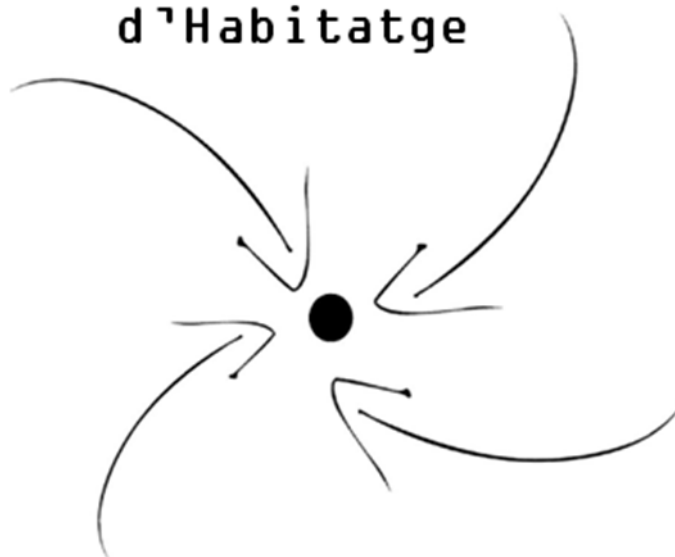




Ajuntament de Molins de Rei

Consell de Seguiment
de la Crisi Econòmica

**Taula Local
d'Habitatge**



Actuació Municipal en matèria d'habitatge

Molins de Rei, 23 de Juliol de 2014



ACTUACIÓ MUNICIPAL EN MATÈRIA D'HABITATGE 2014

La situació de crisi econòmica en la qual estem immersos, està afectant sens dubte, a les famílies ja conegudes a Serveis Socials, agreujant la seva situació, i que es troben amb dificultats per fer front a les despeses de lloguer/hipoteca principalment, i amb manca de recursos per cobrir les despeses bàsiques de subministraments, alimentació, roba i altres estris de la llar. En algunes situacions es pot arribar a produir el desnonament judicial o execució hipotecària. Aquesta darrera situació es converteix en un problema molt greu quan afecta a famílies amb menors.

Un nou perfil d'usuaris són persones adultes, amb feina estable, i d'ençà molts anys a la mateixa empresa, que fins ara treballaven i podien fer front a les despeses d'hipoteca o lloguer, amb certes dificultats en algunes ocasions, però que ara, davant una generalització de l'atur i manca de recursos econòmics suficients i estables, es troben amb dificultats per fer front a les despeses de lloguer o hipoteca, i estan entrant en una situació de pobresa i desavantatge social.

Aquests dos fenòmens és el que pot comportar, si la situació no es corregeix, a la exclusió social.

En aquest sentit, els departaments de Serveis Socials i Habitatge, treballen coordinament i de forma molt estreta per tal de donar una atenció integral i acurada a les problemàtiques econòmiques i d'habitatge.

L'atenció que presten els Serveis Socials bàsics i el departament d'habitatge de l'Ajuntament de Molins de Rei és una atenció presencial, mitjançant la concertació d'entrevista personal.

A continuació es detalla un seguit de prestacions i/o actuacions que es poden gestionar des dels Departaments de Serveis Socials i Habitatge Municipal, prèvia valoració de les condicions econòmiques, familiars i socials de les persones ateses:

DEPARTAMENT DE SERVEIS SOCIALS

A.- Tramitació d'ajudes de la Generalitat de Catalunya

- 1) Pensions no contributives de jubilació i/o invalidesa** adreçat a persones sense recursos, majors de 65 anys i/o amb un grau d'invalidesa superior al 65%., i d'acord amb un barem econòmic establert.
- 2) PUAD** i suport a l'autonomia de la pròpia llar, ajuts econòmics del Programa d'atenció social a les persones amb discapacitat.

3) **Dependència**, tramitació i gestió de la Llei de Dependència.

4) **PIRMI**, prestació econòmica adreçada a les persones amb greus dificultats econòmiques i socials, i en risc d'exclusió social per tal d'afavorir la seva inserció social i laboral.

B.- Prestacions municipals:

1) Ajudes d'emergència social:

Són ajudes, puntuals, adreçades a cobrir les necessitats bàsiques. Entre elles hi trobem:

Suport en alimentació: un cop valorada la concessió d'ajut, s'estableix un ajuda en aliments durant 3 mesos. Passat aquest termini, es torna a valorar si cal, continuar o no amb l'esmentada ajuda.

