

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT LA DETERMINACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA AMB MULTICRITERI, PER PROCEDIMENT OBERT I TRÀMIT ORDINARI, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA CENTRE CIVIC I CULTURAL EDIFICI DE LA FEDERACIÓ OBRERA DE MOLINS DE REI**

PRIMERA - OBJECTE I PRESTACIONS DEL CONTRACTE	2
SEGONA - NATURESA JURÍDICA I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE	2
TERCERA.- TERMINI	3
QUARTA - VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I CONCEPTES INCLOSOS EN EL PREU	4
CINQUENA - FORMA D'ADJUDICACIÓ I CRITERIS DE VALORACIÓ	5
SISENA - REQUISITS I CLASIFICACIÓ DELS LICITADORS	7
SETENA - PRESENTACIÓ D'OFERTES I DOCUMENTACIÓ	8
VUITENA.- MESA DE CONTRACTACIÓ	12
NOVENA - EXAMEN D'OFERTES, ADJUDICACIÓ I DOCUMENTACIÓ	13
DESENA.- GARANTIES	15
ONZENA - FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE, CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ	16
DOTZENA.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	17
TRETZENA - PRERROGATIVES DE L'AJUNTAMENT I JURISDICCIÓ	31
<u>ANNEX 1</u> – DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DE L'OFERTA	32
<u>ANNEX 2 I 3</u> – CARTELL ANUNCIADOR	33

## **PRIMERA.- OBJECTE I PRESTACIONS DEL CONTRACTE**

### **1.1. Objecte del contracte.**

Aquest plec de clàusules administratives particulars té per objecte la contractació de l'execució de les obres de reforma de l'edifici de la Federació Obrera de Molins de Rei per destinar-lo a centre cívic i cultural, d'acord amb les determinacions dels següents documents, que formen part de la documentació contractual:

- Projecte de reforma de l'edifici de la Federació Obrera de Molins de Rei per destinar-lo a centre cívic i cultural, amb un pressupost total de 3 530.562, 81€ (tres milions cinc cents trenta mil cinc cents seixanta-dos euros amb vuitanta-un cèntims), IVA inclòs, aprovat inicialment per acord de Ple de 30 de juliol 2008.

### **1.2. Prestacions del contracte i fases execució de les obres**

Les prestacions objecte d'aquest contracte s'ajustaran a les determinacions d'aquest plec de clàusules administratives particulars i del projecte i l'estudi de seguretat i salut abans esmentats, que integren el plec de clàusules tècniques que ha de regir aquest contracte.

## **SEGONA.- NATURALES A JURÍDICA I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE**

### **2.1. Naturalesa jurídica**

Aquest contracte es qualifica d'obres de conformitat amb l'article 6 i l'annex I de la LCSP (CPV 45000000), i té naturalesa jurídica administrativa, de conformitat amb allò que disposa l'art 19 1 a) de la Llei 30/2007, de 31 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

### **2.2. Normativa aplicable**

D'acord amb allò que disposa l'art. 19 2 de la LCSP aquest contracte es regirà:

- a) per les disposicions d'aquest plec de clàusules administratives particulars i dels documents que formen el plec de clàusules tècniques;
- b) per les disposicions de la Llei 30/2007, de 31 d'octubre, de Contractes del Sector Públic;
- c) per les disposicions que siguin d'aplicació del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques;
- d) per les disposicions que siguin d'aplicació de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim Local;
- e) per les disposicions que siguin d'aplicació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLCat);
- f) per les disposicions que siguin d'aplicació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per D. 179/1995, de 13 de juny;

- g) per les disposicions de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària i les seves de desplegament o per les normes pressupostàries de la resta d'administracions;
- h) per les disposicions de la llei 51/2003, de 2 de desembre, d'igualtat d'oportunitats, no discriminació i accessibilitat universal de les persones amb discapacitat;
- i) per les disposicions de la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrants de la contaminació;
- j) per les disposicions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen;
- k) per les disposicions aplicables de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació;
- l) per les disposicions aplicables de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laborals, les seves disposicions de desplegament, especialment el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, i la resta de normativa sobre seguretat i salut en el treball;
- m) per les disposicions mínimes en matèria de senyalització, especialment el Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril
- n) pels acords i les resolucions sobre el règim d'atribució de competències, les bases d'execució del pressupost i les ordenances i els reglaments de la Corporació; i
- o) per les demés disposicions de Dret administratiu que resultin aplicables, i, en el seu defecte, per les normes de Dret privat.

### **2.3. Submissió del contractista**

L'adjudicació del contracte implica, per part del contractista, la seva expressa submissió a les disposicions d'aquest plec de clàusules administratives i dels documents que conformen el plec de prescripcions tècniques, i a les esmentades disposicions legals i reglamentàries

## **TERCERA.- TERMINI**

### **3.1. Termini d'execució**

El termini d'execució total de les obres serà de 16 (setze) mesos, a comptar a partir del dia següent al de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, en els termes de la clàusula 12.2 d'aquest Plec

### **3.2. Interrupció del termini d'execució**

En cas que l'Ajuntament fes ús de la facultat de suspensió de l'execució de les obres que li atribueix el segon incís de la clàusula 12.17 d'aquest Plec, el còmput del termini d'execució quedarà interromput mentre duri la suspensió acordada, i es reiniciarà en el moment en què s'aixequi la suspensió.

**3.3. Pròrrogues.** De conformitat amb l'article 23 de la LCSP no hi haurà possibilitat de pròrroga.

## **QUARTA.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I CONCEPTES INCLOSOS EN EL PREU.**

### **4.1. Valor estimat del contracte.**

El valor estimat del contracte per l'execució de les obres de referència és de 3 043 588,63 € (tres milions quaranta-tres mil cinc cents vuitanta-vuit euros amb seixanta-tres cèntims), més 486 974,18 € (quatre cents vuitanta-sis nou cents setanta-quatre euros amb divuit cèntims) corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit, d'acord amb les determinacions del Projecte i de l'estudi de seguretat i salut, integrants del plec de clàusules tècniques.

El contractista haurà d'especificar de forma separada en el preu del contracte ofertat total, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, així com tots els altres tributs o figures impositives aplicables, d'acord amb allò que disposin les normes estatals o autonòmiques vigents.

### **4.2. Existència de crèdit**

La esmentada despesa es finançarà amb càrrec a la partida del pressupost municipal per l'exercici 2008: N 4020 453105 62200 Inversió en la rehabilitació de la Federació Obrera, i les parts d'inversió pel mateix projecte que s'habilitin en els pressupostos dels anys 2009 i 2010

### **4.3. Conceptes inclosos en el preu.**

A tots els efectes, s'entendrà que el valor màxim estimat del contracte establert a la clàusula 4.1 del present plec així com els preus o ofertes inclosos a les ofertes presentades pels licitadors, inclouen els subministraments, la mà d'obra, les despeses financeres, les despeses en general o d'estructura i el benefici industrial Així mateix, les ofertes presentades pels licitadors, que comprendran la totalitat de l'objecte i contingut del contracte, inclouran igualment totes les despeses directes o indirectes que siguin necessàries per a la normal execució de les prestacions contractades

En aquest sentit, els preus consignats a les ofertes es consideraran indiscutibles, no admetran prova alguna d'insuficiència i portaran implícit:

- a) les despeses corresponents als treballs i subministraments accessoris o auxiliars, inclosos els costos de materials, mà d'obra, desplaçaments, transports, temps emprat per la diagnosi d'averies, confecció de pressupostos o d'informes, assegurances, despeses generals, etc ;
- b) les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball; incloent-hi en particular totes les derivades de l'elaboració i aplicació del Pla de seguretat i salut, i els honoraris corresponents;
- c) les despeses corresponents als controls de qualitat, i als assaigs, mostres, anàlisis i proves previstos a les prescripcions tècniques o que siguin necessaris per la correcta execució de les prestacions contractades;
- d) les despeses de licitació i formalització del contracte;
- e) les despeses derivades de les legalitzacions de les instal·lacions, així com el cost del cartell anunciador de les obres

- f) els tributs o qualsevol altres exaccions fiscals derivats de l'activitat del contractista en la seva execució;
- g) les despeses corresponents a les càrregues laborals de tot ordre i tots els eventuals augments que s'hi produeixin en el decurs del termini d'execució del contracte com a conseqüència de la negociació col·lectiva;
- h) els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre, tant municipals com provincials, autonòmics o estatals, corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessaris per a l'execució de les prestacions objecte del contracte, incloses les taxes per prestació dels treballs d'inspecció i qualssevol altres que siguin aplicables d'acord amb les disposicions vigents; i
- i) qualssevol altres despeses que, d'acord amb les disposicions d'aquest plec, hagi d'assumir el contractista.

