

12/2019/JGL

**A C T A**

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **6 de maig de 2019**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 9:55 hores del dia 6 de maig de 2019 es reuneix en la Sala de sessions de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. RAMON SÁNCHEZ GIL i amb l'assistència del secretari accidental, SR. MANUEL BORREGO FERNÁNDEZ que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Antonio Pedrola Garcia	Regidor	CDC
Silvia Guillen Navarro	Regidora	ERC
Marc Rebula Pujol	Regidor	ERC
Carles Ros Figueras	Regidor	CUP

Excusen la seva absència els regidors:

Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	CDC
Ramon Sanchez Gil	President	CDC
Asier Bayona Garcia	Regidor	CUP

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:55 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 30.04.2019 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 12/2019/JGL.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

**1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL extraordinària i urgent 9/2019, de 10.04.2019 i l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 10/2019, de 15.04.2019**

**S'aproven per unanimitat.**

---

**A – ASSUMPTE A DECIDIR**

---



## 2. Intervenció. Expedient núm. 76/2019/APRDE.

**Reconeixement extrajudicial de crèdit de les factures de l'empresa SUM ELEC ABC MOLINS DE REI, SL, de l'exercici 2017, presentada a l'Ajuntament en data 2019.**

D'acord a l'informe d'Intervenció de data 2 d'abril de 2019 que es transcriu tot seguit:

*D'acord a les dades obrant en aquest departament, s'informa que en data 20 de febrer de 2019 l'empresa SUM ELEC ABC MOLINS DE REI SL (B584568158) va presentar en aquest Ajuntament la següent factura de l'exercici 2017, segons el detall adjunt:*

<b>Número de factura</b>	<b>Data</b>	<b>Import</b>
704001759	30/10/2017	91'06 €

*Que aquesta factura no van entrar en aquest Ajuntament durant l'exercici 2017.*

*D'acord a l'article 11 de les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local tindrà atribuïda la competència referent a l'aprovació de reconeixement de crèdits provinents d'exercicis anteriors .*

*Vist que segons l'informe del Cap del negociat d'Instal·lacions Tècniques de data 14 de març de 2019, el material facturat es va entregar en data 19 d'octubre de 2017 i que era correcte.*

*Vista la conformitat dels serveis tècnics en la seva tramitació i donat que la factura és correcte , es procedeix a la seva comptabilització amb càrrec al pressupost 2019.*

Vista la proposta d'Acord del departament d'Intervenció de data 3 d'abril de 2019.

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar les obligacions que es relacionen, d'acord al següent detall:

<b>Número de factura</b>	<b>Data</b>	<b>Import</b>
704001759	30/10/2017	91'06 €

**Segon:** Donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió.

## 3. Edificació. Expedient núm. 13/2019/LLIMA.

**Aprovar atorgar la llicència d'obres majors núm. OM2018-09, per executar les obres destinades a l'adaptació de la nau industrial número 9 per a la construcció d'una benzinera situada a la finca núm. 30 del carrer de l'Horta, d'aquest municipi.**

Vist l'informe tècnic favorable emès en data 4 d'abril de 2019 per l'arquitecta municipal, Cap del Negociat d'Edificació.

Vist l'informe jurídic emès en data 11 d'abril de 2019, del qual la transcripció literal és la següent:

## “INFORME JURÍDIC

---

### IDENTIFICACIÓ EXPEDIENT

Expedient	<b>Llicència d'obres majors OM2018-09</b>
Departament	S.I.T.
Sol·licitant	PETRONET ESPAÑA, SA
Indret	Carrer de l'Horta 0030 nau núm. 9
Ref. Cadastral	9033203DF1893C0001BP

### MOTIVACIÓ

En data 3 de maig de 2018, registre d'entrada núm. 2018007220, el senyor Marcos Moure Portillo, en representació de la mercantil PETRONET ESPAÑA SL, va sol·licitar llicència d'obres per a l'adaptació de la nau industrial número 9 per a la construcció d'una benzinera situada a la finca núm. 30 del carrer de l'Horta, d'aquest municipi.

### LEGISLACIÓ APLICABLE

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC), d'acord amb el redactat consolidat després de les modificacions introduïdes per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- la Llei 11/2011, de 29 de desembre, de reestructuració del sector públic per agilitzar l'activitat administrativa,
- la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic,
- Llei 3/2015, d'11 de març de mesures fiscals, financeres i administratives i la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLUC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana i Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei de Sòl, amb la modificació introduïda per la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i



renovació urbanes.

- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, Decret 245/2005, de 8 de novembre, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració de mapes de capacitat acústica i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002.
- Altra normativa ambiental i sectorial aplicable.
- Pla Territorial Metropolita de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010 pel Govern de Catalunya (DOGC núm. 5627, de 12.05.2010).
- Pla General Metropolita de Barcelona (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (BOP de 19 de juliol de 1976).
- Ordenança reguladora del soroll i les vibracions així com el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei.

## **QÜESTIONS FORMALS**

La legitimació activa correspon al senyor Marcos Moure Portillo, en representació de la mercantil PETRONET ESPAÑA SL per a sol·licitar llicència d'obres per a l'adaptació de la nau industrial número 9 per a la construcció d'una benzinera situada a la finca núm. 30 del carrer de l'Horta, d'aquest municipi, de referència cadastral 9033203DF1893C0001BP.

La legitimació passiva, correspon a l'Ajuntament de Molins de Rei en tant que és qui té la potestat de tramitar la llicència d'obres majors que interessa a la persona sol·licitant així com la seva resolució.

