



Consell
per la Cohesió
social i territorial
de Molins de Rei

PLA DE XOC SOCIAL I TERRITORIAL

Octubre 2018

Esborrany - Document de treball

Informe elaborat per:

Andreu Florit i Xavi Tercero

Quòrum

Direcció:

Jèssica Pujol i Xavi Tercero

Quòrum

Coordinació:

Àrea d'Alcaldia
Ajuntament de Molins de Rei

Índex de continguts

1. Introducció	4
a. Introducció	5
b. Acords del Consell per la Cohesió Social i Territorial	5
c. Composició del Consell per la Cohesió Social i Territorial	7
2. Procés de redacció del Pla de Xoc	9
a. Metodologia	10
b. Reunions de les Taules de Treball i assistents	11
3. Diagnosi	15
a. Territori	16
b. Estructura i evolució de la població	19
c. Ocupació i reactivació econòmica	21
d. Habitatge	46
e. Educació	56
f. Serveis Socials	64
g. Salut	68
h. Feminismes i LGTBI	72
i. Immigració i diversitat	73
j. Associacionisme	75
k. Síntesi de la Diagnosi.....	76
4. Les mesures del Pla de Xoc.....	80
5. Annexos	87

1

Introducció

a) Introducció

L'actual Pla de Xoc és el resultat de la voluntat per part de l'Ajuntament i de les diferents forces polítiques i socials de tornar a engegar i reformular les Taules de Treball del Consell de Seguiment de la Crisi Econòmica de Molins de Rei del 2014. Així, el Consell de Cohesió Social i Territorial és una continuació de l'antic Consell de Seguiment de la crisi renovat i ampliat d'acord amb els efectes actuals que ha tingut la passada crisi econòmica.

L'objectiu principal, tal com es va fer a principis de l'anterior mandat, és consensuar entre totes les forces polítiques presents en el plenari municipal un document, que juntament amb els annexos més operatius, assenyali el full de ruta per continuar treballant contra els efectes de la crisi.

En els documents del plenari municipal del 28 de març de 2012, en què es va aprovar la creació del Consell de Seguiment de la Crisi Econòmica de Molins de Rei, es deia, entre d'altres consideracions: "La situació econòmica global que pateix la societat contemporània està afectant amb cruïda a la vila i als seus vilatans i vilatanes. El descens de l'activitat econòmica i de l'ocupació està tenint repercussions negatives sobre les expectatives i la qualitat de vida de les persones". En el 2018 és evident que no es pot continuar dient el mateix en certs àmbits, ja que en aquests darrers sis anys hi ha alguns indicadors que han canviat, s'ha creat més ocupació i hi ha més activitat econòmica (augment d'exportacions, de venda de cotxes, de compra d'habitatges, de consum privat...). Amb això no es vol dir que la crisi ha finalitzat, ja que els seus efectes han estat molt importants en amplis sectors de la societat i han empitjorat les condicions de vida de persones i famílies de la vila. I, el que és més preocupant, s'ha cronificat i ampliat la població que es trobava sota el llindar de risc de pobresa o exclusió social.

Totes aquestes dades porten a pensar que tots els efectes de la crisi encara no han arribat i es deixaran sentir amb molta força en els anys de la recuperació. Són les cicatrius de la crisi. Si es vol que les cicatrius de la crisi no siguin tan profundes, caldrà continuar treballant amb noves propostes per tal de minimitzar, el màxim possible, l'impacte dels seus efectes.

Així doncs, l'actual informe s'emmarca dins l'Acord per la Cohesió Social i Territorial 2018-2023 que ha posat en marxa l'actual equip de govern. L'acord preveu la creació d'un Consell de Cohesió Social i Territorial de Molins de Rei, el qual es divideix en tres taules de treball: Taula Local d'Habitatge, Taula Local per l'Ocupació i la Reactivació Econòmica i la Taula de Benestar Social i Territorial.

b) Acords per a la creació del Consell per la Cohesió Social i Territorial de Molins de Rei

Atesos aquests i altres factors, i per tal de fer una proposta de futur adaptada a l'actual situació, el 22 de febrer s'aprovà per Ple la posada en marxa del Consell per la Cohesió Social i Territorial de Molins de Rei.

Atesa la voluntat de l'equip de govern de consensuar amb tots el partits polítics l'acord i els objectius del Consell per la Cohesió Social i Territorial, es realitzaren dues reunions celebrades el 31 de gener i el 16 de febrer del 2018, de les quals sorgeixen els següents acords:

1. Creació d'un nou òrgan anomenat "Consell per la Cohesió Social i Territorial de Molins de Rei". Creiem necessari canviar el nom d'aquest òrgan de participació per a reajustar-lo a la nova situació i als nous objectius que es volen assolir entre el 2018 i el 2023.
2. Designar a la Secretaria Tècnica del Consell per la Cohesió Social i Territorial de Molins de Rei com a Comissió d'estudi i redacció del Reglament del seu funcionament.
3. Continuïtat de la Taula Local d'Habitatge com un dels espais operatius del "Consell per la Cohesió Social i Territorial de Molins de Rei".
4. Creació de la Taula Local per l'Ocupació i la Reactivació Econòmica com un dels espais operatius del "Consell per la Cohesió Social i Territorial de Molins de Rei".
5. Creació de la Taula de Benestar Social i Territorial com un dels espais operatius del "Consell per la Cohesió Social i Territorial de Molins de Rei".
6. Redefinir la secretaria tècnica que ha vingut funcionant fins ara per tal d'adaptar-la a la creació del nou Consell i les noves Taules proposades.
7. Incorporar nous membres de sectors com la salut, l'educació, nous moviments socials (grup de dones, grup d'aturats, Gent Gran, Infància, Joventut, persones amb dependències...), i explorar la possibilitat d'incloure persones a títol individual que tinguin interès en col·laborar en la lluita contra els efectes de la crisi. Potenciant, al màxim possible, la participació ciutadana.
8. Fruit del treball del nou Consell i de les tres Taules Locals caldria fer un esforç per prioritzar, focalitzar i sintetitzar aquelles accions més rellevants en la lluita contra els efectes de la crisi i que, en tot cas, no haurien de superar la vintena. Així s'evitarà una certa dispersió en les mesures de lluita contra els efectes de la crisi i serem capaços de sumar totes les energies en aspectes més rellevants.
9. En una primera fase, d'abril de 2018 a febrer de 2019, el Consell i les 3 Taules hauran d'elaborar una diagnosi de la situació actual i el conseqüent Pla de Treball a dur a terme, que serà el Pla de Xoc Social i Territorial de Molins de Rei.
10. S'establirà un sistema d'avaluació i seguiment del Pla de Xoc Social i Territorial de Molins de Rei aprovat que indiqui en tot moment el grau d'assoliment de les mesures proposades.
11. Aconseguir que tots els membres presents en el Consell i les tres Taules s'impliquin activament en l'impuls concret de les mesures que formin part del pla de treball.
12. En una segona fase, 2019-2023, continuar amb el compromís de l'anterior mandat per part de l'equip de govern d'incorporar en els pressupostos municipals totes aquelles mesures del Pla de Xoc Social i Territorial de Molins de Rei aprovat pel Consell que necessitin suport econòmic per dur-les a terme.
13. Aprovar totes aquestes propostes amb el consens de totes les forces polítiques presents en el Plenari Municipal.

c) Composició del Consell per la Cohesió Social i Territorial de Molins de Rei

El Plenari del Consell per la Cohesió Social i Territorial de Molins de Rei es va constituir el 9 de maig de 2018 a la Sala Gòtica i està format per representants d'entitats, grups municipals, consells municipals sectorials, departaments municipals, institucions públiques locals i supramunicipals.

ENTITATS I INSTITUCIONS DEL CONSELL
Comunitat Islàmica de Molins de Rei
AMdR - Grup municipal del PSC
Col·lectiu de Dones de Molins de Rei Les Heures
Associació de paraguaians/es de Molins de Rei
AAVV de Molins de Rei
Comissió de seguiment del Pla Local de Joventut
AMdR - Departament d'Ocupació
CAP - Centre d'Atenció Primària de Molins de Rei
AMdR - Grup municipal Molins Camina
Clínica Molins de Rei
AMdR - Presidència de l'Àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local
AMdR - Grup municipal de la CUP
AMdR - Regidoria d'Habitatge i Treball
Associació d'empresaris Riera del Molí
Cambra de Comerç
AMdR - Grup municipal del PDCAT
AMdR - Regidoria de Serveis Socials
AMdR - Regidoria de Turisme i Consum
CGT
Consell de Salut de Molins de Rei
AMdR - Grup municipal d'ERC
AMdR - Departament d'Empresa i Emprenedoria
AMdR - Departament de Serveis Socials i Gent Gran
AMdR - Departament d'Igualtat
AMdR - Àrea d'Alcaldia
AMdR - Alcalde de Molins de Rei
Ofideute SIDH - Servei Intermediació Deutes Hipotecaris
Fundació ONCE
Fundació Agrària
Unió de Pagesos
Càritas Sant Feliu de Llobregat

PARM - Plataforma Afectats Residència Molins
AMdR - Regidora de Feminismes i Alliberament LGTBI i de Gent Gran
AMdR - WEB Municipal
Associació d'empresaris El Pla
Consell de la Gent Gran de Molins de Rei
Casals d'Avis de Molins de Rei
AMdR - Grup municipal d'ERC
Càritas Molins
AMdR - Departament de Sanitat
Federació ECOM
Enredat
AMdR - Secretaria Tècnica del Consell per a la Cohesió Social i Territorial de Molins de Rei
PIMEC
Associació de Venedors del Mercat Municipal
AMdR - Departament d'Infància i Joventut
AMdR - Departament de Projectes
Creu Roja de Molins de Rei
CCOO
AMdR - Presidència de l'Àrea de Serveis a les Persones
AMdR - Regidoria de Participació Ciutadana
Consell Escolar Municipal
FAPAC
Fòrum - Taula d'Educació de Molins de Rei
AMdR - Oficina d'Habitatge
Consell Comarcal del Baix Llobregat

També es va acordar la creació de tres taules de treball i seguiment del Consell i amb l'encàrrec inicial d'elaborar el Pla de Xoc

- 1- Taula Local de Benestar Social i Territorial
- 2- Taula Local d'Habitatge
- 3- Taula Local d'Ocupació i Reactivació Econòmica

2

Procés de redacció del Pla de Xoc Social i Territorial de Molins de Rei

A) Metodologia

La metodologia utilitzada per dur a terme la redacció del Pla de Xoc s'ha basat, per una banda, en un recull de dades i indicadors per tal d'elaborar una pre diagnosi de la situació social i econòmica de Molins de Rei i, per l'altra banda, s'ha realitzat un procés participatiu, en el marc de les tres Taules Locals del Consell, per tal de:

- 1- Validar, matissar i enriquir la pre-diagnosi.
- 2- Proposar mesures acordades.

La pre-diagnosi

Un cop constituït el Consell per la Cohesió Social i Territorial, es va fer una actualització i ampliació de la diagnosi presentada al Consell de Seguiment de la Crisi Econòmica de Molins de Rei el 7 de juliol del 2014.

L'objectiu de la pre-diagnosi és poder disposar d'un document amb les principals dades socials i econòmiques del municipi actualitzades per tal que les tres Taules Locals del Consell les puguin analitzar, debatre i matisar. Les aportacions de les taules complementen la informació inicial, amb el propòsit que esdevingui el document de referència per a l'elaboració de les mesures del Pla de Xoc Social i Territorial de Molins de Rei.

El contingut de la diagnosi està estructurat en deu apartats: el primer, sobre el territori i l'estructura urbana del municipi; el segon, sobre l'estructura i evolució de la població del municipi; el tercer, sobre ocupació i economia; el quart, sobre habitatge i espais buits; el cinquè, sobre el nivell i recursos educatius del municipi; el sisè, sobre Serveis Socials; el setè, sobre els indicadors de salut presentats en el Pla Local de Salut de Molins de Rei 2016-2020; el vuitè, sobre Feminismes i LGTBI; el novè, immigració i diversitat; i l'últim, sobre l'Associacionisme.

Les dades de la diagnosi han estat facilitades pels diferents departaments de l'Ajuntament de Molins de Rei, a més a més d'utilitzar dades oficials procedents de l'IDESCAT i de la Diputació de Barcelona. Les dades de la diagnosi corresponen a les dades més actuals de què s'ha pogut disposar. Malauradament, no en tots els apartats ha estat possible l'actualització de les dades de la diagnosi perquè no existeixen dades recents dels darrers anys.

Sessions participatives i de treball amb les Taules Locals del Consell

El procés participatiu s'ha desenvolupat en dues sessions participatives de treball amb cada una de les tres Taules Locals del Consell.

L'objectiu de la primera sessió ha estat la presentació de les dades principals extretes de la pre-diagnosi, per tal que els membres de la Taula puguin fer un contrast i validació de les mateixes. En la mesura que ha estat possible, s'ha dut a terme una priorització de les principals necessitats per a la cohesió social i territorial del municipi.

L'objectiu de la segona sessió ha estat, un cop analitzada la situació del municipi, definir de manera participada les línies d'actuació i les mesures concretes a desenvolupar durant el proper mandat municipal en relació a les polítiques de benestar social a Molins de Rei, per després definir de manera consensuadament les mesures concretes a desenvolupar en els pròxims anys.

B) Reunions i composició de les Taules Locals

Reunions Taula Local Habitatge:

- 1a reunió: 12 de juny de 2018

Hi van participar representants d'entitats, departaments municipals i grups polítics de l'Ajuntament de Molins de Rei:

ENTITATS I INSTITUCIONS PARTICIPANTS
Comunitat Islàmica de Molins de Rei
Associació de paraguaians/es de Molins de Rei
AAVV de Molins de Rei
AMdR – Tinent d'Alcalde i regidor d'Habitatge i Treball
AMdR - Grup municipal d'ERC i regidora de Participació
AMdR - Departament de Serveis Socials i Gent Gran
Creu Roja
AMdR – Tècnics d'Alcaldia
AMdR - Oficina d'Habitatge Patronat Local de l'Habitatge
Plataforma d'Afectats per l'Hipoteca
Quòrum Consultors

- 2a reunió: el 3 de juliol de 2018

Hi van participar representants d'entitats, departaments municipals i grups polítics de l'Ajuntament de Molins de Rei:

ENTITATS I INSTITUCIONS PARTICIPANTS
Comunitat Islàmica de Molins de Rei
Associació de paraguaians/es de Molins de Rei
AAVV de Molins de Rei
AMdR – Tinent d'Alcalde i regidor d'Habitatge i Treball
AMdR - Grup municipal d'ERC i regidora de Participació
AMdR - Departament de Serveis Socials i Gent Gran
AMdR – Tècnics d'Alcaldia
AMdR – Grup Municipal del PSC
AMdR - Oficina d'Habitatge
Patronat Local de l'Habitatge
Quòrum Consultors

Reunions de la Taula Local per l'Ocupació i Reactivació Econòmica:

- 1a Reunió: 19 de juny de 2018.

Hi van participar representants d'entitats, departaments municipals i grups polítics de l'Ajuntament de Molins de Rei:

ENTITATS I INSTITUCIONS PARTICIPANTS
AAVV de Molins de Rei
AMdR – Tinent d'Alcalde i regidor d'Habitatge i Treball
AMdR – Regidor i president de l'Àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local
AMdR - Grup municipal PSC
AMdR – Tècnics de l'Àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local
AMdR – Tècnics d'Alcaldia
UGT Baix Llobregat
CCOO Baix Llobregat
Associació Polígon Industrial El Pla
Associació Polígon Industrial Riera del Molí
Unió de Polígons Industrials de Catalunya - UPIC
Quòrum Consultors

- 2a reunió: 10 de juliol de 2018

Hi van participar representants d'entitats, departaments municipals i grups polítics de l'Ajuntament de Molins de Rei:

ENTITATS I INSTITUCIONS PARTICIPANTS
AMdR - Grup municipal PSC
AMdR – Tècnics de l'Àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local
AMdR – Tècnics d'Alcaldia
Associació Polígon Industrial El Pla
Associació Polígon Industrial Riera del Molí
Cambra de Comerç
Unió de Polígons Industrials de Catalunya - UPIC
Quòrum Consultors

Reunions Taula Local de Benestar Social i Territorial:

- 1a reunió: 26 de juny de 2018

Hi van participar representants d'entitats, departaments municipals i grups polítics de l'Ajuntament de Molins de Rei:

ENTITATS I INSTITUCIONS PARTICIPANTS
Plataforma Afectats Residència Molins (PARM)
Associació Violeta
Centre de Dia Petit Rossinyol
CAP Molins de Rei
AMdR- Cap Oficina d'Habitatge
AMdR- Regidoria de Gent Gran / Feminismes i LGTBI
Creu Roja
Càritas
FaPaC
ACOSU – ALBA
Consell Comarcal
Grup de Dones les Heures
Enreda't
AMdR- Cap Serveis Socials
AMdR- Cap de Sanitat i Salut Pública
Casal d'Avis 1r de Maig
AMdR- Moviments veïnals i nova ciutadania
AMdR- Presidenta àrea serveis a les persones
AMdR- Grup Socialista Molins de Rei
Associació de Paraguaians/es de Molins de Rei
Casal d'Avis de la Riera Bonet
AMdR- Tècnica de Feminismes i alliberament LGTBI
Consell Escolar Municipal
AMdR – Cap d'infància i joventut
AMdR- Departament d'Alcaldia
AMdR- Molins Camina
AMdR- Directora Llar d'Avis Josep Mestre
AMdR- CUP
Quòrum
Clínica Molins de Rei

- 2a reunió: 17 de juliol de 2018

Hi van participar representants d'entitats, departaments municipals i grups polítics de l'Ajuntament de Molins de Rei:

ENTITATS I INSTITUCIONS PARTICIPANTS
Plataforma Afectats Residència Molins (PARM)
Associació Violeta
CAP Molins de Rei
AAVV de Molins de Rei
AMdR- Regidoria de Gent Gran / Feminismes i LGTBI
Creu Roja
Càritas
FaPaC
ACOSU – ALBA
Enreda't
AMdR- Cap Serveis Socials
AMdR- Cap de Sanitat i Salut Pública
Casal d'Avis 1r de Maig
AMdR- Moviments veïnals i nova ciutadania
AMdR- Presidenta àrea serveis a les persones
Associació de Paraguaians/es de Molins de Rei
Casal d'Avis de la Riera Bonet
AMdR- Tècnica de Feminismes i alliberament LGTBI
AMdR – Cap d'infància i joventut
AMdR- Departament d'Alcaldia
Fundació ONCE
PICAM
Consell Municipal de Salut
ABS Molins de Rei
AMdR- Regidora
Regidora
Quòrum
Clínica Molins de Rei

3

Diagnosi del Pla de Xoc

a) Territori¹

Ubicació

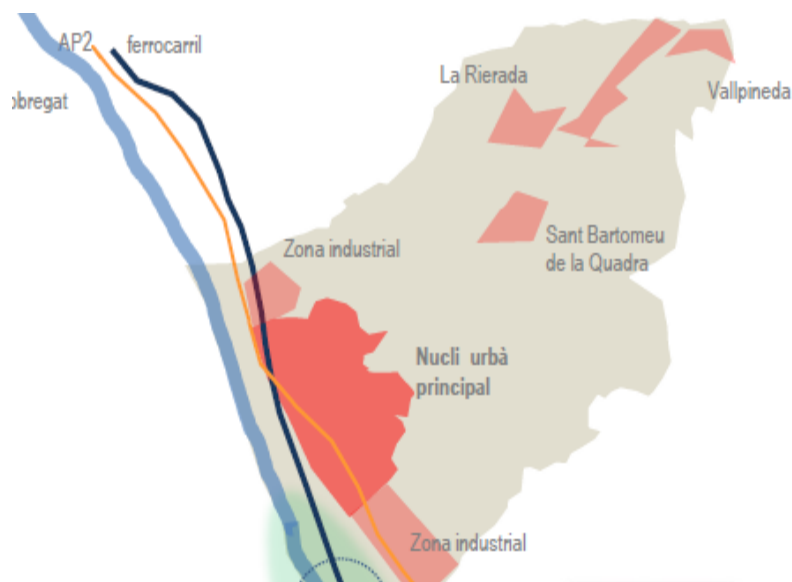
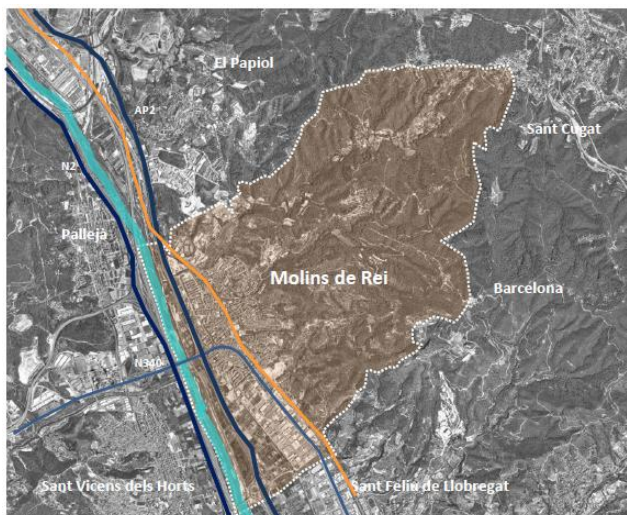
Molins de Rei és un municipi de la comarca del Baix Llobregat, província de Barcelona, situat entre els municipis de Barcelona, Sant Cugat del Vallès, El Papiol, Pallejà, Sant Vicenç dels Horts i Sant Feliu de Llobregat.

Físicament s'emmarca entre dos importants espais oberts que condicionen la seva morfologia: La Serra de Collserola i la Plana del Llobregat.

Per la seva ubicació, Molins de Rei exerceix de nexa d'unió entre els extrems de la comarca del Baix Llobregat, mantenint el rol de capital econòmica dels municipis propers.

Font: Pla d'Ús Temporal d'Espais Buits 2017

El municipi de Molins de Rei inclou quatre nuclis poblacionals: l'assentament urbà principal i les urbanitzacions de Sant Bartomeu de la Quadra, La Rierada i Vallpineda, les quals s'enfilen per la vessant de la Serra de Collserola.



Font: Pla d'Ús Temporal d'Espais Buits 2017

¹ Informació extreta del Pla d'Ús Temporal d'Espais Buits 2017

Estructura urbana

Tal com s'exposa en el Pla d'ús Temporal d'Espais Buïts 2017, l'assentament residencial principal de Molins de Rei s'estructura clarament en barris. La seva trama urbana s'estén al llarg de 2Km en paral·lel al riu Llobregat.

El barri de Centre Vila encercla el Nucli Antic de Molins de Rei. La majoria de la resta dels barris apareixen durant els anys 50 i 60 per acollir població immigrant, donant peu a un creixement demogràfic i urbanístic intens i desordenat, frenat amb el PGM de l'any 1976.

Els barris de Torrent de l'Hospital i Riera Nova (formats per habitatges unifamiliars aïllats i aparellats) i La Granja (majoritàriament blocs de pisos) responen al segon creixement important durant els anys 80 i 90.

Sobre el territori urbà, s'observa com la línia ferroviària reforça una esquadra poc permeable entre els àmbits del pla del riu i els barris a l'est de les vies. Malgrat que s'han anat realitzant diverses intervencions urbanístiques posteriors als anys 80, que han ajudat a "connectar" entre si els barris de la vila.

Pel que fa als usos de les parcel·les, es distingeixen dues zones d'activitat industrial: el polígon El Pla i el polígon Riera del Molí. L'activitat comercial es concentra principalment al Nucli Antic i avinguda Barcelona.



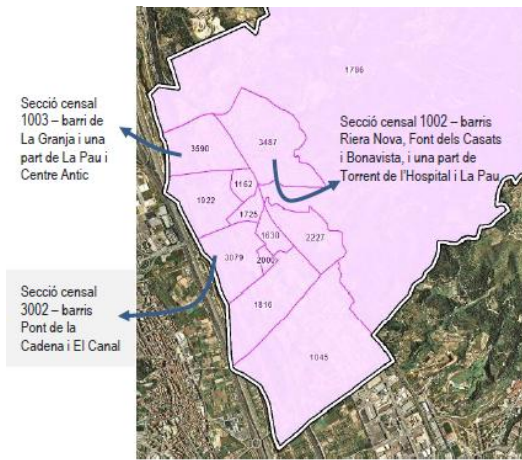
Font: Pla d'Ús Temporal d'Espais Buïts 2017

Distribució de la població al Municipi

Gairebé tota la població, un 97,4%, de Molins de Rei es concentra en el nucli urbà. La resta de població es dispersa entre les urbanitzacions de la serralada de Collserola (Sant Bartomeu de la Quadra, La Rierada i Vallpineda).

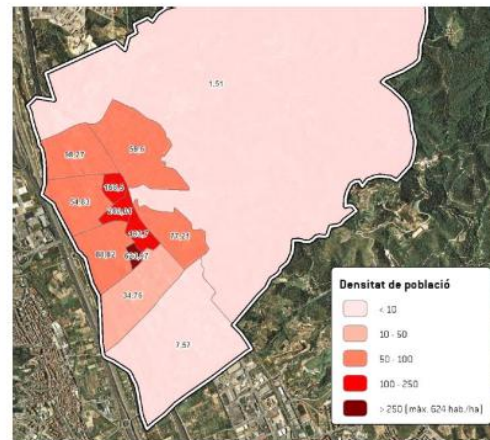
Quan es mira la densitat de la població per barris, s'observa com el centre de la vila presenta les densitats més elevades, amb valors que superen àmpliament els 150 habitants per hectàrea. Per altres edicions seria interessant incorporar les dades de creixement per barri.

Imatge 1. Població per seccions censals, 2013



Font: Pla d'Ús Temporal d'Espais Buits 2017

Imatge 1. Densitat de població per seccions censals, 2013



Font: Pla d'Ús Temporal d'Espais Buits 2017

b) Estructura i evolució de la població

La població de Molins de Rei és de 25.492 persones, al 2017. Amb una extensió de 15,9 km², la densitat de població és de 1.599,2 habitants per Km². Tot i que la població està molt igualada per sexes, les dones tenen un mica més de pes, representat un 51,3% enfront el 48,7% dels homes.

Taula 2.1. Població de Molins de Rei. 2017.

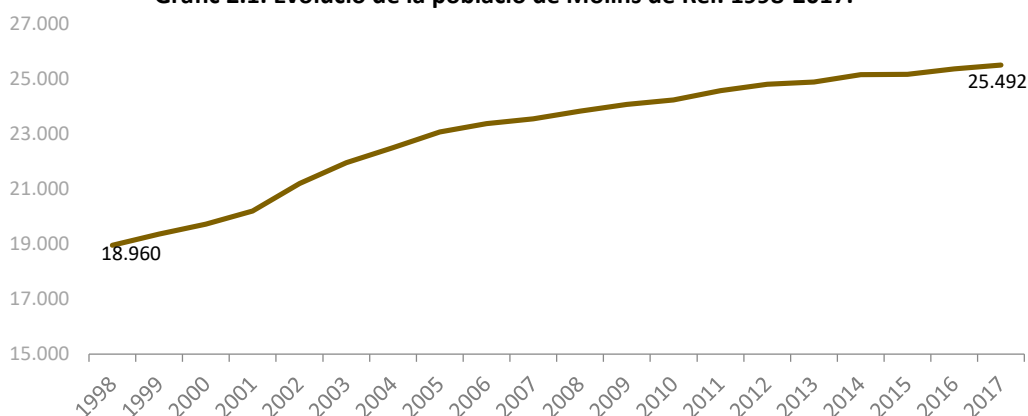
	Homes	Dones	Total
Població total	12.407	13.085	25.492

Elaboració pròpia. Font de les dades: IDESCAT.

Evolució de la població de Molins de Rei

Amb un augment de població continuat des del 1998, Molins de Rei arriba al seu màxim de població el 2017, amb 25.492 habitants. En els darrers 20 anys Molins de Rei ha guanyant 6.532 habitants, que representa un creixement poblacional del 34,4%.

Gràfic 2.1. Evolució de la població de Molins de Rei. 1998-2017.



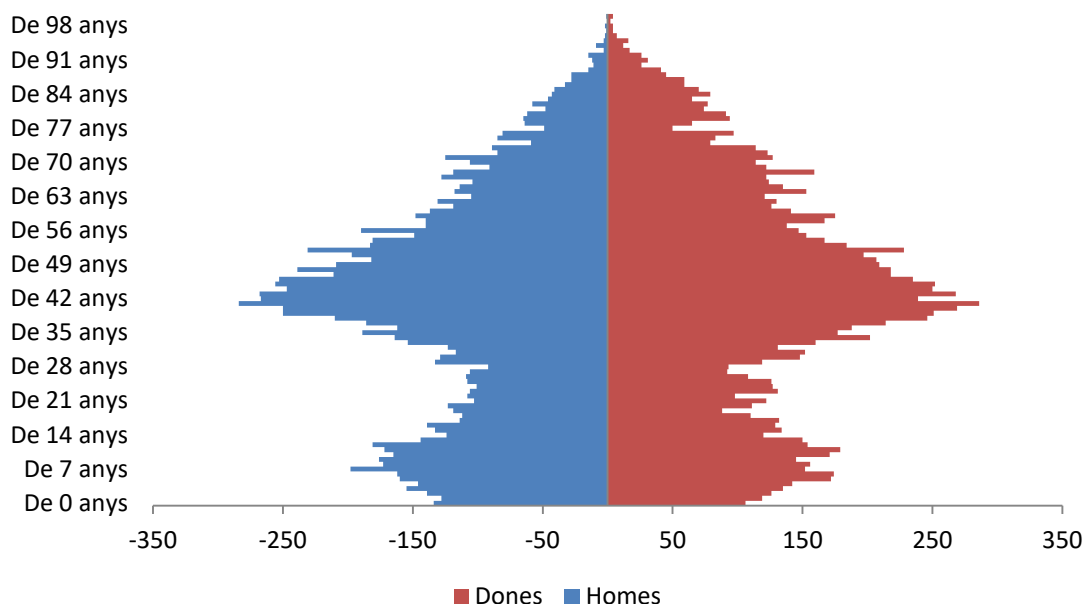
Elaboració pròpia. Font de les dades: IDESCAT.

Molins de Rei presenta una estructura d'edat relativament jove, amb una mitjana d'edat de 40,7 anys al 2017, molt similar a la resta de la comarca (40,9 anys) i lleugerament inferior a la de Catalunya (41,9 anys).

Com es reflecteix en la piràmide de població, els grups d'edat més nombrosos són els que es situen en la franja d'entre 35 i 45 anys, concretament dels 40 als 45 anys. També s'observa un repunt de la població entre el 5 i 10 anys, el que vindrien a ser els fills del grup més majoritari de població.

L'estructura de la població és piramidal a partir dels habitants de 40 anys en amunt, sobretot en el cas dels homes, però irregular en les edats inferiors. Aquest és, però, un fenomen que passa a la resta de Catalunya i, en general, a tota la societat occidental. La davallada més significativa és la que comprèn les edats de la població jove que van dels 12 als 29 anys.

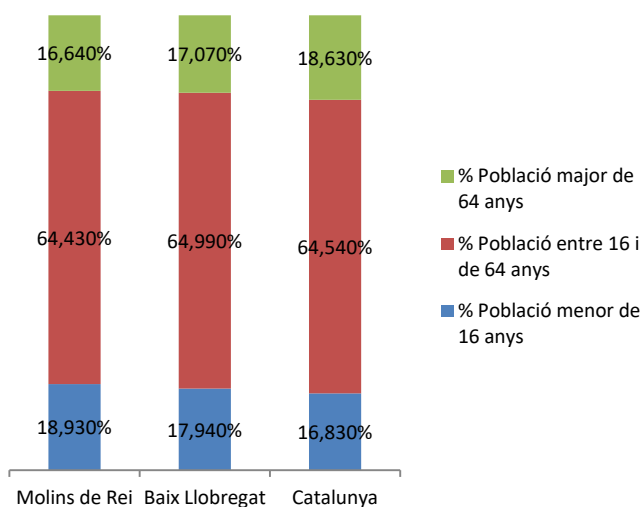
Gràfic 2.2. Piràmide de població de Molins de Rei 2017.



Elaboració pròpia. Font de les dades: IDESCAT

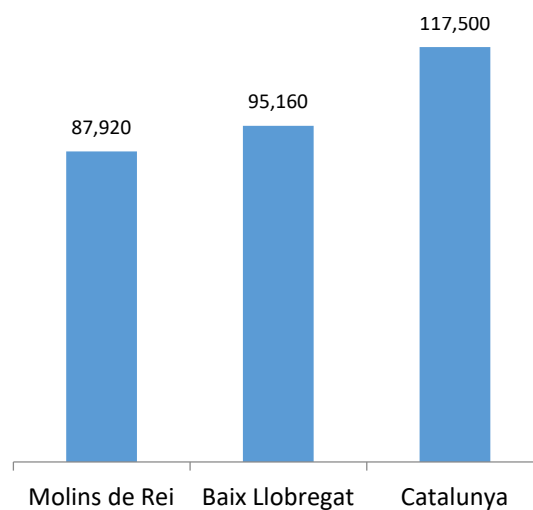
En comparació a la resta del territori, Molins de Rei presenta uns percentatges de població menor de 16 anys lleugerament superiors a la comarca i a Catalunya i, paral·lelament, uns percentatges inferiors de població major de 64 anys. Com a conseqüència, la taxa d'envelliment de Molins de Rei és de 87,9, en comparació al 95,2 de la comarca i de 117,5 de Catalunya. Malgrat presentar un índex d'envelliment més baix, la tendència a l'envelliment de la població és constant i gradual, tal com es pot observar en la piràmide de la població i, tot i que la proporció actual és favorable, s'ha de tenir present que en 10 anys es revertirà la tendència.

Gràfic 2.3. Percentatge de població per grups d'edat de Molins de Rei, Baix Llobregat i Catalunya. 2017.



Elaboració: Pròpia. Font de les dades: IDESCAT

Gràfic 2.4. Índex d'envelliment Molins de Rei, Baix Llobregat i Catalunya. 2017.

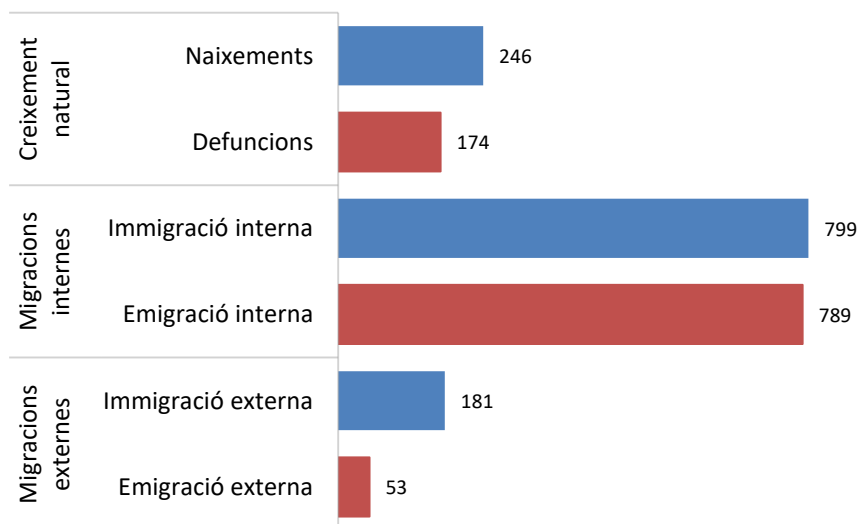


Elaboració: Pròpia. Font de les dades: IDESCAT

Moviment demogràfic

Com hem assenyalat en l'apartat anterior, el creixement de la població és positiu. L'any 2016 (darrer any de què disposem les dades), el factor principal d'aquest creixement són les migracions externes –això és, les persones que provenen d'altres països-, amb un saldo positiu de 128 persones. A aquest factor el segueix el creixement natural –això és, la diferència entre naixements i morts-, amb un saldo positiu de 72 persones, i les migracions internes –això és, les persones que provenen d'altres territoris de l'estat-, amb un saldo positiu de 10 persones. En relació a aquest darrer factor destacar, però, que és el que genera, amb diferència, un major canvi de la població. Així, a l'any 2016 799 persones vingueren a viure a Molins de Rei, mentre que 789 en marxaren.

Gràfic 2.5. Moviment demogràfic de Molins de Rei. 2016.



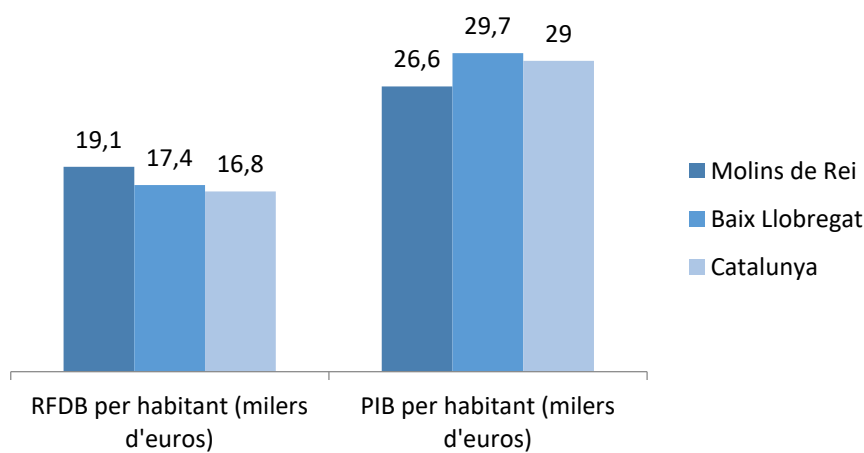
Elaboració pròpia. Font de les dades: IDESCAT

c) Ocupació i economia

Nivell econòmic

El 2015 la renda familiar bruta de Molins de Rei és de 19.100 €, considerablement superior a la renda familiar disponible bruta de la comarca (17.400 €) i de Catalunya (16.800 €). En canvi, quan s'analitza el producte interior brut per habitant, Molins de Rei presenta uns valors per sota de la comarca i Catalunya.

**Gràfic 3.1. Renda familiar disponible i PIB per habitant.
Molins de Rei, Baix Llobregat i Catalunya. 2015 (base 2010).**

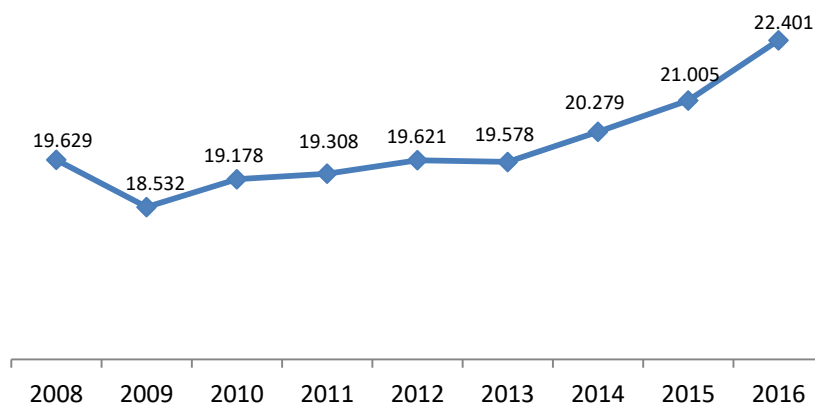


Elaboració pròpia. Font de les dades: IDESCAT

Si observem l'evolució de la renda bruta familiar disponible per habitants de més de 16 anys, es veu com des del 2009 aquesta experimenta un creixement continuat, accentuat en els darrers 3 anys, fins a arribar als 22.401 € el 2016. Tanmateix, és importat remarcar que el fet del creixement de la renda familiar mitjana no implica una millora per a tota la població, ja que un augment en només un sector de la població és motiu suficient pel seu creixement.

Tanmateix, els membres de les taules constaten que hi ha diferents realitats socioeconòmiques a Molins de Rei i en aquest sentit s'apunta que la renda per càpita no és homogènia als diferents barris de la Vila.

Gràfic 3.1. RBFD per habitant de 16 anys i més a Molins de Rei. 2008-2016.



Elaboració pròpia. Font de les dades: Diputació de Barcelona

Ocupació i atur

El març del 2018 hi havia 990 persones a l'atur a Molins de Rei, el que suposa una taxa d'atur del 8,2%. Aquest percentatge és significativament inferior a la del Baix Llobregat i de Catalunya, que estan en el 10,7% i 12,2% respectivament.

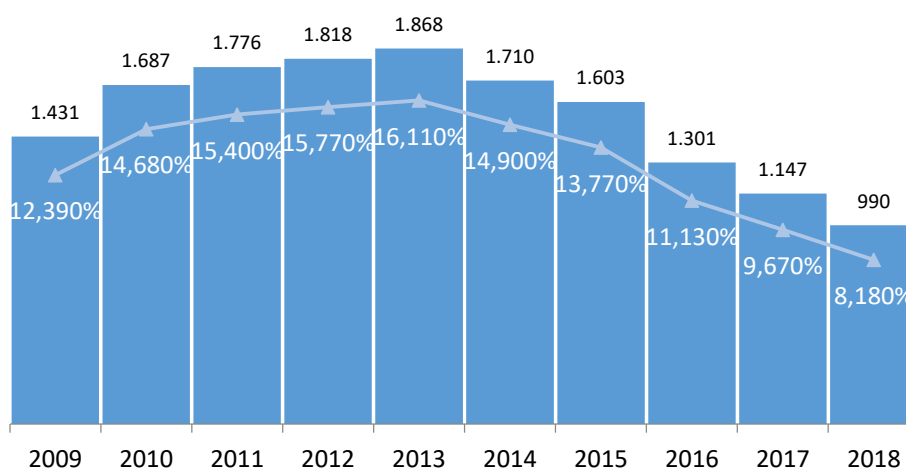
Taula 3.2. Atur registrat. Març 2018.

