

IMAGINA'T LA VIDA ...

a la Federació Obrera

CONDICIONANTS TÈCNICS

- L'edifici de la Federació Obrera té una planta en forma de rectangle de uns 33,00 metres per 19,00 metres de costat.
- La superfície construïda de l'edifici és la següent:
 - Planta baixa: 601,98 m²
 - Planta primera (platea): 601,98 m²
 - Planta segona (anfiteatre): 276,94 m²El total de superfície és, doncs, de 1.480,90 metres quadrats.
- La sala no respon als criteris actuals de les arts escèniques ni a les normatives vigents com les d'accessibilitat i de protecció contra incendis.
- La parcel·la esta qualificada d'equipament comunitari.
- L'antic pati de la Federació, a la part posterior, està qualificada de zona verda.
- En termes estructurals, els fonaments del edifici són clarament insuficients per les càrregues trameses al terreny i són la causa de les patologies que s'hi observen.
- Cal reforçar els fonaments sigui quin sigui el destí final del edifici i, fins i tot, si es pretén seguir sense donar-li un us específic.



IMAGINA'T LA VIDA ...

- L'estructura portant del edifici es capaç de suportar una carrega de 5 kN/m² (equivalent a la màxima carrega d'un ús públic) amb alguns reforços puntuals poc importants en general.
- Caldria analitzar amb més profunditat el voladís del amfiteatre, que es troba en mal estat, donada la dificultat del reforç o plantejar-se la demolició parcial d'aquests voladissos.
- En qualsevol cas, les actuacions a prendre no han de condicionar l'ús final de l'edifici ja que caldria executar-les en qualsevol cas.
- L'informe sobre el valor històric i artístic del edifici es va encarregar a l'AADIPA (Agrupació d'Arquitectes per a la Defensa i la Intervenció en el Patrimoni Arquitectònic) i valora extensament l'interès del edifici tant per ser obra del arquitecte Cèsar Martinell com per la seva importància en la història de l'associacionisme de Molins de Rei. Diferencia els espais més públics, de factura més acurada, d'aquell de servei que no tenen un interès tan destacat ni des del punt de vista artístic, ni constructiu, ni funcional.
- La declaració de bé patrimonial local no s'ha produït encara a l'espera del resultat del procés de participació.