



**13/2019/JGL**

**A C T A**

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **24 de maig de 2019**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 9:15 hores del dia 24 de maig de 2019 es reuneix en la Sala de sessions de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. RAMON SÁNCHEZ GIL i amb l'assistència del secretari accidental, SR. MANUEL BORREGO FERNÁNDEZ que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Antonio Pedrola Garcia	Regidor	CDC
Silvia Guillen Navarro	Regidora	ERC
Asier Bayona Garcia	Regidor	CUP

Excusen la seva absència els regidors:

Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	CDC
Marc Rebula Pujol	Regidor	ERC
Carles Ros Figueras	Regidor	CUP

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **9:29 hores**, després de comprovar el secretari acc. que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 21.05.2019 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 13/2019/JGL.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

**1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL extraordinària, pública i urgent 11/2019, de 29.04.2019 i l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 12/2019, de 06.05.2019**

**S'aprova per unanimitat.**

---

**A – ASSUMPTE A DECIDIR**

---

**2. Sanitat. Expedient núm. 43/2019/APDRO.**



**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a l'empresa REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO S.L pel servei prestat de repartiment de cartells.**

Atès que el servei de repartiment de cartells del negociat, ha anat a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, S.L.

Atès que en relació al servei esmentat s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>
12019001354	911537	181,50 €	REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO	28/02/2019	15/03/2019
12019001359	911542	121 €	REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO	28/02/2019	15/03/2019
12019001840	911609	121 €	REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO	31/03/2019	04/04/2019

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3260/234001/22691 Activitats serveis Feminisme i LGTBI, d'acord amb la reserva de crèdit número 12019000010653 i a l'aplicació pressupostària 3260/234001/22690 Activitats serveis desenvolupament Pla d'Igualtat, d'acord amb les reserves de crèdit números 12019000010654 i 12019000011106.

Atès els informes de la Tècnica de Feminismes i Alliberament LGTBI, de dates 3 i 18 d'abril, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.



Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local del la Tècnica de Feminismes i Alliberament LGTBI, de data 12 d'abril de 2019, amb la supervisió de la Directora de l'ASP, de data 15 d'abril de 2019.

Atès l'informe desfavorable de la Interventora per delegació (S/DA 674 de data 5/04/2019), de data 12 d'abril de 2019, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de les factures corresponents als serveis prestats per un import total de 432,50 €, d'acord amb el que es detalla tot seguit:

**REPARTO DE CORRESPONDÈNCIA URBANO**

Codi: 12019001354

Concepte: Servei de repartiment cartells Servei atenció integral LGTBI

Import: 181,50 €

**REPARTO DE CORRESPONDÈNCIA URBANO**

Codi: 12019001359

Concepte: Servei de repartiment cartells No és no Feminismes i alliberament LGTBI

Import: 121,00 €

**REPARTO DE CORRESPONDÈNCIA URBANO**

Codi: 12019001840

Concepte: Servei de repartiment cartells Violències sexuals

Import: 121,00 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**



**Primer.-** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, S.L, pels serveis prestats de repartiment de cartells, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12019001354	911537	181,50 €	REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO	28/02/2019	15/03/2019	12019000010653
12019001359	911542	121 €	REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO	28/02/2019	15/03/2019	12019000010654
12019001840	911609	121 €	REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO	31/03/2019	04/04/2019	12019000011106

**Segon.-** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

### **3. Infància i Joventut. Expedient núm. 42/2019/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei prestat del Projecte XEL durant el mes de març de 2019, a l'Empresa SUARA SERVEIS SCCL, pels serveis prestats de TRENACLOSQUES del mes de març de 2019, i a l'empresa REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO S.L pel servei de repartiment de cartells.**

Atès que el projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes de març ha anat a càrrec de l'empresa Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12019001788	V19-FAC01244	2.336,83 €	FUNDACIO PERE TARRES	31/03/2019	03/04/2019

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22691 Projecte XEL, d'acord amb la reserva de crèdit número 12019000010767.

Atès l'informe de la cap de l'oficina administrativa i la directora de l'ASP de data 7 de setembre de 2018, referent a la situació de la contractació de l'ASP i a la previsió de la resolució de la previsió anòmala.

Atès que el servei de l'espai familiar Trencaclosques del mes de març va anar a càrrec de l'empresa Suara Serveis, SCCL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12019001666	5001600568	3.335 €	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	31/03/2019	01/04/2019

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22696 Servei famílies i infants de 0-3, d'acord amb la reserva de crèdit número 12019000001020.

Atès l'informe de la directora de l'ASP, en data 14 d'agost de 2018, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès que el repartiment de cartells del negociat ha anat a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, S.L.

Atès que en relació als serveis esmentats s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12019001357	911540	60,50 €	REPARTO DE CORRESPONDÈNCIA URBANO	28/02/2019	15/03/2019
12019001837	911606	121€	REPARTO DE CORRESPONDÈNCIA URBANO	31/03/2019	04/04/2019
12019001836	911605	121€	REPARTO DE CORRESPONDÈNCIA URBANO	31/03/2019	04/04/2019



Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22699 Activitats diverses centres cívics i comunitaris, d'acord amb la reserva de crèdit número 12019000011116, i a l'aplicació pressupostària 3070/233003/22699 Activitats del Pla Director de Joventut, d'acord amb les reserves de crèdit 12019000010863 i 12019000011117.

Atès els informes del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, en data 3 d'abril i 5 d'abril de 2019, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local del Cap d'Infància i Joventut, de data 12 d'abril de 2019, amb la supervisió de la Directora de l'ASP, de data 17 d'abril de 2019.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 17 d'abril de 2019, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de les factures corresponents als serveis prestats per un import total de 5.974,33 €, d'acord amb el que es detalla tot seguit:

Fundació Pere Tarrés  
Codi: 12019001788  
Concepte: Servei de Projecte XEL mes de març  
Import: 2.336,83 €



SUARA SERVEIS, SCCL

Codi: 12019001666

Concepte: Servei de l'espai familiar Trencaclousques mes de març

Import: 3.335,00 €

REPARTO DE CORRESPONDÈNCIA URBANO

Codi: 12019001357

Concepte: Servei de repartiment cartells pressupostos participatius

Import: 60,50 €

REPARTO DE CORRESPONDÈNCIA URBANO

Codi: 12019001837

Concepte: Servei de repartiment cartells ni un plat buit

Import: 121,00 €

REPARTO DE CORRESPONDÈNCIA URBANO

Codi: 12019001836

Concepte: Servei de repartiment cartells pressupostos participatius

Import: 121,00 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pel serveis prestat al Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) durant el mes de març, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12019001788	V19- FAC01244	2.336,83 €	FUNDACIO PERE TARRÉS	31/03/2019	03/04/2019	12019000010767

**Segon.-** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa Suara Serveis SCCL, pel serveis prestats a l'espai familiar Trencaclousques durant el mes de març, que es relaciona a continuació:



Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12019001666	5001600568	3.335 €	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	31/03/2019	01/04/2019	12019000001020

**Tercer.**- Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, pel serveis prestats de repartiment de cartells, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12019001357	911540	60,50 €	REPARTO DE CORRESPONDÈNCIA URBANO	28/02/2019	15/03/2019	12019000010863
12019001837	911606	121€	REPARTO DE CORRESPONDÈNCIA URBANO	31/03/2019	04/04/2019	12019000011116
12019001836	911605	121€	REPARTO DE CORRESPONDÈNCIA URBANO	31/03/2019	04/04/2019	12019000011117

**Quart.**- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

#### **4. Serveis Socials. Expedient núm. 41/2019/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei prestat d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) durant el mes de març de 2019, i a l'Empresa de Autocares CER, SA, pels serveis prestats de transport adaptat al centre de dia durant el mes de març de 2019**

Atès que el servei d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) del mes de març de 2019, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació a aquest servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:





<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>
12019001787	V19- FAC01241	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRES	31/03/2019	03/04/2019

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12019000010862.

Atès que el servei de transport adaptat al centre de dia del mes de març de 2019 ha anat a càrrec de l'Empresa de Autocares CER, SA.

Atès que en relació a aquests serveis esmentats s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>
12019001741	19/75	4.158,00€	EMPRESA DE AUTOCARES CER, S.A	31/03/2019	02/04/2019

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22300 Servei Transport adaptat persones discapacitat i gent gran, d'acord amb la reserva de crèdit número 12019000010769.

Atès l'informe de la directora de l'ASP, de data 14 d'agost de 2018, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.



Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 12 d'abril de 2019, amb la supervisió de la Directora de l'ASP, de data 17 d'abril de 2019.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 17 d'abril de 2019, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la factura corresponent als serveis prestats per la Fundació Pere Tarrés i per l'Empresa de Autocares CER, SA per un import total de 6.967,59 €, que es detalla tot seguit:

Fundació Pere Tarrés

Codi: 12019001787

Concepte: Servei de Centre Obert mes de març

Import: 2.809,59 €

Autocares CER, SA

Codi: 12019001741

Concepte: Servei de transport adaptat al centre de dia pel mes de març

Import: 4.158,00 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei prestat d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) durant el mes de març de 2019, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12019001787	V19-FAC01241	2.809,59	FUNDACIO PERE TARRES	31/03/2019	03/04/2019	12019000010862

**Segon.-** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'Empresa de Autocares CER, SA, pel servei prestat de transport adaptat al centre de dia durant el mes de març de 2019, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
120190011741	19/75	4.158,00	EMPRESA DE AUTOCARES CER, S.A	31/03/2019	02/04/2019	12019000010769

**Tercer.-** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

#### **5. Esports. Expedient núm. 40/2019/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, pels serveis de neteja, consergeria i manteniment dels equipaments esportius del mes de març.**

Ates que el servei de manteniment, neteja i consergeria del poliesportiu municipal, el poliesportiu la Sínia i el camp de futbol Ricard Ginebreda del mes de març ha anat a càrrec de l'empresa Llop Gestió Esportiva.

Atès que en relació als serveis esmentats s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12019001792	V0-301	7.845,69 €	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/03/2019	03/04/2019
12019001793	V0-300	6.345,48 €	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/03/2019	03/04/2019



12019001794	V0-299	3.416,41 €	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/03/2019	03/04/2019
-------------	--------	------------	---------------------------------	------------	------------

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3030/3424/01/22799 Gestió Instal·lacions Esportives, d'acord amb les reserves de crèdit núm. 12019000010761, 12019000010764 i 12019000010765.

Atès l'informe de la cap de l'oficina administrativa i la directora de l'ASP de data 7 de setembre de 2018 referent a la situació de la contractació de l'ASP i a la previsió de la resolució de la previsió anòmala.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap d'Esports, de data 12 d'abril de 2019, amb la supervisió de la Directora de l'ASP, de data 17 d'abril de 2019.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 17 d'abril de 2019, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la factura corresponent als serveis prestats per LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL, per un import total de 17.607,58 €, que es detalla tot seguit:

Codi: 12019001792



Concepte: Servei de manteniment, de neteja i consergeria de instal·lacions esportives  
Camp de Futbol Ricard Ginebreda mes de març  
Import: 7.845,69 €

Codi: 12019001793  
Concepte: Servei de manteniment, de neteja i consergeria de instal·lacions esportives  
Poliesportiu La Sínia mes de març  
Import: 6.345,48 €

Codi: 12019001794  
Concepte: Servei de manteniment, de neteja i consergeria de instal·lacions esportives  
Poliesportiu Municipal mes de març  
Import: 3.416,41 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponent a Llop Gestió Esportiva, SL, pels serveis prestats de manteniment, neteja i consergeria del poliesportiu municipal, el poliesportiu la Sínia i el camp de futbol Ricard Ginebreda durant el mes de març, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12019001792	V0-301	7.845,69 €	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/03/2019	03/04/2019	12019000010761
12019001793	V0-300	6.345,48 €	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/03/2019	03/04/2019	12019000010764
12019001794	V0-299	3.416,41 €	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/03/2019	03/04/2019	12019000010765

**Segon.-** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.



**6. Serveis Socials. Expedient núm. 44/2019/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit de les factures de Preventium, Prevenció de Riesgos Laborales SAU pels serveis prestats a la Llar d'Avis dels mesos de gener, de febrer i de març de 2019.**

Atès que el servei d'assistència mèdica de la Llar d'avis Dr. Mestres, dels mesos de gener, de febrer i de març de 2019 han anat a càrrec de l'empresa Preventium Prevencion de Riesgos Laborales, SAU.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>
12019001904	8002010001535	3.785,00 €	PREVENTIUM PREVENCION DE RIESGOS LABORALES, SAU	31/03/2019	09/04/2019
12019001139	8002010001511	3.062,00 €	PREVENTIUM PREVENCION DE RIESGOS LABORALES, SAU	28/02/2019	11/03/2019
12019000652	8002010001496	4.155,00 €	PREVENTIUM PREVENCION DE RIESGOS LABORALES, SAU	31/01/2019	11/02/2019

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231301/22796, d'acord amb les reserves de crèdit número 12019000012555, 12019000012558 i 12019000012557.

Atès l'informe de la cap de l'oficina administrativa i la directora de l'ASP de data 7 de setembre referent a la situació de la contractació de l'ASP i a la previsió de la resolució de la previsió anòmala.

Atès l'informe de la directora de la Llar d'Avis de data 23 d'abril de 2019, en el que es demana l'aprovació de les factures.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.



Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe-proposta de la Cap del Negociat de Serveis Socials, de data 30 d'abril de 2019, amb la supervisió de la Directora de Serveis, de data 8 de maig de 2019.

Atès l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor Accidental de data 8 de maig de 2019 que es transcriu íntegrament a continuació:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de les factures corresponents als serveis prestats per un import total de 11.002,00 €, d'acord amb el que es detalla tot seguit:*

*Codi: 12019001904*

*Concepte: Servei d'assistència mèdica de la Llar d'avis Dr. Mestres*

*Import: 3.785,00 €*

*Codi: 12019001139*

*Concepte: Servei d'assistència mèdica de la Llar d'avis Dr. Mestres*

*Import: 3.062,00 €*

*Codi: 12019000652*

*Concepte: Servei d'assistència mèdica de la Llar d'avis Dr. Mestres*

*Import: 4.155,00 €*

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".*

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Preventium Prevenció de Riesgos Laborales, SAU, pels serveis prestats d'assistència sanitària durant els mesos de gener, febrer i març de 2019, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12019001904	8002010001535	3.785,00 €	PREVENTIUM PREVENCION DE RIESGOS LABORALES, SAU	31/03/2019	09/04/2019
12019001139	8002010001511	3.062,00 €	PREVENTIUM PREVENCION DE RIESGOS LABORALES, SAU	28/02/2019	11/03/2019
12019000652	8002010001496	4.155,00 €	PREVENTIUM PREVENCION DE RIESGOS LABORALES, SAU	31/01/2019	11/02/2019

**Segon.-** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

#### 7. Intervenció. Expedient núm. 98/2019/APRDE.

#### Reconeixement extrajudicial de crèdit factures empresa Kairos Clima, SL i Suministros Eléctricos ABC Molins de Rei SL, any 2018.

D'acord a l'informe d' Intervenció de data 10 de maig de 2019 que es transcriu tot seguit:

D'acord a les dades obrants en aquest departament, s'informa que en data 26 de febrer de 2019 l'empresa KAIROS CLIMA SL (B67065631) i SUMINISTROS ELECTRICOS ABC MOLINS REI SL (B58456815) va presentar en aquest Ajuntament les següents factures de l'exercici 2018, segons el detall adjunt:

Número de factura	Data	Import
182136	31-12-2018	1'80 €
182023	15-12-2018	267'85 €
804001349	30-08-2018	36'84 €

Que aquestes factures no van entrar en aquest Ajuntament durant l'exercici 2018.

D'acord a l'article 11 de les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local tindrà atribuïda la competència referent a l'aprovació de reconeixement de crèdits provinents d'exercicis anteriors .

Vista la conformitat dels serveis tècnics en la seva tramitació i donat que les factures són correctes ,es procedeix a la seva comptabilització amb càrrec al pressupost 2019.

Vista la proposta a la JGL signada per l'Interventor acctal. El dia 15 de maig de 2019.





**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar les obligacions que es relacionen, d'acord a l'següent detall:

Número de factura	Data	Import
182136	31-12-2018	1'80 €
182023	15-12-2018	267'85 €
804001349	30-08-2018	36'84 €

**Segon.-** Donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió.

### **8. Edificació. Expedient núm. 14/2019/LLIMA.**

**Atorgar llicència d'obres majors núm. OM2018-22, per executar les obres per a l'ampliació d'una nau industrial aïllada amb un mural subjecte a protecció pel PEPHA ubicat al carrer Ramon i Cajal, núm. 6, d'aquest municipi.**

Vist l'informe tècnic favorable, emès per l'Arquitecta municipal, Cap del Negociat d'Edificació en data 10 d'abril de 2019.

Vist l'informe jurídic, emès per l'Assessor jurídic en data 10 de maig de 2019, del qual es transcriu el que ha continuació es detalla:

### **“INFORME JURÍDIC**

#### **IDENTIFICACIÓ EXPEDIENT**

Expedient	Llicència d'obres majors OM2018-22
Departament	S.I.T.
Sol·licitant	Fco. Javier Alcaide Rubio, en rep. d' EACI S.A.
Indret	Carrer Ramon i Cajal 0006
Ref. Cadastral	8740213DF1884B0001AF

#### **MOTIVACIÓ**

Sol·licitud presentada per Fco. Javier Alcaide Rubio, en rep. d' EACI S.A. en data 31 d'octubre de 2018 (registre d'entrada núm. 2018017502), per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a l'ampliació d'una nau industrial aïllada amb un mural subjecte a protecció pel PEPHA.

#### **LEGISLACIÓ APLICABLE**



- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC), d'acord amb el redactat consolidat després de les modificacions introduïdes per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.
- la Llei 11/2011, de 29 de desembre, de reestructuració del sector públic per agilitzar l'activitat administrativa,
- la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic,
- Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLUC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana i Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei de Sòl, amb la modificació introduïda per la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, Decret 245/2005, de 8 de novembre, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració de mapes de capacitat acústica i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002.
- Ordenança reguladora del soroll i les vibracions així com el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei.
- Decret d'Alcaldia, núm. 1102, de 18 de juny de 2015.

#### Planejament:

- Pla Territorial Metropolita de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010 pel Govern de Catalunya (DOGC núm. 5627, de 12.05.2010).
- Pla General Metropolita de Barcelona (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (BOP de 19 de juliol de 1976).
- Pla Especial del Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei.
- Altra normativa ambiental i sectorial aplicable.

