua habitació 18 i substitució sifó habitació 28 LLAR D'AVIS DR. JOSEP MESTRE	78,50 €



12020001943, Revisar funcionament bombes evacuació d'aigües fecals FEDERACIÓ OBRERA	65,34 €
12020001944, Reparar fuga d'aigua escomesa entrada ANTIC CAP	325,66 €
TOTAL	544,52€

Atès que per fer front a la despesa que comporten les factures esmentades existeix crèdit suficient a les partides que es relacionen a continuació:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4300.336105.21300 Conservació Federació Obrera	ADO	65,34 €
N.4300.342401.21200 Conservació instal·lacions esportives	ADO	75,02 €
N.4330.933100.21305 Manteniment instal·lacions de calefacció	ADO	78,50 €
N.4330.933100.21308 Manteniment instal·lacions de calefacció	ADO	325,66 €

Atès que existeix un contracte de manteniment per les instal·lacions de Calefacció i ACS de les dependències municipals amb ENERTECNIC SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, SL.

Atès que aquests treballs van lligats a reparacions detectades durant les revisions de manteniment preventiu contractades.

Atès la necessitat de que aquestes instal·lacions estiguin en correcte funcionament per garantir els diferents serveis.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2019 prorrogat, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 22 d'abril de 2020 pel Cap d'Instal·lacions Tècniques i Cap de Mobilitat en assignació parcial de funcions; amb l'annexa de l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor accidental de data 27 d'abril de 2020 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. -L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*



La Junta de Govern Local acorda per unanimitat.

Primer: Aprovar a despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures relatives a diversos treballs a les instal·lacions de calefacció de diverses dependències que es relacionen a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12020001941, Revisió descalcificador i sac 25 de sac pel descalcificador POLIESPORTIU LA SÍNIA	75,02€
12020001942, Trobar fuita aigua habitació 18 i substitució sífó habitació 28 LLAR D'AVIS DR. JOSEP MESTRE	78,50 €
12020001943, Revisar funcionament bombes evacuació d'aigües fecals FEDERACIÓ OBRERA	65,34 €
12020001944, Reparar fuita d'aigua escomesa entrada ANTIC CAP	325,66 €
TOTAL	544,52€

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

· COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

5- Serveis Socials. Expedient núm. 39/2020/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de la FUNDACIÓ S21 DEL CONSORCI DE SALUT I D'ATENCIÓ SOCIAL DE CATALUNYA pels SERVEIS PSICOSOCIALS de la Llar Municipal d'Àvis del mes de febrer.

Atès que el Servei Psicosocial de la Llar Municipal d'Àvis Dctr. Josep Mestre, del mes de febrer de 2020, ha anat a càrrec de la Fundació S21 del Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya.

Atès que en relació a aquest servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020001095	43301	1.649,76€	FUNDACIO S21 DEL CONSORCI DE SALUT	29/02/2020	02/03/2020

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231301/22706 Prestació servei atenció Psicosocial Llar d'Àvis Dctr Josep Mestre, d'acord amb la reserva de crèdit número 1202000008587

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, de data 20 de març de 2020, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 19 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.



Atès l'informa tècnic de la Directora de la Llar d'Avis Dctr. Josep Mestre, de data 4 de març de 2020.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 21 d'abril de 2020.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 27 d'abril de 2020, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
FUNDACIO S21 DEL CONSORCI DE SALUT I D'ATENCIÓ SOCIAL DE CAT	12020001095	Serveis psicosocials de Llar Municipal d'Avis Dr. Josep Mestre, Psicòlog Febrer Trabajadora Social	
	TOTAL		1.649,76

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.



L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat.

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a la FUNDACIÓ S21 DEL CONSORCI DE SALUT I D'ATENCIÓ SOCIAL DE CATALUNYA, pels serveis prestats del Psicosocial a la Llar d'Avis Dctr. Josep Mestre durant el mes de febrer de 2020, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12020001095	43301	1.649,76€	FUNDACIO S21 DEL CONSORCI DE SALUT	29/02/2020	02/03/2020	12020000008587

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

6.- Serveis Socials. Expedient núm. 40/2020/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de la FUNDACIÓ PERE TARRES pel servei de Centre Obert del mes de març

Atès que el servei d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) del mes de març de 2020, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació a aquest servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020001736	V20-FAC01324	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRES	31/03/2020	02/04/2020

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12020000013194.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, de data 20 de març de 2020, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 19 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.



En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 21 d'abril de 2020.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 17 d'abril de 2020, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
FUNDACIO PERE TARRES	12020001736	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molinsde Rei durant el mes de març de 2020	
		TOTAL	2.809,59

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat.

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pels serveis prestats d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) durant el mes de març de 2020, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12020001736	V20-FAC01324	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRÉS	31/03/2020	02/04/2020	12020000013194

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

7.- Serveis Socials. Expedient núm. 41/2020/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de l'EMPRESA DE AUTOCARES CER S.A. pels serveis prestats de Transport Adaptat del mes de març, així com l'aprovació de l'abonament parcial de l'esmentada factura.

Atès que el servei de transport adaptat al centre de dia del mes de març de 2020 ha anat a càrrec de l'Empresa de Autocares CER, SA.

Atès que en relació a aquests serveis esmentats s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura i l'abonament parcial de la factura següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020001853	20/57	4.356,00€	EMPRESA DE AUTOCARES CER, S.A	31/03/2020	09/04/2020
12020001923	20/60	-2.376,00€	EMPRESA DE AUTOCARES CER, S.A	31/03/2020	16/04/2020

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22300 Servei Transport adaptat persones discapacitades i gent gran, d'acord amb la reserva de crèdit número 12020000013245.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, de data 20 de març de 2020, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 19 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen



a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 21 d'abril de 2020.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 27 d'abril de 2020, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
EMPRESA DE AUTOCARES CER, S.A	12020001853	TRANSPORT ADAPTAT ADREÇAT A PERSONES GRANS. CENTRE DE DIA 1. MARÇ 2020	4.356,00
EMPRESA DE AUTOCARES CER, S.A	12020001923	ABONAMENT SEGUNA QUINZENA DE MARÇ	-2.376,00
		TOTAL	1.980,00

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat.



Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a l'Empresa de Autocares CER, SA, pels serveis prestats de transport adaptat al centre de dia durant el mes de març de 2020, així com l'abonament parcial de la factura, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12020001853	20/57	4.356,00€	EMPRESA DE AUTOCARES CER, S.A	31/03/2020	09/04/2020	12020000013245
12020001923	20/60	-2.376,00€	EMPRESA DE AUTOCARES CER, S.A	31/03/2020	16/04/2020	

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

8.- Intervenció. Expedient núm. 32/2020/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de Reparto de Correspondència Urbano, SL pel servei de repartiment de correspondència.

Atès que el part del servei de repartiment de cartes i documentació administrativa de l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL.

Atès que la utilització d'aquest servei és del tot imprescindible per al funcionament ordinari de l'Ajuntament.

Atès que s'està a l'espera de la resolució de la demanda d'adhesió a un contracte marc de la Generalitat, pel que fa al servei d'enviament de correspondència.

Atès han entrat per registre electrònic, factures del servei esmentat corresponents als mesos de gener, febrer i març:

REPARTO CORRESPONDÈNCIA URBANO (NIF: B63891477)

Codi: 12020000426 Número: A912306
Descripció: CARTA 20GRS...gener
Import: 1.632,30€ Data Factura: 31/01/2020 Data Recepció: 04/02/2020

Codi: 12020001130 Número: A912390
Descripció: CARTA 20GRS...febrer
Import: 1.411,77€ Data Factura: 28/02/2020 Data Recepció: 03/03/2020

Codi: 12020001716 Número: A912469
Descripció: CARTA 20GRS...març



Import: 573,25€ Data Factura: 16/03/2020 Data Recepció: 01/04/2020

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 2056/920104/22201 (despeses per comunicació i missatgeria) per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi 1202000010369.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local de la cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana, signat en data 21 d'abril de 2020 i vist l'informe econòmic de l'interventor accidental, signat en la mateixa data, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/les factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO,SL	12020000426	DESPESES DE REPARTIMENT DE CORRESPONDÈNCIA DE GENER - OAC	1.632,30
	12020001130	DESPESES DE REPARTIMENT DE CORRESPONDÈNCIA DE FEBRER - OAC	1.411,77
	12020001716	DESPESES DE REPARTIMENT DE CORRESPONDÈNCIA DE març -OAC	573,25
		TOTAL	3.617,32

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.



