



A – ASSUMPTES A DECIDIR

2.- Cultura. Expedient núm. 26/2019/APDRO

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a 7 i TRIA, SAL, pels serveis prestats de gestió de la Federació Obrera durant el mes de febrer.

Atès que el servei de gestió de la Federació Obrera del mes de febrer ha anat a càrrec de l'empresa 7 i Tria, SAL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

| Codi | Número | Import | Nom proveïdor | Data Factura | Data Recepció |
|-------------|----------|-----------|---------------|--------------|---------------|
| 12019000936 | F18-1002 | 1.961,72€ | 7 I TRIA, SAL | 28/02/2019 | 28/02/2019 |

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3020/336105/22799 Gestió Federació Obrera, d'acord amb la reserva de crèdit número 12019000005897.

Atès l'informe de la directora de l'ASP, en data 14 d'agost, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com el dispostat a les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 1102 de 18 de juny de 2015 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2018, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a Junta de Govern del Cap en funcions de cultura i programes específics, de data 6 de març de 2019, amb la supervisió de la Directora de l'ASP, de data 13 de març de 2019.



Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 12 de març de 2019, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la factura corresponent als serveis prestats per 7 o TRIA, SAL per un import total de 1.961,72 €, que es detalla tot seguit:

Codi: 12019000936

Concepte: Gestió de la Federació Obrera febrer

Import: 1.961,72 €

Proveïdor: 7 o TRIA, SAL

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.

La qual cosa es fa constar als efectes oportuns."

Vist els preceptes abans esmentats i d'altres de pertinent aplicació la **Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a 7 i TRIA, SAL, pels serveis prestats de gestió de la Federació Obrera durant el mes de febrer, que es relaciona a continuació:

| Codi | Número | Import | Nom proveïdor | Data Factura | Data Recepció | RC |
|-------------|----------|------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
| 12019000936 | F18-1002 | 1.961,72 € | 7 I TRIA, SAL | 28/02/2019 | 28/02/2019 | 12019000005897 |

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

3.- Edificació. Expedient núm. 9/2019/LLIMA

Declarar la suspensió de la tramitació de la llicència d'obres majors OM2019-09, referida a la construcció d'un establiment comercial amb aparcament al passeig del Terraplè, 91- 95, d'aquest municipi.

Vist l'informe emès per l'Arquitecta municipal, Cap del Negociat d'Edificació de data 18 de març de 2019.



Vist l'informe proposta emès per l'Assessor jurídic de data 21 de març de 2019, la transcripció literal del qual és la següent:

“INFORME JURÍDIC

IDENTIFICACIÓ EXPEDIENT

| | |
|----------------|--|
| Expedient | SUSPENSIÓ llicència d'obres majors OM2019-06 |
| Departament | S.I.T. |
| Sol·licitant | ALDI SUPERMERCATS SL |
| NIF | B62409065 |
| Indret | Passeig del Terraplè 0091 a 0095 |
| Ref. Cadastral | 7457801DF1875E0001SI, 7457802DF1875E0001ZI, 7457803DF1875E0001UI |

MOTIVACIÓ

En data 13 de març de 2019, amb registre general d'entrada 2019005125, Alexandre Pagès Cuspinera en representació de ALDI SUPERMERCADOS, SL, ha sol·licitat llicència d'obres majors per a construir un establiment comercial amb aparcament al passeig del Terraplè, 91-95.

En ser preceptiu, en aquest supòsit, l'adient informe en relació a la prevenció d'incendis, s'ha iniciat un procediment de suspensió de tramitació de la llicència d'obres majors de la que porta causa.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de Prevenció i Seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC), d'acord amb el redactat consolidat després de les modificacions introduïdes des per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLUC).
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (publicació 30/11/1999).



QÜESTIONS FORMALS

La competència per a tramitar el present expedient correspon al Regidor d'Urbanisme, atès el previst al Decret d'Alcaldia 345 de data 18/02/2019, segons el qual:

Tercer.- L'àmbit de les presents delegacions és el relatiu a les facultats de despatx, gestió i proposta de resolució dels assumptes que es tramiten a les dependències municipals a què es refereixen cadascuna de les matèries objecte de delegació.

La competència per a resoldre li correspon a la Junta de Govern Local atès l'article 127.1.e) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En la tramitació del procediment administratiu es seguirà allò previst a la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

ANTECEDENTS

I.- De conformitat amb el recollit a la motivació, en data 13 de març de 2019, amb registre general d'entrada 2019005125, Alexandre Pagès Cuspinera en representació de ALDI SUPERMERCADOS, SL, va sol·licitar llicència d'obres majors per a construir un establiment comercial amb aparcament al passeig del Terraplè, 91-95.

II.- En data 18 de març de 2019, la Cap de Negociat d'Edificació emet informe sobre la mercantil sol·licitant, segon el qual proposa sigui suspès el tràmit de la llicència fins disposar de l'informe preceptiu de bombers el pagament de la taxa per a la tramitació del present expedient.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Atès el previst a l'art. 22 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis de Catalunya, el control preventiu de l'Administració de la Generalitat es realitza mitjançant l'emissió dels informes de prevenció d'incendis corresponents, els quals han de ser sol·licitats per l'administració responsable de tramitar la llicència d'obres o d'activitats.

Segon.- Atès l'article 23.1 de la Llei 3/2010, aquest informe és preceptiu i vinculant.

Tercer.- Atès el que disposa el punt 5 de l'annex I d'aquesta mateixa Llei 3/2010, segons el qual "el establiments d'ús comercial, tant locals individuals com conjunts de locals comercials, si tenen una superfície total construïda superior a 750 m² i estan situats sota edificis de qualsevol ús, i tots els que tinguin una superfície total construïda superior als 2.000 m²", resten sotmesos al control preventiu de l'administració de la Generalitat, en complir-se al present aquesta condició, procedeix la suspensió del tràmit de la llicència d'obres majors.

Quart.- Atès el que regula l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Cinquè.- Vist el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel



qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i altres de concordants.

Sisè.- Vist el Pla General Metropolita de Barcelona (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (BOP de 19 de juliol de 1976).

Setè.- En la tramitació de la suspensió de la llicència d'obres majors s'ha observat en tot moment el compliment de la normativa general, sectorial i altres disposicions aplicables.

VALORACIÓ

Acreditats documentalment a l'expedient els antecedents i informes esmentats, i considerant així mateix la legislació aplicable al present cas i els fonaments de dret, a parer de qui sota signa procedeix tramitar la suspensió de la llicència d'obres majors que al seu moment va formular el senyor Alexandre Pagès Cuspinera en representació d'ALDI SUPERMERCADOS, SL, per a la construcció d'un establiment comercial amb aparcament al passeig del Terraplè, 91-95, d'aquest municipi.

CONCLUSIÓ

Per tot el que s'ha exposat, qui subscriu, PROPOSA que l'òrgan competent adopti la següent resolució:

PRIMER.- Declarar la suspensió de la tramitació de la llicència d'obres majors OM2019-06 a favor d'ALDI SUPERMERCADOS, SL, referida a la construcció d'un establiment comercial amb aparcament al passeig del Terraplè, 91-95, d'aquest municipi.

SEGON.- Aquesta suspensió romandrà vigent fins l'emissió del preceptiu expedient per part de l'Administració de la Generalitat o, en el seu defecte, hagi transcorregut el termini de dos mesos previst a la normativa.

TERCER.- Notificar el present acord a ALDI SUPERMERCADOS, SL amb indicació dels recursos corresponents.

El que s'informa de conformitat amb l'article 80.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre i als efectes corresponents. No obstant, sotmeto a qualsevol altre criteri millor fundat en dret sent la Corporació qui acordarà allò que estimi oportú."

Atès la proposta a la Junta de Govern Local signada per l'Assessor Jurídic en data 25 de març de 2019 i supervisada pel Director de Serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori i pel President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori en data 26 de març de 2019.

Vist els preceptes abans esmentats i d'altres de pertinent aplicació la **Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

Primer: Declarar la suspensió de la tramitació de la llicència d'obres majors OM2019-06 a favor d'ALDI SUPERMERCADOS, SL, referida a la construcció d'un establiment comercial amb aparcament al passeig del Terraplè, 91-95, d'aquest municipi.



Segon: Aquesta suspensió romandrà vigent fins l'emissió del preceptiu expedient per part de l'Administració de la Generalitat o, en el seu defecte, hagi transcorregut el termini de dos mesos previst a la normativa.

