



9/2019/JGL

A C T A

de la **sessió extraordinària i urgent** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **10 d'abril de 2019**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:20 hores del dia 10 d'abril de 2019 es reuneix en la Sala de sessions de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió extraordinària i urgent sota la presidència de l'Alcalde Sr. RAMON SÁNCHEZ GIL i amb l'assistència del secretari accidental, SR. MANUEL BORREGO FERNÁNDEZ que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Antonio Pedrola Garcia	Regidor	CDC
Silvia Guillen Navarro	Regidora	ERC
Ramon Sanchez Gil	President	CDC
Asier Bayona Garcia	Regidor	CUP

Excusen la seva absència els regidors:

Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	CDC
Marc Rebula Pujol	Regidor	ERC
Carles Ros Figueras	Regidor	CUP

L'Alcalde declara oberta la sessió a les XXXX minuts, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del XXXXXXXX d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 9/2019/JGL.

ORDRE DEL DIA

A – ASSUMPTE A DECIDIR

1. Oficina Administrativa SIT. Expedient num. 5/2019/COOSE.



Requeriment a Moix, Serveis i Obres SL de documentació del contracte del Servei de Conservació, manteniment i neteja de la Jardineria de la vila.

Atès que mitjançant acord núm. 6 de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 5 de juliol de 2016 es va adjudicar el contracte del servei de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de la vila de Molins de Rei a l'empresa MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L., per un import de 706.490,29 €, IVA exclòs, pel servei de neteja de jardineria, i per un import de 470.993,55 €, IVA exclòs, pel servei de manteniment de la jardineria, el que suposa un total de 1.177.483,84 €, IVA exclòs i un període d'execució de 4 anys, d'acord amb la resta de condicions derivades del Plec de clàusules administratives i de Plec de clàusules tècniques i d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Atès que en data 1 de setembre de 2016 se signa el document públic administratiu de formalització del contracte del servei de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de la vila de Molins de Rei.

Atès que segons la clàusula 13.3 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, l'Administració contractant tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes als plecs administratius i tècnics.

Atès que segons la clàusula 13.4.2 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, l'Ajuntament està facultat per sol·licitar a l'empresa adjudicatària, en qualsevol moment, tota la documentació que consideri necessària a fi de comprovar la plena legalitat de l'empresa en relació a la situació fiscal, laboral, de Seguretat i Salut en el treball, administrativa, i tota aquella documentació relativa a la prestació dels serveis contractats i que el requeriment s'haurà d'atendre en el termini que en cada moment assenyali.

Atès que segons l'acord quart del document públic administratiu de formalització del contracte signat en data 1 de setembre de 2016, el pagament del servei s'efectuarà per mensualitats, prèvia presentació de la corresponent factura i certificació corresponents als serveis executats, en els termes i les condicions establertes a la clàusula 13.6 del plec de clàusules administratives particulars.

Atès que segons la clàusula 13.6 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte juntament amb la factura, caldrà presentar obligatòriament els documents TC-1, TC-2 de l'empresa i justificant de pagament.

Atès que des de l'inici de la prestació del servei, l'empresa MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L., ha fet arribar a la Responsable del contracte, via correu electrònic, els TC-1, TC-2 de l'empresa i justificant de pagament de tots els mesos, a excepció del mes de novembre de 2018 i del mes de gener i febrer de 2019.

Vist que en data 22 de febrer de 2019, l'Ajuntament de Molins de Rei ha rebut una notificació de la Tresoreria General de la Seguretat d'embargament de crèdits de l'empresa MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L. per un import de 314.195'80 €.



Vist l'informe proposat a la Junta de Govern Local emesa per la Cap de l'Oficina Administrativa de SIT en funcions en data 2 d'abril de 2019, l'informe jurídic de conformitat sense observacions de la TAG de Serveis Jurídics de data 5 d'abril de 2019, i les supervisions internes de l'àrea del Director de Serveis de SIT i del President d'Àrea de SIT, ambdues de data 5 d'abril de 2019.