Molins de Rei	Baix Llobregat	Catalunya
8,2%	10,7%	12,2%

Elaboració pròpia. Font: Diputació de Barcelona

Veient l'evolució dels darrers anys, s'observa com el màxim de població a l'atur es va assolir el 2013, amb 1.868 persones registrades. Des de llavors, la població aturada ha anat disminuint progressivament fins a les 990 persones el 2018. La taxa d'atur segueix la mateixa tendència, arribant al seu màxim el 2013 amb un 16,1%, i amb una disminució constant fins al 2018.

Gràfic 3.2. Evolució de la població a l'atur a Molins de Rei. Març 2009-2018.



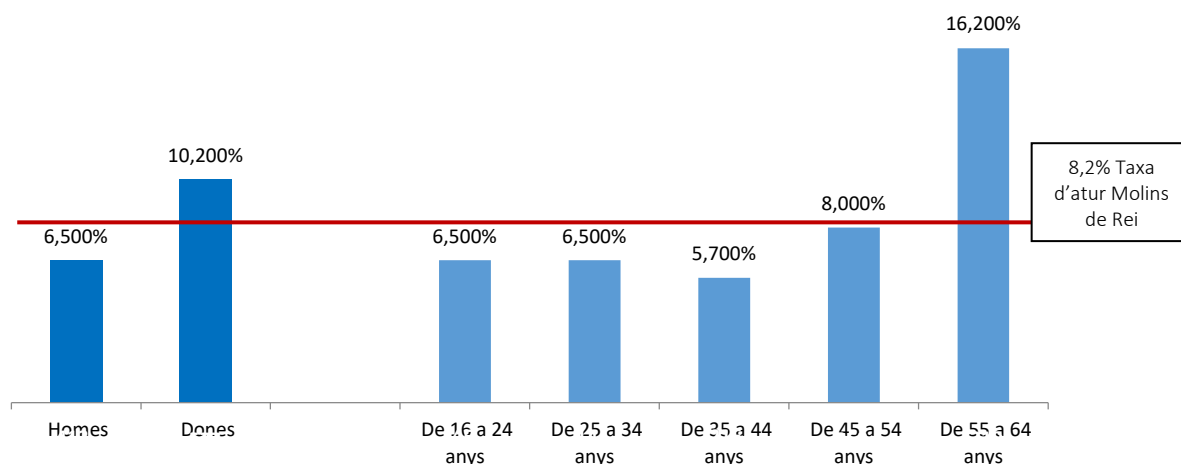
Elaboració pròpia. Font de les dades: Diputació de Barcelona

La Taula de Treball comenta que, tot i la reducció de l'atur, en general, aquesta es basa en la creació de treball on proliferen les feines de baixa qualitat i precàries amb totes les conseqüències que això comporta per a les persones treballadores.

Entre la població aturada, 413 són homes (41,7%) i 577 són dones (58,2%). Com a la resta del territori, la taxa de les dones és significativament superior a la taxa d'atur dels homes. En el cas de Molins de Rei, un 6,5% dels homes enfront d'un 10,2% de les dones.

Per grups d'edat, s'observa com el grup entre 55 a 64 anys és el que té una taxa d'atur més elevada, doblant gairebé la taxa d'atur total de Molins de Rei, fet també característic de la resta del territori. La resta de grups d'edat presenten una taxa d'atur per sota del 10%.

Gràfic 3.3. Atur registrat i taxa d'atur a Molins de Rei. Març 2018.



Elaboració pròpia. Font de les dades: Diputació de Barcelona

Segons el nivell d'estudis, un 66,1% dels aturats disposa del nivell d'educatiu general. Ja de lluny, el segueixen les persones que disposen programes de formació professional, amb un 10,1%, i dels universitaris de segon o tercer cicle, amb un 7,9%.

Taula 3.3. Atur registrat segons nivell formatiu a Molins de Rei. Març 2018.

	Aturats	%
Sense estudis	1	0,1%
Estudis primaris incomplets	6	0,6%
Estudis primaris complets	23	2,3%
Programes formació professional	100	10,1%
Educació general	654	66,1%
Tècnics-professionals superiors	95	9,6%
Universitaris primer cicle	32	3,2%
Universitaris segon i tercer cicle	79	7,9%
Altres estudis post-secundaris	0	0,0%
TOTAL	990	100%

Elaboració pròpia. Font de les dades: Diputació de Barcelona

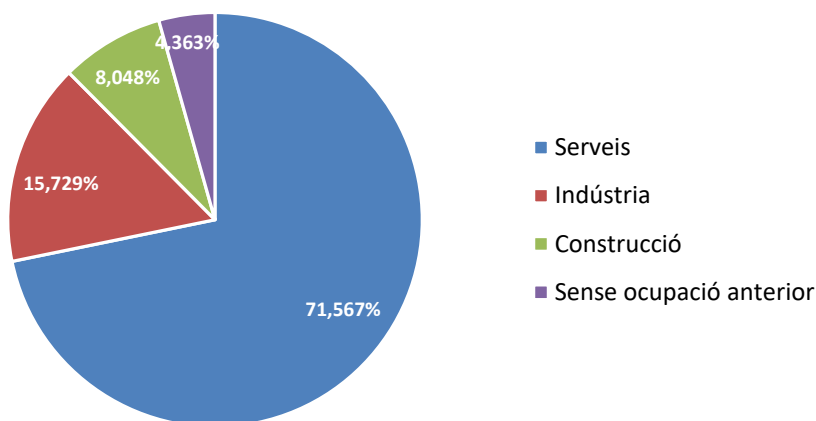
Segons el sector econòmic, el sector serveis és, amb diferència, on es concentra més gent a l'atur, arribant al seu màxim de 1.200 persones el 2012 i disminuint fins a les 780 persones el 2018. És lògic que el sector serveis sigui el sector on es concentra més gent a l'atur, ja que és el sector que ocupa a més població. La tendència de reducció de l'atur a partir del 2012 també es produeix en els sectors de la indústria, de la construcció i de les persones sense ocupació anterior.

Taula 3.4. Evolució atur registrat per sectors a Molins de Rei. 2010-2017 (mitjanes anuals).

	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Sense ocupació anterior	Total
2009	2,9	385,9	165,3	882,8	25,2	1.462,1
2010	2,9	395,8	195,2	982,4	36,3	1.612,7
2011	5,2	399,5	218,5	1.064,3	44,3	1.731,8
2012	5,7	382,1	238,2	1.200,7	60,5	1.887,1
2013	5,6	343,6	209	1.194,5	56,4	1.809,1
2014	3,9	321,6	159,4	1.120,3	59	1.664,2
2015	2,8	262,1	118,7	1.045,7	54,1	1.483,3
2016	4,6	191,3	96,4	900,8	48,1	1.241,2
2017	3,3	171,6	87,8	780,8	47,6	1.091,0

Elaboració pròpia. Font: Diputació de Barcelona

Gràfic 3.4. Atur registrat per sectors a Molins de Rei. Març de 2017.



Elaboració pròpia. Font de les dades: Diputació de Barcelona

Les dades sobre prestacions socials per persones aturades, mostren que hi ha 395 persones, un 39,9%, que no reben cap mena de prestació. De les persones que sí que reben prestació, un 322 disposen de la prestació a nivell contributiu (atur) i un 221 a nivell assistencial (subsidi). Tot i que un gran nombre de persones no reben prestació, Molins de Rei té una major cobertura social de la població aturada en comparació a la comarca, on un 43,6% de les persones no reben cap tipus de prestació, i a la resta de província, on el percentatge puja fins al 45,3%.

Taula 3.5. Beneficiaris de les presentacions socials a Molins de Rei 2017.

Nivell contributiu	Nivell assistencial (Subsidi)	Renda activa d'inserció	Programa d'activació per a l'ocupació	Total beneficiaris
322	221	45	7	595

Elaboració pròpia. Font de les dades: Diputació de Barcelona

Activitat econòmica

Els serveis són la principal activitat econòmica de Molins de Rei. El 78,1% de les empreses del municipi estan vinculades amb aquest sector. La indústria i la construcció, amb un 13,3% i 8,3% respectivament, conformen la resta del teixit empresarial, deixant l'activitat agrícola com quelcom quasi inexistent.

Si es compara amb la resta del territori, destaca que Molins de Rei té un major pes del sector industrial en comparació a la comarca i Catalunya (13,3% enfront de les empreses de Molins de Rei estan vinculades al sector industrial enfront del 12% al Baix Llobregat i del 6% a Catalunya). Per altra banda, a Molins de Rei el sector de la construcció té un pes menor que a la resta del territori. Disposar d'un major pes del sector industrial es pot considerar com a fet positiu, ja que en el sector de la indústria els llocs de treball són, en general, més estables que els sectors serveis.

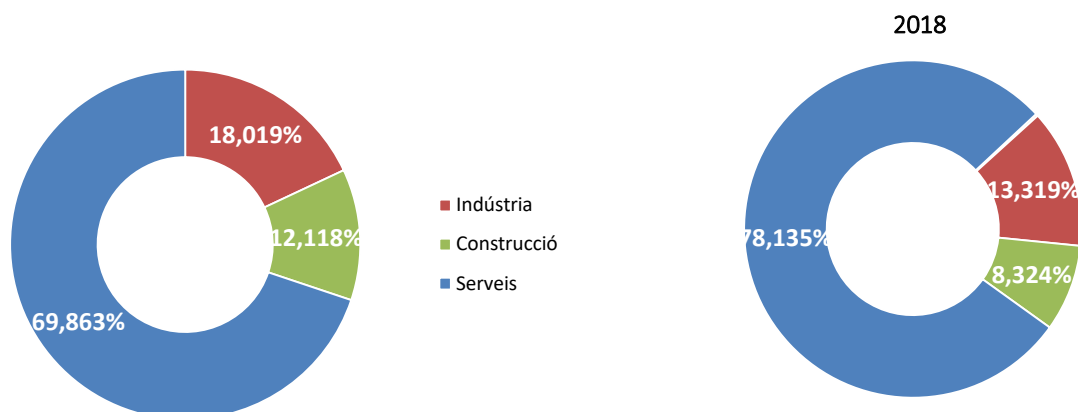
El 2018 hi havia 901 empreses registrades a Molins de Rei, 48 menys que el 2008, tot i que des de l'any 2012 s'aprecia un canvi de tendència i la creació d'empreses torna a augmentar. Amb l'evolució dels deu darrers anys, s'observa com el pes del sector de la construcció i de la indústria ha sofert una disminució important, mentre que les empreses del sector serveis han anat guanyant terreny.

Taula 3.6. Empreses per grans sectors a Molins de Rei. 2008-2018.

	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	total
2008	ND	171	115	663	949
2009	1	144	109	666	920
2010	2	123	85	677	887
2011	2	123	85	677	887
2012	2	126	70	649	847
2013	2	129	69	648	848
2014	2	137	54	654	847
2015	2	131	53	646	832
2016	2	120	64	690	876
2017	3	127	77	716	923
2018	2	120	75	704	901

Elaboració pròpia. Font de les dades: Diputació de Barcelona

Gràfic 3.5. Percentatge empreses per grans sectors a Molins de Rei. 2008 i 2018.



Font de les dades: Diputació de Barcelona

Comerç

Tal com exposa la diagnosi de “L’Ús Temporal d’Espais Buits”, Molins de Rei és una vila comercial des de fa molts anys, constituint-se com un referent i una atracció comercial per algunes de les poblacions de l’entorn, que veuen en la Vila un referent a tenir en compte a la comarca.

La centralitat comercial configurada pel mercat municipal, els comerços del centre i els encants del divendres, generen tots ells un centre comercial a Cel Obert, que s’ha vist potenciat per algunes de les actuacions físiques i culturals realitzades durant els últims anys (illa de vianants, millora dels espais de convivència, organització d’activitats culturals, reforma del mercat, ampliació de l’oferta de restaurants i terrasses, facilitats d’aparcament i accessibilitat, etc.).

• Molins de Rei Centre de Comerç

Molins de Rei compta amb més de 900 comerços i serveis i amb 2 associacions de comerciants. A més a més, a Molins de Rei hi ha una dinamització del comerç local i es potencia el centre comercial: Molins de Rei Centre de Comerç.

Aquest centre de comerç compta al voltant de 300 comerços i conforma la zona de l’ametlla comercial. Dins de les campanyes de dinamització es treballa per seguir ampliant el camp d’acció i l’àmbit comercial, podent arribar a oferir una veritable gamma de productes i serveis que converteixin Molins de Rei, en un veritable Centre Comercial a Cel Obert amb el Mercat Municipal com a motor.

Total comerços i serveis del municipi_____943

Total comerços i serveis de l’anella comercial____ 258

Els membres de la Taula d’Ocupació apunten l’activitat comercial és molt diferent dins el mateix municipi, així destaquen que la realitat comercial la de la part baixa del poble (Canal, Centre, Granja) és molt superior a la dels barris de la part alta. En aquest sentit i en clau de proposta es creu que s’hauria de potenciar el comerç i les oportunitats de negoci als barris de la part alta de la ciutat.

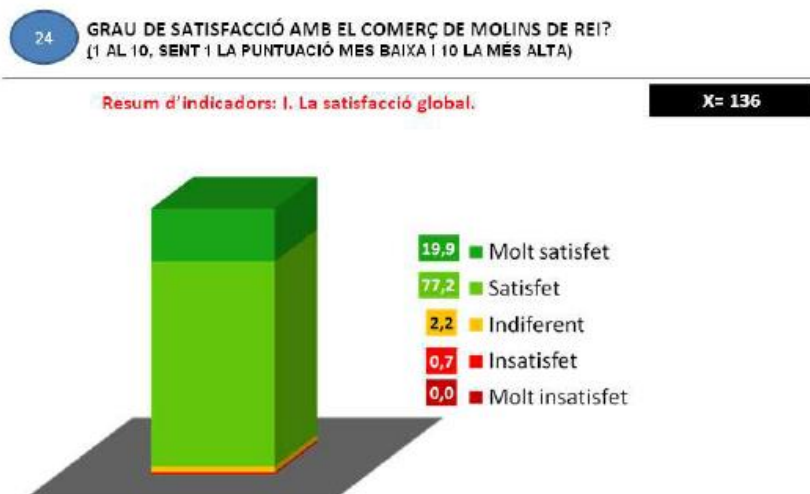
També hi ha la percepció que Molins de Rei ha perdut atracció comercial i que cada cop ve menys gent procedent dels municipis de l’entorn més proper.

A part, a Molins de Rei es celebra anualment des de fa 160 anys la Fira de la Candelera, declarada l'any 2002 pel Govern de la Generalitat de Catalunya com a festa tradicional d'interès nacional.

Dades estadístiques Fira de la Candelera (2017):

- M2 d'exposició: 48.526 m2
- Núm. Expositors: 905
- Núm. ens privats i públics col·laboradors: 162 (105 molinencs i 57 forans)
- Núm. de participants en els diferents concursos: 420 (163 molinencs, 119 forans i 138 concurs Instagram)

Tot i que no es disposen moltes dades sobre el consum a Molins de Rei, la "Investigació del comportament del consum a Molins de Rei 2012", fet per la Unió de Botiguers, documenta la fortalesa del municipi per a la reactivació econòmica i la cohesió social. En general, les persones que diuen estar satisfetes o molt satisfetes amb el comerç de Molins de Rei se situa per sobre del 95%.



Elaboració i font de les dades: Diagnosi Consell de Seguiment de la Crisi Econòmica 2012-2015

L'evolució de les reclamacions i consultes en els darrers anys és desigual i en cap cas segueix una evolució lineal. Pel que fa a l'any 2017, entre gener i desembre de 2017 s'han atès 79 reclamacions i 292 consultes.

De les 79 reclamacions només un 11,39% (9) de les reclamacions presentades per habitants de Molins de Rei i de poblacions properes corresponen als comerços de la vila.

Xarxes d'empresaris i comerciants a Molins de Rei

Molins de Rei disposa de les següents xarxes d'empresaris i comerciants (2014):

- Associació d'Empresaris i Propietaris del Polígon Industrial El Pla (creada en l'any 2006).
- Associació d'Empresaris i Propietaris del Polígon Industrial Riera del Molí (creada en l'any 2007).
- Associació de Comerciants, professionals i empreses de serveis de Molins de Rei, Bot-Mol (creada en l'any 1979). 123 associats
- Associació de Venedors del Mercat Municipal. 26 associats

• Aliances entre actors públics i privats que actuen a la Vila

Cada any es fan 2 convenis amb les 2 associacions de comerciants:

- Conveni de col·laboració amb la Unió de Botiguers de Molins de Rei per a la programació anual d'activitats de promoció comercial i el desenvolupament del pla de dinamització comercial de molins de rei per a l'exercici 2017.
 - Un ajut econòmic, per un import màxim de 10.729,54.-€, (deu mil set-cents vint-i-nou euros amb cinquanta-quatre cèntims d'euro) a la Unió de Botiguers de Molins de Rei, per a la realització de la gestió de la dinamització comercial en un centre comercial urbà durant l'exercici 2017.
 - Un ajut econòmic, per un import màxim de 23.481,02.-€ (vint-i-tres mil quatre-cents vuitanta-un euros amb dos cèntims d'euro) a la Unió de Botiguers de Molins de Rei, per a la realització d'actuacions per a la dinamització comercial en un centre comercial urbà per a l'exercici 2017
- Conveni de col·laboració amb l'Associació de Venedors del Mercat Municipal de Molins de Rei per l'execució d'un programa d'actuacions de promoció comercial i de serveis als clients per a l'exercici 2017
 - Un ajut econòmic, per import de 1.440,00.-€, en concepte d'aportació pel servei de Pàrquing Gratuït, que ofereix l'Associació de Venedors del Mercat Municipal als clients del Mercat Municipal.
 - Un ajut econòmic, per les accions de comunicació i promoció del Mercat Municipal, fins a un màxim de 2.134,08.-€,

Polígon industrial El Pla:

- S'hi localitzen 219 empreses amb activitat.
- Té una superfície de 71,31 Ha, amb un 93,5% d'ocupació
- Té 2.300 treballadors assalariats
(font estudi Àrea Metropolitana de Barcelona
Desembre 2016)*

Polígon industrial Riera Molí:

- S'hi localitzen 50 empreses amb activitat.
- Té una superfície de 23,98 Ha. + 20 Ha d'ampliació amb > 90% d'ocupació
- Té 575 treballadors assalariats

(font estudi Àrea Metropolitana de
Barcelona Desembre 2016).

Segons l'estudi, entre les companyies residents en aquests polígons hi ha un percentatge elevat que han estat capaces d'aprofitar les oportunitats de l'actual conjuntura econòmica mitjançant la recerca de nous mercats i/o d'activitats R+D+I.

Per altra banda, està en tràmit el nou pla d'usos del polígon industrial, el qual permetrà disposar de més possibilitats d'usos per l'activitat empresarial d'acord amb la nova tipologia i característiques de la indústria actual, per atreure noves activitats econòmiques.

La diagnosi dels Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) de l'AMB de desembre de 2016 que inclou els polígons del Papiol, Molins de Rei, Viladecans i Montgat 2016, considera que, en general, l'estat dels PAE de Molins de Rei és correcte, encara que hi ha marge de millores en aspectes com les infraestructures i serveis. Per ser més competitius, s'ha de treballar per millorar la seva imatge en general i el manteniment i millores de les seves infraestructures. Igualment en l'anàlisi es detecta una preocupació pels temes de seguretat als PAE, malgrat que es fan esforços tant per part de les empreses com de les administracions locals.

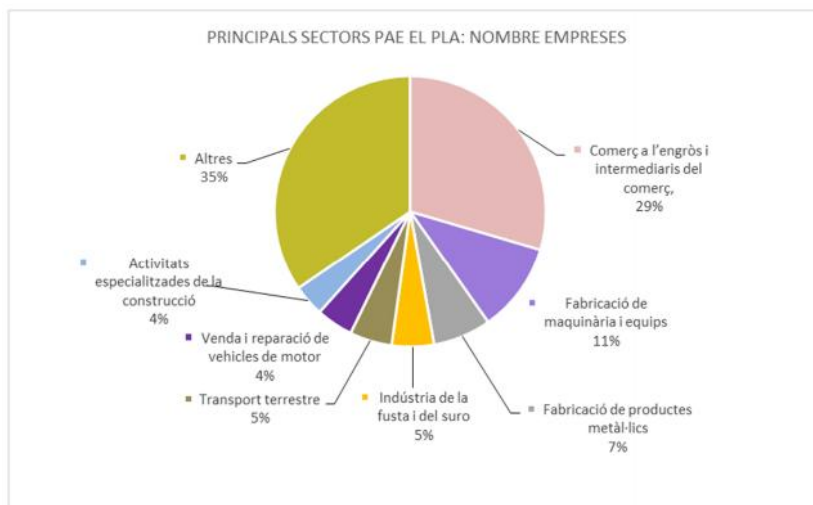
- **Empreses productives**

El 13% de les empreses ubicades en els dos polígons de Molins de Rei tenen més de 50 treballadors. El 30% de les empreses són indústries manufactureres, i d'aquestes, un 20% són del sector de les arts gràfiques i reproducció de suports enregistrats, i un 15% fabricació de productes metàl·lics, excepte maquinària i equips. El 35% de les empreses exporten, i de les empreses exportadores, un 33% de les empreses obtenen més del 50% de la seva facturació de l'exportació. El 23% de les empreses desenvolupen activitats R+D+I.

Polígon industrial El Pla

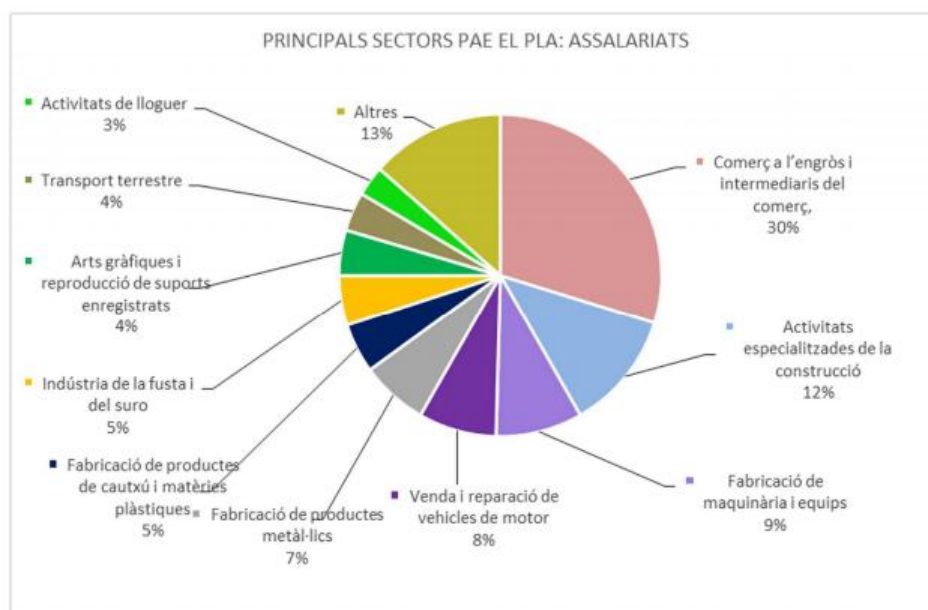
En el polígon de El Pla, atès el nombre d'empreses (gràfic 3.6.) i la seva grandària (assalariats)(gràfic 3.7.), els sectors més representatius són els de comerç a l'engròs, la fabricació de maquinària, la fabricació de productes metàl·lics i construcció

Gràfic 3.6. Principals sectors per nombre d'empreses instal·lades als PAE de El Pla.



Elaboració i font de les dades: Diagnosi dels Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) de l'AMB, 2016

Gràfic 3.7. Principals sectors per grandària d'empreses (assalariats) instal·lades als PAE de El Pla

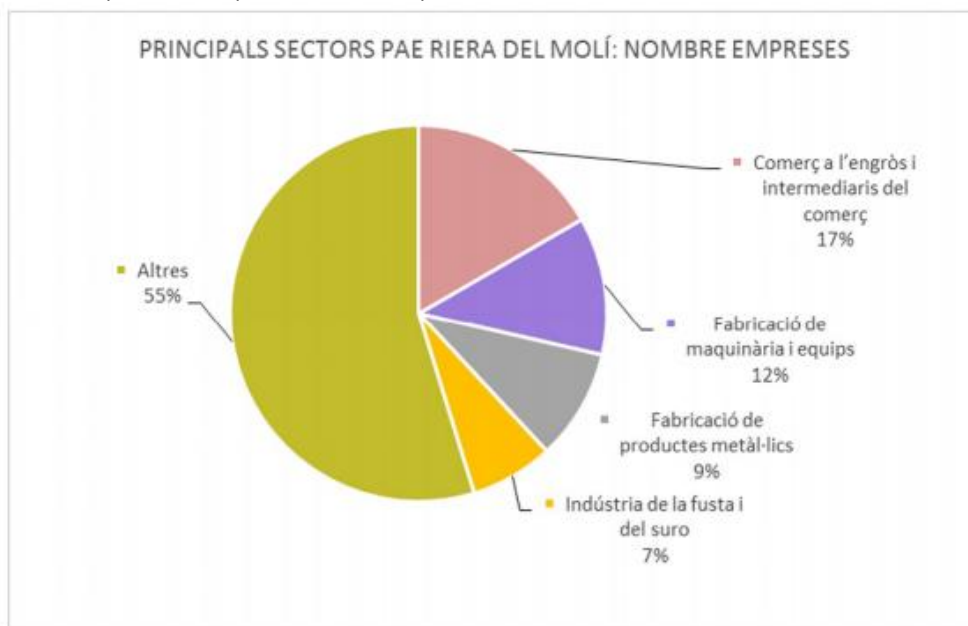


Elaboració i font de les dades: Diagnosi dels Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) de l'AMB, 2016

Riera del Molí

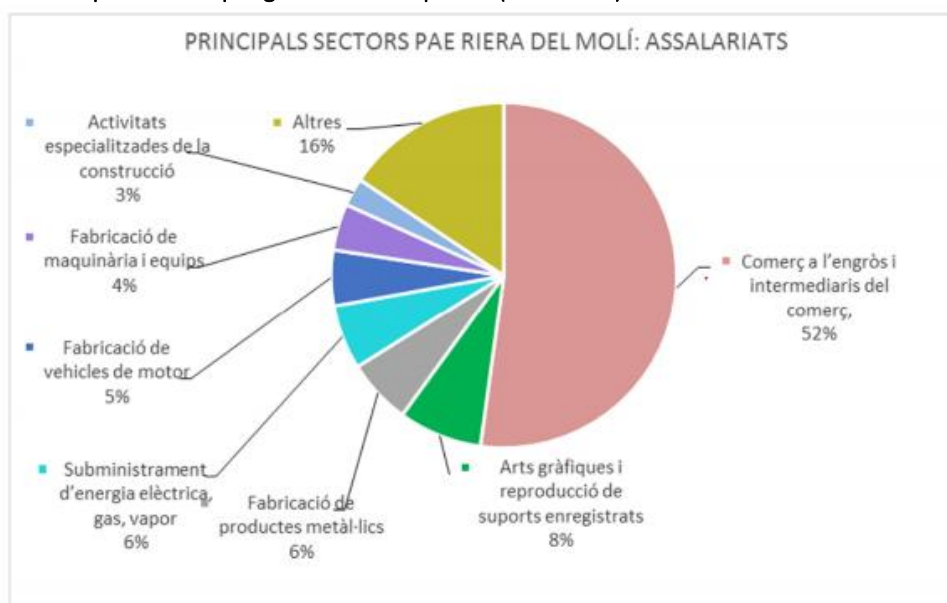
En el polígon de Riera del Molí, atès el nombre d'empreses (gràfic 3.8.) i grandària (assalariats) de les empreses instal·lades al polígon (gràfic 3.9.), els sectors més representatius són els de comerç a l'engròs, la fabricació de productes metàl·lics, fabricació de maquinària i arts gràfiques.

Gràfic 3.8. Principals sectors per nombre d'empreses instal·lades al PAE de Riera del Molí.



Elaboració i font de les dades: Diagnosi dels Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) de l'AMB, 2016

Gràfic 3.9. Principals sectors per grandària d'empreses (assalariats) instal·lades al PAE de Riera



Elaboració i font de les dades: Diagnosi dels Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) de l'AMB, 2016

Per més informació, veure diagnosi dels Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) de l'AMB (desembre de 2016).

• Deslocalització i tancament d'empreses

En els últims dos anys s'ha notat una reactivació econòmica en els dos polígons industrials, sobretot en el polígon El Pla, amb la ubicació de noves activitats de valor afegit al territori.

En els últims anys s'ha millorat la qualitat dels dos polígons, s'ha fet millora dels serveis, actualment ja disposen de fibra òptica, i s'han fet inversions en asfaltat, voreres, senyalització, arbrat, tapes de clavegueram, enllumenat. Des del Negociat d'Empresa es fa recerca de les subvencions que hi ha per poder invertir en els polígons, s'han aconseguit subvencions de l'AMB i de la Diputació de Barcelona, que han permès aquestes millores, i l'ajuntament, a més, hi destina una partida municipal.

- **Crèdit a particulars i empreses.**

En l'últim any les empreses i els emprenedors estan tenint més facilitats per accedir a finançament tant per inversions inicials, inversions per créixer, i per circulat, ja no es dona la tendència anterior en què el finançament dels projectes d'emprenedors cada vegada més es finançaven amb capitalització de l'atur, o recursos de familiars.

El 2015 es va signar conveni de col·laboració amb Caixa d'Enginyers, amb l'objectiu de facilitar als emprenedors i les empreses l'accés a finançament i d'aquesta manera donar suport als projectes empresarials i reactivar l'activitat econòmica.

El Servei de creació d'Empreses com a membre de la Xarxa Catalunya Emprèn té accés als diferents convenis que se signen amb les entitats bancàries per aconseguir millors condicions en els diferents productes financers.

Des del 2013 s'han començat a oferir subvencions (vegeu web www.espaiempresa.cat, apartat subvencions)

CONVOCATÒRIA SUBVENCIÓ DE LES QUOTES DEL RETA (REGIM ESPECIAL DE TREBALLADORS AUTÒNOMS) A LES PERSONES DESOCUPADES QUE S'ESTABLEIXIN COM A AUTÒNOMES:

El mes de desembre de 2013 es va obrir la 1a convocatòria de subvencions a les persones desocupades que s'estableixin com a autònoms, per a la posada en marxa d'una activitat econòmica. Cada any s'han anat obrint noves convocatòries. I ara el 2018 s'han actualitzat les bases que ja és la 5a convocatòria i que establiran que l'Ajuntament de Molins de Rei i es subvencionava per cada nova alta en el Regim Especial d'Autònoms de la Seguretat Social fins al 100% de la quota mensual a pagar durant els 12 primers mesos un cop deduïdes les subvencions d'altres administracions pel mateix concepte, amb un import màxim total de 800€.

Fins al 2017 es subvencionava per cada nova alta en el Regim Especial d'Autònoms de la Seguretat Social fins el 100% de la quota mensual a pagar durant els 6 primers mesos un cop deduïdes les subvencions d'altres administracions pel mateix concepte i fins el 50% de la quota mensual a pagar els 6 mesos següents un cop deduïdes les subvencions d'altres administracions pel mateix concepte, amb un import màxim total de 800€.

CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS A EMPRESES I ENTITATS EMPRESARIALS PER A LA CONTRACTACIÓ DE PERSONES DESOCUPADES DE MOLINS DE REI:

En el 2015, prorrogada al 2016, es va fer la 1a convocatòria, i actualment està oberta la 4a convocatòria de subvencions, per la contractació de persones aturades amb un contracte de sis mesos mínim i una jornada mínima del 50%. Les subvencions han anat des d'un mínim de 1.000€, fins a un màxim de 4.200€, segons la categoria professional de la persona contractada, i el tipus de contracte.

CONVOCATÒRIA SUBVENCIÓ A LES PERSONES DESOCUPADES QUE S'ESTABLEIXIN COM A AUTÒNOMES, PER A LA POSADA EN MARXA D'UNA ACTIVITAT ECONÒMICA (DESPESES DEL LOCAL):

En el 2017 es va obrir la 1a convocatòria vigent fins a abril de 2018, que subvencionava despeses de tràmit de constitució relacionades amb el local de negoci ubicat a Molins de Rei, fins a un màxim de 1.000€

Emprenedoria i plans d'ocupació

Des de l'Ajuntament de Molins de Rei es posa a disposició de la població diferents serveis per tal de fomentar l'emprenedoria i l'ocupació al municipi. Dels serveis que s'ofereixen des de l'Ajuntament per aquest propòsit, destaquen el Servei de Creació d'Empreses i l'Oficina d'Atenció a l'Empresa. A més, dins dels productes oferts per l'Oficina, destaca el servei Reempresa, adreçat a evitar el tancament d'empreses per manca de relleu directiu i gerencial, i donar noves oportunitats als reemprenedors que prefereixen continuar un projecte ja en marxa que no començar-ne un des de zero

• Aliances entre actors públics i privats que actuen a la Vila

L'Ajuntament de Molins de Rei a través del Negociat d'Empresa col·labora en diferents projectes d'abast supramunicipal, impulsats per la Generalitat, la Diputació de Barcelona, l'AMB, o el Consell Comarcal del Baix Llobregat, alguns d'ells:

- Xarxa Catalunya Emprèn: membre de la xarxa com entitat acreditada des de la seva creació. En el marc de la xarxa s'ofereix un ampli itinerari als emprenedors i a les empreses de recent creació.

- PICE: El Programa Integral de Qualificació i Ocupació (PICE) de la Cambra de Comerç de Barcelona, és un programa dissenyat per atendre les necessitats com a empresa a l'hora de contractar empleats amb una formació, capacitació i qualificació professional d'acord amb el lloc a cobrir.

- Xarxa Ateneu: l'Ateneu Cooperatiu del Baix Llobregat forma part de la Xarxa d'Ateneus Cooperatius, un servei present a tot Catalunya per impulsar l'economia social i solidària. Sumant les capacitats de tota la comarca, de les administracions públiques i de les entitats es vol generar ocupació de qualitat i fomentar la creació de noves cooperatives. Des del 2017 que el Negociat d'Empresa de l'Ajuntament de Molins de Rei forma part de la Xarxa com entitat acreditada.

- Promoure l'Ocupació Industrial Local: el projecte promoure l'Ocupació a la Indústria Local és un projecte subvencionat per la Diputació de Barcelona, que es va començar a executar el 15 de juny de 2015 impulsat pel Consell Comarcal del Baix Llobregat, i la participació de 26 Ajuntaments del Baix Llobregat, entre ells l'Ajuntament de Molins de Rei, i sindicats i patronals (PIMEC, AEBALL, UPC, INNOBAIX i UGT i CCOO). L'objectiu del projecte és fomentar la col·laboració publico-privada amb la finalitat d'enfortir la indústria local del sector de l'alimentació i begudes, ajustar l'oferta a la demanda i generar llocs de treball de qualitat. Va adreçat a empreses del sector, així com aquelles que realitzen activitats logístiques i de transport auxiliar, de la Comarca del Baix Llobregat.

- Innobus: el programa Innobus s'adreça a joves universitaris, graduats o a punt de ser-ho. És una iniciativa que es presenta com a mitjà per apropar els joves emprenedors a l'ecosistema empresarial de la comarca. Innobaix fa una selecció de candidats i els puja a l'anomenat Autobús de la Innovació, que recorre la comarca del Baix Llobregat fent parada a diferents empreses, que reben als joves i els plantegen reptes que han de superar.

- Projecte "Joves per l'ocupació" (Consell Comarcal i SOC). Programa adreçat a joves entre 17 i 25 anys. Fan un mòdul formatiu per millorar la capacitació professional i les competències per a

l'aprenentatge permanent i poden accedir a la contractació. Es concedeix una subvenció equivalent al salari mínim interprofessional a totes aquelles empreses que contracten a un dels joves durant 6 mesos.

- Accelera el creixement: des del 2012, PIMEC i la Diputació de Barcelona impulsa cada any un programa per al creixement de 50 pimes de la demarcació de Barcelona. Accelera el Creixement és un programa consolidat d'acompanyament empresarial en què empresari i treballadors uneixen esforços per col·laborar amb experts en creixement empresarial que els donen suport continuat durant 9 mesos.

Aquest programa d'acceleració empresarial abasta aspectes com són la innovació tecnològica, les millores en la comercialització de productes i serveis, el procés d'internacionalització de la pime i l'organització empresarial.

CONVENIS/ ACORDS:

-Existència de l'Acord Marc, marc estable de diàleg i interlocució entre les dues associacions d'empresaris i propietaris dels dos polígons industrials de la vila i l'ajuntament de Molins de Rei. Cada any es fan tres reunions. Aquest marc és un aspecte molt positiu pels polígons, ja que contribueixen a la seva gestió i millora del manteniment i les relacions amb l'ajuntament.

-El 7 de febrer de 2013 es va signar un conveni de col·laboració entre la Cambra de Comerç de Barcelona (delegació del Baix Llobregat) i l'Ajuntament de Molins de Rei. L'objecte del conveni és deixar palesa la intenció de les dues institucions de col·laborar en el foment de la promoció i el desenvolupament empresarial portant a terme una sèrie d'actuacions a Molins de Rei dins dels àmbits que els és propi. Aquest conveni actualment s'està fent la tramitació de l'expedient per la seva renovació, i s'han incorporat noves clàusules en relació a la formació, i l'adaptació a les necessitats reals de les empreses.

-El 9 d'octubre de 2013 es va signar un conveni entre l'Ajuntament de Molins de Rei, la Diputació de Barcelona i CECOT, per a la implantació de la Reempresa a nivell local. La Reempresa és un nou model d'emprenedoria i de creixement empresarial, per evitar la desaparició d'un gran nombre d'empreses. Un mecanisme pel qual un nou emprenedor pren el testimoni de la gestió d'una empresa ja existent que està funcionament bé, comprant-la en la seva totalitat per continuar l'activitat. S'implementa a través de la creació d'un mercat estructurat definit i formal on es troben l'oferta i la demanda per a la cessió d'empreses. El mateix mes d'octubre de 2013 es comença a oferir el Servei Reempresa des de l'Ajuntament de Molins de Rei. Al mes d'agost de 2016 s'ha renovat el conveni per 4 anys més. En el marc del conveni es dona servei a 11 municipis del Baix Llobregat.

-El 2 de desembre de 2013 es va signar un conveni entre l'Ajuntament de Molins de Rei i COOP 57 SCCL. Objectiu: potenciar el cooperativisme i les entitats d'economia social de la vila facilitant serveis de finançament i assessorament. Actualment continua vigent, última col·laboració realitzada en la 1a Fira d'economia social i cooperatives realitzada en el marc de la Fira de la Candelera de 2018.

-Entre els mesos de març i abril de 2014, es van signar convenis bilaterals entre l'Ajuntament de Molins de Rei i els Ajuntaments de Cervelló, Vallirana, La Palma de Cervelló, i El Papiol, en l'àmbit dels serveis a les persones emprenedores, les empreses i els polígons d'activitat econòmica. Convenis actualment vigents.

- Al 2018 s'ha signat conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Molins de Rei i les quatre associacions empresarials:

L'Associació d'empresaris i propietaris del polígon industrial Riera del Molí.

L'Associació d'empresaris i propietaris del polígon industrial El Pla de Molins de Rei.

La Unió de Botiguers de Molins de Rei.

L'Associació de Venedors del Mercat Municipal de Molins de Rei.

En el marc del conveni s'atorga una subvenció a cadascuna, per la contractació d'una persona aturada, per donar suport administratiu a les associacions en l'execució de projectes i activitats en benefici de la bona marxa de l'activitat econòmica dins de la vila i dels polígons industrials de Molins de Rei.

• Servei de Creació d'Empreses

L'Oficina d'Atenció a l'Empresa ofereix a les empreses dels polígons, als comerços, als serveis, als autònoms i a les activitats econòmiques en general un catàleg de serveis que té com a objectiu afavorir i donar suport a la consolidació i creixement del teixit empresarial.