La competència per a tramitar el present expedient correspon al Regidor d'Urbanisme, atès el previst al Decret d'Alcaldia 345 de data 18/02/2019, segons el qual :

*Tercer.- L'àmbit de les presents delegacions és el relatiu a les facultats de despatx, gestió i proposta de resolució dels assumptes que es tramiten a les dependències municipals a què es refereixen cadascuna de les matèries objecte de delegació.*

La competència per a resoldre li correspon al president de la Corporació de conformitat amb l'article 72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) i 53.1.r TRLMRLC. Al present cas, mitjançant Decret d'Alcaldia 342, de data 15/02/2019, aquesta facultat fou delegada a la Junta de Govern Local atès el resolutiu primer, punt 8.

Pel que fa al procediment administratiu es seguirà allò previst a la Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC), amb el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), així com Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) i amb especial referència al Pla General Metropolita de Barcelona (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (BOP de 19 de juliol de 1976).

## **ANTECEDENTS**

I.- En data 3 de maig de 2018, registre d'entrada núm. 2018007220, el senyor Marcos

4/28



Moure Portillo, en representació de la mercantil PETRONET ESPAÑA SL, va sol·licitar llicència d'obres per a l'adaptació de la nau industrial número 9 per a la construcció d'una benzina situada a la finca núm. 30 del carrer de l'Horta, d'aquest municipi.

II.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària duta a terme el dia 18 de juny de 2018, va acordar, entre altres acords, l'acord de suspendre el termini per a la tramitació de la llicència d'obres majors OM2018-09, per executar les obres consistents en l'adaptació d'una nau industrial per a la implantació d'una benzina al carrer de l'Horta, núm. 30, d'aquest municipi, en tant no s'atorgui la corresponent llicència ambiental.

III.- En data 1 d'abril de 2019, la Junta de Govern Local acorda concedir a l'empresa PETRONET ESPAÑA, SA, la llicència ambiental per l'exercici de l'activitat de "venta al detall de carburants per a motors de combustió interna" (Annex II 12.20), quedant resolta la suspensió de termini per a la tramitació de la llicència d'obres amb número d'expedient OM2018-09.

IV.- En data 4 d'abril de 2019 l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, emet informe favorable a la llicència sol·licitada, un cop ha comprovat que el projecte està d'acord amb el planejament vigent.

V.- Consta a l'expedient còpia de la transferència bancària realitzada en data 5 d'abril de 2019 per l'import corresponent a les fiances a dipositar.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- Vist el Pla General Metropolita de Barcelona (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (BOP de 19 de juliol de 1976) i el planejament derivat El Pla.

SEGON.- Vist que la qualificació del sòl correspon a sòl urbà i qualificació de 22a (zona industrial), segons planejament vigent, abans esmentat.

TERCER.- Atès que consta a document d'autorització dels copropietaris que estan incloses en l'ED Industries parcel·la 30 PP MR-2

QUART.- Vist el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i altres de concordants, en relació a les llicències urbanístiques.

## **VALORACIÓ**

Acreditats documentalment a l'expedient els antecedents i informes esmentats, i considerant així mateix la legislació aplicable al present cas i els fonaments de dret, a parer de qui sota signa procedeix tramitar la sol·licitud formulada pel senyor Marcos Moure Portillo, en representació de la mercantil PETRONET ESPAÑA SL, respecte de la sol·licitud de llicència d'obres per a l'adaptació de la nau industrial número 9 per a la construcció d'una benzina situada a la finca núm. 30 del carrer de l'Horta, d'aquest municipi.

## **CONCLUSIÓ**



Per tot el que s'ha exposat, qui subscriu, PROPOSA que l'òrgan competent adopti la següent resolució:

PRIMER .- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2018-09, per executar les obres destinades a l'adaptació de la nau industrial número 9 per a la construcció d'una benzineria situada a la finca núm. 30 del carrer de l'Horta, d'aquest municipi.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 4 d'abril de 2019, en el sentit següent:

### **CONDICIONS PARTICULARS**

---

1. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
2. Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.
3. Aquesta llicència no inclou la instal·lació d'elements publicitaris, tot i que consta en el plànol P-04 (monoposte-planta) i P-06 (alçat) del projecte "fip-ingenieria", no consten liquidades les taxes corresponents.

### **CONDICIONS GENERALS**

---

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinaria auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - L'horari de treballs i de la maquinaria emprada ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.



- Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- 3. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si, com a conseqüència de l'enderroc cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .
- 4. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- 5. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- 6. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- 7. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- 8. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- 9. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- 10. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora



de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

11. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.

12. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si son substancials o de detall :

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

## **FINALITZADA L'OBRA**

---

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- Certificat en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.





- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 11 de les condicions generals de la llicència.
- 2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:
  - En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
  - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
  - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
  - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
  - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
  - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
  - Abans de iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**TERCER** .- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

El que s'informa de conformitat amb l'article 80.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre i als efectes corresponents. No obstant, sotmeto a qualsevol altre criteri millor fundat en dret sent la Corporació qui acordarà allò que estimi oportú.”

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local signat en data 15 d'abril de 2019 per l'Assessor Jurídic i supervisat pel Director de Serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori i pel President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori en data 16 d'abril de 2019 i 18 d'abril de 2019, respectivament.

#### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer** .- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2018-09, per executar les obres destinades a l'adaptació de la nau industrial número 9 per a la construcció d'una benzinera situada a la finca núm. 30 del carrer de l'Horta, d'aquest municipi.

**Segon**.- Subjectar la llicència a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 4 d'abril de 2019, en el sentit següent:

#### **CONDICIONS PARTICULARS**

---



1.- Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.

2.- Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.

3.- Aquesta llicència no inclou la instal·lació d'elements publicitaris, tot i que consta en el plànol P-04 (monoposte-planta) i P-06 (alçat) del projecte "fip-ingenieria", no consten liquidades les taxes corresponents.