Tercer: Notificar el present acord a ALDI SUPERMERCADOS, SL amb indicació dels recursos corresponents.

4.- Innovació i Empresa. Expedient núm. 1/2019/LLIAM

Concedir a PETRONET ESPAÑA S.A la llicència ambiental per l'exercici de l'activitat de "venta al detall de carburants per a motors de combustió interna" (Annex II 12.20)

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Ordenança Municipal d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Ordenança Fiscal C.5 vigent a l'exercici 2017.
- Resta de normativa sectorial aplicable.

QÜESTIONS FORMALS

La legitimació activa correspon a la mercantil sol·licitant, PETRONET ESPAÑA S.A. Pel que fa a la legitimació passiva, aquesta correspon a l'Ajuntament de Molins de Rei atès el previst a l'article 45 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, segons la qual s'atribueix la competència per resoldre les llicències ambientals relatives a les activitats compreses en l'annex II de la mateixa llei als ajuntaments, sense determinar l'òrgan competent.

D'acord amb el Decret d'Alcaldia número 342 de data 15/02/2019, es delega a la Junta de Govern Local :

Primer.- La Junta de Govern, la competència bàsica de la qual és donar assistència i assessorament a aquesta Alcaldia en l'exercici de les seves atribucions, ostentará, per delegació, les competències següents:

.../...



9.- Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat expressament al ple o a la junta de govern, es delega només la concessió de llicències mediambientals o d'activitats.

En quant al procediment, serà el previst a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, així com a la pròpia Ordenança unicipal d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions.

ANTECEDENTS DE FET

D'acord amb la documentació que consta a l'expedient així com el recull de dades que s'inclouen als informes tècnics, aquests són els antecedents:

I) En data 13 de juny de 2017 el senyor Marcos Roure Portillo en representació de PETRONET ESPAÑA S.A, va presentar sol·licitud de llicència ambiental amb registre d'entrada núm. 9931 de data 13 de juny de 2017 per exercir l'activitat de subministrament de combustible per a vehicles a motor classificada com a Annex II epígraf 12.20 de la Llei 20/2009 .

II) En data 21 de novembre de 2016 s'emet certificat de compatibilitat urbanística favorable en relació a l'activitat de referència de subministrament de carburants. En aquest s'estableix que d'acord amb l'art. 5 de l'estudi de detall, el promotor (aprovat per la comunitat de propietaris) haurà de redactar, un estudi conjunt de les façanes dels dos gàlibs, atès que es modifiquen les obertures previstes en el projecte original. Aquesta proposta haurà de ser aprovada per l'Ajuntament, previ a l'atorgament de llicències urbanístiques i d'activitats.

III) En data 19/10/2017 fou girada liquidació 580611 per import de 5.011,98 euros en concepte taxa pels serveis d'intervenció integral de les activitats.

IV) En data 16/01/2018 la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental de l'AMB notifica a aquest Ajuntament la necessitat de subsanació i millora de documentació respecte de la mercantil sol·licitant i la tramitació de l'expedient de llicència ambiental, la qual fou notificada a PETRONET ESPAÑA S.A. en data 26/01/2018 i subsanada i millorada en intervencions successives posteriors.

V) Es rep informe ambiental en la prevenció d'incendis forestals de benzineria al TM de Molins de Rei emès per la Subdirecció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi en data 29 de gener de 2018 en que es conclou que vist l'emplaçament sobre mapes de cartografia temàtica es comprova que està localitzada i envoltada de superfície urbana/industrial i situada a més de 500 m de superfície forestal, per tant les competències de la Subdirecció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi no es veuen afectades.



VI) En data 31 de maig de 2018 es rep l'informe de suficiència i idoneïtat sobre la verificació formal de documentació i la suficiència i idoneïtat del projecte presentat per obtenir llicència ambiental de l'activitat PETRONET ESPAÑA S.A. emès per la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental.

VII) En data 18 de juliol per part de la tècnica municipal d'Activitats s'emèt informe tècnic municipal en matèria de protecció contra incendis amb les següents condicions:

1. *Caldrà disposar d'hidrant a una distància inferior a 100 m.*
2. *Caldrà disposar de certificats d'instal·lació, contracte de manteniment i certificat de revisió anual dels mitjans de protecció activa (extintors manuals, extintors de carro, boca d'incendis equipada, extinció automàtica, detecció automàtica...etc.).*
3. *Caldrà disposar de documentació justificativa de la protecció passiva de l'estructura d'acord amb allò que estableix la instrucció tècnica complementària SP 136 en relació a Certificació d'instal·lació o aplicació de productes de protecció passiva contra incendis.*

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

VIII) En data 7 de desembre de 2018, la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental dóna trasllat a aquest Ajuntament de l'acord de la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona adoptat en sessió 27/11/2018 mitjançant el qual es va aprovar l'informe integrat respecte dels vectors ambientals i les condicions que hauran de figurar a la llicència ambiental.

IX) En data 18 de juliol per part de la tècnica municipal d'Activitats s'emèt informe tècnic municipal en el qual es detallen les condicions concretes sectorials que hauran de ser recollides a la llicència ambiental i observades per PETRONET ESPAÑA SA en el normal desenvolupament de la seva activitat.

X) En data 23 de gener de 2019, la tècnica municipal d'Activitats emèt nou informe complementari en relació a la mobilitat generada per l'activitat de referència.

XI) Vist l'informe jurídic emès per l'Assessor jurídic de l'Ajuntament favorable de data 15 de març de 2019.

FONAMENTS DE DRET

- **PRIMER.-** En la tramitació administrativa de la llicència ambiental sol·licitada per PETRONET ESPAÑA S.A. s'ha seguit el procediment establert als articles 37 a 53 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.



- SEGON.- Així mateix s'ha observat el compliment de tot allò referent a l'expedient administratiu des del seu inici fins a la seva resolució, de conformitat amb la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- TERCER.- Es fa constar de manera expressa que s'ha donat curs al tràmit d'informació pública específic previst a l'article 20 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- QUART.- Atès els antecedents de fet es constata que en la tramitació de la present llicència ambiental s'han observat totes les prescripcions previstes a les normatives generals i sectorials aplicables.

Atès els antecedents, normativa i fonaments de drets que s'han recollit al present document.

Atès que s'han observat totes les prescripcions preceptives a l'hora de la tramitació del present procediment, el lletrat que sota signa informa favorablement respecte l'aprovació de la llicència ambiental a favor de PETRONET ESPAÑA S.A. amb NIF A58837386.

Atès l'Informe Proposta de la Junta de Govern Local formulat en data 22 de març de 2019 per la Cap de negociat d'Empresa i signat per la Directora de Serveis de DIPEL en data 22 de març de 2019 i del President de l'Àrea de DIPEL en data 23 de març de 2019.

Vist els preceptes abans esmentats i d'altres de pertinent aplicació la **Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

Primer: Concedir a PETRONET ESPAÑA S.A., amb NIF A58837386 la llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat de "venta al detall de carburants per a motors de combustió interna" (Annex II 12.20) a desenvolupar a l'emplaçament del C/ del Pla 53, cantonada C/Horta 14, nau 9.

Segon.- La condició de favorable s'emet en base a la veracitat de les dades subministrades per al tècnic redactor, i que figuren en el projecte i annexes, així com el compliment de les mesures complementaries que figuren en aquest informe. Per tal de mantenir aquesta condició de favorable cal que el titular de l'activitat no alteri les dades contemplades en projecte ni les mesures complementàries.

Si es constata que s'ha començat l'activitat sense haver efectuat prèviament el control inicial, es procedirà a instruir expedient disciplinari, que por arribar, si s'escau, al cessament de l'activitat.

Tercer.- Las condicions a tenir en compte són les següents:



- 1.- Cal aplicar totes i cada una de les condicions que s'estableixen en els projectes redactats per l'enginyer tècnic industrial David Royo Pozo amb núm. de col·legiat 14804 amb visat de Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials núm. 2017906766 de 1 de juny de 2017, i annex amb visat núm. 2018909480 de 16 de juliol de 2018 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona, aportant Certificat Final emès per tècnic competent.
- 2.- Cal aplicar totes i cada una de les condicions del informe integrat respectes els vectors ambientals de l'empresa PETRONET S.A. emès per la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental i aprovat per la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en data 27 de novembre de 2018.

