

**DECLARACIÓ-LIQUIDACIÓ DE
L'IMPOST S/CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES
I DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANISTIQUES EXERCICI 2020
Instruccions de complimentació**

(1) Subjecte passiu : Cal indicar el nom del sol·licitant de la llicència municipal, doncs és el substitut del contribuent

(2) Fet Imposable

<u>Descripció</u>	<u>Número</u>
Llicència d'obres	1
Llicència 1era ocupació	2
Parcel·lacions urbanístiques o declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació	3
Instal·lació de rètols	4
Instal·lació de cartel·leres publicitàries	5
Ordres d'execució	6
Instal·lació de grues torre	7
Tramitació expedient de runes	8
Inst.industrials de condicionaments i complementàries	9
Pròrroga de llicència d'obres	10
Canvi titularitat llicència concedida	11
Desistiment abans concessió llicència	12

No estan subjectes de la Taxa, i per tant no es produeix el fet imposable, la realització d'obres de

(3) En cas de llicència d'obres o ordres d'execució en aquest camp caldrà indicar si es tracta de :

<u>Tipus obra</u>	<u>Import mínim TAXA 2020</u>
Obres majors	200,00 €
Obres menors	100,00 €
Comunicació prèvia am	50,00 €
Resta de comunicacion	40,00 €

(4) És el pressupost sense comptar l'IVA, els honoraris professionals i el benefici industrial

(5) Cal omplir tants grups com tipus d'usos tingui l'edificació, indicant per cada ús la superfície construïda que correspongui a l'ús.

(6) Tipus d'edificació

Cal posar la part de l'edificació que té algun dels següents usos, així mateix s'indica el número que li correspon

Modul Bàsic 504,00 €/m2

<u>Usos</u>	<u>Número</u>	<u>Valor €/m2</u>
Arquitectura monumental	A.I	1.386,00
Hotels de 5 estrelles	A.II	1.285,20
Cinemes	A.III	1.285,20
Discoteques	A.III	1.285,20
Clíniques i hospitals	A.III	1.285,20
Balnearis	A.III	1.285,20
Museus	A.III	1.285,20
Teatres	A.III	1.285,20
Estacions de transport	A.III	1.285,20
Presons	A.III	1.285,20

Hotels de 4 estrelles	A.III	1.134,00
Laboratoris	A.IV	1.134,00
Edificis d'oficines	A.IV	1.134,00
Habitatges de + de 130 m2	A.IV	1.083,60
Hotels de 3 estrelles	A.V	831,60
Dispensaris i centres mèdics	A.V	831,60
Residències geriàtriques	A.V	831,60
Habitatges de 90 a 130 m2	A.V	831,60
Hotels de 2 estrelles	A.VI	655,20
Escoles	A.VI	655,20
Residències d'estudiants	A.VI	655,20
Habitatges inferiors a 90 m2	A.VI	655,20
Hotels de 1 estrella	A.VII	504,00
Pensions i hostals	A.VII	504,00
Habitatges protegits	A.VII	504,00
Edificis industrials	A.VIII	428,40
Magatzems	A.VIII	428,40
Centres i locals comercials	A.VIII	428,40
Pavellons esportius coberts	A.VIII	428,40
Aparcaments, garatges	A.IX	277,20
Parcs infantils a l'aire lliure	A.X	151,20
Instal.esportives descobertes i similars	A.X	151,20
Piscines	A.XI	428,40
Bases de telefonia	A.XII	1.349,51
Porxos	A.XIII	417,11
Terrasses	A.XIII	417,11
Murs de contenció	A.XIII	417,11
Escales	A.XIV	269,89
Canvi de coberta	A.IV	269,89
Urbanització zona piscines i jardins	A.XV	147,22
Arranjament de façanes	A.XVI	147,22
Modificació d'envans	A.XVII	637,96
Recalçament de fonaments	A.XVIII	490,74

(7) Cal indicar la superfície construïda que li correspon al tipus d'edificació a la que va referida excepte en el cas de guals que caldrà indicar la superfície lineal

S'aplicarà un factor corrector, sobre el valor m2 obtingut segons els tipus d'edificació per als

(8) En cas de que es tracti d'una reforma parcial de l'edifici, que NO afecti a la seva estructura caldrà aplicar un coeficient del 0'4 en altre cas, llevat de l'apartat (9), aquest factor seria 1.

(9) En cas de que es tracti d'una reforma parcial de l'edifici, que SI afecti a la seva estructura caldrà aplicar un coeficient del 0'6 en altre cas, llevat de l'apartat (8), aquest factor seria 1.