## **CONDICIONS GENERALS**

---

1.- El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.

2.- D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:

- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinaria auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
- L'horari de treballs i de la maquinaria emprada ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
- Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.

3.- Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si, com a conseqüència de l'enderroc cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .

4.- L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin

competència d'altres administracions.

5.- La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.

6.- El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.

7.- La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritarà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.

8.- Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.

9.- Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.

10.- Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents:

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.



- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

11.- Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.

12.- Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si son substancials o de detall :

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

## **FINALITZADA L'OBRA**

---

1.- Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- Certificat en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 11 de les condicions generals de la llicència.

2.- Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es referà tota.



- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans de iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**Tercer.**- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents

#### **4. Intervenció. Expedient núm. 71/2019/APRDE.**

#### **Donar compte a la JGL de l'aprovació de decrets de despeses.**

Atès que en data 14 de juliol de 2015, es va aprovar el Decret d'Alcaldia número 1275 de delegació al President de l'Àrea d'Economia i Serveis Generals de totes les factures corresponents a qualsevol despesa que prèviament hagués estat autoritzada, i també l'aprovació de les factures sense autorització prèvia, sempre que el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

D'acord al punt tercer d'aquest Decret d'Alcaldia, el President de l'Àrea d'Economia i Serveis Generals dóna compte a la Junta de Govern Local dels següents Decrets:

<b>Decret</b>	<b>Data</b>	<b>Text del decret</b>	<b>Import € total Decret</b>
113	21/01/2019	Aprovació documents comptables	13.900,00
194	31/01/2019	Aprovació documents comptables	2.690,00
244	04/02/2019	Aprovació documents comptables	4.250,00
254	04/02/2019	Aprovació documents comptables	700,00
258	04/02/2019	Aprovació documents comptables	2.462,35
296	12/02/2019	Aprovació documents comptables	25.322,61
297	12/02/2019	Aprovació documents comptables	16.684,72
333	14/02/2019	Aprovació documents comptables	-19.613,78
334	14/02/2019	Aprovació documents	95.720,88

		comptables	
335	14/02/2019	Aprovació documents comptables	21.623,79
336	14/02/2019	Aprovació documents comptables	92.754,40
337	14/02/2019	Aprovació documents comptables	1.528,70
338	14/02/2019	Aprovació documents comptables	32.524,54
339	14/02/2019	Aprovació documents comptables	211.829,04
340	14/02/2019	Aprovació documents comptables	525,67
		<b>TOTAL</b>	<b>502.902,92</b>

Vista la proposta d'acord de l'Interventor accidental signat en data 26 de març de 2019.

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Únic:** Donar compte a la Junta de Govern Local de l'Aprovació de Decrets de despesa dels Decrets següents:

<b>Decret</b>	<b>Data</b>	<b>Text del decret</b>	<b>Import € total Decret</b>
113	21/01/2019	Aprovació documents comptables	13.900,00
194	31/01/2019	Aprovació documents comptables	2.690,00
244	04/02/2019	Aprovació documents comptables	4.250,00
254	04/02/2019	Aprovació documents comptables	700,00
258	04/02/2019	Aprovació documents comptables	2.462,35
296	12/02/2019	Aprovació documents comptables	25.322,61
297	12/02/2019	Aprovació documents comptables	16.684,72
333	14/02/2019	Aprovació documents comptables	-19.613,78
334	14/02/2019	Aprovació documents comptables	95.720,88
335	14/02/2019	Aprovació documents comptables	21.623,79
336	14/02/2019	Aprovació documents comptables	92.754,40
337	14/02/2019	Aprovació documents comptables	1.528,70
338	14/02/2019	Aprovació documents comptables	32.524,54
339	14/02/2019	Aprovació documents comptables	211.829,04
340	14/02/2019	Aprovació documents comptables	525,67



		<b>TOTAL</b>	<b>502.902,92</b>
--	--	--------------	-------------------

**La Junta de Govern Local es dona per assabentada.**

**5. Alcaldia. Expedient núm. 39/2019/APDRO.**

**Aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de les factures de REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO, SL número 12019001062 i 12019001356**

Atès que s'ha iniciat la tramitació per a la licitació del servei de distribució de correspondència de l'Ajuntament de Molins de Rei, que actualment està realitzant REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO SL i tenint en compte que per aquest servei no es disposa del corresponent contracte.

Atès que pel concepte esmentat anteriorment, s'han presentat les següents factures:

<b>CODI FACTURA</b>	<b>DATA</b>	<b>PROVEÏDOR</b>	<b>IMPORT</b>	<b>CODI RC</b>
12019001062	05/03/2019	REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO SL	635,25 €	12019000010488
12019001356	28/02/2019	REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO SL	199,65 €	12019000010491

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a les aplicacions pressupostàries «1001.920601.24000 Confeció de butlletins i publicacions» i «1001.922103.22602 Despeses de Comunicació i difusió activitats SIT», d'acord amb les reserves de crèdit fiscalitzades i amb els números 12019000010488 i 12019000010491 respectivament i fetes a l'efecte.

Atès que cal satisfer aquesta despesa amb caràcter urgent a efectes de garantir la prestació del servei per part del tercer, que necessita d'aquests recursos de manera immediata per raons econòmiques.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com el disposat a les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1667 de 14 de juny de 2011 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 206 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència desconcentrada per l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o



d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada pel tècnic de Protocol en data 10 d'abril de 2019; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de la Interventora accidental de data 10 d'abril de 2019 amb les observacions “-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. -L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes”; i la supervisió interna de l'àrea de la Directora de Serveis d'Alcaldia amb data 11 d'abril de 2019.