El preu del contracte no inclou l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, així com tots els altres tributs o figures impositives aplicables, d'acord amb allò que disposin les normes estatals o autonòmiques vigents.

#### **4.4. Valoració de l'estudi de seguretat i salut**

La valoració de l'estudi de seguretat i salut en el treball, respecte de les despeses previstes per a la seva aplicació i execució, no podrà alterar-se en el procés de contractació

### **CINQUENA.- FORMA D'ADJUDICACIÓ I CRITERIS DE VALORACIÓ**

#### **5.1. Forma d'adjudicació**

El contracte s'adjudicarà per procediment obert i tràmit ordinari, mitjançant la valoració de l'oferta més avantatjosa amb més d'un criteri, d'acord amb allò que disposen els arts 122.2, 134 i 141 a 145 de la LCSP.

#### **5.2. Criteris generals de valoració**

El contracte s'adjudicarà al licitador que, en una valoració conjunta, presenti l'oferta més avantatjosa, sense atendre exclusivament al preu de la mateixa, i tenint en compte els criteris de valoració que seguidament s'indiquen. L'Òrgan de contractació tindrà, però, alternativament, la facultat de declarar deserta la licitació quan les ofertes no siguin admissibles d'acord amb els criteris que figurin en el plec o siguin ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

En cas d'igualació d'ofertes més avantatjoses tindran preferència en l'adjudicació els licitadors que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors minusvàlids que en representi més del 2 % (dos per cent).

En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar aquest criteri, tindrà preferència en l'adjudicació el licitador que disposi del percentatge superior de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar aquest criteri, tindrà preferència en l'adjudicació el licitador que acrediti ser una empresa dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, regulades a la disposició addicional novena de la Llei 12/2001, de 9 de juliol, de mesures urgents de reforma del mercat de treball per a l'increment de l'ocupació i la millora de la seva qualitat, i es compromet formalment a contractar el 30% dels seus llocs de treball amb persones que pertanyin als col·lectius de la disposició addicional sisena de la LCSP

Per últim, es decidirà l'adjudicació per sorteig entre les ofertes empatades.

### **5.3. Criteris específics de valoració**

Els criteris de valoració aplicables, enumerats per ordre decreixent d'importància, i amb una **puntuació total de 100 (cent) punts**, seran els següents:

#### **5.3.1. Oferta econòmica**

Es valorarà, fins un màxim de 53 (cinquanta-tres) punts, la baixa respecte del valor estimat del contracte establert a la clàusula 4.1 del present plec

A aquests efectes, s'atribuiran 53 (cinquanta-tres) punts a l'oferta o les ofertes més econòmiques, i la resta obtindran una quantitat de punts en proporció lineal, segons la fórmula:

$$53 \times (P_{ref} - P) \div (P_{ref} - P_{min})$$

essent  $P_{ref}$  el preu màxim de licitació establert a l'anterior clàusula 4.1,  $P$  el preu ofert, i  $P_{min}$  el preu corresponent a l'oferta més econòmica.

En l'oferta s'ha d'indicar, com a partida independent, l'import de l'impost sobre el valor afegit que ha de ser repercutit.

#### **5.3.2. Programa d'execució de l'obra**

Es valorarà, fins un màxim de 43 (quaranta-tres) punts, el programa d'execució de l'obra i que es distribuïran de la següent manera:

- Fins un màxim de 16 (setze) punts la correcta i acurada concepció d'aquest programa, el seu contingut i detall;
- Fins un màxim de 14 (catorze) punts la concreció i la descripció detallada, així com la planificació adequada, dels treballs que minimitzi l'impacte de l'execució de les obres sobre l'entorn, la seguretat, la mobilitat i accessibilitat de vianants i veïns afectats; i
- Fins un màxim de 13 (tretze) punts l'adequada proporció entre les diferents activitats i les seves precedències, és a dir, la seva viabilitat i les garanties que pot oferir de cara a l'acompliment de terminis davant l'aparició d'imprevistos.

Als efectes de l'aplicació d'aquest criteri de valoració, els licitadors hauran d'incloure a la seva oferta una proposta d'organització de l'execució de l'obra, que haurà d'incloure obligatòriament:

- a) el pla d'obra; i
- b) les mesures concretes i els elements de planificació dels treballs tendents a minimitzar l'impacte de l'execució de les obres sobre l'entorn i la mobilitat dels i vianants.

### **5.3.3 Reducció del termini d'execució**

Es valorarà, fins un màxim de 4 (quatre) punts, la baixa respecte del termini màxim d'execució del contracte d'obres establert a la clàusula 3.1 del present plec

A aquests efectes, s'atribuirà 4 (quatre) punts a l'oferta o les ofertes que prevegin la major reducció del termini d'execució dels treballs generals del termini màxim establert a la clàusula 3.1 d'aquest plec, sempre que estigui tècnicament justificat, i la resta obtindran una quantitat de punts en proporció lineal, segons la fórmula:

$$4 \times (T_{ref} - T) \div (T_{ref} - T_{min})$$

essent  $T_{ref}$  el termini màxim establert a l'anterior clàusula 3.1,  $T$  el termini ofert per l'execució dels treballs generals, i  $T_{min}$  el termini d'execució dels treballs generals corresponents a l'oferta amb major reducció d'aquest termini.

## **SISENA.- REQUISITS I CLASSIFICACIÓ DELS LICITADORS**

### **6.1. Requisits dels licitador**

Podrà ser adjudicatari d'aquest contracte qualsevol persona natural o jurídica, espanyola o estrangera, que tingui plena capacitat d'obrar, acreditada la classificació exigida i no incorri en cap de les prohibicions per contractar establertes a l'article 49 de la LCSP que s'hauran d'acreditar en els termes i pels mitjans establerts a l'art. 62 de text legal esmentat

De conformitat amb la disposició transitòria cinquena, l'article 54.1 de la LCSP, que determina els contractes als quals serà exigible classificació, encara no està en vigor donat que reglamentàriament no s'han definit els grups, subgrups i categories en que es classificaran, continuant vigent, l'article 25.1 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

### **6.2. Classificació i altres requisits**

Els licitadors hauran de tenir, com a mínim, la següent classificació:

Grup: C  
Subgrup: 2,3,4,5  
Categoria: e

### **6.3. Empreses comunitàries**

Tenen capacitat per contractar, en tot cas, les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea que, d'acord amb la legislació de l'Estat en què estiguin establertes, estiguin habilitades per realitzar la prestació de què es tracti.

Quan la legislació de l'estat en què estiguin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar-hi el subministrament, han d'acreditar que compleixin aquest requisit.

#### **6.4. Grups de societats**

En el cas de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte les societats que pertanyin al grup, a efectes de l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida a la persona jurídica dominant, sempre que aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició els mitjans de les referides societats del grup necessaris per l'execució del contracte, durant el termini que estableix l'article 59.2 de la LCSP relatiu al termini de vigència i revisió de les classificacions

#### **6.5. Unions temporals d'empreses (UTES)**

Podran presentar ofertes les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte.

Els empresaris que concorrin agrupats queden obligats solidàriament i han de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins que s'extingeixi, sens perjudici d'allò que disposa l'art. 48 de la LCSP.

Cada un dels empresaris que formin part de l'agrupació queden obligats solidàriament, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, la seva solvència econòmica i financera i la seva solvència tècnica o professional, o si s'escau, la classificació i hauran d'indicar en document privat:

- els noms i circumstàncies dels empresaris que integrin l'agrupació,
- la participació de cadascun,
- la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, està nomenada com a representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins que s'extingeixi, sens perjudici d'allò que disposa l'art. 48 de la LCSP, i
- l'assumpció del compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE) en els termes anteriors i la durada de la qual coincidirà amb la durada del contracte. Aquest document haurà d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses de la unió.

### **SETENA.- PRESENTACIÓ D'OFERTES I DOCUMENTACIÓ**

#### **7.1. Acceptació de les determinacions del plec de clàusules**

La presentació d'ofertes implica, per part dels licitadors, l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable de que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament

#### **7.2. Acreditació dels requisits per contractar amb l'Ajuntament**

Les ofertes per prendre part a la licitació es presentaran en dos sobres tancats i signats pels licitadors o els seus representants, en els quals s'indicarà:

- a) el nom o raó social, adreça completa, telèfon, fax i, en el seu cas, adreça de correu electrònic del licitador;

**el títol del concurs:** "LICITACIÓ PÚBLICA, CONVOCADA PER L'AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI, PER LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA CENTRE CIVIC I CULTURAL EDIFICI DE LA FEDERACIÓ OBRERA DE MOLINS DE REI

- b) els lemes següents:

- al primer sobre: "**SOBRE NÚM. 1: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**";
- al segon sobre: "**SOBRE NÚM. 2: OFERTA ECONÒMICA I ORGANITZATIVA**".

