

21/2019/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **5 de novembre de 2019**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:15 hores del dia 5 de novembre de 2019 es reuneix en la Sala de sessions de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC

Excusen la seva absència els regidors:

Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Laia Castellana Martinez	Regidora	PSC
Josep Maria Puiggari Troyano	Regidor	PSC

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:15 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 31/10/2019 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 21/2019/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 20/2019, de 15.10.2019.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTES A DECIDIR

2. Edificació. Expedient núm. 18/2019/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres majors per executar les obres destinades a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer de les



Penyes d'en Castellví, núm. 8, d'aquest municipi, corresponent a l'expedient d'obres majors núm. OM2019-11.

Vist la sol·licitud presentada en data 6 de maig de 2019 (registre d'entrada núm. 2019008083), per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca ubicada al núm. 8 del carrer de les Penyes d'en Castellví, d'aquest municipi, amb referència cadastral 9770605DF1897B00011M.

Vist l'informe de deficiències emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació, de data 21 de juny de 2019, notificat als interessats en data 2 de juliol de 2019.

Vist que en data 12 de juliol de 2019, amb ID Registre E/006359-2019, i amb núm. registre general d'entrada 2019012456, l'interessat presenta nova documentació per donar resposta a les deficiències comunicades.

Vist l'informe favorable emès pel cap del Negociat d'Instal·lacions Tècniques, de data 18 de juny de 2019, en relació a l'annex tècnic d'instal·lació d'energia solar fotovoltaica.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 6 d'agost de 2019, favorable a la llicència sol·licitada per complir amb la normativa del PGM, planejament derivat i Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

Atès que consta a l'expedient còpia de la carta de pagament, amb data de comptabilització de 04/09/2019, corresponent a la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització a la finalització d'obra.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 20b/11, per planejament derivat aprovat definitivament el 22 de setembre de 1983 (zona de desenvolupament urbà intensitat II, tipus2).

Vist que, d'acord amb l'informe de la cap de Negociat d'Edificació, el projecte complex amb els paràmetres urbanístics del planejament vigent i amb el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

Vist l'informe jurídic emès per l'Assessora Jurídica, Cap d'Edificació de data 9 d'octubre de 2019.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 26 de juny de 2019.

Atès l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 10 d'octubre de 2019 per la Cap d'Edificació i supervisat pel Director de Serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori en data 10 d'octubre de 2019.



La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-11, per executar les obres destinades a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer de les Penyes d'en Castellví, núm.8, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte bàsic presentat.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 6 d'agost de 2019, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar al bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució i la justificació del compliment de les condicions de l'informe de la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d'1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.



- L'horari de treballs i de la maquinaria emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
 5. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
 6. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
 7. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
 8. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
 9. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si, com a conseqüència de l'enderroc cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .
 10. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
 11. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.



Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

12. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.

13. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
 - Tal com consta a l'annex II.3.3 del CTE, ha de incloure:
 - Una relació de les modificacions fetes a l'obra i compatibles amb la llicència
 - Una relació dels controls relacionats i els seus resultats
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 13 de les condicions generals de la llicència.



2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:
- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
 - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
 - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
 - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
 - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
 - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
 - Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

3. Cultura. Expedient núm. 87/2019/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a 7 i TRIA, SAL, pel servei prestat de gestió de la Federació Obrera durant els mesos de juliol i setembre.

Atès que el servei de gestió de la Federació Obrera dels mesos de juliol i setembre han anat a càrrec de l'empresa 7 i Tria, SAL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Núm.	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12019005985	F19-59	1.961,72€	A61046017	7 I TRIA, SAL	30/09/2019	03/10/2019
12019004902	F18-2248	1.961,72€	A61046017	7 I TRIA, SAL	31/07/2019	01/08/2019

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3020/336105/22799 Gestió Federació Obrera, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12019000030432.

Atès l'informe de la directora de l'ASP, en data 14 d'agost de 2018, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.



En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern del Cap en funcions de cultura, de data 11 d'octubre de 2019, amb la supervisió de la Directora de l'ASP, de data 18 d'octubre de 2019.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 17 d'octubre de 2019, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la factura corresponent als serveis prestats per 7 i TRIA, SAL per un import total de 3.923,44 €, que es detalla tot seguit:

Codi: 120190005985

Concepte: Gestió de la Federació Obrera maig

Import: 1.961,72 €

Codi: 120190004902

Concepte: Gestió de la Federació Obrera maig

Import: 1.961,72 €

*aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:
La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.
L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a 7 i TRIA, SAL, pel servei prestat de gestió de la Federació Obrera durant els mesos de juliol i setembre, que es relacionen a continuació:

Codi	Núm.	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura	RC núm
12019005985	F19-59	1.961,72€	A61046017	7 I TRIA, SAL	30/09/2019	12019000030432
12019004902	F18-2248	1.961,72€	A61046017	7 I TRIA, SAL	31/07/2019	12019000030432

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

4. Serveis Socials. Expedient núm. 90/2019/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de la FUNDACIÓ PERE TARRES pel servei de Centre Obert del mes de juliol i per la gestió de l'activitat d'estiu del centre obert dels mesos de juliol i agost i a l'EMPRESA DE AUTOCARES CER S.A. pels serveis prestats de Transport Adaptat del mes de juliol i agost.

Atès que el servei d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) del mes de juliol de 2019, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació a aquest servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12019004857	V19- FAC03102	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRES	31/07/2019	31/07/2019

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12019000032182.

Atès que el servei d'activitats d'estiu socioeducatives (Centre Obert estiu) dels mesos de juliol i agost de 2019, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació a aquest servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12019004859	V19- FAC03105	6.552,00€	FUNDACIO PERE TARRES	31/07/2019	31/07/2019
12019005298	V19- FAC03331	6.873,33€	FUNDACIO PERE TARRES	31/08/2019	04/09/2019



Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12019000032182.

Atès que el servei de transport adaptat al centre de dia dels mesos de juliol i agost de 2019 ha anat a càrrec de l'Empresa de Autocares CER, SA.

Atès que en relació a aquests serveis esmentats s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12019004977	19/172	4.554,00€	EMPRESA DE AUTOCARES CER, S.A	31/07/2019	02/08/2019
12019005280	19/190	4.158,00€	EMPRESA DE AUTOCARES CER, S.A	31/08/2019	03/09/2019

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22300 Servei Transport adaptat persones discapacitat i gent gran, d'acord amb la reserva de crèdit número 12019000032179.

Atès l'informe de la directora de l'ASP, de data 14 d'agost de 2018, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 1 d'octubre de 2019, amb la supervisió de la Directora de l'ASP, de data 8 d'octubre de 2019.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 8 d'octubre de 2019, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de les factures corresponents als serveis prestats per la FUNDACIÓ PERE TARRÉS pel servei de Centre obert i de Centre obert d'estiu i els serveis prestats per l'EMPRESA DE AUTOCARES CER, SA pel servei de transport adaptat de persones amb discapacitat i gent gran amb un import total de 24.946,92 €, segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>FUNDACIO PERE TARRÉS</i>	<i>12019004857</i>	<i>Servei Centre Obert</i>	<i>2.809,59</i>
	<i>12019004859</i>	<i>Servei centre Obert estiu</i>	<i>6.552,00</i>
	<i>12019005298</i>	<i>Servei centre Obert estiu</i>	<i>6.873,33</i>
<i>EMPRESA DE AUTOCARES CER, SA</i>	<i>12019004977</i>	<i>GESTIÓ TRANSPORT ADAPTAT PERSONES GRANS</i>	<i>4.554,00</i>
	<i>12019005280</i>	<i>GESTIÓ TRANSPORT ADAPTAT PERSONES GRANS</i>	<i>4.158,00</i>

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei prestat d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) durant el mes de juliol de 2019, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12019004857	V19-FAC03102	2.809,59€	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	31/07/2019	31/07/2019	12019000032182



Segon: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei d'activitats d'estiu socioeducatives (Centre Obert estiu) dels mesos de juliol i agost de 2019, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12019004859	V19-FAC03105	6.552,00€	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	31/07/2019	31/07/2019	12019000032182
12019005298	V19-FAC03331	6.873,33€	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	31/08/2019	04/09/2019	12019000032182

Tercer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a l'Empresa de Autocares CER, SA, pel servei prestat de transport adaptat al centre de dia durant els mesos de juliol i agost de 2019, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12019004977	19/172	4.554,00€	EMPRESA DE AUTOCARES CER, S.A	31/07/2019	02/08/2019	12019000032179
12019005280	19/190	4.158,00€	EMPRESA DE AUTOCARES CER, S.A	31/08/2019	03/09/2019	12019000032179

Quart: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

5. Infància i Joventut. Expedient núm. 91/2019/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de SUARA SERVEIS SCCL, pel servei de Trençaclosques del mes de juliol i la factura de REPARTO DE CORRESPONDÈNCIA URBANO pel servei de repartiment de cartells.

Atès que el servei de l'espai familiar Trençaclosques del mes de juliol va anar a càrrec de l'empresa Suara Serveis, SCCL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
------	--------	--------	---------------	--------------	---------------



12019004850	500160074 8	3.209,74 €	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	31/07/2019	31/07/2019
-------------	----------------	------------	--------------------------	------------	------------

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22696 Servei famílies i infants de 0-3, d'acord amb la reserva de crèdit número 12019000001020.

Atès l'informe de la directora de l'ASP, en data 14 d'agost de 2018, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès que el repartiment de cartells del negociat ha anat a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, S.L.

Atès que en relació als serveis esmentats s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
1201900502 3	A91189 6	121,00 €	REPARTO DE CORRESPONDÈNCIA URBANO	31/07/2019	5/08/2019

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22699 Activitats diverses centres cívics i comunitaris, d'acord amb la reserva de crèdit número 12019000032184.

Atès l'informe del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 24 de setembre de 2019, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



Atès la Proposta a la Junta de Govern Local del Cap d'Infància i Joventut, de data 2 d'octubre de 2019, amb la supervisió de la Directora de l'ASP, de data 8 d'octubre de 2019.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 8 d'octubre de 2019, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de les factures corresponents als serveis prestats per l'empresa SUARA SERVEIS, SCCL pel servei del TRENACLOSQUES i els serveis prestats per l'empresa REPARTO DE CORRESPONDÈNCIA URBANO pel servei de notificacions i trameses postals amb un import total de 3.330,74 €, segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
SUARA SERVEIS, SCCL	12019004850	Servei Trenaclosques	3.209,74
REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO	12019005023	Servei de notificacions i trameses postals	121,00

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa Suara Serveis SCCL, pel serveis prestats a l'espai familiar Trenaclosques durant el mes de juliol, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12019004850	5001600748	3.209,74 €	SUARA SERVEIS,S.C. C.L	31/07/2019	31/07/2019	12019000001020

Segon: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, pel serveis prestats de repartiment de cartells, que es relaciona a continuació:

Codi	Númer	Import	Nom proveïdor	Data	Data	RC
-------------	--------------	---------------	----------------------	-------------	-------------	-----------

	o			Factura	Recepció	
120190050 23	A9118 96	121,00 €	REPARTO DE CORRESPOND ÈNCIA URBANO	31/07/201 9	5/08/2019	12019000032 184

Tercer: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

6. Esports. Expedient núm. 92/2019/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de LLOP GESTIÓ ESPORTIVA SL pels serveis de consergeria, neteja i manteniment de les instal·lacions esportives dels mesos de juliol i agost.

Ates que el servei de manteniment, neteja i consergeria del poliesportiu municipal, el poliesportiu la Sínia i el camp de futbol Ricard Ginebreda dels mesos de juliol i agost ha anat a càrrec de l'empresa Llop Gestió Esportiva.

Atès que en relació als serveis esmentats s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Númer o	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12019004914	V0-752	841,58€	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/07/201 9	01/08/2019
12019004915	V0-754	8.992,28 €	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/07/201 9	01/08/2019
12019004916	V0-753	3.774,81 €	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/07/201 9	01/08/2019
12019005272	V0-808	3.899,90€	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/08/201 9	02/09/2019
12019005273	V0-806	80,15€	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/08/201 9	02/09/2019
12019005274	V0-807	1.027,77€	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/08/201 9	02/09/2019

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3030/342401/22799 Gestió Instal·lacions Esportives, d'acord amb les reserves de crèdit núm. 12019000032178.

Atès l'informe de la cap de l'oficina administrativa i la directora de l'ASP de data 7 de setembre de 2018 referent a la situació de la contractació de l'ASP i a la previsió de la resolució de la previsió anòmala.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen



a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap d'Esports, de data 1 d'octubre de 2019, amb la supervisió de la Directora de l'ASP, de data 8 d'octubre de 2019.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 8 d'octubre de 2019, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de les factures corresponent als serveis prestats per LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL, SL per un import total de 18.616,49 €, que es detalla tot seguit:

<i>Fra.</i>	<i>Import</i>
12019004914	841,58
12019004915	8.992,28
12019004916	3.774,81
12019005272	3.899,90
12019005273	80,15
12019005274	1.027,77

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponent a Llop Gestió Esportiva, SL, pels serveis prestats de manteniment, neteja i consergeria del poliesportiu municipal, el poliesportiu la Sínia i el camp de futbol Ricard Ginebreda durant els mesos de juliol i agost, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
120190049 14	V0-752	841,58€	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/07/201 9	01/08/201 9	12019000032 178
120190049 15	V0-754	8.992,2 8 €	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/07/201 9	01/08/201 9	12019000032 178
120190049 16	V0-753	3.774,8 1 €	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/07/201 9	01/08/201 9	12019000032 178
120190052 72	V0-808	3.899,9 0€	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/08/201 9	02/09/201 9	12019000032 178
120190052 73	V0-806	80,15€	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/08/201 9	02/09/201 9	12019000032 178
120190052 74	V0-807	1.027,7 7€	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/08/201 9	02/09/201 9	12019000032 178

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

7. Infància i Joventut. Expedient núm. 101/2019/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a SUARA SERVEIS, SCCL, pel servei prestat de l'espai familiar Trencaclosques del mes de setembre.

Atès que el servei de l'espai familiar Trencaclosques del mes de setembre va anar a càrrec de l'empresa Suara Serveis, SCCL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12019005833	5001600798	3.209,74 €	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	30/09/2019	30/09/2019

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22696 Servei famílies i infants de 0-3, d'acord amb la reserva de crèdit número 12019000001020.



Atès l'informe de la directora de l'ASP, en data 14 d'agost de 2018, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern del Cap de negociat d'Infància i Joventut, de data 15 d'octubre de 2019, amb la supervisió de la Directora de l'ASP, de data 22 d'octubre de 2019.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental de data 21 d'octubre de 2019, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la factura corresponent als serveis prestats per l'empresa SUARA SERVEIS, SCCL pel servei del TRENACLOSQUES segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
SUARA SERVEIS, SCCL	12019005833	Servei Trencaclosques	3.209,74

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.



Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa Suara Serveis SCCL, pel serveis prestats a l'espai familiar Trencaclosques durant el mes de setembre, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12019005833	5001600798	3.209,74 €	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	30/09/2019	30/09/2019

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

8. Esports. Expedient núm. 100/2019/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit de les factures corresponents als serveis prestats per LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL del mes de setembre i d'ENERTÈCNIC SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, SL del mes de juliol.

Ates que el servei de manteniment, neteja i consergeria del poliesportiu municipal, el poliesportiu la Sínia i el camp de futbol Ricard Ginebreda del mes de setembre ha anat a càrrec de l'empresa Llop Gestió Esportiva.

Atès que en relació als serveis esmentats s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12019005954	V0-867	2234,19 €	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/09/2019	03/10/2019
12019005930	V0-866	7.651,77 €	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/09/2019	03/10/2019
12019005955	V0-868	5.837,91 €	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/09/2019	03/10/2019

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3030/342401/22799 Gestió Instal·lacions Esportives, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12019000034674.

Atès l'informe de la cap de l'oficina administrativa i la directora de l'ASP de data 7 de setembre de 2018 referent a la situació de la contractació de l'ASP i a la previsió de la resolució de la previsió anòmala.

Atès l'informe de la Cap del Negociat d'Esports, de data 26 de setembre de 2019, sobre l'aprovació de la factura presentada per l'empresa de manteniment Enertècnic Solucions Energètiques, SLU, en relació als treballs efectuats.

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12019004413	EMIT-413	573,54 €	ENERTECNIC SOLUCIONS ENERGETIQUES SLU	09/07/2019	09/07/2019



Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3030/342401/63300 Maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge instal·lacions esportives municipals, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12019000034789.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern de la Cap del Negociat d'Esports de data 17 d'octubre de 2019, amb la supervisió de la Directora de l'ASP de data 22 d'octubre de 2019.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental de data 21 d'octubre de 2019, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de les factures corresponents als serveis prestats per LLOP GESTIO ESPORTIVA SL i ENERTÈCNIC SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, SL per un import total de 16.297,41 €, que es detalla tot seguit:

LLOP GESTIO ESPORTIVA, SL

12019005954	Servei de manteniment, de neteja i consergeria de instal·lacions esportives	2.234,19
12019005930	Servei de manteniment, de neteja i consergeria de instal·lacions esportives	7.651,77
12019005955	Servei de manteniment, de neteja i consergeria de instal·lacions esportives	5.837,91

ENERTÈCNIC SOLUCIONS



ENERGÈTIQUES, SL

12019004413

Manteniment de les instal·lacions de
climatització de les dependències

573,54

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Llop Gestió Esportiva, SL, pels serveis prestats de manteniment, neteja i consergeria del poliesportiu municipal, el poliesportiu la Sínia i el camp de futbol Ricard Ginebreda durant el mes de setembre, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12019005954	V0-867	2234,19 €	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/09/2019	03/10/2019
12019005930	V0-866	7.651,77 €	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/09/2019	03/10/2019
12019005955	V0-868	5.837,91 €	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/09/2019	03/10/2019

Segon.- Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Enertecnic Solucions Energètiques SLU, pels treballs realitzats, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12019004413	EMIT-413	573,54 €	ENERTECNIC SOLUCIONS ENERGETIQUES SLU	09/07/2019	09/07/2019

Tercer: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

9. Edificació. Expedient núm. 21/2019/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres majors per executar les obres destinades a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer del Camí de Can Graner, núm. 13, d'aquest municipi, corresponent a l'expedient d'obres majors número OM2019-14.