MANUEL BORREGO FERNÁNDEZ, secretari accidental de l'Ajuntament de Molins de Rei.

C E R T I F I C O :

Que la Junta de Govern Local, en sessió Extraordinària i urgent que es va dur a terme el dia 10 d'abril de 2019, va adoptar-se entre altres acords el següent:

Primer: Requerir a l'empresa MOIX SERVEIS I OBRES, S.L., d'acord amb els plecs de clàusules administratives que regeixen el contracte del servei de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de la vila de Molins de Rei, a la presentació, en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la present notificació, de la següent documentació:

- a) Documents TC-1 i TC-2 i justificant de pagament a la Tresoreria General de la Seguretat Social dels mesos de novembre de 2018 i dels mesos de gener i febrer del 2019.
- b) Model resum 190 de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques corresponent a l'exercici 2018.

Segon: Requerir a l'empresa MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L. a que comuniqui formalment i en el termini màxim de 15 dies a comptar des de l'endemà de la present notificació, la previsió d'actuacions respecte la continuïtat de la prestació del servei objecte del contracte.

Tercer: Donar trasllat d'aquest requeriment a l'empresa MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L. i a la persona responsable del contracte.

La Junta de Govern Local aprova Aprovada per unanimitat, la anterior proposada en els termes en que ha estat formulada.

2. Oficina Administrativa SIT. Expedient num. 6/2019/COOSE.

Sol·licitud a Molins Energia SL de pressupost del cost de la prestació del servei de conservació, manteniment i neteja de la Jardineria dela vila.



Atès que mitjançant acord núm. 6 de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 5 de juliol de 2016 es va adjudicar el contracte del servei de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de la vila de Molins de Rei a l'empresa MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L., per un import de 706.490,29 €, IVA exclòs, pel servei de neteja de jardineria, i per un import de 470.993,55 €, IVA exclòs, pel servei de manteniment de la jardineria, el que suposa un total de 1.177.483,84 €, IVA exclòs i un període d'execució de 4 anys, d'acord amb la resta de condicions derivades del Plec de clàusules administratives i de Plec de clàusules tècniques i d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Atès que en data 1 de setembre de 2016 se signa el document públic administratiu de formalització del contracte del servei de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de la vila de Molins de Rei.

Atès que segons l'acord quart del document públic administratiu de formalització del contracte signat en data 1 de setembre de 2016 i les condicions establertes a la clàusula 13.6 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, cal presentar obligatòriament, juntament amb la corresponent factura els documents TC-1, TC-2 de l'empresa i justificant de pagament.

Atès que l'Ajuntament no té constància d'algun dels documents de presentació obligatòria per part de l'adjudicatari.

Vist que en data 22 de febrer de 2019, l'Ajuntament de Molins de Rei ha rebut una notificació de la Tresoreria General de la Seguretat d'embargament de crèdits de l'empresa MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L. per un import de 314.195'80 €.

Atès que és intenció d'aquest Ajuntament requerir formalment a l'empresa MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L. d'acord amb els plecs de clàusules administratives que regeixen el contracte del servei de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de la vila de Molins de Rei, a la presentació dels documents TC-1 i TC-2 i justificant de pagament a la Tresoreria General de la Seguretat Social dels mesos de novembre de 2018 i dels mesos de gener i febrer del 2019 i del model resum 190 de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques corresponent a l'exercici 2018; així com a que comuniqui formalment la previsió d'actuacions respecte la continuïtat de la prestació del servei objecte del contracte.

Atès que davant la situació existent en relació al conservació, manteniment i neteja de la jardineria, és necessari preveure solucions per garantir la prestació del servei.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària que es va dur a terme el dinou de juliol de dos mil divuit va adoptar, entre d'altres acords, el del canvi de l'objecte social de la societat Molins Energia, SL, per tal de que pugui esdevenir un mitja propi personificat de l'Ajuntament de Molins de Rei per la prestació de qualsevol servei municipal que s'escaigui, previ l'encàrrec corresponent.

