



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT I L'AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI, PER A LA GESTIÓ DE L'EQUIPAMENT CENTRE OCUPACIONAL I PEL DESENVOLUPAMENT JOAN N. GARCÍA-NIETO.

A la ciutat de Molins de Rei, a 31 de desembre de 2018.

REUNITS

D'una part, el senyor Josep Perpinyà i Palau, President del Consell Comarcal del Baix Llobregat, actuant en nom i representació de l'esmentada entitat, en virtut de les facultats que li confereix l'acord aprovat per Decret de Presidència 376/2018 de 31 de desembre de 2018 assistit pel Secretari Accidental de l'entitat, Sr. Lluís González Roig, que dona fe de l'acte.

I de l'altre part, el Sr. Joan Ramon Casals i Mata, Alcalde-President de l'Ajuntament de Molins de Rei, i representació de l'esmentada entitat, en virtut de les facultats que li confereix l'acord aprovat per Decret d'Alcaldia número 2348 en sessió del dia 31 de desembre de 2018 i hi assisteix la Secretària de l'Ajuntament, Sra. Sandra Castelltort i Claramunt, en virtut de l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018 de 16 de març, pel que es regula el Règim Jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, als efectes de donar fe pública que qui signa és el senyor Alcalde de Molins de Rei.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per convenir i obligar-se, i de comú acord

MANIFESTEN

PRIMER.- Que amb data 9 de desembre de 1991, el Consell Comarcal del Baix Llobregat, la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Molins de Rei, en el marc del foment de la promoció econòmica, van subscriure un conveni de col·laboració amb l'objecte de desenvolupar, promoure i executar el projecte urbanístic de construcció d'un equipament de promoció econòmica com a centre de promoció de projectes econòmics de caràcter supralocal al Polígon Industrial El Pla de Molins de Rei, que es va anomenar Centre Ocupacional i pel Desenvolupament Joan N. García-Nieto (en endavant COD).

SEGON.- Que amb data 28 de desembre de 1994, l'Ajuntament de Molins de Rei i el Consell Comarcal del Baix Llobregat van subscriure un conveni de col·laboració per a la gestió del COD, en el qual quedaven recollides totes les circumstàncies aplicables al funcionament compartit de l'equipament, i molt especialment pel que fa a les quotes de propietat, d'ús, espais destinats a cada entitat i organització interna.

TERCER.- Que amb data 4 de juny de 2001 ambdues parts van subscriure una addenda al conveni en el que es recollien diferents actualitzacions i modificacions en el règim d'ús dels espais de l'equipament.

QUART.- Que amb data vuit d'octubre de dos mil deu ambdues parts van subscriure addenda de modificació al conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal



del Baix Llobregat i l'Ajuntament de Molins de Rei, per a la gestió de l'equipament Centre Ocupacional i pel Desenvolupament Joan N. García Nieto i motivat per les necessitats pròpies dels serveis que oferia l'Ajuntament de Molins de Rei estant interessat en assumir l'ús de la totalitat de l'espai útil de l'equipament, ocupant-lo com a usuari únic, per dur-hi a terme actuacions de promoció econòmica i ocupacional; i que el Consell Comarcal del Baix Llobregat, atès l'interès i la sol·licitud municipal i coincidint aquests amb la possibilitat de concentrar els seus serveis a la seu central de l'entitat, considerarà convenient establir una fórmula d'aprofitament de l'equipament que permetés l'ús de la totalitat del mateix per l'Ajuntament de Molins de Rei.

CINQUÈ.-

Que amb data vint-i-dos de desembre de dos mil catorze ambdues parts van subscriure addenda de modificació al conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Llobregat i l'Ajuntament de Molins de Rei, per a la gestió de l'equipament Centre Ocupacional i pel Desenvolupament Joan N. García-Nieto i motivat per la continuïtat de les necessitats pròpies dels serveis que oferia l'Ajuntament de Molins de Rei estant interessat en continuar assumint la utilització de la totalitat de l'espai útil de l'equipament, ocupant-lo com a usuari únic, per dur-hi a terme actuacions d'Ocupació, Formació, Emprenedoria i Empresa; i que el Consell Comarcal del Baix Llobregat, atès l'interès i la sol·licitud municipal i coincidint aquests amb la possibilitat de mantenir els seus serveis a la seu central de l'entitat, considerarà convenient establir una fórmula d'aprofitament de l'equipament que permetés l'ús de la totalitat del mateix per l'Ajuntament de Molins de Rei.