Vist la sol·licitud presentada en data 16 de maig de 2019 (registre d'entrada núm. 2019008877), per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca ubicada al núm. 13 del carrer del Camí de Can Graner, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8852514DF1885D0001ME.

Vist l'informe de deficiències emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació, de data 20 de juny de 2019, notificat als interessats en data 27 de juny de 2019.

Vist que en data 26 de setembre de 2019, amb registre d'entrada núm. 2019015474, els interessats presenten nova documentació per donar resposta a les deficiències comunicades.

Vist l'informe favorable emès pel cap del Negociat d'Instal·lacions Tècniques, de data 7 d'octubre de 2019, en relació a l'annex tècnic d'instal·lació d'energia solar fotovoltaica.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 8 d'octubre de 2019, favorable a la llicència sol·licitada per complir amb la normativa del PGM, planejament derivat i Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat, llevat del paràmetre relatiu a la façana mínima establert en l'art. 320.4 de les NNUU del PGM, donat el grau de consolidació dels edificis veïns i que el PEMU reconeix la parcel·la existent i la seva edificabilitat, tenint en compte que amb la proposta presentada es compleixen les condicions d'habitabilitat i les definides en les OME. També afegeix que amb l'execució d'aquesta obra també quedarà resolta l'ordre d'execució OE2010-26.

Atès que aquest edifici té una amplada de façana que confronta amb la via pública per la que té accés de 3,64 m, segons consta en el plànol presentat, però aquesta amplada es va eixamplant a partir dels 4,40m aproximadament des de la porta d'accés, on assoleix una amplada de 6,04m. D'acord amb l'art. 16 de la Normativa del P.E.M.U. Sector Can Graner, tots els habitatges donaran davant i darrera. Aquest habitatge confronta per la façana principal amb via pública, i per la façana posterior a sistema de parcs i jardins urbans, una petita plaça, delimitada per calçada pavimentada per una banda, donant accés rodat a edificacions preexistents al planejament vigent. La façana posterior té una amplada de 6,04m.

Atès que d'acord amb la RAE, s'ha d'entendre per façana tot parament exterior d'un edifici, especialment el principal. I d'acord amb les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, s'entén per façana tot parament d'un edifici visible des de la via pública.

Atès que en aquest mateix sector, hi ha edificis que tenen accés des de la plaça de l'Amistat, per calçada pavimentada.

Atès que d'acord amb l'art. 15 del P.E.M.U. Sector Can Graner, per tot allò que no estigui contemplat en les ordenances, serà d'aplicació el Títol IV del PGM.

Atès que d'acord amb l'art. 320 de les NNUU del PGM, aplicable a la zona de nucli antic, la longitud mínima de façana serà de 6,50 m. excepte per a habitatges unifamiliars en els quals s'admet l'edificació en solars de façana no inferior als 4,80m.



Per a les parcel·les existents amb construccions laterals compostes com a mínim de planta baixa i un pis, que impedeixin els esmentats valors, s'admet una reducció de façana mínima fins a 4,50m.

Atès que el tipus d'ordenació d'acord amb el P.E.M.U. és segons alineacions viàries.

Atès que d'acord amb l'art. 76.4 de les NNUU del PGM, en el si de la normativa comuna a tot tipus d'ordenació, la façana mínima és la longitud contínua mínima que ha de tenir la façana d'una parcel·la per a ser edificable i que s'indica per a cada zona.

Atès que d'acord amb l'art. 86.3 de les NNUU del PGM, en el si dels paràmetres específics del tipus d'ordenació segons alineació de vial, façana mínima és la dimensió mínima de línies de façana pertanyent a una mateixa parcel·la **exigible per a unes correctes condicions de l'edificació quan a accessos, nombre d'habitatges, usos comercials, condicions higièniques, etc.** Quan la parcel·la dóna front a dos vials contigus, tot formant cantonada o xamfrà, en principi, i excepte que es reguli expressament en la zona urbanística corresponent un dels seus fronts complirà aquesta condició. En el cas de xamfrà es comptarà la seva projecció a la directriu de la façana que es consideri com a principal.

Atès que les reserves de plaça per a aparcament en sòl urbà, d'acord amb les NNUU del PGM és d'una plaça per a cada habitatge de més de 130m² o una plaça per cada dos habitatges de 80 a 130 m² i una plaça per cada quatre habitatges menors de 80 m², tot referit a superfície construïda.

Atès que en aquest cas estem davant d'un habitatge unifamiliar amb una superfície construïda declarada de 105.65 m², amb el que no està obligat a comptar amb plaça d'aparcament pròpia, ni tenir reserva fora.

Atès que tot el que s'exposa per fer veure que no es vol exceptuar el paràmetre relatiu al mínim de façana, sinó que atès que aquest paràmetre el que persegueix, a la vista del que disposa l'art. 86 de les NNUU del PGM, i que no es desdii amb el que disposa l'art. 76 de la mateixa normativa, és que en qualsevol cas l'edificació pugui complir amb tenir uns accessos adequats a l'ús i al nombre d'habitatges i les condicions higièniques, i tenint en compte que l'edificació proposada és la d'un habitatge unifamiliar que no precisa de plaça d'aparcament i que, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, cap del negociat d'Edificació, l'habitatge plantejat compleix amb les condicions d'habitabilitat del Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat, i compleix amb la resta de paràmetres urbanístics exigits pel planejament, no sembla justificat denegar la llicència i més quan aquest paràmetre no es podrà complir atès que es tracta d'una parcel·la entre mitgeres consolidades per edificacions una d'elles amb data de construcció segons cadastre del 2003, és a dir suficientment nova com per pensar en qualsevol actuació d'agregació a futur, i l'altra, que si bé l'any de construcció és del 1953 sembla, a la vista, que estigui ben conservat, el que tampoc fa pensar en una possible agregació. És a dir, denegant la present llicència tindríem un solar entre mitgeres buit que acabaria restant abandonat, amb molèsties per als veïns. O dit d'una altra manera, amb la denegació de la llicència, a més de no quedar justificada per les raons exposades, d'acord amb la normativa de planejament aplicable, estaríem segurament perjudicant també a tercers, doncs l'experiència diu que un solar sense edificar acaba



provocant problemes de salubritat. I per una altra banda, i ben al contrari, l'obligació dels propietaris de sòl urbà és edificar.

Atès que la interessada ha aportat còpia de la transferència bancària per concepte dipòsit de fiança per garantir l'estat dels elements de la urbanització a la finalització de l'obra, en data 9 d'octubre de 2019, registre d'entrada núm. 2019016288.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 12, nucli antic de substitució de l'edificació, amb planejament derivat aprovat definitivament el 16 d'octubre de 1991.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Vist l'informe jurídic emès en data 21 d'octubre de 2019 per l'Assessora Jurídica.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat pel la Cap del Negociat d'Edificació i supervisada pel Director de Serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori en data 21 d'octubre de 2019 i 22 d'octubre de 2019, respectivament.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 26 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-14, per executar les obres destinades a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer del Camí de Can Graner, núm. 13, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte bàsic i executiu presentat.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 8 d'octubre de 2019, en el sentit següent:

CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:



- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
 5. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
 6. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
 7. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
 8. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
 9. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si, com a conseqüència de l'enderroc cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .
 10. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor



de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.

11. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

12. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.

13. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de la fiança dipositada adjuntant la següent documentació:

- Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.

Tal com consta a l'annex II.3.3 del CTE, ha d'incloure:

- Una relació de les modificacions fetes a l'obra i compatibles amb la llicència
- Una relació dels controls relacionats i els seus resultats
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.



- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia renovable
 - Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 13 de les condicions generals de la llicència.
2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:
- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
 - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
 - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
 - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
 - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
 - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
 - Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

10. Edificació. Expedient núm. 17/2019/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres majors per executar les obres destinades a la reforma i canvi d'ús de local a habitatge de l'immoble situat a l carrer Doctor Torras i Bages, núm. 21, d'aquest municipi, corresponent a l'expedient d'obres majors número OM2019-10.

Vist la sol·licitud presentada en data 9 de maig de 2019 (registre d'entrada núm. 2019008354), per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a la reforma i canvi d'ús de local a habitatge unifamiliar en la finca ubicada al núm. 21 del carrer de Torras i Bages, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8454419DF1885C0001FJ, i documentació complementària aportada amb instància de data 4 de juny de 2019, registre d'entrada núm. 2019009957.

Vist l'informe emès pel Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques en data 5 de juny de 2019, d'acord amb el qual els càlculs de la instal·lació d'ACS s'han fet per aconseguir un 60% de cobertura. No es justifica quina serà l'energia de suport per l'escalfament d'aigua, i segons els plànols aquesta serà elèctrica, i per tant, la cobertura mínima que ha de donar el sistema de plaques és del 70%, tal com indica l'Ordenança Municipal per a l'Aprofitament de l'Energia Solar de Molins de Rei.



Vist l'informe de deficiències tècniques emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació, de data 5 de juny de 2019, notificat als interessats en data 11 de juny de 2019.

Vist la resposta a les deficiències presentada mitjançant instància de data 25 de juliol de 2019, registre d'entrada núm. 2019012933, d'acord amb el qual justifiquen que l'alçada mínima habitable pugui ser de 2,40m i no de 2.50m d'acord amb la norma general del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, d'acord amb l'excepció contemplada en l'Annex 4, apartat 2, relatiu als requisits mínims en les intervencions d'edificis existents, Grup B (Intervencions: canvi d'ús total d'un edifici). I així mateix, quan a la deficiència apuntada pel Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques al·leguen que s'adjunta la justificació modificada, ja que finalment s'ha decidit que s'instal·larà un sistema d'aerotèrmia per a l'escalfament d'ACS i no caldrà la instal·lació de plaques solars per a ACS.

Vist l'informe emès pel Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques en data 5 d'agost de 2019, d'acord amb el qual la solució plantejada pels interessats no és adequada per poder valorar l'eficiència energètica i l'estalvi d'emissions que s'indiquen en l'informe, el qual genera el segon informe de deficiències emès per la Cap del negociat d'Edificació en data 5 d'agost de 2019, notificat als interessats en data 5 de setembre de 2019.

Vist que mitjançant instància de data 17 de setembre de 2019, registre d'entrada núm. 2019014964, es presenta resposta al requeriment d'esmena de deficiències amb la justificació de la substitució dels panells solars per l'aerotèrmia.

Vist l'informe favorable emès pel Cap de negociat d'Instal·lacions Tècniques de data 7 d'octubre de 2019.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 7 d'octubre de 2019, favorable a la llicència sol·licitada per complir amb la normativa del PGM, planejament derivat i Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

Atès que consta a l'expedient còpia del comprovant bancari de la imposició en efectiu realitzada en el compte bancari titularitat de l'Ajuntament per l'import 375,12 euros, corresponent al càlcul efectuat per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació, de la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització al finalitzar l'execució de les obres, adjunta a la instància presentada en data 17 d'octubre de 2019, registre d'entrada núm. 2019016899.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 13b (zona de densificació urbana semiintensiva).

Vist que, d'acord amb l'informe de la cap de Negociat d'Edificació, el projecte compleix amb els paràmetres urbanístics del planejament vigent i amb el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

Vist l'informe jurídic emès en data 21 d'octubre de 2019 per l'Assessora Jurídica, Cap d'Edificació.



Atès l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat per la Cap d'Edificació i supervisat pel Director de Serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori, en data 21 d'octubre de 2019 i 22 d'octubre de 2019, respectivament.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 26 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-10, per executar les obres destinades a la reforma i canvi d'ús de local a habitatge de l'immoble situat al carrer del Doctor Torras i Bages, núm. 21, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució presentat, amb visat 2019002511, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, i justificació d'aerotèrmia presentada en data 17 de setembre de 2019.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 7 d'octubre de 2019, en el sentit següent:

CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinaria auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - L'horari de treballs i de la maquinaria emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.



4. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
5. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
6. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
7. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
8. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
9. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si, com a conseqüència de l'enderroc cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .
10. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.



Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

11. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
12. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si son substancials o de detall :
 - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
 - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de la fiança dipositada adjuntant la següent documentació:
 - Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
 - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
 - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
 - Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
 - Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
 - Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'energia renovable
 - Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 12 de les condicions generals de la llicència.
2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:
 - En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
 - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
 - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
 - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
 - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.



- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans de iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

11. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 102/2019/APDRO.

Aprovació Reserva de Crèdit i Despesa Gestió zona blava c/Pere Calders – Octubre 2019

Atès que SABA APARCAMENTS, SA ha presentat la factura relativa a la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders pel mes d'OCTUBRE de 2019, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació a la gestió del servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent, l'import de la qual inclou el 21% d'IVA:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12019006103, servei del mes d'OCTUBRE 2019	1.107,15 €
TOTAL	1.107,15 €

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent, que es fa per l'import base de la factura perquè segons instruccions del departament d'Intervenció municipal la quantitat d'IVA d'aquesta factura (192,15 €) és deduïble:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4310.133102.22699 Despeses funcionament Zona Blava El Molí	RC12019000035055	915,00 €

Atès que actualment l'estat de la contractació de la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders és el que es reflexa en l'informe tècnic de data 22 de novembre de 2017, que es transcriu íntegrament a continuació:

“Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3.846 de data 31 de desembre de 2009, s'aprova l'expedient de contractació corresponent al contracte menor de gestió de les places d'estacionament regulat ubicades al solar interior paral·lel al carrer Pere Calders i carrer Verdager i que en la mateixa resolució també s'adjudicava el contracte menor de referència a l'empresa SABA Aparcamientos S.A, per un termini



d'un any a comptar a partir del dia 4 de gener de 2010 i fins el 31 de desembre del mateix any per un import de 12.180 € sense iva i de 14.128,80 amb el 16% d'iva.

Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1366 de 21 de maig de 2011 s'ordenava a Saba Aparcamientos la continuïtat en la prestació del servei de gestió de zona blava del carrer Pere Calders segons contracte menor que tenia adjudicat i fins la realització de les tasques de tramitació i adjudicació del nou concurs. Aquesta continuïtat en el contracte, tenia una sèrie de variacions respecte a l'anterior segons s'estipulava en l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2010, i per això en la RA 1366 es regulava el servei mitjançant una sèrie de prescripcions tècniques i econòmiques. Aquest contracte menor havia de finalitzar 9 mesos després per tant, a finals de setembre de 2011.

En la mateixa Resolució d'Alcaldia s'ordenava que s'iniciessin les actuacions necessàries per la tramitació de l'expedient de contractació corresponent.

Per tant, des de llavors aquest servei tècnic, juntament amb els responsables tècnics superiors, els serveis jurídics i amb coneixement dels successius regidors, s'ha treballat en diverses línies en base a tipus de contractes i tipus de gestió del servei diferents.

De manera paral·lela a la realització d'aquest contracte, han aparegut una sèrie de problemàtiques reiterades lligades a problemes d'humitats i inundacions en l'aparcament soterrat del Mercat.

El fet de referir-nos a aquest tema i de lligar-ho a aquest informe obeeix a que tant la gestió de la resta de places d'estacionament de zona blava com les de l'aparcament del mercat, formen part de la Concessió administrativa de les obres d'instal·lació, equipament i de l'explotació de l'aparcament soterrat del mercat municipal i de la gestió i explotació de les zones de parquímetres de Molins de Rei, el document públic administratiu del qual es va formalitzar en data 28 d'octubre de 2005.

La solució tècnica d'aquesta problemàtica en l'aparcament soterrat és molt complexa i provoca que la planta tercera de l'aparcament soterrat estigui pràcticament inutilitzada. L'execució de les obres que permetrien reconduir aquesta situació i el finançament de les mateixes ha obert una diversitat de propostes sobre com assumir tota l'actuació de manera global. Entre aquestes propostes hi ha la d'assumir-la a través de la inclusió de la gestió de les 51 places de la zona blava de Pere Calders dins del contracte de concessió abans esmentat.

Per tant, metre no es prengui una decisió sobre la solució dels problemes d'humitat i de si es lliga o no l'execució de l'obra a una possible modificació en la forma de gestió de les 51 places del carrer Pere Calders.

Vist que SABA continua prestant el servei de vigilància i recaptació de les 51 places de zona blava del carrer Pere Calders, i que l'Ajuntament continua rebent l'ingrés del



pagament d'aquesta zona, des d'aquest servei tècnic es proposa aprovar la despesa dels mesos que corresponguin ja que existeix partida pressupostària amb dotació pressupostària suficient per fer-ho."