Atès que l'Ajuntament té el 75,71% del capital social de Molins Energia,sl.



Atès que existeix la possibilitat de que el servei de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de la vila de Molins de Rei pugui ser prestat de forma directa mitjançant la societat Molins Energia,sl.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada per la Cap de l'Oficina Administrativa en funcions en data 5 d'abril de 2019; l'informe jurídic de conformitat sense observacions de la TAG de Serveis Jurídics de data 5 d'abril de 2019; i les supervisions internes de l'àrea del Director de Serveis de SIT i del President d'Àrea de SIT, ambdues de data 5 d'abril de 2019.

MANUEL BORREGO FERNÁNDEZ, secretari accidental de l'Ajuntament de Molins de Rei.

C E R T I F I C O :

Que la Junta de Govern Local, en sessió Extraordinària i urgent que es va dur a terme el dia 10 d'abril de 2019, va adoptar-se entre altres acords el següent:

Primer: SOL·LICITAR a l'empresa municipal MOLINS ENERGIA, S.L. pressupost detallat del cost de la prestació del servei de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de la vila de Molins de Rei, en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la present notificació.

Segon: DONAR TRASLLAT d'aquest acord a l'empresa MOLINS ENERGIA, S.L. i a la persona responsable del contracte.

La Junta de Govern Local aprova Aprovada per unanimitat, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Serveis Generals. Expedient num. 1/2018/ALIBE.

Permuta de la parcel·la R4 del Sector Guardioles a canvi de l'adquisició de 8 habitatges de la promoció de protecció oficial en règim general de forma directa i a títol oneros.

En data 20 de juliol de 2017, l'Ajuntament de Molins de Rei i la cooperativa Llar d'unió Catalònia, signen un conveni de col·laboració per la permuta d'un solar a canvi de la 8 habitatges de la construcció d'un edifici de 34 habitatges de protecció oficial en règim general.

Per donar compliment als acords d'aquest conveni, s'ha de formalitzar l'escriptura pública de permuta del solar a canvi dels 8 habitatges.



El Decret d'Alcaldia 1671, de 26 de setembre de 2018, en virtut del qual, s'incoa l'expedient per a la permuta de la parcel·la R4 illa2, PP del Sector Guardioles, de referència cadastral 8543301DF1884D0000PI i superfície 1.250 m2 i un sostre edificable de 3.625 m2, de titularitat municipal a canvi de 8 habitatges de protecció oficial en règim general que s'han de construir en la parcel·la esmentada per la cooperativa Llar Unió Catalònia, SCCL, amb CIF F63010896.

Atès que el 17 de setembre de 2018, s'emet certificació registral per la Registradora de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat núm. 2 relativa a la finca registral 17.698 de Molins de Rei on es descriu com Urbana: Parcel·la R4 edificable i ubicada en l'illa DOS del Sector de les Guardioles. Inscrita a nom de l'Ajuntament de Molins de Rei i com a càrregues consta que té assignada una quota en les despeses d'urbanització i reparcel·lació del 2,335%, essent l'import de la quota de liquidació provisional de 596.305,37.- €.

Vist el certificat de la Secretària de data 24 d'octubre de 2018, conforme la parcel·la R4 ha estat adscrita com a Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge per Ple extraordinari de 14 de juny de 2018.

El 29 d'octubre de 2018, s'emet informe urbanístic de la parcel·la R4 del PP Les Guardioles, indicant-ne que la parcel·la està qualificada com a zona subjecta a ordenació volumètrica, clau 18. Consta com ús dominant:Habitatge plurifamiliar i detalla coma a coloració del sòl de la parcel·la d'acord amb la normativa sobre valoracions vigent, per un import de 1.055.128,42.- €

El 6 de novembre de 2018, s'emet informe per l'Interventor, on afirma que l'operació està subjecte a IVA i suposarà una despesa de 105.512,88 corresponent al 10% d'IVA dels 8 habitatges que adquirirà amb la cessió de la parcel·la R4. Que d'altra banda es considera que l'operació es supedita de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Atès que el 7 de novembre de 2018, s'emet Memòria d'Alcaldia, on es manifesta la conveniència d'efectuar una permuta de la parcel·la R4 i adquirir 8 habitatges per destinar-los, per una banda, cobrir diferents necessitats especials i/o urgents al municipi com són real·lotjaments urbanístics i habitatges d'emergència, i per altre, permet donar compliment a la finalitat adscrita del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge, de fer efectiu l'accés a l'habitatge assequible als vilatans de Molins de Rei.