Els principals serveis que ofereix són els següents:

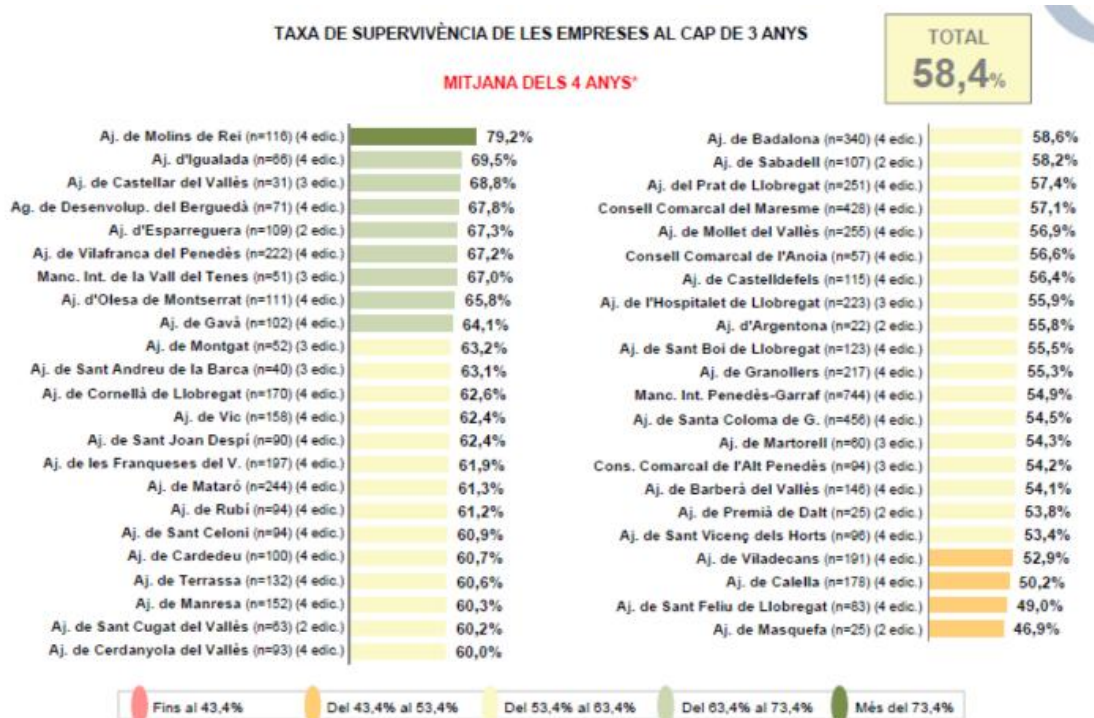
- Sessió informativa del Servei de Creació d'Empreses.
- Assessorament personalitzat.
- Seminaris de generació d'idees de negoci.
- Tallers de formació (pla de màrqueting, pla econòmic i financer, aprofitament de les TIC...).
- Club d'Emprenedors.
- Assistència tècnica per a la consolidació de l'empresa en els tres primers anys d'activitat.
- Foment de la cooperació. Organització de trobada d'emprenedors.
- Lloguer de sales i Espai Enlaira't. Espai per a noves empreses i domiciliació.
- Butlletí electrònic.
- Sessions Informatives Empresarials.

El Centre Local de Serveis a les Empreses (CLSE) de Molins de Rei ha estat presentat com a cas d'èxit per la Diputació de Barcelona i presentat als altres CLSE com a cas d'èxit. Concretament, Molins de Rei se situa al capdavant dels 45 CLSE de la demarcació de Barcelona pel que fa a la taxa de supervivència de les empreses que van rebre el suport d'algun dels CLSE, al cap de tres anys de la seva creació.

Al cap de tres anys, la taxa de supervivència de les empreses que l'any 2014 van rebre assessorament de l'Ajuntament de Molins de Rei se situa en el 76,4%, superior a la del conjunt dels centres locals analitzats, tant a nivell de comarca (59,2%) com de província (62,1%).

La mitjana de la taxa de supervivència dels quatre últims anys de les empreses que van rebre assessorament de l'Ajuntament de Molins de Rei millora lleugerament i se situa en el 79,2%, 20 punts per sobre de la mitjana del conjunt dels CLSE.

Gràfic 3.10. Taxa de supervivència de les empreses al cap de 3 anys per CLSEs 2017



Elaboració i font de les dades: Ajuntament de Molins de Rei

Durant l'any 2017 el Centre de Serveis a les Empreses de Molins de Rei va assessorar 200 usuaris. En total es van treballar 55 plans de negoci que van acabar concretar-se en la creació de 38 empreses.

La següent taula mostra algunes les dades del Servei de Creació d'Empreses.

Taula 3.7. Dades Serveis de Creació d'Empreses Molins de Rei 2014-2017

	2014	2015	2016	2017
Nombre de persones assessorades	243	219	259	200
Percentatge de persones assessorades aturades sobre el total de persones assessorades	54,3%	47,03%	53,66%	52,5%
Percentatge de persones assessorades de menys de 25 anys aturades sobre el total de persones assessorades aturades	3%	2%	4,5%	4,2%
Percentatge de persones assessorades aturades amb perfil universitari sobre el total de persones assessorades aturades	23,5%	27,18%	34,83%	32,8%
Nombre d'empreses creades a Molins de Rei amb el suport Servei Creació d'Empreses	49	47	40	38
Nombre de persones que han realitzat accions de sensibilització	643	665	628	560
Percentatge de persones menors de 25 anys que han realitzat accions de sensibilització sobre el total	48,4%	43,8%	48,4%	49,5%

Elaboració i font de les dades: Ajuntament de Molins de Rei

Des del 2010, el Servei de Creació d'Empreses va començar a detectar que cada vegada eren més els emprenedors que creaven l'empresa per necessitat i no per oportunitat. Aquesta tendència ha continuat en els anys 2014, 2015, 2016, i en l'any 2017 es comença a notar un canvi en la motivació dels emprenedors a l'hora de crear l'empresa, començant a arribar més emprenedors per oportunitat.

Des del servei de creació d'empreses es fomenta la cultura emprenedora a través de les xerrades als instituts, als alumnes de FOAP i SEFED, l'ESO-SEFED, als alumnes del PQPI, i les persones aturades o en recerca de millora laboral que s'adrecen al servei d'Orientació Laboral. Així com amb la participació en el programa de ràdio "Bon dia i bona hora".

Factors d'èxit del Centre de Serveis a l'Empresa de Molins de Rei:

- Dos punts d'atenció ubicats estratègicament.
- Creixement continuat del servei des de la seva creació l'any 2007: increment dels serveis, noves aliances estratègiques, ampliació del suport supramunicipal i implantació de procediments de qualitat.
- Estructura especialitzada.
- Recursos (informatius, formatius, capacitació d'actituds, cooperació empresarial i financers).
- Acompanyament exhaustiu (des del inici del projecte, en l'elaboració del pla d'empresa i en la fase de consolidació).
- Derivació (reconduir a l'emprenedor cap a altres serveis quan es detecta que el projecte no és viable).
- Treball transversal (ocupació-emprenedoria).

• Accions per incentivar l'emprenedoria als instituts de secundària

Des de l'Ajuntament de Molins de Rei s'han realitzat diferents accions de sensibilització per part de Servei de Creació d'Empreses, el qual detecta que només una minoria de persones que es plantegen l'accés al mercat de treball, contemplan l'acció de l'autoocupació.

Des del 2014, l'Ajuntament participa en el programa de cultura emprenedora de la Diputació de Barcelona, per tal de promoure i fomentar l'emprenedoria al municipi. A partir del 2014-2015 es comencen a implantar diferents accions de sensibilització en el conjunt de centres d'educació primària i públics i concertats de Molins de Rei.

Les accions de sensibilització es realitzen en el Centre de Serveis a les Empreses, on està ubicat el Servei de Creació d'Empreses, i en altres ocasions es fan al mateix institut (si així ho demana el centre). El dia de la xerrada els alumnes fan una visita pel Centre. Posteriorment els alumnes en alguns casos utilitzen el Servei de Creació d'Empreses, el club de l'emprenedor, consultes per correu electrònic, assessoraments, els tallers formatius...

A més d'aquests seminaris també es fan xerrades de sensibilització cada any amb alumnes del ESO-SEFED al Centre Serveis a les Empreses.

Les diferents edicions del Dia de l'emprenedor de la Vall Baixa s'han fet en el gimnàs de l'institut Bernat El Ferrer. Això ha suposat una gran implicació de l'equip directiu de l'institut, de professorat de diferents disciplines, i de l'alumnat.

Taula 3.8. Dades sensibilització als instituts de secundària a Molins de Rei. 2014-2017.

	2014	2015	2016	2017
Nombre de joves d'instituts de Molins de Rei participants en accions de sensibilització	65	0	28	39
Nombre d'accions realitzades amb joves d'instituts de Molins de Rei	3	0	2	1
Dia emprenedor participants totals Vall Baixa del Baix Llob.	137	187	166	161
Dia emprenedor participants de Molins de Rei	62	71	59	55
Total instituts participants de la Vall Baixa del Baix Llob.	4	7	6	6
Total instituts participants de Molins de Rei	2	2	2	2

Elaboració i font de les dades: Ajuntament de Molins de Rei

• Foment de l'emprenedoria

L'Ajuntament de Molins de Rei ha liderat diversos anys l'organització del Dia de l'emprenedor. Fruit d'aquest lideratge, des del 2013 el Servei de Creació d'Empreses de l'Ajuntament de Molins de Rei s'ha convertit en un dels 35 punts Reempresa repartits a la província, amb el compromís d'atenció supramunicipal.

Reempresa és programa mitjançant el qual les persones reemprenedors accedeixen a la propietat d'una empresa en funcionament, per a fer-la créixer sense haver de passar per la fase de creació. Amb aquest procés es mantenen tots els actius de l'empresa i aquesta continua en funcionament, mantenint els llocs de treball, les instal·lacions, els clients i proveïdors. Actualment, Molins de Rei és un dels 5 punts Reempresa triats entre els 30 municipis del Baix Llobregat pels resultats quantitatius i qualitatius del CLSE i dona servei a 11 poblacions: Molins de Rei, El Papiol, Pallegà, Corbera de Llobregat, La Palma de Cervelló, Cervelló, Vallirana, Torrelles de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, Sant Vicenç dels Horts i Sant Feliu de Llobregat.

Des de la creació del punt Reempresa a la vila, s'han atès a 77 persones que volien cedir o traspasar el seu negoci i a 141 que estaven interessades en recuperar-los. En total, s'han concretat 29 operacions de traspàs. Concretament, en aquests dos darrers anys analitzats s'han concretat a Molins de Rei 17 plans de negoci Reempresa (el màxim de tot el país) i 6 traspassos.

El darrer termòmetre Reempresa, elaborat per la Diputació de Barcelona, mostra els resultats d'acreditació dels 35 Punts locals Reempresa entre gener de 2016 i desembre de 2017 i situa a la vila com el tercer punt amb millors resultats durant aquest període, per davant d'altres punts com Manresa, Igualada, Terrassa Badalona o l'Hospitalet de Llobregat. Sabadell i Mataró són els únics punts que se situen per davant de Molins de Rei.

A part, des del mes de desembre de 2013 que l'Ajuntament de Molins de Rei forma part de la nova Xarxa Catalunya Emprèn de la Generalitat de Catalunya de suport a l'emprenedoria. l'Ajuntament de Molins de Rei també és un punt de tramitació PAE (Punt d'Atenció a l'Emprenedor), de la xarxa CIRCE (Centro de Información y Red de Creación de Empresas), i plataforma d'informació telemàtica, mitjançant la qual es fan els tràmits de constitució de l'empresa (en tramitació).

Des de l'Ajuntament s'han firmat diferents convenis amb altres ajuntaments, com els ajuntaments de Cervelló, Vallirana i Pallegà, entre d'altres, en l'àmbit dels serveis a les persones emprenedores, les empreses i els polígons d'activitat econòmica.

- **PUNT PAE. Sistema de Tramitació Telemàtica de Creació d'Empreses.**

El Centre Local de Serveis a les Empreses (CLSE) de l'Ajuntament de Molins de Rei va ser proposat per la Diputació de Barcelona per ser punt d'assessorament i inici de tramitació- PAI integrat en la Xarxa Circe. Es va signar el Conveni de col·laboració el mes de març de 2014 i el mes de juliol es va iniciar el servei.

Des de febrer de 2016 que l'ajuntament esdevé FUE amb la solució via e-TRAM. I mitjançant la web municipal adreçada a les empreses www.espaiempresa.cat, apartat de tràmits, es crea un apartat amb accés directe al canal empresa i a la tramitació electrònica de tots els tràmits municipals que ofereix la FUE.

- Informació sobre normes, reglamentacions i tràmits per exercir activitats empresarials
- Informació sobre actuacions, projectes i activitats adreçades a les empreses i als emprenedors
- Inici, seguiment i acompanyament dels tràmits administratius d'àmbit local
- Fer gestions i/o consultes a la pròpia administració local

[web espaiempresa.cat](http://web.espaiempresa.cat)

Web municipal que és referent pels empresaris i emprenedors del territori. La seva fàcil programació permet que el 90% del web pugui ser gestionada directament pels tècnics d'empresa de l'Ajuntament de Molins de Rei, el que permet afegir constantment nous continguts.

Planificació d'activitats adreçades a diferents col·lectis (emprenedors, empreses, alumnes, professors), en col·laboració amb diferents agents (Eurecat, UPC, ACCIÓ empreses 4.0...) sobre l'economia 4.0

El setembre de 2017 s'implanta l'Oficina d'Atenció a l'Empresa (OAE) en fase pilot en el centre de la vila, on està ubicada una de les dos oficines d'Atenció a l'Empresa. L'OAE és un únic punt d'accés per a les empreses, persones emprenedores i intermediàries. Ofereix:

Objectius de l'OAE:

- Eliminació i simplificació de tràmits i gestions
- Integració de tràmits i serveis de l'administració
- Estandardització de procediments
- Comunicació clara i fiable
- Celeritat en la tramitació
- Impuls de les noves tecnologies
- Seguiment d'indicadors de tràmits i sol·licituds

- **Servei Local d'Ocupació de Molins de Rei**

La finalitat del Servei Local d'Ocupació és ajudar a les persones en situació d'atur a trobar feina i cobrir les ofertes de les empreses de la zona amb la borsa d'aturats inscrits al servei. El SOL, com a Servei d'Ocupació Local, compta amb el Club de Feina, que consisteix en un espai de recursos que es posa a disposició de l'usuari per fer, de manera autònoma, recerca activa de feina i on es pot rebre també l'assessorament d'un professional (tècnic d'orientació laboral-dinamitzador). Finalment, també es fan assessoraments individuals i grupals per millorar les opcions de trobar feina.

Al 2017, 339 persones es van donar d'alta o van renovar, es van realitzar 71 entrevistes / tutories individuals, i es van aconseguir 125 insercions. La valoració mitjana del servei per part dels usuaris és del 5,3 sobre una escala de 6.

Taula 3.9. Dades Servei Local d'Ocupació d'usuaris a Molins de Rei. 2007-2013

Sessió informativa inicial	2018	Gener	Febrer	Març	Abril	2014	2015	2016	2017	TOTALS
Sessions informatives	16	4	4	4	4	56	54	49	44	219
Participants sessions informatives	94	21	20	19	25	436	349	295	253	1432
Club de Feina									0	
Noves Altes al servei	115	44	29	20	22	490	416	402	339	1762
Entrevistes/tutories individuals	24	5	5	5	7	89	87	94	71	365
Seguiments (accions puntuals, telefòniques...)	53	11	14	12	15	92	113	124	154	536
Visites/consultes al Club de la feina	687	201	191	172	123	5643	4350	2928	1765	15373
Tallers	0	0	0			15	16	2	7	40
Ofertes Rebudes	75	29	17	14	15	140	145	221	253	834
Ofertes tancades	33	20	3	6	4	122	109	147	213	624
Insercions	15	4	8	0	3	84	83	105	125	412
Valoració satisfacció usuaris						5,28	5,29	5,37	5,34	21,28
Valoració satisfacció empreses, gestió oferta						5,3	5,1	5,4	5,39	21,19
Plans d'Ocupació										
Plans aprovats	1				1	12	9	10	14	46
Contractes	13				13	38	36	38	38	163

INDICADORS SOL ON-LINE	2018	Gener	Febrer	Març	Abril	2014	2015	2016	2017	TOTALS
INSCRIPCIONS SOL - NOVES	116	45	30	19	22	345	332	394	330	1517
INSCRIPCIONS INCORRECTES	6	1	2	3	0	23	34	50	37	150
ACTUALITZACIÓ DADES SOL	59	21	18	13	7	133	106	107	120	525
CANDIDATS ENVIATS	260	95	67	53	41	462	623	756	631	2732
CANDIDATS DESCARTATS	152	42	44	32	34	224	473	550	471	1870
CANDIDATS OFERTA TANCADA	53	21	10	5	17	70	92	198	132	545

Elaboració i font de les dades: Diagnosi Consell de Seguiment de la Crisi Econòmica 2012-2015

Des de l'Ajuntament es comenta que hi ha ofertes de feina qualificades i molt específiques que queden vacants per no haver persones aspirants que reuneixin el perfil o requisits sol·licitats.

- **Accions formatives realitzades al Centre d'Ocupació i Serveis a les Empreses.**

a) SEFED (Simulació d'empreses amb finalitats educatives) formació certificat professional per mitjà de la metodologia de la simulació.

PROGRAMA SEFED	2014	2015	2016	2017
Entrevistes personals	86	62	47	41
Altes/Participants	64	30	31	31
Valoració satisfacció (>= a 7 sobre 10)	8.73	8.77	8.82	
Insercions (>=50% dels participants)	48 (75%)	24 (80%)	25 (80%)	
Pràctiques en empresa	39 (60%)	21 (70%)	22 (70%)	
Intercanvis o estades a l'estranger	10	3	1	
Baixes durant el curs	16	2	5	7
Satisfacció pràctiques en empresa (>= 6 sobre 10)	8.75	9	8.96	
Alumnes >= 75% assistència (>= 60% dels participants)	44 (68%)	28 (93%)	27 (87%)	
Alumnes amb acreditació total o parcial CP (>=60% dels participants)	53 (82%)	28 (93%)	27 (87%)	
Acreditacions tot CP	34 (53%)	21 (70%)	19 (61%)	
Acreditacions parcials CP	19 (29%)	7 (23%)	8 (25%)	

b) Cursos FOAP executats 2016-2018

FOAP 2016 desembre 2016 - octubre 2017	Nombre d'alumnes	% inserció
GESTIÓ COMPTABLE I GESTIÓ ADMINISTRATIVA PER A AUDITORIA 001-002-003	18	60,0%
OPERACIONS AUXILIARS DE SERVEIS ADMINISTRATIUS I GENERALS 004-005-006	17	53,3%
ACTIVITATS AUXILIARS DE MAGATZEM 007-008-009	16	53,3%
ANGLÈS: GESTIÓ COMERCIAL 010	15	66,7%
ACTIVITATS AUXILIARS DE MAGATZEM 011-012-013	17	46,7%
GESTIÓ ADMINISTRATIVA I FINANCERA DEL COMERÇ INTERNACIONAL 014-015-016	16	50,0%
Totals	99	
Promig		55,00%

FOAP 2017 desembre 2017 - octubre 2018	Assistents sessions informatives	Nombre d'alumnes
GESTIÓ COMPTABLE I GESTIÓ ADMINISTRATIVA PER A AUDITORIA 001-002-003	20	18
GESTIÓ ADMINISTRATIVA I FINANCERA DEL COMERÇ INTERNACIONAL 004-005-006	20	15
OPERACIONS AUXILIARS DE SERVEIS ADMINISTRATIUS I GENERALS 007-008-009	20	16
ACTIVITATS AUXILIARS DE MAGATZEM 010-011-012	25	18
ACTIVITATS AUXILIARS DE MAGATZEM 013-014-015	32	16
ANGLÈS: GESTIÓ COMERCIAL 016	en període d'inscripció	
APRENDRE A APRENDRE 017	---	
XARXES SOCIALS 018	---	
Totals	117	

* Els cursos de la convocatòria FOAP 2017 s'estan executant o bé estan en període de pràctiques en empreses. Davant d'iniciar 1 curs anglès.

c) Plans d'ocupació 2014/2018

NOMBRE LLOCS DE TREBALL PER TIPOLOGIA	TOTAL LLOCS	ADMINISTRACIÓ	PROGRAMA	DATA INICI
Aux. Adm per diferents serveis de les Àrees.	13	Diputació de Barcelona	Plans locals d'ocupació del Programa complementari de suport a l'economia productiva local de la Diputació de Barcelona	Dec 2014
3 peons forestals 2 peons neteja 1 manteniment 3 construcció 4 agents cívics	13	Àrea Metropolitana de Barcelona	Plans AMB, ampliació convocatòria 2012/2015	Gener 2015
7 AUX. ADM	7	Generalitat de Catalunya-SOC	Treball i Formació per majors de 45	16/11/2015
- Tècnic via pública - Ajudant fuster - Peó constr - Aux adm per sit - Aux geriatria	5	Generalitat de Catalunya-SOC	Treball i Formació RMI	14/12/2015
2 agents cívics 3 of. Primera construcció 2 peons forestals	7	Àrea Metropolitana de Barcelona	Plans AMB, ampliació convocatòria 2012/2015	04/04/2016
9 aux. administratives per diferents llocs	9	Diputació de Barcelona	Línia 1, modalitat 1, de suport integral al foment de l'ocupació, de la modalitat Suport a plans locals d'ocupació	20/06/2016
2 peons forestals 2 monitors patis oberts 2 peó pintura	6	Ajuntament de Molins de Rei	Plans Propis d'Ocupació	Agost 2016

Generalitat de Catalunya - SOC	Contractes en pràctiques joves garantia amb formació	15/11/2016	1 aux. tècnic informàtica 1 tècnic empresa 1 tècnic educació 1 tècnic cooperació	4
Generalitat de Catalunya	Treball i formació 2016/2017	30 desembre 2016	11 persones. 7 aux adm 1 aux geriatria 1 peó construcció 1 peó pintura 1 peó neteja	11
Plans AMB	Convocatòria 2016/2018	30 de gener	3 agents cívics 2 peons forestals 2 peons construcció	7
Plans AMB	Convocatòria 2016/2018	17 de juliol 2017	2 agents cívics 2 peons forestals 2 peons construcció	6
Diputació de Barcelona	Foment de l'Ocupació local 2017/2018	Des de 2017	6 aux adm (5 x 6 m i 1 x 11 m) 2 monitors a sis mesos 1 tècnic habitatge, 11 m 1 tècnic educació, 11 m 1 tècnic empresa, 11 m 1 tècnic serv socials, 11 m	12

d) Dades accions d'orientació laboral

- Currículum ocult

CURRÍCULUM OCULT	Nº de participants	Hom es	Don es	Situació laboral	Nº Tallers	Nº de sessions	Inserció
Primera edició 2016/2017	162	72	90	Aturats: 159/ Actius: 3	21	72	15
Segona edició 2017/2018	212	85	207	Aturats: 177/ Actius: 35	25	135	34

- Participació en el projecte en el projecte Comarcal Joves X l'Ocupació: Des del 2014 han participat en el projecte formatiu un total de 17 joves.
- Garantia Juvenil. Contractació en pràctiques joves menors de 30 anys amb formació .
- Contractats amb la modalitat de contracte en pràctiques a diferents àrees de l'Ajuntament de Molins de Rei.

2017 _____ 4 persones

2018 _____ 4 persones

d) Habitatge

Habitatge

Segons les dades del cens de 2011, a Molins de Rei hi ha 11.428 habitatges familiars censats, dels quals 9.672 són habitatges principals i 1.129 corresponen a habitatges buits. Quan es compara amb la resta del territori, s'observa com a Molins de Rei el percentatge d'habitatges principals és igual que el de la comarca i significativament major que el de Catalunya, que se situa amb el 76% d'habitatge principals. En els habitatges buits, Molins de Rei segueix la tendència de la resta del territori.

Taula 4.1. Habitatges familiars, per tipologia. 2011.

	Molins de Rei		Baix Llobregat		Catalunya	
Principals	9.672	85%	299.739	85%	2.944.944	76%
Secundaris	-	-	19.769	6%	470.081	12%
Buits	1.129	10%	31.381	9%	448.356	12%
Total	11.428		350.889		3.863.381	

Elaboració pròpia. Font de les dades: IDESCAT

Els membres de la Taula d'Habitatge consideren que la manera com es calculen des de la Generalitat els pisos buits és una mica problemàtica, ja que per a que es considerin buits han hagut d'estar més de dos anys sense ocupació. Tot i així, hi ha consens que es tracta d'una quantitat molt elevada de pisos buits.

Dels habitatges principals a Molins de Rei, 7.407 són de propietat, un 77%, i 1.796 són de lloguer, un 19%. De la mateixa manera, quan es compara amb la resta del territori, s'observa que el percentatge de pisos de lloguer en relació a tots els habitatges principals és de 5 punts percentuals major que el de la comarca (14%) i bastant similar al de Catalunya (20%).

Taula 4.2. Habitatges familiars principals, per règim de tinença. 2011.

	Molins de Rei		Baix Llobregat		Catalunya	
De propietat	7.407	77%	242.325	81%	2.188.657	74%
De lloguer	1.796	19%	42.467	14%	582.701	20%
Altra forma	469	5%	14.947	5%	173.586	6%
Total	9.672		299.739		2.944.944	

Elaboració pròpia. Font de les dades: IDESCAT

Des de la Taula d'Habitatge es considera que en els darrers anys hi ha hagut un augment dels habitatges de lloguer.

Dels habitatges familiars principals en propietat, destaca que més de la meitat no són propietats pagades, és a dir, són propietats subjectes a una hipoteca. Tot i que les dades corresponen el 2011 i la situació pot haver canviat, és important tenir present que les famílies amb hipoteques vigents són nuclis socialment i econòmicament més vulnerables.

Taula 4.3. Habitatges familiars principals de propietat, per règim de tinença. 2011.

Règim tinença	Nombre	%
Propietat Pagada	3.056	41,3%
Propietat Pagaments Pendants	3.969	53,6%
Propietat Herència o Donació	382	5,2%
Total	7.407	

Elaboració pròpia. Font de les dades: IDESCAT

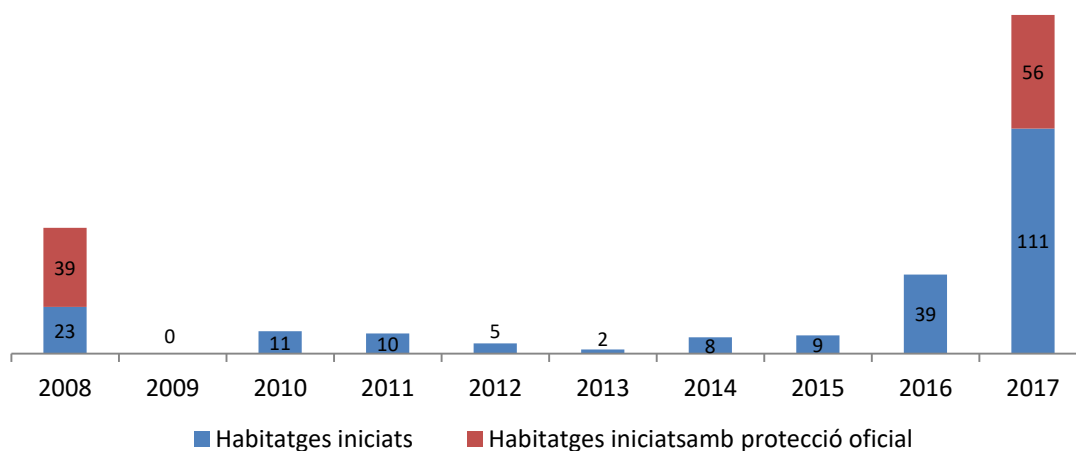
L'any 2017 s'observa una recuperació dels habitatges iniciats a Molins de Rei. Concretament, el 2017 es van iniciar 111 habitatges de titularitat privada i 56 habitatges de protecció oficial – els 56 habitatges de protecció oficial encara no s'han iniciat, està previst que ho facin durant el 2018-. Pel que fa als habitatges iniciats de titularitat privada, el 2017 s'han iniciat més habitatges que no en els darrers 10 anys junts. El mateix ocorre amb els habitatges de protecció oficial on, a part dels iniciats el 2017, els darrers dataven del 2008.

Taula 4.4. Habitatges construïts de nova planta a Molins de Rei. 2016.

	Habitatges iniciats amb protecció oficial	Habitatges iniciats	Habitatges acabats amb protecció oficial	Cèdules habitabilitat (primera ocupació)	Habitatges acabats
2008	39	23	0	74	66
2009	0	0	36	174	205
2010	0	11	0	132	78
2011	0	10	39	26	14
2012	0	5	0	21	11
2013	0	2	0	15	7
2014	0	8	0	0	3
2015	0	9	0	19	6
2016	0	39	0	28	11
2017	56	111	0	31	36

Elaboració pròpia. Font de les dades: IDESCAT

Gràfic 4.1. Habitatges iniciats de nova planta a Molins de Rei. 2008-2017.



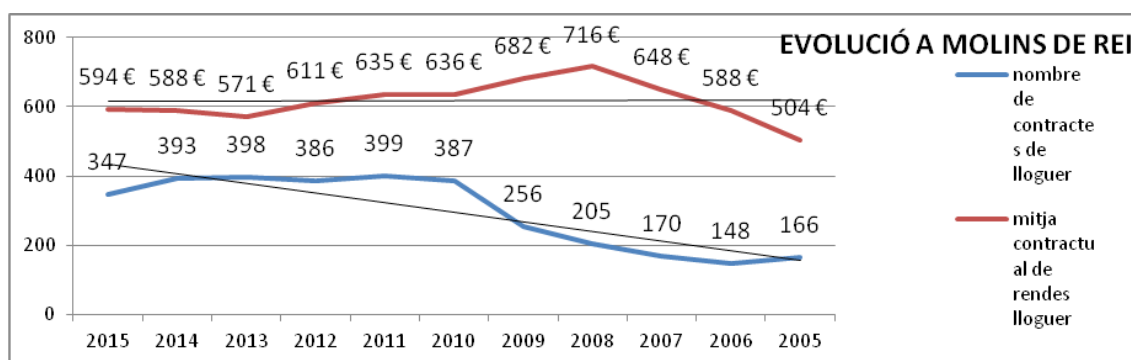
Elaboració pròpia. Font de les dades: IDESCAT

La mitjana de lloguer contractual és un indicador estadístic extret i basat en el registre de fiances dipositades a l'INCASOL per períodes determinats en un municipi. S'ha extret aquesta informació i s'ha posat en relació amb la quantitat de contractes signats durant els mateixos períodes amb l'objectiu d'entendre l'evolució en la dinàmica dels preus i mercat de lloguer al municipi.

Com s'observa al gràfic 4.2. hi ha hagut un increment del 109% en signatures de contractes de lloguer respecte del període inicial de 2005 al final, i en relació al nombre de contractes signats respecte de la nostra comarca hem passat del 5% de 2005 al 3% el 2015.

El gràfic també ens indiquen dos moments en la situació econòmica del país, de 2006 a 2008, on l'economia encara gaudia de certa salut amb poca oferta de lloguer i preus mitjans molt elevats, i de 2010 a 2015 on la recessió econòmica ha fet augmentar la contractació de lloguers i disminuir el preu mitjà dels lloguers per la dificultat en contractació d'hipoteques noves i expectatives de treball estable, tot i això, s'aprecia un cert descens a partir de 2014 i 2015 en contractes de lloguer que pot tenir a veure amb certa recuperació econòmica i noves expectatives del mercat immobiliari de venda de 2a mà.

Gràfic 4.2. Mitjana de lloguer contractual i quantitat de contractes signats . 2005-2015.



Elaboració i Font de les dades: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASOL.

Els membres de la Taula d'habitatge constaten que cada vegada hi ha més demanda i menys oferta de pisos de lloguer al municipi. A part, es considera que cada cop es més difícil accedir a un pis de lloguer ja que les condicions per accedir a un pis són més difícils: més mesos de fiança, contractes més curts, etc.

Habitatge social

Des de l'Ajuntament existeix una voluntat política d'incentivar l'habitatge social. Ja el Pla Local d'Habitatge 2012-2017 contemplava 420 habitatges nous destinats a polítiques socials (180 habitatges de protecció oficial de nova construcció i 240 estimats procedents de la Xarxa de Mediació).

En matèria de lloguers procedents de la Xarxa de Mediació, l'any 2012 i 2013 es va aconseguir 68 habitatges nous.

A continuació s'exposen les dades dels habitatges destinats a polítiques socials (HPS) de Molins de Rei a data maig 2014:

Habitatges qualificats de protecció oficial (règim de compra) (1)	250
Habitatges dotacions als públics (règim de lloguer) (2)	75
Habitatges privats cedits a l'administració pública (3)	2
Habitatges privats de lloguer administrats per les xarxes de mediació social (4)	115
Habitatges privats de lloguer de pròrroga forçosa (5)	202
Habitatges l'usuari dels quals es beneficia d'ajuts públics al pagament del lloguer (6)	148
Habitatges promoguts per operadors públics, de preu intermedi (7)	58
Habitatges o allotjaments dins de programes socials amb ajuts propis municipals (8)	8
TOTAL Habitatge Protecció Social (HPS)	810

Nota: La baixada de pisos destinats a alguna política social respecte a anys anteriors, ve donada per dues qüestions: la primera és que només s'ha tingut en compte el municipi de Molins de Rei i, la segona, és que la baixada de recursos de les diferents administracions ha fet que molts habitatges que gaudien d'algun tipus d'ajuts, ja no es beneficien d'aquests. Per exemple, l'eliminació de la Renda Bàsica d'Emancipació o aturada de les prestacions de lloguer.

(1) Font: Pacte Nacional Habitatge, AHC.

(2) Font municipal. 36 HDP per a gent gran i 39 per a gent jove.

(3) Font municipal.

(4) Font municipal. S'han comptabilitzat habitatges gestionats per la Xarxa de Mediació

(5) Font: Pacte Nacional per l'Habitatge. A la dada de 2006 (218 habitatges) s'ha aplicat un decreixement del 0.7% anual.

(6) Font municipal. S'han comptabilitzat prestacions permanents, d'especial urgència i RBE del municipi.

(7) Font municipal. Habitatges promoguts pel Patronat Local de l'Habitatge, entitat sense ànim de lucre, de preu taxat.

(8) Font municipal. programa de reallotjament dels afectats urbanístics del Carrer Sant Pere Romaní (Riera Bonet)

Els membres de la Taula d'habitatge especifiquen que aquests 810 pisos no són pisos de lloguer o propietat de titularitat pública destinats a polítiques socials, sinó que se n'inclouen de diverses tipologies i molts són pisos privats que reben algun tipus d'ajuda.

A part, es comenta que s'han dut a terme els 420 habitatges i que el Pla Local d'Habitatge no s'està desenvolupant amb els tempos corresponents.

• Famílies amb problemàtica d'habitatge

L'any 2013, 166 unitats familiars presentaven diversos problemes d'habitatge (desnonaments hipotecaris (11), desnonaments de lloguer (9), barraquisme (3), ingressos insuficients que poden derivar en desnonaments (56), i altres (87).

Des de la signatura del conveni amb Càritas de Servei de Mediació d'Habitatge, en matèria hipotecària, s'han atès a 40 famílies, amb possibilitat de pèrdua de l'habitatge (fins abril 2014).

El 2014 hi havia 90 sol·licitants per aconseguir un habitatge assequible a la Borsa de Mediació de Lloguer. On es constata un augment progressiu de les unitats familiars amb problemes d'habitatge.

Durant el 2017, des de serveis socials s'han realitzat 326 expedients (unitats familiars) ateses.

Amb problemàtica econòmica:

- Administració deficient: 36
- Altres: 1
- Deutes: 12
- Ingressos insuficients: 177
- Sense ingressos: 37

Amb problemàtiques d'habitatge:

- Amuntegament: 6
- Barraquisme: 2
- Altres: 16
- Desnonament: 7
- Habitatge deficient: 5
- Manca d'habitatge: 27

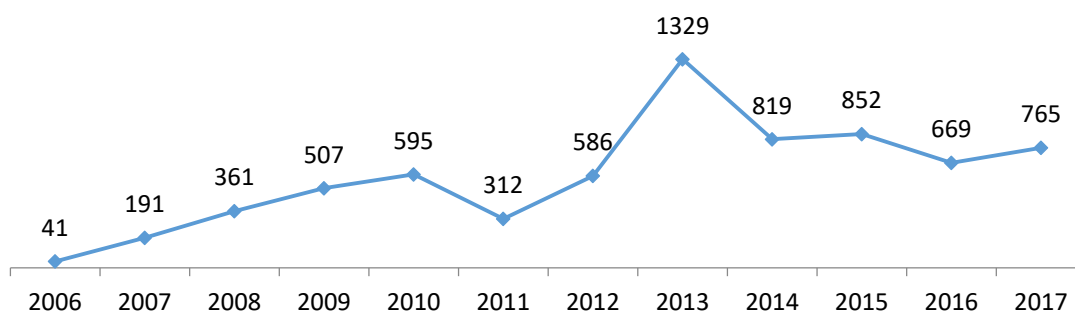
Oficina Municipal d'Habitatge de Molins de Rei

L'Oficina Municipal d'Habitatge (OMHAB) ha estat creada per l'Ajuntament de Molins de Rei com a eina per a desenvolupar polítiques municipals d'habitatge entenent aquesta com una prioritat del municipi per a millorar la qualitat de vida de totes les persones de la vila. L'OMHAB concentra els serveis que ofereix l'administració pública d'àmbit municipal i autonòmic en matèria d'habitatge millorant la proximitat dels serveis al territori.

- Àmbits d'actuació de l'OMHAB:
 - Atenció ciutadana en matèria d'habitatge.
 - Tramitació i gestió d'ajuts socials d'habitatge d'àmbit supramunicipal.
 - Serveis de qualitat en l'edificació – ITE i habitabilitat.
 - Rehabilitació i millora de l'accessibilitat del parc construït.
 - Gestió i supervisió del parc públic d'habitatges – Inscripcions al RSHPOC.
 - Dinamització del lloguer social a partir del mercat de lloguer privat.
 - Assessorament i servei de mediació per evitar la pèrdua d'habitatge.

El 2017 l'HOHAB va tramitar 765 expedients, xifra bastant similar a la dels darrers 4 anys. El gràfic 4.3. mostra un creixement positiu dels expedients tramitats del 2006 al 2010 passat de 41 a 595 tràmits. El 2011 hi ha una davallada important dels tràmits registrats, seguit d'una pujada molt important fins els 1.329 expedients tramitats, màxim que s'assoleix el 2013.

Gràfic 4.3. Expedients tramitats OMHAB 2006-2017



Elaboració i Font de les dades: Ajuntament de Molins de Rei

- Convenis institucionals

Amb l'agència de l'habitatge de Catalunya:

I.- Model 2: Conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestió entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Molins de Rei, relatiu a l'oficina local d'habitatge situada en aquest municipi, d'àmbit municipal.

II.- Model 3: Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Molins de Rei relatiu al programa de Mediació per al lloguer social d'habitatges.

III.- Conveni de col·laboració entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge, mitjançant la Direcció General d'Habitatge i l'empresa ADIGSA, ara Agència de l'Habitatge de Catalunya, i l'Ajuntament de Molins de Rei, en relació a l'eina informàtica per a la inscripció al Registre únic de sol·licitants d'HPO de tota Catalunya.

Convenis amb d'altres administracions i entitats:

I.- Adhesió com a membres de la Xarxa Serveis Locals d'Habitatge (XSLH) aprovada pel Ple de la Diputació de Barcelona el 23.2.2012 en el marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Molins de Rei i l'Institut d'Urbanisme, Habitatge i Activitats Locals per la prestació d'assistència i cooperació en matèria d'habitatge.

II.- Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Molins de Rei i el de Sant Vicenç dels Horts relatiu al Programa de Mediació per al lloguer social d'habitatges i en matèria de programes socials d'habitatge, signat per ambdós l'11.1.2012 amb l'objectiu d'establir els termes i condicions de la col·laboració.

III.- Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Molins de Rei i Càritas Diocesana de Barcelona per prestar el servei de Mediació Hipotecària i de lloguer en l'habitatge amb l'objectiu d'evitar perdre la residència habitual i permanent de les persones mirant d'arribar a solucions i acords justos per ambdues parts.

- Catàleg de serveis propis

a) Execució del Pla Local de l'Habitatge de Molins de Rei 2012-2017:

Una de les línies principals són les polítiques de rehabilitació del parc d'habitatges, amb ajuts propis i d'altres ens com el Consorci Metropolità de l'habitatge.

A partir del cens d'habitatges buits i altres situacions anòmales, així com dels habitatges buits inscrits al Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant en virtut del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, iniciar el programa d'inspeccions amb l'objectiu de negociar la possibilitat d'incorporar a la Borsa de Mediació pel lloguer social els habitatges, i posar-los a disposició d'aquelles persones i unitats familiars que es troben en situació de risc d'exclusió residencial, a través de la cessió d'us, la masoveria urbana o d'altres mecanismes amb l'objectiu de diversificar els tipus de tinença així com l'accessibilitat a l'habitatge.

b) Ajuts municipals per al foment de la realització d'actuacions privades als edificis d'habitatges:

A través d'ajuts econòmics compatibles amb els que ofereixi el Consorci Metropolità de l'Habitatge, es convocaran ajuts municipals pel 2017 de rehabilitació i accessibilitat, cohesió social i arranjament d'habitatges buits que es posin a disposició de la Borsa de Mediació municipal.

c) Programa d'Inspeccions en habitatges buits:

Aplicar el programa d'Inspeccions d'habitatges desocupats injustificadament a fi de detectar, comprovar i registrar els immobles que es troben en situació de permanent desocupació, començant pels que són propietat dels grans tenidors d'habitatges.

d) Gestió del desallotjament i re allotjament de 8 famílies afectades urbanísticament al carrer Sant Pere Romaní del barri de la Riera Bonet:

Actuacions i execucions:

- Seguiment dels lloguers temporals actuals dels veïns desallotjats afectats per l'actuació urbanística en el c. Sant Pere Romaní, 33 al 45:
- Mediació entre els propietaris i els llogaters en cas de conflictes.
- Gestió dels pagaments dels lloguers mensuals.
- Gestió del pagament de guardamobles i l'assessorament jurídic dels veïns.
- Després de tres licitacions desertes relatives a l'arrendament amb opció de compra per aconseguir 8 habitatges destinats al re allotjament definitiu dels veïns afectats, s'estan buscant diverses solucions: entre les quals, hi hauria dos veïns que renuncien al seu reallotjament i demanen l'adquisició directa i la resta de veïns es reallotjaran a la nova promoció del Barri de les Guardioles, actualment en fase d'urbanització.
- Col·laboració tècnica i jurídica amb INCASÒL per la realització i seguiment d'aquesta actuació.
- Tràmit de documentació i altres que se'n deriven dels Convenis relacionats amb el reallotjament.
- Reunions informatives amb els propietaris sobre l'estat dels habitatges, sobre les negociacions i tràmits corresponents per aconseguir el seu reallotjament definitiu.