3.- ATMOSFERA

Segons la documentació aportada, l'activitat no disposa de focus emissors a l'atmosfera, l'establiment està classificat dins del Reial Decret 100/2011, segons l'activitat d'estació de servei (inclòs repostatge de vehicles i subministrament a l'estació), grup “-“ codi 05 05 03 00.

L'equipament de l'estació de servei haurà de disposar de sistemes de recuperació de vapors per tal d'evitar, durant els processos de càrrega i descàrrega de benzines, emanacions de vapor a l'atmosfera, concretament recuperació de vapors primària i secundària (Fase I i II). Les estacions de servei estan regulades a la Unió europea mitjançant les directives 94/63/CE i 2009/126/UE.

L'activitat haurà de complir la normativa vigent, específicament la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric, el Decret 322/1987, de 23 de setembre, de desenvolupament d'aquesta llei, el Decret 139/2018, de 3 de juliol, sobre els règims d'intervenció ambiental atmosfèrica dels establiments on es desenvolupin activitats potencialment contaminants de l'atmosfera, el Reial Decret 102/2011, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire, la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera, el Reial Decret 100/2011, de 28 de gener, pel que s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadors de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per la seva aplicació, així com realitzar els controls inicials i periòdics per a verificar que es compleixen les dades declarades, a través d'una EAC.

4.- RESIDUS

Segons la documentació aportada, l'activitat genera diversos residus procedents del seu procés productiu, els residus generats són en petites quantitats.

L'activitat haurà de disposar de codi de productor de residus, atorgat per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC), segons la documentació aportada el codi és P-29298.9.

La següent taula detalla la totalitat de residus generats a l'establiment:

| Descripció | Tipus | Codi | Quantitat |
|-----------------------------------|----------|--------|-----------|
| Residus que contenen hidrocarburs | Especial | 160708 | 2 Tn/any |



| | | | |
|--|----------|--------|-------------|
| Absorbents, materials de filtració, draps de neteja i roba protectora contaminats per substàncies perilloses | Especial | 115202 | 0.02 Tn/any |
| Altres residus no especials generats en petites quantitats com paper, cartró i plàstics. | | | |

El temps màxim d'emmagatzematge dels residus perillosos no superarà els sis mesos, i s'han d'emmagatzemar sota cobert. Els residus líquids s'hauran d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida dels possibles vessaments.

La gestió d'aquests residus s'haurà de realitzar a través de gestors autoritzats per l'ARC per tal de donar-los el tractament adequat.

S'haurà de disposar d'un registre de residus, d'acord amb el que s'indica a l'article 5.2 del Decret 93/99 sobre procediment de gestió de residus.

D'acord amb l'art. 12.2 de la Llei 10/98 de residus, cadascun dels residus valoritzables s'ha de classificar i emmagatzemar diferenciadament, evitant tota mescla que dificulti la gestió posterior.

L'activitat ha de complir la normativa vigent, i específicament el Decret 93/99 sobre procediment i gestió de residus, la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de Residus i sòls contaminats i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora del residus de Catalunya.

L'activitat haurà de complir amb lo establert al Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.

5.- AIGÜES RESIDUALS

Segons la documentació aportada l'activitat és una estació de servei i utilitza aigua de xarxa per ús sanitari 180 m³/any. Les aigües residuals abocades per l'establiment són les aigües sanitàries 180 m³/any i les aigües industrials (hidrocarburades de pista subministrament) 50 m³/any, addicionalment s'aboquen les aigües netes de pluja.

Les aigües hidrocarburades de pista de subministrament són tractades al sistema de tractament de l'activitat, compost per un separador d'hidrocarburs de classe I amb filtre de coalescència i decantador incorporat. Els llots retinguts al sistema de tractament, seran gestionats per una empresa autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya.

Les aigües residuals abocades són sanitàries i industrials i aquestes s'aboquen per un únic punt d'abocament.

5.a) Autorització: S'autoritza únicament l'abocament d'aigües residuals de tipus sanitàries i industrials.

5.b) Límits i Prohibicions:

Els abocaments d'aigües residuals hauran d'ajustar-se en tot moment a les disposicions del Reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 9 de febrer de 2015 (en endavant RMAAR). Les prohibicions envers l'abocament queden establertes en l'annex 1 i l'article 25.1 del RMMAR.

Els límits màxims autoritzats són els establerts en l'annex 2 i l'article 25.2 del RMAAR. Específicament, i amb caràcter no limitatiu, els abocaments hauran de complir amb els límits màxims dels paràmetres següents:

| Paràmetres | Valor límit | Unitats |
|------------------------------|-------------|--------------|
| pH (interval) | 6-10 | Ph |
| MES (matèries en suspensió) | 750 | mg/l |
| DQO (no decantada) | 1500 | mg/l de O2 |
| Clorurs | 2500 | mg/l de Cl- |
| Conductivitat (a 25 °C) | 6000 | µS/cm |
| Fosfor total | 50 | mg/l de P |
| Nitrogen orgànic i amoniacal | 90 | mg/l de N |
| MI (matèries inhibidores) | 25 | Equitox |
| Amoni | 60 | mg/l de NH4+ |
| Tensioactius anionics | 6 | mg/l de LSS |
| Hidrocarburs | 15 | mg/l |
| Olis i greixos | 250 | mg/l |

Així mateix caldrà analitzar aquells altres paràmetres especificats al RMMAR que, per la naturalesa de l'activitat industrial desenvolupada, es consideri que poden aparèixer habitualment en els abocaments d'aigües residuals de l'establiment.

Les aigües pluvials només podran abocar-se en les condicions especificades en el RMMAR. Les aigües pluvials procedents de la zona de subministrament de combustible, mentre siguin susceptibles d'arrossegar contaminants hauran de ser tractades al sistema de tractament amb caràcter previ a la connexió a la xarxa de clavegueram.

En un període d'inici de tres mesos de l'inici de l'activitat en funcionament normal, s'haurà de presentar una instància al registre de l'AMB indicant el número d'expedient de l'activitat (2272/17) aportant un anàlisi de les aigües residuals, certificat una entitat habilitada per la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, del punt d'abocament de les aigües residuals abocades on es verifiqui el compliment dels límits establerts al RMMAR.



En relació al autocontrol, en el punt d'abocament amb aigües industrials, és necessari que, com a mínim, l'empresa/activitat realitzi anualment per un laboratori per la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, una anàlisi d'aquells paràmetres que puguin aparèixer en el seu efluent, tant per la utilització de determinades matèries primeres com pel seu procés industrial i que es troben especificats en aquest apartat b). Les dates i els paràmetres analitzats, així com els resultats obtinguts hauran de fer-se constar en un llibre de registre a disposició del personal inspector o d'aquesta administració, sempre que es consideri oportú. Així mateix, els resultats obtinguts hauran d'enviar-se per mitjà de correu electrònic a l'adreça electrònica següent: analitiques@amb.cat o, mitjançant format paper a l'AMB.

5.c) Cabals autoritzats: Els cabals d'aigües residuals declarats per l'empresa/activitat, i que s'hauran de complir, són els següents:

- Cabal mitjà abocat és de 1.5 m3/dia
- Cabal màxim abocat és de 1.5 m3/hora

5.d) Termini: El termini màxim de vigència de les determinacions i condicions ambientals, en relació a l'abocament d'aigües residuals serà de 5 anys a comptar des de la incorporació a la llicència ambiental de l'activitat, sempre que es compleixin les normes de qualitat i objectius ambientals exigibles en cada moment. En cas contrari podrà ser, modificada o revocada, d'acord amb el que disposa la legislació vigent.

5.e) Altes condicions:

Instal·lacions: L'empresa/activitat haurà de disposar i mantenir les instal·lacions d'inspecció i control establertes en l'article 60 del RMAAR, específicament pel que fa a l'arqueta de registre, aforament de cabals, manteniment i pretractament.

L'empresa/activitat haurà d'efectuar una explotació adequada de les seves instal·lacions tant des d'un punt de vista funcional com d'autocontrol, de forma que pugui garantir en tot moment el compliment del RMAAR vigent.

EDAR de destí: D'acord amb el que estableix el RMAAR, es comunica a l'empresa/activitat, que el seu abocament es realitza a la xarxa de clavegueram públic que condueix les seves aigües residuals a l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Sant Feliu de Llobregat.