### **7.3. Sobre núm. 1**

El sobre núm 1 haurà de contenir obligatòriament els originals o còpies compulsades de la documentació següent:

**7.3.1.** La que acrediti la capacitat d'obrar dels empresaris que serà mitjançant els documents següents:

7.3.1.1. Si es tracta de persones jurídiques, CIF, l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional en el qual constin les normes reguladores de la seva activitat i, en el seu cas, les successives de modificació, degudament inscrites en el registre públic que correspongui

7.3.1.2 Si es tracta d'empreses estrangeres d'Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, la personalitat i la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el registre procedent o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat.

7.3.1.3 Si es tracta d'empreses estrangeres no incloses a l'apartat anterior, la personalitat i la capacitat s'acreditarà amb un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de la oficina consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

7.3.1.4. Si es tracta d'un empresari individual, haurà d'aportar el seu Document Nacional d'Identitat o document que el substitueixi.

**7.3.2.** El testimoni judicial, certificació administrativa o declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat de no incórrer el concursant en cap de les prohibicions per contractar que preveu l'art 49 de la LCSP, que haurà de comprendre expressament les circumstàncies de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'acord amb les disposicions vigents.

**7.3.3.** La declaració responsable o el document acreditatiu de que el licitador no té pendent de pagament cap deute en via executiva amb l'Ajuntament de Molins de Rei

**7.3.4.** Quan el concursant no actui en nom propi, haurà d'aportar el seu Document Nacional d'Identitat o document que el substitueixi i el poder notarial que acrediti la seva condició de representant i les seves facultats. Si fos representant d'una persona jurídica, aquest poder haurà d'estar inscrit en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible de conformitat amb allò que disposa la legislació mercantil aplicable, o en el Registre oficial que correspongui. Si es tracta d'un poder per un acte concret, no serà necessària la inscripció en el Registre Mercantil. En qualsevol cas, el poder notarial haurà de ser bastantejat per un Lletrat consistorial en el supòsit de no aportar fotocòpia compulsada.

**7.3.5.** La declaració responsable de la vigència dels poders a què fa referència la clàusula anterior.

**7.3.6.** La documentació acreditativa de la classificació exigida a la clàusula 6.2.

**7.3.7.** Resguard acreditatiu d'haver constituït a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei la garantia provisional que preveu la següent clàusula 10.1, en qualsevol de les formes previstes a l'art. 91 de la LCSP.

**7.3.8.** Els concursants estrangers hauran d'aportar una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per qualssevol incidències que de forma directa o indirecta puguin plantejar-se en relació amb aquest contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que els pogués correspondre.

**7.3.9.** Les empreses estrangeres no comunitàries hauran d'acreditar que tenen oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representats per les seves operacions, i que es troben inscrites al Registre Mercantil.

**7.3.10.** En el seu cas, el document a què fa referència la clàusula 6.4 d'aquest plec.

**7.3.11.** Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre.

**7.3.12.** L'aportació de la documentació a què fan referència les clàusules 7.3.1, 7.3.2, 7.3.4 i 7.3.6 d'aquest plec, acreditativa de la personalitat, de la capacitat d'obrar, de l'objecte social i de la representació, en el cas de persones jurídiques, del fet de no incórrer en cap prohibició per contractar i de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i de la classificació, podrà substituir-se, totalment o parcial, per l'aportació d'un dels certificats que es detallen a continuació juntament amb la declaració responsable en què manifesti que les circumstàncies reflectides en el certificat/s no han experimentat variació:

- a) del certificat acreditatiu de la inscripció en el Registre de Licitadors de l'Estat, juntament amb una declaració responsable del licitador de la vigència de les dades incloses a l'esmentat certificat; o

- b) del certificat acreditatiu de la inscripció en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya<sup>1</sup>, creat i regulat pel Decret 323/1998, d'1 de desembre, modificat pel Decret 167/2001, de 12 de juny, juntament amb una declaració responsable del licitador de la vigència de les dades incloses a l'esmentat certificat; o
- c) del certificat acreditatiu de la inscripció en el Registre de Licitadors de la Diputació de Barcelona<sup>2</sup>, creat i regulat per la Normativa aprovada per acord plenari de 27 de gener de 2000 i modificada per acord plenari de 29 de març de 2001, juntament amb una declaració responsable del licitador de la vigència de les dades incloses a l'esmentat certificat.

En cas d'aportar document d'autorització d'accés a les dades de l'empresa relatives al certificat acreditatiu de la inscripció en el **Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat** de Catalunya aquest serà igualmente admès però s'haurà d'aportar declaració responsable de no incórrer en cap de les prohibicions per contractar amb l'administració establertes en l'art 49 de la LCSP; i haurà de contenir de forma explícita l'autorització d'accés a la consulta de les dades juntament amb la contrasenya d'accés, CIF de l'empresa i número de DNI del representant de la mateixa.

#### **7.4. Sobre núm. 2**

El sobre núm 2 contindrà:

**7.4.1.** L'oferta econòmica, corresponent al preu ofert per la realització de l'objecte del contracte formulada d'acord amb el model que s'adjunta al present plec com a **Annex número 1**.

En l'oferta s'ha d'indicar, com a partida independent, l'import de l'impost sobre el valor afegit que ha de ser repercutit.

**7.4.2.** La proposta d'organització de l'execució de l'obra, formulada en els termes que estableix la clàusula 5.3.2 d'aquest plec, que haurà obligatòriament d'especificar el pla d'obra i les diferents accions i mesures tendents a minimitzar l'impacta de l'execució de les obres sobre l'entorn i la mobilitat de vianants.

**7.4.3.** Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre.

#### **7.5. Ofertes simultànies**

Cada licitador no pot presentar més una oferta, i no podrà subscriure cap oferta en unió temporal amb d'altres licitadors si ha presentat una oferta individual o figurar en més d'una

---

<sup>1</sup> Departament d'Economia i Finances. Gran Via de les Corts Catalanes núm 639 1a planta. 08010 - Barcelona Telèfons d'informació: 93.552.81.02 i 93.552.80.98 Pàgina web: <http://www.gencat.net/economia/jcca/index>

<sup>2</sup> Unitat de Registre de Licitadors Còrsega núm 270 5a planta 08008 - Barcelona Telèfon d'informació: 93.402.06.51 Pàgina web: <http://www.diba.es/licitadors>

unió temporal. L'incompliment d'aquesta clàusula comportarà automàticament la no-admissió de totes les ofertes presentades pel licitador

## **7.6. Lloc i termini de presentació de les ofertes**

Les ofertes hauran de presentar-se al Registre de l'Ajuntament, en hores d'oficina, de dilluns a dijous de 08:30 (vuit trenta) a 20:00 (vint) hores, i divendres de 08:30 (vuit trenta) a 14:30 (catorze trenta) hores, durant un termini de **26 dies naturals** a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el B O P. Si el darrer dia d'aquest termini fos dissabte o festiu, el termini finalitzarà el primer dia hàbil següent. Una vegada presentada una oferta, no podrà ser retirada sota cap pretext.

Quan les ofertes s'enviïn per correu, hauran d'adreçar-se als Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Molins de Rei, Plaça de Catalunya, núm. 1, de Molins de Rei (C P 08750), i el licitador haurà de justificar la data i l'hora de la imposició de la tramesa en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant un tèlex, fax, telegrama o correu electrònic (sam@molinsderei.cat), en el mateix dia i en qualsevol cas dins del termini establert per la presentació d'ofertes. El tèlex, fax, telegrama o correu electrònic haurà de contenir el títol complet del contracte, el nom i demés dades del licitador, la data i número de certificat de l'envio i al qual s'haurà d'adjuntar el certificat d'imposició a correus. Si no es compleixen els anteriors requisits, les ofertes que es rebïn fora del termini abans esmentat no seran admeses.

En qualsevol cas, transcorreguts 10 (deu) dies naturals des de l'acabament del termini de presentació d'ofertes, no serà admesa cap oferta enviada per correu.

## **VUITENA.- MESA DE CONTRACTACIÓ**

### **8.1. Composició de la mesa de contractació**

La Mesa de contractació serà constituïda pels membres següents:

#### **8.1.1. Presidència de la mesa de contractació.**

El President, que serà l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Molins de Rei o el membre de la Corporació en qui delegui, que presidirà la Mesa.