L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat.

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats els mesos de gener, febrer i març, que es relacionen a continuació:

REPARTO CORRESPONDÈNCIA URBANO (NIF: B63891477)

Codi: 12020000426 Número: A912306
Descripció: CARTA 20GRS...gener
Import: 1.632,30€ Data Factura: 31/01/2020 Data Recepció: 04/02/2020

Codi: 12020001130 Número: A912390
Descripció: CARTA 20GRS...febrer
Import: 1.411,77€ Data Factura: 28/02/2020 Data Recepció: 03/03/2020

Codi: 12020001716 Número: A912469
Descripció: CARTA 20GRS...març
Import: 573,25€ Data Factura: 16/03/2020 Data Recepció: 01/04/2020

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals. La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

9.- Infància i Joventut. Expedient núm. 38/2020/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes de març de 2020.

Atès que el projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes de març de 2020 ha anat a càrrec de l'empresa Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020001738	V20-FAC01326	2336,83	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	31/3/2020	2/4/2020



Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22691 Projecte XEL, d'acord amb la reserva de crèdit número 12020000012661.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP signat el 19 de març de 2020 i del Cap de Secció Sociocultural signat el 20 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 9 d'abril de 2020.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 9 d'abril de 2020, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>FUNDACIÓ PERE TARRÉS</i>	<i>12020001738</i>	<i>Servei Projecte Xel (Xarxa d'Equipaments Locals) Durant el mes de març de 2020</i>	<i>2.336,83</i>

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat.

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pel serveis prestat al Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) durant el mes de març 2020, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020001738	V20-FAC01326	2336,83	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	31/3/2020	2/4/2020

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

10.- Infància i Joventut. Expedient núm. 35/2020/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de SUARA SERVEIS SCCL, pel servei de Trencaclosques del mes de març de 2020.

Atès que el servei de l'espai familiar Trencaclosques del mes de març de 2020 va anar a càrrec de l'empresa Suara Serveis, SCCL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020001691	5001600999	3.209,74 €	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	31/3/2020	31/3/2020

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22696 Servei famílies i infants de 0-3, d'acord amb la reserva de crèdit número 12020000011473.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP signat el 19 de març de 2020 i del Cap de Secció Sociocultural signat el 20 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu



2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 1 d'abril de 2020.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 9 d'abril de 2020, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
SUARA SERVEIS,S.C.C.L.	12020001691	ESPAI FAMILIAR TRENACLOESQUES	3.209,74
		TOTAL	

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat.

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa Suara Serveis SCCL, pel serveis prestats a l'espai familiar Trencaclosques durant el mes de març de 2020, que es relaciona a continuació:



Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020001691	5001600999	3.209,74 €	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	31/3/2020	31/3/2020

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

11.- Programes específics. Expedient núm. 36/2020/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de març de 2020.

Atès que el servei de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat servei s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12020001737	V20- FAC01325	5.005,64	R5800395E	FUNDACIO PERE TARRES	31/03/2020	02/04/2020

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3280/236001/22799 Servei Informadores Acompanyament social, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12020000012246.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural, de data 20 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.



Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern del Cap de negociat de programes específics, de data 7 d'abril de 2020.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 9 d'abril de 2020, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>FUNDACIÓ PERE TARRÉS</i>	<i>12020001737</i>	<i>Servei de dinamització, d'acollida, d'acompanyament i informació per persones nouvingudes a Molins de Rei durant el mes de març de 2020.</i>	<i>5.005,64</i>
		<i>TOTAL</i>	

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat.

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés amb NIF. R5800395E, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de març de 2020, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Data Factura	Data Recepció	Núm. RC
12020001737	V20-FAC01325	5.005,64	31/03/2020	02/04/2020	12020000012246



Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

12.- Urbanisme. Expedient núm. 1/2020/PLAES.

Aprovar inicialment el document del Pla Especial Urbanístic plurimunicipal a la finca de Can Pahissa.

Vist l'informe emès en data 20 d'abril de 2020 per l'Assessora Jurídica, la transcripció del qual és la següent:

"INFORME JURÍDIC

ASSUMPTE: Aprovació inicial del Pla Especial (PE) plurimunicipal de Can Pahissa.

1. Justificació de l'informe

Aquest informe s'emet en el si de la tramitació de l'aprovació inicial del Pla Especial plurimunicipal de Can Pahissa, d'iniciativa privada, el qual té com a objectius:

- El manteniment de la finca de can Pahissa.
- La restauració i conservació de les edificacions catalogades (el conjunt edificat de l'antiga masia del s. XVI).
- La implantació d'una activitat de caire pedagògic, esportiu i d'educació en el lleure i d'esbarjo.

L'activitat de centre hípic i de formació eqüestre plantejada pel Pla especial ha de permetre la recuperació de la finca, que inclou el conjunt d'edificis històrics que conformen la masia de can Pahissa, que cal restaurar, i del seu entorn.

Els municipis implicats en aquest PE són Sant Feliu de Llobregat i Molins de Rei, doncs la finca es troba principalment en el municipi de Sant Feliu de Llobregat però també, encara que en menor mesura, en el de Molins de Rei, compartint els accessos i el camí amb la finca de Can Canaris, essent necessària la tramitació el més simultània possible per part de tots dos ajuntaments afectats.

2. Antecedents

Consta tramitat per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat l'avanç del Pla especial de Can Pahissa presentat pels seus promotors davant d'aquest Ajuntament el dia 2 de gener de 2019.

A tal efecte, l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat va sol·licitar informe al Servei d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, perquè es pronunciés sobre la compatibilitat del PE, d'acord amb l'art. 102.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, atès que amb l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit del Parc natural de la serra de Collserola (MPGM) i del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola (PEPNAT) adoptat pel Consell Metropolità en sessió de 4 de juliol de 2018,



es va suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats en tot l'àmbit afectat per la MPGM i el PEPNAT exceptuant, d'acord amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, els instruments o atorgaments de llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat. Aquest informe va ser emès en data 19 de febrer de 2019, conclouent que l'objecte i els usos que preveu el PE podrien ser compatibles amb les propostes de la MPGM i el PEPNAT aprovats inicialment, si es compleixen les determinacions establertes amb relació a l'ús d'hípica.

Així mateix, l'Ajuntament de Sant Feliu va sol·licitar informe preceptiu al Consorci del Parc natural de la serra de Collserola, que es va emetre en sentit favorable, amb consideracions. Es reproduïx de l'informe l'anàlisi de l'avanç del PE i les seves consideracions:

“ANÀLISI DE L'AVANÇ DEL PLA ESPECIAL DE CAN PAHISSA

L'Avanç del Pla Especial de Can Pahissa planteja la restauració del conjunt arquitectònic de la masia de Can Pahissa i altres construccions, així com la recuperació i manteniment de l'entorn per tal d'establir, com activitat principal, un centre d'hípica. A més, es contempla la possibilitat de recuperar la masia com habitatge familiar, i complementar aquest ús amb oferta d'allotjament rural i restauració o altres activitats paral·leles de cultius de plantes aromàtiques, de producció de mel, o cultiu de farratge per als cavalls.

Per tal d'aconseguir l'objectiu principal d'aquest Pla, dotar Can Pahissa com a centre d'hípica, es proposa l'edificació de diferents volums per tal de poder prestar el servei. Les edificacions necessàries seran destinades a l'acollida de visitants i usuaris, instal·lacions destinades als cavalls i pistes.

La proposta presenta tres alternatives d'ordenació: l'alternativa 1 ubica les edificacions i elements a prop de la masia, en el seu entorn més immediat; L'alternativa 2 i 3 coincideixen en ubicar les edificacions a la cota inferior de la finca on la topografia és més suau i on es troben més esplanades, tot i que l'alternativa 3 opta per compactar els volums edificats. Es preveu la construcció d'una edificació de 130 m2 distribuïts en 2 plantes per la gestió del club i els visitants i una segona edificació tipus nau de 570 m2 per a l'activitat equina.

CONSIDERACIONS

Els serveis tècnics del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, fan les següents consideracions:

Cal fer constar que el document es troba en fase d'avanç, per la qual cosa el seu grau de maduresa i definició és menor.