Abocaments accidentals: L'empresa/activitat haurà de disposar d'un pla d'emergència d'acord amb la legislació sectorial aplicable i de tot allò previst en el RMAAR.

És responsabilitat de l'empresa/activitat garantir les mesures de seguretat adients a la prevenció de possibles abocaments accidentals, així com l'adopció de les mesures adequades davant situacions d'emergència.

En cas que es produeixi qualsevol canvi en les característiques de l'abocament per qualsevol causa, incidència o situació prevista o no en el RMAAR, i als efectes del que disposen els articles 58 i 59 d'aquest, l'empresa/activitat haurà de posar-se en contacte immediatament en l'ordre de preferència indicat a l'estació depuradora on se li ha informat que es condueixen les seves aigües residuals, amb Aigües de Barcelona Empresa Metropolitana de la Gestió del Cicle Integrat de l'Aigua, S.A. i amb l'AMB, tot



això sense perjudici de la resta de comunicacions que vingui obligada a realitzar a altres administracions, organismes o entitats per llei. A tal efecte es relaciona l'entitat i el telèfon o fax respectiu:

682 28 50 44 / 93 685 27 16 EDAR de Sant Feliu de Llobregat
93 209 35 55 Aigües de Barcelona Empresa Metropolitana de la Gestió del Cicle Integrat de l'Aigua, S.A
93 223 51 51 i fax 93 506 96 96 AMB (Servei de Sanejament i Inspecció)

Així mateix, en aquests casos els autoritzats hauran de remetre a l'AMB, en el termini màxim de set dies naturals des de que es produeixin els fets, un informe detallat de l'incident, en el que constarà tot allò descrit en els articles esmentats del Reglament sense perjudici de les instruccions i ordres individuals de manament que l'AMB pugui dictar quan es produeixi alguna de les situacions.

Tasques de manteniment: L'activitat haurà de notificar per escrit els períodes en que es realitzen les tasques de manteniment, la durada de les mateixes, incloses l'aturada i l'arrencada de les instal·lacions, així com qualsevol modificació dels períodes. Hauran de garantir en tot moment les característiques, la tipologia i els cabals d'aigua autoritzats.

Incompliments: L'incompliment de les anteriors condicions i del RMAAR, pot donar lloc a la revocació de l'autorització, d'acord amb l'art. 35 del RMAAR, sense perjudici de la imposició de sancions o l'adopció d'altres mesures que corresponguin i de les ordres individuals de manament que aquesta Administració pugui dictar.

Altres llicències: El present informe ambiental s'emet sense perjudici de les llicències o autoritzacions atorgades pels ajuntaments i/o altres administracions concurrents en la matèria, així com del dret de tercers.

En tot allò que no estigui previst en la present autorització, són d'aplicació les disposicions del RMAAR.

6.- INCENDIS

Es disposa d'informe ambiental en la prevenció d'incendis forestals de benzina al TM de Molins de Rei emès per la Subdirecció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi en data gener de 2018 en que es conclou que vist l'emplaçament sobre mapes de cartografia temàtica es comprova que està localitzada i envoltada de superfície urbana/industrial i situada a més de 500 m de superfície forestal, per tant les competències de la Subdirecció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi no es veuen afectades.

Vist l'informe tècnic municipal en matèria de protecció contra incendis emès amb data 18 de juliol de 2018 s'estableixen les següents condicions:

- Caldrà disposar d'hidrant a una distància inferior a 100 m.
- Caldrà disposar de certificats d'instal·lació, contracte de manteniment i certificat de revisió anual dels mitjans de protecció activa (extintors manuals, extintors de carro, boca d'incendis equipada, extinció automàtica, detecció automàtica...etc.).



- Caldrà disposar de documentació justificativa de la protecció passiva de l'estructura d'acord amb allò que estableix la instrucció tècnica complementària SP 136 en relació a Certificació d'instal·lació o aplicació de productes de protecció passiva contra incendis.

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

Un cop finalitzada la instal·lació, aquesta haurà de ser verificada pel tècnic projectista que lliurarà un certificat i per una EAC acreditada, el qual s'haurà de presentar a l'Ajuntament.

7.- SOROLLS, VIBRACIONS I ESCALFORS

Segons l'ordenança municipal reguladora del soroll i de les vibracions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 26 de març de 2015, l'activitat es troba ubicada en zona de sensibilitat acústica Baixa C-2, amb predomini de sòl industrial.

Els valors límits a complir són:

| | Valors límits d'immissió en dB(A) | | |
|--|-----------------------------------|--------------|-------------|
| Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl. | Ld (7 h -21 h) | Le (21h-23h) | Ln (23h-7h) |
| C2 Predomini del sòl industrial | 65 | 65 | 55 |

Es recorda que els aparells susceptibles de produir vibracions han d'anar muntats sobre dispositius elàstics per evitar la transmissió de vibracions i sorolls al sòl, a elements estructurals de la nau i als locals veïns complint amb la Llei 16/2002, de 28 de juny, de Protecció contra la contaminació acústica, el Decret 176/2009, pel qual s'aprova el seu Reglament, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

8.- OLORS

Segons la documentació aportada l'activitat no generarà olors. En cas contrari l'activitat haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament a efectes de revisió de llicència ambiental i efectuar les mesures pertinents a verificar en els controls periòdics per una entitat ambiental de control acreditada (EAC) o pel serveis tècnics municipals si s'escau.

9.- CAMPS MAGNÈTICS

Segons la documentació aportada l'activitat no generarà emissions radioelèctriques. En cas contrari l'activitat haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament a efectes de revisió de llicència ambiental i efectuar les mesures pertinents per verificar que es compleix la normativa vigent, si s'escau.

10.- ALTA/BAIXA TENSIÓ:



La instal·lació elèctrica ha de complir amb el Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions tècniques complementàries, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

11.- LLUM

A la documentació aportada s'especifica que l'activitat disposarà d'enllumenat exterior (làmpades tipus III LED 4000K) i es troba en zona de protecció moderada (E3) segons el mapa de la protecció contra la contaminació lluminosa a Catalunya. Atinent a la vulnerabilitat de la zona, la il·luminació exterior ha de complir les condicions següents:

a) Tipus de làmpades:

Les làmpades han de ser de tipus I, II o III (segons definició de l'apartat 1 de l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost). En el cas de no poder justificar documentalment els criteris esmentats s'accepten les làmpades de temperatura de color igual i inferior a 4.200 K. Les làmpades han de ser de classe A, A+ o A++.

b) El percentatge màxim de flux d'hemisferi superior instal·lat dels llums ha de ser com a màxim del 5%.

c) El valor màxim de luminància dels rètols, en funció de la superfície del rètol, no ha de superar els valors de la taula següent:

| Superfície del rètol o senyal | Luminància màxima (cd/m ²) |
|---|--|
| $S \leq 2 \text{ m}^2$ | 800 |
| $2 \text{ m}^2 < S \leq 10 \text{ m}^2$ | 800 |
| $S > 10 \text{ m}^2$ | 400 |

Els rètols lluminosos i/o il·luminats han d'estar apagats a partir de les 00:00 h a l'hivern i de les 01:00 a l'estiu.

L'activitat haurà de complir el que s'estableix en la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, el Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries, el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, així com qualsevol altra normativa d'aplicació que es verificarà en els controls inicials i periòdics.

12.- INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS

Caldrà disposar de la documentació que acrediti que les instal·lacions industrials compleixen amb la reglamentació específica (elèctrica, tèrmica, gas, instal·lacions petrolíferes, aparells a pressió, instal·lació de protecció contra incendis...).

Quart.- Tot i no ser preceptiva l'activitat de referència a l'aprovació d'estudi d'avaluació de mobilitat generada, es considera adient incorporar a la llicència el següent condicionant:



Si un cop implantada l'activitat es detecten problemes generats per la mobilitat, es podrà requerir al titular de l'activitat per tal que aporti un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, per tal que disposi de senyalització adient i per l'adopció de les mesures compensatòries que l'administració consideri.

Cinquè.- Previ a l'inici de l'activitat haurà de presentar el control inicial. Aquest haurà de ser realitzat per una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada. En l'informe de control ambiental s'haurà d'aportar la següent documentació:

Certificat tècnic emès pel director de l'execució del projecte, visat pel seu Col·legi Professional conforme l'activitat i les instal·lacions compleixen les condicions tècniques del projecte i annexes presentats, amb expressa menció a les mesures correctives imposades en la llicència ambiental.