## QÜESTIONS FORMALS

La legitimació activa correspon a l'ara sol·licitant de la llicència Fco. Javier Alcaide Rubio, en representació de la mercantil EACI S.A., atès que és qui exercita el dret d'obtenció de la llicència d'obres de referència, objecte del present expedient.

La legitimació passiva, correspon a l'Ajuntament de Molins de Rei en tant que és qui té la potestat de tramitar la llicència d'obres majors que interessa a la persona sol·licitant.

La competència per a impulsar el procediment administratiu és competència del



regidor d'Obres i Llicències, i l'òrgan competent per a la seva resolució és la Junta de Govern, per delegació d'alcaldia mitjançant Decret 342, de 15 de febrer de 2019.

En quant al procediment, ha de ser el de tramitació d'obres majors atès el previst als articles 187 i 188 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

## **ANTECEDENTS**

Com ja s'ha assenyalat, el senyor Fco. Javier Alcaide Rubio, en representació de la mercantil EACI S.A., va presentar en data 31 d'octubre de 2018 (registre d'entrada núm. 2018017502), sol·licitud per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a l'ampliació d'una nau industrial aïllada amb un mural subjecte a protecció pel PEPHA, ubicada al carrer Ramon i Cajal 0006 d'aquest municipi.

En data 9 de maig de 2019, el regidor d'Obres i Llicències dicta provisió d'inici de tramitació d'expedient.

La cap del negociat d'Edificació emet informe de suspensió de tràmit d'incendis en data 6 de novembre de 2018 respecte de la sol·licitud d' EACI S.A.

La mercantil EACI S.A. en data 22 de gener de 2019 va presentar documentació complementària als efectes de tramitar la seva sol·licitud.

La cap del negociat d'Edificació emet informe de deficiències en data 20 de febrer de 2019 tot requerint la millora d'aquelles.

Per part del cap de negociat d'Instal·lacions Tècniques s'emet informe favorable en data 27 de febrer de 2019, en relació a la instal·lació d'energia solar.

La cap de negociat d'Edificació emet en data 10 d'abril de 2019 informe favorable a l'ampliació d'una nau industrial aïllada amb un mural subjecte a protecció pel PEPHA.

## **FONAMENTS DE DRET**

- I) Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 10 d'abril de 2019, favorable a la llicència sol·licitada sempre que es compleixin les condicions determinades en el mateix informe.
- II) Atès que hi consta a l'expedient acreditació de la mercantil sol·licitant del pagament corresponent a l'import de la garantia requerit a l'informe de la cap de Negociació d'Edificació.
- III) Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a 22a industrial, segons el determinat a l'article 348 del Pla General Metropolita de Barcelona (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (BOP de 19 de juliol de 1976).



- IV) Atès que, d'acord amb l'informe de la cap de Negociat d'Edificació, el projecte compleix amb la normativa del Pla General Metropolità i planejament derivat.
- V) Vist que d'acord amb el quadre de justificació bàsica de paràmetres que hi consta en aquest informe, el projecte s'adequa als paràmetres del planejament vigent, d'acord amb l'article 58 del TRLLU.
- VI) Vist el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.
- VII) Vist que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern Local per delegació d'alcaldia mitjançant Decret 342, de 15 de febrer de 2019.
- VIII) Vist que la competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.
- IX) Vist que l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.

## **VALORACIÓ**

Acreditats documentalment a l'expedient els antecedents i informes esmentats als antecedents i considerant així mateix la legislació aplicable al present cas i els fonaments de dret, a parer de qui sota signa procedeix tramitar la sol·licitud formulada pel senyor Fco. Javier Alcaide Rubio, en representació d' EACI S.A. en data 31 d'octubre de 2018 (registre d'entrada núm. 2018017502), per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a l'ampliació d'una nau industrial aïllada amb un mural subjecte a protecció pel PEPHA ubicat al carrer Ramon i Cajal 0006 d'aquesta ciutat.

## **CONCLUSIÓ**

Per tot el que s'ha exposat, qui subscriu, PROPOSA que l'òrgan competent adopti la següent resolució:

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2018-22, per executar les obres per a l'ampliació d'una nau industrial aïllada amb un mural subjecte a protecció pel



PEPHA ubicat al carrer Ramon i Cajal 0006 d'aquesta municipi.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 10 d'abril de 2019, en el sentit següent:

#### CONDICIONS PARTICULARS

---

1. Cal presentar el projecte d'execució, visat i signat pel tècnic competent i el promotor.

Caldrà presentar una còpia del projecte en suport paper i una en suport digital

El projecte executiu no pot modificar el bàsic en base al qual s'ha atorgat la llicència, cas de introduir alguna modificació, no substancial, cal fer una memòria explicativa en la que consti la modificació presentada, es justifiqui el compliment de la normativa i es faci constar si suposa increment del pressupost.

2. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si, com a conseqüència de l'enderroc cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .
3. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.

#### CONDICIONS GENERALS

---

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinaria auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a



- l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
- L'horari de treballs i de la maquinaria emprada ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
3. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
  4. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
  5. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
  6. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
  7. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
  8. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
  9. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.



Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

10. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.

11. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si son substancials o de detall :

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

#### FINALITZADA L'OBRA

---

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de la fiança dipositada adjuntant la següent documentació:

- Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema



- d'energia renovable
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 11 de les condicions generals de la llicència.
2. Informem que en cas d'inspecció de l'activitat caldrà disposar de la següent documentació:
- Certificats d'instal·lació dels materials emprats per assolir la reacció al foc, la estabilitat i la resistència al foc, en que s'indiqui la data, lloc d'instal·lació, tipus de material, massivitat de l'element protegit si s'escau, gruix aplicat si s'escau, valor de reacció/resistència o estabilitat al foc assolit, i amb referència al informe d'assaig de laboratori del material utilitzat.
  - Informes d'assaig de laboratori dels materials utilitzats.
3. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:
- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
  - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
  - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
  - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
  - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
  - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
  - Abans de iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

TERCER.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

El que s'informa de conformitat amb l'article 80.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre i als efectes corresponents. No obstant, sotmeto a qualsevol altre criteri millor fundat en dret sent la Corporació qui acordarà allò que estimi oportú.”

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local signat en data 17 de maig de 2019 per l'Assessor Jurídic i supervisat pel Director de Serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i





Territori i pel President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori en data 20 de maig de 2019.

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2018-22, per executar les obres per a l'ampliació d'una nau industrial aïllada amb un mural subjecte a protecció pel PEPHA ubicat al carrer Ramon i Cajal 0006 d'aquesta ciutat.

**Segon.-** Subjectar la llicència a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 10 d'abril de 2019, en el sentit següent:

**CONDICIONS PARTICULARS**

---

1.- Cal presentar el projecte d'execució, visat i signat pel tècnic competent i el promotor.

Caldrà presentar una còpia del projecte en suport paper i una en suport digital

El projecte executiu no pot modificar el bàsic en base al qual s'ha atorgat la llicència, cas de introduir alguna modificació, no substancial, cal fer una memòria explicativa en la que consti la modificació presentada, es justifiqui el compliment de la normativa i es faci constar si suposa increment del pressupost.

2.- Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si, com a conseqüència de l'enderroc cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .

3.- Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.

**CONDICIONS GENERALS**

---

1.- El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la

caducitat de la llicència.

2.- D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:

- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinaria auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
- L'horari de treballs i de la maquinaria emprada ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
- Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.

3.- L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.

4.- La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.

5.- El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.

6.- La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.

7.- Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.



8.- Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.

9.- Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents:

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

10.- Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.

11.- Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si son substancials o de detall :

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

## **FINALITZADA L'OBRA**

---

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de la fiança dipositada adjuntant la següent documentació:

- Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.



- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'energia renovable
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 11 de les condicions generals de la llicència.

2.- Informem que en cas d'inspecció de l'activitat caldrà disposar de la següent documentació:

- Certificats d'instal·lació dels materials emprats per assolir la reacció al foc, la estabilitat i la resistència al foc, en que s'indiqui la data, lloc d'instal·lació, tipus de material, massivitat de l'element protegit si s'escau, gruix aplicat si s'escau, valor de reacció/resistència o estabilitat al foc assolit, i amb referència al informe d'assaig de laboratori del material utilitzat.
- Informes d'assaig de laboratori dels materials utilitzats.

3.- Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans de iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**Tercer**.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos



corresponents.

## **9. Edificació. Expedient núm. 6/2019/LLIMA.**

**Atorgar llicència d'obres majors amb número d'expedient OM2018-18, per executar les obres destinades a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb piscina comunitària a la finca núm. 24-26 del carrer Jacint Verdaguer, d'aquest municipi.**

Vist l'informe tècnic favorable emès en data 15 de febrer de 2019, per l'Arquitecta municipal, Cap del Negociat d'Edificació.

Vist l'informe jurídic emès per l'Assessor Jurídic, en data 10 de maig de 2019, la transcripció del qual és la següent:

### **“INFORME JURÍDIC**

---

#### **IDENTIFICACIÓ EXPEDIENT**

Expedient	Llicència d'obres majors OM2018-18 per a construcció d'edifici plurifamiliar amb piscina comunitària
Departament	S.I.T.
Sol·licitant	PLUS BETTER, SL
NIF	B66782012
Indret	c. Jacint Verdaguer, núm. 24-26
Ref. Cadastral	8055903DF1885E

#### **MOTIVACIÓ**

Sol·licitud de llicència d'obres majors presentada pel Sr. Josep Sánchez Lara, en representació de l'empresa PLUS BETTER, SL, expedient OM 2018-18, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb piscina comunitària a la finca núm. 24-26 del carrer Jacint Verdaguer, d'aquest municipi.

#### **LEGISLACIÓ APLICABLE**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC), d'acord amb el redactat consolidat després de les modificacions introduïdes per la Llei 7/2011, de 27 de



juliol, de mesures fiscals i financeres.

- la Llei 11/2011, de 29 de desembre, de reestructuració del sector públic per agilitzar l'activitat administrativa,
- la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic,
- Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLUC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana i Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei de Sòl, amb la modificació introduïda per la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, Decret 245/2005, de 8 de novembre, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració de mapes de capacitat acústica i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002.
- Ordenança reguladora del soroll i les vibracions així com el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei.
- Decret d'Alcaldia, núm. 342, de data 15/02/2019.

Planejament:

- Pla Territorial Metropolita de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010 pel Govern de Catalunya (DOGC núm. 5627, de 12.05.2010).
- Pla General Metropolita de Barcelona (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (BOP de 19 de juliol de 1976).
- Altra normativa ambiental i sectorial aplicable.

## **QÜESTIONS FORMALS**

La legitimació activa correspon a l'ara sol·licitant de la llicència Plus Better, SL, atès que és la persona jurídica que exercita el dret d'obtenció de la llicència d'obres de referència, objecte del present expedient.

La legitimació passiva, correspon a l'Ajuntament de Molins de Rei en tant que és qui té la potestat de tramitar la llicència d'obres majors que interessa a la persona sol·licitant.

La competència per a impulsar el procediment administratiu és competència del regidor d'Obres i Llicències, i l'òrgan competent per a la seva resolució és la Junta de Govern, per delegació d'alcaldia mitjançant Decret 342, de 15 de febrer de 2019.



En quant al procediment, el Sr. Josep Sánchez Lara, en representació de l'empresa Plus Better, SL, va formular sol·licitud mitjançant instància rebuda al registre general en data 9 d'octubre de 2018 posant en marxa així el procediment administratiu corresponent i que serà el de tramitació d'obres majors atès el previst als articles 187 i 188 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

## **ANTECEDENTS**

En data 9 d'octubre de 2018 (registre d'entrada núm. 2018016199) el Sr. Josep Sánchez Lara, en representació de l'empresa PLUS BETTER, SL, va presentar sol·licitud (expedient OM 2018-18) per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb piscina comunitària a la finca núm. 24-26 del carrer Jacint Verdaguer, d'aquest municipi.

En data 11 d'octubre de 2018 mitjançant provisió d'alcaldia es va disposar la tramitació de l'adient expedient.

Consta informe favorable emès pel Cap del Negociat d'Instal·lacions tècniques de data 19 d'octubre de 2018, en relació a l'annex tècnic d'instal·lació d'energia solar.

En data 20 de novembre de 2018 i 17 de gener de 2019, amb número de Registre General de Sortida 2018007836 i 2019000421, respectivament, es comunica a la mercantil les deficiències detectades.

Finalment en dates 10 de gener de 2019 i 6 de febrer de 2019, amb número de Registre General d'entrada 2019000696 i 20109002546, respectivament, la mercantil PLUS BETTER, SL, aporta la documentació necessària requerida.

Consta presentada en data 10 de gener de 2019 document d'acceptació de residus per a la construcció i/o demolició, en el que consta que s'ha fet un dipòsit de 14.421 € al gestor PUIGFEL, SAU amb codi gestor E-796.02.

La cap de Negociat d'Edificació, va emetre informe en data 15 de febrer de 2019, favorable a la construcció d'edifici plurifamiliar amb piscina comunitària al carrer Jacinto Verdaguer 0024 0026 d'aquesta ciutat.

En data 25 de febrer, la mercantil sol·licitant torna a presentar documentació relativa a la tramitació de l'expedient de referència, respecte del justificant d'ingrés de la prestació de garanties.

Amb número de registre d'entrada 2019004553 PLUS BETTER SL va presentar novament escrit sol·licitant la resolució de la seva petició tot adjuntant nova documentació per a l'expedient administratiu OM2018-18.

En data 6 de febrer de 2019, el despatx TOT ARQUITECTURA SLP presenta instància per



adjuntar memòria de justificació de deficiències, documentació gràfica modificada i pòlissa RC PLUS BETTER SL, a l'expedient OM2018-18 objecte del present expedient.

## **FONAMENTS DE DRET**

- I) De conformitat amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i de resultes de les diverses instàncies, PLUS BETTER, S.L. ha acabat lliurant tota la documentació necessària per a la tramitació de la llicència d'obres majors OM2018-18.
- II) Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 15 de febrer de 2019, favorable a la llicència sol·licitada sempre que es compleixin les condicions determinades en el mateix informe.
- III) Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i altres de concordants.
- IV) Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a 12-Casc antic, de substitució de l'edificació antiga, segons el determinat a l'article 315 del Pla General Metropolita de Barcelona (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (BOP de 19 de juliol de 1976).
- V) Vist el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.
- VI) Vist que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 15 de febrer de 2019.
- VII) Vist que la competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.
- VIII) Vist que l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.





IX) Atès que has estat ingressades les adients taxes esmentades als antecedents segons cartes de pagament.

## VALORACIÓ

Acreditats documentalment a l'expedient els antecedents i informes esmentats i considerant així mateix la legislació aplicable al present cas i els fonaments de dret, a parer de qui sota signa procedeix tramitar la sol·licitud formulada pel senyor Josep Sánchez Lara, en representació de Plus Better S.L., expedient OM 2018-18, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb piscina comunitària a la finca núm. 24-26 del carrer Jacint Verdaguer, d'aquest municipi.

## CONCLUSIÓ

Per tot el que s'ha exposat, qui subscriu, PROPOSA que l'òrgan competent adopti la següent resolució:

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2018-18, per executar les obres destinades a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb piscina comunitària a la finca núm. 24-26 del carrer Jacint Verdaguer, d'aquest municipi.

**SEGON.-** Subjectar la llicència a la justificació bàsica de paràmetres, així com a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 15 de febrer de 2019, en el sentit següent:

### JUSTIFICACIÓ BÀSICA DE PARÀMETRES

ALINEACIÓ A VIAL		
	PLANEJAMENT	PROJECTE
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	12	
PROFUNDITAT EDIFICABLE	19 m	19 m
NOMBRE DE PLANTES	PB + 3	PB + 3
ALTURA REGULADORA MÀXIMA	13,65 m	13,65 m
FAÇANA MÍNIMA	6,5 m	9,90 m
DENSITAT HABITATGES	7	7
PLACES APARCAMENT	3	8

Les superfícies útils i construïdes dels habitatges, d'acord amb les dades que consten en la memòria del projecte, son:



<i>HABITATGE</i>		<i>SUPERFÍCIE ÚTIL m<sup>2</sup></i>	<i>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA m<sup>2</sup></i>
<b>Baixos</b>	<b>1<sup>a</sup></b>	92,60 m <sup>2</sup>	112,70 m <sup>2</sup>
<b>Primer</b>	<b>1<sup>a</sup></b>	63,10 m <sup>2</sup>	79,30 m <sup>2</sup>
	<b>2<sup>a</sup></b>	67,20 m <sup>2</sup>	82,70 m <sup>2</sup>
<b>Segon</b>	<b>1<sup>a</sup></b>	65,10 m <sup>2</sup>	81,90 m <sup>2</sup>
	<b>2<sup>a</sup></b>	67,30 m <sup>2</sup>	82,70 m <sup>2</sup>
<b>Tercer</b>	<b>1<sup>a</sup></b>	82,9 m <sup>2</sup>	106,65 m <sup>2</sup>
	<b>2<sup>a</sup></b>	84,40 m <sup>2</sup>	108,95 m <sup>2</sup>

#### CONDICIONS PARTICULARS

---

1. Cal presentar una còpia del projecte d'execució, amb els visats col·legials corresponents, una còpia en paper i una en suport digital, amb la documentació annexa que el complementa.

Aquest projecte no podrà modificar el bàsic en base al qual s'atorga la llicència. Cas de introduir alguna modificació, cal fer-ho constar expressament i justificar el compliment de la normativa que li és d'aplicació.

Cal que en el projecte executiu es faci constar expressament:

Situació d'extintors i enllumenat d'emergència

Pel que fa als balcons, no s'admet el passamà d'acer inoxidable i, d'acord amb l'article 28b de la normativa del PEPHA, cal que les baranes siguin del color 86-86-85

2. Pel que fa a ala grua – torre, el projecte presentat per la instal·lació de la grua - torre compleix les ordenances del Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la CPU en data 14.07.76, per lo que proposo atorgar donar per comunicada la instal·lació de la grua, amb les següents consideracions:
  - S'ha presentat la justificació de la vigència de l'assegurança, però cal justificar que disposa de un mínim de 600.000 € de cobertura (RD836/2003, de 27 de juny)
  - Abans de començar el muntatge o desmuntatge de la grua, o fer algun tall de carrer, s'haurà d'avisar el Servei de la Guàrdia Urbana amb una antelació de 96 hores (4 dies).



- El muntatge, maniobrabilitat i condicions de treball de la grua, s'ajustarà a tot el que està regulat en el Reial Decret 836/2003, de 27 de juny, pel que s'aprova el "Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions"
- Aquesta llicència queda sotmesa als terminis i condicions de l'obra major a la que està vinculada.