Donat el context dels darrers decennis on l'agricultura i la ramaderia tradicionals han deixat de ser rendibles econòmicament, les masies han deixat de ser el nucli agrari i moltes d'elles s'han anat abandonant, perdent-se un important patrimoni d'edificacions tradicionals que el PEPCO defineix com que: “Són aquelles d'interès arquitectònic o paisatgístic que, tot i no poder estar incloses avui en el Patrimoni Històric-Artístic,



correspon a una estructura correcta de colonització del territori que cal mantenir, conservar i millorar, a no ser que es trobin en estat de ruïna”.

D'acord amb l'article 19 de la MPGM (aprovació provisional): “La MPGM incorpora el catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable previst per la legislació urbanística, que té com a finalitat el manteniment i la recuperació de les edificacions que tenen valors arquitectònics, històrics, paisatgístics, socials i/o ambientals”.

D'acord amb la fitxa SF010 de la MPGM, la finca de Can Pahissa té 19,73 hectàrees i la masia, amb 1.046 m2 construïts, admet els usos de: habitatge, artístic o professional, turisme rural, equipament emplaçat, equipament vinculat A i equipament vinculat B.

La masia encara es manté en peu però amb símptomes de degradació i inici de ruïna en alguns espais degut a què fa temps que no està habitada i a diferents okupacions al llarg dels darrers anys. Aquesta situació només es podrà revertir si es dóna un ús a la finca, recuperant tant la masia com tot l'entorn agropecuari (recuperació del camp per a usos agrícoles i ramaders). La propietat està disposada a invertir en la finca si hi pot desenvolupar una activitat productiva que, en aquest cas, és l'activitat d'hípica que el propietari ja està gestionant en un altre municipi.

En general es considera que l'alternativa 3 s'adiu més amb els criteris de protecció i objectius paisatgístics i ambientals del Parc de Collserola ja que ubica l'activitat principal més propera a la zona urbana, aprofitant les esplanades existents i sense desvirtuar el conjunt arquitectònic catalogat i en general planteja un principi de desenvolupament urbanístic més sostenible.

VOLUMS EDIFICATS

- *Manca un aixecament o estudi dels elements patrimonials catalogats així com l'estudi dels usos i superfícies concretes a ocupar per planta.*

- *En general s'haurà de respectar els elements patrimonials existents recuperant les construccions annexes més degradades, i conservant i revaloritzant els elements originals de manera que es mantingui i/o recuperi l'aspecte i característiques originals de la finca. En aquest sentit, es recomana la restauració de l'edifici principal amb la restitució de tots els elements originals amb les seves característiques formals i constructives com és el cas de l'acabat de les teules de coberta, l'estructura que la sustenta i les motlures o elements de les façanes (llindes de pedra, arcades i brancals). S'utilitzaran pels acabats de façana tons de pintura d'acabats terrossos integrats en l'entorn.*

- *S'intentarà evitar l'aparició d'instal·lacions sobre les cobertes i es soterraran en el possible els serveis de subministrament nous.*

- *També s'haurà d'assegurar el manteniment de l'entorn protegit, patis i els seus elements originals com tanques, portalades, coberts, mines, pous i basses, En definitiva s'haurà de procurar l'harmonització de les intervencions amb el caràcter original, revertint o dignificant les possibles distorsions i intervenint sempre sota el concepte de la revalorització.*



- *Pel que fa a les noves Edificacions s'haurà d'escollir tipologies edificatòries amb una composició de façana neutre i amb materials propis de la zona, Es valorarà favorablement la utilització de, murs de pedra natural o fusta per a les façanes de les noves construccions eqüestres.*

TRACTAMENT DE L'ENTORN

En general, donada la inclusió de l'àmbit dins dels ambients naturals del Parc seria important assegurar el màxim possible el manteniment de la topografia existent i de la vegetació natural dels entorns afectats, a més de la utilització de paviments porosos en comptes d'acabats durs, minimitzant les superfícies exteriors pavimentades i utilitzant paviments permeables de color integrat a l'entorn. En aquest cas es recomana pavimentar els espais exteriors amb tot-ú natural: estesa i piconada en les zones rodades i compactat en les zones de vianants.

- *Es recomana minimitzar les superfícies exteriors pavimentades per les activitats evitant la transformació de bancals o murets de pedra ocasionats per esplanació de les zones. Pel que fa a la vegetació d'aquests espais, utilitzar patrons de plantació irregulars i similars a les formacions vegetals de l'entorn. Es tracta de crear filtres visuals i no una barrera lineal contínua que resultaria artificial i contrària a la integració desitjada. Pel que fa referència a l'afectació de talussos és convenient realitzar una revegetació completa amb vegetació autòctona pròpia de la zona, buscant una integració paisatgística que, a la vegada, comporti una estabilització d'aquests.*

- *S'haurien de soterrar i ordenar les possibles canalitzacions de serveis minimitzant els moviments de terres a realitzar, evitant l'afectació a masses arbòries, recuperant la coberta vegetal i utilitzar pel recobriment d'aquestes, paviments permeables de fàcil integració a l'entorn.*

- *Cal tenir en especial consideració l'aplicació de mesures preventives per tal de minimitzar el risc d'incendi forestal derivat de l'ordenació de l'espai i del previsible augment d'ús per part de veïns. En aquest sentit, es recomana fomentar els ambients oberts ja existents.*

- *En el cas de construcció de tanques utilitzar una tanca perimetral simple, permeable a la vista, utilitzar el color que més s'adigui amb els fons escènic i en el cas de realitzar muret de base es recomana la utilització de mur gabió o pedra. La senyalització dels accessos a camins i als espais lliures vinculats al Parc de Collserola que es pugui instal·lar, s'haurà d'ajustar als models estandarditzats del CPNSC. No es permet la instal·lació de cartells de símbols, cartells de propaganda de cap mena i d'altres elements similars que limitin el camp visual, trenquin l'harmonia del paisatge, desfigurin les perspectives o alterin visualment l'entorn.*

- *Contemplar la gestió global, recuperant tots els espais agrícoles, ja siguin extensius herbacis de secà, bé oliveres o altres conreus, d'acord amb l'article 9.5.1.c) de la MPMG.*

ESTUDI AMBIENTAL



L'article 46.4 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, sobre mesures de conservació de la Xarxa Natura 2000, estableix que qualsevol pla, programa, o projecte que, sense tenir relació directa amb la gestió del lloc o sense ser necessari per a aquesta, pugui afectar de manera apreciable les espècies o els hàbitats dels espais esmentats, ja sigui individualment o en combinació amb altres plans, programes o projectes, s'han de sotmetre a una avaluació adequada de les seves repercussions en l'espai, que s'ha de fer d'acord amb les normes que siguin aplicables, d'acord amb el que estableixen la legislació bàsica estatal i les normes addicionals de protecció dictades per les comunitats autònomes, tenint en compte els objectius de conservació de l'espai esmentat.

Per tant, es recomana pel fet que el projecte està en un espai Xarxa Natura 2000, realitzar la consulta formal a la Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya, de si cal sotmetre o no el projecte al procediment d'Avaluació Ambiental.

CONCLUSIONS

Per tant, donat que la única mancança per la instal·lació d'una hípica a Can Pahissa són 2.700 m² per arribar a les 20 hectàrees (200.000 m²) i això només representa l'1,35% de manca de sòl de la finca, es considera que s'hauria de justificar la idoneïtat d'un projecte que afavorirà la finca en particular i l'entorn del Parc en general.

*Per totes les raons esmentades, s'informa favorablement l'avanç del Pla Especial de Can Pahissa, al terme municipal de Sant Feliu de Llobregat, **supeditada al compliment de les consideracions particulars descrites en aquest informe.***

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, en sessió celebrada en data 20 de març de 2019, va adoptar els següents acords:

“PRIMER.- Suspendre la tramitació del document d'avanç del Pla Especial de Can Pahisa, atès que el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de data 4 de juliol de 2018 va acordar aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola i el Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola i també va acordar suspendre la tramitació de planejaments derivats en aquest àmbit.

SEGON.- Suspendre la tramitació del document d'avanç de Pla especial de Can Pahissa ja que cal esmenar-lo d'acord a l'indicat a l'informe de l'AMB de data 19 de febrer de 2019, a l'informe tècnic de l'arquitecte de data 18 de febrer d'enguany i a l'informe jurídic de data 4 de març d'enguany i, per tant, cal efectuar requeriment als promotors perquè esmenin i presentin en el seu cas novament el document esmenat.

