

CONVOCATÒRIA 2018 PER A L'ATORGAMENT D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ EN EDIFICIS I HABITATGES D'ÚS RESIDENCIAL

1. Objecte

L'objecte d'aquesta convocatòria és la concessió d'ajuts per a la rehabilitació en edificis d'habitatges i habitatges unifamiliars de Molins de Rei, els quals siguin destinats a residència habitual i permanent, i es tramitaran en règim de concurrència competitiva per a les actuacions i en les condicions que es recullen en l'annex 1 d'aquesta.

2. Bases reguladores i normativa d'aplicació

Aquests ajuts es regeixen per la normativa general de subvencions (LGS), per l'Ordenança Reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Molins de Rei, i per les Bases reguladores de concessió dels ajuts a la rehabilitació, aprovades per acord de Ple Municipal i publicades íntegrament en el BOPB de data 23 d'octubre de 2017, disponibles al nostra web: www.molinsderei.cat així com a la *Base de datos Nacional de subvenciones*: <http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>

3. Dotació pressupostària

Aquesta convocatòria compta amb una dotació pressupostària de 54.879,26EUR imputada a la partida destinada a aquests efectes 2018 4340.150002.78000 "Ajuts rehabilitació habitatges" i per a les actuacions descrites en l'annex 1 de la present.

La dotació inicial és susceptible d'increment amb els romanents d'altres convocatòries no exhaurides o altres que es puguin destinar a ampliar la dotació inicial.

4. Terminis i lloc de presentació

El termini de presentació de les sol·licituds d'aquests ajuts s'inicia l'endemà de la publicació de la present convocatòria al BOPB, i finalitzarà el 31 de desembre de 2018, tot i això, es podrà tancar l'admissió de sol·licituds per formar part d'aquesta convocatòria en una data anterior si s'ha exhaurit la dotació pressupostària i no hi ha previsió d'ampliació d'aquesta, prèvia resolució als efectes.

Tota la informació i impresos normalitzats dels ajuts estaran disponibles al web: www.molinsderei.cat així com a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC), i la sol·licitud d'ajuts 2018 s'ha de presentar pel Registre general de l'Ajuntament, juntament amb la documentació que es determina en el punt 5é. de la present convocatòria. Tot això, d'acord amb l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques. També es pot presentar telemàticament d'acord amb els sistemes d'identificació i signatura admesos per la mateixa llei.

Presencialment: a l'Oficina d'Atenció Ciutadana – OAC: c. Rubió i Ors, 2-4, de dilluns a dijous de 8:30 a 19:30 h, i divendres de 8.30 a 14:30 h.



Telemàticament: www.molinsderei.cat

5. Documentació en cada fase del procediment

Tots els documents i impresos normalitzats, que s'aproven i adjunten a la present, han de presentar-se al Registre general d'entrada de l'Ajuntament i han d'anar adreçats a l'òrgan administratiu responsable d'aquests, l'Oficina municipal d'habitatge (OMHAB).

Els impresos normalitzats que s'han de presentar en les diferents fases del procediment han de ser originals i signats per la mateixa persona que s'ha designat com a representant en tot el tràmit. Qualsevol canvi respecte de la documentació inicial presentada, pressupostos i/o execució d'obra cal comunicar-ho a l'òrgan instructor de l'OMHAB.

S'eximeix de presentar la documentació tècnica i administrativa que ja hagi estat presentada al Negociat d'Edificació per a l'obtenció de la llicència d'obra o per formalitzar la comunicació prèvia que correspongui.

5.1 Inici del procediment:

- **Sol·licitud d'ajuts 2018** (imprès normalitzat: 1)
- **Certificat de l'acta de la reunió** (imprès normalitzat: 2) on s'aprovin les obres per les quals es demana l'ajut, es nomena la persona representant en tot el procediment i a efectes de notificacions. El compte corrent ha d'anar diligenciat per l'entitat financera que correspongui.
- **Declaració responsable per sol·licitar ajuts** (imprès normalitzat: 3).
- **Autorització per a sol·licitar dades a organismes oficials** (imprès normalitzat: 4).
- **Pressupostos desglossats** (imprès normalitzat: 5) on es detallin les obres a realitzar, d'acord amb l'annex 1 d'aquesta convocatòria, i segons els Programes que hagin sol·licitat.