#### **8.1.2. Vocals de la mesa de contractació.**

Els Vocals, que seran:

- a) La Secretària de la Corporació o, en el seu cas, la persona que legalment la substitueixi.
- b) L'Interventor de la Corporació, o la persona que legalment el substitueixi que té atribuïdes les funcions relatives al control economicopressupostari
- c) Un regidor de cada grup municipal

### **8.1.3. Secretari de la mesa de contractació.**

La Secretaria, amb veu però sense vot, funcionaria de l'Ajuntament serà amb caràcter principal l'assessora jurídica de contractació o, en el seu cas un funcionari de la Corporació

## **NOVENA.- EXAMEN D'OFERTES, ADJUDICACIÓ I DOCUMENTACIÓ**

### **9.1. Lloc i temps de l'acte d'obertura d'ofertes**

L'acte d'obertura de les ofertes tindrà lloc a la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Molins de Rei a les 13:00 hores del segon dilluns posterior al termini de finalització de la presentació d'ofertes, ubicada a la primera planta de l'edifici de Plaça Catalunya, 1 de Molins de Rei.

### **9.2. Obertura dels sobres núm. 1 i subsanació d'omissions o defectes.**

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la mesa de contractació examinarà i qualificarà la documentació general requerida en el present plec. Amb aquesta finalitat es reunirà la mesa de contractació en sessió privada. A aquesta sessió, serà preceptiva l'assistència de l'Interventor i Secretari o persones en qui deleguin.

Si la mesa observés defectes materials en la documentació presentada pels licitadors, els ho comunicarà en cada cas mitjançant correu electrònic i/o fax, així com mitjançant anunci al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, poden concedir un termini no superior a tres dies hàbils perquè els corregeixi o esmeni. Tanmateix, si a l'examen de la documentació d'un licitador s'observessin defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no serà admès a la licitació.

Així mateix, d'acord amb l'article 22 del RGLCAP, sota els principis d'igualtat i no discriminació, la mesa podrà sol·licitar dels licitadors aclariments respecte els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar dins d'un termini de cinc dies i sempre abans de la declaració d'admissió d'ofertes.

### **9.3. Obertura dels sobres núm. 2.**

A les 13:00 hores del segon dilluns posterior al termini de finalització de la presentació d'ofertes es procedirà, en acte públic, a l'obertura dels sobres núm. 2 que conté les ofertes econòmiques, tècniques i organitzatives, de conformitat amb allò que disposa l'article 144 de la LCSP i l'art 83 del RGLCAP.

### **9.4. Avaluació de les ofertes**

La Mesa avaluarà les ofertes d'acord amb els criteris de valoració que disposa, per ordre decreixent d'importància, la clàusula 5.3 d'aquest plec, i formularà la proposta d'adjudicació que consideri pertinent. A aquests efectes, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri necessaris, sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

### **9.5. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats**

Pel que fa a les baixes temeràries, s'aplicarà allò que disposa l'art. 136 de la LCSP i, en allò que no contradigui l'art. 85 del RGLCAP.

#### **9.6. Ofertes d'empreses d'un mateix grup**

La valoració d'ofertes formulades per diferents empreses del mateix grup es realitzarà de conformitat amb allò que disposa l'art. 86 del RGLCAP

#### **9.7. Adjudicació provisional**

L'Adjudicació provisional del present contracte es farà, en el termini màxim de 2 (dos) mesos comptats des de l'endemà de l'obertura de les proposicions, per l'Alcalde-President amb base en l'informe-proposta emès pels serveis tècnics competents, en el qual es valoraran les ofertes presentades d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 5a d'aquest plec

Aquest termini s'ampliarà en 15 (quinze) dies hàbils més quan sigui necessari seguir els tràmits establerts a la clàusula 9.5 per les ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Si no es produís l'adjudicació en aquest termini, els licitadors tindran dret a retirar les seves ofertes i a la devolució de la garantia provisional dipositada

#### **9.8. Documentació a presentar per l'adjudicatari provisional**

Durant el termini de 15 (quinze) dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de l'adjudicació provisional en el B.O.P. l'adjudicatari provisional haurà de presentar la documentació següent:

- a) Certificat de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social; i
- b) Justificant de la constitució de la garantia definitiva establerta a la clàusula 10.2 del present plec
- c) En el cas que el contracte fos adjudicat a una agrupació d'empreses, aquestes hauran d'acreditar la constitució de la UTE, en escriptura pública, així com el N.I.F. assignat a la UTE.

#### **9.9. Adjudicació definitiva**

L'adjudicació provisional s'eleva definitiva en el termini màxim de 10 (deu) dies hàbils següents a aquell en que expiri el termini de la clàusula anterior sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació exigida a la mateixa clàusula anterior

Quan no es procedeixi a l'adjudicació definitiva del contracte a l'adjudicatari provisional per no complir les condicions exigides, l'Ajuntament procedirà a una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents, per l'ordre en que hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre i quan, fos possible i el nou adjudicatari provisional presti la seva conformitat. Aquests efectes es concedirà al nou adjudicatari provisional un termini de 10 (deu) dies hàbils per complimentar els requisits de la clàusula 9.8 anterior

Un cop elevada a definitiva l'adjudicació provisional el contracte s'entendrà perfeccionat.

### **9.10. Successió en el procediment**

Si durant la tramitació del procediment i abans de l'adjudicació es produeix l'extinció de la personalitat jurídica d'una empresa licitadora o candidata per fusió, escissió o per la transmissió del seu patrimoni empresarial s'estarà allò que disposa l'article 133 de la LCSP

### **9.11. Devolució de les ofertes**

Les ofertes presentades, tant les declarades admeses com les desestimades, seran arxivades a l'expedient. Una vegada adjudicat el contracte, i transcorreguts els terminis d'interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació administrativa original aportada pels licitadors quedarà a disposició dels interessats.

Aquests efectes hauran de presentar al Registre de l'Ajuntament instància dirigida a Serveis Jurídics sol licitant expressament la devolució de la documentació administrativa original presentada i la devolució de la garantia provisional dipositada.

En el moment de la devolució s'haurà de presentar la carta de pagament justificativa de la constitució de la garantia corresponent i, en el cas, de personar-se persona diferent a la que va presentar l'oferta, autorització degudament signada pel representant de l'empresa.

## **DESENA.- GARANTIES**

### **10.1. Garantia provisional**

Per prendre part en la licitació les empreses hauran de constituir a la Tresoreria Municipal una garantia provisional per import total de 91.307,66 € (NORANTA-UN MIL TRES-CENTS SET MIL EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS D'EURO), equivalent al 3 per 100 de l'import del contracte exclòs l'import de l'impost sobre el valor afegit, en qualsevol de les formes previstes a l'art 84 de la LCSP.

En el cas d'unions temporals d'empreses, la garantia provisional podrà constituir-se per una o varies de les empreses participants en la unió, sempre que juntament arribin a la quantitat exigida i garanteixin solidàriament tots els membres de la unió

### **10.2. Garantia definitiva**

Els que resultin adjudicatari provisionals del contracte han de constituir a disposició de l'òrgan de contractació, a la Tresoreria Municipal, una garantia d'un 5% (cinc per cent) de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

L'adjudicatari provisional ha d'acreditar la constitució d'aquesta garantia en el termini de quinze dies hàbils comptats des de l'endemà de la publicació de l'adjudicació provisional en el Butlletí Oficial de la Província

La garantia definitiva es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes a l'art 84 i 85 de la LCSP.

L'adjudicatari pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, cas en què la garantia provisional es cancel·la simultàniament a la constitució de la definitiva.

En cas d'incompliment d'aquest requisit per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament declararà decaiguda l'adjudicació provisional a favor seu i s'estarà a lo que disposa la clàusula 9.9 del present plec i a l'article 135.5 de la LCSP.

Si durant l'execució de l'obra s'ha de modificar el contracte, comportant aquesta una variació del preu, es reajustarà la garantia en el termini de 15 (quinze) dies naturals a comptar de la data de notificació de l'acord de modificació al contractista. Aquests efectes no es consideraran variació del preu les revisions de preus de conformitat amb els arts 77 i ss de la LCSP.

### **10.3. Finalitat de la garantia definitiva**

La garantia definitiva respondrà dels conceptes esmentats a l'art. 88 de la LCSP.

### **10.4. Preferència en l'execució de les garanties**

Per fer efectiva la garantia, l'Ajuntament té preferència sobre qualsevol altre creditor, sigui quina sigui la naturalesa d'aquest i el títol del qual derivi el seu crèdit.

Quan la garantia no sigui suficient per cobrir les responsabilitats a les quals està afecta, l'Ajuntament cobrarà la diferència mitjançant el procediment administratiu de constreyniment, d'acord amb les normes de recaptació.

### **10.5. Devolució i cancel·lació de garanties**

La devolució i cancel·lació de les garanties es produirà de conformitat amb allò que disposen els arts. 90 i 91.4 de la LCSP per les garanties definitives i provisionals, respectivament.