TERCER.- Requerir als promotors la presentació d'un nou document que incorpori les prescripcions següents:

De l'informe de l'arquitecte municipal:

1. El document presenta unes opcions **alternatives d'ordenació de l'activitat principal d'Hípica** que pretén incloure Alternativa 1 a distància de 50 m de l'edifici de masia segons la Normativa en tràmit del PEPNAT i alternatives justificades de molt menor impacte ambiental i de Mobilitat. El fet que les propostes Alternatives 2 i 3 que



ubiquin l'activitat a menys de 300m del límit del sòl urbà industrial, amb contacte amb servituds ferroviàries i just en el límit del PEPNAT sembla que sigui més justificable l'avaluació de l'Impacte Ambiental i de Mobilitat. Les propostes 2 i 3 fan una diferenciació sobre la compactació de les edificacions, en el que aquest informe avalua com a **més favorable** la proposta d'edificació més compacta.

2. La proposta d'ordenació, en no documentar i fer **l'aixecament cartogràfic complet** amb prou definició **l'element catalogat** de la Masia, no pot indicar quina seria la seva destinació, i quines parts de l'edificació es mantenen i quines s'alteren i quines es rehabiliten, així com els usos destinats per planta i pels volums exteriors perimetrals. Cal més informació sobre el conjunt de la finca **a nivell de coberta vegetal**, i quins altres **moviments de terra** produiria respecte el relleu actual a nivell agrícola, si escau, així com els **usos complementaris** d'híptica tindria la finca (vegetació forestal i de ribera, prats i camps de pastura i secà, camps destinats a arbres fruiters de secà, etc.).

Vista la **documentació presentada pel document d'Avanç de Pla**, es fan les següents consideracions:

1. S'ha d'indicar els articles de la legislació del TRL. Urbanisme que cal que reverenciï i justifiqui el Pla Especial en sòl no urbanitzable i la documentació a presentar que indica la normativa vigent en matèria d'Urbanisme.

2. S'ha d'indicar a la normativa i en alguna imatge dels plànols vigents (veure RPUC Gencat) conforme la vigència del PGM i del PEPCO i indicar com s'adapta i compleix la seva normativa per iniciar el tràmit d'aprovació inicial.

3. S'ha d'indicar els articles normatius del PEPNAT i la Mod. de PGM que afecten en el tràmit d'aprovació inicial i d'aprovació provisional (pendent), tot i indicant les contradiccions entre Normativa i Projecte. Indicar si s'ha fet al·legacions al PEPNAT.

4. S'ha d'indicar que es pot tramitar l'Aprovació Inicial del Pla Especial però, s'ha d'esperar l'aprovació Provisional i Definitiva del PEPNAT per garantir l'aprovació Definitiva del Pla Especial al llarg de 2019.

5. S'ha d'indicar quina és **l'opció triada per a justificar l'ordenació** valorant amb indicadors a favor i en contra, en termes ambientals, de mobilitat, de paisatge, d'acord amb les converses realitzades.

6. Documentació a ampliar per a la tramitació:

a) Cal ampliar la informació dels usos del sòl i ambiental de la finca completa mitjançant la memòria i els plànols corresponents a aspectes ambientals, agraris, biodiversitat, etc. del sòl.

b) Cal proposar una Normativa del Pla Especial, tant de les zones d'ús d'híptica com les zones dels altres usos i també de les edificacions existents i proposades, fixant els criteris de divisions horitzontals previstes de les edificacions existents si escau. Pot citar que són d'aplicació els articles normatius del PEPNAT.



- c) Cal fer un aixecament complet de la Masia i dels elements patrimonials catalogats. Aportar documentació històrica de la titularitat i dels elements patrimonials existents. Cal documentar també possibles elements arqueològics o paleontològics que consten a l'administració sectorial (Gencat) respecte aquest àmbit.
- d) Cal documentar un Informe Ambiental i de Mobilitat de la finca, indicant els camins públics i privats les servituds i drets de pas que s'establiran, incorporant els criteris de bombers per accessibilitat.
- e) Cal indicar una opció de proposta, corresponent a l'opció Alternativa C de la part inferior i l'edificació compacte, i justificar-la respecte les altres opcions ambientalment i paisatgísticament.
- f) Cal indicar un Plànol de les obres d'actuació mitjançant un Pla d'Etapes, però de manera que hi hagi una vinculació entre la nova activitat i l'edificació preexistent. No es pot admetre que la Masia segueixi sense un pla d'actuació mentre es desenvolupa l'activitat nova d'hípica, i caldrà que es vinculi amb Pla d'Etapes, amb Llicència, amb avals o amb compromisos de simultaneïtat d'actuacions.
- g) Donat que la finca està compleix en el límit de les 20 Ha que fixa la normativa, pot proposar incorporar de forma completa, altres elements de finca total de la propietat; d'altres règims del sòl, *per exemple la finca entre el ferrocarril i el Canal de la Infanta*. Ha d'indicar totes les servituds de propietat i de distàncies del Sistema Ferroviari.
- h) El Pla Especial ha d'indicar el conjunt de les obres de la finca; eixamplament de camins i moviments de terra, explanació per plataformes i edificacions, obres vinculades a l'accés i a les obres vinculades al sistema ferroviari (*sense indicar l'obligació de qui les executi*) i per emergències (incendis) per fer accessible el projecte amb vehicles amb una alçada mínima de gàlib.
- i) Cal indicar en un plànol totes les instal·lacions existents de caràcter infraestructural que creen servituds a la finca (*xarxes elèctriques, instal·lacions de telefonia i mòbil, antenes, pous existents, drenatges i gestió de recollida d'aigües, etc.*)
- j) Cal indicar els Plànols de les instal·lacions vinculades a l'activitat principal (hípica i usos masia) i activitats complementàries, i a l'explotació ramadera, instal·lacions en general (*instal·lació de Reg i ACS elements i edificacions del cicle de tractament de residus sòlids i líquids ramaders, etc.*)
- k) El Pla Especial pot acabar concretant el suficient perquè inclogui obres d'execució directa amb l'aprovació del Pla Especial, sobretot les referents a les infraestructures i instal·lacions, pendents dels elements d'edificació i activitats. Caldrà demanar informes sectorials prioritaris i que la propietat ja pot sol·licitar amb el document de Pla Especial a presentar a l'Ajuntament per a sol·licitud de tràmit de Planejament (Bombers i Seguretat, RENFE-ADIF, Agricultura i ramaderia – Gencat, Parc Natural de Collserola, ACA, i Direcció General de Patrimoni i Cultura).



7. És necessari per **una correcta avaluació del Pla Especial**, aportar documentació en un Plànol i un Ortofotomapa amb escala 1/2.000 complet de la finca, indicant límits de Terme Municipal, indicant límits de tota la finca completa i indicant camins i edificacions, així dades topogràfiques i toponímiques i cadastrals, i informació sobre la coberta de vegetació i usos del sòl i com a mínim un Plànol de l'edificació existent escala 1/100.

8. Donada **la proximitat d'accés urbà**, cal indicar en l'informe de mobilitat la disposició de l'aparcament previst per a vehicles i el seu aforament, i els mitjans per arribar amb altres transports alternatius, transport públic, bicicleta, etc.

9. S'admet que el Pla Especial fixi **espais de servitud pública i ús públic de tipus cultural**, amb possibles cessions a realitzar en la tramitació del Pla Especial mitjançant algun tipus d'Acord-Conveni amb l'Ajuntament i algun acord de custòdia per la gestió del connector de Can Miano- Can Amigó.

10. L'Ajuntament farà informes d'Urbanisme, Patrimoni-Cultura, mobilitat-Espai Públic i Medi Natural per a la tramitació del Pla Especial en la fase d'aprovació inicial.

El Projecte de Pla Especial que opti per l'alternativa 3 indicada en aquest AVANÇ DE PLA **s'informarà favorablement**, acceptant l'ús principal de la finca d'Hípica i l'ús principal de la Masia com allotjament rural o altres prevists de baix aforament que admeti finalment el PEPNAT. **No s'acceptarà l'ús de restaurant** i només és admissible l'ús de bar-restaurant vinculat als socis i usuaris de l'equipament.

