

ANUNCI :

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària que es va dur a terme en data vint-i-set de gener de dos mil deu, ha adoptat entre d'altres acords, l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General Metropolità a la "Porta Sud", concretament :

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la modificació de planejament urbanístic, d'acord amb l'art. 83.1 del Decret Legislatiu 1/2005, tot condicionant la seva aprovació provisional, sens perjudici de les esmenes que puguin resultar del procés d'informació pública i de l'anàlisi i valoració dels informes dels organismes competents, a l'ajust del límit de l'àmbit i de la divisòria entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable, de forma coherent amb la naturalesa i grau de consolidació del sòl i amb un criteri uniforme de classificació.

SEGON.- SOTMETRE els documents –inclòs el document comprensiu relacionat a l'apartat 5 de l'article 8 del TRLUC- a la corresponent exposició d'informació pública pel termini d'un mes i inserir l'edicta d'aprovació i exposició pública al BOP, al DOGC, en un dels diaris de més divulgació del municipi, en el tauler d'anuncis de l'ajuntament, i per mitjà telemàtic, amb notificació individualitzada als interessats a l'expedient. Durant el termini d'informació pública l'expedient complet, garantint-se la consulta a través d'accés telemàtic, podrà ser consultat a les oficines municipals de Molins de Rei (departament de Sostenibilitat i Territori –Pl. Josep Tarradellas, 1-), de dilluns a divendres entre les 9 hores i les 14 hores. Tot això d'acord amb l'art. 83.4 i la Disposició Addicional vintena (afegida per l'art. 10.2 del Decret llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística), del Decret legislatiu 1/2005. Dins d'aquest termini es podran formular al·legacions, reclamacions, informes, opinions i suggeriments.

TERCER.- SOL·LICITAR, de manera simultània al tràmit d'informació pública, el preceptiu informe, per raó de llur competència sectorial, als següents organismes oficials: Direcció General de Telecomunicacions, Institut Geològic de Catalunya (IGC), Agència Catalana de l'Aigua (ACA), Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus (EMSHTR), Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat, Direcció General de Carreteres del Estado en Catalunya i Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'art. 83.5 del Decret legislatiu 1/2005.

QUART.- DISPOSAR la suspensió, en la totalitat de l'àmbit ordenat - representat gràficament amb contorn negre en els plànols d'ordenació-, la tramitació de plans urbanístics derivats -a excepció de la Modificació puntual del Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat a la "Porta Sud" de Molins de Rei, que es tramita simultàniament a la MPMG Porta

Sud- i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma o rehabilitació de construccions, d'instal·lació d'activitats i d'altres autoritzacions administratives connexes establertes per la legislació sectorial, pel termini de dos anys o fins que es publiqui l'aprovació definitiva de la modificació, si es produís abans, d'acord amb els arts. 71 i 72 del Decret legislatiu 1/2005.

CINQUÈ.- NOTIFICAR l'acord a les persones afectades per l'àmbit d'aplicació de la modificació.

SISÈ.- NOTIFICAR als interessats si aquests hi consten a l'expedient.



IVAN ARCAS I BLANCH
L'ALCALDE

MOLINS DE REI, 29 de gener de 2010