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar les despeses i reconeixements de crèdit que es deriven de les factures amb el codi que es relaciona a continuació, corresponent a REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO SL pels serveis prestats:

<b>CODI FACTURA</b>	<b>DATA</b>	<b>PROVEÏDOR</b>	<b>IMPORT</b>	<b>CODI RC</b>
12019001062	05/03/2019	REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO SL	635,25 €	12019000010488
12019001356	28/02/2019	REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO SL	199,65 €	12019000010491

**Segon.-** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipal.

**6. Alcaldia. Expedient núm. 3/2019/CONVE.**

**Aprovació del conveni de col·laboració entre l'entitat Associació Audiovisual Molins de Rei Televisió i l'Ajuntament de Molins de Rei corresponent a l'exercici 2019**

**Introducció**

Per segon any consecutiu, l'ASSOCIACIÓ AUDIOVISUAL MOLINS DE REI TELEVISIÓ presenta un projecte d'ampli i indiscutible interès general per la vila. La seva proposta es basa en la generació i difusió de continguts d'interès local i, a més, enguany planteja l'organització d'algunes activitats complementàries per fomentar l'esperit crític de la població i promoure els mitjans de comunicació locals com a garantia de pluralitat.

**Els antecedents**





L'ASSOCIACIÓ AUDIOVISUAL MOLINS DE REI TELEVISIÓ és una entitat de privada amb vocació de servei públic que es va constituir l' 1 de setembre de 2016. Tot i la seva recent formació, els seus responsables i socis fundadors acumulen una dilatada trajectòria en la cobertura, producció i difusió de contingut local a Molins de Rei. Fins i tot, el president de l'associació també fou el president de la Federació de Televisions Municipals de Catalunya entre 1998 i 2002. A més, els socis fundadors d'aquesta nova entitat acumulen material audiovisual de la vila des de mitjans dels anys vuitanta, un patrimoni de gran valor en forma de milers d'hores d'enregistraments.

Els estatuts de l'Associació recullen la voluntat d'informar a la població de Molins de Rei sobre els esdeveniments i actes públics d'àmbit cultural, polític, social i lúdic més importants que es produeixen a la vila.

### **L'escenari actual**

Molins de Rei és una vila amb una enorme activitat social. En els darrers anys es realitzen un mínim de 225 actes públics anuals amb algun tipus d'intervenció de l'Ajuntament. A tots aquests actes cal sumar els de la Fira de la Candelera, els de la Festa Major i els que organitzen les nombroses entitats de la vila. Cal tenir en compte que Molins de Rei gaudeix d'una de les ràtios més altes del país en número d'entitats per habitant.

Aquesta enorme activitat social desperta un gran interès en la població que, a més, creix any rere any, tal i com demostren les dades d'audiència de les xarxes socials. Segons dades obtingudes mitjançant Twitter Analytics i Youtube, l'interès pels continguts sobre Molins de Rei ha augmentat entre un 20% i un 30% en el darrer any.

Però les xarxes socials no tenen un abast universal. No tothom té accés als dispositius o als coneixements que permeten accedir a les nombroses xarxes socials.

Per contra, la televisió és el mitjà de comunicació amb un índex de penetració més alt al país. Segons dades del Butlletí d'Informació sobre l'Audiovisual a Catalunya (BIAC) al 2016 l'índex de penetració de la televisió al nostre país és del 87,1%, superior al d'Internet (72,8%), la publicitat exterior (64,2%) o la ràdio (61,9%).

Que la vila pugui disposar d'un canal d'informació que ofereixi de forma continuada continguts locals en el suport més estès, és un element extraordinàriament positiu pels seus ciutadans i ciutadanes.

### **El projecte**

L'ASSOCIACIÓ AUDIOVISUAL MOLINS DE REI TELEVISIÓ ha fet arribar a l'ajuntament un detallat projecte de treball. Aquest projecte deixa clar aspectes importants:



- Que l'ASSOCIACIÓ AUDIOVISUAL MOLINS DE REI TELEVISIÓ té vocació de servei públic.
- Que vol informar a la població de Molins de Rei sobre els esdeveniments i actes públics d'àmbit cultural, polític, social i lúdic que es produeixen a la vila de forma independent.
- Que vol contribuir a una millor integració i cohesió social de les persones de la vila reforçant la identitat local.
- Que vol fomentar el debat públic sobre les qüestions d'actualitat local en un clima de diàleg i tolerància.
- Que vol divulgar el patrimoni audiovisual que tenen els seus integrants.
- Que vol col·laborar activament amb la resta d'entitats de la vila.
- Que vol fomentar l'ús social de la llengua catalana al municipi.

Aquests objectius estratègics de l'ASSOCIACIÓ AUDIOVISUAL MOLINS DE REI TELEVISIÓ són clarament d'interès general per tota la població de Molins de Rei, i coincideixen amb els objectius de l'Ajuntament de fomentar la comunicació amb la ciutadania, el debat, la transparència, la cohesió social i l'ús de la pròpia llengua.

A més, l'associació també recull en la seva proposta mesures per facilitar l'accés a tot el contingut que hagi generat i difós. També obre la porta a realitzar activitats de caràcter divulgatiu o formatiu entre les persones interessades en l'àmbit de la comunicació local.

### **La viabilitat**

L'ASSOCIACIÓ AUDIOVISUAL MOLINS DE REI TELEVISIÓ ha presentat un pla de viabilitat per finançar el projecte que és creïble i que combina els ingressos procedents de fonts públiques (solicitud de subvenció de l'Ajuntament), fonts individuals (quotes de socis) i fonts privades (ingressos per publicitat).