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada pel Director de Serveis de SIT en data 16 d'octubre de 2019; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor accidental de data 21 d'octubre de 2019 amb les observacions *"-La prestació d'aquests serveis els està realitzant la mateixa empresa de manera continuada i periòdica en el temps, senes que existeixi contracte actualment vigent. - L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes"*; i la supervisió interna de l'àrea del Director de Serveis de SIT de data 22 d'octubre de 2019.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a SABA APARCAMENTS, SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders del mes d'OCTUBRE de 2019 que es relacionen a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12019006103, servei del mes d'OCTUBRE 2019	1.107,15 €
TOTAL	1.107,15 €

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- **COMUNICACIONS INTERNES:** a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

12. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 99/2019/APDRO.

Aprovació Reserva de Crèdit i Despesa Servei recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits – Setembre 2019

Atès que QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes de SETEMBRE de 2019, que no existeix



contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12019005973, Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, SETEMBRE 2019	1.848,88€
TOTAL	1.848,88€

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4210.170101.22699 Servei animals domèstics i control població de coloms	RC12019000034393	1.848,88€

Atès que, a data d'avui, la contractació del servei de referència es troba en fase preparació de l'expedient de contractació, segons Proveïment de l'Alcalde de data 12 de febrer de 2019, amb la previsió de licitació pel mes d'octubre de 2019 i d'inici del servei per part de l'adjudicatari per juliol de 2020.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada pel Director de Serveis de SIT en data 10 d'octubre de 2019; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor accidental de data 21 d'octubre de 2019 amb les observacions "*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant la mateixa empresa de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. – L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes*"; i la supervisió interna de l'àrea del Director de Serveis de SIT de data 22 d'octubre de 2019.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o



ensalvatgits al municipi de Molins de Rei per SETEMBRE de 2019, que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12019005973, Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, SETEMBRE 2019	1.848,88€
TOTAL	1.848,88€

Segon.- Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

13. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 103/2019/APDRO.

Aprovació Reserva de Crèdit i Despesa diversos treballs de manteniment de calefacció i/o ACS a diversos edificis i dependències municipals.

Atès que ENERTECNIC SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, S.L ha presentat unes factures relatives a uns treballs a diverses dependències, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació als treballs esmentats s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12019004199, Revisió descalcificador i sac de 25kg de sal pel descalcificador POLIESPORTIU LA SINIA	97,53€
12019005395, Desmuntatge radiador al passadís ESCOLA PONT DE LA CADENA	177,24€
12019005554, Canvi extractor del tub de sortida de l'assecadora LLAR D'AVIS DR. JOSEP MESTRE	599,56€
12019006010, Revisió descalcificador i sac de 25kg de sal pel descalcificador POLIESPORTIU LA SINIA	75,02€
TOTAL	949,35€

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4300.933100.21305 Manteniment instal·lacions de calefacció	RC12019000035620	949,35€



Atès que existeix un contracte de manteniment per les instal·lacions de Calefacció i ACS de les dependències municipals amb ENERTECNIC SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, SL.

Atès que aquests treballs van lligats a reparacions detectades durant les revisions de manteniment preventiu contractades.

Atès la necessitat de que aquestes instal·lacions estiguin en correcte funcionament per garantir els diferents serveis.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2018 prorrogat, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, es proposa l'adopció dels següents:

Vista la Proposta a la Junta de Govern signada pel Cap del Negociat d'Instal·lacions Tècniques en data 21 d'octubre de 2019; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor accidental de data 21 d'octubre de 2019 amb les observacions *"-La prestació d'aquests serveis els està realitzant la mateixa empresa de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. -L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes"*; i la supervisió interna de l'àrea del Director de Serveis de SIT de data 22 d'octubre de 2019.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures relatives a diversos treballs a diverses dependències, que es relacionen a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12019004199, Revisió descalcificador i sac de 25kg de sal pel descalcificador POLIESPORTIU LA SINIA	97,53€
12019005395, Desmuntatge radiador al passadís ESCOLA PONT DE LA CADENA	177,24€
12019005554, Canvi extractor del tub de sortida de l'assecadora LLAR D'AVIS DR. JOSEP MESTRE	599,56€
12019006010, Revisió descalcificador i sac de 25kg de sal pel descalcificador POLIESPORTIU LA SINIA	75,02€
TOTAL	949,35€



Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

14. Intervenció. Expedient núm. 97/2019/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats el mes de setembre.

Atès que el servei de repartiment de cartes i documentació administrativa de l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL.

Atès que la utilització d'aquest servei és del tot imprescindible per al funcionament ordinari de l'Ajuntament.

Atès que per la situació actual de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà no s'ha iniciat cap procés per l'adjudicació del contracte pel servei d'enviament de correspondència.

Atès han entrat per registre electrònic, factures del servei esmentat del mes de setembre:

REPARTO CORRESPONDÈNCIA URBANO (NIF: B63891477)

Codi: 12019005987

Número: A912058

Descripció: CARTA 20GRS...

Import: 1.364,44

Data Factura: 30/09/2019

Data Recepció: 03/10/2019

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 2056/920104/22201 Despeses per comunicació i missatgeria, d'acord amb la reserva de crèdit número 12019000034082.

Atès l'informe del cap en funcions del negociat de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, de data 8 d'octubre de 2019, sobre el reconeixement de les factures dels serveis prestats per l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL. del mes de setembre.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.



Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit

derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern del cap en funcions del negociat de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, de data 21 d'octubre de 2019.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 9 d'octubre de 2019, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la factura corresponent als serveis prestats per REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO, SL per un import total de 1.364,44 €, que es detalla tot seguit:

Codi: 12019005987

Concepte: Servei de distribució de correspondència

Import: 1.364,44 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats el mes de setembre, que es relaciona a continuació:

REPARTO CORRESPONDÈNCIA URBANO (NIF: B63891477)

Codi: 12019005987

Número: A912058

Descripció: CARTA 20GRS...

Import: 1.364,44

Data Factura: 30/09/2019

Data Recepció: 03/10/2019

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.



15. Intervenció. Expedient núm. 98/2019/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Sociedad Estatal Correos y Telegrafos, SA, pels serveis prestats el mes de setembre.

Atès que el servei d'enviament de correspondència de l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Sociedad Estatal de Correos y Telegrafos, SA.

Atès que la utilització d'aquest servei és del tot imprescindible per al funcionament ordinari de l'Ajuntament.

Atès que per la situació actual de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà no s'ha iniciat cap procés per l'adjudicació del contracte pel servei d'enviament de correspondència.

Atès han entrat per registre electrònic, factures del servei esmentat del mes de setembre:

SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS,S.A. (NIF: A83052407)

Codi: 12019005935

Número: 4002675311

Descripció: Carta(N) 0 - 20 gr N D1(GRANS CIUTATS)...

Import: 1.428,36

Data Factura: 30/09/2019

Data Recepció: 03/10/2019

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 2056/920104/22201 Despeses per comunicació i missatgeria, d'acord amb la reserva de crèdit número 12019000034083.

Atès l'informe del cap en funcions del negociat de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, de data 8 d'octubre de 2019, sobre el reconeixement de les factures dels serveis prestats per l'empresa Sociedad Estatal Correos y Telegrafos, SA del mes de setembre.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no



obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta del cap en funcions del negociat de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, de data 21 d'octubre de 2019.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 9 d'octubre de 2019, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la factura corresponents als serveis prestats per SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS, SA per un import total de 1.428,36 €, d'acord amb el que es detalla tot seguit:

Codi: 12019005935

Concepte: Servei de repartiment de la correspondència

Import: 1.428,36 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Sociedad Estatal Correos y Telegrafos, SA, pels serveis prestats el mes de setembre, que es relaciona a continuació:

SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS, S.A. (NIF: A83052407)

Codi: 12019005935

Número: 4002675311

Descripció: Carta(N) 0 - 20 gr N D1(GRANS CIUTATS)...

Import: 1.428,36

Data Factura: 30/09/2019

Data Recepció: 03/10/2019

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

16. Edificació. Expedient núm. 10/2019/LLIMA.



Aprovar atorgar llicència d'obres majors per executar les obres destinades a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres en la finca ubicada al núm. 6-8 del carrer d'Anselm Clavé, d'aquest municipi, corresponent a l'expedient d'obres majors número OM2019-07.

Vist la sol·licitud presentada en data 15 de març de 2019, registre d'entrada núm. 2019005234, per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres en la finca ubicada al núm. 6-8 del carrer de d'Anselm Clavé, d'aquest municipi, amb referència cadastral 7855904DF1875F0001QJ, i documentació complementària aportada amb instància de data 3 d'abril de 2019, registre d'entrada núm. 2019006378.

Atès que consta a l'expedient l'informe de règim urbanístic de sòl, signat pel Tècnic d'Urbanisme, amb l'assabentat de l'Arquitecte Cap de Secció, de data 20 de febrer de 2019:

"Planejament urbanístic d'aplicació"

General: - Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976
Derivat: - Pla Especial per a la regulació de la implantació dels centres de culte a Molins de Rei, aprovat definitivament per la CTU en data 17 de juliol de 2014.

En data 25 d'octubre de 2018 es va aprovar provisionalment el Pla Especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA) i la Modificació de PGM que acompanya al PEPHA. Actualment, ambdós expedients estan seguint la tramitació per a la seva aprovació definitiva.

Estat actual de la parcel·la, edificació, grau d'urbanització i condició de solar

La parcel·la, no reuneix les condicions de solar d'acord l'article 29.d del Text Refós de la Llei d'Urbanisme Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, atès que una part de la finca s'ha de cedir gratuïtament per destinar-la a vial.

RÈGIM URBANÍSTIC DE SÒL

Classificació urbanística

Segons el planejament vigent aquesta finca està classificada com a SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT.

Qualificació del sòl

La qualificació del sòl és, segons el planejament vigent:

La major part de la finca està qualificada com a zona de densificació urbana, subzona II, semiintensiva, clau 13b. La part amb front al carrer Anselm Clavé està qualificada com a vial, i en cas de nova edificació, és de cessió obligatòria i gratuïta.

Paràmetres d'ordenació i ús d'aplicació



Els paràmetres aplicables a la zona de densificació urbana, subzona II, semiintensiva, són els definits en els articles 236 a 245 i 328 de les Normes urbanístiques del PGM, i que són els següents:

1. Tipus d'ordenació: Segons alineacions de vial.
2. Façana mínima: 6,50 mts.
3. Profunditat edificable: 11 mts.
4. Alçada reguladora màxima: 13,65 mts. (PB+3).
5. Pati interior d'illa: No edificable en planta baixa.
6. Usos admesos: Habitatge, residencial, oficines, comercial, sanitari, recreatiu, esportiu, cultural, industrial: s'admet en categoria 1a, situacions 1-a, 1-b, 2-a, 2-b, 2-c, 3 i 4; i categoria 2a, situacions 2-a, 2-b, 2-c, 3 i 4-b (art. 287 de les NNUU del PGM).
7. Nombre màxim d'habitatges: El menor de l'aplicació dels articles 179 i 180 de les NN.UU. del PGM.
8. Plantes soterrani: s'admet l'ocupació de tot el subsòl de la parcel·la en planta soterrani.
9. Alineacions: Les grafiades en el plànols adjunt.

ALTRES

Atorgament de llicències urbanístiques

L'edifici existent es troba en situació de fora d'ordenació. Es podran atorgar sobre la finca llicències de nova edificació (prèvia cessió de la part destinada a vial) i/o reparació, conservació i rehabilitació de la finca existent, d'acord amb les normes, ordenances i ús del planejament vigent, d'acord amb l'article 119.2 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme

Vigència

D'acord amb l'article 105 del decret legislatiu 1/2020 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aquest certificat té una vigència de sis mesos, a comptar des de la notificació a les persones interessades.

Observacions

El Pla Especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, actualment en tràmit, inclou la finca dins de l'àmbit cautel·lar B on l'edificació històrica ha estat substituïda en gran part. Es proposa per a edificacions de nova planta i les existents el manteniment del pla de façana, no s'admetran plans reculats ni cossos sortints tancats o semitancats, s'admeten balcons amb un vol màxim de 90 cm. Les baranes seran d'acer massís. Predomini de la dimensió vertical sobre l'horitzontal en la composició de les obertures de façana. Atès que l'objectiu principal del Pla Especial és preservar el valor històric i arquitectònic de la Vila, és recomanable respectar els criteris que fixa el Pla per a cada finca.

La Modificació de PGM que acompanya al PEPHA, actualment en tràmit, proposa delimitar una terrassa de 17 m² a la tercera planta, aquesta disminució del tercer pis es compensa situant la mateixa superfície en la prolongació de la planta baixa cap el pati d'illa.”



Vist l'informe de deficiències emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació, en data 25 d'abril de 2019, notificat als interessats en data 16 de maig de 2019.

Vist que en data 22 de maig de 2019, registre d'entrada núm. 2019009194, els interessats aporten la documentació requerida per donar resposta al requeriment d'esmena de deficiències.

Vist el segon informe de deficiències emès per la cap del Negociat d'Edificació, de data 30 de maig de 2019, en tant resten per resoldre els següents punts, ja requerits en l'anterior informe:

- Cal justificar el compliment de l'Ordenança Municipal d'Energia Solar.
- Cal justificar el compliment de l'article 230.2 de les NU del PGM, segons el qual "El vol màxim dels cossos sortints oberts a l'espai lliure interior de l'illa, no podrà excedir d'un vintè del diàmetre de la circumferència inscriptible a l'espai lliure anterior de l'illa, amb un vol màxim, en tot cas, de 1,50 m.

Aquest segon informe de deficiències va ser notificat als interessats en data 19 de juny de 2019.

Vist que en data 5 de juny de 2019, registre d'entrada núm. 2019010051, els interessats presenten el projecte RITE com a justificació del compliment de normativa en referència a l'Ordenança municipal d'energia solar.

Vist l'informe favorable sobre el projecte d'instal·lacions tèrmiques d'instal·lació d'energia solar dins de l'edifici objecte de llicència, emès pel Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques, de data 18 de juny de 2019.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 19 de juny de 2019, favorable a la llicència sol·licitada per complir amb la normativa del PGM, planejament derivat i Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

Vist que en data 28 de juny de 2019 es notifica als interessats el requeriment de constitució de garantia corresponent a l'obligació de garantir el bon estat dels elements de la urbanització, garantia que s'ha de constituir de manera prèvia.

Vist que a la instància presentada en data 1 de juliol de 2019, registre d'entrada núm. 2019011535, acompanyen còpia de l'aval bancari i hi consta a l'expedient la carta de pagament amb data d'anotació comptable de 05/07/2019.

Vist la instància presentada telemàticament pels interessats en data 1 de juliol de 2019, ID Registre: E/005914-2019, i núm. registre d'entrada general 2019011680, en la que exposen que han sol·licitat llicència d'obres majors i havent presentat tota la documentació sol·licitada consideren expirat el termini legal i donen per concedida la llicència per silenci, comunicant que inicien les obres el 5 de juliol de 2019.



Comprovat que quan es notifica el primer informe de deficiències just havia transcorregut el termini per resoldre i notificar la resolució sobre la sol·licitud de la llicència als interessats, amb el que si el projecte és conforme al planejament i, atès la seva condició de fora d'ordenació per trobar-se afectada la finca objecte de llicència a cessió de vial, s'hagués fet la cessió del mateix de manera prèvia a la concessió de llicència, mitjançant resolució o acte presumpte.

Atès que d'acord amb l'art. 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, l'Administració està obligada a dictar resolució expressa i a notificar-la en tots els procediments qualsevulla que sigui la seva forma d'iniciació.

Atès que d'acord amb l'art. 44.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, els propietaris de sòl urbà no consolidat no inclòs en àmbits d'actuació urbanística estan obligats a cedir gratuïtament a l'ajuntament o a l'administració que correspongui, prèviament a l'edificació, únicament els terrenys destinats a carrer o a qualsevol altra via de sistema de comunicació o a les ampliacions que siguin necessàries perquè aquest sòl adquireixi la condició de solar.

Atès que d'acord amb l'art. 40.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat no inclòs pel planejament general en sectors subjectes a un pla de millora urbana ni en polígons d'actuació urbanística tenen els deures següents:

- a) Cedir gratuïtament a l'Ajuntament, de manera prèvia a l'edificació, la part dels terrenys destinada a carrers o qualsevol altre tipus de via del sistema urbanístic de comunicacions, o a les seves ampliacions, sempre i quan aquesta cessió sigui necessària perquè la resta del sòl adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic general.
- b) Costejar i executar la urbanització necessària perquè els terrenys assoleixin la condició de solars.
- c) Edificar els solars en els terminis i les condicions establertes pel planejament urbanístic.
- d) Executar en els terminis establerts pel planejament urbanístic la construcció de l'habitatge protegit que eventualment els hi correspongui.

Atès que d'acord amb l'art. 39.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, no es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització que siguin necessàries perquè els terrenys assoleixin l'esmentada condició.

Atès que d'acord amb l'art. 41 del Decret 64/2014, la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'art. 39 queden condicionades a la finalització de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

Vist que en data 30 d'abril de 2019, registre d'entrada núm. 2019007713, els interessats presenten projecte de cessió.



Vist l'informe emès pel Tècnic d'Urbanisme de data 10 de setembre de 2019, d'acord amb el qual *“La porció de terreny segregada i proposada per a la cessió per vial a l'Ajuntament s'ajusta als paràmetres fixats en el Pla General Metropolità. Es tracta d'una porció de terreny de 17,65 m2 destinada a vial del carrer Anselm Clavé. El promotor haurà d'urbanitzar la part ara objecte de segregació d'acord amb els criteris fixats pels Serveis Tècnics Municipals i l'Ajuntament efectuarà l'acceptació de la part cedida en el moment que s'hagi urbanitzat. A tal fi caldrà aportar escriptura pública protocolaritzada de la segregació i cessió a l'Ajuntament i nota simple de domini i càrregues de la finca a cedir”*.