Sisè.- L'activitat s'ha de sotmetre al control periòdic cada 6 anys, i la present llicència ambiental està subjecta a les revisions periòdiques que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus.

Setè.- ADVERTIR a la persona titular de l'activitat que aquesta llicència es concedeix salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers. S'adverteix al titular que, d'acord amb la legislació vigent, la concessió de llicències no podrà restar ni disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

Vuitè.- Notificar aquesta proposta a PETRONET ESPAÑA S.A., a les persones interessades en l'expedient, als organismes que hagin emès informes, i al Departament de Tresoreria de l'Àrea d'Economia i Serveis Generals d'aquest ajuntament.

El que s'informa de conformitat amb l'article 80.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre i als efectes corresponents. No obstant, sotmeto a qualsevol altre criteri millor fundat en dret sent la Corporació qui acordarà allò que estimi oportú.

5.- Intervenció. Expedient núm. 66/2019/APRDE

Reconeixement extrajudicial de crèdit de les factures de l'empresa BARCELONA ESPAI DE SUPERVISIÓ SL de l'exercici 2017, presentada a l'Ajuntament de Molins de Rei en data 2018

D'acord a l'informe d'Intervenció de data 8 de març de 2019 que es transcriu tot seguit:

ASSUMPTE : reconeixement extrajudicial de crèdit de les factures de l'empresa BARCELONA ESPAI DE SUPERVISIÓ SL (B66578261) del l'exercicis 2017 , presentada a l'Ajuntament en data 2018.

D'acord a les dades obrants en aquest departament, s'informa que en data 6 de desembre de 2018 l'empresa BARCELONA ESPAI DE SUPERVISIÓ SL (B66578261) va presentar en aquest Ajuntament tres factures de l'exercici 2017, segons el detall adjunt:



| Número de factura | Data | Import |
|-------------------|------------|---------|
| 2017-63 | 30/03/2017 | 900 € |
| 2017-95 | 29/06/2017 | 900 € |
| 2017-133 | 14/12/2017 | 900 € |
| Total | | 2.700 € |

Que aquestes factures no van entrar en aquest Ajuntament durant l'exercici 2017.

D'acord a l'article 11 de les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local tindrà atribuïda la competència referent a l'aprovació de reconeixement de crèdits provinents d'exercicis anteriors .

Vist que segons l'informe de la Cap de Serveis Socials , de data 13 de desembre de 2018, aquesta formació es va dur a terme durant l'any 2017 per l'equip de professionals de la Llar d'Avis Dr. Josep Mestre.

Vista la conformitat amb objeccions del Cap de Personal en la seva tramitació i donat que les factures són correctes , es procedeix a la seva comptabilització amb càrrec al pressupost 2018.

Vista la proposta a la JGL signada per l'Interventor acctal. En data 13 de març de 2019.

Vist els preceptes abans esmentats i d'altres de pertinent aplicació la **Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

Primer.- Aprovar les obligacions que es relacionen, d'acord al següent detall:

| Número de factura | Data | Import |
|-------------------|------------|---------|
| 2017-63 | 30/03/2017 | 900 € |
| 2017-95 | 29/06/2017 | 900 € |
| 2017-133 | 14/12/2017 | 900 € |
| Total | | 2.700 € |

Segon.- Donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió.

6.- Oficina Administrativa de SIT. Expedient núm. 25/2019/APDRO

Aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de les factures corresponents als serveis prestats per Enertecnic Solucions Energètiques SL a la Casa de la Vila



Atès que ENERTECNIC SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, S.L ha presentat una factura relativa a uns treballs a la Casa de la Vila, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació als treballs esmentats s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

| CODI FACTURA INTERVENCIÓ | IMPORT |
|---|----------------|
| 12019000653, Treure font de Serveis Jurídics i baixar-la al costat de les màquines de vènding – Instal·lació d'aigua, desaigua i bomba de condensats a la CASA DE LA VILA | 804,65€ |
| TOTAL | 804,65€ |

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

| Partida pressupostària | Document comptable | Import a aplicar |
|---|---------------------------|-------------------------|
| N.4300.933101.21200 Conservació i reparació Casa de la Vila | RC12019000005220 | 804,65€ |

Atès que, a data d'avui, la contractació del servei de conservació i manteniment dels sistemes de calefacció i/o ACS de dependències i equipaments municipals de Molins de Rei es troba en fase d'adjudicació d'un contracte menor, amb la previsió d'entrada en vigor a partir del mes de març de 2019.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2018 prorrogat, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada pel Cap del Negociat d'Instal·lacions Tècniques en data 1 de març de 2019; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor accidental de data 12 de març de 2019 amb les observacions “- La prestació d'aquests serveis els està realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. –L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes”; i la supervisió interna de l'àrea del Director de Serveis de SIT i del President d'Àrea de SIT, de data 11 de març de 2019.

Vist els preceptes abans esmentats i d'altres de pertinent aplicació la **Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa a diversos treballs a la Casa de la Vila, que es relaciona a continuació:

| CODI FACTURA INTERVENCIÓ | IMPORT |
|---|----------------|
| 12019000653, Treure font de Serveis Jurídics i baixar-la al costat de les màquines de vènding – Instal·lació d'aigua, desaigua i bomba de condensats a la CASA DE LA VILA | 804,65€ |
| TOTAL | 804,65€ |

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

7. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 30/2019/APDRO.

Aprovació reserva de crèdit i despesa prestació del servei del Molins Bus – Febrer 2019

Atès que mitjançant acord núm. 3 del Ple de l'Ajuntament de Molins de Rei, en sessió extraordinària de 11 de desembre de 2002 es va adjudicar definitivament el contracte per la concessió de l'establiment del servei públic municipal de transport col·lectiu de viatgers de Molins de Rei, a l'empresa SOLER I SAURET I MARTÍ & RENOM, UTE, per un termini de 5 anys prorrogable per 5 anys mes amb un preu de contracte anual que es determinarà en funció del cost/quilòmetre útil ofertat en la proposta guanyadora el present concurs, i de l'aplicació de les fórmules especificades en l'annex econòmic.

Atès que en data 23 de gener de 2003 es va formalitzar el contracte per aquesta concessió.

Atès que posteriorment s'han aprovat diverses modificacions del contracte que han quedat formalitzades en els documents Annex I, II, III, IV.

Atès que per acord núm. 5 del Ple ordinari de data 30 d'abril de 2008, es va aprovar la pròrroga del contracte de referència, per un termini de 5 anys, amb efectes del dia 24 d'abril de 2008, que es va formalitzar en el document Annex V del contracte, en data 16 de maig de 2008.

Atès que, posteriorment s'han aprovat diverses modificacions del contracte que van quedar formalitzades en els documents Annex VI i VII.

Atès que, d'acord amb el Proveïment de data 26 de febrer de 2013, s'acorda incoar l'expedient administratiu que regirà la nova contractació, del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers a Molins de Rei.

Atès que, per acord núm. 5 del Ple extraordinari de data 21 de març de 2013, es va aprovar la modificació del contracte per la concessió de l'establiment del servei públic



municipal de transport col·lectiu de viatgers a Molins de Rei, en el sentit d'ampliar l'edat fins els 25 anys, per poder demanar el carnet vermell que dóna dret a comprar i fer servir la targeta j-10, de deu viatges del MolinsBUS de preu reduït.

Atès que, per acord núm. 6 del Ple extraordinari de data 21 de març de 2013, es va aprovar la pròrroga del contracte de referència, d'acord amb la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, fins que un nou adjudicatari es faci càrrec del servei. Aquest acord es va formalitzar en document Annex VIII del contracte en data 25 d'abril de 2015.

Vist que, l'entrada en vigor de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, (LAMB) ha significat l'extensió de les competències en matèria de transport urbà que fins a les hores havia exercit l'Entitat Metropolitana del Transport als municipis que comprenen la nova institució metropolitana.

L'article 14 B de la LAMB determina com a competència de l'AMB els serveis de transport urbà col·lectiu de viatgers mitjançant vehicles de motor que recorren íntegrament per l'àmbit metropolità. La mateixa norma determina que, d'acord amb la legislació anterior, l'àmbit de l'AMB és una àrea de gestió unitària del transport, de manera que aquest és urbà si hi discorre íntegrament.