11. S'inclou els links dels documents normatius de referència i incorpora un Annex de referència per a l'equip redactor:

Pla especial d'ordenació i protecció del medi natural del Parc de Collserola-PEPCO

<http://ptop.gencat.net/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veure&codintExp=72492&fromPage=load>
MPG PARC COLLSEROLA

<http://ptop.gencat.net/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veure&codintExp=122792&fromPage=load>
TRLU 2012 Consolidat

http://territori.gencat.cat/web/.content/home/06_territori_i_urbanisme/05_planejament_urbanistic/Planejament_general/marc_legal/docs-PER-ELIMINAR/PPtrluc_2012_indexat.pdf

DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

https://portaljuridic.gencat.cat/ca/pjur_ocults/pjur_resultats_fitxa/?action=fitxa&documentId=662186

DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.



https://portaljuridic.gencat.cat/ca/pjur_ocults/pjur_resultats_fitxa/?action=fitxa&documentId=402274

APROVACIÓ INICIAL PEPNAT I MOD.PGM COLLSEROLA 2018
<http://www.amb.cat/es/web/territori/urbanisme/informacio-publica-dels-plans-urbanistics/pepnat-i-mpgmco>

De l'informe jurídic:

Caldrà fer referència i tenir en consideració en la documentació a presentar la Normativa Sectorial relativa a:

- La classificació de Sòl No Urbanitzable de la parcel·la, inclosa dins l'àmbit del Parc natural de la Serra de Collserola, definir incidència a la Xarxa Natura 2000.
- L'element catalogat pel Pla Especial del patrimoni arquitectònic i del catàleg de la masia,
- La documentació mediambiental necessària segons es tracti de tramitació subjecte o no a avaluació ambiental estratègica o a estudi d'impacte ambiental de projectes.
- El compliment normativa sectorial de la llei de mobilitat i decret sobre Estudis de mobilitat generada.
- El compliment d'altra normativa sectorial en relació a l'activitat proposada d'hípica.

D'acord amb l'establert a l'article 102 del TRLUC pel planejament derivat d'iniciativa privada:

- a) L'estructura de la propietat del sòl afectat.
- b) La viabilitat econòmica de la promoció.
- c) Els compromisos que adquireixin.
- d) Les garanties de compliment de les obligacions contretes.
- e) L'avaluació econòmica financera i justificació de la seva viabilitat.

De l'informe de l'AMB:

*El PE té per objecte implantar un centre hípic i de formació eqüestre a la finca de Can Pahissa, així com restaurar la masia de Can Pahissa. En aquest sentit, cal dir que la MPGM qualifica els sòls de la finca de Can Pahissa com a sistema de parc forestal de Collserola (clau 29Co). En aquesta qualificació, **les hípiques s'admeten exclusivament en les finques amb una superfície igual o superior a 20 hectàrees on hi hagi una edificació existent inclosa al catàleg de masies i cases rurals. Així mateix, en el cas que sigui estrictament necessària la construcció de noves edificacions, s'hauran de situar en terrenys aptes per a l'edificació i a una distància màxima de 50 metres respecte l'edificació existent inclosa al catàleg esmentat. La superfície haurà de ser la mínima imprescindible. D'altra banda, la MPGM inclou l'edificació de Can Pahissa al catàleg de masies i cases rurals (fitxa SF.010) i estableix com a usos admesos l'habitatge familiar, l'ús artesanal, artístic i professional, el turisme rural i l'equipament. Al seu torn, el PEPNat estableix tot un seguit de condicionants addicionals en relació amb les hípiques, que fan referència a la superfície màxima d'ampliació (500 metres quadrats), la superfície***



construïda màxima de les instal·lacions destinades a aquest ús (1.000 metres quadrats) i altres determinacions de caràcter paisatgístic.

QUART.- Significar als promotors que caldrà considerar una vegada complementada tota la documentació indicada en els informes i relacionada en els punts anteriors, l'estat de tramitació dels documents de PEPNAT i de la MPGM a l'àmbit de Collserola que l'acompanya i que actualment estan aprovats inicialment, per tal d'avaluar en aquell moment si pot ser aplicable l'excepció en la tramitació a què es refereix l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ.- Notificar el present acord als promotors del planejament, a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.

L'avaluació d'impacte ambiental del PEU de Can Pahissa es va presentar davant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat en data 13.11.2019.

En data 20 de desembre de 2019, la promotora va presentar la documentació del PE davant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

En data 10 de febrer de 2020, l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat fa via EACAT a l'Ajuntament de Molins de Rei, que la rep, la tramesa de l'expedient del Pla Especial Urbanístic PEU de Can Pahissa. En aquesta tramesa, s'exposa que:

L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat està tramitant el Pla Especial Urbanístic PEU Can Pahissa relatiu a una activitat d'hípica i d'allotjament rural i altres usos complementaris en el terme municipal de Sant Feliu de Llobregat i que afecta en menor mesura al TM de Molins de Rei, en sòl no urbanitzable de Protecció Especial al Parc Natural de Collserola.

Aquesta tramitació del PEU Can Pahissa es realitza en el marc de la tramitació del PEPNAT (en situació de redacció de Text Refós i pendent d'aprovació definitiva per la CTU de Catalunya i el Conseller de Territori i Sostenibilitat), i per tant queda condicionada la seva tramitació a la fase d'aprovació inicial i informació pública i informes sectorials, pendent de l'aprovació definitiva i publicació al DOGC del PEPNAT.

En el principi de reciprocitat i d'ajut entre administracions, l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat tramet tota la documentació rebuda en relació a aquest projecte acordada en reunions entre els dos Ajuntaments i informa que l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat ha calendaritzat l'aprovació inicial del PEU Can Pahissa per Junta de Govern Local de 13 de febrer de 2020, recordant que l'Ajuntament de Molins de Rei, en reunió mantinguda, havia manifestat l'intent de tramitar en JGL de 18 de febrer o de 3 de març de 2020, amb l'acord previ de compartir la sol·licitud d'informes sectorials a organismes acordats per part dels dos municipis.

En data 22 de gener de 2020, ID Registre: REG_ENTRADA/2020001798, els promotors presenten davant de l'Ajuntament de Molins de Rei l'Avaluació Ambiental de la finca de Can Pahissa, a la que també acompanyen document d'avanç del PEU.

El 12 de febrer de 2020, la promoció comunica a l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat que ha presentat davant de l'Ajuntament de Molins de Rei sol·licitud perquè tramiti el PEU de Can Pahissa.



La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat celebrada en data 11 de març de 2020, va adoptar, entre d'altres acords, el d'aprovar inicialment el pla especial urbanístic a la finca Can Pahissa.

En data 7 d'abril de 2020, el Cap de Planejament i Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Molins de Rei, ha emès informe favorable al document del Pla Especial (PE) de Can Pahissa, per a la seva aprovació inicial.

3. Àmbit i objecte del Pla Especial.

D'acord amb la Memòria del document de Pla especial de Can Pahissa presentat, la finca queda situada en part en el terme municipal de Molins de Rei però l'àmbit del present Pla Especial queda totalment dins del terme municipal de Sant Feliu de Llobregat on es disposa d'accés rodat des del Polígon Industrial del Pla.

L'objectiu principal de la proposta és la voluntat de realitzar en la finca l'activitat de centre hípic i centre de formació eqüestre, i alhora poder fer rentable la finca per tal que la mateixa obtingui l'ús i continuïtat que permeti la restauració de la masia.

La finca en qüestió, tal i com també s'exposa en la Memòria, es troba en el Parc Natural de Collserola, i li és d'aplicació el PEPCo, i actualment es veu inclosa en l'aprovació provisional del PEPNat, pel què el document cal que s'ajusti als paràmetres d'ambdós planejaments.

La masia està catalogada com a BCIL.

D'acord també amb la Memòria del document de PE, la conveniència i oportunitat del present pla especial es justifica en la concurrència de l'interès públic i privat: La implantació de les instal·lacions d'una hípica a Can Pahissa, a més de permetre la recuperació de la masia i el seu entorn, té un caire pedagògic, esportiu i d'educació en el lleure i d'esbarjo que es deriven directament de l'activitat, i a més tindrà un impacte positiu davant la demanda existent enfront a la nul·la oferta en el municipi (es refereix al municipi de Sant Feliu de Llobregat) i escassa alhora en l'àrea metropolitana.

D'acord amb l'apartat 10 de la Memòria "Justificació de la proposta", es planteja la revitalització de la finca de Can Pahissa amb la rehabilitació de la masia per recuperar l'ús d'habitatge vinculat a l'activitat agrícola, complementat amb altres usos i activitats que donin viabilitat econòmica al conjunt.