Convenis relacionats amb el reallotjament:

- Conveni entre l'Ajuntament de Molins de Rei i els propietaris de les finques del carrer Sant Pere Romaní números, 33 bxs., 35 bxs., 39 bxs., 41 1r, 41 2n, 43 bxs., 45 bxs. i 45 1r. per al seu enderroc, de desenvolupament del conveni de data 4 de maig 2007 i el conveni urbanístic de data 30 de juny de 2009 i Acta de consentiment de canvi d'actuació. Signats en data 25 de juliol 2012.
- Conveni urbanístic entre l'Institut Català del Sòl, el departament de Territori i Sostenibilitat i l'Ajuntament de Molins de Rei, relatiu a la gestió de la mpPGM del barri Riera Bonet (c/ Sant Pere Romaní) del terme municipal de Molins de Rei. Resolució del conveni de 4 de maig de 2007 i de les modificacions de 24.12.2008 i 28.10.2010. Signat en data 22 d'octubre de 2012.
- Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Molins de Rei i els propietaris de les finques del carrer Sant Pere Romaní números 33, 35, 41 bxs., 41 1r, 41 2n, 43 bxs., 43 1r i 45 1r. per a la cessió dels seus drets sobre les esmentades finques a canvi d'un nou habitatge pel seu reallotjament definitiu i les finques 39 bxs., 39 1r i 45 bxs. per a la seva compensació econòmica, de data 10 d'abril de 2013 modificat el 3 de setembre de 2013.

e) Servei d'habitatge adreçat a persones amb risc d'exclusió social entre Serveis Socials i Habitatge.

Des del 2013 el departament d'Habitatge i Serveis Socials treballen conjuntament per aconseguir habitatges socials temporals, a través de la cessió d'ús es disposa de dos habitatges provinents del mercat privat, i un tercer patrimoni de l'Ajuntament, adreçats a persones amb manca d'habitatge o amb greus problemes d'accessibilitat, insalubritat, o d'altres problemàtiques socials, econòmiques i familiars, amb alt risc o en procés d'exclusió social.

En el 2017, es va posar en marxa un projecte integral d'emergència habitacional, per tal de reglamentar les situacions problemàtiques d'habitatge que ens trobem al municipi.

f) Sol·licitud d'incorporació de Molins de Rei en l'annex de municipis amb forta demanda d'habitatge i adhesió al Fons d'habitatge de lloguer destinat a Polítiques Socials.

En l'últim trimestre de 2016 s'està veient que l'evolució del mercat de lloguer comença augmentar significativament, i es preveu que cap 2017-2018 torni a produir-se una bombolla en els preus de lloguer que farà insostenible aconseguir habitatge assequible per aquelles persones que no poden accedir al mercat de compra, motiu pel qual, en resultarà

una cronificació en la dificultat d'accedir a un habitatge, problema que encara no s'havia pogut resoldre com a conseqüència de la crisi.

L'escassetat d'habitatges en el mercat de lloguer, juntament amb els preus que es demanen de renda mensual, dificulta encara més l'accés a l'habitatge, i gran prova d'això és la baixa captació que s'està produint a la Borsa de Mediació municipal que no és capaç ni de mantenir els habitatges que ja tenia en cartera, atès que els propietaris prefereixen vendre o llogar a preu més elevat. Tot i això, el nombre de sol·licitants de Borsa no deixa d'augmentar per la dificultat que tenen en llogar habitatges a través el mercat privat, qüestions que fan augmentar la demanda al municipi.

Es per això que creiem convenient que el municipi de Molins de Rei sigui incorporat en l'annex de municipis amb forta demanda d'habitatge i poder gaudir de més mesures per garantir l'habitatge.

En aquest sentit, tots els habitatges que puguem captar per a lloguer social, volem incloure-ho en el Fons d'habitatge de lloguer promogut per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb organismes i entitats del grup de treball d'aquest Fons, i per poder també gaudir de les futures ajudes destinades a la gestió d'aquests habitatges.

g) Impulsar la creació d'habitatge de protecció oficial, en el barri de les Guardioles, en règim de compra i de lloguer o cooperatives de cessió d'ús.

Actualment s'està procedint a la urbanització d'un nou barri al municipi, Les Guardioles, el qual suposarà, l'expansió i augment del parc d'habitatges, necessari per cobrir la demanda d'habitatge que té el poble. Per això, impulsarem la construcció d'habitatges assequibles per cobrir el màxim de necessitats que tenim.

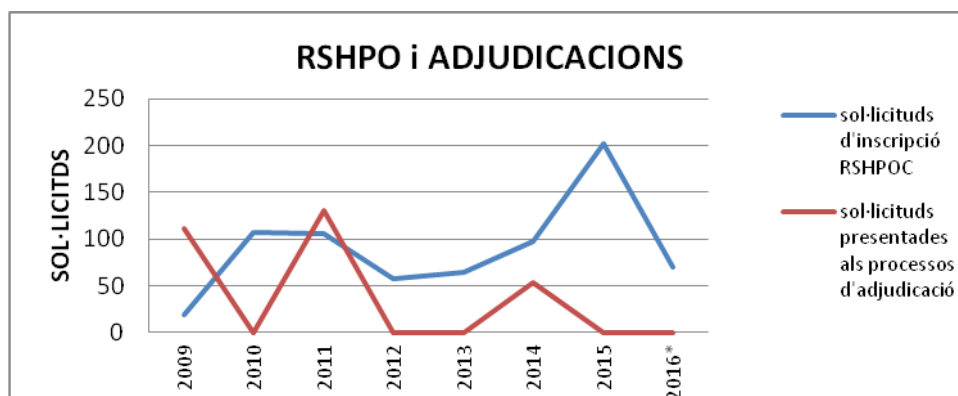
Per tal, de poder impulsar diferents tinences d'habitatge, cap al primer trimestre de 2017, volem difondre i informar del funcionament de les cooperatives de cessió d'ús per animar l'àmbit privat a que es mobilitzi per aconseguir amb l'ajuda de l'administració formes més econòmiques de tinences d'habitatge, tant per la seva creació, com per a la seva utilització.

• Nombre d'inscrits al registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial:

L'Ajuntament de Molins de Rei no disposa de Registre propi de sol·licitants d'HPO, i és per això, que des de 2009 s'adhereix al registre únic derivat de l'aprovació del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regula el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

En relació a l'esmentat registre, i tal com es desprèn de la seva base de dades un cop extreta la consulta, de 2009 i fins a maig de 2016 consten 722 sol·licituds d'inscripció que segons les diferents configuracions d'unitats familiars i de convivència donen cobertura a un total de 1300 persones.

L'evolució d'aquestes sol·licituds d'inscripció per anys es recull en el gràfic següent tenint en compte que la consulta de 2016 és fins a maig. Com es pot observar es produeix un fort increment d'inscripcions al registre l'any 2015, fruit de la publicitat que en campanya electoral s'ha donat al compromís d'edificar nous habitatges d'aquesta tipologia al municipi, en concret al nou barri de Les Guardioles, que actualment es troba en fase d'urbanització.



**Font de dades d'elaboració pròpia a partir de la base de dades del RSHPOC de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i de l'Oficina municipal d'habitatge*

De les 722 sol·licituds d'inscripció que consten al RSHPOC, s'ha fet un anàlisi per considerar la tipologia d'unitats de convivència existent i els ingressos de què disposen amb l'objectiu de poder tenir una visió més precisa sobre la demanda existent en quant a tipologia d'habitatge i forma de tinença dels mateixos. Com s'observa en la taula següent el 58% de les llars són unipersonals i el 78% de les sol·licituds es situa per sota de 2 vegades l'Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya (IRSC), això ens indica que l'habitatge que es construeix hauria de ser principalment destinat lloguer i de mida petita.

TAULA d' INGRESSOS ANUALS AGRUPADA SEGONS TIPOLOGIES UC					
quantitat ingressos anuals de tota la unitat de convivència (uc)	1 membre	2 membres	3 membres	4 ó més	uc segons ingressos anuals
0€	43	5	4	4	56
de 1 fins 9.999€	105	27	13	24	169
de 10.001 a 20.000€	170	65	31	27	293
de 20.001 a 30.000€	83	32	21	12	148
≥ 30.001€	15	24	13	4	56
sol·licituds	416	153	82	71	722

**Taula d'elaboració pròpia a partir de la BBDD de sol·licitants HPO*

Buits urbans

L'inventari de buits urbans de Molins de Rei del Pla d'Ús d'Espais Temporal Buits, es compon d'un llistat de 43 espais mapificats i identificats. En el llistat resultant s'incorporen espais de diversa constitució disseminats pel territori: solars residencials, sectors pendents de desenvolupament, mitgeres d'edificacions, parcs urbans, etc.

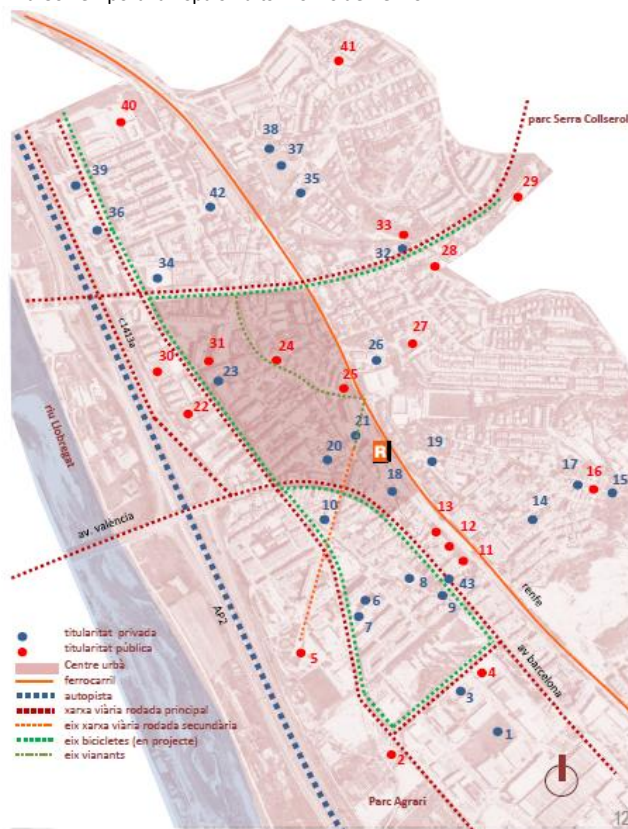
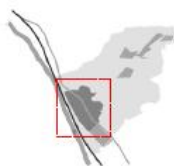
Segons el Pla, des d'una visió territorial no hi ha una àrea urbana amb una especial concentració d'espais sense ús. Els buits urbans es reparteixen homogèniament pel nucli urbà, si bé són els barris situats a l'oest de la línia de ferrocarril els que en contenen un major nombre d'espais amb elevat potencial d'encabir nous usos temporals.

Elaboració i font de les dades: Pla Ús Temporal d'Espais Buits Molins de Rei 2017

els buits urbans

Identificació dels principals espais buits del municipi

- 1 Soler buit
- 2 Soler buit (aparcament camions)
- 3 Soler buit
- 4 Soler buit-Nou espai Mariona (cerpel)
- 5 Skate Parc Molins de Rei
- 6 Locals buits en pò INCRESA
- 7 Mitgera INCRESA
- 8 Nau Can Coll
- 9 Mitgera Can Coll
- 10 Mitgera de El Canal
- 11 Soler buit (aparcament)
- 12 Soler buit (aparcament)
- 13 Soler buit (aparcament)
- 14 Soler buit
- 15 Soler buit
- 16 Soler buit (aparcament)
- 17 Soler buit
- 18 Soler buit ADIF
- 19 Soler buit (aparcament)
- 20 Carrerons i mitgeres
- 21 Mitgeres Hort de Can Roca
- 22 Soler buit (aparcament)
- 23 Soler buit
- 24 Soler buit (aparcament)
- 25 Biblioteca pública
- 26 Soler buit (horta urbana)
- 27 CAP
- 28 Soler buit
- 29 IES públic
- 30 Soler buit (aparcament)
- 31 Edifici El Moli
- 32 Soler buit
- 33 Soler buit
- 34 Soler buit (aparcament)
- 35 Mar
- 36 Soler buit
- 37 Soler buit
- 38 Soler buit
- 39 Soler buit
- 40 Soler buit
- 41 Soler horta Cementiri
- 42 Edificis industrials Samartí-Matvey
- 43 Local i carrer av. Barcelona



El Pla agafa els 10 primers espais buits per activar temporalment en el municipi. La selecció respon a l'objectiu d'assolir que l'activació temporal dels espais esdevingui un pol d'atracció i connexió entre barris, contribuint a dinamitzar-los des de l'aspecte cultural i associatiu, cercant la participació dels veïns i la cohesió social.

Llistat dels 10 espais escollits:

- Carpa Mariona
- Skate Park
- Locals Incresa
- Nau Can Coll
- Mitgera Can Coll
- Mitgera El Canal
- Carrerons i mitgeres
- Mitgeres Hort de Can Roca
- Local i Carrer Av. Barcelona

e) Educació

Nivell educatiu de Molins de Rei

La població de Molins de Rei té un nivell d'estudis més alt en comparació amb la comarca i la província. Segons les dades del cens del 2011, només el 9,3% de les persones adultes aproximadament no té estudis, 2 punts percentuals menor que la comarca i gairebé 1 punt percentual menor que a Catalunya. En canvi, té un major percentatge de població amb estudis universitaris, el 21,6%, enfront del 17% del Baix Llobregat i el 20,3% de Catalunya.

Taula 5.1. Població de 16 anys i més, per nivell d'instrucció. 2011.

	Molins de Rei	Baix Llobregat	Catalunya
Sense titulació	9,3%	11,3%	10,0%
Primer grau	8,9%	11,9%	13,5%
Segon grau	60,2%	59,8%	56,2%
Ensenyament universitari	21,6%	17,0%	20,3%

Elaboració pròpia. Font de les dades: IDESCAT

Quan analitzem més detingudament les dades de Molins de Rei, s'observa com una majoria de la població disposa de la ESO, amb un 28,8%, seguit del batxillerat superior, amb un 14,1%, i de llicenciatura o doctorat, amb un 12,2%. Per altra banda, un 2% de la gent no sap llegir o escriure i un 7,3% no té estudis.

Taula 5.2. Població de 16 anys i més, per nivell d'instrucció, a Molins de Rei. 2011.

	Nombre	%
No sap llegir o escriure	402	2,0%
Sense estudis	1.472	7,3%
Educació primària	1.778	8,9%
ESO	5.787	28,8%
Batxillerat superior	2.832	14,1%
FP grau mitjà	1.319	6,6%
FP grau superior	2.162	10,8%
Diplomatura	1.550	7,7%
Grau universitari	332	1,7%
Llicenciatura i doctorat	2.455	12,2%
Total	20.089	

Elaboració pròpia. Font de les dades: IDESCAT

Recursos d'educació reglada a Molins de Rei

Molins de Rei compta amb una oferta escolar completa en totes les etapes educatives (abraça tot el cicle vital), llevat de la universitària. Això permet a tots els molinencs i molinenques, tinguin l'edat que tinguin, poder cursar una bona part dels estudis reglats que necessitin, sense haver de desplaçar-se fora de la vila.

El municipi disposa d'una oferta de llars d'infants (educació infantil de primer cicle); centres d'educació infantil de segon cicle i d'educació primària; col·legis privats concertats que ofereixen educació infantil i primària i ESO; instituts públics que ofereixen l'ESO, batxillerats (també a distància a través de l'IOC) i cicles formatius de grau mitjà i de grau superior; formació de persones adultes (formació instrumental, graduat d'ESO, proves d'accés a la universitat per a majors de 25 anys, informàtica, anglès); Plans de Qualificació Professional Inicial en la modalitat de Plans de Transició al Treball adreçat a joves que no han acreditat l'ESO; formació artística no reglada a l'Escola Municipal de Música; a més de serveis educatius de suport, com és el cas del Camp d'Aprenentatge de Can Santoi.

El mapa escolar reglat de Molins de Rei per al curs 2016-17 consta de:

- 6 llars d'infants: 3 públiques amb 214 places i 3 privades amb 135 places.
- 7 escoles d'educació infantil de segon cicle i primària públiques, que sumen 2.105 alumnes, i 2 col·legis privats concertats, que tenen 729 alumnes. El Col·legi Sant Miquel, seguit de L'Escola La Sínia i l'Escola Castell Ciuró són els centres amb més alumnat, sent en canvi les escoles Pont de la Cadena, Estel i L'alzina les que tenen menys alumnat amb un nombre de matriculacions molt similars.
- 2 instituts públics de secundària i batxillerat, amb 1.257 alumnes en total, i dos centres privats, que sumen 500 alumnes. El Col·legi Virolai és el centre amb menys alumnat i l'Institut Bernat El Ferrerés el centre amb més estudiants cursant l'ESO i el Batxillerat, a més de 298 alumnes realitzant cicles formatius i 30 alumnes matriculats al Curs d'Accés al Grau Superior. D'altra banda, hi ha 66 alumnes matriculats a l'Institut Lluís de Requesens que estan cursant alguna assignatura a l'Institut Obert Catalunya (IOC).
- El Centre de Formació de Persones Adultes Rafael Farré, amb 259 alumnes que realitzen cursos de competències bàsiques, anglès, proves d'accés a la universitat i a CFGS, etapes instruments i graduat en ESO.
- L'escola Municipal de Música Julià Canals, amb 246 alumnes d'edats diverses. Ofereix ensenyaments musicals no reglats de llenguatge i instruments musicals.
- El PTT (Pla de Transició al Treball), ubicat al Centre Joan N. Garcia Nieto, amb 29 places per alumnat de 16 a 21 anys que no s'han graduat en l'ESO.

Taula 5.3. Centres escolars de Molins de Rei segons etapa i centre educatiu, titularitat i alumnat matriculat. Curs 2016-2017.

Etapa educativa	Centres	Titularitat	Total alumnat curs 2016 2017
Escola Bressol*	Llar d'Infants Municipal El Molí	Municipal	61
	Llar d'Infants Municipal La Traca	Municipal	87
	Llar d'Infants Municipal El Rodó	Municipal	66
	Llar d'Infants El Cargol	Privada subvencionada	33
	Llar d'Infants El Patufet	Fundació privada	61
	Llar d'Infants El Tambor	Privada	41
Educació infantil i primària	Escola El Palau	Pública	223
	Escola L'Alzina	Pública	214
	Escola Castell Ciuró	Pública	424
	Escola Estel	Pública	215
	Escola Josep M. Madorell	Pública	349
	Escola La Sínia	Pública	476
	Escola Pont de la Cadena	Pública	204
	Col·legi Manyanet Molins-Sant Miquel	Privada concertada	482
	Col·legi Virolai	Privada concertada	247
Educació secundària obligatòria	Institut Bernat El Ferrer	Pública	496
	Institut Lluís de Requesens	Pública	476
	Col·legi Manyanet Molins-Sant Miquel	Privada concertada	240
	Col·legi Virolai	Privada concertada	122
Educació secundària postobligatòria	Institut Bernat El Ferrer	Pública	142(a) / 298 (b) / 30 (c)
	Institut Lluís de Requesens	Pública	143(a) / 66 (d)
	Col·legi Manyanet Molins-Sant Miquel	Privada concertada	69(a)
	Col·legi Virolai	Privada concertada	69(a)
Altres estudis	Escola Municipal de Música Julià Canals	Pública	246
	Centre de Formació de Persones Adultes Rafael Farré	Pública	259
	PFI-Pla de transició al treball	Pública	29

Elaboració i Font de les dades: Pla Educatiu de Molins de Rei

Ràtios d'escolarització

Segons el Pla Educatiu, en referència a les ràtios d'escolarització a centres de Molins de Rei, es destaca que:

- Pel nivell d'escolarització 0-2 anys només es disposa de les places ofertes i no amb el nombre d'infants matriculats. Així i tot, comparant amb les dades ofertes i sumant tant les públiques com les privades, s'observa que aquestes cobreixen en bona mesura la demanda potencial en el tram 2-3, però es queden a menys del 50% de la població de 0-2.

En aquesta etapa són moltes les famílies que escullen l'opció d'educar els seus fills a les llars particulars durant els primers anys de vida sense recórrer a les llars d'infants. Ara bé, cal tenir en compte que no sempre és una opció lliurement decidida sinó imposada pels costos que té l'educació en aquesta franja d'edat o bé per la manca de places en la proximitat del domicili.

La quota mensual d'escolarització actual a les llars d'infants municipals és de 183,79€, la qual roman congelada des del curs 2012-2013.

Per altra banda, a partir del curs 2014-2015 es posa en marxa un sistema de tarifació social de les taxes i es mantenen les bonificacions i exempcions per famílies nombroses, monoparentals i per matricular més d'un germà.

- Pel que fa a l'etapa infantil de segon cicle (3-5anys) , es troba una ràtio de matriculació pròxima al 100% en el municipi.
- Els membres de la Taula de Benestar Social apunten que en els darrers hi ha hagut el tancament de línies a les escoles del municipi i es un fet que preocupa.
- A les etapes d'educació primària i secundària obligatòria, la ràtio de matriculació supera el 100%, molt lleugerament a primària però amb un 120% a secundària. Aquest indicador podria indicar que Molins de Rei acull estudiants d'altres municipis. D'altra banda, l'ampli ventall d'oferta educativa es pot interpretar com una bona adequació del mapa escolar pel que fa a l'educació obligatòria i, al mateix temps, com una voluntat clara de les famílies per educar els seus fills a les escoles del municipi, aspecte molt valuós en termes de cohesió social.
- Quant a l'educació secundària no obligatòria, els estudiants que acaben l'ESO poden continuar la seva formació al municipi perquè poden estudiar tant el batxillerat –els itineraris de Ciències i Tecnologia i d'Humanitats i Ciències Socials– com un Cicle Formatiu de Grau Mitjà d'entre els tres que s'ofereixen. Per no oblidar la proximitat de Molins de Rei amb Barcelona i altres grans ciutats del Baix Llobregat, que permet ampliar les possibilitats i l'oferta i oportunitats formatives de proximitat.
- Els membres de la Taula de Benestar Social apunten que manquen dades sobre batxillerat i graus, igualment, dades de quants joves han de marxar fora del municipi per formar-se.

Taula 5.4. Ràtio d'escolarització Molins de Rei. Curs 2016-2017.

Edat / Nivell escolar	Total població en edat escolar 2016	Alumnat matriculat a centres de Molins de Rei. Curs 2016-2017	Ràtio de matriculació al municipi
Escola Bressol 0 anys	174	sd	
Escola Bressol 1 any	240	sd	
Escola Bressol 2 anys	261	sd	
Total Escola Bressol	675	sd	
Ed. Infantil 2n cicle (3-5 anys)	892	868	97,3%
Primària (6-11 anys)	1938	1966	101,4%
Secundària obligatòria (ESO) (12-15 anys)	1106	1334	120,6%

Elaboració i Font de les dades: Pla Educatiu de Molins de Rei

Alumnat amb necessitats educatives especials (NEE)

A continuació s'exposen les dades d'alumnat amb dictàmens i necessitats educatives especials als centres de Molins de Rei del Pla Educatiu:

- Una concentració molt elevada de l'alumnat amb situació socioeconòmica desfavorida a l'Escola Josep M. Madorell, que va correlacionada amb una concentració també significativa d'alumnat amb dictamen de NEE. En l'extrem contrari, l'Escola Manyanet (Sant Miquel) i Virolai són les que enregistren una menor presència d'alumnat amb NEE. Entre els centres de secundària, al Virolai no s'han registrat casos de situacions socioeconòmiques desfavorides.
- Pel que fa a alumnat amb dictamen, les escoles Josep M. Madorell i La Sínia acullen una major proporció entre els centres de primària. En el cas de secundària, els centres presenten pocs casos amb dictamen, normalment perquè en el pas a secundària són derivats a centres amb recursos d'educació especial.
- L'Institut Lluís Requesens és l'únic centre amb Unitat de Suport a l'Educació Especial (USEE) que atén a alumnat amb aquesta necessitat. Cal valorar positivament la disponibilitat d'aquesta USEE al municipi, creant oportunitats d'educació inclusiva.

Taula 5.5. Alumnat amb Necessitats Educatives Especials (NEE) a Molins de Rei. Curs 2016-2017.

Estudis	Centres escolars	A/ Dictamen	B/ Suport a l'Educació Especial	C/ Situació social desfavorida	Total alumnat del centre	Percentatge A/ Dictamen	Percentatge B/ Suport a l'Educació Especial	Percentatge C/ Situació social desfavorida	Total alumnat amb NEE per total alumnat del centre
Primària	Josep M. Madorell	13	0	27	349	3,7%	0,0%	7,7%	11%
	Pont de la Cadena	5	0	3	204	2,5%	0,0%	1,5%	4%
	Castell Ciuró	6	0	3	424	1,4%	0,0%	0,7%	2%
	Estel	5	0	4	215	2,3%	0,0%	1,9%	4%
	La Sinia	18	0	0	476	3,8%	0,0%	0,0%	4%
	El Palau	9	0	0	424	2,1%	0,0%	0,0%	2%
	L'Alzina	4	0	1	215	1,9%	0,0%	0,5%	2%
	Sant Miquel (Manyanet)	2	0	0	482	0,4%	0,0%	0,0%	0%
	Virolai	2	0	0	247	0,8%	0,0%	0,0%	1%
	Totals	64	0	38	3036	2,1%	0,0%	1,3%	3%
ESO	Manyanet (Sant Miquel)	1	0	0	240	0,4%	0,0%	0,0%	0%
	Virolai	0	0	0	122	0,0%	0,0%	0,0%	0%
	Bemat Ferrer	2	0	0	496	0,4%	0,0%	0,0%	0%
	Lluís Requesens	2	11	0	476	0,4%	2,3%	0,0%	3%
	Totals	5	11	0	1334	0,4%	0,8%	0,0%	1%

Elaboració i Font de les dades: Pla Educatiu de Molins de Rei

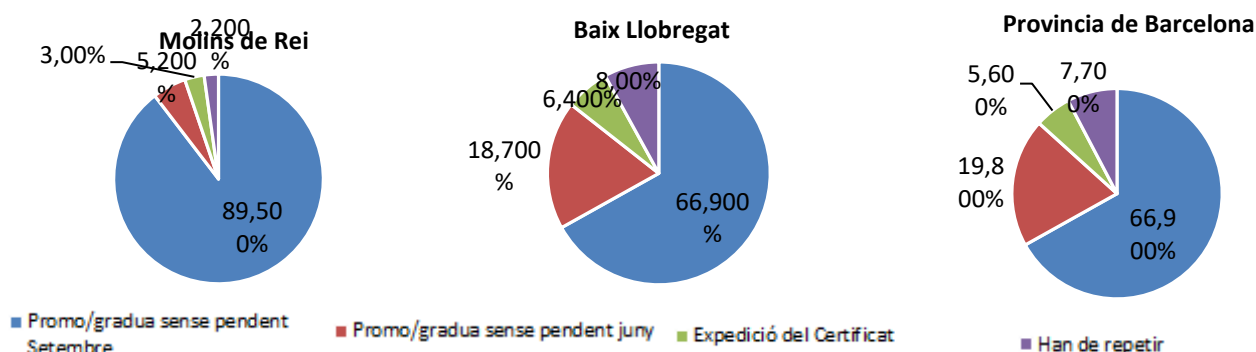
Els membres de la Taula de Benestar Social consideren que no hi ha prou places per a persones amb necessitats educatives especials, fet que incideix en la qualitat de l'educació.

Rendiment escolar

Segons la informació del Pla Educatiu, de totes les proves d'avaluació de les competències bàsiques (llengües i matemàtiques) que es fan a primària, les escoles de Molins de Rei treuen resultats per sobre de la mitjana de Catalunya. En general, es pot afirmar que a Molins de Rei hi ha un percentatge d'acreditació força alt, el que indica que hi ha un sistema educatiu de qualitat.

Les dades disponibles sobre avaluació d'estudiants de Molins de Rei ens indiquen que el 95% de l'alumnat de 4t d'ESO es va graduar el curs 2015-2016 (un 89,5% al juny i un 5,2% al setembre). El 3% va obtenir el certificat sense graduar-se i només un 2,2% va repetir, un percentatge inferior al del conjunt de la comarca, amb un 8%, i de la província, amb un 7,7%. La taxa de graduació a 4t d'ESO és del 94,4% al centre públic i de 95,5% al centre concertat.

Gràfic 5.1. Avaluació de l'alumnat de 4t d'ESO de Molins de Rei, comarca del Baix Llobregat i Província de Barcelona. Curs 2015-2016

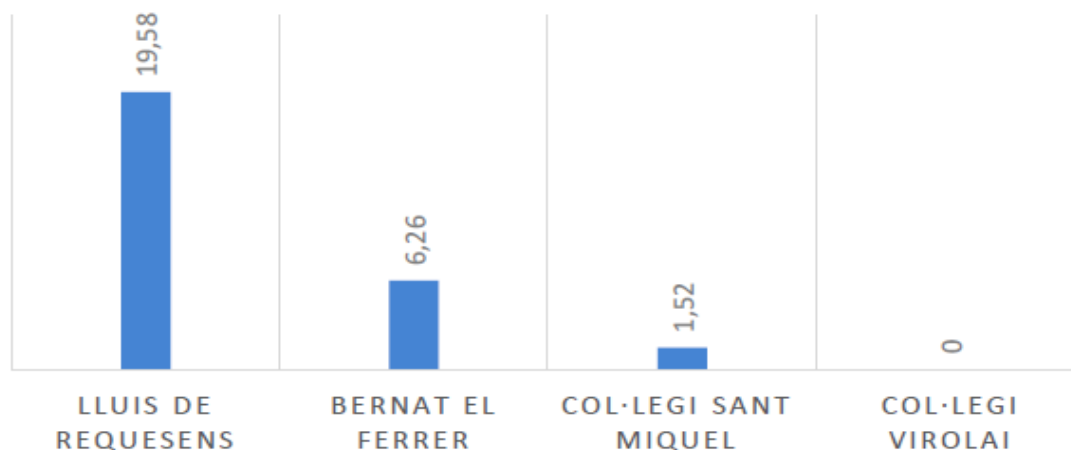


Elaboració pròpia. Font de les dades: Pla Educatiu de Molins de Rei

Des de la Taula de Benestar Social, alguns membres dubten el que nombre d'aprovat d'ESO per si sol sigui un indicador fiable de la qualitat escolar.

És important remarcar la taxa d'abandonament dels alumnes durant els cursos de l'ESO. En aquest cas, l'institut Lluís Requesens té un 19,5% dels alumnes que abandonen l'ESO durant algun dels cursos, mentre que aquest percentatge baixa exponencialment en els centres concertats, fins a arribar al 0% del Col·legi Virolai. També es donen diferències molt significatives per sexes: els nois pràcticament dupliquen la taxa d'abandonament respecte a les noies.

Gràfic 5.2. Abandonament per centres educatius de secundària de Molins de Rei. Curs 2015-2016



Elaboració i Font de les dades: Pla Educatiu de Molins de Rei

Pel que fa a la millora de l'èxit escolar, l'Ajuntament compta amb diversos programes dirigits a alumnes de 3r i 4t d'ESO, per facilitar que puguin acabar amb l'ESO aprovada. Els tres programes es duen a terme en estreta col·laboració amb els centres de secundària de Molins de Rei i també tenen la finalitat d'acompanyar l'alumnat que no acredita l'ESO en el procés de transició escola-treball. Els tres recursos mencionats són:

- ESO-SEFED (Simulació Empreses amb Finalitats Educatives). Aquest Pla s'adreça a alumnes de 4t d'ESO i la metodologia bàsica consisteix a fer passar l'alumnat pels diversos departaments del SEFED (personal, comptabilitat i comercial), simulant el funcionament d'una empresa i emprant tots els instruments i procediments que li són habituals. Els Serveis Territorials del Baix Llobregat del Departament d'Ensenyament autoritzen i tutel·len l'experiència.
- Pla Pont: Pla adreçat a alumnes de 3r i 4t d'ESO amb problemes d'absentisme o greu desmotivació de tots els centres escolars, segons les necessitats. Es basa en l'estada de l'alumne en una entitat, servei municipal o empresa, amb un màxim de 15 hores setmanals. Aquesta activitat pretén ser motivadora i orientadora de la seva formació. El Pla compta amb una comissió de seguiment i hi ha un conveni amb el Departament d'Ensenyament, que dona cobertura legal al Pla i es renova cada dos anys.
- Adaptacions curriculars: Pla dissenyat per cada institut, en el qual els alumnes tenen l'oportunitat de desenvolupar una activitat més pràctica (tallers de fusteria, jardineria, ofimàtica, etc.), que compta amb el suport econòmic i logístic de l'Ajuntament.

Infants i adolescents participants en les activitats de lleure

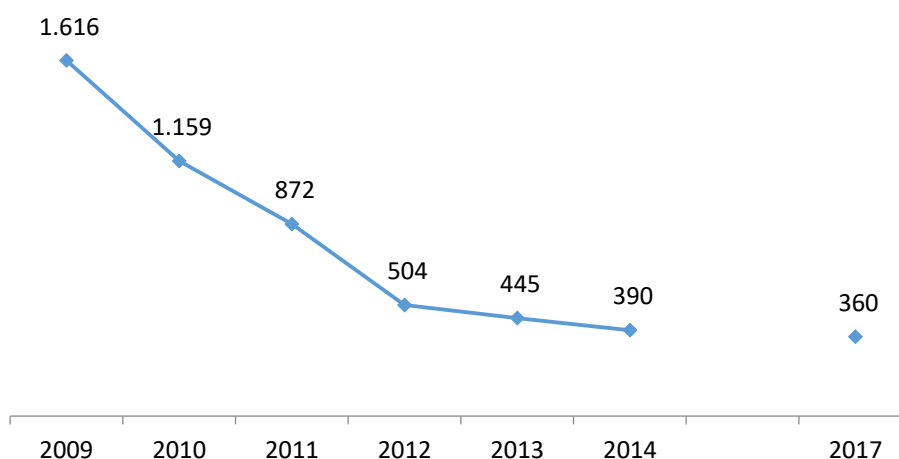
Molins de Rei disposa d'un casal d'estiu destinat als més joves. Tanmateix, s'observa una disminució molt destacable dels infants i adolescents que acudeixen al casal, sent 360 apuntats el 2017 enfront dels 1.616 del 2009.

Taula 5.6. Nens i adolescents participants en les activitats de lleure Molins de Rei. 2009-2017.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2017
Acollida Matí	313	234	178	90	94	80	64
Activitat	1616	1159	872	504	445	390	360
Menjador	756	437	389	256	284	212	116
Acollida Tarda	218	124	116	77	90	58	51

Elaboració pròpia. Font de les dades: Ajuntament Molins de Rei

Gràfic 5.3. Nens i adolescents participants en les activitats de lleure Molins de Rei. 2009-2017.



Elaboració pròpia. Font de les dades: Ajuntament Molins de Rei

A part del casal d'estiu, Molins de Rei també disposa de una Ludoteca de tarda, Juga't l'estiu, que l'any 2017 va tenir 1.166 usos en quatre setmanes. Del total d'usos, 352 són becats, el que corresponen a una mitja de 58,3 infants.

f) Serveis socials

Ajuts i usuaris de prestacions socials a Molins de Rei.

La Llei de serveis socials defineix el **sistema de serveis socials** com l'integrat pel conjunt de recursos, equipaments, projectes, programes i prestacions de titularitat pública i privada destinats, entre d'altres, "a assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de les seves necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones".

La Llei de serveis socials defineix, a més, en l'article 22 **les prestacions econòmiques**, que "les aportacions dineràries, que tenen com a finalitat atendre determinades situacions de necessitat en què es troben les persones que no disposen de recursos econòmics suficients per fer-hi front i no estan en condicions d'aconseguir-los o rebre'ls d'altres fonts" i especifica que "[...] les prestacions econòmiques es poden atorgar amb caràcter de dret subjectiu, de dret de concurrència o d'urgència social".

A Molins de Rei disposa d'una cartera de presentacions socials, les quals s'exposen a la taula 6.1.

Taula 6.1. Prestacions socials a Molins de Rei. 2017.

	Usuaris	ajudes	€
Ajuts aigua i escombraries		130	5.849,52 €
Passi Metropolità de Transports	74	74	2.223,70 €
Ajuts emergència social	143	2.456	120.196,61 €
Accés piscina persones amb discapacitats	6	6	3.298,30 €
Ajuts beques menjador 2017	287		60.839,33 €
Ajuts IBI famílies en situació de vulnerabilitat social	75		29.736,70 €
Ajuts adreçats a persones de 75 i més que viuen soles (NOU 2017)	37	37	3.700,00 €

Elaboració pròpia. Font de les dades: Ajuntament Molins de Rei

A continuació s'especifica amb més detall cada un dels ajuts:

Ajuts d'emergència social

Nombre d'ajuts atorgats : 2456

Tipologia: alimentació, subministraments, farmàcia, pernoctació d'urgència, roba, ajuts lloguer, higiene infantil, tractament, llibres de text, ludoteca, material escolar, s deutes lloguer, casals d'estiu, i d'altres.

Unitats familiars beneficiàries : 315

Nacionalitat espanyola : 180

Nacionalitat no espanyola : 135

Ajuts IBI i Escombraries adreçades a famílies en situació de vulnerabilitat

Ajuts sol·licitats: 93

Aprovades: 75 (10 immigrants)

Denegades: 18 (2 immigrants)

Unitats familiars immigrants : 0

Ajudes per a persones de 80 any i més que viuen soles

Ajuts sol·licitats: 46

Aprovades: 37

Denegades: 9

Unitats familiars immigrants: 0

Passi Metropolità de transport (tarifació social): Pendent dades. A data d'avui no les podem facilitar.

Ajuts aigua i escombraries Gent Gran. Pendent dades. A data d'avui no les podem facilitar.

Tot i el nombre d'ajudes existents, l'important és comprovar si aquests ajuts arriben a la població que ho necessiten, tenint en compte els 390 aturats que no reben cap tipus de subsidis o les famílies detectades amb ingressos insuficients.

• Cobertura serveis socials bàsics

Des de l'Ajuntament es dona cobertura tècnica i econòmica a diferents entitats socials. La coordinació estable de les institucions públiques amb entitats socials que actuen al municipi, facilita i garanteix un major serveis per a les persones necessitades.

Els diferents convenis i acords firmats per l'Ajuntament amb diverses entitats del tercer sector (Creu Roja, Càritas, etc.) són un exemple de treball transversal i en xarxa que s'ha impulsat els darrers anys a Molins de Rei.

En la següent taula es pot observar el nombre d'entitats de caire social que han estat subvencionades per l'Ajuntament el 2017.

Taula 6.2. Nombre d'entitats amb suport econòmic amb l'Ajuntament al 2017

	Usuaris	Hores	€
ENTITATS DE L'AMBIT DE SERVEIS SOCIALS	4		38.199,90 €
ENTITATS DE L'AMBIT DE GENT GRAN	4		9.138,00 €

Elaboració pròpia. Font de les dades: Ajuntament Molins de Rei

A Molins de Rei es dona una cobertura d'atenció per part dels serveis bàsics. Tal com mostra la taula 6.3, a l'any 2017, es van atendre a 157 usuaris del Servei d'Ajuts a Domicili Social (usuaris que no tenen reconeguts el grau de dependència) i un total de 108 usuaris amb resolució de dependència, tot això, amb quantia econòmica associada superior als 500.000 euros

Taula 6.3. Usuaris Serveis d'Ajuts Domicili (SAD) a Molins de Rei. 2017.

	Usuaris	Hores	€
SAD SOCIAL	157	9.274	165.021,62 €
SAD DEPENDÈNCIA	108	18.808,5	347.668,87 €

Elaboració pròpia. Font de les dades: Ajuntament Molins de Rei

• Temps d'espera entre les sol·licituds d'entrevista a Serveis Socials i l'entrevista

Pel que fa al temps d'esperar entre les sol·licituds d'entrevista a Serveis Socials, el desembre 2016, es va ampliar l'equip de SS amb un nou treballador social (compliment ràtio de SS) per tal d'atendre les primeres visites d'atenció per part dels professionals de treball social.

La llista d'espera va passar de 45 a 15 dies. Actualment la llista d'espera a tornat a pujar com efecte de la manca de suplència de dues professionals del treball social.