### **La justificació**

L'Ajuntament de Molins de Rei té interès en:

- a) garantir que la població de la vila pugui accedir, amb facilitat i amb caràcter regular, a continguts informatius audiovisuals relacionats amb les activitats que tenen lloc a la vila i que són d'interès general
- b) preservar i posar a disposició de qualsevol persona el fons documental audiovisual local més important dels darrers trenta anys
- c) promoure el debat públic, la integració, la cohesió social i la identitat local mitjançant debats, campanyes divulgatives i altres productes comunicatius



d) fomentar l'ús i la comprensió de la llengua catalana

Tots aquests objectius, coincideixen plenament amb la proposta presentada per l'ASSOCIACIÓ AUDIOVISUAL MOLINS DE REI TELEVISIÓ.

Cal tenir present que a la data de signatura d'aquest informe, el Registre Municipal d'Entitats i Associacions de Molins de Rei comptava amb 222 organitzacions d'abast local registrades. De totes aquestes, n'hi ha 68 que tenen a veure amb l'àmbit de la cultura, i només 3 amb la difusió de continguts audiovisuals. Una és el Festival de Cinema de Terror, que té per objectiu únic l'organització d'un certamen cinematogràfic anual (al mes de novembre); una altra és el Fòrum Segle XXI, que edita mensualment la revista El Llaç, però que des de la seva fundació al 1994 mai ha produït ni difós material audiovisual amb caràcter regular. La tercera i última entitat amb aquest perfil és l'ASSOCIACIÓ AUDIOVISUAL MOLINS DE REI TELEVISIÓ, l'única que pot acreditar la capacitat tècnica suficient per complir satisfactòriament amb els objectius esmentats.

És també rellevant la solvència demostrable per part dels membres que formen part de l'Associació. Com a mínim des de l'any 2000 (des de que hi ha dades registrades en el sistema informàtic de l'Ajuntament), el seu president, Ricard Pascual, ha estat cobrint i difonent actes d'interès local en suports audiovisuals. Entre aquests actes destaquen totes les edicions de las Festa Major, Fira de la Candelera, debats i jornades electorals, plens municipals, activitats organitzades per altres entitats... en definitiva, activitats públiques i d'interès general.

Tot i que no es pot quantificar exactament les hores de contingut produït si que es pot assegurar que durant aquests 18 anys en cap cas baixen de les 1.000 hores de continguts originals.

### **Novetats**

El projecte presentat enguany presenta algunes novetats destacades. Per un costat hi ha un augment de les hores destinades a la producció i difusió de continguts d'interès local per diferents suports. I, a més, es plantegen dues noves activitats:

- Xerrades informatives per a joves a instituts i centres formatius sobre el funcionament del món audiovisual i les sortides professionals que ofereix.

- Organització d'una Jornada d'Informació i d'Estudi del Món Local envers la Televisió i la Ràdio de Proximitat.

### **La conclusió**

Atès que el projecte presentat per l'ASSOCIACIÓ AUDIOVISUAL MOLINS DE REI TELEVISIÓ persegueix uns objectius clarament d'interès general i que comparteix l'Ajuntament.



Atès que la creació i consolidació de canals de comunicació d'abast gairebé universal però amb continguts locals s'estima quelcom imprescindible per fomentar la cohesió, el debat i el coneixement a la vila.

Atès que els fundadors i responsables de l'associació disposen d'un fons documental audiovisual únic i d'alt interès històric de la vida a la vila en els darrers trenta anys, que amb aquest conveni quedaria protegit i a disposició de tota la població.

Atès que proposen l'organització de noves activitats adreçades a un nou públic i amb una clara vocació de fomentar l'esperit crític i l'interès per la comunicació.

Atès que els fundadors i responsables de l'entitat han acreditat una llarga trajectòria i experiència en l'enregistrament i difusió d'activitats públiques i socials succeïdes a la vila, garantint així un coneixement de l'entorn i dels seus protagonistes que ningú més pot aportar en aquestes magnituds.

Atès que el projecte ve acompanyat d'un pla de viabilitat i que l'Ajuntament disposa d'una partida en el pressupost municipal amb els recursos econòmics necessaris per contribuir a finançar-lo (1001/494001/48000 CONVENI ASSOCIACIÓ AUDIOVISUAL MOLINS DE REI TELEVISIÓ dotada amb 60.000 euros).

L'àrea de Comunicació de l'Ajuntament veu necessària la signatura d'un conveni de col·laboració entre l'ASSOCIACIÓ AUDIOVISUAL MOLINS DE REI TELEVISIÓ i l'Ajuntament de Molins de Rei per garantir l'accés universal a tot el contingut i les activitats rellevants i públiques que tinguin lloc a Molins de Rei.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local del Tècnic de Comunicació de data 25 d'abril de 2019, amb la supervisió de la Directora de Serveis d'Alcaldia de data 26 d'abril de 2019.

Atès l'informe sense observacions de l'assessora jurídic de data 25 d'abril de 2019 i l'informe sense observacions de l'Interventor accidental de data 26 d'abril de 2019.

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar dins de l'àmbit de l'Àrea d'Alcaldia la concessió de la subvenció directa a l'Associació Audiovisual Molins de Rei Televisió per a generar els continguts audiovisuals d'interès general de Molins de Rei.

**Segon.-** Aprovar la minuta del conveni de col·laboració amb l'Associació Audiovisual Molins de Rei Televisió i que s'adjunta com a annex a l'expedient.

**Tercer.-** Procedir a la signatura del conveni esmentat i de tota la documentació que se'n derivi.

**Quart.-** Delegar a l'Alcaldia l'aprovació, si s'escau, d'esmenes que no afectin a punts essencials del conveni.



**Cinquè.-** Autoritzar i disposar la despesa de 60.000 Euros (seixanta mil Euros) i reconèixer l'obligació de despesa de 45.000 Euros (quaranta cinc mil euros) a càrrec a l'aplicació pressupostària 2019-1001-494001-48000 *Conveni Associació Audiovisual Molins de Rei Televisió*.