(10) És el resultat de multiplicar la superfície construïda pel valor euros/m2 i pel factor corrector que correspongui.

Instal·lació de retols i cartelleres		euros/m2
Instal·lacions de retols per m2	B.10	100,00
Instal·lacions de cartelleres publicitàries, per m2	B.10	92,59
GUALS		euros/metre lineal
Assabentat d'obres	A.XI	300

Llicència municipal d'obres menors i majors A.XI 600,00

euros/metre lineal

Modificació d'envans 637,96

Recalçament de fonaments 490,74

Tarifa fixa

Canvi d'ús 75,49

Enderrocs

El pressupost serà l'import que resulti de l'operació següent:

$$P = V \times M_{bx} \times C_{ux} \times C_t$$

Essent V el volum de l'edifici en m³

En el cas de naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta

Mb es el mòdul bàsic 504 €

Cu es el coeficient d'ús que es:

0,1 per altures de menys de 10 metres

0,15 per altures de més de 10 metres

Ct es el coeficient tipològic que es:

0,3 per edificacions en zones de casc antic

0,2 per edificacions entre mitgeres

0,1 per edificacions aïllades

Ascensors i muntacàrregues

Ascensors

$$P_b = C_p \times (3.708 + 1.545 \times N)$$

N: Nombre de parades

Cp: Capacitat màxima de l'ascensor en persones / 6

Per capacitats inferior a 6 persones, el valor de Cp serà 1.

Muntacàrregues

$$P_b = C_c \times (2.472 + 1.030 \times N)$$

N: Nombre de parades, inclou embarcament

Cc: Capacitat màxima de l'ascensor en Kg./150.

Per capacitats inferiors a 150 Kg, el valor de Cc serà 1€

(11) És la suma dels costos estimats de cada grup

(12) En el cas de llicències d'obres, ordres d'execució i llicències 1era ocupació, serà el pressupost d'execució material sempre que aquest sigui superior al Total cost estimat de la construcció segons mòduls, en cas contrari serà aquest darrer cost.

En el cas de parcel·lacions urbanístiques serà el valor que tinguin els terrenys en l'IBI, en aquest supòsit la base només s'utilitzaria per determinar la taxa per llicències urbanístiques.

En el cas de cartelleres publicitàries, rètols, tedals i marquesines serà la superfície en m²

(13) El tipus impositiu de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres pel 2020 **és el 4%**

(14) Les bonificacions de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i els seus imports,
són les següents :

<u>Bonificacions IMPOST</u>	<u>Quantia</u>
1) Restauració, reparació i rehabilitació d'edificis inclosos en el catàleg de Béns Protegits inclòs en el Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei	95% s/quota
2) Embelliment, reparació i rehabilitació de façanes	95% s/quota
3) Canvi de sistema de subministrament de l'aigua	95% s/quota
4) Instal·lació d'ascensors en edificis existents d'habitatge plurifamiliar	90% s/quota
5) Adaptació Llei 13/2014 de promoció d'accessibilitat	95% s/quota
6) Obres en habitatges construïts abans del 4-7-2015, per instal·lar sistemes per aprofitament tèrmic o elèctric provinent del sol	25% s/quota
7) Obres de rehabilitació en edificis d'habitatges afectats per patologies estructurals (només per partides afectades per aquest concepte)	50% s/quota
8) Obres de rehabilitació d'habitatges arrendats a través Borsa de Mediació de Lloguer social durant termini mínim de 5 anys	80% s/quota
9) Les bonificacions dels apartats 1 a 8 podran aplicar-se a la declaració liquidació presentant la documentació acreditativa	
10) Construccions, instal·lacions i obres d'especial interès o utilitat municipals. El subjecte passiu haurà de ser una entitat sense ànim de lucre	Fins 95% s/quota

(15) Quota Impost d'obres s'obté del producte entre la Base Imposable i el tipus impositiu.

(16) Les tarifes de la TAXA PER LLICENCIES URBANÍSTIQUES pel 2020 són les següents:

6.1.a)	Llicències d'obres: 1,85%	
6.1.b)	Llicència primera utilització de l'habitatge, local o instal·lació : 1,5%	
6.1.c)	Parcel·lacions urbanístiques : 0,5%	
	Cartells de propaganda, rètols, tendals i marquesines	12,45 €/m2 o fracció
	Llicències instal·lació grua torre, Inferior a 40 metres de braç quota fixa de	363,49 €
	Llicències instal·lació grua torre A partir de 40 metres de braç quota fixa de	484,65 €
6.1.f)	Activitat municipal, tècnica i administrativa realitzada en cas d'urgència i perill.	increment del 50% a les quotes anteriors