En conseqüència, des de la constitució de l'AMB al juliol de 2011, les competències de planificació, d'ordenació i de gestió de tota mena de transport urbà de viatgers per carretera (inclòs el que es mou exclusivament dins un únic municipi) ha passat a ser competència de l'AMB, d'acord amb la disposició addicional primera, apartat 2, de la LAMB, que determina expressament que l'AMB assumeix la titularitat dels serveis, els mitjans materials, financers i personals que les entitats que s'extingeixen (entre elles, l'EMT).

Per tant, cal entendre que des del 2011, els contractes de gestió de transport públic subscrits pels ajuntaments de l'àmbit metropolità han de ser subrogats a favor de l'AMB, i que, en tot cas, correspon a aquesta institució metropolitana la nova concessió o gestió interessada dels nous serveis, un cop exhaurits els terminis de vigència dels contractes actualment vigents de gestió del servei que hagin subscrit els ajuntaments, tot això sense perjudici de que aquestes competències s'exerceixin dins un programa progressiu d'implantació metropolitana del servei. Els contractes nous que signin els ajuntaments en aquesta situació poden ser nuls de ple dret per manca de competència.

Atès l'informe de la Cap del Negociat de Mobilitat de data 30 de gener de 2018, del què es desprèn que, analitzant els pressupost assignat per absorbir el déficit del servei i les factures i liquidacions presentades dels darrers anys, s'ha comprovat que es paguen factures diferenciades pels increments dels servei que s'han anat produint al llarg dels anys de contracte i que es paguen en altres partides de prestació de serveis, que es paguen factures extres pels serveis de Tots Sants i Fira de la Candelera que estan plenament consolidats dins del servei, i que en les tres darreres liquidacions del servei la empresa ha hagut de bonificar imports per excés de pagaments de factures mensuals.

Atès que les conclusions de l'informe de la Cap de Negociat de Mobilitat esmentat en el paràgraf anterior són regularitzar les factures que es paguen en altres partides que

no són la del Cost del servei, incloure el cost de totes les factures anuals lligades al servei i que están dins del contracte en l'import mensual que es factura regularment, i ajustar els imports de tal manera que l'Ajuntament no avanci imports que després torna a rebre en la liquidació corresponent a cada servei, es proposa que els nous imports mensuals a partir de l'any 2018 siguin;

- Línia MB-1 MB-2: Dèficit anual del servei / 12 = 203.998 / 12 = 17.000,00 €
- Línia MB3: Dèficit anual del servei / 12 = 103.759 / 12 = 8.647,00 €

Atès que a data d'avui, en compliment del Conveni aprovat pel Ple de 27 d'octubre de 2016, l'Àrea Metropolitana de Barcelona presta el servei del bus urbà des de l'1 de març de 2019.

Atès que a data d'avui, s'han abonat els serveis prestats fins el mes de gener de 2019.

Atès que SOLER I SAURET I MARTI & RENOM, UTE, ha presentat la factura relativa al mes de FEBRER de 2019, i que en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust cal procedir a l'abonament dels serveis prestats:

| CODI FACTURA | CONCEPTE | IMPORT |
|--------------|---|--------------------|
| 12019000965 | Aportació per la subvenció del dèficit del servei urbà Molins Bus MB1-MB2 (exempte d'IVA) | 17.000,00 € |
| 12019000964 | Aportació per la subvenció del dèficit del servei urbà Molins Bus MB3 (exempte d'IVA) | 8.647,00 € |
| | TOTAL | 25.647,00 € |

Atès que per fer front a la despesa que comporten les esmentades factures existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable 12019000006202 d'import 25.647,00 €, amb les imputacions següents:

| Partida pressupostària | Import a aplicar |
|--|------------------|
| N.4310.441101.47200 Cost del servei Molins Bus | 25.647,00 € |

Atès que cal satisfer aquesta despesa a efectes de garantir la prestació del servei per part de l'empresa.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.C de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de l'exercici 2018 Prorrogat, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada pel Director de Serveis de SIT en data 14 de març de 2019; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de

l'Interventor accidental de data 15 de març de 2019 amb les observacions “-La prestació d'aquests serveis els està realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. – L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes”; i la supervisió interna de l'àrea del Director de Serveis de SIT de data 15 de març de 2019 i del President d'Àrea de SIT de data 20 de març de 2019.

Vist els preceptes abans esmentats i d'altres de pertinent aplicació la **Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a SOLER SAURET I MARTI RENOM, UTE, pels serveis de MolinsBus prestats el mes de FEBRER de 2019 que es relaciona a continuació:

| CODI FACTURA | CONCEPTE | IMPORT |
|---------------------|---|--------------------|
| 12019000965 | Aportació per la subvenció del dèficit del servei urbà Molins Bus MB1-MB2 (exempte d'IVA) | 17.000,00 € |
| 12019000964 | Aportació per la subvenció del dèficit del servei urbà Molins Bus MB3 (exempte d'IVA) | 8.647,00 € |
| | TOTAL | 25.647,00 € |

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

8. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 31/2019/APDRO.

Aprovació reserva de crèdit i despesa manteniment calefacció i/o ACS dependències municipals – Febrer 2019

Atès que ENERTECNIC SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, S.L ha presentat factures relatives al manteniment de les instal·lacions de calefacció i/o ACS d'edificis i dependències municipals pel mes de FEBRER de 2019, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al manteniment esmentat s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

| CODI FACTURA INTERVENCIÓ | IMPORT |
|---|---------------|
| 12019000952, escola Alzina | 161,33€ |
| 12019000953, poliesportiu municipal | 171,42€ |
| 12019000954, Ca n'Ametller | 80,67€ |
| 12019000955, escola El Palau | 161,33€ |
| 12019000957, escola Estel | 231,92€ |
| 12019000958, escola de Música | 151,25€ |
| 12019000959, Llar d'Avis Dr. Josep Mestre | 352,92€ |



| | |
|---------------------------------------|------------------|
| 12019000960, escola Pont de la Cadena | 231,92€ |
| 12019000961, escola J. M. Madorell | 231,92€ |
| 12019000962, Escola d'Adults | 80,67€ |
| 12019000963, escola Castell Ciuró | 231,92€ |
| TOTAL | 2.087,27€ |

Atès que per fer front a la despesa que comporten les esmentades factures existeix crèdit suficient a les partides que es relacionen a continuació, d'acord amb els documents comptables següents:

| Partida pressupostària | Document comptable | Import a aplicar |
|--|--------------------|------------------|
| N.4300.231301.21200 Conservació i Reparació Llar d'Avis Dr. Josep Mestre | RC12019000006160 | 352,92€ |
| N.4300.320102.21200 Conservació i reparació Centres Educatius | RC12019000006162 | 1.331,01€ |
| N.4300.326101.21200 Conservació i reparació Escola de Música | RC12019000006164 | 151,25€ |
| N.4300.342401.21200 Conservació, reparació i manteniment Instal·lacions Esportives | RC12019000006165 | 171,42€ |
| N.4300.933102.21200 Conservació i reparació Ca n'Ametller | RC12019000006166 | 80,67€ |

Atès que a data d'avui la contractació del servei de conservació i manteniment dels sistemes de calefacció i/o ACS de dependències i equipaments municipals de Molins de Rei es troba en fase d'adjudicació d'un contracte menor, amb la previsió d'entrada en vigor a partir del mes d'abril de 2019.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2018 Prorrogat, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada pel Cap del Negociat d'Instal·lacions Tècniques en data 14 de març de 2019; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor accidental de data 15 de març de 2019 amb les observacions *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. -L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*; i la supervisió interna de l'àrea del Director de Serveis de SIT de data 15 de març de 2019 i del President d'Àrea de SIT de data 20 de març de 2019.