Documentació administrativa, segons els diferents supòsits:

Habitatge plurifamiliar: propietat jurídica

Comunitats de propietaris: CIF de la comunitat
NIF del President de la comunitat, o representant

Comunitats de Béns: CIF de la comunitat de béns
Escriptura de la constitució com a comunitat béns
NIF del representat de la comunitat de béns i
escriptura de poders que el faculta

Habitatge plurifamiliar: persona/es física/ques

- NIF propietari/s i representant, si escau
- Escriptura de propietat o nota simple del Registre de la Propietat
- Certificat d'empadronament i convivència



- Comunicació i/o acord dels propietaris de l'edifici per a l'execució de les obres

Habitatge unifamiliar: persona física

- NIF propietari/s i representant, si escau
- Escriptura de propietat o nota simple del Registre de la Propietat
- Certificat d'empadronament i convivència
- Ingressos de tota la unitat familiar

Documentació tècnica:

- a) En casos d'obres que no requereixin de projecte tècnic, d'acord amb la normativa vigent, cal aportar una memòria tècnica amb la descripció de les obres a realitzar i la documentació tècnica annexa complementària i necessària segons el tipus d'actuació per la qual sol·liciten els ajuts.
- b) Pressupost de l'empresa que realitza les obres, degudament desglossat per cada concepte.
- c) Presentació de tres ofertes de diferents proveïdors quan el pressupost de l'actuació superi la quantia màxima de 30.000 EUR. En cas de no triar l'oferta més avantatjosa es presentarà una memòria explicativa que ho justifiqui, en aplicació del que estableix l'art. 31.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'art. 13 de les Bases Reguladores.
- d) Acreditació de l'antiguitat de l'edifici mitjançant la primera inscripció registral de declaració d'obra nova, o altre document o conjunt de documents admesos en dret, que puguin resultar acreditatius de l'antiguitat de l'edifici.
- e) Informe de la Inspecció Tècnica dels Edificis (ITE) d'acord amb el *Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment de deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici* o el que sigui vigent en matèria de la ITE, per tota actuació que vulgui acollir-se a les actuacions protegibles recollides en els programes A i B de l'article 5 de les Bases. Es requerirà sigui presentat en suport informàtic i en color (PDF).
- f) Cèdula d'habitabilitat en totes les edificacions unifamiliars d'acord amb l'annex 1 del Decret 67/2015.

5.2 Terminació del procediment:

- **Comunicat final d'obra i justificació de la despesa** (imprès normalitzat: 6).
- **Resum del cost de l'obra** (imprès normalitzat: 7).
- **Còpia de totes les factures i rebuts** degudament emesos per les empreses que han realitzat les obres, i que han de coincidir amb els imports dels pressupostos presentats inicialment juntament amb la sol·licitud d'ajuts.



Documentació tècnica:

- a) Certificat final d'obra del tècnic, si escau
- b) En cas d'instal·lació d'ascensor, registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent de la seva posada en servei o, en cas d'instal·lació de plataforma elevadora horitzontal, declaració "CE" de conformitat.
- c) Cal presentar la sol·licitud del certificat d'aptitud ITE registrat per l'organisme competent, si és que no ha estat aportat en altre fase del procediment.
- d) En habitatges unifamiliars cal presentar còpia de la cèdula vigent, si és que no ha estat aportada en altre fase del procediment.
- e) Pel Programa E: Presentar l'Informe Inspecció Tècnica de l'Edifici el qual ha d'haver estat emès en l'any de la convocatòria corresponent.

6.- Òrgans competents i terminis

L'òrgan instructor dels ajuts, el departament tècnic de l'OMHAB, valorarà les sol·licituds presentades i emetrà el corresponent informe de concessió o denegació que traslladarà a l'òrgan avaluador per a la seva proposta a l'òrgan competent per resoldre, l'Alcalde.