Una vegada muntada la grua, cal aportar la següent documentació

1. Models GR-1 (autorització) i GR-2 (final de instal·lació), degudament diligenciats i segellats per una Entitat d'Inspecció i Control (EIC), concessionària de la Generalitat de Catalunya.

## CONDICIONS GENERALS

---

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinaria auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - L'horari de treballs i de la maquinaria emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
3. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
4. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i



no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.

5. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
6. Abans de començar les obres i amb una antelació de 48 hores s'haurà d'avisar el Servei de la Guàrdia Urbana.
7. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
8. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
9. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
10. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.



- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

11. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
12. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si son substancials o de detall :
  - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
  - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

## FINALITZADA L'OBRA

---

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:
  - Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
  - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
  - Original del certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, de la Generalitat de Catalunya, que acrediti la presentació del projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions i el butlletí d'instal·lació que acrediti que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic.
  - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
  - Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
  - Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
  - Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
  - Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació d'energia alternativa.
  - Caldrà tramitar la preceptiva comunicació prèvia d'activitat de l'aparcament.
  - Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 12 de les condicions generals de la llicència.



2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:
- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
  - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
  - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
  - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
  - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
  - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
  - Abans de iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**TERCER.-** Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

El que s'informa de conformitat amb l'article 80.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre i als efectes corresponents. No obstant, sotmeto a qualsevol altre criteri millor fundat en dret sent la Corporació qui acordarà allò que estimi oportú.”

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat per l'Assessor Jurídic en data 14 de maig de 2019 i supervisat pel Director de Serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori i pel President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori en data 14 de maig de 2019 i 20 de maig de 2019, respectivament.

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2018-18, per executar les obres destinades a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb piscina comunitària a la finca núm. 24-26 del carrer Jacint Verdaguer, d'aquest municipi.

**Segon.-** Subjectar la llicència a la justificació bàsica de paràmetres, així com a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 15 de febrer de 2019, en el sentit següent:

## **JUSTIFICACIÓ BÀSICA DE PARÀMETRES**

---

ALINEACIÓ A VIAL

	PLANEJAMENT	PROJECTE
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	12	
PROFUNDITAT EDIFICABLE	19 m	19 m
NOMBRE DE PLANTES	PB + 3	PB + 3
ALTURA REGULADORA MÀXIMA	13,65 m	13,65 m
FAÇANA MÍNIMA	6,5 m	9,90 m
DENSITAT HABITATGES	7	7
PLACES APARCAMENT	3	8

Les superfícies útils i construïdes dels habitatges, d'acord amb les dades que consten en la memòria del projecte, son:

<i>HABITATGE</i>	<i>SUPERFÍCIE ÚTIL m<sup>2</sup></i>	<i>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA m<sup>2</sup></i>
<b>Baixos</b> 1 <sup>a</sup>	92,60 m <sup>2</sup>	112,70 m <sup>2</sup>
<b>Primer</b> 1 <sup>a</sup>	63,10 m <sup>2</sup>	79,30 m <sup>2</sup>
2 <sup>a</sup>	67,20 m <sup>2</sup>	82,70 m <sup>2</sup>
<b>Segon</b> 1 <sup>a</sup>	65,10 m <sup>2</sup>	81,90 m <sup>2</sup>
2 <sup>a</sup>	67,30 m <sup>2</sup>	82,70 m <sup>2</sup>
<b>Tercer</b> 1 <sup>a</sup>	82,9 m <sup>2</sup>	106,65 m <sup>2</sup>
2 <sup>a</sup>	84,40 m <sup>2</sup>	108,95 m <sup>2</sup>

## **CONDICIONS PARTICULARS**

1.- Cal presentar una còpia del projecte d'execució, amb els visats col·legials corresponents, una còpia en paper i una en suport digital, amb la documentació annexa que el complementa.

Aquest projecte no podrà modificar el bàsic en base al qual s'atorga la llicència. Cas de introduir alguna modificació, cal fer-ho constar expressament i justificar el compliment de la normativa que li és d'aplicació.



Cal que en el projecte executiu es faci constar expressament:

Situació d'extintors i enllumenat d'emergència

Pel que fa als balcons, no s'admet el passamà d'acer inoxidable i, d'acord amb l'article 28b de la normativa del PEPHA, cal que les baranes siguin del color 86-86-85

2.- Pel que fa a ala grua – torre, el projecte presentat per la instal·lació de la grua - torre compleix les ordenances del Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la CPU en data 14.07.76, per lo que proposo atorgar donar per comunicada la instal·lació de la grua, amb les següents consideracions:

- S'ha presentat la justificació de la vigència de l'assegurança, però cal justificar que disposa de un mínim de 600.000 € de cobertura (RD836/2003, de 27 de juny)
- Abans de començar el muntatge o desmuntatge de la grua, o fer algun tall de carrer, s'haurà d'avisar el Servei de la Guàrdia Urbana amb una antelació de 96 hores (4 dies).
- El muntatge, maniobrabilitat i condicions de treball de la grua, s'ajustarà a tot el que està regulat en el Reial Decret 836/2003, de 27 de juny, pel que s'aprova el "Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions"
- Aquesta llicència queda sotmesa als terminis i condicions de l'obra major a la que està vinculada.

Una vegada muntada la grua, cal aportar la següent documentació

1.- Models GR-1 (autorització) i GR-2 (final de instal·lació), degudament diligenciats i segellats per una Entitat d'Inspecció i Control (EIC), concessionària de la Generalitat de Catalunya.

## **CONDICIONS GENERALS**

---

1.- El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.





2.- D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:

- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinaria auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
- L'horari de treballs i de la maquinaria emprada ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
- Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.

3.- L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.

4.- La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.

5.- El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.

6.- Abans de començar les obres i amb una antelació de 48 hores s'haurà d'avisar el Servei de la Guàrdia Urbana.

7.- La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.

8.- Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit



d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.

9.- Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.

10.- Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

11.- Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.

12.- Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si son substancials o de detall:

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

## **FINALITZADA L'OBRA**

---

1.- Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.



- Original del certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, de la Generalitat de Catalunya, que acrediti la presentació del projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions i el butlletí d'instal·lació que acrediti que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació d'energia alternativa.
- Caldrà tramitar la preceptiva comunicació prèvia d'activitat de l'aparcament.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 12 de les condicions generals de la llicència.

2.- Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es reparà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans de iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**Tercer.**- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

## **10. Edificació. Expedient núm. 5/2019/LLIMA.**

**Atorgar llicència d'obres majors per executar les obres destinades a la construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer General Castaños, núm. 33, d'aquest municipi, corresponent a l'expedient d'obres majors núm. OM2018-16.**



Vist l'informe tècnic favorable emès per l'Arquitecta municipal, Cap del Negociat d'Edificació, en data 31 de gener de 2019.

Vist l'informe jurídic emès per l'Assessor Jurídic en data 16 de maig de 2019, la transcripció del qual és la següent:

## “INFORME JURÍDIC

---

### IDENTIFICACIÓ EXPEDIENT

Expedient	Llicència d'obres majors OM2018-16
Departament	S.I.T.
Sol·licitant	CHOPO CONTRATISTE OBRES, S.L.
Indret	General Castaños 0033
Ref. Cadastral	7947217DF1874H

### MOTIVACIÓ

Sol·licitud presentada en data 14 de setembre de 2018, registre d'entrada núm. 2018014486, per Luciano Chopo Pagà en representació de CHOPO CONTRATISTE OBRES, S.L., amb NIF B-58723560, per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per la construcció d'un edifici plurifamiliar situat al carrer de General Castaños, núm. 33, d'aquest municipi, amb referència cadastral 7947217DF1874H.

### LEGISLACIÓ APLICABLE

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC), d'acord amb el redactat consolidat després de les modificacions introduïdes des per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.
- la Llei 11/2011, de 29 de desembre, de reestructuració del sector públic per agilitzar l'activitat administrativa,
- la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic,
- Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLUC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana i Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel



- qual s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei de Sól, amb la modificació introduïda per la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, Decret 245/2005, de 8 de novembre, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració de mapes de capacitat acústica i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002.
  - Ordenança reguladora del soroll i les vibracions així com el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei.
  - Decret d'Alcaldia, núm. 1102, de 18 de juny de 2015.
  - Altra normativa ambiental i sectorial aplicable.

#### Planejament:

- Pla Territorial Metropolita de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010 pel Govern de Catalunya (DOGC núm. 5627, de 12.05.2010).
- Pla General Metropolita de Barcelona (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (BOP de 19 de juliol de 1976).
- Pla Especial del Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei.
- Ordenança Metropolitana d'Edificació.

### **QÜESTIONS FORMALS**

La legitimació activa correspon a l'ara sol·licitant de la llicència CHOPO CONTRATISTE OBRES, S.L., amb NIF B-58723560, atès que és qui exercita el dret d'obtenció de la llicència d'obres de referència, objecte del present expedient.

La legitimació passiva, correspon a l'Ajuntament de Molins de Rei en tant que és qui té la potestat de tramitar la llicència d'obres majors que interessa a la persona sol·licitant.

La competència per a impulsar el procediment administratiu és competència del regidor d'Obres i Llicències, i l'òrgan competent per a la seva resolució és la Junta de Govern, per delegació d'alcaldia mitjançant Decret 342, de 15 de febrer de 2019.

En quant al procediment, ha de ser el de tramitació d'obres majors atès el previst als articles 187 i 188 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

### **ANTECEDENTS**

Com ja s'ha assenyalat, el senyor Luciano Chopo Pagà en representació de CHOPO CONTRATISTE OBRES, S.L., amb NIF B-58723560, va presentar en data 31 d'octubre de 2018 (registre d'entrada núm. 2018017502), sol·licitud per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar situat al carrer de General Castaños, núm. 33, d'aquest municipi, amb referència cadastral 7947217DF1874H.



En data 17 de setembre de 2018 es dicta provisió d'inici de tramitació d'expedient.

En data 19 de novembre de 2018, es va notificar als interessats l'informe de deficiències emès per l'arquitecta municipal de data 9 de novembre de 2018.

Vist que en data 14 de desembre de 2018, registre d'entrada núm. 2018020236, els interessats aporten escrit de resposta a les deficiències comunicades.

Atès que en data 14 de desembre de 2018 presenten documentació d'acceptació de residus per a la construcció de l'edifici, en el que consta que s'ha fet un dipòsit de 1.309 € a la GESTORA DE RUNES DE LA CONSTRUCCIÓ, SA.

El Cap del Negociat d'Instal·lacions tècniques, va emetre informe favorable de data 25 de gener de 2019, en relació a l'annex tècnic d'instal·lacions d'energia solar.

Per la seva banda l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 31 de gener de 2019, va emetre informe favorable a la llicència sol·licitada sempre que es compleixin les condicions determinades en el mateix informe.

Consta igualment a l'expedient còpia de la transferència realitzada, amb data 28 de gener de 2019, per l'import corresponent a les fiances a dipositar en aquest expedient

## **FONAMENTS DE DRET**

- I) De conformitat amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), consta a l'expedient l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 10 d'abril de 2019, favorable a la llicència sol·licitada sempre que es compleixin les condicions determinades en el mateix informe.
- II) Atès que hi consta a l'expedient acreditació de la mercantil sol·licitant del pagament corresponent a l'import de la garantia requerit a l'informe de la cap de Negociació d'Edificació, tal i com preveu l'Ordenança Metropolitana d'Edificació al seu article 16.2.
- III) Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a 13 b (densificació urbana semiintensiva), segons el determinat a l'article 348 del Pla General Metropolita de Barcelona (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (BOP de 19 de juliol de 1976).
- IV) Atès que, d'acord amb l'informe de la cap de Negociat d'Edificació, el projecte compleix amb la normativa del Pla General Metropolità i planejament derivat.
- V) Vist que d'acord amb el quadre de justificació bàsica de paràmetres que hi consta en aquest informe, el projecte s'adequa als paràmetres del planejament



vigent, d'acord amb l'article 58 del TRLLU.

VI) Vist el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

VII) Vist que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern Local per delegació d'alcaldia mitjançant Decret 342, de 15 de febrer de 2019.

VIII) Vist que la competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

## **VALORACIÓ**

Acreditats documentalment a l'expedient els antecedents i informes esmentats als antecedents i considerant així mateix la legislació aplicable al present cas i els fonaments de dret, a parer de qui sota signa procedeix tramitar la sol·licitud formulada pel senyor per Luciano Chopo Pagà en representació de CHOPO CONTRATISTE OBRES, S.L., amb NIF B-58723560, per a l'obtenció de la llicència d'obres majors per la construcció d'un edifici plurifamiliar situat al carrer de General Castaños, núm. 33, d'aquest municipi, amb referència cadastral 7947217DF1874H.

## **CONCLUSIÓ**

Per tot el que s'ha exposat, qui subscriu, PROPOSA que l'òrgan competent adopti la següent resolució:

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2018-16, a nom de CHOPO CONTRATISTE OBRES, S.L., amb NIF B-58723560 per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer del General Castaños, núm. 33, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte presentat.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 31 de gener de 2019, en el sentit següent:

### CONDICIONS PARTICULARS

---

1. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si, com a conseqüència de l'enderroc cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .



2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.

## CONDICIONS GENERALS

---

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinaria auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - L'horari de treballs i de la maquinaria emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
3. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
4. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
5. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i





ordenances, i executar les obres reglamentàriament.

6. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
7. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
8. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
9. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents:

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport



10. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
  
11. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si son substancials o de detall :
  - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
  - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.
  -

#### FINALITZADA L'OBRA

---

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:
  - Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.  
Tal com consta a l'annex II.3.3 del CTE, ha de incloure:
    - Una relació de les modificacions fetes a l'obra i compatibles amb la llicència
    - Una relació dels controls relacionats i els seus resultats
  - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
  - Caldrà que estigui formalitzada l'acceptació de la cessió, d'acord amb el PE que li és d'aplicació.
  - Original del certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, de la Generalitat de Catalunya, que acrediti la presentació del projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions i el butlletí d'instal·lació que acrediti que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic.
  - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
  - Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
  - Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
  - Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
  - Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
  - Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del



- sistema d'aprofitament d'energia solar.
  - Contracte de manteniment de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
  - Caldrà tramitar la preceptiva comunicació prèvia d'activitat de l'aparcament.
  - Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 11 de les condicions generals de la llicència.
2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:
- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es referà tota.
  - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
  - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
  - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
  - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
  - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
  - Abans de iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

TERCER.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

El que s'informa de conformitat amb l'article 80.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre i als efectes corresponents. No obstant, sotmeto a qualsevol altre criteri millor fundat en dret sent la Corporació qui acordarà allò que estimi oportú.”

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 17 de maig de 2019 per l'Assessor Jurídic i supervisat pel Director de Serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori i pel President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori en data 20 de maig de 2019.

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**



**Primer.-** Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2018-16, a nom de CHOPO CONTRATISTE OBRES, S.L., amb NIF B-58723560 per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer del General Castaños, núm. 33, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte presentat.

**Segon.-** Subjectar la llicència a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 31 de gener de 2019, en el sentit següent:

### **CONDICIONS PARTICULARS**

---

1.- Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si, com a conseqüència de l'enderroc cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .

2.- Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.

### **CONDICIONS GENERALS**

---

1.- El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.

2.- D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:

- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinaria auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
- L'horari de treballs i de la maquinaria emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
- Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.



3.- L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.

4.- La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.

5.- El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.

6.- La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.

7.- Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.

8.- Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.

9.- Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents:

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de



- runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

10.- Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.

11.- Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si son substancials o de detall:

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

## **FINALITZADA L'OBRA**

---

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.

Tal com consta a l'annex II.3.3 del CTE, ha de incloure:

Una relació de les modificacions fetes a l'obra i compatibles amb la llicència

Una relació dels controls relacionats i els seus resultats

- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Caldrà que estigui formalitzada l'acceptació de la cessió, d'acord amb el PE que li és d'aplicació.
- Original del certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, de la Generalitat de Catalunya, que acrediti la presentació del projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions i el butlletí d'instal·lació que acrediti que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis



- Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
  - Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
  - Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
  - Contracte de manteniment de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
  - Caldrà tramitar la preceptiva comunicació prèvia d'activitat de l'aparcament.
  - Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 11 de les condicions generals de la llicència.
2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:
- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es referà tota.
  - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
  - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
  - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
  - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
  - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
  - Abans de iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**Tercer.-** Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

#### **11. Alcaldia. Expedient núm. 54/2019/APDRO.**

**Aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de les factures de REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO, SL corresponents a l'àrea d'Alcaldia**

Atès que s'ha iniciat la tramitació per a la licitació del servei de distribució de correspondència de l'Ajuntament de Molins de Rei, que actualment està realitzant REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO SL i tenint en compte que per aquest servei no es disposa del corresponent contracte.

Atès que pel concepte esmentat anteriorment, s'han presentat les següents factures:

<b>CODI FACTURA</b>	<b>DATA</b>	<b>PROVEÏDOR</b>	<b>IMPORT</b>	<b>CODI RC</b>
12019001835	31/03/2019	REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO SL	181,50 €	12019000014382
12019001874	05/04/2019	REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO SL	1.102,55 €	12019000014383
12019002390	30/04/2019	REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO SL	121,00 €	12019000014977
12019002392	30/04/2019	REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO SL	121,00 €	12019000014977
12019002394	30/04/2019	REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO SL	121,00 €	12019000014977
12019002396	30/04/2019	REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO SL	121,00 €	12019000014987

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a les aplicacions pressupostàries «1001.920601.22602 Despeses de comunicació i difusió de l'Ajuntament», «1001.924101.22690 Convocatòries electorals» i «1001.922103.22602 Despeses de Comunicació i difusió activitats SIT», d'acord amb les reserves de crèdit fiscalitzades i amb els números 12019000014382, 12019000014383, 12019000014977 i 12019000014987 respectivament i fetes a l'efecte.

Atès els informes de la Directora de Serveis d'Alcaldia, de dates 8 i 13 de maig, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Alcaldia.