## **ONZENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE, CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ**

### **11.1. Termini de formalització del contracte.**

El contracte es formalitzarà en document públic administratiu, dins del termini de 10 (deu) dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació definitiva, i l'esmentat document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista pot sol·licitar l'elevació a escriptura pública del contracte; en aquest cas les despeses que se'n derivin aniran a càrrec seu.

Quan per causes imputables al contractista no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, l'Ajuntament podrà acordar la resolució així com la confiscació de la garantia.

### **11.2. Cessió del contracte.**

Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser objecte de cessió a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte i es compleixin els requisits que disposa l'art. 209 de la LCSP.

En el supòsit de cessió del contracte no es pot retornar o cancel·lar la garantia prestada pel cedent fins que no estigui formalment constituïda la del cessionari

### **11.3. Subcontractació.**

La contractació per l'adjudicatari de la realització parcial del contracte amb tercers quedarà subjecta al compliment dels requisits que disposa l'art 210 i 211 de la LCSP

Els licitadors hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar amb detall de l'import, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització

## **DOTZENA.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

### **12.1. Execució del contracte**

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les disposicions del present plec de clàusules administratives particulars, a les del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut que integren el plec de clàusules tècniques, a la normativa, general o sectorial, que sigui d'aplicació, al contingut de l'oferta formulada per l'adjudicatari, i d'acord amb les normes i instruccions que, en desenvolupament o interpretació dels plecs de clàusules, l'Ajuntament comuniqui al contractista. Si aquestes instruccions es formulessin verbalment, hauran de ser ratificades a la major brevetat.

Durant el desenvolupament dels treballs d'execució de les obres, i fins que s'acompleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels desperfectes de la construcció que s'hi puguin advertir.

### **12.2. Inici de l'execució**

L'inici de l'execució del contracte d'obres començarà a partir del dia següent al de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, sempre que amb anterioritat hagi estat notificada l'aprovació del pla de seguretat i salut en el treball elaborat per l'adjudicatari; en cas contrari, l'inici de l'execució del contracte d'obres es comptarà a partir del dia següent al de l'esmentada notificació.

En qualsevol cas, no es pot iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització en els termes de la clàusula 11.1 del present plec.

### **12.3. Acta de comprovació del replanteig del projecte**

En el termini màxim d'1 (un) mes, comptat des de la formalització del contracte, el servei de l'Ajuntament encarregat de les obres procedirà, en presència del contractista o del seu representant degudament autoritzat, a la comprovació del replanteig del projecte.

Del resultat de la comprovació s'estendrà l'acta corresponent, que serà signada per les dues parts i que reflectirà la conformitat o disconformitat del projecte respecte dels documents contractuals de l'expedient, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, o l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol

punt que pugui afectar al compliment del contracte des de la perspectiva de la disponibilitat dels terrenys i la viabilitat del projecte.

Un exemplar de l'acta s'incorporarà a l'expedient, i es considerarà part integrant del contracte a efectes de la seva exigibilitat

Quan el resultat de la comprovació del replanteig demostrï la possessió i disposició real dels terrenys, la seva idoneïtat i la viabilitat del projecte, a judici de la Direcció facultativa de las obres i sense reserva per part del contractista, aquell donarà la autorització per començar-les, es farà constar aquest extrem explícitament a l'acta estesa, i de l'autorització restarà notificat el contractista pel fet de subscriure-la

Si el contractista, sense formular reserves sobre la viabilitat del projecte, hagués fet altres observacions que puguin afectar a l'execució de l'obra, la Direcció facultativa, després de considerar las observacions efectuades, decidirà iniciar o suspendre el començament de l'obra, justificant-ho en la pròpia acta.

Per a la comprovació del replanteig, el contractista està obligat a facilitar el personal i els materials de camp necessaris, i seran a càrrec seu totes les despeses originades per aquests mitjans

#### **12.4. Pla de seguretat i salut en el treball**

En el termini màxim de 20 (vint) dies hàbils, comptats a partir del dia següent al de la formalització del contracte, el contractista haurà de presentar als serveis tècnics municipals el pla de seguretat i salut que complirà els següents requisits:

- a) haurà de ser real i ajustat a tots els tipus de treballs i situacions de risc que es prevegin que es puguin produir en el decurs normal de l'execució de les prestacions contractades;
- b) reflectirà les valoracions de riscos dels llocs de treball corresponents; i
- c) implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, per a les funcions i tasques pròpies de l'execució de les prestacions contractades.

En cas que l'adjudicatari sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració d'aquest Pla, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent en matèria de seguretat i salut que consideri oportú, sense que aquesta possibilitat pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec

El contractista haurà de lliurar a la Corporació 3 (tres) exemplars del pla de seguretat i salut, amb el corresponent informe del Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, en el termini màxim de 20 (vint) dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte. El pla haurà de ser informat pels serveis tècnics municipals, i elevat a l'òrgan competent per a la seva aprovació. En cas que el pla no obtingués la conformitat prèvia dels serveis tècnics municipals, es requerirà al contractista per a què en un nou termini de 20 (vint) dies hàbils realitzi les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents, esmenes a quina realització estarà condicionada l'aprovació del pla.

En qualsevol cas, durant l'execució dels treballs el contractista restarà obligat:

- a) al compliment del pla de seguretat i salut aprovat i dels principis generals previstos a la normativa general esmentada a l'apartat c) del primer paràgraf d'aquesta clàusula;
- b) a posar a disposició del seu personal en tot moment els mitjans de protecció col·lectiva i individuals exigits per la normativa aplicable; i
- c) a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria per part dels serveis tècnics municipals que vetllaran pel correcte funcionament del servei

El pla de seguretat i salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra, però sempre amb l'aprovació expressa en els termes esmentats per l'aprovació inicial del mateix

### **12.5. Programa de treball**

En el termini màxim de 30 (trenta) dies naturals, a comptar des de la formalització del contracte, el contractista haurà de presentar un programa de treball, en els termes previstos a l'art 144 del RGLCAP.

A aquests efectes, el contractista podrà remetre's íntegrament a la proposta d'organització de l'execució de l'obra inclosa a la seva oferta a què fan referència les clàusules 5.3.2 i 7.4.2 d'aquest plec, sempre que aquesta sigui suficient i inclogui tots els treballs que formin part del contracte, o, alternativament, podrà presentar un programa de treball en el qual es desenvoluparan les previsions contingudes a l'esmentada oferta, sense que en cap cas ni sota cap concepte el programa de treball presentat pugui apartar-se d'allò establert a la proposta d'organització de l'execució de l'obra, que, com a part integrant de la seva oferta, forma part de la documentació contractual

L'òrgan competent resoldrà sobre el programa de treball en el termini de 15 (quinze) dies naturals següents a la seva presentació, podent imposar modificacions o determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte. Transcorregut l'esmentat termini sense resolució expressa al respecte, el contractista podrà entendre aprovat el programa de treball

Els terminis parcials fixats al programa de treball es consideraran part integrant del contracte, als efectes de la seva exigibilitat.

### **12.6. Direcció facultativa de l'obra; representant de la Corporació; delegació i personal d'obra del contractista.**

La Direcció facultativa de l'obra recaurà en la persona facultativa, amb titulació adient i suficient, designada per escrit per la Corporació.

L'exercici de la Direcció de l'obra comporta la comprovació i la vigilància de la seva correcta execució, amb totes les facultats que la normativa general li confereix per a aquesta finalitat

Igualment, la Corporació designarà per escrit al seu representant davant del contractista, que serà, en principi, el Cap o un tècnic de la unitat promotora de les obres, sens perjudici de les funcions pròpies de la Direcció.

El contractista estarà representat permanentment a l'obra per persona o persones amb competència tècnica i capacitat suficients per disposar sobre totes les qüestions relatives a la seva execució i bona marxa, així com també als efectes d'interlocució tècnica en la relació del contractista amb la unitat promotora. El Delegat d'Obra que designi el contractista haurà de ser, com mínim Arquitecte Tècnic o Enginyer Tècnic. El contractista, assabentat de la o les persones designades per a la Direcció de les obres, els comunicarà en el termini de 15 (quinze) dies naturals a comptar des de la formalització del contracte la persona designada com a Delegat d'Obra i una persona substituïda degudament habilitada a suplir aquell a tots els efectes durant les seves absències a l'obra.

La Corporació es reserva el dret de fer retirar de l'obra aquells empleats del contractista quines actituds, a criteri de la Direcció facultativa de l'obra, siguin perjudicials per a la bona marxa dels treballs. El contractista està obligat a substituir immediatament aquest personal en rebre la corresponent notificació.