L'òrgan avaluador es reunirà de manera trimestral a fi efecte de valorar les sol·licituds presentades en aquest període i establir la prelación, d'acord amb les sol·licituds que compleixen requisits segons l'informe emès per l'òrgan instructor. S'emetrà el corresponent informe proposta per assignar la dotació pressupostària a les sol·licituds segons la data de presentació al Registre general de l'Ajuntament, amb l'objectiu de donar compliment a la concurrència competitiva.

El termini màxim per resoldre i notificar les resolucions de concessió i denegació d'aquests ajuts és de tres mesos, a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud d'aquestes al Registre general d'entrada de l'Ajuntament.

Sens perjudici de l'obligació de resoldre, si transcorregut el termini establert a aquests efectes no s'ha dictat resolució, els beneficiaris poden entendre desestimades per silenci administratiu les seves sol·licituds.

El termini màxim per justificar el pagament total de l'actuació objecte de l'ajut concedit serà de tres mesos, a comptar des de la data de finalització del permís d'obra i/o comunicació corresponent.

7.- Notificació i règim de recursos

D'acord amb els art. 56 i 57 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els art. 40, 41 i 42 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, la notificació dels actes de tramitació i resolutoris de la convocatòria es farà al domicili indicat en la sol·licitud dels ajuts, o bé per compareixença a l'òrgan administratiu responsable, o bé per mitjans electrònics segons allò que indiqui el representat o beneficiari en la seva sol·licitud d'ajuts.

No obstant això, d'acord amb l'art. 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, els actes resolutoris d'aquest procediment seran publicats degut al règim de concurrència al que estan sotmesos, a la *Base de datos Nacional de subvenciones*: <http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>

Contra les resolucions de concessió o denegació dels ajuts, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos.

8.- Requisits específics

Únicament es poden acollir a aquesta convocatòria els edificis amb una antiguitat de més de vint anys, en els quals el 70% de l'edifici, exclosa la planta baixa i superfície sota rasant, siguin destinats a habitatge residència habitual i permanent. Resten exempts d'aquesta aplicació els habitatges que s'acullin al Programa C.

Queden excloses de la present convocatòria, les actuacions sol·licitades per societats jurídiques i fons d'inversió que siguin propietaris d'edificis d'habitatges en règim de lloguer.

Excepcionalment, i sempre que es compleixin els requisits, podran gaudir dels ajuts aquelles actuacions que ja hagin estat iniciades en la mateixa anualitat, però en el període on no hagi entrat en vigor la present convocatòria 2018, i sempre i quan, disposin de la corresponent llicència d'obres concedida o comunicació prèvia en aquest mateix any. Oberta la Convocatòria 2018 s'haurà d'esperar a rebre la comunicació de l'Informe tècnic inicial favorable per començar les obres, d'acord amb allò establert a l'art. 20 de les Bases reguladores d'aquests ajuts.

A més de complir amb els requisits que per a aquesta convocatòria es recullen en l'annex 1, en general les actuacions hauran d'adequar-se al que disposen:

- Les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació del Pla General Metropolità.
- Especificacions establertes en el planejament derivat, en cas d'haver-hi.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, *sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat*.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, *de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat*.
- Real Decret 314/2006, de 17 de març, *Codi Tècnic d'Edificació* i les seves posteriors modificacions.
- Decret 67/2015, de 5 de maig, *per al foment de deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici*.



9. Quanties dels ajuts

Els imports màxims dels ajuts per a cadascun dels Programes subjectes a aquesta convocatòria són els següents:

A. PROGRAMA DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES PLURIFAMILIARS O HABITATGES UNIFAMILIARS

A.1. OBRES ESTRUCTURALS: L'ajut serà del 20% del pressupost protegible amb un topall màxim de 5.000€ per edifici.

A.2. OBRES NO ESTRUCTURALS: L'ajut serà del 20% del pressupost protegible amb un topall màxim de 3.000€ per edifici.

En habitatges unifamiliars cal acreditar els ingressos ponderats de la unitat familiar, mitjançant Declaració de Renda o Certificat d'imputacions, corresponent al període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut a la data de presentació de la sol·licitud d'ajuts, aquests no poden superar 5 vegades l'Indicador de Renda de suficiència de Catalunya (IRSC).