Atès que cal satisfer aquesta despesa amb caràcter urgent a efectes de garantir la prestació del servei per part del tercer, que necessita d'aquests recursos de manera immediata per raons econòmiques.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com el disposat a les Bases d'Execució del Pressupost





municipal vigent, i el Decret número 1667 de 14 de juny de 2011 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 206 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència desconcentrada per l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada pel tècnic de Protocol d'Alcaldia en data 15 de maig de 2019, amb la supervisió de la Directora d'Alcaldia, de data 16 de maig de 2019.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental de data 16 de maig de 2019 amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de les factures corresponents als serveis prestats per l'empresa REPARTO DE CORRESPONDÈNCIA URBANO per un import total de 1.768,05 €, d'acord amb el que es detalla tot seguit:

Codi: 12019001835  
Concepte: Servei de repartiment cartells  
Import: 181,50 €

Codi: 12019001874  
Concepte: Servei de repartiment cartells  
Import: 1.102,55 €

Codi: 12019002390  
Concepte: Servei de repartiment cartells  
Import: 121,00 €

Codi: 12019002392  
Concepte: Servei de repartiment cartells  
Import: 121,00 €

Codi: 12019002394  
Concepte: Servei de repartiment cartells  
Import: 121,00 €

Codi: 12019002396  
Concepte: Servei de repartiment cartells  
Import: 121,00 €



aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar les despeses i reconeixements de crèdit que es deriven de les factures amb el codi que es relaciona a continuació, corresponent a REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO SL pels serveis prestats:

<b>CODI FACTURA</b>	<b>DATA</b>	<b>PROVEÏDOR</b>	<b>IMPORT</b>	<b>CODI RC</b>
12019001835	31/03/2019	REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO SL	181,50 €	12019000014382
12019001874	05/04/2019	REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO SL	1.102,55 €	12019000014383
12019002390	30/04/2019	REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO SL	121,00 €	12019000014977
12019002392	30/04/2019	REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO SL	121,00 €	12019000014977
12019002394	30/04/2019	REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO SL	121,00 €	12019000014977
12019002396	30/04/2019	REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO SL	121,00 €	12019000014987

**Segon.-** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipal.

**12. Cultura. Expedient núm. 48/2019/APDRO.**



**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a 7 i TRIA, SAL, pels serveis prestats de gestió de la Federació Obrera durant els mesos de març i abril**

Atès que el servei de gestió de la Federació Obrera dels mesos de març i abril ha anat a càrrec de l'empresa 7 i Tria, SAL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12019001771	F18-1283	1.961,72	A61046017	7 I TRIA, SAL	29/03/2019	03/04/2019
12019002193	F18-1472	1.961,72	A61046017	7 I TRIA, SAL	30/04/2019	30/04/2019

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3020/336105/22799 Gestió Federació Obrera, d'acord amb les reserves de crèdit núm. 12019000010946 i núm. 12019000014357.

Atès l'informe de la directora de l'ASP, en data 14 d'agost, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no



obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern del Cap de negociat de recursos socioculturals, de data 9 de maig de 2019, amb la supervisió de la Directora de l'ASP, de data 20 de maig de 2019.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 16 de maig de 2019, amb les observacions següents:

*“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de les factures corresponent als serveis prestats per 7 o TRIA, SAL per un import total de 3.923,44 €, que es detalla tot seguit:*

*Codi: 12019001771*

*Concepte: Gestió de la Federació Obrera març*

*Import: 1.961,72 €*

*Codi: 12019002193*

*Concepte: Gestió de la Federació Obrera abril*

*Import: 1.961,72 €*

*aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”*

#### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a 7 i TRIA, SAL, pels serveis prestats de gestió de la Federació Obrera durant els mesos de març i abril, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura	RC
12019001771	F18-1283	1.961,72	A61046017	7 I TRIA, SAL	29/03/2019	12019000010946
12019002193	F18-1472	1.961,72	A61046017	7 I TRIA, SAL	30/04/2019	12019000014357

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.



### 13. Esports. Expedient núm. 49/2019/APDRO.

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, pels serveis de neteja, consergeria i manteniment dels equipaments esportius del mes d'abril.**

Ates que el servei de manteniment, neteja i consergeria del poliesportiu municipal, el poliesportiu la Sínia i el camp de futbol Ricard Ginebreda del mes d'abril ha anat a càrrec de l'empresa Llop Gestió Esportiva.

Atès que en relació als serveis esmentats s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12019002297	V0-416	7.316,27 €	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/04/2019	06/05/2019
12019002298	V0-418	1.993,74 €	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/04/2019	06/05/2019
12019002299	V0-417	6.042,11 €	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/04/2019	06/05/2019

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3030/3424/01/22799 Gestió Instal·lacions Esportives, d'acord amb les reserves de crèdit núm. 12019000014666, 12019000014667 i 12019000014686.

Atès l'informe de la cap de l'oficina administrativa i la directora de l'ASP de data 7 de setembre de 2018 referent a la situació de la contractació de l'ASP i a la previsió de la resolució de la previsió anòmala.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.



Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local del la Cap d'Esports, de data 14 de maig de 2019, amb la supervisió de la Directora de l'ASP, de data 20 de maig de 2019.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 16 de maig de 2019, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de les factures corresponent als serveis prestats per LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL, SL per un import total de 15.352,12 €, que es detalla tot seguit:

Codi: 12019002297

Concepte: Servei de manteniment, de neteja i consergeria de instal·lacions esportives

Import: 7.316,27 €

Codi: 12019002298

Concepte: Servei de manteniment, de neteja i consergeria de instal·lacions esportives

Import: 1.993,74 €

Codi: 12019002299

Concepte: Servei de manteniment, de neteja i consergeria de instal·lacions

Import: 6.042,11 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

#### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponent a Llop Gestió Esportiva, SL, pels serveis prestats de manteniment, neteja

i consergeria del poliesportiu municipal, el poliesportiu la Sínia i el camp de futbol Ricard Ginebreda durant el mes d'abril, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12019002297	V0-416	7.316,27 €	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/04/2019	06/05/2019	12019000014686
12019002298	V0-418	1.993,74 €	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/04/2019	06/05/2019	12019000014667
12019002299	V0-417	6.042,11 €	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	30/04/2019	06/05/2019	12019000014666

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

#### **14. Serveis Socials. Expedient núm. 50/2019/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei prestat d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) durant el mes d'abril de 2019, i a l'Empresa de Autocares CER, SA, pels serveis prestats de transport adaptat al centre de dia durant el mes d'abril de 2019**

Atès que el servei d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) del mes d'abril de 2019, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació a aquest servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12019002223	V19-FAC01672	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRÉS	30/04/2019	02/05/2019

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12019000014761.

Atès que el servei de transport adaptat al centre de dia del mes d'abril de 2019 ha anat a càrrec de l'Empresa de Autocares CER, SA.

Atès que en relació a aquests serveis esmentats s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>
12019002329	19/101	3.960,00€	EMPRESA DE AUTOCARES CER, S.A	30/04/2019	07/05/2019

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22300 Servei Transport adaptat persones discapacitat i gent gran, d'acord amb la reserva de crèdit número 12019000014763.

Atès l'informe de la directora de l'ASP, de data 14 d'agost de 2018, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 13 de maig de 2019, amb la supervisió de la Directora de l'ASP, de data 15 de maig de 2019.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 15 de maig de 2019, amb les observacions següents:





“Vist l’expedient d’aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de les factures corresponents a diversos serveis prestats per a l’àrea de Serveis a les Persones per un import total de 6.769,59 €, que es detallen tot seguit:

Codi: 12019002223  
Concepte: Servei de Centre Obert mes d’abril  
Import: 2.809,59 €  
Proveïdor: FUNDACIÓ PERE TARRES

Codi: 12019002329  
Concepte: Servei de transport adaptat al centre de dia del mes d’abril  
Import: 3.960,00 €  
Proveïdor: EMPRESA DE AUTOCARES CER, SA

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d’aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L’execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s’ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d’aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d’un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l’inici d’un nou procediment de contractació de manera urgent.”

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei prestat d’intervenció socioeducativa (Centre Obert) durant el mes d’abril de 2019, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12019002223	V19-FAC01672	2.809,59	FUNDACIO PERE TARRES	30/04/2019	02/05/2019	12019000014761

**Segon:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l’Empresa de Autocares CER, SA, pel servei prestat de transport adaptat al centre de dia durant el mes d’abril de 2019, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
------	--------	--------	---------------	--------------	---------------	----



12019002329	19/101	3.960,00	EMPRESA DE AUTOCARES CER, S.A	30/04/2019	07/05/2019	12019000014763
-------------	--------	----------	-------------------------------------	------------	------------	----------------

**Tercer:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

**15. Infància i Joventut. Expedient núm. 51/2019/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei prestat del Projecte XEL durant el mes d'abril de 2019, a l'Empresa SUARA SERVEIS SCCL, pels serveis prestats de TRENCACLOSQUES del mes d'abril de 2019.**

Atès que el projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes d'abril ha anat a càrrec de l'empresa Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12019002225	V19- FAC01674	2.336,83 €	FUNDACIO PERE TARRES	30/04/2019	02/05/2019

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22691 Projecte XEL, d'acord amb la reserva de crèdit número 12019000014766.

Atès l'informe de la cap de l'oficina administrativa i la directora de l'ASP de data 7 de setembre de 2018, referent a la situació de la contractació de l'ASP i a la previsió de la resolució de la previsió anòmala.

Atès que el servei de l'espai familiar Trencaclosques del mes d'abril va anar a càrrec de l'empresa Suara Serveis, SCCL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:



Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12019002197	5001603246	2.833,96 €	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	30/04/2019	30/04/2019

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22696 Servei famílies i infants de 0-3, d'acord amb la reserva de crèdit número 12019000001020.

Atès l'informe de la directora de l'ASP, en data 14 d'agost de 2018, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local del Cap d'Infància i Joventut, de data 13 de maig de 2019, amb la supervisió de la Directora de l'ASP, de data 20 de maig de 2019.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 16 de maig de 2019, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de les factures corresponents als serveis prestats per un import total de 5.170,79 €, d'acord amb el que es detalla tot seguit:



Fundació Pere Tarrés  
Codi: 12019002225  
Concepte: Servei de Projecte XEL  
Import: 2.336,83 €

SUARA SERVEIS, SCCL  
Codi: 12019002197  
Concepte: Servei de l'espai familiar Trencaclosques mes d'abril  
Import: 2.833,96 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pel serveis prestat al Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) durant el mes d'abril, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12019002225	V19- FAC01674	2.336,83 €	FUNDACIO PERE TARRES	30/04/2019	02/05/2019	12019000014766

**Segon:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa Suara Serveis SCCL, pel serveis prestats a l'espai familiar Trencaclosques durant el mes d'abril, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12019002197	5001603246	2.833,96 €	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	30/04/2019	30/04/2019	12019000001020



**Tercer:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

## **16. Urbanisme. Expedient núm. 1/2019/PROUR.**

### **Aprovació inicial del projecte d'urbanització del sector industrial Les Llicorelles**

Vist l'informe proposta emesa en data 20 de maig de 2019 per l'Assessor Jurídic, la transcripció del qual és la següent:

#### **INFORME JURÍDIC**

---

#### **IDENTIFICACIÓ EXPEDIENT**

Expedient	<b>APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR LES LICORELLES DEL MUNICIPI DE MOLINS DE REI</b>
Sol·licitant	S.I.T.
Indret	Sector industrial de Les Llicorelles, de Molins de Rei.

#### **MOTIVACIÓ**

Des de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori es demana als serveis jurídics el present informe jurídic als efectes de tramitar per procediment ordinari l'aprovació inicial del projecte d'urbanització de Les Llicorelles del municipi de Molins de Rei.

L'àmbit del present projecte d'urbanització es correspon amb el Pla Parcial Urbanístic (PPU) és el sector de Sòl Urbanitzable Delimitat "Les Llicorelles", definit per la "Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àrea de contacte entre el parc de Collserola i el nucli urbà de Molins de Rei – Sector Nord".

El sector, de 208.660,46m<sup>2</sup> (20,87ha) de superfície, es troba situat al nord-oest del municipi de Molins de Rei, en continuïtat amb la zona de sòl urbà consolidat d'ús industrial "Riera del Molí". Es tracta d'un sector discontinu, partit longitudinalment per l'antic traçat de l'anomenat vial de cornisa de Collserola, reserva viària que es va



eliminar l'any 2016 amb l'aprovació definitiva d'una modificació puntual del Pla General Metropolità (25.04.2016), publicada al DOGC el 19.05.2016.

## **OBJECTIUS**

L'objecte del present projecte d'urbanització és la definició de les obres d'urbanització del sector industrial "Les Licorelles" tot projectant nous carrers amb pavimentació i serveis urbans i zones verdes.

Aquest projecte d'urbanització implica donar compliment al Pla Parcial Urbanístic que es va aprovar inicialment al seu dia (actualment en fase de tramitació) corresponent al sector de Sòl Urbanitzable Delimitat "Les Licorelles", i que ha de desenvolupar el sector industrial del Pla d'ordenació urbanística municipal de Molins de Rei corresponent a la nomenclatura de "les Licorelles" dins els sectors de sòl urbanitzable delimitat.

## **LEGISLACIÓ APLICABLE**

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC), d'acord amb el redacta! consolidat després de les modificacions introduïdes des per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.

La Llei 11/2011, de 29 de desembre, de reestructuració del sector públic per agilitzar l'activitat administrativa,

La Llei 3/2012, de 22 de febrer, la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic,

Llei 3/2015, d'11 de març de mesures fiscals, financeres i administratives i la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLUC).

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana i Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei de Sól, amb la modificació introduïda per la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

Pla Territorial Metropolitana de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010 pel Govern de Catalunya (DOGC núm. 5627, de 12.05.2010).



Pla General Metropolitana de Barcelona (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (BOP de 19 de juliol de 1976).

Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

Altra normativa ambiental i sectorial aplicable.

## **QÜESTIONS FORMALS**

Al present cas, i atès l'informe tècnic del cap d'urbanisme de data 17/05/2019, la iniciativa del projecte d'urbanització parteix de GOODMAN REAL ESTATE (SPAIN), SL, és a dir, sorgeix de la iniciativa privada, tal i com preveuen els articles 101 i 102 del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).

Pel que fa a la legitimació passiva correspon a l'Ajuntament de Molins que és qui ha de dur a terme tant l'aprovació inicial del present projecte d'urbanització és la definició de les obres d'urbanització del sector industrial "Les Licorelles", així com l'aprovació definitiva atès el previst a l'article 89.6 del Text Refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya (TRLMRLC)

En quant al procediment, serà el previst a Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en concret al seu article 119.

## **ANTECEDENTS DE FET**

D'acord amb la documentació que consta a l'expedient així com el recull de dades que s'inclouen a l'informe tècnic de data 17 de maig de 2019, aquests són els antecedents d'aquest projecte d'urbanització:

i) En data 31 de juliol de 2018, el Sr. Pablo Molina Alegre en representació de GOODMAN REAL ESTATE (SPAIN), SL va entrar a l'ajuntament de Molins de Rei, amb número de registre d'entrada 2018012746, el document d'Avanç del Pla Parcial Urbanístic del sector industrial de Les Llicorelles acompanyat del Document Inicial Estratègic (DIE) necessari per a iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica (AAE) ordinària de l'esmentat PPU, amb la petició de remetre els documents a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAAAB).

ii) En data 24 de juliol de 2018 el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) va aprovar inicialment la MPGM en l'àmbit del Parc Natural de la serra de Collserola (MPGMCo) i va aprovar inicialment, també, el Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la serra de Collserola (PEPNat).



iii) En data 28 d'agost de 2018, amb número de registre de sortida d'aquest ajuntament 2018005649, surt la documentació per a iniciar el procediment d'AAE a l'OTAAAB.

iv) En data 26 de setembre de 2018 el Consorci del Parc de Collserola emet informe per a l'elaboració del document d'abast i el notifica a l'Ajuntament de Molins de Rei, que conclou:

*“En conseqüència, els serveis tècnics del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola presenten les consideracions per l'elaboració del document d'abast abans esmentades per tal d'adequar l'encaix en l'entorn del Parc Natural i de reduir els efectes sobre el medi ambient que comporta el Pla Parcial Urbanístic del sector industrial 'Les Llicorelles', t.m. Molins de Rei”.*

v) En data 19 de novembre de 2018 mitjançant la plataforma EACAT la CTUAMB notifica l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme adoptat en la sessió de data 15 de novembre de 2018, en el següent sentit:

*“1.- Emetre informe sobre l'Avanç del Pla Parcial Urbanístic del sector industrial Les Llicorelles de Molins de Rei, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les observacions assenyalades a la part valorativa de la proposta.*

*2.- Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.*

*3.- Notificar aquest acord a l'Ajuntament, al promotor i a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.”*

vi) En data 19 de novembre de 2018 mitjançant la plataforma EACAT, l'OTAAAB notifica a l'Ajuntament el Document d'Abast, així, com els informes emesos en les consultes realitzades per a la seva emissió a:

- Oficina de Gestió Ambiental unificada de Barcelona (OGAU). 30.08.2018.
- DG de Qualitat Ambiental i canvi climàtic, pel que fa als vectors acústic i llum. 21.09.2018.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. 16.10.2018.
- Direcció General de Qualitat Ambiental i canvi climàtic, pel que fa als vector aire. 26.10.2018.
- Autoritat del Transport Metropolità (ATM). 31.10.2018.
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA). 09.11.2018.

vii) El 21 de novembre de 2018, l'ajuntament va notificar a GOODMAN REAL ESTATE (SPAIN), SL el Document d'Abast i l'Informe urbanístic i territorial emesos pel





Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya sobre l'Avanç del PPU.

viii) El cap d'urbanisme va emetre també informe de data 15/01/2019 favorable a la tramitació de l'aprovació inicial del nou Pla Parcial Urbanístic (PPU) del sector "Les Llicorelles" sol·licitat per la representació de GOODMAN REAL ESTATE (SPAIN), tot detallant les prescripcions del Document d'Abast emès per l'OTAAAB així com les prescripcions de l'informe Urbanístic i Territorial.

viii) En data 22 de gener de 2019, el cap del negociat de Medi Ambient emet informe favorable a la tramitació de l'aprovació del Pla Parcial Urbanístic (PPU) del sector "Les Llicorelles" al terme municipal de Molins de Rei, un cop analitzats els diferents estudis ambientals estratègics (EAE), d'impacte i integració paisatgística (EIIP) respectius.

ix) En data 30 de gener de 2019 el Ple de l'Ajuntament de Molins de Rei en sessió ordinària va aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic (PPU), del sector industrial de Les Llicorelles, formulat pel senyor Pablo Molina Alegre en representació de GOODMAN REAL ESTATE (SPAIN).

x) En data 7 de maig de 2019 ha estat presentat a l'Ajuntament per registre d'entrada núm. 2019008148, un exemplar del Projecte d'Urbanització (PU), del sector industrial "Les Llicorelles" per tal de poder procedir al tràmit per la seva aprovació inicial.

xi) En data 17 de maig de 2019, el Cap de Planejament i Gestió Urbanística informa favorablement el Projecte d'Urbanització del sector de "Les Llicorelles", per tal de poder tramitar la seva aprovació inicial.

xii) A data d'avui el Pla Parcial Urbanístic (PPU) del sector de Sòl Urbanitzable Delimitat "Les Llicorelles", es troba en fase de tramitació.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- En data 7 de maig de 2019 ha estat presentat a l'Ajuntament per registre d'entrada núm. 2019008148, un exemplar del Projecte d'Urbanització (PU), del sector industrial "Les Llicorelles", elaborat per la consultoria d'enginyeria Nadico per encàrrec de GOODMAN REAL ESTATE (SPAIN), SL, que és qui impulsa el projecte d'urbanització que l'ordenament vigent permet que sigui a iniciativa privada, com al present cas, segons el previst als articles 101 i 102 del TRLUC.