**Sisè.-** Trametre l'acord de concessió a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, segons l'article 18.2 de la LGS.

**Setè.-** Notificar l'acord a l'entitat Associació Audiovisual Molins de Rei Televisió, i traslladar-ho al Departament de Comunicació, al d'Intervenció, a la Direcció de Serveis d'Alcaldia i al Negociat de Transparència per a la inclusió al web municipal (Portal de Transparència).

## **7. Urbanisme. Expedient núm. 1/2019/LLISE.**

### **Atorgament Llicència de parcel·lació urbanística PAR-2018-08**

Vist l'informe jurídic emès en data 25 de març de 2019 per l'assessor jurídic, la transcripció del qual és la següent:

#### **“INFORME JURÍDIC**

---

#### **IDENTIFICACIÓ EXPEDIENT**

Expedient	<b>Llicència de parcel·lació urbanística PAR-2018-08</b>
Departament	Planejament i Gestió Urbanística.
Sol·licitant	JUANA BELMONTE MORALES
NIF	38361429M
Indret	C. Rambla Riera Bonet 0004
Ref. Cadastral	8844517DF1884D

#### **MOTIVACIÓ**

En data 5 de desembre de 2016 la senyora Irene Lara Belmonte i el senyor José Lara Belmonte, en representació de la senyora Juana Belmonte Morales amb NIF 38361429M, varen presentar una instància amb número de registre d'entrada 2016018484 en la qual exposaven que la seva mare és propietària, en ple domini, del 100% de la finca emplaçada en aquesta Vila número 2314 del Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat, inscrita al tom 2720, llibre 345, inscripció 12. Que aquesta finca registral està integrada per dues finques cadastrals en forma discontinua, la 8844514DF1884D0001WO, situada al carrer Riera Bonet,4 on resideix la seva mare, i la 8844529DF1884D0001FO situada al Passatge Sagrada Família. Que ofereixen cedir gratuïtament a favor d'aquest Ajuntament la finca cadastral 8844529DF1884D0001FO del Passatge Sagrada Família.

Atès l'informe favorable dels serveis tècnics procedeix l'emissió del present informe jurídic.

#### **LEGISLACIÓ APLICABLE**



- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC), d'acord amb el redactat consolidat després de les modificacions introduïdes des per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRL).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Reglament de patrimoni de les entitats locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Llei 3/2015, d'11 de març de mesures fiscals, financeres i administratives i la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i deis governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLUC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana i Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei de Sòl, amb la modificació introduïda per la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.
- Pla General Metropolitana de Barcelona (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (BOP de 19 de juliol de 1976).
- Decret d'Alcaldia, núm. 1032, de 12 de juny de 2017.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

## **QÜESTIONS FORMALS**

La competència per a tramitar el present expedient correspon al Regidor d'Urbanisme, atès el previst al Decret d'Alcaldia 345 de data 18/02/2019, segons el qual :

*Tercer.- L'àmbit de les presents delegacions és el relatiu a les facultats de despatx, gestió i proposta de resolució dels assumptes que es tramiten a les dependències municipals a què es refereixen cadascuna de les matèries objecte de delegació.*

La competència per a resoldre li correspon al president de la Corporació de conformitat amb l'article 72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) i 53.1.r TRLMRLC.

Pel que fa al procediment administratiu es seguirà allò previst a la Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC), amb el Reglament sobre protecció de la legalitat



urbanística (RPLU), així com Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

## **ANTECEDENTS**

I.- Tal i com es recull a la motivació del present informe, en data 5 de desembre de 2016 la senyora Irene Lara Belmonte i el senyor José Lara Belmonte, en representació de la senyora Juana Belmonte Morales amb NIF 38361429M, varen presentar una instància amb número de registre d'entrada 2016018484 en la qual exposaven que la seva mare és propietària, en ple domini, del 100% de la finca emplaçada en aquesta Vila número 2314 del Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat, inscrita al tom 2720, llibre 345, inscripció 12. Que aquesta finca registral està integrada per dues finques cadastrals en forma discontinua, la 8844514DF1884D0001WO, situada al carrer Riera Bonet,4 on resideix la seva mare, i la 8844529DF1884D0001FO situada al Passatge Sagrada Família. Que ofereixen cedir gratuïtament a favor d'aquest Ajuntament la finca cadastral 8844529DF1884D0001FO del Passatge Sagrada Família.

II.- Posteriorment, en data 4 de gener de 2017 la senyora Irene Lara Belmonte i el senyor José Lara Belmonte, en representació de la senyora Juana Belmonte Morales, amb número de registre d'entrada 2017000167, complementant el presentat el dia 5 de desembre de 2016 en el qual exposen que la finca que ofereixen cedir a l'Ajuntament es troba lliure d'ocupants i arrendataris i a més aportant certificació de titularitat i càrregues de la finca registral 2314 emesa pel Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat.

III.- Detectades algunes deficiències en relació a les dades d'immatriculació cadastral pels serveis tècnics municipals, el Responsable de Serveis Generals va emetre en data 28 de maig de 2017, informe favorable a la cessió incondicional a títol lucratiu i sense cap càrrega o gravamen de la resta de la finca registral 2314 situada al Passatge Sagrada Família s/n i amb referència cadastral 8844529DF1884D0001FO, un cop practicada la segregació de la finca cadastral 8844514DF1884D0001WO situada al carrer Riera Bonet,4, de superfície 393 m2.

IV.- Com a resultat de aquests antecedents, en data 12 de juny de 2017 s'emet Decret d'Alcaldia número 1032 on es va resoldre l'acceptació de forma expressa la cessió incondicional de la finca de referència en els termes recollits al punt anterior, així com que per part del Departament d'Urbanisme es duguessin a terme tots els informes i documents escaients per a la seva formalització.