Vist que en data 5 de juliol de 2019, registre de sortida núm. 2019004779, se li notifica als interessats les condicions que deriven de l'informe tècnic favorable.

Atès que la llicència d'edificació s'ha d'atorgar condicionada a la cessió gratuïta i a l'obligació de suportar despeses de la urbanització.

Atès que la cessió s'ha de formalitzar en documents administratius, que facultaran l'administració per a l'ocupació del terreny. Per tal d'assegurar l'obligació de satisfer les despeses de la urbanització, l'ajuntament podrà condicionar l'efectivitat de la llicència a la constitució de garantia real o personal suficient. En aquest cas i a aquests efectes, els serveis tècnics municipals elaboraran un avantprojecte, integrat pel plànol o plànols necessaris i una memòria on s'inclourà una valoració aproximada dels costos de la urbanització.

Atès que la proposta de cessió cal formalitzar-la perquè sigui vàlida, per al qual caldrà que la propietat formalitzi escriptura de segregació i cessió dels terrenys destinats a utilitat pública, practiqui la seva inscripció i la presenti a l'Ajuntament amb la certificació registral de domini i càrregues de les finques resultants, on consti que la cessió es fa lliure de càrregues i gravàmens.

Atès que l'acceptació de la cessió no es podrà formalitzar fins no es compleixin els anteriors requisits, és a dir, es cedeixi el terreny destinat a vial lliure de càrregues i gravàmens i urbanitzat.

Atès que tot i que l'informe tècnic no diu res expressament sobre la viabilitat de la simultaneïtat de les obres d'edificació i urbanització, es desprèn del mateix que no hi ha inconvenient, en tant informa que la primera ocupació restarà supeditada, entre d'altres, a l'aportació de còpia de la inscripció al Registre de la Propietat de la part de solar subjecte a cessió.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 13b (zona de densificació urbana semiintensiva).

Vist que, d'acord amb l'informe de la cap de Negociat d'Edificació, el projecte compleix amb els paràmetres urbanístics del planejament vigent i amb el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

Vist, però, que en data 15 d'octubre de 2019, registre d'entrada núm. 2019016615, els interessats presenten una proposta de modificació dels voladissos de la façana posterior, consistent en realitzar el tancament dels balcons (barana) a 90 cm de la façana, i donar-li un tractament als 25 cm restants de ràfec, amb un cobriment e xapa



hotpint o similar, atès que durant l'execució de l'obra s'ha detectat que en comptes de que els balcons tinguin 90cm de volat, d'acord amb la llicència d'obres, s'han executat de 1,15 cm, excepte a la planta coberta que s'ha fet amb la mida marcada de 90 cm, i sol·liciten sigui acceptada aquesta proposta.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació, de data 17 d'octubre de 2019, pel qual informa desfavorablement la proposta.

Vist l'informe jurídic emès en data 23 d'octubre de 2019 per l'Assessora jurídica, Cap d'Edificació.

Atès l'informe proposta emès per la Junta de Govern Local signat per la Cap d'Edificació en data 24 d'octubre de 2019 i supervisada pel Director de Serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori en data 24 d'octubre de 2019.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 26 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-07, per executar les obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres en la finca ubicada al núm. 6-8 del carrer de d'Anselm Clavé, d'aquest municipi, amb referència cadastral 7855904DF1875F0001QJ, d'acord amb el projecte bàsic presentat.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 19 de juny de 2019, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar el bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució i la justificació del compliment de les condicions de l'informe de la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments



2. Cal tenir en compte que amb aquest informe no pressuposa l'informe favorable per la instal·lació de la grua torre, ja que i ha deficiències pendents de resoldre:
 - *Cal que el projecte estigui visat pel col·legi professional del tècnic competent.*
 - *La pòlissa d'assegurança de RC és de 300.000€, el RD836/2003, de 27 de juny estableix que ha de tenir una cobertura de 600.000€*
 - *Fotocòpia del rebut d'IAE del darrer any o alta IAE del present any de l'empresa instal·ladora o, en el seu defecte, declaració jurada de l'empresa instal·ladora.*
 - *Certificat acreditatiu que la ploma i el ganxo no sobrevolen línies de Mitja o Alta*
3. Respecte al Sistema de Control de Fums en cas d'incendi, us recordem que cal donar compliment al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), Article 8 de la Secció SI 3 Evacuació d'Ocupants del Document Bàsic SI Seguretat en cas d'incendi i la Secció HS 3 Qualitat de l'aire interior del Document Bàsic HS Salubritat (RD 314/2006, BOE 28.03.2006, RD 1371/2007, BOE 24.04.2009 i Ordre VIV/984/2009, BOE 23.04.2009), normativa urbanística i ordenances municipals, aportant justificació tècnica per al seu compliment”

Cas d'algun dubte o aclariment en aquest punt, ja que anirà vinculat a l'activitat de l'aparcament, us podeu adreçar al departament d'Activitats

CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
Atès que les obres s'han iniciat per silenci, el termini màxim per acabar-les es computarà des de l'inici de les mateixes.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.



- L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
 5. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
 6. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
 7. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
 8. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
 9. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si, com a conseqüència de l'enderroc cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .
 10. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
 11. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.



Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

12. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.

13. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si son substancials o de detall:

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
Tal com consta a l'annex II.3.3 del CTE, ha de incloure:
Una relació de les modificacions fetes a l'obra i compatibles amb la llicència
Una relació dels controls relacionats i els seus resultats
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Còpia de la inscripció al Registre de la Propietat de la part de solar subjecte a cessió
- Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, de la Generalitat de Catalunya, que acrediti la presentació del projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions i el butlletí d'instal·lació que acrediti que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis.



- Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
 - Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
 - Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
 - Contracte de manteniment de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
 - Caldrà tramitar la preceptiva comunicació prèvia d'activitat de l'aparcament.
 - Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 13 de les condicions generals de la llicència.
2. En relació a la calçada i la voravia caldrà que s'arrangi d'acord amb les directrius dels Serveis Tècnics municipals.

Tercer.- Advertir als interessats que la primera ocupació de l'edifici restarà condicionada a la prèvia cessió gratuïta dels terrenys destinats a vialitat, urbanitzats i lliures de càrregues i gravàmens. Aquesta condició haurà de constar en la declaració d'obra nova i en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat.

Així mateix, s'adverteix que perquè la primera ocupació sigui favorable, caldrà corregir les obres que s'estan executant d'acord amb l'informe de la Cap de Negociat d'Edificació de data 17 d'octubre de 2019.

Quart.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

17. Innovació i Empresa. Expedient núm. 44/2019/SUBCO.

Aprovar la concessió de subvencions a les persones desocupades que s'estableixen com a autònomes per a la posada en marxa d'una activitat econòmica

El Ple de l'Ajuntament de Molins de Rei, en sessió ordinària celebrada el dia cinc de març de 2019, va aprovar inicialment les bases reguladores específiques de la convocatòria de subvencions a les persones desocupades que s'estableixin com a autònomes, per a la posada en marxa d'una activitat econòmica, i va aprovar la convocatòria per l'atorgament, obrint-se un termini per la presentació de sol·licituds, a partir de l'aprovació definitiva de les bases, fins el dia 30 d'octubre de 2019.

L'acord s'ha exposat al públic per un termini de 20 dies hàbils, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de data 22 de març de 2019, amb número de registre CVE 2019009817, en el tauler d'anuncis de la Corporació i al web municipal, als efectes que es puguin presentar les al·legacions i/o reclamacions que es considerin convenients. Un cop publicat l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, es va inserir l'anunci amb extracte de la publicació al DOGC i a la Base de Dades Nacional de Subvencions, de data 10 de maig de 2019, amb número de registre CVE 2019016865.



Va finalitzar el termini d'informació pública sense haver-se presentat al·legacions i/o reclamacions, i l'acord inicialment adoptat es va esdevenir definitiu.

L'article 9 de les Bases definitives estableix que les sol·licituds seran objecte d'estudi i d'informe per part de la comissió avaluadora, que és l'òrgan competent per a la instrucció del procediment, constituïda per les persones següents:

President: El President de l'Àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local o el regidor d'empresa.

Vocals: La directora de Serveis de l'Àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local, i la Cap del Negociat d'Empresa o tècnics de l'Ajuntament de Molins de Rei en qui deleguin.

Secretari: Un treballador de l'Àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local.

La comissió verificarà que el/la sol·licitant ha presentat la documentació exigible, dins del termini establert, i que compleix els requisits i obligacions establerts als articles 4 i 5 de les bases.

L'article 6 de les esmentades Bases estableix que l'Ajuntament de Molins de Rei aportarà un ajut fins a un màxim de 1.500 € per persona emprenedora que ubiqüi el local de la seva activitat a Molins de Rei pel finançament de les següents despeses:

- Quotes col·legials professionals o carnets professionals, fins els sis primers mesos de l'alta.
- L'import de la taxa municipal de llicències d'obres per inici d'activitat i ICIO.
- L'import de la taxa municipal per a l'obertura de l'establiment.
- El cost de l'informe tècnic o projecte del negoci expedit per un arquitecte/a o enginyer/a.
- Les despeses notarials de l'escriptura pública de constitució i gestions registrals.
- Les despeses de lloguer i/o domiciliació en un local industrial, comercial, oficina o parada de mercat ubicada a Molins de Rei, amb un màxim del 50% de subvenció i per un import màxim de 250 € al mes, fins a 6 mesos.
- Altres despeses relacionades amb l'inici de l'activitat emprenedora, que prèviament hagin estat pressupostades en el pla d'empresa.

Segons l'acta del dia 21 d'octubre de 2019 la comissió avaluadora s'ha reunit i ha verificat que la sol·licitud presentada que es relaciona a continuació ha presentat la documentació exigible, dins del termini establert, i que compleix els requisits establerts en les bases reguladores específiques de convocatòria de subvencions a les persones aturades que s'estableixin com a autònomes, per a la posada en marxa d'una activitat econòmica:

DATA SOL·LICITUD	NOM	COGNOMS	DNI
09/09/2019	CLAUDI	BALLELL RIBAS	41575899H

També ha verificat que les sol·licituds que es relacionen a continuació manca documentació exigible a l'apartat 8.C de les bases, i/ o no acredita el compliment dels requisits establerts en les bases, a l'apartat 5:

DATA SOL·LICITUD	NOM	COGNOMS	DNI	Manquen documents apartat 8.C	Manquen requisits apartat 5
30/08/2019	SANDRA	SEGURA SERNA	46816839V		No acredita estar en possessió dels permisos exigibles de l'activitat.
02/10/2019	JORDI	BELLES RAMISA	47798163T	SI (manca primer rebut d'autònoms)	
03/10/2019	GUILLERMO	FUENTES SANMARTIN	38819517W		No acredita estar en possessió dels permisos exigibles de l'activitat.
11/10/2019	JUAN ANTONIO	SOTO VILA	40349096N	SI (manca primer rebut d'autònoms)	No acredita estar en possessió dels permisos exigibles de l'activitat.

La comissió avaluadora ha verificat que la sol·licitud ha presentat la documentació exigible, dins del termini establert, i que compleixen els requisits de les bases, l'import corresponent a les despeses subvencionables i es calcula la subvenció que s'ha d'atorgar al sol·licitant:

DATA SOL·LICITUD	NOM	COGNOMS	DNI	IMPORT SUBVENCIÓ
09/09/2019	CLAUDI	BALLELL RIBAS	41575899H	(1) 1.500 €

(1) - Inclou les següents despeses: l'import de l'informe tècnic o projecte del negoci expedit per un arquitecte o enginyer, total despesa 2.238,50 € . Import màxim subvenció 1.500 €.(Art. 6 de les bases).

Vist la RC número 12019000013883 comptabilitzada en data 3 de maig de 2019 per import de 15.000 € amb càrrec a la partida 5200.433101.47003, del pressupost 2019.

Atès la disposició pressupostària de 15.000€ a l'aplicació pressupostària Subvencions a les persones desocupades que s'estableixin com autònoms (despeses local) 5200.433101.47003 del pressupost 2019.

Vist que en la Junta de Govern Local de vint-i-nou de juliol de 2019 es va adoptar entre d'altres acords aprovar la concessió i la disposició de la despesa de subvenció sol·licitades de persones desocupades que s'estableixin com a autònomes, per a la posada en marxa d'una activitat econòmica, per un total de 3.000 €.

Vist l'ARC (Autorització de la despesa sobre retengut) número 12019000035791, per import de 1.500 €.

Atès que existeix crèdit suficient a la partida 5200.433101.47003 del pressupost 2019 per fer front a les despeses de 1.500 €.



Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern Local segons l'article 9 de les bases reguladores específiques de la convocatòria de subvencions a les persones desocupades que s'estableixin com a autònoms, per a la posada en marxa d'una activitat econòmica aprovades al ple de l'Ajuntament de Molins de Rei en sessió ordinària celebrada el dia 5 de març de 2019.

Vist l'informe-proposta a la Junta de Govern Local signada per la Cap de Negociat d'Empresa en data 23 d'octubre de 2019 amb l'informe econòmic favorable de l'Interventor accidental de 23 d'octubre de 2019 i la supervisió interna de la Directora de Serveis de DIPEL de 24 d'octubre de 2019.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir al sol·licitant que es relaciona a continuació l'import de subvenció que s'especifica:

DATA SOL·LICITUD	NOM	COGNOMS	DNI	IMPORT SUBVENCIÓ
09/09/2019	CLAUDI	BALLELL RIBAS	41575899H	1.500 €

Segon.- Aprovar la disposició de la despesa (fase D) per un import total de 1.500 € .

Tercer.- Notificar a cadascun dels sol·licitants la concessió de la subvenció.

Quart.- Notificar a cadascun dels sol·licitants en la resolució de la concessió de la subvenció que el pagament s'abonarà segons el que estableix els articles 13 i 16 de les bases reguladores específiques de subvencions a les persones desocupades que s'estableixin com a autònoms, per a la posada en marxa d'una activitat econòmica.

Cinquè.- Traslladar l'acord de la Junta de Govern Local de la concessió de les subvencions a Empresa.

Sisè.- Publicar l'acord de concessió de les subvencions a la "Base de Datos Nacional de Subvenciones", d'acord amb la Llei General de Subvencions.

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

18. Innovació i Empresa. Expedient núm. 45/2019/SUBCO.

Aprovar la concessió de subvencions de les quotes mensuals de RETA (règim especial de treballadors autònoms) a les persones desocupades que s'estableixen com a autònoms.

El Ple de l'Ajuntament de Molins de Rei, en sessió ordinària celebrada el dia cinc de març de 2019, va aprovar inicialment les bases reguladores específiques de la convocatòria de subvencions de les quotes mensuals del règim especial de treballadors autònoms (RETA) a les persones desocupades que s'estableixin com a autònoms, i va aprovar la convocatòria per l'atorgament, obrint-se un termini per la presentació de sol·licituds, a partir de l'aprovació definitiva de les bases fins el dia 30 de novembre de 2019.

L'acord s'ha exposat al públic per un termini de 20 dies hàbils, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de data 22 de març de 2019, amb número de registre CVE2019009818, en el tauler d'anuncis de la Corporació i al web



municipal, als efectes que es puguin presentar les al·legacions i/o reclamacions que es considerin convenients. Un cop publicat l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, es va inserir l'anunci amb extracte de la publicació al DOGC, no s'han presentat al·legacions, i l'extracte de la convocatòria registrada en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS: 453428) es publica al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 10 de maig de 2019, amb número de registre CVE2019016975.

Va finalitzar el termini d'informació pública sense haver-se presentat al·legacions i/o reclamacions, i l'acord inicialment adoptat es va esdevenir definitiu.

L'art 7.1 de les Bases definitives estableix que les sol·licituds seran objecte d'estudi i d'informe per part de la comissió avaluadora, que és l'òrgan competent per a la instrucció del procediment, constituïda per les persones següents:

President: El President de l'Àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local o el regidor d'empresa.

Vocals: La directora de Serveis de l'Àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local, i la Cap del Negocit d'Empresa o tècnics de l'Ajuntament de Molins de Rei en que deleguin.

Secretari: Un treballador de l'Àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local.

L'art 7.2 de les esmentades Bases estableix que la comissió verificarà que el/la sol·licitant ha presentat la documentació exigible, dins del termini establert, i que compleix els requisits establerts en les bases.

L'art 5 de les esmentades Bases estableix que l'Ajuntament de Molins de Rei subvencionarà per cada nova alta en el Regim Especial d'Autònoms de la Seguretat Social fins el 100% de la quota mensual a pagar durant els dotze primers mesos un cop deduïdes les subvencions d'altres administracions pel mateix concepte, amb un import màxim total de 800€.