6.1.g)	Tramitació expedients de ruïna	504 €
	Per expedient incoat per la utilització anòmla	
6.1.h.1)	d'un habitatge o edifici d'habitatges	403,80 €
	Per nou requeriment per incompliment anterior	
6.1.h2)	de cessament d'utilització anòmla	155,38 €
6.1.i)	Tramitació llicències per usos provisionals	100,80 €
	Ordres d'execució , minims següents:	
	Obres majors: 200€	Increment de 151,20 €
	Obres menors: 100€	a les quotes anteriors
	Comunicació prèvia amb projecte: 50€	
6.1.j)	Resta de comunicacions prèvies: 40€	
		Increment del 20% amb un mínim de 100€
6.1.k)	Obres realitzades sense llicència	
6.1.l)	Inspecció i informe tècnic a petició interessats	55,44 €
6.1.m)	informes de viabilitat d'avantprojectes	120,96 €
6.1.m)	Altres informes sobre viabilitat d'obres	57,46 €
6.3)	3r informe tècnic preceptiu preventiu d'incendis	136,59 €
	4rt informe tècnic preceptiu preventiu	
6.3)	d'incendis	168,11 €
	5è. Informe tècnic preceptiu preventiu	
6.3)	d'incendis	199,64 €
11.2)	Prorroga llicència d'obres concedida o comunicació prèvia	50% taxa acreditada
11.3)	Canvis nom llicències concedides o comunicacions prèvies	30% taxa acreditada
11.4)	Desistiment abans concessió llicència o comunicació prèvia	25% taxa corresponent

(17) Quota Taxa Llicències urbanístiques dels subapartats a, b i c de l'apartat 1 de l'article 6, s'obté del producte entre la Base Imposable i el tipus de gravamen. La quota de la resta d'apartats de l'article 6 es el resultat d'aplicar la tarifa esmentada en cada cas.

(18) Les bonificacions de la Taxa per llicències urbanístiques són totes les de l'impost, excepte la h), amb coincidència de la quantia, afegint a més les següents:

Bonificacions TAXA	Quantia
a) Obres de nova planta que no s'utilitzi PVC per cap concepte s'haurà d'abonar la totalitat de la taxa i al finalitzar l'obra, demanar la devolució (art.9.1)	10% s/quota abonada
b) Restauració, reparació i rehabilitació d'edificis inclosos en el catàleg de Béns Protegits inclòs en el Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei	95%
c) Embelliment, reparació i rehabilitació de façanes	95%

- d) Canvi de sistema de subministrament de l'aigua d'aforament a comptador 95% s/quota
- e) Instal·lació d'ascensors en edificis existents d'habitatge plurifamiliar 90% s/quota
- f) Adaptació Llei 13/2014 de promoció d'accessibilitat 95% s/quota
- g) Reparació o reconstrucció dels edificis afectats per incendis, enfonsaments o elements naturals (art.9.7) 90% s/quota
- h) Obres en habitatges construïts abans del 4-7-2015, per instal·lar sistemes per aprofitament tèrmic o elèctric provinent del sol 25% s/quota
- i) Obres de rehabilitació en edificis d'habitatges afectats per patologies estructurals (només per partides afectades per aquest concepte) 50% s/quota

j) Les bonificacions dels apartats 2 a 9 podran aplicar-se a la declaració liquidació presentant la documentació acreditativa

- l) Empreses de nova implantació de l'activitat a la vila que operin en els determinats àmbits i segons ordenança 10% s/quota
Cal informe previ favorable de la Regidoria d'Empresa
- m) Empreses de nova creació de l'activitat a la vila, que el promotor acrediti que abans de l'activitat econòmica portava un any o més en situació d'atur o tingui 30 anys o menys . 10% s/quota
- n) Implantació de noves activitats per a les obres d'adequació per l'obertura d'un nou establiment o pel canvi de titularitat d'una activitat ja existent . 10% s/quota

o) Aquestes bonificacions no seran d'aplicació en el cas d'ordre d'execució.

Dret a devolució

- Denegació de la llicència d'obres sense més tramitació, com a conseqüència de la 95% s/quota abonada
- art.11.5) denegació de l'expedient d'activitats

(19) Deute impost d'obres, seria el resultat de descomptar de l'import de la quota l'import de la bonificació.

(20) Deute taxa llicències urbanístiques, seria el resultat de descomptar de l'import de la quota l'import de la bonificació, sense que en cap cas el deute pugui ser inferior als imports mínim de l'apartat (3).