SEGON.- Pel que fa les competències municipals val a dir que l'article 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local reconeix competències als municipis en matèria d'ordenació urbanística, així com també recull el mateix Estatut d'Autonomia de Catalunya, i l'article 71 Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC)



TERCER.- L'Ajuntament de Molins de Rei resulta competent per a la tramitació del present projecte d'urbanització atès el previst a l'article 89.6 del TRLUC, tant inicial com definitivament.

QUART.- L'òrgan competent de l'Ajuntament de Molins de Rei per a la seva aprovació, resulta ser la Junta de Govern Local, segons el Decret d'Alcaldia 342 de 15 de febrer de 2019 mitjançant el qual l'Alcalde delega a favor de la JGL, entre d'altres : *"Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com l'aprovació dels instruments de gestió urbanística | dels projectes d'urbanització complementaris (són atribucions del Ple l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans ; altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguin per objecte l'alteració de qualsevol! d'aquests instruments)."*

CINQUÈ.- Atès el previst a l'article 72 del TRLUC i de l'informe lliurat pel Cap de Planejament i Gestió Urbanística esmentat de data 17 de maig de 2019, el titular de la iniciativa, GOODMAN REAL ESTATE (SPAIN), SL, ha aportat la documentació adient i necessària per a poder tramitar el projecte d'urbanització de referència.

SISÈ.- D'acord amb l'art. 8 TRLUC, els processos urbanístics de planejament i de gestió, i el contingut de les figures de planejament i dels instruments de gestió, inclosos els convenis, estan sotmesos al principi de publicitat.

Així mateix, estableix l'art. 8 TRLUC que s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístic i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramitació.

SETÈ.- L'art. 23 RLUC regula com ha de realitzar-se la convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics i estableix:

1. La informació pública en la tramitació de procediments de planejament i de gestió urbanístics s'ha de convocar mitjançant edictes d'acord amb les següents regles:

- a) Quan es tracti de la tramitació de plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística municipal o plurimunicipal, programes d'actuació urbanística municipal o comarcal, revisió-adaptació de figures de planejament general a la Llei d'urbanisme, normes de planejament i plans parcials de delimitació, així com quan es tracti de la revisió dels plans i normes esmentats, els edictes s'han de publicar en el diari oficial o butlletí oficial que correspongui i en dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al que es refereixi el projecte en tramitació.
- b) Quan es tracti de la tramitació de modificacions puntuals de les figures de planejament objecte de l'apartat anterior així com de tramitar plans urbanístics derivats, instruments de gestió urbanística i de procediments per a l'aprovació de projectes en sòl no urbanitzable, els edictes s'han de publicar en el diari oficial o butlletí oficial que correspongui i en un dels diaris de premsa periòdica



de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al que es refereixi el projecte en tramitació.

2. A més del que estableix l'apartat anterior, l'Administració de la Generalitat i els ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanística que tramitin i, en el cas d'instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.

3. Els edictes han d'indicar:

- a) L'instrument o expedient sotmès a informació pública.
- b) El termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument de que es tracti.
- c) L'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació.
- d) En el seu cas, el mitjà telemàtic on pugui consultar-se l'instrument o expedient.

4. El termini d'informació pública es computa des de la última publicació obligatòria, entre les regulades en l'apartat 1; quan a més es practiqui la notificació individualitzada, el còmput, per a cada una de les persones interessades, es fa des de la notificació, llevat que la última publicació obligatòria sigui posterior.

VUITÈ.- Pel que fa als tràmits preceptius, caldrà estar al previst a l'article 119.2 del vigent TRLUC, amb especial rellevància al fet de que d'acord amb la lletra d), la notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des de la conclusió del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu.

NOVÈ.- En data 17 de maig de 2019, el Cap de Planejament i Gestió Urbanística emet el preceptiu informe tècnic, de caire favorable al Projecte d'Urbanització del sector de "Les Licorelles", per tal de poder tramitar la seva aprovació inicial.

## **VALORACIÓ**

Atès els antecedents, normativa i fonaments de drets que s'han recollit al present document.



Atès que s'han observat totes les prescripcions preceptives a l'hora de la tramitació del present procediment, el lletrat que sota signa informa favorablement respecte l'aprovació inicial Projecte Urbanístic de Les Llicorelles del municipi de Molins de Rei, per a procedir a l'acord corresponent a l' APROVACIÓ INICIAL.

## **CONCLUSIÓ**

Vista que la valoració ha estat favorable a la tramitació, qui subscriu, PROPOSA que l'òrgan competent adopti la següent resolució:

PRIMER: Aprovar inicialment el Projecte Urbanístic del sector industrial de Les Llicorelles del municipi de Molins de Rei, formulat per GOODMAN REAL ESTATE (SPAIN), SL segons projecte de la consultora Nadico, que va tenir entrada a l'ajuntament de Molins de Rei en data 15 de maig de 2019, amb número de registre d'entrada 2019008826.

SEGON.- Sotmetre el projecte a informació pública pel termini d'un mes, i donar audiència a tots els interessats atès que ha estat una iniciativa privada.

TERCER.- Requerir els informes, dictàmens i/o d'altre tipus de pronunciaments dels òrgans i entitats administratives gestores d'interessos públics afectats previstos legalment com a preceptius i que hauran de ser emesos en la fase de tramitació del projecte urbanístic objecte d'aquest expedient.

QUART.- Sol·licitar a les empreses subministradores de serveis afectades que, en el termini també d'un mes, es pronunciïn sobre el present projecte d'urbanització.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord en la seu electrònica de l'Ajuntament de Molins de Rei, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al que es refereixi el projecte en tramitació.

El que s'informa de conformitat amb l'article 80.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre i als efectes corresponents. No obstant, sotmeto a qualsevol altre criteri millor fundat en dret sent la Corporació qui acordarà allò que estimi oportú."

Vist l'informe emès en data 17 de maig de 2019 pel cap de Planejament i Gestió Urbanística.

Vist l'informa proposta emesa en data 21 de maig de 2019 pel cap de Planejament i Gestió Urbanística, supervisada pel Director de Serveis de l'Àrea de SIT en data 21 de maig de 2019 i pel President de l'Àrea de SIT en data 21 de maig de 2019.

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**



**Primer.-** Aprovar inicialment el Projecte Urbanístic del sector industrial de Les Llicorelles del municipi de Molins de Rei, formulat per GOODMAN REAL ESTATE (SPAIN), SL segons projecte de la consultora Nadico, que va tenir entrada a l'ajuntament de Molins de Rei en data 15 de maig de 2019, amb número de registre d'entrada 2019008826.

**Segon.-** Sotmetre el projecte a informació pública pel termini d'un mes, i donar audiència a tots els interessats atès que ha estat una iniciativa privada.

**Tercer.-** Requerir els informes, dictàmens i/o d'altre tipus de pronunciaments dels òrgans i entitats administratives gestores d'interessos públics afectats previstos legalment com a preceptius i que hauran de ser emesos en la fase de tramitació del projecte urbanístic objecte d'aquest expedient.

**Quart.-** Sol·licitar a les empreses subministradores de serveis afectades que, en el termini també d'un mes, es pronunciïn sobre el present projecte d'urbanització.

**Cinquè.-** Publicar aquest acord en la seu electrònica de l'Ajuntament de Molins de Rei, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al que es refereixi el projecte en tramitació

## **17. Qüestions sobrevingudes**

### **17a.-Innovació i Empresa. Expedient núm. 1/2019/LLIOP.**

**Concedir Llicència Municipal Temporal per ocupar la via pública amb una caseta per a la venda de productes pirotècnics a ubicar als següents emplaçaments : Rambla de la Granja cantonada amb Avinguda de Caldes. Rambla de la Granja cantonada amb Sèquia del Molí. Rambla de la Granja amb Passeig del Terraplè. C/ Primer de Maig cantonada c/ Salvador Seguí. C/ Primer de Maig cantonada C/ Francesc Layret.**

Vista la instància de data 7 de setembre de 2018, registre d'entrada núm. 14478, de data 14 de setembre de 2018, presentada per la mercantil PIROTECNIA ROSADO SL, amb domicili al carrer Sant Antoni núm. 13, de Masquefa, D.P. 08783, sol·licitant: *"Permís per a la instal·lació d'una caseta de pirotècnia per la revetlla de Sant Joan, del 10 al 23 de juny de 2019 a Rambla de la Granja cantonada amb Avda. de Caldes. L'ocupació es de 6m2 aproximadament. Sol·licita el permís per a la instal·lació de la caseta"*.

Vista la comunicació de la Subdelegació del Govern a Barcelona, Departament d'Autoritzacions Administratives, adjuntant la sol·licitud d'autorització de venda de productes pirotècnics en casetes, formulada per la mercantil PIROTECNIA ROSADO SL, instal·lar una caseta tipus M a Rambla de la Granja amb Avda de Caldes per realitzar la venda entre els dies 10 al 23 de juny registre d'entrada núm. 17064, de data 23 d'octubre de 2018.



Vista la instància de data 8 de novembre de 2018, registre d'entrada núm. 18058, de data 8 de novembre de 2018, presentada per En XAVIER PALMADA BADIA amb domicili a l'Avinguda Puigdomí núm. 22 de Caldes de Montbui, D.P. 08140, exposant: *“Amb motiu de les tradicionals revetlles de Sant Joan i Sant Pere, sol·licita autorització per instal·lar una caseta metàl·lica per a la venda d'articles recreatius de pirotècnia. La caseta hauria de anar col·locada en el mateix lloc on va ser autoritzada a les passades festes. Situada entre la Rambla de la Granja i el carrer Sèquia del Molí. On la llicència d'ús privatiu de la via pública ho va determina. La instal·lació es realitzarà durant el període comprès entre l'1 i el 30 de juny, i la venda del 6 al 30 de juny de 2019. Tots els excedents de la venda diària seran transportats mitjançant un furgó, al magatzem de Viladecans. El projecte tècnic sobre l'establiment compleix amb la normativa vigent dictada per la Subdelegació del Govern a Barcelona sobre autoritzacions de venda de petards”, i demana: “Que previ els tràmits pertinents, em sigui concedida l'autorització per instal·lar i vendre els articles de pirotècnia de les categories F1, F2, F3, P1 i T1, definits en l'article 18 del vigent Reglament d'Explosius, Reial Decret 230/1998, modificat 08/05/2010 (ITC núm. 17)”, i dels articles 124 i 132 del Reial Decret 989/2015 de 30 d'octubre, per a la venda al públic.*

Vista la comunicació de la Subdelegació del Govern a Barcelona, Departament d'Autoritzacions Administratives, adjuntant la sol·licitud d'autorització de venda de productes pirotècnics en un establiment temporal, formulada per En FRANCESC XAVIER PALMADA BADIA, per instal·lar una caseta tipus M a Rambla de la Granja amb carrer Sèquia del Molí per realitzar la venda entre els dies 6 al 30 de juny i registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 1406, de data 17 de gener de 2019.

Vista la instància de data 13 de desembre de 2018, registre d'entrada núm. 20164, de data 13 de desembre de 2018, presentada per JUANA ARIAS RICO, amb domicili al carrer Montsant, 3 Esc. G, de la Palma de Cervelló, D.P. 08756, sol·licitant: *“Permís per muntar caseta de pirotècnia per la revetlla de Sant Joan, del 9 al 23 de juny de 2019 a Rambla de la Granja cantonada Passeig del Terraplè. L'ocupació es de 2x2m (4m2) aproximadament. Sol·licita el permís per a la instal·lació de la caseta”.*

Vista la comunicació de la Subdelegació del Govern a Barcelona, Departament d'Autoritzacions Administratives, adjuntant la sol·licitud d'autorització de venda de productes pirotècnics en casetes, formulada per JUANA ARIAS RICO, instal·lar una caseta tipus M a Rambla de la Granja amb Passeig del Terraplè, per realitzar la venda entre els dies 9 al 23 de juny registre d'entrada núm. 3173, de data 13 de febrer de 2019.

Vista la instància de data 15 de novembre de 2018, registre d'entrada núm. 20380, de data 18 de desembre de 2018, presentada per En JOSE MARIA VILARDELL OLIVERAS amb domicili a l'Avinguda de Catalunya núm. 226 de Palau-Solità i Plegamans, exposant: *“Que es dedica a la venda de productes de pirotècnia recreativa, mitjançant casetes instal·lades a la via pública i que disposa de tots els permisos necessaris per a exercir aquesta activitat (magatzem de pirotècnia autoritzat, A.D.R., conductor i furgonetes, etc...)”, i sol·licita: “Poder obtenir la seva autorització*



*per a la instal·lació d'una caseta de pirotècnia, de mida 2 x 6m (12m<sup>2</sup>), entre els dies 1 i 30 de juny de 2019, al següent emplaçament: carrer Primer de Maig cantonada carrer Salvador Seguí.*

Vista la comunicació de la Subdelegació del Govern a Barcelona, Departament d'Autoritzacions Administratives, adjuntant la sol·licitud d'autorització de venda de productes pirotècnics en casetes, formulada per En JOSE MARIA VILARDELL OLIVERAS, instal·lar una caseta tipus N al carrer Primer de Maig cantonada carrer Salvador Seguí, per realitzar la venda entre els dies 9 al 23 de juny registre d'entrada núm. 20289, de data 17 de desembre de 2018.

Vista la instància de data 31 de gener de 2019, presentada per la entitat mercantil CORVAL, SCCL, registre d'entrada núm. 2260, de data 31 de gener de 2019, amb domicili a Polígon Industrial Catex Vilapou, núm. 9-10, Olesa de Montserrat, exposant: *"Sol·licito permís per a la instal·lació d'una caseta pirotècnica, durant els dies 14 de juny al 23 de juny de 2019, a la següent ubicació, carrer Primer de Maig – Francesc Layret"*.

Vista la comunicació de la Subdelegació del Govern a Barcelona, Departament d'Autoritzacions Administratives, adjuntant la sol·licitud d'autorització de venda de productes pirotècnics en casetes, formulada per la entitat mercantil CORVAL, SCCL, instal·lar una caseta tipus M al carrer Primer de Maig – Francesc Layret, per realitzar la venda entre els dies 14 al 23 de juny registre d'entrada núm. 5560, de data 21 de març de 2019.

Vista la instància de data 8 de març de 2019, registre d'entrada núm. 4874, de data 12 de març de 2019, presentada per la mercantil TERGAN TRADE SL, amb domicili a la Via Poeta Antonio Machado, 28, de Pallejà D.P. 08184, exposant el seu interès en l'ocupació de la via pública per a la instal·lació d'una caseta de venda de productes pirotècnics, entre els dies 1 al 23 de juny de 2019, a l'emplaçament Carretera de Caldes (Parking davant Hotel Ibis) d'aquest municipi.

Vista la instància de data 8 de març de 2019, registre d'entrada núm. 4867, de data 12 de març de 2019, presentada per la mercantil TERGAN TRADE SL, amb domicili a la Via Poeta Antonio Machado, 28, de Pallejà D.P. 08184, exposant el seu interès en l'ocupació de la via pública per a la instal·lació d'una caseta de venda de productes pirotècnics, entre els dies 1 al 23 de juny de 2019, a l'emplaçament confluència entre les carreteres C-1413A i BV-1468 d'aquest municipi.

Vistos els informes tècnics emesos pel Cap de Negociat de Via Pública i Manteniment (en assignació de funcions), de les sol·licituds següents:

- PIROTECNIA ROSADO SL, de data 14 de maig de 2019.
- XAVIER PALMADA BADIA, de data 14 de maig de 2019.
- JUANA ARIAS RICO, de data 14 de maig de 2019.
- JOSE MARIA VILARDELL OLIVERAS, de data 14 de maig de 2019.
- CORVAL, SCCL, de data 14 de maig de 2019.



Amb les condicions i prescripcions següents:

- *Vist que la ubicació que proposen els interessats són les mateixes d'anys anteriors.*
- *“Des de el punt de vista d'ocupació de via pública no existeix cap inconvenient en accedir a la petició ja que existeix prou espai. S'hauran de complir però, les següents condicions en quant a l'ocupació:*
  - *La caseta no podrà estar dins del parc, sinó a la vorera del mateix. La ubicació proposada podrà ser modificada en el moment de la implantació, en funció d'interès públic o per qualsevol altre circumstància que en raó de la seguretat ho aconsellés.*
  - *En la peticions es fixen les dimensions de la caseta (4 m<sup>2</sup>), i per tant es considera que no es podrà ocupar una superfície de més de 6,00 m<sup>2</sup>, incloent les tasques al voltant de la mateixa.*
  - *En la petició es fixen les dimensions de la caseta (12 m<sup>2</sup>), i per tant es considera que no es podrà ocupar una superfície de més de 18,00 m<sup>2</sup>, incloent les tasques al voltant de la mateixa.*
  - *Haurà de quedar lliure el tram de la vorera en el que desemboca el passadís que travessa el parc i que permet la circulació dels vianants.*
  - *L'autorització s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici a tercers.*
  - *La situació de la caseta haurà de complir amb la distància de seguretat que fixa la instrucció complementària ITC 19, és a dir, superior a 20 metres respecte de les edificacions més properes.*
  - *La instal·lació es col·locarà al lloc esmentat, deixant un mínim de 2,00 m. a la vorera, de tal manera que no impedeixi la normal circulació dels vianants pel vial públic. Es condició indispensable que hi hagin tanques de protecció, i aquestes es col·locaran de tal manera que no dificultin el pas ni de persones ni de vehicles.*
  - *Els elements que es puguin instal·lar a la via pública hauran d'ajustar-se, en cada moment, a la normativa municipal. Es obligació del titular de la llicència mantenir en perfectes condicions d'ús i neteja, tot respectant la resta de mobiliari urbà, els arbres i les plantes existents, protegint-los si es necessari. (Article 100 de l'Ordenança de Convivència Vilatana).*
  - *Els titulars de l'activitat que pugui ocasionar brutícia a la via pública, són els responsables d'evitar el deteriorament de la mateixa, prevenir que aquesta s'embruti i, si és el cas han de netejar i retirar tots els materials residuals que l'activitat generi. Els productes resultants de l'escombrada i neteja no poden abandonar-se al carrer en cap cas, sinó que s'han de recollir i dipositar-los als contenidors (Articles 108.12, i 109.1 de l'Ordenança de Convivència Vilatana).*
  - *La instal·lació ha de complir, a més de totes les condicions que imposin en la llicència d'ús, i l'atorgament tindrà caràcter temporal, sense que aquesta autorització generi cap dret per anualitats posteriors”.*





Vistes les RESOLUCIONS de la Subdelegació el Govern a Barcelona autoritzant la instal·lació i el funcionament dels establiments de venda d'articles pirotècnics següents:

- Resolució de l'expedient a nom de PIROTECNIA ROSADO SL per a un establiment tipus M a la cantonada Rambla de la Granja amb Avinguda de Caldes amb condicions.
- Resolució de l'expedient a nom de FRANCESC XAVIER PALMADA BADIA per a un establiment tipus M a la cantonada Rambla de la Granja amb Sèquia del Molí amb condicions.
- Resolució de l'expedient a nom de JUANA ARIAS RICO per a un establiment tipus M a la cantonada Rambla de la Granja amb Passeig del Terraplè amb condicions.
- Resolució de l'expedient a nom de JOSE MARIA VILARDELL OLIVERAS per a un establiment tipus N a la cantonada C/Primer de Maig amb C/Salvador Seguí amb condicions.
- Resolució de l'expedient a nom de CORVAL SCCL per a un establiment tipus M a la cantonada Rambla del c/ Primer de Maig amb C/Francesc Layret amb condicions.