- **Prestacions públiques**

En referència al temps de concessió d'una PIRMI, primer de tot al especificar que ja no se'n tramiten de noves des del mes d'octubre de 2017. A partir d'aquest moment es pot sol·licitar la Renda Garantida, i en aquests moments el termini de resolució està al voltant de 6 mesos.

El temps concessió d'una Pensió no contributiva se situa al voltant d'un any.

- **Dades sobre crispació social i actituds agressives**

La situació de crispació derivat de la crisi s'ha estabilitzat . Continua havent algunes situacions per la manca de recursos o recursos insuficients, tot i que constitueixen una mínima expressió.

Campanyes solidàries

A part, de les presentacions socials que s'ofereixen des de l'administració, també existeix una bona resposta de la població davant les necessitats socials. Així, Molins de Rei compta amb diferents campanyes solidàries per tal de donar resposta a les situacions socioeconòmiques més precàries de les famílies de Molins de Rei.

El 2014 es varen realitzar 11 actuacions, com la campanya solidària Ni un Plat Buit!, Gran Recapte d'Aliments o el Refresc Solidari al Pati Palau, que constitueixen un clar exemple de la bona resposta de la població davant de les necessitats socials d'urgència sorgits per l'impacte de la crisi.

Ni un Plat Buit!

L'any 2009 un grup d'entitats socials preocupades per l'abast de la crisi sobre les famílies molinenques van decidir impulsar una campanya de recollida d'aliments sota el nom de Ni Un Plat Buit!. Nou anys després, la iniciativa està plenament consolidada i les aportacions d'aliments de la ciutadania són cada cop més rellevants. El 2018, es van recollir un total de 1.353,64 quilos de menjar, dels quals 289,81 es van recollir a les escoles i 1.063,83 van ser aportacions de particulars. D'aquesta campanya es beneficiaren 136 famílies de la vila.

El 2018 s'ha incrementat la recollida en els centres educatius, dels quals alguns d'ells ho han treballat com projecte propi i, el més important, s'ha treballat com una campanya de sensibilització. La campanya està impulsada per l'Agrupament Escolta Jaume Vicens Vives, l'Esplai MIB, l'Esplai l'Agrupada, l'Esplai Spai, Creu Roja Baix Llobregat Centre i Càritas, i compte amb el suport i la col·laboració de l'Ajuntament de Molins de Rei.

Càritas

Des de Caritas detecten que han acusat una davallada de la implicació ciutadana, Per Nadal també organitzen una recollida d'aliments per poder fer lots de Nadal, l'any 2017 varen recollir 2080 kg. i es van repartir entre 77 famílies. També cada any organitzen un pa amb oli solidari que els beneficis van a parar a una ONG diferent. L'any 2017 ho van destinar a l'ONG FUNDEBMUNI de Santo Domingo i el 2018 a PROACTIVA OPEN ARMS.

Places residencials i de centre de dia per a la gent gran

Actualment, Molins de Rei disposa de les següents places residencials i del centre de dia per a la gent gran.

<u>Places de centre de dia per a la gent gran</u>	<u>Número de places residencials:</u>
• Places públiques: 10 places Llar Dr. J. Mestre • Places PEV (prestació vinculada): ○ 30 places Centre Molins ○ 20 places Centre Petit Rossinyol *Queda per saber de quantes places disposarà el Centre Alois, a qui l'Ajuntament ha cedit part dels espais de l'antic CAP. Actualment, no hi ha llista d'espera pel centre de dia.	30 places públiques Llar Dr. J. Mestres Actualment, hi ha 80 persones en llista d'espera per a places residencials, de les quals 52 persones són de Molins de Rei. Tal com exposa el Pla d'Espais Buits, des de l'òptica socio-sanitària, Molins de Rei hauria d'abordar la construcció d'una nova residència d'almenys 100 places, amb un centre de dia associat per a resoldre les mancances actuals respecte el col·lectiu de gent gran.

A part de les Places residencials, Molins de Rei compta amb el Servei d'Atenció Domiciliària. A continuació es desglossen les dades de l'any 2017.

Serveis Socials d'Atenció Domiciliària (Competència municipal i d'obligat compliment)

- **Servei de treballadora familiar** (suport personal dins el domicili de la persona usuària) i **servei de neteja**. A l'any 2017, s'han atès:
 - 157 unitats familiars - SAD Municipal (persones que NO tenen reconegut cap grau de dependència).
 - Unitats familiar immigrants: 1
 - Hores ofertes: 9.274
 - 108 unitats familiars - SAD Dependència (persones que SÍ tenen reconegut grau de dependència).
 - Unitats familiar immigrants: 0
 - Hores ofertes: 18.808.50

Servei de Teleassistència : 426 llars ateses

- **Servei de Centre de dia i Residència (Servei Especialitzat i de competència autonòmica)**

Llar Municipal d'Avis Dr. Josep Mestre (30 places de residència i 10 de centre de dia)

Centre de Dia Espai Petit Rossinyol

Centre de Dia Molins

Centre de Dia Alzheimer (previsió posada en marxa al setembre de 2018)

g) Salut

A continuació es presenten algunes de les dades del Pla Local de Salut 2016-2020, el qual esdevé el document marc que agrupa i ordena les accions que es promouran des del municipi en l'àmbit de la salut. És important destacar que el Pla entén el concepte de salut com la consecució del més elevat nivell de benestar físic, mental i social que permetin els factors ambientals on es troba l'individu i el col·lectiu de ciutadans/es.

En general, els principals indicadors de salut a Molins de Rei tenen una evolució favorable, però la població –com passa a totes les altres i al conjunt de Catalunya– cada cop està més envellida i està més afectada per malalties cròniques i, per tant, té més necessitat del sistema sanitari.

Tot i això, des de la Taula de Benestar Social es destaca que hi ha alguns punts negatius en relació a l'assistència sociosanitària del municipi com el tancament d'urgències i el fet que l'hospital de referència està col·lapsat. A part, també es fa menció que actualment s'està desenvolupant un nou pla de salut al municipi.

Salut reproductiva

- L'edat mitjana de maternitat a Molins de Rei és de 32,5 anys, un mica per damunt de la mitjana de Catalunya, que es situa al voltant dels 32 anys. La majoria dels embarassos es donen en dones de 30 a 34 anys.
- L'índex sintètic de natalitat (ISN)² es d'1,5, el que es considera baix ja que per garantir el relleu generacional l'índex hauria de ser superior a 2,1.
- La taxa general d'IVE (interrupcions voluntàries de l'embaràs) va ser del 10,9% de les dones de 15 a 44 anys. El grup d'edat amb més pes va ser el de 20 a 24 anys. Aquesta presenta una evolució positiva respecte anys anteriors.

Mortalitat

- En el cas de Molins de Rei, la taxa bruta de mortalitat és d'un 6,81%; el que es una taxa baixa, ja que es considera elevada si supera el 30%; moderada, entre el 15 i el 30%, i baixa per sota del 15%.
- El 84,5% de defuncions al 2012 es van donar en persones més grans de 64 anys.

Les principals causes de mort en el període 2008-2011 són, en aquest ordre:

neoplàsies i carcinomes in situ	_____	202 defuncions
malalties de l'aparell circulatori	_____	195 defuncions
malalties de l'aparell respiratori	_____	71 defuncions

El conjunt d'aquestes tres causes representen més del 72% de les defuncions totals.

- Quan es parla de mortalitat, és important analitzar la mortalitat evitable, la qual es basa en el fet que les defuncions per certes causes no haurien d'ocórrer o es podrien haver evitat amb la presència de polítiques i serveis de salut eficaços.

² L'índex sintètic de natalitat (ISN) expressa el nombre de fills que hauria tingut una dona al final de la seva vida fèrtil si es mantinguessin les taxes de fecunditat existents en el moment del seu càlcul.

- En el període 2008-2011 es van produir a Molins de Rei 83 defuncions evitables, que van representar el 12,8% del total, en comparació al 13,5% de l'anterior període registrat (2001-2004).
- Respecte a les causes d'aquestes morts, 43 són susceptibles d'intervenció per polítiques sanitàries i 40 són susceptibles d'intervenció pels serveis d'assistència sanitària.
- L'any 2012, un 12,4% de residents a Molins de Rei van utilitzar l'hospital d'aguts –un 44,7% d'homes i un 55,3% de dones– principalment en serveis d'hospitalització convencional, hospital de dia i cirurgia major ambulatoria.

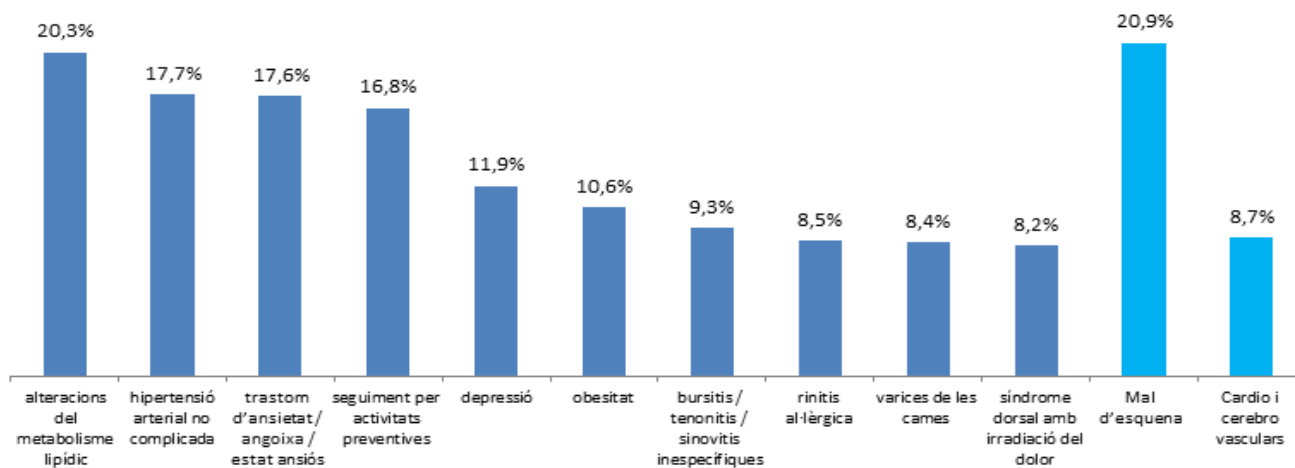
Dades d'Atenció Primària

Respecte a l'atenció ambulatoria, l'ABS Molins de Rei té una població assignada de 28.464 persones, 4.998 de les quals són nens i nenes de 0-14 anys i, per tant, tenen assignat/ada un metge/essa especialista en pediatria.

Si analitzem el total de la població atesa, els diagnòstics que prevalen més en l'acumulat de 2014 són alteracions del metabolisme lipídic, seguit d'hipertensió arterial. Les categories "mal d'esquena", "cardio" i "cerebrovasculars", s'han concentrat sumant els símptomes i les patologies sota aquesta categoria per tal de veure la xifra en conjunt, que és prou significativa. Així, podem valorar que una de cada cinc persones té excés de colesterol o que pateix de mal d'esquena.

El següent gràfic corresponen a les malalties més freqüents diagnosticades en el Centre d'Atenció Primària per totes les edats.

Taula 7.1. Malalties diagnosticades en el Centre d'Atenció Primària 2014.



Elaboració pròpia. Font de les dades: Pla Local Salut Molins de Rei 2016-2020

En els darrers anys, les administracions competents en Sanitat han desenvolupat campanyes de protecció i foment de la salut, sobretot pel que fa a la promoció d'hàbits i estils de vida saludables. Algunes d'aquestes campanyes han estat un èxit, sobretot si s'han acompanyat d'una legislació relacionada favorable. En aquest sentit, el tabaquisme s'ha reduït els últims anys (excepte en algun grup d'edat).

Les mesures de promoció de la salut i prevenció de les malalties són més necessàries que mai i són fonamentals totes les actuacions desenvolupades amb aquesta orientació des de la salut comunitària, l'atenció primària i el món local.

Esperança de vida

L'esperança de vida en néixer és cada vegada més alta. En aquest cas només es disposen de dades del Baix Llobregat i les podem comparar amb les de Catalunya.

Taula 7.1. Esperança de vida en néixer per sexe. 1991, 2001 i 2011.

	1991	2001	2011
BAIX LLOBREGAT			
Homes	73,51	76,39	79,50
Dones	80,73	82,93	85,10
CATALUNYA			
Homes	73,80	76,42	79,51
Dones	80,77	83,20	85,35

Elaboració i font de les dades: Pla Local Salut Molins de Rei 2016-2020

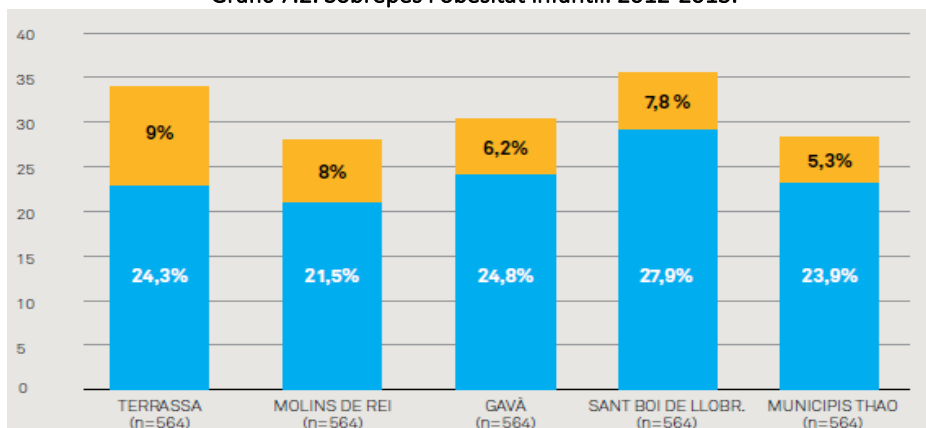
A part de l'esperança de vida, també és important l'indicador de l'esperança de vida amb bona salut (EVBS) i esperança de vida lliure de discapacitat (EVLD), que són els noms que s'han donat a un conjunt d'indicadors que "es basen en la combinació de dades de mortalitat, concretament l'esperança de vida, i dades de l'estat de salut, per obtenir un indicador sintètic que s'aproximi millor a la mesura de la salut de la població" (Salut GENCAT).

En aquest sentit, l'esperança de vida amb bona salut en néixer és per als homes de 67,3 anys i de 68,8 anys per a les dones. L'esperança de vida lliure de discapacitat en néixer és de 69,3 per als homes i 71,8 anys per a les dones (són dades de 2013, corresponents a tot Catalunya, segons Salut GENCAT).

Dades de sobrepès i obesitat infantil de Molins de Rei

Els resultats indiquen que 8 de cada 100 infants pateixen obesitat i que 21 de cada 100 tenen sobrepès. Per sexes, veiem xifres molt similars, però els nens superen lleugerament a les nenes en obesitat i sobrepès en un 4%. Si ho comparem amb altres municipis que van participar en el mateix estudi, en els quals ja s'estan fent programes de prevenció de l'obesitat i sobrepès infantil (municipis THAO), veurem que les xifres són altes en tots els casos. Molins de Rei està en la posició més baixa pel que fa a sobrepès, però en la franja alta pel que fa a obesitat.

Gràfic 7.2. Sobrepès i obesitat infantil. 2012-2013.



Elaboració i font de les dades: Pla Local Salut Molins de Rei 2016-2020

Pel que fa l'anàlisi de mortalitat, morbiditat, sobrepès i obesitat infantil i dades d'atenció primària, podem dir que estadísticament les dades de Molins no són destacables respecte a les que trobem en poblacions o societats similars.

Cal augmentar les fonts de dades sobretot en l'àmbit de la salut mental. Molts dels problemes de salut requereixen intervencions intersectorials, pel que cal promoure l'estratègia de "salut a totes les polítiques". Com a administració local es poden, sobretot, realitzar accions per a la prevenció de la malaltia, la promoció de la salut i la millora de la qualitat de vida de les persones.

h) Feminismes i LGTBI

La igualtat constitueix un indicador bàsic de qualitat/salut social, i cada cop la perspectiva de gènere s'integra de manera transversal a tots els àmbits i polítiques socials. Molins de Rei disposa del Pla d'Igualtat de Gènere Local (2017-2021) com a instrument de planificació i priorització de les actuacions en matèria d'igualtat d'oportunitats. Té l'objectiu d'abordar tots i cadascun dels àmbits d'anàlisi per a la millora d'aquells aspectes per tal de contribuir a la construcció d'una societat més justa basada en la igualtat dona-home.

A continuació s'exposen les principals conclusions de la diagnosi del Pla:

- Segons el Pla, s'han incorporat accions d'igualtat amb perspectiva de gènere en algunes àrees municipals, però no han estat suficients per establir un model.
- La composició de la plantilla de l'Ajuntament s'ajusta a la regla de proporcionalitat 60/40 mantenint un cert equilibri entre homes i dones.
- Existeix una segregació sexual del treball, pels estereotips culturals al món professional, però s'han realitzat algunes accions per part del Departament de Promoció Econòmica per al foment de l'ocupació femenina.
- Respecte a la violència masclista, Molins de Rei compta amb el Circuit Local d'actuació contra la violència de gènere. S'han fet i es fan periòdicament campanyes i actuacions de sensibilització i prevenció dirigides a la població en general sobre totes les formes de violència masclista en tots els àmbits. En general, els serveis més ben valorats per la ciutadania són l'atenció psicològica i/o jurídica i es fa referència al SIAD pel personal de l'Ajuntament.
- Encara que el Pla de l'adolescència i la joventut ha contribuït a desenvolupar diferents activitats, s'hauria d'incorporar la perspectiva de gènere d'una manera més transversal per sensibilitzar a l'adolescència en la ruptura dels estereotips i la presa de consciència del que suposa créixer en igualtat d'oportunitats.
- El Pla Educatiu de la Vila encara no inclou d'una manera concreta la perspectiva de gènere. Una de les accions més consolidades són els tallers adreçats a estudiants de 3r i 4t de l'ESO dels centres públics i concertats de la Vila i amb els joves de les entitats de lleure educatiu entorn la igualtat de gènere.
- Pel que fa a l'esport, la població del municipi té un gran potencial esportiu, encara que en alta competició segueix havent-hi diferències entre noies i nois.
- Les accions relacionades amb els usos del temps són de les més desenvolupades. Destaquem accions com: el Banc del Temps, sensibilització sobre la precarietat laboral de les dones i els estereotips en el treball, convocatòria de subvencions per a entitats de dones i diferents programes de ràdio per promoure la cultura de la igualtat i fomentar la participació en la matèria.

El pla dissenya diferents actuacions basades en els següents àmbits estratègics d'intervenció:

- 1.- Transversalitat de les polítiques de dones i igualtat.
- 2.- Canvis culturals en estructures i models.
- 3.- Participació i implicació.
- 4.- Reorganització del treball i noves polítiques del temps.
- 5.- Benestar, qualitat de vida i cohesió social.
- 6.- Intervenció violència masclista.

i) Immigració i diversitat

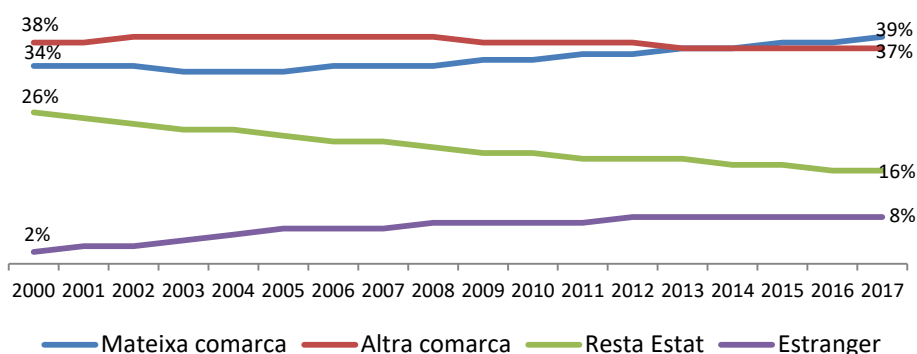
Pel lloc de naixement de la població, s'observa que 3/4 parts de la població de Molins de Rei ha nascut a Catalunya. És destacable la pèrdua progressiva de persones nascudes a la resta de l'Estat, amb una reducció del 10% en disset anys. La pèrdua de població de persones amb origen de la resta de l'estat –a partir del 2005- pot ser motivat per causes econòmiques. També destacar el lleuger augment de les persones nascudes a l'estranger, passant del 2 al 8% en el mateix període.

Taula 9.1. Població de Molins de Rei segons lloc de naixement. 2000-2017.

	Catalunya	Mateixa comarca	Altra comarca	Resta Estat	Estranger
2000	14.273	6.799	7.474	5.062	388
2001	14.617	6.955	7.662	5.065	516
2002	15.374	7.189	8.185	5.121	702
2003	15.865	7.304	8.561	5.157	936
2004	16.299	7.491	8.808	5.113	1.084
2005	16.698	7.668	9.030	5.060	1.311
2006	16.999	7.844	9.155	4.986	1.389
2007	17.177	7.970	9.207	4.869	1.498
2008	17.402	8.166	9.236	4.765	1.661
2009	17.597	8.348	9.249	4.687	1.783
2010	17.831	8.578	9.253	4.594	1.811
2011	18.195	8.825	9.370	4.537	1.840
2012	18.367	9.021	9.346	4.454	1.984
2013	18.480	9.177	9.303	4.372	2.026
2014	18.760	9.378	9.382	4.307	2.085
2015	18.859	9.466	9.393	4.252	2.044
2016	19.128	9.656	9.472	4.182	2.049
2017	19.317	9.845	9.472	4.112	2.063

Elaboració pròpia. Font de les dades: IDESCAT

Gràfic 9.1. Població de Molins de Rei segons lloc de naixement 2000-2017.



Elaboració pròpia. Font de les dades: IDESCAT

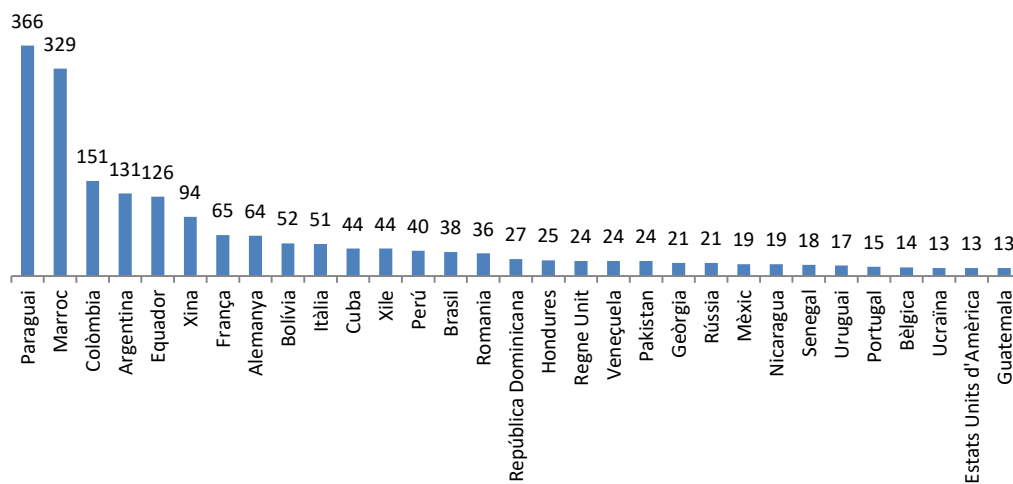
De la població nascuda a l'estranger, Molins de Rei té un percentatge significativament menor en comparació al Baix Llobregat i, especialment, amb la resta de Catalunya, on el percentatge de persones es situa en el 18,2% -10 punts percentuals superior-. A Molins de Rei hi conviuen estrangers de 72 països diferents, essent els procedents de Paraguai i del Marroc els més nombrosos, amb 366 i 239 persones respectivament.

Taula 9.2. Percentatge de persones nascudes a l'estranger. 2017.

Molins de Rei	Baix Llobregat	Catalunya
8,1%	13,3%	18,2%

Elaboració pròpia. Font de les dades: IDESCAT

Gràfic 9.2. Població per país de naixement 2017.



Elaboració pròpia. Font de les dades: IDESCAT

j) Associacionisme.

El moviment associatiu d'un municipi constitueix un dels principals elements vertebradors i cohesionadors del teixit d'una població. Això fa que el grau de riquesa associativa d'una població sigui un indicatiu d'elevada cohesió social, associat també a un fort sentiment de pertinença, i esdevé un dels principals capitals d'un municipi.

Molins de Rei compte amb més de 200 associacions de diverses índoles, a més a més d'altres col·lectius al municipi que no estan registrats però que són igualment importants. Aquesta vitalitat participativa, almenys pel que fa a nivell quantitatiu, en general està molt per damunt d'altres viles de l'entorn del Baix Llobregat. Un dels pilars fonamentals del món associatiu són les associacions de cultura popular. L'exemple més clar d'aquest tipus d'associacions són el Camell, el Cuc, l'Entxuscat, els Gegants de Molins de Rei, la Colla de Diablers de l'Agrupació o la Colla Castellera els Matossers. Totes elles gaudeixen de prestigi important entre el col·lectiu de joves més relacionat amb les associacions. Un altre àmbit en què Molins de Rei destaca per la seva oferta associativa és en les associacions d'educació en el lleure per a infants i joves, amb tres centres d'esplai i un agrupament escolta. A banda de les associacions de caràcter més social i cultural, val la pena mencionar també el gran nombre d'associacions esportives.

Taula 10.1 Entitats de Molins de Rei. 2018.

Activitat econòmica	3	Sanitat i Serveis Socials	9
Associació de veïns	11	Immigració	4
Cultura	62	Joventut i Lleure	5
Esports	32	Partits Polítics i Sindicats	8
Educació	20	Religiosa	4
Gent Gran	3	Solidaritat i Cooperació	14
Medi ambient	9	Societat	7
Igualtat/ drets	3	Altres	20
Estudis i recerca	2		

Elaboració pròpia. Font de les dades: Portal d'entitats Molins de Rei. Abril 2018

• Entitats i acords de col·laboració:

L'Any 2014 l'Ajuntament de Molins de Rei signà un acord de col·laboració amb 98 entitats, associacions i col·lectius de la vila de les 176 entitats existent en aquell moment.

- 26 entitats de l'àmbit cultural
- 17 entitats i clubs esportius
- 4 entitats de l'àmbit de serveis socials
- 6 entitats de gent gran
- 7 associacions de veïns i veïnes
- 6 entitats infantils i juvenils
- 25 entitats de l'àmbit educatiu
- 6 entitats de l'àmbit de sanitat
- 1 entitat de l'àmbit d'igualtat

La xifra d'acords signats disminueix respecte anys anteriors, donat que les seccions d'algunes entitats s'han agrupat en un únic conveni.

No es disposen de totes les dades pel 2017, però des de l'Ajuntament s'han subvencionant 9 entitats infantils i juvenils per un import de 14.200 €.

K) Síntesi de la diagnosi

Taula Local Habitatge



Gairebé tota la població de Molins de Rei, un 97,4%, es concentra en el nucli urbà. Els barris amb més densitat de persones són els del centre de la vila, que superen els 150 habitants per hectàrea.



Segons les dades de 2011, a Molins de Rei hi ha 11.428 habitatges familiars censats, dels quals 9.672 són habitatges principals i 1.129 corresponen a habitatges buits. Dels habitatges principals, 7.407 són de propietat, un 77%, i 1.796 són de lloguer, un 19%, xifra similar al conjunt de Catalunya (20%).



Dels habitatges familiars principals en propietat, més de la meitat tenen pagaments pendents. Tot i que les dades disponibles són del 2011, es tracta d'una informació rellevant, ja que esdevé un factor agreujant en el cas que la persona es trobi en una situació de vulnerabilitat social.



L'any 2017 s'observa una recuperació dels habitatges iniciats a Molins de Rei. Concretament, es van iniciar 111 habitatges de titularitat privada i 56 habitatges de protecció oficial (inici pendent durant el 2018).



El Pla Local d'Habitatge 2012-2017 contemplava 420 habitatges nous destinats a polítiques socials. El 2014, Molins de Rei comptava amb un total de 810 habitatges destinats a polítiques socials.



L'any 2017, 325 unitats familiars presentaven situacions d'exclusió residencial: 7 desnonaments hipotecaris, 6 amuntegament, 2 barraquisme, 5 habitatge deficient, 27 per manca d'habitatge, 177 ingressos insuficients, 12 deutes, 36 administració deficient, 37 sense ingressos, 17 altres.



De les 722 sol·licituds d'inscripció que consten al RSHPOC, el 58% corresponen a llars unipersonals i el 78% de les sol·licituds es situa per sota de 2 vegades l'Indicador de Renda de suficiència de Catalunya (IRSC), el que indica que l'habitatge per construir al municipi hauria de ser principalment destinat a lloguer i de mida petita.



L'evolució del mercat de lloguer comença augmentar significativament els darrers trimestres del 2016, i es preveu que cap 2017-2018 torni a produir-se una bombolla en els preus de lloguer dificultant la possibilitat d'accedir a un habitatge.



L'inventari de buits urbans de Molins de Rei del Pla d'Ús d'Espais Temporal Buits, es compon d'un llistat de 43 espais mapificats. Està en procés l'activació temporal d'algun d'aquests espais, com per exemple l'Skate parc o la Carpa Mariona, per tal que esdevinguin un pol d'atracció i connexió entre barris, contribuint a la dinamització cultural i a la cohesió social.

Taula Local Ocupació i Reactivació Econòmica



En general, a nivell econòmic Molins de Rei presenta una situació més favorable que la comarca i la província, amb una renda familiar per càpita superior a la resta del territori. Des del 2009, la renda bruta per càpita de les persones majors de 16 anys experimenta un creixement positiu, fins a arribar als 22.401 euros el 2016.



Pel que fa a l'ocupació, Molins de Rei també presenta una situació més favorable que la resta del territori. La taxa d'atur de Molins de Rei a març de 2018 és de 8,2% (990 persones), dos punts percentuals menys que la taxa de la comarca i quatre punts percentuals inferior a la de Catalunya. La taxa d'atur va assolir el seu màxim el 2013 amb un 16,1% i ha anat disminuint progressivament fins a l'actualitat, essent del 8,2%.



Les dones amb una taxa d'atur del 10,2% i les persones del grup d'edat entre 55 a 64 anys amb una taxa d'atur 16,2%, són els col·lectius més afectats per l'atur.



Molins de Rei té una major cobertura social de la població aturada en comparació a la resta del territori. Tanmateix, de totes les persones a l'atur, un 39,9% (395 persones) no reben cap tipus de prestació.



Els serveis constitueixen la principal activitat econòmica de Molins de Rei. El 78,1% de les empreses estan vinculades amb aquest sector. Li segueix el sector industrial, amb el 13,3%, essent superior a la mitjana comarcal i de Catalunya. Tanmateix, aquest sector, juntament amb el de la construcció, van perdent pes progressivament en detriment del sector serveis.



Molins de Rei disposa d'una activitat comercial activa i dinàmica amb més de 900 comerços i serveis i amb una xarxa establerta d'empresaris i comerciants. El grau de satisfacció amb el comerç de la vila és molt alt i esdevé un pol d'atracció i un referent per altres municipis propers.



L'activitat industrial en el municipi s'ubica en dos sectors diferenciats: el polígon industrial El Pla i el polígon Riera del Molí. El 13% de les empreses ubicades en els dos polígons de Molins de Rei tenen més de 50 treballadors. El 30% de les empreses són indústries manufactureres, i d'aquestes, el 35% de les empreses exporten. El 23% de les empreses desenvolupen activitats R+D+I.



En els últims anys s'ha millorat la qualitat dels dos polígons amb millora dels serveis, com instal·lació de fibra òptica, inversions en asfaltat, voreres, senyalització, arbrat, tapes de clavegueram, enllumenat. Tot i així, per ser competitius s'ha de seguir treballant per millorar la seva imatge en general, les seves infraestructures i la seguretat.



Hi ha una aposta per part de l'Ajuntament de fomentar l'emprenedoria i l'ocupació. Això ha fet que Molins de Rei esdevingui un dels punts Reempresa amb una major taxa d'èxit de la província. Així mateix, Molins de Rei és també un punt de tramitació PAE (Punt d'Atenció a l'Emprenedor) i del Servei de Creació d'Empreses i el Servei Local d'ocupació.



El Centre Local de Serveis a les Empreses (CLSE) se situa al capdavant dels 45 CLSE de la demarcació de Barcelona pel que fa a la taxa de supervivència de les empreses que van rebre el suport d'algun dels CLSE. Al cap de tres anys, la taxa de supervivència de les empreses que l'any 2014 van rebre assessorament de l'Ajuntament de Molins de Rei se situa en el 76,4%, superior a la del conjunt dels centres locals analitzats, tant a nivell de comarca (59,2%) com de província (62,1%).



Referent al Servei Local d'Ocupació, el 2017, 339 persones es van donar d'alta o van renovar, es van realitzar 71 entrevistes / tutories individuals, i es van aconseguir 125 insercions. La valoració mitjana del servei per part dels usuaris és del 5,3 i, per part dels empresaris, del 5,4.



El nivell educatiu de la població de Molins de Rei està per damunt de la mitjana de la comarca i de Catalunya. Això suposa que disposi d'un capital social que és un element clau per tal d'impulsar la reactivació econòmica del municipi.

Taula Local Benestar Social i Territori



Molins de Rei presenta una major proporció de joves que de gent gran, el que es tradueix amb taxa d'envelliment inferior a la comarca i Catalunya. Tanmateix, la població de Molins de Rei, com a la resta del territori, es dirigeix cap a una població més envellida.



Tot i que el percentatge de gent amb procedència estrangera és menor que a la resta de la comarca i Catalunya, Molins de Rei compta amb una gran diversitat de residents que provenen de més de 72 països diferents. Entre ells, destaca la presència de Llatinoamericans, amb Paraguai al capdavant, i d'Àfrica, amb Marroc com a país majoritari.



Molins de Rei compta amb un moviment associatiu que genera una vitalitat esportiva, participativa i associativa molt per damunt d'altres viles. Les més de 200 associacions existents a la vila són un bon indicador de cohesió social.



Molins disposa de diferents prestacions socials, que va des d'ajuts d'emergència social o beques menjador o ajuts d'aigua i d'escombraries, per tal d'ajudar a la població amb menys recursos. El 2017 més de 600 usuaris s'han pogut beneficiar d'alguna ajuda.



Per altra banda, l'Ajuntament ha firmat diferents acords amb entitats del tercer sector, que representen un exemple de treball transversal i en xarxa que s'ha impulsant en els darrers anys al municipi. Concretament, el 2017 hi ha 8 entitats que han estat subvencionades per un import de 47.000 euros.



A part de les prestacions socials, a la vila hi ha una bona resposta dels molinenys i molinenques davant les necessitats socials del municipi. Així, existeixen diferents iniciatives de caire social com Ni un plat buit! Que en el darrer any han ajudat 163 famílies del municipi amb menys recursos.



Actualment Molins de Rei compta amb 60 places pel centre de dia, 10 de públiques i 50 de concertades, i 30 places residencials públiques. Per les places residencials hi ha una llista d'espera de 80 persones (de les quals 52 persones són de Molins de Rei).



EL municipi compta amb una oferta escolar completa en totes les etapes educatives, llevat de la universitària. Això permet que la població pugui cursar bona part dels estudis reglats i no reglats sense desplaçar-se fora de la vila. A més a més, els diferents indicadors educatius reflecteixen la qualitat de l'educació a la vila, la qual presenta resultats per sobre de la mitjana de Catalunya.



Molins de Rei presenta un índex d'èxit escolar molt més elevat que el de la comarca i la província de Barcelona. En el curs 2015-2016, un 95% de l'alumnat de 4t d'ESO de Molins de Rei es va graduar (un 89,5% al juny i un 5,2% al setembre) enfront el 86% de la comarca i un 87% de la província. Per l'altra banda, només un 2% de l'alumnat a Molins de Rei va repetir, en comparació al 8% de la comarca i de la província.



Els principals indicadors de salut a Molins de Rei tenen una evolució favorable. Pel que fa a l'anàlisi de mortalitat, morbiditat, sobrepès, obesitat infantil i atenció primària, podem dir que estadísticament les dades de Molins de Rei no són destacables respecte a les que trobem en poblacions o societats similars. Tanmateix, és necessari incidir amb la prevenció de la malaltia i la promoció de la salut.



Molins de Rei, com totes les societats occidentals, està lluny d'aconseguir una igualtat plena entre home i dona. Tanmateix, des de l'Ajuntament i amb l'elaboració del II Pla Local d'Igualtat 2017-2021 es vol seguir treballant, de manera transversal a tots els àmbits social i polítics per tal d'aconseguir una societat cada cop més igualitària.

4

Les mesures del Pla de Xoc

TAULA LOCAL DE BENESTAR SOCIAL I TERRITORIAL

A continuació es presenta la proposta d'eixos d'actuació i les mesures concretes proposades per la Taula Local Benestar Social i Territorial.

Mesures proposades	Eix d'actuació	1. Augmentar el número de places residencials per a la gent de gran de Molins
		Places residencials per a persones grans amb discapacitat intel·lectual.
		Construir una residència per a la gent gran més gran i pública.
		Augmentar les places residencials per a casos d'emergències puntuals.
		Promoure el programa <i>Respir</i> a Molins. És un programa d'atenció residencial temporal per a persones amb un determinat grau de dependència per raons d'edat i/o discapacitat. Té com a finalitat millorar la qualitat de vida dels cuidadors, proporcionant-los un temps de descans i donant resposta a determinades situacions familiars imprevistes.
		Sol·licitar a la Generalitat la millora dels criteris de valoració per accedir a una plaça residencial per a la gent gran.
Mesures proposades	Eix d'actuació	2. Reforçar els serveis socio-sanitaris i d'atenció domiciliària
		Augmentar els recursos humans i econòmics de l'atenció domiciliària.
		Reforçar els serveis socio-sanitaris.
Mesures proposades	Eix d'actuació	3. Coordinació de l'acció i la sensibilització en l'àmbit de LGTB
		Augment del pressupost municipal destinat a l'àmbit de LGTB.
		Coordinació de les accions de sensibilització i reivindicació. LGTB entre les entitats, l'Ajuntament i altres administracions.
		Sensibilització als centres educatius i amb col·lectius de la Vila.
Mesures proposades	Eix d'actuació	4. Coordinar la sensibilització en les polítiques d'Igualtat i de no discriminació.
		Campanyes de sensibilització en totes les etapes educatives des de primària a Batxillerat.
		Treballar i potenciar el treball que es fa en l'àmbit sanitari i l'escolar.
		Formar i especialitzar a persones per a que puguin ser formadores en diferents àmbits com l'esport, l'empresa, l'associacionisme, etc.
		Accions de sensibilització adreçades a la població en general i aprofitant estructures i recursos existents al municipi.
		Evitar espais municipals i públics que segreguin per sexe, com per exemple: lavabos o vestuaris.
Mesures proposades	Eix d'actuació	5. Hàbits saludables benestar i salut
		Sensibilització a les escoles en hàbits de vida saludables.
		Potenciar els hàbits saludables vinculats a l'alimentació i l'esport.
		Habilitar espais per a la pràctica esportiva a l'espai públic.
		Educació a les escoles en hàbits alimentaris saludables i econòmics.

	Programa de prevenció i suport a les famílies amb malalts mentals: espais terapèutics i acompanyament familiar.
	Suport als cuidadors.
	Promoure la obertura d'un CDIAP a Molins.
	Treballar campanyes amb les empreses i comerços de Molins per a la promoció d'un consum responsable i de proximitat.
	Campanyes de recollida d'aliments saludables.
	Cessió d'espais per a Horts socials i comunitaris.
	Desenvolupament del Pla Local de Salut.
	Desenvolupar les accions planificades es matèria de salut del Pla Local de Joventut.
	Programes de suport, tallers i xerrades a les iniciatives criança positiva.
	Tallers i xerrades sobre els naixements prematurs.

Eix d'actuació	6.Treball en xarxa entre les entitats, la seva visualització i compromís social amb la Vila.
Mesures proposades	Elaboració d'una guia/catàleg d'Entitats actualitzat.
	Revisar el cens d'entitat en el Registre municipals d'Entitats i actualitzar-lo.
	Actualitzar el portal d'entitats municipals per fer-lo més viu, dinàmic i senzill.
	Organitzar activitats adreçades a col·lectius amb risc d'exclusió social en actes de les entitats del municipi.
	Donar a conèixer i posar en valor les xarxes existents entre entitats.
	Potenciar la signatura de convenis amb les entitat incorporant clàusules socials tant per l'entitat com per l'Ajuntament.
	Promoure el voluntariat.
	Crear una coordinadora d'entitats i moviment associatiu de Molins.
	Creació espais de trobada i les xarxes d'entitats.
	Trobades periòdiques per a donar a conèixer les diferents entitats fent xerrades i actes de difusió.
	Reforç de les entitats amb compromisos culturals.
	Posar en marxa un centre o casal per a la gent gran, amb serveis lúdics i formatius.
	Accions atrevides de promoció i obertura de les entitats.