Vist els preceptes abans esmentats i d'altres de pertinent aplicació la **Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a ENERTECNIC SOLUCIONS ENERGETIQUES, S.L., pel manteniment de les instal·lacions de calefacció i/o ACS dels edificis i dependències municipals pel mes de FEBRER de 2019, que es relacionen a continuació:

| CODI FACTURA INTERVENCIÓ | IMPORT |
|---|------------------|
| 12019000952, escola Alzina | 161,33€ |
| 12019000953, poliesportiu municipal | 171,42€ |
| 12019000954, Ca n'Ametller | 80,67€ |
| 12019000955, escola El Palau | 161,33€ |
| 12019000957, escola Estel | 231,92€ |
| 12019000958, escola de Música | 151,25€ |
| 12019000959, Llar d'Avis Dr. Josep Mestre | 352,92€ |
| 12019000960, escola Pont de la Cadena | 231,92€ |
| 12019000961, escola J. M. Madorell | 231,92€ |
| 12019000962, Escola d'Adults | 80,67€ |
| 12019000963, escola Castell Ciuró | 231,92€ |
| TOTAL | 2.087,27€ |

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- **COMUNICACIONS INTERNES:** a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

9. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 32/2019/APDRO.

Aprovació reserva de crèdit i despesa treballs de calefacció a l'escola Josep M. Madorell i camp de futbol de Ricard Ginebreda

Atès que ENERTECNIC SOLUCIONS ENERGETIQUES, S.L ha presentat unes factures relatives a uns treballs a diverses dependències, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació als treballs esmentats s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

| CODI FACTURA INTERVENCIÓ | IMPORT |
|--|---------------|
| 12019000906, Canvi vas d'expansió caldera edifici nou – reparar fuita radiador lavabo planta baixa – canviar termòstat termo elèctric – canviar diferencial quadre llums dels termos ESCOLA JOSEP. M. MADORELL | 305,62€ |
| 12019000923, Reparar tub sortida bombes calefacció – reparar tub calefacció biblioteca – purgar tota la part nova ESCOLA JOSEP M. | 517,88€ |



| | |
|--|------------------|
| MADORELL | |
| 12019000924, Reparar fuga d'aigua de les bombes de reg (juliol 2018) CAMP DE FUTBOL RICARD GINEBREDÀ | 56,87€ |
| 12019000956, Canvi vas d'expansió sala de calderes – canvi boia dipòsit reg del camp | 377,52€ |
| TOTAL | 1.257,89€ |

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

| Partida pressupostària | Document comptable | Import a aplicar |
|--|---------------------------|-------------------------|
| N.4300.320102.21200 Conservació i reparació Centres Educatius | RC12019000006198 | 823,50€ |
| N.4300.342101.21200 Conservació, reparació i manteniment Instal·lacions Esportives | RC12019000006201 | 434,39€ |

Atès que, a data d'avui, la contractació del servei de conservació i manteniment dels sistemes de calefacció i/o ACS de dependències i equipaments municipals de Molins de Rei es troba en fase d'adjudicació d'un contracte menor, amb la previsió d'entrada en vigor a partir del mes d'abril de 2019.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2018 prorrogat, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada pel Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques en data 14 de març de 2019; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor accidental de data 15 de març de 2019 amb les observacions *“-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. -L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.”*; i la supervisió interna de l'àrea de SIT del Director de Serveis de SIT de data 15 de març de 2019 i del President d'Àrea de SIT de data 20 de març de 2019.

Vist els preceptes abans esmentats i d'altres de pertinent aplicació la **Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures relatives a diversos treballs a diverses dependències, que es relacionen a continuació:

| CODI FACTURA INTERVENCIÓ | IMPORT |
|--|------------------|
| 12019000906, Canvi vas d'expansió caldera edifici nou – reparar fuita radiador lavabo planta baixa – canviar termòstat termo elèctric – canviar diferencial quadre llums dels termos ESCOLA JOSEP. M. MADORELL | 305,62€ |
| 12019000923, Reparar tub sortida bombes calefacció – reparar tub calefacció biblioteca – purgar tota la part nova ESCOLA JOSEP M. MADORELL | 517,88€ |
| 12019000924, Reparar fuita d'aigua de les bombes de reg (juliol 2018) CAMP DE FUTBOL RICARD GINEBREDÀ | 56,87€ |
| 12019000956, Canvi vas d'expansió sala de calderes – canvi boia dipòsit reg del camp | 377,52€ |
| TOTAL | 1.257,89€ |

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

10. Recursos Socioculturals. Expedient núm. 4/2019/COOSE.

Modificació del contracte de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de la vila de Molins de Rei, per l'obertura del nou equipament de la biblioteca el Molí.

Vist l'informe emès pel cap de secció Sòcio Cultural en data 18 de febrer de 2019, del qual es depreu el següent:

“ANTECEDENTS

Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 19 de març de 2018, es va adjudicar el contracte de serveis per a la neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de Molins de Rei a l'empresa Tècniques de Netejes, SL, en concret el lot II, per un import de 516.207,38€ més 108.403,55€ corresponent al 21% d'IVA, per un termini de dos anys.

Atès que la clàusula 12.12 del plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) que va servir de base al contracte inicial disposa que “*El contracte, es modificarà, en el cas que es posi en funcionament dins del període del contracte adjudicat, corresponent al lot II, el nou equipament que s'està construint i que serà destinat a la Biblioteca Pau Vila així com a d'altres usos. El nou equipament tindrà una superfície útil de 2.440,86 m2. Consta en l'IT justificació dels treballs de neteja ordinària i en alçada que suposarà ampliar l'àmbit del contracte a aquest nou equipament, que es correspon a una modificació màxima del contracte de 109.246.16 € (IVA exclòs) el que suposarà una modificació de contracte del 17,14 %.*”

ASPECTES TÈCNICS

Atès que les obres del nou edifici del Molí per ubicar-hi l'equipament de la Biblioteca Municipal El Molí està previst que acabin al febrer de 2019.

Atès que aquest nou equipament suposarà el trasllat de tot el servei ubicat a la plaça Josep Tarradellas cap a aquesta nova ubicació de l'edifici El Molí, amb 2.240,86 m2.

Atès que aquest canvi d'ubicació obliga a canviar tots els serveis que es duen a terme a les instal·lacions actuals de la biblioteca a la nova ubicació: neteja, manteniments, subministraments, etc.

Atès que en concret, el servei de neteja necessari per a la nova instal·lació suposa el canvi de centre de treball per a les persones treballadores i un increment d'hores de servei de neteja, passant de les actuals 24h/setmanals, amb un cost mensual de 1.230,63 €, sense IVA, més 258.43 € en concepte d'IVA (21%) que fan un total de 1.489,06 € (IVA inclòs), a una previsió de 80h/setmanals amb la programació següent:

| FREQ. | ACCIÓ | ZONES |
|--|---|--|
| Diària | Netejar | Taules, cadires, armaris, ordinadors, etc. |
| | | Mobiliari i paviments dels despatxos i àrees de treball |
| | | Vidres, terra i portes metàl·liques de l'ascensor |
| | Netejar, fregar i desinfectar | Terra i paviments amb mopa i productes captadors de la pols |
| | | Escales, passadissos i serveis |
| | | Aixetes, miralls, urinaris, rentamans, paviments, etc dels banys (exhaustivament) |
| | Treure taques i empremtes | Portes i vidres (amb productes adients) |
| | Buidatge, neteja i selecció | Papereres |
| Treure la pols amb productes captadors | Llibres, arxius, prestatges, radiadors, etc | |
| Reposició de consumibles higiènics | Banys | |
| Setmanal | Netejar | Nevera, microones i armaris de la cuina de l'àrea de descans Portes |
| | Netejar i desinfectar exhaustivament | Parets enrajolades dels banys |
| Bimensual | Netejar | Vidres de la marquesina, vidres interiors i exteriors de les terrasses 3a P, vidres de les portes d'ingrés |
| Semestral | Netejar | Vidres interiors i exteriors de la PB, 1a i 2a P de l'edifici |
| Anual | Netejar | Vidres claraboia del sostre |



| | | |
|--|----------------|---|
| | | Lames de les finestres de les terrasses |
| | Treure la pols | Punts de llum i zones altes |

La neteja dels vidres interiors i exteriors serà realitzada per operaris especialistes (la neteja dels vidres exteriors de la 1^a i 2^a planta es realitzarà amb plataforma elevadora).

Atès que es comunica a l'empresa adjudicatària, Tècniques de Neteges, SL, aquesta modificació contractual sol·licitant pressupost del servei de neteja corresponent a les 80h/setmanals per a la Biblioteca El Molí.

Atès que en data 13 de novembre de 2018, l'empresa adjudicatària presenta un pressupost amb número 1-1055B-18, pel servei de neteja corresponent a les 80h/setmanals per a la Biblioteca El Molí, de 5.728,31 €, més 1.202,95 € corresponent al 21% d'IVA, per un import total mensual de 6.931,26 €.