Vist que hi consta tota la documentació necessària als expedients autoritzats, i a les ubicacions corresponents.

Vist que als expedients de la mercantil TERGAN TRADE SL, no consten les autoritzacions de la Subdelegació del Govern de Barcelona, i la documentació necessària no es completa.

Vist l'informe tècnic de data 13 de maig de 2019, emès per la tècnica del Negociat d'Activitats, que proposa incloure a cadascuna de les autorització les següents condicions:

- Caldrà donar compliment al Real Decreto 989/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament d'articles pirotècnics i de cartutxos i sobre tot a la ITC núm. 17.
- La venda es realitzarà en una caseta que reuneixi les característiques que assenyali la Delegació de Govern a Barcelona. El sostre serà lleuger i es subjectarà de tal manera que sigui la zona de menor resistència en cas d'explosió o projecció. El taulell i la façana de venda hauran d'estar cobertes per una visera voladissa d'una amplada mínima de 0.6 metres. Així mateix les portes de les casetes sempre obriran cap a l'exterior. L'amplada mínima de les portes exteriors i dels passadissos serà de 80 cm i 1 m, respectivament. Les dimensions de la caseta haurà de permetre que els treballadors realitzin el seu treball sense riscos per a la seguretat i la salut i en condicions ergonòmiques acceptables, segons el que disposa el Real Decreto 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.



- A càrrec de l'establiment hi serà el titular o persona degudament autoritzada com a responsable de venda, dades del qual figuren en l'autorització.
- Els articles de pirotècnia no podran exposar-se amb càrrega a l'aparador ni a l'abast del públic.
- El transport dels articles pirotècnics es regirà per l'establert en la reglamentació vigent per al mitjà de transport corresponent i, en defecte d'això, per les prescripcions establertes en el títol IX del Reglament. En concret, el transport per carretera dels productes regulats, realitzat íntegrament en territori espanyol, s'ajustarà al que es disposa en el Reial Decret 97/2014, de 14 de febrer, que regula les operacions de transport de mercaderies perilloses per carretera en territori espanyol. Així mateix, hauran de complir-se les normes establertes per l'Acord Europeu sobre el Transport internacional de mercaderies perilloses per carretera (ADR), que estigui en vigor.
- Tenint en compte el que estableix l'article 167.3 del vigent reglament d'articles pirotècnics i cartutxeria, podran transportar-se en vehicles particulars artificis pirotècnics de les categories F1, F2, F3, T1, P1, ús en la marina i destinats a l'ús previst en la instrucció tècnica complementària núm. 18, fins a un total de 15 kgs. Nets (NEC).
- En tots els establiments regulats per la ITC núm. 17 es permetrà la venda i l'emmagatzematge de productes pirotècnics de les categories F1, F2, F3, T1 i P1 i, en cas que s'especifiqui en l'autorització, també ús en la marina que ostentin el marcat CE i compleixin amb les obligacions relacionades amb l'avaluació de conformitat. En tot cas, han d'estar catalogats i tenir assignats la categoria i la divisió de risc que els correspon, així com tot allò que disposa la ITC núm.4 del Reglament d'articles pirotècnics i cartutxeria.
- En els establiments temporals només s'admetran simultàniament dues persones despatxant els productes i una més reposant i ajudant als venedors. Les dades d'aquesta no tenen per què constar en l'autorització, sempre que no es tracti del titular o responsable de venda.
- Per documentar la comunicació de qualsevol canvi posterior en els responsables de venda, serà necessari disposar d'un exemplar de la comunicació degudament validat pel Registre General o la unitat tramitadora.
- La quantitat màxima de material que es podrà emmagatzemar a la caseta serà la establerta en el punt 4 de la Instrucció Tècnica Complementària del vigent Reglament d'articles pirotècnics i de cartutxeria. Amb caràcter general, pels establiments tipus M (casetes sense magatzem), la quantitat màxima de matèria reglamentada no podrà superar els 50 kilograms. En el cas dels establiments tipus N (les casetes amb magatzem), la quantitat màxima de matèria reglamentada no podrà superar els 75 kilograms.



- Els productes pirotècnics es retiraran de la caseta quan aquesta resti tancada al públic i es dipositaran en un magatzem autoritzat.
- Els productes pirotècnics s'exposaran en prestatges fora de l'abast del públic.
- Els establiments temporals tipus M i N hauran de disposar d'extintors d'incendis en perfecte estat de funcionament, càrrega, i amb la revisió preceptiva. Es posaran en un lloc visible avisos homologats de "prohibit fumar". No es podrà encendre flames ni estufes incandescent. La instal·lació elèctrica, si n'hi hagués, haurà de ser estanca i complir amb allò establert al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. No podran instal·lar-se llums portàtils que impliquin qualsevol tipus de combustió.
- Caldrà donar compliment a tots els condicionaments especials que es pugin incorporar a l'Autorització que la Subdelegació del Govern a Barcelona per a la venda de cada establiment concret.
- Les proposades pel Cap del Negociat de Via Pública i Manteniment.

L'autorització resta subjecta a la disposició de Resolució d'autorització per la instal·lació d'establiments de venda de productes pirotècnics emesa per la Subdelegació del Govern a Barcelona i amb les condicions, característiques del material i quantitats establertes per aquesta.

L'autorització resta sotmesa a complir les condicions detallades el Real Decreto 989/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament d'articles pirotècnics i de cartutxos.

Únicament s'autoritza la venda de productes de pirotècnia a les casetes de venda.

Vist el que disposa el Reial decret 989/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'articles pirotècnics i cartutxeria, que aprova el Reglament d'articles pirotècnics i de cartutxeria, i en especial el Títol V, capítols I, II i III, i la Instrucció Tècnica Complementària núm. 19 del mateix.

Vist el que disposa l'Ordenança de Convivència Vilatana, en vers l'ocupació de la via pública.

Atès que les ubicacions de les sol·licituds autoritzades són les proposades per aquest Ajuntament, i les concedides adjuntant la documentació necessària, i han estat autoritzades per la Subdelegació del Govern de Barcelona.

Vist el que disposa el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès l'informe favorable de la Cap de Negociat d'Empresa signat en data 16 de maig de 2019 i conformitat de l'Assessor Jurídic d'aquest Ajuntament, signat en data 17 de



maig de 2019, amb observacions “A parer del lletrat que signa, la competència per a concedir llicència municipal temporal d’ocupació de la via pública correspon al Negociat de Via Pública, Manteniment i Mobilitat atès el cartipàs vigent. Altrament com concorra la necessitat urgent de poder tramitar les autoritzacions sol·licitades per una banda, així com consten als expedients informes tècnics amb les característiques que hauran de complir les casetes que es volen instal·lar, valido amb la meua signatura l’informe que es vol elevar a la Junta de Govern un cop esmentades les meves observacions.”.

Atès l’informe-proposta de Junta de Govern Local formulat en data 21 de maig de 2019, per la Cap de Negociat d’Empresa i signat per la Directora de Serveis de l’Àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local en data 21 de maig de 2019 amb observacions “Faig constar que en aquesta corporació totes les autoritzacions, concessions i permisos que tenen a veure amb activitats econòmiques, es desenvolupin aquestes en una edificació fixe (local o nau) o en un espai temporal (casetes, estands, carpes, etc.), son competència de l’Àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local atesa la complexitat de la normativa general i sectorial que afecta a les activitats econòmiques, i des d’aquesta àrea es demana informe tant a via pública com a la resta de departaments implicats que pertoqui. A títol d’exemple: Mercat de Venda no Sedentària, Fira de la Candelera, terrasses, venda de palmons, casetes pirotècnia, atraccions, etc. Tanmateix el cartipàs d’aquesta corporació no detalla en cap cas les temàtiques o competències específiques de cada regidoria.” i del President de l’Àrea de DIPEL en data 21 de maig de 2019.

#### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir a la Mercantil PIROTECNIA ROSADO SL, LLICÈNCIA MUNICIPAL TEMPORAL per ocupar la via pública amb una caseta per a la venda de productes pirotècnics a ubicar a LA RAMBLA DE LA GRANJA AMB AVINGUDA DE CALDES, segons plànol validat pel Cap de Via Pública, d’aquest terme municipal, durant el període del 10 al 23 de juny de 2019, segons autorització de la Subdelegació del Govern de Barcelona.

**Segon.-** Concedir al SR. XAVIER PALMADA BADIA, LLICÈNCIA MUNICIPAL TEMPORAL per ocupar la via pública amb una caseta per a la venda de productes pirotècnics a ubicar a LA PARCEL·LA SITUADA A LA CRUILLA DELS CARRERS SÈQUIA DEL MOLÍ, BRUC, ANSELM CLAVÉ I RAMBLA DE LA GRANJA, segons plànol validat pel Cap de Via Pública, d’aquest terme municipal, durant el període de 6 al 30 de juny de 2019, segons autorització de la Subdelegació del Govern de Barcelona.

**Tercer.-** Concedir a la SRA. JUANA ARIAS RICO, LLICÈNCIA MUNICIPAL TEMPORAL per ocupar la via pública amb una caseta per a la venda de productes pirotècnics a ubicar a LA PARCEL·LA SITUADA A LA RAMBLA DE LA GRANJA AMB PASSEIG DEL TERRAPLÈ, segons plànol validat pel Cap de Via Pública, d’aquest



terme municipal, durant el període de 9 al 23 de juny de 2019, segons autorització de la Subdelegació del Govern de Barcelona.

**Quart.-** Concedir al SR. JOSE MARIA VILARDELL OLIVERAS, LLICÈNCIA MUNICIPAL TEMPORAL per ocupar la via pública amb una caseta per a la venda de productes pirotècnics a ubicar AL CARRER PRIMER DE MAIG CANTONADA CARRER SALVADOR SEGUÍ, segons plànol validat pel Cap de Via Pública, d'aquest terme municipal, durant el període del 9 al 23 de juny de 2019, segons autorització de la Subdelegació del Govern de Barcelona.

**Cinquè.-** Concedir a la entitat mercantil CORVAL, SCCL, LLICÈNCIA MUNICIPAL TEMPORAL per ocupar la via pública amb una caseta per a la venda de productes pirotècnics a ubicar al CARRER PRIMER DE MAIG – FRANCESC LAYRET, segons plànol validat pel Cap de Via Pública, d'aquest terme municipal, durant el període de 14 al 23 de juny de 2019, segons autorització de la Subdelegació del Govern de Barcelona.

**Sisé.-** Subjectar totes i cadascuna d'aquestes LLICÈNCIES MUNICIPALS TEMPORALS, al compliment de les condicions establertes als informes tècnics emesos pel Cap de Negociat de Via Pública i Manteniment (en assignació de funcions), que són les següents:

- *Vist que la ubicació que proposen els interessats són les mateixes d'anys anteriors.*
- *“Des de el punt de vista d'ocupació de via pública no existeix cap inconvenient en accedir a la petició ja que existeix prou espai. S'hauran de complir però, les següents condicions en quant a l'ocupació:*
  - La caseta no podrà estar dins del parc, sinó a la vorera del mateix. La ubicació proposada podrà ser modificada en el moment de la implantació, en funció d'interès públic o per qualsevol altre circumstància que en raó de la seguretat ho aconsellés.
  - En la peticions es fixen les dimensions de la caseta (4 m<sup>2</sup>), i per tant es considera que no es podrà ocupar una superfície de més de 6,00 m<sup>2</sup>, incloent les tasques al voltant de la mateixa (Per caseta tipus M).
  - En la petició es fixen les dimensions de la caseta (12 m<sup>2</sup>), i per tant es considera que no es podrà ocupar una superfície de més de 18,00 m<sup>2</sup>, incloent les tasques al voltant de la mateixa (Per caseta tipus N).
  - Haurà de quedar lliure el tram de la vorera en el que desemboca el passadís que travessa el parc i que permet la circulació dels vianants.
  - L'autorització s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici a tercers.
  - La situació de la caseta haurà de complir amb la distància de seguretat que fixa la instrucció complementària ITC 19, és a dir, superior a 20 metres respecte de les edificacions més properes.



- La instal·lació es col·locarà al lloc esmentat, deixant un mínim de 2,00 m. a la vorera, de tal manera que no impedeixi la normal circulació dels vianants pel vial públic. És condició indispensable que hi hagin tanques de protecció, i aquestes es col·locaran de tal manera que no dificultin el pas ni de persones ni de vehicles.
- Els elements que es puguin instal·lar a la via pública hauran d'ajustar-se, en cada moment, a la normativa municipal. És obligació del titular de la llicència mantenir en perfectes condicions d'ús i neteja, tot respectant la resta de mobiliari urbà, els arbres i les plantes existents, protegint-los si és necessari. (Article 100 de l'Ordenança de Convivència Vilatana).
- Els titulars de l'activitat que pugui ocasionar brutícia a la via pública, són els responsables d'evitar el deteriorament de la mateixa, prevenir que aquesta s'embruti i, si és el cas han de netejar i retirar tots els materials residuals que l'activitat generi. Els productes resultants de l'escombrada i neteja no poden abandonar-se al carrer en cap cas, sinó que s'han de recollir i dipositar-los als contenidors (Articles 108.12, i 109.1 de l'Ordenança de Convivència Vilatana).
- La instal·lació ha de complir, a més de totes les condicions que imposin en la llicència d'ús, i l'atorgament tindrà caràcter temporal, sense que aquesta autorització generi cap dret per anualitats posteriors”.

**Setè.-** Subjectar totes i cadascuna d'aquestes L·LICÈNCIES MUNICIPALS TEMPORALS, al compliment de les condicions establertes a l'informe tècnic de data 13 de maig de 2019, emès per la tècnica del Negociat d'Activitats, que són les següents:

- Caldrà donar compliment al Real Decreto 989/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament d'articles pirotècnics i de cartutxos i sobre tot a la ITC núm. 17.
- La venda es realitzarà en una caseta que reuneixi les característiques que assenyali la Delegació de Govern a Barcelona. El sostre serà lleuger i es subjectarà de tal manera que sigui la zona de menor resistència en cas d'explosió o projecció. El taulell i la façana de venda hauran d'estar cobertes per una visera voladissa d'una amplada mínima de 0.6 metres. Així mateix les portes de les casetes sempre obriran cap a l'exterior. L'amplada mínima de les portes exteriors i dels passadissos serà de 80 cm i 1 m, respectivament. Les dimensions de la caseta haurà de permetre que els treballadors realitzin el seu treball sense riscos per a la seguretat i la salut i en condicions ergonòmiques acceptables, segons el que disposa el Real Decreto 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- A càrrec de l'establiment hi serà el titular o persona degudament autoritzada com a responsable de venda, dades del qual figuren en l'autorització.
- Els articles de pirotècnia no podran exposar-se amb càrrega a l'aparador ni a l'abast del públic.



- El transport dels articles pirotècnics es regirà per l'establert en la reglamentació vigent per al mitjà de transport corresponent i, en defecte d'això, per les prescripcions establertes en el títol IX del Reglament. En concret, el transport per carretera dels productes regulats, realitzat íntegrament en territori espanyol, s'ajustarà al que es disposa en el Reial Decret 97/2014, de 14 de febrer, que regula les operacions de transport de mercaderies perilloses per carretera en territori espanyol. Així mateix, hauran de complir-se les normes establertes per l'Acord Europeu sobre el Transport internacional de mercaderies perilloses per carretera (ADR), que estigui en vigor.
- Tenint en compte el que estableix l'article 167.3 del vigent reglament d'articles pirotècnics i cartutxeria, podran transportar-se en vehicles particulars artificis pirotècnics de les categories F1, F2, F3, T1, P1, ús en la marina i destinats a l'ús previst en la instrucció tècnica complementària núm. 18, fins a un total de 15 kgs. Nets (NEC).
- En tots els establiments regulats per la ITC núm. 17 es permetrà la venda i l'emmagatzematge de productes pirotècnics de les categories F1, F2, F3, T1 i P1 i, en cas que s'especifiqui en l'autorització, també ús en la marina que ostentin el marcat CE i compleixin amb les obligacions relacionades amb l'avaluació de conformitat. En tot cas, han d'estar catalogats i tenir assignats la categoria i la divisió de risc que els correspon, així com tot allò que disposa la ITC núm.4 del Reglament d'articles pirotècnics i cartutxeria.
- En els establiments temporals només s'admetran simultàniament dues persones despatxant els productes i una més reposant i ajudant als venedors. Les dades d'aquesta no tenen per què constar en l'autorització, sempre que no es tracti del titular o responsable de venda.
- Per documentar la comunicació de qualsevol canvi posterior en els responsables de venda, serà necessari disposar d'un exemplar de la comunicació degudament validat pel Registre General o la unitat tramitadora.
- La quantitat màxima de material que es podrà emmagatzemar a la caseta serà la establerta en el punt 4 de la Instrucció Tècnica Complementària del vigent Reglament d'articles pirotècnics i de cartutxeria. Amb caràcter general, pels establiments tipus M (casetes sense magatzem), la quantitat màxima de matèria reglamentada no podrà superar els 50 kilograms. En el cas dels establiments tipus N (les casetes amb magatzem), la quantitat màxima de matèria reglamentada no podrà superar els 75 kilograms.
- Els productes pirotècnics es retiraran de la caseta quan aquesta resti tancada al públic i es dipositaran en un magatzem autoritzat.
- Els productes pirotècnics s'exposaran en prestatges fora de l'abast del públic.