Ajuts de subministraments: Ajuts per cobrir les despeses d'aigua, llum i gas, per evitar el tall de subministraments. Des de SS assumim un % de l'import de les factures segons estableix el reglament de prestacions d'emergència social, a raó de la Renda per càpita de la unitat familiar.

Transport: ajut adreçat a garantir l'accés a serveis mèdics, ocupacionals, recerca de feina i formació.

Roba

Ajuts tècnics: ulleres, aparells per a persones sordes, etc...

Habitatge emergència: Allotjament d'urgència mitjançant dos pisos socials temporals gestionats per Serveis Socials i Habitatge.

Ajut econòmic per bonificar l'IBI a unitats familiars amb situació econòmica de vulnerabilitat social.

Les Ordenances Fiscals 2014 estableixen un ajut econòmic per unitats famílies amb situació econòmica de vulnerabilitat per poder assumir les obligacions tributàries derivades de l'Impost sobre Béns immobles (IBI) de naturalesa urbana, amb les característiques següents:

A) **BENEFICIARIS**

Aquest ajut s'adreça:

- als propietaris que visquin a la propietat objecte de la prestació, quedant exclosos aquells propietaris que tinguin en lloguer el seu pis.
- als llogaters que justifiquin mitjançant el rebut de lloguer que han pagat el rebut de l'IBI.

B) REQUISITS

Per tal de poder gaudir d'aquest ajut ha de complir els requisits següents:

- Constar en el padró municipal d'habitants;
- Adreçats a unitats familiars amb situació econòmica vulnerable d'acord amb una renda per càpita establerta en aquesta ordenança.
- En el cas que el beneficiari sigui el propietari, no tenir cap altre immoble que la vivenda habitual, exceptuant els trasters;

C) QUANTIA

La quantia de l'ajut es determinarà aplicant el percentatge resultant del quadre adjunt, a l'import/s del rebut de l'IBI del qual es demana l'ajut per poder-lo satisfer, excepte que, l'equip de Serveis Socials determini, mitjançant informe Tècnic, l'atorgament d'un ajut de quantia diferent.

- Renda mensual disponible per càpita < 399€ EUR mensuals(75% IPREM): 60%.
- Renda mensual disponible per càpita de 400 a 475,00 EUR mensuals: 30%.
- Renda mensual disponible per càpita de 476 a 551,00 EUR mensuals: 20%.

En determinats casos, es podrà incrementar l'ajut fins a un màxim del 100% de la quota de l'IBI, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

CONVENI AMB CREU ROJA Baix Llobregat Centre pel PUNT DE SUPORT A LES FAMÍLIES

Banc aliments: Des de l'any 2012, l'Ajuntament de Molins de Rei, en conveni amb Creu Roja, ofereix uns lots d'aliments a famílies amb situació econòmica desfavorable. La derivació al Banc d'aliments es realitza a través de Serveis Socials. Es fa una distribució mensual de productes, principalment no frescos, tot i que puntualment, es fa distribució de productes frescos.

Kits de Gent Gran

Són uns kits d'alimentació i higiene per a donar suport puntual a les persones grans que es troben soles, i que disposen d'un nivell de renda molt baix.

Kits de Suport Social Creu Roja Baix Llobregat Centre

Enguany la Creu Roja ha presentat a l'Ajuntament de Molins de Rei, una proposta de Kits Socials amb l'objectiu d'ajudar les persones en situació de dificultat, mitjançant uns lots que contenen productes per cobrir les necessitats bàsiques de les persones en situació vulnerable, especialment de primera infància, bolquers i higiene personal i de la llar.

Els kits de suport social estan pensats per a col·lectius en risc d'exclusió social, així com per a un perfil de població que, en l'actual context de crisi, es troba en situació d'atur i sense ingressos i, per tant, no pot fer front a les despeses habituals i viure amb dignitat. Són col·lectius, com ara:

- Petita infància
- Famílies en dificultat econòmica
- Gent Gran
- Persones que ja eren vulnerables abans de la crisi (població nouvinguda, dones en situació de dificultat, persones amb discapacitat, drogodependents, persones sense llar...)