Segons l'acta del dia 21 d'octubre de 2019 la comissió avaluadora s'ha reunit i ha verificat que les sol·licituds que es relacionen a continuació han presentat la documentació exigible, dins del termini establert, i que compleixen els requisits establerts en les bases reguladores específiques de convocatòria de subvencions de les quotes mensuals del règim especial de treballadors autònoms (RETA) a les persones desocupades que s'estableixin com a autònomes:

DATA SOL·LICITUD	NOM	COGNOMS	DNI
08/07/2019	TATIANA	CALOI	Y6485574W
29/07/2019	MARIO	MARQUINEZ JUAREZ	52424656C
30/07/2019	SUSANA	MORALES SERRANO	46234352M
22/08/2019	JORDI	MENDOZA MARTINEZ	46675324K
09/09/2019	CLAUDI	BALLELL RIBAS	41575899H
17/10/2019	SARA	MARTINEZ POZO	47789193T

També ha verificat que les sol·licituds que es relacionen a continuació manca documentació exigible per l'article 6.3 de les bases i/ o no acredita el compliment dels requisits establerts en les bases, a l'art.4:

DATA SOL·LICITUD	NOM	COGNOMS	DNI	Manquen documents art 6.3	Manquen requisits art. 4
12/08/2019	ANA YANCI	GONZALEZ MALDONADO	Y-3345749-E	SI (manca rebut pagament quota del primer mes del RETA)	
26/08/2019	GUILLERMO	FUENTES SANMARTIN	38819517W		No acredita estar en possessió dels permisos exigibles de l'activitat.
30/08/2019	SANDRA	SEGURA SERNA	46816839V		No acredita estar en possessió dels permisos exigibles de l'activitat.
30/08/2019	LAIA	GARCIA PEÑA	38142198X		No acredita estar en possessió dels permisos exigibles de l'activitat.
09/09/2019	LAIA	RUBIA ALBERICH	43748282M	SI (manca targeta de demandant d'ocupació o informe de vida laboral que ho acrediti)	
20/09/2019	POL	BARCONS VALERO	47795484N	SI (manca rebut pagament quota del primer mes del RETA)	
02/10/2019	JORDI	BELLES RAMISA	47798163T	SI (manca rebut pagament quota del primer mes del RETA)	
03/10/2019	SERGIO	VIÑALS VILLARINO	47784282B	SI (manca rebut pagament quota del primer mes del RETA)	



11/10/2019	JUAN ANTONIO	SOTO VILA	40349096N	SI (manca rebut pagament quota del primer mes del RETA)
------------	--------------	-----------	-----------	---

La comissió avaluadora ha verificat de les sol·licituds que han presentat la documentació exigible, dins del termini establert, i que compleixen els requisits de les bases, les quotes mensuals corresponents del RETA a pagar pel sol·licitants durant els 12 primers mesos un cop deduïdes les subvencions d'altres administracions pel mateix concepte, i es calcula la subvenció que s'ha d'atorgar a cada sol·licitant:

DATA SOL·LICITUD	NOM	COGNOMS	DNI	IMPORT SUBVENCIÓ
08/07/2019	TATIANA	CALOI	Y6485574W	704 €
29/07/2019	MARIO	MARQUINEZ JUAREZ	52424656C	660 €
30/07/2019	SUSANA	MORALES SERRANO	46234352M	720 €
22/08/2019	JORDI	MENDOZA MARTINEZ	46675324K	767,93 €
09/09/2019	CLAUDI	BALLELL RIBAS	41575899H	800 €
17/10/2019	SARA	MARTINEZ POZO	47789193T	714,01€

Vist la RC número 12019000013929 comptabilitzada en data 3 de maig de 2019 per import de 20.000€ amb càrrec a la partida 5200.433101.47000, del pressupost 2019.

Atès la disposició pressupostaria de 20.000 € a l'aplicació pressupostària Subvencions a les persones desocupades que s'estableixin com autònoms 5200.433101.47000 del pressupost 2019.

Vist que en la Junta de Govern Local de vint-i-nou de juliol de 2019 es va adoptar entre d'altres acords aprovar la concessió i la disposició de la despesa de subvenció sol·licitades de persones desocupades que s'estableixin com a autònomes, per a la posada en marxa d'una activitat econòmica, per un total de 5.172,97 €.

Vist l'ARC (Autorització de la despesa sobre retingut) número 12019000035792, per import de 4.365,94 €.

Atès que existeix crèdit suficient a la partida 5200.433101.47000 del pressupost 2019, per fer front a les despeses de 4.365,94 €.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern Local, segons l'article 7.3. de les bases reguladores específiques de la convocatòria de subvencions de les quotes mensuals del règim especial de treballadors autònoms (RETA) a les persones desocupades que s'estableixin com a autònomes, aprovades al ple de l'Ajuntament de Molins de Rei en sessió ordinària celebrada el dia 5 de març de 2019.

Vist l'informe-proposta a la Junta de Govern Local signada per la Cap del Negociat d'empresa en data 23 d'octubre de 2019 amb l'informe jurídic favorable de l'Interventor accidental de data 23 d'octubre de 2019 i la supervisió interna de la Directora de Serveis de DIPEL de data 24 d'octubre de 2019.



La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir als sol·licitants que es relacionen a continuació l'import de subvenció que s'especifica:

DATA SOL·LICITUD	NOM	COGNOMS	DNI	IMPORT SUBVENCIÓ
08/07/2019	TATIANA	CALOI	Y6485574W	704 €
29/07/2019	MARIO	MARQUINEZ JUAREZ	52424656C	660 €
30/07/2019	SUSANA	MORALES SERRANO	46234352M	720 €
22/08/2019	JORDI	MENDOZA MARTINEZ	46675324K	767,93 €
09/09/2019	CLAUDI	BALLELL RIBAS	41575899H	800 €
17/10/2019	SARA	MARTINEZ POZO	47789193T	714,01€

Segon.- Aprovar la disposició de la despesa (fase D) per un import total de 4.365,94 €.

Tercer.- Notificar als sol·licitants la concessió de la subvenció.

Quart.- Notificar als sol·licitants en la resolució de la concessió de la subvenció que el pagament s'abonarà segons el que estableix l'art. 11.1 de les bases reguladores específiques de subvencions a les persones desocupades que s'estableixin com a autònomes, per a la posada en marxa d'una activitat econòmica.

Cinquè.- Traslladar l'acord de la Junta de Govern Local de la concessió de les subvencions a Empresa.

Sisè.- Publicar l'acord de concessió de les subvencions a la "Base de Datos Nacional de Subvenciones", d'acord amb la Llei General de Subvencions.

- **COMUNICACIONS INTERNES:** a la Intervenció i la Tresoreria Municipal.

19. Innovació i Empresa. Expedient núm. 4/2019/LLIAM.

Estimar la sol·licitud formulada per CESPÀ GESTIÓ DE RESIDUOS SA respecte al canvi de titularitat de la llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat que es ve desenvolupant per "Valoriza Servicios Ambientales SA" a C/ Aiguaderes 17, del Polígon Industrial Riera del Molí

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Ordenança Municipal d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.



- DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Ordenança Fiscal C.5 vigent.
- Resta de normativa sectorial aplicable.

QÜESTIONS FORMALS

La legitimació activa correspon a la mercantil sol·licitant, CESPÀ GESTION DE RESIDUOS SA.

Pel que fa a la legitimació passiva correspon a l'Ajuntament de Molins de Rei atès el previst a l'article 64 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, segons la qual les llicències ambientals poden ser objecte de transmissió de titularitat, sense determinar l'òrgan competent.

La competència per a la seva tramitació, atès el previst a l'article 2.2 del Decret 1213 de data 26.06.2019 de designació de regidors delegats per matèries, rau en la regidora de Promoció Econòmica, senyora Ainoa García Ballestín.

La competència per a la seva resolució correspon a la Junta de Govern Local atès el previst al Decret d'Alcaldia número 1187, de data 26.06.2019, resolutiu tercer, lletra C, de delegació de competències de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local.

En quant al procediment, serà el previst a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, així com a la pròpia Ordenança Municipal d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions.

ANTECEDENTS DE FET

D'acord amb la documentació que consta a l'expedient així com el recull de dades que s'inclouen als informes tècnics, aquests són els antecedents:

I) En data 14 de maig de 2008, mitjançant acord de Junta de Govern Local, s'acordà concedir llicència ambiental a l'empresa AGÈNCIA METROPOLITANA DE RESIDUS per l'activitat de "Planta de Triatge de residus inorgànics provinents de recollida selectiva" a ubicar al C/Aiguaderes, 15 de Molins de Rei.

II) Segons registre d'entrada de data 19 de setembre de 2012, l'Entitat Ambiental de Control ECA, Entitat Col·laboradora de l'Administració S.A.U emet informe de control ambiental integral amb resultat favorable sense incidències, amb informe de data 10 de setembre de 2012.



III) En data 24 de juliol de 2013, Entitat Col·laboradora ECA, Entitat Col·laboradora de l'Administració S.A. emet el certificat d'acta de comprovació de prevenció i seguretat en cas d'incendi amb resultat favorable i amb data 24 de juliol de 2013.

IV) Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 7 d'abril de 2015 en que es va adoptar l'acord d'aprovar la inclusió a la Llicència Ambiental atorgada en data 14 de maig de 2008, l'informe ambiental del sector aigües residuals aprovat en data 27 de novembre de 2014 per la Ponència Ambiental i donar-se per assabentat del canvi no substancial consistent en l'ampliació de menys del 50% de la superfície i modificació de les instal·lacions de la planta de triatge, el qual haurà de figurar en l'acta de control periòdic segons art. 59.7 de la Llei 20/2009.

V) Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 1 de desembre de 2015 en que es va donar compte del canvi de titularitat de la Llicència Ambiental de l'activitat de Valorització de Residus No peril·losos, Planta de Triage de residus inorgànics provinents de recollida selectiva, ubicada al C/Aiguaderes núm. 15, a favor de la mercantil VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.

VI) Vist l'informe favorable de control ambiental emès per l'entitat col·laboradora de l'administració ECA amb data 2 de maig de 2017.

VII) Vist l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya emès en data 20 de juliol de 2017.

VIII) Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 4 de juny de 2018 per donar-se per assabentat del canvi no substancial de la Llicència Ambiental de l'activitat de Valorització de Residus no peril·losos, planta de triatge de residus inorgànics provinents de la recollida selectiva, ubicada al Carrer de les Aiguaderes núm. 15, d'aquest municipi, a favor de la mercantil VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.

Vist que en els acords de Junta de Govern es condiona l'exercici de l'activitat a donar compliment a condicionants normatius específics.

IX) S'ha emès informe favorable per part de la tècnica d'activitats de data 6 de març de 2019.

X) En data 18 de juliol de 2019 i amb número de registre d'entrada 2019012678, la mercantil CESPÀ GESTIÓ DE RESIDUOS SA, sol·licita que es resolgui el canvi de titularitat objecte del present expedient.

XI) Vist l'informe jurídic emès per l'Assessor jurídic de l'Ajuntament favorable de data 21 d'octubre de 2019.

FONAMENTS DE DRET



PRIMER.- En la tramitació administrativa de la llicència ambiental sol·licitada per CESPÀ GESTION DE RESIDUOS SA s'ha seguit el procediment establert als articles 37 a 53 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, així com el 64 relatiu al canvi de titularitat.

SEGON.- Així mateix s'ha observat el compliment de tot allò referent a l'expedient administratiu des del seu inici fins a la seva resolució, de conformitat amb la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

TERCER.- A tall complementari es constata que en la tramitació de la present llicència ambiental s'han observat totes les prescripcions previstes a les normatives generals i sectorials aplicables.

Atès els antecedents, normativa i fonaments de drets que s'han recollit al present document.

Atès que s'han observat totes les prescripcions preceptives a l'hora de la tramitació del present procediment, el lletrat que sota signa informa favorablement respecte de la tramitació del canvi de titularitat de la llicència ambiental, actualment a nom de "Valoriza Servicios Ambientales S.A.", a favor de CESPÀ GESTION DE RESIDUOS SA amb NIF A59202861 i en conseqüència PROPOSA que l'òrgan competent adopti la següent resolució:

Atès l'informe-proposta de Junta de Govern Local formulat en data 23 d'octubre de 2019 per la Cap de Negociat d'Empresa, signat per l'Assessor Jurídic de l'Ajuntament en data 24 d'octubre de 2019 i signat per la Directora de l'Àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local en data 28 d'octubre de 2019.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada CESPÀ GESTION DE RESIDUOS SA amb NIF A59202861 respecte del canvi de titularitat de la llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat que es ve desenvolupant per "Valoriza Servicios Ambientales SA" a C Aiguaderes 0017, Pol. Ind. RIERA DEL MOLÍ.

Segon.- Inscriure al Gestor d'informació d'activitats com a titular de la llicència ambiental de "valorització de Residus no perillosos. Planta de Triatge de residus inorgànics provinent de recollida selectiva" a la mercantil CESPÀ GESTION DE RESIDUOS SA amb NIF A59202861 i al domicili de : carrer Aiguaderes 0017, Pol. Ind. RIERA DEL MOLÍ.

Tercer.- El titular de l'activitat no alteri les dades contemplades en projecte ni les mesures complementàries.



Quart.- Un cop duta a terme la transmissió de la titularitat de la llicència ambiental, les responsabilitats i les obligacions dels anteriors titulars són assolides pels nous titulars.

Cinquè.- Notificar la present resolució a la mercantil sol·licitant, a les persones interessades en l'expedient, als organismes que hagin emès informes, i al Departament de Tresoreria de l'Àrea d'Economia i Serveis Generals d'aquest ajuntament.

20. Innovació i Empresa. Expedient núm. 5/2019/LLIAM.

Concedir a GRAFICA MINERVA PRINTSERVER SLU la llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat de "impresmta" (Annex II 12.3) a desenvolupar a l'emplaçament del carrer de Vallvidrera 19-21.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Ordenança Municipal d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Ordenança Fiscal C.5 vigent a l'exercici 2017.
- Resta de normativa sectorial aplicable.

QÜESTIONS FORMALS

La legitimació activa correspon a la mercantil sol·licitant, GRAFICA MINERVA PRINTSERVER SLU.

Pel que fa a la legitimació passiva, aquesta correspon a l'Ajuntament de Molins de Rei atès el previst a l'article 45 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, segons la qual s'atribueix la competència per resoldre les llicències ambientals relatives a les activitats compreses en l'annex II de la mateixa llei als ajuntaments, sense determinar l'òrgan competent.

D'acord amb el Decret d'Alcaldia número 1187 de data 26/06/2019, es delega a la Junta de Govern Local :



Tercer.- Sens perjudici de la funció d'assistència a l'alcalde que correspon a la Junta de Govern Local, aquesta alcaldia li delega expressament l'exercici de les atribucions pròpies següents:

.../...

C) En matèria d'urbanisme, habitatge i medi ambient.

- Concessió i denegació de llicències municipals en general (excepte les corresponents a obres menors i a les companyies dels serveis d'aigua, gas, electricitat, telefonia, etc, per a la instal·lació o la modificació de xarxes i línies) i especialment les d'obres majors, parcel·lació i segregació, divisió en propietat horitzontal, primera ocupació parcial i ús d'edificacions, instal·lació o cobertura d'activitats, llicències subjectes a les lleis sobre prevenció i control ambiental de les activitats, aprovació des informes en els expedients d'autorització ambiental i dels informes sobre qualificació, compatibilitat o aprofitament urbanístic.

.../...

En quant al procediment, serà el previst a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, així com a la pròpia Ordenança Municipal d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions.

ANTECEDENTS DE FET

D'acord amb la documentació que consta a l'expedient així com el recull de dades que s'inclouen als informes tècnics, aquests són els antecedents:

I) En data 12 de setembre de 2017 de juny de 2017 el senyor Enric Pardo Blaise en representació acreditada de GRAFICA MINERVA PRINTSERVER SLU , va presentar sol·licitud de llicència ambiental amb registre d'entrada núm. 14285 per a l'exercici de l'activitat d'impremta classificada com a Annex II epígraf 12.3 de la Llei 20/2009.

II) En data 18 de juliol de 2017 s'emmet certificació de comptabilitat urbanística del projecte d'activitat amb el planejament vigent.

III) En data 12.09.2017 fou girada liquidació 576154 per import de 9.250,20 euros en concepte taxa pels serveis d'intervenció integral de les activitats.

IV) En data 08.03.2018 s'emmet informe ambiental en la prevenció d'incendis forestals en sentit favorable al present expedient, per part de la Subdirecció General de Boscos, Servei de Prevenció d'Incendis Forestals.



V) Es data 30.07.2018, número de registres 2018012676, es rep informe de suficiència i idoneïtat respecte de la verificació formal de documentació del projecte de l'empresa GRAFICA MINERVA PRINTSERVER SLU.

VI) En data 20 de febrer de 2019 i amb número de registre general d'entrada 2019003581, es rep en aquest Ajuntament comunicat favorable per part de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.

VII) En data 30.04.2019 la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va resoldre aprovar l'informe integrat respecte dels vectors ambiental de l'activitat d'impremta de GRAFICA MINERVA PRINTSERVER SLU, el qual va tenir entrada en aquest Ajuntament en data 07.05.2019 amb número de registre general d'entrada 2019008154

VIII) La tècnica d'activitats emet informe favorable en data 4 de juny de 2019 a favor de l'activitat de referència d'impremta per part de la sol·licitant GRAFICA MINERVA PRINTSERVER SLU, amb el detall de condicions concretes a observar i que hauran de ser recollides a la llicència ambiental.

IX) Vist l'informe jurídic emès per l'Assessor jurídic de l'Ajuntament favorable de data 22 d'octubre de 2019.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- En la tramitació administrativa de la llicència ambiental sol·licitada per GRAFICA MINERVA PRINTSERVER SLU s'ha seguit el procediment establert als articles 37 a 53 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

SEGON.- Així mateix s'ha observat el compliment de tot allò referent a l'expedient administratiu des del seu inici fins a la seva resolució, de conformitat amb la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

TERCER.- Es fa constar de manera expressa que s'ha donat curs al tràmit d'informació pública específic previst a l'article 20 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

QUART.- En definitiva doncs i atès els antecedents de fet es constata que en la tramitació de la present llicència ambiental s'han observat totes les prescripcions previstes a les normatives generals i sectorials aplicables.