V.- En data 19 de març de 2019, el tècnic d'Urbanisme emet informe segons el qual :

*El tècnic que subscriu es del parer, que al tractar-se d'una segregació d'una finca matriu constituïda per dos finques discontinues amb referència cadastral per a cada una d'elles i físicament perfectament diferenciades i consolidades, atès que es tracta d'una cessió gratuïta i lliure de càrregues a l'Ajuntament de Molins de Rei, d'un resta de finca, inclosa en un sector de sòl urbà no consolidat pendent de planejament, d'informar favorablement la llicència de parcel·lació proposada per la Sra Juana Belmonte Morales, en els termes i condicions descrits en el cos del present informe.*



## FONAMENTS DE DRET

Primer.- Atès el previst a l'art. 187.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, resten subjectes a llicència prèvia urbanística municipal les parcel·lacions urbanístiques. Aquesta intervenció de caire administratiu mitjançant la llicència ve establerta igualment a l'article 26 del Decret 64/2014, de 13 de maig, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Segon.- Atès l'article 12.1 Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el dret de propietat del sòl compren la facultat de disposició sempre i quan el seu exercici no vulneri el règim de formació de finques i parcel·les i de relació entre elles establert al seu article 26. Per altra banda, l'apartat 2 del mateix article 26 preveu la possibilitat de divisió o segregació d'una finca per a donar lloc a dues o més de diferent sempre que les resultants tinguin les característiques exigides per la legislació vigent aplicable i l'ordenació territorial i urbanística.

Tercer.- D'acord amb l'article 192 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme :

### *Llicència de parcel·lació*

*1. Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, llevat de la continguda en el projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament.*

*2. Per fer efectiu el que estableix l'apartat 1, s'han de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística. En cas contrari, l'ajuntament declara innecessària la llicència de parcel·lació, sens perjudici que la divisió o la segregació de terrenys s'hagi d'ajustar a les condicions específiques de la legislació sectorial.*

Quart.- D'acord amb l'informe emés pels serveis tècnics ja esmentat de data 19 de març de 2019, la parcel·lació de la finca objecte del present expedient, reuneix les característiques exigides per la legislació aplicable i l'ordenació territorial i urbanística, tot considerant les següents determinacions urbanístiques:

“Classificació urbanística:

Segons el planejament vigent aquesta finca està classificada com a SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT.

Qualificació del sòl:

La qualificació del sòl és, segons el planejament vigent:





Zona de renovació urbana: Rehabilitació (clau 16) amb planejament pendent de tramitar.

Paràmetres d'ordenació i ús d'aplicació:

Per a l'actuació en aquesta zona s'elaboraran plans especials als quals s'elegirà el tipus d'ordenació de l'edificació a aplicar a cadascun dels sectors, adient amb les característiques d'aquest. Actualment el planejament derivat es troba pendent de redacció.”

Cinquè.- En la tramitació de la present llicència de parcel·lació urbanística s'ha observat en tot moment el compliment de la normativa sectorial aplicable i altres normes aplicables.

## **VALORACIÓ**

Acreditats documentalment a l'expedient els antecedents i informes esmentats, i considerant així mateix la legislació aplicable al present cas i els fonaments de dret, a parer de qui sota signa procedeix tramitar la llicència de parcel·lació urbanística PAR-2017-08 a favor de JUANA BELMONTE MORALES, respecte de la finca situada a la Rambla Riera Bonet 0004 d'aquest municipi i referència cadastral 8844517DF1884D.

## **CONCLUSIÓ**

Per tot el que s'ha exposat, el lletrat que sota signa PROPOSA que l'òrgan competent adopti la següent resolució:

PRIMER.- OTORGAR LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ sol·licitada en data 5 de desembre de 2016 pels representants de la senyora Juana Belmonte Morales amb NIF 38361429M, respecte de la finca emplaçada en aquesta Vila número 2314 del Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat, inscrita al tom 2720, llibre 345, inscripció 12 i integrada per dues finques cadastrals en forma discontinua, la 8844514DF1884D0001WO, situada al carrer Riera Bonet,4 on resideix la senyora Juana Belmonte Morales, i la 8844529DF1884D0001FO situada al Passatge Sagrada Família, essent aquesta darrera la que s'ofereix de cedir gratuïtament a favor d'aquest Ajuntament.

SEGON.- La situació resultant de la llicència de parcel·lació de conformitat amb l'informe dels tècnics d'urbanisme és la següent:

l) Finca de superfície tres-cents noranta-tres metres quadrats (393 m<sup>2</sup>), amb front al carrer Riera Bonet, que està assenyalada amb el número 4b, abans sis, cantonada amb el carrer sant Pere Romaní, en la que s'hi ubica una casa vivenda, de planta soterrani, planta baixa i planta alta, que ocupa una superfície construïda total de quatre-cents divuit metres quadrats. Llinda al nord, amb edifici número sis del carrer Riera Bonet, de Juan José López Coderque; al sud, amb carrer Sant Pere Romaní i amb els edificis 1 i 3 del mateix carrer, de Benito Manques Paixa i Nativitat Cano Martos; a l'est amb edifici número 5 del carrer Sant Pere Romaní de Ginover Rubio Fuentes i amb edifici número 3 del Passatge sagrada Família, en comunitat de propietaris; i a l'oest amb carrer



Riera Bonet i emb edifici número 6 del mateix carrer de Juan José López Coderque. Referència cadastral: 8844517DF1884D

II) La resta de la finca roman en aquest sentit : Finca amb una superfície de solar de set-cents un metre amb quaranta –nou decímetres quadrats (701,49 m<sup>2</sup> ) ( si bé la seva superfície cadastral inexacte és només de sis-cents cinquanta-set metres quadrats), sense edificar, amb front al Passatge Sagrada Família sense número i que limita: al nord i a l'est amb propietat de l'Ajuntament de Molins de Rei; al sud, amb la casa número 23 del Passatge Sagrada Família, de Dolores Jiménez Castaño, amb el Passatge Sagrada Família, i amb la casa número 16 del mateix passatge d'Antonia Maria Docón Jiménez; i a l'oest, amb propietat de Juan Aibar Mata, finca número trenta del carrer Riera Bonet, i amb la finca número vint-i-vuit del mateix carrer de José Escrig Montfort. Referència cadastral: 8844529DF1884D

TERCER.- La llicència s'entén atorgada tret del dret de propietat i sense perjudici de tercer.