B. PROGRAMA D'ACCESSIBILITAT EN EDIFICIS D'HABITATGES PLURIFAMILIARS O HABITATGES UNIFAMILIARS

B.1. INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS: L'ajut serà de 7.000€ per edificis d'habitatges, i de 3.000€ per a habitatges unifamiliars.

B.2. SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES: L'ajut serà del 20% del pressupost protegible amb un topall màxim de 2.500€ per edifici.

En habitatges unifamiliars cal acreditar els ingressos ponderats de la unitat familiar, mitjançant Declaració de Renda o Certificat d'imputacions, corresponent al període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut a la data de presentació de la sol·licitud d'ajuts, aquests no poden superar 6 vegades l'Indicador de Renda de suficiència de Catalunya (IRSC).

C. PROGRAMA D'ARRANJAMENT D'HABITATGES DESOCUPATS QUE ES DESTININ A LLOGUER A TRAVÉS DE LA BORSA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL

L'ajut serà del 50% del pressupost protegible amb un topall màxim de 2.000€ per a cada sol·licitud presentada amb l'efectiva disposició de l'habitatge a la Borsa.

D. PROGRAMA DE CONJUNT D'ESPECIAL INTERÈS I COHESIÓ SOCIAL

Aquest ajut complementari serà d'un 15% de l'import de la subvenció per l'actuació corresponent.

D.1 BONA VISTA

En el cas d'actuacions de millora de l'accessibilitat del programa B.1 podran sol·licitar un ajut complementari del 15% de l'import de la subvenció per l'actuació corresponent.



D.2 L'ÀNGEL I CONSERVES

En el cas d'actuacions de rehabilitació del programa A es podrà sol·licitar un ajut complementari del 15% de l'import de la subvenció per l'actuació corresponent.

D.3 RIERA BONET

En el cas d'actuacions de rehabilitació del programa A i d'actuacions de millora de l'accessibilitat del programa B.1, es podrà sol·licitar un ajut complementari del 15% de l'import de la subvenció per l'actuació corresponent.

E. PROGRAMA DE REALITZACIÓ DE LA INSPECCIÓ TÈCNICA DE L'EDIFICI - ITE

L'ajuda serà del 60% del cost total d'elaborar l'informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) sempre i quan s'hagi emès dins l'any de la convocatòria. En qualsevol fase del procediment, i abans de la terminació, cal acreditar la presentació de la Sol·licitud del Certificat d'Aptitud de l'edifici a l'Administració competent.

10. Publicitat dels ajuts

D'acord amb l'Ordenança Reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Molins de Rei, i llei 19/2013, de 9 de desembre de transparència, els beneficiaris estan obligats a fer difusió de la subvenció atorgada per la present convocatòria. Es lliurarà juntament amb els impresos normalitzats el model que s'haurà de penjar en lloc visible per fer la corresponent difusió.

ANNEX 1: Actuacions objecte d'ajuts, a efectes d'aquesta convocatòria.

A. REHABILITACIÓ D'ELEMENTS COMUNS EN EDIFICIS D'HABITATGES PLURIFAMILIARS O HABITATGES UNIFAMILIARS

A.1. OBRES ESTRUCTURALS: les necessàries per reparar tota lesió que afecti la solidesa i la seguretat de l'edifici. Una vegada rehabilitat s'ha de garantir la seguretat estructural. A efectes d'aquesta convocatòria podran acollir-se els elements a rehabilitar, descrits en l'apartat A.1 de l'art. 5 de les Bases, com a obres estructurals.

A.2. OBRES NO ESTRUCTURALS: elements a rehabilitar descrits en l'apartat A.2 de l'art.5 de les Bases, com a obres no estructurals. La intervenció de rehabilitació podrà ser total o parcial.

Condicions i recomanacions generals: A.

Per raó de racionalitat i oportunitat de les intervencions, de manera general i per la totalitat de les obres no estructurals, es relacionen les següents condicions:

- a) Les actuacions hauran d'afectar, com a mínim, l'àmbit o part autònoma que la bona pràctica constructiva requereix i aplegar les corresponents mesures per garantir la compatibilitat de materials i evitar possibles distorsions compositives.