Atès que el PCAP estableix que l'import màxim de modificació serà de 109.246,16 €, IVA exclòs, per la qual cosa s'ha realitzat càlcul dividint aquest import entre els 24 mesos del període de vigència del contracte; aquest import suposa una despesa mensual de 4.551,92 € (IVA exclòs), més 955,90 € corresponents al 21% d'IVA, per un total de 5.507,82 € mensuals.

Atès que aquest increment d'hores de servei de neteja suposa un increment del preu del servei de 4.497,68 € mensual (5.728.31 € - 1.230.63 €), més 944,52 € corresponents al 21% d'IVA, que fan una xifra de 5.442.20 €/ mensuals, IVA inclòs.

Atès que la previsió anual d'aquesta modificació, tenint en compte l'inici a data 1 de març de 2019, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3094 332101 22701, prestació servei neteja biblioteca "El Molí", és la següent:

- anys 2019, de març a desembre (10 mesos): 4.497,68, més 944,51 € de 21% d'IVA, mensuals, per un import total de 54.421,93 € (IVA inclòs).
- anys 2020, de gener a abril (4 mesos): per un total de 21.768,77 € (IVA inclòs).

Atès que aquesta previsió per a la modificació del servei de neteja de la Biblioteca El Molí, que representa un percentatge de modificació del 12,20 % del preu del contracte, no supera l'import de la modificació prevista en el plec de clàusules administratives particulars que regula aquest contracte de servei de neteja i que es correspon amb el 17,14 %.

Atès que la present modificació suposa un increment econòmic de 62.967,52 € , IVA exclòs, distribuït de la següent manera:

| APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA | IMPORT (IVA INCLÒS) | EXERCICI COMPTABLE | OBSERVACIONS I NOTES |
|--------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|
| 3094 332101 22701 | 54.421,93 € | 2019 | De març a desembre de 2019 |
| A DETERMINAR | 21.768,77 € | 2020 | De gener a abril 2020 |

Atès que en el pressupost aprovat per a l'exercici 2019, hi ha prevista l'aplicació pressupostària 3094 332101 22701, prestació servei neteja biblioteca "El Molí", amb una consignació inicial de 70.000 €, on existeix crèdit pressupostari suficient per



atendre aquesta modificació del servei de neteja a les noves instal·lacions de la Biblioteca.

Atesa la clàusula 9.2 del PCAP que estableix que si durant l'execució s'ha de modificar el contracte, comportant aquesta una variació del preu, es reajustarà la garantia en el termini de 15 (quinze) dies a comptar de la data de notificació de l'acord de modificació al contractista ; en aquest cas l'import de la garantia a dipositar per l'adjudicatari serà de 3.148,38 €, en aplicació del 5% de l'increment del preu del contracte.

Atès que ha conclòs l'execució de les obres de rehabilitació de l'edifici històric d'El Molí i construcció de la nova Biblioteca de Molins de Rei i que en l'actualitat s'estan fent les actuacions prèvies necessàries per la posada en marxa del servei en data 30 de març de 2019, per la qual cosa és necessària la prestació del servei de neteja a l'edifici de la Biblioteca a data 1 de març de 2019, mentrestant s'està adequant la instal·lació per la seva disposició al públic.

Que proposa la modificació del contracte de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de la vila de Molins de Rei, signat en data 16 d'abril de 2018 amb l'empresa Tècniques de Neteges SL, amb el canvi d'ubicació de la Biblioteca El Molí a la nova seu, per un servei de neteja de 24h/setmanals a 80h/setmanals, amb un increment del contracte de 4.497,68€ mensual, més 944,51€ corresponents al 21% d'IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3094 332101 22701, a partir de l'1 de març de 2019 i fins al 30 d'abril de 2020, data de finalització del contracte.”

Vist l'informe de la TAG de SSJJ de data 1 de març de 2019, en el qual :

- es determina el règim jurídic aplicable a la modificació d'aquest contracte: la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), així com el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques (en endavant, RGLCAP) i el Plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP).
- s'analitza entre d'altres, el procediment a l'efecte de les modificacions dels contractes administratius; els antecedents obrants a l'expedient en relació a l'import de la modificació del contracte i al percentatge que suposa respecte el preu d'adjudicació ; les determinacions del PCAP que justifiquen la modificació proposada ; l'existència de crèdit pressupostari suficient per a donar resposta a l'esmentada modificació i la competència de l'òrgan de contractació.
- i que conclou que una vegada analitzats els antecedents que obren a l'expedient “ es compleixen les circumstàncies previstes legalment per a l'aprovació de la modificació del contracte.”

Atès que la modificació del contracte comporta despeses de caràcter plurianual al comprendre més d'un exercici pressupostari, la seva autorització i disposició es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos Municipals.

Atès que seran d'aplicació a aquest contracte modificat el PPT i el PCAP que regeixen el contracte principal.

Atès que per aplicació de l'art. 119 de la LCSP en concordança amb l'art. 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), es pot aplicar la tramitació d'urgència a un expedient quan raons d'interès públic així ho aconsellin.

Atès que la competència per aprovar aquesta modificació de contracte correspon a la JGL, d'acord amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia núm. 1.102 de 18 de juny de 2015 i amb l'art. 11.2 de les Bases d'Execució del pressupost municipal.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local del Cap de negociat de recursos socioculturals, de data 11 de març de 2019, amb la supervisió de la Directora de l'ASP, de data 13 de març de 2019.

Atès l'informe jurídic favorable sense observacions de la Tècnica d'Administració General, de data 12 de març de 2019.

Atès l'informe sense observacions de l'Interventor accidental, de data 12 de març de 2019.

Atès l'informe de Secretaria, de data 15 de març de 2019, amb observacions que s'han tingut en compte.

Vist els preceptes abans esmentats i d'altres de pertinent aplicació la **Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

Primer: Aprovar l'expedient de modificació del contracte de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de la vila de Molins de Rei.

Segon: Aprovar, amb efectes a partir de l'1 de març de 2019, la modificació del contracte de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de la vila de Molins de Rei, signat en data 16 d'abril de 2018 amb l'empresa Tècniques de Netejes SL, amb el canvi d'ubicació de la Biblioteca El Molí a la nova seu, per un servei de neteja de 24h/setmanals a 80h/setmanals, amb un increment del contracte de 4.497,68€ mensual, més 944,51€ corresponents al 21% d'IVA, a partir de l'1 de març de 2019 i fins al 30 d'abril de 2020, data de finalització del contracte.

Tercer: Declarar urgent la tramitació de l'expedient, als efectes d'allò que disposa l'art. 119 de la LCSP en concordança amb l'art. 33 de la LPACAP i en conseqüència reduir a la meitat els terminis de tramitació.

Quart: Autoritzar i disposar l'ampliació de la despesa que comporta la modificació del contracte del servei de neteja de la biblioteca el Molí per l'import i a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

| APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA | IMPORT (IVA INCLÒS) | EXERCICI COMPTABLE | OBSERVACIONS I NOTES |
|--------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|
| 3094 332101 22701 | 54.421,93 € | 2019 | De març a desembre de 2019 |
| A DETERMINAR | 21.768,77 € | 2020 | De gener a abril 2020 |



Cinquè: Requerir a l'empresa Tècniques de neteges SL per a que presenti dins el termini de 15 dies des de la notificació del present acord, l'acreditació d'haver dipositat a disposició de l'Ajuntament la quantitat de 3.148,38€, que correspon al 5% de l'import d'aprovació de la modificació del contracte, en concepte de fiança, en qualsevol de les modalitats previstes en l'article 108 de la LCSP.

Sisè: Formalitzar la modificació del contracte en document administratiu una vegada dipositada la nova fiança.

Setè: Publicar aquesta modificació al Perfil del Contractant de la Corporació en un termini no superior a 5 dies a comptar des de la data de la signatura, i al DOUE d'acord amb l'art. 207.3 del LCSP..

Vuitè: Comunicar aquesta modificació al Registre de contractes del sector públic.

Novè: Disposar que sern d'aplicació el PPT i el PCAP que regeixen pel contracte principal.

Desè: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a les empreses licitadores.
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics, i al Cap d'Oficina Tècnica i Obres Públiques.

11.- Qüestions sobrevingudes.

12.- Precs i preguntes.

13.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09:30 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.