

Pla d'equipaments

2006 - 2016

Juny, 2006

Índex

	Pàg.
1 Introducció	2
2 Context urbanístic i demogràfic	5
3 Consideracions sobre el sòl per a equipaments	7
4 El sòl per a equipaments a Molins de Rei	10
5 Els estàndards urbanístics del sòl per a equipaments	12
6 Situació actual: equipaments existents i sòl disponible	13
7 Objectius i actuacions en matèria d'equipaments	22
8 Gestió del Pla d'Equipaments	39

1 Introducció

1.1 Què és el Pla d'Equipaments?

El **Pla d'Equipaments** és el document que recull sintèticament i ordenada les necessitats i les disponibilitats de la vila de Molins de Rei en matèria d'equipaments, i determina les actuacions a realitzar a curt, mig i llarg termini per adequar o millorar les dotacions comunitàries existents, i/o crear-ne de noves.

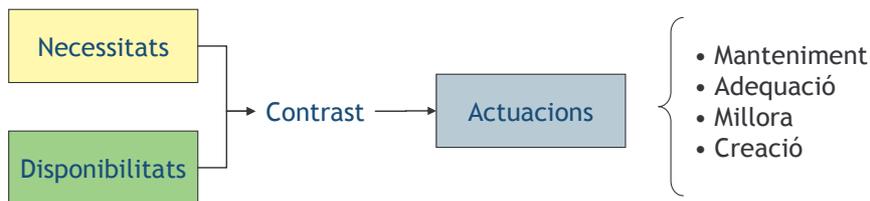


Diagrama 1. Què és el Pla d'Equipaments?

Aquest document és el fruit de la combinació d'aportacions tècniques (urbanístiques, jurídiques, dels diferents serveis) i del projecte de l'equip de govern contingut al Pla d'Actuació Municipal (PAM).

En tant que "pla" amb pretensió d'orientar les actuacions en matèria d'equipaments dels propers anys, es tracta d'un document que haurà de sotmetre's a revisió periòdica, en funció de les condicions específiques que es vagin donant. El **Pla d'Equipaments** constitueix la base per a la concreció de les actuacions en matèria d'equipaments a través dels:

- Plans d'Actuació Municipals (PAM), a mig termini (mandat).
- Pressupostos anuals, a curt termini.

Igualment, el Pla d'Equipaments ha de ser objecte de seguiment i revisió periòdics, per tal d'adequar-lo a les circumstàncies i l'entorn variables.

1.2 Contingut del Pla d'Equipaments

El contingut bàsic d'aquest **Pla d'Equipaments** és el següent:

- 1) Context urbanístic i demogràfic del municipi, amb previsions de desenvolupament en els propers anys, que condicionen les necessitats en matèria d'equipaments.
- 2) Situació de partida pel que fa als equipaments, tenint en compte tant els actualment existents, com les reserves de sòl disponibles.
- 3) Consideració de les competències municipals segons el marc legal vigent, així com d'altres elements que generen necessitats d'equipaments.
- 4) Planificació de les actuacions, a curt, mig i llarg termini; aquestes actuacions poden ser de manteniment, adequació, millora o creació de nous equipaments.
- 5) Participació ciutadana.
- 6) Sistema de gestió i actualització del propi Pla.

1.3 Com s'ha elaborat el Pla d'Equipaments?

L'elaboració del **Pla d'Equipaments** s'ha basat en un seguit de treballs tècnics previs que han tingut un ampli abast i han assolit un important nivell de detall:

- 1) En primer lloc, durant 2005 s'ha realitzat un **estudi demogràfic** pel qual s'ha fet una projecció de la població fins l'any 2015, tenint en compte tant criteris de comportament de les tres variables demogràfiques que ens defineixen bàsicament l'evolució de la població (mortalitat, fecunditat i migracions), com criteris de creixement urbanístic del municipi ¹.
- 2) Igualment, durant 2005 s'ha elaborat un complet **catàleg dels equipaments municipals**, amb l'objectiu de conèixer la quantificació i qualificació reals dels equipaments comunitaris del municipi, així com dels solars i/o terrenys de propietat municipal disponibles per a la creació de nous equipaments. Aquest treball ha suposat una recollida i sistematització de dades existents a l'organització municipal, la realització de nombroses visites a equipaments, i una avaluació del funcionament i adaptació funcionals de les activitats a les construccions que les acullen ².
- 3) A partir d'aquests dos primers elements, un altre expert ha confeccionat una **diagnosi**, així com una **proposta** per al Pla. La finalitat d'aquest treball era la de presentar els elements necessaris per tal que l'equip de govern municipal pogués decidir de forma coherent i consensuada els objectius i el contingut del **Pla d'Equipaments** del municipi. El resultat obtingut ha estat la base de partida per a l'elaboració del present document, i s'estructura en 3 apartats: anàlisi del context urbanístic i demogràfic, anàlisi dels equipaments i definició de les actuacions futures, i síntesi general final ³.
- 4) Finalment, i a tall de complement que ha de servir per a motivar i sustentat la proposta d'actuacions en matèria d'equipaments, l'Ajuntament ha dut a terme una **enquesta sobre els equipaments** a la població de la Vila per tal de conèixer aspectes com: equipaments més utilitzats, propostes de millora, coneixement (notorietat) dels equipaments, satisfacció dels seus usuaris, freqüència d'ús, etc ⁴.

Tenint en compte els diferents aspectes tractats per aquests quatre elements, s'ha redactat, d'acord amb els objectius i propostes de l'equip de govern municipal, el present document, que amb caràcter d'avantprojecte, ha de servir per al debat previ a l'aprovació definitiva del **Pla d'Equipaments**.

¹ Borràs, Maria . - Actualització projecció de població de Molins de Rei (2005-2015) . – Setembre, 2005.

² Avendaño, José . – Diagnosi equipaments de Molins de Rei. Fitxes urbanístiques. Fitxes gràfiques. Fitxes tècniques . – 2005.

³ Poliprograma, S.L. .- Diagnosi i propostes per al Pla Director d'Equipaments . – Octubre, 2005.

⁴ Institut Opina . – Enquesta d'equipaments. Molins de Rei . – Febrer, 2006.

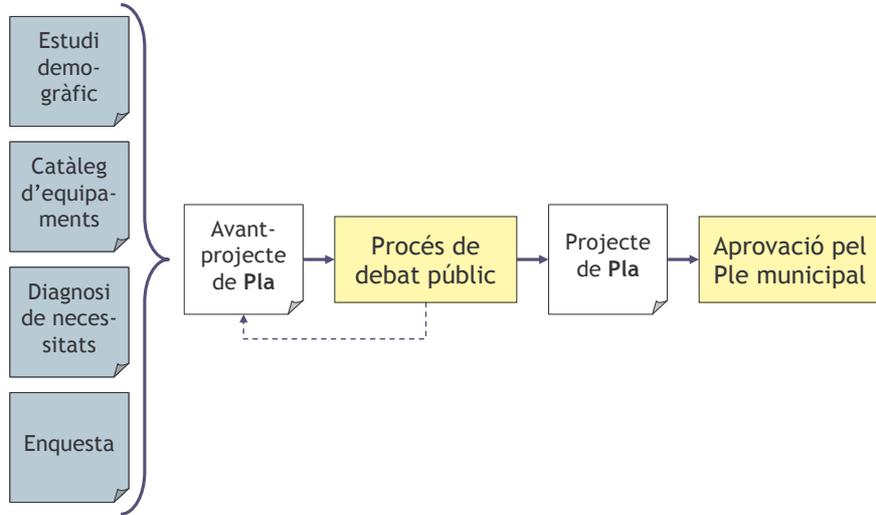


Diagrama 2. Procés d'elaboració del Pla

2 Context urbanístic i demogràfic

2.1 Presentació general del municipi

Molins de Rei es troba a la comarca del Baix Llobregat, a l'Àrea Metropolitana de Barcelona. El seu terme municipal té prop de 16 km² de superfície total, i es situa entre la Serralada de Collserola i la plana del delta del Llobregat; limita al nord amb El Papiol, a l'est amb Sant Cugat del Vallès, al sud amb Sant Feliu de Llobregat, i a l'oest amb els municipis de Sant Vicenç dels Horts i de Pallejà, a través del riu Llobregat.

La Vila disposa d'una bona accessibilitat tant per carretera mitjançant l'autopista Ap-2, l'autovia A-2, i la carretera N-340, que travessen el terme municipal, com pel tren, que comunica el municipi amb el centre de Barcelona, i amb poblacions de la comarca del Baix Llobregat.

2.2 El desenvolupament urbà de Molins de Rei

Fins a començaments dels anys 50, Molins de Rei va ser bàsicament un petit nucli urbà de la perifèria barcelonina, que s'havia desenvolupat de forma natural a la part més plana del seu terme municipal entre el riu Llobregat i els contraforts de la serralada de Collserola, i al llarg de l'antic camí ral.

A partir de l'esmentada dècada dels 50, Molins de Rei comença un creixement demogràfic i urbanístic ràpid i intens que es materialitzà en:

- La construcció de blocs d'habitatges plurifamiliars destinats a població immigrada a l'actual zona est i sud del nucli urbà.
- El creixement de les urbanitzacions d'habitatges unifamiliars en la serralada de Collserola, i
- El desenvolupament industrial del municipi, que s'acabarà consolidant en els actuals polígons industrials del Pla i de la Riera del Molí.

Avui, Molins de Rei forma part del continu urbà de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. La seva població, segons dades del Padró d'habitants a l'1 de gener 2006, és de 24.134 habitants. La densitat bruta de població resultant és per tant de 1.508,38 hab/km², mentre que la densitat neta (considerant només el sòl urbà) s'incrementa fins a 6.351,05 hab/km².

2.3 La realitat urbana actual de Molins de Rei

Des de l'any 1976 l'Ajuntament de Molins de Rei ha desenvolupat i consolidat una ordenació urbanística del municipi seguint el model de ciutat definit al Pla General Metropolità (PGM). El quadre següent presenta la distribució del sòl del terme municipal l'any 2005, segons la seva classificació.

Classificació del sòl	Superfície	Percentatge
Sòl urbà	380,00 ha	23,58%
Sòl urbanitzable	48,43 ha	3,00%
Sòl no urbanitzable	1.183,27 ha	73,42%
Total sòl terme municipal	1.611,70 ha	100,00%

Taula 1. Distribució del sòl a Molins de Rei

El sòl urbà es concentra sobretot en el nucli urbà, que ocupa l'àrea compresa entre el riu Llobregat i els contraforts de la Serralada de Collserola, al qual cal afegir les urbanitzacions disperses en el Parc Metropolità (barris de muntanya).