Eix d'actuació	7.Suport als alumnes amb necessitats educatives especials.
Mesures proposades	Suport a les necessitats educatives especials a les escoles bressol municipals ja que és una competència de l'Ajuntament.
	Augmentar els recursos per a persones amb necessitats educatives especials durant les diferents etapes educatives i també al menjador escolar i les extraescolars.
	Valorar amb diferents perspectives la tasca educativa de les extraescolars dels centres educatius del municipi.

	Analitzar la oferta i la demanda de places de necessitats educatives especials de les escoles de la Vila, per poder avaluar si es cobreix la demanda. Revisar les dades dels alumnes amb necessitats educatives especials escolaritzats fora de Molins.
	Acords amb entitats per formar a voluntaris que donin suport als alumnes amb necessitats educatives especials.

Eix d'actuació	8. Combatre l'absentisme i al fracàs escolar.
Mesures proposades	Estudis més concrets i actuals sobre el fracàs escolar i l'absentisme i d'aquesta manera poder treballar per a l'èxit escolar a la Vila.

Eix d'actuació	9. Promoure les iniciatives socials de Molins
Mesures proposades	Donar suport a la posada en marxa i consolidació de les iniciatives i projectes de caire social promoguts per entitats i col·lectius de la Vila

Eix d'actuació	10. Revisar barems i tràmits de les prestacions socials municipals.
Mesures proposades	Treballar per la desestigmatització de les persones usuàries dels Serveis Socials i conscienciar a la població.
	Revisar barem de les prestacions socials.
	Simplificar tràmits de les prestacions socials.

TAULA LOCAL D'HABITATGE

A continuació es presenta la proposta d'eixos d'actuació i mesures concretes proposades per la Taula Local d'Habitatge, com també algunes de les mesures que s'estan executant actualment a Molins de Rei

Mesures que ja s'estan executant:

- Parcel·les d'habitatges social de venda.
- En 2-3 anys disposarien de 70 pisos en format cooperativa de sessió d'ús.
- Incentius: IBIS, suport i reforç als propietaris, línies de subvenció per rehabilitació parcial (tot i que encara no rehabilitació total)

Eix d'actuació	1.Augmentar els recursos humans i econòmics destinats a l'Oficina Municipal d'Habitatge.
Mesures proposades	Augmentar els recursos humans i econòmics destinats a l'Oficina Municipal d'Habitatge.
Eix d'actuació	2.Polítiques destinades a augmentar l'habitatge de lloguer assequible.
Mesures proposades	Campanya per incentivar a propietaris a entrar a la borsa municipal.
	Partida pressupostaria per assumir la diferència amb el preu de mercat.
	Renovar cens de pisos buits. (no estar clar que compensi degut al gran cost)
Eix d'actuació	3.Polítiques destinades a augmentar l'habitatge d'emergència social.
Mesures proposades	Revisar anualment la possibilitat d'augmentar els pisos d'emergència social.
Eix d'actuació	4.Cal destinar aprofitament urbanístic a l'habitatge
Mesures proposades	Suavitzar els cànons que permetin facilitar el canvi de qualificació urbanística de local a habitatge.
	Altres mesures de microcirurgia urbanística.

TAULA LOCAL D'OCUPACIÓ I REACTIVACIÓ ECONÒMICA

A continuació es presenta la proposta d'eixos d'actuació i mesures concretes proposades per la Taula d'Ocupació i Reactivació econòmica.

Eix d'actuació	1.Reactivació econòmica i del comerç local
Mesures proposades	Recerca i anàlisi de les dades de renda per càpita als barris i poder detectar a que son degudes les diferències de renda.
	Mesures de reactivació econòmica i comercial als barris de la Vila, sobretot als barris de sobre la via.
	Transformació digital del comerç de la Vila per evitar la fuga clients amb compra online.
	WI-Fi comercial per tenir dades dels itineraris comercials i pautes de consum de la ciutadania de Molins.
	Formació, sensibilització i acompanyament al comerç local.
Eix d'actuació	2.Consolidació, transformació i creixement de l'activitat empresarial a la Vila.
Mesures proposades	Alinear-se amb les polítiques de la Generalitat dels 7 sectors.
	Aprofitar les noves oportunitats i reptes de la transformació digital per a grans, mitjanes i petites empreses de Molins. "Empresa 4.0". Jornades, formació i acompanyament per a la transformació digital de les empreses del municipi.
	Desenvolupar l'activitat industrial dintre de la Trama Urbana Consolidada (TUC) del Polígon Industrial el Pla.
	Aprovació definitiva del Pla d'Usos del polígon El Pla.
	Promoció dels polígons industrials de la Vila per atraure inversors.
	Promoció dels polígons industrials, millorant la imatge i modernització.
	Impulsar l'Oficina d'Atenció a l'Empresa de l'Ajuntament de Molins.
	Atracció de la inversió a través de les naus buides dels polígons.
	Atracció de la Indústria del Coneixement per afavorir el desenvolupament de noves empreses de base científica (spin-offs), derivades de la recerca que es duu a terme a les universitats i els centres de recerca, en el marc de l'estratègia per transferir la tecnologia i el coneixement generats en l'entorn acadèmic i científic al sector empresarial.
Eix d'actuació	3.Fidelització del talent.
Mesures proposades	Millorar la capacitat i la qualificació professional d'acord amb les actuals necessitats dels llocs a cobrir per les empreses.
	Potenciar els sectors econòmics de valor afegit per poden crear llocs de feina qualificats.
	Creació de llocs de treball qualificats amb més estabilitat i un salari adequat al lloc de treball.
	Programes de visites i de desenvolupament de projectes acadèmics (instituts, cicles formatius, graus universitaris, màsters, etc.) a les empreses. Com per exemple el projecte "Fàbrica Oberta".
	Projectes de pràctiques a les empreses.
	Promoure la emprenedoria social per acompanyar a persones i col·lectius que volen iniciar projectes, cooperatives o empreses de caire social. Es proposa la posada en marxa d'un sistema de crèdits municipals per a l'emprenedoria social al municipi.
	Contractes laborals municipals per a donar una primera oportunitat a persones del municipi recent graduades (grau superior o universitari). Es posa l'exemple el projecte "My first job" de l'Ajuntament de Vallirana.
Eix d'actuació	4.Capacitació formativa i reinserció laboral per a col·lectius amb més dificultats d'accedir a una feina. (joves, dones, persones amb diversitat funcional i grup d'edat +55)
Mesures proposades	Foment de l'emprenedoria
	Reempresa.

	Revisar els programes de qualificació professional.
	Potenciar la formació dual.
	Promoure el programa PICE.
	Conèixer al detall els perfils i la tipologia de les 395 persones que estan a l'atur i no reben cap tipus de prestació.
	Mesures concretes per evitar la precarització laboral de col·lectius que pateixen més situacions de vulnerabilitat: joves, dones, persones amb diversitat funcional i grup d'edat +55

Eix d'actuació	5. Seguir potenciant la Fira en busca de l'excel·lència
Mesures proposades	Desenvolupar el Pla Estratègic de la Fira.

Eix d'actuació	6. Revisió i visualització dels serveis del Centre d'Ocupació i Serveis a les Empreses Joan Garcia Nieto.
Mesures proposades	Campanya de difusió del Centre a través de les xarxes socials.
	Implementació de la xarxa Xaloc a Molins de Rei, però amb una persona que pugui fer el filtre de perfils enlloc de deixa-ho a mans del programa.
	Millora de l'eficiència en l'assignació dels perfils professionals que sol·liciten les empreses al Centre.
	Potenciar l'acompanyament a persones qualificades en la recerca d'una feina.
	Projectes de capacitació professional i de recerca de feina amb visió supramunicipal. Es comenta que s'ha d'ampliar la mira i desenvolupar projectes compartit amb altres municipis i administracions supramunicipals.

5

Annexos

Annex 1:

Sessió de constitució del Consell Social i Territorial

INFORME DE RESULTATS

9 DE MAIG DE 2018

1. Objectius

Els principals objectius de la sessió de constitució eren:

- Presentació dels objectius i funcionament del Consell.
- Coneixement dels integrants del Consell entre ells.
- Començar a reflexionar sobre el concepte de Cohesió Social i les necessitats del municipi.

2. Estructura de la sessió

La sessió es va estructurar de la següent manera:

- Benvinguda política a càrrec de l'Alcalde, Sr. Joan Ramon Casals i Mata, i del a regidora de Participació i presidenta de l'Àrea de Serveis a les Persones, Sra. Sílvia Guillén.
- Torn de presentació. Es va demanar a tots els assistents que es presentin indicant el nom i a quina entitat representaven.
- Explicació tècnica del recorregut, objectius i funcionament del Consell, a càrrec del tècnic municipal, Sr. Ramon Mora Rosich.
- Dinàmica participativa a càrrec de Quòrum Consultors.

3. Assistents

Van participar 44 entitats:

AAVV, ACOSU, Ajuntament de Molins de Rei, Assemblea Gropa, Associació de paraguaians/es de Molins de Rei, Associació de Venedors del Mercat Municipal, Associació d'empresaris El Pla, Associació d'empresaris Riera del Molí, Cambra de Comerç, CAP, Càritas (Sant Feliu), Càritas Molins, Casals d'Avis / Consell Gent Gran, CCOO, Centre de Dia Espai Petit Rosinyol, Centre de Dia Molins, Clínica Molins de Rei, CGT, Col·lectiu de Dones de Molins de Rei Les Heures, Col·lectiu Violeta, Comissió de seguiment del Pla Local de Joventut, Comunitat Islàmica de Molins de Rei, Consell de Salut, Consell d'Infants, Consell Escolar Municipal, CREU ROJA, Enredat, FAPAC, Federació ECOM, Fem Dissabte, Fòrum, Fundació Agrària, Fundació ONCE, GUEOPIC, Ofideuta SIDH Servei Intermediació Deutes Hipotecaris, PARM (Plataforma Afectats Residència Molins), Patronat Local de l'Habitatge, PIMEC, Plataforma d'Afectats per l'Hipoteca (PAH), SOC Sant Feliu, UGT, Unió de Botiguers, Unió de Pagesos, Unió de Polígons Industrials de Catalunya, Consell Comarcal del Baix Llobregat.

4. La dinàmica participativa

Per tal de complir amb els objectius esmentats la dinàmica es va desenvolupar de la següent manera:

- Es van separar els assistents en petits grups on es van plantejar les següents preguntes:

- A) Qui sóc i què faig laboralment?
- B) Quina vinculació tinc amb el municipi?
- C) Què puc aportar en aquest Consell?
- D) Quines són les expectatives que tinc en aquest Consell?
- E) Per mi la cohesió social és...

- Organització dins de cada grup de treball:

*Cada grup de treball va designar un apuntador, un portaveu i un mediador. L'apuntador es va encarregar de recollir les respostes de la resta d'integrants del grup, el portaveu era l'encarregat d'explicar-ho a la resta de grups en la posada en comú, i el mediador era l'encarregat de controlar el temps i que tothom pogués parlar.

*Es va obrir un espai de debat per arribar a una conclusió en relació a les preguntes D) i E). L'objectiu era fomentar el debat entorn al Consell i la cohesió social en general i arribar a consensos.

- Finalment es va fer una posada en comú i cada portaveu va explicar a la resta de grups els resultats del seu debat.

5. Els resultats

GRUP A

Les expectatives que tenim sobre aquest Consell...

1. Que els acords siguin vinculants i amb coresponsabilitat per tots els participants.
2. Agilitat en els processos. Posar els mitjans necessaris per fer el màxim d'efectiva i productiva la responsabilitat del Consell.
3. Donar a conèixer millor tots els recursos socials i econòmics de Molins de Rei.
4. Garantir uns serveis públics mínims per tothom, incrementant la franja de famílies que han de rebre suport.

Per nosaltres la cohesió social és...

Trobar solucions col·lectives per a:

- La integració social
- La qualitat de vida
- L'equitat (una vida equilibrada)
- L'habitatge digne i assequible
- Les oportunitats

GRUP B

Les expectatives que tenim sobre aquest Consell...

1. Detectar punts febles i punts forts com a societat.

2. Conèixer i compartir veus i recursos per convertir-los en consensos i acords per a accions “win/win”.
3. Poder aplicar els acords d’actuacions a nivell municipal.

Per nosaltres la cohesió social és...

Avançar junts educant per l’adaptació als canvis amb responsabilitat i solidaritat, innovant i creant noves respostes als nous temps, reptes, amb voluntat i implicació.

GRUP C

Les expectatives que tenim sobre aquest Consell...

Sempre positives, les mateixes que l’anterior “taula de seguiment de la crisi”. Les nostres expectatives són ajudar a la gent gran (sector oblidat), a la gent jove. Treballar en propostes concretes per donar resposta a problemàtiques reals. Les nostres expectatives es basen en prioritzar el que és important per tots els col·lectius i fomentar el conjunt. És a dir, fer que els problemes individuals puguin ser resolts col·lectivament. Cal un consens en les mesures prioritàries i una visió global dels problemes de Molins de Rei i aportar solucions. Fer una vila amable on tothom pugui gaudir i solucionar problemes. No volem que només es quedi en la reunió i en un paper, sinó que es tirin endavant les propostes i les solucions.

Per nosaltres la cohesió social és...

Crear unió per tirar endavant. Emprenedoria, ajuntar idees, unió de tots els sectors per tirar endavant tots els problemes de tots els sectors. Solucionar problemes mitjançant el coneixement. Impulsar projectes i treballar junts per solucionar problemàtiques. Per nosaltres la cohesió social és igualtat d’oportunitats.

GRUP D

Les expectatives que tenim sobre aquest Consell...

1. Visualitzar la problemàtica a Molins i fóra de Molins.
2. Concretar propostes factibles.
3. Crear sinèrgies.
4. Fer corresponsable a tothom dels problemes i de les solucions.

També es volen posar de relleu aportacions individuals per tenir en compte pel funcionament del Consell: a) fer una taula amb gent amb experiència per assessorar, b) crear sinèrgies, cursos, i tallers per treballar, c) crear un hàbit de participació, donar resposta, i d) fer una web accessible.

Per nosaltres la cohesió social és...

Defenseu drets. Generem oportunitats. Tots formem part del problema i de la solució.

GRUP F

Les expectatives que tenim sobre aquest Consell...

1. Document realista.
2. Document realitzable i avaluable.
3. Corresponsabilitat de dur a terme les accions per part de tots i totes.
4. Concreció.
5. Transversalitat.

Per nosaltres la cohesió social és...

Justícia. Drets. Convivència. Inclusió. Igualtat d'oportunitats. Integració. Corresponsabilitat. Trencar barreres. Respecte a les diversitats (sexuals, culturals, capacitats...). Accés als recursos. Participació en la creació de recursos i en l'expressió de la teva opinió. Reconeixement de l'altre i acceptació.

SÍNTESI

Sobre les expectatives...

En general, es percep una gran voluntat d'agafar el relleu de la *Taula de Seguiment de la Crisi*, i construir unes línies de treball que serveixin per donar a conèixer les problemàtiques i els recursos existents a Molins. I que es fomenti una coresponsabilitat de tothom en relació al problema i a la solució.

Així mateix, s'espera que la tasca del Consell es pugui concretar en un document realista i viable. Un document que es materialitzi en un bon desplegament de projectes proactius i accions amb continuïtat, i que aportï elements que permetin una bona avaluació periòdica per a la millora.

Sobre la cohesió social...

Segons els assistents, la cohesió social es tradueix en la unitat, la transversalitat i la coresponsabilitat de tots i totes les agents socials del municipi per analitzar la realitat i treballar per a transformar-la.

En aquesta tasca han de tenir-hi cabuda totes les perspectives de tots els sectors (tenint en compte l'eix de l'edat, del gènere, del sector d'activitat, etc.) per tal que el punt de partida del treball col·lectiu sigui ric i realista.

Es considera que l'objectiu d'aquesta tasca ha ser l'assoliment d'unes condicions de vida dignes i la garantia de drets civils per a tots els ciutadans i ciutadanes de Molins de Rei, que signifiquin una igualtat de condicions efectiva per a tothom.

Annex 2

1a Sessió Taula de Benestar Social i Territorial Consell per la Cohesió Social i Territorial

INFORME DE RESULTATS

26 E JUNY DE 2018

1. Objectius

Els principals objectius d'aquesta sessió de treball eren:

- Presentació de les dades principals sobre el sector extretes de la pre-diagnosi.
- Contrast i validació de les dades de manera participada.
- Priorització de les problemàtiques.

2. Estructura de la sessió

La sessió es va estructurar de la següent manera:

- Benvinguda i explicació tècnica del recorregut, objectius i funcionament del Consell i de la Taula de Benestar Social i Territorial, a càrrec del tècnic municipal, Sr. Ramon Mora Rosich.
- Torn de presentació. Es va demanar a tots els assistents que es presentessin indicant el nom i a quina entitat representaven.
- Dinàmica participativa a càrrec de Quòrum Consultors.

3. Assistents

Hi van participar 35 persones, representants de diverses entitats, departaments i grups polítics de l'Ajuntament de Molins de Rei:

REPRESENTANTS	ENTITATS
Judith Herrera Gastó	Plataforma Afectats Residència Molins (PARM)
Purificación Gutierrez	Associació Violeta
Maria Rodríguez Rodríguez	Centre de Dia Petit Rossinyol
Rocío Moreno Pineda	CAP Molins de Rei
Vanessa Matas Garcia	AMdR- Cap Oficina d'Habitatge
Laura Munt	AMdR- Regidoria de Gent Gran / Feminismes i LGTBI
Ruben Caballero	Creu Roja
Maria Planas	Càritas
Susana Canet	FaPaC
Higina Ballesteros Rodríguez	ACOSU - ALBA
Jose A. Monteagudo Urgel	Consell Comarcal
Ainoa Jiménez Martínez	Grup de Dones les Heures
Montse Álvarez Marsellés, Marta Cabestany Negredo, Irene Carballo Barazas, Francesc Pérez Rodríguez	Enreda't
Esther Olivares Martínez	AMdR- Cap Serveis Socials
Anna Pulido	Clínica Molins de Rei
Mercè Montero Gorro	AMdR- Cap de Sanitat i Salut Pública
M ^a Teresa Gimeno Domínguez	Casal d'Avis 1r de Maig

Anna Farrés Roque	AMdR- Moviments veïnals i nova ciutadania
Sílvia Guillén Navarro	AMdR- Presidenta àrea serveis a les persones
Xavi Paz	AMdR- Grup Socialista Molins de Rei
Dora Bustamante, Cantero, Alba Patricia Cabral Ortiz	Associació de Paraguaians/es de Molins de Rei
Lucia Soler	Casal d'Avis de la Riera Bonet
Eva Palasí	AMdR- Tècnica de Feminismes i alliberament LGTBI
Gerard Corredera	Consell Escolar Municipal
Joaquim Expósito Mateo	AMdR – Cap d'infància i joventut
Rocío Tiendas i Ramon Mora	AMdR- Departament d'Alcaldia
Ana Aroca	AMdR- Molins Camina
Isa Pujol	AMdR- Directora Llar d'Avis Josep Mestre
Asier Baiona	AMdR- CUP
Xavi Tercero i Jèssica Pujol	Quòrum

Es van disculpar:

REPRESENTANTS	ENTITATS
Martínez Vallmitjana	Consell Comarcal del Baix Llobregat
Núria Segú	AMdR - Directora Àrea Serveis a la Persona
Eduard Escordo	Consell Municipal de Salut
Joan Francesc Canal	Càritas Sant Feliu
Abdelkalder Boulkadid	Comunitat Islàmica
Jordi San Jose	Fundació ONCE
Antonio Hinojo	PAH
Júlia Fernández	AMdR – Iniciativa per Molins de Rei
Eduard Suárez	AMdR – Regidor d'Educació
Joan Pérez	Assemblea Grogà
Carme Madorell	AMdR – Regidora de Serveis Socials
Mireia Vilanova	AMdR – Cap d'Educació

4. La dinàmica participativa

Per tal de complir amb els objectius esmentats la dinàmica es va desenvolupar de la següent manera:

- Es va fer una lectura col·lectiva dels punts de síntesi corresponent a benestar social per veure si hi havia algun dubte.
- Es van separar els assistents en petits grups amb l'objectiu de contrastar i validar les dades de la pre-diagnosi. En aquest sentit es va seguir la següent dinàmica de treball a cada grup:

Es va proporcionar a cada grup un taula amb els elements de síntesi mencionats on s'havien de debatre i consensuar com a grup les següents preguntes:

- a) Esteu d'acord amb aquesta informació? (creieu que és una dada acurada? La vostra percepció és la mateixa?)
 - b) Per què? (Si hi esteu d'acord, quines creieu que són les causes que ens porten a aquesta situació? Si no hi esteu d'acord, per què? En què diferiu?)
 - c) Afegiríeu alguna altra dada que no surt aquí? Creieu que hi ha algun tema que no hi queda recollit i què seria necessari incorporar?
- Un cop finalitzada aquesta tasca, es va fer una posada en comú i cada portaveu va explicar resumidament a la resta de grups els resultats del seu debat.
 - Finalment, es va passar a la priorització individual de les problemàtiques descrites en la pre-diagnosi i contrastades durant el debat en grups.

Cada participant amb dret a vot va disposar de 3 gomets: un de color vermell que tenia un valor de 3 punts, un de color groc que tenia un valor de 2 punts i un de color blau que tenia un valor d'1 punt. Cada participant va prioritzar quines són, al seu parer, les problemàtiques més importants i que, per tant, s'haurien de tractar en la següent trobada per tal d'incorporar-les en el pla de xoc.

- Organització dins de cada grup de treball:

*Cada grup de treball va designar un apuntador, un portaveu i un mediador. L'apuntador es va encarregar de recollir les respostes de la resta d'integrants del grup, el portaveu era l'encarregat d'explicar-ho a la resta de grups en la posada en comú, i el mediador era l'encarregat de controlar el temps i que tothom pogués parlar.

5. Els resultats

5.1. Treball en grups i debat.

A continuació es mostren els resultats del treball en grups i posterior debat per cadascun dels punts de síntesi de la pre-diagnosi:

1. **Molins de Rei presenta una major proporció de joves que de gent gran, el que es tradueix amb una taxa d'envelliment inferior a la comarca i Catalunya. Tanmateix, la població del municipi, com a la resta del territori, es dirigeix cap a una població més envellida. (pàgina 9)**

Grup A

Estem d'acord amb aquesta afirmació, si bé, s'haurien de concretar més les franges d'edat, ja que segons la diagnosi el grup majoritari estaria de 35 a 55 anys.

Grup B

Considerem que és una dada objectiva i no cal aportar-hi més debat. S'hauria d'incentivar la natalitat.

Grup C

Considerem que és una dada objectiva i no cal aportar-hi més debat.

Grup D

Estem d'acord amb les dades. Tanmateix, cal destacar que si bé actualment aquesta proporció és favorable, però s'ha de tenir present que en 10 anys es revertirà la tendència.

2. **Tot i que el percentatge de gent amb procedència estrangera és menor que a la resta de la comarca i Catalunya, Molins de Rei compta amb una gran diversitat de residents que provenen de més de 72 països diferents. Entre ells destaca la presència de Llatinoamericans, amb Paraguai al capdavant, i d'Àfrica, amb Marroc com a país majoritari. (pàgina 68)**

Grup A

Estem d'acord amb aquesta afirmació, la percepció és realment que els paraguaians i paraguaianes són el grup majoritari.

Grup B

No tenim res a afegir a aquesta dada.

Grup C

No tenim res a afegir a aquesta dada.

Grup D

Estem d'acord amb aquesta dada, tanmateix caldria estudiar més a fons quines són les causes que fan que hi hagi menys immigració a Molins (causes econòmiques, de serveis, etc). Seria interessant també incorporar una comparativa amb poblacions properes i amb una mida i característiques similars a Molins.

3. **Molins de Rei compta amb un moviment associatiu que genera una vitalitat esportiva, participativa i associativa molt per damunt d'altres viles. Les més de 200 associacions existents a la vila són un bon indicador de cohesió social. (pàgina 69)**

Grup A

Tot i que estem d'acord en que hi ha un teixit associatiu molt potent a la vila, caldria fer un estudi més detallat per veure quines d'aquestes entitats estan realment actives.

Grup B

Manca inclusió en les activitats esportives.

Grup C

Caldria especificar que s'entén per prestacions socials en la diagnosi per ser més acurats en l'explicació.

Grup D

Estem parcialment d'acord amb aquesta informació. Cal tenir en compte que hi ha moltes micro entitats i que també manca una renovació en algunes d'elles (l'accés hi és restringit).

4. Molins disposa de diferents prestacions socials, que van des d'ajuts d'emergència socials o beques menjador a ajuts d'aigua i escombraries per tal d'ajudar a la població amb menys recursos. El 2017 més de 600 usuaris s'han pogut beneficiar d'alguna ajuda. (pàgina 58).

Grup A

Estem d'acord amb la diagnosi, tot i que creiem que seria interessant de saber quins perfils tenen els 600 usuaris per tal d'evitar la rumorologia sobre qui rep els ajuts socials.

Grup B

Hi ha una manca de coneixement dels recursos d'ajuda de les prestacions socials disponibles al municipi, així com un estigma. El nostre dubte és si s'arriba a tothom o caldria fer una estimació de la gent amb necessitats d'ajuda i que no la demanen.

Grup C

Igualment, caldria especificar que entenem per prestacions socials i donar informació detallada sobre usuaris i nombre de d'ajudes.

Grup D

Estem parcialment d'acord amb aquestes dades. Per exemple, no hi ha informació en relació als ajuts amb persones amb discapacitat, tampoc en relació a la Llei de Dependència. Creiem que manca un accés a la informació i molta gent no és conscient de tots els recursos als que podria tenir accés. En aquest sentit, creiem que seria important que l'Ajuntament fos més proactiu en aquesta difusió.

5. Per altra banda, l'Ajuntament ha firmat diferents acords amb entitats del tercer sector, que representen un exemple de treball transversal i en xarxa que es duu impulsant en els darrers anys al municipi. Concretament, el 2017 hi ha 8 entitats que han estat subvencionades per un import de 37.000E. (pàgina 70).

Grup A

Hi estem d'acord i considerem que encara s'ha de potenciar més aquest treball en xarxa ja que és molt positiu.

Grup B

Cal afegir que es dona també un suport estructural a part d'econòmic a varies entitats.

Grup C

Cal especificar quines són aquestes entitats i quin tipus de convenis. Caldria revisar aquesta informació ja que ens sembla que el total d'€ no és correcte.

Grup D

No tenim molta informació en relació aquesta dada, el nostre dubte és, des de l'Ajuntament es compleix el 0,7% del pressupost municipal destinat a entitats del tercer sector?

6. A part de les prestacions socials, a la vila hi ha una bona resposta dels molinenys i molinenques davant les necessitats socials del municipi. Així

existeixen diferents iniciatives de caire social com Ni un plat buit! Que en el darrer any han ajudat a 163 famílies del municipi amb menys recursos. (pàgina 59)

Grup A

Hi estem d'acord però cal tenir en compte que es fan moltes més campanyes d'iniciativa popular, i s'haurien d'afavorir totes d'igual manera.

Grup B

Manca recollir i tenir en compte moltes altres iniciatives impulsades per altres entitats amb el suport de l'Ajuntament.

Grup C

No tenim res a afegir a aquestes dades.

Grup D

Estem d'acord amb aquesta dada. Hi ha molta participació de la gent del poble, sempre responen quan se'ls demana ajuda.

7. Actualment Molins de Rei compta amb 60 places pel centre de dia, 10 de públiques i 50 de concertades, i 30 places residencials públiques. Per les places residencials hi ha una llista d'espera de 80 persones (de les quals 52 són de Molins de Rei. (pàgina 60)

Grup A

Les dades són acurades, pel que considerem que el nombre de places que tenim és insuficient. Cal potenciar els centres de dia com a prevenció de la dependència.

Grup B

Estem d'acord amb les dades, ens manca oferta pública i de qualitat.

Grup C

Les dades són correctes, cal afegir dades sobre centres sociosanitaris.

Grup D

Estem d'acord amb l'anàlisi. Tanmateix considerem que manquen places pel que la nostra pregunta aniria encaminada a saber quin calendari hi ha per la nova residència?

8. El municipi compta amb una oferta escolar completa en totes les etapes educatives, llevat de la universitària. Això permet que la població pugui cursar bona part dels estudis reglats i no reglats sense desplaçar-se fora de la vila. A això, s'ha de sumar que els diferents indicadors educatius reflecteixen la qualitat de l'educació de la vila, la qual presenta resultats per sobre de la mitjana de Catalunya. (pàgina 50)

Grup A

No estem d'acord amb aquesta informació ja que considerem que no hi ha prou places per a persones amb necessitats educatives especials, i això també incideix en la qualitat de l'educació.

Grup B

No estem d'acord amb aquestes dades ja que són obsoletes: manquen dades sobre batxillerat i graus, igualment, dades de quants joves han de marxar fora del municipi per formar-se.

Grup C

Calen dades específiques en relació a persones amb necessitats especials, quants estan escolaritzats al municipi i si hi ha prou places.

Grup D

Estem parcialment en desacord ja que no hi ha incorporades les dades de nenes que necessites d'educació especial a la pública, per tant no es pot avaluar si hi ha places suficients. I també caldria informar del tancament de línies a P1, P2 i P3.

9. Molins de Rei presenta un índex d'èxit escolar molt més elevat que el de la comarca i la província de Barcelona. En el curs 2015-2016, un 95% de l'alumnat de 4t d'ESO de Molins de Rei es va graduar (un 89,5% al juny i un 5,2% al setembre) en front el 86% de la comarca i un 87% de la província. Per altra banda, només un 2% de l'alumnat a Molins de Rei va repetir, en comparació al 8% de la comarca i de la província. (pàgina 55)

Grup A

No considerem que el nombre d'aprovatats d'ESO per si sol sigui un indicador fiable de la qualitat escolar.

Grup B

No estem del tot d'acord amb aquestes dades ja que la manera de calcular l'indicador d'èxit escolar ens genera dubtes. Per exemple, tenim dades de l'abandonament anterior al càlcul de l'indicador? També ens manquen dades sobre la manca de places per a persones amb necessitats especials.

Grup C

Estem d'acord amb les dades.

Grup D

Estem d'acord, però no ens hem de relaxar i cal continuar per aquest camí.

10. Els principals indicadors de salut a Molins de Rei tenen una evolució favorable. Pel que a l'anàlisi de mortalitat, morbiditat, sobrepès, obesitat infantil i atenció primària, podem dir que estadísticament les dades de Molins de Rei no són destacables respecte a les que trobem en poblacions o societats similars.

Tanmateix, és necessari incidir amb la prevenció de la malaltia i la promoció de la salut. (pàgina 61)

Grup A

És molt important fomentar la prevenció.

Grup B

Estem d'acord amb la dada, cal destacar que hi ha un pla de salut en desenvolupament i molta fluïdesa de comunicació entre l'ajuntament i els centres sociosanitaris associats.

Grup C

Res a afegir.

Grup D

Estem parcialment d'acord amb aquest anàlisi ja que no hi ha dades, per exemple, en relació a la qualitat de l'aire, o sobre alcoholisme i consum de drogues. També cal destacar el tancament d'urgències i el fet que l'hospital de referència està col·lapsat.

11. Molins de Rei, com totes les societats occidentals, està lluny d'aconseguir una igualtat plena entre home i dona. Tanmateix, des de l'Ajuntament i amb l'elaboració del II Pla Local d'Igualtat 2017-2021 es vol seguir treballant, de manera transversal en tots els àmbits socials i polítics per tal d'aconseguir una societat cada cop més igualitària.

Grup A

Encara queda molta feina per fer.

Grup B

Cal introduir polítiques d'igualtat en l'àmbit de l'educació primer i de les famílies després.

Grup C

Res a afegir.

Grup D

Caldria fomentar espais de conciliació entre fills i pares/mares treballadors.

12. Considereu que hi ha altres dades interessants a destacar, a estudiar?

Grup A

Tenim 3 consideracions a fer de cara a la següent reunió:

- Teixit associatiu: qüestionem l'accessibilitat per a persones amb discapacitat, sobretot quan s'organitza alguna activitat, es tenen en compte aquestes persones?
- Educació: no hi ha oferta suficient per a persones amb necessitats especials.
- Places residencials: Pensar en places residencials temporals per a casos d'emergència puntuals. Potenciar centre de dia com a fórmula de prevenció de salut.

- Seguretat ciutadana: És important per la cohesió social i el benestar del municipi tenir dades i informació sobre seguretat ciutadana: sensació població, tipologia de delictes, etc.

- Trobem a faltar dades en relació a les places sociosanitàries al municipi i si aquestes són suficients o no pels usuaris.

Grup B

Cal valorar la inclusió de persones amb discapacitat a totes les àrees.

Grup C

És cabdal afegir dades en relació als equipaments sociosanitaris que no estan incorporades a la diagnosi. El mateix pel que fa al SAD (Servei d'Atenció Domiciliària).

Grup D

Considerem que 1) cal un cens de persones amb discapacitat i incloure aquestes dades a la diagnosi, 2) cal desenvolupar àmpliament les polítiques LGTBI.

5.2. Priorització.

Tot seguit els participants van prioritzar les diverses problemàtiques, a continuació se'n mostra el resultat:

1a amb 30 vots

Actualment Molins de Rei compta amb 60 places pel centre de dia, 10 de públiques i 50 de concertades, i 30 places residencials públiques. Per les places residencials hi ha una llista d'espera de 80 persones (de les quals 52 són de Molins de Rei (+ Afegir dades equipament sociosanitaris i SAD)).

2a amb 27 vots

Molins de Rei, com totes les societats occidentals, està lluny d'aconseguir una igualtat plena entre home i dona. Tanmateix, des de l'Ajuntament i amb l'elaboració del II Pla Local d'Igualtat 2017-2021 es vol seguir treballant, de manera transversal en tots els àmbits socials i polítics per tal d'aconseguir una societat cada cop més igualitària (+ *promoure més polítiques LGTBI*).

3a amb 15 vots

Els principals indicadors de salut a Molins de Rei tenen una evolució favorable. Pel que a l'anàlisi de mortalitat, morbiditat, sobrepès, obesitat infantil i atenció primària, podem dir que estadísticament les dades de Molins de Rei no són destacables respecte a les que trobem en poblacions o societat similars. Tanmateix, és necessari incidir amb la prevenció de la malaltia i la promoció de la salut.

4a amb 13 vots

Molins de Rei compta amb un moviment associatiu que genera una vitalitat esportiva, participativa i associativa molt per damunt d'altres viles. Les més de 200 associacions existents a la vila són un bon indicador de cohesió social.

5a i 6a amb 12 vots

- Incloure dades d'accessibilitat i inclusió de persones amb discapacitat.
- El municipi compta amb una oferta escolar completa en totes les etapes educatives, llevat de la universitària. Això permet que la població pugui cursar bona part dels estudis reglats i no reglats sense desplaçar-se fora de la vila. A això, s'ha de sumar que els

diferents indicadors educatius reflecteixen la qualitat de l'educació de la vila, la qual presenta resultats per sobre de la mitjana de Catalunya.

7a amb 11 vots

Per altra banda, l'Ajuntament ha firmat diferents acords amb entitats del tercer sector, que representen un exemple de treball transversal i en xarxa que es duu impulsant en els darrers anys al municipi. Concretament, el 2017 hi ha 8 entitats que han estat subvencionades per un import de 37.000€.

8a amb 10 vots

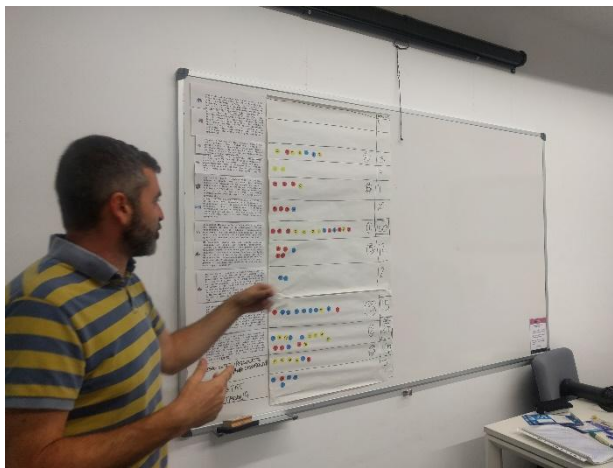
A part de les prestacions socials, a la vila hi ha una bona resposta dels molinenys i molinenques davant les necessitats socials del municipi. Així existeixen diferents iniciatives de caire social com "Ni un plat buit!" Que en el darrer any han ajudat a 163 famílies del municipi amb menys recursos.

9a amb 7 vots

Incloure informació sobre seguretat ciutadana a la diagnosi.

Per últim, amb 4 i 2 vots respectivament:

- *Molins disposa de diferents prestacions socials, que van des d'ajuts d'emergència socials o beques menjador a ajuts d'aigua i escombraries per tal d'ajudar a la població amb menys recursos. El 2017 més de 600 usuaris s'han pogut beneficiar d'alguna ajuda.*
- *Molins de Rei presenta un índex d'èxit escolar molt més elevat que el de la comarca i la província de Barcelona. En el curs 2015-2016, un 95% de l'alumnat de 4t d'ESO de Molins de Rei es va graduar (un 89,5% al juny i un 5,2% al setembre) en front el 86% de la comarca i un 87% de la província. Per altra banda, només un 2% de l'alumnat a Molins de Rei va repetir, en comparació al 8% de la comarca i de la província.*



6. Conclusions i orientacions pel Pla de Xoc

En general el debat ha girat entorn tres grans temes:

- En relació a la diagnosi, per tal de millorar-la caldria actualitzar i completar algunes de les dades que hi apareixen, en la mesura del possible:
 - 1) Incloure informació de persones amb discapacitats de totes les àrees.
 - 2) Incloure dades sobre Seguretat Ciutadana.
 - 3) Incloure dades sobre els equipament socio-sanitaris.
 - 4) Caldria fer un estudi més detallat per veure quines entitats estan realment actives, quines hi ha de noves, etc.
 - 5) Caldria especificar que entenem per prestacions socials.
 - 6) Seria interessant de saber quins perfils tenen els 600 usuaris de serveis socials per tal de lluitar contra la rumorologia.
 - 7) Caldria ampliar la informació en relació a les entitats que reben ajudes, quines són, i no només aquelles que reben una retribució econòmica sinó també estructural.
 - 8) Caldria ampliar la informació en relació a les diverses campanyes que es realitzen des de la ciutadania, a la diagnosi només n'apareix una.
 - 9) Cal explicar millor el càlcul de l'índex d'èxit escolar ja que genera dubtes als participants. Com i perquè està calculat d'aquesta manera?

Des de l'Ajuntament de Molins (la majoria des de Serveis Socials) de Rei es facilitaran aquestes dades en la mesura del possible per incorporar a la diagnosi.

- En relació a les problemàtiques a destacar del municipi, hi ha un acord generalitzat en què actualment hi ha un problema en relació amb les places i la llista d'espera per les residències per a gent gran. Aquest tema ha generat molt debat i creiem que hauria de ser fonamental de tractar en la propera sessió.
- Han sorgit diverses propostes i orientacions per tractar en la següent sessió de treball destinada a definir mesures per Pla de Xoc:
 - 1) Polítiques destinades a persones amb discapacitats: polítiques escolars, d'inclusió en la vida associativa, etc.
 - 2) Polítiques en relació al col·lectiu LGTBI.
 - 3) Polítiques per ampliar les places d'atenció a les persones grans (centres de dia, residències, etc).



Annex 3

1a sessió

Taula d'Habitatge

Consell per la Cohesió Social i Territorial

AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI

INFORME DE RESULTATS

12 DE JUNY DE 2018

1. Objectius

Els principals objectius d'aquesta sessió de treball eren:

- Presentació de les dades principals sobre el sector extretes de la pre-diagnosi.
- Contrast i validació de les dades de manera participada.
- Priorització de les problemàtiques.

2. Estructura de la sessió

La sessió es va estructurar de la següent manera:

- Benvinguda i explicació tècnica del recorregut, objectius i funcionament del Consell i de la Taula d'Habitatge, a càrrec del tècnic municipal, Sr. Ramon Mora Rosich.
- Torn de presentació. Es va demanar a tots els assistents que es presentessin indicant el nom i a quina entitat representaven.
- Dinàmica participativa a càrrec de Quòrum Consultors.

3. Assistents

Hi van participar representants d'11 entitats, incloent-hi departaments i grups polítics de l'Ajuntament de Molins de Rei:

ENTITAT	REPRESENTANT(S)
Comunitat Islàmica de Molins de Rei	Abdelkader Boulkadid
Associació de paraguaians/es de Molins de Rei	Alba Cabral i Soledad López
AAVV	Àlex Herrero
Regidor d'Habitatge i Treball	Asier Baiona
AMdR - Grup municipal d'ERC i Regidora de Participació	Silvia Guillén
AMdR - Departament de Serveis Socials i Gent Gran	Esther Olivares
AMdR - Departament de Projectes	Ramon Mora i Rocío Tiendas
Creu Roja	Rubén Caballero
AMdR - Oficina d'Habitatge	Vanessa Matas
Patronat Local de l'Habitatge	Joan Barrios
Plataforma d'Afectats per l'Hipoteca	Antonio Hinojosa i Montserrat Valentín
Quòrum Consultors	Xavier Tercero i Jèssica Pujol

4. La dinàmica participativa

Per tal de complir amb els objectius esmentats la dinàmica es va desenvolupar de la següent manera:

- Es va fer una lectura col·lectiva dels punts de síntesi corresponent a l'habitatge per veure si hi havia algun dubte.
- Es van separar els assistents en petits grups amb l'objectiu de contrastar i validar les dades de la pre-diagnosi. En aquest sentit es va seguir la següent dinàmica de treball a cada grup:

Es va proporcionar a cada grup un taula amb els elements de síntesi mencionats on s'havien de debatre i consensuar com a grup les següents preguntes:

- d) Esteu d'acord amb aquesta informació? (creieu que és una dada acurada? La vostra percepció és la mateixa?)
 - e) Per què? (Si hi esteu d'acord, quines creieu que són les causes que ens porten a aquesta situació? Si no hi esteu d'acord, per què? En què diferiu?).
 - f) Afegiríeu alguna altra dada que no surt aquí? Creieu que hi ha algun tema que no hi queda recollit i què seria necessari incorporar?
- Un cop finalitzada aquesta tasca, es va fer una posada en comú i cada portaveu va explicar a la resta de grups els resultats del seu debat.
- Finalment, es va passar a la priorització individual de les problemàtiques descrites en la pre-diagnosi i contrastades durant el debat en grups.