La solució proposada parteix dels objectius principals que són l'objecte del planejament urbanístic i que es basen en l'interès comú:

- El manteniment de la finca de Can Pahissa.
- La restauració i conservació de les edificacions catalogades (el conjunt edificat de l'antiga masia del s. XVI).
- La implantació d'una activitat de caire pedagògic, esportiu i d'educació en el lleure i d'esbarjo que tindrà un impacte positiu davant la demanda existent enfront a la nul·la oferta en el municipi i escassa alhora en l'àrea metropolitana

Per assolir aquests objectius s'assumeixen els següents compromisos per part de la promoció:



- Manteniment i neteja de la zona boscosa de la finca i recuperació de les àrees de conreu abandonades.
- Tractament de les àrees de conreu efectives d'acord amb l'estudi realitzat i el pla d'etapes inclòs a l'Annex I – Document Ambiental.
- Preservació i potenciació de les activitats agrícoles i ramaderes actualment desenvolupades: elaboració de conserves naturals de l'horta, apicultura, l'activitat amb cavalls, així com els petits corralets d'animals de granja (gallines, conills, etc).

Fa una proposta arquitectònica de transformació que determina els aprofitaments, activitats i usos necessaris a desenvolupar a la finca, per revitalitzar-la i evitar la seva obsolescència; proposant l'enderroc de les construccions afegides i sense interès, la rehabilitació de les edificacions protegides, i la reordenació de la finca amb noves volumetries integrades en l'entorn.

3.1. Planejament vigent i planejament en tràmit

El planejament vigent a la finca està constituït pel Pla general metropolità de l'any 1976 i pel Pla especial d'ordenació i protecció del medi natural del parc de Collserola (PEPCO).

Ara bé, actualment es troben en tràmit la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit del Parc natural de la serra de Collserola (MPGMCo) i el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc natural de la serra de Collserola (PEPNat), que han de venir a substituir el planejament vigent. Aquestes dues figures van ser aprovades inicialment per acords del Consell metropolità de l'Àrea metropolitana de Barcelona en la sessió de 4 de juliol de 2018 i provisionalment per acords de 8 d'abril de 2019.

3.2. Classificació u qualificació del sòl

La finca de Can Pahissa es troba en sòl no urbanitzable d'especial protecció i la seva qualificació urbanística segons el PGM és la de Parc forestal de conservació (clau 27), on hi ha una afectació viària qualificada de sistema (clau 5) que ocupa una part de la finca per la banda sud.

El PEPCo qualifica l'àmbit com a zona agrícola.

La masia està catalogada com a edificació tradicional dins del Catàleg de patrimoni històric-artístic (t 123 – Can Pahissa del PEPCo) i dins el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i del Catàleg de Sant Feliu de Llobregat amb el número d'identificació M9.

En els documents que s'estan tramitant del la MPGMCo i del PEPNat, aprovats provisionalment, les finques queden qualificades amb la Clau 29co, sistema de parc forestal, eliminant la reserva viària i la masia queda inclosa dins del catàleg de masies i cases rurals.

Per tant les determinacions del Pla especial de can Pahissa han d'estar d'acord amb el planejament vigent i amb el planejament en tràmit, compatibilitat que es justifica en



l'apartat quart de la Memòria del Pla especial, pel què es pot tramitar d'acord amb l'establert a l'art. 102.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, si bé supeditant els acords d'aprovacions d'aquest Pla especial a l'aprovació definitiva i executivitat de la MPGMCo i del PEPNat.

4. Consideracions jurídiques

4.1. Quant a la tramitació de planejament plurimunicipal

Atès que el Pla Especial que s'ha presentat per a la seva tramitació té un abast plurimunicipal, s'ha d'estar al següent:

D'acord amb l'art. 85.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) en relació amb l'art. 77.8 del mateix text legal, l'aprovació inicial i provisional del planejament urbanístic derivat de caràcter plurimunicipal correspon als ajuntaments, llevat que, havent estat formulat el pla a instància de part interessada, no hi hagi acord entre els ajuntaments afectats, en quin cas correspondria bé al consell comarcal corresponent, si tots els municipis afectats pel pla queden inclosos en l'àmbit territorial d'una mateixa comarca (seria el cas), a la comissió territorial d'urbanisme corresponent, si l'àmbit territorial del pla abasta més d'una comarca, o al director o directora general d'urbanisme, un cop vist l'informe de les comissions territorials d'urbanisme competents afectades, si l'àmbit territorial del pla afecta més d'una i més d'una comarca.

I d'acord amb l'art. 89.4 TRLUC, les propostes de promoció d'un pla urbanístic derivat l'àmbit territorial del qual abasti més d'un municipi formulades a instància de part interessada han de ser presentades a cadascun dels ajuntaments afectats. Si aquests, en el termini d'un mes, no manifesten el seu acord per a la tramitació conjunta, la part promotora pot presentar el pla a l'òrgan que sigui competent segons el què estableix l'art. 85.2 (en el present cas, l'òrgan competent en cas de no haver-hi acord entre els dos ajuntaments afectats, seria el consell comarcal), el qual ha d'adoptar la resolució inicial en el termini de dos mesos des de la recepció de la documentació completa; en el cas de què hi hagi acord entre els ajuntaments, aquest termini comença a comptar des de la notificació de l'acord.

Sobre aquest punt hi consta, d'acord amb els antecedents del present informe, que hi ha acord per a la tramitació conjunta per part dels dos municipis afectats.

4.2. Idoneïtat de la figura de planejament emprada en sòl no urbanitzable i adequació de les actuacions proposades al règim de sòl no urbanitzable

La figura de planejament que es presenta per a la seva tramitació és un Pla Especial Urbanístic.

D'acord amb l'art. 67 TRLUC, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per assolir les finalitats següents, que enumera, i entre elles la que ara ens importa:

h) Les actuacions específiques en sòl no urbanitzable a què es refereix l'article 47.4.

L'article 47 TRLUC regula el règim d'ús del sòl no urbanitzable:



47.3. Està permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50 i 51:

- a) **Reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que sigui necessari preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.**
- b) Reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi i que sigui necessari preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.
- c) Rehabilitar les construccions rurals en desús per corregir l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

Per tant, la figura de planejament utilitzada és l'adequada-

3 bis. Les construccions a què es refereix l'apartat 3 han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg que estableix l'article 50.2, amb el fi de destinar-les a habitatge familiar, a un establiment hotelier amb l'excepció de la modalitat d'hotel apartament; a un establiment de turisme rural; a activitats d'educació en l'oci, artesanals, artístiques o de restauració; a equipaments, o a serveis comunitaris. Això no obstant, per poder destinar-les a establiment hotelier ha d'estar previst expressament en aquest catàleg, el qual ha d'establir un límit en el nombre de places. Les construccions a què es refereix l'apartat 3.b i c en cap cas es poden reconstruir i rehabilitar amb la intenció de destinar-les a l'ús d'habitatge familiar. En tots els casos, els usos de les construccions a què es refereix el present apartat han de ser compatibles amb les activitats agràries implantades en el respectiu entorn immediat.

47.4. El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. **A aquest efecte són d'interès públic:**

- a) **Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.**

(...)

Dels anteriors preceptes també es dedueix que la proposta plantejada es troba dins dels supòsits d'actuacions permeses en sòl no urbanitzable.

47.5. L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjectes a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa a la connectivitat territorial.

Ara bé, cal tenir present també el què estableix l'apartat 7 de l'art. 47, d'acord amb el qual l'autorització d'obres i usos en sòl no urbanitzable ha de garantir en tots els casos



la preservació d'aquest sòl respecte del procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades, i comporta per a la persona propietària els deures següents:

- a) Costejar i executar les obres i els treballs necessaris per conservar el sòl i la seva massa vegetal en l'estat legalment exigible o per restaurar aquest estat, en els termes previstos en la normativa que sigui d'aplicació.
- b) Costejar i, en el seu cas, executar les infraestructures de connexió de la instal·lació, construcció o edificació amb les xarxes generals de serveis, i cedir a l'administració competent aquestes infraestructures i el sòl corresponent per a la seva incorporació al domini públic, quan hagin de formar part d'aquest.
- c) Costejar i, en el seu cas, executar les obres o instal·lacions necessàries per donar compliment a la resta de condicions que exigeixi el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte, respecte de l'obtenció de subministraments, consecució de nivells de sanejament adequats o altres serveis.
- d) Costejar i, en el seu cas, executar les mesures correctores que determini el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte amb el fi d'evitar la fragmentació d'espais agraris i l'afectació greu a les explotacions agràries, minorar els efectes de les edificacions i els seus usos, accessos i serveis sobre la qualitat del paisatge, o per a altres finalitats justificades.