Hores d'ara, el creixement urbanístic del municipi està pràcticament completat, restant només el sector de Les Guardioles, el procés d'urbanització del qual està ja en fase de desenvolupament.

Molins de Rei compta en l'actualitat amb un parc d'aproximadament 9.250 habitatges. Queda per construir un potencial de 2.250 habitatges suplementaris, dels quals uns 200 se situarien a les urbanitzacions de Collserola i la resta en el nucli urbà, amb 500 / 600 de nous al sector de les Guardioles, i la resta mitjançant la substitució d'habitatges existents i l'esgotament de l'edificabilitat permesa. Per tant, el sostre del parc d'habitatges segons el planejament urbanístic actual representa unes 11.500 llars, és a dir, al voltant dels 30.000 habitants.

2.4 Previsions de creixement demogràfic

El passat any 2005, l'Ajuntament va encarregar a una especialista un estudi demogràfic que, tenint en compte les perspectives de creixement del nombre d'habitatges, així com les tendències dominants al conjunt de Catalunya, dibuixés una projecció de la població del municipi fins l'any 2015.

Les dades resultants apunten a un creixement probable de la població de Molins de Rei fins arribar al voltant dels 30.000 habitants:

Edat	2005	2009	% variació	2013	% variació	2015	% variació
0 – 14 anys	3.596	4.394	22,19%	5.073	41,07%	5.330	48,22%
15 – 64 anys	16.721	18.571	11,06%	19.859	18,77%	20.313	21,48%
65 anys i més	3.371	3.651	8,31%	4.039	19,82%	4.267	26,58%
Total	23.688	26.616	12,36%	28.971	22,30%	29.910	26,27%

Taula 2. Previsió d'evolució de la població de Molins de Rei (2005-2015) per grups d'edat

Aquestes previsions, que suposen un important increment de la població, tenen un impacte directe sobre les necessitats de determinades dotacions d'equipaments públics i/o privats. Els sectors on aquest impacte serà més accentuat són:

- El docent, des de les llars d'infants fins als centres on s'imparteix ESO i batxillerat.
- El sanitari, pel que fa a la capacitat del Centre d'Assistència Primària.
- L'assistència a la gent gran, donat el progressiu envelliment de la població.

El creixement demogràfic suposarà en menor mesura, un augment de la demanda de serveis en els sectors dotacionals esportius i culturals. D'altres factors com l'augment del nivell de vida, la reducció del temps de treball, l'educació, etc, influiran en aquests sectors i els costums de la ciutadania.

3 Consideracions sobre el sòl per a equipaments

3.1 El règim urbanístic del sòl per a equipaments comunitaris

El règim urbanístic del sòl per a equipaments comunitaris està definit al capítol 4 del Títol III (articles 211 a 221) de la Normativa Urbanística Metropolitana (PGM 1976).

L'article 212 defineix sis tipus d'equipaments comunitaris, classificació que es segueix en aquest Pla:

- a. Equipaments docents.
- b. Equipaments sanitaris i assistencials.
- c. Equipaments culturals i religiosos.
- d. Equipaments esportius i recreatius.
- e. Equipaments d'abastaments i subministraments.
- f. Equipaments tècnics i administratius, i de seguretat.

Es contemplen també en el mateix apartat els cementiris comarcals (clau 25) i els espais reservats per a instal·lacions de serveis tècnics metropolitans (clau 4).

El sòl per a equipaments comunitaris, com el sòl per a usos residencials o infraestructures, disposa d'una clau específica. Aquesta és el número 7. Les lletres a, b i c permeten distingir si el sòl està ocupat per un equipament existent o no, de la forma següent:

- 7a. Sòl ocupat per un equipament existent.
- 7b. Sòl reservat per a un equipament de nova creació.
- 7c. Sòl reservat per a un equipament de nova creació d'interès supralocal o metropolità.

3.2 Les condicions d'edificabilitat del sòl per a equipaments (7a, 7b i 7c)

El Pla General Metropolità de 1976 defineix en el seu article 217 les condicions d'edificació del sòl per a equipaments:

- 1) L'edificació dins les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge i a les condicions ambientals que haurà de respectar, i a la integració en el sector en que s'ubiquen. Per això, es determinaran les distintes condicions urbanístiques en un Pla especial.
- 2) Quan falta el Pla Especial, s'observaran les condicions següents:
 - a) En el sòl urbà, per a tota classe d'equipaments regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'ubica l'equipament o, en el seu cas, de la zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents en la mateixa zona, i

b) En el sòl urbanitzable i solament per als equipaments de titularitat pública regiran les següents regles:

- **Tipus d'ordenació:** edificació aïllada.
- **Alçada màxima:** dotze metres (12 m) que podran augmentar-se, quan es justifiqui per les característiques i finalitat de l'equipament, fins a un màxim de divuit metres (18 m).
- **Ocupació màxima en planta baixa:** 60 per 100.
- **Intensitat neta d'edificació:** un metre quadrat de sostre per metre quadrat de sòl (1 m²/m²s).
- **Forma i distribució de l'edificació:** la forma i distribució dels cossos de l'edificació hauran de permetre la sistematització dels espais de l'interior dels solars per a jardins i patis.

3.3 *Les condicions d'edificabilitat del sòl per a equipaments (7a, 7b i 7c) en el Parc de Collserola*

Bona part del terme municipal de Molins de Rei es troba dins el Parc de Collserola.

El Pla General Metropolità va establir les bases del Pla Especial d'Ordenació i Protecció de Collserola per l'àmbit de la serra, tant del sòl forestal com del sòl urbà i urbanitzable present en aquest entorn natural (masies, edificacions i les urbanitzacions de Vallvidrera, Les Planes, La Floresta i Valldoreix). El Pla Especial d'Ordenació i de Protecció de Collserola es va aprovar a l'octubre de 1987.

Per al sòl no urbanitzable, el Pla Especial d'Ordenació i de Protecció de Collserola va determinar:

- La requalificació de tot el sòl lliure permanent (clau 26), de conservació (clau 27) i de repoblació (clau 28). Això suposa més espai a tot l'àmbit.
- L'edificabilitat (molt mínima) només permesa en finques de més de 10 hectàrees.
- L'establiment de "zones tampó", de paisatge de contacte (àrees periurbanes, com el sector Can Graner), per a les quals es proposa un tractament de parc (no de bosc) i certs usos permesos: agrícola de contacte, concentració de l'edificabilitat permesa en el parc forestal, etc.
- La finalitat d'ús públic en les masies existents en el Parc. Les actuals masies, per tant, estan fora d'ordenació, en espera de ser expropiades. Mentre l'expropiació no es porti a terme només s'hi poden fer obres de millora i s'hi admeten certes activitats complementàries (restaurants, venda de productes agropecuaris, turisme rural, petites hípiques, etc.), sempre vinculades a la superfície agrícola de les masies.

Les condicions d'edificació per al sòl urbanitzable proper a zones urbanes que estableix el Pla Especial d'Ordenació i Protecció de Collserola es resumeixen a continuació:

- **Ocupació** amb caràcter general d'un 5%, si bé en situacions singulars d'imbricació en el teixit urbà i mitjançant planejament especial que tingui en compte la integració paisatgística, es pot admetre fins a un 10%.

- **Edificabilitat** amb caràcter general de 0,10m² sostre / m² sòl, i en casos especials fins a 0,20 m² sostre / m² sòl.
- **Nombre de plantes** = Planta baixa + 3 Plantes pisos, i • 30% com a màxim del sòl per a aparcament, pistes esportives i vialitat.

4 El sòl per a equipaments a Molins de Rei

Al municipi de Molins de Rei una tercera part del sòl per a equipaments està qualificat com 7a, mentre que la qualificació de les altres dues tercers parts és 7b i 7c.

Qualificació del sòl	Superfície	Percentatge
7a – Equipament existent	178.583,84 m ²	33,62%
7b – Equipament de nova creació	324.574,45 m ²	61,11%
7c – Equipament de nova creació (supralocal o metropolitana)	28.004,00 m ²	5,27%
Total sòl terme municipal	531.162,29 m²	100,00%

Taula 3. Qualificació del sòl per a equipaments

La superfície total del sòl per a equipaments representa el 12,7% de tot el sòl urbà i el sòl urbanitzable.

Unes 35 ha de tot el sòl destinat a equipaments és actualment lliure o no està ocupat per cap dotació. La reserva de sòl per a equipament és, per tant, molt important des d'un punt de vista quantitatiu.

Diverses dotacions ocupen solars no qualificats com a 7a, 7b o 7c. La seva superfície total representa uns 17.000 m², és a dir una mica més del 3% del sòl total d'equipament. Caldrà la seva requalificació progressiva a aquelles claus.

Qualificació del sòl	Públic		Privat	
	Públic	Perc.	Privat	Perc.
7a – Equipament existent	147.029,85 m ²	82,33%	31.553,99 m ²	17,67%
7b – Equipament de nova creació	112.325,83 m ²	34,61%	212.248,62 m ²	65,39%
7c – Equipament de nova creació (supralocal)	0 m ²	0,00%	28.004,00 m ²	100,00%
Total sòl terme municipal	259.355,68 m²	48,83%	271.806,61 m²	51,17%

Taula 4. Règim de propietat del sòl per equipaments

El sòl ocupat per equipaments (7a) és majoritàriament de propietat pública, i sobretot municipal, mentre que aquesta només representa una tercera part del sòl disponible (7b). Aquest fet pot implicar a mig i llarg termini la necessitat d'adquirir sòl privat per a la ubicació de nous equipaments.

Qualificació del sòl	Cas urbà		Barris muntanya	
	Casc urbà	Perc.	Barris muntanya	Perc.
7a – Equipament existent	166.674,84 m ²	94,39%	9.909,00 m ²	5,61%
7b – Equipament de nova creació	158.186,75 m ²	48,74%	166.387,70 m ²	51,26%
7c – Equipament de nova creació (supralocal)	28.004,00 m ²	100,00%	0 m ²	0,00%
Total sòl terme municipal	352.865,59 m²	66,68%	176.296,70 m²	33,32%

Taula 5. Localització del sòl per equipaments

Dos terços de tot el sòl per a equipament (7a, 7b i 7c), i la pràctica totalitat del sòl 7a, se situen dins el nucli urbà de Molins de Rei, mentre que es disposa d'una reserva de sòl prou important pròxim a aquest nucli.

Aquesta disponibilitat de sòl es troba bastant disseminada en el nucli urbà, si bé es poden destacar tres grans sectors: Can Graner, les Guardioles (al límit amb el Parc de Collserola), i la Granja.