### **12.7. Documentació de l'obra**

Formaran part de la documentació de l'obra el llibre d'ordres i el llibre i actes d'incidències regulats en els termes següents:

#### **12.7.1 Llibre d'ordres.**

Adjudicada l'obra, la Corporació lliurarà al contractista i amb anterioritat a la data en què tingui lloc la comprovació de replanteig, una còpia autoritzada dels documents contractuals i del projecte així com un llibre amb fulls numerats per triplicat i segellat en tots els fulls. L'esmentat llibre, que es denominarà: «llibre d'ordres», restarà a disposició de la Direcció facultativa de l'obra, i servirà per recollir en ell totes les ordres que dicti aquesta, així com incidències i comunicacions que tant la Direcció facultativa de l'obra com el contractista puguin formular.

Tota ordre, comunicació o incidència es documentarà per triplicat i es conservarà l'original en el propi llibre i cadascuna de les còpies seran respectivament pel Director i el Cap d'Obra. Tota anotació realitzada per qualsevol de les parts haurà de ser lliurada a l'altra.

Totes les anotacions que es realitzin al llibre d'obra obliguen a les parts al seu coneixement als efectes escaients.

L'esmentat llibre d'ordres s'obrirà en la data de l'acta de comprovació del replanteig i es tancarà en la de l'acta formal de recepció.

Tant els documents contractuals com el llibre d'ordres hauran d'ésser custodiats pel contractista i un cop efectuada la recepció seran lliurats a la Corporació.

#### **12.7.2 Llibre d'incidències de l'obra.**

El contractista estarà obligat a proporcionar a la Direcció de l'obra les facilitats necessàries per a la recollida de les dades de tota mena que siguin necessàries per tal que la Corporació pugui dur i tenir al dia correctament un «llibre d'incidències de l'obra». Les anotacions que s'hi formulin seran trameses al contractista per qualsevol mitjà idoni, inclosos els electrònics o telemàtics, sempre que això sigui compatible amb els medis tècnics de què disposi aquest darrer.

Alternativament, aquestes incidències podran restar reflectides a les actes que estendrà el contractista de les reunions que es celebrin amb la Direcció facultativa i la representació de la Corporació per tal de solucionar les eventualitats que ho requereixin. Aquestes actes s'estendran per triplicat exemplar, hauran de ser signades per la Direcció facultativa i un exemplar s'haurà d'incorporar a l'expedient

## **12.8. Resolució d'incidències tècniques**

Si es plantejessin discrepàncies de caràcter tècnic entre la Direcció facultativa de l'obra i el contractista, en ordre a la interpretació del projecte i la seva realització, seran resoltes per la Corporació amb caràcter immediatament executiu, en ús de la prerrogativa d'interpretació dels contractes que la legislació vigent li confereix.

## **12.9. Obligacions del contractista**

A més de les obligacions generals i de les demés derivades de les previsions específiques d'aquest plec, el contractista tindrà les següents obligacions específiques:

### ***12.9.1 Coneixement del règim i documentació contractual.***

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, de la documentació que l'integra, o de la normativa aplicable a tot allò que s'ha pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

### ***12.9.2 Despeses a càrrec del contractista.***

En virtut de l'adjudicació, el contractista restarà obligat al pagament de les despeses derivades dels anuncis de contractació i de qualsevulla altres que s'hagin ocasionat amb motiu dels tràmits preparatoris, del procediment i forma d'adjudicació que s'hagin seguit, i de la formalització del contracte. També s'haurà de fer càrrec del cost del cartell anunciador de les obres.

Totes aquestes despeses es consideraran compreses en el preu d'adjudicació i seran abonades per l'Ajuntament i repercutides per aquest al contractista amb anterioritat o simultàniament a la formalització del contracte.

### ***12.9.3 Assaigs i anàlisis de materials i d'unitats d'obra.***

Els materials que s'utilitzin a les obres hauran d'ésser aprovats per la Direcció facultativa de l'obra, raó per la qual els que es proposin per part del contractista per utilitzar a l'obra hauran de ser examinats i, si la Direcció facultativa ho considera oportú, també assajats abans de la seva acceptació. En conseqüència, el contractista està obligat a informar a la Direcció facultativa de l'obra sobre la procedència dels materials que es vagin a fer servir amb l'anticipació necessària al dia previst de la seva utilització, per tal que puguin ésser realitzats, si escau, els assaigs pertinents.

Sens perjudici dels assaigs i anàlisis previstos a les prescripcions tècniques del projecte executiu, la Direcció facultativa de l'obra pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i que s'emetin els informes específics que resultin pertinents en cada cas. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista, fins el límit de l'1,5 % (u i mig per cent) de l'import del tipus de licitació. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen l'esmentat límit, seran a càrrec de la Corporació els que donin resultat

satisfactori i del contractista si no reuneixen les condicions que es fixen en els respectius plecs.

#### **12.9.4 Transport i aplec dels materials de l'obra; instal·lacions auxiliars i provisionals.**

Els materials per a l'execució de les obres hauran de transportar-se i aplegar-se pel contractista d'acord amb les especificacions, normes, reglamentacions tècniques o instruccions que siguin aplicables a cadascun d'ells, o, en tot cas, segons la pràctica de la bona construcció

El contractista resta obligat a construir i retirar a la fi de les obres tots els edificis auxiliars per oficines, magatzems, coberts i instal·lacions que siguin necessàries per a la seva execució

La localització dels abocadors de materials residuals i les despeses corresponents de transport i utilització són per compte i a càrrec del contractista.

El contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin respecte a la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, tot això d'acord amb el que disposa la normativa aplicable reguladora dels enderroc i altres residus de la construcció

#### **12.9.5 Senyalització de l'obra.**

En el pla de seguretat i salut en el treball es preveurà la instal·lació, a càrrec del contractista, de tota la senyalització necessària en aquest aspecte durant el desenvolupament de les obres, i, en particular, dels cartells anunciadors de les obres i les senyals necessàries per indicar l'accés a les obres, la circulació en la zona de les obres i els punts de possible perill, tant dins de la zona com en el seu entorn.

A aquests efectes, s'utilitzaran els corresponents senyals vigents establerts pels òrgans autonòmics, estatals o pels organismes internacionals que en siguin competents. Pel que fa als cartells anunciadors, el contractista s'haurà de regir pel model que s'ajunta com **Annex núm. 2** d'aquest plec, que serà susceptible de variacions (model **Annex núm. 3**), i prèviament a la seva edició haurà de tenir la conformitat del Gabinet de Comunicació municipal, responsable en l'aplicació de la imatge corporativa.

L'adjudicatari haurà de tenir els mitjans i dispositius de senyalització de l'obra nets, amb el degut manteniment, verificats regularment, i reparats o substituïts, quan sigui necessari, de forma que conservin en tot moment les seves qualitats intrínseques i de funcionament.

#### **12.9.6 Obligacions del contractista en els àmbits laboral, social, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental.**

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social dels minusvàlids, fiscal, mediambiental, sanitari i de protecció de dades personals.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions vigents en qualsevol dels esmentats àmbits per part del personal tècnic dependent d'ell, no implicarà cap responsabilitat per a l'Ajuntament. Sens perjudici d'això,

l'Ajuntament podrà requerir el contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions

#### *12.9.6.1. Obligacions en matèria laboral.*

La naturalesa administrativa de la contractació exclou qualsevulla vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista, o de llurs subcontractistes, i la Corporació.

El contractista haurà de garantir en tot moment la correcta prestació del servei contractat, disposant, a aquests efectes, d'un nombre suficient de treballadors en plantilla per poder fer front, sense detriment del servei, a qualsevol situació que pugui originar-se com a conseqüència de vagues legals, baixes, vacances o permisos del personal que intervingui en l'execució del contracte.