Atès els antecedents, normativa i fonaments de drets que s'han recollit al present document.



Atès que s'han observat totes les prescripcions preceptives a l'hora de la tramitació del present procediment, el lletrat que sota signa informa favorablement respecte l'aprovació de la llicència ambiental a favor de GRAFICA MINERVA PRINTSERVER SLU, amb NIF B65457194 i en conseqüència PROPOSA que l'òrgan competent adopti la següent resolució:

Atès l'Informe Proposta de Junta de Govern Local formulat en data 24 d'octubre de 2019 per la Cap de Negociat d'Empresa, signat per l'Assessor Jurídic de l'Ajuntament en data 24 d'octubre de 2019 i signat per la Directora de l'Àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local en data 28 d'octubre de 2019.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a GRAFICA MINERVA PRINTSERVER SLU amb NIF B65457194 la llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat de "IMPRESSA" (Annex II 12.3) a desenvolupar a l'emplaçament del carrer de Vallvidrera 19-21, d'aquest municipi.

Segon.- La condició de favorable s'emet en base a la veracitat de les dades subministrades per al tècnic redactor, i que figuren en el projecte i annexes, així com el compliment de les mesures complementaries que figuren en aquest informe. Per tal de mantenir aquesta condició de favorable cal que el titular de l'activitat no alteri les dades contemplades en projecte ni les mesures complementàries.

Si es constata que s'ha començat l'activitat sense haver efectuat prèviament el control inicial, es procedirà a instruir expedient disciplinari, que pot arribar, si s'escau, al cessament de l'activitat.

Tercer.- Las condicions a tenir en compte són les següents:

1. Cal aplicar totes i cada una de les condicions que s'estableixen en el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Antoni Hernández Garnica amb núm. de col·legiat 14887 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, sense visar, aportant Certificat Final emès per tècnic competent.
2. Cal aplicar totes i cada una de les condicions del informe integrat respecte els vectors ambientals de l'empresa GRAFICA MINERVA PRINTSERVER SLU emès per la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental.
3. **ATMOSFERA**
D'acord amb l'informe emès per la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi, l'establiment no té focus emissors vehiculats a l'atmosfera i pel consum de dissolvents i el tipus de procés que s'hi duu a terme no s'escau fixar condicions al respecte.

No obstant això, s'haurà de complir la normativa vigent, específicament la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric, el Decret 322/1987, de 23 de setembre, de desenvolupament d'aquesta llei, el Decret 139/2018, de 3 de juliol, sobre els règims d'intervenció ambiental atmosfèrica dels establiments on es desenvolupin activitats potencialment contaminants de l'atmosfera, el Reial Decret 100/2011, de 28 de gener, pel que s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació, així com realitzar els controls inicials i periòdics per verificar que es compleixen les dades declarades, a través d'una Entitat Ambiental de Control Acreditada (EAC) o pels serveis tècnics municipals, si s'escau.

En cas que es modifiquin les condicions en matèria d'atmosfera, el titular ho haurà de comunicar a l'Ajuntament per tal de valorar els canvis i establir mesures de control atmosfèric si s'escau.

4. RESIDUS

D'acord amb la documentació presentada, GRAFICA MINERVA PRINTSERVER SLU està donada d'alta com a productor de residus amb el codi núm. P-17785.1.

Els residus generats són els següents:

Descripció	Classe	Codi	Quantitat anual
Residus de pintura i vernís	No Especial	080112	2.05 Tn
Acrílics base aigua	No Especial	080410	1.35 Tn
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses	Especial	150110	1.48 Tn
Paper i cartró	No especial	150202	0.31 Tn
Fusta	No especial	200138	0.823 Tn
Plàstic i film	No especial	200139	11.65 Tn
Barreja de residus municipals	No especial	200301	22.58 Tn

S'ha de disposar dels contenidors necessaris per a la recollida selectiva dels residus generats, els quals seran retirats a través de transportista i gestor autoritzat per l'ARC.



L'activitat haurà de complir la normativa vigent, i específicament el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus, la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats i el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus a Catalunya, així com realitzar els controls inicial i periòdics a través d'una EAC per verificar que es compleixen les condicions establertes.

El temps màxim d'emmagatzematge dels residus perillosos no superarà els 6 mesos, i s'hauran d'emmagatzemar sota cobert. Els residus líquids s'hauran d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida dels possibles vessaments.

5. AIGÜES RESIDUALS

Segons la documentació aportada per l'Ajuntament, les aigües residuals abocades per l'activitat són exclusivament sanitàries i/o assimilables a domèstiques.

L'Ajuntament presenta la declaració responsable referent a l'abocament exclusiu d'aigües residuals sanitàries a la xarxa de clavegueram de l'activitat GRAFICA MINERVA PRINTSERVER SLU, on es declara un únic punt d'abocament i un cabal mitjà de 3.03 m³/dia. Les aigües seran tractades a l'EDAR de Sant Feliu de Llobregat.

Analitzada la documentació presentada, s'informa que la declaració responsable d'abocament d'aigües residuals exclusivament sanitàries, produïdes per l'activitat GRAFICA MINERVA PRINTSERVER SLU, la qual desenvolupa l'activitat d'impressió offset d'impresos comercials, al carrer Riera de Vallvidrera, núm. 19 (polígon industrial Riera Molí), del municipi de Molins de Rei, és conforme a l'establert als articles 32 i 33 del Reglament metropolità d'abocament d'aigües residuals, publicat al BOPB de 9 de febrer de 2015, d'ara endavant RMAAR.

Els abocaments d'aigües residuals a la xarxa de sanejament procedents de l'activitat GRAFICA MINERVA PRINTSERVER SLU hauran de complir amb els límits establerts en el RMAAR.

6. INCENDIS

Segons els annexes de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'establiment està sotmès a un control preventiu per part de l'Administració de la Generalitat en matèria d'incendis.

La Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments, en data 28

de març de 2018 emet informe favorable condicionat a l'adopció de les següents mesures de seguretat contra incendis.

- Cal mantenir les quantitats màximes de materials combustibles reflectides en l'estudi de càrrega de foc. La variació dels materials combustibles afectaria substancialment les condicions de seguretat contra incendis de l'activitat.
- Els elements estructurals de l'altell i de l'escala d'evacuació s'han de protegir per tal d'assolir un valor de resistència al foc R 90, d'acord amb l'apartat 4.1 de l'annex II del RD 2267/2004. En l'acte de comprovació s'ha de disposar dels certificats de la protecció aplicada.
- Cal assegurar la classe de reacció al foc dels productes de revestiment o acabat superficial de terres, parets, i sostres d'acord amb l'apartat 3.1 de l'annex II del RD 2267/2004.
- Cal garantir les condicions de propagació exterior per coberta d'acord amb la Instrucció Tècnica complementària SP 108 de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments.
- Cal disposar d'un hidrant d'incendis a la via pública situat a menys de 100 metres de tota façana accessible a l'edifici, tal i com s'estableix en la instrucció tècnica complementària SP-120, de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes en la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010, que caldrà presentar-lo conjuntament amb el control inicial.

L'informe ambiental en la prevenció d'incendis forestals, de data 8 de març de 2018, núm. expedient AJMdE 2017-06, de la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi, del Departament d'Agricultura Ramaderia Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, indica que l'establiment està localitzat en sòl urbà-industrial, situat a 100 metres del Parc Natural Serra de Collserola, i si bé es troba situada a menys de 500 m de la superfície forestal, no es troba en contacte directe sobre ella. Vistes les condicions que incorpora tant el polígon industrial on es localitza i les pròpies que adopta l'activitat, no es considera necessari que adopti mesures i condicions addicionals en la prevenció d'incendis forestals.

7. SOROLLS, VIBRACIONS I ESCALFORS

En la documentació presentada s'indica que l'activitat estarà en funcionament ininterrompudament, les 24 hores del dia.

Segons l'ordenança municipal reguladora del soroll i de les vibracions del municipi de Molins de Rei aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 26 de març de 2015 i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei, l'activitat està ubicada en zona de sensibilitat acústica Baixa C-2, amb predomini de sòl industrial. Els valors límit a complir són:

	Valors límits d'immissió en dB(A)		
Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl.	Ld (7 h -21 h)	Le (21h-23h)	Ln (23h-7h)
C2 Predomini del sòl industrial	65	65	55

Ld, Le i Ln: índex d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

Es aparells susceptibles de produir vibracions han d'anar muntats sobre dispositius elàstics per evitar la transmissió de vibracions i sorolls al sòl, a elements estructurals de la nau i als locals veïns complint amb la Llei 16/2002, de 28 de juny, de Protecció contra la contaminació acústica, el Decret 176/2009, pel qual s'aprova el seu Reglament, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

El compliment d'aquestes condicions s'haurà de comprovar en els controls inicials i periòdics per una EAC.

8. OLORS

Segons la documentació aportada, l'activitat no generarà olors. En cas contrari, l'empresa vetllarà per tal que no es produeixin olors detectables fora del recinte determinats per la mateixa instal·lació, a causa de la pròpia activitat industrial i ho posarà en coneixement de l'Ajuntament als efectes de revisió de llicència ambiental i efectuar les mesures pertinents a verificar en els controls periòdics per una entitat ambiental de control acreditada (EAC) o pel serveis tècnics municipals si s'escau.

9. CAMPS MAGNÈTICS

Segons la documentació aportada, l'activitat no genera emissions radioelèctriques. En cas contrari l'activitat haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament a efectes de revisió de llicència ambiental i efectuar les mesures pertinents per verificar que es compleix la normativa vigent, si s'escau.

10. ALTA/BAIXA TENSÍO:

La instal·lació elèctrica ha de complir amb el Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de Baixa Tensió i les

serveis instruccions tècniques complementàries, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

11. LLUM

L'activitat està situada en una zona de protecció (E3) segons el mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya. Per tant, atenent la vulnerabilitat de la zona, la il·luminació exterior ha de complir les condicions següents:

a) Tipus de làmpades:

Les làmpades han de ser de tipus I, II o III (segons definició del l'apartat 1 de l'annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost). En el cas de no poder justificar documentalment els criteris esmentats s'accepten les làmpades de temperatura de color igual o inferior a 4.200 K. Les làmpades han de ser de classe A, A+ o A++

b) El percentatge màxim de flux a l'hemisferi superior instal·lat dels llums ha de ser com a màxim de 5%.

Així doncs s'haurà de complir el que s'estableix en el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn (modificada per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic) i al Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

12. INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS

Caldrà disposar de la documentació que acrediti que les instal·lacions industrials compleixen amb la reglamentació específica (elèctrica, tèrmica, gas, instal·lacions petrolíferes, aparells a pressió...).

13. CONTROL INICIAL

Previ a l'inici de l'activitat haurà de presentar el control inicial. Aquest haurà de ser realitzat per una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada. En l'informe de control ambiental s'haurà d'aportar la següent documentació:

- a. Certificat tècnic emès pel director de l'execució del projecte, visat pel seu Col·legi Professional conforme l'activitat i les instal·lacions compleixen les condicions tècniques del projecte i annexes presentats, amb expressa menció a les mesures correctives imposades en la llicència ambiental.



14. CONTROLS PERIÒDICS I REVISIÓ DE LA LLICÈNCIA AMBIENTAL:

L'activitat s'ha de sotmetre al control periòdic cada 6 anys, i la present llicència ambiental està subjecta a les revisions periòdiques que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus.

Quart.- Tot i no ser preceptiva l'activitat de referència a l'aprovació d'estudi d'avaluació de mobilitat generada, es considera adient incorporar a la llicència el següent condicionant:

Si un cop implantada l'activitat es detecten problemes generats per la mobilitat, es podrà requerir al titular de l'activitat per tal que aporti un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, per tal que disposi de senyalització adient i per l'adopció de les mesures compensatòries que l'administració consideri.

Cinquè.- Previ a l'inici de l'activitat haurà de presentar el control inicial. Aquest haurà de ser realitzat per una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada. En l'informe de control ambiental s'haurà d'aportar la següent documentació:

Certificat tècnic emès pel director de l'execució del projecte, visat pel seu Col·legi Professional conforme l'activitat i les instal·lacions compleixen les condicions tècniques del projecte i annexes presentats, amb expressa menció a les mesures correctives imposades en la llicència ambiental.

Sisè.- L'activitat s'ha de sotmetre al control periòdic cada 6 anys, i la present llicència ambiental està subjecta a les revisions periòdiques que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus.

Setè.- Advertir a la persona titular de l'activitat que aquesta llicència es concedeix salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers. S'adverteix al titular que, d'acord amb la legislació vigent, la concessió de llicències no podrà restar ni disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

Vuitè.- Notificar aquesta proposta a GRAFICA MINERVA PRINTSERVER SLU, a les persones interessades en l'expedient, als organismes que hagin emès informes, i al Departament de Tresoreria de l'Àrea d'Economia i Serveis Generals d'aquest ajuntament.

21. Innovació i Empresa. Expedient núm. 6/2019/LLIAM.

Concedir a SEGAUTO 2018 SLL la llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat de "Taller reparació vehicles amb instal·lacions de xapa i pintura" (Annex II 12.19a) a desenvolupar a l'emplaçament de l'avinguda Barcelona 0238, nau A11.

LEGISLACIÓ APLICABLE



- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Ordenança Municipal d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Ordenança Fiscal C.5 vigent a l'exercici 2017.
- Resta de normativa sectorial aplicable.

QÜESTIONS FORMALS

La legitimació activa correspon a la mercantil sol·licitant, SEGAUTO 2018 SLL.

Pel que fa a la legitimació passiva, aquesta correspon a l'Ajuntament de Molins de Rei atès el previst a l'article 45 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, segons la qual s'atribueix la competència per resoldre les llicències ambientals relatives a les activitats compreses en l'annex II de la mateixa llei als ajuntaments, sense determinar l'òrgan competent.

D'acord amb el Decret d'Alcaldia número 1187 de data 26/06/2019, es delega a la Junta de Govern Local :

Tercer.- Sens perjudici de la funció d'assistència a l'alcalde que correspon a la Junta de Govern Local, aquesta alcaldia li delega expressament l'exercici de les atribucions pròpies següents:

.../...

C) En matèria d'urbanisme, habitatge i medi ambient.

- Concessió i denegació de llicències municipals en general (excepte les corresponents a obres menors i a les companyies dels serveis d'aigua, gas, electricitat, telefonia, etc, per a la instal·lació o la modificació de xarxes i línies) i especialment les d'obres majors, parcel·lació i segregació, divisió en propietat horitzontal, primera ocupació parcial i ús d'edificacions, instal·lació o cobertura d'activitats, llicències subjectes a les lleis sobre prevenció i control ambiental de les activitats, aprovació des informes en els expedients d'autorització ambiental i dels informes sobre qualificació, compatibilitat o aprofitament urbanístic.



.../...

En quant al procediment, serà el previst a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, així com a la pròpia Ordenança Municipal d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions.

ANTECEDENTS DE FET

D'acord amb la documentació que consta a l'expedient així com el recull de dades que s'inclouen als informes tècnics, aquests són els antecedents:

I) En data 19 de juliol de 2018, el senyor Ernest Otero Soriano, en representació de la mercantil SEGAUTO 2018 SLL amb registre d'entrada núm. 2018012114 per a l'exercici de l'activitat de tallers de reparació mecànica que disposen d'instal·lacions de pintura i tractament de superfícies, classificada com a Annex II epígraf 12.19a de la Llei 20/2009.

II) En data 2 d'agost del mateix exercici li fou notificada a la mercantil comunicació de deficiències administratives esmenables, aportant en data 9 d'agost nova sol·licitud acompanyada de la documentació requerida.

III) En data 13.08.2018 s'emet l'informe ambiental en la prevenció d'incendis forestals de taller mecànic amb cabina de pintura al Terme municipal de Molins de Rei, emès per la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi. En aquest informe es conclou que no es considera necessari que l'activitat adopti mesures i condicions addicionals en la prevenció d'incendis forestals sempre i quan el polígon industrial on s'ubica l'activitat compleixi amb allò que estableix la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

IV) En data 19 de setembre de 2018 la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic emet informe ambiental en el qual proposa incloure a la llicència ambiental condicions en matèria d'atmosfera.

V) En data 20 de setembre de 2018, s'emet certificat de compatibilitat urbanística conforme l'activitat de taller de reparació d'automòbils amb instal·lacions de xapa i pintura que l'activitat SEGAUTO 2018 SLL pretén dur a terme al carrer Avda. Barcelona 238 nau A-11 és compatible.

VI) L'Àrea Metropolitana de Barcelona emet informe sobre la verificació formal de documentació i la suficiència i idoneïtat del projecte de l'empresa SEGAUTO 2018 SLL, amb registre d'entrada núm. 19249 de data 29 de novembre de 2018.



VII) La tècnica d'Activitats va emetre informe favorable en relació a l'activitat de referència pel que fa a la prevenció i seguretat en matèria d'incendis de data 09.11.2018

VIII) Consta certificació a l'expedient, acreditativa de que no han hagut al·legacions durant el període d'exposició pública i veïnal.