5 Els estàndards urbanístics del sòl per a equipaments

El Reial Decret 304/1993, de 26 de febrer ⁵, estableix uns mòduls mínims de reserva per a dotacions en el planejament de plans parcials per a sòl residencial i industrial. El quadre següent inclou aquests estàndards aplicables a les principals figures de planejament per a conjunts de més de 2.000 habitatges:

Usos	Zones residencials > 2.000 habitatges	Zones industrials
	m ² sòl / habitatge	% del sòl
Parc esportiu	8 m ²	2%
Equipament comercial	4 m ²	1%
Equipament social	6 m ²	1%
Preescolar	2 m ²	
ESO i Batxillerat	14 m ²	
Total	34 m²	4%

Taula 6. Estàndards urbanístics segons RD 304/1993.

L'equipament social inclou els usos religiosos, sanitaris, assistencials, administratius, culturals, recreatius, i els clubs de la tercera edat.

El quadre següent extrapola aquests estàndards sobre el conjunt de Molins de Rei (actualment amb 9.250 habitatges, amb un augment previst en el futur de fins a 11.650 habitatges):

Escenari	Estàndard	Real	Diferència	% diferència
	m ² sòl / equipaments	m ² sòl / equipaments		
9.250 habitatges (actual)	318.700 m ²	531.162 m ²	212.462 m ²	66,67%
11.650 habitatges (previsió)	400.300 m ²	531.162 m ²	130.862 m ²	32,69%

Taula 7. Estàndards urbanístics segons RD 304/1993.

En l'actual situació d'uns 9.250 habitatges, el municipi disposa per tant d'un superàvit de sòl per a equipaments d'un 66,67%. El sòl per a equipaments existents avui a Molins de Rei correspon als estàndards urbanístics d'uns 15.600 habitatges, és a dir, d'uns 42.500 habitants. Per tant, en el cas que es mantingui la superfície actual destinada a equipaments, Molins de Rei supera els estàndards urbanístics vigents, si aquests no estan sotmesos a revisió i augmentats.

⁵ Reial Decret 304/1993, de 26 de febrer, pel que s'aprova la taula de vigències dels Reglaments de Planejament, Gestió Urbanística, Disciplina Urbanística, Edificació Forçosa i Registre Municipal de Solars i Reparcel·lacions, en execució de la disposició final única del Text refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana.

6 Situació actual: equipaments existents i sòl disponible

6.1 Usos del sòl per a equipaments existents

L'actual distribució del sòl amb equipaments (usos) existents, tant de titularitat pública com privada, segons el seu ús actual (respectant els grups definits pel Pla General Metropolità), es la que es detalla en els quadres següent:

1) Equipaments públics i privats en sòl qualificat com a 7a o 7b:

Tipus d'equipament	Superfície del sòl	Percentatge	m2 de sòl / habitatge
Usos docents	87.895,75 m2	35,96%	9,50 m2
Usos sanitaris i assistencials	34.105,06 m2	13,95%	3,69 m2
Usos culturals, cívics i religiosos	13.190,48 m2	5,40%	1,43 m2
Usos esportius i recreatius	58.659,12 m2	24,00%	6,34 m2
Usos tècnics, administratius i de seguretat	11.363,00 m2	4,65%	1,23 m2
Usos abastaments i subministraments	3.766,00 m2	1,54%	0,41 m2
Usos diversos	855,00 m2	0,35%	0,09 m2
Total	209.834,41 m2	85,85%	22,68 m2

Taula 8. Tipus d'equipaments existents (sòl 7a i 7b)

2) Equipaments públics i privats, independentment de la qualificació del sòl:

Tipus d'equipament	Superfície del sòl	Percentatge	m2 de sòl / habitatge
Usos docents	88.693,15 m2	36,29%	9,59 m2
Usos sanitaris i assistencials	36.738,55 m2	15,03%	3,97 m2
Usos culturals, cívics i religiosos	16.810,46 m2	6,88%	1,82 m2
Usos esportius i recreatius	74.031,12 m2	30,29%	8,00 m2
Usos tècnics, administratius i de seguretat	15.630,03 m2	6,39%	1,69 m2
Usos abastaments i subministraments	11.657,83 m2	4,77%	1,26 m2
Usos diversos	855,00 m2	0,35%	0,09 m2
Total	244.416,14 m2	100,00%	26,42 m2

Taula 9. Tipus d'equipaments existents

6.2 Equipaments existents

En les pàgines següents es recullen els equipaments actualment existents al municipi de Molins de Rei.

Els equipaments s'agrupen tenint en compte la seva titularitat, pública o privada. A més, cal tenir en compte:

- El codi correspon a l'assignat en el catàleg d'equipaments elaborat per l'Ajuntament. Identifica també els equipaments en el plànol annex a aquest document.
- S'inclouen tots els equipaments, independentment de la seva qualificació urbanística.
- S'indica també la propietat del sòl, ja que n'hi ha equipaments públics en sòl privat i a la inversa.

Pel que respecta als equipaments ubicats en sòl qualificat per a usos residencials i/o no específicament per a equipaments comunitaris, cal tenir present dues opcions:

- Si els actuals o d'altres equipaments han de romandre en les ubicacions actuals s'haurà de preveure una modificació de la seva qualificació urbanística actual a 7a o 7b, per tal de confortar el seu ús dotacional.
- En sentit contrari, el possible trasllat d'aquestes dotacions a altres espais, permetria reconvertir els edificis al seu ús qualificat, per exemple residencial, sense cap modificació del planejament urbanístic.

6.2.1 Equipaments (usos) de titularitat pública

Codi	Equipament	Ubicació	Qualif. urban.	Sup. del solar	Propietat del sòl
Casc urbà					
Usos docents				63.798,69 m2	
3.1	CEIP Alfons XII	C/. Rubió i Ors, 1	7a	3.025,00 m2	Municipal
3.2	CEIP L'Alzina	C/. Puigcerdà, 56	7a	2.802,00 m2	Municipal
3.3	CEIP Castell Ciuró	C/.: Mare de Déu de Lourdes, 36	7a	9.797,00 m2	Municipal
3.4	CEIP Estel	C/. Sant Joan, 23	7a	5.290,53 m2	Municipal
3.5	CEIP Ferran Agulló	C/. Menéndez y Pelayo, 17	7a	7.724,00 m2	Municipal
3.6	CEIP Pont de la Cadena	C/. Felip Canaïes, 15	7a	7.105,00 m2	Municipal
3.7	CEIP La Sinia	C/. Sinies, s/n	7b	10.000,00 m2	Municipal
3.8	Centre de Formació d'Adults "Rafael Farré"	C/. Canal de la Infanta, 23-25	7a	812,36 m2	Municipal
3.9	Escola Municipal de Música	C/. Major, 1	7a	213,70 m2	Municipal
3.10	Llar d'Infants Municipal "El Moli"	Avgda. de Caldes, 20	7a	956,00 m2	Municipal
3.11	Llar d'Infants Municipal "El Rodó"	Camí antic de Sta. Creu d'Olorda, 2	7a	1.700,00 m2	Municipal
3.17	IES Lluís de Requesens	Ctra. de Vallvidrera, 16	7a	4.350,94 m2	Generalitat
3.18	IES Bernat el Ferrer	C/.: Mare de Déu de Lourdes, 34	7a	10.022,16 m2	Generalitat
Usos sanitaris i assistencials				34.912,06 m2	
6.1	Llar municipal d'avis "Dr. Josep Mestres"	C/. Pintor Carbonell, 8	20a/9	807,00 m2	Municipal
6.2	Centre d'Assistència Primària	Camí antic de Sta. Creu d'Olorda, 4	7a	1.447,82 m2	Municipal
8.34	Nou Centre d'Assistència Primària	C/. Sinies, 17	7a	2.500,00 m2	Municipal
8.39	Habitatges dotacionals per a gent gran	C/. Rubió i Ors, 2-4	7a	694,50 m2	Municipal
8.14	Habitatges dotacionals per a joves	C/. Ramon Llull, 20	7b	2.240,00 m2	Municipal
7.9	Cementiri Municipal	C/. Rector Colom, 2 bis	7a	13.817,58 m2	Municipal
8.18	Zona d'estacionament del Cementiri	C/. Rector Colom, s/n	7a	1.690,00 m2	Municipal
8.19	Accessos i estacionaments al Cementiri	C/. Rector Colom, 23 bis	7a	5.402,00 m2	Municipal
8.20	Ampliació del cementiri	C/. Rector Colom, 29	7a	3.334,00 m2	Municipal
7.16	Tanatori	C/. Rector Colom, 1 bis	7b	2.979,16 m2	Municipal
Usos culturals, cívics i religiosos				7.844,28 m2	
2.1	Museu Municipal	C/. Pintor Fortuny 55, baixos	13b	467,92 m2	Privada
2.2	Biblioteca Municipal	Pl. Josep Tarradellas 1, 1r.	18	682,08 m2	Municipal
5.1	Equipaments cívics del barri de L'Àngel	C/.: Mare de Déu de Lourdes, s/n	7a	2.850,00 m2	Municipal
5.2	Casal Cívic Riera Bonet	C/. Ca la Còrdia, 5	7a	1.004,33 m2	INCASOL
5.3	Centre Comunitari Pont de la Cadena	C/. Felip Canaïes, 6	13b	280,32 m2	Municipal
5.6	Punt Jove	Avgda. València, 21-23	13b	329,33 m2	Generalitat
7.5	Magatzem del Museu Municipal	C/. Pare Manyanet 12, baixos	13b	200,00 m2	Privada
9.1	Castell Ciuró	Can Graner	7b	2.030,30 m2	Municipal
Usos esportius i recreatius				41.546,12 m2	
4.1	Pavelló Esportiu Municipal	C/. Sant Antoni Ma. Claret, 1 bis	7a	4.750,00 m2	Municipal
4.2	Camp de futbol "Josep Raich"	C/. Esperanto, 3	7a	10.095,00 m2	Municipal
4.3	Camp de futbol "Ricard Ginebreda"	C/. Felip Canaïes, s/n	9	12.412,00 m2	Municipal
4.4	Pistes de botxes (Club Petanca Molins)	C/. Esperanto, 5	7a	3.844,12 m2	Municipal
4.5	Pistes de botxes (Club Petanca Bonavista)	C/. Montserrat, 41	6b+9	977,00 m2	Municipal
4.6	Pistes de botxes (Club Petanca Riera Bonet)	C/. Ca la Còrdia, 2	9	856,00 m2	Municipal
4.7	Pistes de botxes (Club Petanca INCRESA)	C/. Felip Canaïes, s/n	13b	1.127,00 m2	Municipal
4.8	Piscina Municipal	C/. Esperanto, 1	7a	7.485,00 m2	Municipal
Usos tècnics, administratius i de seguretat				15.630,03 m2	
1.1	Casa Consistorial	Pl. Catalunya, 1	7a	319,45 m2	Municipal
1.2	Àrea de Medi Ambient i Territori	Pl. Josep Tarradellas 1, baixos	18	682,08 m2	Privada
1.3	Ca n'Ametller - Àrea de Serveis Personals	C/. Jacint Verdaguier 95 bis	17.7	1.949,00 m2	Municipal
1.4	Prefectura de la Guàrdia Urbana	C/. Rubió i Ors, 8	13b	277,31 m2	Municipal
1.5	Local Fira de la Candelera	Pl. Catalunya, 22, entresòl 2ª	12	248,81 m2	Privada
1.6	C.O.D. "Joan N. García Nieto"	C/. Francesc Layret, 15	22a	600,00 m2	Municipal
7.2	Jutjat de Pau	Avgda. de València, 21-23	13b	329,33 m2	Generalitat
7.3	Ràdio Molins de Rei	C/. Foment, s/n.	7a	1.930,00 m2	Privada
7.4	Deixalleria Municipal	C/. Rector Colom, 23	7a	2.284,00 m2	Municipal
7.8	Planta de triatge	C/. Aiguaderes, 15	7a	4.960,00 m2	Privada
7.10	Magatzem (plaça de Margarida Xirgu)	C/. Rafael Casanova, 84	7a	39,55 m2	Municipal
7.11	Oficina Municipal d'Habitatge	Pl. Mercat, 3	12	89,00 m2	Municipal
7.12	Dependències administratives diverses	Pl. Mercat, 5	12	91,50 m2	Municipal
7.1	Centre de Recursos Logístics	C/. Rector Colom, 1 bis	7b	1.830,00 m2	Municipal