- Els establiments temporals tipus M i N hauran de disposar d'extintors d'incendis en perfecte estat de funcionament, càrrega, i amb la revisió preceptiva. Es posaran en un lloc visible avisos homologats de "prohibit fumar". No es podrà encendre flames ni estufes incandescent. La instal·lació elèctrica, si n'hi hagués, haurà de ser estanca i complir amb allò establert al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. No podran instal·lar-se llums portàtils que impliquin qualsevol tipus de combustió.
- Caldrà donar compliment a tots els condicionaments especials que es pugin incorporar a l'Autorització que la Subdelegació del Govern a Barcelona per a la venda de cada establiment concret.
- Les proposades pel Cap del Negociat de Via Pública i Manteniment.

L'autorització resta subjecta a la disposició de Resolució d'autorització per la instal·lació d'establiments de venda de productes pirotècnics emesa per la Subdelegació del Govern a Barcelona i amb les condicions, característiques del material i quantitats establertes per aquesta.

L'autorització resta sotmesa a complir les condicions detallades el Real Decreto 989/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament d'articles pirotècnics i de cartutxos.

Únicament s'autoritza la venda de productes de pirotècnia a les casetes de venda.

Els titulars de l'activitat disposaran de la preceptiva pòlissa de responsabilitat civil.

**Vuitè.**- Condicionar la validesa de cadascuna d'aquestes LLICÈNCIES MUNICIPALS TEMPORALS, al pagament de la taxa corresponent..

**Novè.**- Denegar la sol·licitud d'instal·lació de dues casetes de pirotècnia a la mercantil TERGAN TRADE, SL, per les raons exposades a la part expositiva, no aportar l'autorització de la Subdelegació del Govern de Barcelona.

**Desè.**- Notificar aquest acord a cadascun dels titulars: PIROTECNIA ROSADO SL, SR. XAVIER PALMADA BADIA, SRA. JOANA ARIAS RICO, SR. JOSE MARIA VILARDELL OLIVERAS, CORVAL, SCCL, TERGAN TRADE SL en la forma prevista a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

COMUNICACIÓ INTERNA: Negociat de Manteniment i Via Pública, Guardia Urbana, Negociat de Rendes.

**17b. Urbanisme. Expedient núm. 1/2019/REPAR.**

**Aprovació inicial del projecte de parcel·lació del sector Les Llicorelles**





Vist l'informe-proposta emès en data 21 de maig de 2019 per l'Assessor Jurídic, la transcripció del qual és la següent:

**“ INFORME JURÍDIC**

---

**IDENTIFICACIÓ EXPEDIENT**

Expedient	<b>APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR “LES LICORELLES” DEL MUNICIPI DE MOLINS DE REI</b>
Sol·licitant	S.I.T.
Indret	Sector industrial de Les Llicorelles, de Molins de Rei.

**MOTIVACIÓ**

Des de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori es demana als serveis jurídics el present informe jurídic als efectes de tramitar per procediment ordinari l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del sector de Les Llicorelles del municipi de Molins de Rei.

L'àmbit del present projecte de reparcel·lació es correspon amb el Pla Parcial Urbanístic (PPU) és el sector de Sòl Urbanitzable Delimitat “Les Llicorelles”, definit per la “Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àrea de contacte entre el parc de Collserola i el nucli urbà de Molins de Rei – Sector Nord”.

El sector, de 208.660,46m<sup>2</sup> (20,87ha) de superfície, es troba situat al nord-oest del municipi de Molins de Rei, en continuïtat amb la zona de sòl urbà consolidat d'ús industrial “Riera del Molí”. Es tracta d'un sector discontinu, partit longitudinalment per l'antic traçat de l'anomenat vial de cornisa de Collserola, reserva viària que es va eliminar l'any 2016 amb l'aprovació definitiva d'una modificació puntual del Pla General Metropolità (25.04.2016), publicada al DOGC el 19.05.2016.

**OBJECTIUS**



L'objecte del present informe és la proposta de reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística del sector industrial "Les Licorelles", presentat al registre general d'entrada en data 15 de maig de 2019, amb número 2019008810 per part del senyor Secretari de la Junta de Compensació Urbanística del Sector Zona de Desenvolupament Industrial (clau 22b) "Les Licorelles" de Molins de Rei, per tal de procedir a la seva aprovació inicial.

Com sigui el Pla Parcial Urbanístic (PPU) del sector de Sòl Urbanitzable Delimitat "Les Licorelles" es troba a hores d'ara en fase de tramitació, es pot tramitar el present projecte de reparcel·lació en el ben entès que aquest projecte resta supeditat a l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic (PPU).

### **LEGISLACIÓ APLICABLE**

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC), d'acord amb el redacta! consolidat després de les modificacions introduïdes des per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.

La Llei 11/2011, de 29 de desembre, de reestructuració del sector públic per agilitzar l'activitat administrativa,

La Llei 3/2012, de 22 de febrer, la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic,

Llei 3/2015, d'11 de març de mesures fiscals, financeres i administratives i la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLUC).

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana i Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei de Sól, amb la modificació introduïda per la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

Planejament derivat general i derivat aplicable:



Pla Territorial Metropolita de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010 pel Govern de Catalunya (DOGC núm. 5627, de 12.05.2010).

Pla General Metropolita de Barcelona (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (BOP de 19 de juliol de 1976).

Modificació puntual del Pla General Metropolita a l'àrea de contacte entre el parc de Collserola i el nucli urbà de Molins de Rei –Sector Nord- (MPGM), aprovada definitivament el 4 de juliol de 2003.

Pla Parcial Urbanístic del Sector Industrial “Les Licorelles” (PPU), aprovat inicialment en data 30 de gener de 2019.

Altra normativa ambiental i sectorial aplicable.

### **QÜESTIONS FORMALS**

Al present cas, i atès l'informe tècnic del cap de Planejament i Gestió Urbanística de data 17/05/2019, la iniciativa del projecte de reparcel·lació parteix de la Junta de Compensació Urbanística del Sector Zona de Desenvolupament Industrial (clau 22b) “Les Licorelles” de Molins de Rei, per tal de procedir a la seva aprovació inicial, i de la qual GOODMAN REAL ESTATE (SPAIN), SL te la majoria de la propietat.

Pel que fa a la legitimació passiva correspon a l'Ajuntament de Molins en tant que administració actuant, que és qui ha de dur a terme tant l'aprovació inicial del present projecte de reparcel·lació del sector industrial “Les Licorelles”, així com l'aprovació definitiva atès el previst a l'article 119.2 del Text Refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya (TRLMRLC)

En quant al procediment, serà el previst a Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en concret al seu article 119.

### **ANTECEDENTS DE FET**

D'acord amb la documentació que consta a l'expedient així com el recull de dades que s'inclouen a l'informe tècnic de data 17 de maig de 2019, aquests són els antecedents d'aquest projecte d'urbanització:

i) En data 31 de juliol de 2018, el Sr. Pablo Molina Alegre en representació de GOODMAN REAL ESTATE (SPAIN), SL va entrar a l'ajuntament de Molins de Rei, amb número de registre d'entrada 2018012746, el document d'Avanç del Pla Parcial Urbanístic del sector industrial de Les Llicorelles acompanyat del Document Inicial Estratègic (DIE) necessari per a iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica (AAE) ordinària de l'esmentat PPU, amb la petició de remetre els documents a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAAAB).



ii) En data 24 de juliol de 2018 el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) va aprovar inicialment la MPGM en l'àmbit del Parc Natural de la serra de Collserola (MPGMCo) i va aprovar inicialment, també, el Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la serra de Collserola (PEPNat).

iii) En data 28 d'agost de 2018, amb número de registre de sortida d'aquest ajuntament 2018005649, surt la documentació per a iniciar el procediment d'AAE a l'OTAAAB.

iv) En data 26 de setembre de 2018 el Consorci del Parc de Collserola emet informe per a l'elaboració del document d'abast i el notifica a l'Ajuntament de Molins de Rei, que conclou:

*“En conseqüència, els serveis tècnics del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola presenten les consideracions per l'elaboració del document d'abast abans esmentades per tal d'adequar l'encaix en l'entorn del Parc Natural i de reduir els efectes sobre el medi ambient que comporta el Pla Parcial Urbanístic del sector industrial 'Les Llicorelles', t.m. Molins de Rei”.*

v) En data 19 de novembre de 2018 mitjançant la plataforma EACAT la CTUAMB notifica l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme adoptat en la sessió de data 15 de novembre de 2018, en el següent sentit:

*“1.- Emetre informe sobre l'Avanç del Pla Parcial Urbanístic del sector industrial Les Llicorelles de Molins de Rei, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les observacions assenyalades a la part valorativa de la proposta.*

*2.- Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.*

*3.- Notificar aquest acord a l'Ajuntament, al promotor i a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.”*

vi) En data 19 de novembre de 2018 mitjançant la plataforma EACAT, l'OTAAAB notifica a l'Ajuntament el Document d'Abast, així, com els informes emesos en les consultes realitzades per a la seva emissió a:

- Oficina de Gestió Ambiental unificada de Barcelona (OGAU). 30.08.2018.
- DG de Qualitat Ambiental i canvi climàtic, pel que fa als vectors acústic i llum. 21.09.2018.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. 16.10.2018.
- Direcció General de Qualitat Ambiental i canvi climàtic, pel que fa als vector aire. 26.10.2018.



- Autoritat del Transport Metropolità (ATM). 31.10.2018.
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA). 09.11.2018.

vii) El 21 de novembre de 2018, l'ajuntament va notificar a GOODMAN REAL ESTATE (SPAIN), SL el Document d'Abast i l'Informe urbanístic i territorial emesos pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya sobre l'Avanç del PPU.

viii) El cap d'urbanisme va emetre també informe de data 15/01/2019 favorable a la tramitació de l'aprovació inicial del nou Pla Parcial Urbanístic (PPU) del sector "Les Llicorelles" sol·licitat per la representació de GOODMAN REAL ESTATE (SPAIN), tot detallant les prescripcions del Document d'Abast emès per l'OTAAAB així com les prescripcions de l'informe Urbanístic i Territorial.

viii) En data 22 de gener de 2019, el cap del negociat de Medi Ambient emet informe favorable a la tramitació de l'aprovació del Pla Parcial Urbanístic (PPU) del sector "Les Llicorelles" al terme municipal de Molins de Rei, un cop analitzats els diferents estudis ambientals estratègics (EAE), d'impacte i integració paisatgística (EIIP) respectius.

ix) En data 30 de gener de 2019 el Ple de l'Ajuntament de Molins de Rei en sessió ordinària va aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic (PPU), del sector industrial de Les Llicorelles, formulat pel senyor Pablo Molina Alegre en representació de GOODMAN REAL ESTATE (SPAIN).

x) En data 15 de maig de 2019 es rep proposta de reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística del sector industrial "Les Llicorelles", presentat al registre general d'entrada en data 15 de maig de 2019, amb número 2019008810 per part del senyor Secretari de la Junta de Compensació Urbanística del Sector Zona de Desenvolupament Industrial (clau 22b) "Les Llicorelles" de Molins de Rei, per tal de procedir a la seva aprovació inicial.

xi) En data 17 de maig de 2019, el Cap de Planejament i Gestió Urbanística informa favorablement el Projecte de reparcel·lació del sector de "Les Llicorelles", per tal de poder tramitar la seva aprovació inicial.

xii) A data d'avui el Pla Parcial Urbanístic (PPU) del sector de Sòl Urbanitzable Delimitat "Les Llicorelles", es troba en fase de tramitació.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- En data 15 de maig de 2019 ha estat presentat a l'Ajuntament per registre d'entrada núm. 2019008810, sol·licitud d'aprovació del Projecte de Reparcel·lació, elaborat per J&A Garrigues S.L.P. i per Arku3 Urban, S.L.P. i presentat pel senyor Pablo Molina en representació de la Junta de Compensació Les Llicorelles, tot acompanyant dita sol·licitud de la memòria del projecte de reparcel·lació i annexes diversos, que és qui impulsa el projecte d'urbanització que l'ordenament vigent permet



que sigui a iniciativa privada, com al present cas, segons el previst als articles 101 i 102 del TRLUC.

SEGON.- Pel que fa les competències municipals val a dir que l'article 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local reconeix competències als municipis en matèria d'ordenació urbanística, així com també recull el mateix Estatut d'Autonomia de Catalunya, i l'article 71 Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC)

TERCER.- L'Ajuntament de Molins de Rei resulta competent per a la tramitació del present projecte d'urbanització atès el previst a l'article 53.1.s) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 119.2 del TRLUC, tant inicial com definitivament.

QUART.- L'òrgan competent de l'Ajuntament de Molins de Rei per a la seva aprovació, resulta ser la Junta de Govern Local, segons el Decret d'Alcaldia 342 de 15 de febrer de 2019 mitjançant el qual l'Alcalde delega a favor de la JGL, entre d'altres : *“Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com l'aprovació dels instruments de gestió urbanística | dels projectes d'urbanització complementaris (són atribucions del Ple l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans ; altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguin per objecte l'alteració de qualsevol! d'aquests instruments).”*

CINQUÈ.- L'article 130 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme delimita l'objecte de la reparcel·lació :

*La reparcel·lació és necessària per a l'execució dels polígons d'actuació urbanística per als que s'estableix aquest sistema d'actuació i té per objecte les següents finalitats:*

*a) La distribució justa entre les persones interessades dels beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística.*

*b) La regularització de les finques per adaptar la seva configuració a les exigències del planejament.*

*c) La situació sobre parcel·les determinades i en zones aptes per a l'edificació de l'aprofitament establert pel planejament urbanístic, tant l'adjudicat a les persones propietàries com el que correspon a l'administració actuant d'acord amb els deures de cessió de sòl amb aprofitament establerts legalment.*

*d) La cessió gratuïta, a favor de l'administració municipal, dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, d'acord amb el què estableix el planejament.*

*e) La determinació de les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries i, si s'escau, de l'administració actuant, així com la seva forma de pagament, que pot ser en metàl·lic o mitjançant terrenys edificables. Les quotes d'urbanització inclouen tant el*



*cost de l'obra urbanitzadora com les indemnitzacions i les compensacions econòmiques que siguin necessàries per a fer efectiu el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues.*

I que atès la documentació aportada a l'expedient, així com l'informe del Cap de Planejament i Gestió Urbanística de 17 de maig de 2019, aquest objecte de la reparcel·lació orientat a l'execució dels polígons d'actuació urbanística per als que s'estableix aquest sistema d'actuació, concorren al present cas.

SISÈ.- Les persones propietàries i titulars de drets sobre les finques objecte de reparcel·lació estan obligades a exhibir els títols que posseeixin i declarar les situacions de fet i jurídiques que coneguin i afectin les seves finques, atès el regulat a l'article 132.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. Aquest extrem resulta acreditat amb la documentació que consta a l'expedient, a l'annex VII que recull les escriptures de compra i venda.

SETÈ.- Així mateix, consta a l'expedient el document anomenat Annex VI, amb el detall de les notes simples de les finques afectades i incloses al projecte de reparcel·lació, de conformitat amb el 132.2 del RLUC.

VUITÈ.- L'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del sector de Les Llicorelles del municipi de Molins de Rei inclou la memòria instada per la Junta de Compensació i que ha estat elaborada per J&A Garrigues, S.L.P. i per Arku3 Urban, S.L.P. Aquesta memòria incorporada a l'expedient compleix amb el previst a l'article 144 del RLUC.

NOVÈ.- Existeix un deure de cessió de sòl amb aprofitament en sòl urbà no consolidat pel qual els propietaris d'aquest sòl urbà no consolidat han de cedir gratuïtament a l'administració actuant el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic dels sectors subjectes a un pla de millora urbana o dels polígons d'actuació urbanística, tal i com es recull i preveu a l'article 43.1 TRLUC i 40.1, 142.1, i 144.1 del RLUC, i que la pròpia memòria presentada per la Junta de Compensació al seu apartat 2.4 quantifica i esmenta, donant compliment d'aquesta manera al previst per l'ordenament.

Al present cas però, i tal com també es recull a la memòria, la cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic pot ser substituïda pel seu equivalent pel seu equivalent econòmic, el qual haurà de destinar-se a conservar o ampliar el patrimoni públic del sòl.

DESÈ.- D'acord amb l'art. 8 TRLUC, els processos urbanístics de planejament i de gestió, i el contingut de les figures de planejament i dels instruments de gestió, inclosos els convenis, estan sotmesos al principi de publicitat.

Així mateix, estableix l'art. 8 TRLUC que s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístic i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramitació.



ONZÈ.- L'art. 23 RLUC regula com ha de realitzar-se la convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics i serà el procediment a seguir en la tramitació del present expedient de reparcel·lació.

DOTZÈ.- Pel que fa als tràmits preceptius, caldrà estar al previst a l'article 119.2 del vigent TRLUC, amb especial rellevància al fet de que d'acord amb la lletra d), la notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des de la conclusió del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu.

TRETZÈ.- En data 17 de maig de 2019, el Cap de Planejament i Gestió Urbanística emet el preceptiu informe tècnic, de caire favorable al Projecte de reparcel·lació del sector "Les Licorelles", per tal de poder tramitar la seva aprovació inicial.

## **VALORACIÓ**

Atès els antecedents, normativa i fonaments de drets que s'han recollit al present document.

Atès que s'han observat totes les prescripcions preceptives a l'hora de la tramitació del present procediment, el lletrat que sota signa informa favorablement respecte l'aprovació inicial Projecte de Reparcel·lació instat per la Junta de Compensació Urbanística del Sector Zona de Desenvolupament Industrial (clau 22b) "Les Licorelles" de Molins de Rei, per tal de procedir a la seva aprovació inicial.

## **CONCLUSIÓ**

Vista que la valoració ha estat favorable a la tramitació, qui subscriu, PROPOSA que l'òrgan competent adopti la següent resolució:

PRIMER: Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació instat per la Junta de Compensació Urbanística del Sector Zona de Desenvolupament Industrial (clau 22b) "Les Licorelles" de Molins de Rei, que va tenir entrada a l'ajuntament de Molins de Rei en data 15 de maig de 2019, amb número de registre d'entrada 2019008810.