C.- Ajudes d'altres entitats

L'Ajuntament de Molins de Rei, treballa en xarxa amb entitats del municipi, com ara Càritas, la qual previ informe tècnic de derivació dels Serveis Socials municipals, es pot obtenir un ajut puntual, en matèria de:

- Pro-infància: Ajuts adreçades a les famílies amb infants de 0-3 anys, amb dificultats socioeconòmiques. L'ajut consisteix en uns xecs per import de 50€ mensuals durant un període de 6 mesos per a cobrir les despeses bàsiques d'higiene i alimentació infantil. Actualment hi ha 21 famílies que gaudeixen d'aquest ajut.
- Ajudes puntuals d'emergència, com ara, lloguer habitacions, aliments, roba, i d'altres.
- Derivació a la Llar d' Acollida Magdalena Bonamich. Es tracta d' un projecte de mitja-llarga estada per a homes i dones soles amb problema d'habitatge.

DEPARTAMENT D'HABITATGE

A.- Servei d'assessorament i mediació en l'habitatge amb col·laboració de Càritas.

Servei d'assessorament en matèria d'habitatge, tant en temes hipotecaris com de lloguer, amb col·laboració amb Càritas diocesana de Barcelona, en el qual s'assessora, intermèdia i s'acompanya a aquelles famílies amb dificultat en mantenir el seu habitatge, amb o sense deutes i poder intermediar per salvar-ho o en cas de no ser possible que tinguin l'acord més favorable, sense deutes i amb un lloguer social.

B.- Tramitació d'ajudes de la Generalitat de Catalunya

- 1) Convocatòria prestacions al lloguer.** Ajuts al pagament del lloguer corresponent entre 20€ i 200€ segons l'import de lloguer, la unitat de convivència i els ingressos de l'unitat. És una convocatòria per concurrència competitiva i un cop atorgada, si en continua complint el requisits és pot anar renovant. No tots els anys hi ha convocatòria per nou preceptors. Pel 2014, només s'obre convocatòria per renovar les prestacions permanents dels majors de 65 anys, les prestacions de 2013 i els que hagin fet contracte de borsa amb l'oficina.
- 2) Ajuts d'especial urgència.** Ajuts adreçats a mantenir la vivenda actual en cas de risc, mitjançant una convocatòria oberta tot l'any, sense concurrència competitiva. Hi ha tres línies d'ajuts:
 - a. Pel pagament de deutes de lloguer o hipoteca.** Ajut adreçat a contribuir al pagament de deutes de lloguer i/o hipoteca i evitar el risc de pèrdua de l'habitatge. El deute màxim és de 3.000.- € i un dels requisits per poder accedir a l'ajut, és que el ciutadà que té deutes ha de garantir que pot continuar pagant el de forma habitual.
 - b. Ajut per desnonats.** En cas de pèrdua de l'habitatge mitjançant un procés judicial de desnonament, ja sigui de propietat o de lloguer, és tramita un ajut per l'accés d'una nova vivenda, consistent en un ajut pel pagament de la fiança i altres despeses de trasllats o altes subministraments, de 600.- € màxim, juntament amb un ajut mensual de 200.-€ durant un any pel pagament del nou habitatge.

- c. Ajut extraordinari per aturats de llarga durada.** Per l'any 2014, s'ha obert un ajut de 180.- € mensuals pel pagament de lloguer o quotes hipotecàries per aquells unitats de convivència en la que algun membre estigui en situació de desocupació amb recerca activa de feina amb un mínim de 12 mesos.

C.- Prestacions municipals: S'està estudiant la possibilitat de concedir subvencions per el pagament de plusvàlues es cas d'execució hipotecària, dació en pagament o qualsevol transmissió a una entitat financera a compte del deute pendent. Així mateix, també s'està preveient incloure les deutes d'IBI per afavorir els acord amb les entitats financeres.

D.- Serveis de l'Oficina d'Habitatge: A més a més, des de l'oficina d'habitatge, informem i tramitem, tots aquells serveis relacionats amb l'habitatge, d'entre altres:

- a. **Servei de Borsa de mediació de lloguer social:** amb preus per sota del preu de mercat i bones condicions d'accés.
- b. **Cèdules habitabilitat.**
- c. **Inspeccions habitabilitat.**
- d. **Assessorament jurídic.**
- e. **Mediacions comunitàries.**
- f. **Subvencions en matèria rehabilitació i accessibilitat d'habitatges.**
- g. **Estudis viabilitat habitatges protecció oficial o altres formules per aconseguir habitatge social.**
- h. **Cens d'habitatges buits, en especial, propietats d'entitats financeres.**

Molins de Rei, Abril de 2014