SISÈ.-

Que per acord del Ple del Consell Comarcal del Baix Llobregat en sessió del dia 16 de febrer de 2015 es va procedir a aprovar la mutació de domini públic, d'acord amb les disposicions de l'article 27 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals, per canvi de titularitat jurídica, en favor de l'Ajuntament de Molins de Rei de l'1% de l'edifici del Centre Ocupacional i pel Desenvolupament Joan N. Garcia-Nieto (COD) ubicat al carrer Francesc Layret 15, al polígon industrial de El Pla de Molins de Rei, amb un valor de 4347,50 euros, amb l'objecte que ambdues entitats ostentin el 50% de la propietat d'aquesta finca, en compliment dels convenis de col·laboració signats el dia 28 de desembre de 1994 i el dia 22 de desembre de 2014, de conformitat amb els següents extrems:

CENTRE COD .C/ FRANSESC LAIRET 15. MOLINS DE REI

Qualificació jurídica del bé: Domini públic
*Finca cadastral: NÚM8543107DF1884C0001AM
*Finca registral: Solar :Finca 9894, foli 8, llibre155, Tom 2213
Edificació : pendent de registre
* Valor total (51%): 221.722,37 €

Valor de l'1% transferit a l'Ajuntament de Molins de Rei: 4.347,50 €
Valor del 50% restant que queda en propietat d'aquest Consell: 217.374,87€

SETÈ.-

Que l'Ajuntament de Molins de Rei, mitjançant Decret d'alcaldia núm. 1992 de data 21 de novembre de 2016, va acceptar la mutació de domini públic descrit en l'apartat anterior, de manera que actualment ambdues entitats són copropietàries del 50% de l'edifici.



VUITÈ.- Que l'Ajuntament de Molins de Rei continua desenvolupant programes i projectes en els àmbits d'Ocupació i d'Empresa amb caràcter supralocal, i que havent-se exhaurit el termini de vigència de la modificació de l'Addenda signada (inicial i prorrogues corresponents) i continuant l'interès per part de l'Ajuntament de Molins de Rei en assumir l'ús de la totalitat de l'espai útil de l'equipament amb l'objectiu de poder continuar oferint els serveis d'Ocupació i d'Empresa als usuaris, ocupant-lo com a usuari únic, i que el Consell Comarcal del Baix Llobregat, atès l'interès públic dels serveis i la sol·licitud municipal, dona conformitat i accedeix a continuar amb l'aprofitament i gestió de la totalitat del COD per part de l'Ajuntament de Molins de Rei.

A la vista de tot l'anterior, ambdues parts de mutu acord,

ACORDEN

PRIMER.- L'objecte del conveni és la regulació del dret d'ús de l'Ajuntament de Molins de Rei de la primera planta de l'edifici Centre Ocupacional i pel Desenvolupament Joan N. García Nieto (COD).

Segons les dades que consten a l'inventari de béns i drets del Consell Comarcal del Baix Llobregat, les dades bàsiques són les següents:

Fitxa 11-servei públic Immobles GR12A1

GPA - 31

CENTRE COD .C/ FRANSESC LAIRET 15. MOLINS DE REI

Qualificació jurídica del bé: Domini públic

*Finca cadastral: NÚM8543107DF1884C0001AM

*Finca registral: Solar :Finca 9894, foli 8, llibre155, Tom 2213

Edificació : pendent de registre

Valor del 50% propietat edificació CCBL: 217.374,87€

SEGON.- A partir de l'entrada en vigor d'aquest conveni, l'Ajuntament de Molins de Rei podrà seguir disposant de l'ús dels espais de l'equipament en la seva totalitat i que es detallen en els plànols que s'adjunten com annex a aquest conveni , quedant facultat per redistribuir interiorment els espais de la manera que consideri oportuna i adient pels seus interessos i serveis a instal·lar-hi. En cas de modificació o finalització de vigència d'aquest conveni, no podrà, però, reclamar cap contraprestació per les millores o modificacions introduïdes.

TERCER.- L'Ajuntament es compromet a mantenir, dins de les instal·lacions del COD un espai per a la Fundació Ecom, en les mateixes condicions, tant d'espai disponible, com de règim de despeses i d'activitats a realitzar, en les que es troba en el moment de subscripció d'aquest document. A aquests efectes, es relacionen les condicions mínimes a garantir a la Fundació Ecom:

– mòdul d'un mínim de 22'88 m2 ubicat en el propi edifici del COD



- utilització d'una sala de reunions per atendre a les persones usuàries de les seves activitats
- mobiliari d'oficina consistent en cinc taules de treball
- tres línies telefòniques, accés al servei de fax i al de fotocopiadora
- connexió a Internet

QUART.-

La cessió de l'espai, utilitatge i accés a la xarxa a la Fundació Ecom que l'Ajuntament de Molins de Rei assumeix en el tercer acord del conveni, es fa perquè es tracta d'una fundació sense ànim de lucre que dona suport a la recerca de feina a les persones amb discapacitat física.

Al tractar-se d'un Servei d'Integració Laboral i que en la planta baixa de l'edifici estigui ubicat el Servei d'Orientació Laboral de l'Ajuntament de Molins de Rei, fa que es doni una major cobertura als usuaris que s'adrecen al COD.

CINQUÈ.-

Com a contraprestació per aquesta utilització complerta de l'equipament, l'Ajuntament farà efectiva al Consell Comarcal la quantitat anual de 8.000 (vuit mil) euros, que es satisfarà en dos pagaments del 50% (4.000 €) els mesos de desembre i juny de cada anualitat en que aquest conveni es trobi vigent.

La partida pressupostària municipal a la que s'aplicarà la despesa serà la 5600/430301/20200 lloguer espais del COD de cada anualitat en que aquest conveni es trobi vigent.