Codi	Equipament	Ubicació	Qualif.		Propietat del
			urban.	Sup. del solar	
Usos abastaments i subministraments					
10.425,53 m2					
7.7	Mercat municipal	C/. Rafael Casanova, 30	7a	1.518,00 m2	Municipal
9.2	Dipòsit d'aigua Riera Nova	C/. Narcís Monturiol, 22	4	1.787,00 m2	Municipal
9.3	Dipòsit d'aigua Can Graner	Can Graner	7b	650,00 m2	Municipal
9.4	Dipòsit d'aigua Font dels Casats	C/. Joan Salvat Papasseit, s/n	9	2.488,53 m2	Municipal
9.5	Dipòsit d'aigua Riera Bonet	C/. Riera Bonet, s/n	7b	1.598,00 m2	Municipal
9.6	Pou d'aigua El Pla	C/. Ramon y Cajal	24	900,00 m2	Municipal
9.7	Pou d'aigua Urgellet	Autopista A-2	24	1.484,00 m2	Municipal
Total Casc Urbà					
174.156,71 m2					

Codi	Equipament	Ubicació	Qualif.		Propietat del
			urban.	Sup. del solar	
Barris de muntanya					
Usos docents					
7.800,00 m2					
3.19	Centre d'Educació Ambiental i de Lleure "Can Santoi"	Avgda. de Montserrat, 104	7a	7.800,00 m2	Municipal
Usos culturals, cívics i religiosos					
2.000,00 m2					
	Sant Bartomeu de la Quadra		7a	2.000,00 m2	Municipal
Total barris de muntanya					
9.800,00 m2					

6.2.2 Equipaments de titularitat privada

Codi	Ús	Lloc	Qualif.		Propietat del sòl
			urban.	Sup. del solar	
Casc urbà					
Usos docents					17.094,46 m2
3.12	Llar d'infants "El Patufet"	C/. Rafael de Casanova, 15 baixos	13b	160,30 m2	Privada
3.13	Llar d'infants "Tambor"	C/. Pintor Fortuny, 31	13b	253,74 m2	Privada
3.14	Llar d'infants "El Cargol"	C/. Raseta, s/n	13b	383,36 m2	Privada
3.8	Nova llar d'infants "El Cargol"	C/. Canal de la Infanta, 23-25	7a	754,21 m2	Municipal
3.15	Col·legi "Virolai"	Camí antic de Sta. Creu d'Olorda, s/n	7a	8.844,11 m2	Privada
3.16	Col·legi "Sant Miquel Arcàngel"	C/. Pintor Carbonell, 4	7a	4.758,42 m2	Privada
3.20	Tallers d'Educació Especial Alba	C/. Pere Quart, 1	7a	1.940,32 m2	Municipal
Usos sanitaris i assistencials					1.826,49 m2
6.3	Centre Mèdic Molins	Pg. del Terraplé, 97	19	1.385,00 m2	Privada
6.5	Creu Roja de Molins de Rei	Agda. de València, 24	13b	112,16 m2	Privada
7.13	Habitatges Alba (ACOSU - Tallers Alba)	Avgda. de València 21-23, 6è. 2a.	13b	329,33 m2	Municipal
Usos culturals, cívics i religiosos					6.966,18 m2
2.5	Foment Cultural i Artístic	Pg. del Terraplé, 49	7a	1.844,19 m2	Privada
2.6	Joventut Catòlica	Pl. Mercè Rodoreda, 1	7a	1.352,66 m2	Privada
5.4	Associació de Veïns El Canal	C/. Ferran Agulló, 6	13b	288,08 m2	Municipal
5.5	Associació de Veïns La Granja	Pg. del Terraplé, 71	19		Privada
5.7	Casal d'Avis "Primer de Maig"	C/. Felip Canalies, s/n	13b	326,56 m2	Municipal
5.8	Associació de Veïns Riera Bonet	C/. Amadeu Vives, 30 esc. 1, baixos	13b	236,00 m2	Privada
5.9	Casal d'Avis "L'Àngel"	Ptge. de Lourdes, 6 baixos	20a/9	351,69 m2	Privada
	Casal d'Avis "Caixa del Penedès"	Pl. de Pompeu Fabra			Privada
5.10	Associació de Veïns Bonavista-El Mas	C/. Bonavista, 3 baixos	13b		Privada
5.11	Associació de Veïns Les Conserves	C/. Antoni Marca, s/n	13b		Privada
5.12	Associació de Veïns Vallpineda	Vallpineda			Privada
	Associació de Veïns Can Graner				Privada
10.1	Parròquia de Sant Miquel Arcàngel	Pl. Església, 1	7a	2.109,00 m2	Privada
10.2	Capella de Sant Isidre	C/. Menéndez y Pelayo, 16 baixos	13b		Privada
10.3	Capella de la Mare de Déu de Núria	Ptge. Lluís de Requesens 4, baixos	18		Privada
10.4	Església Evangèlica	C/. Joan Maragall, 6	20a/9		Privada
10.5	Saló del Regne dels Testimonis de Jehovà	Avgda. de Caldes, 56	13b		Privada
9.8	Ermida de Sant Pere de Romaní	Riera Bonet	27	458,00 m2	Privada
Usos abastaments i subministraments					1.232,30 m2
7.15	Antic servei d'aigües "Canal de la Infanta"	Avgda. de València, 45	5	1.232,30 m2	Privada
Total casc urbà					27.119,43 m2
Barris de muntanya					
Usos esportius i recreatius					32.485,00 m2
	Camp de tir		7b	32.485,00 m2	
Usos diversos					855,00 m2
	La Rierada		7a	855,00 m2	
Total barris de muntanya					33.340,00 m2

6.3 Reserves de sòl disponible

Després de detallar i analitzar en les pàgines anteriors el sòl ocupat per equipaments, es recullen a continuació les reserves de sòl disponible per a equipaments de nova creació d'àmbit local (7b) i metropolità (7c), així com els equipaments actuals (7a) que es troben en procés de definició d'usos (Federació Obrera).

6.3.1 Les reserves de sòl per a equipament de propietat pública

Molt bona part del sòl de propietat pública disponible per a equipaments, o sense ús definit, se situa en tres zones:

- 1) Sector de Can Graner.
 - a) El terreny anomenat "Bofill" a Can Graner (11.368 m²) se situa dins la gran bossa de sòl per a equipament d'aquest sector, per sobre de l'IES Bernat el Ferrer i del futur vial. De moment, no és accessible ni urbanitzat, per tant el seu aprofitament a curt termini és molt difícil. En situar-se dins l'àmbit del Parc de Collserola, les seves condicions d'edificació són més limitades. Cal remarcar que la seva situació patrimonial no és del tot clara: si bé existeix una escriptura a l'arxiu que testifica la seva propietat municipal, aquesta no consta a nivell cadastral ni de rendes.
 - b) El tercer solar de propietat municipal amb l'extensió més important es troba al carrer Esperanto número 8, també en el sector de Can Graner. La seva superfície és de 9.393 m² i no es troba afectat pel Parc de Collserola. No obstant, la seva topografia és molt irregular amb la corresponent dificultat d'accés i de construcció.
- 2) Fruit de la revisió del Pla General Metropolità, i de l'aprovació del Pla Parcial de Les Guardioles, l'Ajuntament disposarà d'un solar d'uns 10.000 m², que estarà disponible quan conclougui la urbanització del sector.
- 3) El sector del cementiri, on s'hi ubiquen diferents solars que sumen uns 15.000 m².