Cada participant amb dret a vot va disposar de 3 gomets: un de color vermell que tenia un valor de 3 punts, un de color groc que te un valor de 2 punts i un de color blau que te un valor d'1 punt. Cada participant va prioritzar quines són, al seu parer, les problemàtiques més importants i que, per tant, s'haurien de tractar en la següent trobada per tal d'incorporar-les en el pla de xoc.

- Organització dins de cada grup de treball:

*Cada grup de treball va designar un apuntador, un portaveu i un mediador. L'apuntador es va encarregar de recollir les respostes de la resta d'integrants del grup, el portaveu era l'encarregat d'explicar-ho a la resta de grups en la posada en comú, i el mediador era l'encarregat de controlar el temps i que tothom pogués parlar.

5. Els resultats

5.1. Treball en grups i debat.

A continuació es mostren els resultats del treball en grups i posterior debat per cadascun dels punts de síntesi de la pre-diagnosi:

13. Gairebé tota la població de Molins de Rei, un 97,4%, es concentra en el nucli urbà. Els barris amb més densitat de persones són els del centre de la vila, que superen els 150 habitants per hectàrea.

Grup A

Estem d'acord en aquesta afirmació, si bé, també creiem que una situació de normalitat en qualsevol municipi. Tanmateix, creiem que seria interessant incorporar les dades de creixement per barri, si és possible.

Grup B

Estem d'acord en aquesta afirmació, però tampoc la considerem indispensable en la diagnosi sobre habitatge.

Grup C

No tenim res a afegir sobre aquesta dada.

14. Segons les dades de 2011, a Molins de Rei hi ha 11.428 habitatges familiars censats, dels quals 9.672 són habitatges principals i 1.129 corresponen a habitatges buits. Dels habitatges principals, 7.407 són de propietat, un 77%, i 1.796 són de lloguer, un 19%, xifra similar al conjunt de Catalunya (20%).

Grup A

Considerem que caldria actualitzar les dades ja que en 7 anys han canviat molt, per exemple, considerem que hi ha hagut un augment dels habitatges de lloguer en aquests darrers anys. També amb un augment del preu dels lloguers que ha traslladat la problemàtica. Considerem que la manera com es calculen des de la Generalitat els pisos buits és una mica problemàtica, ja que per a que es considerin buits han hagut d'estar més de dos anys sense ocupació, també s'han de tenir en compte les segones residències, etc. Si bé és una dada molt important, amb les dades actuals no queda prou ben recollida.

Grup B

Considerem que és una quantitat molt elevada d'habitatges buits. Creiem que els propietaris posen moltes condicions a l'hora de llogar els pisos. En aquest sentit, creiem que si hi haguessin polítiques de suport al propietari disminuiria aquest percentatge. També s'haurien d'augmentar les polítiques de suport al ciutadà per poder fer front al lloguer.

Grup C

No tenim res a afegir a aquesta dada.

15. Dels habitatges familiars principals en propietat, més de la meitat tenen pagaments pendents. Tot i que les dades disponibles són del 2011, es tracta d'una informació rellevant ja que esdevé un factor agreujant en el cas que la persona es trobi en una situació de vulnerabilitat social.

Grup A

Hi estem d'acord, però especificaríem més el fet que el que està pendent de pagament són les hipoteques. La despesa més important que té actualment una família és l'habitatge, sigui de propietat o de lloguer.

Grup B

Malauradament tenim la mateixa percepció que el que ens mostren aquestes dades. A més a més, creiem que no és una dada que hagi disminuït durant aquest anys, ans al contrari.

Grup C

No tenim res a afegir a aquestes dades.

16. L'any 2017 s'observa una recuperació dels habitatges iniciats a Molins de Rei. Concretament, es van iniciar 111 habitatges de titularitat provada i 56 habitatges de protecció oficial. Això suposa que només l'any 2017 s'han iniciat més habitatges que en els darrers 10 anys.

Grup A

Cal especificar que els 56 habitatges encara no s'han iniciat, està previst que ho facin ara al 2018. Creiem que seria interessant tenir les dades sobre les llicències d'obres que s'han donat durant els darrers 5 o 10 anys per veure realment l'evolució en matèria de construcció d'habitatge.

Grup B

A la llum de la informació que ha sortit durant el debat, considerem que aquesta línia de treball s'hauria d'haver dut a terme ja, pel que es necessita dotar de recursos aquest tipus de polítiques.

Grup C

A més a més del que han explicat els companys, també volem destacar que durant molts anys no s'ha construït habitatge de protecció oficial, i a més a més quan s'ha fet, s'ha fet en règim de venda, pel que al final s'acaba perdent el sol públic. En aquest sentit, cal habitatge social de lloguer, fins ara no hi ha hagut una voluntat, i caldria fomentar aquesta línia.

17. El Pla Local d'Habitatge 2012 - 2017 contemplava 420 habitatges nous destinats a polítiques socials. El 2014, Molins de Rei comptava amb un total de 810 habitatges destinats a polítiques socials.

Grup A

No s'han fet els 420 habitatges, cal destacar que el Pla Local d'Habitatge no s'està desenvolupant amb els tempos corresponents. Cal també especificar la tipologia dels 810 habitatges destinats a polítiques socials.

Grup B

En la mateixa línia en la que s'han expressat els companys, no estem d'acord amb aquesta dada ja que aquests 810 habitatges inclouen també el suport a l'habitatge amb ajudes concretes, però no són accions amb una construcció d'habitatge real.

Grup C

Tal i com han destacat els companys, aquests 810 pisos no són pisos de lloguer o propietat de titularitat pública destinats a polítiques socials, sinó que s'hi n'inclouen de diverses tipologies i molts són pisos privats que reben algun tipus d'ajuda. Considerem

que cal destinar aprofitament urbanístic a l'habitatge, per exemple realitzant un canvi d'ús de local a habitatge o expropiant habitatge buit de la SAREB.

18. A l'any 2013, 166 unitats familiars presentaven situacions d'exclusió residencial: 11 desnonaments hipotecaris, 9 desnonaments de lloguer, 3 de barraquisme, 56 d'ingressos insuficients que poden derivar en desnonaments, i 87 d'altres situacions.

Grup A

Caldria actualitzar les dades ja que la percepció que tenim és que han augmentat aquests 166 casos, ja que les situacions de vulnerabilitat segurament han augmentat.

Grup B

Considerem que a dia d'avui aquestes dades poder ser iguals o pitjors i manquen polítiques reals i efectives per solucionar aquestes situacions.

Grup C

Necessitem dades més actuals al respecte. La nostra percepció és que actualment hi ha més desnonaments per lloguer que hipotecaris.

19. De les 722 sol·licituds d'inscripció que consten al RSHPOC, el 56% corresponen a llars unipersonals i el 78% de les sol·licituds es situa per sota de 2 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), el que indica que l'habitatge per construir al municipi hauria de ser principalment destinat a lloguer i de mida petita.

Grup A

Tot i estar d'acord amb la dada i la conclusió que se n'extreu, creiem que seria interessant actualitzar-la.

Grup B

Estem d'acord amb la conclusió que s'extreu de les dades, necessitem habitatge de lloguer social i d'una mida petita.

Grup C

Tal i com ja han assenyalat els companys, la majoria de gent viu sola i amb uns ingressos reduïts.

20. L'evolució del mercat de lloguer comença a augmentar significativament els darrers trimestres del 2016, i es preveu que cap al 2017-2018 torni a produir-se una bombolla en els preus de lloguer dificultant la possibilitat d'accedir a un habitatge.

Grup A

Estem d'acord en la dada, i caldria especificar que a més a més d'haver una augment dels preus, també hi ha una baixada de l'oferta dels pisos de lloguer.

Grup B

Es constata i reafirma aquesta tendència. Si abans era difícil accedir als lloguers, ara és casi impossible. Cada vegada les condicions per accedir als pisos de lloguer són més difícils: més mesos de fiança, contractes més curts, etc.

Grup C

Cada vegada hi ha més demanda, i menys oferta.

21. **L'inventari de buits urbans de Molins de Rei del Pla d'Ús d'Espais Temporal Buits, es compon d'un llistat de 43 espais mapificats. Està en procés l'activació temporal d'algun d'aquests espais, com per exemple l'Skate parc o la Carpa Mariona, per tal que esdevinguin un pol d'atracció i connexió entre barris, contribuint a la dinamització cultural i a la cohesió social.**

Grup A

No considerem aquesta dada rellevant en relació a l'habitatge a no ser que algun d'aquests espais es pugui utilitzar per construir habitatge.

Grup B

No considerem aquesta dada rellevant.

Grup C

Caldria requalificar alguns d'aquests terrenys per habitatge públic

22. **Voleu afegir alguna altra dada?**

Grup A

Caldria afegir que manquen recursos per tenir una oficina d'habitatge que doni resposta a tots els requeriments.

5.2. Priorització.

Tot seguit els participants van prioritzar les diverses problemàtiques, a continuació se'n mostra el resultat:

1a amb 30 vots

L'evolució del mercat de lloguer comença a augmentar significativament els darrers trimestres del 2016, i es preveu que cap al 2017-2018 torni a produir-se una bombolla en els preus de lloguer dificultant la possibilitat d'accedir a un habitatge.

2a amb 18 vots

A l'any 2013, 166 unitats familiars presentaven situacions d'exclusió residencial: 11 desnonaments hipotecaris, 9 desnonaments de lloguer, 3 de barraquisme, 56 d'ingressos insuficients que poden derivar en desnonaments, i 87 d'altres situacions.

3a amb 7 vots

L'evolució del mercat de lloguer comença a augmentar significativament els darrers trimestres del 2016, i es preveu que cap al 2017-2018 torni a produir-se una bombolla en els preus de lloguer dificultant la possibilitat d'accedir a un habitatge.

Per últim, amb dos vots cada una:

- *L'any 2017 s'observa una recuperació dels habitatges iniciats a Molins de Rei. Concretament, es van iniciar 111 habitatges de titularitat provada i 56 habitatges de protecció oficial. Això suposa que només a l'any 2017 s'han iniciat més habitatges que en els darrers 10 anys.*
- *El Pla Local d'Habitatge 2012 – 2017 contemplava 420 habitatges nous destinats a polítiques socials. El 2014, Molins de Rei comptava amb un total de 810 habitatges destinats a polítiques socials.*

6. Conclusions i orientacions pel Pla de Xoc

En general el debat ha girat entorn tres grans temes:

- En relació a la diagnosi, per tal de millorar-la caldria actualitzar i completar algunes de les dades que hi apareixen, en la mesura del possible:
 - 10) Creixement de la població desglossada per barris.
 - 11) Cens d'habitatges: les últimes dades disponibles són del 2011, potser hi ha alguna dada que des de l'Ajuntament es podria actualitzar.
 - 12) Llicències d'obres que s'han donat en els darrers 5 o 10 anys per veure l'evolució de la construcció d'habitatge al municipi.
 - 13) Cal especificar que els 56 habitatges de protecció oficial encara no s'han realitzat i es preveu que s'iniciïn al 2018.
 - 14) Cal especificar la tipologia dels 810 habitatges destinats a polítiques socials.
 - 15) Cal actualitzar el número de sol·licituds al RSHPOC.

Des de l'Oficina d'Habitatge es facilitaran aquestes dades per incorporar a la diagnosi.

- En relació a les problemàtiques a destacar del municipi, hi ha un acord generalitzat en què actualment el problema amb l'habitatge no només perdura sinó que augmenta. L'habitatge continua essent la primera despesa de les famílies. Es destaca el fet que s'ha desplaçat el problema de l'habitatge de propietat a l'habitatge de lloguer, amb molts desnonaments de lloguer i moltes dificultat per accedir-hi (preu, condicions, etc).
- En aquest sentit, ja han sortit algunes orientacions per tractar en la següent sessió de treball destinada a definir mesures pel Pla de Xoc:
 - 4) Polítiques destinades a augmentar l'habitatge de lloguer social (ja sigui mitjançant la construcció d'habitatge públic, l'expropiació de pisos buits, o augmentar els incentius per a propietaris).
 - 5) Augmentar els recursos destinats a l'Oficina d'Habitatge i per tirar endavant el Pla Local d'Habitatge.

Annex 4

1a Sessió Taula d'ocupació i reactivació econòmica Consell per la Cohesió Social i Territorial **AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI**

INFORME DE RESULTATS

5 DE JULIOL DE 2018

1. Objectius

Els principals objectius d'aquesta sessió de treball eren:

- Presentació de les dades principals sobre l'àmbit extretes de la pre-diagnosi.
- Contrast i validació de les dades de manera participada.
- Priorització de les problemàtiques.

2. Estructura de la sessió

La sessió es va estructurar de la següent manera:

- Benvinguda i explicació tècnica del recorregut, objectius i funcionament del Consell i de la Taula d'ocupació i reactivació econòmica, a càrrec del tècnic municipal, Sr. Ramon Mora Rosich.
- Torn de presentació. Es va demanar a tots els assistents que es presentessin indicant el nom i a quina entitat representaven.
- Llegida compartida la síntesi de la diagnosi d'ocupació i desenvolupament econòmic.
- Dinàmica participativa a càrrec de Quòrum Consultors.

3. Assistents

Hi van participar representants de 12 entitats, incloent-hi departaments i grups polítics de l'Ajuntament de Molins de Rei:

ENTITAT	REPRESENTANT(S)
AAVV de Molins de Rei	Susana Viudez
AMdR – Tinent d'Alcalde i Regidor d'Habitatge i Treball	Asier Baiona
AMdR – Regidor i president de l'Àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local	Anton Pedrola
AMdR - Grup municipal PSC	Ainoa Garcia
AMdR – Tècnics de l'Àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local	Carme Pi, Núria Massana, Alfonso Torre-Marín, Encarna Lombardia.
AMdR – Tècnics d'Alcaldia	Ramon Mora i Rocío Tiendas
UGT Baix Llobregat	Victoria Corbacho
CCOO Baix Llobregat	Saida Ehliluch
Associació Polígon Industrial El Pla	Josep Maria Francesch
Associació Polígon Industrial Riera del Molí	Alicia Sorando
Unió de Polígons Industrials de Catalunya - UPIC	Alicia Sorando en representació de Carles Rodríguez
Quòrum Consultors	Xavier Tercero

Es van disculpar:

ENTITAT	REPRESENTANT
Associació Mercat Municipal	Òscar Romero
AMdR – Grup municipal d’Iniciativa per Molins de Rei	Júlia Fernández
CGT	David Nicot
Unió de botiguers BotMol	Jordi Vilapriño
PIMEC	Oriol Vila
Fundació ECOM	Mireia Martínez
Fundació Agrària i Unió de Pagesos	Jordi Cuscó
Cambra de Comerç i Assoc. Empresaris polígon Riera del Molí	Carles Guilera
Unió de Polígons Industrials de Catalunya - UPIC	Carles Rodríguez

4. La dinàmica participativa

Per tal de complir amb els objectius esmentats la dinàmica es va desenvolupar de la següent manera:

- Es va fer una lectura col·lectiva dels punts de síntesi de la diagnosi corresponent a l’ocupació i la reactivació econòmica per veure si hi havia algun dubte.
- Inicialment preveient una assistència més nombrosa de membres de la Taula, es plantejava separar els assistents en petits grups amb l’objectiu de contrastar i validar les dades de la pre-diagnosi. Però veient que era un grup suficientment reduït, 14 persones, es va acordar desenvolupar la dinàmica amb un únic grup de treball.
- Es va iniciar la dinàmica de treball repassant punt per punt de la diagnosi i es van plantejar unes preguntes inicials per ordenar la validació i enriquiment de la diagnosi.
 - g) Esteu d’acord amb aquesta informació? (creieu que és una dada acurada? La vostra percepció és la mateixa?)
 - h) Per què? (Si hi esteu d’acord, quines creieu que són les causes que ens porten a aquesta situació? Si no hi esteu d’acord, per què? En què diferiu?).
 - i) Afegiríeu alguna altra dada que no surt aquí? Creieu que hi ha algun tema que no hi queda recollit i què seria necessari incorporar?
- Al final de la sessió i amb l’objectiu de començar a prioritzar les principals problemàtiques es va proposar als membres de la Taula fer una priorització d’aquestes. Els membre de la Taula van acordar que encara no tenien prou elements per fer la priorització, però hi ha l’acord majoritari que totes les necessitats i problemàtiques detectades durant la sessió son d’entrada prioritàries.
- S’acorda fer la priorització a la sessió del dia 12 de juliol, on es plantejaran línies d’acció i mesures concretes del Pla de Xoc.

5. Els resultats

A continuació es mostren els resultats de la validació i enriquiment de la diagnosi, feta pels membres de la Taula d'Ocupació i Desenvolupament Econòmic.:

"Com a reflexió inicial i general hi ha l'acord entre els membres de la Taula que..."

...segons les dades, la diagnosi respira una situació molt positiva, sobretot en comparació a les dades comarcals i del país, que no encaixa del tot amb les dificultats que es troben en el seu dia a dia persones treballadores i empreses del municipi...

...s'haurien de comparar les dades amb les d'abans de la crisi, ja que en la diagnosi es comparen a partir de l'inici de la crisi i no abans...

...s'haurien de buscar dades segregades, de tots els elements de la diagnosi, en homes i dones. D'aquesta manera podrem fer la comparativa entre la situació dels homes i les dones respecte l'ocupació i el desenvolupament econòmic..."

Tot seguit es fa el repàs punt per punt dels temes de la diagnosi:

1. En general, a nivell econòmic Molins de Rei presenta una situació més favorable que la comarca i la província, amb una renda familiar per càpita superior a la resta del territori. Des del 2009, la renda bruta per càpita de les persones majors de 16 anys experimenta un creixement positiu, fins a arribar als 22.401 euros el 2016. (pàgina 11)

- S'apunta que hi ha diferents realitats socioeconòmiques de Molins de Rei i en aquest sentit s'apunta que la renda per càpita no és homogènia als diferents barris de la Vila.
- Per tenir dades més ajustades a la realitat dels barris de la Vila, es proposa per una cerca, en la mesura que es disposin, sobre la renda per càpita per barris.

2. Pel que fa a l'ocupació, Molins de Rei també presenta una situació més favorable que la resta del territori. La taxa d'atur de Molins de Rei a març de 2018 és de 8,2% (990 persones), dos punts percentuals menys que la taxa de la comarca i quatre punts percentuals inferior a la de Catalunya. La taxa d'atur va assolir el seu màxim el 2013 amb un 16,1% i ha anat disminuint progressivament fins a l'actualitat, essent del 8,2%. (pàgina 12)

- Des de l'Ajuntament s'actualitza la dada de la taxa d'atur que actualment està al voltant del 7,8% i la tendència és de baixada.
- Es comenta que s'està generen llocs de treball però es posa en dubte la qualitat de les feines i en aquest sentit s'apunta que la feina que s'està generant es precària amb totes les conseqüències negatives per a les persones treballadores.

3. Les dones amb una taxa d'atur del 10,2% i les persones del grup d'edat entre 55 a 64 anys amb una taxa d'atur 16,2%, són col·lectius més afectats per l'atur. (pàgina 13).

- S'està d'acord en que hi ha una problemàtica d'atur de les dones i del col·lectiu de persones d'entre 55 i 64 anys. Referents a aquesta problemàtica i en clau de línia d'acció o mesura, es proposa la generació de Plans Ocupacionals Municipals

per als col·lectius que pateixen situacions de vulnerabilitat: joves, dones, persones 55-64 anys, persones amb diversitat funcional, etc.

- Però també s'apunta que hi ha una problemàtica d'atur estructural de la gent jove. En aquest sentit es proposa complementar la diagnosi amb dades sobre atur juvenil al municipi.

4. Molins de Rei té una major cobertura social de la població aturada en comparació a la resta del territori. Tanmateix, de totes les persones a l'atur, un 39,9% (395 persones) no reben cap tipus de prestació. (pàgina 15)

- No es fa cap comentari al respecte.

5. Els serveis constitueixen la principal activitat econòmica de Molins de Rei. El 78,1% de les empreses estan vinculades amb aquest sector. Li segueix el sector industrial, amb el 13,3%, essent superior a la mitjana comarcal i de Catalunya. Tanmateix, aquest sector, juntament amb el de la construcció, van perdent pes progressivament en detriment del sector serveis. (pàgina 15)

- Es planteja un dubte sobre la dada del 13,3% d'activitat industrial sobre el total de l'activitat empresarial del municipi amb les dades del punt 7. Al final de la sessió l'equip de Quòrum explica millora la dada i es resol el dubte. En aquest sentit es millorarà l'explicació de la dada per a que no generi confusió.

6. Molins de Rei disposa d'una activitat comercial activa i dinàmica amb més de 900 comerços i serveis i amb una xarxa establerta d'empresaris i comerciants. El grau de satisfacció amb el comerç de la vila és molt alt i esdevé un pol d'atracció i un referent per altres municipis propers. (pàgina 17)

- S'apunta des de l'Ajuntament que la xifra de comerços i serveis arriba quasi a 1000.
- El Servei corresponent de l'Ajuntament es revisarà aquesta part de la diagnosi per a complementar-la i contextualitzar les dades, sobretot la part de "Reclamacions i Consultes".
- S'apunta que no es la mateixa realitat comercial la de la part baixa del poble (Canal, Centre, Granja) que la dels barris de la part alta. En aquest sentit i en clau de proposta s'apunta que s'hauria de potenciar el comerç i les oportunitats de negoci als barris de la part alta de la ciutat.
- Es té la percepció que Molins de Rei ha perdut compradors que venien de municipis de l'entorn més proper. En aquesta línia una membre de la Taula, apunta que abans venia la gent a Molins a comprar-se les sabates. Hi ha qui pensa que aquesta davallada de visitants comercials i de les vendes es general a tots els municipis del país.

7. L'activitat industrial en el municipi s'ubica en dos sectors diferenciats: el polígon industrial El Pla, i tres petits sectors industrials (polígons Riera del Molí i Riera del Molí 2 i recinte Can Samaranch). El 13% de les empreses

ubicades en els dos polígons de Molins de Rei tenen més de 50 treballadors. El 30% de les empreses són indústries manufactureres, i d'aquestes, El 35% de les empreses exporten. El 23% de les empreses desenvolupen activitats R+D+I. (pàgina 20)

- Es proposa diferenciar els polígons només en 2 sectors industrials: el polígon industrial El Pla i el polígon industrials Riera del Molí.

8. En els últims anys s'ha millorat la qualitat dels dos polígons amb millora dels serveis, com instal·lació de fibra òptica, inversions en asfaltat, voreres, senyalització, arbrat, tapes de clavegueram, enllumenat. Tot i així, per ser competitius s'ha de seguir treballant per millorar la seva imatge en general, les seves infraestructures i la seguretat. (pàgina 20)

- Es pregunta si hi ha un cens sobre l'estat de les naus industrials dels polígons del municipi. En aquest sentit s'apunta que si es vol atraure activitat empresarial al municipi s'hauria d'oferir una bona infraestructura.
- Es respon que les úniques dades que ha trobat l'equip tècnic sobre la situació del polígons son les que apareixen a la Diagnosi dels Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) de l'AMB, 2016

9. Hi ha una aposta per part de l'Ajuntament de fomentar l'emprenedoria i l'ocupació. Això ha fet que Molins de Rei esdevingui un dels punts Reempresa amb una major taxa d'èxit de la província. Així mateix, Molins de Rei és també un punt de tramitació PAE (Punt d'Atenció a l'Emprenedor) i del Servei de Creació d'Empreses i el Servei Local d'ocupació. (pàgina 25)

- Es pregunta si a Molins de Rei hi ha un servei o punt d'atenció i informació a les persones treballadores. Es comenta que l'Ajuntament està treballant per habilitar aquest recurs

10. El Centre Local de Serveis a les Empreses (CLSE) se situa al capdavant dels 45 CLSE de la demarcació de Barcelona pel que fa a la taxa de supervivència de les empreses que van rebre el suport d'algun dels CLSE. Al cap de tres anys, la taxa de supervivència de les empreses que l'any 2014 van rebre assessorament de l'Ajuntament de Molins de Rei se situa en el 76,4%, superior a la del conjunt dels centres locals analitzats, tant a nivell de comarca (59,2%) com de província (62,1%). (pàgina 28)

- No es fa comentari al respecte

11. Referent al Servei Local d'Ocupació, al 2017, 339 persones es van donar d'alta o van renovar, es van realitzar 71 entrevistes / tutories individuals, i es van aconseguir 125 insercions. La valoració mitjana del servei per part dels usuaris és del 5,3 i, per part dels empresaris, del 5,4. (pàgina 32)

- Des de l'Ajuntament es comenta que la nota es sobre 6.

- Des de l'Ajuntament es proposa treure la dada referent a la valoració de les persones empresàries sobre el SLO, ja que aquesta dada pot estar esbiaixada perquè només és de les persones empresàries que han estat usuàries del SLO.
- Des de l'Ajuntament es comenta que hi ha ofertes de feina qualificades i molt específiques que es queden vacants per no haver persones aspirants que reuneixin el perfil o requisits sol·licitats.
- S'hauria de potenciar i fer visible sobre el global de la població, a través de les xarxes socials, el Centre d'ocupació de serveis a les empreses Joan Garcia-Nieto.
- S'apunta que s'ha de treballar per a treure l'etiqueta del Centre Joan Garcia-Nieto com un recurs exclusiu per a persones treballadores que tenen dificultat per a inserir-se laboralment. En aquest sentit es proposa que es faci una campanya per promoure el Centre Joan Garcia-Nieto com un espai de suport a totes les persones i empreses de Molins de Rei independentment que tinguin alguna problemàtica o no.

12. El nivell educatiu de la població de Molins de Rei està per damunt de la mitjana de la comarca i de Catalunya. Això suposa que disposi d'un capital social que és un element clau per tal d'impulsar la reactivació econòmica del municipi.

- S'identifica una desconexió entre els continguts educatius dels centres escolars i formatius amb les ofertes de feina i la realitat industrial del municipi.

Annex 5

2a Sessió

Taula Local de Benestar social i territorial

Consell per la Cohesió Social i Territorial

AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI

INFORME DE RESULTATS

17 DE JULIOL DE 2018

1. Objectius

Els principals objectius de la sessió de treball són:

- Definir de manera participada les línies estratègiques a desenvolupar durant el proper mandat en relació a les polítiques de benestar social a Molins de Rei.
- Definir de manera participada les mesures concretes per a desenvolupar les línies estratègiques.

2. Estructura de la sessió

La sessió es va estructurar de la següent manera:

- Benvinguda i recordatori del recorregut, objectius i funcionament del Consell i de la Taula, a càrrec del tècnic municipal, Sr. Ramon Mora Rosich.
- Dinàmica participativa a càrrec de Quòrum Consultors.
 1. Es va dividir als assistents en 4 grups de treball de 7-8 persones amb l'objectiu que cada grup definís les línies estratègiques i mesures concretes per a incorporar al Pla de Xoc.
 2. Finalment es va fer una posada en comú de la feina feta per cada grup.

3. Assistents

Hi van participar 31 persones en representació d'entitats, departaments municipals i regidores de l'Ajuntament de Molins de Rei:

REPRESENTANTS	ENTITATS
Joan Clos i Judith Herrera	Plataforma Afectats Residència Molins (PARM)
Purificación Gutierrez	Associació Violeta
Rocío Moreno Pineda	CAP Molins de Rei
Anna Grané	AAVV de Molins de Rei
Laura Munt	AMdR- Regidoria de Gent Gran / Feminismes i LGTBI
Ruben Caballero	Creu Roja
Josep Francesc Canal (Júnior)	Càritas
Susana Canet	FaPaC
Higini Ballesteros Rodríguez	ACOSU - ALBA
Núria Gómez i Francesc Pérez Rodríguez	Enreda't
Esther Olivares Martínez	AMdR- Cap Serveis Socials

Mercè Montero Gorro	AMdR- Cap de Sanitat i Salut Pública
M ^a Teresa Gimeno Domínguez	Casal d'Avis 1r de Maig
Anna Farrés Roque	AMdR- Moviments veïnals i nova ciutadania
Sílvia Guillén Navarro	AMdR- Presidenta àrea serveis a les persones
Alba Patricia Cabral Ortiz	Associació de Paraguaians/es de Molins de Rei
Lucia Soler	Casal d'Avis de la Riera Bonet
Eva Palasí	AMdR- Tècnica de Feminismes i alliberament LGTBI
Joaquim Expósito Mateo	AMdR – Cap d'infància i joventut
Rocío Tiendas, Olga Pané i Ramon Mora	AMdR- Departament d'Alcaldia
Jordi Sant José	Fundació ONCE
Pilar Ustrell	PICAM
Anna Pulido	Clínica de Molins de Rei
Eduard Escardó	Consell Municipal de Salut
Anna Aceituno	ABS Molins de Rei
Laura Soto	AMdR- Regidora
Carme Madorell	Regidora
Xavi Tercero	Quòrum

Es van disculpar:

ENTITAT	REPRESENTANT
Maria Rodríguez	Centre de dia Petit Rossinyol
Mari Planas	AMdR – Grup municipal d'Iniciativa per Molins de Rei
Gemma Pi i Àlex	Pla Local de Joventut
Gerard Corredera	Consell Escolar Municipal
Ainoa Jiménez	Grup de Dones les Heures
Mireia Vilanova	AMdR- Cap d'Educació

4. Línies estratègiques i mesures per al Pla de Xoc

A continuació es presenta la proposta de línies estratègiques i mesures concretes proposades per la Taula Benestar Social i Territorial:

1. Augmentar el nombre de places residencials per a la gent de gran de Molins

- Places residencials per a persones grans amb discapacitat intel·lectual.
- Construir una residència per a la gent gran més gran i pública.
- Augmentar les places residencials per a casos d'emergències puntuals.
- Promoure el programa Respir a Molins. És un programa d'atenció residencial temporal per a persones amb un determinat grau de dependència per raons d'edat i/o discapacitat. Té com a finalitat millorar la qualitat de vida dels cuidadors, proporcionant-los un temps de descans i donant resposta a determinades situacions familiars imprevistes.
- Sol·licitar a la generalitat la millora dels criteris de valoració per accedir a una plaça residencial per a la gent gran.

2. Reforçar els serveis sociosanitaris i d'atenció domiciliària

- Augmentar els recursos humans i econòmics de l'atenció domiciliària.
- Reforçar els serveis sociosanitaris.

3. Coordinació de l'acció i la sensibilització en l'àmbit de LGTBI

- Augment del pressupost municipal destinat a l'àmbit de LGTBI.
- Coordinació de les accions de sensibilització i reivindicació. LGTBI entre les entitats, l'Ajuntament i altres administracions.
- Sensibilització als centres educatius i amb col·lectius de la Vila.

4. Coordinar la sensibilització en les polítiques d'Igualtat i de no discriminació.

- Campanyes de sensibilització en totes les etapes educatives des de primària a Batxillerat.
- Treballar i potenciar el treball que es fa en l'àmbit sanitari i l'escolar
- Formació i especialitzar a persones per a que puguin ser formadores en diferents àmbits com l'esport, l'empresa, l'associacionisme, etc.
- Accions de sensibilització adreçades a la població en general i aprofitant estructures i recursos existents al municipi.
- Evitar espais municipals i públic que segreguin els espais per sexe, com per exemple: lavabos o vestuaris.

5. Hàbits saludables benestar i salut

- Sensibilització a les escoles en hàbits de vida saludables.
- Potenciar els hàbits saludables vinculats a l'alimentació i l'esport.
- Habilitar espais per a la pràctica esportiva a l'espai públic.
- Educació a les escoles en hàbits alimentaris saludables i econòmics.
- Programa de prevenció i suport a les famílies amb malalts mentals: espais terapèutics i acompanyament familiar.
- Suport als cuidadors.
- Promoure la obertura d'un CDIAP a Molins.
- Treballar campanyes amb les empreses i comerços de Molins per a la promoció d'un consum responsable i de proximitat.
- Campanyes de recollida d'aliments saludables.
- Cessió d'espais per a Horts socials i comunitaris.
- Desenvolupament del Pla Local de Salut.
- Desenvolupar les accions planificades es matèria de salut del Pla Local de Joventut.
- **Programes de suport, tallers i xerrades a les iniciatives criança positiva.**
- **Tallers i xerrades sobre els naixements prematurs.**
- **Programa de prevenció del sobrepès.**

6. Treball en xarxa entre les entitats, la seva visualització i compromís social amb la Vila.

- Elaboració d'una guia/catàleg d'Entitats actualitzat.
- Revisar el cens d'entitat en el Registre municipals d'Entitats.
- Actualitzar el portal d'entitats municipals per fer-lo més viu, dinàmic i senzill.
- Organitzar activitats més inclusives en jornades de les entitats del municipi.
- Donar a conèixer i posar en valor les xarxes existents entre entitats.
- Potenciar la signatura de convenis amb les entitat incorporant clàusules socials tant per l'entitat com per l'Ajuntament.
- Promoure el voluntariat.
- Crear una coordinadora d'entitats i moviment associatiu de Molins.
- Creació espais de trobada i les xarxes d'entitats.

- Trobades periòdiques per donar a conèixer les diferents entitats fent xerrades i actes de difusió.
- Reforç de les entitats amb compromisos culturals.
- Posar en marxa un centre o casal per a la gent gran, amb serveis lúdics i formatius.
- Accions atrevides de promoció i obertura de les entitats.
- Actualització del Registre d'Entitats

7. Suport als alumnes amb necessitats educatives especials.

- Suport a les necessitats educatives especials a les escoles bressol municipals ja que és una competència de l'Ajuntament.
- Augmentar els recursos per a persones amb necessitats educatives especials durant les diferents etapes educatives i també al menjador escolar i les extraescolars.
- Valorar amb diferents perspectives la tasca educativa de les extraescolars dels centres educatius del municipi.
- Analitzar la oferta i la demanda de places de necessitats educatives especials de les escoles de la Vila, per poder avaluar si es cobreix la demanda. Revisar les dades dels alumnes amb necessitats educatives especials escolaritzats fora de Molins.
- Acords amb entitats per formar a voluntaris que donin suport als alumnes amb necessitat educatives especials.

8. Combatre l'absentisme i al fracàs escolar.

- Estudis més concrets i actuals sobre el fracàs escolar i l'absentisme i d'aquesta manera poder treballar per a l'èxit escolar a la Vila.

9. Promoure les iniciatives socials de Molins

- Promoure noves iniciatives socials i reforçar les existents.

10. Revisar barems i tràmits de les prestacions socials municipals.

- Treballar per la desestigmatització de les persones usuàries dels Serveis Socials i conscienciar a la població.
- Revisar barem de les prestacions socials.
- Simplificar tràmits de les prestacions socials.

5. Buidatge de les propostes dels grups de treball

Grup A (tècnic referent Rocío Tiendas, d'Alcaldia)

Augmentar el nombre de places residencials per a la gent de gran de Molins

- Posar en marxa una residència per a la gent gran més gran i pública.
- Places municipals públiques residencials

Reforçar els serveis socio-sanitaris i d'atenció domiciliària

- Augmentar els recursos humans i econòmics de l'atenció domiciliària.
- Reforçar els serveis socio-sanitaris.

Coordinar la sensibilització en les polítiques d'Igualtat

- Treballar i potenciar el treball que es fa en l'àmbit sanitari i l'escolar
- Formació i especialitzar a persones per a que puguin ser formadores en diferents àmbits com l'esport, l'empresa, l'associacionisme, etc..

Desenvolupar de les accions en matèria de Salut i Esport.

- Potenciar els hàbits saludables vinculats a l'alimentació i l'esport.

Consum responsable i de proximitat.

- Treballar campanyes amb les empreses i comerços de Molins per a la promoció d'un consum responsable i de proximitat.

Treball en xarxa i el treball compartit entre les entitats

- Crear una coordinadora d'entitats i moviment associatiu de Molins.
- Trobades periòdiques per donar a conèixer les diferents entitats fent xerrades i actes de difusió.
- Reforç de les entitats amb compromisos culturals.
- Posar en marxa un centre o casal per a la gent gran, amb serveis lúdics i formatius.

Suport als alumnes amb necessitats educatives especials.

- Augmentar recursos i places per a persones amb necessitat educatives especials a les escoles de Molins.
- Analitzar la oferta i la demanda de places de necessitats educatives especials de les escoles de la Vila, per poder avaluar si es cobreix la demanda.

Grup B (tècnic referent Olga Pané, Alcaldia)**Augmentar el nombre de places residencials per a la gent de gran de Molins**

- Places residencials per a persones grans amb discapacitat intel·lectual.

Reforçar els serveis sociosanitaris i d'atenció domiciliària

- Augmentar recursos per a l'atenció domiciliària a càrrec de familiar i també a càrrec de professionals.

Coordinar la sensibilització en les polítiques d'Igualtat i de no discriminació.

- Promoure campanyes en escoles de primària.
- Evitar espais municipals i públic que segreguin els espais per sexe, com per exemple: lavabos o vestuaris.

Programes, xerrades i tallers de benestar i salut

- Sensibilització a les escoles en hàbits de vida saludables.
- Educació a les escoles en hàbits alimentaris saludables i econòmics
- Campanyes de recollida d'aliments saludables.
- Cessió d'espais per a Horts socials i comunitaris.

Treball en xarxa entre les entitats, la seva visualització i compromís social amb la Vila.

- Elaboració d'una guia/catàleg d'Entitats actualitzat.
- Actualitzar el portal d'entitats municipals per fer-lo més viu, dinàmic i senzill.
- Organitzar activitats més inclusives en jornades de les entitats del municipi.

- Donar a conèixer i posar en valor les xarxes existents entre entitats.
- Potenciar la signatura de convenis amb les entitat incorporant clàusules socials tant per l'entitat com per l'Ajuntament.
- Promoure el voluntariat.

Suport als alumnes amb necessitats educatives especials.

- Suport a les necessitats educatives especials a les escoles bressol municipals ja que és una competència de l'Ajuntament.
- Valorar amb diferents perspectives la tasca educativa de les extraescolars dels centres educatius del municipi.

Combatre l'absentisme i al fracàs escolar.

- Estudis més concrets i actuals sobre el fracàs escolar i l'absentisme i d'aquesta manera poder treballar per a l'èxit escolar a la Vila.

Promoure les iniciatives socials de Molins

- Promoure noves iniciatives i reforçar les existents.

Revisar barems i tràmits de les prestacions socials municipals.

- Treballar per la desestigmació de les persones usuàries dels Serveis Socials i conscienciar a la població.

Grup C (tècnic referent Ramon Mora, Alcaldia)

Augmentar el nombre de places residencials per a la gent de gran de Molins

- Construcció d'una nova residència

Reforçar els serveis socio-sanitaris i d'atenció domiciliària

- Promoure el programa Respir a Molins. És un programa d'atenció residencial temporal per a persones amb un determinat grau de dependència per raons d'edat i/o discapacitat. Té com a finalitat millorar la qualitat de vida dels cuidadors, proporcionant-los un temps de descans i donant resposta a determinades situacions familiars imprevistes.

Coordinar la sensibilització en les polítiques d'Igualtat

- Campanyes de sensibilització en totes les etapes educatives des de primària a Batxillerat.
- Accions de sensibilització adreçades a la població en general i aprofitant estructures i recursos existents al municipi.

Promoure programes, xerrades i tallers de benestar i salut

- Treball de les malalties mentals: espais terapèutics i acompanyament familiar.
- Suport als cuidadors.
- Promoure la obertura d'un CDIAP a Molins.
- Habilitar espais per a la pràctica esportiva a l'espai públic.

Treball en xarxa i el treball compartit entre les entitats

- Revisar el cens d'entitat en el Registre municipals d'Entitats.
- Suport per reactivar entitats no actives.
- Creació de xarxes d'entitats.
- Continuar impulsant el treball conjunt i compartit entre les entitats i els seus recursos.

Suport als alumnes amb necessitats educatives especials.

- Revisar les dades dels alumnes amb necessitats educatives especials escolaritzats fora de Molins.
- Reforçar els recursos per a persones amb necessitats educatives especials durant les diferents etapes educatives i també al menjador escolar.

Combatre l'absentisme i al fracàs escolar.

- Comptar amb dades d'èxit escolar per etapes educatives (primària i ESO).

Promoure les iniciatives socials de Molins

- Promoure noves iniciatives i reforçar les existents.

Revisar barems i tràmits de les prestacions socials municipals.