- b) Les solucions constructives, tipològiques i formals, hauran de ser coherents, homogènies i compatibles amb les característiques arquitectòniques de l'edifici i el seu entorn.
- c) Totes les intervencions, totals o parcials, hauran de garantir l'estanqueïtat, l'estabilitat i funcionalitat dels seus elements i, d'acord amb la bona pràctica constructiva, facilitar i minimitzar el manteniment posterior.

Condicions particulars: A.2.

A.2.1 FAÇANES

Per raó de la dignitat i importància paisatgística dels paraments exteriors dels edificis, i atès el règim comunitari i unitari de les façanes, la intervenció haurà d'incloure entre els seus objectius la homogeneïtzació tipològica i/o cromàtica de tots els elements constructius i de tancament.

A.2.2 TERRATS I COBERTES

Aquella intervenció que requereixi la substitució o renovació del terrat o la coberta, entenent per aquesta tota actuació que comporti una modificació de la secció constructiva del tancament original serà objecte de protecció.

Les propostes d'actuació hauran d'abastar tots aquells elements i superfícies amb patologies o manca de manteniment que constitueixen els terrats de la finca.

A aquests efectes les lluernes, claraboies, ampits, badalots, trasters, etc., es consideren elements integrants del terrat.

Totes les actuacions seran completes i tindran cura de tot allò que sigui necessari per al seu bon funcionament (minvells, desguassos, pendents, canonades, etc).

Per a garantir la duració i la bona execució de les obres de reparació de la superfície d'una teulada o terrat, es disposa com a intervenció mínima la substitució. En cap cas s'acceptaran solucions sobreposades als elements existents.

A.2.3 MITGERES

Les obres de rehabilitació de les mitgeres hauran d'assolir l'adequat aïllament tèrmic/acústic d'acord amb els requeriments energètics del Document Bàsic d'Estalvi Energètic (DB-HE) del Codi Tècnic de l'edificació o del Decret 21/2006 d'ecoeficiència d'acord amb les disposicions vigents.

La proposta d'intervenció haurà de compatibilitzar la intervenció constructiva amb la integració paisatgística.

A.2.4 PATIS I CELOBERTS

Per raons de racionalitat constructiva i d'oportunitat es recomana l'endreçament de les sortides de fums o conductes de ventilació i la seva reconducció a la coberta.



B. OBRES D'ACCESSIBILITAT EN EDIFICIS D'HABITATGES PLURIFAMILIARS O HABITATGES UNIFAMILIARS

No seran protegibles aquells edificis d'habitatges que per la seva data de construcció ja tenen l'obligació de complir els paràmetres fixats per les normatives vigents en la matèria.

En cas que les actuacions a realitzar afectin elements privatis dels habitatges, aquests hauran de garantir el manteniment de les condicions d'habitabilitat que li siguin exigibles.

Per raons de racionalitat constructiva i oportunitat es recomanarà la instal·lació de l'ascensor amb itinerari practicable per permetre la seva utilització a les persones amb mobilitat reduïda, sempre i quan no es pugui realitzar la instal·lació d'ascensor amb itinerari accessible global. Tot i això, en cas d'instal·lar un ascensor i no poder obtenir un itinerari, com a mínim, practicable per l'edifici, caldrà la motivació expressa en el projecte tècnic sobre la seva impossibilitat per tal de poder ser objecte dels ajuts.

Caldrà que el projecte tècnic o memòria es motivi la solució escollida, d'acord amb les condicions d'accessibilitat a assolir, ja sigui itinerari adaptat, itinerari practicable o, senzillament, millorar l'accessibilitat.

Totes les actuacions acollides en aquest Programa hauran de complir els aspectes recollits en matèria de supressió de barreres arquitectòniques de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, a la Llei 20/91 de 25 de novembre, al Decret 135/95 de la Generalitat de Catalunya que la desenvolupa, al Real Decret 314/2006 del Codi Tècnic d'Edificació, i a qualsevol altre vigent en el moment de la realització de les obres, d'acord amb la proporció de la solució escollida.