El detall del sòl de propietat municipal disponible és el següent:

Codi	Lloc		Qualif. urban.	Sup. del solar	Ús actual (provisional)
Casc urbà				72.691,95 m2	
7.6	C/. Molí, 8	Edifici industrial "El Molí"	7b	5.284,53 m2	PERI "El Molí"
2.4	C/. Jacint Verdaguer, 48	Federació Obrera	7a	740,00 m2	Diversos
2.3	C/. Major, 79	Palau dels Requesens	12	370,24 m2	Diversos
6.6	Local planta baixa	Ptge. Lluís de Requesens 1, baixos	18	144,77 m2	
3.8	C/. Canal de la Infanta, 23-25	Solar (part de l'antic CEIP Ferran Agulló)	7a	653,57 m2	
8.1	C/. Major, 78	Solar "Ca la Tuies 1"	12	123,00 m2	Aparcament
8.2	C/. Major, 80	Solar "Ca la Tuies 2"	12	155,00 m2	Aparcament
8.3	C/. Església, 4	Solar	12	63,00 m2	Aparcament
8.4	C/. Església, 6	Solar	12	64,00 m2	Aparcament
8.5	C/. Església, 8	Solar	12	67,00 m2	Aparcament
8.6	C/. Rafael Casanova, 46	Solar - Pati del Palau dels Requesens A	17.6	363,00 m2	Mercat
8.7	C/. Rafael Casanova, 46	Solar - Pati del Palau dels Requesens B	17.6	239,00 m2	Mercat
8.8	C/. Rafael Casanova, 46	Solar - Pati del Palau dels Requesens C	17.6	409,00 m2	Mercat
8.12	C/. Jacint Verdaguer, 145	Solar	13b	857,00 m2	PERI "El Molí"
8.13	Avgda. de Caldes, 34	Solar - Plaça de la Llibertat	19	2.120,00 m2	Aparcament
8.15	C/. Ca la Còrdia, 11	Solar	7a	1.672,00 m2	
8.16	C/. Molí, 8	Solar	14b	3.089,00 m2	PERI "El Molí"
8.17	C/. Rector Colom 1 bis	Solar	7b	1.667,84 m2	
8.21	C/. Magdalena Corcoll	Solar - Cementiri 6	7b	6.548,00 m2	
8.22	C/. Esperanto, 2	Solar	7a	5.886,00 m2	Jardins i aparcament
8.23	C/. Esperanto, 8	Solar	7b	9.393,00 m2	
8.24	C/. Salvador Seguí, 2-4	Solar - El Pla	7b	4.240,00 m2	Aparcament de camions
8.34	C/. Les Sínies, 17	Solar	7a	4.083,00 m2	
8.35	C/. Josep Cariteu, s/n	Solar - Pati Renault / Llar d'infants "El Molí"	7b	1.200,00 m2	Dipòsit de vehicles
8.36	Can Graner	Terreny "Bofill" a Can Graner	7b	11.368,00 m2	
8.37	C/. Mare de Déu de Lourdes, 32	Solar - Mare de Déu de Lourdes, 32	7a	724,00 m2	Jardins
8.38	C/. Montserrat, 58	Solar	13b	1.168,00 m2	Plaça dels Pins
		Les Guardioles	7b	10.000,00 m2	PP "Les Guardioles"
Barris de muntanya				37.287,00 m2	
		Vallpineda	7b	8.457,00 m2	
		La Rierada	7b	25.030,00 m2	
		Sant Bartomeu de la Quadra	7b	3.800,00 m2	
Total				109.978,95 m2	

6.3.2 Les reserves de sòl de propietat privada per a equipaments

Les reserves de sòl de propietat privada més importants situada dins o a proximitat immediata del casc urbà corresponen al sector de Can Graner amb una extensió total de 58.554 m². El perfil topogràfic del sector de Can Graner és molt accidentat i una línia d'alta tensió l'afecta de part en part. La seva disponibilitat per a una dotació pública requeriria l'adquisició dels terrenys, la modificació de la línia elèctrica i la urbanització de tot el sector. En situar-se dins de l'àmbit del Parc de Collserola, les seves condicions d'edificació es limiten a 0,10 m² / sòl i 5% d'ocupació, si bé la seva proximitat amb el casc urbà pot justificar un augment fins a 0,20 m² / sòl i 10% d'ocupació.

Codi	Lloc		Qualif.	
			urban.	Sup. del solar
Casc urbà				123.032,80 m²
7.14	C/. Catalunya, 2-4	Torre Ferniani	7b	1.764,80 m ²
8.10	Can Graner	Terrenys	7b	58.554,00 m ²
8.11	C/. Can Graner, 19-21	Terreny	7b	130,00 m ²
8.25	La Granja	Solar - La Granja, 1	7b	907,00 m ²
8.26	La Granja	Solar - La Granja, 2	7c	10.547,00 m ²
8.27	La Granja	Solar - La Granja, 3	7b+7c	17.457,00 m ²
8.28	C/. Collserola, 8	Solar - Collserola, 8	7b	8.697,00 m ²
8.29	C/. Sant Antoni Abat, 29	Solar - Sant Antoni Abat, 29	7b	502,00 m ²
8.30	C/. Vallvidrera, s/n	Terrenys a l'IES "Lluís de Requesens"	7a	11.267,00 m ²
8.31	Centre Vila	Illa "Pompeu Fabra"	7a	524,00 m ²
		Riera del Moli, Polígon II	7b	10.133,00 m ²
		Les Guardioles	7b	2.550,00 m ²
Barris de muntanya				96.616,00 m²
		Vallpineda	7b	14.242,00 m ²
		Sant Bartomeu de la Quadra	7b	3.800,00 m ²
		El Terral	7b	78.574,00 m ²
Total				219.648,80 m²

Sobre aquests espais, destaca:

- Els terrenys del sector de la Granja (28.911,00 m²) qualificats com a 7b i 7c, estan actualment ocupats per la "Gravera", una empresa extractora d'àrids. Aquesta zona es veurà parcialment afectada per les modificacions en la infraestructura viària (autopista AP-2).
- El solar del carrer Collserola 8 es destina, segons el planejament vigent a equipament esportiu a l'aire lliure (tennis o piscina). La seva edificabilitat es limita a 0,07 m²st / m²s, amb un 7% d'ocupació.
- El solar de Can Graner 19-21 està ocupat en part per un edifici d'habitatges.
- El solar de la Torre Ferniani, situat a prop del nucli urbà, disposa d'una superfície de 1.764,80 m². Actualment es troba en procés d'expropiació per part de l'Ajuntament.
- El solar del carrer Sant Antoni Abat situat en el barri de l'Àngel té un potencial edificatori limitat. Les condicions d'accés són actualment difícils, la topografia és accidentada, i la superfície disponible molt limitada (502,00 m²). El desenvolupament del sector de les Guardioles podrà condicionar la seva potencialitat.
- Els terrenys (11.267,00 m²) situats al costat de l'IES Lluís de Requesens estan afectats pel pas d'una línia d'alta tensió i pel Parc de Collserola, la qual cosa dificulta de moment la possible ampliació de l'institut.

- La illa Pompeu Fabra, situada al Centre Vila, és avui totalment edificada i ocupada per diferents edificis d'habitatges. La seva disponibilitat és per tant molt complexa i requereix l'adquisició de les diferents propietats privades existents. Cal notar també que la superfície disponible supera tot just els 500 m².

Fora del nucli urbà de Molins de Rei existeixen diferents solars per a equipaments sense cap ús concret. El més important, descomptant el Camp de Tir, és el del Terral amb una extensió de 78.574,00 m². Però de la mateixa manera que per als solars municipals situats en aquests sectors, el seu allunyament dificulta considerablement la seva viabilitat per a acollir futures dotacions. A més a més, cal assenyalar que la possible implantació de noves dotacions haurà de ser respectuosa amb l'entorn existent i amb el Parc de Collserola. Malgrat això, l'edificabilitat màxima sobre rasant del Terral és prou important, amb 7.854 m², per poder acollir un gran equipament.

7 Objectius i actuacions en matèria d'equipaments

7.1 Les competències municipals segons el marc legal vigent

El marc legal i jurídic que defineix a Catalunya les competències municipals en quant a serveis a prestar als ciutadans és molt ampli i es caracteritza per una certa complexitat i varietat.

La Llei 8/1987 del 15 d'abril de 1987, Municipal i de Règim Local, delimita de forma general les competències municipals a Catalunya pel que fa els serveis personals i tècnics. Segons l'article 63, el municipi, per a la gestió dels seus interessos i dins de l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota classe d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat de veïns.

Això no obstant, el municipi té competències pròpies per a les següents matèries:

- a) La seguretat en els llocs públics.
- b) L'ordenació del trànsit de vehicles i persones a les vies urbanes.
- c) La protecció civil, prevenció i extinció d'incendis.
- d) L'ordenació, la gestió, l'execució i disciplina urbanística; promoció i gestió d'habitatges: els parcs i jardins, la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals.
- e) El patrimoni històric i artístic.
- f) La protecció del medi ambient.
- g) Els abastaments, escorxadors, fires, mercats i defensa dels usuaris i consumidors.
- h) La protecció de la salut pública.
- i) La participació en la gestió de l'atenció primària de la salut.
- j) Els cementiris i serveis funeraris.
- k) La prestació dels serveis socials i la promoció i reinserció social.
- l) El subministrament de l'aigua i l'enllumenat públic, els serveis de neteja viària, recollida i tractament de residus, clavegueram i tractament de les aigües residuals.
- m) El transport públic de viatgers.
- n) Les activitats i instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació del temps lliure, el turisme, i
- o) La participació en la programació de l'ensenyament i la cooperació amb l'administració educativa en la creació, construcció i manteniment dels centres docents públics: la intervenció en els òrgans de gestió dels centres docents i la participació en la vigilància del compliment de l'escolaritat obligatòria.

Posteriorment, altres lleis i decrets d'àmbit autonòmic i/o estatal han definit més clarament les competències municipals, però sempre s'han emmarcat dins les prerrogatives mínimes legals definides per l'article 64 de la mateixa Llei 8/1987, el qual estableix que un municipi com Molins de Rei, amb una població amb més de 20.000 habitants, ha de prestar els serveis mínims següents:

- Enllumenat públic.
- Cementiri.
- Recollida de residus.
- Neteja viària.
- Abastament domiciliari d'aigua potable.
- Clavegueram.
- Accés als nuclis de població.
- Pavimentació.
- Control d'aliments i begudes.
- Parc públic.
- Biblioteca pública.
- Mercat.
- Tractament de residus.
- Protecció civil.
- Prestació de serveis socials.
- Prevenció i extinció d'incendis.
- Instal·lacions esportives d'ús públic, i
- Escorxador.

Finalment, l'article 68 estableix que per a la gestió dels seus interessos, el municipi pot exercir activitats relatives a:

- a) L'educació.
- b) La cultura, la joventut i l'esport.
- c) La promoció de la dona.
- d) L'habitatge.
- e) La sanitat.
- f) La protecció del medi.
- g) L'ocupació i la lluita contra l'atur.
- h) Els arxius, les biblioteques, els museus, els conservatoris de música i els centres de belles arts.
- i) El foment de les estructures agràries i la prestació de serveis d'interès públic agrari.

7.2 *Les dotacions dels municipis propers que presten serveis a Molins de Rei*

Molins de Rei disposa de diverses dotacions comunitàries de propietat pública situades, per raons històriques, competencials, o d'organització administrativa, als municipis veïns, especialment a Sant Feliu de Llobregat, que és la capital de la comarca.