QUART.- Aprovar l'adient taxa municipal per llicències en matèria d'urbanisme atès el previst a la vigent ordenança fiscal núm. C-2 de l'Ajuntament de Molins de Rei, d'acord amb el seu article 2 pel que fa al fet imposable, i l'article 5è.1.c) que regula la base imposable.

QUART.- Notificar el present acord a la representació lletrada de la sol·licitant, el senyor Pere Madorell Raventós amb domicili professional al carrer Fassina 0004 d'aquesta ciutat.

CINQUÈ.- Notificar igualment a la Intervenció, als Serveis Generals i als Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament.

El que s'informa de conformitat amb l'article 80.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre i als efectes corresponents. No obstant, sotmeto a qualsevol altre criteri millor fundat en dret sent la Corporació qui acordarà allò que estimi oportú."

Vista l'Informe-Proposta d'acord del Cap d'Urbanisme signada el 15.04.2019, amb la supervisió del Director de Serveis de SIT signada en data 16.04.2019 i del President de l'Àrea de SIT signada en data 18.04.2019.

Vist que correspon a la Junta de Govern Local resoldre l'atorgament de la llicència urbanística atenent a la delegació de l'Alcalde a la mateixa segons Decret d'Alcaldia número 342 de data 15.02.2019.

### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** ATORGAR LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ sol·licitada en data 5 de desembre de 2016 pels representants de la senyora Juana Belmonte Morales amb NIF 38361429M, respecte de la finca emplaçada en aquesta Vila número 2314 del Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat, inscrita al tom 2720, llibre 345, inscripció 12 i integrada per dues finques cadastrals en forma discontinua, la 8844514DF1884D0001WO, situada al carrer Riera Bonet,4 on resideix la senyora Juana Belmonte Morales, i la 8844529DF1884D0001FO situada al



Passatge Sagrada Família, essent aquesta darrera la que s'ofereix de cedir gratuïtament a favor d'aquest Ajuntament.

**Segon.-** La situació resultant de la llicència de parcel·lació de conformitat amb l'informe dels tècnics d'urbanisme és la següent:

I) Finca de superfície tres-cents noranta-tres metres quadrats (393 m<sup>2</sup>), amb front al carrer Riera Bonet, que està assenyalada amb el número 4b, abans sis, cantonada amb el carrer sant Pere Romaní, en la que s'hi ubica una casa vivenda, de planta soterrani, planta baixa i planta alta, que ocupa una superfície construïda total de quatre-cents divuit metres quadrats. Llinda al nord, amb edifici número sis del carrer Riera Bonet, de Juan José López Coderque; al sud, amb carrer Sant Pere Romaní i amb els edificis 1 i 3 del mateix carrer, de Benito Manques Paixa i Nativitat Cano Martos; a l'est amb edifici número 5 del carrer Sant Pere Romaní de Ginover Rubio Fuentes i amb edifici número 3 del Passatge Sagrada Família, en comunitat de propietaris; i a l'oest amb carrer Riera Bonet i amb edifici número 6 del mateix carrer de Juan José López Coderque. Referència cadastral: 8844517DF1884D

II) La resta de la finca roman en aquest sentit: Finca amb una superfície de solar de set-cents un metre amb quaranta –nou decímetres quadrats (701,49 m<sup>2</sup>) (si bé la seva superfície cadastral inexacte és només de sis-cents cinquanta-set metres quadrats), sense edificar, amb front al Passatge Sagrada Família sense número i que limita: al nord i a l'est amb propietat de l'Ajuntament de Molins de Rei; al sud, amb la casa número 23 del Passatge Sagrada Família, de Dolores Jiménez Castaño, amb el Passatge Sagrada Família, i amb la casa número 16 del mateix passatge d'Antonia Maria Docón Jiménez; i a l'oest, amb propietat de Juan Aibar Mata, finca número trenta del carrer Riera Bonet, i amb la finca número vint-i-vuit del mateix carrer de José Escrig Montfort. Referència cadastral: 8844529DF1884D

**Tercer.-** La llicència s'entén atorgada tret del dret de propietat i sense perjudici de tercer.

**Quart.-** Aprovar l'adient taxa municipal per llicències en matèria d'urbanisme atès el previst a la vigent ordenança fiscal núm. C-2 de l'Ajuntament de Molins de Rei, d'acord amb el seu article 2 pel que fa al fet imposable, i l'article 5è.1.c) que regula la base imposable.

**Cinquè.-** Notificar el present acord a la representació lletrada de la sol·licitant, el senyor Pere Madorell Raventós amb domicili professional al carrer Fassina 0004 d'aquesta ciutat.

**Sisè.-** Notificar igualment a la Intervenció, als Serveis Generals i als Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament.

## **8.- Qüestions sobrevingudes.**

**No n'hi ha cap**

**9.- Precs i preguntes.**

No n'hi ha cap

**10.- Torn obert de paraules.**

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 10:08 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.