#### *12.9.6.2. Obligacions en matèria de seguretat i higiene en el treball.*

El contractista, subcontractista o, si escau, el treballador autònom s'obliga durant l'execució de l'obra a complir els principis de l'acció preventiva recollits a la normativa general de prevenció de riscos laborals, desenvolupant a aquest efecte les tasques o activitats i assumint les obligacions contingudes en els desenvolupaments reglamentaris d'aquella

#### *12.9.6.3. Obligacions en matèria mediambiental.*

El contractista adoptarà totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials de construcció i llurs complementaris d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació

#### *12.9.6.4. Instal·lacions.*

Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats, que, amb aquesta finalitat, caldrà que acreditin estar en possessió dels corresponents títols o habilitacions. Les escomeses provisionals i els tancaments de l'obra seran a càrrec del contractista

#### *12.9.6.5. Obligacions en matèria de protecció de dades.*

De conformitat amb allò que disposa l'art. 12 de la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (LPDCP), el contractista no podrà utilitzar per a si ni proporcionar a tercers cap dada dels treballs contractats, ni publicar, totalment o parcialment, el contingut d'aquests sense autorització escrita de l'Ajuntament. En tot cas el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquesta obligació. Transcorreguts 30 (trenta) dies des de la sol·licitud de l'esmentada autorització sense que hagués recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

De conformitat amb allò que disposa l'art. 12 de la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (LPDCP), el contractista i el personal que en depengui:

- a) hauran de tractar les dades de caràcter personal que l'Ajuntament els pugui comunicar per l'execució de les prestacions contractades, de conformitat amb les instruccions que, en aquest àmbit, els comunicui l'Ajuntament, com a responsable de les esmentades dades de caràcter personal;
- b) no podran aplicar ni utilitzar les esmentades dades de caràcter personal per d'altres finalitats diferent de la correcta execució de les prestacions contractades;
- c) no comunicaran les esmentades dades de caràcter personal a tercers, ni tan sols per la seva conservació

De conformitat amb allò que disposa el segon incís de l'art 12.2 de la LPDCP, el contractista haurà d'implementar les mesures de seguretat establertes al plec de clàusules tècniques

El contractista no podrà utilitzar per a si ni proporcionar a tercers cap dada dels treballs contractats, ni publicar, totalment o parcialment, el contingut d'aquests sense autorització escrita de l'Ajuntament. En tot cas, el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquesta obligació. Transcorreguts trenta dies des de la sol·licitud de l'esmentada autorització sense que hagués recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

#### **12.9.7 Objectes trobats i materials procedents de les obres.**

El contractista serà responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres en les excavacions i demolicions practicades, i haurà de donar immediatament compte de les troballes a la Direcció facultativa de l'obra, col·locar-les sota la seva custòdia i respondre en l'endemig per les substraccions o desperfectes que pugui ocasionar-hi el personal depenent d'ell o qualsevol tercer.

#### **12.10. Principi de risc i ventura**

L'execució del contracte es realitzarà a risc d'una major onerositat i ventura d'un major benefici del contractista, llevat dels supòsits de força major en els termes establerts a l'apartat següent

D'acord amb allò que disposa l'art. 214 de la LCSP, el contractista tindrà dret a ser indemnitzat per la Corporació pels danys i perjudicis que se li hagin produït com a conseqüència de casos de força major i sempre que no hagi una actuació imprudent per part del contractista

Aquests efectes tenen la consideració de casos de força major:

- Els incendis causats per la electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com ara sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítics, inundacions o altres semblants.
- Les destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuosos o alteracions greus de l'ordre públic.

El seu exercici resta sotmès a les determinacions següents:

- a) L'expedient s'iniciarà a instància del contractista mitjançant comunicació a la Direcció de l'obra en un termini de 20 (vint) dies hàbils a comptar des de la data final de l'esdeveniment, s'instruirà per aquesta amb audiència del contractista i informe de la Secretaria, i es resoldrà per l'òrgan competent.
- b) Aquest dret està condicionat a què no existeixi actuació imprudent per part del contractista davant el fet constitutiu de força major causant dels danys. En aquest sentit, haurà d'acreditar en l'expedient que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys pels esdeveniments causants, i, en la valoració dels danys causats, es tindrà en compte l'adopció d'aquestes mesures i precaucions, amb la finalitat de segregar de la valoració els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causa dels danys.
- c) Si, presentada sol·licitud d'indemnització per causa de força major, transcorreguessin tres mesos sense haver recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició

#### **12.11. Responsabilitats del contractista**

El contractista assumirà les següents responsabilitats:

##### **12.11.1. Reparació o indemnització de danys a tercers o a la Corporació.**

Serà per compte del contractista reparar o reposar, restablint-ne les condicions primitives si fos possible, tots els bens o serveis de tercers, públics o privats, afectats com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, així com compensar adequadament les entitats, persones o propietats perjudicats, indemnitzant-los els danys i perjudicis directes o indirectes causats. No obstant, si les afectacions o els danys fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament, s'aplicarà la normativa general bàsica sobre la contractació administrativa i sobre responsabilitat patrimonial de les Administracions públiques.

Serà igualment per compte del contractista l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les previstes a l'apartat anterior

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, i per tant, els danys i perjudicis directes o indirectes causats als béns o als serveis, públics o privats, de tercers com a conseqüència dels actes, omissions, errors o negligències del personal depenent del contractista, de la utilització de mètodes o dispositius inadequats, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les actuacions realitzades, hauran de ser reparats pel contractista, amb restabliment de les condicions primitives o compensació adequada dels danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació i amb la *lex artis* aplicable.

##### **12.11.2. Reposició de servituds.**

Les servituds que el contractista hagi de reposar i que no estiguin previstes en el pressupost del projecte li seran abonades als preus unitaris que figurin en aquest, i, si no hi hagués

preus unitaris de possible aplicació, es fixaran en la forma prevista per a les modificacions del contracte.

### **12.11.3. Responsabilitat per vicis ocults**

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia establert a la clàusula 12.18 per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de 15 (quinze) anys a comptar de la recepció

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, queda totalment extingida la responsabilitat del contractista.

### **12.11.4. Responsabilitat per propietat industrial i comercial.**

El contractista serà responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial dels materials, procediments, equipaments i subministraments utilitzats en l'execució de l'obra, i haurà d'indemnitzar a la Corporació tots els danys i perjudicis que per a aquesta puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les que eventualment puguin adreçar-se contra ella.

## **12.12. Execució defectuosa i demora**

El contractista està obligat al compliment de la prestació objecte del contracte, dels terminis establerts i dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte establertes al present plec, a la documentació que conformen el plec de prescripcions tècniques i les derivades de la normativa d'aplicació.

a) Si el contractista incorregués en demora respecte al compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, sense una causa degudament justificada a judici de l'Ajuntament, s'aplicarà allò que preveuen els arts. 196 i 197 de la LCSP, fixant-se l'import de les penalitzacions diàries en 2,00 € (dos euros) per cada 1000,00 € (mil euros) del preu del contracte

Si la demora no fos imputable al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos donant-li pròrroga del temps que se li havia assenyalat, se li concedirà un termini igual al temps perdut, si no és que el contractista en demana un altre d'inferior.

En qualsevol cas, la constitució en mora del contractista no requerirà interpellació o intimidació prèvia per part de l'Ajuntament

b) Si el contractista, per causes imputables a ell, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte o podrà imposar les penalitats que consideri proporcionals a la gravetat de l'incompliment que no serà superior al 10% del preu del contracte.

La imposició de les penalitats anteriors no exclouen la indemnització dels danys i perjudicis, originats per la demora o l'execució defectuosa, a la qual tingui dret l'Ajuntament

### **12.13. Procediment per imposar les penalitzacions i òrgan competent**

L'òrgan competent per imposar les penalitzacions serà l'Alcalde, amb l'audiència prèvia de l'afectat, i a proposta del servei tècnic municipal competent.

L'import de les penalitzacions pecuniàries serà objecte de liquidació per l'Ajuntament i podrà ser exigit, si s'escau, per via de constrenyiment.

La imposició de penalitzacions pecuniàries que es regulen en aquesta clàusula no exclou la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament, a la qual aquest tingui dret, i que podrà exigir, si s'escau, per via de constrenyiment.

### **12.14. Pagaments al contractista**

El contractista tindrà dret a l'abonament de la prestació realitzada en els termes establerts a la LCSP i en el contracte, d'acord amb el preu convingut.

#### **12.14.1. Amidaments**

La Direcció facultativa de l'obra realitzarà mensualment l'amidament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior, en la forma i condicions que estableixin les prescripcions tècniques del projecte executiu.

El contractista podrà presenciar la realització d'aquests amidaments.

Per a les obres o parts d'obra quines dimensions i característiques hagin de restar definitivament ocultes, el contractista haurà d'avisar a la Direcció facultativa amb antelació suficient, a fi de què aquesta pugui realitzar els amidaments i presa de dades corresponents, aixecant els plànols que els defineixin. El contractista en subscriurà la conformitat. En cas de manca d'aquest avís anticipat, quina existència correspon provar al contractista, aquest restarà obligat a acceptar les decisions de la Corporació sobre el particular.

#### **12.14.2. Relacions valorades**

La Direcció facultativa de l'obra redactarà mensualment la relació valorada a l'origen que correspongui, prenent com a base els amidaments de les unitats d'obra executades i els preus contractats.

No podrà ometre's la redacció de la relació valorada mensual pel fet que, en algun mes, l'obra realitzada hagi estat de petit volum o àdhuc nul·la, llevat que la Corporació hagués acordat la suspensió de l'obra.

L'obra executada es valorarà als preus d'execució material que figurin en el quadre de preus unitaris del projecte per a cada unitat d'obra i als preus de les noves unitats d'obra no previstes al contracte que hagin estat degudament autoritzats, tenint en compte allò que preveuen les clàusules següents sobre materials aplegats, partides alçades i acomptes per l'equipament posat en obra.