Les dotacions comunitàries de competència de la Generalitat de Catalunya d'escala comarcal situades als municipis veïns, són, entre d'altres:

- Jutjats (Sant Feliu de Llobregat).
- Parc de bombers (Sant Feliu de Llobregat).
- Dependències dels Mossos d'Esquadra (Sant Feliu de Llobregat).
- Hospital de nens de Sant Joan de Déu (Esplugues de Llobregat).
- Delegació Territorial d'Ensenyament del Baix Llobregat - Anoia (Esplugues de Llobregat).
- Casal per a la gent gran (Sant Feliu de Llobregat).
- Oficina del Servei d'Ocupació de Catalunya (Sant Feliu de Llobregat).
- Arxiu Històric Comarcal (Sant Feliu de Llobregat).

Properament, es construirà un nou hospital comarcal a Sant Joan Despí.

Pel que fa a les competències de l'Estat Espanyol, existeixen les següents dotacions:

- Registre de la propietat (Sant Feliu de Llobregat).
- Comissaria del Cos Nacional de Policia (Sant Feliu de Llobregat).
- Tresoreria general de la Seguretat Social (Sant Feliu de Llobregat).
- Centre d'atenció de l'INSS (Sant Feliu de Llobregat).
- Administració d'Hisenda (Sant Feliu de Llobregat).

7.3 Les dotacions docents

7.3.1 Llars d'infants

El progressiu increment de la població derivat de les previsions demogràfica planteja dues línies de treball:

- 1) Cobrir amb oferta pública el 22% de la demanda actual de places de 0 a 3 anys, en línia amb el que estableix el "Mapa de Llars d'Infants de Catalunya 2004-2008", la qual cosa suposa la creació d'una **tercera llar d'infants municipal**, d'unes 75 places. Aquesta nova llar d'infants s'ubicaria en la part no edificada del solar actualment ocupat en part pel Centre de Formació d'Adults "Rafael Farré", per cobrir un dèficit en l'oferta de places públiques en la zona sud del municipi: El Canal, Les Conserves i Riera Bonet.
- 2) Ampliar l'esmentada cobertura fins arribar almenys a un terç de cobertura pública de la demanda de places de 0 a 3 anys prevista per 2015 (que és d'unes 1.050 places), d'acord amb els criteris mínims definits per la Diputació de Barcelona. Aquest objectiu s'assoliria mitjançant la construcció de fins a **dues noves llars** d'infants d'entre 75 i 100 places, en sengles zones d'expansió demogràfica, en funció de les necessitats que es detectin:
 - a) Zona nord del municipi, a la finca actualment ocupada per la Torre Fernigiani (C/ Catalunya, 2-4), una vegada completat el procés d'expropiació d'aquesta finca: La Granja, La Pau i Riera Nova.
 - b) Zona sud del municipi, a la zona d'equipaments que resulti del Pla Parcial de Les Guardioles: Les Conserves, Les Guardioles i Riera Bonet.

3^a Llar
d'infants
municipal

Noves llars
d'infants
municipal

Segons els estàndards actuals, una llar d'infants de 75/80 places representa aproximadament uns 525 m² construïts.

D'altra banda, durant 2006 s'està duent a terme una reforma integral de la Llar d'Infants "El Rodó".

Reforma de
la LLIM "El
Rodó"

7.3.2 Centres d'educació infantil i primària (CEIP)

En primer lloc, a curt termini es duran a terme les obres de **construcció del CEIP La Sínia**, al barri de la Granja, actualment en instal·lacions provisionals.

Com en el cas de les llars d'infants, cal preveure un increment de la demanda de places d'infantil i primària, fins arribar aproximadament a les 350-375 places anuals per nivell en 2015. Aquesta demanda és també condicionada geogràficament per les zones de creixement de població previstes, per la qual cosa es considera la seva ubicació a Les Guardioles. L'Ajuntament optaria per la creació d'un **nou CEIP de dues línies**.

Construcció
del CEIP La
Sínia

Nou CEIP
de 2 línies

La construcció d'un nou CEIP suposa la disponibilitat d'un solar d'uns 10.000 m².

7.3.3 Instituts d'ensenyament secundari (IES)

El creixement població al municipi de Molins de Rei, conjuntament amb el veí del Papiol, fa suposar una saturació de l'oferta actual de places a partir de l'any 2010, per la qual cosa el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya ha decidit recentment el **trasllat i l'ampliació de l'IES Lluís de Requesens** en una nova ubicació.

Trasllat i
ampliació
de l'IES
Lluís de
Requesens

La construcció d'un nou IES de 3-2 línies requereix un solar d'una extensió entre 7.500 i 10.000 m²; l'espai pot arribar a 13.800 m² per un IES de 4-3 o 5-3 línies. A tal efecte es proposa aprofitar la modificació del Pla General Metropolità per la construcció del nou vial BV 2001 en el barri del Canal, per disposar d'un solar suplementari amb una superfície d'uns 15.000 m².

7.3.4 Altres centres docents

A l'**Escola Municipal de Música** s'han detectat diversos problemes de confort i d'espai existent, per la qual cosa l'Ajuntament proposa dur a terme una **reforma integral dels espais l'edifici**.

Reforma de l'Escola Municipal de Música

El **Centre d'Educació Ambiental i de Lleure (CEAL)** de Can Santoi, situat al barri de la Rierada, és una dotació de propietat municipal que compta amb un camp d'aprenentatge (amb una piscina a l'aire lliure) del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, d'una Escola de la Natura i de les instal·lacions pròpies d'una Casa de Colònies. Des de l'any 1998, està gestionat per l'Associació Catalana de Cases de Colònies. És un equipament que requereix la realització d'**obres de modernització** per tal d'adequar-se a la normativa actual i de manteniment.

Millores i modernització del CEAL Can Santoi

7.3.5 Pla d'actuacions

El quadre següent presenta les diferents actuacions previstes en el bloc de les dotacions docents:

Projectes	Superfície construïda	Superfície parcel·la	Localització	Promotor	Cost estimatiu
Curt termini: 2006-2007					
Reforma de la Llar d'Infants Municipal "El Rodó"	380,10 m ²	1.700 m ²	Camí Antic de Sta. Creu d'Olorda, 2	Ajuntament	254.000 €
Construcció del CEIP La Sínia	2.800 m ²	10.000 m ²	La Granja	Generalitat	3,2 M €
3ª Llar d'infants municipal d'unes 75 places	653,57 m ²	653,57 m ²	C/. Canal de la Infanta, 23-25	Ajuntament Generalitat	700.000 €
Mig termini: 2007-2011					
Reforma de l'Escola Municipal de Música	215 m ²	199 m ²	Actual	Ajuntament	300.000 €
Millores i modernització del CEAL "Can Santoi"	698,45 m ²	7.800 m ²	Avinguda de Montserrat, 104	Ajuntament Generalitat Altres	
4ª Llar d'infants municipal de 75 a 100 places	525 m ² a 700 m ²	1.000 m ² a 1.200 m ²	Torre Fergniani, C/. Catalunya, 2-4	Ajuntament Generalitat	700.000 €
Trasllat i ampliació de l'IES Lluís de Requesens	4.955 m ² a 5.385 m ²	13.800 m ²	El Canal (modificació PGM)	Ajuntament Generalitat	
Llarg termini: 2011-2016					
Nou CEIP de dues línies	2.800 m ²	11.250 m ²	Les Guardioles	Ajuntament Generalitat	3,2 M €
5ª Llar d'infants municipal de 75 a 100 places	525 m ² a 700 m ²	1.000 m ² a 1.200 m ²	Les Guardioles	Ajuntament Generalitat	700.000 €

7.4 Dotacions sanitàries i assistencials

7.4.1 Centre d'Assistència Primària (CAP)

Per tal de fer front al creixement de la població i de la demanda de serveis sanitaris, l'Ajuntament de Molins de Rei ha negociat amb el Departament de Salut de la Generalitat la creació d'un **nou Centre d'Assistència Primària**, que s'ubicarà al barri de La Granja, al costat del nou CEIP La Sínia.

Nou CAP

Els estàndards funcionals dels CAPs establerts pel Departament de Salut a principi dels anys noranta estableixen una superfície construïda mínima de 1.073 m² per a una ABS de 15.000 habitants i una màxima de 1.440 m² per a una ABS de 25.000 habitants. L'Ajuntament ha cedit al Departament de Salut un solar de 2.500 m², tenint en compte la projecció de creixement demogràfic fins a pràcticament els 30.000 habitants, el fet que aquest CAP dona també servei a la població del Papiol (3.686 habitants en 2005), i la incorporació de nous serveis com el centre de dia per a malalts d'alzheimer.

Així mateix, es preveu conservar l'actual CAP per a la prestació de serveis complementaris.

7.4.2 Serveis per a la gent gran

Molins de Rei compta actualment amb una Llar d'Avis i Centre de Dia Municipal, i amb quatre casals per a la gent gran, dels quals tres són públics (Primer de maig, barri de l'Àngel, i Riera Bonet), i un privat (plaça de Pompeu Fabra – Caixa del Penedès). Així mateix, el nou centre mèdic privat construït al barri de la Granja incorpora serveis diürns per a la gent gran.

Les perspectives demogràfiques apunten a un progressiu envelliment de la població de la Vila; per 2015 es preveu que la població de més de 65 anys superi el 26% del total. Aquest fet fa necessari un plantejament de millora i ampliació dels serveis a la gent gran, en les línies següents:

- 1) En col·laboració amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'INCASOL, l'Ajuntament construirà un edifici dotacional amb **36 habitatges adaptats destinats a gent gran** en el solar de l'actual magatzem de la brigada municipal d'obres (carrer de Rubió i Ors, 2-4), amb una superfície construïda total sobre rasant de 2.163 m².
- 2) Millorar l'actual **Llar d'Avis Municipal "Doctor Josep Mestres"**, mitjançant el seu **trasllat** a una nova ubicació, i l'**ampliació** de les actuals 30 places residencials i 10 de centre de dia (aproximadament), a unes 100 places residencials i 30 de centre de dia. La superfície construïda per a una residència d'aquestes característiques se situa entre els 4.400 i els 5.500 m² construïts. Tenint en compte l'actual distribució de serveis a la gent gran i els aspectes de mobilitat i comunicacions, una localització adequada és el solar del carrer de Les Sínies 17, al barri de La Granja.

36
habitatges
adaptats
per a gent
gran

Trasllat i
ampliació
de la Llar
d'Avis "Dr.
Josep
Mestres"

El trasllat de la Llar Municipal d'Avis permetria recuperar l'edifici que ocupa actualment per a ubicar-hi un centre municipal polivalent de serveis a la gent gran, amb possibilitats com un nou casal per a la zona Centre Vila, un menjador, la gestió i la coordinació del servei d'atenció a domicili, i d'altres.

