

**AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI**  
**Consell per la Cohesió Social i Territorial**  
**Taula d'Habitatge**

INFORME DE RESULTATS

3 DE JULIOL DE 2018

## 1. Objectius

Els principals objectius de la sessió de treball són:

- Definir de manera participada les línies estratègiques a desenvolupar durant el proper mandat en relació a l'habitatge a Molins de Rei.
- Definir de manera participada les mesures concretes per a desenvolupar les línies estratègiques.
- Priorització de les línies estratègiques.

## 2. Estructura de la sessió

La sessió es va estructurar de la següent manera:

- Benvinguda i recordatori del recorregut, objectius i funcionament del Consell i de la Taula d'Habitatge, a càrrec del tècnic municipal, Sr. Ramon Mora Rosich.
- Dinàmica participativa a càrrec de Quòrum Consultors.

## 3. Assistents

Hi van participar representants d'11 entitats, incloent-hi departaments i grups polítics de l'Ajuntament de Molins de Rei:

ENTITATS
Comunitat Islàmica de Molins de Rei
Associació de paraguaians/es de Molins de Rei
AAVV
AMdR - Regidor d'Habitatge i Treball
AMdR - Grup municipal d'ERC i Regidora de Participació
AMdR - Departament de Serveis Socials i Gent Gran
AMdR - Departament de Projectes
AMdR - Grup Municipal del PSC
AMdR - Oficina d'Habitatge
Patronat Local de l'Habitatge
Quòrum Consultors

Es van disculpar:

ENTITATS
Càritas
Guinot Prunera
Creu Roja
Plataforma d'Afectats per la Hipoteca
Servei d'Intermediació Deutes Hipotecaris

#### 4. La dinàmica participativa

Per tal de complir amb els objectius esmentats la dinàmica es va desenvolupar de la següent manera:

- Es va obrir un debat sobre com enfocar les demandes, es a dir les línies estratègiques a seguir i per tant les mesures concretes a desenvolupar en el Pla de Xoc. Si es duien a terme unes demandes de màxims i ja seria després la realitat del municipi la que en limitaria les aspiracions; o si per altre banda aquestes demandes havien de ser més realistes tenint en compte les possibilitats i la realitat del municipi. Es va fer incidència en la falta de dades més acurades.
- Es va fer una lectura col·lectiva dels diferents resultats de la diagnosi.
- En base al nombre d'assistents la dinàmica es va seguir desenvolupant amb un únic grup. Després de la lectura col·lectiva dels resultats de la diagnosi i abans d'afrontar de forma participada quines havien de ser les línies estratègiques que s'havien de seguir; es va fer un repàs de les mesures que ja s'estaven executant al municipi.
- Es va acordar que calia actualitzar les dades referents a l'habitatge del municipi
- Finalment es van consensuar les línies estratègiques. I es van apuntar determinades mesures concretes que havien de desenvolupar aquestes línies.

## 5. Els resultats

### 5.1. Mesures que ja s'estan executant

- Parcel·les d'habitatges social de venda.
- En 2-3 anys disposarien de 70 pisos en format cooperativa de sessió d'ús.
- Incentius: IBIS, suport i reforç als propietaris, línies de subvenció per rehabilitació parcial (tot i que encara no rehabilitació total)

### 5.2. Línies estratègiques

- 1) Consens total en que la primera línia estratègica que permetria desenvolupar les altres passa per augmentar els recursos humans i econòmics destinats a l'Oficina Municipal d'Habitatge.
- 2) Polítiques destinades a augmentar l'habitatge de lloguer assequible.
- 3) Polítiques destinades a augmentar l'habitatge d'emergència social.
- 4) Cal destinar aprofitament urbanístic a l'habitatge

### 5.3 Mesures concretes

- Línia 2:
  1. Campanya per incentivar a propietaris a entrar a la borsa municipal.
  2. Partida pressupostaria per assumir la diferència amb el preu de mercat
  3. Renovar cens de pisos buits. (no estar clar que compensi degut al gran cost)
- Línia 3:
  1. Revisar anualment la possibilitat d'augmentar els pisos d'emergència social.
- Línia 4:
  1. Suavitzar els cànons que permetin facilitar el canvi de qualificació urbanística de local a habitatge.
  2. Altres mesures de microcirurgia urbanística.

### 5.4 Priorització

S'acorda que enlloc de prioritzar les línies estratègiques s'haurien de desenvolupar en 2 moments.

#### **Primer moment**

A nivell de priorització, el que es va consensuar des del principi és que en un primer moment del Pla de Xoc s'hauria de dotar a l'Oficina Local de l'Habitatge dels recursos suficients (humans i materials), per tal que pugui desenvolupar les seves funcions d'acord amb les característiques del

moment actual i així poder donar resposta a les necessitats de la ciutadania de Molins de Rei en l'àmbit d'habitatge.

### **Segon moment**

Impulsar simultàniament, ja que són actuacions complementàries i que es poden desenvolupar de manera conjunta, i sense perjudici de poder-les desenvolupar en paral·lel, les següents línies estratègiques:

a) Línies 2 i 3, que fan referència a les polítiques públiques per a augmentar els pisos disponibles, tant de lloguer assequible com a d'emergència social.

b) Línia 4, que fa referència a la intervenció municipal en el sentit de facilitar un canvi de qualificació urbanística que, mitjançant una modificació d'usos, permetés la transformació de -determinats- locals en habitatges amb finalitat social.