Atès l'informe de la secretària de 14 de novembre de 2018 respecte a l'operació.

En data 19 de novembre de 2018, s'envia l'expedient de Permuta a la Direcció General d'Administracions Locals, requerint aquest últim, documentació complementària en dates 3 de desembre de 2018 i 12,15 i 22 de febrer de 2019.

Que en data 18 de gener de 2019, s'emet informe jurídic de l'assessora jurídica d'Habitatge contestant els requeriments i on es proposa favorable l'operació de permuta de la Parcel·la R4, Illa 2, del PP del Sector Guardioles a canvi de 8 habitatges de protecció oficial en règim general, per la quantitat de 1.055128,42 per promoure habitatges dignes, de qualitat i a preu assequible, adreçats a satisfer, amb caràcter preferent, necessitats de residència habitual i permanent de la ciutadania de Molins de



Rei, així com l'obtenció per part de l'Ajuntament de 8 habitatges amb protecció oficial per cobrir diferents necessitats especials i/o urgents al municipi.

Atès que en data 12 de febrer de 2019, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, emet certificat d'homologació de promotor social d'habitatges a Llar Unió Catalònia.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, de 28 de febrer de 2019, sobre la valoració dels 8 habitatges adquirits per raó de la permuta, valorant-se a sota del preu de mòdul de protecció oficial de règim general, essent el preu de l'operació de 1.055.0128,42.- € .S'adjunta també la fitxa de l'inventari on conta de la Parcel·la R4 es troba dintre de l'inventari de Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge amb l'epígraf 61.

Segons l'article 48.1 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, es permet la permuta de béns presents amb d'altres de futurs o aquells l'existència dels quals no és actual però es pot presumir racionalment, sempre que el bé futur sigui determinat o susceptible de determinació.

En aquest sentit els béns futurs a permutar són presumibles i determinats, ja que en paral·lel aquest expedient, Llar Unió Catalònia, SCC ha demanat llicència d'obres per la construcció d'un edifici per 34 habitatges, 34 trasters, 62 places d'aparcament per a cotxes, 26 de motos i espai de reserva per a 68 bicicletes, a la Illa 2, parcel·la 4 del PP del Sector de les Guardioles, la qual ha estat aprovada per Junta de Govern Local en data 16 de juliol de 2018. S'adjunta al present informe còpia de la llicència d'obres atorgada.

Vist que de conformitat amb els articles 206.3. b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLCat.), 30.1.a) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), i 79 i 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el 25 de març de 2019, registre d'entrada 2019005623, s'emet informe preceptiu i no vinculant de la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, en virtut del qual s'informa favorablement l'alienació mitjançant permuta, per part de l'Ajuntament de Molins de Rei, de la Parcel·la municipal R4 del PP Les Guardioles, inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat núm. 2 com a finca núm. 17698 de Molins de Rei , a favor de la Cooperativa d'Habitatges Llar Unió Catalònia, SCCL amb destí a la construcció d'un edifici d'habitatges amb protecció oficial de règim general de venda, i la Cooperativa d'habitatges Llar Unió, transmetrà a l'Ajuntament de Molins de Rei el ple domini de 8 habitatges de la promoció, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades a l'informe.

Finalment, complimentats tots els tràmits esmentats en els punts anteriors, s'ha de procedir a aprovar la permuta dels immobles per part de l'Alcalde de la Corporació, de conformitat amb l'article 53. 1q) del TRLMRLCat.) i la Disposició addicional 2a. 9. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), atès que, tant l'adquisició del bé immoble com l'alienació patrimonial no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.005.060,52 € (TRLMRLCat.) o 3 milions d'euros (LCSP).