IX) La Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en data 30/04/2019 va aprovar l'informe integrat respecte els vectors ambientals de l'empresa SEGAUTO 2018 SLL emès per la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental en data 2 d'abril de 2019 i amb registre d'entrada núm. 8215 de data 8 de maig de 2019.

X) La tècnica d'activitats emet informe favorable en data 3 de juny de 2019 a favor de l'activitat de referència de la mercantil sol·licitant SEGAUTO 2018 SLL, amb el detall de condicions concretes a observar i que hauran de ser recollides a la llicència ambiental.

XI) Vist l'informe jurídic emès per l'Assessor Jurídic de l'Ajuntament favorable de data 23 d'octubre de 2019.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- En la tramitació administrativa de la llicència ambiental sol·licitada per SEGAUTO 2018 SLL s'ha seguit el procediment establert als articles 37 a 53 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

SEGON.- Així mateix s'ha observat el compliment de tot allò referent a l'expedient administratiu des del seu inici fins a la seva resolució, de conformitat amb la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

TERCER.- Es fa constar de manera expressa que s'ha donat curs al tràmit d'informació pública específic previst a l'article 20 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

QUART.- En definitiva doncs i atès els antecedents de fet es constata que en la tramitació de la present llicència ambiental s'han observat totes les prescripcions previstes a les normatives generals i sectorials aplicables.

Atès els antecedents, normativa i fonaments de drets que s'han recollit al present document.

Atès que s'han observat totes les prescripcions preceptives a l'hora de la tramitació del present procediment, el lletrat que sota signa informa favorablement respecte



l'aprovació de la llicència ambiental a favor de SEGAUTO 2018 SLL, amb NIF B67159483.

Atès l'Informe Proposta de Junta de Govern Local formulat en data 24 d'octubre de 2019 per la Cap de Negociat d'Empresa, signat per l'Assessor Jurídic de l'Ajuntament en data 24 d'octubre de 2019 i signat per la Directora de l'Àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local en data 28 d'octubre de 2019.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a SEGAUTO 2018 SLL amb NIF B67159483 la llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat de "Taller reparació vehicles amb instal·lacions de xapa i pintura" (Annex II 12.19a) a desenvolupar a l'emplaçament de l'avinguda Barcelona 0238, nau A11, d'aquest municipi.

Segon.- La condició de favorable s'emet en base a la veracitat de les dades subministrades per al tècnic redactor, i que figuren en el projecte i annexes, així com el compliment de les mesures complementaries que figuren en aquest informe. Per tal de mantenir aquesta condició de favorable cal que el titular de l'activitat no alteri les dades contemplades en projecte ni les mesures complementàries.

Si es constata que s'ha començat l'activitat sense haver efectuat prèviament el control inicial, es procedirà a instruir expedient disciplinari, que pot arribar, si s'escau, al cessament de l'activitat.

Tercer.- Las condicions a tenir en compte són les següents:

1. Cal aplicar totes i cada una de les condicions que s'estableixen en els projecte i annex redactats per l'enginyer tècnic industrial José Alberto Lalaguna Otal amb núm. de col·legiat 16400 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, sense visar, aportant Certificat Final emès per tècnic competent.
2. Cal aplicar totes i cada una de les condicions del informe integrat respectes els vectors ambientals de l'empresa SEGAUTO 2018 SLL emès per la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental.
3. **ATMOSFERA**
Cal donar compliment a les següents condicions:

L'activitat de l'establiment queda classificada dins del grup C i codi 04 02 08 03 del CAPCA (catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera) establert pel Reial Decret 100/2011 per la classificació del focus "Zona aspirante" i el grup – i codi 06 01 02 04 ja que es declara que la capacitat de consum de dissolvent anual és de 0.3 tones/any aproximadament.

Emissions a l'atmosfera de l'establiment.

L'establiment disposa dels següents focus emissors a l'atmosfera.

Focus	Llibre de registre	Descripció de focus	Classificació CAPCA
F1	Pendent	Cabina de pintura/assecat	- 06 01 02 04
F2	Pendent	Caldera de combustió Ptn: 176 KWt Combustible gasoil	- 03 01 03 05
F3	Pendent	Zona aspirante	C 06 01 02 04

Pel que fa la prevenció de la contaminació atmosfèrica, es fixen els següents límits d'emissió dels focus emissors vehiculats a l'atmosfera:

Descripció	Contaminants	Límit d'emissió	Mètode de mesura	Freqüència de mesurament (1)
F1 Cabina de pintura/assecat	COV	50 mgC/Nm3 si l'emissió màssica \geq 0.5 Kg/h	UNE-EN 12619	Exempt per l'article 6 del RD 100/2011
F2 Caldera de combustió Ptn: 176 KWt Combustible gasoil	CO	500 mgC/Nm3 (2)	UNE-EN 15058	Exempt per l'article 6 del RD 100/2011
	SO ₂	180 mgC/Nm3 (2)	UNE-EN 14791	
F3 Zona aspirante	PST	50 mgC/Nm3	UNE-EM 13284-1	5 anys

(1) D'acord amb el Reial Decret 100/2011 s'aplicarà la següent periodicitat de mesurament segons la incidència ambiental de cada focus.

(2) Límits d'emissió referits a les següents condicions T=273K, P=101.3 KPa i gas sec, i un oxigen de referència del 3 %.

Mètodes de mostreig:

Els mètodes de mesura indicats són els considerats més adients en el moment d'emetre aquest informe. Les determinacions de contaminants es realitzaran d'acord amb el mètode de mesurament indicat a la IT-AT-07, instrucció tècnica per a la selecció del mètode de mesurament de les emissions a l'atmosfera i límit de quantificació, vigent. En cas que l'Entitat cregui convenient efectuar el mesurament mitjançant un altre mètode, caldrà aprovació prèvia de la Secció de Control d'Emissions del Servei de Vigilància i Control de l'aire.

Els mètodes de mostreig dels paràmetres generals són els següents:

- Cabal i velocitat: UNE 77225
- Humitat: UNE-EN 14790
- O₂: UNE-EN 14789/IT-AT-22

En qualsevol cas, el temps de mesura ha d'assegurar la representativitat de les emissions associades al procés. Durant el temps de mostreig s'han de registrar les condicions de procés associades al focus emissor i aquesta informació s'annexarà a l'informe de cada control.

Condicions:

S'haurà de donar compliment a les Instruccions Tècniques del Servei de Vigilància i Control de l'Aire en allò que pugi ser d'aplicació a l'activitat autoritzada en relació a les seves emissions a l'atmosfera.

Els focus emissors a l'atmosfera han de ser d'una alçada suficient per a garantir una òptima dispersió dels contaminants a l'atmosfera i estar adequats per a la presa de mostres segons el que s'estableixi a l'article 7 del Reial Decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació i a la IT-AT-02, "Instrucció tècnica per al condicionament de focus emissors a l'atmosfera per a la realització de mesuraments d'emissió" de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.

Els accessos i plataformes de treball als punts de mostreig hauran de complir allò que estableix el Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball (BOE núm. 97, de 23 d'abril de 1997).

Tots els focus emissors a l'atmosfera han d'estar registrats electrònicament mitjançant l'aplicació de Llibres de Registres Electrònics de Focus Emissors del Departament de Territori i Sostenibilitat de manera que indiquin les condicions de funcionament i la classificació CAPCA que figura en aquesta resolució. Aquests llibres han de contenir la informació actualitzada i en ells s'ha d'anotar dades relatives a la identificació de cada activitat, de cada focus emissor, i del seu funcionament, emissions, incidències, controls i inspeccions, així com els resultats de tots els mesuraments que s'hi efectuïn. El número del llibre de registre s'ha d'indicar a sobre del punt de mostreig, mitjançant senyal identificadora, placa o retolador permanent.

Els focus d'emissió no sistemàtica, tal com es defineix a l'article 6.7 del Reial Decret 100/2011, quedaran exempts de mesurament de les seves emissions a l'atmosfera mentre es compleixen les condicions d'emissió no sistemàtica. S'haurà de registrar el temps de funcionament anual d'aquests focus. En cas que l'emissió sigui intermitent, s'haurà de registrar el número de vegades anuals que emet, així com la duració individual de cada emissió.

Als efectes de justificar que un focus és d'emissió no sistemàtica d'acord amb el RD 100/2011, la persona titular de l'establiment ha de portar un registre de temps de funcionament del focus.

Règim de Control:

Pel que fa a les emissions a l'atmosfera, es mesuraran el contaminants del focus vehiculat per part d'una Entitat de Control (EC) degudament acreditada d'acord amb les freqüències de mesurament establertes en aquest permís ambiental.

El primer mesurament del focus s'ha de realitzar abans de transcorreguts 30 dies de la finalització de la posada en marxa de les activitats associades al focus; els mesuraments successius s'han de comptar a partir de la data de l'últim mesurament periòdic de les emissions que s'hagin realitzat.

L'EC comprovarà el compliment dels límits fixats, de les prescripcions tècniques i de la resta de condicions establertes.

Aquests controls i els mesuraments de contaminants emesos a l'atmosfera pel focus s'efectuaran d'acord amb les Instruccions Tècniques de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.

4. RESIDUS

Segons la documentació presentada, l'activitat genera diversos residus procedents del seu procés productiu, els residus són generats en petites quantitats. L'activitat haurà de disposar de codi de productor de residus, atorgat per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC).

La següent taula detalla la totalitat dels residus que genera l'activitat.

Descripció	Classe	Codi	Producció
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	Especial	08011	0.2 Tn/any
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	Especial	080117	0.2 Tn/any

Suspensions aquoses que contenen pintura o vernís amb dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	Especial	080119	0.2 Tn/any
Envasos, embalatges de paper i cartró	Especial	115101	0.25 Tn/any
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o están contaminats per aquests.	Especial	150110	0.15 Tn/any
Absorbents, materials de filtració, draps de neteja i roba protectora contaminants per substàncies perilloses	Especial	115202	0.2 Tn/any
Absorbents, materials de filtració, draps de neteja i roba protectora contaminants per substàncies perilloses diferents dels especificats en el codi 115202	Especial	115203	0.25 Tn/any
Olis minerals clorats de motor, de transmissió mecànica i lubricants	Especial	130204	0.9 Tn/any
Pneumàtics fora d'ús	No especial	160103	0.5 Tn/any
Bateries de plom	Especial	160601	0.9 Tn/any
Filtres d'oli	Especial	160107	0.25 Tn/any
Líquid de frens	Especial	160113	0.2 Tn/any
Anticongelants que contenen substàncies perilloses	Especial	160114	0.2 Tn/any
Gasos en recipients a pressió (inclosos els halons) que contenen substàncies perilloses	Especial	160504	0.15 Tn/any
Peces metàl·liques i ferralla (metalls)	No especial	200140	0.8 Tn/any
Mescles de residus municipals	No especial	200301	0.1 Tn/any

El temps màxim d'emmagatzematge dels residus perillosos no superarà els 6 mesos, i s'hauran d'emmagatzemar sota cobert. Els residus líquids s'hauran d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida dels possibles vessaments.

La gestió d'aquests residus s'haurà de realitzar a través de gestor autoritzat per l'ARC per tal de donar-los el tractament adequat.



L'activitat haurà de complir la normativa vigent, i específicament el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus, la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats i el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus a Catalunya.

L'activitat haurà de complir amb lo establert al Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris estàndards pe a la declaració de sòls contaminats.

5. AIGÜES RESIDUALS

Segons la documentació aportada per l'Ajuntament, l'activitat no produirà cap tipus d'abocament d'aigües residuals industrials a la xarxa de clavegueram municipal, degut a que les aigües residuals abocades són exclusivament sanitàries (ús dels sanitaris), per tant, ús assimilables a domèstic 25 m³/any.

L'activitat disposa d'una zona on es produeixen neteges de les eines de pintura, aquestes aigües residuals són conduïdes a un dipòsit i no s'aboquen a la xarxa de sanejament. Les aigües residuals generades en la neteja són emmagatzemades i gestionades com a residu a través d'un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya.

En data 30 d'octubre de 2018, l'activitat presenta a la PMAA, la declaració responsable referent a l'abocament exclusiu d'aigües residuals sanitàries a la xarxa de clavegueram, on es declara un cabal mitjà d'abocament de 0.1 m³/dia, les aigües residuals seran tractades a l'estació depuradora d'aigües residuals de Sant Feliu de Llobregat.

Analitzada la documentació presentada s'informa que, la declaració responsable d'abocament d'aigües residuals exclusivament sanitàries produïdes per l'activitat SEGAUOT 2018 SLL és conforme amb l'establert al del Reglament metropolità d'abocament d'aigües residuals.

Els abocaments d'aigües residuals a la xarxa de sanejament procedents de l'activitat hauran de complir amb els límits establerts en el RMAAR.

A fi de portar a terme la inspecció i control de les aigües residuals, caldrà que l'activitat disposi de punts de mostreig de fàcil accés a cada una de les sortides on hi hagi connexió al clavegueram o a la xarxa metropolitana, d'acord amb l'article 60 RMAAR.

6. INCENDIS

L'Ajuntament trasllada a la PMAA, informe favorable de data 9 de novembre de 2018 referent a la prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, amb les següents condicions: el titular és



responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat indicades a l'informe i les previstes a la documentació Tècnica, establertes per a la reglamentació d'aplicació, i un cop finalitzada la instal·lació, aquesta haurà de ser verificada dins del control inicial de l'activitat.

El titular de l'activitat és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat en matèria de protecció contra incendis, les previstes en la documentació tècnica i les establertes en la reglamentació d'aplicació.

Un cop finalitzada la instal·lació, aquesta haurà de ser verificada per una Entitat Ambiental de Control (EAC) acreditada, que lliurarà un certificat d'incendis el qual s'haurà de presentar a l'Ajuntament juntament amb el control inicial.

L'Ajuntament trasllada a la PMAAM, informe ambiental en la prevenció d'incendis forestals de taller mecànic amb cabina de pintura, realitzat el 13 d'agost de 2018 pel Servei de prevenció d'incendis forestals de la Subdirecció general de boscos de la Generalitat de Catalunya, on s'indica que: no es considera necessari que l'activitat adopti mesures i condicions addicionals en la prevenció d'incendis forestals sempre i quan el polígon industrial on s'ubica l'activitat compleixi amb allò que estableix la Llei 5/2203, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en els urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

7. SOROLLS, VIBRACIONS I ESCALFORS

En la memòria Tècnica presentada, respecte al soroll, consta que l'activitat estarà en funcionament en horari diürn, de les 7 hores del matí fins a les 21 h del vespre.

Segons l'ordenança municipal reguladora del soroll i de les vibracions del municipi de Molins de Rei aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 26 de març de 2015, l'activitat es troba ubicada en zona de sensibilitat acústica Baixa C-2, amb predomini de sòl industrial.

Pel que fa a les immissions produïdes segons el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

L'activitat no podrà superar els següents valors límit d'immissió:

	Valors límits d'immissió en dB(A)		
Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl.	Ld (7 h -21 h)	Le (21h-23h)	Ln (23h-7h)
C2 Predomini del sòl industrial	65	65	55



Es recorda que els aparells susceptibles de produir vibracions han d'anar muntats sobre dispositius elàstics per evitar la transmissió de vibracions i sorolls al sòl, a elements estructurals de la nau i als locals veïns complint amb la Llei 16/2002, de 28 de juny, de Protecció contra la contaminació acústica, el Decret 176/2009, pel qual s'aprova el seu Reglament, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

8. OLORS

Segons la documentació aportada, l'activitat no generarà olors. En cas contrari l'activitat haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament als efectes de revisió de llicència ambiental i efectuar les mesures pertinents a verificar en els controls periòdics per una entitat ambiental de control acreditada (EAC) o pel serveis tècnics municipals si s'escau.

9. CAMPS MAGNÈTICS

Segons la documentació aportada, l'activitat no generarà emissions radioelèctriques. En cas contrari l'activitat haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament a efectes de revisió de llicència ambiental i efectuar les mesures pertinents per verificar que es compleix la normativa vigent, si s'escau.

10. ALTA/BAIXA TENSIÓ:

Tal i com s'especifica en el Projecte objecte del present informe la instal·lació elèctrica ha de complir amb el Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de Baixa Tensió, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

11. LLUM

A la documentació aportada, s'especifica que l'activitat no disposarà d'enllumenat exterior, tot i això, l'emplaçament es troba en zona de protecció moderada (E3) segons el mapa de la protecció contra la contaminació lluminosa a Catalunya. Atenent a la vulnerabilitat de la zona, la il·luminació exterior ha de complir les condicions següents:

a) Tipus de làmpades:

Les làmpades han de ser de tipus I, II o III (segons definició del l'apartat 1 de l'annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost). En el cas de no poder justificar documentalment els criteris esmentats s'accepten les làmpades de temperatura de color igual o inferior a 4.200 K. Les làmpades han de ser de classe A, A⁺ o A⁺⁺

b) El percentatge màxim de flux a l'hemisferi superior instal·lat dels llums ha de ser com a màxim de 5%.



- c) El valor màxim de la luminància dels rètols, en funció de la superfície del rètol, no ha de superar els valors de la taula

Superfície del rètol o señal	Luminància màxima (cd/m ²)
$S \leq 2 \text{ m}^2$	800
$2 \text{ m}^2 < S \leq 10 \text{ m}^2$	600
$S > 10 \text{ m}^2$	400

- d) Els rètols lluminosos i/o il·luminats han d'estar apagats a partir de les 00:00 h a l'hivern i de les 01:00 h a l'estiu.