4.3. Determinacions i documentació que ha de contenir el Pla Especial

D'acord amb l'art. 69.1 TRLUC, els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixin el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que procedeixin.

L'apartat 8 de la Memòria del document de PE "Determinacions del Pla Especial Urbanístic" justifica que l'assignació dels usos a les edificacions incloses en el nucli originari es fa d'acord amb els articles que li són d'aplicació del PEPNat i l'art. 47 TRLUC.

Quant a la documentació que ha d'integrar el Pla Especial, l'art. 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), estableix que els plans especials urbanístics estan integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a la seva naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin. I quan ho exigeixi la legislació sobre mobilitat, serà necessari incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determini aquesta legislació.

Aquesta documentació mínima consta presentada.

A més, la documentació presentada conté:

Annexos:



- Annex I – Fotografies
- Annex II – Avaluació d'impacte ambiental simplificada (aquest annex està buit, però el document d'avaluació d'impacte ambiental simplificada consta presentat a part).
- Annex III – Estudi d'impacte i integració paisatgística
- L'Annex IV conté l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, ja esmentat.
- Annex V – Informe d'avaluació econòmica-financera i informe de sostenibilitat econòmica (tot i que només per dir que aquests informes no són necessaris).
- Annex VI – Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable. Fitxes cadastrals.

Addendes

Addenda – Projecte d'edificació

Normes Urbanístiques Pla Especial Can Pahissa

Pla d'Etapes

Per la seva banda, l'art. 48.1TRLUC preveu que tant el projecte d'actuacions específiques d'interès públic referides a l'art. 47.4 com el pla urbanístic que es formuli han d'incloure la documentació següent:

- a) Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.
- b) Un estudi d'impacte paisatgístic.
- c) Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
- d) Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari,
- e) Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, o masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho.
- f) Un informe de l'Institut Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- g) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.

4.4. Tramitació de planejament derivat d'iniciativa privada

Resulten d'aplicació l'art. 85 i 89 TRLUC que estableixen les prescripcions a seguir en la tramitació del planejament derivat, i les especificitats que preveu l'art. 102.3 TRLUC per a la tramitació dels plans urbanístics derivats d'iniciativa privada, que són:



- a) S'han de citar personalment en el tràmit d'informació pública a les persones propietàries dels terrenys que siguin compresos, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada i aquest fet s'acrediti mitjançant un document públic en què es faci constar l'estructura de la propietat del sòl.
- b) S'ha de notificar personalment a les persones propietàries dels terrenys l'aprovació definitiva del pla, si es produeix.

D'acord amb els articles 80 i 85 del LUC, correspon a l'ajuntament l'aprovació inicial i provisional, i a la comissió territorial d'urbanisme l'aprovació definitiva.

D'acord amb l'art. 85, aprovat inicialment el document, s'ha d'exposar a informació pública, per un termini d'un mes, mitjançant la convocatòria d'un edicte a inserir en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació del municipi. L'edicte ha de concretar el termini d'exposició al públic, l'adreça de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació, així com la informació sobre l'accés per mitjans informàtics o telemàtics, de conformitat amb l'article 8.5.c) del LUC i article 23 del RLUC.

Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

D'acord amb l'article 8.5 del LUC, en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

Primer.- Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon.- Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

4.4.1. Avaluació ambiental

D'acord amb l'art. 9.6 TRLUC, si l'avaluació ambiental és preceptiva, el planejament urbanístic ha de contenir les determinacions adequades per fer efectives les mesures que contingui la declaració corresponent.

Atès que l'àmbit del Pla Especial Can Pahissa es troba inclòs dins de l'àmbit de la Xarxa Natura 2000 i Espais Naturals Protegits, l'avaluació ambiental és preceptiva.

D'acord amb l'art. 86.bis.3 TRLUC, en el cas que el pla urbanístic estableixi actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors i s'hagi de sotmetre al procediment de declaració d'impacte ambiental, l'estudi d'impacte ambiental ha de ser incorporat al pla i ha de ser sotmès a informació



pública de manera conjunta. La declaració d'impacte ambiental s'ha d'efectuar, segons correspongui, abans de l'aprovació provisional o abans de l'aprovació definitiva de l'expedient.

Per la seva banda, la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que estableix les regles aplicables fins que la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, s'adapti a la Llei estatal 21/2003, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en el seu apartat 6, referent a les regles aplicables a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, en la seva lletra d), estableix que en el cas de plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que no qualifiquin sòl, si el seu contingut es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, no s'aplica cap procediment d'avaluació ambiental estratègica. Aquests plans han de seguir el procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, en el seu cas.

Entre la documentació del PE presentada hi consta una Addenda referent al Projecte d'edificació. En l'apartat "Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives, si s'escau", s'expressa que el projecte d'edificació es redacta dins del Pla Especial de can Pahissa (en tramitació) i per tal de concretar que es tracta d'un Pla especial d'execució directa.

Per aquest motiu es considera que li són d'aplicació els anteriors preceptes.

En el document per a l'avaluació d'impacte ambiental simplificada del Pla Especial de Can Pahissa, presentat per la promotora es motiva que li és d'aplicació l'avaluació ambiental simplificada d'acord amb l'Annex II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (Llei estatal), doncs consideren inclosa la proposta dins de la lletra c) del Grup 10 d'aquest Annex.

Essent així, per a la tramitació de l'avaluació ambiental simplificada s'ha d'estar al què estableixen l'art. 45 i ss de la Llei 21/2013, de 9 de desembre i al què estableix l'art. 86.bis 3 del TRLUC que obliga a publicar el document de l'Estudi d'impacte Ambiental de forma conjunta al document del Pla Especial. Si el document resulta complert d'acord amb l'establert a l'art. 45.1, es remetrà la sol·licitud d'inici amb la documentació que l'ha d'acompanyar a l'òrgan ambiental que aquí és l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAA) del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat.

L'informe d'Impacte Ambiental emès per l'OTAA serà precís previ l'aprovació provisional del PEU.

4.5. Suspensió de tramitacions i llicències

D'acord amb el què estableix l'art. 73.2 TRLUC, l'aprovació inicial dels instruments de planejament obliga a l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1 (suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres



autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial), en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicats i justificats.

Els acords de suspensió s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

D'acord amb l'art. 74 TRLUC, els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats, en el cas de que amb anterioritat de l'aprovació inicial no s'hagi adoptat cap acord de suspensió, podran tenir una durada màxima de dos anys.

Per tant, caldrà adoptar la suspensió prevista per l'art. 73 TRLUC amb l'aprovació inicial del document de Pla especial en l'àmbit grafat al plànol corresponent de suspensió de llicències.

L'acord de suspensió de llicències posa fi a la via administrativa pel que contra el mateix es pot interposar recurs contenciós administratiu davant de la sala del contenciós del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, sens perjudici que potestativament s'interposi recurs de reposició previ davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució.

En les notificacions dels acords corresponents caldrà fer constar aquest règim de recursos. La resta dels acords que s'adoptin, en tractar-se d'una aprovació inicial, són actes de tràmit.

4.6. Tramitació supeditada a l'aprovació definitiva de la MpPGM de Collserola i del PEPNat, que es troben pendents d'aprovació definitiva i executivitat.

La Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit del parc natural de la serra de Collserola (MPGMCo) i el PEPNat, que han de venir a substituir el planejament vigent, es troben actualment en tràmit, havent-se acordat la seva aprovació inicial per acords del Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en la sessió de 4 de juliol de 2018 i la seva aprovació provisional per acords de 8 d'abril de 2019, pel què en l'acord d'aprovació inicial del Pla especial caldrà fer constar que aquest queda supeditat a l'aprovació definitiva i executivitat de la MPGMCo i del PEPNat.

4.7. Consideracions sobre la competència de l'òrgan municipal per aprovar inicialment el Pla Especial.

D'acord amb l'article.1.j) de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i amb l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a l'aprovació dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi no expressament atribuïdes al ple correspon a l'Alcalde.

La competència per a l'aprovació inicial de planejament derivat ha estat delegada a la Junta de Govern Local, per Decret núm. 308, de 13 de febrer de 2020.



4.8. Aprovació provisional

Una vegada transcorregut el període d'informació pública caldrà resoldre les al·legacions si se n'han presentat aquestes i l'acord d'aprovació provisional del Pla especial haurà d'atorgar-se sempre que es disposi de l'informe d'impacte ambiental de l'OTAA.