7.4.3 Habitatges dotacionals per a gent jove

Per tal d'ajudar a l'emancipació social dels joves de menys de 35 anys, l'Ajuntament ha posat a disposició del Departament de Medi Ambient i Habitatge el solar del carrer Ramon Llull 20, per a edificar-hi un total de **39 habitatges dotacionals d'emancipació per a gent jove**. La superfície construïda del projecte és de 2.339 m² i la realització del projecte està prevista per als anys 2006-2007.

Cal assenyalar, d'altra banda, que futures actuacions en matèria d'habitatge dotacional, tant per a gent gran com per a joves, s'emmarcaran en el Pla Local d'Habitatge actualment està en fase d'elaboració.

7.4.4 Altres serveis

- 1) Posta en marxa d'un servei complementari al cementiri municipal, mitjançant la construcció d'un **tanatori municipal** (solar 7b del carrer del Rector Colom 1 bis) amb una superfície de 2.222 m².
- 2) **Millora de l'accessibilitat i de l'estacionament al cementiri municipal**, amb la construcció d'un nou vial i d'una zona d'estacionament al solar número 4 (carrer del Rector Colom, número 23b), que acull dependències de la jardineria municipal.
- 3) **Primera ampliació del cementiri municipal**, aproximadament en uns 120 nínxols addicionals, al solar número 5 (carrer del Rector Colom, número 29).

Accessos i
estaciona-
ment al
cementiri

Ampliació
del
cementiri

7.4.5 Pla d'actuacions

El quadre següent presenta les diferents actuacions previstes en el bloc de les dotacions sanitàries i assistencials:

Projectes	Superfície construïda	Superfície parcel·la	Localització	Promotor	Cost estimatiu
Curt termini: 2006-2007					
Habitatges (36) dotacionals per a gent gran	2.163 m ² sobre rasant	695 m ²	Edifici brigada d'obres (C/. Rubió i Ors, 2-4)	Ajuntament Generalitat	
Habitatges (39) dotacionals per a joves	2.339 m ²	2.240 m ²	Solar C/. Ramon Llull, 20	Ajuntament Generalitat	
Tanatori	2.222 m ²	2.979,16 m ²	Solar C/. Rector Colom 1 bis	Ajuntament Privat	1,6 M €
Nou Centre d'Assistència Primària (CAP)		2.500 m ²	C/. Sinies, 17 (La Granja)	Generalitat	
Ampliació cementiri (120 nínxols)	1.083,22 m ²	3.334,00 m ²	Solar C/. Rector Colom 29	Ajuntament	160.000,00 €
Accessos i estacionament al cementiri		5.402 m ²	Solar C/. Rector Colom 23 bis	Ajuntament	753.658,34 €
Mig termini: 2007-2011					
Reubicació i ampliació (80-100 places) de la Llar d'Avis Municipal	4.500 a 5.500 m ²	4.240 m ²	C/. Sinies, 17 (La Granja)	Ajuntament Generalitat	> 5 M €
Llarg termini: 2011-2016					
Centre polivalent de serveis a la gent gran	1.427 m ²	807 m ²	Actual Llar d'Avis (C/. Pintor Carbonell, 8)	Ajuntament	

7.5 Dotacions culturals, cíviques i religioses

7.5.1 Usos i necessitats

- 1) **Biblioteca.** Els espais de l'actual Biblioteca municipal representen només uns 380 m², quan el Mapa de Lectura Pública de Catalunya aprovat al mes de juliol de 2003, preveu per a un municipi de 20.000 habitants una Biblioteca de 900 m² útils. D'altra banda, els mòduls del Servei de Biblioteques de la Diputació de Barcelona, actualitzats el mes d'octubre del 2001, preveuen una superfície útil de programa de 1.760 m² per a una població de 30.000 habitants.

Per tant, si es considera que Molins de Rei assolirà pràcticament en els propers deu anys el sostre dels 30.000 habitants, caldria una **nova Biblioteca municipal** amb una superfície construïda entre 2.100 i 2.275 m².

En el marc de l'actuació de conjunt del Molí i el seu entorn, la nova Biblioteca Municipal s'ubicaria al solar de l'Avinguda de Caldes número 34, junt a la plaça de la Llibertat.

El trasllat de la Biblioteca a un nou edifici plantejarà els usos ulteriors a donar a l'actual emplaçament (Plaça de Josep Tarradellas 1, 1r.), de 682,08 m².

Nova
Biblioteca
Municipal

- 2) **Museu.** El **trasllat del Museu Municipal** a l'edifici de Ca n'Ametller permetrà adequar les dependències d'aquest servei a les necessitats i els requisits que corresponen amb les seves característiques. Aquesta reubicació, que s'haurà de fer sobre la base de la redacció prèvia d'un projecte museològic, es veurà condicionada per la construcció d'una nova Casa Consistorial, que permetria l'alliberament dels espais actualment ocupats pels serveis tècnics i administratius de l'Àrea de Serveis Personals. Fins a aquest moment, s'ha fet una actuació d'adequació i millora de l'actual sala d'exposicions temporals, i actualment s'està realitzant una intervenció equivalent en l'espai de magatzem (que es traslladarà al nou Centre de Recursos Logístics), el qual es dedicarà a l'exposició permanent de la col·lecció.
- 3) **Dotacions cíviques.** En l'actualitat, diversos col·lectius (**joves, dones, gent gran**) i **entitats** estan utilitzant espais en diferents ubicacions que tenen com a comú denominador que presenten diversos tipus de deficiències i limitacions que impedeixen satisfer les necessitats dels seus usuaris.

Considerant els espais disponibles (Federació Obrera, Palau dels Requesens), alguns d'ells actualment sotmesos a un procés de debat públic sobre la seva futura utilització, i que hauran de ser objecte de rehabilitació, així com els possibles usos polivalents d'alguns nous equipaments, caldrà que la concreció futura del Pla d'Equipaments aporti respostes a aquestes necessitats d'ús.

- 4) **Dotacions cultural privades.** Molins de Rei disposa de dues entitats culturals emblemàtiques, el Foment Cultural i Artístic i la Joventut Catòlica, que dues disposen de sengles seus que inclouen un teatre i un local social.

El Foment Cultural i Artístic acull a més les dependències de Ràdio Molins de Rei.

L'estat de conservació d'aquests dos edificis és correcte. L'Ajuntament col·labora mitjançant subvencions a la programació de les activitats i a la conservació i la millora dels edificis, en els quals es desenvolupa la programació local d'arts escèniques i de música.

Trasllat del
Museu
Municipal a
Ca
n'Ametller

La vocació de servei a la Vila de les dues entitats, així com la bona conservació dels seus edificis, ha motivat que l'Ajuntament de Molins de Rei hagi optat per no construir un equipament teatral de propietat municipal (que per 500 espectadors amb escenari "a la italiana", una sala d'assajos, camerinos, magatzem, foyer, etc, representaria com a mínim uns 2.750 m² construïts i una inversió global superior als 5,5 milions d'euros).

7.5.2 Pla d'actuacions

El quadre següent presenta les diferents actuacions previstes en el bloc de les dotacions culturals, cíviques i religioses:

Projectes	Superfície construïda	Superfície parcel·la	Localització	Promotor	Cost estimatiu
Mig termini: 2007-2011					
Nova Biblioteca Municipal	2.100 a 2.275 m ²	> 1.800 m ²	Solar Avgda. de Caldes, 34 (junt Pl. de la Llibertat)	Ajuntament Generalitat Diputació	> 2,75 M €
Llarg termini: 2011-2016					
Trasllat del Museu Municipal a Ca n'Ametller	1.000 a 1.500 m ²	> 800 m ²	Ca n'Ametller	Ajuntament	> 1,50 M €

7.6 Dotacions esportives i recreatives

7.6.1 Usos i necessitats

La Secretaria de l'Esport de la Generalitat de Catalunya ha definit (juny de 2005) el Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (PIEC), el qual, tenint en compte les instal·lacions esportives existents i la població (considera 21.958 habitants per Molins de Rei), planteja les necessitats bàsiques de noves instal·lacions a tot el territori català.

Tenint en compte les orientacions del PIEC, l'Ajuntament de Molins de Rei ha proposat i acordat amb la Secretaria d'Esports les actuacions següents, en el marc del Pla d'Equipaments:

- Realitzar un pavelló polivalent PAV-2 amb pista de 44,00 m x 23,00 m, en el marc del nou CEIP "La Sínia", amb un cost estimat de 1,8 M €.
- Adequar el camp de futbol "Josep Raich" amb gespa artificial, així com reformar i ampliar els vestidors, la graderia, i l'entorn. El cost aproximat de 1,2 M €.
- Remodelar la zona esportiva al voltant de l'actual camp de futbol "Ricard Ginebreda": instal·lar gespa artificial, i reformar i ampliar els vestidors i la graderia del propi camp de futbol; i construir un gimnàs per a facilitar els entrenaments del Club de Gimnàs Molins de Rei (actualment a la Federació Obrera). El cost estimatiu és de 5 M €.
- Preveure una possible pista d'atletisme (amb possibilitat de camp de futbol al centre) a llarg termini. Aquesta instal·lació requereix un solar pla de com a mínim 25.000 m², amb unes dimensions mínimes de 190 x 140 m. Cas de no incloure un camp de futbol al centre de la pista de 400 m de longitud, les dimensions del solar poden limitar-se a 21.000 m². Tenint en compte aquestes exigències i el planejament urbanístic vigent i el sòl disponible, la possible localització d'aquestes noves instal·lacions són: els tres terrenys en el sector de la Granja avui ocupats per l'empresa d'extracció de sorra ("la Gravera"), a condició de modificar l'actual PGM; el Terral, o el Camp de Tir.