- Revisar barem de les prestacions socials.
- Simplificar tràmits de les prestacions socials.

Grup C (tècnic referent Xavi Tercero, Quòrum)

Augmentar el nombre de places residencials per a la gent de gran de Molins

- Sol·licitar a la generalitat la millora dels criteris de valoració per accedir a una plaça residencial per a la gent gran.
- Construcció o habilitar una nova llar residencial per a la gent gran.
- Augmentar les places residencials per a casos d'emergències puntuals.

Coordinació de l'acció i la sensibilització en l'àmbit de LGTBI

- Augment del pressupost municipal destinat a l'àmbit de LGTBI.
- Coordinació de les accions de sensibilització i reivindicació. LGTBI entre les entitats, l'Ajuntament i altres administracions.
- Sensibilització als centres educatius i amb col·lectius de la Vila.

Desenvolupar de les accions en matèria de Salut ja planificades en plans municipals.

- Desenvolupament del Pla Local de Salut.
- Desenvolupar les accions planificades en matèria de salut del Pla Local de Joventut.

Promoure programes, xerrades i tallers de benestar i salut

- Programes de suport, tallers i xerrades a les iniciatives criança positiva.
- Tallers i xerrades sobre els naixements prematurs.
- Programa de prevenció del sobrepès.
- Suport a familiars que conviuen amb malalts mentals.

Animar a la ciutadania de Molins a participar a les entitats de la Vila.

- Accions atrevides de promoció i obertura de les entitats.
- Crear espais de trobada i treball compartit entre les entitats.
- Actualització del Registre d'Entitats

Suport als alumnes amb necessitats educatives especials.

- Acords amb entitats per formar a voluntaris que donin suport als alumnes amb necessitat educatives especials.
- Reforçar el suport a les necessitats educatives especials a les extraescolars.

Annex 6

2a Sessió Taula d'Habitatge Consell per la Cohesió Social i Territorial AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI

INFORME DE RESULTATS

3 DE JULIOL DE 2018

1. Objectius

Els principals objectius de la sessió de treball són:

- Definir de manera participada les línies estratègiques a desenvolupar durant el proper mandat en relació a l'habitatge a Molins de Rei.
- Definir de manera participada les mesures concretes per a desenvolupar les línies estratègiques.
- Priorització de les línies estratègiques.

2. Estructura de la sessió

La sessió es va estructurar de la següent manera:

- Benvinguda i recordatori del recorregut, objectius i funcionament del Consell i de la Taula d'Habitatge, a càrrec del tècnic municipal, Sr. Ramon Mora Rosich.
- Dinàmica participativa a càrrec de Quòrum Consultors.

3. Assistents

Hi van participar representants d'11 entitats, incloent-hi departaments i grups polítics de l'Ajuntament de Molins de Rei:

ENTITAT	REPRESENTANT(S)
Comunitat Islàmica de Molins de Rei	Abdelkader Boulkadid
Associació de paraguaians/es de Molins de Rei	Alba Cabral i Soledad López
AAVV	Àlex Herrero
Regidor d'Habitatge i Treball	Asier Baiona
AMdR - Grup municipal d'ERC i Regidora de Participació	Silvia Guillén
AMdR - Departament de Serveis Socials i Gent Gran	Esther Olivares
AMdR - Departament de Projectes	Ramon Mora i Rocío Tiendas
AMdR - Grup Municipal del PSC	Josep Puiggarí Troyano
AMdR - Oficina d'Habitatge	Vanessa Matas
Patronat Local de l'Habitatge	Joan Barrios
Quòrum Consultors	Xavier Tercero i Joan Rosés

Es van disculpar:

ENTITAT	REPRESENTANT
Càritas	Josep Francesc
Guinot Prunera	Marcel Prunera
AMdR - Grup municipal del PDCat i regidora de Serveis Socials	Carme Madorell
Plataforma Afectats Hipoteca	Antonio Hinojosa
Servei Intermediació Deutes Hipotecaris	Jordi Martínez

4. La dinàmica participativa

Per tal de complir amb els objectius esmentats la dinàmica es va desenvolupar de la següent manera:

- Es va obrir un debat sobre com enfocar les demandes, es a dir les línies estratègiques a seguir i per tant les mesures concretes a desenvolupar en el Pla de Xoc. Si es duïen a terme unes demandes de màxims i ja seria després la realitat del municipi la que en limitaria les aspiracions; o si per altre banda aquestes demandes havien de ser més realistes tenint en compte les possibilitats i la realitat del municipi. Es va fer incidència en la falta de dades més acurades.
- Es va fer una lectura col·lectiva dels diferents resultats de la diagnosi.
- En base al nombre d'assistents la dinàmica es va seguir desenvolupant amb un únic grup. Després de la lectura col·lectiva dels resultats de la diagnosi i abans d'afrontar de forma participada quines havien de ser les línies estratègiques que s'havien de seguir; es va fer un repàs de les mesures que ja s'estaven executant al municipi.
- Es va acordar que calia actualitzar les dades referents a l'habitatge del municipi
- Finalment es van consensuar les línies estratègiques. I es van apuntar determinades mesures concretes que havien de desenvolupar aquestes línies.

5. Els resultats

5.1. Mesures que ja s'estan executant

- Parcel·les d'habitatges social de venda.
- En 2-3 anys disposarien de 70 pisos en format cooperativa de sessió d'ús.
- Incentius: IBIS, suport i reforç als propietaris, línies de subvenció per rehabilitació parcial (tot i que encara no rehabilitació total)

5.2. Línies estratègiques

1. Consens total en que la primera línia estratègica que permetria desenvolupar les altres passa per augmentar els recursos humans i econòmics destinats a l'Oficina Municipal d'Habitatge.
2. Polítiques destinades a augmentar l'habitatge de lloguer assequible.
3. Polítiques destinades a augmentar l'habitatge d'emergència social.
4. Cal destinar aprofitament urbanístic a l'habitatge

5.3 Mesures concretes

- Línia 2:
 1. Campanya per incentivar a propietaris a entrar a la borsa municipal.
 2. Partida pressupostaria per assumir la diferencia amb el preu de mercat
 3. Renovar cens de pisos buits. (no estar clar que compensi degut al gran cost)

- Línia 3:
 1. Revisar anualment la possibilitat d'augmentar els pisos d'emergència social.
- Línia 4:
 1. Suavitzar els cànons que permetin facilitar el canvi de qualificació urbanística de local a habitatge.
 2. Altres mesures de microcirurgia urbanística.

5.4 Priorització

S'acorda que enlloc de prioritzar les línies estratègiques s'haurien de desenvolupar en 2 moments.

Primer moment

A nivell de priorització, el que es va consensuar des del principi és que en un primer moment del Pla de Xoc s'hauria de dotar a l'Oficina Local de l'Habitatge dels recursos suficients (humans i materials), per tal que pugui desenvolupar les seves funcions d'acord amb les característiques del moment actual i així poder donar resposta a les necessitats de la ciutadania de Molins de Rei en l'àmbit d'habitatge.

Segon moment

Impulsar simultàniament, ja que són actuacions complementàries i que es poden desenvolupar de manera conjunta, i sense perjudici de poder-les desenvolupar en paral·lel, les següents línies estratègiques:

- a) Línies 2 i 3, que fan referència a les polítiques públiques per a augmentar els pisos disponibles, tant de lloguer assequible com a d'emergència social.
- d) Línia 4, que fa referència a la intervenció municipal en el sentit de facilitar un canvi de qualificació urbanística que, mitjançant una modificació d'usos, permetés la transformació de -determinats- locals en habitatges amb finalitat social.

Annex 7

2a Sessió

Taula local d'ocupació i reactivació econòmica Consell per la Cohesió Social i Territorial AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI

INFORME DE RESULTATS

12 DE JULIOL DE 2018

1. Objectius

Els principals objectius de la sessió de treball són:

- Definir de manera participada les línies estratègiques a desenvolupar durant el proper mandat en relació a l'ocupació i la reactivació econòmica a Molins de Rei.
- Definir de manera participada les mesures concretes per a desenvolupar les línies estratègiques.

2. Estructura de la sessió

La sessió es va estructurar de la següent manera:

- Benvinguda i recordatori del recorregut, objectius i funcionament del Consell i de la Taula d'ocupació i reactivació econòmica, a càrrec del tècnic municipal, Sr. Ramon Mora Rosich.
- Dinàmica participativa a càrrec de Quòrum Consultors.
- 3. Es van recollir algunes apreciacions respecte l'informe de resultats de la sessió de diagnosi. L'equip de Quòrum les va apuntar per esmenar i enriquir l'informe de la sessió de diagnosi.
- 4. Es va dividir als assistents en 2 grups de treball de 5-6 persones amb l'objectiu que cada grup definís les línies estratègiques i mesures concretes per a incorporar al Pla de Xoc.
- 5. Finalment es va fer una posada en comú de la feina feta per cada grup.

3. Assistents

Hi van participar representants d'8 entitats, incloent-hi departaments i grups polítics de l'Ajuntament de Molins de Rei:

ENTITAT	REPRESENTANT(S)
AMdR - Grup municipal PSC	Ainoa Garcia
AMdR – Tècnics de l'Àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local	Carme Pi, Núria Massana, Alfonso Torre-Marín, Encarna Lombardia.
AMdR – Tècnics d'Alcaldia	Ramon Mora i Rocío Tiendas
Associació Polígon Industrial El Pla	Josep Maria Francesch
Associació Polígon Industrial Riera del Molí	Carles Guilera
Cambra de Comerç	Carles Guilera
Unió de Polígons Industrials de Catalunya - UPIC	Carlos Rodríguez
Quòrum Consultors	Xavi Tercero

Es van disculpar:

ENTITAT	REPRESENTANT
Associació de Venedors del Mercat Municipal	Òscar Romero
AMdR – Grup municipal d’Iniciativa per Molins de Rei	Júlia Fernández
AAVV de Molins de Rei	Susana Viudez
AMdR – President de DIPEL	Anton Pedrola
PIMEC	Oriol Vila
UGT	Victoria Corbacho
CCOO	Saida Ehliluch
Pol. Industrial Riera del Molí	Alicia Sorando

4. Línies estratègiques i mesures per al Pla de Xoc

A continuació es presenta la proposta de línies estratègiques i mesures concretes proposades per la Taula d'Ocupació i Reactivació econòmica.

5. Reactivació econòmica i del comerç local

- Recerca i anàlisi de les dades de renda per càpita als barris i poder detectar a que son degudes les diferències de renda.
- Mesures de reactivació econòmica i comercial als barris de la Vila, sobretot als barris de sobre la via.
- Transformació digital del comerç de la Vila per evitar la fuga clients amb compra online.
- Wi-Fi comercial per tenir dades dels itineraris comercials i pautes de consum de la ciutadania de Molins.
- Formació, sensibilització i acompanyament al comerç local.

6. Consolidació, transformació i creixement de l'activitat empresarial a la Vila.

- Alinear-se amb les polítiques de la Generalitat dels 7 sectors.
- Aprofitar les noves oportunitats i reptes de la transformació digital per a grans, mitjanes i petites empreses de Molins. “Empresa 4.0”. Jornades, formació i acompanyament per a la transformació digital de les empreses del municipi.
- Desenvolupar l'activitat industrial dintre de la Trama Urbana Consolidada (TUC) del Polígon Industrial el Pla.
- Aprovació definitiva del Pla d'Usos del polígon El Pla.
- Promoció dels polígons industrials de la Vila per atraure inversors.
- Promoció dels polígons industrials, millorant la imatge i modernització.
- Impulsar l'Oficina d'Atenció a l'Empresa de l'Ajuntament de Molins.
- Atracció de la inversió a través de les naus buides dels polígons.
- Atracció de la Indústria del Coneixement per afavorir el desenvolupament de noves empreses de base científica (spin-offs), derivades de la recerca que es duu a terme a les universitats i els centres de recerca, en el marc de l'estratègia per transferir la tecnologia i el coneixement generats en l'entorn acadèmic i científic al sector empresarial.

7. Fidelització del talent.

- Millorar la capacitació i la qualificació professional d'acord amb les actuals necessitats dels llocs a cobrir per les empreses.
- Potenciar els sectors econòmics de valor afegit per poder crear llocs de feina qualificats.
- Creació de llocs de treball qualificats amb més estabilitat i un salari adequat al lloc de treball.
- Programes de visites i de desenvolupament de projectes acadèmics (instituts, cicles formatius, graus universitaris, màsters, etc) a les empreses. Com per exemple el projecte "Fàbrica Oberta".
- Projectes de pràctiques a les empreses.
- Promoure la emprenedoria social per acompanyar a persones i col·lectius que volen iniciar projectes, cooperatives o empreses de caire social. Es proposa la posada en marxa d'un sistema de crèdits municipals per a l'emprenedoria social al municipi.
- Contractes laborals municipals per a donar una primera oportunitat a persones del municipi recent graduades (grau superior o universitari). Es posa l'exemple el projecte "My first job" de l'Ajuntament de Vallirana.

8. Capacitació formativa i reinserció laboral per a col·lectius amb més dificultats d'accedir a una feina. (joves, dones, persones amb diversitat funcional i grup d'edat +55)

- Foment de l'emprenedoria.
- Reempresa.
- Revisar els programes de qualificació professional.
- Potenciar la formació dual.
- Promoure el programa PICE.
- Conèixer al detall els perfils i la tipologia de les 395 persones que estan a l'atur i no reben cap tipus de prestació.
- Mesures concretes per evitar la precarització laboral de col·lectius que pateixen més situacions de vulnerabilitat: joves, dones, persones amb diversitat funcional i grup d'edat +55

9. Seguir potenciant la Fira en busca de l'excel·lència

- Desenvolupar el Pla Estratègic de la Fira.

10. Revisió i visualització dels serveis del Centre d'Ocupació i Serveis a les Empreses Joan Garcia Nieto.

- Campanya de difusió del Centre a través de les xarxes socials.
- Implementació de la xarxa Xaloc a Molins de Rei, però amb una persona que pugui fer el filtre de perfils enlloc de deixa-ho a mans del programa.
- Millora de l'eficiència en l'assignació dels perfils professionals que sol·liciten les empreses al Centre.
- Potenciar l'acompanyament a persones qualificades en la recerca d'una feina.
- Projectes de capacitació professional i de recerca de feina amb visió supramunicipal. Es comenta que s'ha d'ampliar la mira i desenvolupar projectes compartit amb altres municipis i administracions supramunicipals.

5. Buidatge de les propostes dels grups de treball

Grup A (tècnic referent Ramon Mora, d'Alcaldia)

Reactivació econòmica i comercial als barris que estan per sobre de la via

- Recerca i anàlisi de les dades de renda per càpita als barris i poder detectar a que son degudes les diferències de renda.
- Potenciar els comerç i els serveis.

Consolidació i creixement de l'activitat empresarial a la Vila.

- Alinear-se amb les polítiques de la Generalitat dels 7 sectors.
- Aprofitar les noves oportunitats i reptes de la transformació digital per a grans, mitjanes i petites empreses de Molins
- Desenvolupar l'activitat industrial dintre de la Trama Urbana Consolidada (TUC) del Polígon Industrial el Pla.
- Aprovació definitiva del Pla d'Usos del polígon El Pla.
- Promoció dels polígons industrials de la Vila per atraure inversors.
- Potenciar la millora de la imatge i modernització dels polígons de Molins.
- Impulsar l'Oficina d'Atenció a l'Empresa de l'Ajuntament de Molins.

Fidelització del talent.

- Millorar la capacitat i la qualificació professional d'acord amb les actuals necessitats dels llocs a cobrir per les empreses.
- Potenciar els sectors econòmics de valor afegit per poden crear llocs de feina qualificats.
- Creació de llocs de treball qualificats amb més estabilitat i un salari adequat al lloc de treball.

Capacitació formativa i reinserció laboral per a col·lectius amb més dificultats d'accedir a una feina.

- Foment de l'emprenedoria.
- Reempresa.
- Promoure la formació dual.
- Promoure el programa PICE.
- Conèixer al detall els perfils i la tipologia de les 395 persones que estan a l'atur i no reben cap tipus de prestació.

Seguir potenciant la Fira en busca de l'excel·lència

- Desenvolupar el Pla Estratègic de la Fira.

Grup B (tècnic referent Xavi Tercero, Quòrum)

Polítiques formatives i de reinserció laboral per a col·lectius amb més dificultats d'accedir a una feina. (joves, dones, persones amb diversitat funcional i grup d'edat +55)

- Mesures concretes per evitar la precarització laboral de col·lectius que pateixen més situacions de vulnerabilitat: joves, dones, persones amb diversitat funcional i grup d'edat +55

Consolidació, transformació i creixement de l'activitat empresarial a la Vila.

- Transformació digital "Empresa 4.0". Jornades, formació i acompanyament per a la transformació digital de les empreses del municipi.
- Atracció de la inversió a través de les naus buides dels polígons.

- Atracció de la Indústria del Coneixement per afavorir el desenvolupament de noves empreses de base científica (spin-offs), derivades de la recerca que es duu a terme a les universitats i els centres de recerca, en el marc de l'estratègia per transferir la tecnologia i el coneixement generats en l'entorn acadèmic i científic al sector empresarial.

Millorar la capacitat professional

- Revisar els programes de qualificació professional.
- Potenciar la formació dual.

Fidelització del talent.

- Programes de visites i de desenvolupament de projectes acadèmics (instituts, cicles formatius, graus universitaris, màsters, etc) a les empreses. Com per exemple el projecte "Fàbrica Oberta".
- Projectes de pràctiques a les empreses.
- Promoure la emprenedoria social per acompanyar a persones i col·lectius que volen iniciar projectes, cooperatives o empreses de caire social. Es proposa la posada en marxa d'un sistema de crèdits municipals per a l'emprenedoria social al municipi.
- Contractes laborals municipals per a donar una primera oportunitat a persones del municipi recent graduades (grau superior o universitari). Es posa l'exemple el projecte "My first job" de l'Ajuntament de Vallirana.

Potenciar el comerç local

- Transformació digital del comerç de la Vila per evitar la fuga clients amb compra online.
- Wi-Fi comercial per tenir dades dels itineraris comercials i pautes de consum de la ciutadania de Molins.
- Formació, sensibilització i acompanyament al comerç local.

Revisió i visualització dels serveis del Centre d'Ocupació i Serveis a les Empreses Joan García Nieto.

- Campanya de difusió del Centre a través de les xarxes socials.
- Implementació de la xarxa Xaloc a Molins de Rei, però amb una persona que pugui fer el filtre de perfils enlloc de deixa-ho a mans del programa.
- Millora de l'eficiència en l'assignació dels perfils professionals que sol·liciten les empreses al Centre.
- Potenciar l'acompanyament a persones qualificades en la recerca d'una feina.
- Projectes de capacitat professional i de recerca de feina amb visió supramunicipal. Es comenta que s'ha d'ampliar la mira i desenvolupar projectes compartit amb altres municipis i administracions supramunicipals.

Annex 8

Retorn i validació de les mesures del Pla de Xoc

Setembre i octubre de 2018

Durant el mes setembre i un cop redactat el document esborrany del Pla de Xoc, s'ha encarregat als responsables polítics i tècnics de les diferents àrees municipal la validació de les mesures proposades per les Taules Locals i seguint criteris competencials i de viabilitat pressupostària i tècnica de cada mesura proposada.

Per fer-ho s'ha seguit la següent pauta per a cada mesura.

- **Corregir/afegir/ comentar.** En el quadre del costat de la mesura es poden fer les correccions, afegits o comentaris que creguin adients sobre la mesura.
- **Viabilitat de la mesura.** En el quadre de viabilitat s'ha de valorar la viabilitat tècnica de la mesura. Aquesta casella s'omplirà segons si és: Viable / poc viable /inviable.
- **Actors.** En el quadre d'actors s'ha d'omplir amb els agents/actors que s'hauran d'implicar pel bon funcionament de la mesura.

Durant el mes d'octubre s'ha compartit tot el document d'esborrany del Pla de Xoc amb tot els membres de les tres Taules Locals i del Plenari del Consell, amb l'objectiu de fer un retorn del document i validar-lo. S'ha donat la oportunitat als membres del Consell de poder matissar i enriquir les mesures del Pla de Xoc, seguint la següent pauta:

- **Corregir/afegir/ comentar.** En el quadre del costat de la mesura es poden fer les correccions, afegits o comentaris que es creguin adients sobre la mesura.
- **Actors.** En el quadre d'actors s'ha d'omplir amb els agents/actors que s'hauran d'implicar pel bon funcionament de la mesura.

A continuació es presenta les fitxes de les mesures del Pla de Xoc amb el buidatge de la validació tècnica feta pels responsables de les àrees municipals implicades amb el Consell i també les aportacions recollides pels membres del Consell, durant el mes d'octubre via correu electrònic.

Taula Local de Benestar Social i Territorial

Eix d'actuació	1. Augmentar el nombre de places residencials per a la gent de gran de Molins	Corregir/afegir/comentar	Viabilitat	Actors
Mesures proposades	Places residencials per a persones grans amb discapacitat intel·lectual.		Viable	Administracions supramunicipals Serveis Socials Ajuntament Entitats sector Famílies Usuaris/àries
	Construir una residència per a la gent gran més gran i pública.		Viable	Administracions supramunicipals Ajuntament
	Augmentar les places residencials per a casos d'emergències puntuals.		Viable	Ajuntament Les Famílies i usuaris
	Promoure el programa <i>Respir</i> a Molins. És un programa d'atenció residencial temporal per a persones amb un determinat grau de dependència per raons d'edat i/o discapacitat. Té com a finalitat millorar la qualitat de vida dels cuidadors, proporcionant-los un temps de descans i donant resposta a determinades situacions familiars imprevistes.		Viable	Entitats del Sector Professionals sanitaris Cuidadors Ajuntament
	Sol·licitar a la generalitat la millora dels criteris de valoració per accedir a una plaça residencial per a la gent gran.		Viable	Ajuntament Entitats sector
Eix d'actuació	2. Reforçar els serveis socio-sanitaris i d'atenció domiciliària	Corregir/afegir/comentar	Viabilitat	Actors
Mesures proposades	Augmentar els recursos humans i econòmics de l'atenció domiciliària.		Viable	Administracions supramunicipals Ajuntament

	Reforçar els serveis socio-sanitaris.	Fer conèixer el socio-sanitari de Molins de Rei -així com els serveis dels que disposa- com a element de la vila de prevenció de la malaltia, promoció de la salut i millora de la qualitat de vida	Viable	Administracions supramunicipals Ajuntament Pacients Famílies Serveis Socials EAP Molins de Rei Socio-sanitari de Molins de Rei
--	---------------------------------------	---	--------	--

Eix d'actuació	3.Coordinació de l'acció i la sensibilització en l'àmbit de LGTB	Corregir/afegir/comentar	Viabilitat	Actors
Mesures proposades	Augment del pressupost municipal destinat a l'àmbit de LGTB.		Viable	Ajuntament
	Coordinació de les accions de sensibilització i reivindicació. LGTB entre les entitats, l'Ajuntament i altres administracions.		Viable	Associacions Ajuntament Ciutadania Entitats de Molins
	Sensibilització als centres educatius i amb col·lectius de la Vila		Viable	Centres Educatius AMPAS Estudiants Famílies Entitats Associacions

Eix d'actuació	4.Coordinar la sensibilització en les polítiques d'igualtat i de no discriminació.	Corregir/afegir/comentar	Viabilitat	Actors
Mesures proposades	Campanyes de sensibilització en totes les etapes educatives des de primària a Batxillerat.		Viable	Centres Educatius AMPAS Estudiants Famílies Entitats Associacions

	Treballar i potenciar el treball que es fa en l'àmbit sanitari i l'escolar.		Viable	Centres Educatius AMPAS Estudiants Famílies Entitats Associacions
	Formació i especialitzar a persones per a que puguin ser formadores en diferents àmbits com l'esport, l'empresa, l'associacionisme, etc.		Viable	Centres Educatius AMPAS Estudiants Famílies Entitats Associacions Formadors específics activitat
	Accions de sensibilització adreçades a la població en general i aprofitant estructures i recursos existents al municipi.		Viable	Centres Educatius AMPAS Estudiants Famílies Entitats Associacions Formadors específics activitat Medis de difusió- Premsa-Ràdio-TV
	Evitar espais municipals i públic que segreguin els espais per sexe, com per exemple: lavabos o vestuaris.		Viable	Centres Educatius AMPAS Estudiants Famílies Entitats Associacions Formadors específics activitat Medis de difusió- Premsa-Ràdio-TV

Eix d'actuació	5.Hàbits saludables benestar i salut	Corregir/afegir/comentar	Viabilitat	Actors
Mesures proposades	Sensibilització a les escoles en hàbits de vida saludables.		Viable	Centres Educatius AMPAS Estudiants Famílies Entitats Associacions
	Potenciar els hàbits saludables vinculats a l'alimentació i l'esport.		Viable	Centres Educatius AMPAS Estudiants Famílies Entitats Associacions Empreses menjadors escolars Monitoratge
	Habilitar espais per a la pràctica esportiva a l'espai públic.		Viable	Ajuntament
	Educació a les escoles en hàbits alimentaris saludables i econòmics.		Viable	Ajuntament
	Programa de prevenció i suport a les famílies amb malalts mentals: espais terapèutics i acompanyament familiar.		Viable	
	Suport als cuidadors.		Viable	Cuidadors Ajuntament
	Promoure la obertura d'un CDIAP a Molins.		Viable	
	Treballar campanyes amb les empreses i comerços de Molins per a la promoció d'un consum responsable i de proximitat.		Viable	
	Campanyes de recollida d'aliments saludables.		Viable	
	Cessió d'espais per a Horts socials i comunitaris.	Fer partícips a aquelles entitats que promoció la salut i la millora de la qualitat de vida pel que fa a l'activació i seguiment	Viable	Ajuntament SSAP EAP Molins de Rei Sociosanitari Residència Centre de Dia Caritas Creu Roja Fundació Once ACOSU-ALBA PICAM
	Desenvolupament del Pla Local de Salut.		Viable	

	Desenvolupar les accions planificades es matèria de salut del Pla Local de Joventut.		Viable	
	Programes de suport, tallers i xerrades a les iniciatives criança positiva.		Viable	
	Tallers i xerrades sobre els naixements prematurs.		Viable	

Eix d'actuació	6.Treball en xarxa entre les entitats, la seva visualització i compromís social amb la Vila.	Corregir/afegir/comentar	Viabilitat	Actors
Mesures proposades	Elaboració d'una guia/catàleg d'Entitats actualitzat.		Viable	Entitats Associacions Ajuntament
	Revisar el cens d'entitat en el Registre municipals d'Entitats.		Viable	
	Actualitzar el portal d'entitats municipals per fer-lo més viu, dinàmic i senzill.		Viable	
	Organitzar activitats adreçades a col·lectius amb risc d'exclusió social en actes de les entitats del municipi.		Viable	
	Donar a conèixer i posar en valor les xarxes existents entre entitats.	Potenciar la col·laboració entre diferents entitats amb objectiu de promocionar salut, estils de vida saludables donant valor al respecte entre generacions	Viable	Escoles Sociosanitari Residència EAP Molins
	Potenciar la signatura de convenis amb les entitat incorporant clàusules socials tant per l'entitat com per l'Ajuntament.		Viable	
	Promoure el voluntariat.	Lliurar possibilitats formatives a la vila	Viable	Ajuntament Entitats religioses Creu Roja Caritas
	Crear una coordinadora d'entitats i moviment associatiu de Molins.		Viable	
	Creació espais de trobada i les xarxes d'entitats.	Promoure els recursos de la vila a través de jornades obertes per fer conèixer els beneficis del seu ús	Viable	Ajuntament Sociosanitari Entitats de nova creació
	Trobades periòdiques per a donar a conèixer les diferents entitats fent xerrades i actes de difusió.		Viable	
	Reforç de les entitats amb compromisos culturals.		Viable	
	Posar en marxa un centre o casal per a la gent gran, amb serveis lúdics i formatius.		Viable	
	Accions atrevides de promoció i obertura de les entitats.		Viable	
	Actualització del Registre d'Entitats		Viable	

Eix d'actuació	7. Suport als alumnes amb necessitats educatives especials.	Corregir/afegir/comentar	Viabilitat	Actors
Mesures proposades	Suport a les necessitats educatives especials a les escoles bressol municipals ja que és una competència de l'Ajuntament.	La competència de bressol és de la Generalitat i la delega a l'Ajuntament. L'Ajuntament compleix amb el que fixa la normativa autonòmica i, a més, incrementa els recursos: a) augmenta la ràtio de professionals per grup (en lloc de cada 3 grups un educador de reforç, ho fa per cada 2 grups, b) consigna en el pressupost una partida per vetlladors/e a bressol. El pressupost 2018 gairebé ha doblat el pressupost de 2017.	Viàble	Educació, Direccions escoles bressol, EAP
	Augmentar els recursos per a persones amb necessitats educatives especials durant les diferents etapes educatives i també al menjador escolar i les extraescolars.	Els recursos en horari lectiu són competència de la Generalitat. L'Ajuntament no hi pot intervenir. En canvi, sí que ho pot fer en horari de menjador mentre es consideri no lectiu i en les extraescolars. En aquests moments la Generalitat està treballant en el decret de menjadors i cal veure com quedarà redactat. L'Ajuntament ja disposa d'ajuts i beques per la pràctica esportiva i pels casals d'estiu. D'altra banda aplica la tarifació social a l'Escola Municipal de Música, que es considera extraescolar.	Viàble	Esports, Joventut i Infància, Serveis Socials, Educació
	Valorar amb diferents perspectives la tasca educativa de les extraescolars dels centres educatius del municipi.	Caldria primer de tot veure quines activitats s'estan fent. El Pla Educatiu de Vila ja preveu fer un recull de les activitats que s'estan portant a terme en aquests moments, com a extraescolars. Tot i així, és un objectiu que no està previst executar en breu.	Per part de l'Ajuntament és inviable, ara mateix	
	Analitzar la oferta i la demanda de places de necessitats educatives especials de les escoles de la Vila, per poder avaluar si es cobreix la demanda. Revisar les dades dels alumnes amb necessitats educatives especials escolaritzats fora de Molins.	Per llei, s'ha de cobrir la demanda de places amb NEE (Necessitats Educatives Especials). L'anàlisi d'aquestes el fa la Generalitat, que és l'administració competent, i compta amb l'EAP (Equip d'Assessorament Psicopedagògic) per la diagnosi, l'anàlisi i la proposta de dotació de recursos que ha de posar la Generalitat. Si es detecten mancances o situacions no cobertes, l'Ajuntament pot fer-ne el seguiment i emplaçar a la Generalitat a resoldre-ho.	Inviàble	Generalitat, EAP

	Acords amb entitats per formar a voluntaris que donin suport als alumnes amb necessitat educatives especials	Es pot fer a través de les AFAS (Associacions de Famílies d'Alumnes). Aquestes poden treballar amb ex alumnes i professors, com a reforç educatiu, per fer aquest suport com a extraescolar. L'Ajuntament ha augmentat la subvenció a les AFAS aquest 2018 i es podrien destinar recursos a aquesta iniciativa.	Viable	Educació, AFAS, Escoles i Instituts
--	--	---	--------	-------------------------------------

Eix d'actuació	8. Combatre l'absentisme i al fracàs escolar.	Corregir/afegir/comentar	Viabilitat	Actors
Mesures proposades	Estudis més concrets i actuals sobre el fracàs escolar i l'absentisme i d'aquesta manera poder treballar per a l'èxit escolar a la Vila.	Fracàs escolar: la informació concreta la té la Generalitat i l'Ajuntament fa temps que demana disposar-ne per poder, si s'escau, singularitzar el suport. Les dades de Molins de Rei parlen, en general, d'èxit escolar, no de fracàs. Absentisme: s'està treballant amb un protocol juntament amb l'EAP, Serveis Socials, els instituts i les escoles per evitar-lo en la mesura del possible	Viable	Educació Serveis Socials, EAP, Escoles i Instituts Famílies Estudiants Entitats esportives i socials de Molins AMPA

Eix d'actuació	9. Promoure les iniciatives socials de Molins	Corregir/afegir/comentar	Viabilitat	Actors
Mesures proposades	Donar suport a la posada en marxa i consolidació de les iniciatives i projectes de caire social promoguts per entitats i col·lectius de la Vila		Viable	

Eix d'actuació	10. Revisar barems i tràmits de les prestacions socials municipals.	Corregir/afegir/comentar	Viabilitat	Actors
Mesures proposades	Treballar per la desestigmatització de les persones usuàries dels Serveis Socials i conscienciar a la població.		Viable	Mitjans de comunicació Ajuntament serveis socials Població Entitats Associacions
	Revisar barem de les prestacions socials.		Viable	Serveis Socials

	Simplificar tràmits de les prestacions socials.		Viable	Serveis Socials Administració supramunicipals Ajuntament Medis electrònics telemàtics (facilitar l'accés accés)
--	---	--	--------	--

Taula Local d'Habitatge

Eix d'actuació	1.Augmentar els recursos humans i econòmics destinats a l'Oficina Municipal d'Habitatge.	Corregir/afegir/comentar	Viabilitat	Actors
Mesures proposades	Augmentar els recursos humans i econòmics destinats a l'Oficina Municipal d'Habitatge.	Pilar principal per poder desenvolupar qualsevol altre mesura, ja que actualment està col·lapsa	poc viable	Ajuntament

Eix d'actuació	2.Polítiques destinades a augmentar l'habitatge de lloguer assequible.	Corregir/afegir/comentar	Viabilitat	Actors
Mesures proposades	Campanya per incentivar a propietaris a entrar a la borsa municipal.	Abans s'haurà de dotar la borsa de mediació amb recursos i beneficis que puguin fer interessant l'oferta	viable	Ajuntament, AAVV Patronat Municipal d'Habitatge
	Partida pressupostaria per assumir la diferència amb el preu de mercat	Tècnicament no hauríem d'assumir la diferència, abans d'això seria assumir impagaments o la diferència entre l'usuari i el lloguer que paga. però el propietari també hauria d'ajustar a un preu just de mercat.	dependrà del pressupost que es proposi.	Ajuntament Propietaris
	Renovar cens de pisos buits. (no estar clar que compensi degut al gran cost)	Es una bona mesura per aconseguir habitatge però no es pot fer fins que realment es puguem assegurar de poder actualitzar-la i tenir eines i recursos per oferir als propietaris de habitatges buits. sinó qualsevol estudi sense una execució i seguiment no serveis de res i es una pèrdua de temps i recursos.	poc viable	Ajuntament

Eix d'actuació	3.Polítiques destinades a augmentar l'habitatge d'emergència social.	Corregir/afegir/comentar	Viabilitat	Actors
----------------	--	--------------------------	------------	--------

Mesures proposades	Revisar anualment la possibilitat d'augmentar els pisos d'emergència social.	molt necessari, per això necessitem captar habitatge i recursos per aconseguir habitatges.	viable	Ajuntament: ss.ss i habitatge AAVV Patronat Municipal d'Habitatge
---------------------------	--	--	--------	---

Eix d'actuació	4.Cal destinar aprofitament urbanístic a l'habitatge	Corregir/afegir/comentar	Viabilitat	Actors
Mesures proposades	Suavitzar els cànons que permetin facilitar el canvi de qualificació urbanística de local a habitatge.	Actualment el principal problema és la normativa urbanística, per tant, si es pot fer canvi d'ús, és interessant estudiar algun tipus de bonificació però si el problema és legal, i s'ha de modificar el planejament urbanístic	poc viable	ajuntament: departament urbanisme
	Altres mesures de microcirurgia urbanística.	altres estudis i planificacions per veure com aconseguir més sol i habitatge	viable	ajuntament: urbanisme

Taula d'Ocupació i Reactivació econòmica

Eix d'actuació	1.Reactivació econòmica i del comerç local	Corregir/afegir/comentar	Viabilitat	Actors
Mesures proposades	Recerca i anàlisi de les dades de renda per càpita als barris i poder detectar a que son degudes les diferències de renda.		Poc viable	Últim padró. IDESCAT, dades de tota la població.
	Mesures de reactivació econòmica i comercial als barris de la Vila, sobretot als barris de sobre la via.		Viable	
	Transformació digital del comerç de la Vila per evitar la fuga clients amb compra online.		Viable	
	WI-Fi comercial per tenir dades dels itineraris comercials i pautes de consum de la ciutadania de Molins.		Viable	
	Formació, sensibilització i acompanyament al comerç local.		Viable	

Eix d'actuació	2.Consolidació, transformació i creixement de l'activitat empresarial a la Vila.	Corregir/afegir/comentar	Viabilitat	Actors
Mesures proposades	Alinear-se amb les polítiques de la Generalitat dels 7 sectors.		Viable	
	Aprofitar les noves oportunitats i reptes de la transformació digital per a grans, mitjanes i petites empreses de Molins. "Empresa 4.0". Jornades, formació i acompanyament per a la transformació digital de les empreses del municipi.		Viable	
	Desenvolupar l'activitat industrial dintre de la Trama Urbana Consolidada (TUC) del Polígon Industrial el Pla.		Viable	
	Aprovació definitiva del Pla d'Usos del polígon El Pla.		Viable	
	Promoció dels polígons industrials de la Vila per atraure inversors.		Viable	
	Promoció dels polígons industrials, millorant la imatge i modernització.		Viable	
	Impulsar l'Oficina d'Atenció a l'Empresa de l'Ajuntament de Molins.		Viable	
	Atracció de la inversió a través de les naus buides dels polígons.		Viable	
	Atracció de la Indústria del Coneixement per afavorir el desenvolupament de noves empreses de base científica (spin-offs), derivades de la recerca que es duu a terme a les universitats i els centres de recerca, en el marc de l'estratègia per transferir la tecnologia i el coneixement generats en l'entorn acadèmic i científic al sector empresarial.		Viable	

Eix d'actuació	3.Fidelització del talent.	Corregir/afegir/comentar	Viabilitat	Actors
Mesures proposades	Millorar la capacitat i la qualificació professional d'acord amb les actuals necessitats dels llocs a cobrir per les empreses.		viable	Pressupost ajuntament, Generalitat, Diputació, Àrea Metropolitana de Barcelona

	Potenciar els sectors econòmics de valor afegit per poden crear llocs de feina qualificats.		Viable	
	Creació de llocs de treball qualificats amb més estabilitat i un salari adequat al lloc de treball.		viable	Servei Local amb col·laboració amb empresa
	Programes de visites i de desenvolupament de projectes acadèmics (instituts, cicles formatius, graus universitaris, màsters, etc.) a les empreses. Com per exemple el projecte "Fàbrica Oberta".		Viable	
	Projectes de pràctiques a les empreses.	Ja es desenvolupem amb els nostres cursos	viable	Servei de formació i Empresa
	Promoure la emprenedoria social per acompanyar a persones i col·lectius que volen iniciar projectes, cooperatives o empreses de caire social. Es proposa la posada en marxa d'un sistema de crèdits municipals per a l'emprenedoria social al municipi.		Viable	
	Contractes laborals municipals per a donar una primera oportunitat a persones del municipi recent graduades (grau superior o universitari). Es posa l'exemple el projecte "My first job" de l'Ajuntament de Vallirana.	Plans propis d'ocupació	viable	Ocupació

Eix d'actuació	4.Capacitació formativa i reinserció laboral per a col·lectius amb més dificultats d'accedir a una feina. (joves, dones, persones amb diversitat funcional i grup d'edat +55)	Corregir/afegir/comentar	Viabilitat	Actors
Mesures proposades	Foment de l'emprenedoria		Viable	
	Reempresa.		Viable	
	Revisar els programes de qualificació professional.		Viable	
	Potenciar la formació dual.		Viable	
	Promoure el programa PICE.		Viable	
	Conèixer al detall els perfils i la tipologia de les 395 persones que estan a l'atur i no reben cap tipus de prestació.		viable	SOC (Generalitat) i ocupació I Serveis Socials
	Mesures concretes per evitar la precarització laboral de col·lectius que pateixen més situacions de vulnerabilitat: joves, dones, persones amb diversitat funcional i grup d'edat +55		viable	ocupació

Eix d'actuació	5.Seguir potenciant la Fira en busca de l'excel·lència	Corregir/afegir/comentar	Viabilitat	Actors
Mesures proposades	Desenvolupar el Pla Estratègic de la Fira.		Viable	

Eix d'actuació	6.Revisió i visualització dels serveis del Centre d'Ocupació i Serveis a les Empreses Joan Garcia Nieto.	Corregir/afegir/comentar	Viabilitat	Actors
----------------	--	--------------------------	------------	--------

Mesures proposades	Campanya de difusió del Centre a través de les xarxes socials.		viable	DIPEL, ocupació, empresa comerç...
	Implementació de la xarxa Xaloc a Molins de Rei, però amb una persona que pugui fer el filtre de perfils enlloc de deixa-ho a mans del programa.	Veure la viabilitat per implementar..... i com fer-ho conviure amb gestor propi	En estudi	ocupació
	Millora de l'eficiència en l'assignació dels perfils professionals que sol·liciten les empreses al Centre.		viable	ocupació
	Potenciar l'acompanyament a persones qualificades en la recerca d'una feina.		viable	Ocupació, currículum ocult
	Projectes de capacitació professional i de recerca de feina amb visió supramunicipal. Es comenta que s'ha d'ampliar la mira i desenvolupar projectes compartit amb altres municipis i administracions supramunicipals.		viable	Ocupació i convenis amb municipis i amb projectes concrets