B.1. INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS

La instal·lació d'ascensors inclou tots els aparells d'elevació, ascensors i plataformes elevadores verticals (PEV), d'acord amb el *RD 88/2013, de 8 de febrer, per el que s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, aprovat per Real Decret 2291/1985, de 8 de novembre*. Aquest Programa exclou els aparells elevadors que recorren al llarg d'una escala o rampa, o que serveixin a una distància vertical menor que l'existent entre dos plantes d'un edifici, i la resta d'aparells elevadors descrits en el *RD 88/2013*.

Per a la instal·lació d'un aparell elevador, ascensor i plataformes elevadores verticals, caldrà aportar en la finalització de les obres el registre de l'aparell elevador a l'òrgan competent de la seva posada en servei, d'acord amb la Instrucció Tècnica Complementària abans esmentada.

Per a aquesta actuació s'hauran d'aportar, redactat pels tècnics competents, el projecte d'obra civil, amb el pressupost de l'obra, així com el projecte tècnic de l'ascensor i el pressupost de la instal·lació.

B.2. SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Es consideren a efectes d'aquesta convocatòria, les actuacions de rehabilitació següents:

- a) Supressió de desnivells d'accés des del carrer als vestíbuls dels edificis d'habitatges.
- b) Reformes constructives que comportin l'enderroc, eixamplament o adequació de portes, passadissos, ampliació de parades, millora de les condicions d'accessibilitat als ascensors existents, construcció de rampes o la instal·lació d'aparells elevadors que recorren al llarg d'una escala o rampa, o que serveixin a una distància vertical menor que l'existent entre dos plantes d'un edifici.

Tota actuació que vulgui acollir-se a les actuacions protegibles recollides en els Programes B hauran de disposar del projecte bàsic i d'execució o memòria tècnica de les obres, redactats pels tècnics competents en edificació, amb els corresponents amidaments i pressupostos desglossats per actuacions.

C. ARRANJAMENT D'HABITATGES DESOCUPATS QUE ES DESTININ A LLOGUER A TRAVÉS DE LA BORSA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL

Les actuacions que són objecte de subvenció són les següents:

- a) Adequació de les peces i els elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat i les necessàries perquè pugui ser ocupat de manera immediata per un llogater.
- b) Les instal·lacions d'aigua, gas, inclosa la calefacció, electricitat i sanejament, per a l'adequació de l'habitatge a la normativa vigent.
- c) Arranjament de banys i cuines adaptant-los als mínims d'habitabilitat i a les condicions necessàries perquè l'habitatge pugui ser ocupat de manera immediata per un llogater.
- d) Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic amb l'adaptació dels elements que conformen els tancaments de l'habitatge als paràmetres que exigeixen les normatives vigents, inclosos tancaments de protecció exteriors tipus persianes.
- e) Repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per una manca de conservació o manteniment: pintura, terres, portes, finestres i altres.
- f) Honoraris facultatius per a l'elaboració i direcció del projecte tècnic, si s'escau, i per a l'obtenció de la corresponent cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica.

D. CONJUNTS D'ESPECIAL INTERÈS I COHESIÓ SOCIAL

Les actuacions objecte de subvenció que incloguin la instal·lació d'ascensor en edificis existents en l'àmbit del barri de Bonavista i del barri de Riera Bonet, caldrà que s'ajustin als criteris establerts per la *Modificació Puntual del Pla General Metropolità per a la instal·lació d'ascensors en edificis d'habitatges existents del Municipi de Molins de Rei*, aprovat definitivament en data 7 de gener de 2014.



**E. PROGRAMA DE REALITZACIÓ DE LA INSPECCIÓ TÈCNICA DE L'EDIFICI -
ITE.**

La realització de l'informe d'inspecció tècnica (ITE) és objecte d'ajuts sempre i quan la data d'emissió d'aquest informe correspongui a la mateixa anualitat que la convocatòria, i cal que disposi del contingut mínim que estableix el Decret 67/2015, de 5 de maig o d'altre que el substitueixi.

Tanmateix, per tal que una sol·licitud d'ajuts pugui acollir-se a aquest Programa caldrà que els beneficiaris hagin acreditat que els elements determinats com a perillosos en aquest informe ITE han estat corregits.

Molins de Rei, 1 de març de 2018