SEGON.- Sotmetre el projecte a informació pública pel termini d'un mes, i donar audiència a tots els interessats atès que ha estat una iniciativa privada.

TERCER.- Requerir els informes, dictàmens i/o d'altre tipus de pronunciaments dels òrgans i entitats administratives gestores d'interessos públics afectats previstos legalment com a preceptius i que hauran de ser emesos en la fase de tramitació del projecte urbanístic objecte d'aquest expedient.

QUART.- Sol·licitar a les empreses subministradores de serveis afectades que, en el termini també d'un mes, es pronunciïn sobre el present projecte de reparcel·lació.





SISÈ.- Publicar aquest acord en la seu electrònica de l'Ajuntament de Molins de Rei, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al que es refereixi el projecte en tramitació.

El que s'informa de conformitat amb l'article 80.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre i als efectes corresponents. No obstant, sotmeto a qualsevol altre criteri millor fundat en dret sent la Corporació qui acordarà allò que estimi oportú.”

Vist l'informe emès en data 17 de maig de 2019 pel cap de Planejament i Gestió Urbanística.

Vist l'informe proposta emès pel cap de Planejament i Gestió Urbanística en data 23 de maig de 2019, supervisada pel Director de Serveis de l'Àrea de SIT en data 23 de maig de 2019 i el President de l'Àrea de SIT en data 23 de maig de 2019.

#### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació instat per la Junta de Compensació Urbanística del Sector Zona de Desenvolupament Industrial (clau 22b) “Les Licorelles” de Molins de Rei, que va tenir entrada a l'ajuntament de Molins de Rei en data 15 de maig de 2019, amb número de registre d'entrada 2019008810.

**Segon.-** Sotmetre el projecte a informació pública pel termini d'un mes, i donar audiència a tots els interessats atès que ha estat una iniciativa privada.

**Tercer.-** Requerir els informes, dictàmens i/o d'altre tipus de pronunciaments dels òrgans i entitats administratives gestores d'interessos públics afectats previstos legalment com a preceptius i que hauran de ser emesos en la fase de tramitació del projecte urbanístic objecte d'aquest expedient.

**Quart.-** Sol·licitar a les empreses subministradores de serveis afectades que, en el termini també d'un mes, es pronunciïn sobre el present projecte de reparcel·lació.

**Cinquè.-** Publicar aquest acord en la seu electrònica de l'Ajuntament de Molins de Rei, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al que es refereixi el projecte en tramitació.

#### **17c. Oficina d'Atenció Ciutadana. Expedient núm. 55/2019/APDRO.**

**Aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de les factures corresponent als serveis prestats per SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS, SA durant els mesos de gener a abril.**

Atès que la tramesa de correspondència de l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos, SA.



Atès que la utilització d'aquest servei és del tot imprescindible per al funcionament ordinari de l'Ajuntament.

Atès que per la situació actual de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà no s'ha iniciat cap procés per l'adjudicació del contracte pel servei d'enviament de correspondència.

Atès que han entrat per registre electrònic, factures del servei esmentat.

#### **Factures**

SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS, SA  
Nif: A83052407

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Descripció</b>	<b>Import</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>
12019002319	4002555401	Carta(I) 0 - 50 gr ZONA2 RESTO...	2.192,19	30/04/2019	06/05/2019
12019001748	4002532082	Carta(N) 0 - 20 gr N D1(GRANS CIUTATS)	2.216,24	31/03/2019	03/04/2019
12019000986	4002517320	Carta(I) 0 - 50 gr ZONA2 RESTO	2.286,72	28/02/2019	03/03/2019
12019000381	4002485413	Carta(N) 0 - 20 gr N D1(GRANS CIUTATS)	2.693,03	31/01/2019	03/02/2019

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 2056/920104/22201 Despeses per comunicació i missatgeria, d'acord amb les reserves de crèdit núm. 12019000014083 i 12019000014767.

Atès l'informe del cap en funcions de l'Oficina d'atenció al ciutadà, referent a la situació del contracte pel servei de la tramesa de correspondència, de data 10 de maig de 2019.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



Atès l'informe desfavorable de l'interventor accidental de data 17 de maig de 2019, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de les factures corresponents als serveis prestats per un import total de 9.388,18 €, d'acord amb el que es detalla tot seguit:

SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS, SA

Codi: 12019002319

Concepte: Servei de repartiment de correspondència de l'Ajuntament

Import: 2.192,19 €

Codi: 12019001748

Concepte: Servei de repartiment de correspondència de l'Ajuntament

Import: 2.216,24 €

Codi: 12019000986

Concepte: Servei de repartiment de correspondència de l'Ajuntament

Import: 2.286.72 €

Codi: 12019000381

Concepte: Servei de repartiment de correspondència de l'Ajuntament

Import: 2.693.03 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.

Vista la Proposta d'acord del Cap en funcions de l'Oficina d'Atenció Ciutadana signada el 17.05.2019, amb la supervisió de la Directora de serveis d'Alcaldia signada en data 20.05.2019.

Vista la signatura de la Proposta d'acord per part de l'interventor accidental en data 17.05.2019, que ja havia estat informat desfavorablement mitjançant informe de la mateixa data esmentat precedentment.

#### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponent a SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS Y TELEGRAFOS, SA pels serveis prestats de tramesa de correspondència de l'Ajuntament de Molins de Rei, durant els mesos de gener a abril, que es relacionen a continuació:



### Factures

SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS, SA  
Nif: A83052407

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció
12019002319	4002555401	Carta(I) 0 - 50 gr ZONA2 RESTO...	2.192,19	30/04/2019	06/05/2019
12019001748	4002532082	Carta(N) 0 - 20 gr N D1(GRANS CIUTATS)	2.216,24	31/03/2019	03/04/2019
12019000986	4002517320	Carta(I) 0 - 50 gr ZONA2 RESTO	2.286,72	28/02/2019	03/03/2019
12019000381	4002485413	Carta(N) 0 - 20 gr N D1(GRANS CIUTATS)	2.693,03	31/01/2019	03/02/2019

**Segon.-** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

### 17d. Oficina d'Atenció Ciutadana. Expedient núm. 56/2019/APDRO.

### Aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de les factures corresponent als serveis prestats per REPARTO DE CORRESPONDÈNCIA URBANO durant els mesos de gener a abril.

Atès que el servei de repartiment de cartes i documentació administrativa de l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondencia Urbano, SL.

Atès que la utilització d'aquest servei és del tot imprescindible per al funcionament ordinari de l'Ajuntament.

Atès que per la situació actual de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà no s'ha iniciat cap procés per l'adjudicació del contracte pel servei d'enviament de correspondència.

Atès han entrat per registre electrònic, factures del servei esmentat.

### Factures

REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO,SL  
B63891477

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció
12019002264	911663	CARTES 20GRS LOCAL...	1.087,51	30/04/2019	03/05/2019
12019001841	911610	CARTES 20GRS...	1.938,96	31/03/2019	04/04/2019
12019001066	911530	CARTAS 20GRS...	1.573,47	28/02/2019	06/03/2019
12019000573	911472	CARTES 20GRS...	2.752,17	31/01/2019	06/02/2019

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 2056/920104/22201 Despeses per comunicació i missatgeria, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12019000014088.



Atès l'informe del cap en funcions de l'Oficina d'atenció al ciutadà, referent a la situació del contracte pel servei de repartiment de correspondència, de data 10 de maig de 2019.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL Sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vist l'informe tècnic del cap de negociat en funcions de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà signat en data 10 de maig de 2019.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental de data 20 de maig de 2019, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de les factures corresponents als serveis prestats per un import total de 7.352,11 €, d'acord amb el que es detalla tot seguit:

Codi: 12019002264  
Concepte: Servei de repartiment de la correspondència  
Import: 1.087,51 €

Codi: 12019001841  
Concepte: Servei de repartiment de la correspondència  
Import: 1.938,96 €

Codi: 12019001066  
Concepte: Servei de repartiment de la correspondència  
Import: 1.573,47 €

Codi: 12019000573  
Concepte: Servei de repartiment de la correspondència



Import: 2.752,17 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.

Vista la Proposta d'acord del Cap en funcions de l'Oficina d'Atenció Ciutadana signada el 17.05.2019, amb la supervisió de la Directora de serveis d'Alcaldia signada en data 20.05.2019.

Vista la signatura de la Proposta d'acord per part de l'interventor accidental en data 20.05.2019, que ja havia estat informat desfavorablement mitjançant informe de la mateixa data esmentat precedentment.

#### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponent a REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO, SL pels serveis prestats de tramesa de correspondència de l'Ajuntament de Molins de Rei, durant els mesos de gener a abril, que es relacionen a continuació:

##### **Factures**

REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO,SL  
B63891477

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció
12019002264	911663	CARTES 20GRS LOCAL...	1.087,51	30/04/2019	03/05/2019
12019001841	911610	CARTES 20GRS...	1.938,96	31/03/2019	04/04/2019
12019001066	911530	CARTAS 20GRS...	1.573,47	28/02/2019	06/03/2019
12019000573	911472	CARTES 20GRS...	2.752,17	31/01/2019	06/02/2019

**Segon.-** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

#### **17e. Serveis Generals. Expedient núm. 1/2018/ADBEN.**



## **Aprovar l'adquisició de forma directa i a títol oneros, lliure de càrregues i gravàmens, de la finca situada al carrer Sant Pere de Romaní, 41 2n**

Atès el Decret d'Alcaldia 1520, de 6 de setembre de 2018, en virtut del qual s'incoa l'expedient per l'adquisició de la finca ubicada al carrer Sant Pere de Romaní, 41, 2n afectada per la Modificació del Pla General Metropolità per a la creació d'habitatges amb protecció oficial i de reallotjament, al carrer de Sant Pere de Romaní (MpPGM Riera Bonet), propietat dels senyors Rafaela, José, Antonia i Josefa (o Josefina) García Adán.

Atès que el 12 de novembre de 2018 s'emet pel tècnic d'urbanisme informe de valoració de la finca a adquirir concretant com a valor de l'immoble l'import de 89.439,09 €.

Vist que el 15 de gener de 2019 s'emet certificació registral per la Registradora de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat núm. 2 relativa a la finca registral 7743 de Molins de Rei, que consta inscrita a favor de les senyors/es Rafaela Garcia Adan, amb NIF 37644045Z, José Garcia Adan, amb NIF 37644044J, Antonia Garcia Adan, amb NIF 37267773E, Josefa Garcia Adan, amb NIF 77088342R, i es troba gravada per les següents càrregues o gravàmens.:

"1.- Por razón de su procedencia de la finca 2379 de Molins de Rei al tomo 693, libro 53, folio 214, inscripción 3 de fecha cuatro de febrero de mil novecientos ochenta y uno ESTA FINCA se encuentra sometida a las NORMAS dimanantes del régimen de PROPIEDAD HORIZONTAL en que se encuentra constituido el total inmueble del que forma parte, mediante escritura autorizada por el Notario de Sant Feliu de Ll. Don Glicerio Kaiser Herraiz el día veinte de junio de mil novecientos ochenta.

2.- Por razón de su procedencia de la finca 2379 de Molins de Rei al tomo 693, libro 53, folio 215, inscripción 4 de fecha dieciocho de abril de mil novecientos ochenta y ocho, consta inscrito un derecho de vuelo en los términos siguientes: "El terrado existente a nivel de la planta segunda, será de uso exclusivo y excluyente del propietario o propietarios departamento número tres, quien podrá, si le interesa y si obtiene las licencias administrativas pertinentes convertir el terrado como superficie habitable, levantando en él construcciones. El derecho de vuelo del edificio corresponderá en exclusiva al departamento número tres cuyo propietario podrá edificar en dicho vuelo a su conveniencia una nueva planta, sin que por ello se deban modificar los coeficientes". Dicho derecho de vuelo fue constituido en escritura de modificación de régimen de propiedad horizontal autorizada por el Notario de Molins de Rei Don Daniel Tello el treinta y uno de Julio de mil novecientos ochenta y cinco.

3.- AFECCIÓN durante el plazo de cinco años, contados a partir del día diecinueve de julio de dos mil diecisiete, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por razón del Impuesto; según así resulta de nota extendida al margen



de la inscripció 4a de la finca nº 7743 de Molins de Rei, obrante al folio 16 del tomo 2710 del Archivo, libro 337 de dicha població.”

Atès que consta a l'expedient informe jurídic de l'assessora jurídica i de la cap de l'oficina d'Habitatge, de 20 de novembre de 2018, on com a conclusions, entre d'altres, es proposa:

“- Resoldre el conveni de 3 de setembre de 2013 en relació als compromisos adquirits per part de l'Ajuntament amb la senyora Josefa Adán Parra, per no poder complir amb les obligacions assumides per l'Ajuntament, i procedir a determinar les obligacions de les parts consistents, per part de l'Ajuntament, en adquirir la finca objecte d'aquest expedient i indemnitzar als interessats amb el diferencial existent entre el valor de mutu acord del conveni de 2013 i el valor de taxació actual de la finca i indemnitzar altres despeses que es puguin generar per la resolució del conveni.

- Adquirir la finca situada al carrer Sant Pere de Romaní núm. 41 2n amb el valor de taxació actual de 89.439,09 €, i realitzar el pagament de la següent manera:

- L'import de 55.033,73 € en el moment de la transmissió de la finca, prevista en l'exercici 2019.
- L'import de 34.405,36 €, corresponent al diferencial restant per l'adquisició de la finca, durant l'exercici 2020.”

Atès que el 10 de desembre de 2018 l'interventor accidental emet informe on posa de manifest que pel que fa a l'expedient d'adquisició de la finca de referència, el plantejament de pagament d'acord amb l'informe jurídic és el següent:

- Import de 55.033,73 €, en el moment de la transmissió de la finca, en el exercici 2019.
- Import de 34.405,36 €, a l'exercici 2020.

Pel que fa a l'anualitat prevista en l'exercici 2019, existirà suficient consignació pressupostària una vegada s'hagi procedit a l'incorporació de romanents de crèdit de l'exercici 2018, per la qual cosa es pot concloure de l'existència de suficient consignació pressupostària per a l'anualitat 2019.

Pel que fa a l'anualitat prevista a l'exercici 2020, aquesta l'haurà de contemplar el pressupost municipal d'aquell exercici.

D'altra banda, dita operació no suposa a priori una previsió d'incompliment de cap dels principis establerts en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, i per tant, dita operació es supedita (a priori) de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, d'acord a l'establert a l'art. 7.3 de l'esmentada Llei.





Aquest compliment sempre s'ha d'entendre d'acord a les dades econòmiques, pressupostàries i financeres de l'Ajuntament en la data actual.

Finalment s'informa que els recursos ordinaris del pressupost municipal vigent (pressupost municipal 2018, aprovat inicialment) son de 27.197.360,81 euros.

A la vista de tot l'exposat, s'informa de conformitat l'expedient d'adquisició de la finca del carrer Sant Pere de Romaní, 41 2n, amb les observacions abans esmentades.”

Atès que el 9 de gener de 2019 s'emet Memòria d'Alcaldia on es detalla que l'afectació de la finca de referència dota a la mateixa de l'especial idoneïtat del bé immoble que justifica la seva adquisició directa com a excepció al principi de licitació pública en l'adquisició de béns, considerant plenament acreditada la justificació de l'adquisició de la finca.

Atès l'informe de la secretària de 15 de gener de 2019 respecte a l'adquisició directa pretesa.

Finalment, el 13 de febrer de 2019, es rep ofici de la Direcció General d'Administració Local on es posa de manifest que per a la tramitació d'aquesta operació no és necessària la intervenció d'aquest Departament, atès que no es troba inclosa en cap dels supòsits previstos al Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, ni en la resta de normativa que regula el patrimoni dels ens locals.

Vist que de conformitat amb l'article 53. 1q) del TRLMRLCat.) i la Disposició addicional 2a 9. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP) és competència de l'Alcalde l'aprovació d'aquesta adquisició atès que l'adquisició del bé immoble no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.005.060,52 € (TRLMRLCat.) o 3 milions d'euros (LCSP).

Vist que el Decret d'Alcaldia 342, de 15 de febrer de 2019, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, estableix que la Junta ostentarà, entre d'altres, la competència següent:

“7. L'adquisició i alienació de béns i drets quan, excedint dels límits establerts amb caràcter general per a la contractació pel procediment negociat (delegades en regidors membres de la Junta de Govern) el seu valor no excedeixi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.000.000 €.”

Vista l'Informe-Proposta d'acord del Cap de Negociat de Rendes i Responsable de Serveis Generals signada el 29.04.2019, amb la supervisió del President de l'Àrea d'ESG signada en data 03.05.2019.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'assessor de serveis jurídics signat en data 30.04.2019.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'interventor accidental signat en data 03.05.2019.



**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Adquirir de forma directa i a títol oneros, lliure de càrregues i gravàmens, per un import de VUITANTA-NOU MIL QUATRE-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB NOU CÈNTIMNS (89.439,09 €), la finca situada al carrer Sant Pere de Romaní, 41 2n, titularitat dels senyors Rafaela, José, Antonia i Josefa (o Josefina) García Adán, que respon a les següents dades registrals i cadastrals:

- Dades registrals: finca 7.743, inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat, full 16, llibre 337, volum 2710.
- Referència cadastral: 8944126DF1884D0003AA.

**Segon.-** Aprovar l'autorització i disposició de crèdit per un import de 55.033,73 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2019, provinent de romanents de l'any 2018, 4110/151300/68100 Patrimoni Municipal del Sòl del pressupost municipal, corresponent al primer pagament per l'adquisició d'aquest immoble.

**Tercer.-** Preveure que en el pressupost de l'exercici 2020 es consignï el crèdit pressupostari corresponent per l'adquisició de la finca del carrer Sant Pere de Romaní, 41 2n i en concret la quantitat de 34.405,36 €.

**Quart.-** Inscriure al Registre de la Propietat la finca del carrer Sant Pere de Romaní, 41 2n a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei, una vegada s'hagi formalitzat la seva adquisició.

**Cinquè.-** Incorporar a l'Inventari Municipal de Béns, dins del patrimoni municipal del sòl i habitatge, la finca adquirida.

**Sisè.-** Facultar a l'Alcalde de Molins de Rei per a que formalitzi els documents públic i/o privats que siguin necessaris pel perfeccionament d'aquests acords.

**Setè.-** Notificar aquest acord als senyors Rafaela, José, Antonia i Josefa (o Josefina) García Adán i comunicar-lo als Negociats d'Intervenció, Tresoreria, Habitatge i Serveis Jurídics.

**18.- Precs i preguntes.**

**No n'hi ha cap**

**19.- Torn obert de paraules.**

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09:47 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