No es tindrà en compte, als efectes de l'elaboració de la relació valorada, les unitats d'obra defectuoses que, per aquesta causa, hagin hagut de ser enderrocades o reconstruïdes.

Al resultat de la valoració, obtingut en la forma expressada als paràgrafs anteriors, se li augmentaran els percentatges adoptats per formar el pressupost base de licitació i la xifra que resulti d'aquesta operació es multiplicarà pel coeficient d'adjudicació per tal d'obtenir la relació valorada que s'aplicarà a la certificació d'obra corresponent al període de pagament.

#### **12.14.3. Audiència del contractista**

Simultàniament a la tramitació de la relació valorada, la Direcció facultativa de l'obra n'enviarà un exemplar al contractista a efectes de la seva conformitat o reparaments, i aquest podrà formular les al·legacions que estimi oportunes en un termini màxim de 10 (deu) dies hàbils a comptar des de la recepció d'aquest document.

Exhaurit aquest termini sense que el contractista hagi formulat al·legacions es considerarà atorgada la conformitat a la relació valorada. En cas contrari, i d'acceptar-se en tot o part les al·legacions del contractista, aquestes es tindran en compte a l'hora de redactar la pròxima relació valorada, o, si escau, a la certificació final o a la liquidació del contracte.

#### **12.14.4. Certificacions i abonaments a compte**

Als efectes de pagament, en els primers 10 (deu) dies naturals següents al mes al qual corresponguin, l'Ajuntament expedirà les certificacions que comprenguin l'obra executada durant aquest període de temps i els seus abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense que això suposi l'aprovació i recepció de les obres que comprenen.

La Direcció facultativa de l'obra expedirà la certificació als efectes de pagament i, en la mateixa data d'expedició, lliurarà una còpia de la certificació i de la relació valorada al contractista, amb justificant de recepció.

El contractista, també, té dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades, com ara instal·lacions i abassegament de materials o equips de maquinària pesant adscrits a l'obra, amb l'objectiu d'afavorir el finançament inicial d'aquesta, i ha d'assegurar els referits pagaments mitjançant la prestació d'una garantia.

#### **12.14.5. Variacions sobre les unitats d'obres executades.**

Les variacions introduïdes sobre les unitats d'obres executades respecte de les previstes en el projecte executiu que, en no representar un increment superior al 10 % (deu per cent) del preu primitiu del contracte, IVA exclòs, no requereixin aprovació, s'aniran incorporant a les relacions valorades mensuals sempre que això sigui possible i hauran de ser recollides i abonades a les certificacions mensuals.

#### **12.14.6. Abonament de partides alçades.**

Les partides alçades s'abonaran d'acord amb allò que disposa l'art. 216 de la LCSP.

#### **12.14.7. Transmissió dels drets de cobrament.**

Els contractistes té un dret de cobrament de conformitat amb l'article 200 de la LCSP el qual pot cedir-lo conforme a dret.

Perquè aquesta cessió tingui plena eficàcia enfront la Corporació, serà requisit imprescindible que l'acord de cessió es notifiqui de forma fefaent a aquesta per part del contractista cedent mitjançant instància en què consti l'autorització del cedent, l'acceptació del cessionari i la intervenció del fedatari públic. Una vegada que la Corporació tingui coneixement de la transmissió d'aquella, el manament de pagament haurà de ser expedit a favor del cessionari, indicant també el nom del cedent. Els manaments de pagament a nom del contractista tindran efectes alliberadors per a la Corporació per mentre aquesta no conegui efectivament la cessió, en els termes establerts anteriorment.

El cessionari restarà legitimat per al cobrament del dret de crèdit quan la Intervenció de la Corporació consigni, mitjançant diligència en el document justificatiu del crèdit i sense formular-hi cap oposició ni reparament. Aquesta legitimació restarà no gensmenys afectada per les excepcions que li pugui oposar la Corporació per les causes impeditives de naturalesa causal que derivin de la pròpia execució del contracte d'obra i de la qual pugui dimanar una reducció o extinció de l'obligació a la qual es contrau l'import de les certificacions.

L'eficàcia de les segones i successives cessions dels drets de cobrament cedits pel contractista queda condicionada al compliment del que disposa els paràgrafs anteriors.

#### **12.14.8. Interès de demora.**

Quan els pagaments de les certificacions no es realitzin dins del termini dels 60 (seixanta) dies següents a la data d'expedició de les certificacions d'obres, i sens perjudici del que procedeixi sobre la resolució del contracte per causa de l'esmentat retard d'acord amb allò que preveu l'art 205.4 de la LCSP, la Corporació abonarà al contractista, a partir del compliment del dit termini, els interessos de demora i al indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Si la demora és superior als 4 (quatre) mesos, el contractista té les facultats que li confereix l'article 200.5 i 6 de la LCSP.

#### **12.15. Revisió de preus**

Es podrà aplicar revisió de preus en aquest contracte, atès que el termini d'execució de les obres és superior a un any.

#### **12.16. Modificació del contracte**

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa de modificar el contracte per raons d'interès públic, amb subjecció a allò que disposen els arts 202 i 217 de la LCSP.

No tenen la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no es puguin integrar en el projecte inicial mitjançant una correcció d'aquest o que consisteixen en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no previstes a la documentació preparatòria del contracte, que han de ser contractades de forma separada.

Son obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que produeixin augment, reducció o supressió de les unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per

una altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte. Sempre que no suposin el 20% de més o de menys del preu del contracte.

En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització

#### **12.17. Suspensió de les obres**

En cas que es produís una suspensió del contracte, s'aplicaran les previsions dels arts 203, 217.4 i 221.2 de la LCSP.

#### **12.18. Recepció de les obres i termini de garantia**

La recepció de les obres s'efectuaran en els termes i amb les formalitats que estableixen l'article 218 de la LCSP.

A partir de la data de recepció única de les obres començarà a comptar el termini de garantia, que serà de 1 (un) any, en els termes de l'article esmentat apartat 3

Finalitzat aquest termini de garantia serà d'aplicació la clàusula 10.5 del present plec.

#### **12.19. Resolució del contracte**

Seràn causes de resolució del contracte, a més de les causes previstes a l'art 206 de la LCSP, les següents:

- a) La demora en la comprovació del replantejament;
- b) La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a 6 (sis) mesos per part de l'Ajuntament;
- c) El desistiment o la suspensió de les obres per un termini superior a 8 (vuit) mesos acordada per l'Ajuntament;
- d) Els errors materials que pugui contenir el projecte o el pressupost elaborat per l'Ajuntament que afectin el pressupost de l'obra en almenys en un 20 per cent;
- e) Les modificacions en el contracte, encara que siguin successives, que impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu del contracte, en quantia superior, en més o menys, al 20 per cent del preu primitiu del contracte, amb l'exclusió de l'impost sobre el valor afegit, o representin una alteració substancial del projecte inicial;
- f) l'execució manifestament defectuosa o irregular de l'obra, amb incompliment de les condicions establertes i el retard sistemàtic en la mateixa; i
- g) les demés que expressament prevegi aquest plec

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, prèvia la tramitació d'un procediment en el qual es garanteixi l'audiència del contractista, d'acord amb allò que disposa l'art 222 de la LCSP.

## TRETZENA.- PRERROGATIVES DE L'AJUNTAMENT I JURISDICCIO

### 13.1. Prerrogatives de l'Ajuntament

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que plantegi el seu compliment. Igualment, podrà modificar per raons d'interès públic els contractes, i acordar la seva resolució i determinar els efectes de la mateixa, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes que preveuen la LCSP i la resta de normativa d'aplicació.

### 13.2. Executivitat dels acords de l'Ajuntament

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, previ informe de la Secretaria, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius.

### 13.3. Règim de recursos

Les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius serà resoltes per l'òrgan de contractació competent; els acords del qual posaran fi a la via administrativa.

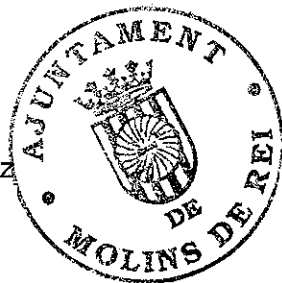
Contra aquests acords es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan competent de la Jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb allò que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, o, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant del mateix òrgan de contractació, d'acord amb les previsions de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú.

El contractista queda expressament sotmès a la jurisdicció dels òrgans competents de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, amb expressa renúncia de qualsevol altre fur o jurisdicció.

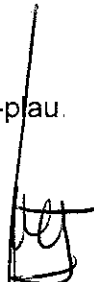
MOLINS DE REI, 23 d'octubre de 2008



Mònica Flores i Pérez  
Assessora jurídica



Vist-i-plau.



Joan Montserrat i Olivella

Director de l'Àrea d'Economia i Serveis  
Generals