L'Ajuntament també es compromet a abonar al Consell Comarcal l'import de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana de la part de propietat de l'equipament del Consell Comarcal, que té la referència cadastral 8543107DF1884C0001AM. Aquest pagament, s'efectuarà durant el segon semestre de l'any i prèvia acreditació per part del Consell Comarcal conforme els rebuts de l'esmentat impost s'han abonat. En cap cas l'Ajuntament abonarà ni recàrrecs, ni interessos ni costes en el supòsit de que el Consell Comarcal es demorés en el pagament dels rebuts de l'Impost.

Per altra banda, l'Ajuntament, en quant que usuari en règim únic de l'espai, continuarà assumint la totalitat de les despeses de funcionament, subministrament, recepció, manteniment, reparacions menors i qualsevol altre que pugui originar-se pel funcionament habitual de l'equipament.

SISÈ.-

Ambdues entitats es comprometen a regularitzar la situació de l'edifici en el registre de la propietat, com s'indica en el punt 2 dels acords del conveni de data 28 de desembre de 1994, amb uns coeficients de proindivís de 50% del Consell Comarcal del Baix Llobregat i 50% de l'Ajuntament de Molins de Rei.

La prèvia i preceptiva declaració d'obra nova, així com la resta de tràmits necessaris per a la inscripció registral, serà promoguda pel Consell Comarcal, obligant-se l'Ajuntament de Molins de Rei a prestar la seva col·laboració, amb l'objectiu de facilitar i agilitar els tràmits.



Es fixa un termini màxim d'un any a partir de la signatura del present conveni, per tal de regularitzar la situació de l'edifici en el Registre de la Propietat corresponent.

Les despeses que es generin a causa de les tramitacions necessàries per a procedir al registre d'aquest edifici i el sòl on està ubicat seran assumides a parts iguals per les dues entitats.

SETÉ.-

Es constituirà una Comissió de Seguiment integrada per un representant de l'Ajuntament de Molins de Rei i un representant del Consell Comarcal del Baix Llobregat.

La Comissió de seguiment serà la responsable de vetllar per una òptima gestió, organització i control de l'exercici de l'objecte d'aquest conveni, així com del compliment de les determinacions d'aquest document. En tot allò no previst en les funcions de la Comissió de seguiment, prevaldrà el que determini aquesta comissió mitjançant acord unànim

En general, s'encarregarà de la vigilància i el control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants, i on es resoldran els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar.

A efectes únicament del seguiment de la regularització del edifici prevista en l'acord sisè i per al termini màxim d'un any a partir de la signatura del present conveni, en aquesta comissió hi haurà a més un tècnic responsable de temes de patrimoni de cadascuna de les administracions per tal de col·laborar en els tràmits específics de registre de la finca.

VUITÈ.-

Amb l'entrada en vigor d'aquest conveni, queda sense vigor el conveni subscrit el dia 28 de desembre de 1994 i les successives addendes de modificació signades en anys posteriors.

NOVÈ .-

El present conveni inicia la seva vigència en la data de la seva signatura i tindrà una vigència inicial d'un any. Una vegada exhaurit aquest termini, podrà ser prorrogat de forma expressa per períodes anuals, fins a un màxim de quatre anys. Tot i això, un cop estigui definitivament completat el tràmit d'inscripció registral, ambdues parts s'obliguen a aprovar un nou conveni de gestió del centre actualitzat i que reculli la situació actualitzada.

DESE.-

El present conveni es regeix pel que disposen la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim jurídic del sector públic - LRJSC; la Llei 26/2010, del 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques, sent competent la jurisdicció Contenciós-Administrativa per a la resolució de les qüestions que puguin plantejar-se en el compliment dels pactes establerts i no es puguin resoldre de comú acord.



ONZÈ.- El present conveni es podrà modificar per acord unànim de les parts manifestat mitjançant acord exprés dels òrgans competents de cadascuna de les entitats.

DOTZÈ.- El conveni s'extingirà per les següents causes:

- a) venciment
- b) acord unànim de les parts
- c) incompliment, previ requeriment, amb o sense indemnització.

L' incompliment generarà obligació d'indemnització en cas que es produeixin danys avaluables econòmicament imputables a l'incompliment comés.

- d) decisió judicial declaratòria de la seva nul·litat
- e) qualsevol altra causa prevista al conveni i les lleis.

TRETZE.- El Consell Comarcal del Baix Llobregat serà l'encarregat de publicar el present conveni al Diari Oficial de La Generalitat de Catalunya i a la web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, accessible des del portal de la Transparència, de conformitat amb l'establert en l'article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

I en prova de conformitat, ambdues parts subscriuen el present document per duplicat exemplar en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

Sr. Josep Perpinyà i Palau
President del Consell Comarcal
del Baix Llobregat

Sr. Joan Ramon Casals i Mata
Alcalde de l'Ajuntament
Molins de Rei

Sr. Lluís González Roig
Secretari Acc. del Consell Comarcal
del Baix Llobregat

Sandra Castelltort i Claramunt
Secretària de l'Ajuntament
de Molins de Rei

Dono fe que qui signa és el senyor Alcalde de Molins de Rei