L'activitat haurà de complir el que s'estableix en la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, el Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries, el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, així com qualsevol altra normativa d'aplicació que es verificarà en els controls inicials i periòdics.

12. INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS

Caldrà disposar de la documentació que acrediti que les instal·lacions industrials compleixen amb la reglamentació específica (elèctrica, tèrmica, gas, instal·lacions petrolíferes, aparells a pressió...).

13. CONTROL INICIAL: Previ a l'inici de l'activitat haurà de presentar el control inicial. Aquest haurà de ser realitzat per una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada. En l'informe de control ambiental s'haurà d'aportar la següent documentació:

Certificat tècnic emès pel director de l'execució del projecte, visat pel seu Col·legi Professional conforme l'activitat i les instal·lacions compleixen les condicions tècniques del projecte i annexes presentats, amb expressa menció a les mesures correctives imposades en la llicència ambiental.

14. CONTROLS PERIÒDICS I REVISIÓ DE LA LLICÈNCIA AMBIENTAL:

L'activitat s'ha de sotmetre al control periòdic cada 6 anys, i la present llicència ambiental està subjecta a les revisions periòdiques que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus.

Quart.- Advertir a la persona titular de l'activitat que aquesta llicència es concedeix salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers. S'adverteix al titular que, d'acord amb la legislació vigent, la concessió de llicències no podrà restar ni disminuir



la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

Cinquè.- Notificar aquesta proposta a SEGAUTO 2018 SLL, a les persones interessades en l'expedient, als organismes que hagin emès informes, i al Departament de Tresoreria de l'Àrea d'Economia i Serveis Generals d'aquest ajuntament.

22. Innovació i Empresa. Expedient núm. 47/2019/SUBCO.

Aprovar la concessió de subvencions a empreses i entitats empresarials per a la contractació de persones aturades de Molins de Rei.

El Ple de l'Ajuntament de Molins de Rei, en sessió ordinària celebrada el dia cinc de març de 2019, va aprovar inicialment les bases reguladores específiques de la convocatòria de subvencions a empreses i entitats empresarials per a la contractació de persones aturades de Molins de Rei i va aprovar la convocatòria per l'atorgament, obrint-se un termini per la presentació de sol·licituds, a partir de l'aprovació definitiva de les bases, fins el dia 30 d'octubre de 2019.

L'acord s'ha exposat al públic per un termini de 20 dies hàbils, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de data 22 de març de 2019, amb número de registre CVE2019009815, en el tauler d'anuncis de la Corporació i al web municipal, als efectes que es puguin presentar les al·legacions i/o reclamacions que es considerin convenients. Un cop publicat l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, es va inserir l'anunci amb extracte de la publicació al BOPB i a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS: 453375), de data 10 de maig de 2019, amb número de registre CVE2019016958.

Va finalitzar el termini d'informació pública sense haver-se presentat al·legacions i/o reclamacions, i l'acord inicialment adoptat es va esdevenir definitiu.

L'art 9 de les Bases definitives estableix que les sol·licituds seran objecte d'estudi i d'informe per part de la comissió avaluadora, que és l'òrgan competent per a la instrucció del procediment, constituïda per les persones següents:

President: El President de l'Àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local o el regidor d'empresa.

Vocals: La directora de Serveis de l'Àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local, i la Cap del Negociat d'Empresa o tècnics de l'Ajuntament de Molins de Rei en qui delegui.

Secretari: Un treballador de l'Àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local.

Segons l'art 9 de les esmentades Bases, la comissió verificarà que l'empresa sol·licitant ha presentat la documentació exigible, dins del termini establert, i que compleix els requisits establerts en les bases.

Segons l'art 6 de les esmentades Bases, l'Ajuntament de Molins de Rei subvencionarà el 50% de les despeses salarials i de Seguretat Social a càrrec de l'empresa dels treballadors contractats per un període mínim de sis mesos, sent la quantitat màxima

de 4.200€. El cost salarial mensual màxim imputable a l'assignació econòmica serà el següent:

- a) Grup de cotització 11: 1.000€ mensuals
- b) Grup de cotització 10: 1.100€ mensuals
- c) Grups de cotització 05 a 09: 1.200€ mensuals
- d) Grups de cotització 01 a 04: 1.400€ mensuals

En el cas que la jornada de treball sigui a temps parcial, les quanties anteriors es calcularan proporcionalment a la jornada efectivament contractada, essent el mínim exigible el 50% de la jornada laboral complerta.

Segons l'acta del dia 23 d'octubre de 2019 la comissió avaluadora s'ha reunit i ha verificat que En data 27 de juny de 2019 i número de registre 2019004568 se li envia a l'empresa EXPONIA CENTRAL, SL una carta informant que no compleix amb l'art. 4 de les bases donat que el contracte de treball d'una de les persones contractades no ha tingut una durada mínima de sis mesos.

Segons el que estableix l'art. 9 de les Bases reguladores de la subvenció, disposa d'un termini de 10 dies hàbils per esmenar el defecte, el termini s'ha exhaurit i no ha presentat esmenes.

En data 4 de juliol de 2019 i número de registre 2019004746 se li envia a l'empresa IVONNE MOLINOS CASTELLANO una carta informant que no compleix amb l'art. 5 de les bases donat que l'empresa manca per acreditar el tràmit de canvi de nom de l'activitat.

Segons el que estableix l'art. 9 de les Bases reguladores de la subvenció, disposa d'un termini de 10 dies hàbils per esmenar el defecte, i, en data 24 de setembre de 2019 i número de registre d'entrada 2019015284 va acreditar el tràmit de canvi de nom.

Es verifica que la sol·licitud que es relaciona a continuació ha acreditat el requisit que li mancava a la comissió del 16 de juliol de 2019:

DATA SOL·LICITUD	EMPRESA	NIF EMPRESA	NOM I COGNOMS PERSONA REPRESENTANT	DNI REPRESENTANT	MANQUEN ACREDITAR REQUISITS
15/5/2019	IVONNE MOLINOS CASTELLA NO	46977995N	IVONNE MOLINOS CASTELLANO	46977995N	Tràmit canvi de nom

Es verifica, de la sol·licituds que ha presentat la documentació exigible, dins del termini establert, i que compleix els requisits de les bases segons l'art. 8, i es calcula la subvenció que s'ha d'atorgar al sol·licitant, segons jornada laboral prevista que s'informa en el document "sol·licitud d'oferta de treball normalitzat (annex 3)", segons s'especifica l'art. 6 de les bases:

DATA SOL·LICITUD	EMPRESA	NIF EMPRESA	NOM I COGNOMS REPRESENTANT	DNI REPRESENTANT	IMPORT SUBVENCIÓ
------------------	---------	-------------	----------------------------	------------------	------------------



15/5/2019	IVONNE MOLINOS CASTELLANO	46977995N	IVONNE MOLINOS CASTELLANO	46977995N	3.600€
-----------	---------------------------------	-----------	------------------------------	-----------	--------

Es verifica que l'empresa que es relaciona a continuació, ha presentat escrit mitjançant instància al Registre General de l'Ajuntament comunicant la renúncia a la sol·licitud de subvenció sol·licitada:

EMPRESA	NIF	NOM I COGNOMS REPRESENTANT	DNI REPRESENTANT	DATA INSTÀNCIA RENÚNCIA SOL·LICITUD SUBVENCIÓ
IDESA ACCESORIOS, SA	A58439043	OTTO HERNANN	X1952936Y	9/10/2019

En data 10 d'octubre de 2019 i número de registre 2019006433 se li envia a l'empresa LAURA HERNÁNDEZ ESPARZA una carta informant que no compleix amb l'art. 5 de les bases donat que l'empresa manca acreditar la legalització de l'activitat.

Segons el que estableix l'art. 9 de les Bases reguladores de la subvenció, disposa d'un termini de 10 dies hàbils per esmenar el defecte però el termini encara no s'ha exhaurit.

Vista la RC (retenció de Crèdit per a despeses) número 12019000013926 per import de 45.000€ amb càrrec a la partida 5200.433101.47001 Subvencions a empreses i entitats empresarials per la contractació de desocupats dels pressupostos de l'Ajuntament de Molins de Rei amb el finançament del Pla Metropolità de Suport a les Polítiques Socials Municipals 2016-2019.

Atès la disposició pressupostària de 45.000€ a l'aplicació pressupostària Subvencions a empreses i entitats empresarials per la contractació de persones de desocupats de Molins de Rei 5200.433101.47001 del pressupost 2019.

Vist que en la Junta de Govern Local de data 16 de juliol de 2019 es va adoptar entre d'altres acords aprovar la concessió i la disposició de la despesa de subvencions sol·licitades per empreses i entitats empresarials de Molins de Rei per la contractació de persones aturades, per un total de 28.950€.

Vist l'ARC (Autorització de la despesa sobre retingut) número 12019000023826, per import de 28.950€.

Vist l'ARC (Autorització de la despesa sobre retingut) número 12019000036006, per import de 3.600€.

Atès que existeix crèdit suficient a la partida 5200.433101.47001 per fer front a les despeses de 3.600€.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern Local, segons l'art. 9 de les bases reguladores de la convocatòria de subvencions a empreses i entitats

empresarials per a la contractació de persones aturades de Molins de Rei, aprovades al Ple de l'Ajuntament de Molins de Rei, en sessió ordinària celebrada el cinc de març de 2019.

Vist l'informe-proposta a la Junta de Govern Local signat per la Cap del Negociat d'Empresa en data 25 d'octubre de 2019, amb l'informe econòmic favorable de l'Interventor accidental de data 25 d'octubre de 2019 i la supervisió interna de la Directora de Serveis de DIPEL de data 28 d'octubre de 2019.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a la sol·licitant que es relaciona a continuació l'import de subvenció que s'especifica:

DATA SOL·LICIT UD	EMPRESA	NIF EMPRESA	NOM I COGNOMS REPRESENTANT	DNI REPRESENTANT	IMPORT SUBVENCIÓ
15/5/2019	IVONNE MOLINOS CASTELLA NO	46977995N	IVONNE MOLINOS CASTELLANO	46977995N	3.600€

Segon.- Aprovar la disposició de la despesa (fase D) per un import total de 3.600€.

Tercer.- Notificar a cadascun dels sol·licitants la concessió de la subvenció.

Quart.- Notificar a cadascun dels sol·licitants en la resolució de la concessió de la subvenció que el pagament s'abonarà segons el que estableix l'art. 14 de les bases reguladores específiques de la convocatòria de subvencions a empreses i entitats empresarials per a la contractació de persones desocupades de Molins de Rei, i donar compliment al que estableix l'art. 4, 5, 10, 11, 12, 15 i 17 de les bases.

Cinquè.- Traslladar l'acord de la Junta de Govern Local de la concessió de les subvencions a Empresa.

Sisè.- Publicar l'acord de concessió de les subvencions a la "Base Nacional de Datos Nacional de Subvenciones", d'acord amb la Llei General de Subvencions.

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

23. Qüestió sobrevinguda: Serveis Generals. Expedient núm. 2/2019/EXPRO.

Pla de pagament parcial expropiació finques prolongació carrer Amadeu Vives propietat d'ADIF .

Vista la sol·licitud d'inclusió d'aquest punt a com a sobrevingut formulada pel President de l'Àrea de SCPE de data 04.11.2019 amb la conformitat del Sr. Alcalde de data 04.11.2019 es justifica atès que: *"És urgent acordar el pagament parcial del just-i-preu per no incórrer en majors interessos legals a càrrec de l'Ajuntament atès que és un*



just-i-preu fixat pel Jurat d'Expropiació de Catalunya en data 10-02-2017 i l'Ajuntament no l'ha impugnat esdevenint indiscutit."

Es procedeix a la prèvia especial declaració d'urgència de l'assumpte sobrevingut presentat, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2568/1986, de 28 de novembre i 51 del RDLEG 781/1986. Sotmès a votació, la Junta de Govern ho acorda per unanimitat dels membres presents i entra en el coneixement de l'assumpte sobrevingut.

Atès que en data en 10 de febrer de 2017 el Jurat d'Expropiació de Catalunya, secció de Barcelona, va emetre la Resolució de l'expedient de preu just núm.14091-16 corresponent a dues finques, finca A de 528 m2 i la finca B de 36,44 m2, propietat d'ADIF de la prolongació del carrer Amadeu Vives, fixant un preu just de 1.010.939,30 €.

Aquesta resolució l'Ajuntament no la va impugnar davant de la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, considerant per tant aquest preu just com a indiscutit.

En data 26 d'abril de 2017 la Secció 2a de la Sala Contenciosa Administrativa del TSJC comunica al Jurat d'Expropiació de Catalunya que ADIF ha interposat el recurs contenciós administratiu núm. 162/2017 contra l'acord del Jurat de 10.02.2017, l'Ajuntament de Molins de Rei té coneixement de la interposició del recurs en data 8.05. 2017.

Per altra banda, després de la sentència de 21 de gener de 2016 del Jutjat Contenciós número 5 de Barcelona, que va anul.lar l'acord del Ple de l'Ajuntament de 30 de maig de 2013 que va desestimar el recurs d'ADIF contra l'acord de caducitat, la data d'inici de l'expedient és la data de notificació a ADIF de l'acord de Ple en que es declarava la necessitat d'ocupació de les dues finques esmentades qualificades pel Pla Especial per la prolongació del carrer Amadeu Vives com a xarxa viària, és a dir el 31.01.2008.

Vist els articles 48, 56 i 57 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'Expropiació Forçosa (LEF), des de l'1 d'agost de 2008 l'Ajuntament haurà d'abonar interessos a ADIF, interès legal.

Vist l'informe del Cap del negociat de Rendes i Responsable de serveis generals de data 19 de març de 2019 en el qual es conclou :

"Atès als antecedents que s'han esmentat, el sotasignat informa que caldria abonar amb la màxima celeritat possible el just-i-preu fixat per Resolució del Jurat d'Expropiació de data 10 de febrer de 2017, és a dir 1.010.939,30 €, per evitar que es segueixin generant interessos d'aquest deute, que actualment l'interès legal està en el 3% anual."

Vist que hi ha crèdit definitiu a l'aplicació pressupostària 2050/151300/68100 Adquisició de patrimoni de l'any 2019, per un import de 500.000 € i hi ha un expedient de suplement de crèdit en tràmit de 150.000 €, que s'ha d'aprovar per part del ple de l'Ajuntament.



Vist que l'article 29. a) del Decret 221/2019, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, i s'unifica el règim de les garanties que davant seu es poden presentar, especifica que:

"Article 29

Dipòsits constituïts a disposició de particulars per les administracions públiques que tinguin el seu àmbit d'actuació en el territori de Catalunya.

En la Caixa podran constituir-se dipòsits per notaris, òrgans administratius, organismes autònoms o ens públics a disposició de particulars com a conseqüència de:

a) El procediment d'expropiació forçosa, previst als articles 51.3 i 58 del Decret de 26 d'abril de 1957, que aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació forçosa."

Vista l'Informe-Proposta d'acord del Cap de Negociat de Rendes i Responsable de Serveis Generals signada el 24.10.2019.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'assessora de serveis jurídics signat en data 24.10.2019.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'interventor accidental signat en data 25.10.2019.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la proposta de pagament parcial del preu just indiscutit fixat pel Jurat d'Expropiació de Catalunya (1.010.939,30 €), secció de Barcelona, en data 10 de febrer de 2017 en l'expedient d'expropiació núm.14091-16 corresponent a dues finques, finca A de 528 m2 i la finca B de 36,44 m2, propietat d'ADIF de la prolongació del carrer Amadeu Vives que s'especifica a continuació, atenent a les disponibilitats pressupostàries,:

12 de novembre de 2019	500.000 €
2 de desembre de 2019	150.000 € (condicionat a l'aprovació del suplement de crèdit)
TOTAL :	650.000 €

Pendent per pagar del just-i-preu després dels pagaments parcials = 360.939,30 €

Segon.- Aprovar la despesa i reconeixement de l'obligació, amb càrrec de l'aplicació del pressupost del 2019 2050/151300/68100 Adquisició de patrimoni, d'import 500.000 € per fer efectiu el pagament parcial del preu just indiscutit de l'expedient d'expropiació núm.14091-16 corresponent a dues finques, finca A de 528 m2 i la finca B de 36,44 m2, propietat d'ADIF de la prolongació del carrer Amadeu Vives.

Tercer.- Aprovar la despesa i reconeixement de l'obligació, amb càrrec de l'aplicació del pressupost del 2019 2050/151300/68100 Adquisició de patrimoni, d'import 150.000 € per fer efectiu el pagament parcial del preu just indiscutit de l'expedient d'expropiació núm.14091-16 corresponent a dues finques, finca A de 528 m2 i la finca B de 36,44 m2, propietat d'ADIF de la prolongació del carrer Amadeu Vives, tot i que el present



acord, queda condicionat i supeditat a l'existència de crèdit definitiu en aquesta aplicació derivat de l'expedient de suplement de crèdit 3/2019.

Quart.- Requerir a Administrador de infraestructures ferroviàries (ADIF) amb NIF Q2801660H, que presenti un document indicant el compte bancari (IBAN) on s'ha d'efectuar la transferència dels pagaments parcials acordats en els punts precedents abans de fer el primer pagament parcial de 500.000 €, en cas de no tenir-se aquesta informació en la data esmentada es procedirà a constituir el dipòsit corresponent a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè.- Notificar el present acord a ADIF i donar trasllat als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Urbanisme i Serveis Jurídics.

24.- Precs i preguntes.

No n'hi ha cap.

25.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les nou hores i vint-i-vuit minuts.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.