Vist que el Decret d'Alcaldia 342, de 15 de febrer de 2019, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, estableix que la Junta ostentarà, entre d'altres, la competència següent:

“7. L'adquisició i alienació de béns i drets quan, excedint dels límits establerts amb caràcter general per a la contractació pel procediment negociat (delegades en regidors membres de la Junta de Govern) el seu valor no excedeixi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.000.000 €.”

Atès els preceptes anteriorment citats, correspon a la Junta de Govern Local la permuta de forma directa i a títol oneros, de la Parcel·la R4, illa 2, del PP Les Guardioles a canvi de 8 habitatges de protecció oficial de règim general.

Vista l'Informe-Proposta d'acord del Cap de Negociat de Rendes i Responsable de Serveis Generals signada el 05.04.2019, amb la supervisió del President de l'Àrea d'ESG signada en data 05.04.2019.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'assessor de serveis jurídics signat en data 05.04.2019.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'interventor accidental signat en data 05.04.2019.

MANUEL BORREGO FERNÁNDEZ, secretari accidental de l'Ajuntament de Molins de Rei.

C E R T I F I C O :

Que la Junta de Govern Local, en sessió Extraordinària i urgent que es va dur a terme el dia 10 d'abril de 2019, va adoptar-se entre altres acords el següent:

Primer.- Alienar de forma directa i a títol oneros per un import d' UN MILLIÓ CINQUANTA-CINC MIL CENT VINT-I-VUIT AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (1.055.128,42 €), la finca situada Parcel·la R4, illa 2, del PP Les Guardioles, que respon a les següents dades registrals i cadastrals:

- Dades registrals: finca 17698, inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat, full 114, volum 2779, llibre 396.
- Referència cadastral: 8543301DF1884D0000PI.

Segon.- Adquirir els 8 habitatges de la construcció de protecció oficial de la Cooperativa Llar Unió Catalònia, segons llicència d'obres atorgada per Junta de Govern Local de data 16 de juliol de 2018, amb la següent descripció:

ENTITAT	Planta	escala	porta	Sup. ÚTIL HPO m2 (10% ilnt)<90m2	VALORACIÓ €
1	Baixa	1	1	80,41	148.215,29 €



3	Primera	1	1	61,28	112.954,02 €
4	Primera	1	2	81,62	150.445,61 €
5	Primera	1	3	83,66	154.205,83 €
6	Segona	1	1	61,28	112.954,02 €
7	Segona	1	2	81,62	150.445,61 €
9	Tercera	1	1	61,28	112.954,02 €
12	Quarta	1	1	61,28	112.954,02 €
				572,43	1.055.128,42 €

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de crèdit per un import de 105.512,84.- euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2019 segons retenció corresponent a l'Iva de l'adquisició dels 8 habitatges de protecció oficial de règim general de venda, a l'aplicació pressupostària 4110/151300/68100.

Quart.- Autoritzar a la Cooperativa Llar Unió Catalònia, SCCL a realitzar tots els tràmits necessaris per l'inscripció al Registre de la Propietat de la permuta dels 8 habitatges de protecció oficial a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei, una vegada s'hagi formalitzat la seva adquisició.

Cinquè.- Incorporar a l'Inventari Municipal de Béns, dins del patrimoni municipal del sòl i habitatge, les 8 finques adquirides i donar de baixa la Parcel·la R4, illa 2 del PP Les Guardioles.

Sisè.- Facultar a l'Alcalde de Molins de Rei per a que formalitzi els documents públic i/o privats que siguin necessaris pel perfeccionament d'aquests acords.

Setè.- Notificar aquest acord a la Cooperativa Llar Unió Catalònia, SCCL, i comunicar-lo als Negociats d'Intervenció, Tresoreria, Habitatge i Serveis Generals.

La Junta de Govern Local aprova Aprovada per unanimitat, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

XX.- Precs i preguntes.

XX.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les XXXXX.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