L'aprovació provisional d'aquest instrument correspondrà al Ple, d'acord amb el que s'estableix a l'art. 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local (LBRL).

Un cop acordada l'aprovació provisional del Pla especial i dins dels deu dies següents a l'adopció de l'acord s'haurà de fer remissió del Pla Especial juntament amb tota la documentació que integra l'expedient a la Direcció general d'urbanisme per a la seva aprovació definitiva i executivitat.

5. Conclusió

D'acord amb els anteriors fonaments de fet i de dret, s'informa favorablement l'aprovació inicial del Pla Especial plurimunicipal de Can Pahissa, i es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment el document del Pla Especial Urbanístic plurimunicipal a la finca de Can Pahissa, d'acord amb l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Segon.- L'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic de can Pahissa queda supeditada a l'aprovació definitiva i executivitat de la MpPGM de Collserola i del PEPNAT actualment en tràmit d'aprovació definitiva.

Tercer.- Requerir als promotors perquè presentin un text refós del pla especial, abans de l'aprovació provisional del document en el que s'incorporin els condicionats indicats en l'informe tècnic de data 21/02/2020 i en l'informe jurídic de data 24/02/2020, emesos pels respectius tècnics de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat que s'indiquen en l'acord d'aprovació inicial adoptat per aquell Ajuntament, els derivats de l'informe d'impacte ambiental emès per l'OTAA i els que en el seu cas puguin derivar-se de possibles al·legacions formulades durant el període d'informació pública.

Quart.- Sotmetre el document de pla especial de can Pahissa i el document comprensiu a què es refereix l'article 8 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme –TRLUC-, així com també l'Estudi d'Impacte Ambiental que s'integra i a què es refereix l'article 86.bis.3 del TRLUC, a informació pública pel termini d'un mes, amb la publicació dels edictes al Butlletí Oficial de la Província, a un diari de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis electrònic i a la web de l'Ajuntament. Els edictes de la convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció d'aquest acord. Durant el termini d'informació pública l'expedient complet, garantint-se la consulta a través d'accés telemàtic, podrà ser consultat a les oficines municipals de Molins de Rei



(departament de Sostenibilitat i Territori –Pl. Josep Tarradellas, 1-), de dilluns a divendres entre les 9 hores i les 14 hores.

Cinquè.- Trametre l'Estudi d'Impacte Ambiental del Pla Especial de can Pahissa a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona –OTAA- del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, com a òrgan ambiental, tot sol·licitant-li porti a terme la tramitació legalment prevista fins la resolució de l'expedient mitjançant l'emissió de l'informe d'impacte ambiental.

Sisè.- Acordar la suspensió de tramitació dels plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i d'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets en l'àmbit grafiat en el plànol que es conté en l'apartat 5 de document comprensiu que s'adjunta al Pla Especial, en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb el previst als articles 73 i 74 del TRLUC, i sense perjudici del què s'estableix a l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme –RLUC-.

Setè.- Sol·licitar, d'acord amb allò que disposa l'article 85.5 TRLUC, els informes dels organismes afectats en raó de llur competències sectorials i, en concret els següents: Mobilitat Generada (EAMG), Agència Catalana de l'Aigua (ACA), Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, departament d'Arquitectura i Paisatge de la Generalitat de Catalunya, Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA), departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya, Consorci del Parc de Collserola, Servei d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, Direcció General de Protecció Civil, Canal de la Infanta, RENFE, Endesa i REE.

La sol·licitud d'informes sectorials s'entendrà compartida amb l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

Vuitè.- Sol·licitar informe a la Comissió territorial d'urbanisme de l'àmbit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona pel què fa a allò que s'indica a la Disposició Final Única del Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació a l'estudi d'impacte i integració paisatgística que s'integra en el Pla Especial.

Novè.- Notificar el present acord individualment als promotors, a la propietat dels terrenys de l'àmbit del Pla especial i a l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

Atès que la resolució per a la qual s'aprova la suspensió de llicències posa fi a la via administrativa, contra ella procedeix interposar recurs contenciós administratiu, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de la publicació de l'acord d'aprovació d'aquesta o la notificació personal als afectats, si aquesta és posterior. Alternativament i de manera potestativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que dicta aquesta resolució, en el termini d'un mes des de la seva publicació o notificació personal si aquesta és posterior.

Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en Dret.”

Vist l'informe emès en data 7 d'abril pel cap de Planejament i Gestió Urbanística.



Vist l'informe proposta emès en data 24 d'abril de 2020 pel cap de Planejament i Gestió Urbanística.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat.

Primer.- Aprovar inicialment el document del Pla Especial Urbanístic plurimunicipal a la finca de Can Pahissa, d'acord amb l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Segon.- L'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic de can Pahissa queda supeditada a l'aprovació definitiva i executivitat de la MpPGM de Collserola i del PEPNAT actualment en tràmit d'aprovació definitiva.

Tercer.- Requerir als promotors perquè presentin un text refós del pla especial, abans de l'aprovació provisional del document en el que s'incorporin els condicionats indicats en l'informe tècnic de data 21/02/2020 i en l'informe jurídic de data 24/02/2020, emesos pels respectius tècnics de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat que s'indiquen en l'acord d'aprovació inicial adoptat per aquell Ajuntament, els derivats de l'informe d'impacte ambiental emès per l'OTAA i els que en el seu cas puguin derivar-se de possibles al·legacions formulades durant el període d'informació pública.

Quart.- Sotmetre el document de pla especial de can Pahissa i el document comprensiu a què es refereix l'article 8 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme –TRLUC-, així com també l'Estudi d'Impacte Ambiental que s'integra i a que es refereix l'article 86.bis.3 del TRLUC, a informació pública pel termini d'un mes, amb la publicació dels edictes al Butlletí Oficial de la Província, a un diari de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis electrònic i a la web de l'Ajuntament. Els edictes de la convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció d'aquest acord.

Durant el termini d'informació pública l'expedient complet, garantint-se la consulta a través d'accés telemàtic, podrà ser consultat a les oficines municipals de Molins de Rei (departament de Sostenibilitat i Territori –Pl. Josep Tarradellas, 1-), de dilluns a divendres entre les 9 hores i les 14 hores.

Cinquè.- Trametre l'Estudi d'Impacte Ambiental del Pla Especial de can Pahissa a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona –OTAA- del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, com a òrgan ambiental, tot sol·licitant-li porti a terme la tramitació legalment prevista fins la resolució de l'expedient mitjançant l'emissió de l'informe d'impacte ambiental.

Sisè.- Acordar la suspensió de tramitació dels plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i d'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets en l'àmbit grafiat en el plànol que es conté en l'apartat 5 de document comprensiu que s'adjunta al Pla Especial, en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb el previst als articles 73 i 74 del TRLUC, i sense perjudici del què s'estableix a l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme –RLUC-.



Setè.- Sol·licitar, d'acord amb allò que disposa l'article 85.5 TRLUC, els informes dels organismes afectats en raó de llur competències sectorials i, en concret els següents: Mobilitat Generada (EAMG), Agència Catalana de l'Aigua (ACA), Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, departament d'Arquitectura i Paisatge de la Generalitat de Catalunya, Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA), departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya, Consorci del Parc de Collserola, Servei d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, Direcció General de Protecció Civil, Canal de la Infanta, RENFE, Endesa i REE.

La sol·licitud d'informes sectorials s'entendrà compartida amb l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

Vuitè.- Sol·licitar informe a la Comissió territorial d'urbanisme de l'àmbit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona pel què fa a allò que s'indica a la Disposició Final Única del Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació a l'estudi d'impacte i integració paisatgística que s'integra en el Pla Especial.

Novè.- Notificar el present acord individualment als promotors, a la propietat dels terrenys de l'àmbit del Pla especial i a l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

Atès que la resolució per a la qual s'aprova la suspensió de llicències posa fi a la via administrativa, contra ella procedeix interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de la publicació de l'acord d'aprovació d'aquesta o la notificació personal als afectats, si aquesta és posterior. Alternativament i de manera potestativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que dicta aquesta resolució, en el termini d'un mes des de la seva publicació o notificació personal si aquesta és posterior.

13.- Qüestions sobrevingudes.

No n'hi ha cap

14.- Precs i preguntes.

No n'hi ha cap

15.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les nou hores i trenta-set minuts.



I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.