Nou pavelló polivalent a La Granja

Remodelació del camp de futbol Josep Raich

Remodelació del camp de futbol Ricard Ginebreda

Pista d'atletisme

7.6.2 Pla d'actuacions

El quadre següent presenta les diferents actuacions previstes en el bloc de les dotacions esportives i recreatives:

Projectes	Superfície construïda	Superfície parcel·la	Localització	Promotor	Cost estimatiu
Curt termini: 2006-2007					
Nou pavelló polivalent a La Granja	1.000 m ²	> 1.000 m ²	C/ Sínies, s/n	Ajuntament Generalitat	1,80 M €
Remodelació del camp de futbol "Josep Raich"	665 m ²	10.095 m ²	C/. Esperanto, 3	Ajuntament Generalitat	> 1,20 M €
Mig termini: 2007-2011					
Remodelació del camp de futbol "Ricard Ginebreda" i nou gimnàs	> 2.500 m ²	> 15.000 m ²	C/. Felip Canals, s/n	Ajuntament Generalitat	5,00 M €
Llarg termini: 2011-2016					
Pista d'atletisme	750	> 25.000 m ²	La Gravera / El Terral / Camp de Tir	Ajuntament Generalitat	2,00 M €

7.7 Dotacions d'abastaments i subministraments

Entre les actuacions a desenvolupar en les dotacions d'abastaments i subministraments destaca especialment la relativa a la rehabilitació integral del **Mercat Municipal**. Després de la construcció de l'aparcament de vehicles soterrat a la plaça del Mercat, que ja està en funcionament, i que donarà servei també al propi Mercat Municipal, es preveu que acabar la darrera fase de les obres durant l'hivern 2006-2007.

A partir de llavors el Mercat gaudirà, a més de l'esmentat aparcament i d'unes instal·lacions modernes i d'alta qualitat, d'una superfície comercial que complementarà l'oferta de les tradicionals parades de venda de producte fresc al detall i al tall.

7.8 Dotacions tècniques, administratives i de seguretat

7.8.1 Usos i necessitats

Pel que fa a les dotacions tècniques, administratives i de seguretat, les actuacions que es preveuen són les següents:

- 1) Les actuals dependències administratives de l'Ajuntament es troben distribuïdes actualment en diversos edificis: l'actual Casa Consistorial, l'àrea de Serveis Personals a Ca n'Ametller, l'àrea de Medi Ambient i Territori, la Prefectura de la Guàrdia Urbana, i les oficines de la Fira Candellera. Totes elles presenten importants mancances funcionals, tècniques i espacials, tant des del punt de vista operatiu intern, com pel que fa a la qualitat de l'atenció al públic.

En aquest sentit, es proposa la concentració de la major part de les dependències tècniques i administratives en una **nova Casa Consistorial** en l'actual edifici del Molí, que caldrà rehabilitar, reestructurar i ampliar. Aquest edifici i el solar corresponent són els únics situats en el Centre Vila que disposen de prou capacitat edificatòria per tal d'acollir el programa funcional d'una nova Casa Consistorial, que inclouria les dependències de la Guàrdia Urbana i l'Arxiu Municipal. La superfície construïda total estimativa de l'operació representa uns 4.800 m² per un cost aproximat total de 7,52 a 7,82 milions d'euros.

Nova Casa
Consistorial

Una vegada construïdes les noves dependències, l'actual edifici consistorial podrà acollir un altre ús públic, tenint present que caldrà adequar els espais actuals i la seva accessibilitat. Així mateix, restarien disponibles dels dependències de Medi Ambient i Territori, i l'actual Prefectura de la Guàrdia Urbana.

- 2) Pel que fa al Centre d'Ocupació i Desenvolupament "Joan N. García Nieto", situat al polígon industrial del Pla (carrer de Francesc Layret, número 15), en un edifici compartit amb serveis econòmics del Consell Comarcal del Baix Llobregat, els espais municipals ocupats a la planta baixa es troben saturats i limiten considerablement les possibilitats de millora dels serveis de Promoció Econòmica que s'hi ofereixen a particulars i empreses. El possible trasllat a mig termini del serveis del Consell Comarcal permetria resoldre aquesta situació sense haver de plantejar un possible trasllat a un altre edifici.
- 3) Més a curt termini, durant 2006 s'instal·larà a les dependències administratives de la plaça del Mercat la **Oficina Municipal d'Habitatge**; prèviament es realitzaran obres d'adequació i millora de l'accessibilitat.
- 4) Els actuals magatzems de la brigada d'obres i del centre de recursos de l'àrea de Serveis Personals (així com d'altres petits magatzems) es traslladaran durant 2006 a un **nou Centre de Recursos Logístics** que s'està construint vora del cementiri (carrer del Rector Colom, 1 bis). Com s'ha esmentat anteriorment, a l'antic magatzem de la brigada d'obres s'hi construiran habitatges dotacionals per a gent gran, i l'actual magatzem del centre de recursos de l'àrea de Serveis Personals servirà per a la ubicació de la col·lecció permanent del Museu Municipal a Ca n'Ametller. Es proposa, finalment, enderrocar el petit magatzem existent al carrer de Rafael de Casanova, 84 per a ampliar la plaça de Margarida Xirgu.

Oficina
Municipal
d'Habitatge

Nou Centre
de
Recursos
Logístics

7.8.2 Pla d'actuacions

El quadre següent presenta les diferents actuacions previstes en el bloc de les dotacions tècniques, administratives i de seguretat:

Projectes	Superfície construïda	Superfície parcel·la	Localització	Promotor	Cost estimatiu
Curt termini: 2006-2007					
Construcció d'un Centre de Recursos Logístics	855 m ²	1.300 m ²	C/. Rector Colom, 1 bis (prop del Cementiri)	Ajuntament Generalitat	0,90 M €
Oficina Municipal d'Habitatge	70 m ²	180 m ²	Plaça del Mercat, 3	Ajuntament	50.000 €
Mig termini: 2007-2011					
Nova Casa Consistorial	4.800 m ²	5.284 m ²	C/. Molí, 8	Ajuntament	> 6,65 M €
Ampliació del C.O.D. "Joan N. García Nieto"	408 m ²	428,13 m ²	C/. Francesc Layret, 15	Ajuntament	> 0,30 M €

7.9 Espais amb ús per determinar

Com a resultat de la proposta efectuada en les pàgines anteriors, a més dels solars que es detallen en l'apartat següent, un seguit d'espais restarien sense un ús predeterminat:

- 1) **Federació Obrera.** L'edifici de la **Federació Obrera** és un dels més emblemàtics del municipi, tant a nivell arquitectònic i patrimonial (es tracta d'una construcció modernista de l'arquitecte Cèsar Martinell), com a nivell històric i social. L'Ajuntament és ara el propietari de l'edifici, que acull amb caràcter provisional diverses entitats.

L'estat de conservació de l'edifici és precari i les condicions de seguretat són insuficients, per la qual cosa és absolutament necessari realitzar una profunda rehabilitació o reestructuració de l'edifici.

A més, per tal de donar-li un ús definitiu, l'Ajuntament de Molins de Rei està impulsant un procés participatiu que es desenvoluparà durant l'any 2006.

- 2) **Ca la Còrdia.** Com en el cas de la Federació Obrera, el projecte d'adequació del solar per a equipament situat al carrer Ca la Cordia, número 11, del barri de Riera Bonet, serà fruit d'un procés de participació ciutadana realitzat durant 2006.
- 3) Actual **Casa Consistorial.** Amb la construcció d'un nou edifici tècnic i administratiu, caldria decidir la destinació de l'actual ubicació de la Casa Consistorial.
- 4) Actual **Biblioteca Municipal.** La construcció d'una nova biblioteca en els termes exposats en les pàgines anteriors, plantejarà els possibles usos a donar a l'espai que en aquests moments ocupa aquest servei, a la plaça de Josep Tarradellas.
- 5) Actual **Prefectura de la Guàrdia Urbana.**
- 6) El **Palau dels Requesens**, espai en el que hores d'ara s'ubiquen diferents usos, haurà de ser objecte d'un treball d'anàlisi patrimonial i arquitectònica, a partir del qual hom podrà dur a terme la rehabilitació necessària i determinar les utilitzacions més adequades.

L'execució progressiva d'aquest Pla d'Equipaments haurà de comportar la presa de decisions al respecte de cadascun d'aquests espais (i en el seu cas, dels altres solars disponibles).

En la línia d'allò realitzat per la Federació Obrera i per al solar de Ca la Còrdia, en cada cas es determinarà les formes concretes d'informació i de participació ciutadana que s'aplicaran per a cada projecte.

Rehabilitació i recuperació de la Federació Obrera

Plaça de Ca la Còrdia

7.10 Reserves de sòl que quedaran disponibles a llarg termini

Els solars i terrenys de **propietat pública** per als que no es preveu inicialment una destinació, i que queden per tant disponibles a llarg termini, o bé han de ser objecte d'un altre instrument de planificació, són els que recull el quadre següent:

Codi	Lloc		Qualif.	
			urban.	Sup. del solar Ús actual
		Casc urbà		47.623,84 m2
8.1	C/. Major, 78	Solar "Ca la Tuies 1"	12	123,00 m2 Aparcament
8.2	C/. Major, 80	Solar "Ca la Tuies 2"	12	155,00 m2 Aparcament
8.3	C/. Església, 4	Solar	12	63,00 m2 Aparcament
8.4	C/. Església, 6	Solar	12	64,00 m2 Aparcament
8.5	C/. Església, 8	Solar	12	67,00 m2 Aparcament
8.6	C/. Rafael Casanova, 46	Solar - Pati del Palau dels Requesens A	17.6	363,00 m2 Mercat provisional
8.7	C/. Rafael Casanova, 46	Solar - Pati del Palau dels Requesens B	17.6	239,00 m2 Mercat provisional
8.8	C/. Rafael Casanova, 46	Solar - Pati del Palau dels Requesens C	17.6	409,00 m2 Mercat provisional
8.12	C/. Jacint Verdaguer, 145	Solar	13b	857,00 m2 PERI "El Molí"
8.16	C/. Molí, 8	Solar	14b	3.089,00 m2 PERI "El Molí"
8.17	C/. Rector Colom 1 bis	Solar	7b	1.667,84 m2
8.21	C/. Magdalena Corcoll	Solar - Cementiri 6	7b	6.548,00 m2
8.22	C/. Esperanto, 2	Solar	7a	5.886,00 m2
8.23	C/. Esperanto, 8	Solar	7b	9.393,00 m2
8.24	C/. Salvador Seguí, 2-4	Solar - El Pla	7b	4.240,00 m2 Aparcament de camió
8.35	C/. Josep Cariteu, s/n	Solar - Pati Renault / Llar d'infants "El Molí"	7b	1.200,00 m2 Dipòsit de vehicles
8.36	Can Graner	Terreny "Bofill" a Can Graner	7b	11.368,00 m2
8.37	C/. Mare de Déu de Lourdes, 32	Solar - Mare de Déu de Lourdes, 32	7a	724,00 m2 Jardins
8.38	C/. Montserrat, 58	Solar	13b	1.168,00 m2 Plaça dels Pins
		Barris de muntanya		37.287,00 m2
		Vallpineda	7b	8.457,00 m2
		La Rierada	7b	25.030,00 m2
		Sant Bartomeu de la Quadra	7b	3.800,00 m2
		Total		84.910,84 m2

